



Ajuntament de
Rajadell

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE RAJADELL

Data: 17 de setembre de 2025

Hora: 19:30 hores

Caràcter: Extraordinària i urgent

Convocatòria: Primera

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents:

Presideix: l'Alcalde, Joan Carles Lluch de la Torre

Regidors: Nèlia Rincón Coronado (JxR – ARA PL), Sònia Calvet Carné (JxR – ARA PL), Alexandre Mazcuñan Visiedo (JxR – ARA PL) i Xavier Garcia Llamas (ERC – AM). Excusen la seva assistència per motius laborals els Srs. Sergio Garcia Borjas (JxR – ARA PL) i Sergi Márquez Duran (ERC – AM).

Secretària: Sílvia Segovia Rico

Convocat en forma el Ple i vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació municipal com determina l'article 90.1 del ROF, el Sr. President declara oberta la sessió.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- Ratificar la urgència del Ple. (Exp. 2025_670).

El motiu de la urgència de la convocatòria d'aquest Ple és per donar trasllat d'aquest expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que en una única Comissió es puguin tractar els dos expedients relatius a la finca La Noguera.

Per tot això, a proposta de l'Alcalde, la corporació, per majoria absoluta dels assistents, acorda:

CODI DE L'EXPEDIENT: 670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_670_PLE EXTRAORDINARI I URGENT_17-09-2025

C/ Major, 3 – 08256 Rajadell – Tel. 938 36 80 26 – NIF: P0817700H



Primer.- RATIFICAR la urgència de la convocatòria del Ple Extraordinari i Urgent.

2.- Aprovació provisional del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i assignació d'usos de la Masia La Noguera. (Exp. 2024_842).

En data 21 de març de 2022, amb registre d'entrada E-2022-485, els interessats aporten documentació en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

En data 19 de juliol de 2022, es resol per Decret d'alcaldia número 72/2022 acceptar a tràmit el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell i sol·licitar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural informe preceptiu d'avaluació ambiental estratègica.

En data 10 de maig de 2022, amb registre d'entrada E-2022-751, els interessats aporten documentació en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

En data 10 de maig de 2023 s'emet un informe ambiental estratègic sobre el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

En data 17 d'abril de 2024 el Ple de l'Ajuntament aprova inicialment la modificació puntual del POUM de Rajadell i de les fitxes dels catàlegs de masies i de béns protegits, de la finca la Noguera (Exp. 2024_170).

En data 31 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E-2024-1223 i E-2024-1224 els interessats aporten nova documentació en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

CODI DE L'EXPEDIENT: 670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_670_PLE EXTRAORDINARI I URGENT_17-09-2025

C/ Major, 3 – 08256 Rajadell – Tel. 938 36 80 26 – NIF: P0817700H



En data 19 de desembre de 2024 el Ple de l'Ajuntament va aprovar suspendre l'aprovació inicial del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

En data 26 de març de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la Modificació Puntual del POUM de Rajadell i de les fitxes del catàleg de masies i béns protegits (Exp. 2024_170).

En data 15 de maig de 2025, amb registre d'entrada E-2025-861, els interessats aporten nova documentació en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

En data 9 de juny de 2025 l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable amb condicions per l'aprovació inicial del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

En data 18 de juny de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

En data 20 de juny de 2025 es sol·liciten els informes sectorials preceptius (6 informes).

En data 3 de juliol de 2025 s'inicia el període d'exposició pública d'un mes per formular al·legacions.

En data 14 d'agost de 2025 es sol·licita informe a medi ambient com a organisme d'avaluació ambiental afectat.

En data 15 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet l'informe, les conclusions del qual es transcriuen literalment a continuació:

“CONCLUSIONS

CODI DE L'EXPEDIENT: 670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_670_PLE EXTRAORDINARI I URGENT_17-09-2025



- I. Un cop examinat l'expedient i d'acord amb les consideracions exposades, s'informa **FAVORABLEMENT** a l'**APROVACIÓ PROVISIONAL** de la Pla Especial de Protecció del patrimoni i assignació d'usos de la masia la Noguera i a l'enviament de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTUCC) per la seva aprovació definitiva.

- II. Estimar les al·legacions presentades per La Canterana SLU d'acord amb les consideracions d'aquest informe.

Documents per l'aprovació provisional:

1. Document urbanístic unitari
2. Document ambiental estratègic
3. Document comprensiu
4. EIIIP Paisatgístic
5. EAMG Mobilitat

Transmetre els informes urbanístics, sectorials i ambientals de l'expedient juntament amb la documentació de l'aprovació provisional diligenciada, el certificat d'exposició pública a la CTUCC i el certificat o decret d'aprovació.”

En data 15 de setembre de 2025 s'emet certificat d'exposició pública. Durant aquest període s'ha rebut una al·legació del propi sol·licitant, La Canterana, SLU en data 17 de juliol de 2025.

En data 15 de setembre de 2025 s'ha emès informe jurídic per part de la Secretaria de la Corporació.

Per tot això, l'Alcalde proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- ESTIMAR les al·legacions presentades per La Canterana, SLU, amb data 17 de juliol de 2025 i registre d'entrada E-2025-1238 relatives al Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

Segon.- APROVAR PROVISIONALMENT el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell.

Tercer.- REMETRE aquest Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Assignació d'usos de la Masia de la Noguera de Rajadell juntament amb l'expedient administratiu a la
CODI DE L'EXPEDIENT: 670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_670_PLE EXTRAORDINARI I
URGENT_17-09-2025



Ajuntament de
Rajadell

Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

El regidor Xavier Garcia demana que com és que el propi promotor ha presentat al·legacions i ara s'estimen?

L'arquitecte municipal respon que s'han acceptat perquè les condicions de l'informe tècnic emès per l'aprovació inicial eren més per l'execució del projecte que no pas per l'aprovació del Pla.

Sotmesa la proposta a la consideració del Ple per la Presidència; la Corporació l'aprova per unanimitat dels assistents.

Sens cap més punt a tractar l'Alcalde dona per finalitzada la sessió essent les 19:38 hores del mateix dia.

CODI DE L'EXPEDIENT: 670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_670_PLE EXTRAORDINARI I
URGENT_17-09-2025

C/ Major, 3 – 08256 Rajadell – Tel. 938 36 80 26 – NIF: P0817700H