



Estudi Ambiental Estratègic

Pla Especial Urbanístic
del Castell de Montsoriu
Arbúcies – Sant Feliu de
Buixalleu

Setembre 2018

Encarregat per:
Consell Comarcal de la Selva



FRACTÀLIA
CONSULTORIA AMBIENTAL

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



1.	ANTECEDENTS.....	8
2.	GRAU D'INCORPORACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST	10
3.	ESBÓS DEL CONTINGUT	13
4.	OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA.....	15
5.	RELACIONS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	16
5.1.	Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines	16
5.2.	Pla d'Espais d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000.....	17
5.3.	Pla Especial del Parc Natural del Montseny.....	19
5.4.	Pla General d'Ordenació Urbana d'Arbúcies.....	20
5.5.	Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Feliu de Buixalleu.....	20
6.	OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL	21
7.	ASPECTES RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	22
7.1.	Clima i atmosfera.....	22
7.2.	Geologia i edafologia	23
7.3.	Geomorfologia i relleu.....	25
7.4.	Edafologia	26
7.5.	Hidrologia	27
7.6.	Usos del sòl	30
7.7.	Població i freqüentació	31
7.8.	Mobilitat i xarxa viària	33
7.9.	Vegetació	35
7.10.	Fauna	39
7.11.	Connectivitat ecològica	39
7.12.	Espais naturals protegits.....	40
7.13.	Paisatge	43
7.13.1.	Elements naturals del paisatge.....	44
7.13.2.	Evolució històrica del paisatge	45
7.13.3.	Valors històrics.....	45
7.14.	Patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic.....	47
7.14.1.	L'evolució històrica del Castell. Des de l'ocupació ibèrica als inicis de la seva reconstrucció.	48
7.14.2.	L'estructura del Castell de Montsoriu.	49
7.14.3.	El procés de restauració del Castell.....	52

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



7.15.	Contaminació acústica	55
7.15.1.	Mapa de capacitat i ordenança de soroll de Sant Feliu de Buixalleu	55
7.15.2.	Mapa de capacitat i ordenança de soroll d'Arbúcies	57
7.16.	Riscos ambientals	57
7.16.1.	Risc geològic	57
7.16.2.	Risc d'incendi.....	58
7.16.3.	Risc d'inundacions.....	60
8.	ANÀLISI D'ALTERNATIVES I CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DE LES ZONES AFECTADES	61
8.1.	Alternativa 0. Sense actuacions	61
8.2.	Alternativa 1. Conservació de l'ordenació actual	61
8.3.	Alternativa 2. Fixació d'una ordenació comuna sense alteració de l'àmbit	63
8.4.	Alternativa 3. Fixació d'una ordenació comuna en un àmbit diferent.....	66
8.5.	Valoració de les alternatives en base als objectius ambientals	74
9.	PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	80
9.1.	Biodiversitat	80
9.2.	Població.....	80
9.3.	Xarxa viària	83
9.3.1.	Escenari de present – Una sola pista amb possibilitat de creuament de vehicles.....	84
9.3.2.	Escenari de futur – Dues pistes connectades en forma d'anella circular i amb un únic sentit de circulació	85
9.4.	Fauna	86
9.5.	Flora	86
9.6.	Sòl	87
9.7.	Aigua.....	87
9.8.	Atmosfera.....	88
9.9.	Factors climàtics	88
9.10.	Béns materials i patrimoni cultural.....	89
9.11.	Paisatge	89
9.12.	Risc d'incendis	90
10.	MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I COMPENSAR ELS EFECTES NEGATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.....	91
11.	RESUM DELS MOTIUS DE SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES I DIFICULTATS.....	93
12.	PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL AMB MESURES DE SEGUIMENT	95
12.1.	Durant la fase de restauració:.....	95

Podeu consultar l'autenticitat del document a:


Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



12.2. Durant la fase d'exploració:.....	96
13. RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC DE LA INFORMACIÓ FACILITADA.....	97
14. EQUIP REDACTOR.....	99
15. ANNEX.....	100
15.1. Metodologia per al càlcul de la capacitat de càrrega segons el mètode desenvolupat per Cifuentes et al. (1992).....	100
15.2. Cartografia	102

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 1: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines	16
Imatge 2: Espais PEIN i Xarxa Natura 2000	17
Imatge 3: Hàbitats d'interès comunitari	18
Imatge 4: Dades de l'estació meteorològica de Santa Coloma de Farners. Servei Meteorològic de Catalunya.....	22
Imatge 5: Litologies predominants a l'àmbit d'estudi. ICGC	24
Imatge 6: Mapa de sòls a escala 1:250.000 de Catalunya. ICGC	26
Imatge 7: Xarxa fluvial del turó de Montsoriu. ACA.....	28
Imatge 8: Masses d'aigua i aquífers de l'àmbit d'estudi. ACA.....	29
Imatge 9: Fossa sèptica.....	30
Imatge 10: Mapa de cobertes del sòl. CREAM.....	31
Imatge 11: Modelització de la pressió de visitants a partir del recompte de visitants al Montseny (Lobo i Arjona, 2012).....	33
Imatge 12: GI-552 i pista forestal d'accés al Castell	33
Imatge 13: Xarxa viària a l'entorn del Castell de Montsoriu. ICGC.....	34
Imatge 14: Aparcament de Coll de Castellar.....	35
Imatge 15: Hàbitats d'interès comunitari. Departament de Territori i Sostenibilitat	36
Imatge 16: Àrees d'Interès Faunístic i Florístic i observacions de <i>Galium scabrum</i> . Elaboració pròpia i DARP	38
Imatge 17: <i>Galium scabrum</i>	38
Imatge 18: Espais d'interès connector. PTPCG	40
Imatge 19: Espais PEIN i Xarxa Natura 2000	41
Imatge 20: Zonificació del derogat Pla Especial del Parc del Montseny.....	43
Imatge 21: Valors estètics de la unitat de paisatge Montseny. Observatori del Paisatge	44
Imatge 22: Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris. Observatori del Paisatge.....	46
Imatge 23: Maquetes de l'estat inicial i el previst a la restauració.....	48
Imatge 24: Organització i estructura del castell	49
Imatge 25: La torre de l'Homenatge	50
Imatge 26: El pati d'armes.....	50
Imatge 27: El recinte jussà	51
Imatge 28: Torre de les Bruixes.....	52
Imatge 29: Edifici de serveis al recinte jussà	53
Imatge 30: Edificis restaurats al pati d'armes.....	54
Imatge 31: Edificis i muralles restaurats al pati d'armes	55

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 26: Zones de sensibilitat acústica Sant Feliu de Buixalleu.....	56
Imatge 33: Mapa dels riscos geològics del PN-RB Montseny. Pla de Conservació del Parc del Montseny.....	58
Imatge 34: Risc bàsic d'incendi forestal. DARP.....	59
Imatge 35: Classificació proposada a l'Alternativa 1.....	62
Imatge 36: Classificació proposada a l'Alternativa 2.....	64
Imatge 37: Proposta d'ordenació alternativa 3.....	67
Imatge 38: Equipament dotacional (Ed1, Ed2) i zona de transició (Ep2).....	70
Imatge 39: Claus As.1. i As.2.....	72
Imatge 40: Escenari de present amb eixamplaments cada 350 metres.....	84
Imatge 41: Escenari de futur i creació de l'anella circular.....	85
Imatge 42: Franja de protecció d'incendis de 25 metres.....	87
Imatge 43: Observació de Galium scabrum.....	102
Imatge 44: Escenari present vialitat.....	103
Imatge 45: Escenari de futur vialitat.....	104
Imatge 46: Zonificació del Castell de Montsoriu.....	105
Imatge 47: Zonificació del Coll de Castellar.....	106

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



1. ANTECEDENTS

El Consell Comarcal de la Selva va esdevenir el propietari del Castell de Montsoriu l'any 1988 a partir de la cessió de la família Ribot, en aquells moments propietaris del Castell i el seu entorn.

Davant la magnitud de les tasques de recuperació d'aquest element patrimonial el Consell Comarcal de la Selva va crear un organisme autònom participat també per altres administracions, el Patronat del Castell de Montsoriu, el qual té per objectiu principal vetllar per la restauració del Castell, el manteniment de l'entorn i l'adequació dels camins i vies d'accés.


Així doncs, a la recerca d'aquest objectiu (la plena restauració del castell) l'any 2001 es va procedir a l'aprovació del Pla Director per a la restauració del Castell de Montsoriu, document redactat per l'arquitecte del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Sr. Ramon Castells.

Des d'aleshores han estat nombrosos els elements arquitectònics del castell restaurats i recuperats, destacant-ne la Torre de l'Homenatge, la cisterna del Pati d'Armes, la sala gòtica, el cos de guàrdia, un nombre important de merlets, una part significativa del recinte sobirà, etc. Lògicament aquestes obres s'han executat de manera progressiva, en diverses fases, havent-hi invertit a dia d'avui aproximadament una tercera part del total de 9 milions d'euros que preveia el Pla Director de l'any 2001.

Essent conscients que la complexitat i el cost d'aquests treballs no permet de completar-los en un curt període de temps, el Consell Comarcal de la Selva i el Patronat del Castell de Montsoriu, el primer com a propietari i el segon com a ens gestor, decideixen d'obrir al públic, ni que sigui parcialment, aquest monument nacional definit ja per Bernat Desclot com "lo castell gòtic més bell de món" el passat dia 29 de gener de 2011.

Si bé aquesta acaba essent una data marcada en vermell en la nova història d'aquest castell no és ni ha estat en cap moment una data finalista pel què fa al seu procés de restauració, el qual continua a bon ritme d'acord amb les directrius del corresponent Pla Director amb la lògica adaptació d'aquest als nous temps i al procés canviant de la restauració, molt marcada per les troballes que es van realitzant i per la disponibilitat econòmica de cada moment.

Aquesta evolució porta intrínseca la necessitat d'incloure nous elements no previstos en origen com és per exemple l'edifici de recepció i atenció als visitants construït dins el recinte jussà, la zona d'aparcament urbanitzada a Coll de Castellar i la previsió de nous serveis en proporció a l'increment constant de visitants, essent necessària una regulació més àmplia que el simple Pla Director abans mencionat la qual hauria d'incloure-hi també elements diversos que tot i estar directament vinculats al Castell pot ser que s'hagin de situar fora del seu recinte.


Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Arribats en aquest extrem, atesa la pertinença del Castell i el seu entorn a l'àmbit del Parc Natural de Montseny i atesa la catalogació del conjunt arquitectònic com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), resulta necessària la redacció, tramitació i aprovació del corresponent Pla Especial Urbanístic de desenvolupament com a eina imprescindible per a regular de manera més completa i exhaustiva els usos i les actuacions que han de poder ser admeses en l'àmbit que es delimiti com a part integrant del Pla en qüestió.

Elaborats l'Avanç de Pla i el Document Ambiental Estratègic corresponent al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, van ser entrats al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 20 de juliol de 2017.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, emet informe en data 10 de novembre de 2017 en el qual proposa sotmetre el Pla a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinades la documentació aportada i tenint en compte les consultes realitzades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Així mateix, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona emet en data 27 de novembre de 2017 el Document d'abast d'estudi ambiental estratègic que ha de servir per determinar l'amplitud i el nivell de detall del present document, que ha de donar resposta a l'establert a l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

2. GRAU D'INCORPORACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST

Determinació del document d'abast	Grau d'incorporació a l'Estudi Ambiental Estratègic
Definir amb precisió els objectius de freqüentació del castell tenint en compte que la proposta presentada en l'avanç pot causar efectes significatius sobre els valors de l'espai natural inclòs dins la Xarxa Natura 2000 com a conseqüència de l'augment de la freqüentació i la massificació, amb afectacions directes sobre els hàbitats faunístics, molèsties a la fauna, increment dels efectes erosius i pressió sobre la vegetació.	A l'apartat 9 s'analitzen els probables efectes significatius del pla sobre cadascun dels vectors ambientals, incloent la capacitat de càrrega
Analitzar la capacitat de càrrega de l'espai natural protegit davant l'increment previst de visitants	A l'apartat 9.2 Població s'analitza la capacitat de càrrega del Castell de Montsoriu
Precisar el tipus de serveis i equipaments que es pretenen dur a terme en cadascun dels sectors d'ordenació, així com de les activitats (oci, restauració, esdeveniments, etc) que s'apunten en la memòria del Pla. En definitiva, una major concreció i fins i tot, una prioritització ja que s'entén que existeix una relació entre les potencialitats de l'espai del Castell de Montsoriu i el seguit d'instal·lacions o serveis auxiliars necessaris per desenvolupar-les	A la normativa urbanística, l'Equipament dotacional dins de la zona BCIN (Clau Ed.1), a la qual es fa esment a l'alternativa 3 (apartat 8.4), es concreta que en aquesta zona es podran desenvolupar activitats recreatives, de restauració i oci. Els serveis tècnics, serveis i allotjaments temporals vinculats a l'activitat arqueològica s'admetran a l'Equipament dotacional fora de la zona BCIN (Clau Ed.2)
Com a conseqüència dels punts anteriors cal definir noves alternatives que incloguin una proposta de freqüentació que sigui compatible amb la conservació dels valors naturals que motivaren la inclusió d'aquests terrenys en Natura 2000 (hàbitats i espècies d'interès comunitari) amb el ben entès que la tramitació de l'avanç ha posat de manifest que la nova xarxa viària prevista, amb l'obertura d'una longitud significativa de nous vials forestals permanents com els previstos, es probablement incompatible amb la conservació dels valors naturals descrits.	A l'apartat 9.3 s'analitza la xarxa viària i s'estableixen criteris de protecció per compatibilitzar la protecció de la <i>Galium scabrum</i> amb la protecció dels visitants en cas d'incendi forestal establint l'obertura de futurs nous vials a la vessant sud, on no es detecta cap espècie protegida.
Per a definir la nova proposta també caldrà tenir en compte la presència de <i>Galium scabrum</i> , que	L'apartat 7.9 Vegetació analitza el treball de camp realitzat i a l'apartat 9.2 s'avaluen els efectes sobre

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



caldrà cartografiar amb precisió en l'àmbit del Pla Especial i avaluar les actuacions previstes tenint en compte els possibles impactes ambientals sobre aquesta espècie i la necessitat de la seva preservació	la vegetació, sent a l'apartat 10 on es proposen mesures per minimitzar els efectes negatius detectats
La nova proposta ha de tenir en compte els objectius de conservació de l'espai de Natura 2000 "Massís del Montseny"	Apartats 5 i 6. Descripció incorporada als plans de rang superior i als objectius ambientals del Pla
Cal la consolidació i senyalització adequada de la xarxa viària, fixant mesures efectives per tal d'evitar la generació de drecceres i camins alternatius, principalment a les envistes del Castell, on es pot tendir a una major dispersió de la trajectòria i contribuir al risc d'erosió.	A l'apartat 9.6 s'identifica l'erosió del sòl com un efecte significatiu i a l'apartat 10 es proposen mesures correctores per la seva minimització.
Cal establir una franja de protecció front incendis forestals de 25 m d'amplada al voltant de la zona de lleure i la zona d'aparcament i serveis (i fins i tot un hidrant a la zona de lleure) cal valorar els possibles efectes de la seva execució sobre els hàbitats d'interès comunitari.	L'apartat 9.5 Flora fa esment a la franja de protecció d'incendis de 25 metres i a l'apartat 10 s'enumeren les diferents mesures complementàries per a la protecció d'incendis
Cal valorar els efectes sobre els hàbitats i el paisatge de la franja de protecció d'incendis prevista al voltant del castell.	A l'apartat 9.11 Paisatge es valoren els efectes sobre aquest
Valorar la modificació de les NNSS en relació amb els mapes de capacitat acústica de Sant Feliu de Buixalleu i l'ordenança de soroll publicats	A l'apartat 9.8 Atmosfera es valora la modificació de les NNSS
Rectificar la qualificació de sòl no urbanitzable – Equipament dotacional Ed2 – Equipament dotacional fora de zona BCIN, atès que en aquesta clau s'inclouen àmbits dels talussos de la muralla del Castell i de la Torre de les Bruixes que també són BCIN. En tot cas tenir present que tot l'entorn de protecció aprovat forma part del BCIN.	Els límits han estat rectificats al Pla Especial i al present document a l'apartat 8.4 Alternativa 3
Descriure la xarxa actual incloent la concessió d'aigües, de les noves propostes del Planejament	Descripció de la xarxa actual a l'apartat 7.5 Hidrologia
Descriure les necessitats d'aigua del creixement que preveu el Planejament (volum anual i cabal	Creixement descrit a l'apartat 9.7 Aigua

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



continuu) considerant les dotacions pel Pla Hidrològic corresponent	
Justificar el grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes d'abastament, definir i justificar alternatives viables. Atès que el cabal de què es disposa, de 5 l/h a 7 bars, és a priori insuficient per a fer les funcions de sistema de protecció i prevenció contra incendis, essent aquest un dels factors importants a resoldre en el present Pla atès el compliment de la normativa sectorial en matèria d'incendis	Justificació a l'apartat 9.7 Aigua en relació a l'infraestructura en alta i alternatives en cas de problemes d'abastament. En relació al risc d'incendis, s'ha incorporat la informació a l'apartat 9.12 Risc d'incendis
Caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua.	L'apartat 10 incorpora els sistemes d'estalvi d'aigua dins les mesures preventives
L'ACA recomana que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable, i que així s'especifiqui al plec de prescripcions.	Descripció dels sistemes de reg
Especificar la separació d'aigües: residuals, domèstiques i pluvials	Descripció dels sistemes de sanejament a l'apartat 9.7 Aigua
Especificar com i on es retornaran les aigües depurades al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a terrenys externs. S'evitarà l'entrada d'aigües pluvials netes procedents d'escolament a les zones amb elements contaminants	L'article 23.3.3 de la normativa urbanística preveu la utilització d'aigua procedent de fonts alternatives tot i no estar previst actualment.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



3. ESBÓS DEL CONTINGUT

El Castell de Montsoriu situat a la frontera entre Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu, a la comarca de la Selva, es troba en un turó de 640 metres d'alçada que forma part dels darrers contraforts llevantins del massís del Montseny, delimitat al nord pel torrent de la Geneta i per la riera d'Arbúcies, a l'est per la mateixa riera i al sud pel Repiaix.

El turó davalla pel coll de la Talavera, fins al coll de n'Orri on s'entronca amb la serra de Gaserans, darrera carena abans d'arribar a la plana selvatana i al camí natural obert per la Tordera en la zona del Corredor.

El Castell i el seu entorn estan inclosos en:

- L'espai PEIN Massís del Montseny
- Espai Xarxa Natura 2000 – Espai de muntanya interior
- Hàbitats d'interès comunitari no inclosos en la Xarxa Natura 2000 però amb un interès de protecció elevat. Alzines i carrascars no prioritaris.
- Espais inclòs dins el catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines – Unitat 15 Montseny. Mirador prioritari.
- Espai considerat amb valor històric, estètic com a punt d'observació i mirador al Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines.

D'acord amb l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció del Castell de Montsoriu redactat pel Departament de Cultura i aprovat pel Govern de la Generalitat en data 27 d'octubre de 2015, la situació del Castell, el seu interès històric i arquitectònic li confereixen una representativitat molt destacable.

Per la redacció del present Pla, s'ha pres com a base la delimitació de l'entorn de protecció del Castell esmentada amb la incorporació de determinats ajustos tal com es descriu a les alternatives.

La superfície total de l'àmbit del present pla especial està al voltant de les 96 ha, de les quals aproximadament 1 ha es troba directament ocupada pel recinte del Bé Cultural d'Interès Nacional del Castell de Montsoriu mentre que la resta es manté amb la consideració de sòl no urbanitzable com fins el moment.

L'anul·lació per part del Tribunal Suprem del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny (PEPM) aprovat l'11 de desembre de 2008, retorna a la vigència l'antic Pla del 1977, anterior a qualsevol actuació de restauració i que, per tant, presenta grans ambigüitats en referència a l'àmbit del Castell de Montsoriu i el seu potencial cultural i turístic.

Així doncs, la conveniència i oportunitat d'elaborar el Pla especial urbanístic ve motivada per la necessitat de regular i ordenar els usos i actuacions vinculats al desenvolupament del Bé Cultural d'Interès Nacional del Castell de Montsoriu i el seu entorn com un actiu a nivell cultural i turístic per a


Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



la comarca de la Selva, sempre d'acord amb la legislació urbanística vigent i respectant l'interès natural i ambiental derivat de la seva pertinença en l'EIN Massís del Montseny i el Parc del Montseny. En relació al contingut del Pla, en formen part les diferents determinacions de caràcter normatiu necessàries per assolir els objectius establerts. Aquestes determinacions estan contingudes als plànols d'ordenació i la corresponent normativa.

El contingut de l'Avanç de Pla respon a la següent estructura:

1. Dades generals
2. Introducció, on s'exposen els antecedents la conveniència de la redacció del Pla i el marc legal que aplica.
3. Memòria informativa, la qual inclou un anàlisi territorial, ambiental, paisatgístic i urbanístic detallat, de les circumstàncies que afecten al Pla.
4. Memòria d'ordenació on es defineixen els objectius generals i específics del Pla, es descriuen, analitzen i avaluen les alternatives previstes i es fa una primera descripció de la regulació urbanística que s'utilitzarà
5. Avaluació de la mobilitat generada, que inclou una reflexió en relació a la mobilitat que pugui generar el nou equipament, avaluant incidències sobre la situació actual i establint noves necessitats
6. Documentació gràfica, que conté els plànols d'informació i els plànols d'ordenació com a complement de la informació escrita.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

4. OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA

D'acord amb l'Avanç de Pla, l'objectiu general del Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu no és només la protecció, conservació i millora del Bé Cultural d'Interès Nacional del Castell de Montsoriu i la protecció dels valors naturals que caracteritzen el seu entorn més immediat sinó, principalment, l'ordenació i regulació dels usos i les seves intensitats en l'àmbit prèviament definit.

Pel que fa als objectius específics que representen un major grau de concreció de l'objectiu general abans descrit, l'Avanç de Pla assenyala els següents:

- Conservar i millorar la diversitat biològica i els processos ecològics d'acord amb les obligacions derivades de la inclusió de l'àmbit al Parc Natural del Montseny i a la Xarxa Natura 2000.
- Garantir la connectivitat ecològica de l'àmbit del pla especial urbanístic amb els espais lliures de l'entorn.
- Vetllar per la conservació, revaloració i divulgació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, històric, cultural i paisatgístic directament rel·ligat al Castell de Montsoriu.
- Potenciar el Castell de Montsoriu com un equipament cultural de primer ordre que contribueixi no només a la divulgació del patrimoni sinó també a l'impuls d'uns models territorials en què coexisteixen les activitats forestals i agrícoles directament vinculades a l'explotació del medi i les activitats econòmiques de caràcter terciari, entenent l'activitat humana com un instrument de protecció activa dels valors a preservar.
- Regular, ordenar, planificar i gestionar els usos i activitats que han de contribuir al desenvolupament del Castell com a equipament lúdic i cultural.
- Minimitzar els impactes paisatgístics que aquests usos i activitats puguin ocasionar.
- Ordenar l'àmbit del pla per tal de garantir que la societat en pugui gaudir, i alhora fomentar el coneixement i respecte als valors del medi natural i arquitectònic.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



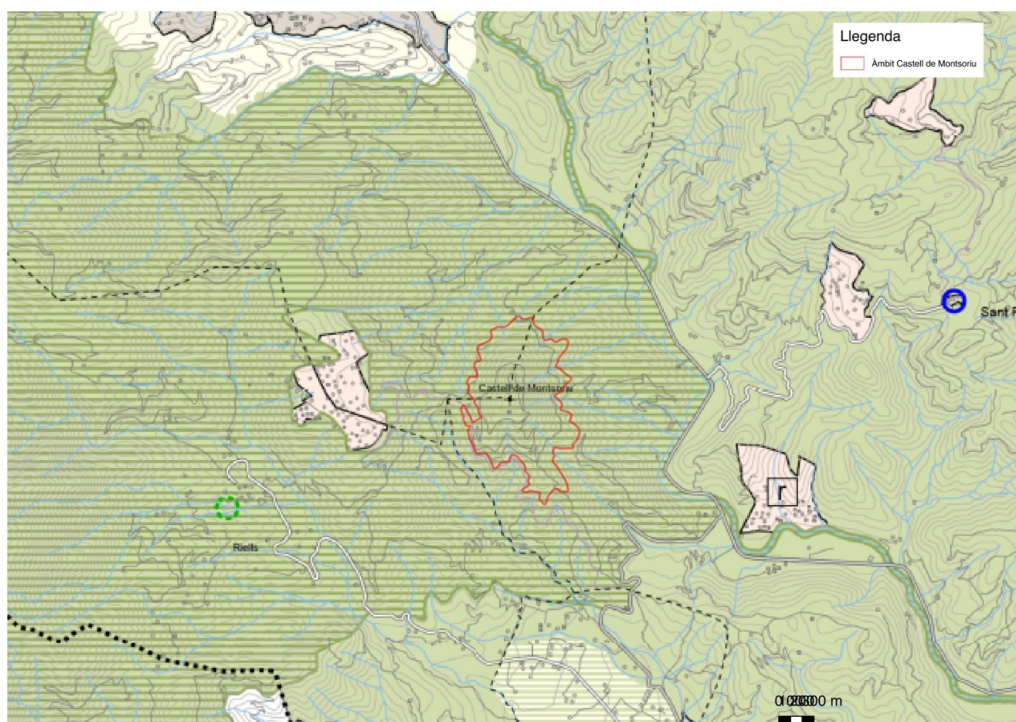
5. RELACIONS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

5.1. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

El PTPCG aprovat definitivament per acord de Govern en data 14 de setembre de 2010, classifica la zona objecte d'estudi com a sòl no urbanitzable de Protecció Especial, Zona PEIN i Xarxa Natura 2000.

A la memòria del sistema d'assentaments de la Selva, s'especifica que si bé el nucli del Castell de Montsoriu no reuneix les condicions per identificar-lo com a assentament en la documentació gràfica, es reconeix el seu interès i valua com element històric dins el règim urbanístic del sòl no urbanitzable. D'acord amb l'article 2.7 de les normes d'ordenació del PTPCG, en el sòl de protecció especial es poden autoritzar les edificacions i ampliacions admeses d'acord amb l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.7 per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

Imatge 1: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació: cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació: <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades: Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00

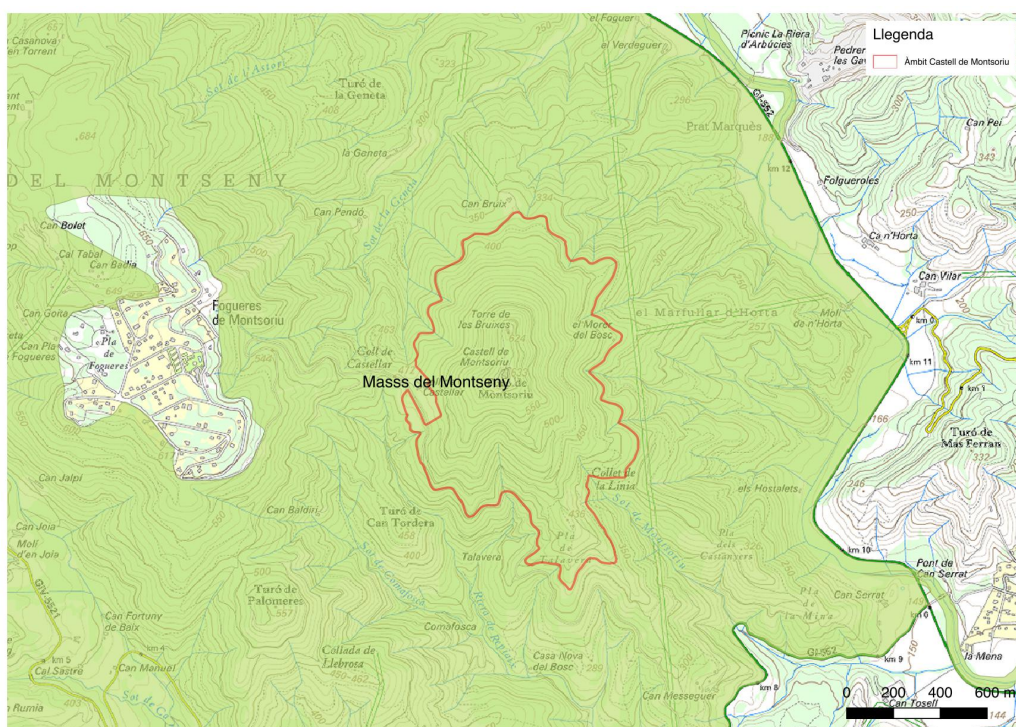


5.2. Pla d'Espais d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000

Aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, el Pla d'Espais d'Interès Natural té per objecte la delimitació i establiment de les determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals la conservació dels quals es considera necessari assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen.

L'àmbit d'estudi es troba dins l'Espai d'Interès Natural del Massís del Montseny, el qual està inclòs alhora a la Xarxa Natura 2000, l'objectiu global de la qual és contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres en el territori europeu.

