

Acord

Data de l'acord: 20 de gener de 2026

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea intervenció

Expedient: 4305800000-2025-0000277

Acord cessió d'ús temporal de la bassa de la Comunitat de Regants de la Figuera situada al Camí de les Planes

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

Fets

1. En data 03 de desembre de 2025, s'ha presentat en el Registre amb núm. d'entrada [E2025000891](#) instància per part de Jaume Roca Cubells, president de la Comunitat de Regants de la Figuera en què es presenta l'acta de cessió d'ús de la coberta del dipòsit de la Comunitat de Regants situat al Camí de les Planes

Referència cadastral 43059A002000550000FX

El bé objecte del present informe s'identifica amb les següents característiques:

Classificació

Codi Ajuntament: SNU Sòl no urbanitzable

Codi MUC: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament: T6 Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals: Infraestructures de rec

Codi MUC: ST Sistemes, Serveis tècnics

Referència cadastral : 43059A002000550000FX

L'acceptació d'una cessió és un acte voluntari per l'ens local, devent l'òrgan competent valorar prèviament la conveniència d'aquesta cessió per a l'interès públic municipal, les despeses inherents a l'operació i les conseqüències que aquest fet suposa.

2. Amb la tramitació efectuada s'ha obtingut la informació que es detalla tot seguit:

- Informe de Taxació pericial del bé de data 02 de desembre de 2025, on es conclou:

“El valor unitari obtingut pel mètode residual és de 12,93 €/m².

El valor obtingut del total de la finca pel mètode de cost és de 10.140,61 €. Aquest és el valor de la finca sense les construccions.

- Informe de la Intervenció municipal de data 02 de desembre de 2025, on es conclou:

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària: Sense repercussions

Compliment dels principis de sostenibilitat financera: Sense repercussions

- Informe de la Secretaria o serveis jurídics municipals de data 02 de setembre de 2025, on es conclou:

El bé dipòsit de la Comunitat de Regants situat al Camí de les Planes està sotmès a la càrrega, gravamen o condició que s'ha valorat i ponderat suficientment amb la tramitació d'aquest expedient i, segons disposa l'article 31.3 del RPEL, és competència del Ple acceptar aquesta cessió.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que dedica el capítol primer del Títol VI als béns de les entitats locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els articles declarats bàsics per la Disposició final segona de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 336/1998, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPiBG).

L'article 5 de la LBRL disposa que, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, les Entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes en les lleis. Aquest precepte és reiterat en l'article 1 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).

De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la LPAP, l'article 206 del TRLMRLC i l'article 29 del RPEL, els ens locals poden adquirir béns i drets a títol oneros o lucratiu, mitjançant successió interadministrativa, cessió obligatòria o interadministrativa, expropiació forçosa, ocupació directa, herència, llegat o donació, prescripció i qualsevol altre forma admesa en dret.

Segons disposa l'article 9.2 de la LCSP els contractes de donació queden exclosos de l'aplicació de la referida Llei i tenen la consideració de contractes privats, de conformitat amb el que estableix l'article 26.2 LCSP; la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes

específiques, es regirà per les normes de les seccions 1^a i 2^a del Capítol I, Títol primer de la LCSP.

L'art. 31 del RPEL preveu que l'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

L'art. 32.2 del RPEL preveu la renúncia, en els següents termes:

2.No es pot renunciar a herències, llegats o donacions si no és per acord del ple, amb el vot favorable de la majoria legal absoluta quan la quantia excedeixi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i amb la majoria legal simple en els altres supòsits, amb l'expedient previ, i amb l'informe de l'interventor i del secretari, o dels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local, en el qual es demostrï l'existència d'una causa justificada. En tot cas, s'han de tenir en compte els requisits legals que s'exigeixen per alienar els béns de què es tracti.

L'alienació de béns es regula per l'article 209.2 del TRLMRLC i, en tot allò que no el contradigui, l'article 41 RPEL, resultant l'òrgan competent el Ple, requerint-se per la vàlida adopció de l'acord:

- Valoració pericial del /de la tècnic/a local que acrediti l'apreujament dels béns i, si és el cas, dels seus gravàmens.
- Si el valor net del bé (un cop descomptat el dels gravàmens) excedeix els 100.000 euros, cal sol·licitar informe de la Generalitat, del departament competent en matèria d'Administració local.
- L'acte es presumeix favorable per silenci administratiu quan no se n'hagi obtingut informe un cop ha transcorregut el termini de 20 dies des de de la seva sol·licitud.
- En cas que aquest informe sigui desfavorable l'adopció de l'acord plenari exigeix majoria absoluta.

Per tant, per renunciar a una donació l'òrgan competent és el Ple, requerint-se:

- Majoria simple en els següents casos:
 - Quan el valor net del bé l'adquisició del qual es renuncia no excedeixi el llindar de 100.000 euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.
 - Quan, tot i excedir el llindar econòmic dels 100.000 euros, s'hagi obtingut la conformitat de la Generalitat, ja sigui per un acte exprés (informe favorable) o presumpte (transcorregut el termini de 20 dies des de la sol·licitud d'informe sense resultat).
- Majoria qualificada en altre cas.

De conformitat amb l'article del 222.2 del TRLMRLC, l'acceptació d'aquesta donació és un acte que s'ha de considerar per l'actualització de l'Inventari de Béns i Drets, el qual s'ha de rectificar anualment i comprovar-se amb la renovació de la incorporació mitjançant acord de Ple, segons l'article 102 i següents del RPEL.

Alhora, cal donar compliment a les exigències de publicitat activa derivades de la normativa de transparència aplicables a la contractació pública que, d'acord amb l'article 13 LTIPBG, comprèn també la patrimonial; així com l'article 11.2 LTIPBG relatiu a la gestió patrimonial. Així, com a resultat d'aquesta donació s'haurà de d'actualitzar i difondre pertinentment al portal de transparència la següent informació: el contracte subscrit amb indicació de l'objecte (identificació i classificació del bé), l'import de la donació i la identitat del donant.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Acceptar la cessió d'ús de la porció de la coberta del dipòsit de la Comunitat de Regants de la Figuera situada al Camí de les Planes, , i referència cadastral 43059A002000550000FX i espai annex, necessaris per la realització del projecte d'instal·lació de la planta solar fotovoltaica , ofert per part de de la Comunitat de Regants de la Figuera; les despeses relatives als tràmits per fer efectiva la cessió aniran a càrrec de l'Ajuntament,

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades, tot requerint-les perquè compareguin davant del notari que es designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de cessió, i facultar l'Alcaldia per a què comparegui davant notari en nom de l'Ajuntament i atorgui l'escriptura d'acceptació de la cessió.

Quart.- De conformitat amb l'article 11.2 LTIPiBG, difondre al portal de transparència la següent informació: el contracte subscrit amb indicació de l'objecte (identificació i classificació del bé), la gratuïtat de la cessió i la identitat del donant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació