Document Ambiental Estratègic per l'avaluació ambiental de la modificació de les NNSS de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable.

IVETTE CUCURELL PALOMAS AMBIENTÒLOGA col. 1167

Índex

1. INTRODUCCIÓ 4

1.1. Objectius generals i marc Legal 6

1.2. Descripció general del municipi de Sant Guim de Freixenet. 8

1.3. Proposta de la modificació: 11

2. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES. 11

3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT. 22

3.1. Matriu biofísica de l'àmbit 22

3.1.1. Clima i meteorologia. 22

3.1.2. Geologia 22

3.1.3. Relleu i Pendent 24

3.2. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural. 24

3.2.1. Habitats 24

3.3. Matriu Ecològica de l'àmbit 27

3.3.1. Valor territorial 27

3.3.2. Espais Naturals Protegits 27

3.3.3. Connectivitat ecològica 28

3.3.4. Biodiversitat Fauna i Flora. 29

3.3.5. Altres figures de protecció i gestió 29

3.3.6. Cicle de l'aigua 29

3.3.7. Ambient atmosfèric 29

3.4. Paisatge 31

3.4.1. Unitats de Paisatge. 31

3.5. PATRIMONI 33

3.5. Riscos ambientals 36

3.6. Riscos Naturals i Tecnològics. 36

3.7. Canvi climàtic 37

4. OBJECTIUS AMBIENTALS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA. 46

4.1. Jerarquització dels objectius ambientals 47

5. ALTERNATIVES CONSIDERADES 49

5.2. Situació de partida (alternativa 0) 49

5.2. Alternativa 1. 49

6. VALORACIÓ AMBIENTAL 53

7. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA 55

8. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I MESURES CORRECTORES PRELIMINARS 56

9. CONCLUSIONS 58

1. INTRODUCCIÓ

La implantació d'energies renovables i millores en estalvi i eficiència han de contribuir a la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) causants del canvi climàtic.

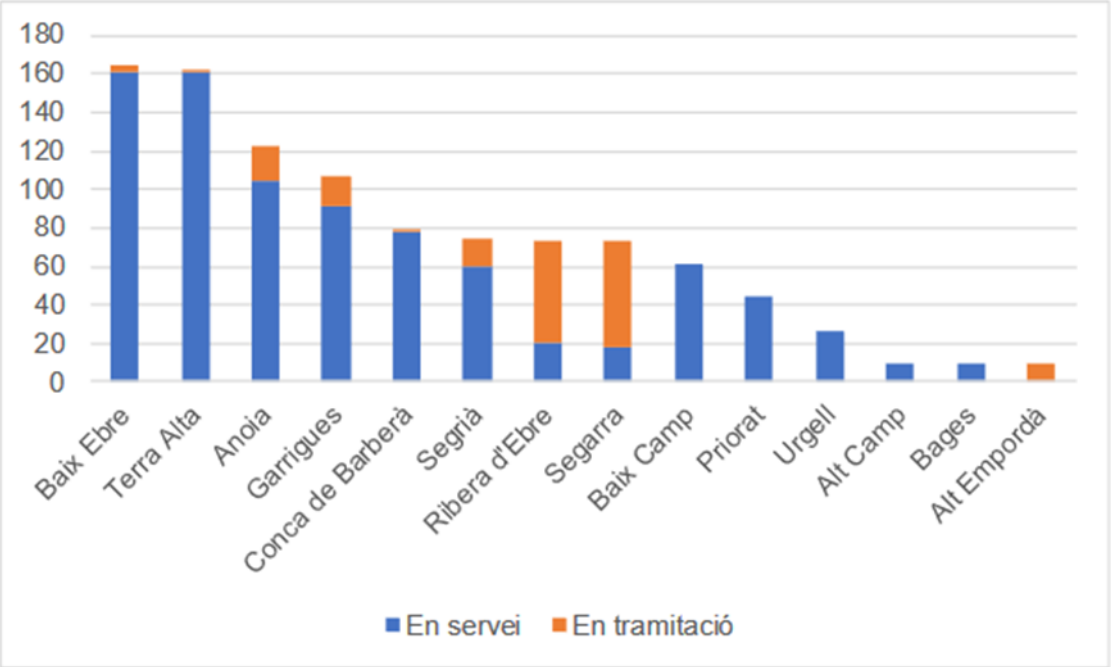
La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, entre les seves finalitats específiques, va incloure al seu article 2.2 la de contribuir a la transició cap a una societat on el consum de combustibles fòssils tendeixi a ser nul, amb un sistema energètic descentralitzat i amb energies cent per cent renovables, fonamentalment de proximitat, amb l'objectiu d'aconseguir un model econòmic i energètic no dependent dels combustibles fòssils ni nuclears l'any 2050.

El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables estableix un seguit de mesures per tal d'incrementar la generació d'energies d'origen renovable.

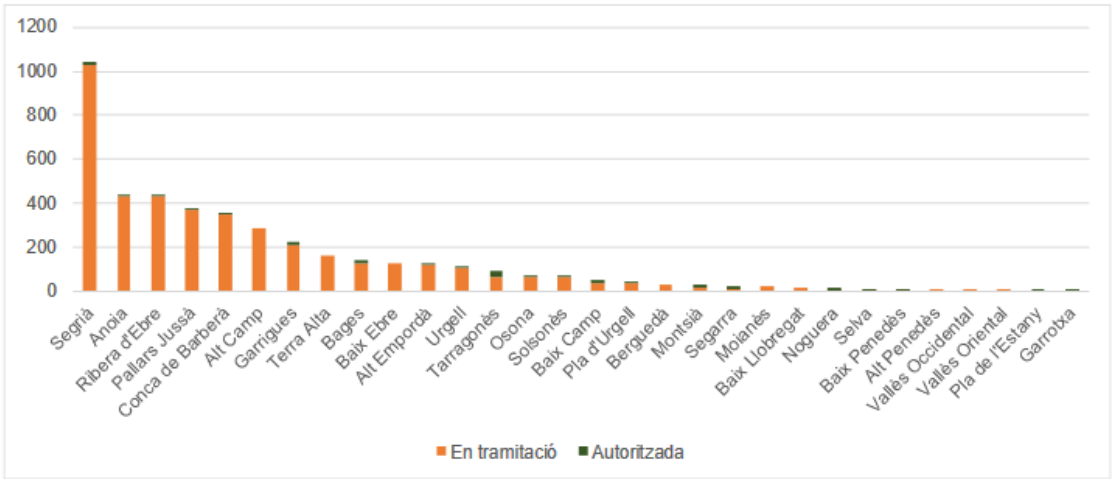
L'Institut Català d'Energia a través de la Prospectiva Energètica de Catalunya 2050 (PROENCAT) proposa establir un objectiu quantitatiu concret, a partir del marc establert pels objectius de la Unió Europea: assolir, per a 2030, un consum final d'energia renovable de com a mínim el 27% i un consum d'electricitat procedent de fonts renovables de com a mínim el 50% del total. Aquesta producció s'ha distribuït entre les diferents fonts d'energia renovable, essent l'eòlica terrestre la font amb més pes, amb un 39,8% de la producció total d'energia renovable i una potencia instal·lada 5.234 MW.

La potència d'eòlica terrestre instal·lada el 2021 a Catalunya era de 1.271 MW i la del conjunt de la fotovoltaica (incloses teulades) de 431 MW. Aquestes dades es poden considerar vàlides a dia d'avui pel cas de l'eòlica i hauran augmentat una mica en el cas de la fotovoltaica, tot i que l'ordre de magnitud total no ha variat gaire, si més no per la part corresponent a la fotovoltaica a terra. Altrament, existeix un elevat nombre d'expedients en tramitació d'aquestes dues tecnologies.

Les figures següents il·lustren la distribució territorial de les instal·lacions existents i previstes per cadascuna de les tecnologies, tant sobre mapa com per potència instal·lada i/o en tramitació per comarques. Tant en un cas com en l'altre es constata la concentració d'instal·lacions en funcionament i/o en tramitació en algunes àrees del territori. En el cas de l'eòlica això és resultat, sobretot, de la combinació de dos factors clau: presència del recurs eòlic i no solapament amb espais naturals protegits (espais inclosos al PEIN). De manera anàloga, en el cas de la fotovoltaica respon a la disponibilitat del recurs solar associat a l'existència de sòls preferentment planers no protegits ni compromesos per altres usos, en tot cas, a banda dels agrícoles que es puguin considerar aptes i/o no presentin un especial valor agrològic.



Taula 1. Distribució de la potència eòlica (MW) actual i en tramitació per comarques. Font: DACC. Visor ambiental i dades d'energies renovables a Catalunya.



Taula 2. Distribució de la potència fotovoltaica (MW) en tramitació i autoritzada, però no en funcionament, per comarques.

Aquestes instal·lacions però, es distribueixen de manera poc proporcionada pel territori, concentrant-se en algunes comarques o inclús en punts més concrets amb grans instal·lacions que **no s'ajusten a la matriu i el patró de l'entorn on s'ubiquen, i es posen de manifest les següents debilitats:**

- L'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics en determinades parts del territori.
- La falta de model cap a una transició energètica neutra en emissions, democràtica i que garanteixi el dret a l'energia com a bé comú, com fixa la llei 16/2017 del canvi climàtic.
- La falta de planificació d'estratègia territorial per a la implantació de les instal·lacions d'energia renovable a Catalunya.

- La impossibilitat d'una implantació participada pels territoris en la planificació d'aquestes polítiques climàtiques.

Així doncs, davant la manca de regulació, la present modificació proposa definir les localitzacions que puguin resultar més aptes per a les instal·lacions d'aquest tipus, tenint en compte les singularitats, valors naturals i/o culturals del terme municipal.

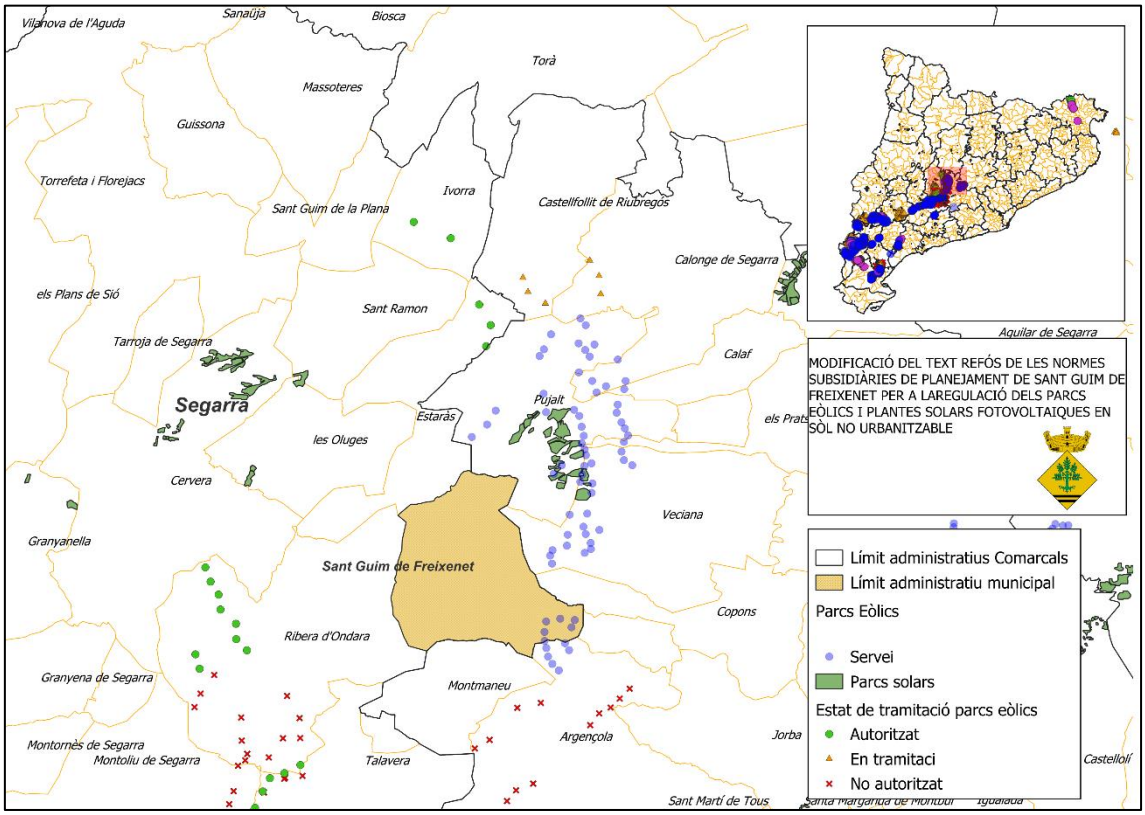
1.1. Objectius generals i marc Legal

La regulació urbanística de Sant Guim de Freixenet ve determinada per les *Normes Subsidiàries de planejament* (en endavant NNSS), aprovades definitivament per la ComissióTerritorial d'Urbanisme de Lleida en data 06 de setembre del 1989 i publicades a efectes executius al DOGC en data 17 de novembre del 1989, així com el Text Refós de les NNSS, amb el vist-i-plau de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 16 de febrer del 2006 i publicades a efectes executius al DOGC en data 31 de març del 2006.

Quan es va iniciar la tramitació de les NNSS les instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) i la implantació d'aquestes instal·lacions al municipi i en els seus límits era inexistent.

Tampoc preveia, analitzava ni planificava urbanísticament l'ordenació d'aquestes instal·lacions tal i com s'entenen amb la legislació vigent, ni tampoc feia referència a possibles instal·lacions eòliques ni fotovoltaiques al municipi, ni prevenia possibles impactes negatius sobre el territori originats per les mateixes.
Els primers Parcs eòlics a la zona daten de l'any 2008 (municipis Conesa, Talavera, Llorach), i posteriorment se'n van crear més als municipis de Santa Coloma de Queralt, Savallà, Forès o Passanant.

Com es pot veure a la següent il.lustració actualment també existeixen parcs eòlics al municipis limítrofs Ribera d'Ondara, Talavera i Montoliu de Segarra, a la comarca de la Segarra i de Pujalt, Veciana i Argençola (a la comarca de l'Anoia), aquest últim a més a més també afecta al municipi de Sant Guim de Freixenet amb la localització de diversos aerogeneradors del parc eòlic Turó del Magre.



Il·lustració 1. Estat implantació de les instal.lacions d'energies renovables al voltant de St. Guim de Freixenet

Correspon a l'administració urbanística i al planejament ordenar aquestes instal.lacions i homogeneïtzar-les per minimitzar el seu impacte visual i paisatgístic i mantenir l'harmonia de l'entorn, i planificar línies conjuntes d'evacuació unificada de l'energia aprofitant els traçats dels parcs ja existents, si cal augmentant la seva dimensió i/o capacitat i establint les servituds forçoses que convingui a l'interès públic i general del territori.

Per tal de poder portar a terme aquesta ordenació caldrà tenir en consideració una sèrie de criteris que responen a tres escales: territorial, local i de projecte.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009,

L'apartat 6.b) de la disposició addicional vuitena, que determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

El present document ambiental estratègic inicia el procediment per l'Avaluació ambiental estratègica simplificada.

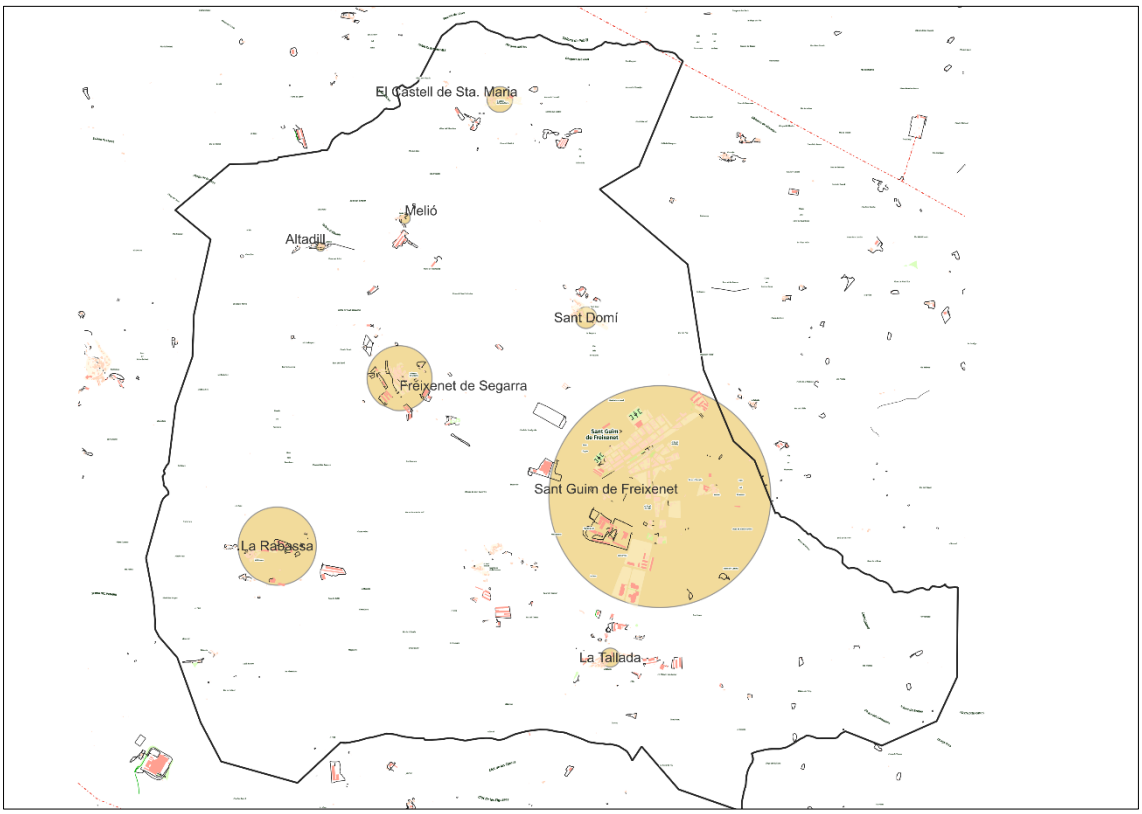
1.2. Descripció general del municipi de Sant Guim de Freixenet.

El municipi de Sant Guim de Freixenet, de 25,1 km2, és a l'Alta Segarra. Limita amb els municipis anoiencs de Pujalt (al NE), Veciana i Copons (a l'E), amb l'enclavament de Santa Maria del Camí (del municipi de Veciana, al SE), amb Argençola i Montmaneu (al S), i ja a la Segarra, amb Ribera d'Ondara (a l'W) i amb Estaràs (al NW).

El territori és divisori d'aigües entre l'Ebre i el Llobregat; s'estén pels planells que hi ha entre la vall del riu d'Ondara i la del Sió, amb un xic de pendent que comença vers el SE a Vilaltes, on hi ha el punt més elevat: el Tossal Magre (769 m).

A migdia d'aquest terme municipal hi ha el torrent de Briançó; del poble de Sant Guim vers ponent es forma el torrent i la vall de Freixenet, que dóna les aigües al Sió, prop de Montfalcó, i cap al N hi ha el torrent i la vall de Gàver. Les aigües subterrànies dels torrents del Prat, Freixenet i altres abasten els poblets de l'entorn.

El municipi comprèn, a més del poble de Sant Guim de Freixenet (o Sant Guim de l'Estació), que n'és el cap, els pobles de la Rabassa, Freixenet de Segarra, la Tallada i Sant Domí, els llogarets de Sant Guim de la Rabassa, el Castell de Santa Maria, Altadill i Amorós, els masos de Melió, l'antiga quadra i despoblat de Palamós, i l'indret de Vilaltes.



Il·lustració 2. Principals nuclis de Sant Guim.

Les principals vies de comunicació són la carretera que trenca de la N-II al coll de la Panadella i que després de Montmaneu (Anoia), passa per la Tallada i arriba al poble de

Sant Guim de Freixenet; d'aquesta surt la carretera cap a Sant Guim de la Rabassa i la Rabassa. Arriben també a Sant Guim de Freixenet una carretera procedent de les Oluges, que passa per Freixenet de Segarra, la que prové de Sant Ramon, que passa vora el Castell de Santa Maria i Sant Domí, i la que ve de Calaf, on enllaça amb l'antiga carretera comarcal C-1412 prop de la seva connexió amb l'Eix Transversal.

El 1862 començava a passar-hi el tren, i el 1895 es construí l'estació al lloc on és ara. La línia ferroviària és la de RENFE entre Barcelona i Lleida per Manresa i Calaf.

El nombre d'habitants censats és de 1152 (Idescat, 2023), té una densitat de població 46 hab./km2.

La pauta d'ocupació es semblant a la del conjunt de la comarca de la Segarra i del municipi de Cervera. De manera que predomina la ocupació en el sector serveis (41%), la industria (31%), la construcció (14%) i en darrer lloc l'agricultura (14%).

Il·lustració 3. Ortofotomapa de St. Guim de Freixenet. Font ICGC

El municipi de Sant Guim de Freixenet qualifica els terrenys en sòl no urbanitzable com a:

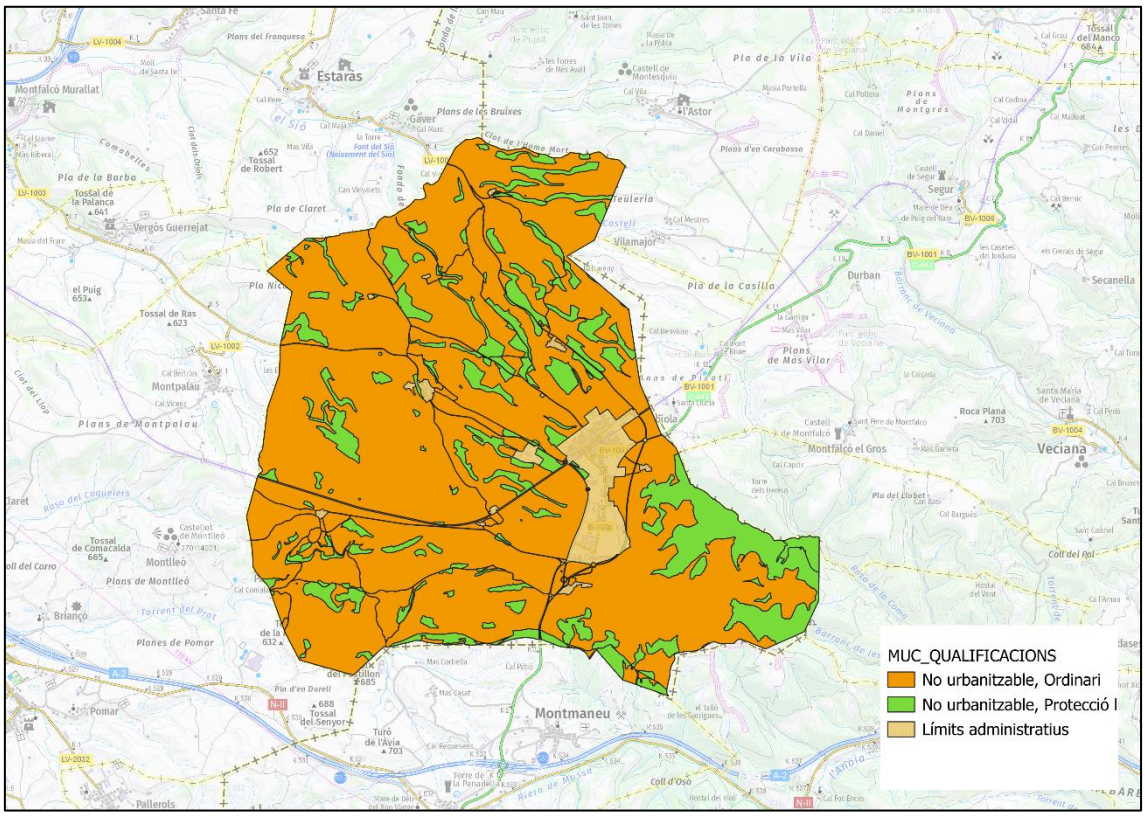
- Sòl No Urbanitzable Ordinari (Clau 9)
- Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures (Clau 10)
- Àrees de Protecció d'Interès Ecològic (Clau 11)
- Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn (Clau 12)

El Sòl No Urbanitzable Ordinari, Clau 9, contempla el sòl agrícola comú del municipi apte per a activitats agrícoles i/o ramaderes i sense cap grau de protecció especial més enllà de les especificacions pròpies del sòl agrícola ordinari a nivell general.

Les Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures, Clau 10, comprèn els sòls immediats a les carreteres, camins i infraestructures viàries.

Les Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11, comprèn els sectors de sòl no urbanitzable que pels seus valors forestals, ecològics, paisatgístics o ambientals de caràcter destacat són objecte d'una preservació total. Aquestes àrees queden definides en el Plànol de Règim de sòl a escala 1/10.000 i els elements a preservar són les rieres i torrents; els boscos, jardins i arbres; i els horts. En aquests tipus de sòls només es poden autoritzar activitats i instal·lacions relacionades amb el valor que es protegeix.

El sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, comprèn els edificis i entorns d'interès històric-artístic-cultural que cal protegir, i en els que només es permeten obres de conservació i millora de l'element protegit. Els elements a protegir i l'àmbit de protecció es correspon, per una banda als cementiris del municipi; i per altra banda, a les ermites de Sant Joan de Palamós i de Sant Salvador i el Castell de les Vilaltes. Aquests edificis o elements a
conservar tindran el tractament fixat per la zona d'Edificis i elements a conservar, Clau 7. Així doncs, la present modificació els considerarà com a elements del patrimoni arquitectònic a efectes de distàncies de protecció per a la instal·lació de parcs eòlics i parcs fotovoltaics.



1.3. Proposta de la modificació:

Per tal de proposar les condicions reguladores a les que s'hauran d'ajustar per causar el mínim impacte es tindran en compte de manera general els següents paràmetres.

- La distància dels aerogeneradors respecte els nuclis urbans.
- L'existència de masies, habitatges i altres edificacions catalogades en sòl no urbanitzable.
- La qualificació del sòl no urbanitzable
- La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.
- La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi.
- No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys de pendent igual o superior al 20%.
- La capacitat agrològica del sòl.

2. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.

A més de presentar els plans i programes que poden tenir alguna influència sobre la MP objecte d'avaluació ambiental del present document, en aquest apartat es pretén també presentar les principals determinacions (amb rellevància des de la perspectiva ambiental) dels plans territorials i urbanístics que són d'aplicació a l'àmbit estudiat. Així es pararà especial atenció a les determinacions de:

- Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida).
- Pla d'ordenació urbanística de Sant Guim de Freixenet.
- Catàleg de paisatge de les comarques centrals.
- Criteris adoptats per la Comissió de Territori de Catalunya per a la implantació de parcs eòlics (abril de 2024)

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida):

Sant Guim de freixenet dins l'àmbit del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent, aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

Pel que fa al **sistema d'assentaments**, al municipi se li atorga una **estratègia de creixement mitjà i una estratègia de millora i compleció per als petits nuclis rurals del municipi,** amb l'objectiu del manteniment d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic del territori i, sovint, com a peces significatives del paisatge.

En aquests nuclis s'hauran de fomentar la residència associada a les activitats rurals, les activitats professionals i artístiques desconcentrades, la segona residència de reutilització o els serveis turístics de qualitat i de petita escala.

En tot cas, caldrà garantir un nivell de dotació suficient de les telecomunicacions.

D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents se centraran en el manteniment i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc.

El Pla considera la compleció com una certa regularització de la franja perimetral de l'assentament, és a dir, amb noves edificacions d'acabament de la corona exterior del nucli que no n'hagin de desfigurar la imatge exterior.

Des de la perspectiva del sistema d'espais oberts, el Pla proposa tres tipus bàsics de sòl segons el grau de protecció que els atorga enfront a les transformacions:

- **SNU de protecció especial**: El Pla atorga protecció especial a aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Aquesta categoria comprèn els sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i els que el Pla considera que cal preservar.

Els apartats 6é , 7é i 8é de l'article 2.6 del PTPPonent fan diuen el següent:

/.../ 6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els connectors ecològics, els corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra tindrà en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental serà preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial haurà de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi haurà de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors per protegir:

a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
b) Fauna de l'entorn
c) Funcions de connectivitat biològica
d) Estabilitat del sòl
e) Funcions hidrològiques
f) Fragmentació del sòl
g) Gestió de residus i aigües residuals
h) Accessibilitat i necessitat de serveis
i) Increment de la freqüentació
j) Patrimoni cultural i històric
k) Patrimoni geològic
l) Zones humides
m) Paisatge
n) Qualitat atmosfèrica
o) Millora esperable de l'espai protegit

/.../

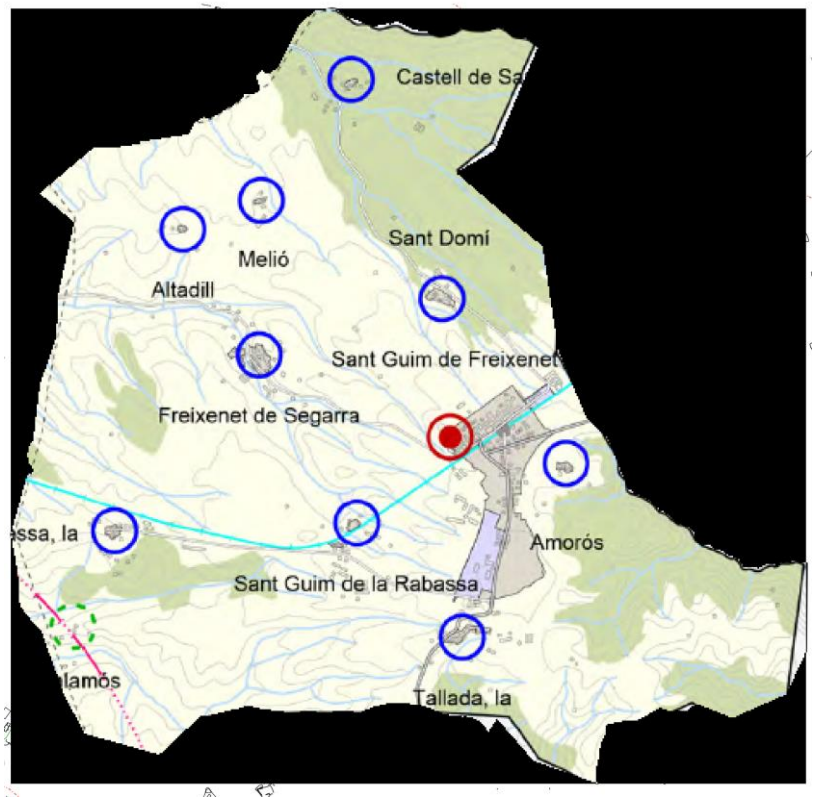
- **SNU de protecció territorial**: El pla atorga protecció territorial a aquells sòls no urbanitzables que, sense assolir el grau de valors naturals i ambiental que tenen

els sòls de protecció especial, convé preservar en principi de la transformació per alguns del següents motius:

- Existència de riscos naturals
- Valor paisatgístic o identitari a regular per el Catàleg i les directrius de paisatge de les terres de l'Ebre.
- Valor de reserva estratègica deguda a la localització, connectivitat i condicions de l'àrea.

Els sòls inclosos dins la categoria de sòl no urbanitzables de protecció territorial, restaran dins els sòl no urbanitzable de manera indefinida, en tant que hi hagi altres alternatives de sòl de menor valor o més adients, excepte aquells usos que es consideri que pel seu especial interès públic general -que depassi l'esfera local- i estratègic es adient localitzar-los dins d'aquest sòl.

- **SNU no urbanitzable de protecció preventiva**: El Pla atorga la protecció preventiva a la resta de terrenys de l'àmbit de les Terres de Lleida classificats com a sòl no urbanitzable pel planejament urbanístic que no formen part dels de protecció especial o territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que, mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i d'acord amb l'estratègia que el Pla assigna a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau. També, el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment determinat per les Normes d'ordenació territorial per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

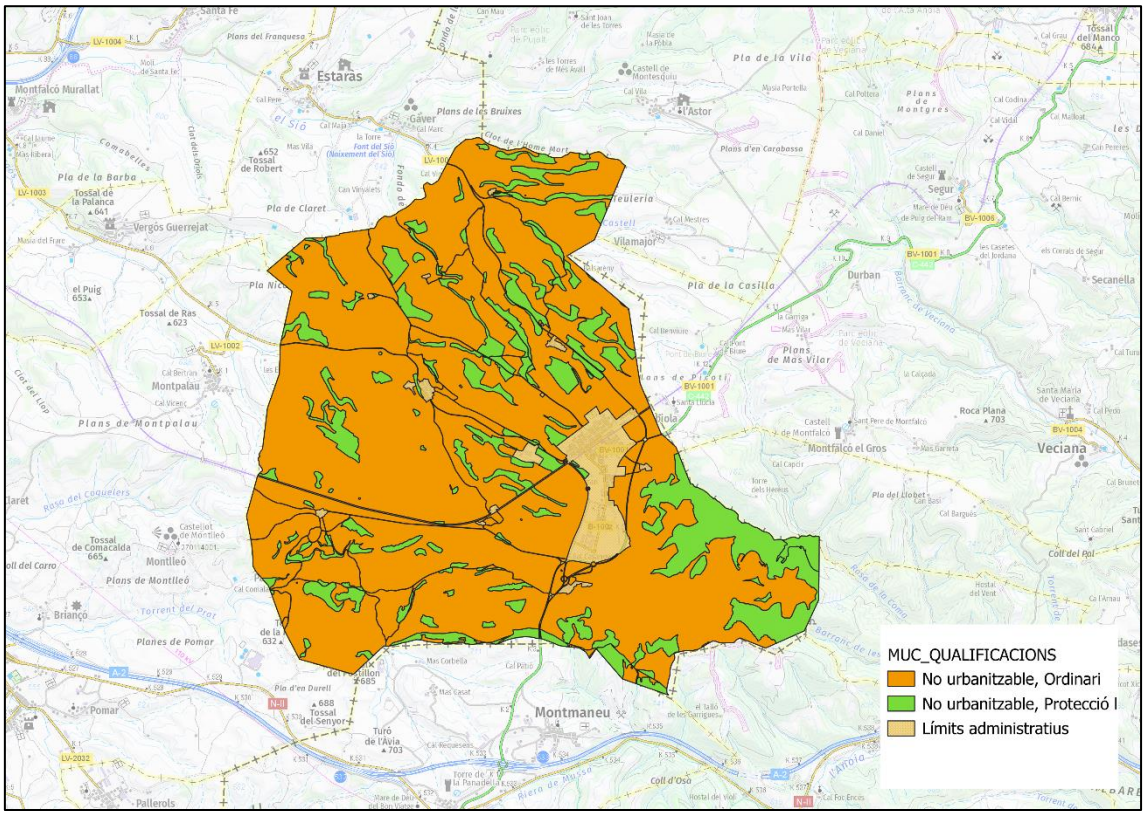


Il·lustració 4. SISTEMA D'ESPAIS OBERTS. Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del PTPP

Pla d'ordenació urbanística de Sant Guim de Freixenet.

L'ordenació del sòl no urbanitzable del municipi es realitza en base a la qualificació urbanística del sòl, mitjançant la caracterització del sòl en Sistemes i Zones. Igualment l'ordenació del sòl no urbanitzable es regula a través de les proteccions mediambientals i la definició dels elements bàsics del sòl no urbanitzable que el Pla estableix. Pel que fa referència a l'establiment de les zones específiques del sòl no urbanitzable les NNSS de St. Guim defineix les següents:

- Sòl No Urbanitzable Ordinari (Clau 9)
- Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures (Clau 10)
- Àrees de Protecció d'Interès Ecològic (Clau 11)
- Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn (Clau 12)



Il·lustració 5. Estructura del sòl. Mapa Urbanístic de Sant Guim de Freixenet. Font MUC.

Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.

El municipi de St. Guim de Freixenet forma part de la Unitat de Paisatge Costers de la Segarra, compartida entre el Cataleg de paisatge de les Terres de Lleida, provat definitivament el 5 d'agost de 2008 , i el Catàleg de Paisatge del Penedés, aprovat amb caràcter previ el febrer de 2024.

Els trets distintius de la unitat:

La unitat Costers de la Segarra és un conjunt de plataformes estructurals sorgides de l'erosió diferencial, punt de confluència de la Segarra, l'Anoia i el Bages, que en la Catalunya Central s'estructuren al voltant de Calaf. És una unitat amb un paisatge molt contrastat de grans planes cerealístiques interrompudes per diferents elevacions cobertes de bosc mediterrani. L'alternança de textures vegetals fines i granulades en harmonia amb la suau topografia conforma patrons molt atractius, de línies corbades, que sensorialment transmeten calma, equilibri i ordre.

Aquest paisatge es caracteritza per un conjunt d'espais agraris i forestals distribuïts mitjançant una estructura lineal que forma el patró agrícola singular de les terrasses dels Costers de la Segarra. En aquesta estructura hi ha alguns nuclis de població i masos, i els usos del sòl varien en funció dels pendents i la qualitat del sòl: als punts més baixos, al fons de la vall, se situen els usos agrícoles, bàsicament conreus herbacis de secà (ordi i blat), cultivats en parcel·les abancalades que segueixen la part profunda dels barrancs. Aquests conreus de secà suposen un motor econòmic important, així com un dels agents actius modeladors del paisatge.

Més amunt, en els vessants, encara es poden percebre les terrasses de cultius de parcel·les més àmplies, majoritàriament abandonades i colonitzades per vegetació; i, finalment, a les cotes més altes, les masses de pinedes.

Les transformacions humanes vinculades a l'activitat agrària estructuren i defineixen el seu caràcter. Els conreus herbacis de secà ocupen la majoria de la unitat. Les diferents menes de parcel·lació presents a la unitat conformen patrons característics, entre els quals es poden subratllar els de fons de vall –parcel·les abancalades que segueixen la part profunda dels barrancs- i les planes elevades, amb parcel·les més àmplies.

La principal infraestructura que travessa la unitat és l'autovia A-2 de Lleida-Barcelona i hi destaca la coneguda via de servei de la Panadella. Al voltant del corredor que genera aquesta infraestructura són molt visibles altres infraestructures associades, com ara línies elèctriques, ampliació de la xarxa viària, etc., que a l'est de Montmaneu posen en risc la connectivitat entre els espais naturals. També són molt visibles el radar meteorològic o els repetidors situats a la Costa de la Creu, a Montmaneu. També cal tenir present que per tal de millorar la connexió de la xarxa ferroviària del Penedès, el Pla territorial Parcial del Penedès recull la construcció de l'Eix Transversal Ferroviari que creuarà transversalment els Costers de la Segarra i enllaçarà amb el corredor mediterrani per Martorell.

Part del perfil de la unitat es troba dibuixat per la silueta de diversos aerogeneradors que generen una notable incidència visual. Concretament, hi ha quatre parcs eòlics: a la banda penedesenca hi ha el del Turó del Magre, entre Pujalt, Veciana, Copons, Argençola i Sant Guim de Freixenet. Fora de l'àmbit Penedès també trobem el de l'Alta Anoia, situat entre el municipis de Pujalt, Veciana, Prats de Rei i Calonge de Segarra; el de Veciana, al municipi del mateix nom; i el de Pujalt, entre Pujalt, Veciana i Prats de Rei. Per altra banda, el parc eòlic de Rubió, situat a la unitat veïna, també esdevé molt visible des del sector oriental dels Costers de la Segarra. El conjunt d'elements associats als parcs eòlics, com ara els camins d'accés, les plataformes de muntatge, la subestació transformadora, l'edifici de control, les línies de distribució interiors i d'evacuació, o els tancaments, si no es minimitzen al màxim poden afectar de manera notable la imatge del paisatge dels Costers de la Segarra. Tanmateix, la potencial proliferació de més aerogeneradors en el territori podria anar associada a la densificació de la xarxa

elèctrica en un indret que actualment ja és de pas de línies d'alta i mitja tensió de subministrament d'electricitat que s'escampen pel territori generant una alteració visual.

Hi ha escampats arreu nombrosos castells que paisatgísticament tenen una bellesa molt important i que estan situades en turons, cosa que els fa visibles des de molts punts del territori.

Criteris adoptats per la Comissió de Territori de Catalunya per a la implantació de parcs eòlics, en reunió del 4 d'abril de 2024, en l'exercici de les funcions d'òrgan consultiu i interpretatiu determinades a l'article 17 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Es proposen una sèrie de criteris que responen a tres escales: territorial, local i de projecte. Els criteris territorials i locals tenen com a objectiu identificar els emplaçaments més adients. Els criteris de projecte tenen com a objectiu, un cop escollit l'emplaçament, assegurar la millor implantació amb el mínim impacte paisatgístic. Així s'estableixen criteris d'aplicació a la pròpia instal·lació però també criteris respecte del contingut del projecte que l'empara i l'estudi d'impacte i integració paisatgística

a) Escala Territorial:

A escala territorial es recullen les normatives sectorials que defineixen els espais no aptes, els criteris interpretatius del planejament territorial i els criteris establerts pels catàlegs de paisatge. Així s'identifiquen els espais més adients per al desenvolupament eòlic i aquells que s'haurien de preservar a priori. Aquestes consideracions es plantegen com a consideracions genèriques, sens perjudici que d'acord amb un estudi més detallat de cada cas, es puguin introduir excepcions.

a.1. Legislació sectorial

Es consideren no aptes els espais següents que determina el Decret 16/2019, de 26 de novembre (com també els que pugui establir el Pla territorial d'energies renovables):

- Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)
- Espais inclosos al Pla d'espais d'interès Natural (PEIN) de superfície inferior a 1.000 ha
- Zones d'especial protecció de les aus (ZEPA)

S'haurà de tenir en compte l'establert per la normativa sectorial respecte a:

- Jaciments arqueològics i/o paleontològics
- Prevenció d'incendis i protecció civil
- Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris
- Mapa de capacitat agrològica del Departament d'Acció Climàtica
- Boscos d'utilitat pública

A més, cal considerar altres espais d'interès recollits en instruments internacionals o inclosos en catàlegs o inventaris relatius al patrimoni natural i la biodiversitat

a.2. Plans Territorials

Els plans territorials parcials categoritzen el sòl no urbanitzable en sòl de protecció preventiva, sòl de protecció territorial i sòl de protecció especial. El diferent grau de protecció respon als valors reconeguts pels plans i la voluntat de preservar-los. Tanmateix, la preservació d'aquests valors no té per què ser incompatible amb la

implantació de parcs eòlics a priori. Les Normes d'Ordenació Territorial estableixen diferents requisits en funció del tipus de protecció, essent els sòls de protecció preventiva els preferents per a la implantació d'infraestructures i activitats admeses en sòl no urbanitzable mentre que el sòl de protecció especial té condició de sòl amb règim especial de protecció d'acord amb l'apartat 5 de l'article 47 del TRLUC. Per tant, la classificació del sòl donada pels plans territorials parcials no comporta la prohibició a priori d'implantació, si bé s'hauran de complir els requisits previstos a la normativa.

També caldrà tenir en compte els connectors ecològics identificats als plans territorials. D'altra banda, alguns plans incorporen directrius de paisatge que s'han de complir. Aquestes directrius es corresponen amb els objectius de qualitat paisatgística i els criteris d'actuació continguts als catàlegs de paisatge i que es resumeixen a continuació.

a.3. Catàlegs de Paisatge

Del contingut dels Catàlegs, en relació a la implantació dels parcs eòlics, en destaquen els següents punts que entenem que cal incorporar en aquests criteris:

- S'hauran d'evitar les zones amb major grau de visibilitat ponderada i amb major grau de visibilitat des dels miradors reconeguts en els Catàlegs i en la documentació gràfica dels presents criteris
- S'hauran d'evitar els terrenys situats en un radi inferior a 1,2 km dels miradors identificats en el plànols de miradors de l'annex 1 i dels nuclis encimbellats
- S'hauran d'evitar els terrenys situats en un radi inferior a 2 km dels fons escènics emblemàtics de Catalunya identificats en la cartografia de l'annex 1.
- Evitar afectacions i desboscaments de masses forestals i conreus agrícoles arboris Evitar la implantació en els espais agraris d'elevat valor productiu reconeguts en els catàlegs del paisatge.
- Prioritzar la implantació en els corredors d'infraestructures i àrees d'activitat econòmica (industrials, comercials, logístiques..)

Aquestes limitacions derivades dels catàlegs del paisatge es poden ponderar en projectes concrets, entenent que aquests criteris donen un caràcter prioritari als projectes de re- potenciació del parcs eòlics existents i als àmbits amb recurs eòlic elevat (superior a 6 m/s mesurat a 100 m d'alçada).

b) Escala Local

Un cop identificats a escala territorial els espais més adients per a la implantació de parcs eòlics, cal aplicar criteris a una escala més reduïda, concretant els terrenys amb millor capacitat d'acollida i establint els criteris a aplicar en cada cas.

En funció d'aquests criteris s'identifiquen zones prioritàries i zones aptes amb condicionants. En aquest últim cas, els condicionants venen donats per les determinacions i directrius dels plans territorials parcials, els catàlegs de paisatge, la fragilitat visual, el tipus de projecte i altres condicionants ambientals. De nou, aquests criteris es proposen amb caràcter genèric, sens perjudici que un estudi més detallat del cas a cas pugui introduir més o menys condicionants.

D'altra banda, en cas de contradicció entre àmbits considerats no aptes per normativa sectorial i espais considerats aptes pels presents criteris, prevaldran les determinacions de la normativa sectorial (per exemple àmbits amb un important recurs eòlic però que formen part d'espais naturals de protecció especial ENPE). Aquests aspectes s'hauran de tenir en compte en l'estudi d'alternatives del projecte.

a. Actuacions i àmbits prioritaris:

- Re-potenciació dels parcs existents
- Àmbits amb recurs eòlic superior a 6 m/s mesurat a 100 m d'alçada
- En sòl urbà residencial de nuclis rurals, s'estableix la prioritat de situar els aerogeneradors a una distància superior a 1000 m del límit del sòl urbà.
- Zones amb línies d'evacuació existents
- Àmbits qualificats com a serveis tècnics pel planejament urbanístic general.

b. Àmbits aptes amb condicionants

- Distància compresa entre 500 i 1000 m sòl urbà residencial de nuclis rurals
- Hàbitats d'interès comunitari no prioritaris
- Llocs d'interès comunitari
- Vies pecuàries
- Entorns d'explotacions ramaderes

Aquestes actuacions restaran condicionades als criteris aplicables en cada cas:

- Criteris dels Catàlegs de Paisatge i Directrius del paisatge dels PTP
- Efecte acumulatiu i distància mínima entre actuacions que permeti la seva lectura com a elements independents
- Fragilitat i conca visual
- Tipologia edàfica del sòl
- Moviments de terra en fase de construcció i explotació
- Afectació a la biodiversitat
- Impacte acústic
- Els establerts a l'estudi d'impacte paisatgístic i als determinats en el procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

c) Escala de projecte

L'última escala d'aplicació de criteris, un cop identificat l'emplaçament, és l'escala de projecte. Es proposen els aspectes a tenir en compte i sobre els quals caldrà incidir de cara a garantir la màxima integració paisatgística del parc. En aquest punt, donada l'escala de detall i la seva relació directa amb l'entorn en el qual es pretén implantar, cada projecte haurà de prendre les mesures més adients en funció del paisatge afectat. D'altra banda es proposen criteris respecte del tipus d'instal·lació i/o projecte i criteris de contingut per als Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística. Es considera que formen part del projecte tant els aerogeneradors com les instal·lacions i construccions auxiliars, la línia d'evacuació i els accessos necessaris durant la fase de construcció i durant la fase de servei.

c.1. Respecte dels aerogeneradors

- Ordenació:

- Adaptació a l'estructura del paisatge: En terrenys planers, s'haurà de respectar la geometria parcel·lària i de la matriu biofísica, cercant les línies principals que configuren el paisatge, aprofitar les línies de força i les corbes de nivell.
- Els projectes han de cercar una geometria perceptible en l'ordenació dels aerogeneradors, amb l'objectiu d'afavorir la seva integració i percepció.
- Aplicar pautes, de manera coherent amb l'orografia original del territori, relatives a:

    - Alçades dels aerogeneradors
    - Distàncies
    - Alineacions
    - ritme en la disposició dels aerogeneradors
- Es prioritzarà la implantació sobre una mateixa corba de nivell, en cotes inferiors a les de carena. En tot cas es prioritzarà l'opció que comporti un menor moviment de terres.
- No es podran afectar jaciments arqueològics i/o paleontològics
- Evitar corredors usats per espècies faunístiques així com altres espais d'importància per a la seva cria, alimentació, refugi o hivernació.
- S'hauran de tenir en compte els efectes de la situació de cada aerogeneradors en el risc d'incendi.

- Característiques:

    - S'haurà de cercar la coherència del model d'aerogenerador en tot el parc, des del punt de vista formal i cromàtic. Si existeixen altres parcs, en servei, s'haurà de procurar que tinguin característiques similars i, si no fos possible, s'haurà d'estudiar la seva relació.
    - L'acabat escollit serà el que tingui menys impacte paisatgístic en coherència amb l'avaluació ambiental corresponent

- Avaluar l'efecte shadow flicker en habitatges propers i en cas necessari proposar mesures correctores

- Instal·lar l'abalisament que minimitzi els efectes sobre el medi nocturn i l'impacte sobre les espècies de fauna.

c.2. Respecte les plataformes.

- Minimitzar els moviments de terres, i adaptar-se a la topografia del terreny. Amb caràcter general l'alçada màxima dels talussos finals, no ha de superar els 6 m amb el pendent que generi un menor impacte paisatgístic. Puntualment, es poden adoptar altres alçades i pendents justificadament, en funció de les característiques del terreny natural i especialment en terrenys de naturalesa rocosa. En aquest cas cal una anàlisi específica en el sí de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per tal de buscar la integració geomorfològica amb l'entorn.
- Cal preveure la revegetació dels talussos amb espècies autòctones herbàcies i arbustives (considerant les espècies que afavoreixin als pol·linitzadors).
- La superfície de les plataformes que no siguin necessàries en fase d'explotació, un cop fet el muntatge, s'han de reduir al màxim possible de forma que es permeti el manteniment habitual del parc eòlic i alhora recuperar el cultiu, en cas de terrenys agrícoles o, en terrenys forestals, la naturalització de les plataformes.

c.3. Respecte dels camins i accessos.

- Evitar l'obertura de nous accessos: l'ordenació dels aerogeneradors i construccions auxiliars s'haurà de realitzar de manera que es minimitzi la necessitat d'obrir nous accessos.
- L'amplada màxima dels camins un cop finalitzada la fase de construcció serà de l'ordre dels 5 m, o la que sigui necessària d'acord amb la funcionalitat en fase d'explotació, de manera que es permeti el pas dels vehicles necessaris per al

manteniment habitual de la instal·lació eòlica. El projecte del parc eòlic ha de fer una anàlisi per procurar la restitució de la resta de terrenys afectats durant la fase de construcció.

- Amb relació als talussos que es puguin generar, es seguiran els mateixos criteris que per les plataformes.

c.4. Respecte les línies d'evacuació i edificacions auxiliars:

- L'estratègia per defecte serà el soterrament de les línies d'evacuació per camins
- existents o en paral·lel a la zona de domini públic de carreteres en cas que aquesta alternativa produeixi un impacte menor que altres que es puguin considerar. Cal una justificació específica per als trams que no puguin ser seguir l'estratègia per defecte i hagin de ser aeris.
- Cal donar preferència a la reutilització les edificacions existents i en tot cas adaptar les noves edificacions a les directrius establertes pels Plans Territorials i els Catàlegs de paisatge pel que fa a morfologia, acabats i cromatisme.
- Limitar els tancament als edificis de control i subestacions.
- Prioritzar la compactació amb línies elèctriques existents per a l'evacuació de l'energia elèctrica produïda.
- Quan hi hagi un nucli urbà proper, s'estableix la preferència per a situar-hi les edificacions vinculades a l'activitat del parc però que des del punt de vista funcional no precisin estar-hi en contacte directe.

c.5. Respecte l'estudi d'impacte i integració paisatgística:

- A més dels continguts establerts pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, l'estudi d'impacte haurà d'analitzar i justificar el compliment dels criteris establerts en aquest document.
- El projecte s'haurà de cartografiar sobre la cartografia de visibilitat del Catàleg de paisatge corresponent així com sobre la cartografia de l'annex 1 d'aquest document corresponent als fons escènics emblemàtics de Catalunya, els miradors i els itineraris paisatgístics.
- S'haurà d'analitzar detalladament els components del paisatge més proper, la seva escala i la seva relació amb la proposta pel que fa a proporcionalitat, geometria i distribució.
- L'estudi inclourà totes les unitats de paisatge des de les quals el parc és visible
- L'estudi de visibilitat es realitzarà per a un radi mínim de 10 km.
- Estudi de l'efecte acumulatiu:
  - L'efecte acumulatiu es pot produir tant per la concurrència de dos o més parcs eòlics en un mateix àmbit visual com per la successió de parcs al llarg d'un itinerari. L'impacte paisatgístic produït per l'efecte acumulatiu ve donat per la distància entre els aerogeneradors i la distància des de la qual són visibles, les característiques generals del paisatge i la seva capacitat d'acollida i sensibilitat, l'ordenació i el disseny dels aerogeneradors i la percepció del paisatge. Aquest efecte es produeix tant des de punts de vista estàtics amb visió simultània com des de punts de vista dinàmics amb la visió seqüencial i/o simultània dels diversos parcs al llarg d'un recorregut.

    - Per realitzar l'estudi de l'efecte acumulatiu estàtic s'haurà de complir com a mínim amb els següents punts:
        - Delimitació de l'àrea d'estudi: es partirà de la identificació dels miradors recollits en l'annex i altres punts d'observació rellevants situats en un radi mínim de 10 km respecte de cadascun dels aerogeneradors.
        - Des dels punts identificats es delimitarà l'àrea compresa en un radi de com a mínim 10 km. Aquesta àrea constitueix l'àmbit d'estudi.
        - En aquest punt s'hauran d'identificar tots els parcs eòlics existents o en tramitació d'acord amb l'Hipermapa de Catalunya, situats en l'àmbit d'estudi.
        - S'haurà de mantenir almenys una de les visuals principals del nucli lliure d'aerogeneradors a una distància inferior a 5 km des dels nuclis i un angle de 120º.
- Pel que fa a l'estudi de l'efecte acumulatiu seqüencial produït per la successió de visuals en els itineraris paisatgístics identificats als catàlegs de paisatge, s'haurà de complir amb els següent mínims:
    - Identificació dels itineraris paisatgístics reconeguts pel Catàleg del paisatge i recollits en l'annex 1 situats en un radi de 10 km dels aerogeneradors.
    - Estudi de les visuals dels itineraris paisatgístics identificats pels catàlegs en una longitud mínima de 20 km en itineraris motoritzats i 10 km en itineraris a peu. S'hauran d'incloure tots els parcs existents i en tramitació situats en una franja de 10 km a banda i banda del camí.
    - S'haurà de mantenir un tram d'itinerari lliure de visuals d'aerogeneradors i limitar la visió simultània d'aquests a banda i banda del camí.
- Els resultats es presentaran en format de plànols i fotomuntatges que permetin valorar l'efecte acumulatiu dels punts més crítics. Pel que fa a l'estudi seqüencial, s'haurà d'incloure un estudi de les visuals tenint en compte la velocitat esperada de desplaçament segons el tipus d'itinerari.
- L'efecte acumulatiu pot tenir efectes els aspectes físics del paisatge (eliminació d'elements) i/o en els aspectes característics en el moment que l'acumulació d'aerogeneradors transforma el tipus de paisatge.
- Quan es produeixi covisibilitat de dues o més instal·lacions, s'haurà d'estudiar la relació entre elles en termes d'ordenació, proporció i posició relativa.
- S'haurà de verificar l'eficàcia de les mesures proposades al llarg de la vida útil del parc

3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT.

Sant Guim de Freixenet es troba a la depressió central oriental de ponent. Pertany a la regió biogeogràfica mediterrània.

3.1. Matriu biofísica de l'àmbit

3.1.1. Clima i meteorologia.

El clima de la Segarra és Mediterrani Continental Sec, amb una precipitació mitjana anual escassa, entre 400 mm i 550 mm a gran part de la comarca, amb un màxim equinoccial i un mínim a l'hivern. Pel que fa a la temperatura, els hiverns són freds, amb mitjanes d'entre 3 °C i 4 ºC sobretot degut a les boires persistents dels mesos de desembre i gener, i els estius calorosos, entre 23 °C i 24 ºC de mitjana, essent l'amplitud tèrmica anual alta. El període lliure de glaçades va de juny a setembre.

Pel que fa als vents, el dominant correspon a component oest o Ventseré (sud-oest i nord-oest) per un 55% del temps total amb velocitats properes a 4 m/s. Aquest règim de vent explica que les construccions agrícoles (eres i pallisses) estiguin orientades a l'oest i ubicades sobre la desembocadura de les valls fluvialment erosionades de l'àmbit buscant la canalització natural del vent.

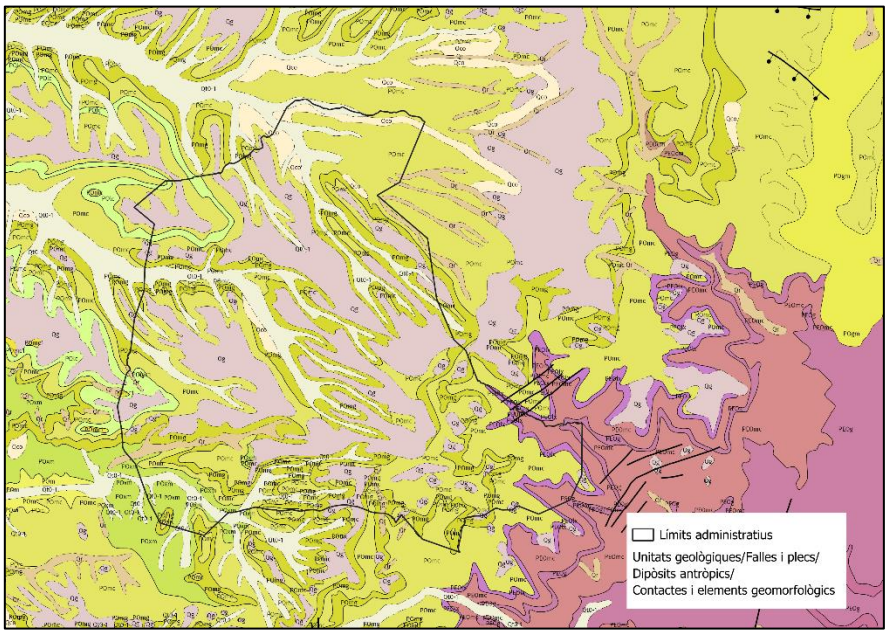
3.1.2. Geologia

Unitats Geològiques					
Codi	Descripció	Classificació segons litologia i edat	Era geològica	Període geològic	Època geològica
Pomc	Margues amb intercalacions calcàries. Oligocè	Roques sedimentàries del Paleògen	Cenozoic	Paleògen	Oligocé
Polc	Argiles vermelles i margues grises amb intercalacions de gresos i calcàries. Oligocè inferior	Roques sedimentàries del Paleògen	Cenozoic	Paleògen	Oligocé inferior

PEOmc	Margues, calcàries grises i lutites. Inclou part de les formacions Calcàries de Tàrrega, Montmaneu, la Panadella i de Santa Coloma. Priabonià-Oligocè	Roques sedimentàries del Paleògen	Cenozoic	Paleògen	EOCÈ SUPERIOR-OLIGOCÈ
POmg	Margues, calcàries i gresos. Formació Molassa de Solsona. Oligocè.	Roques sedimentàries del Paleògen	Cenozoic	Paleògen	OLIGOCÈ
Qg	Peu de mont (enderrocs de pendent i fàcies proximals de ventalls al·luvials). Plistocè.	Dipòsits sedimentaris del Quaternari	Cenozoic	Quaternari	Paleògen

Taula 3. Unitats Geològiques de St. Guim de Freixenet.

La formació geològica de la Segarra correspon gairebé totalment a l'Oligocè; compresa en la fossa que s'estén entre els Pirineus i la Serralada Prelitoral, era ocupada pel llac interior de Catalunya, on desguassaven les torrenteres de les altituds riberenques aportant en llurs corrents materials en dissolució; el treball sedimentari de les aigües ofereix un aspecte simple i quiet. En buidar-se part del Terciari a causa dels moviments del Miocè aparegué el relleu del fondal, reposant amb gruix considerable sobre les roques primàries. Les fileres de serrats a la vora de les allargassades valls, amb els flancs suaus i arrodonits per l'acció dels agents atmosfèrics, propis de les contrades centrals, tenen caràcter diferent dels tossals i turons aïllats i sense contacte amb els planells del fons lacustre i es formaren pels aixecaments del muntanyam perifèric i les falles i enfonsades per filtracions de les aigües. La natura de les roques és la pròpia de llur període de formació; calcàries i margues roges i blavoses, per efecte dels òxids de ferro i magnesi, alternen amb argiles, molasses i bancs de guix, margues calcàries i gredoses de colors grocs i moradencs, a causa dels silicats, i calcària argilosa on es troben els fòssils de l'època (mol·luscs, algun vertebrat mamífer, rèptils i abundantíssims vegetals arborescents, la majoria en estat de motlle).

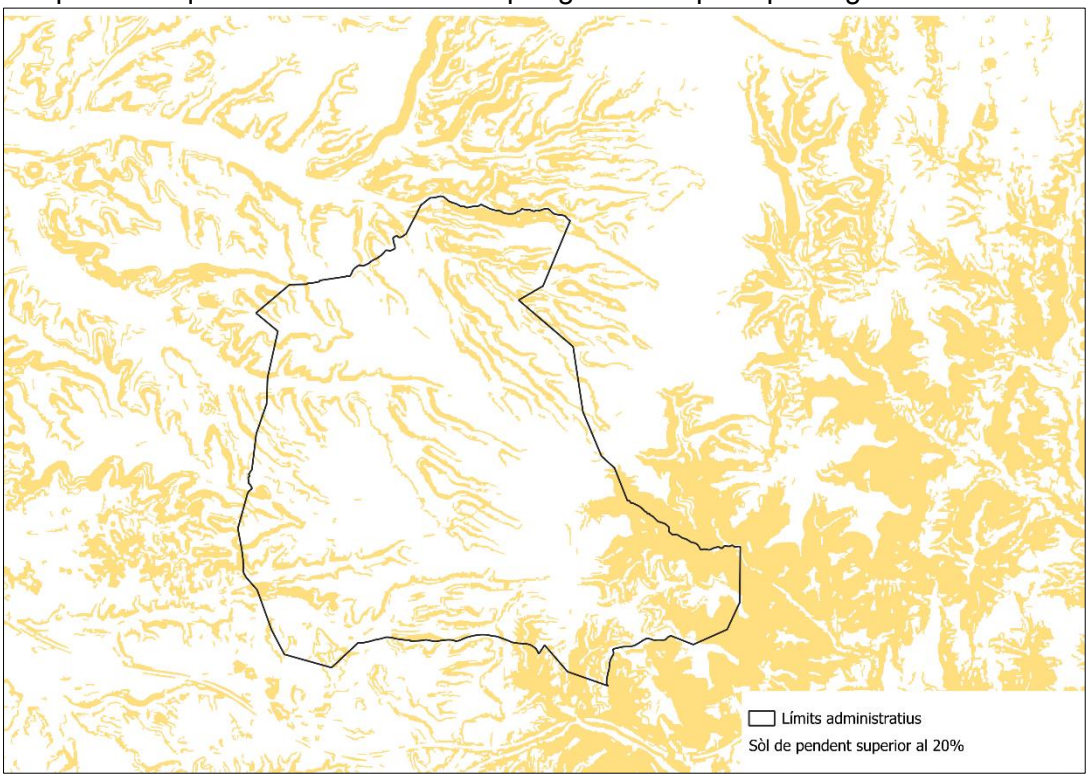


Il·lustració 6. Mapa geològic comarcal 1:50000. Font ICGC

3.1.3. Relleu i Pendent

El relleu de St. Guim és suau, i es vertebra per dues valls: la Vall principal del Sió, que neix a la Font de Gàver, i la Vall de la Riera de Freixenet i Vergós. És en aquestes valls on el riu Sió neix, sorgint de la serenor de les aigües subterrànies, entre camps i boscos, tot i que a vegades es congria la rubinada.

Les panoràmiques d'Altadill són ideals per gaudir d'aquest paisatge.



Il·lustració 7. Mapa de pendents de >20%

3.2. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.

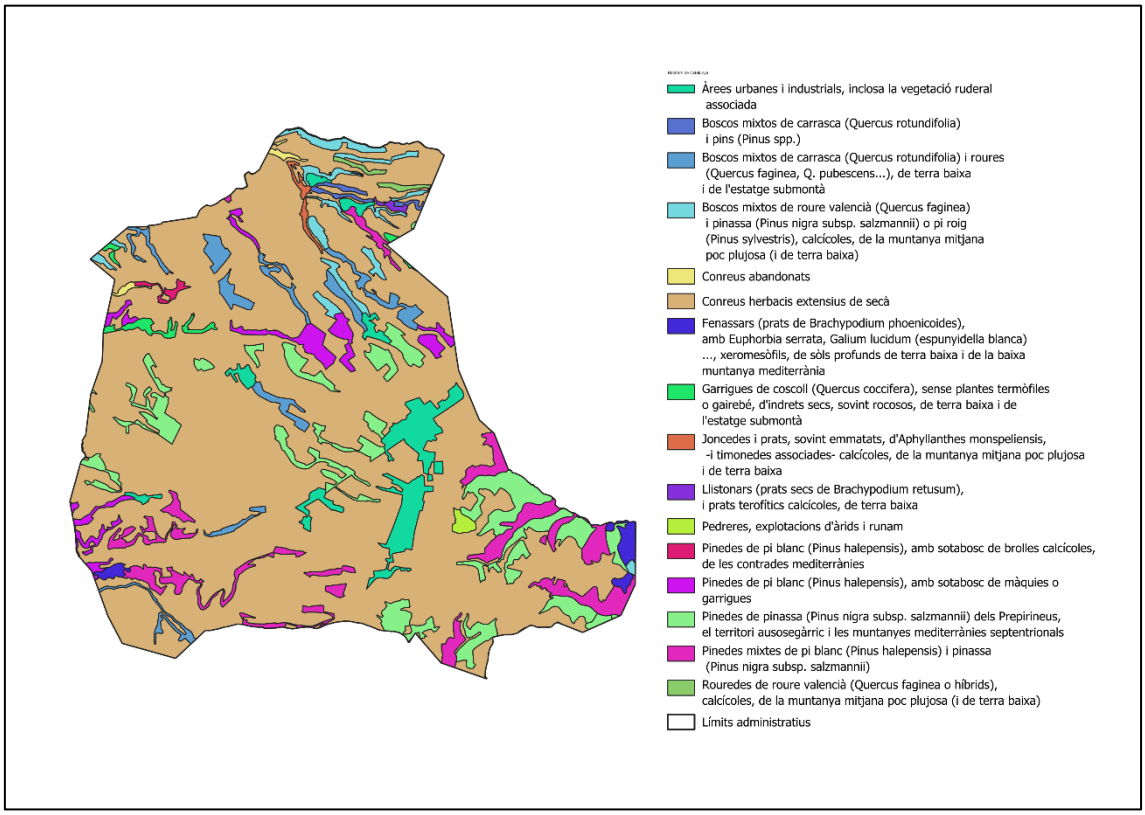
3.2.1. Habitats

Els hàbitats són aquelles zones terrestres o aquàtiques diferenciades per les seves característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques. Tenen, per tant, un interès especial des de la perspectiva de l'ecologia, ja que defineixen territorialment una característica abiòtica i biòtica de cada espai que porta associada una qualitat d'interpretació ecològica del lloc.

- **Hàbitats de Catalunya:**

Per a caracteritzar l'àmbit pel que fa als seus hàbitats s'han emprat les bases cartogràfiques digitals de la Cartografia dels hàbitats a Catalunya 1:50.000, versió 2 (2008-12) que es troben disponibles al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

A continuació es presenta una taula resum d'aquells hàbitats presents a l'àmbit d'estudi:



Il·lustració 8. Cartografia d'habitats. Elaboració pròpia.

Com es pot veure a les imatges anteriors, el tipus principal d'habitat son els conreus herbacis de Secà. Segons l'IDESCAT les terres llaurades, estan dedicades principalment als cereals en gra, i altres conreus herbacis com pot ser el cultiu de la colza.

El segon hàbitat més extens són les màquies amb barreja de carrasca i roure, i en darrer lloc les pinedes de pi blanc amb sotabosc de màquies o garrigues.

- **Habitats d'Interès Comunitari**

La Directiva d'hàbitats defineix els hàbitats com "aquelles zones terrestres o aquàtiques diferenciades per les seves característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tant si són totalment naturals com si són semi naturals". A continuació, defineix com a hàbitats naturals d'interès comunitari aquells que, entre els hàbitats naturals, compleixen alguna d'aquestes característiques:

- Estan amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural a la Unió Europea.
- Tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o a causa de tenir una àrea reduïda per pròpia naturalesa.
- Són exemples representatius d'una o diverses de les sis regions biogeogràfiques de la UE, és a dir l'alpina, l'atlàntica, la boreal, la continental, la macaronèsica i la mediterrània.

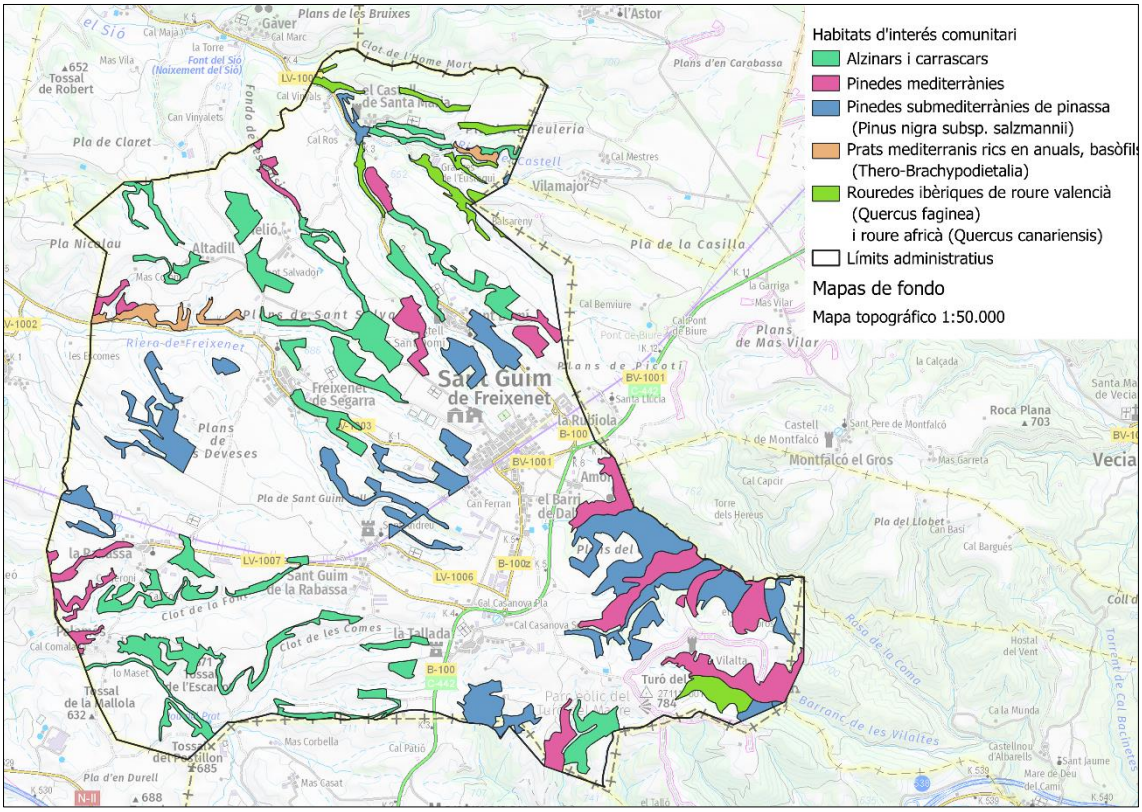
La Directiva d'hàbitats defineix els hàbitats naturals prioritaris com aquells hàbitats naturals d'interès comunitari presents al territori de la UE que estan amenaçats de

desaparició, la conservació dels quals suposa una especial responsabilitat per a la UE, a causa de l'elevada proporció de la seva àrea de distribució natural inclosa en el seu territori.

La Directiva hàbitats no ha proposat cap mecanisme de conservació per als hàbitats que no són d'interès comunitari, tot i que el seu esperit és la conservació de tots els hàbitats (segons l'article 2). A més, en el cas dels hàbitats d'interès comunitari, només obliga a la seva conservació dins els espais que conformen o conformaran la xarxa Natura 2000.

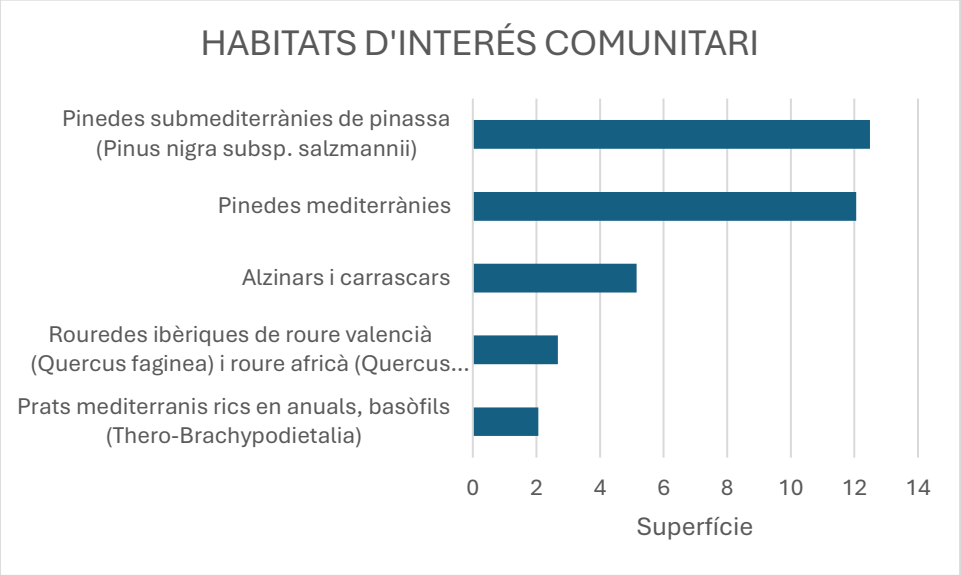
Els hàbitats d'interès comunitari són els que apareixen en l'Annex I de la Directiva 97/62/CE. Són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE. Poden ser de dos tipus: prioritaris i no prioritaris.

Els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no) no són hàbitats naturals protegits, sinó catalogats. Allò que s'ha de garantir és la conservació d'unes mostres territorials d'aquests hàbitats mitjançant la seva inclusió en la xarxa d'espais Natura 2000. El fet que en una part del territori hi hagi un o diversos hàbitats d'interès comunitari no és condició única perquè en aquell lloc en concret se n'hagi de garantir la conservació.



Il·lustració 9. Mapa d'Habitats d'Interès Comunitari. Elaboració pròpia. Font Hipermapa

Dels Habitats d'Interès Comunitari presents a St. Guim de Freixenet, les pinedes submediterrànies de pinassa (9530*) són un hàbitat catalogat com a prioritari a la Directiva 92/43/CEE, Directiva d'hàbitats.



3.3. Matriu Ecològica de l'àmbit

Aquesta lectura s'enfronta a partir de la caracterització del valor territorial de l'àmbit, del sistema d'espais protegits, dels processos ecològics partint de l'estudi de la connectivitat ecològica del territori.

3.3.1. Valor territorial

- Usos del sòl.
- Capacitat agrològica del sòl

La capacitat agrològica és una forma d'agrupar els sòls basada en la seva capacitat per a produir, de forma sostenible, els cultius més habituals d'una zona. Establir la capacitat agrològica d'un sòl equival, per tant, a classificar el sòl en funció de la seva capacitat de producció i del risc de pèrdua d'aquesta capacitat.

La caracterització de la capacitat agrològica dels sòls permet classificar qualsevol sòl en una de les vuit classes establertes al sistema (I-VIII), en funció de les seves característiques i les de l'entorn on està ubicat (Klingebiel i Montgomery, 1961).

Aquestes classes, inicialment definides al *Soil Conservation Service* del Departament d'Agricultura dels Estats Units, han estat adaptades a les nostres condicions pel Ministerio de Agricultura, Pesca i Alimentación i modificades per la Secció d'Avaluació de Recursos Agraris del Servei de Producció Agrària del DARP (1995) i posteriorment modificades per DARP-ICGC publicades com a Especificacions per a la determinació de les Classes de Capacitat Agrològica en l'Annex 1 del document DARP (2020).

El municipi de Sant Guim no disposa de "Mapa de capacitat agrològica dels sòls"

3.3.2. Espais Naturals Protegits

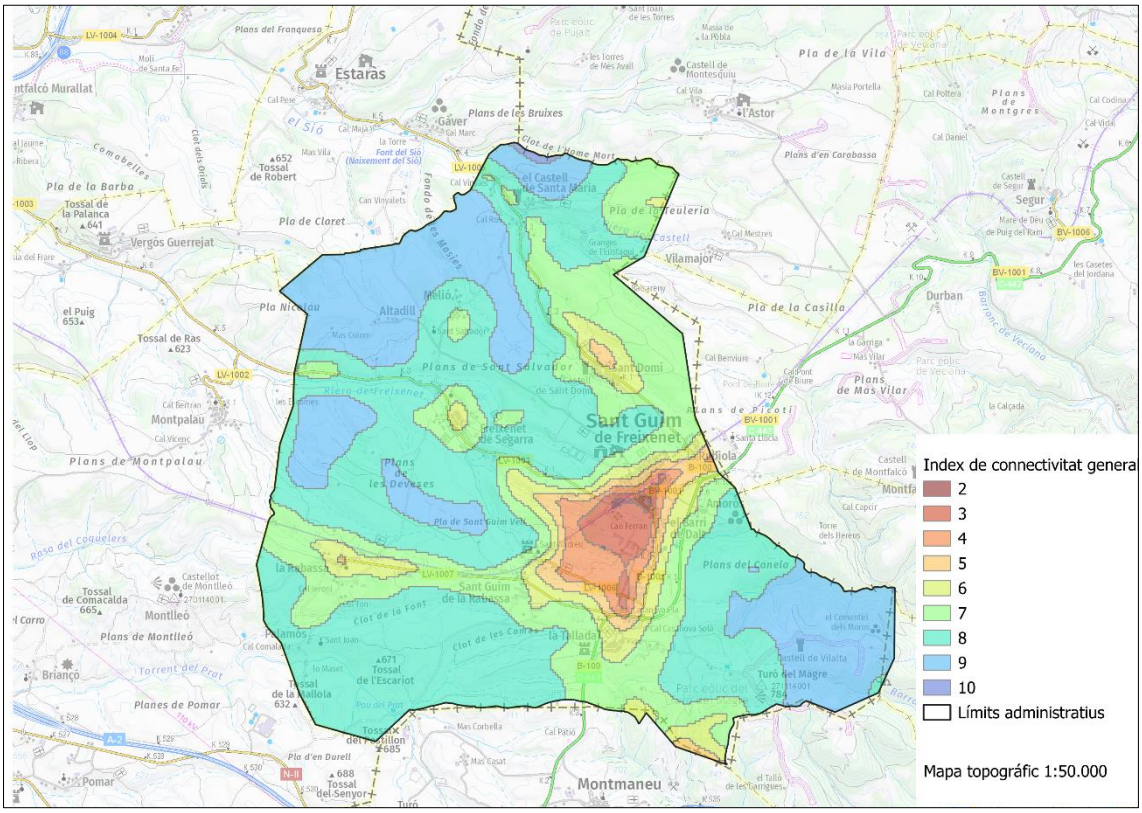
Sant Guim de Freixenet no té espais naturals protegits.

3.3.3. Connectivitat ecològica

El concepte de connectivitat ecològica es refereix a la configuració dels paisatges i com aquests afecten al desplaçament i dispersió de les espècies. L'ús d'aquest terme s'ha vinculat a les relacions entre els organismes que es donen en els sistemes ecològics però també a les rutes emprades per les espècies en les seves àrees de distribució i a la relació entre els diferents mosaics del paisatge.

Des de la perspectiva acadèmica, sovint es classifica la connectivitat ecològica en dos tipus: la connectivitat estructural i la connectivitat funcional. Per una banda, la connectivitat estructural es refereix al grau de continuïtat o adjacència de les tessel·les d'un determinat tipus d'hàbitat present en el territori. Aquest enfocament ens parla, doncs, de la continuïtat de l'hàbitat i no té en compte els requeriments dels organismes. Per l'altra, la connectivitat funcional es refereix al grau en què el paisatge facilita o dificulta els desplaçaments de les espècies a través de les tessel·les dels hàbitats existents. Aquest enfocament té a veure doncs amb la resposta dels organismes als elements del paisatge que són diferents als seus hàbitats característics.

Com es pot veure a la il·lustració 5. Els colors blaus i verds indiquen valors més elevats de connectivitat; els colors taronges i vermells indiquen valors més baixos de connectivitat.



Il·lustració 10. Índex connectivitat terrestre general. Font: Hipermapa de Catalunya

3.3.4. Biodiversitat Fauna i Flora.

No hi cap àrea d'interès faunístic i florístic i una zona de protecció de l'avifauna.

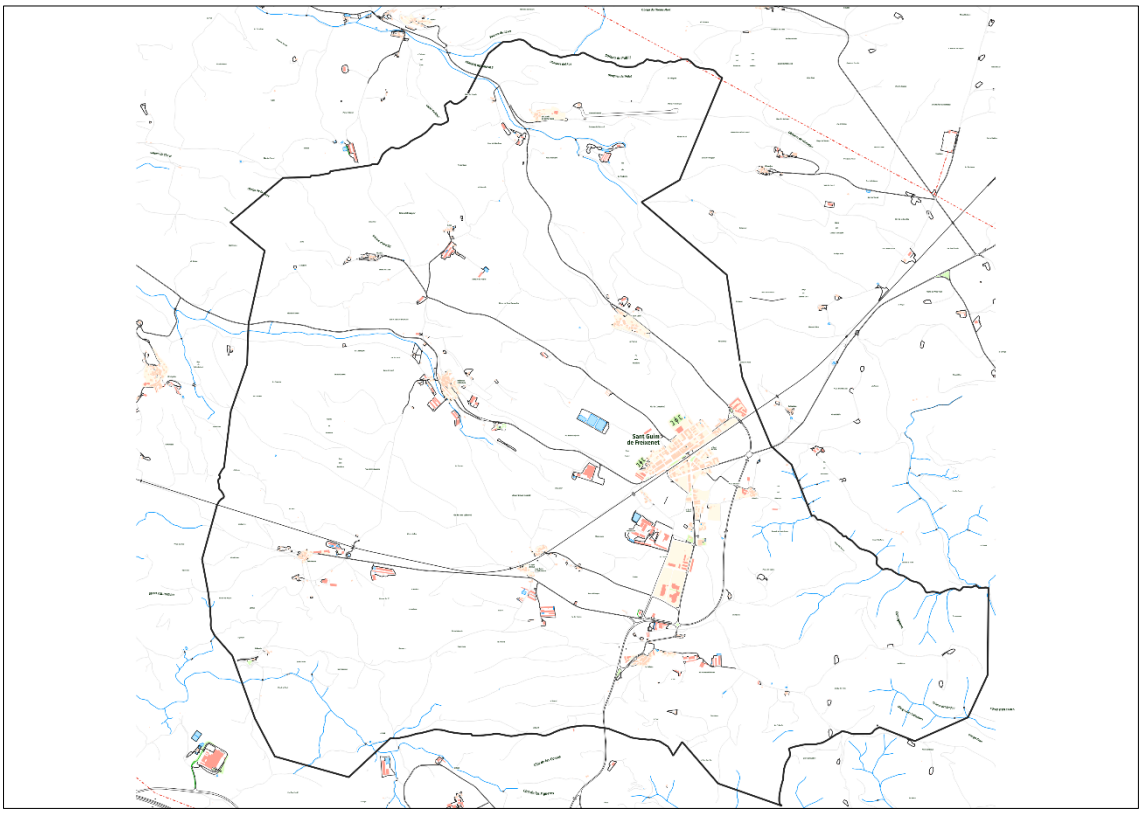
3.3.5. Altres figures de protecció i gestió

Sant Guim no no té zones incloses al inventari d'espais d'interès geològic.

3.3.6. Cicle de l'aigua

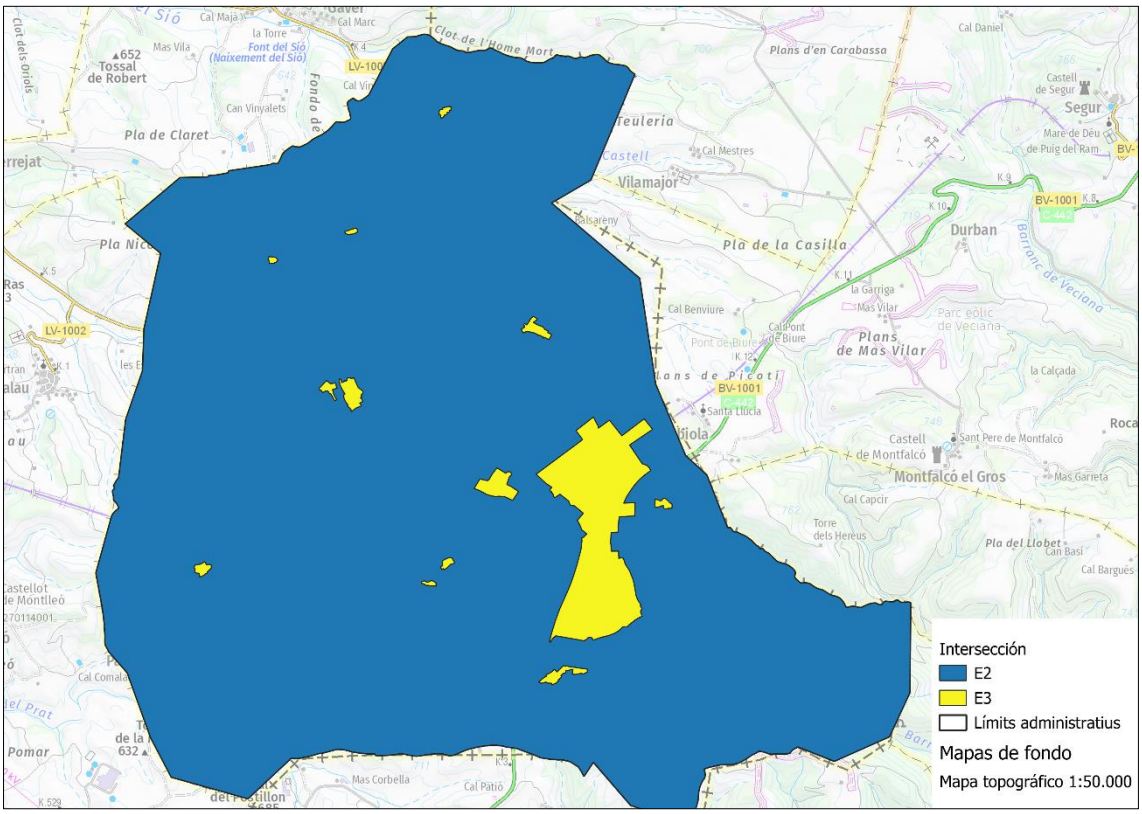
- Aigües superficials i subterrànies

Formen part del sistema hidrogràfic de Sant Guim de Freixenet els torrents d'inici del riu Sió (riera de Freixenet i els torrents del castell de Sta. Maria i sant Domí), fonts, pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions
Entre les diverses fonts escampades pel municipi, destaquen les "fonts de clot", com a singular exemple local d'arquitectura tradicional de factura popular. Es tracta de fonts naturals protegides per unes construccions bastides amb murs de pedra seca. Al llarg dels camins i senders del municipi trobarem alguns interessants exemples com la Font de Branques, la Font del Pastor, la Font de Sant Salvador, la Font de la Torre o la Font del Sala.



3.3.7. Ambient atmosfèric

- **Contaminació lumínica**



Il·lustració 11. Mapa de contaminació Lumínica. Elaboració pròpia. Font DACC

Al municipi es troben tres nivells de protecció envers la contaminació lluminosa:

Els nuclis i zones urbanitzades es situen en zona E3 de protecció moderada. Gairebé la totalitat del sòl no urbanitzable es situa en zona E2de protecció alta.

- **Contaminació atmosfèrica.**

D'acord amb l'estudi de "Delimitació de zones de Qualitat d'Aire (ZQA)" de la Generalitat de Catalunya, Sant Guim de Freixenet es troba inclòs en la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA), zona 5, anomenada Catalunya Central. I no forma part de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric per al diòxid de nitrogen i per les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres.

D'acord amb l'Anuari Estat de la qualitat de l'aire a la zona de Catalunya Central (2021) A la Zona de Qualitat de l'Aire 5, Catalunya Central, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit legislats per la normativa vigent

3.3.8. Contaminació acústica.

El Decret 176/2009 de 10 de novembre pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica que fixa a les zones de

sensibilitat acústica, els valors límit d'immissió Ld , Le i Ln per a la planificació del territori i la preservació i/o millora de la qualitat acústica.

Qualsevol projecte d'implantació d'energies renovables, hauran d'incloure un estudi acústic.

3.4. Paisatge

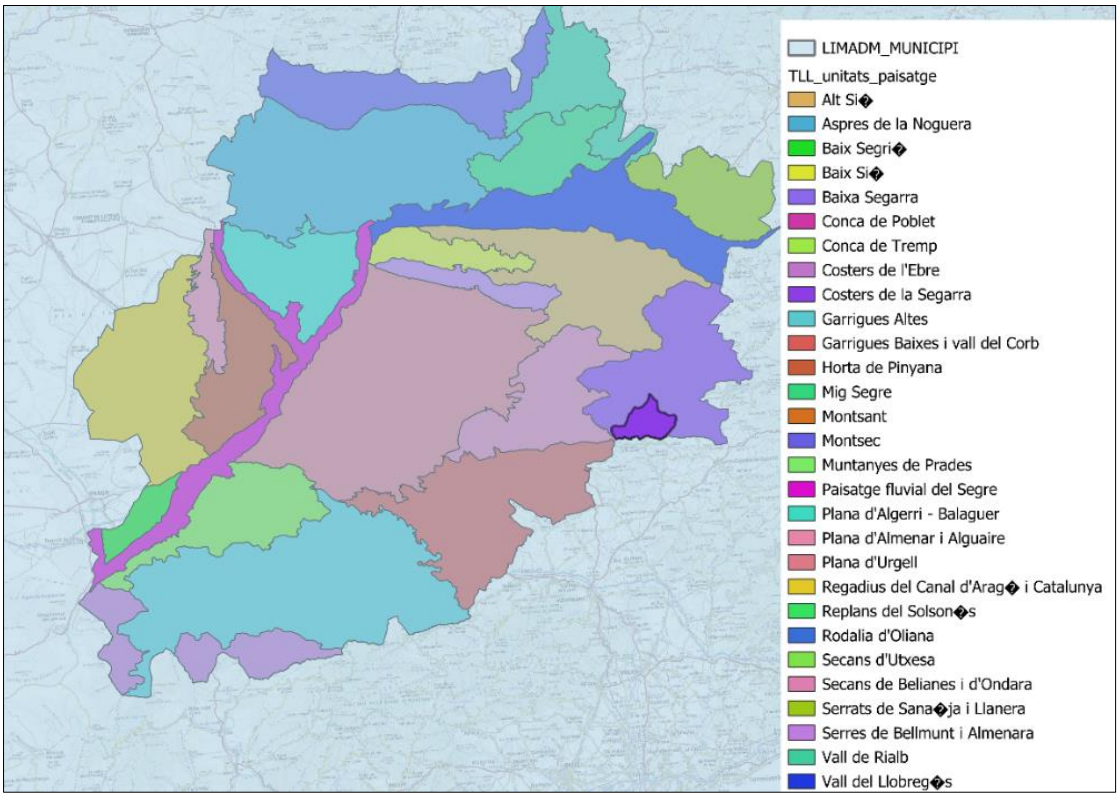
3.4.1. Unitats de Paisatge.

El paisatge dominant de la zona d'estudi, pertany a la unitat de paisatge de les terres de ponent "Costers de la Segarra"

Les transformacions humanes vinculades a l'activitat agrària estructuren i defineixen el seu caràcter. Els conreus herbacis de secà ocupen la majoria de la unitat. Les diferents menes de parcel·lació presents a la unitat conformen patrons característics, entre els quals es poden subratllar els de fons de vall –parcel·les abancalades que segueixen la part profunda dels barrancs- i les planes elevades, amb parcel·les més àmplies.

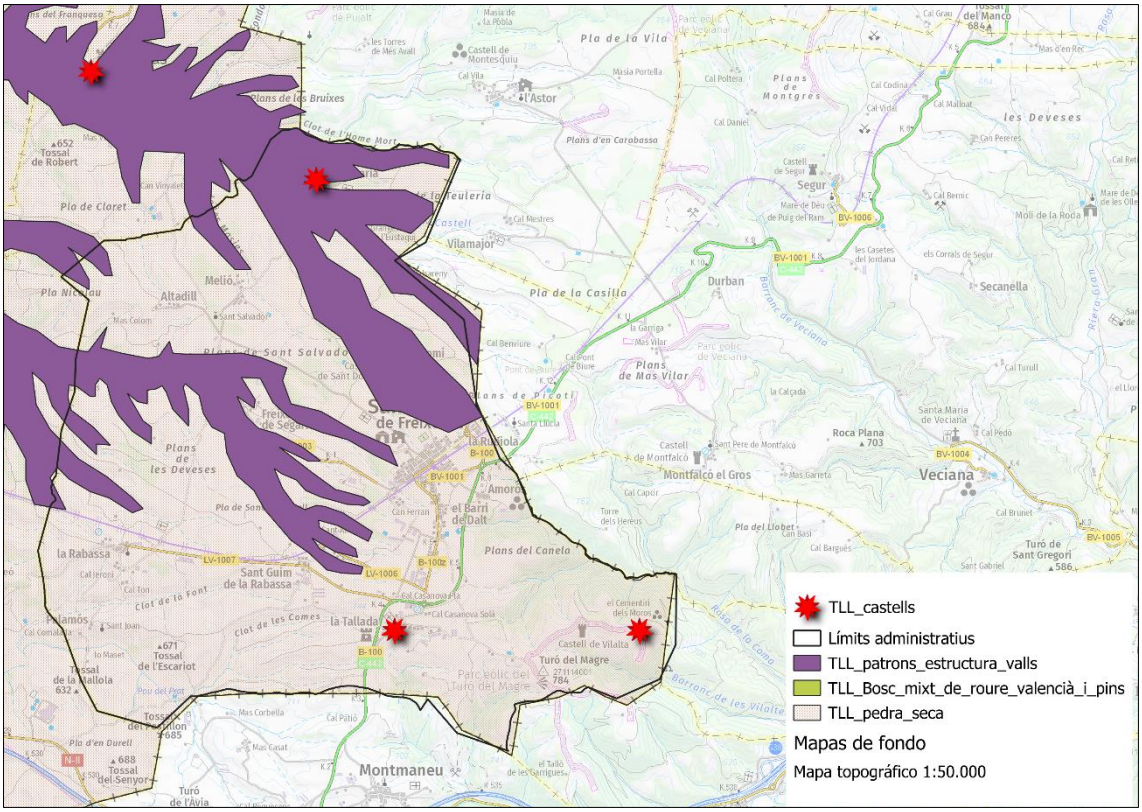
La unitat permet posicions topogràfiques variades a l'observador, de manera que els paisatges són oberts o tancats segons la localització. L'alternança de textures vegetals fines i granulades en harmonia amb la suau topografia conforma patrons molt atractius, de línies corbades, que sensorialment transmeten calma, equilibri, ordre.

El poblament actual és força fragmentat i hi ha molts nuclis habitats dispersos. És predominant el poble castral, on l'assentament s'organitza al voltant del castell. Algunes poblacions es troben alineades resseguint els cursos fluvials que discorren per la unitat, i la majoria són de tipologia rural. Els nucli més important de la unitat és la ciutat de Cervera.



Il·lustració 12. Unitats de paisatge de les terres de Lleida

L'activitat agrària estructura i defineix el caràcter del paisatge. Els conreus herbacis de secà ocupen el 76,4% de la unitat. Les diferents menes de parcel·lació presents a la unitat conformen patrons característics, entre els quals es poden subratllar els de fons de vall –parcel·les abancalades que segueixen la part profunda dels barrancs- i les planes elevades, amb parcel·les més àmplies La distribució aleatòria d'algunes tessel·les naturals, molt modificades i relegades a posicions topogràfiques marginals (les bosquines i els prats de la sèrie de degradació de la roureda ocupen conjuntament el 9,2% del territori), genera un patró de diversitat i fragmentació pel que fa a usos del sòl. Els fruiters de secà (5,9%) i les pinedes (2,8%), intercalades en aquesta matriu, aporten elements d'atenció verticals que afegeixen valor al paisatge.



Il·lustració 13. Cartografia del paisatge de Sant Guim de Freixenet. Elaboració pròpia. Font: Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.

3.4.2. Valors destacats del Paisatge de Sant Guim de Freixenet:

Els valors estètics es relacionen amb la capacitat que té un paisatge per transmetre un determinat sentiment de bellesa, en funció del significat i l'apreciació cultural que ha adquirit al llarg de la història, així com del valor intrínsec en funció dels colors, la diversitat, la forma, les proporcions, l'escala, la textura i la unitat dels elements que conformen el paisatge. Hi ha elements que per ells mateixos no representen un valor estètic però que formen part d'un conjunt d'elements que combinadament estableixen un patró. Aquest, per la seva singularitat sí que es pot considerar un valor estètic. Es defineixen els patrons com a àrees reconeixibles, amb un paisatge característic respecte el seu entorn, que s'estructuren en ordres regulars o irregulars per mecanismes de repetició, i com una extensió que permet la seva lectura global. Aquests patrons, poden

incloure tant àrees urbanes com espais agrícoles, o bé ambdós a la vegada. A continuació es presenten els patrons estètics que s'han considerat.

Com es pot veure en la il·lustració anterior, es destaquen els tres **castells**.

Entre les singularitats del paisatge agrari d'aquesta unitat cal subratllar, principalment, la presència de murs de pedra seca.

- **Rutes i punts d'observació.**

No es destaca cap ruta que aplegui importants valors escènics. Els principals miradors de la unitat es situen fora del municipi de Sant Guim. Els més propers són a Granyena de Segarra.

- **Visibilitat**

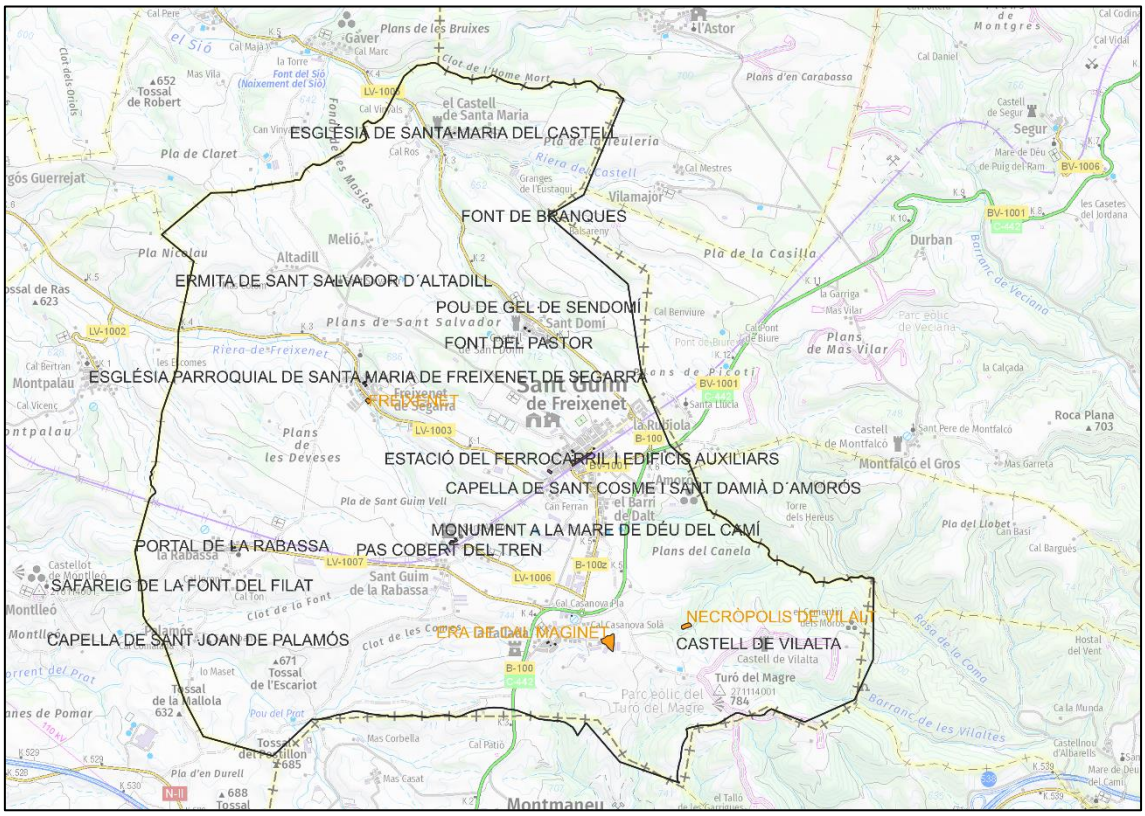
A la il·lustració 9. Es pot veure que hi ha algunes zones més exposades al sud est del municipi. Coincidint amb la zona de sòl de protecció especial.

3.5. PATRIMONI

La llista de monuments de inclosos en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català pel municipi de Sant Guim de Freixenet (Segarra) es reprodueix a la taula següent. Inclou els inscrits en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) amb la classificació de monuments històrics.

Altres Noms	Classificació	Nom	Grau de Protecció
		ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANTA MARIA DE FREIXENET DE SEGARRA	
		ESTACIÓ DEL FERROCARRIL I EDIFICIS AUXILIARS	
		ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SAGRAT COR DE SANT GUIM DE FREIXENE	
		CAL CALAFELL	
		ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DEL CASTELL	
		ESGLÉSIA DE SANT CRISTÒFOL DE LA RABASSA	
		CAL SALA	
		ESGLÉSIA DE SANT PERE DE SANT DOMÍ	
		ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT MARTÍ DE LA TALLADA	
		CONVENT DE SANT ANDREU - ANTIC CONVENT JESUÏTA	
		ERMITA DE SANT SALVADOR D´ALTADILL	
Creu de la Santa Missió		CREU MONUMENTAL DE FREIXENET DE SEGARRA	
Cal Raich		CASTELL DE SANT DOMÍ	
		MONUMENT A LA MARE DE DÉU DEL CAMÍ	
		CAL XEL	
		FONT DE LA PLAÇA DEL DOCTOR PERELLÓ	
		CAL TORRETA DE SANT GUIM DE FREIXENET	
		PORTAL DE LA RABASSA	
		CASTELL DE SANT GUIM DE LA RABASSA	
Creu de la Santa Missió		CREU MONUMENTAL DE SANT GUIM DE FREIXENET	
		DIPÒSIT DISTRIBUÏDOR D´AIGÜES	

		PAS COBERT DEL TREN	
		CAPELLA DE SANT COSME I SANT DAMIÀ D´AMORÓS	
		SAFAREIG DE LA FONT DEL FILAT	
		PAS COBERT DE LA TALLADA	
		CAL MARCÉ VELL	
		CAL TORRETA DE FREIXENET DE SEGARRA	
		CAL SARRÓ	
		CAPELLA DE SANT JOAN DE PALAMÓS	
		FONT DE SANT SALVADOR	
		SAFAREIG DE LA FONT DE FREIXENET DE SEGARRA	
		FONT DE BRANQUES	
		POU DE GEL DE SENDOMÍ	
		ANTIC FORN DE PA DE FREIXENET DE SEGARRA	
		FONT DEL PASTOR	
	Monument històric	CASTELL DE SANTA MARIA	BCIN
Cal la Picutina	Monument històric	CASTELL DE LA TALLADA	BCIN
	Monument històric	CASTELL DE VILALTA	BCIN
Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet	Monument històric	CELLER COOPERATIU DE SANT GUIM DE FREIXENET	BCIN



Il·lustració 14. Mapa de patrimoni de Sant Guim de Freixenet. Font: Inventari del Patrimoni Cultural Català

Del llistat d'elements del patrimoni arquitectònic cal destacar el Castell de Sta. Maria, el Castell de la Tallada, el Castell de Vilalta i el Celler Cooperatiu de Sant Guim de Freixenet, tots tres declarats Béns Culturals d'Interès Nacional.

A nivell de patrimoni arqueològic a Sant Guim hi trobem 3 jaciments:

- Freixenet:

Localitzat al nucli urbà de Freixenet de Segarra, concretament a la darrera casa a la dreta de la carretera que va a Sant Guim de Freixenet (LV-1003). L'entorn immediat està caracteritzat per l'ocupació urbana del sòl, si bé al voltant del nucli poblacional s'assenten explotacions ramaderes i camps de conreu cerealístic. El bosc de pi i alzina ha quedat reduït als vorals de la carretera i als vessants més abruptes de l'elevació on s'assenta el casc antic de Freixenet de Segarra. Hidrològicament, cal esmentar el curs de la Riera de Freixenet a escassos 20 m al sud del jaciment. El jaciment, avui destruït, corresponia a una tomba medieval localitzada el 19 d'agost de 1989 el el subsòl del garatge d'una casa (de la família Pont). De la tomba i el seu context tan sols es coneix l'aparició d'un crani, un maxilar inferior i alguns ossos llargs. Tot i no disposar de gaire informació, podria correspondre a una tomba d'època medieval (segles IX-XII dC).

- Era de Cal Marginet

L'accés al jaciment es realitza des del nucli urbà de la Tallada (municipi de Sant Guim de Freixenet), prenent el camí principal que avança en sentit est. 180 m més enllà de les darreres cases del poble s'arriba a la granja de Cal Maginet, rere la qual es troba el jaciment. Es troba en camp pla, amb tendència a declinar vers el sud, de forma triangular. L'any 1984 s'hi efectuà una intervenció d'urgència que donà com a resultat la localització d'un sepulcre de cista corresponent a una inhumació col·lectiva. De les restes esmentades tan sols se n'observa un gran orifici, a la cara nord de l'arbreda que limita el camp al seu angle nordoriental, just darrere d'un marge de pedra seca. A la resta del camp s'hi localitza amb relativa abundància material ceràmic, concretament càlat ibèric, ceràmica comuna romana, àmfora itàlica, terra sigil·lada hispànica, africana A i ceràmica vidrada moderna. Tot i que el sepulcre fou interpretat com a medieval, la presència de materials altimperials fan també possible la seva adscripció a aquesta època (segles II-I aC). Malgrat que les restes del sepulcre semblen molt malmeses, no es descarta l'existència d'altres estructures al subsol.

- Necròpolis de Vilalta

Per accedir al jaciment des del nucli de la Tallada (terme municipal de Sant Guim de Freixenet) cal prendre el camí principal que avança en sentit est. 585 m més enllà de les darreres cases del poble, i un cop passada la granja de Cal Maginet, s'arriba a una cruïlla de camins, on cal girar a l'esquerra. 190 m més endavant cal girar de nou a la dreta per dirigir-se novament cap a l'est. 270 m més enllà s'arriba a una bifurcació, a la que cal optar per la branca de l'esquerra i avançar 155 m més. Un cop aquí cal davallar al camp que queda a l'esquerra del camí, i accedir al vessant boscós situat immediatament al nord del camp. El lloc on es troba el jaciment forma part de la zona de transició entre les comarques de la Segarra i l'Anoia: a l'oest, el terreny és generalment pla i ocupat majoritàriament per camps de conreu de cereal; a l'est, l'orografia es torna més abrupta, i s'encaixona cap a la Rasa de la Coma, que al seu torn és afluent de l'Anoia. La cobertura que impera en aquest medi és la boscosa, formada per pi blanc i alzina. La necròpolis medieval de Vilalta va ser descoberta l'any 1986 per l'equip redactor de la Carta Arqueològica de la Segarra. Es troba emplaçada

en un vessant orientat cap a un barranc, al costat d'un cap de conreu. Les tombes (almenys deu), encastades parcialment dins el terreny, corresponen a sepulcres de cista, i estan orientades en sentit est-oest. Durant les tasques de revisió de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de 2006 no es va poder localitzar la necròpolis, probablement degut a l'esllavissament de terres o a la proliferació de vegetació. Tot i que en conseqüència no s'ha pogut constatar l'estat de conservació de les tombes, cal apuntar que l'any 1986 totes havien estat espoliades.

Cap dels tres jaciments disposa de cap tipus de protecció.

3.5. Riscos ambientals

No hi ha riscos o impactes destacats a la zona de Sant Guim de freixenet.

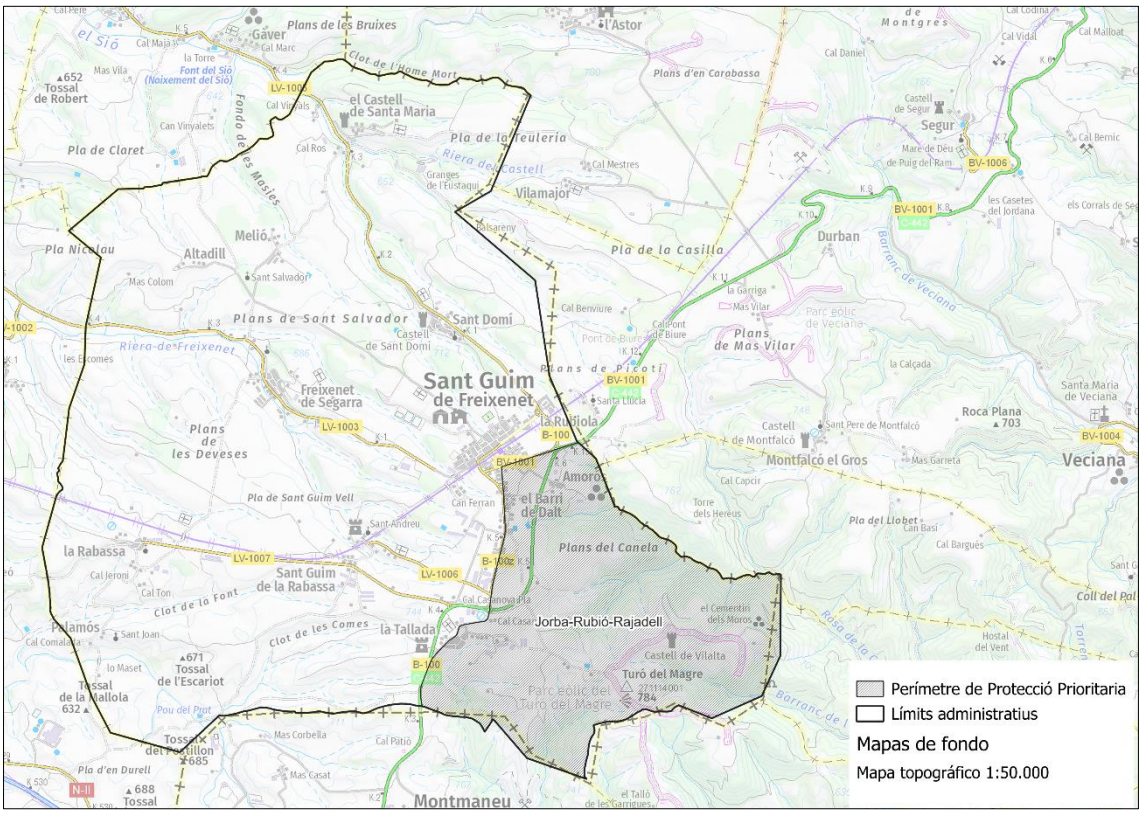
3.6. Riscos Naturals i Tecnològics.

- **Incendis Forestals**

Pel que fa al risc d'incendi, el municipi està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre.

El municipi es troba inclòs dins del perímetre de protecció prioritària 27 Jorba-Rubió-Rajadell. El perímetre de protecció prioritària fa referència a una zona amb un gran risc d'incendi forestal i amb una continuïtat de la massa forestal en la qual es poden produir grans incendis forestals (GIF).

Els límits d'aquestes zones es corresponen amb grans infraestructures de la xarxa viària, amb corredors no forestals ocupats per conreus, amb nuclis de població o amb la xarxa hidrogràfica.

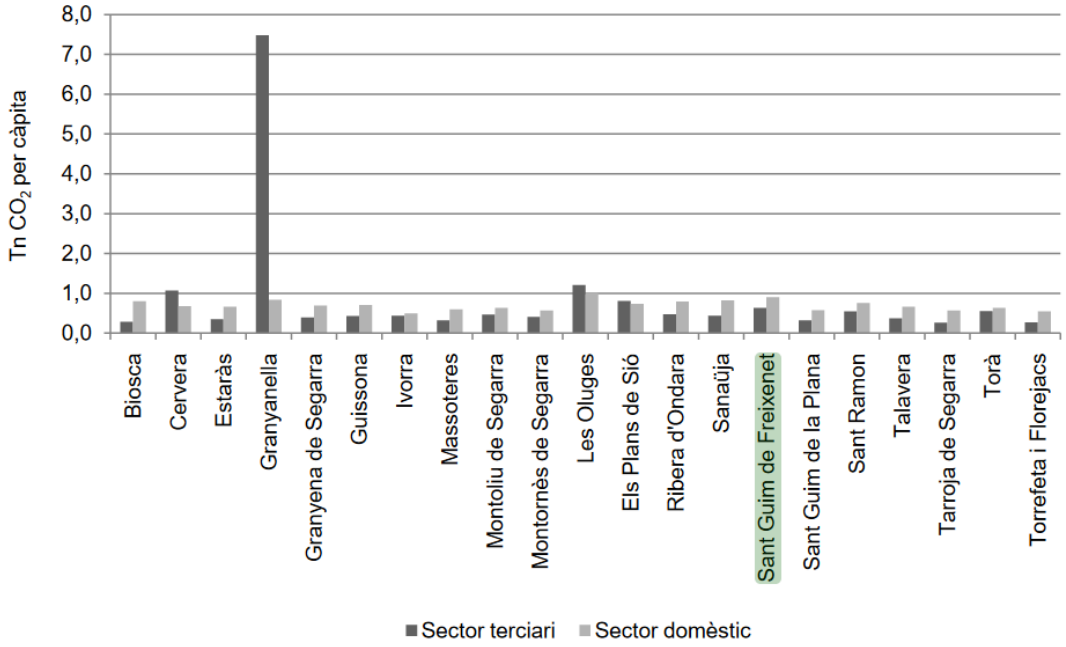


3.7. Canvi climàtic

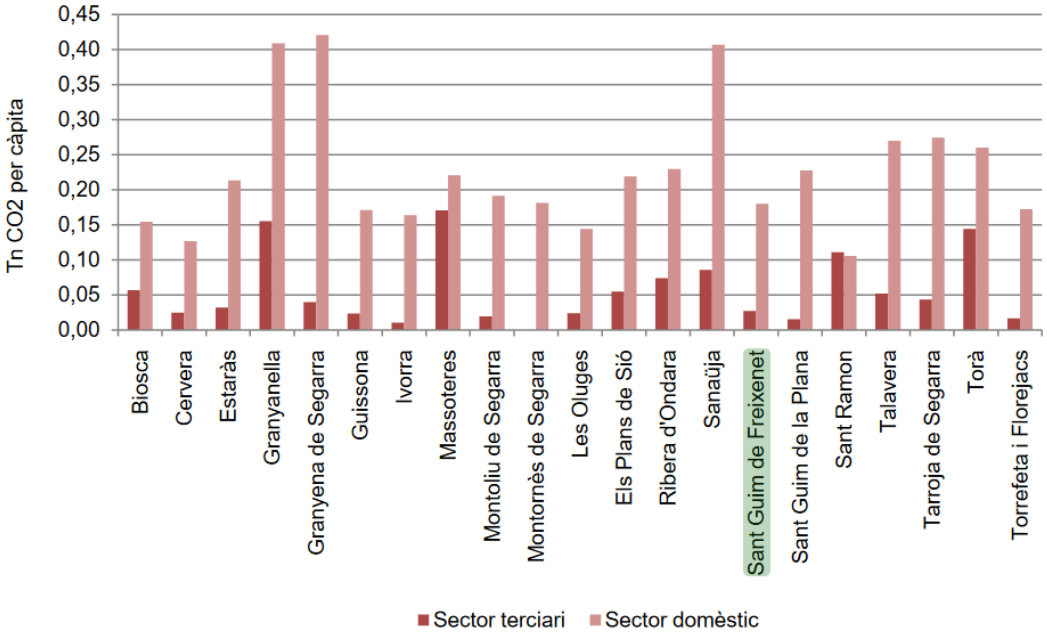
En data 29/1/2019 el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'adhesió al Pacte d'Alcaldes per al Clima i l'Energia.

D'acord amb l'inventari de seguiment d'Emissions de les comarques lleidatanes 2014. (versió maig 2017), elaborat per l'empresa ECOSTUDI SIMA, SLP i per la Diputació de Lleida, es representen aquí les emissions dels sectors següents:

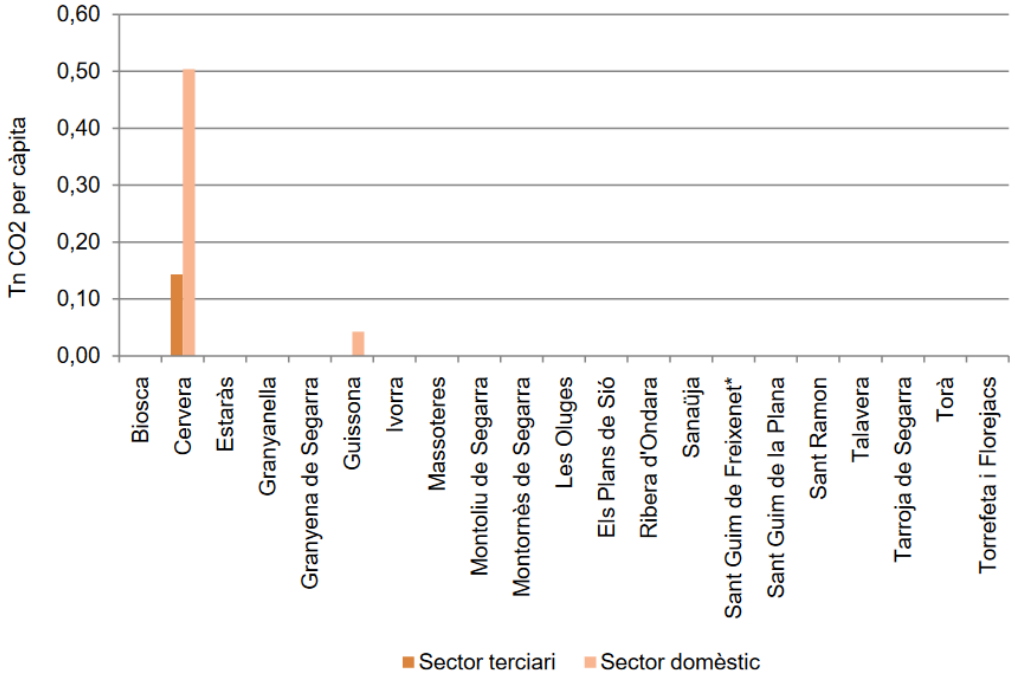
Emissions generades pel consum d'electricitat per càpita:



Emissions generades pel consum de gasoil C per càpita:



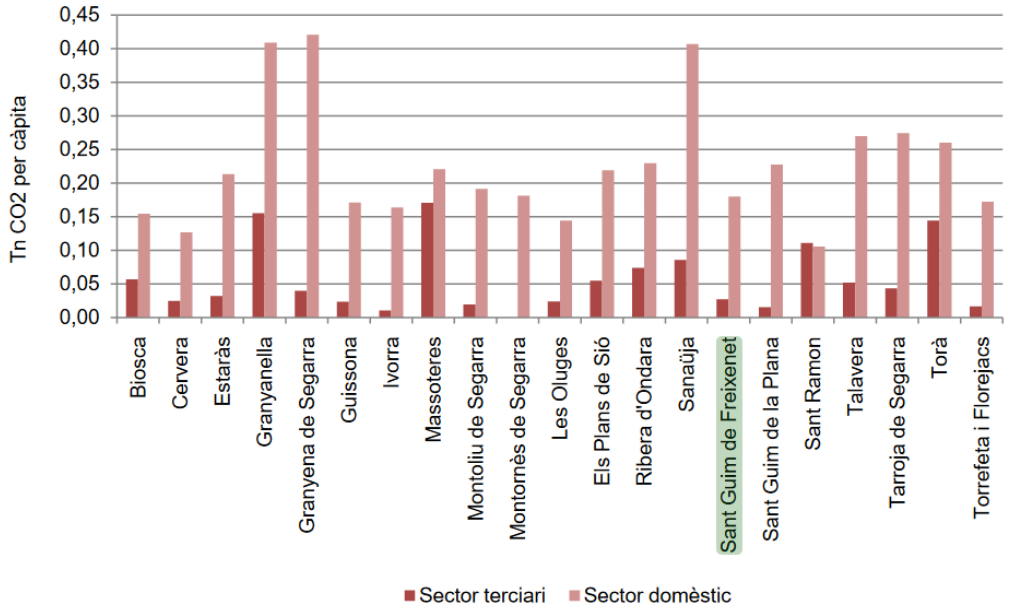
Emissions generades pel consum de Gas Natural;



Observacions:

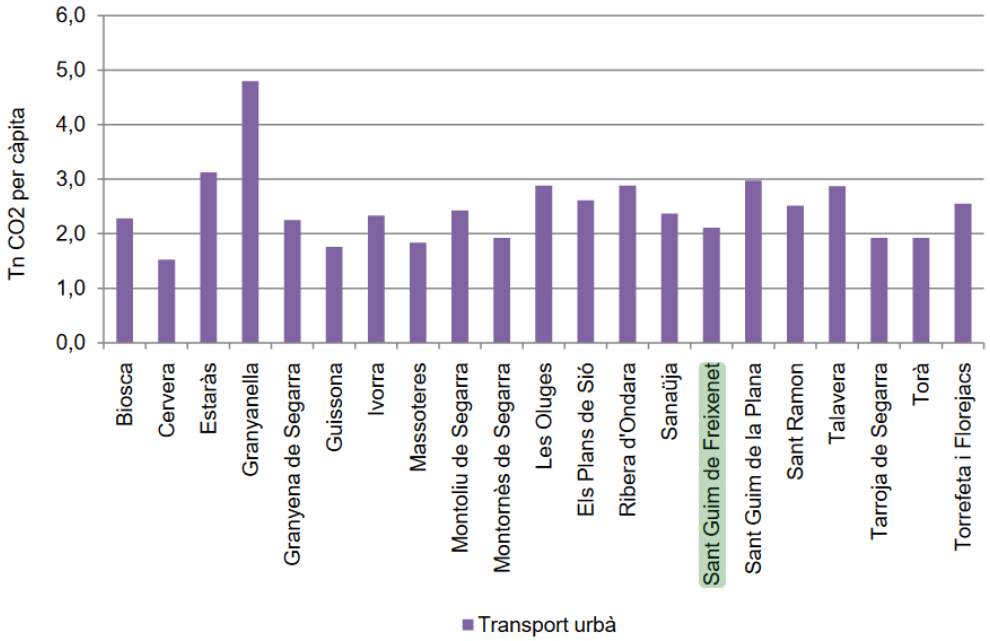
Sant Guim de Freixenet: No es mostren els consums del sector terciari ni del sector domèstic, atès que estan agrupats per secret estadístic. El consum agrupat és de 1.857 MWh.

Emissions generades pel consum de GLP per càpita:

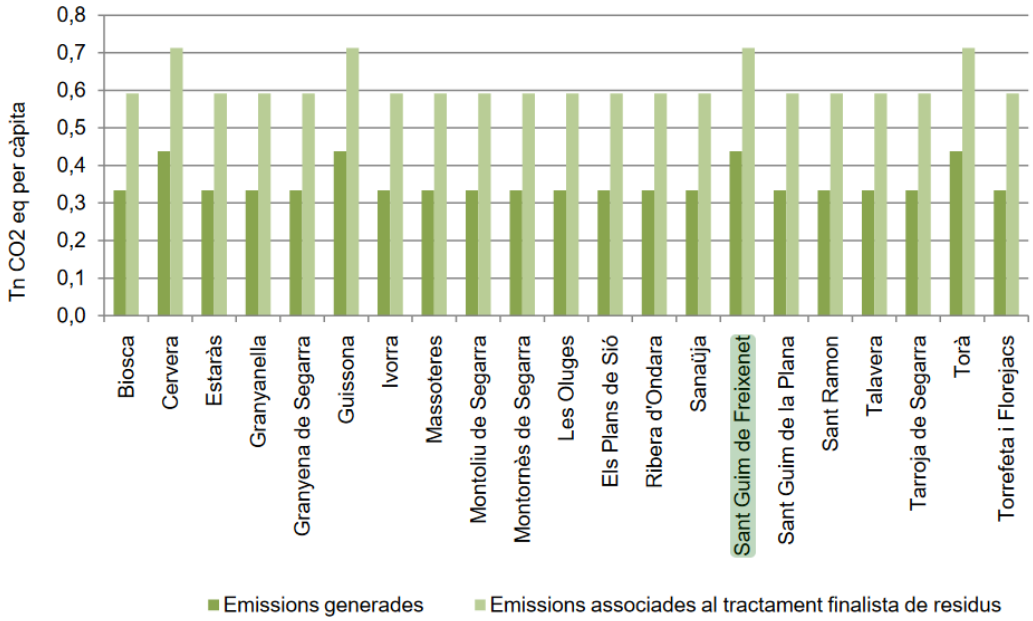


* El valor elevat d'emissions de CO 2 en edificis residencials, es degut a l'elevat nombre d'habitatges que utilitzen GLP com a principal font de calefacció en aquest municipi.

Emissions generades pel transport urbà per càpita:



Emissions generades pel tractament d'RSU per càpita:



Emissions generades pel consum d'electricitat:

			Consum		Emissions (tn CO2)		Emissions (tnCO2 p.c.)	
Municipi	Padró	Factor d'emissió	Sector terciari	Ed. Residencial	Sector terciari	Ed. Residencials	Sector terciari	Ed. Residencials
Sant Guim de Freixenet	1063	0.481	1405	1999	675.81	961.57	0.64	0.90

- **Vulnerabilitat del municipi davant dels impactes del canvi climàtic.**

Indicadors de vulnerabilitat

El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major. Per això, es transcriu en la següent fórmula:

Vulnerabilitat: (exposició x sensibilitat) – capacitat adaptativa + 2

Tenint en compte que els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat reclassificats a una escala de 1-2-3, l'índex de vulnerabilitat oscil·larà entre -2 i 8. Per tal de facilitar la lectura intuïtiva dels valors resultants es suma 2 i l'escala queda entre 0 i 10, de poc vulnerable a molt vulnerable.

L'Oficina Catalana de Canvi Climàtic i lavola han desenvolupat una metodologia d'anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al Canvi Climàtic a

partir de 18 indicadors de vulnerabilitat a tot el territori. Per a cadascun dels indicadors de vulnerabilitat a calcular, s'ha determinat quin impacte climàtic (increment de la temperatura, sequera, etc.), quin àmbit (energia, salut, gestió forestal, etc.) i quin risc (disminució de la disponibilitat d'aigua, empitjorament del confort climàtic, incendi, etc.) es volia analitzar. Per a cadascun dels riscos a analitzar, s'han desenvolupat indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa als impactes climàtics predeterminats.

D'acord amb aquesta metodologia, s'han extrapolat les dades i en la taula següent es visibilitza quins son els principals riscos del canvi climàtic que afecten al municipi de Montoliu, i també quins son els indicadors de capacitat adaptativa es podrien millorar per disminuir la vulnerabilitat del municipi.

Cal dir que d'acord amb la taula següent el municipi de Sant Guim de Freixenet no presenta un índex de vulnerabilitat general destacable. Bàsicament els riscos als que està més exposat el municipi són els impactes en la salut degut a l'increment de la temperatura.

VULNERABILITAT PRELIMINAR DAVANT DELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC				
RISCOS	INDICADORS	VULNERABILITAT	INDICADOR	INDICADORS DE CAPACITAT ADAPTATIVA
AUGMENT DE LA TEMPERATURA		BAIXA		
Major risc d'incendi en el sector agrari	AGR01	3	R01	Sup agrícola de secà respecte la capacitat agrícola total (SAU)
Increment de les necessitats de reg	AGR02	1	R02	Disponibilitat de mesures d'actuació municipal en cas d'incendi forestal
Canvis en els cultius	AGR03	5	R03	Variabilitat dels correus herbacis i llenyosos al municipi
BIODIVERSITAT		BAIXA		
Major risc d'incendi per la biodiversitat	BIO01	3	R01	Sup agrícola de secà respecte la capacitat agrícola total (SAU)
GESTIÓ DE L'AIGUA		BAIXA		
Canvis en el patró de demanda turistica	AIG01	5	R04	Nombre de places d'allotjaments turístics per 100 habitants
Disminució de la disponibilitat d'aigua	AIG02	3	R05	Accessibilitat a l'aigua Per a mesurar la capacitat adaptativa en cas de disminució de la disponibilitat d'aigua es tenen en compte dos factors: - Si el nucli urbà es troba a un radi de 2 km de distància a embassaments, estanys i rius, està més adaptat que un que es troba a un radi superior. - Si el municipi disposa de connexió en abastament d'alta (té més capacitat adaptativa) o no (té capacitat adaptativa més baixa). Per abastament en alta s'entén la captació d'aigua en el medi natural i la seva potabilització i transport fins als dipòsits municipals
GESTIÓ FORESTAL		BAIXA		
Major risc d'incendi en làmbit de la gestió forestal	FOR01	5		Sup agrícola de secà respecte la capacitat agrícola total (SAU)

Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal	FOR02	3		Disponibilitat d'instruments de gestió forestal aprovats i d'avisos d'actuació
INDUSTRIA, SERVEIS I COMERÇ		BAIXA		
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la industria, els serveis i el comerç	IND01	3	R06	Relació entre la producció energètica local municipal (PEL) inferior a 20 MW (eòlica, fotovoltaica, hidràulica i de cogeneració) i la proximitat a menys de 5 km del nucli urbà del municipi a subestacions elèctriques.
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT		BAIXA		
Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport	MOB01	2	R07	La disponibilitat d'eines i infraestructures per a la gestió forestal i prevenció d'incendis es valora des de tres punts de vista: - Instruments d'actuació municipal en prevenció d'incendis. Disponibilitat del Pla d'actuació municipal en prevenció d'incendis vigent en els municipis d'alt risc d'incendi forestal en els municipis obligats o recomanats per l'INFOCAT, juntament amb la valoració de l'existència d'Associacions de voluntaris per a la protecció Civil o bé Associacions de Defensa Forestal (ADF). - La infraestructura de mobilitat necessària es pot avaluar amb la ràtio de longitud de xarxa viària bàsica que travessa al municipi ponderat per superfície municipal. - L'ordenació forestal a través de l'existència de planificació forestal (Instruments d'Ordenació Forestal) i si aquests instruments són actius (si en els últims 5 anys hi ha avisos d'actuació d'aquests plans).
SALUT		MITJA		
Increment de la mortalitat associada a la calor	SAL01	6	R08	Nombre de recursos sanitaris disponibles per cada 100 habitants
Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)	SAL02	3	R09	Superfície de zones verdes urbanes respecte el sol urbà

SECTOR ENERGÈTICS		BAIXA		
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic	ENE01	3	R06	Relació entre la producció energètica local municipal (PEL) inferior a 20 MW (eòlica, fotovoltaica, hidràulica i de cogeneració) i la proximitat a menys de 5 km del nucli urbà del municipi a subestacions elèctriques.
TURISME		BAIXA		
Canvis en el patró de demanda turística	TUR01	5	R04	Nombre de places d'allotjaments turístics per 100 habitants
Major risc d'incendi que afecti al sector turístic	TUR02	3	R02	Disponibilitat de mesures d'actuació municipal en cas d'incendi forestal
URBANISME I HABITATGE		BAIXA		
Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)		s/d		
Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme	URB02	3	R11	Consum d'aigua per habitant i dia.

4. OBJECTIUS AMBIENTALS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA.

Considerant, per una banda els objectius ambientals fixats en l'àmbit internacional, europeu, estatal, autonòmic i local i els principis per al desenvolupament urbanístic sostenible, i per l'altre els principals aspectes ambientals detectats en aquest mateix document, s'estableixen els objectius ambientals específics per al desenvolupament de la MP avaluada en el present document.

Cal remarcar, que aquests objectius fan referència únicament a l'àmbit estricte de la MP d'acord amb la proposta avaluada. Amb tot, estan plantejats amb visió integradora de manera que, encara que formalment s'apliquin a l'àmbit objecte de la MP, a la pràctica tenen com a objectiu millorar globalment els aspectes ambientals del conjunt del territori. Es presenten a continuació per a cada element definidor del perfil ambiental municipal els criteris globals i els objectius ambientals que els desenvolupen.

Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària del sòl en la implantació de les instal·lacions de producció d'energies renovables i garantir-ne l'adaptació a la seva matriu biofísica.

1.1.Fomentar sempre que sigui possible, l'ocupació d'espais ja alterats per l'activitat humana o d'interès natural i agrari baix.
1.2. Assegurar el manteniment de la connectivitat en la xarxa de camins rurals i minimitzar la necessitat de nous camins i accessos privats.
1.2. Preservar els terrenys amb riscos geològics identificats

Objectiu 2: Preservar els espais i elements d'interès natural i agrari del territori.

2.1. Promoure la preservació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari, especialment d'aquells amb caràcter prioritari.
2.2. Mantenir la permeabilitat ecològica del territori, sobretot en aquelles àrees de major interès per la connectivitat.
2.3. Minimitzar els efectes de les instal·lacions de producció d'energies renovables sobre la fauna i flora.
2.4. Garantir que les instal·lacions proposades no suposen una afectació significativa sobre els sols de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat

Objectiu 3. Integrar paisatgísticament les instal·lacions de producció d'energies renovables i garantir la preservació del patrimoni cultural del municipi.

3.1. Evitar la implantació de les instal·lacions de producció d'energies renovables, en àmbits on puguin produir un elevat impacte o afectin indrets d'elevada significació o rellevància per a la societat. Com ara nuclis urbans, masies, etc.

3.2. Evitar l'afectació del patrimoni històric, arquitectònic i arqueològic.

3.3. Garantir la proporcionalitat de les instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica amb el seu entorn i el respecte al model parcel·lari existent, així com la seva adaptació als elements que configuren el paisatge (marges, arbrat, etc.).

Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua.

4.1. Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.
4.2. Preservar els terrenys inundables que formen part de la dinàmica natural dels espais fluvials.
4.3. Minimitzar la impermeabilització del sòl.

Objectiu 5. Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, tot preveient una gestió adequada i la minimització dels residus.

5.1. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i reduir la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
5.2. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per tal de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Objectiu 6. Garantir una adequada implantació de les instal·lacions de producció d'energia eòlica i solar fotovoltaica, de manera que es puguin assolir els compromisos adoptats de reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

6.1. Promoure mesures que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables i la participació d'actors locals en la producció i distribució d'energia renovable.

4.1. Jerarquització dels objectius ambientals

A continuació s'exposa la jerarquització dels objectius ambientals específics recollits a l'apartat anterior d'acord al seu ordre d'importància en el pla que ens ocupa. Cal tenir en compte que els 6 objectius ambientals presentats ja s'han ordenat per rellevància general a l'apartat anterior.

Prioritaris

2.1. Promoure la preservació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari, especialment d'aquells amb caràcter prioritari.

3.1. Evitar la implantació de les instal·lacions de producció d'energies renovables, en àmbits on puguin produir un elevat impacte o afectin indrets d'elevada significació o rellevància per a la societat (entorn de nuclis de població, etc.).

3.2.Evitar l'afectació del patrimoni històric, arquitectònic i arqueològic.

2.3. Minimitzar els efectes de les instal·lacions de producció d'energies renovables sobre la fauna i flora.

1.4.Preservar els terrenys amb riscos geològics identificats

2.5. Garantir que les instal·lacions proposades no suposen una afectació significativa sobre els sols de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat

Rellevants

2.3. Mantenir la permeabilitat ecològica del territori, sobretot en aquelles àrees de major interès per la connectivitat.

1.1.Fomentar sempre que sigui possible, l'ocupació d'espais ja alterats per l'activitat humana o d'interès natural i agrari baix.

1.3.Assegurar el manteniment de la connectivitat en la xarxa de camins rurals i minimitzar la necessitat de nous camins i accessos privats.

3.3. Garantir la proporcionalitat de les instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica amb el seu entorn i el respecte al model parcel·lari existent, així com la seva adaptació als elements que configuren el paisatge (marges, arbrat, etc.).

4.2. Preservar els terrenys inundables que formen part de la dinàmica natural dels espais fluvials.

5.1. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i reduir la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

4.1. Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.

Secundaris

6.3. Promoure mesures que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables i la participació d'actors locals en la producció i distribució d'energia renovable.

4.3. Minimitzar la impermeabilització del sòl.

4.1. Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada

5.2. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per tal de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

5. ALTERNATIVES CONSIDERADES

5.2. Situació de partida (alternativa 0)

Consisteix en el planejament vigent tal i com està descrit a l'apartat 2 d'aquest document. Com s'ha dit, el planejament no està adaptat al decret Llei 16/2019, i no regula les infraestructures d'utilitat pública i d'interès social, tals com la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables. Per la qual cosa, es permet la seva implantació en gairebé la totalitat del SNU amb excepció d'aquells indrets on podria quedar prohibit per la legislació sectorial vigent.

El planejament vigent no contempla cap criteri específic en la normativa urbanística municipal respecte a les instal·lacions d'energia elèctrica a partir d'energia solar o eòlica i la compatibilitat urbanística d'aquestes i no avalua ni preveu les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable.

5.2. Alternativa 1.

En l'alternativa 1 es proposen canvis a nivell normatiu i de regulació, en cap cas a nivell de classificació ni qualificació del sòl. La intenció és aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció ambiental, de la biodiversitat i del patrimoni cultural del municipi. A tal efecte:

	Parcs Eòlics (art. 175 bis)	Plantes fotovoltaiques
Nuclis Urbans	1000 m. o 5 vegades l'alçada total	100 m.
Masies	500 m. o 3 vegades l'alçada total	100 m.
Habitatges i altres edificacions en sòl no urbanitzable	500 m.	100 m.
Patrimoni arquitectònic i arqueològic.	500 m.	100 m.

Així doncs es crearà l'article a la regulació dels parcs eòlics (article 163.bis) i de les plantes solars fotovoltaiques (163.ter)

Article 163 bis.- Regulació dels parcs eòlics en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

Les instal·lacions referides a parcs eòlics tals com les definides a l'article 6.1 apartat a del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran de donar compliment als Decrets Lleis vigents al respecte i hauran d'ajustar-se a les següents condicions:
a) La distància dels aerogeneradors respecte els nuclis urbans i urbanitzables de tot el municipi no serà inferior a la que resulti superior de les següents:

- *1.000 metres o,*

• 5 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)

En qualsevol cas, l'Estudi d'Impacte Ambiental haurà de demostrar que no es produeix impacte acústic. De la mateixa manera, qualsevol nova delimitació de sòl urbà o urbanitzable, haurà de respectar la distància de 1.000 m al parc eòlic. Excepcionalment s'admet una distància a nucli urbà o urbanitzable de fins a 500 metres sempre que no es produeixin ni un augment en el nivell de soroll preexistent superior a 5 dB ni les ombres produïdes pels aerogeneradors afectin cap habitatge.
b) La distància dels aerogeneradors respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg) no serà mai inferior a la que resulti superior de les següents:

• 500 metres o,
• 3 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)

c) La distància dels aerogeneradors respecte la resta d'habitatges existents implantats legalment en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a la que resulti superior de les següents:

• 500 metres o,
• 3 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)

d) No es permet la instal·lació de parcs eòlics en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 500 metres. Les infraestructures d'evacuació dels parcs eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

e) La distància dels aerogeneradors respecte els elements, en qualsevol de les seves categories de protecció, inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 500 metres.

Les infraestructures d'evacuació dels parc eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica.
f) En terrenys qualificats com a Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11, no es podran afectar masses arbòries per a la ubicació de les instal·lacions.

g) Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries. Les línies d'evacuació també hauran de ser soterrades, sense impossibilitar l'estesa aèria en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.

h) Caldrà prioritzar la unificació de les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi.

i) Caldrà prioritzar la unificació de les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents al territori.

j) Integració paisatgística: Pel que fa a les edificacions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquestes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin.

Article 163.ter .- Regulació de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

Les instal·lacions referides a plantes solars fotovoltaiques tals com les definides a l'article 6.1 apartat b del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran de donar compliment als Decrets Lleis vigents al respecte i hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) La distància dels captadors solars respecte els nuclis urbans i urbanitzables de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

b) La distància dels captadors solars respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg) no serà mai inferior a 100 metres.

c) La distància dels captadors solars respecte la resta d'habitatges existents implantats legalment en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

d) La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.

En el cas de que es tracti d'elements protegits com a BCIL o BCIN-MH, CH, EN, estiguin inclosos o no en el Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres. Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaiques no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500 m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

e) La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.
Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat. En el cas de que es tracti d'elements catalogats com a BCIL o BCIN-ZA, BCIN-ZP i EN estiguin inclosos o no en el Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres. Amb tot, no es permeten els elements lineals de les plantes solars fotovoltaiques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció. Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaics no podran afectar de forma directa els BCIN-ZA, els BCIN-ZP ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica.

f) No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys qualificats com a Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11.

g) No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys de pendent igual o superior al 20%. Tampoc serà possible la seva implantació en terrenys on es precisin moviments de terres que provoquin una modificació de la morfologia del lloc en el que s'emplacen o que empitjorin les condicions actuals d'escorrentia.

h) Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries. Les línies d'evacuació també hauran de ser soterrades, sense impossibilitar l'estesa aèria en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.

i) Caldrà prioritzar la unificació de les xarxes aèries d'evacuació dins del mateix municipi en el cas de que sigui impossible tècnicament el seu soterrament.

j) Tanques: El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra. Les tanques tindran una alçada màxima de 2 metres i s'hauran de situar a una distància no inferior a 5 metres respecte de les parcel·les veïnes i a 15 m respecte l'eix de camí. En qualsevol cas, caldrà integrar paisatgísticament les tanques, utilitzant tipologies, materials i coloracions que s'adeqüin a les característiques de l'entorn i evitar que aquestes tanques impedeixin l'observació d'elements paisatgístics d'interès (pobles amb valor estètic, construccions romàniques, etc.).

k) Integració paisatgística: Les tanques perimetrals d'aquests parcs s'hauran de complementar amb una línia de vegetació arbustiva autòctona pròpia de la zona, per tal de minimitzar l'impacte visual de la instal·lació. Aquests perímetres vegetals continus al perímetre de la instal·lació hauran de tenir una alçada igual o superior al de les plaques solars per tal d'evitar reflexions i/o enlluernaments sobre els humans. Pel que fa als espais entre les diferents línies de plaques, també hi haurà d'haver vegetació arbustiva autòctona, de menor alçada que les plaques, de manera que la convivència vegetació-plaques permeti, en conjunt, una integració paisatgística òptima. Pel que fa a les edificacions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquestes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin. Caldrà preservar els valors naturals i paisatgístics, minimitzar l'impacte a l'entorn i assegurar una bona integració paisatgística, no es podran afectar masses arbòries amb gran valor ambiental i ecològic, i caldrà minimitzar els moviments de terres de manera que mai s'obtinguin nous murs ni talussos superiors als 3 metres d'alçada.

6. VALORACIÓ AMBIENTAL

En aquest apartat, es confrontaran les alternatives descrites en el punt anterior amb els objectius ambientals definits en aquest mateix document a partir de la diagnosi ambiental realitzada i la proposta de modificació.

OBJECTIUS ESPECIFICS		ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1	
	2.1. Promoure la preservació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari, especialment d'aquells amb caràcter prioritari.	Les NNSS vigents no regula ni estableix criteris per evitar o minimitzar l'afecció de les instal·lacions d'energies renovables als HIC per garantir la seva preservació.	0	S'incorpora parcialment. La Modificació Puntual estableix com a condicionant per admetre les instal·lacions la reducció de l'afectació a terrenys de valor natural elevat. A més, s'estableix a la normativa proposada com a condició general l'aplicació evitar l'afectació a la flora d'interès i garantir la màxima connectivitat. Es proposarà la incorporació com a condicionant la presència d'Habitats d'Interès Comunitari.	1
	3.1. Evitar la implantació de les instal·lacions de producció d'energies renovables, en àmbits on puguin produir un elevat impacte o afectin indrets d'elevada significació o rellevància per a la societat (entorn de nuclis de població, etc.).	Les NNSS vigents no estableixen criteris concrets per a l'admissió de les instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzable	0	S'ha establert com a condicionant per determinar l'emplaçament de les instal·lacions evitar emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic i adequar-se a les directrius i objectius d'ordenació de paisatge. També s'ha establert a la normativa proposada mesures i condicions per evitar els llocs de major impacte paisatgístic o d'elevada significació o rellevància d'acord amb el catàleg del paisatge, com també s'especifiquen mesures d'integració paisatgística de les instal·lacions.	2
	3.2.Evitar l'afectació del patrimoni històric, arquitectònic i arqueològic.	Les NNSS vigents no estableixen criteris concrets per a l'admissió de les instal·lacions d'energies renovables properes a bens del catàleg de bens a protegir. Tot i que si que els identifica.	0	La Modificació Puntual estableix com a condicionant evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica, seguint els criteris l'Informe Tècnic sobre la Protecció dels sòls d'alt valor agrològic (setembre 2020) del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.	2

	1.4.Preservar els terrenys amb riscos geològics identificats	Les NNSS vigents no estableixen criteris concrets per evitar les implantacions de instal.lacions en terrenys amb riscos, més enllà dels que preveu la pròpia llei d'urbanisme.	0	La Modificació Puntual ha analitzat els riscos del municipi de Montoliu, i els ha tingut en compte com a criteris excloents per la instal.lació de renovables.	2
	2.5. Garantir que les instal·lacions proposades no suposen una afectació significativa sobre els sols de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat	Les NNSS vigents no estableixen criteris concrets per evitar les implantacions	0	La Modificació Puntual estableix com a condicionant evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica, seguint els criteris l'Informe Tècnic sobre la Protecció dels sòls d'alt valor agrològic (setembre 2020) del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.	2
Rellevants	2.3. Mantenir la permeabilitat ecològica del territori, sobretot en aquelles àrees de major interès per la connectivitat.	Les NNSS vigents no estableixen criteris concrets per evitar les implantacions.	0	S'especificarà en la normativa proposada la necessitat de garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb d'interès natural, garantir el manteniment de la seva integritat física i funcionalitat ecològica.	2
	1.1.Fomentar sempre que sigui possible, l'ocupació d'espais ja alterats per l'activitat humana o d'interès natural i agrari baix.	Les NNSS vigents la implantació d'altres tipus d'usos en sòls alterats.	0	Es proposa la seva incorporació	0
	1.3.Assegurar el manteniment de la connectivitat en la xarxa de camins rurals i minimitzar la necessitat de nous camins i accessos privats.	Les NNSS no regulen les línies de connexió amb la xarxa elèctrica de les noves instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables	0	S'incorpora parcialment a la proposta. Es determina que totes les xarxes de serveis hauran de ser soterrades, però Es no es limita l'obertura de nous camins i accessos privats.	1

	3.3. Garantir la proporcionalitat de les instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica amb el seu entorn i el respecte al model parcel·lari existent, així com la seva adaptació als elements que configuren el paisatge (marges, arbrat, etc.).	Les NNSS preveuen en la normativa la regulació de les parcel·lacions o segregacions, però només amb la finalitat agrològica (art.166).	1	S'incorpora a la proposta i s'estableixen criteris per a la integració paisatgística.	2
	4.2. Preservar els terrenys inundables que formen part de la dinàmica natural dels espais fluvials.	Les NNSS vigents no delimiten les zones potencialment inundables tant sols limiten les construccions i els usos a les determinacions del RDPH (art.195)	0	S'incorpora a la proposta	2
Secundaris	4.3. Minimitzar la impermeabilització del sòl.	Les NNSS vigents no preveuen una regulació per minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de les aigües derivats de la instal·lació de parcs energètics de fonts renovables.	0	Es proposarà que la normativa prohibeixi expressament la impermeabilització dels vials d'accés i de dins de la finca on es situïn les noves instal·lacions	2
	4.1. Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.	Les NNSS vigents estableixen la regulació del sistema Hidrogràfic (art. 171)	1	Es proposarà l'establiment de la normativa la necessitat d'autorització de l'ACA de totes les instal·lacions ubicades en zona de domini públic hidràulic, a més de complir l'establer pel Reglament de Domini Públic Hidràulic.	2
			2		22

7. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

L'alternativa 1 correspon a la proposta final adoptada, ja que obté la millor valoració respecte al compliment dels objectius ambientals dels elements definidors del perfil ambiental.

La proposta de la MP preveu compatibilitzar els usos de generació elèctrica a partir de fonts renovables, amb els valors ambientals i agrològics del municipi per tal de no comprometre el patrimoni ambiental, paisatgístic i cultural del municipi.

A tal efecte, introdueix criteris per tal de regular les implantacions de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, basats en la realitat de la matriu biofísica i ambiental del municipi i de la normativa vigent, establint les distàncies a mantenir amb les edificacions i altres elements d'interès i finalment, s'incorporen criteris paisatgístic per tal de mantenir el mosaic agrari característic de l'entorn i les visuals des dels principals itineraris per al gaudi de la població.

Per tot l'exposat es considera que l'alternativa 1 és la més adequada per tal de donar compliment als objectius ambientals establerts en aquest document, i assegurar la conservació dels valors ambientals i paisatgístics del municipi.

8. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I MESURES CORRECTORES PRELIMINARS

El present apartat pretén sintetitzar aquells vectors ambientals sobre els quals les propostes de la MP podran tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa atenent a les dades analitzades en els apartats precedents.

	Efectes significatius	Avaluació	Mesures correctores
Biodiversitat	Instal·lació de tancaments	COMPATIBLE	Disseny de noves zones de reserva de biodiversitat a l'interior de la planta utilitzant el màxim possible d'espais no alterats durant la fase de construcció. Afavorir la mobilitat de les espècies entre la planta i l'entorn immediat, en instal·lacions de grans dimensions, dissenyar la planta de forma no compacta
Paisatge	Intrusió d'elements antròpics en el paisatge	SEVER	Integrar (ocultar, mimetitzar, naturalitzar, contextualitzar)Disseny de les edificacions (en especial la subestació) d'acord amb les tipologies constructives del territori, emprar colors i materials no discordants amb la matriu del paisatge. Tenir en compte l'efecte acumulatiu, el ritme i la ordenació dels elements

Fauna	Condicionament de la mobilitat (tancaments), col·lisions	MODERAT	Valorar la necessitat de tancaments perimetrals. Utilització de tancaments cinegètics. Evitar elements punxants. Habilitar passos de fauna a la base del tancament.
Vegetació, flora, HIC i usos del sòl	Impacte sobre la flora degut a la instal·lació.	COMPATIBLE	Dissenyar les plantes de forma no compacte. Deixar corredors de vegetació. En cas d'afectació a HIC, quantificar l'impacte i establir mesures compensatòries.
Sòl i Subsol	Problemes d'erosió preexistents, pèrdua de sòl fèrtil, compactació del terreny, contaminació del sòl.	COMPATIBLE	Valorar la necessitat de realitzar un moviment de terres. En cas de moviment de terres es farà un decapatge previ, i conservació d'aquest
Aigua	Impacte sobre els drenatges naturals, capacitat d'infiltració.	COMPATIBLE	Adaptar la disposició dels diferents elements i estructures que conformen la instal·lació al relleu del terreny, de manera que respecti les línies d'evacuació del drenatge natural.
Aire	Augment de la contaminació lumínica	MODERAT	Instal·lar enllumenat exterior només en punts indispensables. Allunyar els punts de llum de zones potencials de col·lisió.
Elements Patrimonials	Impactes sobre elements catalogats	COMPATIBLE	Protecció dels elements no catalogats

Canvi climàtic	Reducció de les emissions de GEH. Deslocalització de la producció energètica.	COMPATIBLE	Participació local energètica.

9. CONCLUSIONS

L'aprovació i desenvolupament d'aquesta MP compatibilitza els usos de les instal·lacions solars fotovoltaiques permetent la seva implantació amb els criteris i mesures necessaris per tal de crear la mínima afectació al territori.

Proposa una millora respecte el planejament vigent ja que estableix criteris per la protecció i manteniment dels elements de valor ambiental, agrícola i paisatgístic.

En síntesis, la proposta de la MP estableix unes distàncies mínimes a nuclis urbans, masies, elements patrimonials, etc. per tal d'evitar afectacions.

La normativa també incorpora criteris ambientals i paisatgístics per minimitzar les afectacions a sòls de protecció especial, connectors ecològics i entorns dels cursos fluvials en el traçat de les noves línies d'evacuació.

D'aquesta manera la proposta preserva els principals valors ambientals del municipi i manté la integritat de la unitat del paisatge i els seus elements característics, ubicant les instal·lacions a una distància suficient dels elements de més valor i en enclavaments on no esdevenen elements prominents o en discordança amb les visuals i els fons escènics més emblemàtics.

MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES EN SÒL NO URBANITZABLE

25270 SANT GUIM DE FREIXENET, LA SEGARRA

PROJECTE	MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES EN SÒL NO URBANITZABLE

SITUACIÓ	25270 SANT GUIM DE FREIXENET LA SEGARRA (LLEIDA)

PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SANT GUIM DE FREIXENET

ARQUITECTE	MIQUEL RAJA BORRÀS

DOCUMENTACIÓ ESCRITA	**1- MEMÒRIA INFORMATIVA** 1.1. PREAMBUL I ANTECEDENTS 1.2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL 1.3. COMPETÈNCIA MUNICIPAL 1.4. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT 1.5. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 1.6. JUSTIFICACIÓ DELS INFORMES REBUTS DELS DIFERENTS ORGANISMES 1.7. PLANEJAMENT VIGENT 1.8. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT 1.9. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA, NECESSITAT DE LA INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ ALS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENTS 1.10. JUSTIFICACIÓ DELS ARTICLES 96, 97, 98, 99 I 100 DEL TRLU **2- MEMÒRIA D'ORDENACIÓ** 2.1. OBJECTIU DE LA MODIFICACIÓ 2.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA 2.3. JUSTIFICACIÓ DE LES MESURES DE REGULACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADES 2.4. NORMATIVA URBANÍSTICA 2.5. PLA D'ETAPES 2.6. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA 2.7. AVALUACIÓ AMBIENTAL **ANNEX 1. INFORMES ORGANISMES** **ANNEX 2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET LLEI 16/2019 I ELS CRITERIS D'IMPLANTACIÓ D'ENERGIES RENOVABLES**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (***INFORMATIVA I NO VINCULANT***)	I.01 – SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT, ORTOFOTO I.02a – ZONIFICACIÓ EN SNU I.02b – ZONIFICACIÓ EN SNU I.03a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ NUCLIS URBANS I.03b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ NUCLIS URBANS I.03.1a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ NUCLIS URBANS I.03.1b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ NUCLIS URBANS I.04a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ MASIES I EDIFICACIONS DE CATÀLEG I.04b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ MASIES I EDIFICACIONS DE CATÀLEG I.04.1a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ MASIES I EDIFICACIONS DE CATÀLEG I.04.1b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ MASIES I EDIFICACIONS DE CATÀLEG I.05a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I.05b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I.05.1a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I.05.1b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I.06a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I.06b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I.06.1a – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I.06.1b – DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I.07a – MAPA DE PENDENTS >20% I.07b – MAPA DE PENDENTS >20% I.08a – COBERTES DEL SÒL I.08b – COBERTES DEL SÒL I.09a – LÍNIES ELÈCTRIQUES, PARCS EÒLICS I FOTOVOLTAICS EXISTENTS I.09b – LÍNIES ELÈCTRIQUES, PARCS EÒLICS I FOTOVOLTAICS EXISTENTS I.10a – ZONES APTES PER A LA UBICACIÓ DE PARCS EÒLICS I.10b – ZONES APTES PER A LA UBICACIÓ DE PARCS EÒLICS I.11a – ZONES APTES PER A LA UBICACIÓ DE PARCS FOTOVOLTAICS I.11b – ZONES APTES PER A LA UBICACIÓ DE PARCS FOTOVOLTAICS I.12 – SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

Modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1. PREAMBUL I ANTECEDENTS

El terme municipal de Sant Guim de Freixenet, antigament també anomenat Pineda de Segarra, té una extensió de 25,10 km² i està situat a la comarca de la Segarra.

Limita amb els municipis de la comarca de l'Anoia de Pujalt al nord, Veciana al nord-est i Copons a l'est, amb l'enclavament de Santa Maria del Camí al sud-est (pertanyent a Veciana), amb Argençola i Montmaneu al sud, i ja a la comarca de la Segarra, amb Ribera d'Ondara a l'oest i amb Estaràs al nord-oest.

Aquest municipi es localitza a les cotes altes de l'altiplà central de la Segarra, a 750 metres sobre el nivell del mar, en la divisòria d'aigües entre les conques hidrogràfiques del Segre i del Llobregat. Concretament, el seu territori s'estén entre les capçaleres dels rius Sió, d'Ondara i l'Anoia.

L'any 2023 el terme municipal de Sant Guim de Freixenet tenia 1.152 habitants i disposa de un nucli central de població i 10 nuclis agregats.

El nucli central que respon al mateix nom que el municipi – Sant Guim de Freixenet – i deu nuclis agregats més: Altadill, Amorós, el Castell de Santa Maria, Freixenet de Segarra, Melió, Palamós, la Rabassa, Sant Guim de la Rabassa, Sendomí i la Tallada.

La regulació urbanística de Sant Guim de Freixenet ve determinada per les *Normes Subsidiàries de planejament* (en endavant NNSS), aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 06 de setembre del 1989 i publicades a efectes executius al DOGC en data 17 de novembre del 1989, així com el Text Refós de les NNSS, amb el vist-i-plau de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 16 de febrer del 2006 i publicades a efectes executius al DOGC en data 31 de març del 2006.

Quan es va iniciar la tramitació de les NNSS les instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) i la implantació d'aquestes instal·lacions al municipi i en els seus límits era inexistent.

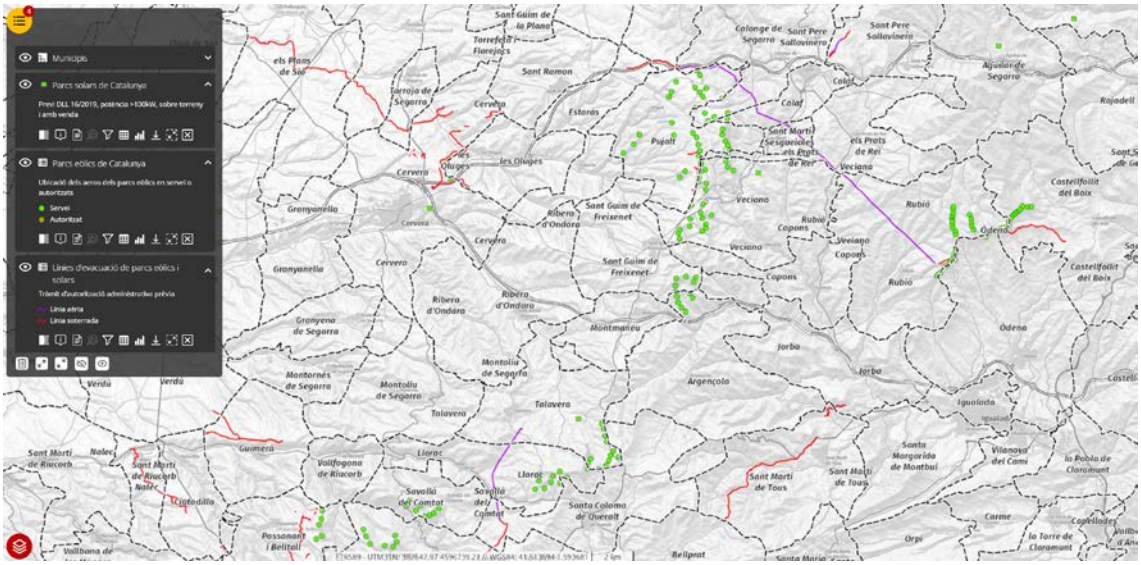
Tampoc preveia, analitzava ni planificava urbanísticament l'ordenació d'aquestes instal·lacions tal i com s'entenen amb la legislació vigent, ni tampoc feia referència a possibles instal·lacions eòliques ni fotovoltaiques al municipi, ni prevenia possibles impactes negatius sobre el territori originats per les mateixes.

Els primers Parcs eòlics a la zona daten de l'any 2008 (municipis Conesa, Talavera, Llorach), i posteriorment se'n van crear més als municipis de Santa Coloma de Queralt, Savallà, Forès o Passanant.

Actualment també existeixen parcs eòlics al municipi de Veciana i d'Argençola. Aquest últim a més a més també afecta al municipi de Sant Guim de Freixenet amb la localització de diversos aerogeneradors del parc eòlic Turó del Magre.

En canvi, únicament es té coneixement d'un petit parc fotovoltaic al municipi de Civit a dia d'avui.

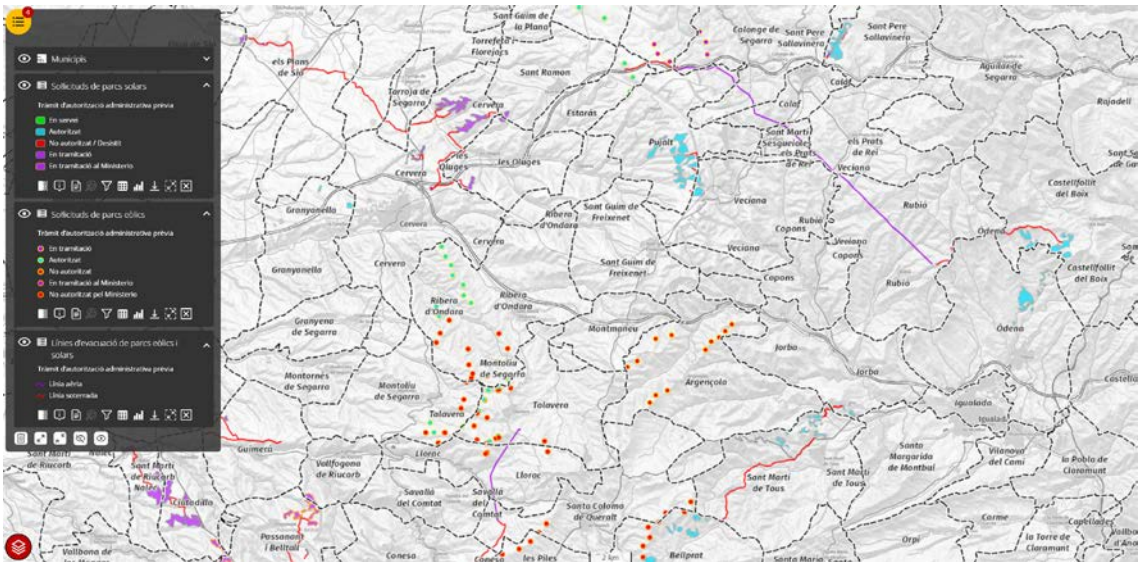
A continuació es mostren els parcs eòlics i fotovoltaics existents als entorns del municipi de Sant Guim de Freixenet segons dades del Visor Hipermapa de la Generalitat de Catalunya:



Visor Hipermapa de la Generalitat de Catalunya

La normativa catalana recentment aprovada (Decret Llei 16/2019, de 26.11) i l'estatal han propiciat una allau d'avantprojectes a les Comarques de La Segarra, l'Anoia i La Conca de Barberà sense ordre ni planificació prèvia, que sovint es solapen, i poden causar un impacte paisatgístic greu al nostre municipi, principalment per les seves dimensions i múltiples línies d'evacuació.

En la següent imatge, extreta també del Visor Hipermapa de la Generalitat de Catalunya, es pot observar clarament com la majoria de propostes existents actualment es troben concentrades a les comarques esmentades de La Segarra, l'Anoia i La Conca de Barberà, causant un excés de possibles instal·lacions en aquesta zona en contra de les mesures que determina el propi Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que determina que cal tenir en compte l'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics.



Visor Hipermapa de la Generalitat de Catalunya

De la mateixa manera que en una mateixa zona no es poden admetre edificis de PB+10 al costat d'edificis de PB+1, tampoc sembla coherent ni sostenible barrejar en el paisatge aerogeneradors com els existents de 125 metres d'alçada amb nous aerogeneradors de 200 metres d'alçada amb més capacitat de producció. S'ha de perseguir la utilització de les millors tècniques disponibles per augmentar la capacitat de producció dels aerogeneradors sense augmentar la seva mida.

Seguit aquesta línia de coherència i sostenibilitat, de la mateixa manera que totes les cases del municipi tenen una xarxa comuna de clavegueram, subministrament elèctric, etc., i ni es planteja que cada casa tingui la seva pròpia xarxa de clavegueram fins a la depuradora municipal ni la seva pròpia línia elèctrica fins a la subestació pertinent, tampoc resulta lògic ni coherent que cada parc eòlic traci les seves pròpies línies d'evacuació de l'energia fins a la subestació comuna a totes elles.

Correspon a l'administració urbanística i al planejament ordenar aquestes tipologies i homogeneïtzar-les per minimitzar el seu impacte visual i paisatgístic i mantenir l'harmonia de l'entorn, i planificar línies conjuntes d'evacuació unificada de l'energia aprofitant els traçats dels parcs ja existents, si cal augmentant la seva dimensió i/o capacitat i establint les servitud forçoses que convingui a l'interès públic i general del territori.

Els avantprojectes referits posen de manifest els següents punts:

- L'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics en determinades parts del territori.

- La falta de model cap a una transició energètica neutra en emissions, democràtica i que garanteixi el dret a l'energia com a bé comú, com fixa la llei 16/2017 del canvi climàtic.

- La falta de planificació d'estratègia territorial per a la implantació de les instal·lacions d'energia renovable a Catalunya.

- La impossibilitat d'una implantació participada pels territoris en la planificació d'aquestes polítiques climàtiques.

A més a més, també es té coneixement de diverses consultes, tant als municipis limítrofs com al propi municipi, sobre la instal·lació de parcs fotovoltaics de grans dimensions, en algun cas de més de 100 Ha.

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el municipi de Sant Guim de Freixenet està a favor de les energies renovables i vol contribuir i de fet contribueix a la seva producció, sempre, però, de manera planificada i evitant-ne la seva massificació. Les instal·lacions de producció d'energies renovables s'haurien d'implantar de forma ordenada i sostenible, d'acord amb la normativa urbanística municipal, i amb el màxim respecte al medi ambient i paisatge, tot tenint en compte la veu del territori.

És per aquest motiu que es realitza la present modificació de les NNSS del municipi de Sant Guim de Freixenet, per tal de definir una regulació urbanística per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables al municipi.

Així doncs, l'objectiu de la present modificació consisteix en la incorporació de dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

1.2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

Aquesta modificació es troba emmarcada pels següents textos legals:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC), amb les modificacions corresponents a:

   - La Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres. (Correcció d'errada en el DOGC núm. 5966, pàg. 485674, de 19.9.2011).

   - La Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC)

   - La Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

   - La Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

   - La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

   - El recurs d'inconstitucionalitat núm. 6513-2014, interposat pel president del Govern en relació amb diversos preceptes de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic de Catalunya (sentència).

   - La Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

   - Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

   - Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

   - Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023

2. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

3. El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions corresponents a:

   - El Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de reallotjament.

   - La Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

   - La Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- La Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

- Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 303/2011 (declara l'article 122 nul).

- La Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

- La Sentència i una interlocutòria explicativa de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 341/11 (declara l'article 122 nul).

- Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

- Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

4. El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb les modificacions corresponents a:

   - La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

   - La Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

5. El Reial Decret 1492/2011, de 24-10-2011, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Tot això permet la tramitació fins a l'aprovació definitiva de documents de modificació de les normatives del planejament general vigents.

1.3. COMPETÈNCIA MUNICIPAL

Les determinacions contingudes en aquest document de modificació no presenten efectes que puguin alterar la coherència amb la planificació territorial, pel que fa a la cohesió territorial i a l'organització correcta del desenvolupament urbà, ni la compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal ni les infraestructures de caràcter local. Tampoc té problemes de compatibilitat amb el risc preexistent, d'acord amb els indicadors dels riscs geològics i de protecció civil disponibles, ni sobre la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible, ni sobre l'adequació a les polítiques supramunicipals de sòl, d'habitatge, de gestió dels recursos naturals ni de protecció del patrimoni cultural, natural i científic.

D'altra banda, aquesta modificació s'ajusta al que preveu el marc legal vigent en relació a la tramitació del planejament urbanístic, el sotmetre's a les determinacions pròpies del

planejament urbanístic de rang superior, l'adequació a la legislació sectorial i urbanística i el respecte a la interdicció de l'arbitrarietat.

Per tot això, podem entendre que aquesta modificació no presenta aspectes que puguin incidir sobre criteris de supramunicipalitat ni de legalitat d'acord amb el que preveu l'article 85.2 i 85.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, i que podessin justificar la denegació de la seva aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme o la seva suspensió amb prescripcions vinculants tal com estableix l'article 85.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

1.4. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació de les NNSS de Sant Guim de Freixenet venen regulades per l'article 76.2, en relació a l'article 96 del DL 1/2010. D'acord amb aquestes determinacions, la iniciativa és pública i correspon a l'Ajuntament.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85.1, 85.4 i 85.5 del DL 1/2010, en relació a l'article 96 segons el quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial.

Les competències per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació venen regulades per l'article 80 del DL 1/2010, segons el qual l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

1.5. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit afectat per la present modificació és el sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, concretament les determinacions referents a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en el municipi de Sant Guim de Freixenet. Es preveu la incorporació de dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable del municipi.

1.6. JUSTIFICACIÓ DELS INFORMES I AL·LEGACIONS REBUTS DELS DIFERENTS ORGANISMES I PARTICULARS RESPECTIVAMENT

A continuació es justifiquen les respostes als diferents informes d'organismes públics rebuts en relació a la present Modificació pel que fa als requeriments i/o comentaris realitzats en cada informe:

- **Generalitat de Catalunya**
  Departament de Cultura
  Secretaria General
  Serveis Territorials a Lleida (04 octubre de 2024)

  S'emet informe favorable en relació a la Modificació del text refós de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, amb la condició que es modifiqui el redactat dels articles 163bis i 163ter en els termes exposats en l'informe.

Tenint en compte que algunes de les consideracions exposades en l'informe fan relació als futurs Projectes que s'hauran de redactar per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques, únicament s'han afegit als articles 184 i 184bis les consideracions pròpies de la normativa urbanística i s'han exclòs les consideracions pròpies dels projectes executius.

- ***Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico***
  Confederación Hidrográfica del Ebro **(16 octubre de 2024)**

  Des del punt de vista mediambiental s'emet informe favorable en relació a la Modificació del text refós de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, ja que els efectes previstos s'estimen compatibles en relació al sistema hídric.

- **Generalitat de Catalunya**
  Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
  Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (06 novembre de 2024)

  El document de proposta aportat no només no considera els documents com a guia sinó que els incorpora directament en el redactat normatiu, aspecte que no és jurídicament correcte.

  La normativa proposada té en compte els documents de Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable a Catalunya(22/12/2022) i de Criteris per a la implantació de parcs eòlics a Catalunya (04/04/2024) com a guia per a la seva redacció, però s'eliminen les esmenes de caràcter normatiu en relació a aquests documents guia.

  Amb caràcter general, cal dir que la proposta no justifica ni analitza els motius i especificitats que motiven el redactat normatiu proposat, aspecte fonamental que cal considerar i esmenar.

  S'incorpora com a document annex un informe que justifica que la normativa proposada s'ajusta als paràmetres establerts pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i als documents de Criteris per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques redactats per la Generalitat de Catalunya.

  Pel que fa a les distàncies mínimes establertes, tant a nuclis urbans, a masies, a habitatges existents en el sòl no urbanitzable i a elements inventariats, cal aportar una justificació de les causes que motiven el paràmetre proposat.

  Es justifiquen les causes que motiven les distàncies mínimes establertes, tant a nuclis urbans, a masies, a habitatges existents en sòl no urbanitzable i a elements inventariats, i aquestes s'ajusten als paràmetres definits pel Decret Llei 16/2019 i pels documents de Criteris per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques.

  També en relació a les distàncies mínimes respecte a nuclis urbans, caldria concretar, en fases posteriors de tràmit, que aquesta distància no pot afectar en cap cas als municipis dels termes municipals confrontants.

  En la documentació gràfica s'han eliminat totes les taques definides per a les distàncies mínimes que quedaven fora del terme municipal, ja que la normativa proposada únicament afecta al municipi de Sant Guim de Freixenet. A més a més, s'ha especificat a la documentació gràfica que els plànols són orientatius i no vinculants.

En relació a les xarxes d'evacuació, es valora positivament concretar que les noves xarxes de servei aniran soterrades, excepte les vies general d'evacuació. D'altra banda, es considera molt restrictiu a nivell tècnic obligar a unificar les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi, de manera que es considera adient modificar l'obligació per una priorització.

Es modifica el redactat dels punts de la normativa proposada que obligaven a unificar les xarxes d'evacuació dins del municipi per tal de prioritzar la seva unificació enlloc d'obligar.

Cal suprimir l'obligació de tramitar o sotmetre els projectes a avaluació d'impacte ambiental ordinària, en tant és un tema de legislació sectorial.

Es suprimeix de la normativa proposada la obligació de tramitar o sotmetre els projectes a avaluació d'impacte ambiental ordinària, en tant és un tema de legislació sectorial.

Es recomana eliminar els punts o) de l'art. 163bis i q) de l'art 163ter referents a comprovar els objectius de qualitat acústica dels projectes per part de l'ajuntament, en tant no és objecte de regulació per part de l'ens municipal.

Es suprimeixen els punts o) de l'article 163bis i q) de l'article 163ter referents a comprovar els objectius de qualitat acústica dels projectes per part de l'ajuntament, en tant no és objecte de regulació per part de l'ens municipal.

Cal eliminar l'obligació d'unificar les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents al territori, en tant és un tema tècnic que pot anar evolucionant i no és un aspecte de regulació urbanística.

Es suprimeix la obligació d'unificar les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents al territori, i s'estableix coma priorització aquesta unificació.

Es considera convenient proposar una regulació urbanística que tingui en compte els diferents tipus, classes i categories de sòls i les seves proteccions, segons s'estableix en el Pla territorial parcial i planejament urbanístic municipal vigents, analitzant les diferents ubicacions resultants de la nova regulació i l'impacte que aquest tipus d'instal·lacions hi poden ocasionar i justificant, així, la distància de protecció proposada.

El Pla Territorial parcial ja és normatiu i, per tant, la present normativa no entra a regular aspectes que ja regulen normatives de caire superior.

Cal justificar els motius que motiven prohibir directament les plantes solars fotovoltaiques en tota una qualificació urbanística del municipi.

Es manté la prohibició d'ubicar plantes solars en sòls de protecció especial, de forts pendents i de caràcter forestal ja que el municipi disposa de suficient sòl agrícola per a la implantació d'aquestes instal·lacions. En la resta de sòls es permet la seva ubicació sempre i quan no s'afectin masses arbòries.

Pel que fa al paràmetre proposat de l'ocupació màxima del 10% de la superfície del sòl no urbanitzable, cal justificar-lo.

Es suprimeix de la normativa proposada la ocupació màxima del 10% de la superfície del sòl no urbanitzable.

També en fases posteriors de tràmit, cal aportar l'informe de sostenibilitat econòmica. Si aquest no té afectació a les finances públiques, s'ha de concretar, però en tot cas ha de formar part del document.

S'afegeix un punt a la memòria del present document per justificar la innecessarietat d'aportar el corresponent estudi de sostenibilitat econòmica, ja que la present modificació només afecta a dos articles de la normativa.

Es recomana ficar com a normativa vigent solament els articles que es proposa modificar.

La normativa vigent fa esment a tots als articles que afecten al sòl no urbanitzable a nivell informatiu, i s'especifica explícitament que la present modificació únicament afecta a dos articles.

Tant en l'art. 163bis com en l'art. 163ter, apartat b), el municipi disposa de Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals. Per tant, s'ha de treure de la normativa proposada la condició "si se'n disposa" i concretar que en les masies que fixa el Catàleg.

Es suprimeix del punt b) dels articles 163bis i 163ter la condició "si se'n disposa" referent al Catàleg de masies, ja que el municipi de Sant Guim de Freixenet ja disposa de Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals.

Quan es regulen les distàncies a habitatges existents en el sòl no urbanitzable, cal concretar que són habitatges legalment implantats.

En els apartats en els que es regulen les distàncies a habitatges existents en sòl no urbanitzable es concreta que són habitatges legalment implantats.

- **Agència Catalana de l'Aigua (19 novembre de 2024)**

  Des del punt de vista del vector aigua s'emet informe favorable ja que la Modificació proposada no preveu efectes significatius sobre el medi ambient.

- **Generalitat de Catalunya**
  Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
  Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida (29 novembre de 2024)

  S'emet informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del text refós de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

  Es suprimeixen els apartats m i o dels articles 163 bis i 163 ter, respectivament, relatius a la necessitat de sotmetre els projectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

  Es dona compliment a les determinacions de l'informe emès per part del Departament de Cultural pel que fa a les consideracions pròpies de la normativa urbanística.

1.7. PLANEJAMENT VIGENT

La regulació urbanística de Sant Guim de Freixenet ve determinada per les *Normes Subsidiàries de planejament* (en endavant NNSS), aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 06 de setembre del 1989 i publicades a efectes

executius al DOGC en data 17 de novembre del 1989, així com el Text Refós de les NNSS, amb el vist-i-plau de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 16 de febrer del 2006 i publicades a efectes executius al DOGC en data 31 de març del 2006.

L'àmbit de la present modificació afecta a les zones de Sòl No Urbanitzable del municipi amb la qualificació de Sòl No Urbanitzable Ordinari, Clau 9; Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures, Clau 10; Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11; i Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12.

Es creen dos nous articles 163bis i 163ter per regular els parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaiques respectivament. La resta d'articles del 156 al 172 del Capítol VI regulen les zones del sòl no urbanitzable, però no es modifiquen en el present document i únicament s'anomenen com a informació. Aquests articles actualment determinen el següent:

Els articles del 156 al 172 del Capítol VI regulen el sòl no urbanitzable del municipi de Sant Guim de Freixenet i determinen el següent:

CAPITOL VI – REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Art. 156: Definició, finalitat i tipus.

1. El sòl no urbanitzable comprèn els sectors del territori delimitats per aquestes Normes Subsidiàries com àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització compacta i de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de la comarca i la continuïtat de l'entorn de la vila.

2. Es diferencien quatre tipus de sòl no urbanitzable :

a) Sòl no urbanitzable ordinari (clau 9)

b) Àrees de protecció dels sistemes generals i infraestructures (clau 10).

c) Àrees de Protecció d'Interès Ecològic (clau 11).

d) Protecció d'edificis i elements i del seu entorn (clau12).

Art. 157: Desenvolupament de les Normes Subsidiàries.

1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions de les Normes Subsidiàries, excepte per a regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per a augmentar la superfície establerta com a mínima per a finques.

3. El planejament especial podrà tenir les finalitats previstes a l'apartat b. de l'article 13 d'aquestes Normes.

4. Els Plans Especials de qualsevol tipus, que persegueixen objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixen en el territori qualificat com a sòl urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries.

Art. 158: Vies rurals

1. No podrà obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat si no esta expressament prevista en aquestes Normes Subsidiàries o en els Plans especials que en sòl no urbanitzable poden desenvolupar-lo, o en els Plans o Programes de l'Administració d'Agricultura.

2. Tampoc podrà modificar-se el perfil longitudinal i transversal dels camins i vies rurals sense la corresponent llicència municipal. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques.

Art. 159: Parcel·lacions i segregacions

1. Queden prohibides les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que donin lloc a qualsevol de les situacions següents:

a) Originar superfícies inferiors a les previstes en aquestes Normes Subsidiàries i en les documents urbanístics que el desenvolupen.

b) Que suposin més d'un fraccionament, encara que sigui successiu en el temps, que origini finques de superfície inferior al doble de les dimensions mínimes a que fa referència la lletra anterior.

c) Que no tinguin accés directes a les carreteres, camins, vies rurals, pistes forestals i demés vialitat de domini públic. La condició establerta a la lletra b) podrà ésser excepcionada mitjançant els Plans Especials que desenvolupin les Normes Subsidiàries.

2. Als efectes d'aplicació del que disposa l'epígraf anterior, estableix el següent:

a) Es consideren incorporats a la documentació d'aquestes Normes Subsidiàries els corresponents plànols cadastrals i de carreteres, camins, vies rurals i pistes forestals existents amb anterioritat a l'aprovació d'aquestes Normes Subsidiàries.

b) Es preceptiva la sol·licitud de llicència per a la realització de parcel·lacions, divisions o segregacions en qualsevol indret del terme municipal.

Art. 160: Condicions per als habitatges.

Els habitatges que es realitzin en sòl no urbanitzable hauran de complir les condicions següents:

1. Autorització d'acord amb el procediment previst a l'article 44 de Reglament de Gestió Urbanística.

2. Modalitat unifamiliar.

3. S'hauran de complir les determinacions sobre prevenció de la formació de nuclis de població i les condicions d'edificació que per la seva situació els siguin aplicables.

Art. 161: Nucli de població

1. Als efectes previstos a la lletra c) de l'article 93 del Reglament de Planejament, es considerarà que existeix nucli de població quan es pretengui edificar en una distància inferior a 40 m., a comptar entre qualsevol dels murs exteriors de l'edificació preexistent i el centre de gravetat de l'edificació de l'edificació projectada.

2. Excepcionalment, no es considera que hi ha perill de formació de nucli de població quan les respectives edificacions considerades estiguin a ambdós costats d'un vial.

3. En qualsevol cas, es considerarà que s'origina la formació de nucli població quan hi hagi més de sis edificacions en el cercle de 1 Ha. De superfície, centrat en qualsevol de les edificacions preexistents.

4. Es considerarà també que s'origina la formació de nucli de població quan es produeixin segregacions i divisions de finques en el sòl no urbanitzable per sota de les unitats mínimes de conreu establertes pel Departament d'Agricultura que són de 4,5 Ha. en terrenys de secà i de 1 Ha. en regadiu.

5. En els enclaus agrícoles existents en el moment de l'aprovació d'aquestes Normes Subsidiàries, s'admet l'addició, al marge de les regles anteriors, d'un nombre d'habitatges que no superi la quarta part dels preexistents. En tot cas s'admet l'ampliació dels mateixos.

Art. 162: Instal·lacions d'utilitat pública

1. Amb excepció de l'ús d'habitatge unifamiliar, dels usos agrícoles, ramaders i forestals i de les instal·lacions d'obres públiques, les altres activitats i construccions només es poden autoritzar sí tenen la consideració d'instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que hagin de situar-se en el medi rural.

2. En tots els supòsits hauran de complir-se les determinacions sobre prevenció de la formació de nucli de població i les condicions d'edificació.

3. En la tramitació de les autoritzacions per a instal·lacions d'utilitat pública s'haurà d'observar el següent:

a) El procediment és el previst en l'article 44 de Reglament de Gestió Urbanística.

b) A l'expedient haurà d'acreditar-se l'existència de declaració d'utilitat pública o interès social. Si és el propi Municipi el que efectua l'esmentada declaració s'haurà de tramitar de manera independent amb l'obertura d'un període d'informació pública per aquests sols efectes. També hauran d'assenyalar-se de forma expressa les raons en què es bassa la necessitat de situar la instal·lació en qüestió en el medi rural.

c) A la Memòria del projecte s'haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes en ordre a l'equilibri ecològic, a les condicions naturals del sector o als valors paisatgístics.

Art. 163: Instal·lacions d'obres públiques.

D'acord amb el que preveu l'article 86 de la Llei de Sòl, es poden autoritzar construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, conservació i servei d'obres públiques. En qualsevol cas, s'hauran d'observar les determinacions sobre emplaçament i condicions d'edificació aplicades.

SOL NO URBANITZABLE ORDINARI (Clau 9)

**** ** Art. 164: Condicions d'ordenació i edificació***

Les indicacions que es produeixin en aquests tipus de sòl, llevat del que es disposa a l'article següent, hauran d'observar, a més de les condicions que els siguin aplicables per raons de procediment o de caràcter general, les prescripcions següents:

1. La finca mínima es fixa en quatre hectàrees i mitja (45.000m²) per terrenys de secà i en una hectàrea (10.000m²) en terrenys de regadiu, segons l'establert en la Llei d'Unitats mínimes de Conreu de la Generalitat de Catalunya.

*** 2. L'ocupació màxima per l'edificació serà de del cinc per cent de la superfície total de la finca (5%) excepte pel que s'estableix específicament en l'art. 165 per a les construccions agràries i ramaderes.*

3. L'ús és per a construccions agrícoles amb un habitatge unifamiliar com a màxim, destinat al treballador agrícola.

4. El terreny no ocupat per l'edificació s'haurà de condicionar amb arbres segons les característiques de l'ambient rural.

5. Les edificacions i instal·lacions hauran d'ésser aïllades i separades de tots els límits de la finca, almenys 10m. S'exceptuen, pel que fa al límit de vials, les instal·lacions lligades al servei de la carretera. La distància esmentada es compta respecte del vial de servei, si aquest és obligatori.

*** 6. L'alçada màxima de l'edificació serà de 7,50m excepte pel que s'estableix a l'art. 165 respecte de les construccions agràries i ramaderes. Només es permeten edificacions en planta baixa. Tanmateix, es podrà autoritzar una planta pis, la superfície de la qual no superi el terç de la planta baixa. L'alçada màxima només es pot sobrepassar per instal·lacions tècniques, com ara dipòsits, xemeneies, etc., essent la projecció horitzontal en planta menor del 10 % de la construcció a edificar.*

7. Només es podran autoritzar les construccions que previnguin el corresponent sistema de depuració d'aigües residuals.

** 8. Les construccions i edificacions amb façana a les carreteres compliran el fixat en la reglamentació especifica de carreteres. Les edificacions es situaran a un mínim de:*
12m. de l'eix del camí en camins de la xarxa viària bàsica
6m. de l'eix del camí en la resta de camins
Les tanques de la parcel·la es situaran a un mínim de 3m. de la vora del camí.

*** 9. Totes les finques resultants de les finques que sol·licitin llicència de segregació hauran de complir amb la parcel·la mínima i amb tots els paràmetres urbanístics d'aquestes normes.*

** Nou redactat de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament per a la classificació dels vials en sòl no urbanitzable i per a la precisió del seu grau de protecció. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 5 d'abril de 2000.*

*** Nou redactat de la modificació puntual dels articles 164 i 165 de les NNSS de Sant Guim de Freixenet. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 23 de juliol de 2014.*

***** Art. 165: Construccions destinades a activitats agràries i ramaderes***

1. DEFINICIÓ

Es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, o en general agrària, a més de les construccions destinades a la criança d'animals o a les activitats complementaries del conreu d'espècies vegetals, les instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació: magatzematge, conservació, manipulació, envasat, o la transformació de productes (fermentació, secat, polvorització i premsat), i prestació de serveis en els termes que preveu l'art. 84 RLU.

2. ADEUACIÓ PAISATGÍSTICA

- Cal garantir la integració paisatgística i minimitzar l'impacte visual de les instal·lacions.

- Les façanes hauran de comptar amb arrebossat i pintat, excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist i tingui un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i de cobertes seran clars de la gamma terrosa.

- E els llocs amb arbrat,e s projectarà i plantarà la llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 10 metres a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

3. CONDICIONS PER LES CONSTRUCCIONS VINCULDAES A U NA EXPLOTACIÓ AGRÀRIA O RAMADERA

Les construccions destinades a ús de magatzem de productes agrícoles, eines de camp i de maquinària i les destinades a l'elaboració artesanal de productes, així com les destinades a una explotació ramadera han de complir les següents condicions:

a) Condicions de vinculació i finca mínima:

- Caldrà justificar la necessitat de c onstrucció en r elació a l 'explotació agrària, considerant explotació el conjunt de finques adscrites a l'activitat agrícola i ramadera.

- No seran edificables les finques inferiors a 2.500 m².

b) Condicions de localització:

- Les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20% i es separaran una distància mínima de 5 metres dels límits de propietat o partions de finca, excepte per les distàncies al sistema viari i hidrogràfic que venen determinades a l'art. 164 d'aquestes normes urbanístiques i per l'aplicació de les normatives sectorials.

c) Condicions de volum i ocupació màxima:

- L'ocupació màxima de l 'edificació serà del 15% de la superfície de l a finca o c onjunt de finques que constitueixin l'explotació excepte en el cas de instal·lacions situades en s òl no urbanitzable qualificat pel Pla territorial Parcial de Ponent coma protecció especial de calor natural i de connexió, en les que l'ocupació màxima serà del 5%.

- Si l'explotació està formada per vàries finques es podrà comptabilitzar l'ocupació de l'edificació respecte de la totalitat o part d'aquestes finques, si bé no es podrà ocupar en c ap cas més del 3=% de l a finca on e s situï l'edificació. Les finques respecte de l es quals es computi l'ocupació hauran de r estar vinculades mitjançant inscripció en el Registre de la propietat a aquella en la que s'hagi d'implantar l'edificació.

- Les construccions seran de planta baixa, amb una alçada reguladora màxima de 9,00 metres comptabilitzats des de l'arrencada del pendent de coberta. S'exceptuarà d'aquesta condició les edificacions i explotacions existents amb més d'una alçada a les que es permetrà mantenir el nombre d'alçades actuals amb una ampliació del 50% de la superfície que efectivament estigui edificada amb llicència municipal, sempre que sigui condició necessària per a la viabilitat de l'activitat.

- Les construccions que superin els 5 m d'alçada s'hauran de separar de les partions a altres finques un mínim de l'alçada que assoleixen.

- Les construccions noves destinades a activitats ramaderes hauran de mantenir una distància mínima de 500 m del sòl urbà residencial i del sòl urbanitzable delimitat residencial, pel que fa al nucli de Sant Guim, de 300 m per a la resta de nuclis del municipi i de 100 m etres d'habitatges existents en altres finques en sòl no urbanitzable, degudament legalitzats, així com hauran de mantenir la resta de distàncies mínimes establertes en la legislació sectorial.

- Les granges existents situades a menys de 250 m del sòl urbà residencial i del sòl urbanitzable delimitat residencial podran ampliar la superfície sempre i quan no s'aproximin a aquest tipus de sòl i sigui condició necessària per a la viabilitat de l'activitat i ho permeti la normativa sectorial.

- Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotacions de recursos naturals o, en general, rústiques, s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme, si el conjunt de les edificacions d'una sola finca superen algun dels següents paràmetres:

· Ocupació en planta: 500 m²
· Sostre: 1.000 m²

Aquest tràmit no serà exigible. Així com tampoc el compliment de l'ocupació màxima, en el supòsit de projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, les amplien per complir les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de benestar animal.

*** Nou redactat de la modificació puntual dels articles 164 i 165 de les NNSS de Sant Guim de Freixenet. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 23 de juliol de 2014.*

Art. 166: Usos permesos

a) Sempre que es respectin les condicions d'edificació establertes per aquest tipus de sòl s'admeten usos:

- Habitatge unifamiliar destinat al treballador agrícola.

- Als usos agrícoles, ramaders i forestals, així com les activitats directament vinculades a ell, però no als usos industrials agropecuaris, a excepció de les granges.

- Els usos directament lligats al servei destinats als usuaris de la carretera o al manteniment de la carretera.

- L'ús extractiu.

- Educatiu, Sanitari-Assitencial, Socio-cultural i recreatiu.

ÀREES DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS I INFRAECTRUCTURES (Clau 10)

Art. 167: Definició

Comprèn els sòls immediats a les carreteres, camins i infraestructures vàries.

**** Art. 168: Condicions d'ordenació i edificació***

Amb caràcter general les condicions d'edificació en aquestes àrees seran les permeses en les àrees contigües en que es troba el sistema o infraestructura. En cas de trobar-se en el límit entre dues àrees predominarà l'àrea que suposi una major protecció del sistema.

Aquestes condicions queden restringides per les següents determinacions:

a) Carreteres: Legislació específica de carreteres.

b) Camins: S'atendrà al que es disposa per al sòl no urbanitzable ordinari, clau 9, i d'acord al plànol de catalogació dels camins rurals.

c) Infraestructures,(depuració i abocador d'escombreries):

Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació en un radi de 100m. entorn a l'ubicació del servei.

**** Art. 168-bis: xarxa viària bàsica de camins rurals***

Als efectes del compliment de les disposicions que regulen el sòl no urbanitzable, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori, i que s'incorpora al plànol –"Règim del Sòl. Terme municipal". 0.1 de les NNSS municipals – els camins rurals i pistes forestals que s'integren a la xarxa viària bàsica.

També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat per l'Administració competent en la matèria.

**** Art. 168-bis B: Classificació de camins rurals.***

S'estableix dos grups de camins dins el sòl no urbanitzable. Per un costat, la xarxa viària bàsica i per l'altre la xarxa secundaria.

En la xarxa secundaria s'inclouen tots els camins menys els que s'engloben dins la Xarxa Bàsica de Camins Rurals.

a) CRITERIS DE CLASSIFICACIÓ

Per a la definició de la xarxa bàsica s'han tingut en compte els següents criteris.

A.- Que tots els nuclis de població tinguin, al menys, una via de comunicació amb el nucli de població principal.

B.- Que afavoreixi l'accessibilitat a les vies de comunicació territorials més properes.

C.- Que quedi assegura una bona comunicació entre els diferents nuclis de població i les poblacions més properes d'altres municipis.

D.- Que juntament amb les carreteres que travessen el municipi, es conformi una xarxa que doni servei al territori del terme municipal de manera homogènia i sense que un ample sector quedi infraservit.

b) CONSEQUÈNCIES DE LA CLASSIFICACIÓ.

Conseqüència de la classificació és la primacia de la xarxa bàsica respecte de la resta de vials quant al grau de protecció i el seu manteniment.

c) ANÀLISIS DE LA XARXA PROPOSADA.

De la totalitat del terme municipal, el punt que es troba més allunyat d'una via de comunicació inclosa en la xarxa bàsica és de 1km 650m. Aquest punt es troba en la part més accidentada del municipi, al est, prop de Torregrassa.

La distància promig des de qualsevol punt del terme municipal a un via de comunicació de la xarxa bàsica és entre 500m i 1 km.

La longitud total de la part de xarxa bàsica en sòl no urbanitzable, excloses les carreteres, és de 20km 600m.

d) JUSTIFICACIÓ DE LES DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ DELS CAMINS.

Quan als camins de la xarxa bàsica es manté la distància que proposen les NNSS vigent.

Per a la resta de camins, es proposa una distància de protecció de 6m per els següents motius.

Atès que la xarxa bàsica proposada cobreix adequadament el territori, es creu suficient un menor grau de protecció en la resta dons aquestes són vies de caràcter molt secundari.

D'altra banda, el municipi de Sant Guim de Freixenet, es troba emplaçat en un punt de canvi d'aigües i per tant notablement accidentat. En un 25 % del territori es troben pendents superiors al 100%, a la zona més oriental, bordejant amb la província de Barcelona. La resta del paisatge segueix, de manera més suau, les estribacions de la carena al est.

Aquesta orografia fa que es localitzin tradicionalment les construccions agrícoles al peu dels camins.

Les finques de conreu de la Segarra Alta no permeten l'ús de maquinària d'una amplària superior als 5-7m, dons més enllà d'aquesta mida resulten ineficaces per no adaptar-se al relleu del terreny, al contrari de zones més planeres com les comarques del Pla d'Urgell, Segrià, etc. Per tant, les franges de protecció dels vials secundaris poden resultar sobredimensionades en relació a l'ús agropecuari.

Incorporant, la present regulació normativa, un més alt grau de protecció que el tradicional, es creu suficient la franja total de protecció de 12 m, és a dir, 6m a cada banda de camí mesurats des de l'eix.

** Nou redactat de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament per a la classificació dels vials en sòl no urbanitzable i per a la precisió del seu grau de protecció. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 5 d'abril de 2000.*

ÀREES DE PROTECCIÓ D'INTERÈS ECOLÒGIC (Clau 11)

Art. 169: Definició

Comprèn els sectors de sòl no urbanitzable que pels seus valors forestals, ecològics, paisatgístics o ambientals de caràcter destacat són objecte d'una presentació total.

Aquestes àrees queden definides en el Plànol de Règim de sòl a escala 1/10.000 i els elements a preservar són els següents:

11.1 Rieres i torrents.

11.2 Boscos, jardins i arbres.

11.3 Horts.

Art. 170: Règim urbanístic

Només es poden autoritzar activitats i instal·lacions relacionades amb el valor que es protegeix.

Es prohibeix tots els altres usos i en especial, l'ús extractiu. Es prohibeix la tala d'arbres que no respongui a plans d'explotació forestal previstos per l'Administració d'Agricultura, assegurant, en tot cas, les masses forestals o d'arbrat .

Sense perjudici de l'obligació de sol·licitar altres autoritzacions, serà preceptiva per qualsevol activitat la corresponent llicència municipal, i en especial pels moviments de terres que afectin als llits i a les vores dels torrents i rieres. En la sol·licitud haurà de justificar-se expressament la propietat de la finca i la idoneïtat de l'activitat respecte dels valors protegits. En la llicència municipal es farà constar les mesures que s'han d'adoptar per assegurar en tot moment la preservació total d'aquests sectors.

Art. 171: Àmbits de protecció

a) En els torrents i rieres la protecció afecta a un àmbit definit per una línia als dos costats del llit (peu del terraplè o coronació de desmunt) a una distància de 25 m.

Es prohibeix les obres de canalització dels mateixos, a no ésser que estiguin determinats per l'Administració adient, mantenint-se en tot cas, el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.

b) En els boscos, jardins i arbres l'àmbit de protecció és el que ocupa actualment la vegetació.

c) En els horts l'àmbit de protecció són els sòls actualment destinats a aquests ús.

d) S'aplicarà estrictament la Llei d'Aigües.

PROTECCIO D'EDIFICIS I ELEMENTES I EL SEU ENTORN. (Clau 12)

Art. 172: Definició i regulació

Comprèn els edificis i entorns d'interès històric-artístic-cultural que cal protegir, i en els que només es permeten obres de conservació i millora de l'element protegit.

Els elements a protegir i l'àmbit de protecció són els següents:

12.1 Cementiris: L'entorn fins a una distància mínima de 100m. del seu perímetre

12.2 Les ermites de Sant Joan de Palamós i de Sant Salvador i el Castell de les Vilaltes: L'entorn fins a una distància mínima de150 m.

Els edificis o elements a conservar tindran el tractament fixat per la zona d'Edificis i elements a conservar (clau 7) .

La delimitació dels entorns comporta:

a) Es prohibeix la construcció de qualsevol tipus d'edificació.

b) Es conservaran els cultius actuals.

c) Es prohibeixen els moviments de terres que desfigurin l'entorn.

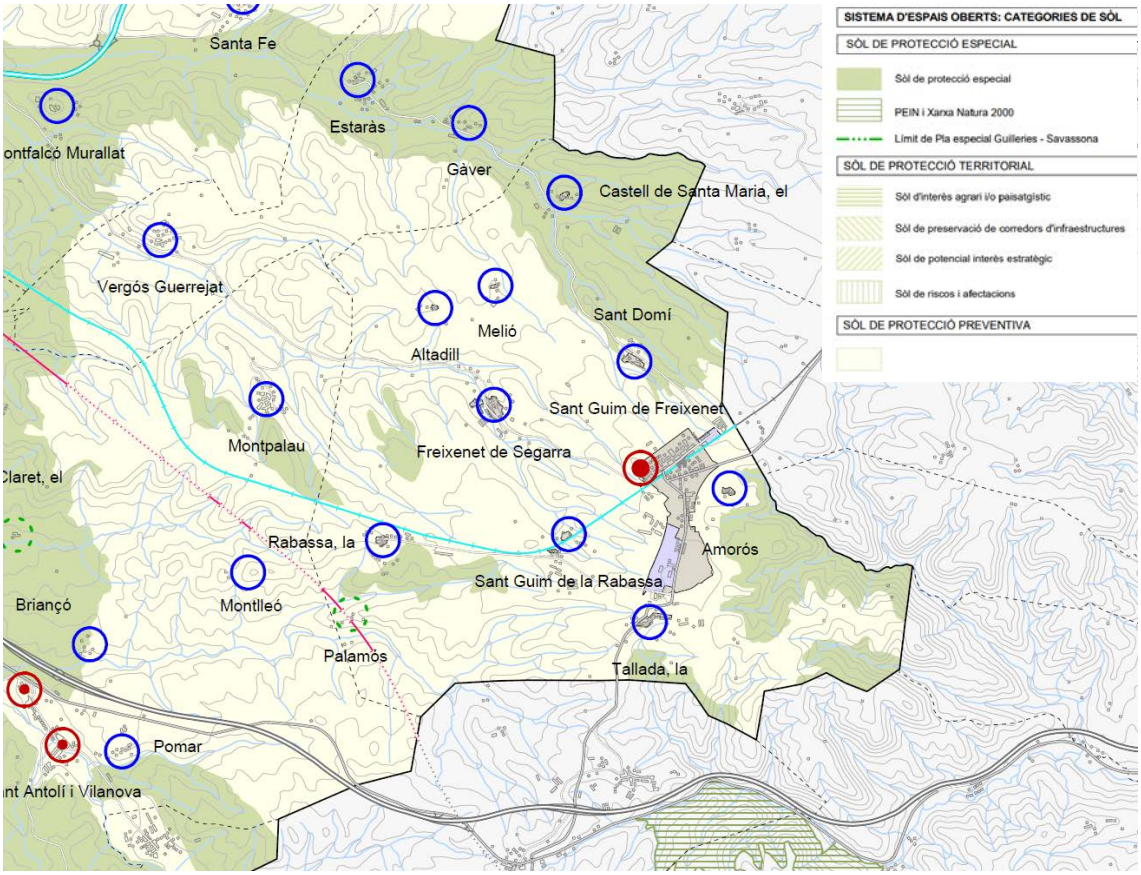
d) Es prohibeix la tala dels arbres existents.

La present modificació preveu incorporar dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics (article 163.bis) i de les plantes solars fotovoltaiques (163.ter) en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

1.8. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT (TERRES DE LLEIDA)

Pel que fa al Pla Territorial Parcial de Ponent (PTPPonent), aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 24 de juliol de 2007, i publicat al DOGC número 4982 de 05 d'octubre de 2007, el municipi de Sant Guim de Freixenet forma part de l'àmbit del sistema d'assentaments de Cervera.

Les determinacions del PTPPonent que afecten al municipi de Sant Guim de Freixenet i a l'àmbit objecte de la present modificació són les següents:



Plànol G Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures del PTPPonent

L'àmbit afectat per la present modificació es correspon a tot el sòl no urbanitzable del municipi de Sant Guim de Freixenet. Tal i com es mostra en el plànol del PTPPonent anterior part del sòl no urbanitzable del municipi es troba en sòl de protecció preventiva i part en sòl de protecció especial.

Els apartats 6 i 7 de l'article 2.6 del PTPPonent defineixen el següent pel que fa a la instal·lació de noves infraestructures en sòl de protecció especial:

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els connectors ecològics, els corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra tindrà en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental serà preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la

inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial haurà de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi haurà de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors per protegir:

a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
b) Fauna de l'entorn
c) Funcions de connectivitat biològica
d) Estabilitat del sòl
e) Funcions hidrològiques
f) Fragmentació del sòl
g) Gestió de residus i aigües residuals
h) Accessibilitat i necessitat de serveis
i) Increment de la freqüentació
j) Patrimoni cultural i històric
k) Patrimoni geològic
l) Zones humides
m) Paisatge
n) Qualitat atmosfèrica
o) Millora esperable de l'espai protegit

1.9. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA, NECESSITAT DE LA INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ ALS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENTS (article 97 del TRLU)

Des de l'aprovació del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, ha crescut l'interès per tal de situar instal·lacions destinades a la producció d'energia eòlica i solar fotovoltaica en la majoria dels municipis.

És per això que des de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet s'ha cregut convenient regular aquest tipus d'instal·lacions per a que no suposi un impacte desmesurat en el conjunt del territori que conforma tot el terme municipal.

La modificació que es proposa es justifica pels següents aspectes:

- Pel propi **interès públic del municipi**, ja que es pretén **preservar els valors paisatgístics d'interès especial**, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.

- Perquè **incorpora les prescripcions adequades perquè** les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i **no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn**.

- Perquè el Text Refós de la Llei d'Urbanisme preveu la possibilitat de modificar puntualment el planejament vigent en funció de les necessitats del municipi (article 96 d'aquesta Llei). Per altra banda, les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet també preveuen, a l'article 7 de les normes urbanístiques, la possibilitat de que aquestes siguin modificades.

Amb els punts exposats, es justifica plenament la conveniència i oportunitat de la tramitació i aprovació, si escau, d'aquesta modificació de planejament.

1.10. JUSTIFICACIÓ DELS ARTICLES 96, 97, 98, 99 I 100 DEL TRLU

La modificació de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet que es planteja:

1. No suposa la alteració substancial dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes ni equipaments esportius i la seva tramitació no caldrà que es subjecti al procediment que estableix l'article 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

2. No comporta major nombre d'habitatges, ni un increment d'edificabilitat residencial o d'altres usos privats, ni un canvi d'usos i la seva tramitació no caldrà que es subjecti al procediment que estableix l'article 99 i 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3. Raona i justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics.

4. No incorre en cap dels supòsits previstos a l'article 97.2 de la Llei segons els quals la modificació hauria de ser valorada negativament.

5. No te per objecte la alteració de la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals i, conseqüentment, no n'altera la superfície i la funcionalitat dels mateixos.

6. No requereix d'un increment de les reserves per a sistemes urbanístics atès que la proposta no suposa un increment de sostre edificable residencial o industrial, ni de la densitat de l'ús residencial sense increment de l'edificabilitat, ni té per objecte la reordenació general de l'àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament.

7. No té per objecte una actuació aïllada de dotació i, conseqüentment, no s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments.

Sant Guim de Freixenet, abril del 2025

El Tècnic Redactor
Miquel Raja i Borràs - *Arquitecte*

2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

Modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable

2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

2.1. OBJECTIU DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet té com a objectiu la incorporació de dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet..

La normativa catalana recentment aprovada (Decret Llei 16/2019, de 26.11) i l'estatal han propiciat una allau d'avantprojectes a les Comarques de La Segarra, l'Anoia i La Conca de Barberà sense ordre ni planificació prèvia, que sovint es solapen, i poden causar un impacte paisatgístic greu al nostre municipi, principalment per les seves dimensions i múltiples línies d'evacuació.

És per aquest motiu que es realitza la present modificació de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet, per tal de definir una regulació urbanística per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables al municipi.

2.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Actualment la regulació urbanística de Sant Guim de Freixenet ve determinada per les *Normes Subsidiàries de planejament* (en endavant NNSS), aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 06 de setembre del 1989 i publicades a efectes executius al DOGC en data 17 de novembre del 1989, així com el Text Refós de les NNSS, amb el vist-i-plau de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 16 de febrer del 2006 i publicades a efectes executius al DOGC en data 31 de març del 2006; i altres modificacions posteriors

L'àmbit de la present modificació afecta a les zones de Sòl No Urbanitzable del municipi amb la qualificació de Sòl No Urbanitzable Ordinari, Clau 9; Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures, Clau 10; Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11; i Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12.

Així doncs, la present modificació preveu incorporar dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics (article 163.bis) i de les plantes solars fotovoltaiques (163.ter) en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

2.3. JUSTIFICACIÓ DE LES MESURES DE REGULACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADES

La implementació de fonts d'energies renovables en sòl no urbanitzable ha de regir-se per uns criteris concrets, a la vegada que és fonamental tenir en compte que bona part d'aquests sòls compten amb algunes singularitats, valors o figures de protecció que els fa incompatibles amb la seva transformació i, per tant, amb la implementació d'aquestes instal·lacions.

La possibilitat de poder encabir algunes instal·lacions en aquest tipus de sòl fa que hagin de definir-se tota una sèrie de criteris per a trobar localitzacions que puguin resultar aptes, al mateix temps que cal tenir uns criteris clars per identificar totes aquelles zones on el seu emplaçament aniria directament en detriment dels valors naturals, agrícoles, patrimonials o de protecció.

En conseqüència, per a la determinació de les zones que potencialment podrien ser objecte d'integrar instal·lacions de producció d'energies renovables, s'han considerat els següents criteris:

- La qualificació del sòl no urbanitzable.

- La proximitat dels nuclis de població.

- L'existència de masies, habitatges i altres edificacions catalogades en sòl no urbanitzable.

- El patrimoni arquitectònic i arqueològic existent.

- El pendent del terreny.

- Capacitat agrològica del sòl.

Cadascun d'aquests criteris pretén justificar l'aptitud de la implantació d'energies renovables, ja siguin parcs eòlics o plantes solars fotovoltaiques, en el sòl no urbanitzable del municipi per tal de generar un plànol general del municipi que determini els terrenys aptes per a la implantació d'aquestes energies renovables.

A continuació es justifica cada un dels criteris establerts per a la determinació de les zones potencialment aptes per a la implantació d'energies renovables:

1. La qualificació del sòl no urbanitzable

El municipi de Sant Guim de Freixenet qualifica els terrenys en sòl no urbanitzable com a Sòl No Urbanitzable Ordinari, Clau 9; Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures, Clau 10; Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11; i Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12.

El Sòl No Urbanitzable Ordinari, Clau 9, contempla el sòl agrícola comú del municipi apte per a activitats agrícoles i/o ramaderes i sense cap grau de protecció especial més enllà de les especificacions pròpies del sòl agrícola ordinari a nivell general.

Les Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures, Clau 10, comprèn els sòls immediats a les carreteres, camins i infraestructures viàries.

Les Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11, comprèn els sectors de sòl no urbanitzable que pels seus valors forestals, ecològics, paisatgístics o ambientals de caràcter destacat són objecte d'una preservació total. Aquestes àrees queden definides en el Plànol de Règim de sòl a escala 1/10.000 i els elements a preservar són les rieres i torrents; els boscos, jardins i arbres; i els horts. En aquests tipus de sòls només es poden autoritzar activitats i instal·lacions relacionades amb el valor que es protegeix.

El sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, comprèn els edificis i entorns d'interès històric-artístic-cultural que cal protegir, i en els que només es permeten obres de conservació i millora de l'element protegit. Els elements a protegir i l'àmbit de protecció es correspon, per una banda als cementiris del municipi; i per altra banda, a les ermites de Sant Joan de Palamós i de Sant Salvador i el Castell de les Vilaltes. Aquests edificis o elements a conservar tindran el tractament fixat per la zona d'Edificis i elements a conservar, Clau 7. Així doncs, la present modificació els considerarà com a elements del patrimoni arquitectònic a efectes de distàncies de protecció per a la instal·lació de parcs eòlics i parcs fotovoltaics.

L'activitat rural al municipi es basa en les activitats agrícoles del territori. Així doncs, tenint en compte el valor agrícola dels sòls qualificats amb la Clau 9, en aquests sòls es considera apta la implantació d'energies renovables, d'acord amb l'establert als articles 47 a 52 del TRLU i 46 a 60 del RLU i el que disposa l'article 2.10 del PTPPonent pel que fa als sòls anomenats de protecció preventiva.

En aquests terrenys hi ha zones incloses en el sòl de protecció especial qualificat pel PTPPonent sobre els quals prevaldrà la regulació de l'article 2.6 del propi PTPPonent.

En els sòl de protecció de sistemes, Clau 10, es considera que aquests sòls no tenen cap grau de protecció a nivell ecològic. Així doncs, en aquests sòls es considera apta la implantació d'energies renovables més enllà de les limitacions que estableixi la legislació específica en matèria de carreteres, camins i infraestructures viàries.

En els sòl de protecció d'interès ecològic, Clau 11, es considera que pels seus valors forestals, ecològics, paisatgístics o ambientals de caràcter destacat són objecte d'una preservació total.

Pel que fa als parcs solars fotovoltaics, la necessitat de grans extensions de sòl per a la seva implantació, fa que tècnicament no sigui viable la ubicació d'aquest tipus d'energies renovables en aquets tipus de sòl, de manera que es consideren zones no aptes per a la implantació de parcs solars fotovoltaics.

Tanmateix, els parcs eòlics no necessiten una gran superfície per a la seva implantació ja que s'estableixen mitjançant la ubicació puntual d'aerogeneradors que preferiblement han d'establir-se en zones altes com ara carenes. Així doncs, aquests sòls es consideren aptes per a la implantació de parcs eòlics sempre d'acord amb l'establert a l'article 2.6 del PTPPonent.

Pel que fa a la clau 12, de protecció d'edificis i elements, tal i com s'ha comentat la present modificació els considerarà com a elements del patrimoni arquitectònic a efectes de distàncies de protecció per a la instal·lació de parcs eòlics i parcs fotovoltaics.

2. La proximitat dels nuclis de població

L'any 2011 el municipi proper de Santa Coloma de Queralt va redactar la *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament consistent en modificar l'article 133 i 62.16 per regular la distància mínima a nuclis urbans per a la instal·lació d'elements de producció d'energia a partir de fonts renovables i plantes de tractament i gestió de residus*, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió del 9 de juny del 2011 i publicada al DOGC en data 21 de setembre del 2011.

Aquesta modificació va establir una distància mínima de 1.000 metres per a la instal·lació de molins eòlics respecte qualsevol punt del perímetre dels nuclis urbans del municipi per tal d'establir una mesura d'ordenació paisatgística, en la direcció de preservar els valors paisatgístics del patrimoni del municipi.

En aquest sentit, tenint en compte la proximitat i les similituds entre aquests municipis, la present modificació proposa establir una distància mínima de 1.000 metres per a la instal·lació de molins eòlics i de 100 metres per a la instal·lació de parcs solars fotovoltaics respecte qualsevol punt del perímetre dels nuclis urbans del municipi, per tal d'homogeneïtzar als municipis de la zona els criteris ja vigents al municipi de Santa Coloma de Queralt en relació a aquesta distància mínima a nuclis urbans per a la instal·lació d'elements de producció d'energies renovables.

3. L'existència de masies, habitatges i altres edificacions catalogades en sòl no urbanitzable

Seguint el mateix criteri d'establir mesures d'ordenació paisatgística, es preveu establir una distància mínima dels molins eòlics i dels parcs solars fotovoltaics respecte les masies i habitatges existents en sòl no urbanitzable.

Aquestes edificacions es localitzen de manera disseminada per tot el sòl no urbanitzable del municipi. Així doncs, a part de tenir en compte unes mesures paisatgístiques, preval sobre aquestes establir unes condicions mínims de seguretat per a aquestes edificacions.

El trencament de les aspes o algun altre element dels aerogeneradors pot arribar a una distància de fins a 400 metres, de manera que cal establir una distància de seguretat mínima per a la seva ubicació respecte els habitatges i masies.

En aquest sentit, en data maig del 2024, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va emetre informe en relació a la "*Modificació de les Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics, i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, al municipi d'Argençola*" en el qual condicionava que els aerogeneradors se situessin, seguint el mateix criteri que els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic, a una distància mínima de 500 metres respecte les masies i els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, per tal de garantir la seguretat dels béns patrimonials en cas de trencament de les aspes o d'algun altre element dels molins eòlics.

Com a mesures paisatgístiques cal tenir en compte la molèstia que poden ocasionar les ombres dels aerogeneradors, que amb alçades de fins a 200 metres poden crear ombres sobre edificacions situades a més distància. També cal tenir en compte l'impacte acústic d'aquestes instal·lacions respecte les edificacions existents. Per aquest motiu cal definir una distància mínima d'ubicació respecte edificacions existents.

Pel que fa als parcs solars fotovoltaics, cal preveure l'afectació d'aquestes sobre edificis existents pel que fa als reflexos que puguin ocasionar. De la mateixa manera que en el punt anterior es justifiquen els criteris paisatgístics a tenir en compte per a la ubicació d'aerogeneradors, cal limitar també la distància mínima dels parcs solars fotovoltaics respecte edificacions existents per evitar molèsties per reflexos i enlluernaments, tot i que les afectacions són menors que en el cas dels aerogeneradors i, per tant, es poden reduir aquestes distàncies mínimes.

D'aquesta manera es proposa establir una distància mínima de 500 metres de les instal·lacions d'aerogeneradors respecte les edificacions, principalment per evitar mals majors en cas de despreniment de parts dels elements generadors d'energia renovable, i una distància mínima de 100 metres de les instal·lacions de parcs solars fotovoltaics respecte les edificacions, permetent així mantenir unes mesures mínimes d'impacte paisatgístic enfront a l'entorn immediat de les edificacions existents en sòl no urbanitzable.

4. <u>El patrimoni arquitectònic i arqueològic existent</u>

El patrimoni cultural és un dels testimonis fonamentals de la trajectòria històrica i d'identitat d'una col·lectivitat nacional. Els béns que l'integren constitueixen una herència insubstituïble, que cal transmetre en les millors condicions a les generacions futures. La protecció, la conservació, l'acreixement, la investigació i la difusió del coneixement del patrimoni cultural és una de les obligacions fonamentals que tenen els poders públics. La Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Estatut d'autonomia i sens perjudici de les competències que la Constitució Espanyola assigna a l'Estat, té competència exclusiva en aquesta matèria. L'administració local de Catalunya, d'acord amb la legislació local i amb la *Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català*, assumeix importants atribucions de protecció del patrimoni cultural local, dins l'esfera de les seves competències.

Aquesta llei vetlla per l'elaboració i manteniment de l'Inventari, que ha de permetre l'estudi i la difusió de tots els béns que l'integren, i defineix l'accés dels ciutadans a les dades contingudes a l'Inventari.

L'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya forma part de l'Inventari del Patrimoni Cultural Català.

Dins de l'inventari, hi tenen cabuda les tres categories de protecció que estableix l'esmentada Llei 9/1993: els béns culturals d'interès nacional (BCIN), els béns catalogats o els béns culturals d'interès local (BCIL) i la resta de béns integrants de l'ampli concepte de patrimoni cultural que defineix la llei.

Els béns culturals d'interès nacional (BCIN) són els béns més rellevants del patrimoni cultural català, declarats per l'Administració de la Generalitat, que els ha d'inscriure al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional. Pel que fa al patrimoni arquitectònic, es classifiquen en: monument històric, conjunt històric, jardí històric i lloc històric.

Els béns culturals d'interès local (BCIL) són els béns integrats del patrimoni cultural català que, tot i la seva importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional (BCIN). Els béns culturals d'interès local immobles són declarats pel ple de l'ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, o pel ple del consell comarcal, en els municipis de menys de cinc mil habitants. També són béns culturals d'interès local (BCIL), els béns immobles que quan va entrar en vigor la Llei 9/1993 eren inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans d'urbanisme. El Departament de Cultura de la Generalitat els ha d'inscriure al Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

Altres béns integrants del patrimoni arquitectònic català són construccions, edificis i conjunts d'edificacions que, tot i no haver estat declarats BCIN o BCIL, reuneixen també prou valors artístics, arquitectònics o històrics per formar part de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català.

Així doncs, tenint en compte el grau de protecció i la importància cultural d'aquests elements, es proposa establir una distància mínima de 500 metres dels molins eòlics i de 100 metres dels parcs solars fotovoltaics respecte els elements inclosos en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i en els edificis qualificats amb la clau 7, zona d'edificis i elements a conservar, de les NNSS de Sant Guim de Freixenet, per tal d'establir la ordenació d'unes mesures paisatgístiques i de seguretat.

De la mateixa manera, els edificis o elements a conservar qualificats amb la Clau 12 tenen, segons les NNSS de planejament, el tractament fixat per la zona d'Edificis i elements a conservar, Clau 7. Així doncs, la present modificació els considerarà com a elements del patrimoni arquitectònic a efectes de distàncies de protecció per a la instal·lació de parcs eòlics i parcs fotovoltaics.

El patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya també forma part del patrimoni cultural català.

Segons el *Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic*, formen part del patrimoni arqueològic català els béns mobles i immobles que poden servir com a instruments per al coneixement de la història o la cultura de Catalunya, sempre que per obtenir aquest coneixement calgui estudiar-los amb metodologia arqueològica; i que estiguin situats o procedeixin del sòl, del subsòl o d'aigües interiors del territori de Catalunya, o bé del mar territorial o de la plataforma continental corresponents a la seva franja litoral.

També formen part del patrimoni arqueològic català els béns mobles per a l'estudi dels quals cal utilitzar metodologia arqueològica i que han estat declarats béns culturals d'interès nacional o catalogats, o bé que formen part dels fons de museus o de col·leccions de Catalunya, encara que no reuneixin els requisits abans indicats.

En data maig del 2024, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va emetre informe en relació a la "Modificació de les Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics, i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, al municipi d'Argençola" en el qual condicionava que els aerogeneradors se situessin, seguint el mateix criteri que els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic, a una distància mínima de 500 metres respecte les masies i els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, per tal de garantir la seguretat dels béns patrimonials en cas de trencament de les aspes o d'algun altre element dels molins eòlics.

Així doncs, és per aquest valor arqueològic o paleontològic que els béns que integren el patrimoni arqueològic i paleontològic mereixen una protecció i una defensa especials i s'estableix una distància mínima de 500 metres d'aquests elements fins als molins eòlics i de 100 metres dels parcs solars fotovoltaics.

5. El pendent del terreny

El pendent és un element també determinant a l'hora de definir quins espais són potencialment més aptes que d'altres per a la instal·lació de parcs d'energies renovables. Com més alt és el pendent majors són les dificultats per accedir-hi, i, per tant, per ubicar-hi energies renovables. És per això que en funció del pendent s'han establert diverses ponderacions per determinar l'aptitud dels sòls.

En aquests tipus de sòls també caldria realitzar-hi grans moviments de terres per a la implantació de certes instal·lacions, fet que va en contra dels criteris establerts per la legislació vigent.

Els sòls amb pendents majors del 20% són els que es mostren com a no aptes per a la instal·lació de parcs solars fotovoltaics, ja que es tracta de llocs on tècnicament no es podrien encabir aquestes instal·lacions.

Tampoc serà possible la seva implantació en terrenys on es precisin moviments de terres que provoquin una modificació de la morfologia del lloc en el que s'emplacen o que empitjorin les condicions actuals d'escorrentia.