Imatge 2: Espais PEIN i Xarxa Natura 2000



La fitxa concreta de l'espai ES5110001 – Massís del Montseny defineix com a objectiu marc el manteniment en un estat de conservació favorable els hàbitats i les poblacions de les espècies a l'espai. A més, estableix una sèrie d'objectius de conservació relacionats amb els elements clau (9540 – Pinedes mediterrànies, 9330 - Suredes i 9340 – Alzinars i carrascars a l'àmbit d'estudi):

- Adequació de les estassades a l'estrat arbustiu a estassades més selectives per tal d'evitar la tala d'espècies endèmiques, protegides o d'interès especial. (9340)
- Control de les estassades de l'estrat arbustiu efectuades en motiu de la prevenció d'incendis per tal d'evitar l'eliminació excessiva de sotabosc i interferir amb el procés natural de successió cap a formacions més ben estructurades. (9340, 9540)

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

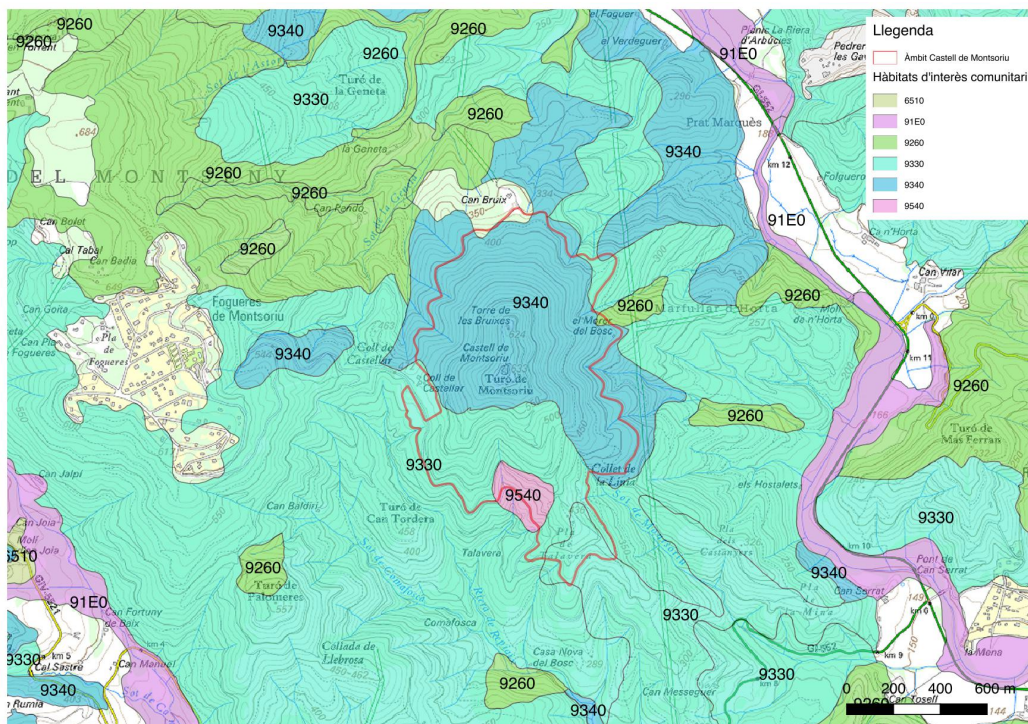
Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 3: Hàbitats d'interès comunitari



- Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat de la massa. (9340)
- Gestió mitjançant aclarides selectives de les àrees amb elevada densitat de matollars heliòfils, tant a l'interior com a la perifèria del bosc, per tal de reduir el risc d'incendi. (9340, 9540)
- Incorporació en els plans de gestió i ordenació forestal de la conservació de petits rodals madurs que tendeixin a evolució natural. (9340)
- Programar en el temps de les intervencions de gestió i millora forestal per tal que no afectin als processos ecològics de l'ecosistema i a la seva biodiversitat que no coincideixin en el període màxim risc d'incendis. (9340, 9540)
- Promoció d'una gestió forestal integrada i sostenible que compatibilitzi la producció forestal amb la conservació de la biodiversitat. (9340, 9540)
- Regulació de les estassades excessives que puguin derivar en la desaparició del sotabosc i malmetre l'hàbitat. (9340, 9540)
- Ordenació de la càrrega ramadera amb l'objectiu d'assegurar la presència i conservació de l'hàbitat i evitar el tancament excessiu del sotabosc. (9340, 9540)
- Ús de la ramaderia extensiva per controlar l'excés de sotabosc. (9340, 9540)

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



- Creació de zones forestades més madures, que garanteixin un equilibri entre les diferents classes d'edat, amb grans diàmetres i amb separació vertical de les copes dels arbres amb estrats inferiors. (9540)
- Manteniment d'un mínim de 5 a 10 arbres per hectàrea en més de 40 dn i de més de 12 m d'alçària i a poder ser fins a 20 arbres /ha a evolució natural (sense tallar) (9540)

5.3. Pla Especial del Parc Natural del Montseny

Donada la recent anul·lació per part del Tribunal Suprem del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny (PEPM) aprovat l'11 de desembre de 2008, en què la sentència va resoldre en contra dels interessos de la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, torna a recuperar la vigència l'anterior Pla especial del Parc Natural del Montseny, aprovat l'any 1977 per als municipis de l'àrea de Barcelona i el 1978 pels municipis de l'àrea de Girona.


Aquest Pla defineix la zona on s'ubica el Castell dins la classificació "III - Zona de paisatge e historico-artística", la qual inclou tots els elements físics i monumentals que queden compresos per les línies perimetrals tancades situades dins de l'àrea del Pre-Parc. No s'aporten més

A la seva normativa estableix la prohibició d'enderroc d'edificis d'interès històrico-artístic o de valor ambiental. En cas de reforma s'ha d'atendre el caràcter de l'edifici i els seus elements afectats retornant-los al seu estat original amb ma d'obra especialitzada i amb materials de la mateixa procedència i qualitat que els que es substitueixen.

En quant a edificis de nova planta situats junt a edificis o monuments historico-artístics, la seva implantació es farà de forma que no resti els resti importància i simplificant el tractament exterior per tal de ressaltar el monument. En tot cas caldrà tenir en compte la seva ubicació per evitar que interfereixi en les visuals del monument.

Tenint en compte que el Pla és del 1977 i que la titularitat pública data de l'any 1988, en aquell moment no s'atorgaven gaires expectatives al conjunt arquitectònic com per dedicar-hi més apartats que el genèric. Per tant, queda evidenciat que aquest Pla que ja té més de 50 anys no és representatiu de la realitat actual del Castell els seus valors històrics, arquitectònics, culturals i paisatgístics esdevenen rellevants.

En referència als hàbitats i a la flora de la zona, hi ha un document de treball de VIII Monografies del Montseny elaborat per la Diputació de Barcelona l'any 2014 que recull un article anomenat Pla de conservació del Parc Natural. Reserva de la Biosfera del Montseny: diagnosi de la flora i els hàbitats. En aquest document es presenten els resultats assolits en relació amb la diagnosi de la flora i els hàbitats del Montseny i en el qual s'estableixen categories de gestió per a tots els tàxons de la flora

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

vascular del Montseny. Concretament, a la taula 2 de l'anomenat article es mostra una taula amb els tàxons de flora vascular de conservació prioritària al PN-RB Montseny, la qual inclou al *Galium scabrum* amb un interès de conservació Alt, amb una prioritat d'actuació 4 (seguiment poblacional a mitjà termini) i descriu el motiu d'interès com de Raresa global i local i per la vulnerabilitat a canvis en el medi.

5.4. Pla General d'Ordenació Urbana d'Arbúcies

El Pla General d'Ordenació Urbana d'Arbúcies, aprovat definitivament en data 30 de novembre de 1994, classifica la zona objecte d'estudi com a sòl no urbanitzable d'especial protecció sense que estableixi cap tractament específic en relació a l'existència del Castell de Montsoriu més enllà de la seva inclusió en el llistat de "Edificis històrics" que acompanya el Pla com a part de la "Relació d'edificis i conjunts d'especial protecció – catàleg".


En qualsevol cas, la normativa del sòl no urbanitzable d'especial protecció repeteix reiteradament que "en l'àmbit del parc natural del Montseny serà d'aplicació la seva pròpia normativa".

5.5. Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Feliu de Buixalleu

La revisió – adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Sant Feliu de Buixalleu aprovada definitivament en data 31 d'octubre de 2001 per la Comissió d'Urbanisme de Girona classifica la zona objecte d'estudi com a sòl no urbanitzable, si bé hi inclou fins tres qualificacions parcials i diferents:

- zona de protecció de llocs d'interès (NU.P.PAI), en relació a tota la part del turó de Montsoriu susceptible de ser afectat per aquest Pla.
- sistema d'equipament públic en sòl no urbanitzable (NU.S.E), en relació a l'àmbit del recinte del Castell (tot i que no és possible d'establir una delimitació acurada atesa l'escala i grau d'indefinió dels plànols d'ordenació del SNU).

D'altra banda, l'article 111 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu també estableix que en l'àmbit del Parc natural hi serà d'aplicació directa el que determini el Pla Especial del Parc Natural del Montseny.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

6. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

Paral·lelament als objectius establerts al Pla, es defineixen una sèrie d'objectius procedents de plans de rang superior i d'altres concebuts expressament per al present Pla centrats exclusivament en l'àmbit ambiental per tal de garantir la protecció del Castell i l'entorn que l'envolta:

- **Definir els usos i activitats admissibles dins l'àmbit del Castell** per tal que aquest esdevingui un referent turístic sostenible a nivell comarcal mitjançant l'ordenació de l'ús social per tal de garantir el gaudi per part de la societat fonamentant el coneixement i el respecte al medi.
- **Establir una ordenació urbanística coherent** entre ambdós municipis que permeti uns usos i activitats compatibles amb les característiques de l'entorn on s'ubica.
- **Conservar i divulgar el patrimoni arquitectònic, arqueològic, històric i etnogràfic:** Compatibilitzant la freqüentació del Castell amb la protecció de l'entorn natural. Protegir el paisatge mitjançant una restauració integrada del conjunt arquitectònic del Castell
- **Conservar i millorar la diversitat biològica i els processos ecològics, des de la gestió activa i integral del conjunt dels recursos d'acord amb les obligacions derivades de la seva inclusió a la Xarxa Natura 2000.** Aquests passen per una gestió de la massa forestal de la zona, la identificació amb detall de la situació del *Galium scabrum* i de les zones que poden servir d'hàbitat a aquesta espècie i de la conservació dels hàbitats d'interès comunitari.
- **Garantir una mobilitat sostenible:** mitjançant la definició d'una xarxa viària d'accés que minimitzi l'erosió del sòl i permeti conjuminar l'afluència de visitants amb la protecció de l'entorn, la creació de zones d'aparcament suficients per a l'afluència esperada i que garanteixi una actuació adequada dels serveis d'emergència.
- **Adoptar mesures de minimització del risc d'incendis forestals** mitjançant l'establiment d'una franja perimetral de protecció d'incendis de 25 metres al voltant de les edificacions i la incorporació de mesures complementàries per a l'extinció d'incendis com una gestió forestal sostenibles d'acord amb els objectius de la Directiva Hàbitats.
- **Compatibilitzar els usos previstos amb les normatives vigents de contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica:** Principalment en referència als mapes de capacitat acústica aprovats.
- **Garantir l'abastament d'aigua i energia als visitants del Castell.** Cal preveure alternatives
- **Minimitzar el consum de recursos hídrics, energètics i la generació de residus** amb la incorporació de sistemes d'estalvi i garantir les necessitats d'abastament d'aigua i establir el grau de suficiència dels sistemes previstos.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



7. ASPECTES RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

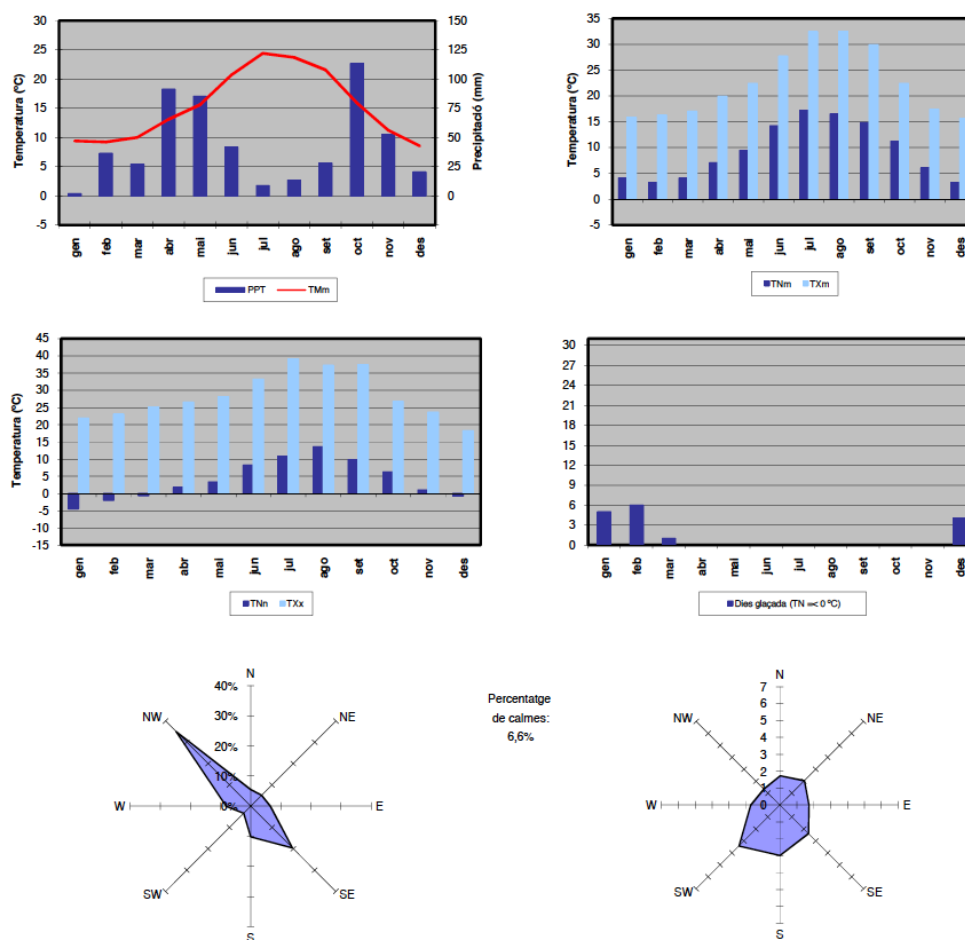
7.1. Clima i atmosfera

El clima que caracteritza l'àmbit del Pla especial del Castell de Montsoriu, a cavall entre Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu, és de tipus mediterrani humit que a mesura que davalla pels vessants del Montseny passa a ser del tipus submediterrani, caracteritzat per una pluviometria estival poc abundant i la forta irregularitat i el contrast climàtic propis del clima mediterrani.

Es disposa de poques dades climatològiques, essent les sèries més llargues d'observatoris propers les que corresponen a Breda i el Turó de l'Home.

L'estació meteorològica més propera de la que es disposa un resum anual és la de Santa Coloma de Farners amb una precipitació acumulada de 519 mm, 15,3 °C de mitjana, 39 °C de màxima i -4,4 °C de mínima, una humitat relativa mitjana del 71%, una velocitat mitjana del vent de 1,8 m/s.

Imatge 4: Dades de l'estació meteorològica de Santa Coloma de Farners. Servei Meteorològic de Catalunya



Si ens fixem en el règim de pluviometria, segons LLOBET (1947), la riera d'Arbúcies i els entorns immediats del fons de la vall es situen per sota de la isohieta dels 800 mm, valors que s'incrementen



amb l'altitud fins assolir els 1100 mm a Les Agudes, essent destacables els entorns de Santa Fe del Montseny que constitueixen una illa de major pluviositat (1200 mm).

Les precipitacions en forma de neu són habituals 2 o 3 cops l'any a partir de 900 m, tot i que més abundants i persistents a partir dels 1200. L'època de les nevades coincideix amb els mesos més plujosos (novembre – desembre o febrer – març).

La temperatura mitjana anual del Turó de l'Home és de 6,5 °C, i per la conca de la riera d'Arbúcies s'estima una temperatura mitjana anual de 12 °C.

La humitat més elevada i les boires més freqüents es donen a final d'estiu (juliol i agost) a causa de les marinades, que porten aire humit que es condensa en ascendir pels vessants del Montseny. Les boires apareixen al migdia tapant els cims i a les tardes es formen boires denses dels 800 als 1200 mm (els vespres, nits i matins són nets). Esporàdicament es produeixen fenòmens d'inversió tèrmica que originen boires a la vall.

Els vents predominants són d'oest i sud-oest, essent vents que no solen provocar pluges però sí una considerable nuvolositat. Pel que fa als vents de l'oest es relacionen amb la circulació general de l'atmosfera, són més freqüents d'octubre a abril i més intensos els mesos d'hivern, mentre que els vents del sud-oest són provocats per la marinada que ascendeix per la vall de la Tordera i es produeixen de maig a agost.

Tot i no ser els predominants, els vents de l'est i el nord-est també són força freqüents, essent en aquest cas vents molt humits i responsables de grans pluges.


Finalment, s'hi afegixen també els vents humits del sud-est que pugen per les valls de les rieres de Gualba, Riells, Breda i Arbúcies fent més importants les precipitacions i més abundants les boires.

7.2. Geologia i edafologia

La unitat geològica del Montseny – Guillerics presenta una composició dominantment granítica paleozoica amb presència de litologia sedimentària al·luvial del Quaternari.

La unitat geològica limita al nord-oest amb el riu Ter i els embassaments de Sau i Susqueda i al sud amb el material al·luvial de la Tordera i la Plana de La Selva. De forma general, el material present varia en profunditat, trobant-se granit alterat en forma de sauló (essent aquest de potència màxima a Sant Hilari Sacalm) en superfície, fissurat a la part intermèdia i roca nua en profunditat.

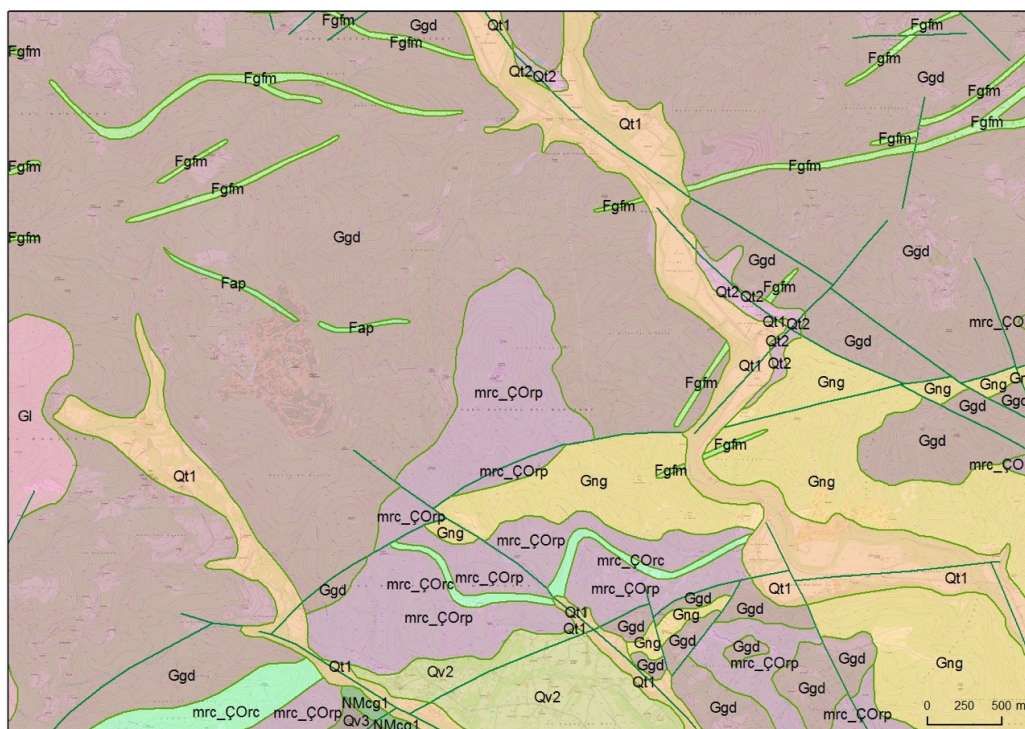
Aquesta singularitat del seu emplaçament condiciona les diferents unitats geològiques que hi són presents. La tipologia de les unitats geològiques permet distingir tres àrees clarament diferenciades en el territori, ubicades sobre materials del sòcol hercinià:

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

- Un sector nord-oriental de morfologia planera, constituït per dipòsits al·luvials quaternaris associats a la dinàmica hídrica del riu Ter.
- Un sector mig-occidental de relleu abrupte constituït per granits i roques plutòniques associades tardihercinianes.
- Un sector sud-occidental de relleu més suau, configurat per un substrat de pissarres i quarsites també del Paleozoic.

Les unitats de relleu que formen l'espai del Montseny – Guillerries es van formar durant els episodis distensius de l'orogènia alpina, en el qual, els blocs paleozoics van patir moviments tectònics ascendents uns i descendents els altres. Aquesta tectònica va afectar la zona des del Neogen, d'aquesta manera els blocs que es van aixecar van donar lloc a les Serralades Prelitoral i Litoral, mentre que els enfonsats van donar lloc a la Depressió de la Selva, que en temps posteriors, va ser reomplerta per materials neògens aportats pels rius.

Imatge 5: Litologies predominants a l'àmbit d'estudi. ICGC



La cadena muntanyosa on es troba l'àmbit d'estudi es caracteritza per presentar uns 20-30 km d'amplada i està constituïda per granitoides paleozoics (essencialment roques plutòniques i hipabisals) envoltats per metasediments afectats per metamorfisme de contacte. Les zones deprimides en canvi, es troben reomplertes de sediments detrítics neògens i quaternaris aportats pels cursos fluvials.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Aquests granitoides s'alteren fàcilment originant sauló i relleus suaus i arrodonits i, en canvi els sediments metamorfitzats, molt més durs, formen relleus més abruptes.

Augmentant el nivell de detall, el turó on es situa el Castell de Montsoriu està format fonamentalment per esquists, gneis i marbres (mrc_Çorp). Roques de la unitat Çorp afectades pel metamorfisme regional i de contacte, hercinià del Carbonífer – Permià. Al voltant de tot el turó exceptuant la vessant sud, la litologia predominant són les granodiorites i els granits alcalins del Carbonífer – Permià (Ggd). Més al sud, travessant la zona de contacte, hi predominen els ortogneis cambrians del Cambroordovicià (Gng).

7.3.Geomorfologia i relleu

L'àmbit d'estudi se situa dins de la unitat de relleu de la serralada prelitoral; aquest conjunt de relleus, d'uns 20-30 Km d'amplada, està constituït, bàsicament per terrenys granítics i metamòrfics. Els granítics s'alteren fàcilment originant relleus suaus i arrodonits, mentre que les formacions metamòrfiques, molt més dures, donen lloc a relleus més abruptes i encaixonats.

El contrast d'aquests materials i les estructures tectòniques que els afecten fan que es puguin diferenciar tres grans blocs de diferents alçades:

- El bloc del Montseny: És el bloc que trobem més al sud , el més alt, que se separa del bloc de les Guilleries occidentals per la falla que segueix la riera d'Arbúcies. En aquest sector, trobem les alçades més importants, com la cresta de les Agudes (1.706 m), el turó de Morou (1.300 m, o el turó de Montsoriu (640 m).
- El bloc De les Guilleries occidentals: Queda comprès entre les falles d'Arbúcies i de Santa Coloma, ambdues aprofitades per les rieres d'aquestes localitats. En aquest bloc trobem alçades diferents que van des dels 600 als 1.200 m, corresponents a suaus ondulacions, entre les quals la xarxa fluvial va fent-se camí.
- El bloc de les Guilleries orientals: Es troba entre la falla de Santa Coloma i la de Sant Gregori o el Puig de Savassona (863 m), sent el de menor alçada i l'últim esglaó abans d'arribar a la Depressió de la Selva.

L'àmbit d'estudi d'aquest pla especial pertany al bloc del Montseny, de morfologia àmpliament abombada cap a migjorn, presenta un modelatge característic dels seus cims, en forma de crestes agudes (Matagalls i les Agudes), a causa de l'erosió diferencial pel contacte entre les roques metamòrfiques i els granits més febles del vessant nord.

D'acord amb les dades recollides per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, la totalitat dels terrenys que formen part de l'àmbit del present pla especial tenen pendents superiors al 20% (en

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



sempre de sòls de perfil A(B)C en els que únicament varia el gruix dels horitzons. Tenen bona aireació i la textura és sorrenca. Es troben en plans o pendents suaus.


L'humus d'aquests sòls s'ha classificat com a mull àcid, amb major influència del clima i la roca mare que no pas la vegetació. Correspondrien a Xerorthents, excepte un perfil que correspondria a un Xerumbrept.

- sòls sobre esquistes i pissarres:
 - Sòls brunificats:
 - ≡ Sòls bruns (Xerorthents): situats entre 1000 i 1100 m en petits plans i mitges vessants, amb vegetació d'alzinars i fagedes molt esclarissades.
 - ≡ Sòls il·liviats (Palexeralf): entre 600 m (alzinar) i 1200 m (pineda de pi roig), en petits plans i mitges vessants.
 - Sòls poc evolucionats (Xerorthents): a 800 m d'alçària i en petites planes, sota alzinar).
 - Sòls 27ersial·lítics (Palexeralf): a 700 m d'alçària i en planes, són sòls profunds amb perfil ABC i s'hi troba alzinar amb roures.

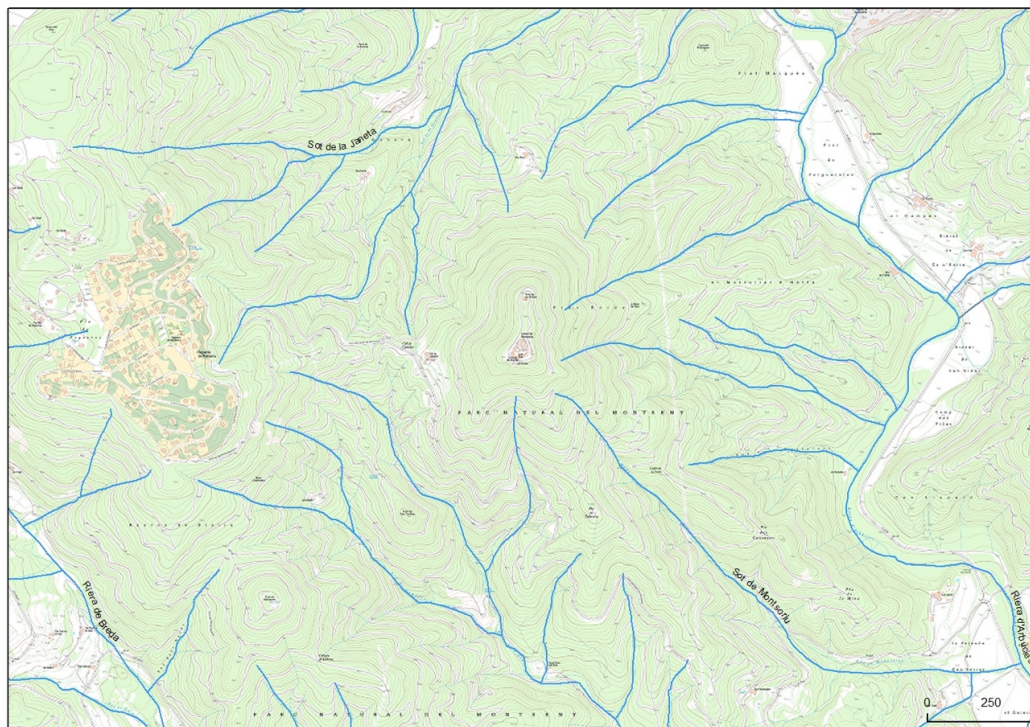
En tots els casos es tracta de sòls ben airejats i de textura franco – llimona. Els percentatges de matèria orgànica són, en general, moderats, i l'humus és de tipus mull i mull-morder.

7.5.Hidrologia

Els cursos fluvials més propers a l'àmbit del pla especial són la riera d'Arbúcies per la vessant nord, i la riera de Breda per la vessant sud, tot i que cap d'aquestes transcorre per l'interior de l'àmbit d'estudi. D'altra banda, donat l'important pendent de la zona, aquest turó esdevé l'origen de diversos cursos fluvials, molts d'ells de caràcter torrencial, que conflueixen amb el Sot de la Geneta al nord del Castell, el Sot de Montsoriu i que també donen lloc a fonts com la Font de Comafosca, associada a la riera de Repiaix, al sud del turó.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 7: Xarxa fluvial del turó de Montsoriu. ACA



A la conca de la riera d'Arbúcies es localitzen més de 50 fonts, la majoria de cabal reduït i que en conjunt no aporten més de 10l/s.

Segons l'ACA, la zona d'estudi es troba associada a la massa d'aigua del Montseny-Guilleries (13), la qual disposa d'una extensió total de 614 km² i pertany a les conques hidrogràfiques del Ter i la Tordera. Es troba limitada per la Serralada Prelitoral Catalana, limitada al sud i a l'oest per l'aqüífer al·luvial de la Tordera, a l'est per la riera de Santa Coloma i la riera d'Osor, al nord pel Ter i al nord-oest per la riera Major. Comprèn pràcticament tot el massís del Montseny i les Guilleries. La tipologia litològica dominants són els granits paleozoics.

Dins aquesta massa d'aigua, hi ha inclosos diversos aquífers:

- 3012H11 Aqüífer granític Montseny – Guilleries
- 3014A11 Aqüífer al·luvial de la riera d'Arbúcies
- 3014A12 Aqüífer al·luvial de la riera de Breda
- 3014A13 Aqüífer al·luvial de la riera Major
- 3014A14 Aqüífer al·luvial del riu Ter

El Castell de Montsoriu es troba sobre l'aqüífer granític del Montseny – Guilleries i alhora es troba inclòs dins l'aqüífer protegit de la riera d'Arbúcies molt a prop del límit oest tal com s'observa al mapa.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

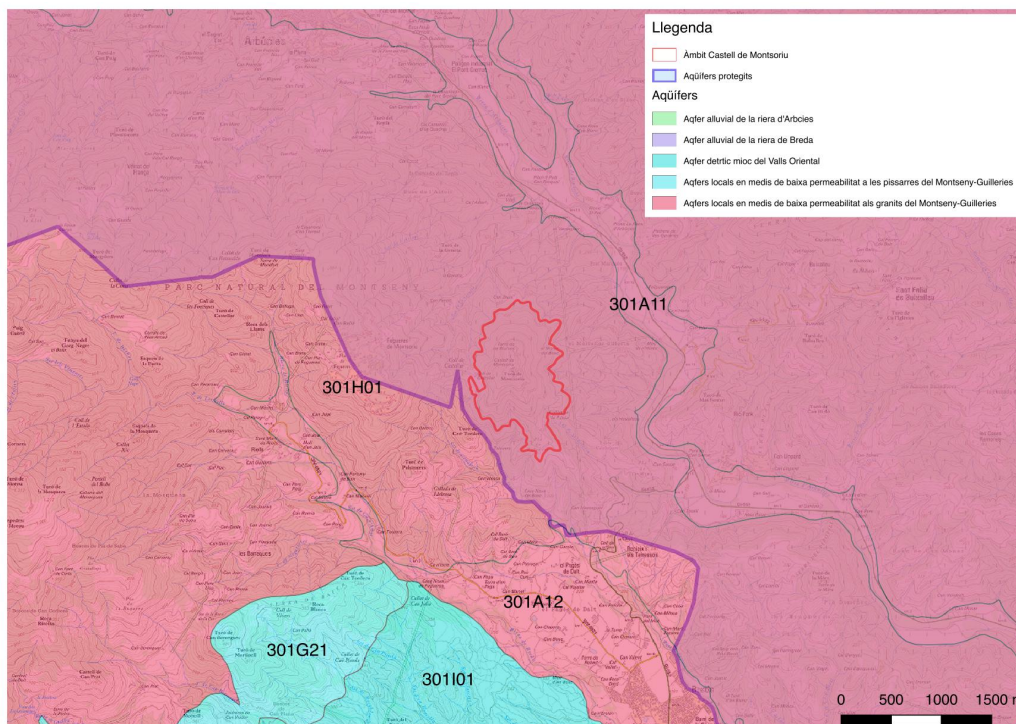
Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades **Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00**



Imatge 8: Masses d'aigua i aqüífers de l'àmbit d'estudi. ACA



El subministrament d'aigua potable al Castell de Montsoriu es duu a terme des del pou de Coll de Castellar, al peu del turó, pel qual es disposa de la concessió corresponent. Des d'aquest punt es bombeja l'aigua que s'extreu fins a la part superior del turó, on l'aigua és tractada, clorada i potabilitzada. El cabal actual és de 5 l/h a 7 bars de pressió, suficient per al funcionament normal del Castell però a priori per als sistemes d'extinció d'incendis, un dels punts a tractar en el Pla mitjançant la valoració de mesures alternatives.

