

**Administració Local****2018-03180****Consell Comarcal de la Conca de Barberà**

EDICTE

El Consell Comarcal en sessió plenària realitzada el 27 de novembre de 2017, va adoptar amb caràcter provisional l'acord que es transcriu tot seguit. No havent-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública, s'eleva aquest acord a definitiu.

Ordenança reguladora núm. 12

**DEL PREU PÚBLIC PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES****Article 1. Concepte.**

D'acord amb l'article 28 DL 4/2003, de 4 de novembre Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya estableix com a forma de cooperació municipal, entre altres, la redacció de projectes i direcció d'obres i serveis per obres de titularitat municipal.

De conformitat amb el que preveu l'art. 127 en relació amb el 41 ambdós del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix el preu públic per la prestació del servei de redacció de projectes i direcció d'obres als ens locals de la comarca de la Conca de Barberà.

**Article 2. Beneficiaris.**

Els ens locals de la comarca de la Conca de Barberà, als quals es presta servei de redacció de projectes i direcció d'obres. Aquesta norma només s'aplicarà als ens locals que gaudeixin d'un coeficient de bonificació del preu públic d'acord amb el previst a l'article 4.

**Article 3. Obligats al pagament.**

Constitueix l'obligació de pagar, la prestació d'ajuda d'assistència tècnica de documents i treballs tècnics, per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal, tan propis com contractats.

Estan obligats al pagament, els ajuntaments als quals s'hagi concedit i prestat l'assistència tècnica demanada.

**Article 4. Quantia.**

4.1. El preu públic per l'assistència tècnica ve determinat pel tipus de treball a realitzar, segons les taules corresponents del annex I a l'annex V.

4.2. Al preu públic resultant, se li aplica l'impost sobre el valor afegit, al tipus vigent.

4.3. Els preus públics abonats en els supòsits d'estudi previ i/o avantprojecte o estudi informatiu es descomptaran quan es realitzi la fase última, és a dir, el projecte d'execució o executiu.

4.4. Els preus públics per les ajudes tècniques corresponents a la redacció d'informes i actes de control i inspecció d'activitats, venen determinats, segons la taula corresponent a l'annex VI.

4.5. Els preus públics per a treballs de planejament urbanístic venen determinats segons la taula corresponent a l'annex VII.

4.6. Els preus públics per a treballs de redacció de l'avaluació ambiental per a modificacions puntuals de planejament i planejament derivat venen determinats segons la taula corresponent a l'annex VIII.

4.7. Les despeses col·legials corresponents a visats i altres encàrrecs de servei, és liquidaran amb el mateix import a l'ajuntament que hagi sol·licitat l'assistència i s'afegirà a l'import del preu públic establert.

**Article 5. Obligació de pagament.**

5.1. L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquestes normes neix quan es realitza qualsevol dels serveis especificats en l'art. 1.

5.2. Un cop efectuada l'ajuda tècnica, el cap del Departament Tècnic ha de practicar la liquidació del preu públic a pagar, la qual s'ha de traslladar a la Intervenció per al seu cobrament reglamentari.

5.3. Si l'Ajuntament no fa efectiu el pagament del preu públic segons la liquidació notificada en el termini establert, aquell es cobrarà per la via de constrenyiment, prèvia certificació de descobert, expedida per la tresoreria, d'acord amb el reglament general de recaptació i altres normes d'aplicació

## Article 6. Gestió.

6.1. L'ajuda tècnica es dona als ens locals de la comarca, sempre que s'acrediti que estan mancats de serveis tècnics propis, tant si és amb personal de plantilla com contractats, amb especial preferència per als municipis de menys de 500 habitants i als municipis amb conveni d'assistència tècnica.