6. Capacitat agrològica del sòl

La capacitat agrològica és una forma d'agrupar els sòls basada en la seva capacitat per a produir, de forma sostenible, els cultius més habituals d'una zona. Establir la capacitat agrològica d'un sòl equival, per tant, a classificar el sòl en funció de la seva capacitat de producció i del risc de pèrdua d'aquesta capacitat.

La caracterització de la capacitat agrològica dels sòls permet classificar qualsevol sòl en una de les vuit classes establertes al sistema (I-VIII), en funció de les seves característiques i les de l'entorn on està ubicat (Klingebiel i Montgomery, 1961).

El present document no ha pogut analitzar la capacitat agrològica del sòl del municipi de Sant Guim de Freixenet ja que l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya no disposa d'aquesta informació. Tanmateix, els futurs projectes de parcs eòlics i de parcs solars fotovoltaics caldrà que aportin l'estudi agrològic de la zona de l'àmbit d'actuació per justificar les determinacions de l'article 9 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat pel Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

2.4. NORMATIVA URBANÍSTICA

Es creen dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics (article 163.bis) i de les plantes solars fotovoltaiques (163.ter) en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet i restaran redactats de la següent manera:

Article 163bis .- Regulació dels parcs eòlics en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet

Les instal·lacions referides a parcs eòlics tals com les definides a l'article 6.1 apartat a del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran de donar compliment als Decrets Lleis vigents al respecte i hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) La distància dels aerogeneradors respecte els nuclis urbans i urbanitzables de tot el municipi no serà inferior a la que resulti superior de les següents:

- *1.000 metres o,*
- *5 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)*

En qualsevol cas, l'Estudi d'Impacte Ambiental haurà de demostrar que no es produeix impacte acústic. De la mateixa manera, qualsevol nova delimitació de sòl urbà o urbanitzable, haurà de respectar la distància de 1.000 m al parc eòlic.

Excepcionalment s'admet una distància a nuclis urbà o urbanitzable de fins a 500 metres sempre que no es produeixin ni un augment en el nivell de soroll preexistent superior a 5 dB ni les ombres produïdes pels aerogeneradors afectin cap habitatge.

b) La distància dels aerogeneradors respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg) no serà mai inferior a la que resulti superior de les següents:

- *500 metres o,*
- *3 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)*

c) La distància dels aerogeneradors respecte la resta d'habitatges existents implantats legalment en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a la que resulti superior de les següents:

- *500 metres o,*
- *3 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)*

d) No es permet la instal·lació de parcs eòlics en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 500 metres.

Les infraestructures d'evacuació dels parcs eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

e) La distància dels aerogeneradors respecte els elements, en qualsevol de les seves categories de protecció, inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 500 metres.

Les infraestructures d'evacuació dels parc eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica.

f) *En terrenys qualificats com a Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11, no es podran afectar masses arbòries per a la ubicació de les instal·lacions.*

g) *Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries. Les línies d'evacuació també hauran de ser soterrades, sense impossibilitar l'estesa aèria en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.*

h) *Caldrà prioritzar la unificació de les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi.*

i) *Caldrà prioritzar la unificació de les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents al territori.*

j) *Integració paisatgística: Pel que fa a les edificacions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquestes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin.*

Article 163.ter .- Regulació de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet

Les instal·lacions referides a plantes solars fotovoltaiques tals com les definides a l'article 6.1 apartat b del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran de donar compliment als Decrets Lleis vigents al respecte i hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) *La distància dels captadors solars respecte els nuclis urbans i urbanitzables de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

b) *La distància dels captadors solars respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg) no serà mai inferior a 100 metres.*

c) *La distància dels captadors solars respecte la resta d'habitatges existents implantats legalment en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

d) *La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

   Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.

   En el cas de que es tracti d'elements protegits com a BCIL o BCIN-MH, CH, EN, estiguin inclosos o no en el Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i

cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres.

Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaiques no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500 m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

e) *La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.

En el cas de que es tracti d'elements catalogats com a BCIL o BCIN-ZA, BCIN-ZP i EN estiguin inclosos o no en el Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres.

Amb tot, no es permeten els elements lineals de les plantes solars fotovoltaiques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaics no podran afectar de forma directa els BCIN-ZA, els BCIN-ZP ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica.

f) *No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys qualificats com a Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11.*

g) *No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys de pendent igual o superior al 20%. Tampoc serà possible la seva implantació en terrenys on es precisin moviments de terres que provoquin una modificació de la morfologia del lloc en el que s'emplacen o que empitjorin les condicions actuals d'escorrentia.*

h) *Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries. Les línies d'evacuació també hauran de ser soterrades, sense impossibilitar l'estesa aèria en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.*

i) *Caldrà prioritzar la unificació de les xarxes aèries d'evacuació dins del mateix municipi en el cas de que sigui impossible tècnicament el seu soterrament.*

j) *Tanques: El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra. Les tanques tindran una alçada màxima de 2 metres i s'hauran de situar a una distància no inferior a 5 metres respecte de les parcel·les veïnes i a 15 m respecte l'eix de camí. En qualsevol cas, caldrà integrar paisatgísticament les tanques, utilitzant tipologies, materials i coloracions que s'adeqüin a les característiques de l'entorn i evitar que aqu estes tanques impedeixin l'observació*

d'elements paisatgístics d'interès (pobles amb valor es tètic, construccions romàniques, etc.).

k) *Integració paisatgística: Les tanques perimetrals d'aquests parcs s'hauran de complementar amb una l ínia de vegetació arbustiva autòctona pròpia de la zona, per tal de minimitzar l'impacte visual de l a instal·lació. Aquests perímetres vegetals continus al perímetre de l a instal·lació hauran de t enir una alçada igual o superior al de les plaques solars per tal d'evitar reflexions i/o enlluernaments sobre els humans. Pel que f a als espais entre les diferents línies de plaques, també hi haurà d'haver vegetació arbustiva autòctona, de menor alçada que les plaques, de manera que la convivència vegetació-plaques permeti, en conjunt, una integració paisatgística òptima. Pel que fa a les edificacions necessàries per al funcionament de l es instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquestes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin. Caldrà preservar els valors naturals i paisatgístics, minimitzar l'impacte a l 'entorn i assegurar una bona integració paisatgística, no es podran afectar masses arbòries amb gran valor ambiental i ecològic, i caldrà minimitzar els moviments de terres de manera que mai s'obtinguin nous murs ni talussos superiors als 3 metres d'alçada.*

2.5. PLA D'ETAPES

La present modificació únicament crea dos nous articles per tal de definir una regulació urbanística per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables al municipi i s'executarà de manera immediata un cop s'hagi realitzat la seva aprovació definitiva i la corresponent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat.

2.6. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

La present modificació únicament modifica l'article 184 que regula la instal·lació dels parcs eòlics i crea un nou article 184.bis per regular les plantes solars fotovoltaiques en el municipi de Sant Guim de Freixenet i, per tant, no té cap implicació en la sostenibilitat econòmica del municipi. Així doncs, es considera que no és necessari realitzar-lo.

2.7. AVALUACIÓ AMBIENTAL

Segons l'article 96.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 117 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics s'han de subjectar al mateix procediment que la seva formació, sense que sigui obligatòria, cas de modificació, les actuacions preparatòries referents al programa de participació ciutadana i a la informació pública sobre l'avanç de l'instrument de planejament.

L'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que regula les modificacions de plans i programes que s'han de sotmetre a avaluació ambiental, estableix, en el seu apartat 1.d, que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que constitueixin modificacions substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

L'abast de la modificació afecta tot el sòl no urbanitzable.

Per tant, el present document conté com a document annex l'avaluació ambiental estratègica simplificada (segons Llei 21/2013) vinculada al tràmit de la present modificació de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet.

Sant Guim de Freixenet, abril del 2025

El Tècnic Redactor
Miquel Raja i Borràs - *Arquitecte*

ANNEX 1. INFORMES ORGANISMES

Modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Secretaria General
Serveis Territorials a Lleida

INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL EN PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Expedient número:	**41/2024**
Referència:	CU00464 N-AA
Assumpte:	**Modificació del text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable.** OTAALL20240245.
Municipi:	**Sant Guim de Freixenet**
Comarca:	**Segarra**
Promotor:	**Ajuntament de Sant Guim de Freixenet**
Tècnic:	**Miquel Raja Borràs, arquitecte**

Fets

En data 23 de setembre de 2024, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Lleida del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació registra als Serveis Territorials de Cultura a Lleida sol·licitud d'informe d'afectació al Patrimoni Cultural al Departament de Cultura segons estableix l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada.

Descripció de l'activitat

La present modificació de les NNSS de planejament de Sant Guim de Freixenet té com a objectiu la incorporació de dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

L'àmbit de la present modificació afecta a les zones de Sòl No Urbanitzable del municipi amb la qualificació de Sòl No Urbanitzable Ordinari, Clau 9; Àrees de Protecció dels Sistemes Generals i Infraestructures, Clau 10; Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11; i Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12.

Així doncs, la present modificació preveu incorporar dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics (article 163.bis) i de les plantes solars fotovoltaiques (163.ter) en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

Fonaments de dret

. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

. Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

. Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Consideracions i conclusions

Referent a l'informe sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada referent a la possible afectació al Patrimoni Cultural que pot comportar l'esmentada modificació, informem el següent:

En relació al patrimoni arqueològic la normativa s'ha de referir a: jaciments arqueològics i/o paleontològics, Espais de Protecció Arqueològica (EPA) i BCIN-ZA o BCIN-ZP, segons s'escaigui. Aquestes categories queden regulades en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

El redactat de l'*article 163bis. – Regulació dels parcs eòlics en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet* i, en concret, els apartats que fan referència al Patrimoni Cultural, indiquen el següent:

d) La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 500m

e) La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 500m.

El redactat de l'*article 163.ter – Regulació de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet* i, en concret, els apartats que fan referència al Patrimoni Cultural, indiquen el següent:

d) La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

e) La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

El nou redactat de l'*article 163bis. – Regulació dels parcs eòlics en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet*, caldrà modificar-se de la forma següent:

d) No es permet la instal·lació de parcs eòlics en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 500m

Les infraestructures d'evacuació dels parcs eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

e) La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 500m.

En el cas d'afectació d'Espais de Protecció Arqueològica (EPA) declarats, jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica i/o paleontològica preventiva prèvia, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte.

Aquesta prospecció arqueològica/paleontològica s'ha de dur a terme amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El document final d'aquests treballs, signat per un arqueòleg/paleontòleg professional, ha d'incloure els paràmetres mínims establerts en el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic per a les memòries en actuacions arqueològiques i paleontològiques, així com la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidenciï els elements patrimonials documentats.

Els resultats de la prospecció arqueològica/paleontològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics/paleontològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment arqueològic/paleontològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics/paleontològics no observables superficialment.

Les infraestructures d'evacuació dels parc eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica.

El nou redactat de l'*article 163ter. – Regulació de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet*, caldrà modificar-se de la forma següent:

d) La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de Protecció d'Edificis i Elements i el seu entorn, Clau 12, de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya o al Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del terme de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.

En el cas de que es tracti d'elements protegits com a BCIL o BCIN-MH, CH, EN, estiguin inclosos o no en el Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del terme de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres.

En el cas que la instal·lació d'una planta solar afecti a un element declarat BCIN en qualsevol de les seves categories o al seu entorn de protecció declarat, el projecte haurà de ser valorat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaiques no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500 m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

e) La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya o al Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del terme de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.

En el cas de que es tracti d'elements catalogats com a BCIL o BCIN-ZA, BCIN-ZP i EN estiguin inclosos o no en el Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del terme de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres.

Amb tot, no es permeten els elements lineals de les plantes solars fotovoltaiques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

En el cas d'afectació d'Espais de Protecció Arqueològica (EPA) declarats, jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica i/o paleontològica preventiva prèvia, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte.

Aquesta prospecció arqueològica/paleontològica s'ha de dur a terme amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El document final d'aquests treballs, signat per un arqueòleg/paleontòleg professional, ha d'incloure els paràmetres mínims establerts en el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic per a les memòries en actuacions arqueològiques i paleontològiques, així com la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidenciï els elements patrimonials documentats.

Els resultats de la prospecció arqueològica/paleontològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics/paleontològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment

arqueològic/paleontològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics/paleontològics no observables superficialment.

Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaics no podran afectar de forma directa els BCIN-ZA, els BCIN-ZP ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica.

Per tant **s'informa favorablement** la *Modificació del text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable* **amb la condició que es modifiqui el redactat dels articles 163bis i 163ter en els termes exposats.**

Arqueòloga territorial

Arquitecta territorial

INFORME RELATIVO A	Consultas sobre sometimiento EAE		**N/REF** 2024-OU-322
ORGANO AMBIENTAL	GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENTO DE ACCIÓN CLIMÁTICA, ALIMENTACIÓN Y AGENDA RURAL		
PLAN O PROGRAMA	E.A. MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LAS NNSS PARA LA CREACIÓN DE DOS ARTÍCULOS RELATIVOS A LA REGULACIÓN DE LOS PARQUES EÓLICOS Y PLANTAS FOTOVOLTAICAS. T.M. SANT GUIM DE FREIXENET (LÉRIDA).		
EMPLAZAMIENTO	T.M. SANT GUIM DE FREIXENET (LLEIDA)		
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SANT GUIM DE FREIXENET		
DOCUMENTO PRESENTADO	- Solicitud - Documento Ambiental Estratégico (septiembre 2024)		
FECHA ENTRADA	23 de septiembre de 2024	**Nº REGISTRO ENTRADA**	REGAGE24e00071258850

1. OBJETO Y ANTECEDENTES

El objeto del presente informe es dar respuesta por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro a lo previsto en la vigente Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, respecto a las consultas realizadas por el Órgano Ambiental Competente a las diferentes Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, en las diferentes fases contempladas en la tramitación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

2. DESCRIPCIÓN DEL PLAN O PROGRAMA

La regulación urbanística actual de Sant Guim de Freixenet viene determinada por las Normas Subsidiarias de planeamiento (en adelante NNSS), aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Lleida en fecha 06 de septiembre de 1989 y publicadas a efectos ejecutivos en el DOGC en fecha 17 de noviembre de 1989, así como el Texto Refundido de las NNSS, con el visto bueno de la Comisión Territorial de Urbanismo de Lleida en fecha 16 de febrero de 2006 y publicadas a efectos ejecutivos en el DOGC en fecha 31 de marzo de 2006.

El objetivo de la modificación de las NNSS de Sant Guim de Freixenet es definir una regulación urbanística para la implantación de instalaciones de producción de energías renovables en el municipio. Así pues, el objetivo de la presente modificación consiste en la **incorporación de dos nuevos artículos** relativos a la regulación de los parques eólicos y de las plantas solares fotovoltaicas en suelo no urbanizable en el municipio de Sant Guim de Freixenet.

Los cambios que se proponen son a nivel normativo y de regulación, en ningún caso a nivel de clasificación ni calificación del suelo, con el objetivo de conseguir un nuevo modelo energético compatible con la preservación de la calidad paisajística, la promoción de la actividad económica agraria, la protección ambiental, la biodiversidad y el patrimonio cultural del municipio. A tal efecto,

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
Jefe de Servicio Control D.P.H. - Jorge Mellado Modrego. Sello de tiempo: 16/10/2024 17:22:17
La Jefa del Área de Control del Dominio Público Hidráulico - Irene Domingo Comeche. Sello de tiempo: 21/10/2024 22:34:54
CSV: **MA0031A7AD6F5BD92055AF6D9F1729092132**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

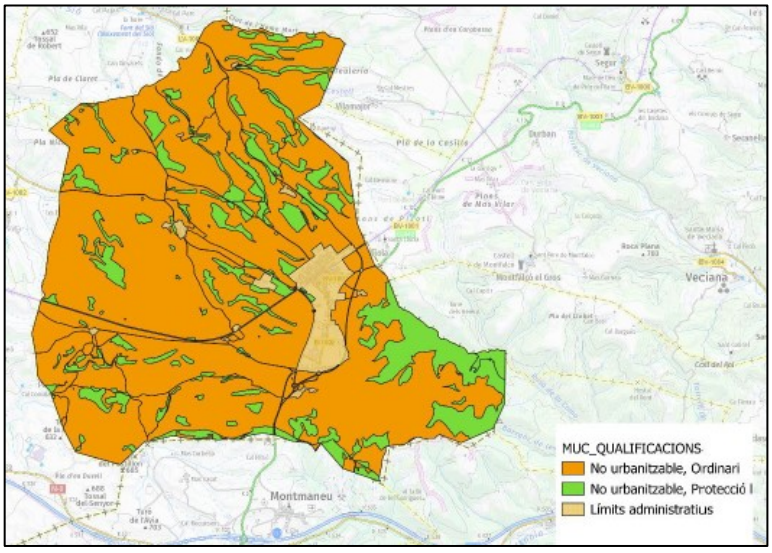
Pº DE SAGASTA, 24-28
50071 ZARAGOZA
TEL.: 976 71 10 00
FAX: 976 21 45 96

se proponen unas distancias mínimas a núcleos urbanos, masías, elementos patrimoniales, etc, y una serie de criterios para evitar afectaciones en suelos de protección especial, conectores ecológicos y entornos de los cursos fluviales en el trazado de las nuevas líneas de evacuación:

Así pues, se creará el artículo en la regulación de los parques eólicos (artículo 163.bis) y de las plantas solares fotovoltaicas (163.ter). Entre ellos, se incorpora a las NNSS la preservación de los terrenos inundables que forman parte de la dinámica natural de los espacios fluviales.

Del mismo modo se deberá minimizar la impermeabilización del suelo. Para ello, estará expresamente prohibida la impermeabilización de los viales de acceso y así como el interior de la finca donde se ubiquen las nuevas instalaciones renovables.

Por último, se propone establecer la necesidad de autorización de la ACA de todas las instalaciones ubicadas en zona de dominio público hidráulico, además de cumplir lo establecido por el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.



Estructura del suelo. Mapa delimitación del suelo de Sant Guim de Freixenet.

3. CONSIDERACIONES EN RELACIÓN CON LAS MATERIAS DE AGUAS

Consultado el Sistema de Información Geográfica de este Organismo, disponible en su página web (www.chebro.es, aplicación “SITEbro”), se observa que el término municipal se sitúa en la subcuenca hidrográfica del río Segre.

3.1 En relación con la protección del DPH y de sus zonas de protección

El término municipal se encuentra dividido en dos cuencas vertientes, al norte la del río Sió desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Segre) (código: ES091148), y una pequeña parte al sur perteneciente a la cuenca vertiente del río Corb desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Segre (incluye el río Cervera o d’Ondara) (código: ES091151).

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
Jefe de Servicio Control D.P.H. - Jorge Mellado Modrego. Sello de tiempo: 16/10/2024 17:22:17
La Jefa del Área de Control del Dominio Público Hidráulico - Irene Domingo Comeche. Sello de tiempo: 21/10/2024 22:34:54
CSV: **MA0031A7AD6F5BD92055AF6D9F1729092132**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

El municipio se encuentra atravesado por la Riera de Freixenet, y Riera del Castell, así como numerosos barrancos innominados.

En cuanto a las masas de agua subterráneas, el término municipal se encuentra sobre la masa de agua Calizas del Tárrega (ES091MSBT064).

Según la modificación de las NNSS, se indica que NNSS se preservarán los terrenos inundables que forman parte de la dinámica natural de los espacios fluviales además de cumplir lo establecido por el Reglamento de Dominio Público Hidráulico y se propone establecer la necesidad de autorización de la ACA de todas las instalaciones ubicadas en zona de dominio público hidráulico, además de cumplir lo establecido por el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

En este sentido, se advierte que en caso de que la materialización de la implantación de instalaciones renovables que se desarrollen posteriormente a través de proyectos afecten a cauces públicos, el promotor deberá dar cumplimiento al Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, y modificaciones posteriores, en el que se determina que la realización de obras o trabajos en el dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y de policía (100 m) **requerirá la previa autorización administrativa del Organismo de cuenca**.

Dicho lo anterior, se informa que la zona de servidumbre de 5 m, medidos desde el límite de todo cauce público, en ambas márgenes, se deberá dejar libre y practicable, y que sólo serán autorizables actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía.

Además, cabe indicar que la modificación antrópica de la implantación de los parques fotovoltaicos proyectados no elimina la función de avenamiento de la cuenca vertiente que tiene ese terreno, ni las obligaciones que tienen los propietarios de no impedir el mismo, así como implantar unos usos que sean compatibles con esa función y no puedan ser causas de degradación o modificación de, entre otros, el dominio público hidráulico. Es por ello que, será necesario que el interesado compruebe e identifique las zonas de vaguada, debiendo respetar las instalaciones asociadas a la PFV, el trazado del canal principal de desagüe de los cursos de agua que discurren por las zonas de implantación de las plantas solares fotovoltaicas.

3.2 En relación con el riesgo de inundabilidad

Atendiendo a la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación (EPRI) en la Demarcación Hidrográfica del Ebro, disponible dentro del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), en cumplimiento del artículo 7 del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, que traspone la Directiva 2007/60/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007, puede observarse que los tramos de los dos cursos de agua que atraviesan el término municipal, están catalogados en la Evaluación Preliminar del Riesgo

de Inundación (EPRI) del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) como A2.- Riesgo Alto Importante (*Riera del Castell*).

Destacar que no hay disponible para estos cauces estudios de cartografía de zonas inundables por el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI).

Se advierte que la materialización de la implantación de instalaciones renovables que se desarrollen posteriormente a través de proyectos, en caso de ubicarse en zona de influencia de cauces, deberán disponer previamente de autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, y cumplir con los preceptos determinados en el artículo 9 bis / ter, y 14 bis del RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, con la redacción dada por el RD 665/2023, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico; según estén en zona de flujo preferente o en zona inundable.

Para poder valorar la compatibilidad con las limitaciones en materia de inundabilidad **se podrá requerir la aportación de un estudio hidrológico-hidráulico**.

4. CONCLUSIONES

En conclusión, y en lo que respecta a las competencias de este Organismo, **desde el punto de vista medioambiental**, se considera que, analizada la documentación presentada, los efectos previsibles de la "*Modificación del texto refundido de las NNSS para la creación de dos artículos relativos a la regulación de los parques eólicos y plantas fotovoltaicas. t.m. Sant Guim de Freixenet (Lérida)*", **se estiman compatibles en cuanto al sistema hídrico se refiere,** siempre y cuando, se lleven a cabo las medidas aportadas en la documentación ambiental presentada y se adopten las medidas preventivas y/o correctoras necesarias, tendentes a minimizar la significación de la posible afección de las futuras instalaciones de fuentes renovables, así como sus infraestructuras asociadas proyectadas sobre el medio hídrico en el ámbito de estudio, garantizando que no se alterará significativamente la dinámica hidrológica de la zona, en concreto de los cauces identificados en el municipio, protegiendo en todo momento el medio hídrico de las zonas afectadas, tanto de carácter superficial como subterráneo, impidiendo su contaminación o degradación. Esto es debido a que la modificación no comporta afecciones por sí misma y ha tenido en consideración la afección a cauces públicos y la normativa en materia de inundabilidad.

En este sentido, indicar que además de lo indicado, será preciso, que cuando las actuaciones planteadas se plasmen en proyectos concretos, se extremen las precauciones tanto en la fase de obras como en la de explotación para no alterar la calidad de las aguas y se protejan los valores especiales de conexión biológica de la zona, **quedando condicionada su implantación a la obtención de autorización administrativa previa por parte de este Organismo para aquellos proyectos que se sitúen en la zona de policía de cauces públicos**, sin la cual no se deberán

autorizar estas instalaciones.

En este sentido cabe clarificar al ayuntamiento que si bien se valora la inclusión de la necesidad de cumplir con el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH) y solicitar autorización en las zonas de dominio público hidráulico se clarifica que dicha autorización es extensiva, en los términos y supuestos del RDPH, a la zona de policía de cauces públicos (100 metros a ambas márgenes) y que **la autorización la deberá otorgar este Organismo de cuenca y no la Agencia Catalana del Agua** si bien, con arreglo al Real Decreto 2646/1985, de 27 de diciembre, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Generalitat de Cataluña en materia de obras hidráulicas, la tramitación se realizara a través de dicha Agencia la cual elaborará propuesta de resolución a este Organismo de cuenca el cual resolverá. En consecuencia, se considera que se debería corregir la redacción propuesta para adecuarse al marco normativo vigente en materia de aguas a este respecto.

Se recuerda que el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, introduce el concepto de zonas de flujo preferente, en las cuales el Organismo de cuenca sólo podrá autorizar actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía y el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio, en el que se identifican los usos y actividades vulnerables frente a las avenidas que no podrán ser autorizadas en la zona de flujo preferente (artículos 9 bis, 9 ter y 9 quater) así como las limitaciones en cuanto a usos en la zona inundable (artículo 14 bis) en función de la situación básica del suelo. Se advierte que para poder valorar la compatibilidad con las limitaciones en materia de inundabilidad se podrá requerir la aportación de un estudio hidrológico-hidráulico.

Por último, recordar al promotor que de acuerdo con el artículo 97 del Texto Refundido de la Ley de Aguas queda prohibida, con carácter general, y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 100, toda actividad susceptible de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico. A su vez, de acuerdo con el artículo 100 del TRLA, queda prohibido, con carácter general, el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa, a tramitar de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

A continuación, se indican las directrices a considerar si se diera el caso, respecto a las diferentes zonas contempladas en el Texto Refundido de la Ley de Aguas (R.D. Legislativo 1/2001 de 20 de julio), y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Decreto 849/1986, de 11 de abril):

A) Actuaciones derivadas de la ejecución del proyecto que se ubiquen en bienes de dominio público hidráulico (DPH)

De acuerdo con los artículos 50 y 51 del *Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas* (TRLA), en el DPH no se pueden construir nuevas instalaciones salvo las permitidas en la legislación de aguas, fundamentalmente destinadas al aprovechamiento del recurso y que no excluyan su utilización por terceros. El alcance de los bienes que integran el DPH del Estado viene recogido en el artículo 2 del TRLA.

Según el art. 77 del TRLA se podrán utilizar o aprovechar por los particulares, los cauces o los bienes situados en ellos aunque se requerirá la previa concesión o autorización administrativa. De acuerdo con los art. 17 y 24 del TRLA, corresponderá a la Confederación Hidrográfica del Ebro, entre otras atribuciones, el otorgamiento de concesiones y autorizaciones referentes al DPH en la cuenca hidrográfica del Ebro.

En consecuencia, para la tramitación de autorizaciones de obras e instalaciones en el DPH, el promotor del proyecto habrá de observar lo regulado en los artículos 126, 126 bis, 126 ter y 127 del *Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas* (RDPH), en cuanto a la documentación que habrá de aportar a esta Confederación Hidrográfica del Ebro para la autorización de obras dentro y sobre el DPH, así como los criterios técnicos establecidos por este Organismo de Cuenca para la autorización de diferentes tipos de actuaciones en DPH (se anexan a este Oficio).

Por último, se recuerda que el régimen jurídico de los bienes de dominio público hidráulico se inspira en los principios de inalienabilidad (el dominio público no se puede vender), imprescriptibilidad (no puede obtenerse su propiedad mediante usurpación) e inembargabilidad (no puede ser embargable). En consecuencia, los terrenos correspondientes al dominio público hidráulico, pertenecientes al demanio natural del Estado no pueden ser incluidos como superficie perteneciente a Desarrollos de Suelo, ni inscritos a favor de Ayuntamientos, Juntas de Compensación, etc…

B) Actuaciones en zona de policía

Por su parte, en la zona de policía de cauces (100 m a cada lado del cauce), definida tal y como se recoge en el art. 6 del TRLA, si el promotor tiene previsto la ejecución de actividades y usos del suelo de los previstos en el art. 9 del RDPH, de acuerdo con el art. 78 de éste último, para su realización se exigirá presentar una declaración responsable u obtener autorización administrativa previa, cuya tramitación y resolución corresponde al organismo de cuenca, a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana o documento equivalente hubiera sido informado por el Organismo de cuenca y hubiera recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto.

El promotor observará, tanto en la documentación a aportar como en el diseño del proyecto, los criterios técnicos establecidos por este Organismo y que se anexan a este Oficio.

b.1) Actuaciones en zona de policía, dentro de la zona de servidumbre

En lo que atañe a actuaciones que pudieran afectar a la zona de servidumbre de 5 m (art. 6 del TRLA), ésta deberá quedar libre y expedita, respetándose los fines previstos establecidos en el artículo 7 del RDPH.

b.2) Actuaciones en zona de policía, dentro de la zona de flujo preferente

Si las actuaciones derivadas del Proyecto afectaran a zona de flujo preferente, considerada tal y como se define en el art. 9.2 del RDPH, el promotor deberá observar las **limitaciones a los usos** establecidas en los art. 9 bis, 9 ter y 9 quáter, en función de la situación básica que presentaba el suelo donde se prevé realizar a fecha 30 de diciembre de 2016, de tal forma que sólo se podrán autorizar aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dichas zonas.

Toda actuación en la zona de flujo preferente deberá contar con una declaración responsable[i].

b.3) Actuaciones en zona de policía, dentro de la zona inundable

Las actuaciones del proyecto que pudieran afectar a la zona inundable, entendiendo como tal los terrenos que puedan resultar inundados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo periodo estadístico de retorno sea de 500 años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como a series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas en los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos, observarán las limitaciones a los usos establecidas en el art. 14 bis del RDPH[ii].

[i] En aquellos casos en los que las actuaciones previstas afecten a zona de flujo preferente pero se encuentren fuera de zona de policía, no se requerirá la autorización previa del Organismo de Cuenca ya que se encontrarían fuera del ámbito competencial de éste último, aunque sí la presentación de la declaración responsable. Además, deberán observar las mismas limitaciones a los usos, cuyo establecimiento corresponde a la autoridad que ostente la competencia sustantiva y/o a la que tomando parte de la decisión final, ostente competencias de carácter territorial.

[ii] Cuando estas zonas inundables se encuentren fuera de zona de policía no será preceptivo el otorgamiento de ninguna autorización por parte del Organismo de Cuenca. No obstante, el promotor deberá suscribir y presentar en el Organismo de Cuenca, una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso. Asimismo, deberán aplicarse las mismas limitaciones a los usos cuyo establecimiento corresponde a la autoridad que ostente la competencia sustantiva y/o a la que tomando parte de la decisión final, ostente competencias de carácter territorial.

En aquellos casos en los que no se haya incluido dicha declaración responsable en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

«codi_uorg»/«codi_sigeda_classif»/«num_complert»/«numint_doc»

CU: 9
Expedient: 2024 / 084503 / L

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 6 de novembre de 2024, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet ha tramés a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida la modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, per tal de sotmetre'l a avaluació ambiental estratègica simplificada.

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental consultarà a les Administracions Públiques afectades per tal que posteriorment pugui formular l'informe ambiental estratègic.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reprodueixen a continuació:

Objecte
Regular la implantació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques superiors a 100 kW, en el sòl no urbanitzable al terme municipal de Sant Guim de Freixenet.

Àmbit d'actuació
La proposta afecta a tot el sòl classificat com a no urbanitzable del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, el qual està format per 11 nuclis agregats: Sant Guim de Freixenet, Altadill, Amorós, el Castell de Santa Maria, Freixenet de Segarra, Melió, Palamós, la Rabassa, Sant Guim de la Rabassa, Sendomí i la Tallada.

El terme municipal basta una superfície de 2.510 ha, amb una població aproximada de 1.152 habitants.

Limita amb els municipis de la comarca de l'Anoia de Pujalt al nord, Veciana al nord-est, Copons a l'est i Argençola i Montmaneu al sud i de la comarca de la Segarra, amb Ribera d'Ondara a l'oest i amb Estaràs al nord-oest.

Topogràficament, el municipi es situa a les cotes altes de l'altiplà de la Segarra, a 750 m sobre el nivell del mar.

La proposta es troba inclosa dins la unitat del paisatge UP-7 Costers de la Segarra (Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida) caracteritzada per conreus herbacis de secà, que ocupen la majoria de la unitat, i per les diferents menes de parcel·lació que conformen patrons característics (parcel·les abancalades que segueixen la part profunda dels barrancs i parcel·les més àmplies a les planes elevades). La unitat permet posicions topogràfiques variades a l'observador, de manera que els paisatges són oberts o tancats segons la localització. L'alternança de textures vegetals fines i granulades en harmonia amb la suau topografia conforma patrons molt atractius, de línies corbades, que

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

Pàgina 1 de 10

GENERALITAT DE CATALUNYA

sensorialment transmeten calma, equilibri, ordre. Són característiques les construccions de pedra seca, que paisatgísticament tenen molt de valor.

Planejament vigent. Antecedents
Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4982 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl de protecció preventiva.
- Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida de data 6.9.1989 i publicades al DOGC núm. 1220 de 17.11.1989, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 1989/582/L):

- Classificació: sòl no urbanitzable.

L'articulat normatiu vigent és el següent:

Article 163. Instal·lacions d'obres públiques:
D'acord amb el que preveu l'article 86 de la Llei del Sòl, poden autoritzar-se construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, conservació i servei d'obres públiques. En qualsevol cas, hauran d'observar-se les determinacions sobre emplaçament i condicions d'edificació aplicables.

Descripció de la proposta
La proposta té com a objecte regular l'emplaçament i característiques dels futurs parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques al terme municipal de Sant Guim de Freixenet, de potència superior a 100 kW que s'emmarquen en el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

El document proposa dues alternatives d'actuació: alternativa 0 de no modificació de la normativa urbanística municipal, i en conseqüència no regular els parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques, i l'alternativa 1 de realitzar la modificació i incorporar els nous articles 163bis i 163ter. S'escull l'alternativa 1 en tant assegura la conservació dels valors ambientals i paisatgístics del municipi.

Amb aquesta finalitat, es proposa la modificació de les Normes de planejament urbanístic incorporant dos articles de nova creació (articles 163bis i 163ter) dins de la regulació de les instal·lacions d'obres públiques, en el sòl no urbanitzable, per tal de regular els paràmetres d'implantació: es determina la distància respecte nuclis urbans, masies, habitatges existents en sòl no urbanitzable, bens inventariats i altres característiques tant tècniques com de les línies d'evacuació.

Aquests articles es proposen amb la següent redacció:

Article 163bis. Regulació dels parcs eòlics en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

Les instal·lacions referides a parcs eòlics tals com les definides a l'article 6.1 apartat a del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) La distància dels aerogeneradors respecte els nuclis urbans de tot el municipi no serà inferior a la que resulti superior de les següents: 1.000 metres o 5 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes).
Excepcionalment s'admet una distància a nucli urbà de fins a 500 metres sempre que no es produeixin ni un augment en el nivell de soroll preexistent superior a 5db ni les ombres produïdes pels aerogeneradors afectin cap habitatge.

b) La distància dels aerogeneradors respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg, si se'n disposa) no serà mai inferior a la que resulti superior de les següents: 500 metres o 3 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes).

c) La distància dels aerogeneradors respecte la resta d'habitatges existents en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a 500 metres.

d) La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de protecció d'edificis i elements i el seu entorn, clau 12, de tot el municipi no serà inferior a 500 m.

e) La distància dels aerogeneradors respecte les elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 500 m.

f) Caldrà que cada projecte executiu de parcs eòlics aporti l'estudi agrològic de la zona de l'àmbit d'actuació per justificar si es dona compliment o no al Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

g) En terrenys qualificats com a àrees de protecció d'interès ecològic, clau 11, no es podran afectar masses arbòries per a la ubicació de les instal·lacions.

h) Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries, excepte les vies generals d'evacuació, que podran ser aèries en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.

i) Caldrà unificar les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi.

j) Caldrà unificar les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents al territori.

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

GENERALITAT DE CATALUNYA

k) Integració paisatgística: pel que fa a les edificacions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquestes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin.

l) Aquesta normativa només afecta a les instal·lacions de potència superior a 100kw.

m) Els projectes que es presentin per parcs eòlics s'hauran de tramitar o sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

n) Caldrà donar compliment al document de criteris per a la implantació de parcs eòlics a Catalunya redactat pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

o) Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

Article 163ter. Regulació de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet.

Les instal·lacions referides a plantes solars fotovoltaiques tals com les definides a l'article 6.1 apartat a del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) La distància dels captadors solars respecte els nuclis urbans de tot el municipi no serà mai inferior a 100m.

b) La distància dels captadors solars respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg, si se'n disposa) no serà mai inferior a 100m.

c) La distància dels captadors solars respecte la resta d'habitatges existents en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.

d) La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic i en el sòl de protecció d'edificis i elements i el seu entorn, clau 12, de tot el municipi no serà inferior a 100 m.

e) La distància dels captadors solars respecte les elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 100 m.

f) Caldrà que cada projecte executiu de plantes solars fotovoltaiques aporti l'estudi agrològic de la zona de l'àmbit d'actuació per justificar si es dona compliment o no al

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

g) No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys qualificats com a Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, clau 11.

h) S'estableix una ocupació màxima del 10% de la superfície del sòl no urbanitzable ordinari, clau 9.

i) No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys de pendent igual o superior al 20%.

j) Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries, excepte les vies generals d'evacuació, que podran ser aèries en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.

k) Caldrà unificar les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi.

l) Tanques: el material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra. Les tanques tindran una alçada màxima de 2 metres i s'hauran de situar a una distància no inferior a 3 metres respecte de l'aresta dels camins municipals.

m) Integració paisatgística: les tanques perimetrals d'aquests parcs s'hauran de complementar amb una línia de vegetació arbustiva autòctona pròpia de la zona, per tal de minimitzar l'impacte visual de la instal·lació. Aquests perímetres vegetals continus al perímetre de la instal·lació hauran de tenir una alçada igual o superior al de les plaques solars per tal d'evitar reflexions i/o enlluernaments sobre els humans. Pel que fa als espais entre les diferents línies de plaques, també hi haurà d'haver vegetació arbustiva autòctona, de menor alçada que les plaques, de manera que la convivència vegetació-plaques permeti, en conjunt, una integració paisatgística òptima. Pel que fa a les edificacions necessàries pe al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquetes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin. Caldrà preservar els valors naturals i paisatgístics, minimitzar l'impacte a l'entorn i assegurar una bona integració paisatgística, no es podran afectar masses arbòries amb gran valor ambiental i ecològic, i caldrà minimitzar els moviments de terres de manera que mai s'obtinguin nous murs ni talussos superiors als 3 metres d'alçada.

n) Aquesta normativa només afecta a les instal·lacions de potència superior a 100kw i no afecta a les instal·lacions d'autoconsum.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

GENERALITAT DE CATALUNYA

o) Els projectes que es presentin per plantes solars fotovoltaiques s'hauran de tramitar o sotmetre a Avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària.

p) Caldrà donar compliment al document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable a Catalunya redactat pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

q) Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

La documentació incorpora el document ambiental estratègic.

No s'aporta l'informe de sostenibilitat econòmica.

Normativa
Nous articles 163bis i 163ter.

Consideracions
Es justifica la proposta en base a regular la implantació i característiques dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, ja que la normativa urbanística municipal vigent no ho regula.

En aquest sentit, el document estableix una regulació pels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques superiors a 100 kW, les quals actualment estan regulats pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

- Aspectes d'ordenació del territori.

Respecte al sistema d'espais oberts del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, el pla distingeix entre sòl de protecció preventiva i sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió. En aquest sentit, el document ambiental estratègic aportat fa esmena a les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent en relació a les proteccions del sòl del terme municipal.

Tanmateix, es recomana que la proposta determini diferenciacions d'implantació de les energies renovables en funció les diferents proteccions del sòl que determina el Pla.

Referent al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, es mantenen a la proposta l'articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori.

- Aspectes d'ordenació urbanística.

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

GENERALITAT DE CATALUNYA

La implantació d'energies renovables i millores en estalvi i eficiència han de contribuir a la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) causants del canvi climàtic. El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables estableix un seguit de mesures per tal d'incrementar la generació d'energies d'origen renovable.

En l'actualitat s'estan tramitant una gran quantitat de sol·licituds d'implantació d'instal·lacions fotovoltaiques i eòliques Aquest fenomen relativament recent i conseqüència dels nous objectius plantejats s'enfronta amb uns instruments de planejament territorial i urbanístic no adaptats.

Es considera adequat establir paràmetres normatius per les instal·lacions referides a parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques superiors a 100 kW.

La Comissio de Territori de Catalunya, atesa la necessitat d'unificar criteris, adopta el document de Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable a Catalunya (22.12.2022) i el document de Criteris per a la implantació de parcs eòlics a Catalunya (4.4.2024). Aquests documents han de servir de guia per orientar i donar pautes metodològiques per la redacció, tramitació i anàlisi de les modificacions del planejament urbanístic general de regulació de plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable (SNU).

El document de proposta aportat no només no considera els documents com a guia sinó que els incorpora directament en el redactat normatiu, aspecte que no és jurídicament correcte.

Amb caràcter general, cal dir que la proposta no justifica ni analitza els motius i especificitats que motiven el redactat normatiu proposat, aspecte fonamental que cal considerar i esmenar.

Alhora també cal dir que la proposta no pot sobrepassar en cap cas els límits municipals.

A més, es fan les consideracions de detall següents:

En tant molts dels paràmetres proposats en el document es repeteixen pels parcs eòlics com per les plantes solars fotovoltaiques, es va una primera consideració a nivell general per tots dos:

- Pel que fa a les distàncies mínimes establertes, tant a nuclis urbans, a masies, a habitatges existents en el sòl no urbanitzable i a elements inventariats, cal aportar una justificació de les causes que motiven el paràmetre proposat.

- També en relació a les distàncies mínimes respecte a nuclis urbans, caldria concretar, en fases posteriors de tràmit, que aquesta distància no pot afectar en cap cas als municipis dels termes municipals confrontants.

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

GENERALITAT DE CATALUNYA

- En relació a les xarxes d'evacuació, es valora positivament concretar que les noves xarxes de servei aniran soterrades, excepte les vies general d'evacuació. D'altra banda, es considera molt restrictiu a nivell tècnic obligar a unificar les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi, de manera que es considera adient modificar l'obligació per una priorització.

- Cal suprimir l'obligació de tramitar o sotmetre els projectes a Avaluació d'impacte Ambiental ordinària, en tant és un tema de legislació sectorial.

- En relació als criteris per a la implantació de parcs eòlics a Catalunya redactat pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, no es considera correcte incorporar aquesta determinació en l'articulat normatiu, en tant jurídicament no es tracta d'un document amb vigència normativa, sinó que es recomana adaptar la normativa a dits criteris però creant una normativa pròpia.

- Es recomana eliminar el punt o) referent a comprovar els objectius de qualitat acústica dels projectes per part de l'ajuntament, en tant no és objecte de regulació per part de l'ens municipal.

De manera més concreta pel que fa a la relació de l'articulat proposat pels parcs eòlics (article 163bis), cal fer les consideracions següents:

- Cal eliminar l'obligació d'unificar les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents al territori, en tant és un tema tècnic que pot anar evolucionant i no és un aspecte de regulació urbanística.

- Es considera convenient proposar una regulació urbanística que tingui en compte els diferents tipus, classes i categories de sòls i les seves proteccions, segons s'estableix en el Pla territorial parcial i planejament urbanístic municipal vigents, analitzant les diferents ubicacions resultants de la nova regulació i l'impacte que aquest tipus d'instal·lacions hi poden ocasionar i justificant, així, la distància de protecció proposada.

- Finalment, també es recomana establir les condicions pels nous camins i plataformes de muntatge.

En relació a l'articulat proposat pels parcs solars fotovoltaics (article 163ter), cal fer les consideracions següents:

- Cal justificar els motius que motiven prohibir directament les plantes solars fotovoltaiques en tota una qualificació urbanística del municipi.

- Pel que fa al paràmetre proposat de l'ocupació màxima del 10% de la superfície del sòl no urbanitzable, cal justificar-lo.

- Es considera convenient determinar una superfície màxima a partir del model parcel·lari del territori, a partir de la qual calguin separadors naturals. D'igual

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 18/11/2024 11:26:23

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

manera, també cal establir una distància a camins principals i la relació amb altres activitats dins del mateix territori.

En relació a la documentació gràfica aportada, cal revisar el grafisme de les qualificacions als plànols i a les llegendes per fer el document més comprensible.

També en fases posteriors de tràmit, cal aportar l'informe de sostenibilitat econòmica. Si aquest no té afectació a les finances públiques, s'ha de concretar, però en tot cas, ha de formar part del document.

- Aspectes de paisatge.

En relació al paisatge, cal que aquesta nova regulació estigui recolzada per un estudi paisatgístic genèric que justifiqui la modificació i les proteccions proposades (distàncies) en els diferents nuclis, observant i analitzant quins tipus de sòls quedarien lliures d'aquestes instal·lacions i quins es considerarien òptims, tant per ubicació, com pel grau de protecció que puguin tenir.