Les característiques de la captació són:

POU CASTELL DE MONTSORIU	
Fondària	150 m
Diàmetre	180 mm
Bombes	1 electrobomba submergida amb una potència de 4,04kW i una capacitat d'elevació de 0,83 litres/segon
Volum màxim anual	2.250 m ³
Cabal mitjà equivalent	0,07 l/s
Cabal màxim instantani	0,83 l/s

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Ús de l'aigua	Abastament (usos domèstics de les instal·lacions del Castell de Montsoriu, de la masia de Can Castellar i per a les obres de manteniment del Castell)
Règim d'explotació	Mitjana de 3,1 hores a raó de 2 m3/hora per donar una mitjana de 6,2 m3/dia

En referència als sistemes de sanejament actuals, cal esmentar que aquests han anat evolucionant. En primer lloc, quan es realitzaven els camps de treball arqueològics, les dutxes i els vàters estaven connectats a una fossa sèptica de 5 m3 de capacitat amb filtre biològic incorporat amb una capacitat màxima de depuració de 800 litres cada 24 hores. En el moment en què l'afluència al castell s'ha anat augmentant, aquesta capacitat resulta insuficient i amb una ubicació que tampoc és la més idònia.

Imatge 9: Fossa sèptica



Arran de la construcció del centre d'atenció als visitants, es va construir una depuradora compacta d'oxidació total, que comporta l'airejat prolongat dels fangs activats, aquesta s'ha situat a la vessant est del recinte jussà fora la muralla. El sistema està format per una depuradora de tipus One2clean de la marca Graff Iberica i dos dipòsits del tipus Carat S, de 6500 litres cadascun, amb els corresponents conductes.

7.6. Usos del sòl

D'acord amb la cartografia de les cobertes del sòl del CREAM, la major part de l'àmbit d'actuació es troba representat per boscos densos d'escleròfil·les mediterrànies com els alzinars (bqi20) i les suredes (bqs5) al sud.

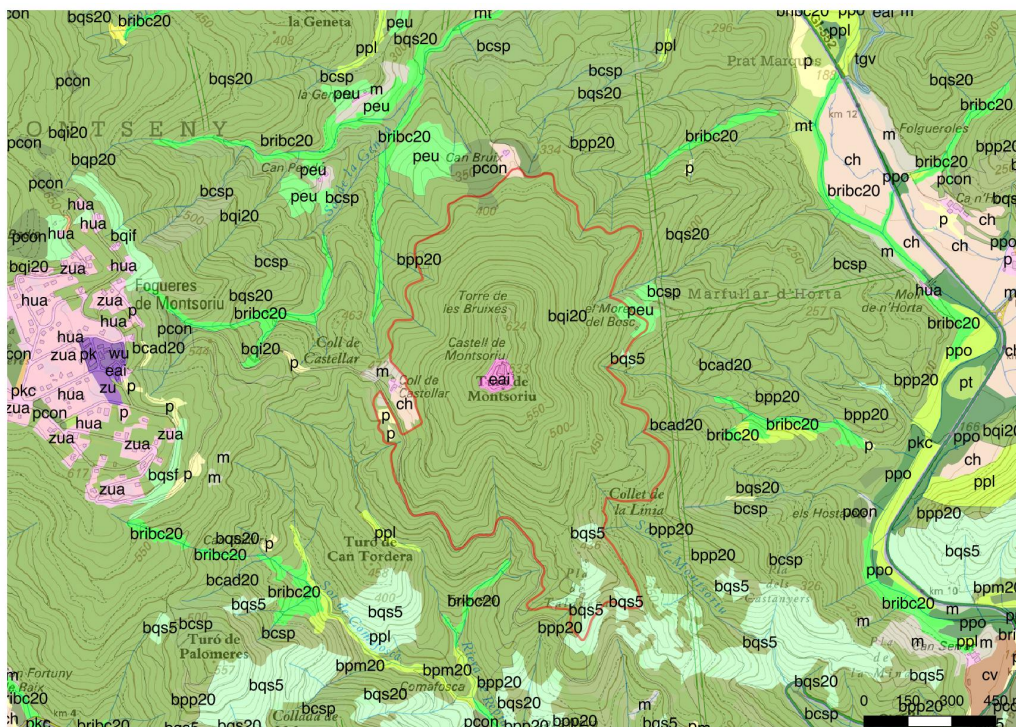
El castell està categoritzat com edifici aïllat (eai) i al voltant de l'àmbit hi ha diversitat de cobertes del sòl com els conreus associats a la masia de Coll de Castellar (ch). Al nord de l'àmbit hi ha una petita superfície de plantació de coníferes no autòctones (pcon) així com algunes plantacions d'eucaliptus localitzades a l'oest de l'àmbit (peu). L'actual aparcament de Coll de Castellar està considerat prat i herbassar.

Sens cap dubte, l'àmbit del Pla es troba condicionat per la presència del Castell de Montsoriu, el qual gaudeix de la condició de monument d'interès nacional, per la seva inclusió dins el Catàleg de Béns Culturals d'Interès Nacional.



Els usos associats al Castell són de diverses formes, ja que van des dels treballs arqueològics que encara s'estan duent a terme fins a la pròpia visita turística del Castell, passant per esdeveniments de caire cultural o social que requereixen d'una regulació i limitació esdevenint un dels principals objectius i motivacions del Pla.

Imatge 10: Mapa de cobertes del sòl. CREAM




7.7. Població i freqüentació

La Memòria de gestió del Parc Natural del Montseny – Reserva de la Biosfera de l'any 2015, conté dades de freqüentació proporcionades pels informadors, que fan un recompte sistemàtic dels vehicles estacionats a les diferents àrees d'aparcament i també segons els usuaris atesos pel personal. Les dades obtingudes es centren en els caps de setmana i festius entre les 10 i les 15 hores, que són els períodes de major afluència de visitants.

Taula 1: Visitants a Montsoriu el 2015. Memòria de gestió del Parc del Montseny 2015

Any 2015	Visitants
Gener	0
Febrer	0
Març	294
Abril	833

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Maig	609
Juny	283
Juliol	160
Agost	451
Setembre	639
Octubre	869
Novembre	552
Desembre	284
Total	4972

En les memòries de gestió anteriors a 2015 els recomptes realitzats corresponen al total de vehicles aparcats, els quals permeten l'anàlisi comparatiu de l'evolució del nombre de visitants aproximats en funció de la franja horària:

Taula 2: Recompte de vehicles a Montsoriu

Franja horària	Cotxes				Motos				Autobusos			
	9 a 10	11 a 12	13 a 14	14 a 15	9 a 10	11 a 12	13 a 14	14 a 15	9 a 10	11 a 12	13 a 14	14 a 15
2015	143	1269	2031	1603	2	12	16	10	0	3	3	3
2014	128	1045	1542	1214	4	11	13	11	0	3	3	0
2013	155	836	1353	1124	1	2	6	9	0	2	3	1

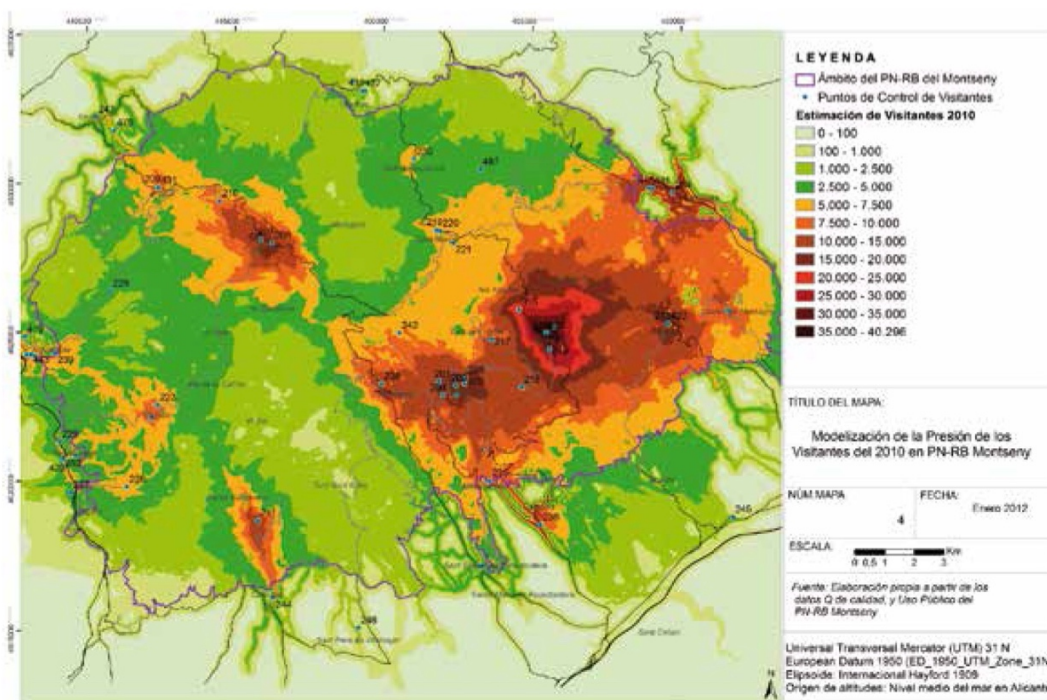
D'acord amb les dades registrades, s'ha passat de 3492 vehicles fins a més de 5000 en tres anys. No es disposa de dades d'anys anteriors donat que l'aparcament i els accessos al Castell de Montsoriu es varen realitzar amb pressupost de l'any 2012.

L'Avanç de Pla indica que al 2016 es varen registrar 16.056 visites amb una major aflluència durant el Divendres Sant que va superar les 300 persones en una sola jornada.

D'altra banda, al Pla de Conservació del Parc Natural del Montseny. Reserva de la Biosfera elaborat el 2014 presenta uns resultats dels treballs elaborats per Agustí Lobo i Cristina Arjona amb la implicació de guardes del Montseny per analitzar les freqüentacions dels diferents espais del Parc i modelitzar la pressió dels visitants a partir del recompte. En el plànol s'observa que l'àrea del castell de Montsoriu es troba a la franja d'una estimació de 7500 a 10000 visitants anuals.



Imatge 11: Modelització de la pressió de visitants a partir del recompte de visitants al Montseny (Lobo i Arjona, 2012)



7.8. Mobilitat i xarxa viària

El Castell de Montsoriu es troba entre els termes municipals de Sant Feliu de Buixalleu i Arbúcies, i connecta amb la xarxa viària supramunicipal mitjançant la carretera GI-552 des de la qual s'accedeix a la carretera de Fogueres de Montsoriu que passant per davant del camí del Castell, finalitza a la mateixa urbanització de Fogueres de Monstoriu. Aquesta carretera presenta una Intensitat Mitjana Diària baixa o molt baixa (200 vehicles diaris) que es pot veure incrementada els caps de setmana degut a l'afluència de visitants al Castell, al Parc del Montseny i els residents de la urbanització de Fogueres de Montsoriu arribant fins als 500 vehicles diaris.

Imatge 12: GI-552 i pista forestal d'accés al Castell



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

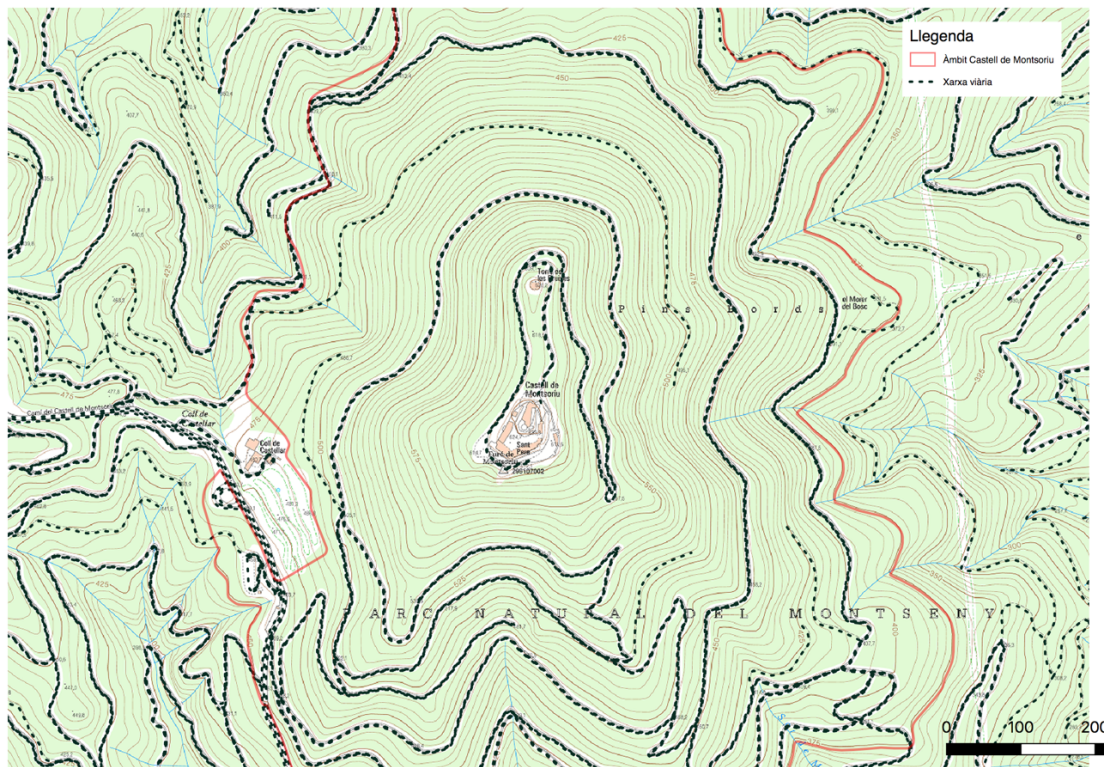
Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Pel que fa a camins i pistes forestals aptes per al trànsit de vehicles (més de 3 metres), al Pla Especial aquesta categoria està limitada al "Camí del Castell", que neix a l'aparcament del Coll de Castellar i que condueix fins a dalt del turó, a l'entrada del Castell. Actualment es prohibeix el trànsit de vehicles exceptuant els serveis i els vehicles d'emergències.

En referència a la xarxa de camins i senders que no admeten accés motoritzat, cal destacar el Camí d'Arbúcies a Montsoriu i el Camí de Breda a Montsoriu.

Imatge 13: Xarxa viària a l'entorn del Castell de Montsoriu. ICGC



Al costat d'aquesta carretera és on es va crear al 2013 l'àrea d'aparcament de vehicles amb una capacitat d'uns 40-45 turismes i 2 autocars, establint aquest punt com l'inici del recorregut a peu fins al Castell.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 14: Aparcament de Coll de Castellar



7.9. Vegetació

La vegetació és l'element més visible del paisatge i és el resultat de la interrelació entre els altres elements que intervenen en la seva composició, motiu pel qual aquesta ha estat tradicionalment un dels elements definitoris a l'hora de delimitar els espais protegits i la seva zonificació. En l'àmbit del present Pla especial, aquesta vegetació es correspon bàsicament a la pròpia del massís forestal característic del Montseny principalment representada per alzinars i suredes.

La Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE) protegeix un seguit d'espècies que sense disposar d'una legislació específica, tenen un valor especial al Massís del Montseny. En concret a la zona d'estudi, aquestes espècies són els alzinars i carrascars (9340) i les suredes (9330). També es troba una petita àrea ocupada per pinedes mediterrànies (9540).

Es té constància d'un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal a la parcel·la de "El Bruix" amb una superfície de 80,52 hectàrees.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

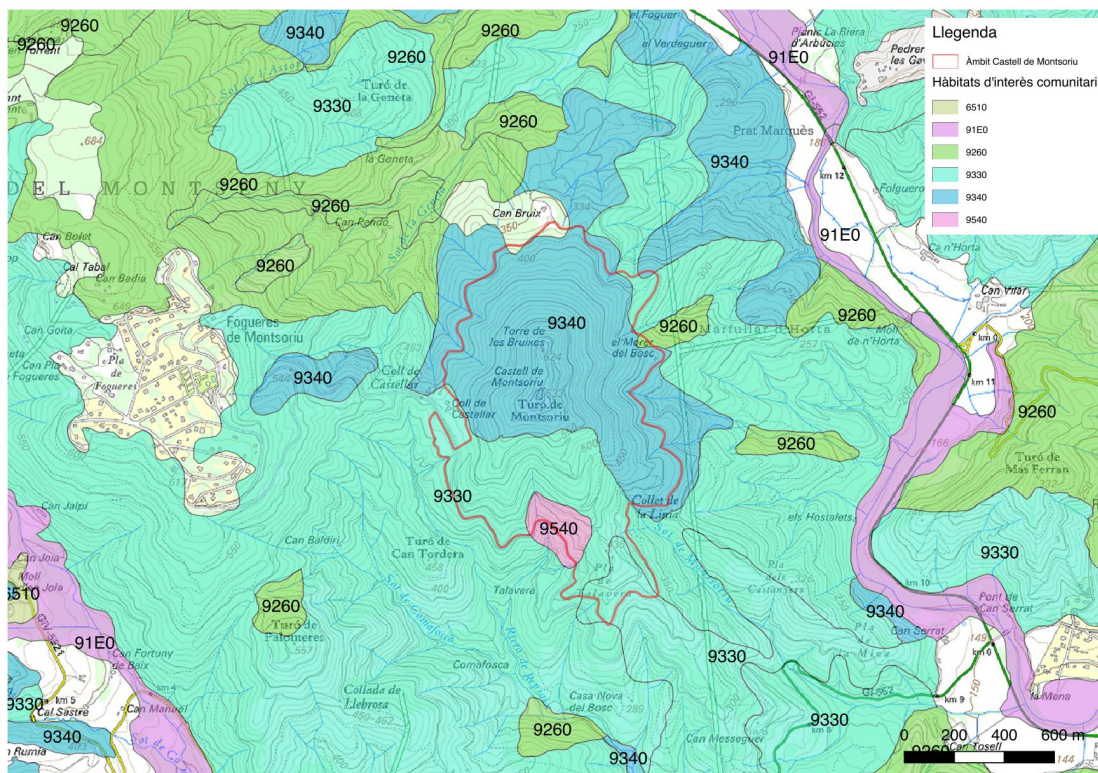
Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades **Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00**



Imatge 15: Hàbitats d'interès comunitari. Departament de Territori i Sostenibilitat



A banda d'aquesta Directiva Hàbitats que recull informació genèrica d'hàbitats, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació ha elaborat el Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic on es recullen les àrees més crítiques de totes les espècies de flora i fauna amenaçades de les quals es té informació detallada i precisa. L'objectiu del qual és facilitar la consulta i els procediments per tal de tenir-les en compte davant de qualsevol actuació o gestió que es realitzi al territori.

En l'àmbit del Castell de Montsoriu, hi ha una àrea inclosa en aquest MAIFF corresponent a la vessant nord del turó de Montsoriu on s'ubica la rubiàcia *Galium scabrum*. Aquesta rubiàcia es troba inclosa a l'Annex 2 d'Espècies catalogades com a "vulnerables" al Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.

A l'article **Corologia de flora vascular d'interès de conservació al Parc Natural del Montseny** de Gerard Pié i Valls i Lluís Vilar i Sais, inclòs al Butlletí de la Institució Catalana d'Història Natural, 78: 65-74. 2014 – Gea, Flora et Fauna es troba una referència en la que es reconeixen les localitats conegudes a finals dels 90 trobades a l'oest del massís, a la zona de Riells i al turó de Montsoriu (Gutiérrez, 1999; Pié et al. 2010). Podem, afegir-hi un nucli a la roureda de Can Torrent (DG5927, 563m), Arbúcies. La localitat més extensa i nombroses que hem pogut visitar és la corresponent a la vessant oest del turó de Montsoriu. En un dels nuclis de la vall de Riells (DG6023), sembla ser que l'augment de la densitat de la cobertura dins el bosc està desplaçant la població cap als marges del camí, on troba un ambient

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00




més obert. En aquesta localitat, durant el 2013 s'ha portat a terme, juntament amb la guarderia del Parc Natural del Montseny, un cens de població. El resultat obtingut ha estat de 85 individus totals i d'aquests, 26 havien florit i/o fructificat.

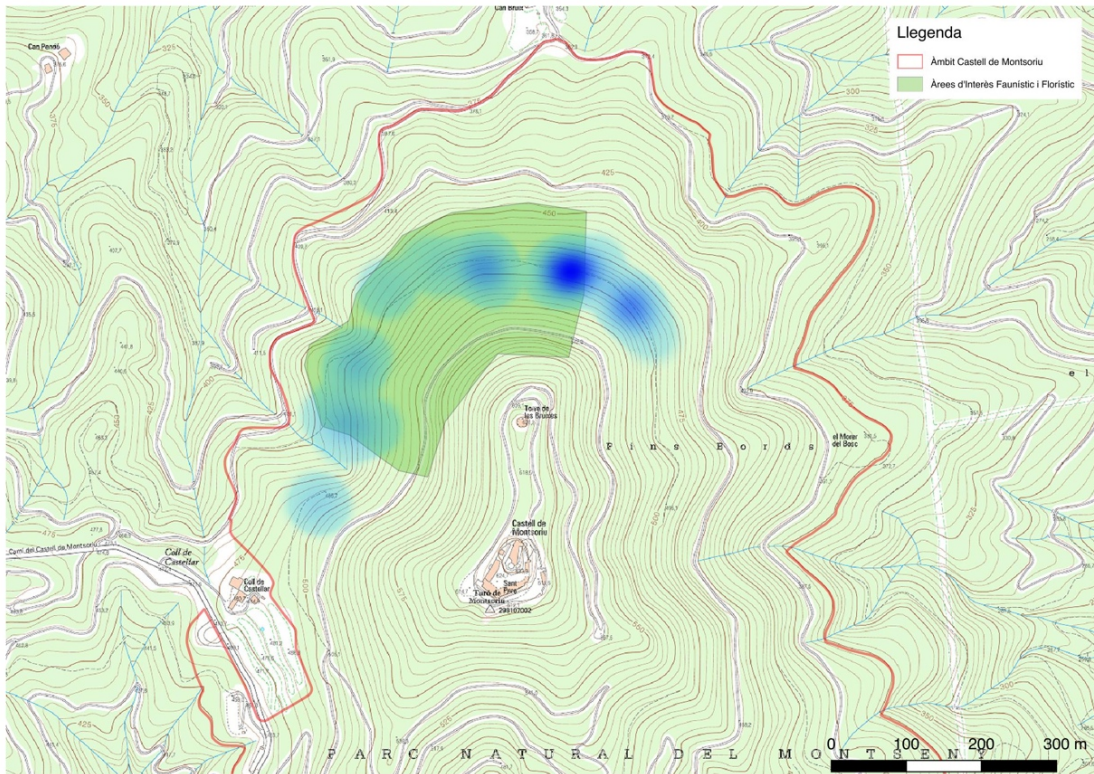
Segons l'article **Novetats a la flora vascular del Montseny** de César Gutiérrez la rubiàcia d'afinitats macaronèsiques, raríssima als Països Catalans i que només era coneguda a les Gavarres, on es fa molt puntualment, ha estat trobada a tres localitzacions del Montseny (DG62), a 320, 350 i 630 metres. Propers a aquests enclavaments, es troben altres testimoniatges relíctics, que més o menys llunyanament, podrien relacionar amb el clima temperat i humit que regnava durant el pliocè: els poblaments de *Prunus lusitanica* que ocupen alguns fondals del massís, o l'*Osmundo-Lauretum* de la vall de Gualba.

En el document de *Galanthus. Estudi i divulgació del medi ambient, Hàbitats i espècies d'interès a l'EIN de les Gavarres. Desembre 2006*, analitzen aquesta espècie al massís de les Gavarres, s'incorporen unes propostes de gestió en relació a aquesta dirigides a evitar els incendis i focs per la crema de restes de brossa o podes. També cal evitar l'ampliació de la pista, i l'arranjament de la plataforma si no és de forma justificada. En darrer terme cal evitar les estassades amb maquinària pesada i la pastura periòdica, i en cas d'haver de fer alguna intervenció forestal seria adient fer-la a la tardor, moment en què ja s'han alliberat els fruits.

A les **VIII Monografies del Montseny de la Diputació de Barcelona de 2014**, s'inclou la *Galium scabrum* dins els tàxons de flora vascular de conservació prioritària al PN-RB Montseny.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 16: Àrees d'Interès Faunístic i Florístic i observacions de *Galium scabrum*. Elaboració pròpia i DARP



El treball de camp amb l'objectiu de realitzar una cartografia de la distribució real de l'espècie segons s'indicava a la cartografia consultada, va ocupar la meitat nord del turó de Montsoriu, on aquesta espècie troba un ambient més favorable per al seu creixement. Les observacions realitzades conclouen que el seu hàbitat més favorable ha de reunir les següents condicions:

- Ha de ser ombrívol i amb una orientació de baixa insolació. A mesura que la orientació passa de nord a est o oest, la seva presència disminueix.
- Preferiblement s'ubica en camins i zones de pas no motoritzat donada la seva estratègia de dispersió epizocòria.
- Creix en zones de baixa densitat de matollar però acompanyada de vegetació de poca alçada com esbarzers, heura o ortigues.

Imatge 17: *Galium scabrum*



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



- No es troba en zones amb pendent pronunciat i molt rares vegades en el talús dels camins. La major part dels individus s'han trobat a la plataforma del camí i als marges.
- Els individus són solitaris i la major concentració dels mateixos ocupava com a màxim un metre quadrat amb una desena de peus.

En total es varen observar una trentena d'individus en una fase inicial de rebrot donada l'època de l'any.

7.10. Fauna

Si bé l'àmbit del Pla especial urbanístic del Castell de Montsoriu no està a priori considerat com una àrea d'alt interès per la fauna, cal assenyalar que el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny avui derogat reconeixia i protegia els hàbitats d'interès comunitari i de les espècies especialment protegides de la legislació catalana, estatal i europea, i a més a més, identificava un seguit d'espècies de fauna cinegètica d'interès.

Totes aquestes espècies i hàbitats protegits els trobàvem enumerats a l'apartat 3 de l'annex 2 del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny.

En qualsevol cas, la fauna característica en l'àmbit del Pla és la pròpia de les zones de mitja muntanya a la comarca de la Selva amb predominança de l'alzina i l'alzina surera on hi destaca la presència dels animals següents:

- Mamífers: Geneta, rata cellarda, ratolí de bosc, llebre i porc senglar.
- Aus: Gamarús, merla, esparver i gaig.
- Invertebrats: Escanyapolls, *Hispa Testacea*, *Thecla betulae*, *Pyronia tithonius*, *Hoplia coerulea*, *Somereta*, *Cercopis sanguinolenta* i Banyarriquer.

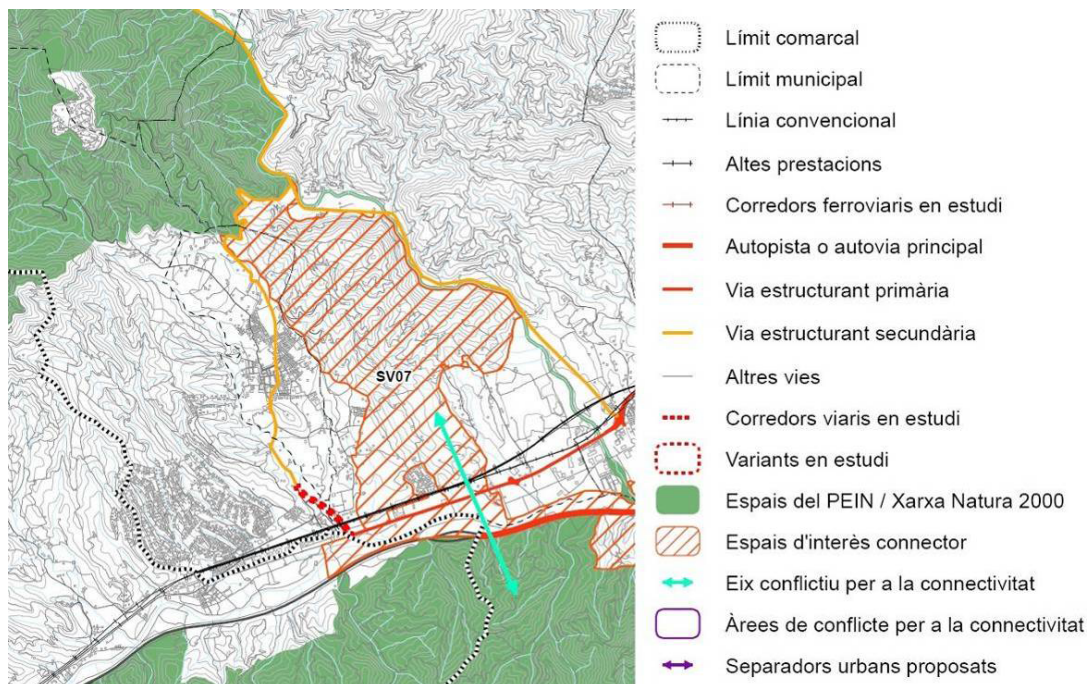
7.11. Connectivitat ecològica

D'acord amb el Pla d'Espais d'Interès Natural, s'estableixen unes directrius adreçades a garantir el respecte i manteniment de connexions biològiques, en forma de passadissos o corredors biològics, entre els espais PEIN, per tal de garantir la preservació de la fauna autòctona en el conjunt del medi natural del país com a resposta a la disminució de la connectivitat biològica real derivada de la antropofornització del paisatge especialment fruit

de la la construcció de grans infraestructures com l'autopista AP-7, la carretera A-2, la línia del tren d'alta velocitat, ...

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 18: Espais d'interès connector. PTPCG



En qualsevol cas, l'àmbit del present Pla especial urbanístic està dins l'espai EIN del Massís del Montseny, molt proper a l'espai connector SV07 que delimita el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el qual comunica territorialment el Massís del Montseny amb el PEIN Serres de Montnegre – el Corredor, situat a la banda sud de les infraestructures que parteixen el territori (l'autopista AP-7, carretera A-2, la línia del tren d'alta velocitat,...).

Es tracta d'una àrea de connectivitat entre els massissos del Montseny i del Montnegre, en direcció nord-sud, que discorre paral·lela al riu Tordera. Representa un àmbit de connexió important d'uns 8 km d'amplada, que afecta part del sòl no urbanitzable de Campins, Sant Celoni, Gualba, Riells i Viabrea i Breda, i es tracta d'una àrea dominada per un mosaic de boscos i conreus que dóna lloc a un paisatge agroforestal de gran valor natural i paisatgístic.

D'altra banda, la riera d'Arbúcies, propera a l'àmbit d'actuació per la banda nord, no és només un Espai d'Interès Natural, sinó que alhora actual com a espai connector del Massís del Montseny, amb el qual entra en contacte al llarg d'un tram de 4.205 m.

7.12. Espais naturals protegits

Aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, el Pla d'Espais d'Interès Natural té per objecte la delimitació i establiment de les determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais

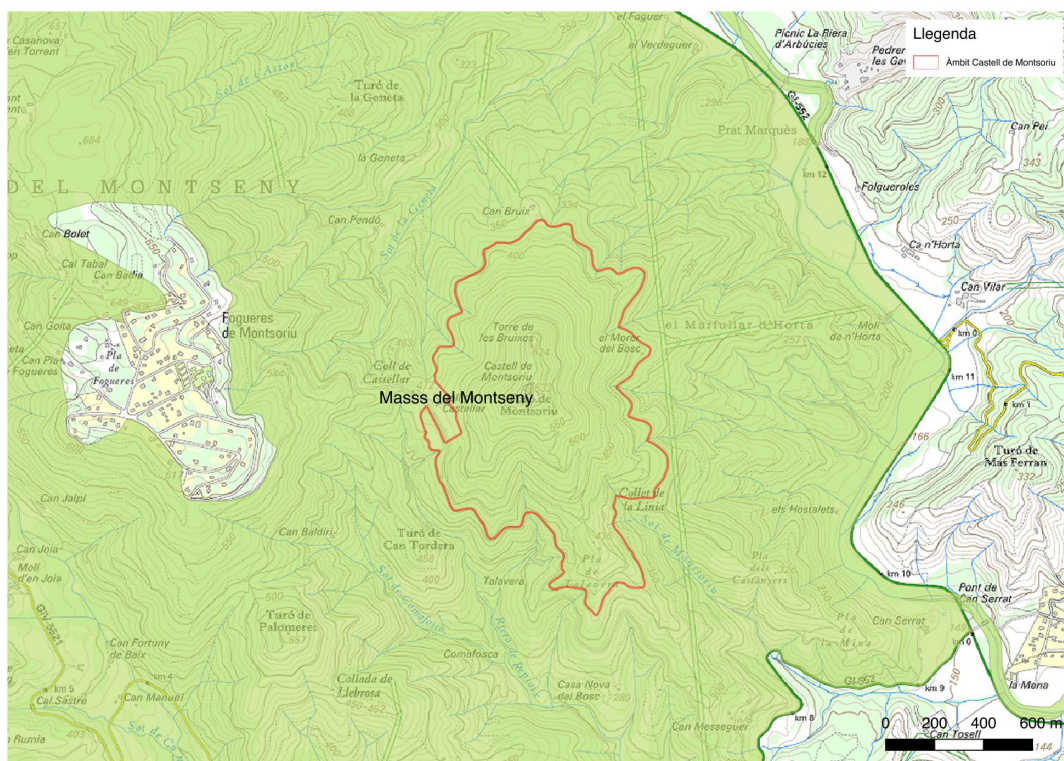
Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



naturals la conservació dels quals es considera necessari assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen.

L'àmbit d'estudi es troba dins l'Espai d'Interès Natural del Massís del Montseny, el qual està inclòs alhora a la Xarxa Natura 2000, l'objectiu global de la qual és contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres en el territori europeu.

Imatge 19: Espais PEIN i Xarxa Natura 2000



La fitxa concreta de l'espai ES5110001 – Massís del Montseny defineix com a objectiu marc el manteniment en un estat de conservació favorable els hàbitats i les poblacions de les espècies a l'espai. A més, estableix una sèrie d'objectius de conservació relacionats amb els elements clau (9540 – Pinedes mediterrànies, 9330 – Suredes i 9340 – Alzinars i carrascars a l'àmbit d'estudi):

- Adequació de les estassades a l'estrat arbustiu a estassades més selectives per tal d'evitar la tala d'espècies endèmiques, protegides o d'interès especial. (9340)
- Control de les estassades de l'estrat arbustiu efectuades en motiu de la prevenció d'incendis per tal d'evitar l'eliminació excessiva de sotabosc i interferir amb el procés natural de successió cap a formacions més ben estructurades. (9340, 9540)
- Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat de la massa. (9340)

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00




- Gestió mitjançant aclarides selectives de les àrees amb elevada densitat de matollars heliòfils, tant a l'interior com a la perifèria del bosc, per tal de reduir el risc d'incendi. (9340, 9540)
- Incorporació en els plans de gestió i ordenació forestal de la conservació de petits rodals madurs que tendeixin a evolució natural. (9340)
- Programar en el temps de les intervencions de gestió i millora forestal per tal que no afectin als processos ecològics de l'ecosistema i a la seva biodiversitat que no coincideixin en el període màxim risc d'incendis. (9340, 9540)
- Promoció d'una gestió forestal integrada i sostenible que compatibilitzi la producció forestal amb la conservació de la biodiversitat. (9340, 9540)
- Regulació de les estassades excessives que puguin derivar en la desaparició del sotabosc i malmetre l'hàbitat. (9340, 9540)
- Ordenació de la càrrega ramadera amb l'objectiu d'assegurar la presència i conservació de l'hàbitat i evitar el tancament excessiu del sotabosc. (9340, 9540)
- Ús de la ramaderia extensiva per controlar l'excés de sotabosc. (9340, 9540)
- Creació de zones forestades més madures, que garanteixin un equilibri entre les diferents classes d'edat, amb grans diàmetres i amb separació vertical de les copes dels arbres amb estrats inferiors. (9540)
- Manteniment d'un mínim de 5 a 10 arbres per hectàrea en més de 40 dn i de més de 12 m d'alçària i a poder ser fins a 20 arbres /ha a evolució natural (sense tallar) (9540)

Aquest EIN disposa del corresponent Pla Especial de Protecció tot i que actualment i en virtut d'una sentència judicial es tracta d'un Pla redactat l'any 1977 que podem entendre fàcilment com un pla excessivament antic i parcialment obsolet atesa l'evolució de les Lleis i Directrius vigents sobre la preservació del medi.

En aquest sentit, fins no fa massa, era el "Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny" (PEPM) aprovat definitivament l'any 2008 qui regulava d'una manera més clara i detallada l'entorn del parc i, per extensió, la zona objecte d'estudi.

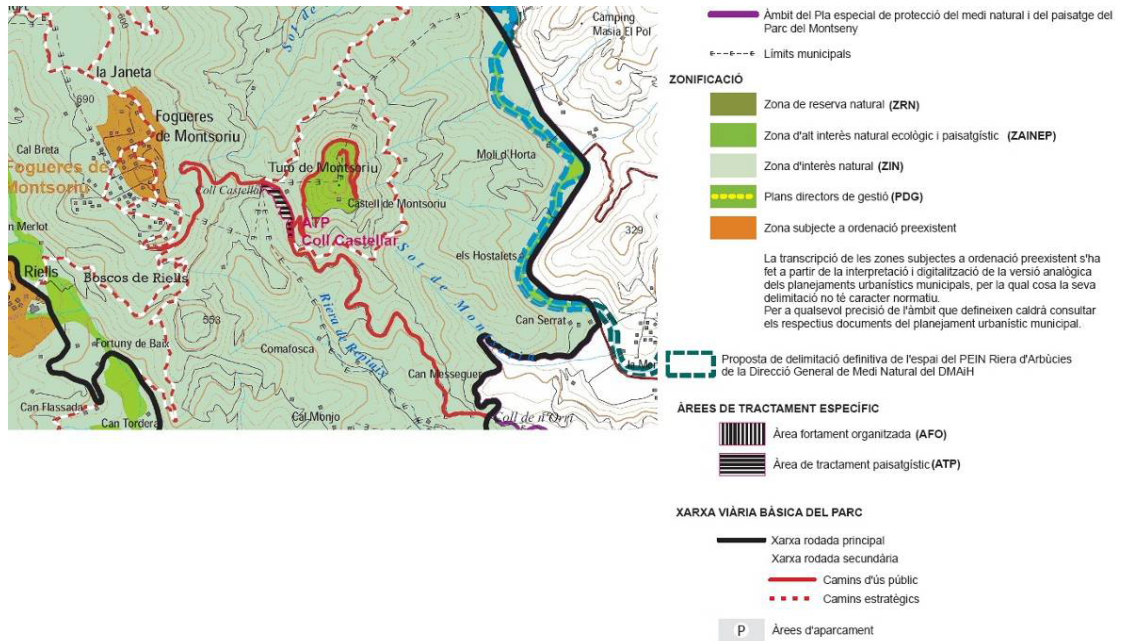
En relació a aquestes, el PEPM avui derogat, establia les subzones següents:

- zona d'alt interès natural ecològic i paisatgístic (ZAINEP), pel que fa a la meitat superior del turó de Montsoriu
- zona d'interès natural (ZIN), pel que fa a la resta de muntanya i accessos.
- àrea de tractament paisatgístic (ATP), limitada a la zona habilitada per a l'ús d'aparcament a la zona de Coll de Castellar.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

- dotació del Parc del Montseny (DP) en relació a l'àmbit del recinte del Castell de Montsoriu (DP.14).

Imatge 20: Zonificació del derogat Pla Especial del Parc del Montseny



7.13. Paisatge

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines recull en diversos dels seus apartats el Castell de Montsoriu tant pels seus valors històrics, estètics, naturals, patrimonials com per la seva situació privilegiada al capdamunt del turó de Montsoriu.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

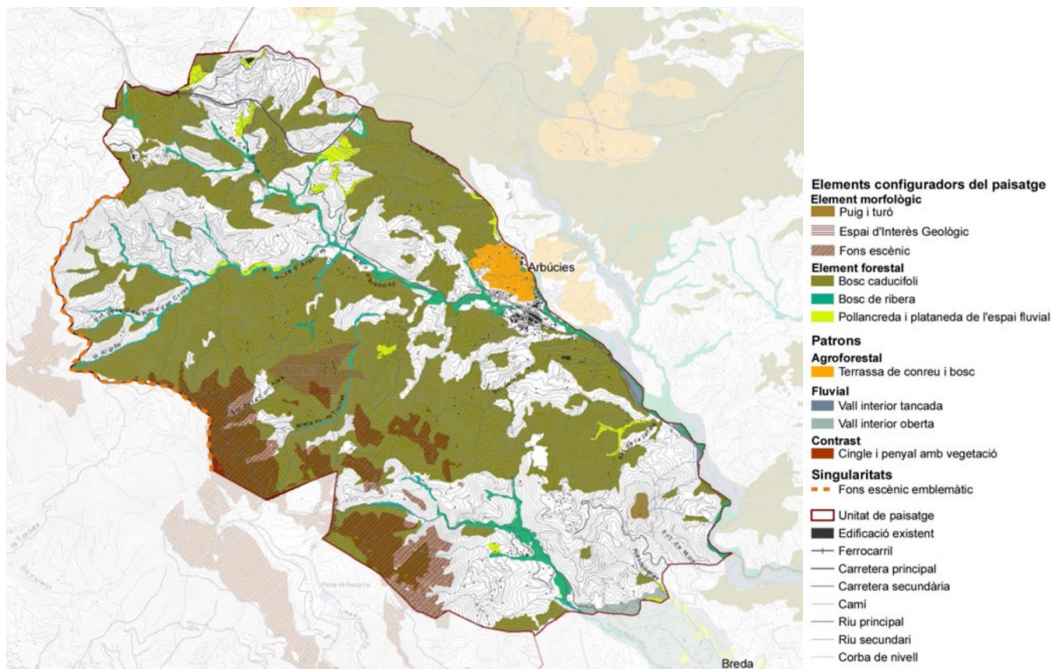
Codi Segur de Validació: cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació: <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades: Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 21: Valors estètics de la unitat de paisatge Montseny. Observatori del Paisatge



7.13.1. Elements naturals del paisatge

Destaca com a cim culminant el turó de Montsoriu amb 637 metres d'alçada encabint dins els límits del massís del Montseny, modelat principalment sobre roques del paleozoic, des de granodiorites i leucogranits fins a pissarres i gresos.

A la part més baixa del Montseny, predomina el bosc mediterrani, les suredes dominen a la base del massís sobretot al sector sud-oriental, en una franja situada entre els 400 i 600 m d'altitud, a l'entorn de Riells, el turó de Montsoriu, Arbúcies i el coll de Ravell, i formen part de la gran àrea de suros que recobreix els relleus granítics que s'estenen des de la base de Montseny fins a Santa Coloma de Farners. Els alzinars es disposen en mosaic amb les suredes, sovint ocupant els vessants més humits i predominen per sobre els 600 m.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00





7.13.2. Evolució històrica del paisatge

A l'edat mitjana, la creació dels nuclis d'Arbúcies i Riells, sota la jurisdicció del castell de Montsoriu, va suposar el començament d'un període de transformació paisatgística en el vessant oriental del Montseny, després de segles d'una pressió feble sobre els recursos de la zona. Ja al segle X està documentada la consagració de l'església de Sant Quirze d'Arbúcies, que va agrupar-ne d'altres anteriors com la de Santa Maria de Lliors i Sant Segimon de Buixalleu. Mentre que el Castell de Montsoriu, situat al cim del turó, va ser la seu dels vescomtes de Girona durant els segles XI i XII, més tard va passar al llinatge dels Cabrera, que van ser els seus propietaris durant segles, fins que a segle XV, el castell va entrar en una decadència de la qual ja no es va refer.

La colonització de l'espai a l'època medieval es va articular al voltant de masies i petits veïnats de població, a més del nucli principal que va créixer a l'emparedament de l'església de Sant Quirze d'Arbúcies i el Castell de Montsoriu.

Des de l'època de decadència del castell fins a l'inici dels treballs de restauració, el castell ha estat mancat de manteniment i havia esdevingut una ruïna. Malgrat tot, des de finals dels anys 80 les tasques de restauració i l'establiment d'uns objectius dirigits a convertir el castell en un element simbòlic i identitari de la zona proporcionen una millora destacable en el paisatge i en la conservació dels elements patrimonials.

7.13.3. Valors històrics

El castell de Montsoriu forma part dels nombrosos testimonis d'arquitectura militar i defensiva en forma de castells i cases fortes, amb els seus tres recintes concèntrics fortificats i les torres rodones. El castell és un dels elements més rellevants del paisatge del sector oriental del Montseny. La fortalesa

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

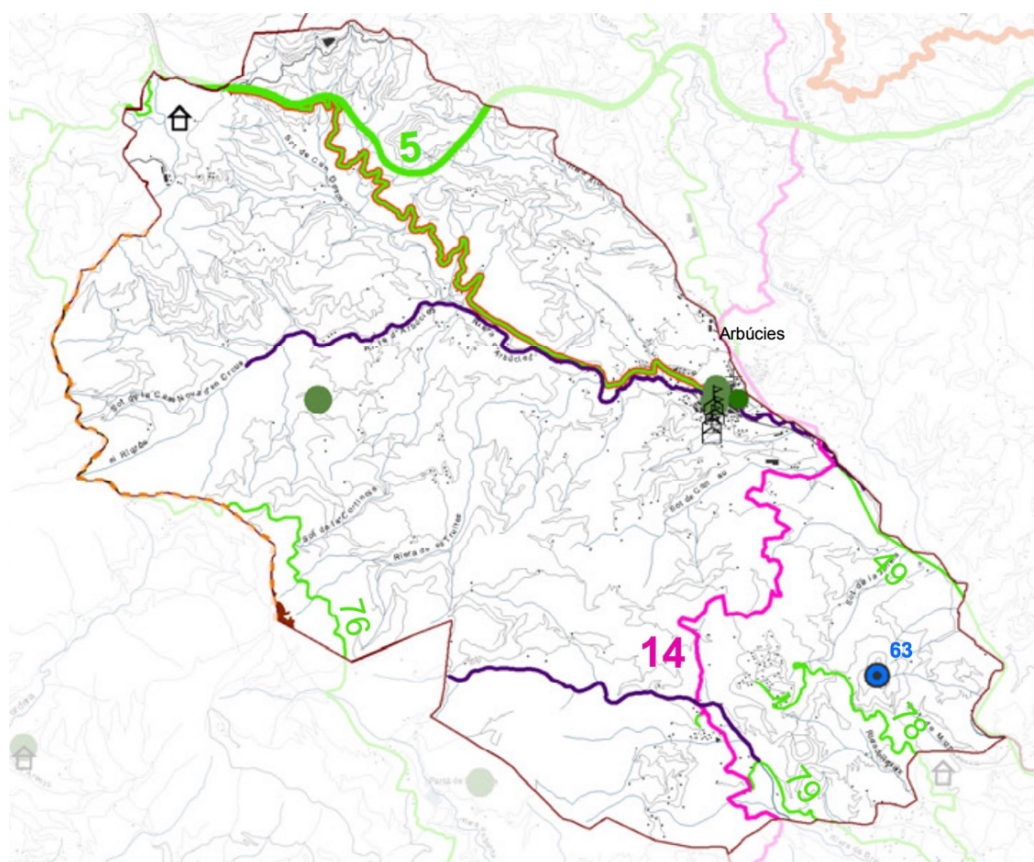
Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



està formada per tres recintes esglaonats, que corresponen a diferents èpoques de construcció, encerclats per muralles reforçades amb diverses torres de planta cilíndrica i quadrangular. El recinte sobirà és la part més antiga del castell i també la més enlairada. La seva construcció pertany a l'etapa romànica, entre els segles X-XII. S'hi troba la torre de l'Homenatge, datada als voltants de l'any 1000, amb una alçada de 16 metres, una capella preromànica i estances que servien de magatzem d'aliment, gra i aigua. El pati d'armes es construeix entre el s. XII i el XIV. És l'espai central del castell i l'envolta una muralla, d'uns 5 metres d'alçada, formada per tres torres circulars i una de quadrada. A partir del segle XIV el Castell va patir nombroses reformes que el convertiren en el palau residencial dels vescomtes de Cabrera. El recinte jussà, fet al segle XIV i situat a un nivell inferior al pati d'armes, està format per una muralla i 4 torres rectangulars.

Imatge 22: Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris. Observatori del Paisatge



El Castell de Montsoriu (punt 63 al mapa) constitueix el principal mirador del sector oriental del Montseny, situat al cim del turó del mateix nom, és un fantàstic punt d'observació del paisatge. Des del castell s'obté una àmplia panoràmica sobre tota la vall d'Arbúcies, cap al nord, mentre que cap al sud es domina el pla de Breda i el corredor de la Selva. S'hi accedeix per una carretera local que comença en un trencant a mà esquerra de la carretera de Breda a Arbúcies, i que porta a la

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



urbanització Fogueres del Pla. Al Coll de Castellar, abans d'arribar a la urbanització hi ha una zona d'aparcament i l'ascensió al castell es realitza a peu.

A les rodalies del castell hi ha dos itineraris motoritzats (49. Hostalric – Anglès i 78. Sant Celoni – Breda – Fogueres de Montsoriu) i un de no motoritzat (14. GR-83 Camí del Nord).

Dins de les propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció del Catàleg de Paisatge de la unitat del Montseny, s'esmenta que:


- A més dels valors natural hi ha un important patrimoni edificat de gran valor, entre els quals es troba el Castell de Montsoriu. És necessari gestionar i mantenir els edificis patrimonials pel seu valor identitari i paisatgístic, i com a eina de promoció turística i de valor productiu.
- Cal promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. A més, es proposa integrar el conjunt de miradors i itineraris al Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines.

La vista privilegiada permet gaudir d'unes àmplies vistes però també permet observar impactes paisatgístics de la zona com línies d'alta i mitja tensió, pedreres en explotació, zones afectades per incendis forestals i altres indrets de profunda transformació antròpica.

7.14. Patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic

La iconografia del Castell de Montsoriu no rau exclusivament en la seva estratègica posició al damunt d'un turó sinó que cal cercar-la també en el seu interès arquitectònic i històric com a palau – fortalesa medieval que el porta a ser definit en les cròniques de Bernat Desclot com "lo castell gòtic més bonic del món" .

En aquest mateix sentit el seu reconeixement com a patrimoni construït no es circumscriu a l'Inventari del patrimoni construït del Parc del Montseny (document annex inclòs en el PEPM) sinó que deriva directament de la relació del patrimoni català en què s'inclou el conjunt del recinte del Castell de Montsoriu com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN amb núm. De registre R.I.51.6066) i en què es reconeix la ocupació del turó de Montsoriu des d'època ibèrica tot i que l'aparició d'una destrada polida al mateix turó podria fer recular aquesta ocupació fins al període neolític.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

7.14.1. L'evolució històrica del Castell. Des de l'ocupació ibèrica als inicis de la seva reconstrucció.

En qualsevol cas, l'ocupació ibèrica a Montsoriu se situa a l'entorn del segle IV-III a. C., segons testimonien les ceràmiques ibèriques trobades en runes a la zona baixa del castell, si bé ja no serà fins a l'època medieval en què tornen a aparèixer testimonis d'ocupació humana damunt del turó de Montsoriu.

És a inicis del segle XI quan hi ha constància indubtable de l'existència d'una fortificació al turó de Montsoriu, tot i que és a partir del s. XII quan aquest nucli fortificat comença a adquirir importància especialment a partir del moment en què el castell esdevé la seu dels vescomtes de Girona, que ben aviat entroncaran amb el Casal de Cabrera, i passaran a anomenar-se vescomtes de Cabrera.

És també sota la tutela d'aquests que al llarg del s. XIV el castell es converteix en el palau gòtic residencial dels Vescomtes de Cabrera i assoleix la seva època de màxim esplendor fins ben entrat el segon quart del segle XV quan diferents terratrèmols de considerable intensitat fan palès l'abandonament del castell fins a figurar-hi un destacament de tan sols 10 soldats arribats a l'any 1463. Diferents comtesses bèl·liques i una complexa i poc exitosa política d'entroncaments matrimonials farà que el 1757 l'antic Vescomtat de Cabrera, i amb ell totes les seves possessions, passi a mans dels Ducs de Medinaceli i acabi en el més gran dels oblits.

Ja no serà fins a principis del s. XX que, mercès a intrèpids excursionistes i literats romàntics, es durà a terme la primera catalogació arquitectònica del monument a càrrec del Servei de Catalogació de Monuments de la Diputació de Barcelona i amb plànols de Jeroni Martorell, tot i que no és fins a la segona meitat del segle XX que la societat civil començarà a articular diversos intents de recuperació del castell els quals acabaran desembocant en la seva cessió al Consell Comarcal de la Selva qui s'ha acabat responsabilitzant de la seva gestió i la seva restauració.

Imatge 23: Maquetes de l'estat inicial i el previst a la restauració



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



7.14.2. L'estructura del Castell de Montsoriu.

El conjunt del castell, tal i com avui el podem visitar, està disposat tot definint tres recintes diferenciats, cadascun d'ells a un nivell diferent:

- En el nivell superior, el recinte sobirà, amb la torre de l'Homenatge i una sala coberta amb terrat situada davant de l'accés principal.
- En un nivell intermedi, el pati d'armes, espai a l'aire lliure envoltat de diferents edificacions tals com el cos de guàrdia, la capella, ...
- En un nivell inferior, el recinte jussà, un recinte fortificat que actuava com a primera protecció del castell.

Així doncs, el cos principal del castell està format per tres recintes ben delimitats i reclosos per muralles.

Els dos recintes superiors, el sobirà i el pati d'armes podien funcionar independentment l'un de l'altre ja que disposaven de tot el necessari per tal de poder resistir un setge llarg : tenien cisternes, magatzem de gra, forns de pa, etc.

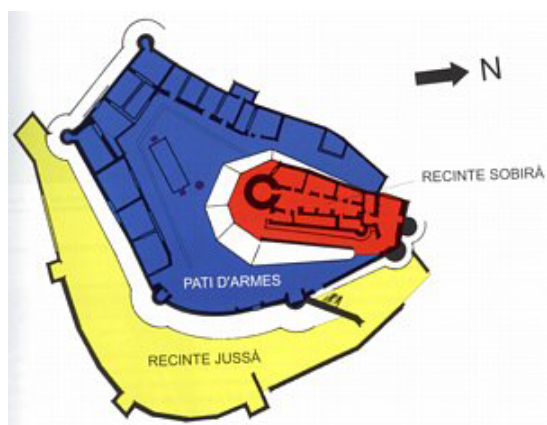
El recinte sobirà.

És el més enlairat i el de construcció més antiga.

Aquí s'hi troba la Torre de l'Homenatge, que és

l'element més característic dels castells medievals (amb 16 metres d'alçada, planta baixa, primer pis i terrassa). A més de la torre, en aquest recinte es pot visitar una petita capella preromànica que havia tingut pintures murals i una sèrie d'habitacions i magatzems per a gra, aigua i altres aliments. En el recinte sobirà també hi destaca l'anomenada "sala gòtica", construcció del segle XIII que utilitza arcs diafragmàtics pel sosteniment de la coberta de pedra i que, sens dubte, era una de les peces principals del castell.

Imatge 24: Organització i estructura del castell



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació: cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació: <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades: Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 25: La torre de l'Homenatge



Durant la visita guiada es podran apreciar les portes de les diferents estances del recinte sobirà que es caracteritzen per presentar un arc de mig punt a l'exterior i un arc rebaixat a l'interior. Els finestrals són d'estil gòtic, de tipus festejador amb columnes centrals que sostenen dos capitells.

El pati d'armes.

El segon recinte, l'espai central del castell el qual es troba envoltat per un llenç de muralla defensat per torres angulars, tres de circulars o semicirculars i dues de rectangulars.

Al seu voltant, adossades a la muralla, hi trobem una sèrie d'habitacions cadascuna de les quals té la seva sortida a un passadís porticat que a manera de galeria claustral voltava el pati central. Amagada sota el pati central hi ha també una gran cisterna on es recull aigua provinent de la pluja.

Imatge 26: El pati d'armes



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



En aquest recinte s'han pogut excavar diverses habitacions que envoltaven el pati central i se sap de l'existència d'una cuina, d'una gran sala-menjador, d'una capella d'època romànica tardana reconvertida en habitació i altres sales en un futur visitables.

El recinte jussà

Protegit per una muralla i quatre torres rectangulars, es troba a un nivell inferior a la resta del castell i en ell s'hi troba la porta d'accés al mateix, defensada per una torre quadrada amb llargues espitlleres.

Imatge 27: El recinte jussà



Al seu extrem oposat hi trobem la Torre de les Bruixes o Torre del Polvorí des d'on es té un control visual de l'entrada a la vall d'Arbúcies.

La Torre de les Bruixes.

Tot i no trobar-se a l'interior del recinte fortificat del Castell, la Torre de les Bruixes és un altre element construït que sí forma part de l'àmbit qualificat de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Situada a l'altre extrem del turó és un altre element susceptible de ser restaurat si bé no ha estat inclosa en cap del projectes de restauració que s'estan gestionant en tant que la prioritat és la plena restauració de l'element fortificat del Castell.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 28: Torre de les Bruixes



No obstant això, la vinculació d'ambdues edificacions (castell i torre) i especialment l'existència d'un espai lliure entremig de les dues també en fa recomanable d'incloure-la en el present Pla especial i, en conseqüència, poder-ne regular les possibles futures actuacions.


7.14.3. El procés de restauració del Castell.

L'obertura al públic.

Tal i com s'ha dit anteriorment, el Consell Comarcal de la Selva va esdevenir el propietari del Castell de Montsoriu l'any 1988 a partir de la cessió de la família Ribot, en aquells moments propietaris del Castell i el seu entorn.

Davant la magnitud de les tasques de recuperació d'aquest element patrimonial el Consell Comarcal de la Selva va crear un organisme autònom participat també per altres administracions, el Patronat del Castell de Montsoriu, el qual té per a objectiu principal vetllar per la restauració del Castell, el manteniment de l'entorn i l'adequació dels camins i vies d'accés.

Així doncs, a la recerca d'aquest objectiu, la plena restauració del castell, l'any 2001 es va procedir a l'aprovació del Pla Director per a la restauració del Castell de Montsoriu, document redactat per l'arquitecte del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Sr. Ramon Castells.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 29: Edifici de serveis al recinte jussà



Des d'aleshores han estat nombrosos els elements arquitectònics del castell restaurats i recuperats, destacant-ne la Torre de l'Homenatge, la cisterna del Pati d'Armes, la sala gòtica, el cos de guàrdia, un nombre important de merlets, una part significativa del recinte sobirà, etc. Lògicament aquestes obres s'han executat de manera progressiva, en diverses fases, havent-hi invertit a dia d'avui aproximadament una tercera part del total de 9 milions d'euros que preveia el Pla Director de l'any 2001.

Essent conscients de que la complexitat i cost d'aquests treballs no permet de completar-los en un curt període de temps, el Consell Comarcal de la Selva i el Patronat del Castell de Montsoriu, el primer com a propietari i el segon com a ens gestor, decideixen d'obrir al públic, ni que sigui parcialment, aquest monument nacional definit ja per Bernat Desclot com "lo castell gòtic més bell del món" el dia 29 de gener de 2011.

Si bé aquesta acaba essent una data marcada en vermell en la nova història d'aquest castell no és ni ha estat en cap moment una data finalista pel que fa al seu procés de restauració, el qual continua a bon ritme d'acord amb línies marcades en el corresponent Pla Director essent cada cop major el nombre de visitants que rep el castell (6.648 visitants l'any 2014, 13.069 visitants l'any 2015 i fins a 16.056 visitants l'any 2016).

L'evolució del procés de restauració

Tot i que les primeres recerques arqueològiques modernes a l'entorn del castell daten de l'any 1952, aquestes no són motiu suficient per a despertar l'interès pel castell de tal manera que no és fins els anys vuitanta en què es realitzen un seguit de cales de prospecció en diferents indrets del castell, principalment a la sala sud del pati d'armes (1979), el sector entre el castell i la torre de les bruixes (1980) i la capella gòtica del pati d'armes (1983).