6.2. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà ha d'acordar prestar l'ajuda tècnica sol·licitada, sempre que ho permetin els seus mitjans tant personals com materials, tenint en compte el següent ordre de prioritats:

6.2.a) Obres que desenvolupen plans elaborats pel Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

6.2.b) Obres incloses en el Pla d'Acció Municipal, i/o qualsevol altra convocatòria d'ajuts de l'Administració superior.

6.2.c) Obres que, en el seu finançament, hi participi el Consell Comarcal, la Diputació, la Generalitat o altres.

6.3. Les peticions d'ajuda tècnica s'han de presentar en el registre general del Consell Comarcal, indicant en la sol·licitud la classe d'obra i si aquesta està inclosa en algun pla elaborat pel Consell Comarcal de la Conca de Barberà, en el Pla d'Acció Municipal, o en algun altre programa d'obres, o si té subvenció de la Generalitat, Diputació o altres.

6.4. Les ajudes tècniques de redacció de projectes i direcció d'obres es concedeixen per separat. És a dir, l'ajuda de redacció de projecte no comporta la direcció d'obra. Per a concedir aquesta última, cal nova petició de l'Ajuntament i nou acord del Consell Comarcal.

6.5. Si el Consell Comarcal acorda la concessió de l'ajuda, es comunicarà a l'Ajuntament i al Departament Tècnic del mateix Consell Comarcal.

6.6. Les ajudes tècniques de redacció de projectes i direcció d'obres s'encarreguen sempre al Departament Tècnic, sense determinar qui realitzarà el Servei en concret que donarà l'ajuda tècnica.

6.7. El cap del Departament Tècnic distribueix els encàrrecs d'ajudes tècniques entre els diversos serveis i seccions que el formen, atenent a criteris d'especialització, organització i disponibilitat.

## Disposició addicional

1. Per a la redacció de cada projecte tècnic i avantprojecte es lliuraran 1 exemplars en suport paper i una còpia en format digital (CD, DVD, etc.)

2. A la finalització de la direcció d'obra es lliurarà a l'Ajuntament una còpia en suport paper i una còpia en format digital del projecte final d'obra, així com de la documentació corresponent (fotografies, actes, certificats, etc.).

## Disposició transitòria

El preu públic de les ajudes tècniques concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present norma reguladora s'ha de calcular d'acord amb la norma que sigui més beneficiosa per a l'Ajuntament.

## Disposició final

Aquestes normes van ser aprovades inicialment pel Ple del Consell Comarcal, en sessió realitzada el dia ....., i començaran a aplicar-se a partir del dia següent de la publicació de l'acord definitiu del Ple del Consell Comarcal en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

## ANNEX I

El preu públic per la redacció i direcció dels projectes és la següent:

### Arquitectura

Redacció de projectes.

A/ El preu públic per l'ajuda tècnica de la redacció de projectes ve determinat per les formules següents:

A.1 Projectes de fins a 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

$$P = Pe * Cm * Cr$$

En la qual:

P és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.

Pe Pressupost d'execució material

Cm Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats segons l'annex III

Cr Coeficient de reducció de l'annex II

A.2 Projectes de més 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

$$P = (600.000 \text{ euros} * Cm * Cr) + (Pe - 600.000 \text{ euros}) * Cm$$

En la qual:

P	és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.
600.000 euros	Primers 600.000 euros de pressupost d'execució material
Pe	Pressupost d'execució material
Cm	Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats segons l'annex III
Cr	Coeficient de reducció de l'annex II

B/ El preu públic, en els següents supòsits, es reduirà per aplicació dels coeficients següents:

Estudi previ	0,10
Avantprojecte	0,20
Projecte bàsic	0,50
Divisió de fases d'un projecte	0,10
Actualització de preus	0,05
Reformat d'un projecte	0,50
Còpia de projecte (per exemplar)	0,01

C/ El preu públic per l'ajuda tècnica de la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic en cas que no formi part del projecte bàsic o executiu, es determinarà amb l'aplicació de la fórmula prevista a l'annex I, però en aquest cas l'import del pressupost serà el corresponent a l'Estudi de seguretat i Salut o Estudi bàsic.