Alhora, en aquest estudi, es recomana que s'incloguin les mesures dels articles 7, 8 i 9 del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

En tràmits posteriors, caldrà esmenar les errades materials següents:

- Es recomana ficar com a normativa vigent solament els articles que es proposa modificar.
- Tant en l'article 163bis com en l'article 163ter, apartat b), el municipi disposa de Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals. Treure de la normativa proposada la condició "si se'n disposa" i concretar que en les masies que fixa el Catàleg.
- Quan es regulen les distàncies a habitatges existents en el sòl no urbanitzable, cal concretar que són habitatges legalment implantats.

Finalment, cal remarcar que la nova normativa urbanística s'aplicarà en les situacions ex-novo en el moment de la seva entrada en vigor i no amb efectes retroactius, en aquest sentit la present modificació no regularitzarà i/o legalitzarà situacions preexistents.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en les comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Acord

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

-1 Emetre informe desfavorable sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, amb les consideracions indicades en l'apartat anterior.

-2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre la solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

La secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
signat electrònicament

Doc.original signat per:
Ariadna Carmona Martinez
18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LXQMKB1QCYW7ZIRSJRV6LDO9UB5DHE8

Data creació còpia:
18/11/2024 11:26:23

Agència Catalana de l'Aigua

Av. del Doctor Fleming, 15-6a
25006 Lleida
Tel. 973 28 96 20
NIF Q0801031F
aca.gencat.cat

INFORME TÈCNIC
IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- Expedient núm.: **UDPH2024006330** (V/R.: OTAALL20240245)
- Peticionari: OTAAA DE LLEIDA
- Assumpte: MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT GUIM DE FREIXENET (SEGARRA) PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I DE LES PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES EN SNU DEL MUNICIPI

En data 23/09/2024, l'OTAAA de Lleida, de conformitat amb el que preveu l'article 6 de la Llei 6/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada, va comunicar que s'ha iniciat la tramitació de l'expedient referenciat i, d'acord amb l'establert a l'article 30 de la citada Llei, va sol·licitar manifestar el que es consideri oportú sobre els possibles efectes sobre el medi ambient que pot comportar l'esmentat planejament en relació a les competències de l'ACA, podent consultar el següent:

- *«Modificació del text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable»,* de juliol de 2024, i

- *«Document ambiental estratègic» de la Modificació,* de setembre de 2024*.*

En data 16/10/2024, el Cap de la Unitat de Gestió del DPH de la Demarcació Territorial de Lleida va sol·licitar informe sobre l'assumpte de referència al tècnic que subscriu.

1. BREU DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

D'acord amb la «Modificació» consultada, de juliol de 2024, el planejament vigent del municipi de Sant Guim de Freixenet (Segarra) són les Normes Subsidiàries de Planejament (NSP), aprovades definitivament per la CTULL el 06/09/1989, així com el Text Refós d'aquestes NSP, amb el vistiplau de la CTULL de 16 de febrer del 2006.

Quan es va iniciar la tramitació de les NSP, les instal·lacions eòliques i fotovoltaiques, i la implantació d'aquestes instal·lacions al municipi i en els seus límits, era inexistent.

L'objectiu de la «Modificació» consisteix en la incorporació de dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaiques (PSFV) en SNU al municipi de Sant Guim de Freixenet. L'àmbit de la «Modificació» correspon al SNU d'aquest municipi.

Els articles 156 al 172 del Capítol VI de les NSP regulen el sòl no urbanitzable del municipi de Sant Guim de Freixenet. *Dins d'"Àrees de protecció d'interès ecològic (clau 11)", destaca els articles 169, 11.1 (Rieres i torrents), 170 (Règim urbanístic) i 171 (Àmbits de protecció).*

La «Modificació» preveu incorporar dos nous articles relatius a la regulació dels parcs eòlics (article 163.bis) i de les plantes solars fotovoltaiques (article 163.ter) en SNU al municipi de Sant Guim de Freixenet. Els plànols de la «Modificació» defineixen les zones aptes per a la implantació de parcs eòlics i/o de PSFV al municipi.

2. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'àmbit de la «Modificació» correspon a tot el sòl no urbanitzable (SNU) del municipi de Sant Guim de Freixenet (Segarra). Com a referència, les coordenades UTM (fus 31N, ETRS89) de Sant Guim de Freixenet (nucli) són: X=368.344, Y=4612.779, Z=738.

En principi, i d'acord amb el geoportal SIT-Ebre, les lleres públiques del municipi de Sant Guim de Freixenet serien la Riera de Freixenet i la Riera del Castell. D'altres lleres del municipi podrien correspondre a "Zones de concentració d'escorrentius" (d'acord amb l'establert a l'article 19 de l'Annex XII del RD 35/2023, de 24 de gener) i/o a lleres de domini privat (regulades per l'article 5 del RDPH).

En les actuacions a realitzar a les "Zones de concentració d'escorrentius" s'haurà d'evitar que, per la modificació del règim natural dels escorrentius, s'ocasionin perjudicis a tercers.

Aiximateix, el domini privat de les lleres no autoritza a realitzar en elles treballs/obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües en perjudici de l'interès públic o de tercers, o la seva destrucció per la força de les avingudes pugui ocasionar danys a persones o coses.

Es recomana ubicar totes les instal·lacions dels parcs eòlics i de les PSFV (inclús les SET) fora de les "Zones de concentració d'escorrentius" i de les lleres de domini privat.

Mitjançant el RD 35/2023, de 24 de gener, es va aprovar la revisió dels plans hidrològics de diferents demarcacions hidrogràfiques, d'entre ells, el de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (corresponent al citat Annex XII).

En cas de què els parcs eòlics i/o les PSFV (o els seus elements) es situïn en zona de policia de lleres públiques (de 100 m d'amplada), per a la seva construcció, es requerirà la disposició prèvia de la corresponent autorització de l'organisme de conca (CHE). Caldrà respectar la zona de servitud (zona d'ús públic de 5 m d'amplada) amb tanques, etc..

Pel que fa als riscos d'inundació, la normativa hidràulica aplicable són els articles 9bis i 14bis del RDPH. Les instal·lacions dels parcs eòlics i de les PSFV (incloses les SET) hauran de situar-se fora de la zona de flux preferent (ZFP) de les lleres públiques i, preferiblement, fora de les seves zones inundables (avinguda corresponent a T=500 anys).

Qualsevol element dels parcs eòlics i/o de les PSFV que afectin lleres públiques requeriran de l'autorització prèvia i expressa de l'organisme de conca. Les línies elèctriques soterrades travessaran aquestes lleres amb una fondària mínima d'1,50 m sota el llit de la llera. En cas de línies elèctriques aèries que travessin lleres públiques, l'alçada mínima dels cables sobre les màximes crescudes ordinàries (MCO) serà l'establerta per l'article 127.2 del RDPH.

En cas de travessar lleres públiques amb camins, les obres de pas corresponents s'adequaran, com a mínim, a l'establert a l'article 126ter del RDPH.

En qualsevol cas, amb les obres i instal·lacions corresponents als parcs eòlics i a les PSFV, es procurarà preservar el màxim possible la vegetació de ribera existent.

Els articles 156 al 172 del Capítol VI de les NSP regulen el SNU del municipi de Sant Guim de Freixenet. Dins d'"Àrees de protecció d'interès ecològic (clau 11)", els articles 169, 170 i 171 protegeixen, entre d'altres elements, les rieres i torrents del municipi.

La proposta de la «Modificació» consultada, en principi, no te afeccions destacables sobre el vector aigua. Així, des del punt de vista del vector aigua, amb la seva proposta no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient.

3. CONCLUSIÓ

Des del punt de vista del vector aigua, amb la proposta de la «Modificació» no es preveu efectes significatius sobre el medi ambient, sense perjudici de tenir en compte les consideracions realitzades sobre la zona de policia, els riscos d'inundació, el DPH, etc..

Es recomana ubicar totes les instal·lacions dels parcs eòlics i de les PSFV fora de les "Zones de concentració d'escorrentius" i de les lleres de domini privat.

Els parcs eòlics i les PSFV (i els seus elements) podrien afectar la zona de policia de lleres públiques (de 100 m d'amplada). En cas de situar-se en aquesta zona, es requerirà la disposició prèvia de la corresponent autorització de l'organisme de conca (CHE). En tot cas, es respectarà la zona de servitud de 5 m d'amplada i es preservarà la vegetació de ribera.

Pel que fa als riscos d'inundació, els parcs eòlics i les PSFV (i els seus elements associats) hauran de ser compatibles amb els articles 9bis i 14bis del RDPH. Les instal·lacions dels parcs eòlics i de les PSFV hauran de situar-se fora de la zona de flux preferent (ZFP) de les lleres públiques i, preferiblement, fora de les seves zones inundables (T=500 anys).

Les instal·lacions o elements dels parcs eòlics i de les PSFV que afectin (travessant) lleres públiques (línies elèctriques soterrades o aèries, camins, etc.) requeriran d'autorització prèvia i expressa de l'organisme de conca (CHE), amb les especificacions de l'apartat 2.

Es recomana que els dos nous articles que proposa la «Modificació» (163.bis i 163.ter) recullin les consideracions realitzades anteriorment sobre la zona de policia, els riscos d'inundació, el DPH, les "Zones de concentració d'escorrentius", etc..

El present informe s'emet sense perjudici de l'informe que ha d'emetre l'organisme de conca (CHE) de conformitat amb l'article 25.4 del TRLLA i posteriors modificacions d'aquest article.

RDPH: Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986, d'11 d'abril)
TRLLA: text refós de la Llei d'aigües (RDL 1/2001, de 20 de juliol)

Lleida, a data de signatura electrònica

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

RESOLUCIÓ
TER/ /2024, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació del text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet, per la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Sant Guim de Freixenet (exp. U24/127-OTAALL20230089).

Fets

El 19 de setembre de 2024, l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació del text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet, per la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable.

L'informe que va emetre l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, de novembre de 2024, proposa no fer una avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

La modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet té com a objectiu definir una regulació urbanística per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables en el sòl no urbanitzable del municipi.

Per assolir aquest objectiu es preveu la incorporació de dos nous articles (163.bis i 163.ter) relatiu a la regulació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaiques, respectivament. Entre d'altres aspectes, la modificació estableix les distàncies mínimes de les instal·lacions als nuclis urbans (1.000 m o 5 vegades l'alçada dels aerogeneradors en cas de parcs eòlics i 100 m en cas de plantes solars), masies en sòl no urbanitzable (500 m o 3 vegades l'alçada dels aerogeneradors en cas de parcs eòlics i 100 m en cas de plantes solars), habitatges en sòl no urbanitzable (500 m en cas de parcs eòlics i 100 en cas de plantes solars) i elements d'interès cultural. Així mateix, la modificació incorpora criteris ambientals i paisatgístics per a la implantació d'aquestes instal·lacions i les corresponents xarxes d'evacuació d'energia.

La modificació proposada afecta la totalitat del sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, el qual disposa de diversos espais amb singularitat ambiental, entre els quals cal destacar un espai inclòs en el sòl de valor natural i de connexió del Pla territorial parcial de Ponent corresponent (Pinedes de la Segarra), diferents cursos fluvials, diversos hàbitats d'interès comunitari (HIC) i espais amb valor ambiental i/o paisatgístic reconeguts pel planejament urbanístic vigent.

La proposta suposa la incorporació a la normativa urbanística vigent (Normes subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet, any 1989) d'unes condicions acotades en relació amb la implantació d'instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables (eòliques, art. 163 bis, i solars, art. 163 ter), amb potència superior als 100 kW.

Les principals restriccions de caràcter espacial que s'aplicarien en ambdós casos són les distàncies amb els diversos elements d'interès (nuclis, masies catalogades, habitatges rurals, béns culturals inventariats), l'afecció sobre la clau 11 (en el cas dels eòlics

Doc.original signat per: Josefina Teres Cinca 29/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0CPMK7DB3RFPQS2GHDBDVEDYH45UTITF

Data creació còpia: 29/11/2024 12:35:50

GENERALITAT DE CATALUNYA

únicament evitant l'afecció a les espècies arbòries, en el cas de les fotovoltaiques restricció total), l'ocupació del sòl no urbanitzable ordinari (clau 9, limitat a un 10% únicament per a les fotovoltaiques), la capacitat agrològica del sòl i les zones amb pendents superiors al 20% (fotovoltaiques).

En relació amb la capacitat agrològica del sòl, cal destacar que el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, estableix condicions únicament per a les plantes solars fotovoltaiques (article 9), per la qual cosa resultarà necessari esmenar l'apartat f de l'article 163 bis.

Cal destacar que les distàncies respecte dels nuclis i altres elements, especialment en el cas dels parcs eòlics, restringeixen la implantació d'aquestes instal·lacions en la pràctica totalitat del terme municipal. Altrament, amb l'aplicació d'aquests criteris de distància, diversos aerogeneradors del parc eòlic existent "Turó del Magre" quedarien fora d'ordenació.

Quant a altres requisits per a la implantació d'aquestes instal·lacions, s'inclouen la unificació dins del terme municipal de les noves xarxes d'evacuació i el seu soterrament, la coherència dels criteris d'alçades dels aerogeneradors amb els ja existents al territori, la integració paisatgística del conjunt d'instal·lacions, la minimització dels moviments de terres i la permeabilitat dels tancaments emprats en les plantes solars fotovoltaiques.

Així mateix, la proposta indica la necessitat de donar compliment als criteris establerts en les guies del Departament de Territori referents a aquest tipus d'instal·lacions ("Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable a Catalunya", desembre 2022; "Criteris per a la implantació de parcs eòlics a Catalunya", abril 2024). Aquests documents de criteris contenen indicacions encaminades a minimitzar els impactes que puguin derivar de la implantació d'aquesta classe d'instal·lacions sobre els diferents vectors ambientals i paisatgístics (preservació dels elements que estructuren la matriu biofísica del territori, tractament dels espais de vora i dels espais interiors...).

La resta de valors ambientals destacats en el present informe (sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, HIC i cursos fluvials), tot i ser considerats en el Document ambiental estratègic que s'ha aportat, no s'incorporen com a condicionants en els articles 163 bis i 163 ter.

Els apartats m i o dels articles 163 bis i 163 ter, respectivament, estableixen la necessitat de sotmetre els projectes de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària. En aquest sentit, cal assenyalar que els supòsits d'avaluació ambiental són els que determina la legislació sectorial aplicable (actualment, els que figuren a l'article 7 i els annexos I i II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental); per tant, caldrà suprimir els apartats esmentats de l'articulat proposat en la modificació.

Els apartats o i q dels articles 163 bis i 163 ter, respectivament, indiquen que l'Ajuntament comprovarà, de forma prèvia a l'atorgament de llicències i permisos, el compliment dels objectius de qualitat acústica. Es recomana la inclusió del vector lumínic com a element de l'ambient atmosfèric a validar en aquesta fase de la tramitació i es recorda que el sòl no urbanitzable de Sant Guim de Freixenet s'inclou dins de la Zona E2 - Protecció alta- del Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya vigent, per la qual cosa els sistemes d'enllumenat previstos per a les instal·lacions hauran de donar compliment al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Doc.original signat per:
Josefina Teres Cinca
29/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0CPMK7DB3RFPQS2GHDBDVEDYH45UTITF

Data creació còpia:
29/11/2024 12:35:50

GENERALITAT DE CATALUNYA

Tot i les precisions fetes en el present informe, la modificació implicarà majors exigències en el filtratge dels projectes futurs, els quals hauran de desenvolupar-se de forma més integrada amb l'entorn i amb garanties de preservació dels valors ambientals i paisatgístics del terme municipal de Sant Guim de Freixenet. D'aquesta manera, es pot considerar que de la proposta no se'n derivaran efectes ambientals significatius, per la qual cosa no s'escau sotmetre-la al tràmit d'avaluació ambiental ordinària.

Ara bé, cal recordar que, atesa la tramitació actualment en curs del Pla territorial sectorial per a la implantació d'energies renovables a Catalunya (PLATER), els paràmetres i condicionants de la present modificació quedaran supeditats a les determinacions i els criteris que fixi aquest pla, a partir de la seva entrada en vigor.

Durant el termini preceptiu de consultes, s'han rebut les aportacions de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, el Departament de Cultura i la Comissió Territorial d'Urbanisme.

La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre indica que els efectes previsibles derivats de la proposta resulten compatibles en relació amb el sistema hídric, sempre que es doni compliment a les mesures incloses en la documentació ambiental i s'incorporin les mesures preventives i correctores necessàries per a minimitzar l'impacte de les futures instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables i infraestructures associades sobre el medi hídric i la seva dinàmica (especialment per als cursos identificats en l'informe), considerant també la funció connectiva d'aquests espais. Quant al risc d'inundacions, s'adverteix que, en tot cas, caldrà donar compliment als articles 9 bis, 9 ter, 9 quater i 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic (Reial decret 665/2023) i que es podrà requerir, per tal de valorar-ne la compatibilitat, l'aportació d'un estudi hidrològic-hidràulic.

El Departament de Cultura emet un informe favorable, si bé proposa un redactat de major precisió en relació amb les possibles afeccions a elements inclosos en inventaris del patrimoni cultural del municipi.

Finalment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida valora desfavorablement la proposta i indica que, amb caràcter general, aquesta no justifica ni analitza els motius i especificitats que motiven el redactat normatiu proposat, aspecte fonamental que cal considerar i esmenar. Entre d'altres aspectes, l'informe considera molt restrictiu el fet d'obligar a unificar les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi, i poc apropiada l'obligació d'unificar les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents, tenint en compte els canvis que es duen a terme a nivell tecnològic.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica que conté la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica esmentada, d'acord amb les regles que conté la mateixa disposició.

Doc.original signat per:
Josefina Teres Cinca
29/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0CPMK7DB3RFPQS2GHDBDVEDYH45UTITF

Data creació còpia:
29/11/2024 12:35:50

L'apartat 6.b) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, determina que les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 14.3 del Decret 318/2024, de 17 de setembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, estableix que la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural manté les funcions i l'estructura que preveu el Decret 14/2024, de 16 de gener, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

L'article 61 del Decret 14/2024, de 16 de gener, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes d'acord amb la normativa vigent.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres persones la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les modificacions relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret que s'han exposat anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet, per la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

—2 Fixar les condicions addicionals següents:

a) Cal suprimir els apartats m i o dels articles 163 bis i 163 ter, respectivament, relatius a la necessitat de sotmetre els projectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

GENERALITAT DE CATALUNYA

b) En les següents fases de tramitació urbanística, cal aprofundir en els motius i especificitats que motiven el redactat normatiu proposat i donar compliment a les condicions derivades de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

c) Cal adaptar el redactat de l'articulat proposat a les determinacions efectuades en l'informe del Departament de Cultura.

d) Es recomana incorporar normativament els condicionants proposats en el Document ambiental estratègic (apartat 6, objectius 4.1, 4.2 i 4.3) encaminats a la protecció del medi hídric. En el cas del condicionant referit a l'objectiu 4.1, s'haurà de referir a l'òrgan de conca competent.

e) Es recomana incorporar als apartats o i q dels articles 163 bis i 163 ter, respectivament, la necessitat de la validació del compliment de la normativa vigent en matèria de contaminació lumínica (Llei 6/2001), prèviament a l'atorgament de llicències i permisos per part de l'Ajuntament.

f) Cal recordar que els projectes d'instal·lacions d'energies renovables objecte de la present modificació han de donar compliment als articles 9 bis, 9 ter, 9 quater i 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic (Reial decret 665/2023) i que la implantació de noves instal·lacions en zona de policia resta condicionada a l'obtenció d'autorització administrativa per part de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

g) Cal recordar que els paràmetres i condicionants de la present modificació quedaran supeditats a les determinacions i criteris fixats pel Pla territorial sectorial per a la implantació d'energies renovables a Catalunya, a partir de la seva entrada en vigor.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament Sant Guim de Freixenet i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels recursos que siguin procedents en la via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en la via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des de la publicació.

Lleida,

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Josse Terés Cinca
Directora dels Serveis Territorials a Lleida

Signat electrònicament

Doc.original signat per:
Josefina Teres Cinca
29/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0CPMK7DB3RFPQS2GHDBDVEDYH45UTITF

Data creació còpia:
29/11/2024 12:35:50

ANNEX 2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET LLEI 16/2019 I ELS CRITERIS D'IMPLANTACIÓ D'ENERGIES RENOVABLES

Modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

En Miquel Raja Borràs, arquitecte, actuant com a tècnic redactor de la Modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, emet el següent:

INFORME

El terme municipal de Sant Guim de Freixenet, antigament també anomenat Pineda de Segarra, té una extensió de 25,10 km² i està situat a la comarca de la Segarra.

Limita amb els municipis de la comarca de l'Anoia de Pujalt al nord, Veciana al nord-est i Copons a l'est, amb l'enclavament de Santa Maria del Camí al sud-est (pertanyent a Veciana), amb Argençola i Montmaneu al sud, i ja a la comarca de la Segarra, amb Ribera d'Ondara a l'oest i amb Estaràs al nord-oest.

Del total de la superfície que ocupa el terme municipal, cal destacar que el 96% d'aquesta superfície es tracta de sòl classificat com a sòl no urbanitzable, essent aquest un terme municipal amb una elevada extensió de sòl no urbanitzable vers la superfície de sòl urbà. Això implica disposar d'una gran quantitat de terreny on ubicar-hi energies renovables i, per tant, es considera adequat regular a nivell urbanístic aquesta implantació per tal de poder compartir amb els altres usos admesos, tant o més importants per aquests municipis (turisme rural, patrimoni arqueològic, patrimoni arquitectònic, espais naturals, etc.), i que amb el Decret Llei 16/2019 això no passa, ja que està pensant de manera global per a tots els municipis de Catalunya, sense valorar ni tenir en compte l'extensió ni els diferents usos admesos i/o existents en cada municipi.

Tenint en compte que els municipis amb planejaments urbanístics anteriors al Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, no regulen la implantació d'energies renovables, es considera adequat i necessari la redacció de la present Modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, eòlica i fotovoltaica (de la mateixa manera que un POUM es redacta per regular urbanísticament el municipi seguint el compliment del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la present Modificació es redacta per tal de regular les energies renovables seguint el Decret Llei 16/2019).

Així doncs, a continuació es justifica la redacció de cada un dels punts de la normativa urbanística proposada, tenint en compte el compliment del que disposa el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i amb coherència amb els criteris (no normatius) per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable a Catalunya redactats per la Direcció General d'Ordenació del Territori, urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

El format de justificació de la normativa proposada es realitza exposant punt per punt els dos articles redactats (text en color negre) i justificant per a cada un d'ells la seva redacció i la seva coherència amb la legislació superior esmentada (text en color blau), essent aquesta el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i amb coherència amb els criteris (no normatius) per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable a Catalunya publicats per la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura en data Abril 2024 i desembre 2022 respectivament.

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

Article 163bis .- Regulació dels parcs eòlics en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet

Les instal·lacions referides a parcs eòlics tals com les definides a l'article 6.1 apartat a del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran de donar compliment als Decrets Lleis vigents al respecte i hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) *La distància dels aerogeneradors respecte els nuclis urbans i urbanitzables de tot el municipi no serà inferior a la que resulti superior de les següents:*

- *1.000 metres o,*
- *5 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)*

En qualsevol cas, l'Estudi d'Impacte Ambiental haurà de demostrar que no es produeix impacte acústic. De la mateixa manera, qualsevol nova delimitació de sòl urbà o urbanitzable, haurà de respectar la distància de 1.000 m al parc eòlic.

Excepcionalment s'admet una distància a nuclis urbà o urbanitzable de fins a 500 metres sempre que no es produeixin ni un augment en el nivell de soroll preexistent superior a 5 dB ni les ombres produïdes pels aerogeneradors afectin cap habitatge.

*Les referències europees incloses en el document de criteris per a la implantació de parcs eòlics en el sòl no urbanitzable a Catalunya determina unes **distàncies mínimes** dels aerogeneradors respecte habitatges de 4 vegades l'alçada de l'aerogenerador i com a mínim 500 metres. De la mateixa manera, el Decret Llei 16/2019 també determina respectar una distància mínima de 500 metres entre els aerogeneradors i el límit dels nuclis de població (article 8.1.d). En aquest cas la proposta compleix amb els criteris especificats anteriorment pel que fa a distàncies i, tenint en compte la gran extensió del municipi, es considera adequat protegir en major mesura els nuclis urbans i urbanitzables.*

El document de criteris també inclou al seu Annex 2 els criteris del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida en relació a la implantació de parcs eòlics. Un d'aquests criteris del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida vol "evitar la instal·lació de parcs eòlics a menys de 1,2 km de nuclis urbans, miradors reconeguts per aquest catàleg i elements paisatgístics amb càrrega simbòlica, històrica, identitària, estètica, inclosos en el catàleg."

El document de criteris també limita l'augment de soroll en 5 dB, i és per això que es decideix mantenir la definició d'excepcionalitat, ja que si aquesta s'elimina no es pot saber quan es pot aplicar aquesta excepcionalitat.

A més a més, i tenint en compte la gran dispersió dels nuclis urbans al municipi, amb la important restricció d'ubicació de parcs eòlics que això suposa, es manté l'excepcionalitat de poder ubicar parcs eòlics a 500 metres dels nuclis urbans mitjançant la corresponent redacció de l'estudi paisatgístic, per tal de definir que es compleixen els criteris de soroll i ombres.

b) *La distància dels aerogeneradors respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg) no serà mai inferior a la que resulti superior de les següents:*

- *500 metres o,*
- *3 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)*

*Les referències europees incloses en el document de criteris per a la implantació de parcs eòlics en el sòl no urbanitzable a Catalunya determina unes **distàncies mínimes** dels aerogeneradors respecte habitatges de 4 vegades l'alçada de l'aerogenerador i com a mínim 500 metres. De la mateixa manera, el Decret Llei 16/2019 també determina respectar*

una distància mínima de 500 m etres entre els aerogeneradors i el límit dels nuclis de població (article 8.1.d). En aquest cas la proposta compleix amb els criteris especificats anteriorment pel que fa a distàncies i, tenint en compte la gran extensió del municipi, es considera adequat protegir en major mesura les masies.

c) *La distància dels aerogeneradors respecte la resta d'habitatges existents implantats legalment en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a la que resulti superior de les següents:*

- *500 metres o,*
- *3 vegades l'alçada total de l'aerogenerador (incloses les aspes)*

Les referències europees incloses en el document de criteris per a la implantació de parcs eòlics en el sòl no urbanitzable a Catalunya determina unes ***distàncies mínimes*** *dels aerogeneradors respecte habitatges de 4 vegades l'alçada de l'aerogenerador i com a mínim 500 metres. De la mateixa manera, el Decret Llei 16/2019 també determina respectar una distància mínima de 500 m etres entre els aerogeneradors i el límit dels nuclis de població (article 8.1.d). En aquest cas la proposta compleix amb els criteris especificats anteriorment pel que fa a distàncies i, tenint en compte la gran extensió del municipi, es considera adequat protegir en major mesura els habitatges.*

d) *No es permet la instal·lació de parcs eòlics en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.*

La distància dels aerogeneradors respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi no serà mai inferior a 500 metres.

Les infraestructures d'evacuació dels parcs eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

El patrimoni cultural és un dels testimonis fonamentals de la trajectòria històrica i d'identitat d'una col·lectivitat nacional. Els béns que l'integren constitueixen una herència insubstituïble, que cal transmetre en les millors condicions a les generacions futures. La protecció, la conservació, l'acreixement, la investigació i la difusió del coneixement del patrimoni cultural és una de les obligacions fonamentals que tenen els poders públics. La Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Estatut d'autonomia i sens perjudici de les competències que la Constitució Espanyola assigna a l'Estat, té competència exclusiva en aquesta matèria. L'administració local de Catalunya, d'acord amb la legislació local i amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, assumeix importants atribucions de protecció del patrimoni cultural local, dins l'esfera de les seves competències.

Així doncs, tenint en compte el grau de protecció i la importància cultural d'aquests elements, es proposa establir la distància mínima de protecció.

El propi informe emès per part del Departament de Cultura en relació a la present modificació, en data octubre del 2024, ja valida que els aerogeneradors se situïn, seguint el mateix criteri que els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic, a una distància mínima de 500 metres respecte les masies i els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, per tal de garantir la seguretat dels béns patrimonials en cas de trencament de les aspes o d'algun altre element dels molins eòlics.

Prenent de referència aquest informe es proposa establir la distància mínima de 500 metres dels molins eòlics dels elements inclosos en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, per tal d'establir la ordenació d'unes mesures paisatgístiques i de seguretat.

Pel que fa a la resta de consideracions que calia afegir segons l'informe del Departament de Cultura, únicament s'han incorporat a la normativa les consideracions pròpies de la

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

normativa urbanística i s'han exclòs la resta de consideracions pròpies dels projectes executius que caldrà redactar per a la implantació de cada possible parc eòlic.

e) *La distància dels aerogeneradors respecte els elements, en qualsevol de les seves categories de protecció, inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 500 metres.*

Les infraestructures d'evacuació dels parc eòlics no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica.

El patrimoni cultural és un dels testimonis fonamentals de la trajectòria històrica i d'identitat d'una col·lectivitat nacional. Els béns que l'integren constitueixen una herència insubstituïble, que cal transmetre en les millors condicions a les generacions futures. La protecció, la conservació, l'acreixement, la investigació i la difusió del coneixement del patrimoni cultural és una de les obligacions fonamentals que tenen els poders públics. La Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Estatut d'autonomia i sens perjudici de les competències que la Constitució Espanyola assigna a l'Estat, té competència exclusiva en aquesta matèria. L'administració local de Catalunya, d'acord amb la legislació local i amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, assumeix importants atribucions de protecció del patrimoni cultural local, dins l'esfera de les seves competències.

Així doncs, tenint en compte el grau de protecció i la importància cultural d'aquests elements, es proposa establir la distància mínima de protecció.

El propi informe emès per part del Departament de Cultura en relació a la present modificació, en data octubre del 2024, ja valida que els aerogeneradors se situïn, seguint el mateix criteri que els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic, a una distància mínima de 500 metres respecte les masies i els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, per tal de garantir la seguretat dels béns patrimonials en cas de trencament de les aspes o d'algun altre element dels molins eòlics.

Prenent de referència aquest informe es proposa establir la distància mínima de 500 metres dels molins eòlics dels elements inclosos en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, per tal d'establir la ordenació d'unes mesures paisatgístiques i de seguretat.

Pel que fa a la resta de consideracions que calia afegir segons l'informe del Departament de Cultura, únicament s'han incorporat a la normativa les consideracions pròpies de la normativa urbanística i s'han exclòs la resta de consideracions pròpies dels projectes executius que caldrà redactar per a la implantació de cada possible parc eòlic.

f) *En terrenys qualificats com a Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11, no es podran afectar masses arbòries per a la ubicació de les instal·lacions.*

El document de criteris per a la implantació de parcs eòlics en el sòl no urbanitzable a Catalunya redactat per la Generalitat de Catalunya inclou al seu Annex 2 els criteris del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida en relació a la implantació de parcs eòlics. Un d'aquests criteris del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida vol "evitar l'afectació i desboscament de masses forestals." Aquest aspecte també es remarca al punt 5.2.c) del document de criteris de la Generalitat, per la qual cosa es dona compliment al mateix.

g) *Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries. Les línies d'evacuació també hauran de ser soterrades, sense impossibilitar l'estesa aèria en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.*

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió del 22 de gener de 2025, va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 14 per a la regulació de la implantació de plantes d'energies renovables, d'Alcover, i l'article 170 bis.2.b) diu "que les línies d'evacuació elèctrica hauran de ser soterrades". Tot i així la normativa plantejada en el present document deixa la opció d'esteses aèries en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.

El Decret Llei 16/2019 no regula aquesta matèria i, per tant, el present punt no entra en contradicció amb el mateix.

h) *Caldrà prioritzar la unificació de les xarxes d'evacuació dins del mateix municipi.*

Aquest punt s'ajusta al que determina l'article 7.1.d) del Decret Llei 16/2019, que diu el següent en relació a les línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica: "Minimització de l'impacte territorial generat per línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica, buscant la proximitat a la xarxa elèctrica més idònia i evitant que discorrin per espais de valor natural elevat".

i) *Caldrà prioritzar la unificació de les alçades dels nous aerogeneradors amb les alçades dels aerogeneradors existents al territori.*

De la mateixa manera que les normes urbanístiques que determinen els paràmetres urbanístics el sòl urbà regulen les alçades dels edificis unificant façanes en els nuclis urbans, entenem que és necessari regular urbanísticament les alçades dels elements a disposar en sòl no urbanitzable, com en aquest cas ho són els aerogeneradors, no sent en cap cas un aspecte que contradigui el Decret Llei 16/2019.

j) *Integració paisatgística: Pel que fa a les edificacions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquestes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin.*

Atenent al requisit d'"adequació a les directrius i els objectius d'ordenació territorial i de paisatge" que determina l'article 7.1.b) del Decret Llei 16/2019, es considera oportú regular que l'aspecte exterior de les construccions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables s'ajustin al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies del sòl no urbanitzable com són les d'activitats agrícoles i/o ramaderes, i s'adaptin als materials i colors de l'entorn rural on s'ubiquin.

Article 163.ter .- Regulació de les plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Guim de Freixenet

Les instal·lacions referides a plantes solars fotovoltaiques tals com les definides a l'article 6.1 apartat b del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables hauran de donar compliment als Decrets Lleis vigents al respecte i hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) *La distància dels captadors solars respecte els nuclis urbans i urbanitzables de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

Es dóna compliment al document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable a Catalunya pel que fa a la distància mínima de 100 metres dels parcs respecte les zones urbanes, tenint en compte el caràcter d'assentament històric dels nuclis urbans del municipi de Sant Guim de Freixenet.

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

b) *La distància dels captadors solars respecte les masies de tot el municipi (edificacions incloses a Catàleg) no serà mai inferior a 100 metres.*

Es dóna compliment al document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable a Catalunya pel que fa a la distància mínima de 100 metres dels parcs respecte les masies catalogades o catalogables.

c) *La distància dels captadors solars respecte la resta d'habitatges existents implantats legalment en sòl no urbanitzable de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

Es dóna compliment al document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable a Catalunya pel que fa a la distància mínima de 100 metres dels parcs respecte els habitatges catalogats o catalogables.

d) *La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.

En el cas de que es tracti d'elements protegits com a BCIL o BCIN-MH, CH, EN, estiguin inclosos o no en el Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres.

Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaiques no podran afectar de forma directa els BCIN ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 500 m respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de tot el municipi.

El propi informe emès per part del Departament de Cultura en relació a la present modificació, en data octubre del 2024, ja valida que les plantes solars fotovoltaiques se situïn, seguint el mateix criteri que els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic, a una distància mínima de 100 metres respecte les masies i els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, per tal de garantir la seguretat dels béns patrimonials.

Pel que fa a la resta de consideracions que calia afegir segons l'informe del Departament de Cultura, únicament s'han incorporat a la normativa les consideracions pròpies de la normativa urbanística i s'han exclòs la resta de consideracions pròpies dels projectes executius que caldrà redactar per a la implantació de cada possible parc eòlic.

També es dóna compliment al document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable a Catalunya pel que fa a la distància mínima de 100 metres dels parcs respecte els elements de patrimoni.

e) *La distància dels captadors solars respecte els elements inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de tot el municipi no serà mai inferior a 100 metres.*

Quan les noves instal·lacions puguin afectar qualsevol element inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

de Catalunya, al Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquestes es distribuiran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.

En el cas de que es tracti d'elements catalogats com a BCIL o BCIN-ZA, BCIN-ZP i EN estiguin inclosos o no en el Catàleg de béns a protegir d'edificis i conjunts urbans rurals de caràcter històric, artístic i ambiental del municipi de Sant Guim de Freixenet o al Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Sant Guim de Freixenet, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres.

Amb tot, no es permeten els elements lineals de les plantes solars fotovoltaiques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Les infraestructures d'evacuació de les plantes solars fotovoltaics no podran afectar de forma directa els BCIN-ZA, els BCIN-ZP ni els seus entorns de protecció i se situaran a una distància mínima de 200 m respecte als Espais de Protecció Arqueològica (EPA), jaciments arqueològics i/o paleontològics recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i altres béns amb expectativa arqueològica i/o paleontològica..

El propi informe emès per part del Departament de Cultura en relació a la present modificació, en data octubre del 2024, ja valida que les plantes solars fotovoltaiques se situïn, seguint el mateix criteri que els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic, a una distància mínima de 100 metres respecte les masies i els elements inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, per tal de garantir la seguretat dels béns patrimonials.

Pel que fa a la resta de consideracions que calia afegir segons l'informe del Departament de Cultura, únicament s'han incorporat a la normativa les consideracions pròpies de la normativa urbanística i s'han exclòs la resta de consideracions pròpies dels projectes executius que caldrà redactar per a la implantació de cada possible parc eòlic.

També es dóna compliment al document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable a Catalunya pel que fa a la distància mínima de 100 metres dels parcs respecte els elements de patrimoni.

f) *No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys qualificats com a Àrees de Protecció d'Interès Ecològic, Clau 11.*

El document de criteris per a la implantació de parcs eòlics en el sòl no urbanitzable a Catalunya redactat per la Generalitat de Catalunya inclou al seu Annex 2 els criteris del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida en relació a la implantació de parcs eòlics. Un d'aquests criteris del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida vol "evitar l'afectació i desboscament de masses forestals." Aquest aspecte també es remarca al punt 5.2.c) del document de criteris de la Generalitat, per la qual cosa es dona compliment al mateix.

g) *No es podran ubicar plantes solars fotovoltaiques en terrenys de pendent igual o superior al 20%. Tampoc serà possible la seva implantació en terrenys on es precisin moviments de terres que provoquin una modificació de la morfologia del lloc en el que s'emplacen o que empitjorin les condicions actuals d'escorrentia.*

Atenent al que determina el document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable a Catalunya són zones no aptes per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques els terrenys amb pendent; i segons el que determina l'article 9.1.c) del Decret Llei 16/2019, cal minimitzar els moviments de terra.

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

h) *Totes les noves xarxes de serveis necessàries aniran soterrades i en cap cas podran ser aèries. Les línies d'evacuació també hauran de ser soterrades, sense impossibilitar l'estesa aèria en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió del 22 de gener de 2025, va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 14 per a la regulació de la implantació de plantes d'energies renovables, d'Alcover, i l'article 170 bis.2.b) diu "que les línies d'evacuació elèctrica hauran de ser soterrades". Tot i així la normativa plantejada en el present document deixa la opció d'esteses aèries en casos justificats per ser tècnicament inviable el seu soterrament sempre i quan no afectin els valors dels terrenys que afecten.

El Decret Llei 16/2019 no regula aquesta matèria i, per tant, el present punt no entra en contradicció amb el mateix.

i) *Caldrà prioritzar la unificació de les xarxes aèries d'evacuació dins del mateix municipi en el cas de que sigui impossible tècnicament el seu soterrament.*

Aquest punt s'ajusta al que determina l'article 7.1.d) del Decret llei 16/2019, que diu el següent en relació a les línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica: "Minimització de l'impacte territorial generat per línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica, buscant la proximitat a la xarxa elèctrica més idònia i evitant que discorrin per espais de valor natural elevat".

j) *Tanques: El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra. Les tanques tindran una alçada màxima de 2 metres i s'hauran de situar a una distància no inferior a 5 metres respecte de les parcel·les veïnes i a 15 m respecte l'eix de camí. En qualsevol cas, caldrà integrar paisatgísticament les tanques, utilitzant tipologies, materials i coloracions que s'adeqüin a les característiques de l'entorn i evitar que aquestes tanques impedeixin l'observació d'elements paisatgístics d'interès (pobles amb valor estètic, construccions romàniques, etc.).*

Aquest punt dóna compliment a l'article 9.1.d) del Decret Llei 16/2019 que defineix com a criteri d'aplicació "el manteniment d'una separació mínima de les tanques a camins i a espais especialment freqüentats". Pel que fa a la tipologia i aspecte de les tanques, el present punt s'ajusta a l'article 7.1.b) del Decret Llei 16/2019 d'"adequació a les directius i els objectius d'ordenació territorial i de paisatge".

També es dona compliment al punt 5.3.c) del document de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaiques en el sòl no urbanitzable a Catalunya pel que fa a la distància de les tanques que s'hauran de situar a una distància no inferior a 5 metres respecte de les parcel·les veïnes i a 15 m respecte l'eix de camí.

k) *Integració paisatgística: Les tanques perimetrals d'aquests parcs s'hauran de complementar amb una línia de vegetació arbustiva autòctona pròpia de la zona, per tal de minimitzar l'impacte visual de la instal·lació. Aquests perímetres vegetals continus al perímetre de la instal·lació hauran de tenir una alçada igual o superior al de les plaques solars per tal d'evitar reflexions i/o enlluernaments sobre els humans. Pel que fa als espais entre les diferents línies de plaques, també hi haurà d'haver vegetació arbustiva autòctona, de menor alçada que les plaques, de manera que la convivència vegetació-plaques permeti, en conjunt, una integració paisatgística òptima. Pel que fa a les edificacions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables, els materials i colors d'acabat d'aquestes s'ajustaran al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera, adaptant els materials i colors a les tonalitats existents en l'entorn rural on s'ubiquin. Caldrà preservar els valors naturals i paisatgístics, minimitzar l'impacte a l'entorn i assegurar una bona integració paisatgística, no es podran afectar mas-*

Miquel Raja Borràs
Arquitecte
Tel. 609 74 15 69
E-mail: mraja@coac.net

ses arbòries amb gran valor ambiental i ecològic, i caldrà minimitzar els moviments de terres de manera que mai s'obtinguin nous murs ni talussos superiors als 3 metres d'alçada.

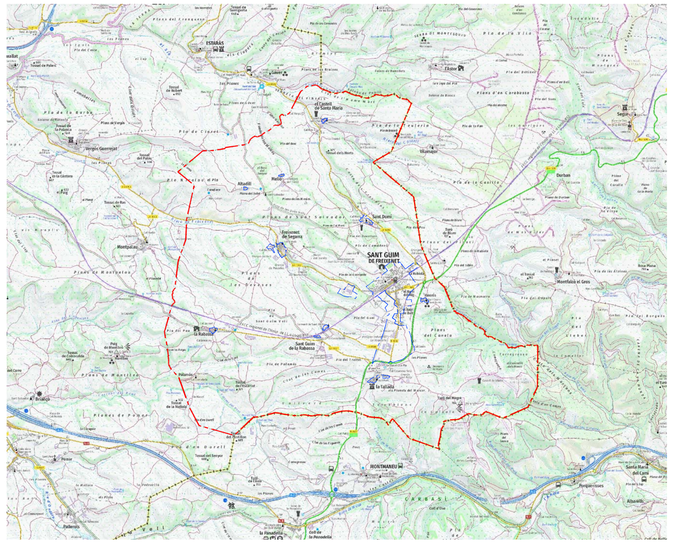
Atenent al requisit d'"adequació a les directrius i els objectius d'ordenació territorial i de paisatge" que determina l'article 7.1.b) del Decret llei 16/2019, es considera oportú regular que l'aspecte exterior de les construccions necessàries per al funcionament de les instal·lacions d'energies renovables s'ajustin al que determini el propi planejament per a les construccions pròpies del sòl no urbanitzable com són les d'activitats agrícoles i/o ramaderes, i s'adaptin als materials i colors de l'entorn rural on s'ubiquin.