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00




Després d'aquest primer període es produeix gairebé una dècada de inacció fins que l'any 1993 es reprenen les excavacions de forma continuada i sistemàtica, amb la celebració del primer Camp de Treball d'Arqueologia organitzat pel Departament de Joventut de la Generalitat de Catalunya, sota la direcció tècnica del Museu Etnològic del Montseny la Gabella (MEMGA) i dins el projecte arqueològic i històric Castells del Montseny. Des d'aleshores, sempre sota la coordinació dels arqueòlegs del MEMGA, són més de 1.400 persones (entre joves catalans, de l'estat i de la resta del món, estudiants d'arqueologia i nombrosos voluntaris) les que han passat per Montsoriu i que han permès posar al descobert les restes del que és considerat com el millor castell gòtic de Catalunya i conèixer-ne la seva evolució arquitectònica.

En qualsevol cas, però, la creixent importància de les restes que es van trobant porta a uns i altres a prendre una decisió cabdal: no és suficient estudiar el castell sinó que cal endegar-ne la seva restauració com a via de conservació d'un patrimoni únic del nostre país. ,

Imatge 30: Edificis restaurats al pati d'armes



És així doncs, com amb la cessió del castell al Consell Comarcal de la Selva per part de la família Ribot, amb l'empenta de la societat civil articulada a l'entorn de l'Associació d'Amics del Castell de Montsoriu i amb la implicació i convenciment de les administracions públiques (ajuntaments d'Àrbúcies, Breda, Riells i Viabrea i Sant Feliu de Buixalleu, Diputació de Girona, Generalitat de Catalunya i el propi Consell Comarcal com a nou propietari), que es dona el tret de sortida a un ambiciós projecte de restauració del Castell de Montsoriu.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 31: Edificis i muralles restaurats al pati d'armes



7.15. Contaminació acústica

7.15.1. Mapa de capacitat i ordenança de soroll de Sant Feliu de Buixalleu

En data 27 de juliol de 2011 es va aprovar la modificació de les Normes Subsidiàries en relació als mapes de capacitat acústica i la corresponent ordenança de soroll. En aquesta s'estableixen les zones de sensibilitat acústica en funció dels usos del sòl i els valors límits d'immissió en dB(A) que pot admetre cadascun segons la taula següent:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	Ld (7h-21h)	Le(21h-23h)	Ln (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
(A5) Zona d'elevada qualitat acústica	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència del sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA ©			
(C2) Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60

Ld, Le i Ln: índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

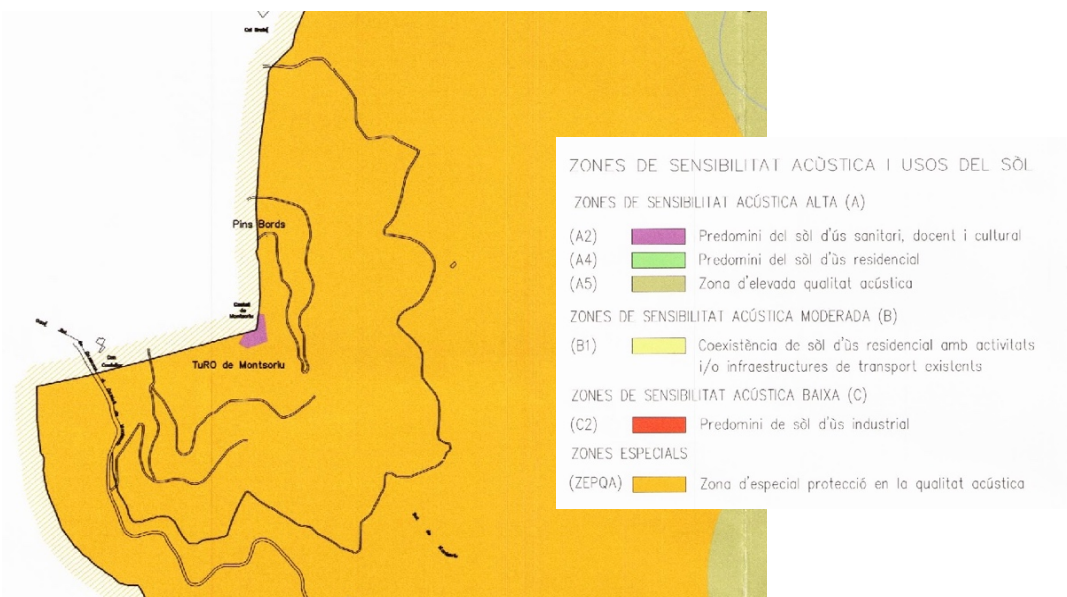
Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Segons estableix l'article 83 – Zonificació acústica en sòl no urbanitzable de l'ordenança de soroll, atenent a la fragilitat acústica d'aquests espais i la incidència que hi poden tenir les activitats que es proposi d'exercir en aquest tipus de sòl, aquestes hauran d'acompanyar la seva sol·licitud d'un estudi d'impacte acústic que permeti determinar, amb màxima precisió, la incidència acústica que l'activitat proposada tindrà en el seu entorn. Queden excloses de la presentació d'aquest estudi el conjunt d'activitats agrícoles i forestals pròpies del medi rural això com aquelles que justificadament l'Ajuntament pugui determinar.

Imatge 32: Zones de sensibilitat acústica Sant Feliu de Buixalleu.



El Castell de Montsoriu està classificat dins les zones de sensibilitat acústica alta amb predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural (A2). En aquest s'inclouen els usos sanitaris, docents i culturals que demanin, a l'exterior, una especial protecció contra la contaminació acústica, com les zones residencials de repòs o geriatria, centres de dia, de les grans zones hospitalàries amb pacients ingressats, les zones docents, com campus universitaris, zones d'estudi i biblioteques, centres de recerca, museus a l'aire lliure, zones de museus i d'expressió cultural i altres assimilables.

A més, el conjunt del turó està considerat Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) per la seva inclusió dins la xarxa Natura 2000 i el Pla d'Espais d'Interès Natural, ja que pels seus valors naturals requereixen de protecció acústica per conservar-ne els valors. Aquesta àrea ha de complir els condicionants del Decret 176/2009 i el valor límit d'immissió es considerarà el valor del soroll de fons o ambiental més 6 dB(A).

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



7.15.2. Mapa de capacitat i ordenança de soroll d'Arbúcies

L'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions no contempla en els seus plànols el Castell de Montsoriu de forma específica. Per tant, aquest quedaria inclòs dins les zones de sensibilitat acústica alta, "espais d'interès natural i altres" (A1) per a l'entorn del Castell i "Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural" per al recinte interior del Castell.

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	Ld (7h-21h)	Le(21h-23h)	Ln (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45


Els espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la Xarxa Natural 2000 o altres espais protegits que pels seus valors natural requereixen de protecció acústica. També s'hi inclouen les zones tranquil·les a camp obert que es pretén que es mantinguin silencioses per raons turístiques, de preservació de paisatges sonors o de l'entorn. Els seus valors límit d'immissió poden ser més restrictius que els de les restants àrees de la zona de sensibilitat acústica alta i poden ser objecte de declaració com a zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

7.16. Riscos ambientals

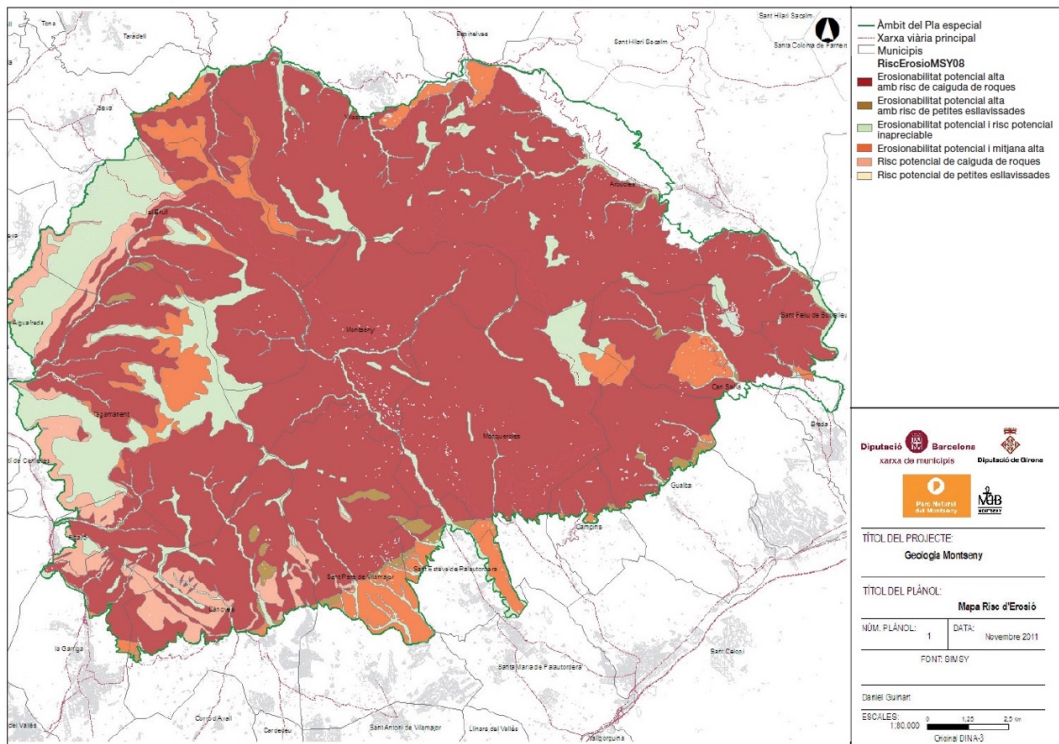
7.16.1. Risc geològic

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya està en procés d'elaboració del mapa per a la prevenció dels riscos geològics a escala 1:25.000 i les àrees ja cobertes no inclouen l'àmbit d'actuació. En qualsevol cas, caldrà tenir-ho en compte de cara al futur per incorporar les consideracions que no s'hagin contemplat actualment.

Mentrestant, es pren com a referència la informació continguda L'àmbit d'estudi d'aquest Pla especial pertany al bloc del Montseny, de morfologia àmpliament abombada cap a migjorn i que presenta un modelatge característic dels seus cims en forma de crestes agudes (Matagalls i les Agudes) a causa de l'erosió diferencial pel contacte entre les roques metamòrfiques i els granits més febles del vessant nord.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 33: Mapa dels riscos geològics del PN-RB Montseny. Pla de Conservació del Parc del Montseny



D'acord amb les dades recollides per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, la totalitat dels terrenys que formen part de l'àmbit del present Pla especial tenen pendents superiors al 20% (en algunes zones inclòs superiors al 30%), el que la converteix en una zona molt inestable des del punt de vista geomorfològic.

Tal com s'aprecia a la imatge, la zona objecte d'estudi està considerada com a una zona d'erosionabilitat potencial alta amb risc de caiguda de roques.

7.16.2. Risc d'incendi

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, els municipis d'Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu es troben dins el llistat de zones declarades d'Alt Risc d'incendis, per la qual cosa resten sotmesos a les especificacions que determina el Decret per a les zones d'alt risc.

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural va confeccionar al 2002 el mapa de perill bàsic d'incendi forestal basat en els models d'inflamabilitat, els models de combustible, models d'elevació del terreny, el mapa de dèficit hídric anual i les sèries meteorològiques del 1980 al 2001 i representa un mapa estàtic que defineix l'estat estimatiu del territori de la freqüència i intensitat en què es pot produir un incendi.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

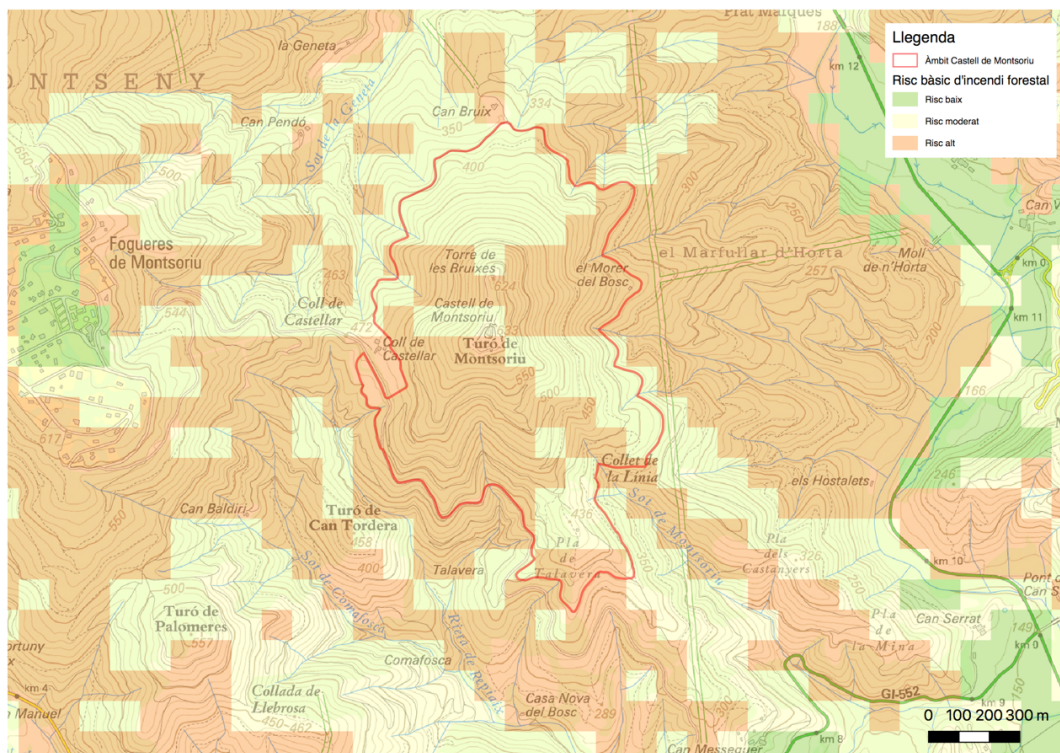
Codi Segur de Validació: cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació: <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades: Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 34: Risc bàsic d'incendi forestal. DARF



Tal com s'aprecia, al turó de Montsoriu el risc d'incendi és alt o moderat en funció de la vessant.

A un nivell més detallat, les masses forestals de la zona són contínues tot i la presència d'alguns tallafocs i carreteres que actuen com a limitadors de la propagació dels incendis. Hi ha molt poques parcel·les agrícoles i matollars que estructurin un mosaic amb el paisatge actual.

L'augment de la freqüentació de visites al Castell comporta un major ús de les infraestructures i per tant, una probabilitat més elevada de que es produeixi un incendi forestal.

Les característiques orogràfiques del terreny i la ubicació del Castell dalt d'un turó que únicament disposa d'una via d'accés i d'evacuació d'un sol sentit limiten les tasques d'extinció i evacuació en cas d'incendi.

Com a punt a considerar, cal tenir en compte que hi ha un dipòsit d'aigua al Pla de Talavera que pot contribuir a l'extinció en cas d'incendi forestal.

A més, a l'entorn del Castell hi ha establerta una distància respecte els murs i la massa forestal propera als 25 metres en molts punts, que contribueix a la protecció de les edificacions en cas d'incendi d'acord amb la Llei 5/2003. Amb tot, cal establir-la adequadament d'acord amb les especificacions de la mateixa normativa.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**


Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



7.16.3. Risc d'inundacions

Donada la situació del Castell de Montsoriu al capdamunt del turó de Monstoriu, l'edificació és l'origen de totes les aigües d'escorrentia, recs i torrents. D'acord amb l'Agència Catalana de l'Aigua, l'àmbit del Pla especial té un risc d'inundació baix o molt baix.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

8. ANÀLISI D'ALTERNATIVES I CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DE LES ZONES AFECTADES

Al Document Ambiental Estratègic es varen definir una sèrie d'alternatives, la major part de les quals no es modifiquen i per tant, es reproduïxen tal i com estaven. D'altra banda, s'ha aprofundit en aquelles alternatives que en aquell moment ja resultaven més adequades a nivell ambiental i social i s'han modificat aquells punts que suposaven un major impacte.

8.1. Alternativa 0. Sense actuacions

El Castell de Montsoriu, originari del segle XI, amb una recent restauració iniciada el 1995 i que des de 2001 és un monument parcialment visitable, ja porta a les seves esquenes una trajectòria que ha requerit de grans esforços i inversions i per al que una alternativa zero significaria un plantejament absolutament inviable. Per tant, és imprescindible poder disposar d'una figura de planejament urbanístic derivat que defineixi les directrius a seguir en referència als usos que cal donar-li al Castell com a equipament cultural de primer ordre i que permeti continuar amb la seva restauració tal com està previst.

8.2. Alternativa 1. Conservació de l'ordenació actual

Aquesta alternativa és la de menor concreció ja que basa la seva delimitació de l'àmbit en el reconeixement del límit de l'entorn de protecció del castell de Montsoriu definit a l'expedient de delimitació aprovat pel Departament de Cultura i l'ordenació dels espais inclosos en les regulacions urbanístiques dels municipis afectats (PGOU d'Arbúcies i NNSS de Sant Feliu de Buixalleu).

Actualment només una part del recinte BCIN rep la classificació d'equipament públic en sòl no urbanitzable segons estableix el planejament local de Sant Feliu de Buixalleu, de tal manera que hi ha una part del recinte sobirà, el pati d'armes i el recinte jussà que corresponen a una classificació diferent.

La delimitació proposada inclou el Pla de Talavera (al sud) però no l'àrea d'aparcament de Coll de Castellar situat a la vessant oest de la carretera de Fogueres.

Aquesta alternativa té una superfície total de 936.260 m², els quals estan classificats íntegrament com a sòl no urbanitzable subjecte a les següents zonificacions:

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

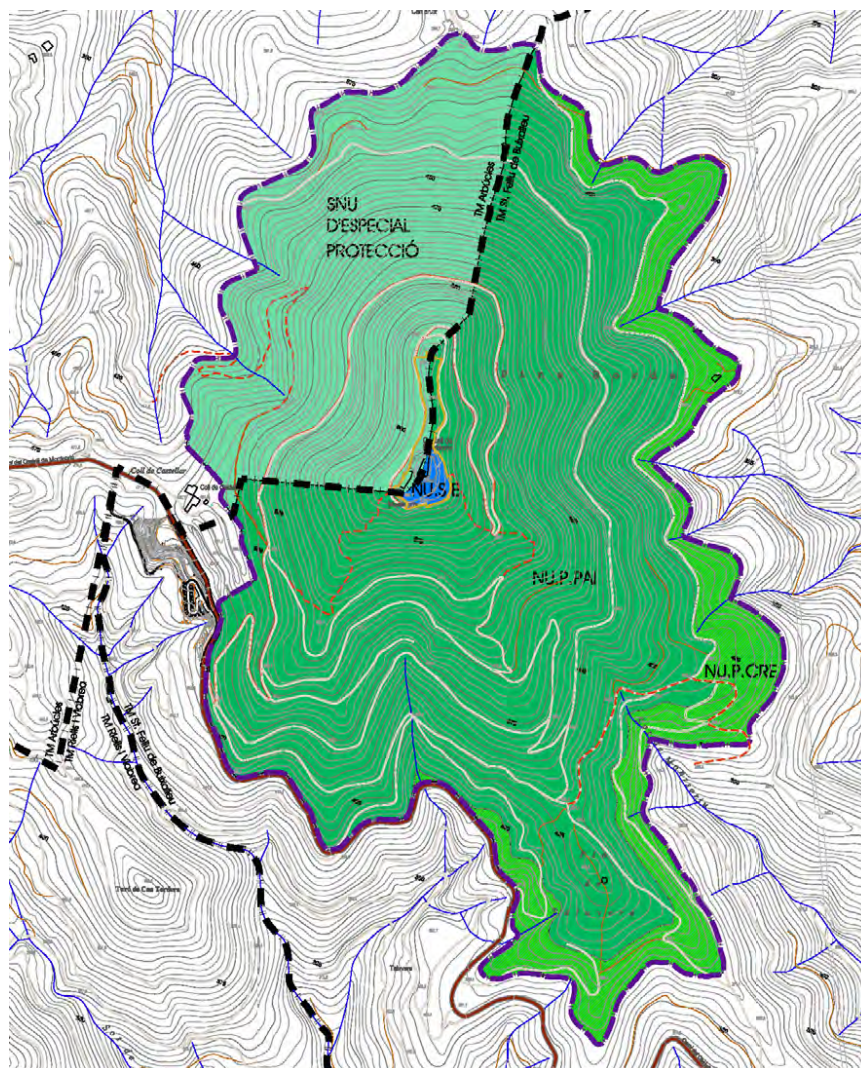
Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Taula 3: Quadre de superfícies per l'alternativa 1

Clau		Superfície (m2)	Terme municipal
SNU.EP	Sòl no urbanitzable d'especial protecció	239.239	Arbúcies
NU.P.PAI	Sòl no urbanitzable – zona de protecció d'espais d'interès	556.998	Sant Feliu de Buixalleu
NU.P.CRE	Sòl no urbanitzable – zona de protecció de crestes	135.997	Sant Feliu de Buixalleu
NU.S.E	Sòl no urbanitzable – sistema d'equipament públic	4.026	Sant Feliu de Buixalleu

Imatge 35: Classificació proposada a l'Alternativa 1



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00




Tal com s'esmenta a l'Avanç de Pla, aquesta alternativa tot i que compleix l'objectiu general de redactar un Pla especial urbanístic per al desenvolupament de l'equipament del Castell de Montsoriu, no dona una resposta adequada a tot un seguit dels objectius específics establerts:

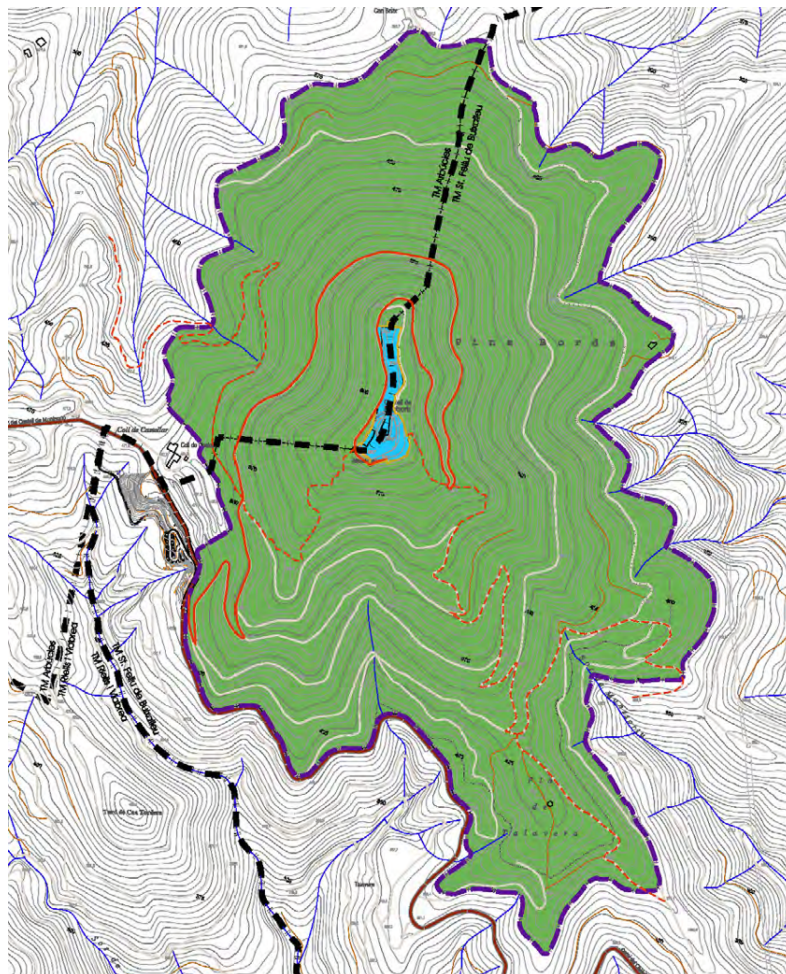
- No regula de forma suficient la zona de major intensitat d'usos donat que únicament la part del recinte del castell ubicada al terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu rep la qualificació d'equipament mentre que la resta del recinte es qualifica com a sòl no urbanitzable de protecció.
- Manca unificar les claus i criteris urbanístics. Es pot produir confusió en mantenir les claus dels diferents planejaments urbanístics en el moment d'aplicar criteris d'ordenació o regulació per a cadascun d'ells.
- No s'inclou l'àrea dels aparcaments ni s'aporten eines per a la seva regulació.

8.3. Alternativa 2. Fixació d'una ordenació comuna sense alteració de l'àmbit

En aquest cas, es preveu una ordenació mantenint la mateixa superfície que es contemplava a l'alternativa 1 (936.260 m²), definit a l'expedient de delimitació aprovat pel Departament de Cultura però modificant el planejament urbanístic per tal de donar-li la coherència necessària a tot el conjunt.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 36: Classificació proposada a l'Alternativa 2



Per tant, s'aposta per una ordenació comuna basada en els usos admissibles i les seves intensitats, mantenint una certa independència respecte els planejaments urbanístics municipals aplicables a cada cas.

Així es defineixen dos grans àmbits d'usos diferenciats: una clau d'equipament dotacional en què el límit coincideix amb el recinte declarat BCIN i una clau d'entorn de protecció per a la resta de l'àmbit. La proposta d'ordenació quedaria de la següent manera:

Zona A. ENTORNS DE PROTECCIÓ.

Es correspon amb una mica més del 97% de l'àmbit del Pla i resta constituïda per tota l'àrea forestal que caracteritza l'accés al Castell i el seu entorn més proper, o sigui una superfície total de l'ordre de 926.089 m².

Així doncs, la previsió és establir la següent subzona:

- Clau Ep.1. Zona de protecció natural i paisatgística.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Zona B. EQUIPAMENT DOTACIONAL DEL CASTELL DE MONTSORIU.

Es correspon amb la zona del recinte BCIN del castell amb una superfície total aproximada de 10.171 m²:

- Clau Ed.1. Zona d'equipament dotacional en àmbit BCIN.

Zona C. CAMINS i SENDERS.

S'entén convenient d'establir també una clau pròpia per a camins i senders, no tant per a definir-ne l'àmbit sinó com a mitjà per poder-ne regular les actuacions que s'hi entenguin admissibles.

En aquest sentit seria bo d'establir les dues tipologies següents:

- Clau Ca.1. Camins d'accés aptes per a vehicles - pistes.
- Clau Ca.2. Camins d'accés d'ús exclusiu per a persones - senders.

Tot i que la superfície total de l'àmbit d'actuació és la mateixa que en l'alternativa anterior, les zonificacions es distribueixen de la següent manera:

Taula 4: Quadre de superfícies de l'alternativa 2

Clau		Superfície (m2)	Terme municipal
SNU.EP	Sòl no urbanitzable Entorn de protecció	235.139	Arbúcies
SNU.EP	Sòl no urbanitzable Entorn de protecció	690.950	Sant Feliu de Buixalleu
SNU.ED	Sòl no urbanitzable Equipament dotacional	4.100	Arbúcies
SNU.ED	Sòl no urbanitzable Equipament dotacional	6.071	Sant Feliu de Buixalleu

La resposta que dona aquesta alternativa sobre els objectius plantejats és:

- L'àmbit inclou el Pla de la Talavera, on hi ha un dipòsit d'aigua que pot utilitzar-se com un actiu en l'extinció d'incendis
- Tot el recinte catalogat com a BCIN rep una zonificació d'equipament dotacional, que permet una millor regulació de les activitats i actuacions admissibles.
- La resta del sòl urbanitzable també rep una única zonificació urbanística
- No s'inclou l'àrea d'aparcament i per tant no s'aporten suficients eines per regular-los




- La zona d'equipaments es limita a l'entorn BCIN sense incloure el perímetre del castell, que es troba directa o indirectament vinculada a usos complementaris i auxiliars

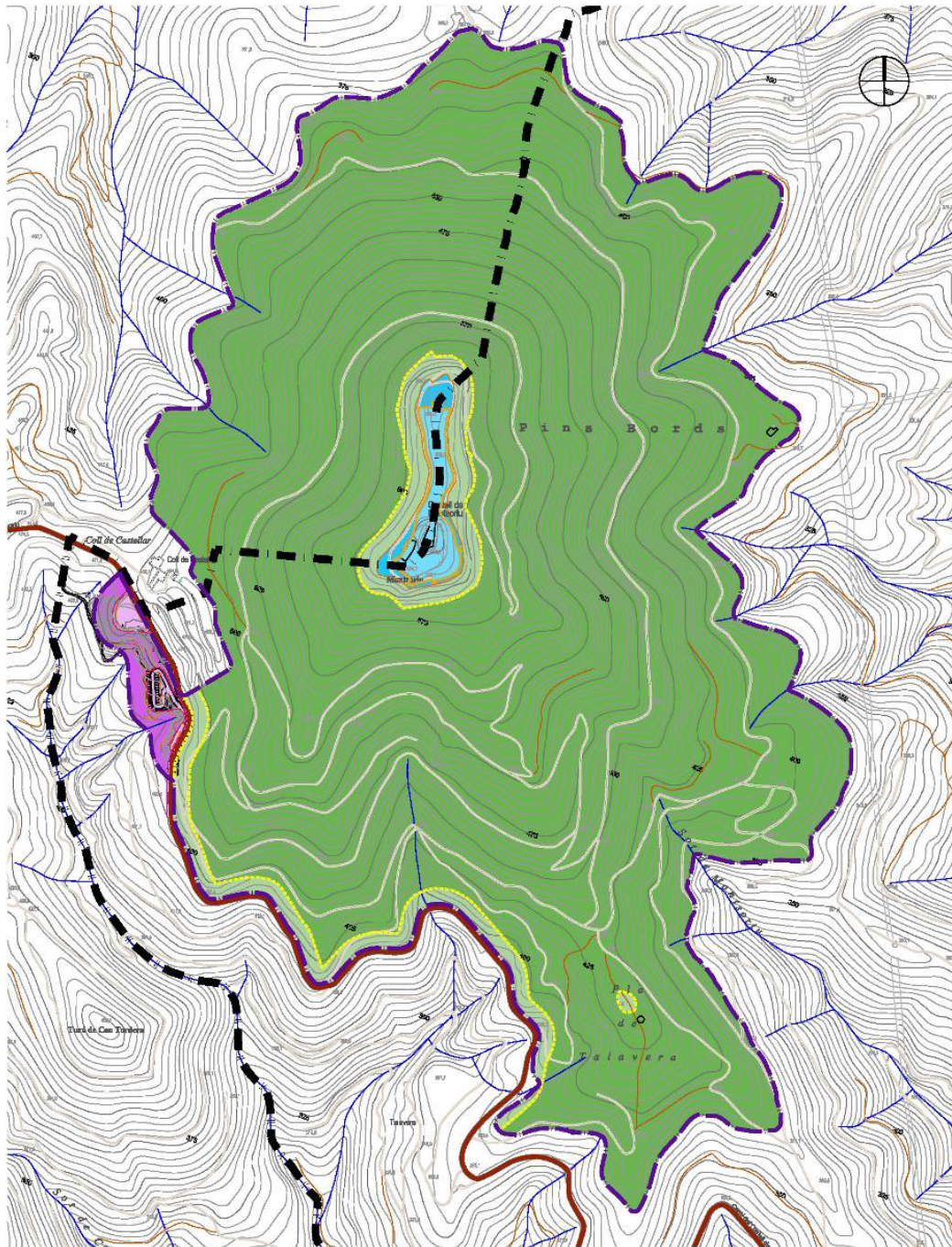
Per tant, aquesta alternativa encara té pendents de resoldre alguns dels objectius proposats pel Pla.