D/ Els preus públics abonats en els supòsits d'estudi previ i/o avantprojecte o estudi informatiu es descomptaran quan es realitzi la fase última, és a dir, el projecte d'execució o executiu.

Direcció d'obres.

A/ El preu públic per l'ajuda tècnica de direcció d'obres, ve determinat per les fórmules següents:

A.1 Obres de fins a 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

$$P = I_c * C_m * C_r$$

En la qual:

P	és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.
Ic	Import certificat
Cm	Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats segons l'annex IV
Cr	Coeficient de reducció de l'annex II

Quan l'import acumulat de les certificacions d'obra superi els 600.000,00 euros, serà d'aplicació el previst a continuació:

A.2 Obres de més 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

a/ Als primers 600.000,00 euros, dels quals es certifiqui l'obra, se'ls ha d'aplicar la següent fórmula:

$$P = I_c * C_m * C_r$$

b/ A partir dels 600.000,00 euros, dels quals es certifiqui l'obra, no s'aplicarà el coeficient de reducció de l'apartat 4.3, i, per tant, la fórmula serà la següent:

$$P = (I_t - 600.000 \text{ euros}) * C_m$$

Per tant, quan l'import certificat acumulat d'una obra supera els 600.000,00 euros, el preu públic de la concreta certificació d'obra serà el resultat de sumar els imports resultants de les fórmules dels apartats a i b, és a dir:

$$P = (I_c * C_m * C_r) + (I_t - 600.000 \text{ euros}) * C_m$$

En la qual:

P	és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.
Ic	Import de la certificació d'obra (sempre que l'import acumulat de les certificacions sobre la mateixa obra no superin els 600.000,00 euros)
It	Import certificat acumulat total
Cm	Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats totals segons l'annex IV
Cr	Coeficient de reducció de l'annex II 600.000 euros = primers 600.000 euros de la/les certificacions de la mateixa obra.

La liquidació del preu públic es practicarà sobre l'import final certificat de cada obra.

B/ El preu públic per l'ajuda tècnica de coordinació de seguretat en fase d'execució d'obra equivaldrà al 50% del preu públic corresponent a la direcció de la mateixa obra.

# BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dimarts, 17 d'abril de 2018 - Número 74

## Enginyeria

### Assistències a preu fixat

El preu públic per l'assistència tècnica en la redacció de documentació tècnica, direcció i/o certificació per a actuacions específiques en l'àmbit de l'enginyeria es determina a la següent taula:

Activitats en establiments municipals		
Activitats industrials, inclòs prevenció d'incendis	Fins a 500m2 de Sc	Més de 500m2 de Sc
Projecte d'activitat	900,00 €	1.100,00 €
Direcció i certificació tècnica	700,00 €	1.000,00 €
Projecte i certificat d'una activitat existent	960,00 €	1.260,00 €

Activitats no industrials, inclòs prevenció d'incendis		
	Fins a 250m2 de Sc	Més de 250m2 de Sc
Projecte d'activitat	900,00 €	1.100,00 €
Direcció i certificació tècnica	700,00 €	1.000,00 €
Projecte i certificat d'una activitat existent	960,00 €	1.260,00 €

Projecte específic de prevenció d'incendis		
	Fins a 250m2 de Sc	Més de 250m2 de Sc
Projecte d'activitat	800,00 €	1.000,00 €
Direcció i certificació tècnica	600,00 €	900,00 €
Projecte i certificat d'una activitat existent	840,00 €	1.140,00 €

### Instal·lacions municipals

Electricitat, baixa tensió, excepte enllumenat públic	Fins a 20kW de Pa	Més de 20 a 100kW de Pa	Més de 100kW de Pa
Projecte	800,00 €	1.100,00 €	1.300,00 €
Direcció tècnica i certificat	700,00 €	1.000,00 €	1.100,00 €
Memòria tècnica simplificada per instal·lacions existents	900,00 €	1.260,00 €	1.440,00 €

Electricitat, baixa tensió d'enllumenat públic	Fins a 20 PI	Més de 20 a 100 PI	Més de 100 PI
Projecte	600,00 €	1.100,00 €	1.400,00 €
Direcció tècnica i certificat	300,00 €	500,00 €	700,00 €
Memòria tècnica simplificada per instal·lacions existents	540,00 €	960,00 €	1.260,00 €

Electricitat, instal·lacions fotovoltaiques i eòliques	Fins a 20kWpic	Més de 20 a 100kWpic	Més de 100 a 500kWpic
Projecte	1.200,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
Direcció tècnica i certificat	1.000,00 €	1.200,00 €	1.800,00 €

Instal·lacions receptores de gasos combustibles	De 70 a 120kW	Més de 120 a 400kW	Més de 400kW
Projecte	600,00 €	1.100,00 €	1.400,00 €
Direcció tècnica i certificat	300,00 €	500,00 €	700,00 €
Memòria tècnica simplificada per instal·lacions existents	540,00 €	960,00 €	1.260,00 €

Instal·lacions tèrmiques, climatització, ventilació i ACS	De 70 a 120kW	Més de 120 a 400kW	Més de 400kW
Projecte	800,00 €	1.100,00 €	1.300,00 €
Direcció tècnica i certificat	700,00 €	1.000,00 €	1.100,00 €
Memòria tècnica simplificada per instal·lacions existents	900,00 €	1.260,00 €	1.440,00 €
Avaluació de necessitats tèrmiques d'un establiment	500,00 €	700,00 €	800,00 €

#### Diversos

Activitats, informe tècnic sobre el grau de compliment, sense plànols	600,00 €
Activitats, informe tècnic sobre el grau de compliment, amb plànols	900,00 €
Electricitat, redacció de memòria tècnica de disseny	250,00 €
Dimensionament d'una instal·lació tèrmica de menys de 70kW	700,00 €

En la qual:

Sc és la superfície construïda de l'establiment

Pa és la potència admissible de la instal·lació

PI és el nombre de punts de llum de la instal·lació

- Si hi ha acumulació de tipologies amb la mateixa sol·licitud s'aplicarà descompte màxim del 50% sobre les partides de valor inferior.
- Si s'aporta documentació gràfica vàlida en suport informàtic s'aplicarà un descompte màxim del 30% sobre el pressupost previst en el treball

Redacció de projectes segons pressupost

A/ El preu públic per l'ajuda tècnica de la redacció de projectes ve determinat per les formules següents:

A.1 Projectes de fins a 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

$$P = P_e * C_p * C_r$$

En la qual:

P és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.

Pe Pressupost d'execució material

Cp Coeficient a aplicar que varia en funció del pressupost d'execució material segons l'annex V

Cr Coeficient de reducció de l'annex II

A.2 Projectes de més 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

$$P = (600.000 \text{ euros} * C_p * C_r) + (P_e - 600.000 \text{ euros}) * C_p$$

En la qual:

P és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.

Pe Pressupost d'execució material

Cp Coeficient a aplicar que varia en funció del pressupost d'execució material segons l'annex V

Cr Coeficient de reducció de l'annex II

B/ El preu públic, en els següents supòsits, es reduirà per aplicació dels coeficients següents:

Estudi previ	0,10
Avantprojecte	0,20
Projecte bàsic	0,50
Divisió de fases d'un projecte	0,10
Actualització de preus	0,05
Reformat d'un projecte	0,50
Còpia de projecte (per exemplar)	0,01

C/ El preu públic per l'ajuda tècnica de la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, en cas que no formi part del projecte bàsic o executiu, es determinarà amb l'aplicació de la formula prevista a l'annex I, però en aquest cas l'import del pressupost serà el corresponent a l'Estudi de seguretat i Salut o Estudi Bàsic.