8.4. Alternativa 3. Fixació d'una ordenació comuna en un àmbit diferent

Aquesta alternativa proposa un àmbit que inclou la zona d'aparcament de Coll de Castellar que el derogat PEPM estableix com a Àrea de tractament paisatgístic – ATP. La resta de límits de l'àmbit es mantenen iguals que a les altres alternatives 1 i 2.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

Imatge 37: Proposta d'ordenació alternativa 3



A nivell intern, l'àmbit que es definia com a clau d'equipament dotacional s'amplia per incloure els espais perimetrals de pas i de serveis que actualment existeixen.

Així, es mantenen les zonificacions conjuntes independentment del terme municipal al qual pertanyi la zona i a més s'inclou una tercera clau relativa a l'aparcament de Coll de Castellar.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Zona A. ENTORNS DE PROTECCIÓ.

Es correspon amb una mica més del 97% de l'àmbit del Pla i resta constituïda per tota l'àrea forestal que caracteritza l'accés al Castell i el seu entorn més proper, o sigui una superfície total de l'ordre de 921.585 m².

Aquesta zona es preveu dividir en dos àmbits diferenciats especialment per l'aparició d'una franja de transició entre les zones de major ús i les de major protecció, franja que s'ha previst de dimensionar en 25 mts. per tal d'equiparar-la a una hipotètica franja de protecció i prevenció contra incendis.

Així doncs, la previsió és d'establir les subzones següents:

- Clau Ep.1. Zona de protecció natural i paisatgística.
- Clau Ep.2. Zona de transició.

Zona B. EQUIPAMENT DOTACIONAL DEL CASTELL DE MONTSORIU.

Es correspon amb la zona del castell i el seu entorn més immediat, entenent aquest com aquella franja perimetral que, tot i no formar part del recinte BCIN, resulta necessària i imprescindible per a una correcta posada en funcionament de l'equipament del Castell, ja sigui a nivell d'accessos o bé a nivell de serveis tècnics i/o serveis auxiliars.

Això es tradueix en la necessitat d'establir dues àrees diferenciades dins d'aquesta mateixa zona B, amb una superfície total aproximada de 15.633 m²:

- Clau Ed.1. Zona d'equipament dotacional dins de zona BCIN.
- Clau Ed.2. Zona d'equipament dotacional fora de zona BCIN.

Zona C. ÀREA D'APARCAMENTS i SERVEIS DEL COLL DE CASTELLAR.

Es correspon amb l'àrea d'aparcament que es va adequar davant l'inici del camí d'accés a fi i efecte de poder disposar d'una zona d'aparcaments degudament ordenada, senyalitzada i regulada, la qual representa una superfície de l'ordre de 13.757 m².

A fi i efecte de reflectir els treballs d'urbanització parcial desenvolupats en el seu moment, s'ha previst també la conveniència d'establir dos subàmbits dins d'aquesta zona d'aparcaments i serveis:

- Clau As.1. Zona d'aparcament i serveis.
- Clau As.2. Zona de lleure.

Zona D. CAMINS i SENDERS.

S'entén convenient d'establir també una clau pròpia per a camins i senders, no tant per a definir-ne l'àmbit sinó com a mitjà per poder-ne regular les actuacions que s'hi entenguin admissibles.

En aquest sentit s'ha previst establir les dues tipologies següents:

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



- Clau Ca.1. Camins d'accés aptes per a vehicles - pistes.
- Clau Ca.2. Camins d'accés d'ús exclusiu per a persones - senders.

La superfície que engloba aquesta alternativa és de 950.975 m², els qual es troben classificats com a sòl no urbanitzable amb les zonificacions següents:

Taula 5: Quadre de superfícies alternativa 3

Zona		Arbúcies	Sant Feliu de Buixalleu	Total
Ep. 1	Zona de protecció natural i paisatgística	222.670	654.571	877.241
Ep. 2	Zona de transició	9.518	34.826	44.344
Ed. 1	Zona d'equipament dotacional - BCIN	4.100	6.072	10.172
Ed. 2	Zona d'equipament dotacional en àmbits de menor valor històric	3.011	2.450	5.461
As. 1	Zona d'aparcaments i serveis	0	4.012	4.012
As. 2	Zona de lleure	0	9.745	9.745
Total	PLA ESPECIAL	239.299	711.676	950.975

En quant a la regulació dels usos i activitats admissibles, l'Avanç de Pla defineix les condicions bàsiques que hauran de ser aplicables per a cada cas per al correcte desenvolupament del Castell de Montsoriu:

Clau Ep.1.

Zona de protecció natural i paisatgística

La finalitat principal d'aquesta zona i per tant de la normativa que la reguli haurà de ser la preservació dels valors naturals i paisatgístics que la caracteritzen, havent de ser una zona, per principi, lliure de noves edificacions.

La base i objectiu principal d'aquesta regulació serà la conservació i millora de l'ecosistema actual admetent-hi però els usos forestals característics del Montseny que ja hi són possibles actualment en virtut dels Plans tècnics de gestió i millora forestal aprovats i vigents.

En qualsevol cas, la normativa que en regula els usos i activitats està en la línia dels planejaments urbanístics locals per tal de no entrar-hi en contradicció.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació: cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació: <https://seu.selva.cat/verificador>

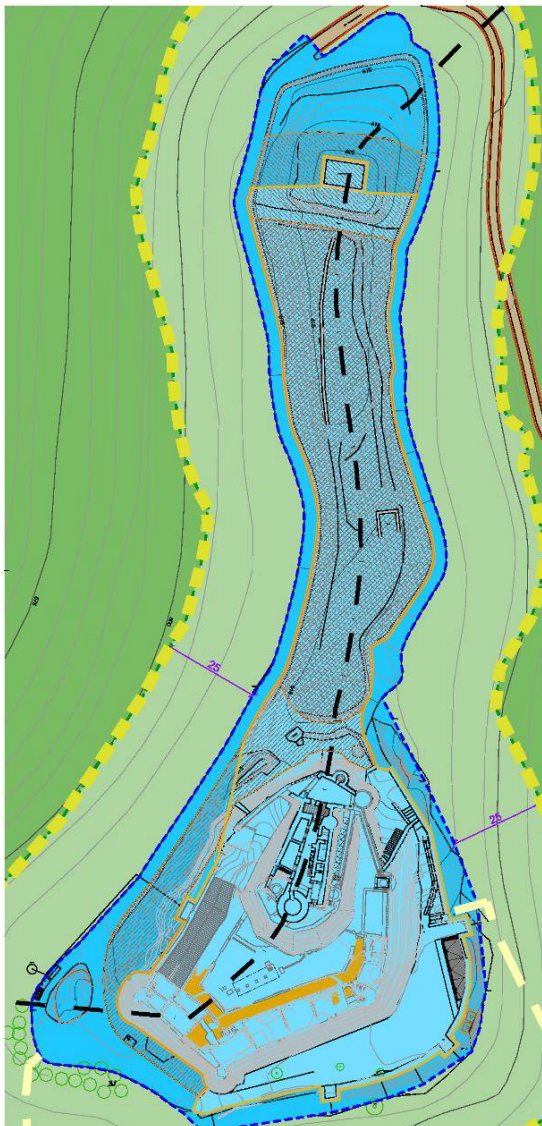
Metadades: Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Clau Ep.2.Zona de transició.

Per tal de fer compatible la preservació de l'ecosistema amb les necessitats i serveis que es deriven de la posada en funcionament de l'equipament dotacional del Castell es preveu necessària una franja en tot el perímetre de les zones de més ús que en faciliti la transició. Aquesta franja s'ha dimensionat a partir de l'amplada necessària per a dur a terme les franges de prevenció d'incendis (25 mts.) i la previsió és regular-la de tal manera que no hi siguin possibles noves edificacions directament al servei dels visitants però que sí hi siguin admeses construccions de tipus auxiliar assimilables a un servei tècnic necessari per al funcionament del Castell (depuradores biològiques, estacions transformadores, dipòsits de reserva d'aigua, etc.). D'aquesta manera ha de ser possible compatibilitzar la preservació del medi amb la prestació d'un bon servei als visitants del castell, havent d'aplicar en tot cas els criteris d'intervenció fixats a la normativa per tal de minimitzar-ne l'impacte visual i paisatgístic.

Imatge 38: Equipament dotacional (Ed1, Ed2) i zona de transició (Ep2)

**Clau Ed.1.**Zona d'equipament dotacional dins l'àmbit BCIN.

Es tracta de la clau aplicable a tot l'àmbit patrimonial del Castell i, per tant, defineix l'àrea principal de l'equipament dotacional del Castell.

En qualsevol cas, atès que coincideix amb la zona declarada com a Bé Cultural d'Interès Nacional, caldrà preveure que les pautes d'actuació es basin principalment en la legislació aplicable a nivell de

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



recuperació de béns immobles, essent el més convenient de fixar els límits d'intervenció en aquesta zona als que es derivin del informes preceptius de la Comissió de Patrimoni corresponent.

Pel que fa als usos que hi resultin admissibles la normativa del Pla en detalla les diferents opcions previstes i que no es limiten únicament a la pública concurrència vinculada a un ús museístic sinó que s'amplien amb activitats recreatives, lúdiques i culturals, activitats de restauració i, fins i tot, de tipus residencial encara que limitada a una petita estada d'un futur vigilant.

En qualsevol cas, en tant que recinte BCIN no s'hi contemplen noves edificacions que no tinguin a veure amb la recuperació d'elements patrimonials propis del Castell, a excepció del recinte Jussà que s'entén com a un espai idoni per a l'organització d'activitats recreatives i/o culturals a l'aire lliure i on ja hi trobem l'edifici d'atenció i recepció de visitants, de nova planta.

Clau Ed.2.

Zona d'equipament dotacional fora de l'àmbit BCIN.

Consisteix en una anella perimetral a l'entorn del BCIN, de dimensió irregular, que no fa altre cosa que reconèixer els espais lliures ja existents i que s'empren (o es poden emprar) per a usos complementaris del castell (vialitat, camps de treball, àrees de picnic, etc.).

La normativa d'aquest àmbit reconeix aquesta situació i defineix les pautes d'actuació admissibles en aquest entorn, pautes que contemplen la possibilitat de dur-hi a terme la ubicació de petites noves construccions al servei de l'equipament (vestidors per als camps de treball, zones de dutxes, magatzems, etc.).

En qualsevol cas la normativa també recull que hauran de ser edificacions convenientment justificades i adequadament integrades en el medi a fi i efecte de no incidir negativament ni en el valor arquitectònic i històric del castell ni en el valor natural i paisatgístic de l'entorn.

Zones d'especial expectativa arqueològica

Tot i no haver-hi fixat una clau específica el present Pla defineix unes àrees d'especial expectativa arqueològica part de les quals es troben a dia d'avui fora del recinte BCIN legalment determinat però en què hi ha nombrosos indicis per fer pensar que un cop estudiades puguin passar a formar-ne part.

És per això que s'han recollit específicament i s'hi regula que en aquestes àrees únicament hi seran possibles edificacions i usos de caire provisional que no n'afectin les possibles restes arqueològiques i que siguin fàcils de retirar en el moment en què resulti necessari.

Aquestes àrees d'especial expectativa arqueològica es correspon amb el fossat del Castell (en les vessants nord, oest i sud-oest) amb la Torre de les Bruixes i amb el poblat existent entre ambdós.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



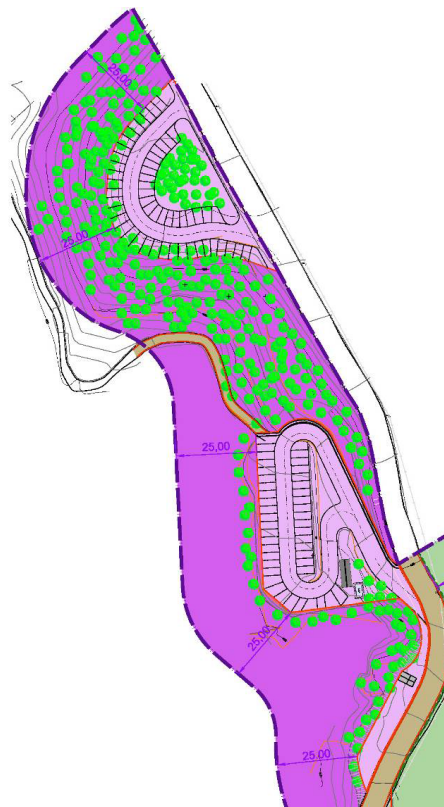
Clau As.1.Zona d'aparcaments i serveis.

L'objectiu d'aquesta zona està directament vinculat al reconeixement de la realitat existent en els espais ja habilitats per a l'estacionament de vehicles i la mobilitat dels autocars (en allò que el PEPM de l'any 2008, actualment derogat, definia com a Àrea de Tractament Paisatgístic – ATP), tot afegint la possibilitat d'adequar també com a aparcament de vehicles la part superior originalment prevista només per al gir dels autocars.

A tals efectes la subzona 1 es limita als espais "contaminables" amb vehicles, ja sigui com a zones d'estacionament o bé com a àrees de maniobra.

Així mateix, en tant que zones amb un impacte paisatgístic evident per la presència dels vehicles, també s'entén com a un espai apte per a ser ocupat mitjançant petites edificacions de serveis que han de servir per completar i/o millorar l'experiència dels visitants del castell (des de WC's, a una petita guingueta d'estiu, una oficina d'informació que pot ser compartida amb els gestors del parc, etc.).

Imatge 39: Claus As.1. i As.2.

**Clau As.2.**Zona de lleure.

Atès que el conjunt de l'àrea contemplada dins de l'antiga ATP és sensiblement més gran que les àrees efectivament destinades a l'aparcament de vehicles, s'ha considerat convenient de regular l'espai restant com a àrea de lleure.

D'aquesta manera n'ha de ser possible una millor regulació tot prohibint-hi l'accés de vehicles però permetent-hi usos recreatius a l'aire lliure d'ús exclusiu per les persones (p/ex. àrees de picnic, zones de descans, etc.), admetent-hi amb aquesta finalitat petites intervencions paisatgístiques i/o de moviments de terres que no vagin en detriment de l'interès del conjunt.

Clau Ca.1.Camins d'accés per a vehicles.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Tot i aparèixer assenyalats en la proposta de nova ordenació la zonificació prevista per als camins no està pensada per a la definició numèrica i/o superficial d'aquests sinó com a una manera més senzilla i lògica de regular-ne les actuacions que s'hi podran admetre.

En aquest sentit i per tal de millorar no només l'accessibilitat i mobilitat dels possibles visitants sinó també les condicions d'accés i maniobra dels vehicles d'emergència, s'entén imprescindible l'obertura de noves pistes forestals que complementin la pista principal actual amb l'objectiu d'acabar definint una (o més) anella de circulació al voltant del castell.

En qualsevol cas i atesa la importància d'aquesta qüestió en relació a la mobilitat i seguretat del complexa, es justifica en l'apartat següent d'aquesta memòria, de manera detallada i específica la proposta realitzada en matèria de nous camins. (Apartat 2.5 de la Memòria d'Ordenació del Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu)

Més enllà d'això, la normativa també defineix sota quins paràmetres és possible l'obertura d'aquestes noves vies, quins paviments hi són possibles, i la senyalització admesa la qual, sense ser contrària a la normativa del Parc del Montseny, haurà de ser pròpia de l'equipament del Castell i l'àmbit del Pla establint així una uniformitat amb el propi equipament.

Clau Ca.2.

Camins d'ús exclusiu per a vianants (senders).

No deixa de ser un calc de la zona anterior per bé que en aquests cas limitada a aquells senders que no són aptes pel trànsit de vehicles ni es vol que ho puguin ser.

En aquest cas i a diferència de la zona Ca.1 no resulta necessària ni convenient l'obertura de cap nou sender en entendre que cal evitar la dispersió de les persones i, per tant, reduir la seva àrea d'afectació.

Per contra, sí que s'estableixen unes regles de joc específiques en la línia de la zona Ca.1 a fi de determinar quines actuacions resulten admissibles per a l'arranjament, millora i senyalització d'aquests senders.

Aquesta alternativa assoleix l'objectiu general establert de redactar un Pla especial per al desenvolupament de l'equipament del Castell de Montsoriu. A més, s'han detectat els diversos aspectes:

- L'àmbit inclou el Pla de Talavera, on hi ha un dipòsit d'aigua que pot contribuir a l'extinció d'incendis forestals i que es valora com un actiu del Castell.
- Es reconeix a la zona d'equipament dotacional el recinte catalogat com a BCIN i l'espai immediatament adjacent, facilitant la futura adequació d'un recorregut perimetral i la possible

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



ubicació d'elements necessaris per al bon funcionament de l'activitat i que no es poden situar a l'interior del Castell.

- A diferència de les altres alternatives, la nova delimitació inclou la zona d'aparcament de Coll de Castellar, fet que permet regular els usos i les noves necessitats de l'equipament.
- S'estableix una única zonificació urbanística per al sòl no urbanitzable afectat pel Pla, permetent una única regulació de més fàcil aplicació.
- En relació a altres alternatives, el sòl catalogat com a entorn de protecció és lleugerament inferior en percentatge respecte el total de l'àmbit.

8.5. Valoració de les alternatives en base als objectius ambientals

A partir de les consideracions detallades a l'apartat anterior, es defineix l'assoliment dels objectius ambientals per a cadascuna de les alternatives i la seva puntuació del 0 al 5 segons el grau de compliment:

Taula 6: Valoració de les alternatives

Valoració de les alternatives en funció als objectius ambientals establerts		
Definir els usos i activitats admissibles dins l'àmbit del Castell		
Alternativa 0	No contempla la regulació d'usos i activitats donat el manteniment de la situació actual inalterable	0
Alternativa 1	No pot regular els usos i activitats del Castell perquè adopta una normativa ja existent que no engloba la totalitat de l'equipament.	1
Alternativa 2	Permet la regulació dels usos i activitats dins el recinte BCIN, per al qual delimita la zona A per a l'entorn de protecció, la zona B per a l'equipament dotacional del Castell de Montsoriu i la zona C per als camins i senders.	3
Alternativa 3	Permet la regulació dels usos i activitats per un àmbit més ampliat i detallat que les alternatives anteriors. En relació a la Zona A per a l'entorn de protecció, detalla la Zona de protecció natural i paisatgística (Ep.1)) i la Zona de transició (Ep.2). Per a la Zona B equipament dotacional, es distingeix la Clau Ed.1. Zona d'equipament dotacional dins l'àmbit BCIN i la Clau Ed.2. Zona d'equipament dotacional fora de l'àmbit BCIN. També contempla la regulació de la Zona d'aparcaments i serveis de	5



	<p>Coll de Castellar (As.1.) i la Zona de lleure (As.2.) dins la Zona C – Àrea d'aparcaments i serveis del Coll de Castellar.</p> <p>Es manté la zonificació de la Zona C per a camins i senders.</p> <p>Una classificació detallada permet establir uns usos concrets per a cada una de les àrees d'acord amb les especificacions de la normativa superior que els aplica.</p>	
Establir una ordenació urbanística coherent		
Alternativa 0	El manteniment de la situació actual no permet la creació d'un Pla Especial que modifiqui els plans urbanístics corresponents per fer una ordenació coherent	0
Alternativa 1	Aquesta alternativa recull les ordenacions respectives de cada municipi al Pla Especial de forma que no es fa una adaptació coherent del planejament	1
Alternativa 2	Es proposa la creació de dues grans zones independentment del terme municipal on es situïn. Això permet establir uns usos i activitats comuns per a tota la zona. A banda es crea una zona per a camins i senders.	3
Alternativa 3	Es proposa la creació de dues grans zones que regulen el sòl de protecció i l'equipament mitjançant claus específiques dins aquestes zones per tal de facilitar-ne la seva regulació. A més, s'inclou la zona d'aparcaments i serveis i la zona de camins i senders.	5
Conservar i divulgar el patrimoni arquitectònic, arqueològic, històric i etnogràfic		
Alternativa 0	Mantenir la situació actual suposa l'abandonament del procés de restauració actual i interrompre el desenvolupament turístic, arquitectònic i social de l'equipament a tots els nivells	0
Alternativa 1	La transposició dels planejaments urbanístics dels dos municipis afectats limita la regulació unificada de l'equipament i dificulta l'establiment d'uns usos i activitats consolidats per a tot el conjunt arquitectònic.	1
Alternativa 2	La creació de la zona B- Equipament dotacional del Castell de Montsoriu estableix les bases per poder realitzar les actuacions de restauració i conservació del Castell i així poder convertir-lo en un element patrimonial de primer ordre. Amb tot, no inclou l'àrea	3

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



	perimetral del castell vinculada a usos complementaris i accessos.	
Alternativa 3	L'augment del nivell de detall de la zonificació permet establir uns usos concrets sense entrar en conflicte amb les especificacions del Departament de Cultura en relació als BCIN incloent l'àmbit de l'entorn del Castell amb una clau específica que permet assolir els objectius establerts en quant a conservació i divulgació del monument.	5
Conservar i millorar la diversitat biològica i els processos ecològics		
Alternativa 0	El manteniment de la situació actual, amb el Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny (PEPM) derogat, deixa en una situació de vulnerabilitat tot l'entorn del turó de Montsoriu degut a la manca d'una regulació específica que concreti els accessos, els usos i les directrius de conservació de l'espai llevat dels continguts a la Xarxa Natura 2000 i al Pla Especial del Parc Natural del Montseny de 1977.	0
Alternativa 1	L'adopció dels planejaments urbanístics sense una conjunció de les claus urbanístiques no permet assolir els objectius de conservació de la diversitat biològica. Si bé, els objectius establerts a la Xarxa Natura 2000 són comuns a tot l'àmbit seria recomanable disposar d'un únic àmbit per al sòl no urbanitzable objecte de protecció	3
Alternativa 2	La creació de la zona A – Entorns de protecció permet la preservació dels valors naturals i paisatgístics que caracteritzen aquest espai lliure de noves edificacions. El seu objectiu principal és la conservació i la millora de l'ecosistema actual admetent els usos forestals característics del Montseny.	4
Alternativa 3	Dins la zona A – Entorns de protecció es creen dues claus, la zona de protecció natural i paisatgística i la zona de transició. La primera manté l'objectiu de conservació i millora de l'ecosistema, mentre que la zona de transició pretén compatibilitzar la preservació de l'ecosistema amb les necessitats de l'equipament del Castell mitjançant l'establiment d'una franja de 25 metres on no s'accepten noves edificacions al serveis dels visitants però sí les de caràcter auxiliar. Es preveu l'obertura d'una sèrie de camins tant d'ús exclusiu per a vianants com per al trànsit rodat a la vessant sud. Els recorreguts	5

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



	previstos s'han realitzat tenint en compte la <i>Galium scabrum</i> i minimitzant la seva afectació.	
Garantir una mobilitat sostenible		
Alternativa 0	El manteniment de la situació actual no contempla la regulació de la zona d'aparcament ni una regulació dels accessos ni per vianants ni motoritzats, fet que posa en risc la mobilitat sostenible	0
Alternativa 1	No existeix una regulació específica per al conjunt dels camins més enllà de la continguda en els plans d'ordenació municipals. No s'inclou la zona d'aparcament de Coll de Castellar dins l'àmbit d'actuació	1
Alternativa 2	Tot i existir una zonificació específica per als camins i senders, manca la regulació específica de la zona d'aparcaments i serveis de Coll de Castellar.	1
Alternativa 3	La zonificació conté diverses claus que regulen els camins d'accés per a vehicles i els senders d'ús exclusiu per a vianants. S'inclou la zona d'aparcaments i serveis de Coll de Castellar i la zona de lleure dins al Zona C – Aparcaments i serveis a Coll de Castellar. Incloure aquests espais permet adaptar-los a les necessitats de l'equipament pel que fa a espai d'aparcament integrats en el medi i que evitin la dispersió de vehicles al llarg de la carretera.	5
Adoptar mesures de minimització del risc d'incendis forestals		
Alternativa 0	No es preveuen mesures per a la minimització del risc d'incendi forestal	0
Alternativa 1	No es preveuen mesures per minimitzar el risc d'incendi forestal per la manca de regulació conjunta de l'equipament i l'entorn del Turó de Montsoriu.	0
Alternativa 2	L'àmbit de l'entorn de protecció inclou el dipòsit d'aigua del Pla de la Talavera com un actiu a tenir en compte en cas d'incendi forestal.	1
Alternativa 3	Es crea una clau que defineix una zona de transició de 25 metres al voltant del recinte BCIN i el seu entorn més immediat on no serà possible la implantació de noves edificacions però sí algunes construccions de tipus auxiliar assimilables a serveis tècnics reservats al funcionament del Castell. També es preveu la franja de 25 metres al voltant de la zona	5

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



	<p>d'aparcament i de lleure.</p> <p>La definició de claus per als camins d'accés per a vehicles té en consideració els serveis d'emergències en cas d'incendi forestal i les seves necessitats preveient la creació d'apartadors d'amplada suficient per permetre el pas de dos vehicles simultanis i la futura obertura de nous camins en cas que s'assoleixin determinats nivells de freqüentació com a mesures complementàries que contribueixen a les tasques d'extinció d'incendis.</p> <p>Aquesta alternativa també contempla incloure el dipòsit del Pla de la Talavera com un actiu enfront als incendis forestals.</p>	
Compatibilitzar els usos previstos amb la normativa vigent acústica, lumínica i atmosfèrica		
Alternativa 0	No es contempla la regulació dels usos	0
Alternativa 1	La translació de la normativa municipal no permet establir uns usos concrets per a l'equipament ni el seu entorn i per tant no és compatible amb la normativa vigent.	0
Alternativa 2	Disposar d'una zonificació per al recinte BCIN permet establir els usos permesos d'acord amb la normativa vigent en relació a sorolls, il·luminació i emissions atmosfèriques.	3
Alternativa 3	L'augment del nivell de detall i la creació de claus específiques com la de dins de l'àmbit BCIN, la dels àmbit de menor valor històric, les zones d'especial expectativa arqueològica, la zona d'aparcament i la de lleure permeten que la normativa definitiva del Pla Especial s'ajusti als requeriments normatius de forma més senzilla per la diversitat d'usos que es poden regular.	5
Garantir l'abastament d'aigua i energia		
Alternativa 0	No es preveu un augment de les necessitats d'aigua i energia	0
Alternativa 1	La simple translació de la normativa urbanística no permet una regulació específica per als usos del Castell i per tant, no es preveuen increments en les necessitats hídriques ni energètiques	0
Alternativa 2	La creació de les dues zones (Entorn de protecció i Equipament) no contemplen la disponibilitat d'un espai intermig on ubicar els serveis auxiliars com depuradores, transformadors o altres serveis tècnics que puguin requerir-se.	0

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Alternativa 3	La creació d'una zona de transició entre el recinte BCIN i l'espai natural de protecció permet ubicar serveis tècnics auxiliars que permetrien cobrir les necessitats dels visitants del Castell. No s'admetran grans moviments de terres ni noves edificacions al servei dels visitants. D'aquesta manera es compatibilitza la preservació del medi amb la prestació d'un bon servei.	5
Minimitzar el consum de recursos hídrics, energètics i la generació de residus		
Alternativa 0	No preveu cap nova instal·lació	0
Alternativa 1	La translació de la normativa fa que no sigui possible una regulació dels usos ni una previsió conjunta de les necessitats de l'equipament	0
Alternativa 2	La implantació de nous serveis tindran en compte els sistemes d'estalvi d'aigua i energia així com la reserva d'espais per a la recollida selectiva de residus	5
Alternativa 3	La implantació de nous serveis tindran en compte els sistemes d'estalvi d'aigua i energia així com la reserva d'espais per a la recollida selectiva de residus	5

Alternativa	Puntuació
Alternativa 0	0
Alternativa 1	7
Alternativa 2	23
Alternativa 3	45

Per tant, es considera que l'alternativa 3 és la complex amb millors resultats els objectius ambientals establerts.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



9. PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

A partir dels objectius ambientals establerts, l'anàlisi de la situació actual, la valoració de les alternatives i les determinacions del Document d'Abast, s'han detectat una sèrie d'efectes significatius en el medi que es descriuen a continuació juntament amb les mesures previstes per prevenir, reduir i compensar aquests efectes:

9.1. Biodiversitat

El turó de Montsoriu és una representació dels hàbitats d'interès comunitari formats per les Pinedes mediterrànies i les Suredes. Es té coneixement d'un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal a la finca de "El Bruix" que afavoreix el desenvolupament d'un bosc madur basat en una gestió forestal sostenible.

A més, una part de la vessant nord està inclosa a la cartografia de les Àrees d'interès faunístic i florístic elaborat pel Departament d'Agricultura degut a la presència de *Galium scabrum*, una espècie molt rara als Països Catalans, de la qual només se'n coneixen dues ubicacions, una a les Gavarres i la del turó de Montsoriu.

La previsió del Pla d'obrir nous camins per tal de donar compliment a la normativa relacionada amb el risc d'incendis, sobretot en la previsió d'obertura de la "Pista Nord" prevista a l'Avanç de Pla i identificada dins la Clau Ca.1. Camins d'accés per a vehicles pot causar danys irreparables a la comunitat de *Galium scabrum* instal·lada a la vessant nord.

La proposta final del Pla Especial descarta la realització de qualsevol pista forestal a la vessant nord del Turó.

9.2. Població

Al 2016 es varen registrar 16.056 visites amb un màxim diari durant el Divendres Sant de 300 visites.

La previsió que realitza l'estudi de mobilitat generada indica que pot arribar a les 150 visites diàries de mitjana durant els 215 dies que el Castell està obert, el que dona un total de 32.250 visites mitjanes anuals en un futur no molt llunyà.

Per tal de determinar la capacitat de càrrega del Castell de Montsoriu, cal aplicar la metodologia desenvolupada per Cifuentes i altres el 1992, àmpliament coneguda per considerar en els seus procediments les variables ecològiques i socials. A l'annex es detalla el mètode de càlcul utilitzat.

Aquesta metodologia té en compte les variables físiques de l'espai i ajusta la seva capacitat en funció de diverses correccions. Per al càlcul de la capacitat de càrrega s'ha considerat que:

Capacitat de càrrega física (CCF):

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



- La superfície total del monument són uns 4630 metres quadrats
- Cada visitant requereix d'uns 5 metres quadrats per poder fer la visita amb normalitat
- L'horari d'obertura cobreix 9 hores
- Cada visitant requereix una mitja de 3 hores per fer la visita completa (incloent pujada i baixada)

Factors de correcció (FC) per calcular la capacitat de càrrega real (CCR):

- El recinte està obert un total de 240 dies a l'any (dijous, divendres, dissabte i diumenge més festiu i períodes de vacances)
- Es considera que durant un 15% dels dies són inhàbils a causa de les condicions climàtiques adverses
- Es considera que els 5 dies de màxima aglomeració de visitants pot afectar al nombre de visitants
- Es calcula el factor de correcció de la qualitat de l'experiència el qual fa referència a la distància òptima entre grups i la mida dels mateixos per tal de transmetre la sensació de visitants únics i privilegiats.

Capacitat de càrrega real (CCR)


- Sense tenir en compte més paràmetres, la capacitat de càrrega real màxima del conjunt del Castell seria de 617 persones. A aquest valor cal aplicar-hi la correcció que proporciona la capacitat de maneig (CM).

Capacitat de maneig (CM) per calcular la capacitat de càrrega efectiva (CCE):

- Actualment hi ha 45 places d'aparcament per a turismes i 2 per a autocars amb una capacitat total aproximada de 225 persones (comptant 3 persones per vehicle i 45 per autocar).
- Actualment hi treballa una tercera part del personal que hi haurà quan el monument estigui a ple rendiment
- Actualment hi ha la meitat de sanitaris dels que hi haurà quan el monument estigui a ple rendiment
- Actualment no hi ha cap servei de restauració i només hi ha disponibles les màquines de vènding instal·lades a l'edifici de recepció i serveis.

Capacitat de càrrega efectiva (CCE)

- Aplicant aquestes variables, s'obté que la capacitat de càrrega efectiva màxima es troba actualment en **212 visitants diaris**.
- Comparant amb el nombre màxim de visitants diaris registrat l'any 2017 (307 persones), es pot concloure que el monument és capaç d'admetre més visitants però que cal millorar les

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

condicions actuals per tal de no superar el límit de qualitat de la visita en un breu termini de temps.

Capacitat de càrrega mitja diària

- Al 2017 es van atendre 16.283 persones al llarg de 204 dies d'obertura, el que resulta una mitja de 80 persones diàries. Aquest valor representa un 37,73% de la capacitat de càrrega efectiva calculada situada en 212 persones.

Una vegada calculada la capacitat de càrrega actual del monument, es pot realitzar l'exercici de preveure la capacitat de càrrega futura amb la totalitat del monument per visitar, i els serveis complets aplicant les següents variables:

Capacitat de càrrega física (CCF):

- La superfície total del monument serà de 5.630 metres quadrats incloent la Torre de les Bruixes i els fossats
- Cada visitant requereix d'uns 7 metres quadrats per poder fer la visita amb normalitat, ja que ara es disposa d'una major superfície i un major nombre de visitants.
- L'horari d'obertura cobreix 9 hores
- Cada visitant requereix una mitja de 3,5 hores per fer la visita completa (incloent pujada i baixada)

Factors de correcció (FC) per calcular la capacitat de càrrega real (CCR):

- El recinte està obert un total de 240 dies a l'any
- Es considera que durant un 15% dels dies són inhàbils a causa de les condicions climàtiques
- Es considera que els 5 dies de màxima aglomeració de visitants pot afectar al nombre de visitants
- Es calcula el factor de correcció de la qualitat de l'experiència el qual fa referència a la distància òptima entre grups i la mida dels mateixos per tal de transmetre la sensació de visitants únics i privilegiats.

Capacitat de càrrega real (CCR)

- Sense tenir en compte més paràmetres, la capacitat de càrrega real màxima del conjunt del Castell seria de 532 persones. En aquest cas, com que la capacitat de maneig es considera del 100%, el seu valor no provoca alteracions en la capacitat de càrrega real i aquesta és igual a la capacitat de càrrega efectiva.

Capacitat de maneig (CM) per calcular la capacitat de càrrega efectiva (CCE):

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



- Es preveu poder disposar de 100 places d'aparcament per a turismes i 2 per autocars, amb una capacitat de 390 persones
- Es preveu disposar del personal necessari per al bon funcionament de l'equipament
- Es preveu disposar de tots els sanitaris que s'estimin necessaris
- Es preveu poder disposar d'un segon espai de serveis per a bar, cafeteria o restaurant.
- Aplicant aquestes variables, s'obté que la capacitat de càrrega efectiva màxima futura és igual a la capacitat de càrrega real i es situarà en **532 persones**.

Capacitat de càrrega mitja diària


- Aplicant el mateix criteri que en la situació actual, on s'ha considerat que la capacitat de càrrega mitja diària representa el 37,73% de la capacitat de càrrega efectiva, en resulta que la capacitat de càrrega mitja diària serà de 200 persones.
- **Extrapolant aquesta mitja als 204 dies d'obertura hàbils, la capacitat màxima anual és de 40.800 persones.**

Es pot concloure que:

- Les característiques del Castell de Montsoriu permetria acollir més de 600 persones diàriament però degut a la baixa capacitat de maneig de què es disposa, la seva capacitat de càrrega efectiva diària es redueix a 212 persones. La superació d'aquest valor implicaria una disminució en la qualitat de l'experiència per part dels visitants i una afectació sobre la qualitat del propi monument, en cap cas és un límit insuperable com ho podria ser una limitació per aforament màxim.
- La capacitat de càrrega efectiva diària es troba per sota dels valors d'afluència de 2017, fet que condueix a un replantejament de les condicions de maneig i gestió del monument per tal de millorar la qualitat de la visita.
- L'augment previst de la superfície gràcies a la incorporació de la torre de les Bruixes i el fossat així com l'assoliment de la totalitat de la capacitat de maneig permet arribar a les **532 persones** en quant a la capacitat de càrrega efectiva futura.
- Per tant, l'ampliació i el funcionament de tots els serveis estableix una capacitat màxima anual de **40.000 persones**.
- El Pla Especial estableix aquest valor de 40.000 com a topall de vigència del Pla

9.3.Xarxa viària

Per tal de trobar un punt d'equilibri entre la protecció del medi natural i l'actuació dels serveis d'emergències quan sigui necessari, es proposen dos escenaris en funció del nombre de visites anuals

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

i que permet una adaptació gradual dels vials segons les necessitats d'actuació i evacuació amb l'objectiu de disposar de les garanties que es podran dur a terme amb èxit les tasques pertinents. Així, l'escenari present es planteja per unes afluències com l'actual, al voltant de les 16.000 visites anuals. D'altra banda, l'escenari futur, és d'implantació recomanable quan abans millor i imprescindible tan bon punt es superin els 20.000 visitants anuals.

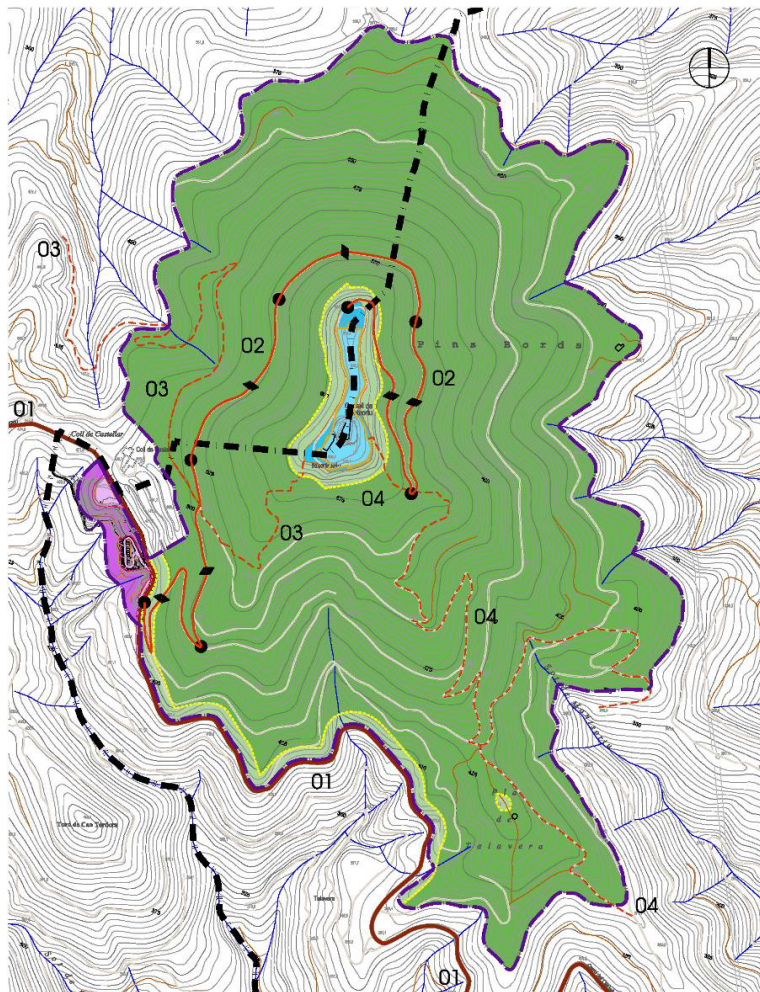
9.3.1. Escenari de present – Una sola pista amb possibilitat de creuament de vehicles

La pista forestal actual té una longitud de 2100 metres lineals i una amplada mitjana entre 4 i 4,5 metres, amb unes amplades sempre superiors als 3 metres i que en determinats punts poden tenir fins a 5,5 o 6 metres si s'apliquen intervencions lleugeres.

En el plànol s'assenyalen uns punts cada 350 metres que tindran com a mínim una amplada de 5 metres i una longitud mínima de 10 metres, col·locant baranes de seguretat allà on sigui necessari per tal d'evitar accidents.

En aquests punts serà possible el doble sentit de circulació per a vehicles autoritzats, fet que permet aprofitar la xarxa de camins actual sense que s'hagi d'afectar el sòl no urbanitzable ni l'espècie protegida *Galium scabrum* detectada a la vessant nord del turó.

Imatge 40: Escenari de present amb eixamplaments cada 350 metres



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



9.3.2. Escenari de futur – Dues pistes connectades en forma d'anella circular i amb un únic sentit de circulació

Preveient que les aflüències al Castell de Montsoriu aniran creixent amb el temps, s'ha previst aquest segon escenari, d'implementació obligatòria a partir de les 20.000 visites anuals. En aquest cas es preveu l'obertura de noves pistes que permeten solucionar el problema del pendent del primer tram (01) i l'establiment d'una anella que permet tancar la pista actual (02).

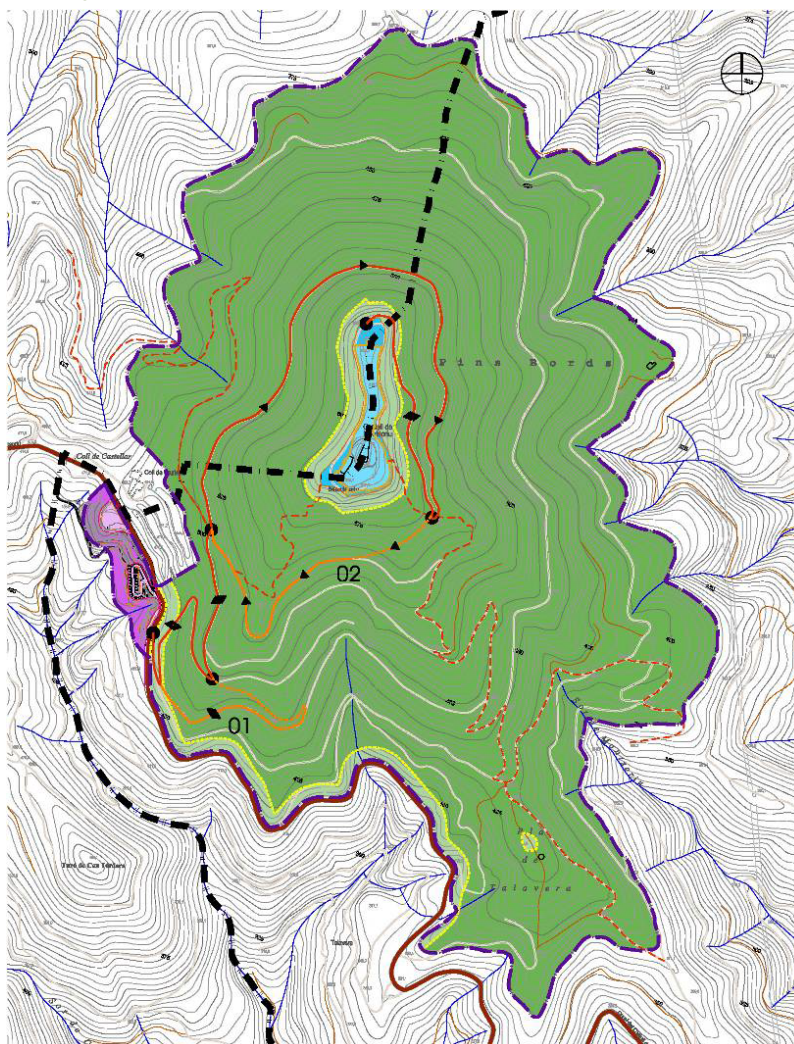
L'Avanç de Pla havia considerat una alternativa basada en l'obertura d'una pista a la vessant nord del turó que s'ha descartat a causa de la presència de *Galium scabrum*. Aquesta decisió segueix garantint la conservació de l'hàbitat on s'ubica aquesta espècie i alhora aporta la solució d'accés als vehicles d'emergència.

Per tant, es preveu l'obertura d'una nova pista a la vessant sud que permet disposa d'una anella de circulació de sentit únic en

4/5 parts del camí d'accés al Castell. La situació es complementa amb la desviació en el primer tram que té per objecte eliminar les zones de màxim pendent i de difícil trànsit per als vehicles.

En ambdós casos, s'aprofiten les pistes existents i es minimitza l'impacte sobre el terreny generant una millora substancial dels accessos al turó especialment per poder disposar de l'esmentada anella que redueix el risc de creuaments en situacions d'emergència que puguin posar en risc a les persones.

Imatge 41: Escenari de futur i creació de l'anella circular



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



9.4.Fauna

Els objectius de freqüentació previstos van acompanyats d'un major nombre de vehicles a la xarxa viària i aquest fet suposa un major nombre d'atropellaments a la carretera d'accés al Castell de Montsoriu. Per minimitzar el nombre d'atropellaments es proposa millorar la senyalització relacionada i establir uns límits de velocitat reduïda en aquells punts de major concentració d'atropellaments.

No es preveu el tancament perimetral de l'àmbit, fet que afavorirà la mobilitat de la fauna i la connectivitat ecològica.

Aquesta mesura també contribueix a reduir el nombre de sorolls que puguin afectar a la fauna.

9.5.Flora

El treball de camp realitzat i la cartografia generada donen com a resultat que la vessant nord del turó de Montsoriu és susceptible d'acollir l'espècie *Galium scabrum*, rara i amenaçada als Països Catalans. Qualsevol modificació de l'hàbitat d'aquesta espècie pot causar una greu afectació sobre la seva presència.

Amb l'objectiu d'establir mesures de protecció per aquesta espècie, caldrà evitar modificar l'entorn de la vessant nord, sobretot en relació a l'obertura de nous vials. Amb tot, com que la motivació d'obertura dels nous vials és la protecció d'incendis, s'estableix inicialment la creació d'eixamplaments als vials existents i la creació del vial sud en funció de l'afluència de visitants.

Les mesures de protecció d'incendis requereixen de la creació d'una franja de protecció d'incendis de com a mínim 25 metres d'amplada al voltant d'edificacions i instal·lacions, incloent el monument i la zona d'aparcament i de lleure. Aquesta franja perimetral ha estat consensuada in situ pels agents implicats per tal de garantir la protecció d'incendis i la conservació de la vegetació. Les condicions d'aquesta franja hauran de ser les establertes al Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana per a les masses d'arbrat adult: la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant continuïtat entre capçades i les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. L'estrat arbustiu ocuparà un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades a una distància mínima de 3 metres.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 42: Franja de protecció d'incendis de 25 metres



9.6.Sòl

El Castell de Montsoriu no augmentarà la seva superfície però sí que l'evolució de les obres de restauració comporta uns canvis en l'entorn associats a l'obertura prevista de noves pistes forestals que modifiquen el sòl actual. L'augment de la freqüentació també demana preveure unes necessitats més àmplies en quant a aparcament i serveis, fet que produiria una transformació com a mínim a la zona de Coll de Castellar. Totes aquestes actuacions produeixen un augment de l'erosió de la zona, tot i que molt concentrada als camins i zones de pas, per aquest motiu és important senyalitzar bé els camins i evitar la dispersió de visitants pel territori.

9.7.Aigua

En quan a abastament d'aigua, actualment es bomba aigua des del pou de Coll de Castellar i la seva concessió corresponent, la qual es tracta al peu del Castell. Un augment de visitants requerirà unes majors necessitats de consum d'aigua, tot i que el cabal de què es disposa es considera suficient per al funcionament normal del Castell, ja que l'ús d'aigua dels visitants es limita als sanitaris i els serveis de neteja del conjunt. En qualsevol cas, si l'evolució del conjunt monumental o la prestació de nous serveis ho requereix, s'estudiaran possibilitats d'augmentar la concessió.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació: **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació: <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades: Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



El Pla indica que el cabal de 5 litres/hora a 7 bars és suficient pel funcionament del Castell però insuficient per al seu ús en l'extinció d'incendis.

Com a mesures alternatives a la protecció d'incendis es disposa del dipòsit d'aigua situat al Pla de la Talavera, molt proper a l'àmbit del Castell, situat a 600 metres en línia recta des de les muralles del Castell.

Per tal de reduir els consums hídrics, totes les noves instal·lacions incorporaran mesures que afavoreixin l'estalvi d'aigua.

En quant al sanejament, l'objectiu és disposar de dues depuradores compactes d'oxidació, una de les quals substituirà la fossa sèptica de 5 m³ que no està soterrada i que ha donat serveis al personal encarregat dels camps de treball arqueològics.

Atesa la orografia del turó i la tipologia constructiva del Castell, no es descarta que a mig termini sigui necessària una tercera instal·lació més per una qüestió d'oportunitat que de capacitat.

No es preveu una xarxa separativa d'aigües pluvials perquè la pròpia estructura de desaigües del Castell ho impedeix.

9.8. Atmosfera


Els efectes detectats sobre l'atmosfera són principalment els derivats de l'augment del nombre de vehicles associat a un increment del nombre de visitants. Tot i el limitant que esdevé actualment el nombre de places d'aparcament, actualment situat en 45 per turismes i 3 per autobusos, en determinats moments es produeix una acumulació de vehicles als vorals de la carretera arribant a uns 60 o 70 vehicles en dies concrets.

Aquest augment dona lloc a unes emissions atmosfèriques localitzades a l'entorn del Castell.

Aquest augment de visitants també produeix un augment de les emissions acústiques a la zona amb les repercussions que això pot produir sobre la fauna de l'espai protegit. No es considera un gran impacte però cal tenir-lo en compte en cas de detectar espècies sensibles a aquests canvis.

9.9. Factors climàtics

La magnitud de les activitats que es desenvoluparan al Castell de Montsoriu no suposen una afectació directa sobre el clima.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

9.10. Béns materials i patrimoni cultural

La restauració del Castell de Montsoriu es realitza conforme es disposa dels fons per realitzar-ho. En funció de l'ens que hi intervé, els criteris de restauració varien però totes les restauracions tenen per objectiu aportar un valor afegit al conjunt arquitectònic i posicionar-lo com un monument de primer ordre que afavoreixi el coneixement de la història i la cultura de la zona.

El procés de restauració sempre que ha estat possible s'ha realitzat aprofitant materials procedents dels enderrocs del propi Castell de tal manera que gran part de la restauració està totalment integrada. Les restauracions amb materials similars als existents es troben en zones no visibles des de l'exterior.

Per tant, la restauració del Castell es considera que té un impacte positiu sobre el conjunt i sobre la població.

9.11. Paisatge

Donada la seva situació al capdamunt del turó de Montsoriu, el Castell disposa d'una àmplia visual que comprèn gran part de la comarca de la Selva fins al punt que es diu que en els dies més clars de l'any fins i tot és visible la Serra de Tramuntana.

Així doncs, les modificacions del paisatge s'han d'ajustar a la restauració del Castell al seu estat original i convertir-lo en un element simbòlic del paisatge. Cal evitar la introducció d'elements no integrats amb el conjunt que siguin visibles des de l'exterior, que segons es té constància són mesures que ja incorporen els criteris de restauració del propi Departament de Cultura.

L'obertura de nous camins pot produir un lleu impacte sobre la percepció de la massa forestal contínua, però la seva execució justificada per la protecció davant d'incendis forestals prima per davant del manteniment del paisatge.

L'establiment de la franja de protecció d'incendis de 25 metres al voltant del Castell pot produir un efecte de major visibilitat del Castell però en aquest cas, la protecció de les persones justifica folgadamente la seva realització. Tot i que aquesta franja no ha d'estar completament lliure de vegetació, sinó que ha de disposar d'una baixa densitat i un a zona de matollar aclarit, s'ha consensuat el seu perímetre "in situ" amb els diferents agents implicats donada la seva incidència sobre el paisatge.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



9.12. Risc d'incendis

Les mesures previstes per a la prevenció i l'extinció d'incendis forestals inclouen diverses modificacions de la situació actual del turó.

Tal com s'explica a l'apartat de Xarxa viària, s'ha previst la creació d'uns apartadors o eixamplaments cada 350 metres al llarg de la pista principal per tal de garantir una amplada de 5 metres i amb una longitud de 10 metres. Aquesta mesura permetrà el creuament de vehicles que circulin en direcció contrària en casos d'emergència. En el moment en què l'afluència de visitants superi les 20.000 visites anuals, serà necessària la creació d'una anella circular mitjançant l'obertura d'una nova pista forestal a la vessant sud i al primer tram.


Dins l'àmbit del Pla Especial s'inclou el dipòsit d'aigua del Pla de la Talavera com un actiu en cas d'incendi forestal.

A més, al voltant del Castell de Montsoriu, la zona d'aparcament i la zona de lleure han de disposar de la franja de protecció d'incendis de com a mínim 25 metres d'amplada, consensuada in situ amb els agents implicats per tal de compaginar la protecció d'incendis amb la conservació paisatgística.

L'equipament disposarà dels extintors que siguin necessaris d'acord amb la legislació vigent.

El Castell disposa d'un Pla d'emergència que s'està actualitzant per tal que esdevingui quelcom semblant a un Pla d'autoprotecció, que regularà i justificarà les pautes d'actuació en cas d'incendi forestal o qualsevol altre situació d'emergència.

D'altra banda, cal considerar la baixa càrrega de foc del propi castell i la disponibilitat d'espais aptes com a recintes de confinament amb capacitat suficient per garantir la seguretat dels visitants en una situació d'emergència.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

10.MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I COMPENSAR ELS EFECTES NEGATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA

La presència de *Galium scabrum* a la vessant nord del turó de Montsoriu condiona l'obertura dels nous vials proposats a l'Avanç de Pla com a mesura per a la prevenció i extinció d'incendis forestals. Aquesta espècie protegida ocupa una àrea reduïda i és molt sensible a les modificacions del seu hàbitat. Per aquest motiu, amb la finalitat d'equilibrar la protecció de l'espècie amb la protecció en cas d'incendi, s'ha valorat l'adopció d'alternatives que evitin l'obertura de nous vials a la zona nord.

En primer lloc es proposa la creació d'uns apartadors al llarg dels camins existents que garanteixin una amplada mínima de 5 metres amb una longitud de 10 metres a una distància de 350 metres entre ells. En cas que la freqüentació al Castell de Montsoriu anés augmentant fins al límit dels 20.000 visitants anuals, s'executarà l'obertura dels vials previstos a la zona sud que constituïran una anella circular de sentit únic i on no s'han detectat incidències sobre cap espècie de flora protegida. Aquesta actuació també contempla la creació d'una petita pista forestal a l'inici del traçat que permetrà reduir el pendent existent i que dificulta l'accés a vehicles d'emergències.

Cal tenir en compte que el dipòsit d'aigua del Pla de la Talavera sempre està present com a element complementari per a l'extinció d'incendis. De igual manera, la zona de transició prevista al Pla conté part de la franja de protecció d'incendis de 25 metres que cal executar al voltant de les edificacions, aparcament i zona de lleure.

D'acord amb el càlcul de la capacitat de càrrega actual del Castell actualment es poden acollir **212 visitants** com a màxim per tal de garantir una visita de qualitat i la conservació del monument. A mesura que s'avanci en la restauració del Castell, aquesta capacitat de càrrega anirà augmentant, ja que la seva limitació principal prové del concepte "capacitat de maneig", el qual està relacionat directament amb els recursos que l'ens gestor del monument posa a disposició dels visitants. Així, en un escenari futur, s'estableix un topall màxim en els **532 visitants diaris** coincidint amb la capacitat de càrrega futura, ja que es disposaran de més serveis, major superfície i més personal. Considerant que la capacitat de càrrega mitja diària és un 37,73% de la capacitat de càrrega efectiva, d'aquesta manera la capacitat de càrrega màxima anual s'estableix en **40.000 visitants**.

Les places d'aparcament actuals són insuficients en determinats moments de l'any en què es produeix la màxima afluència al Castell. El Pla inclou dins aquest espai la zona d'aparcament actual i una zona de lleure que en cas de ser necessari es podria convertir en més places d'aparcament arribant al centenar de places totals. Es podria plantejar en servei de llançadora des de Breda, Arbúcies o Sant

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades **Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00**




Feliu de Buixalleu en aquells períodes de màxima aflluència i que permetrien descongestionar els aparcaments alhora que reduiria les emissions atmosfèriques dels vehicles.

En relació a la fauna, per tal de minimitzar el nombre d'atropellaments causats per un augment del nombre de vehicles a la carretera d'accés al Castell, caldrà senyalitzar adequadament els punts més conflictius i plantejar una reducció del límit de velocitat.

Per evitar una major erosió del sòl a les vessants del turó causades per un major nombre de visitants, s'augmentarà la senyalització i les barreres arquitectòniques que contribuiran a reduir la dispersió de visitants pel medi natural.

Per tal de reduir el consum d'aigua, s'instal·laran sistemes d'estalvi d'aigua.


Les aigües residuals aniran a les depuradores compactes d'oxidació soterrades corresponents instal·lades a la zona de transició al voltant del Castell. Es preveu que la fossa sèptica sigui substituïda per una depuradora similar a la que es troba a la zona est i en un futur no es descarta la instal·lació d'un tercera depuradora.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

11.RESUM DELS MOTIUS DE SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES I DIFICULTATS


L'alternativa seleccionada compleix els objectius establerts pel Pla Especial i els objectius ambientals establerts en el present document de la següent manera:

- Una classificació detallada permet establir uns usos concrets per a cada una de les àrees d'acord amb les especificacions de la normativa superior que els aplica. S'estableix una classificació per al recinte BCIN, la zona de transició, l'espai natural, la zona d'aparcament i lleure i els camins i senders
- La creació de dues grans zones que regulen el sòl de protecció i l'equipament mitjançant claus específiques dins aquestes zones per tal de facilitar-ne la seva regulació. A més, s'inclou la zona d'aparcaments i serveis i la zona de camins i senders.
- L'augment del nivell de detall de la zonificació permet establir uns usos concrets sense entrar en conflicte amb les especificacions del Departament de Cultura en relació als BCIN incloent l'àmbit de l'entorn del Castell amb una clau específica que permet assolir els objectius establerts en quant a conservació i divulgació del monument.
- Dins la zona A – Entorns de protecció es creen dues claus, la zona de protecció natural i paisatgística i la zona de transició. La primera manté l'objectiu de conservació i millora de l'ecosistema, mentre que la zona de transició pretén compatibilitzar la preservació de l'ecosistema amb les necessitats de l'equipament del Castell mitjançant l'establiment d'una franja de 25 metres on no s'accepten noves edificacions al serveis dels visitants però sí les de caràcter auxiliar. Es preveu l'obertura d'una sèrie de camins tant d'ús exclusiu per a vianants com per al trànsit rodat. En alguns punts, aquests camins poden entrar en conflicte amb *Galium scabrum*, detectada a la vessant nord del turó i que són analitzats a l'apartat de mesures correctores.
- S'inclou la zona d'aparcaments i serveis de Coll de Castellar i la zona de lleure dins al Zona C – Aparcaments i serveis a Coll de Castellar. Incloure aquests espais permet adaptar-los a les necessitats de l'equipament pel que fa a espai d'aparcament integrats en el medi i que evitin la dispersió de vehicles al llarg de la carretera.
- Es crea una clau que defineix una zona de transició de 25 metres al voltant del recinte BCIN i el seu entorn més immediat on no serà possible la implantació de noves edificacions però sí algunes construccions de tipus auxiliar assimilables a serveis tècnics reservats al funcionament del Castell. També es preveu la franja de 25 metres al voltant de la zona d'aparcament i de lleure. La definició de claus per als camins d'accés per a vehicles té en consideració els serveis d'emergències en cas d'incendi forestal i les seves necessitats preveient la creació

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

d'apartadors d'amplada suficient per permetre el pas de dos vehicles simultanis i la futura obertura de nous camins en cas que s'assoleixin determinats nivells de freqüentació com a mesures complementàries que contribueixen a les tasques d'extinció d'incendis. Aquesta alternativa també contempla incloure el dipòsit del Pla de la Talavera com un actiu enfront als incendis forestals.