D/ Els preus públics abonats en els supòsits d'estudi previ i/o avantprojecte o estudi informatiu es descomptaran quan es realitzi la fase última, és a dir, el projecte d'execució o executiu.

Direcció d'obres segons pressupost

A/ El preu públic per l'ajuda tècnica per la direcció d'obres d'un projecte executiu, ve determinat per les formules següents:

A.1 Obres de fins a 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

$$P = I_c * C_p * C_r$$

En la qual:

P és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.

I<sub>c</sub> Import certificat

C<sub>p</sub> Coeficient a aplicar segons l'import total certificat segons l'annex V

C<sub>r</sub> Coeficient de reducció de l'annex II

Quan l'import acumulat de les certificacions d'obra superi els 600.000,00 euros, serà d'aplicació el previst a continuació A.2

A.2 Obres de més 600.000,00 euros de pressupost d'execució material:

a/ Als primers 600.000,00 euros, dels quals es certifiqui l'obra, se'ls ha d'aplicar la següent formula:

$$P = I_c * C_p * C_r$$

b/ A partir dels 600.000,00 euros, dels quals es certifiqui l'obra, no s'aplicarà el coeficient de reducció de l'apartat 4.3, i, per tant, la formula serà la següent:

$$P = (I_t - 600.000 \text{ euros}) * C_p$$

Per tant, quan l'import certificat acumulat d'una obra supera els 600.000,00 euros, el preu públic de la concreta certificació d'obra serà el resultat de sumar els imports resultants de les formules dels apartats a i b, és a dir:

$$P = (I_c * C_p * C_r) + (I_t - 600.000 \text{ euros}) * C_p$$

En la qual:

P és el preu públic per l'ajuda tècnica, amb euros.

I<sub>c</sub> Import de la certificació d'obra (sempre que l'import acumulat de les certificacions sobre la mateixa obra no superin els 600.000,00 euros)

I<sub>t</sub> Import certificat acumulat total de la mateixa obra

C<sub>p</sub> Coeficient a aplicar segons l'import total certificat segons l'annex V

C<sub>r</sub> Coeficient de reducció de l'annex II 600.000 euros = primers 600.000 euros de la/les certificacions de la mateixa obra.

La liquidació del preu públic es practicarà sobre l'import final certificat de cada obra.

B/ El preu públic per l'ajuda tècnica de coordinació de seguretat en fase d'execució d'obra equivaldrà al 50% del preu públic corresponent a la direcció de la mateixa obra.

## ANNEX II

Coeficient d'aplicació al preu públic

II.1. Al preu públic a satisfer pels ajuntaments que tenen conveni de serveis urbanístics amb el Consell Comarcal li seran d'aplicació els següents coeficients:

Població censada	Coeficient Cr ajuntaments amb conveni
No superior a 500 habitants	0,38
De 501 a 2.000 habitants	0,51
De 2.001 a 5.000 habitants	0,64
De 5.001 a 10.000 habitants	0,76
Superior a 10.000 habitants	1

II.2. Al preu públic a satisfer pels ajuntaments que no tenen conveni de serveis urbanístics amb el Consell Comarcal li seran d'aplicació els següents coeficients:

Població censada	Coeficient Cr ajuntaments sense conveni
No superior a 500 habitants	0,43
De 501 a 2.000 habitants	0,57
De 2.001 a 5.000 habitants	0,71
De 5.001 a 10.000 habitants	0,86
Superior a 10.000 habitants	1

La població prevista en aquest article s'entén la del darrer cens aprovat per l'institut Nacional d'Estadística.

# BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dimarts, 17 d'abril de 2018 - Número 74

El preu públic, una vegada aplicat el coeficient, no serà inferior als següents imports:

TIPUS DE TREBALL	Tècnic Mig	Tècnic superior
01. Direcció d'obra	800 €	1.100 €
02. Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra	400 €	550 €
03. Projecte executiu	800 €	1.100 €
04. Avantprojecte o projecte bàsic	700 €	900 €
05. Estudi previ	300 €	350 €
06. Divisió en fases d'un projecte ja redactat	700 €	900 €
07. Actualització de preus	400 €	500 €
08. Reformat o modificat d'un projecte bàsic i executiu	700 €	800 €
09. Reformat o modificat d'un estudi previ, avantprojecte o projecte bàsic	300 €	400 €
10. Estudi bàsic de seguretat i salut a l'obra	450 €	450 €
11. Estudi / Pla de seguretat i salut a l'obra	700 €	700 €
12. Control de qualitat	250 €	250 €
13. Còpies de projectes (cada unitat)	120 €	120 €
14. Còpies de memòries (cada unitat)	40 €	40 €

Projecte amb obres d'arquitectura i d'enginyeria

En el cas que un projecte compregui conjuntament obres d'arquitectura i d'enginyeria, s'aplicaran les tarifes sobre els pressupostos d'execució material diferenciats.

Preu públic d'aplicació quan es contractin els treballs externament

Quan la redacció de projectes, direcció d'obres o coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra es contracti amb empreses o professionals externs al Consell:

A/ Si l'import o cost dels treballs contractats externament és inferior al preu públic que s'ha de liquidar d'acord amb aquestes Normes, es liquidarà com a preu públic l'assenyalat import o cost.

B/ Si l'import o cost dels treballs contractats externament és superior al preu públic que s'ha de liquidar d'acord amb aquestes Normes, es liquidarà com a preu públic el liquidat pel servei extern contractat més les despeses del personal propi del Consell Comarcal originades per la gestió.

## ANNEX III

Número d'ordre	m <sup>2</sup> edificables	Coeficient %
1	50 m <sup>2</sup>	5,60
2	51 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	5,32
3	101 m <sup>2</sup> a 200 m <sup>2</sup>	4,87
4	201 m <sup>2</sup> a 400 m <sup>2</sup>	4,48
5	401 m <sup>2</sup> a 600 m <sup>2</sup>	4,20
6	601 m <sup>2</sup> a 800 m <sup>2</sup>	4,03
7	801 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>	3,86
8	1.001 m <sup>2</sup> a 2.000 m <sup>2</sup>	3,64
9	2.001 m <sup>2</sup> a 3.000 m <sup>2</sup>	3,42
10	3.001 m <sup>2</sup> a 4.000 m <sup>2</sup>	3,25
11	4.001 m <sup>2</sup> a 6.000 m <sup>2</sup>	3,14
12	6.001 m <sup>2</sup> a 8.000 m <sup>2</sup>	3,02
13	8.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>	2,91
14	10.001 m <sup>2</sup> a 12.000 m <sup>2</sup>	2,86
15	12.001 m <sup>2</sup> a 14.000 m <sup>2</sup>	2,80

## ANNEX IV

Número d'ordre	m² edificables	Coefficient %
1	50 m²	2,40
2	51 m² a 100 m²	2,28
3	101 m² a 200 m²	2,09
4	201 m² a 400 m²	1,92
5	401 m² a 600 m²	1,80
6	601 m² a 800 m²	1,73
7	801 m² a 1.000 m²	1,66
8	1.001 m² a 2.000 m²	1,56
9	2.001 m² a 3.000 m²	1,46
10	3.001 m² a 4.000 m²	1,39
11	4.001 m² a 6.000 m²	1,34
12	6.001 m² a 8.000 m²	1,30
13	8.001 m² a 10.000 m²	1,25
14	10.001 m² a 12.000 m²	1,22
15	12.001 m² a 14.000 m²	1,20

## ANNEX V

Pressupost	euros	Coefficient % Cp
	6.010,00	4
6.010,01	30.050,00	3,2
30.050,01	90.152,00	2,4
90.152,01	150.253,00	2
150.253,01	300.506,00	1,6
300.506,01	601.012,00	1,2
601.012,01	3.005.060,00	0,8
3.005.060,01	6.010.121,00	0,4

## ANNEX VI

Treballs qualificats no previstos

El preu públic per el treball qualificat no previst en els annexes anteriors ve determinat per la fórmula següent:

$$P = \sum (N_{htec} * P_{htec})$$

En la qual:

Nhtec Nombre d'hores treballades per la realització del treball per part del tècnic o tècnics.