- L'augment del nivell de detall i la creació de claus específiques com la de dins de l'àmbit BCIN, la dels àmbit de menor valor històric, la zona d'aparcament i la de lleure permeten que la normativa definitiva del Pla Especial s'ajusti als requeriments normatius de forma més senzilla per la diversitat d'usos que es poden regular.
- La creació d'una zona de transició entre el recinte BCIN i l'espai natural de protecció permet ubicar serveis tècnics auxiliars que permetrien cobrir les necessitats dels visitants del Castell. No s'admetran grans moviments de terres ni noves edificacions al servei dels visitants. D'aquesta manera es compatibilitza la preservació del medi amb la prestació d'un bon servei.
- La implantació de nous serveis tindran en compte els sistemes d'estalvi d'aigua i energia així com la reserva d'espais per a la recollida selectiva de residus.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

12.PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL AMB MESURES DE SEGUIMENT

El programa de vigilància ambiental s'ha de diferenciar de la fase, ja sigui durant la restauració del monument o durant la fase d'explotació turística.

12.1. Durant la fase de restauració:

Per a cadascuna de les diferents actuacions d'execució d'obres que es puguin endegar a l'empara del present Pla especial caldrà que la Direcció Facultativa o persona en qui delegui dugui a terme un seguiment periòdic (preferiblement setmanal) per tal de garantir el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores contingudes en el document ambiental directament relacionades amb el foment de la preservació i millora del medi ambient durant el transcurs de les obres.

Atesa la tipologia del Pla i les característiques del propi Castell la diversitat d'obres que es poden arribar a realitzar en el marc del present Pla responen a un ampli ventall que abasta des de les obres de restauració del propi BCIN a l'obertura de noves pistes per tal de millorar la mobilitat i l'accessibilitat al recinte visitable del Castell de Montsoriu.

Aquesta diversitat aconsella que en cadascun dels projectes d'obres que es puguin redactar s'hi incorpori un apartat específic de "mesures correctores i seguiment ambiental" en que es concretin i detallin les accions a realitzar per l'empresa responsable de les obres i a fiscalitzar per part de la Direcció Facultativa o persona en qui delegui.

En resposta a aquest seguiment es confeccionarà un document on es registrarà tota la informació rellevant sobre les observacions efectuades, les incidències produïdes, les accions empreses i els responsables de les mateixes, del nivell i grau de compliment de les mesures protectores i correctores, etc.

Hi haurà d'haver, per tant, un tècnic responsable de supervisar que les actuacions realitzades a l'obra compleixen els objectius ambientals fixats en el projecte i derivats de la normativa aplicable essent la mateixa persona que, en el cas de detectar impactes ambientals no previstos, proposi les mesures correctores més adequades.

Com a referència caldrà controlar:

- El manteniment de la franja de protecció d'incendis al voltant del Castell de Montsoriu
- El grau de suficiència amb l'obertura d'apartadors als camins existents per valorar l'obertura dels nous vials.
- L'ús de materials propis de la zona en el procés de restauració.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00




12.2. Durant la fase d'exploració:

Els impactes ambientals no es limiten al moment concret d'execució de les obres sinó que també depenen del grau d'intensitat de les activitats i usos que s'hi puguin desenvolupar sempre dins dels límits prèviament fixats en el propi Pla.

Això comportarà la necessitat de fer un seguiment de les mesures protectores i correctores en relació als usos i activitats que es desenvolupin al llarg de l'any, essent els gestors de l'equipament els responsables de dur a terme aquest seguiment (directament o mitjançant la persona en qui deleguin). Aquest seguiment es traduirà, com a mínim, en un informe anual de seguiment de les activitats realitzades des de l'òptica ambiental on s'avaluï la suficiència de les mesures previstes i/o es proposin noves mesures correctores a aplicar en l'exercici següent sempre sota la perspectiva de controlar i minimitzar les afectacions mediambientals que aquestes activitats i usos puguin suposar.

Caldrà controlar:

- El nombre de visitants diaris.
- El nombre de vehicles aparcats amb especial atenció al nombre de dies en què l'espai d'aparcament resulta insuficient.
- El grau de suficiència dels serveis a disposició dels usuaris.
- La quantitat de residus generats a l'indret.
- El grau d'afectació dels camins i zones d'accés degut al trànsit de visitants.
- El compliment dels itineraris marcats al medi natural
- El grau de suficiència dels sistemes d'abastament i sanejament segons vagi augmentant el nombre de visitants.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

13. RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC DE LA INFORMACIÓ FACILITADA


El Castell de Montsoriu és un element arquitectònic de gran valor situat a la comarca de la Selva, entre els termes municipals de Sant Feliu de Buixalleu i Arbúcies. Aquesta localització entre dos termes municipals fa que no existeixi una coherència urbanística que reguli aquest espai i menys encara després de la derogació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny. Per tant, es considera que disposar d'un Pla especial per aquest àmbit en concret que permeti executar les obres de restauració de forma adequada, regular els usos admesos tant al recinte com a les seves immediacions garantint un turisme sostenible, així com establir les directrius per totes aquelles actuacions relacionades amb l'indret és positiu.

El Pla especial defineix un seguit d'àmbits que permeten definir uns usos concrets per a cada espai sempre d'acord amb la regulació específica, ja sigui del Departament de Cultura en relació als BCIN, o del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació als espais PEIN i Xarxa Natura 2000. D'aquesta manera, es creen claus urbanístiques per a l'interior del recinte BCIN, una per a la zona de transició compresa pels 25 metres al voltant de l'edifici, una zona de protecció que comprèn el turó de Montsoriu, els camins i senders que han de permetre l'accés dels visitants i dels serveis d'emergències i la zona d'aparcament que ha de garantir una mobilitat sostenible.

A més, el turó de Montsoriu té la peculiaritat que acull una espècie de flora protegida (*Galium scabrum*) que creix a la vessant nord del mateix i que és molt sensible als canvis del seu hàbitat i que entra en conflicte amb l'obertura de noves pistes forestals que tenen per objectiu garantir l'accés i evacuació dels serveis d'emergències. Amb la finalitat de minimitzar l'impacte sobre l'espècie i alhora garantir la seguretat dels visitants, es prioritzen altres mesures abans que l'obertura de nous camins, i en segon terme, s'estableix l'obertura de nous vials a la vessant sud que no afectin a les poblacions detectades. Per tant, en primer lloc es realitzaran uns apartadors al llarg dels camins per permetre el pas simultani de dos vehicles, i en funció de l'afluència de visitants anuals s'executaria l'obertura de nous vials a la vessant sud per tal de crear una anella circular que permeti el sentit únic de circulació i redueixi el pendent en els trams més complexos de la xarxa actual.

En relació al risc d'incendis, a banda de l'obertura de nous vials per garantir-ne l'accés i l'evacuació, es preveu l'execució d'una franja de protecció d'incendis forestals de 25 metres al voltant del Castell d'acord amb la Llei 5/2003. Complementàriament a aquestes mesures, hi ha un dipòsit al Pla de la Talavera situat a uns 600 metres que s'afegeix a l'àmbit del Castell per tal de disposar d'un actiu en cas d'extinció d'incendis forestals.

La capacitat de càrrega estima el nombre de visitants que un espai concret pot arribar a suportar. Aquest nombre màxim de visitants pot incrementar-se si es milloren els recursos a disposició dels visitants, ja que aleshores es millora la capacitat de maneig de l'espai i es pot atendre a un públic més


Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

nombrós sense perjudicar la qualitat de l'experiència. Aquests recursos estan directament relacionats amb les places d'aparcament, el nombre de personal que treballa al Castell i els serveis disponibles per als visitants. Actualment, la capacitat de càrrega efectiva màxima del Castell de Montsoriu es situa en els 212 visitants.

Pel que fa al càlcul futur de la capacitat de càrrega efectiva màxima és de 532 persones una vegada es disposi de tots els serveis, tot el personal i tot el monument completament restaurat. Tenint en compte que la capacitat de càrrega mitja diària és el 37,73% de la capacitat de càrrega efectiva, els visitants màxims anuals s'estableixen en 40.000 persones.

Seguint els criteris de restauració establerts, la major part de la restauració es realitza amb els materials procedents d'enderrocs del propi Castell. En els casos en què és necessari l'ús d'altres materials, aquests no són visibles des de l'exterior.

L'evolució de la restauració del Castell dona un major valor històric, simbòlic i paisatgístic a l'indret, àmpliament visible des de tota la comarca. En aquest cas, la modificació d'un element amb una conca visual tan àmplia es valora positivament en esdevenir un referent de tipus arquitectònic i històric.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Uri de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

14.EQUIP REDACTOR

Jaume Lluell Sánchez
Ambientòleg i Màster SIG

Col·laboradors
Daniel Juan Munar Suard

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



15.ANNEX

15.1. Metodologia per al càlcul de la capacitat de càrrega segons el mètode desenvolupat per Cifuentes et al. (1992).

Aquesta metodologia estableix tres nivells de capacitat de càrrega: capacitat de càrrega física (CCF), capacitat de càrrega real (CCR) i capacitat de càrrega efectiva (CCE).

La capacitat de càrrega física (CCF) busca indicar quants visitants pot rebre una determinada àrea al dia, considerant únicament les característiques físiques de la mateixa.

$$CCF = \frac{S \cdot T}{s \cdot t}$$

On:

S = superfície total de l'àrea visitada

s = espai ocupat per visitant

T = temps total en hores al dia

t = temps necessari per visitar l'àrea

Donat que la capacitat física de l'espai no és suficient per determinar el nombre de visitants capaç de suportar el territori, s'apliquen uns factors de correcció (FC) d'acord amb la següent fórmula:

$$FC = 1 - \left(\frac{MI}{Mt} \right)$$

On:

MI = Magnitud limitant

Mt = Magnitud total

Els factors de correcció a tenir en compte poden ser la susceptibilitat a l'erosió del sòl, l'accessibilitat al lloc visitat, els períodes de pluja, els períodes de màxima insolació, els períodes de tancament per manteniment, ...

La capacitat de càrrega real s'expressa de la següent manera:

$$CCR = CCF \cdot FC_n$$

On:

CCF = Capacitat de càrrega física

FCn = Factors de correcció segons les variables

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades **Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00**



Finalment, l'estimació de la capacitat de càrrega efectiva incorpora als càlculs les condicions operatives relacionades amb la gestió de l'àrea. Concretament, la CCE s'entén com el límit màxim de persones admissible en una àrea considerant la capacitat de l'òrgan gestor per ordenar i manejar aquestes persones. La CCE s'obté relacionant la CCR i la Capacitat de Maneig (CM). Aquesta darrera és la suma de les condicions que l'administració de l'àrea protegida necessita per tal de poder complir les seves funcions i objectius.


Mitraud (2003) estableix que la CM es troba mitjançant l'elaboració de dues llistes. Una on hi constin tots els recursos humans, equipaments i infraestructura necessària per l'adequat compliment dels objectius de l'àrea en qüestió (Capacitat Adequada). I una altra llistat on hi constin els recursos efectivament disponibles per això (Capacitat Instal·lada). Mitjançant la comparació de les dues llistes s'estableix una Capacitat de Maneig per cada recurs analitzat. La Capacitat de Càrrega Efectiva (CCE) es defineix mitjançant:

$$CCE = CCR \cdot CM$$

On:

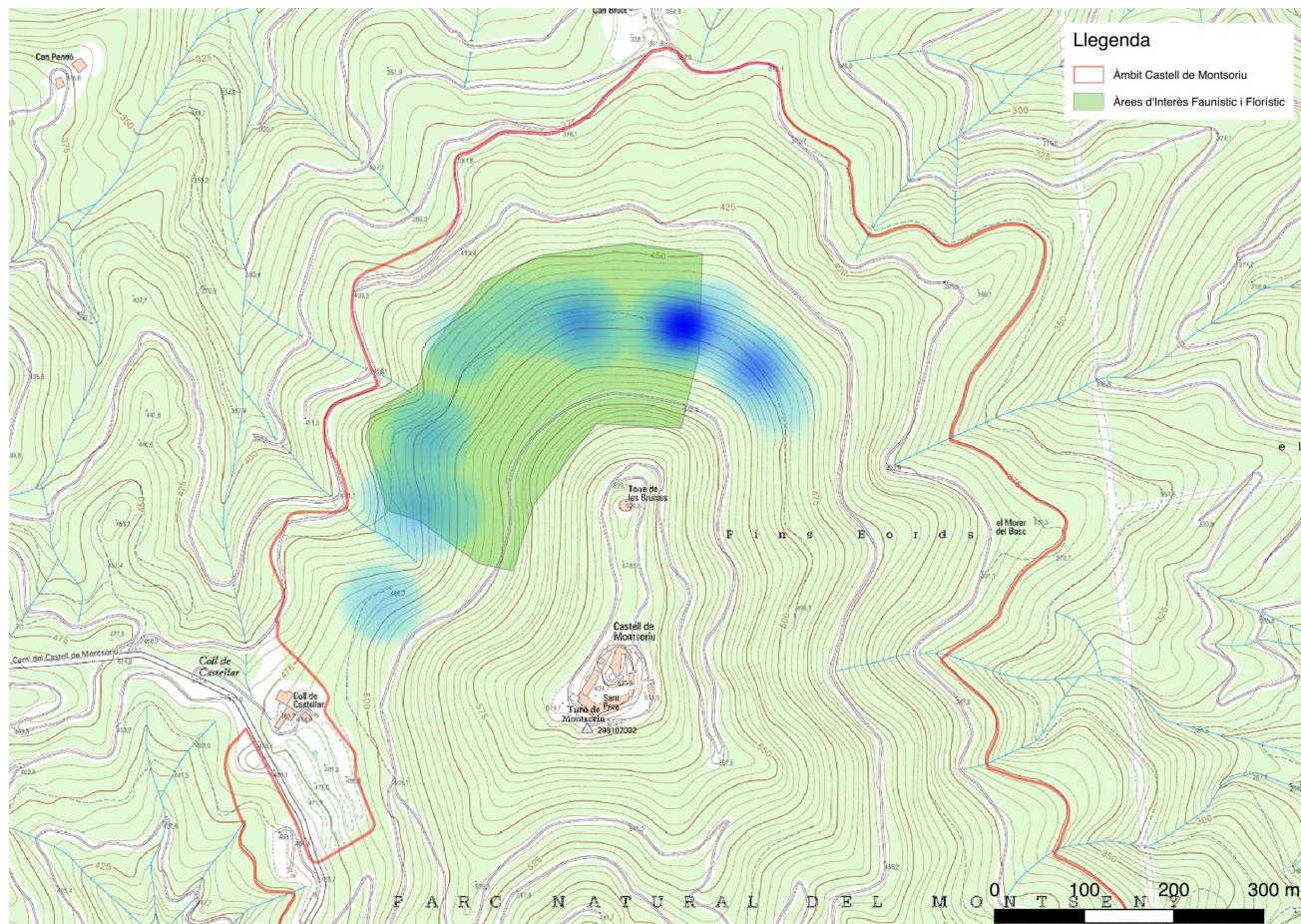
CCR = Capacitat de Càrrega Real

CM = Capacitat de Maneig, en %

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00	

15.2. Cartografia

Imatge 43: Observació de *Galium scabrum*



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

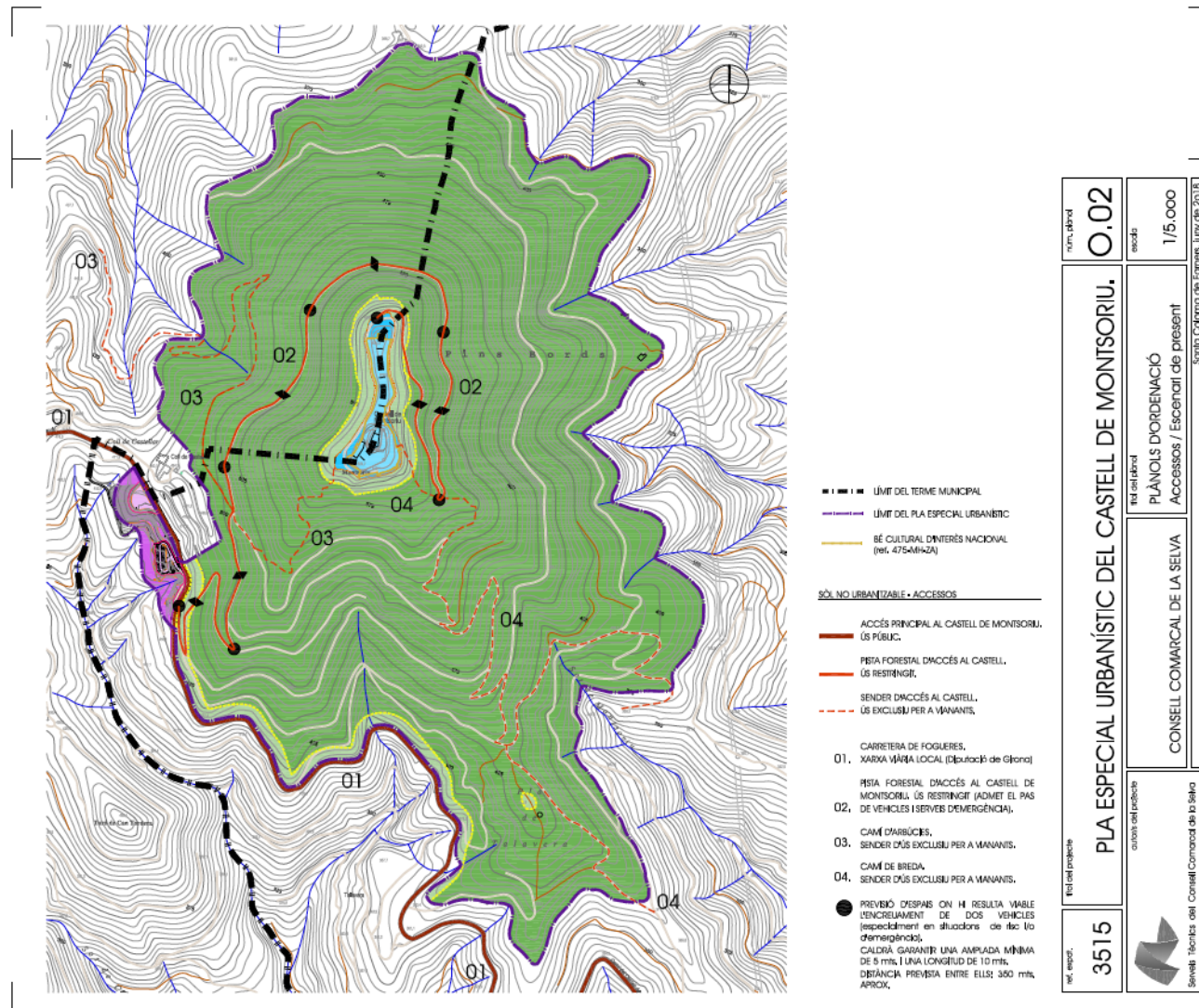
Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 44: Escenari present vialitat



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

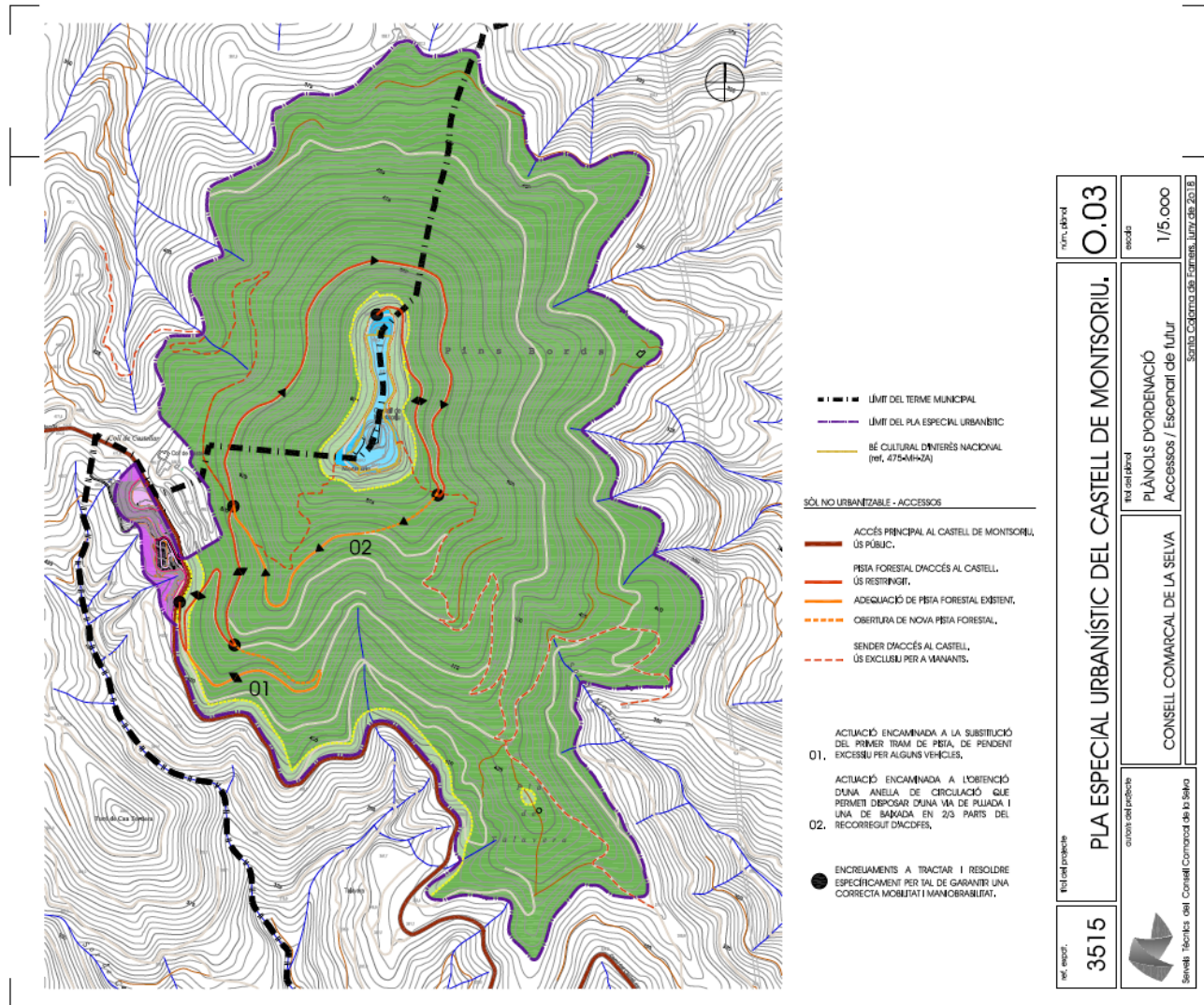
Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 45: Escenari de futur vialitat



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

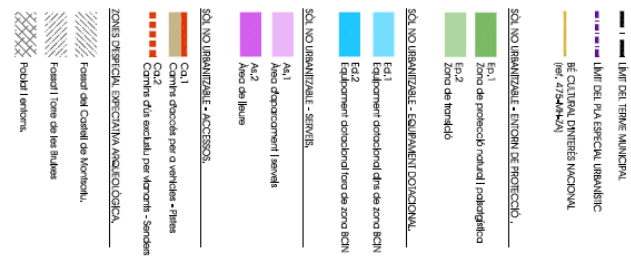
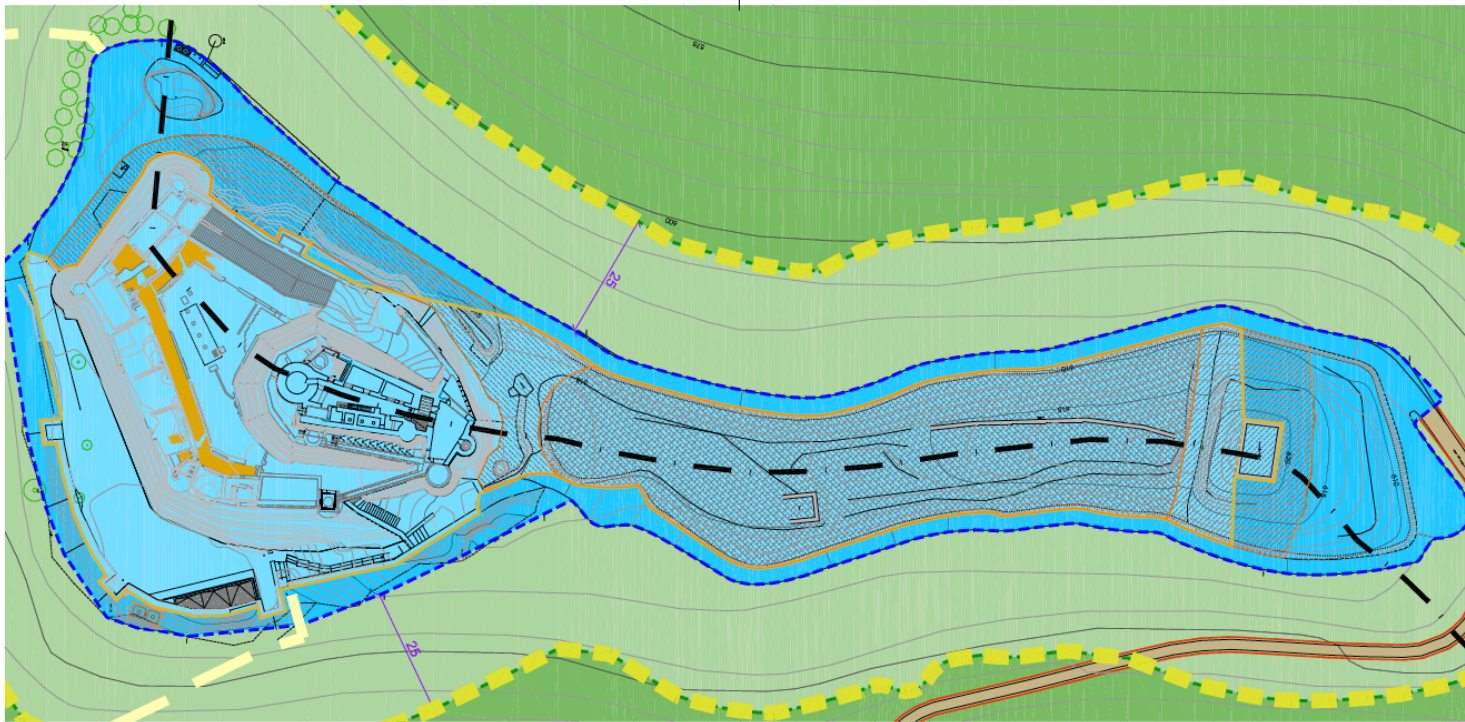
Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 46: Zonificació del Castell de Montsoriu



ref. exped.	títol del projecte	núm. cadastre
3515	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CASTELL DE MONTSORIU.	0.04
autor del projecte		escala
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA		1/500
títol del cadastre		data
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ Zonificació Castell de Montsoriu		1/500
<small>Santa Coloma de Farners, juny de 2018</small>		

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

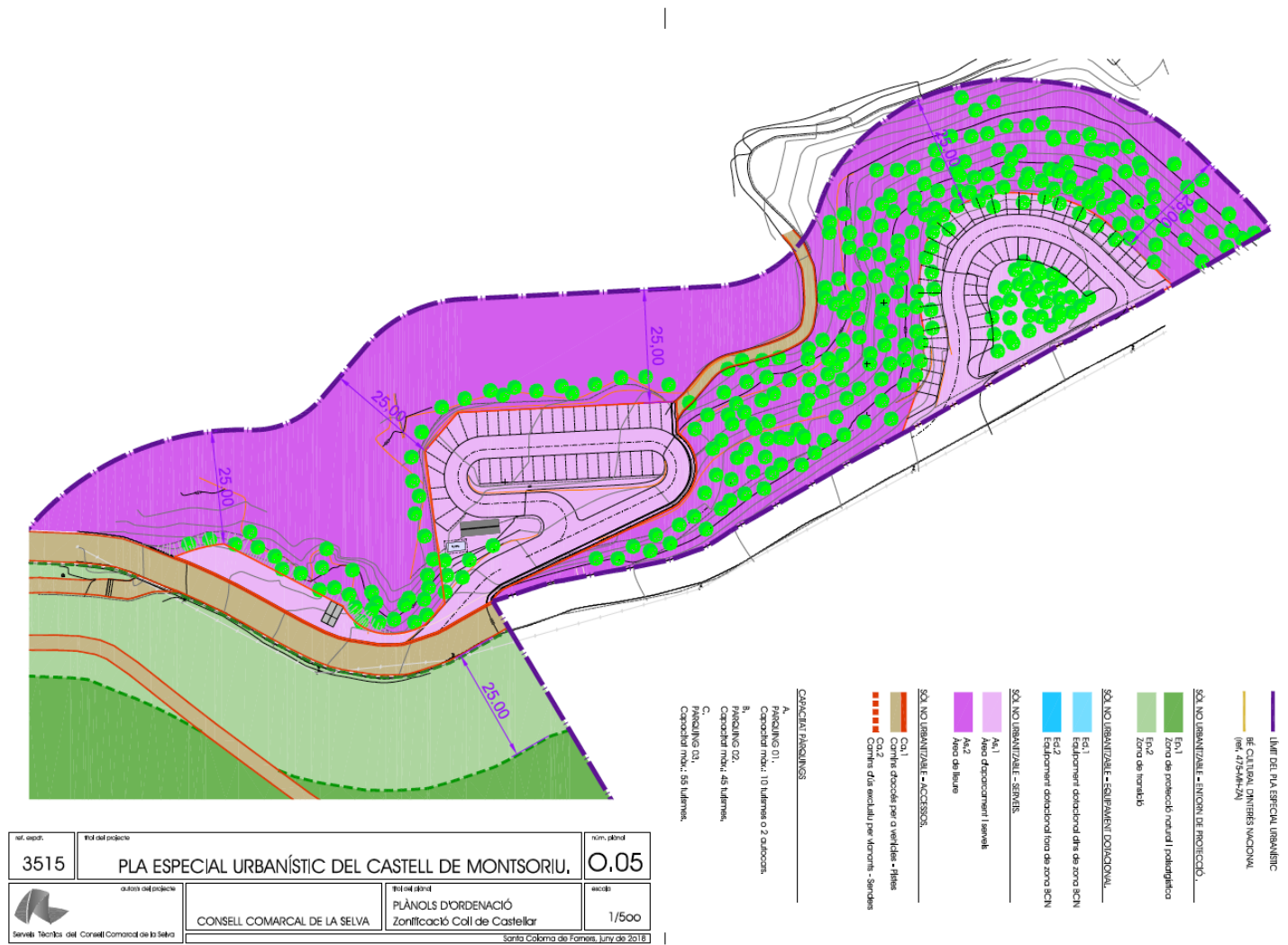
Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Uri de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00



Imatge 47: Zonificació del Coll de Castellar



Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació **cd82a9d1473b4c29912d18aefb550f6d001**

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Núm. Registre entrada: TE000 2018/12459 - Data Registre: 03/10/2018 13:04:00