Phtec Preu/hora dels tècnics que participen en la realització del treball, segons Taula A.

TAULA A	
TÈCNIC	Phtec (€/h)
Auxiliar administratiu	20,00 €/h
Administratiu	27,00 €/h
Delineant	20,00 €/h
Enginyer tècnic	38,00 €/h

TÈCNIC	Phtec (€/h)
Arquitecte tècnic	38,00 €/h
Tècnic informàtic	38,00 €/h
Tècnic promoció econòmica	38,00 €/h
Enginyer	46,00 €/h
Arquitecte	46,00 €/h

## ANNEX VII

El preu públic a treballs de planejament urbanístic ve determinat segons:

### 1. Modificacions puntuals:

- 1.1. Residencial ..... 300 \* CRp \* S
- 1.2. No residencial.....240 \* CRp \* S

### 2. Plans especials i plans de millora urbana:

El càlcul dels honoraris es farà mitjançant la fórmula de l'apartat 1 d'aquest annex.

### 3. Polígons d'actuació urbanística

- 3.1. Residencial ..... 75 \* S \* CRp \* P
- 3.2. No residencial.....70 \* S \* CRp \* P

En la qual:

S és la superfície de l'àmbit en hectàrees.

CRp és el coeficient de reducció de planejament.

P percentatge per la redacció de documents.

Superfície en hectàrees (S)	Valor de CRp
Fins a 5 ha	16
De 6 a 25 ha	14
De 26 a 50 ha	12
De 51 a 100 ha	10
De 101 a 250 ha	7
De 251 a 500 ha	5
Més de 500 ha	4

Tipus de document	Percentatge (p)
Memòria justificativa i annexes	20
Plànols d'informació	10
Plànols de projecte	45
Ordenances reguladores	15
Pla d'etapes	5
Estudi econòmic i financer	15
Assessorament tècnic en les al·legacions	15

4. L'import mínim per a qualsevol tipus de treball urbanístic a realitzar serà de 1.000 euros.

5. L'import del preu públic es realitzarà en dues liquidacions. La primera per un import equivalent al 50% del valor total en l'entrega de la documentació per la seva aprovació inicial. La segona i última per la resta del 50% del valor total, en l'entrega de la documentació per a la seva aprovació provisional. En cas d'haver de realitzar un text refós, per a l'aprovació definitiva, no es realitzarà cap increment econòmic en la liquidació.

## ANNEX VIII

Preu públic per a treballs de redacció de l'avaluació ambiental per a modificacions puntuals de planejament, plans especials, plans de millora urbana i polígons d'actuació urbanística.

El preu públic ve determinat per la següent fórmula:

$$P = C * 0,80$$

En la qual:

P Preu públic per la redacció de documents.

C Son els costos per a cada tipus

0,80 Coeficient reductor del 20%

Superfície en hectàrees	COSTOS (C)			
	Informe ambiental preliminar (IAP)	Informe de sostenibilitat ambiental (ISA)	Memòria ambiental (MA)	Import total
0,00 – 2,00	1.078,75	2.069,38	1.219,38	4.367,51
2,01 – 5,00	1.293,75	2.483,25	1.463,25	5.240,25
>5,00	1.552,50	2979,90	1.755,90	6.288,30

Montblanc, 29 de març de 2018

El secretari, Xavier Salvadó Vives