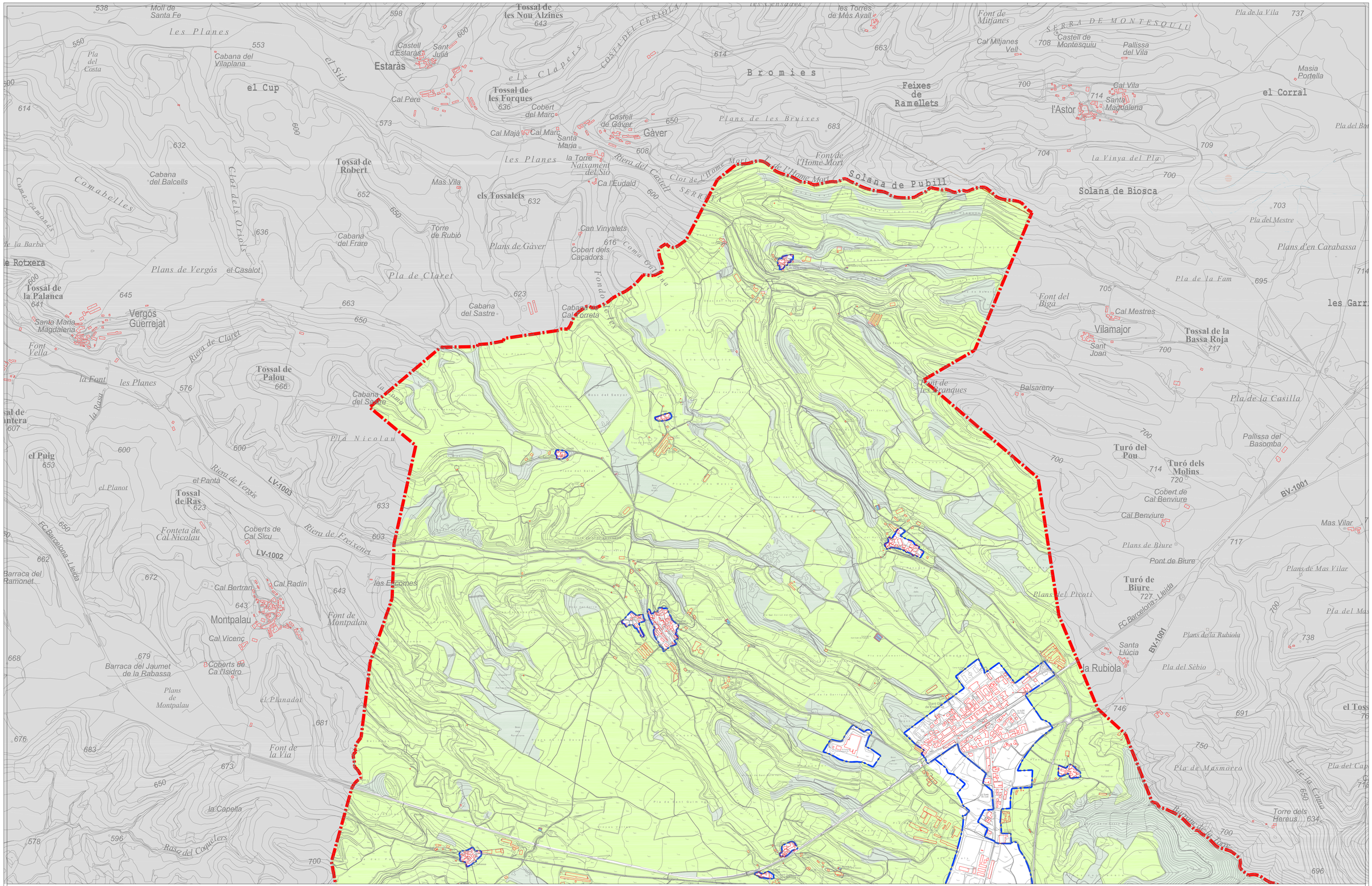
I perquè consti als efectes oportuns, es firma el present informe, a 09 d'abril de 2025.

Miquel Raja Borràs
Arquitecte

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Guim de Freixenet per a la creació de dos articles relatius a la regulació dels parcs eòlics i plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable


SANT GUIM DE FREIXENET
MONTMANEU
Montfalcó el Gros
Segarra
Montmagastre
Montfalcó de Dalt
Sant Pere de la Rubiola
Sant Quirc
Sant Pere de Montbui
Sant Pere de Montmagastre
Sant Pere de la Rubiola
Sant Pere de Montfalcó
Sant Pere de Montmaneu
Sant Pere de Montmagastre
Sant Pere de Montbui



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

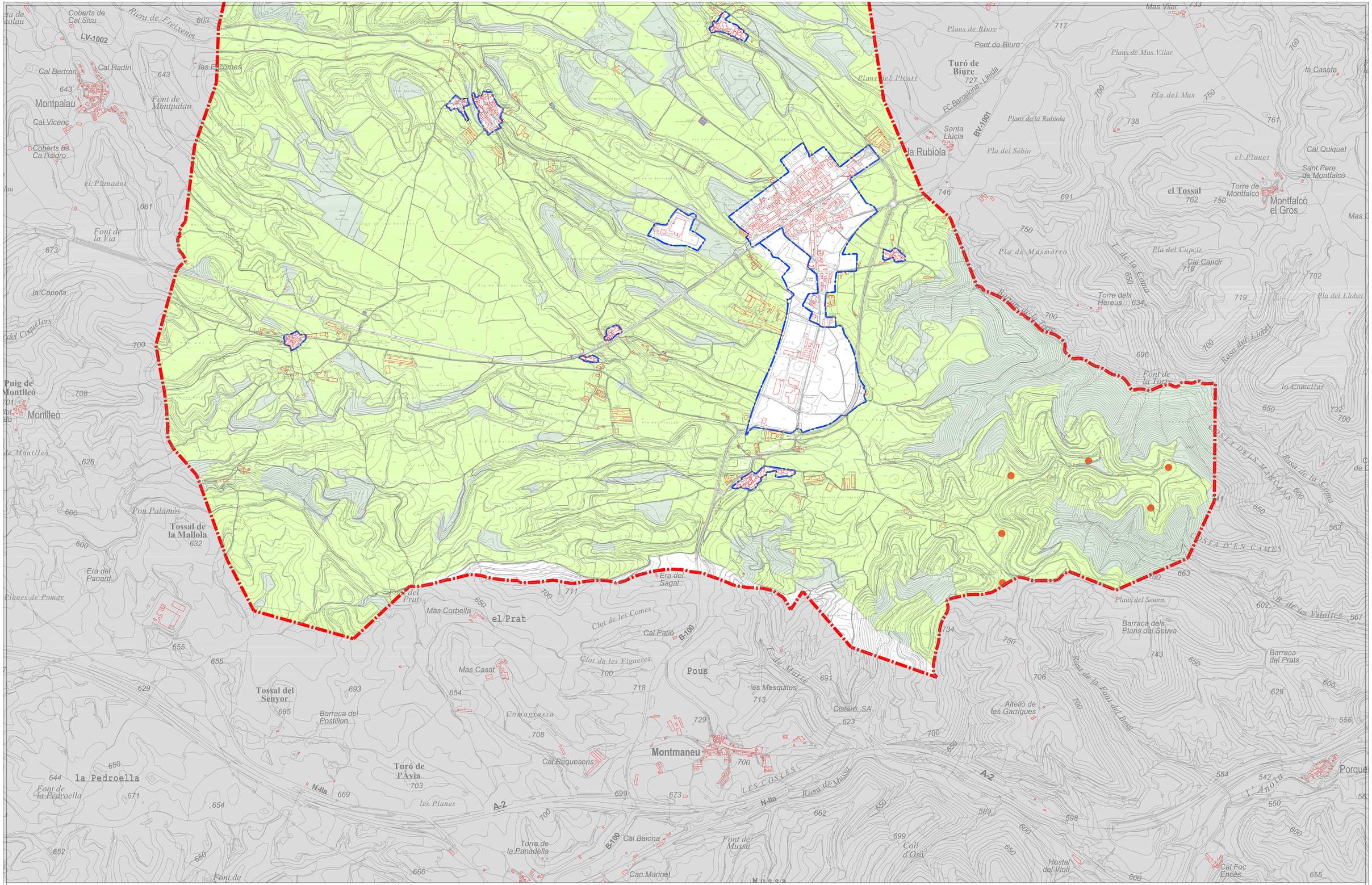
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

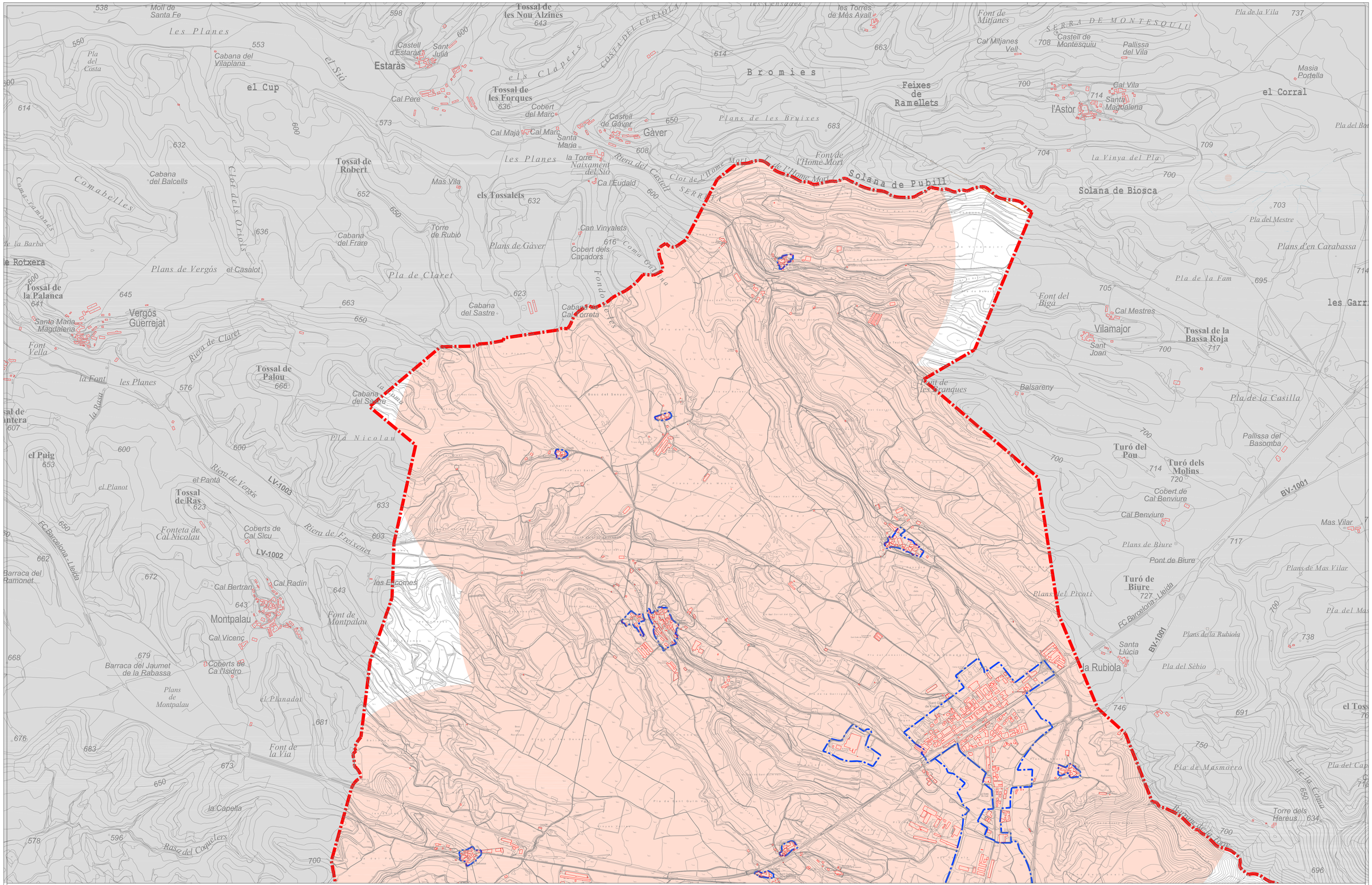
ESCALA 1/10.000

REFERÈNCIA DOCUMENT
ZONIFICACIÓ EN SNU

NÚM PLÀNOL I.02a
Plànols orientatius no vinculants

ABRIL DEL 2025


Coberts de Cal Sicu
LV-1002
Riera de Freixenet
603
Cal Bertran
Cal Radín
643
les Escones
Montpalau
Font de Montpalau
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
el Planadal
681
Font de la Via
673
la Capella
del Coquelers
700
Puig de Montlleó
708
Montlleó
de Montlleó
625
600
Pou Palamós
Tossal de la Mallola
632
Era del Panard
Planes de Pomar
655
629
Tossal del Senyor
693
685
Barraca del Postillon
654
644
la Pedroella
Font de la Pedroella
671
650
652
660
Font de
666
N-IIa
669
les Planes
A-2
Turó de l'Àvia
703
Cal Requesens
Montmaneu
729
708
718
713
Mas Casat
Pous
les Mesquites
691
Cisteró, SA
623
Barraca del Prats
Clot de les Figueres
700
Cal Patió
B-100
Clot de les Cames
Mas Corbella
el Prat
650
711
Era del Sagal
Font del Prat
Torre de la Panadella
Cal Baiona
Font de Mussa
Can Marinet
Mussa
662
699
673
LES COSTES
Riera de Mussa
Coll d'Osa
589
598
600
Hostal del Violi
Altelló de les Garrigues
706
Barraca dels Plans del Seuva
734
743
Plans del Seuva
602
663
B. de les Vilattes
567
Barraca del Prats
629
556
Cal Foc Encès
655
Porque
l'Andreu
542
554
550
563
562
Rasa de la Cama
Rasa del Llobet
lo Comellar
650
732
696
Font de la Torre
Torre dels Hereus
634
719
Pla del Llobet
Pla del Capcir
Cal Capcir
718
Pla de Masmorro
750
691
746
Turó de Biure
727
Plans de Biure
Pont de Biure
717
Plans de Mas Vilar
Mas Vilar
733
la Casota
700
Pla del Mas
738
761
Plans de la Rubiola
Pla del Sèbio
Santa Llúcia
BV-1001
FC Barcelona - Lleida
la Rubiola
el Planet
Cal Quiquet
Sant Pere de Montfalcó
Torre de Montfalcó
el Tossal
762
Montfalcó el Gros
Mas C
Pla del Capcir
Cal Capcir
Torre dels Hereus
Font de la Torre
Rasa del Llobet
Rasa de la Cama
COSTA D'EN CAMES
Plans del Seuva
Barraca dels Plans del Seuva
Barraca del Prats
Altelló de les Garrigues
Cisteró, SA
Pous
Montmaneu
Cal Baiona
Font de Mussa
Coll d'Osa
Hostal del Violi
Cal Foc Encès
Porque
l'Andreu
Mussa
Can Marinet
Font de
Turó de l'Àvia
Tossal del Senyor
Barraca del Postillon
Tossal de la Mallola
Era del Panard
Planes de Pomar
Font de la Pedroella
la Pedroella
Montlleó
Puig de Montlleó
Pou Palamós
Font de la Via
la Capella
Font de Montpalau
Montpalau
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
Cal Bertran
Cal Radín
les Escones
Coberts de Cal Sicu
Riera de Freixenet
el Planadal
Clot de les Figueres
Clot de les Cames
Cal Patió
Mas Corbella
el Prat
Font del Prat
Era del Sagal
les Mesquites
Comagrassa
Cal Requesens
les Planes
Torre de la Panadella
Pla del Sèbio
Plans de la Rubiola
Plans del Picnti
Plans de Biure
Pont de Biure
Plans de Mas Vilar
Pla de Masmorro
Pla del Mas
la Rubiola
Turó de Biure
Santa Llúcia
Mas Vilar
la Casota
el Planet
Cal Quiquet
Sant Pere de Montfalcó
Torre de Montfalcó
el Tossal
Montfalcó el Gros
Mas C
Pla del Llobet
Rasa del Llobet
Rasa de la Cama
COSTA D'EN CAMES
Plans del Seuva
Barraca dels Plans del Seuva
Barraca del Prats
B. de les Vilattes
Altelló de les Garrigues
Cisteró, SA
Pous
Montmaneu
Cal Baiona
Font de Mussa
Coll d'Osa
Hostal del Violi
Cal Foc Encès
Porque
l'Andreu
Mussa
Can Marinet
Font de
Turó de l'Àvia
Tossal del Senyor
Barraca del Postillon
Tossal de la Mallola
Era del Panard
Planes de Pomar
Font de la Pedroella
la Pedroella
Montlleó
Puig de Montlleó
Pou Palamós
Font de la Via
la Capella
Font de Montpalau
Montpalau
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
Cal Bertran
Cal Radín
les Escones
Coberts de Cal Sicu
Riera de Freixenet
el Planadal
Clot de les Figueres
Clot de les Cames
Cal Patió
Mas Corbella
el Prat
Font del Prat
Era del Sagal
les Mesquites
Comagrassa
Cal Requesens
les Planes
Torre de la Panadella
Pla del Sèbio
Plans de la Rubiola
Plans del Picnti
Plans de Biure
Pont de Biure
Plans de Mas Vilar
Pla de Masmorro
Pla del Mas
la Rubiola
Turó de Biure
Santa Llúcia
Mas Vilar
la Casota
el Planet
Cal Quiquet
Sant Pere de Montfalcó
Torre de Montfalcó
el Tossal
Montfalcó el Gros



a

b

Límit municipi

Límit Sòl Urbà i Urbanitzable

Parcs fotovoltaics autoritzats

Aerogeneradors existents

Línies elèctriques existents

Distància de protecció a nucli urbà 1.000 metres

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

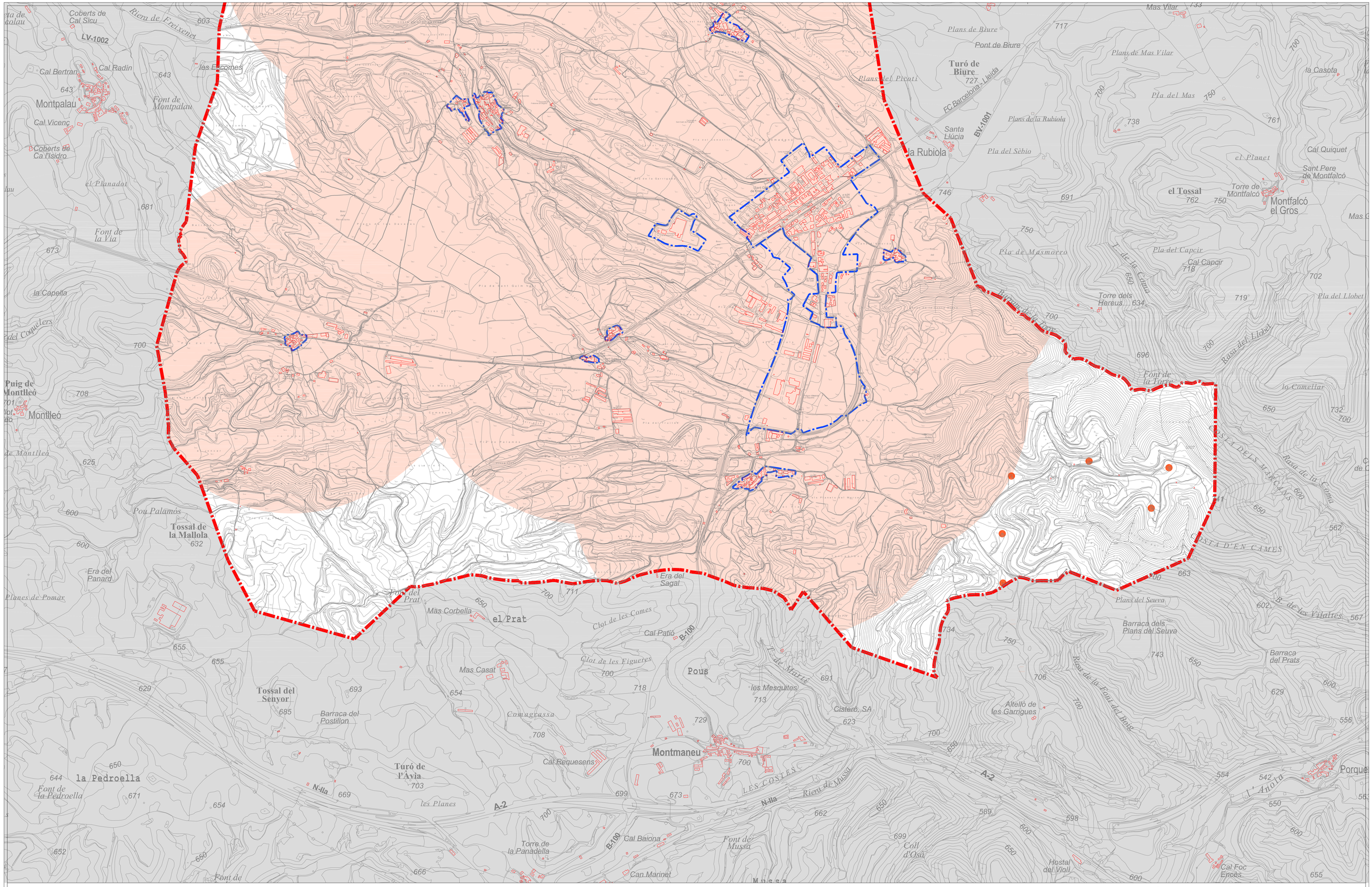
ESCALA 1/10.000

NÚM PLÀNOL I.03a

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ NUCLIS URBANS

ABRIL DEL 2025



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

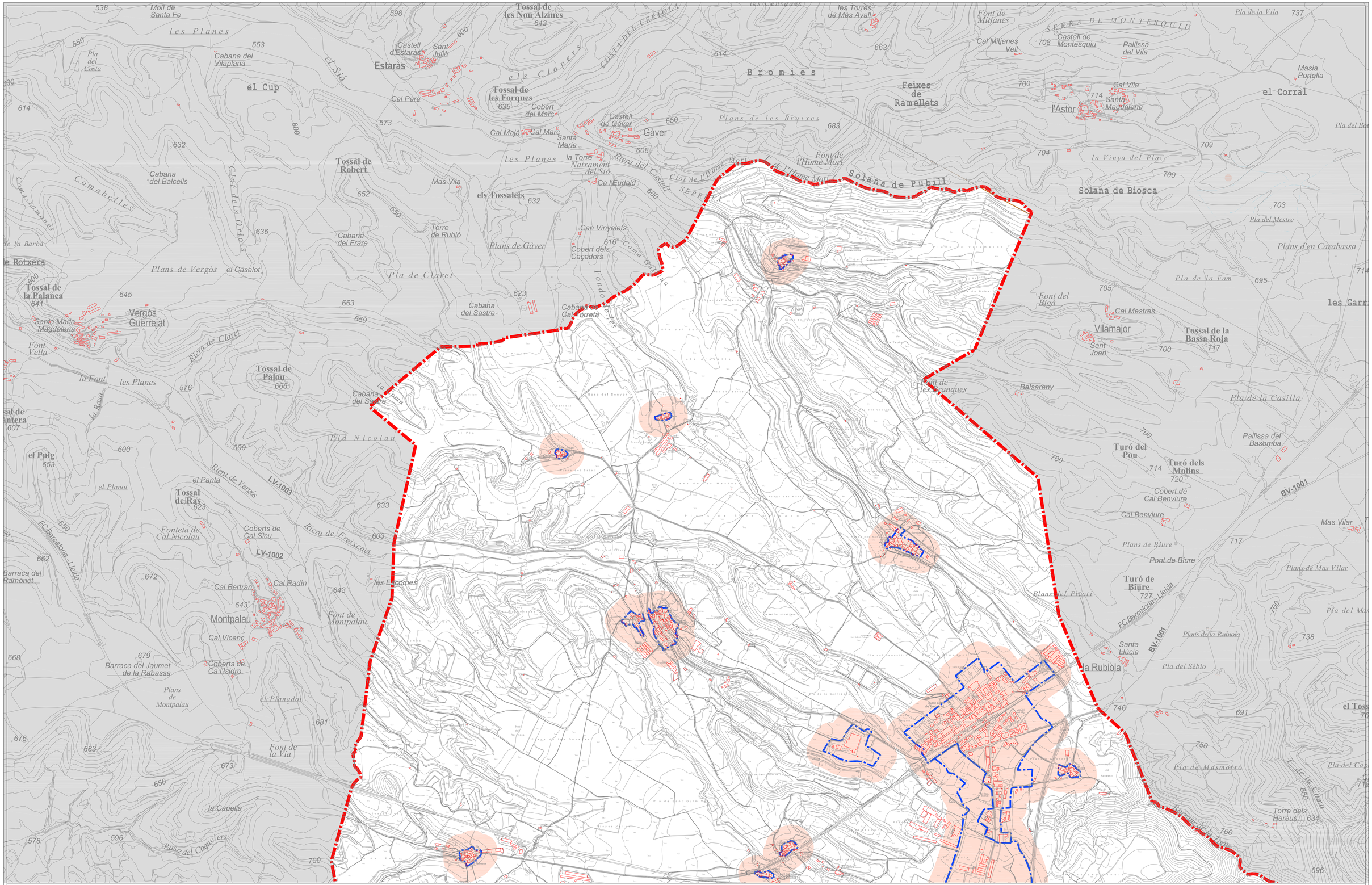
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

ESCALA 1/10.000

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ NUCLIS URBANS

NÚM PLÀNOL I.03b
Plànols orientatius no vinculants

ABRIL DEL 2025



a

b

Límit municipi

Límit Sòl Urbà i Urbanitzable

Parcs fotovoltaics autoritzats

Aerogeneradors existents

Línies elèctriques existents

Distància de protecció a nucli urbà 100 metres

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

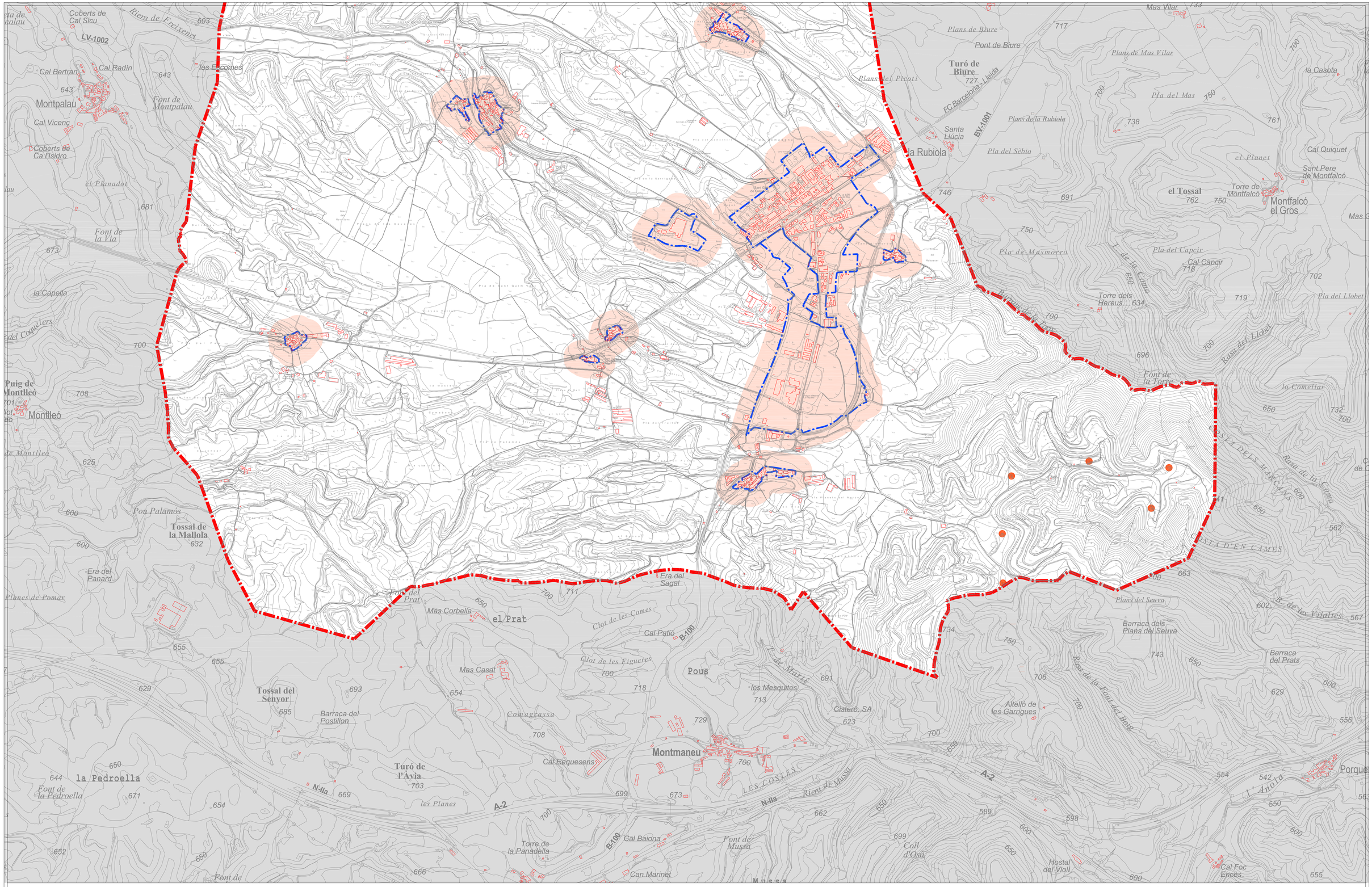
ESCALA 1/10.000

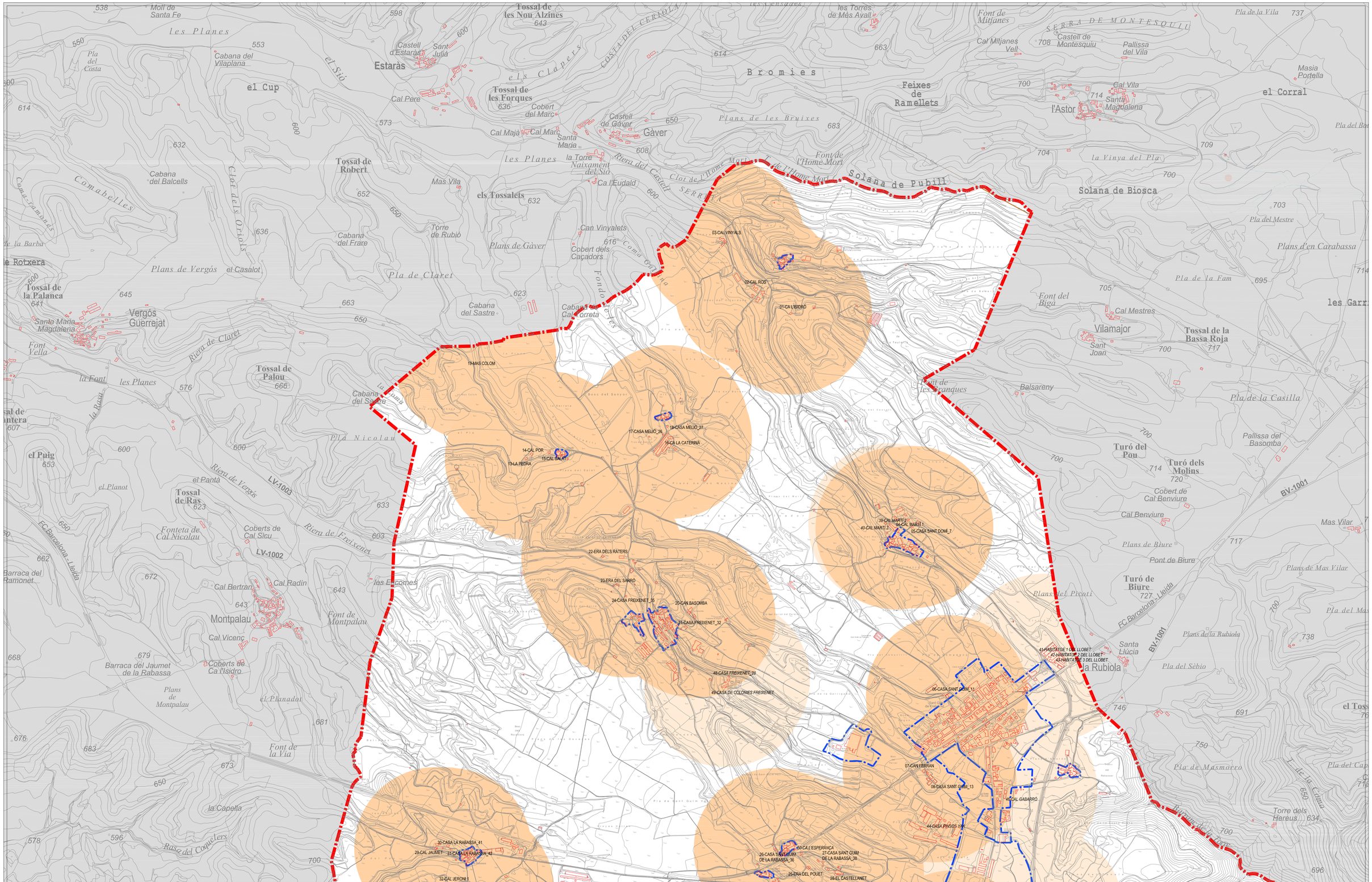
NÚM PLÀNOL I.03.1a

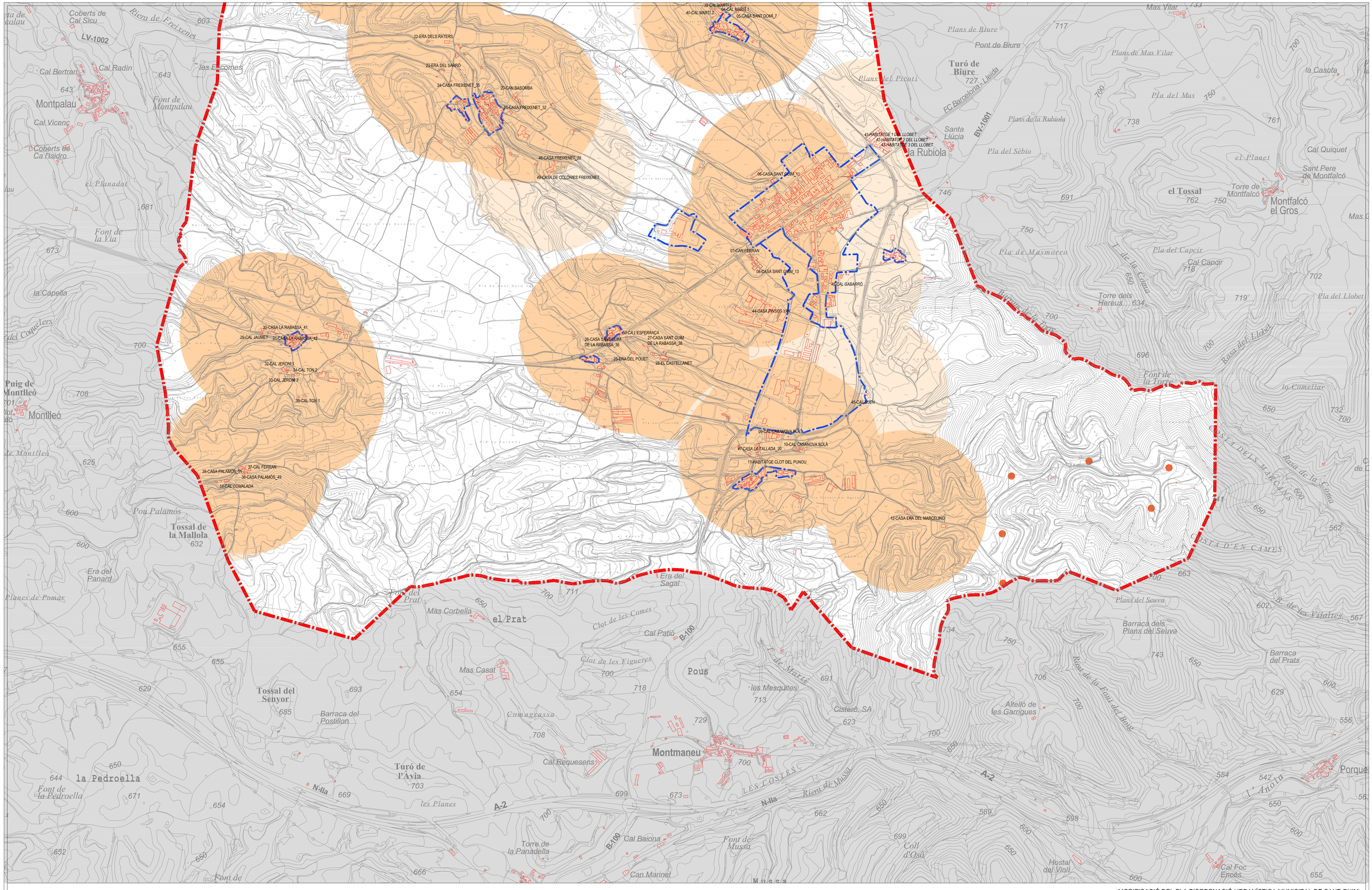
Plànols orientatius no vinculants

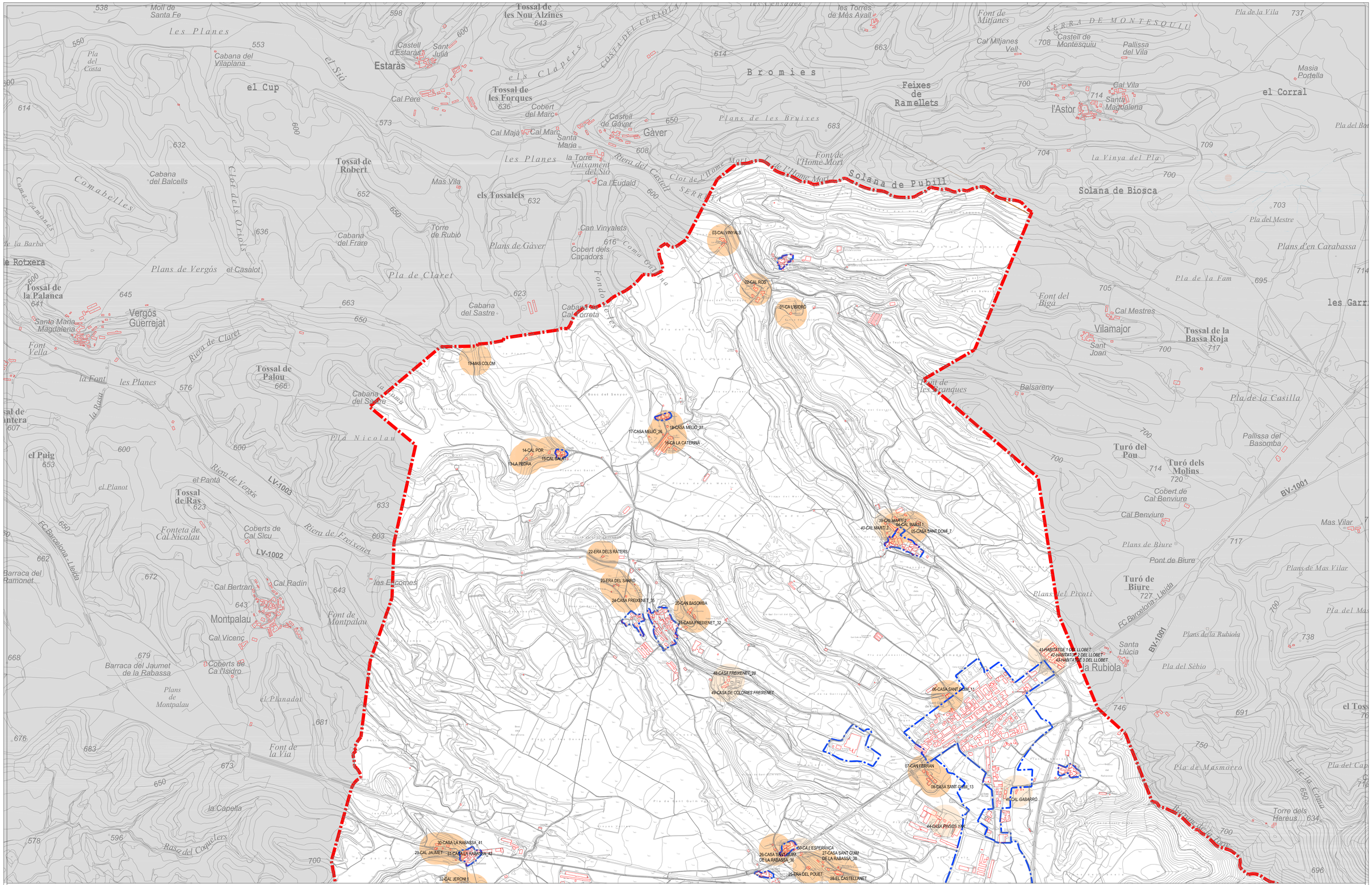
REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ NUCLIS URBANS

ABRIL DEL 2025


Montpalau
Montfalcó el Gros
el Tossal
la Rubiola
Montmaneu
Pous
Tossal del Senyor
Tossal de la Mallola
Turó de Biure
Turó de l'Àvia
Puig de Montlleó
Montlleó
la Pedroella
el Prat
Mas Casat
Mas Corbella
Cal Patió
Cal Requesens
Comagrassa
Barraca del Postillon
Barraca dels Plans del Seuva
Barraca del Prats
Altelló de les Garrigues
Cisteró, SA
Hostal del Violi
Cal Foc Encès
Torre de la Panadella
Torre de Montfalcó
Torre dels Hereus
Cal Bertran
Cal Radin
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
Coberts de Cal Sicu
Cal Capcir
Cal Quiquet
Sant Pere de Montfalcó
Santa Llúcia
Pla del Sèbio
Pla del Mas
Pla de Masmorro
Pla del Capcir
Pla del Llobet
Plans de Biure
Pont de Biure
Plans de Mas Vilar
Plans del Picnti
Plans de la Rubiola
Plans del Seuva
Mas Vilar
la Casota
el Planet
les Mesquites
Clot de les Cames
Clot de les Figueres
Font de la Via
Font de Montpalau
Font de la Torre
Font de la Pedroella
Font de Mussa
Era del Panard
Era del Sagal
Era del Prat
Pou Palamós
Planes de Pomar
la Capella
el Planadal
les Planes
Riera de Freixenet
Riera de la Torre
Riera de la Font del Boix
Riera de Mussa
Rasa del Llobet
Rasa de la Comma
Rasa de les Vilattes
Torrent de Marti
Torrent de les Comes
Torrent de les Mesquites
Torrent de les Planes
Torrent de les Vilattes
Torrent de la Comma
Torrent de la Font del Boix
Torrent de la Font de la Torre
Torrent de la Font de Mussa
Torrent de la Font de la Pedroella
Torrent de la Font de la Via
Torrent de la Font de Montpalau
Torrent de la Font del Prat
Torrent de la Font de les Planes
Torrent de la Font de les Mesquites
Torrent de la Font de les Figueres
Torrent de la Font de les Cames
Torrent de la Font de les Vilattes
Torrent de la Font de les Comes
Torrent de la Font de les Figueres
Torrent de la Font de les Mesquites
Torrent de la Font de les Planes


03-CAL VINYALS
02-CAL ROS
01-CA L'ISIDRO
19-MAS COLOM
17-CASA MELIÓ_26
18-CASA MELIÓ_27
16-CA LA CATERINA
14-CAL POR
15-CAL SALAT
13-LA PEDRA
39-CAL MARTÍ 2
38-CAL MARTÍ 1
40-CAL MARTÍ 3
05-CASA SANT DOMÍ_7
22-ERA DELS RÀTERS
23-ERA DEL SARRÓ
24-CASA FREIXENET_35
20-CAN BASOMBA
21-CASA FREIXENET_32
48-CASA FREIXENET_28
49-CASA DE COLÒNIES FREIXENET
41-HABITATGE 1 DEL LLOBET
42-HABITATGE 2 DEL LLOBET
43-HABITATGE 3 DEL LLOBET
06-CASA SANT GUIM_11
07-CAN FERRAN
08-CASA SANT GUIM_13
45-CAL GABARRÓ
44-CASA PINSOS VELL
30-CASA LA RABASSA_41
29-CAL JAUMET
31-CASA LA RABASSA_42
32-CAL JERONI 1
50-CA L'ESPERANÇA
26-CASA SANT GUIM DE LA RABASSA_36
27-CASA SANT GUIM DE LA RABASSA_38
25-ERA DEL POUET
28-EL CASTELLANET
Estaràs
Tossal de les Nou Alzines
Tossal de les Forques
Tossal de Robert
els Tossalets
Bromies
Feixes de Ramellets
l'Astor
Solana de Pubill
Solana de Biosca
Font de l'Home Mort
Tossal de la Palanca
Vergós Guerrejat
Tossal de Palou
Tossal de Ras
Montpalau
Vilamajor
Tossal de la Bassa Roja
Turó del Pou
Turó dels Molins
Turó de Biure
Santa Llúcia la Rubiola
Cal Majà
Cal Marc
Cal Pere
Cal Vicenç
Cal Bertran
Cal Radín
Cal Vila
Cal Mestres
Cal Benviure
Castell de Gàver
Gàver
Castell d'Estaràs
Sant Julià
Santa Maria
Santa Magdalena
Sant Joan
Cabana del Vilaplana
Cabana del Balcells
Cabana del Frare
Cabana del Sastre
Cabana Cal Correta
Mas Vila
Torre de Rubió
Cobert del Marc
Cobert dels Caçadors
Can Vinyalets
Coma Cristina
Fondo de Tec
Riera del Castell
Clot de l'Home Mort
Clot dels Oriols
Combabelles
Riera de Claret
Riera de Vergós
Riera de Freixenet
Font de Montpalau
Font de la Via
Font de Biga
Font de les Granques
Font Vella
Pla de Claret
Plans de Gàver
Plans de Vergós
Plans de Montpalau
Plans de les Bruixes
Pla Nicolau
Pla de la Casilla
Pla de la Fam
Pla de Masmorro
Pla del Sèbio
Plans de Biure
Plans del Picnti
Pont de Biure
Pallissa del Basomba
Pallissa del Vila
Balsareny
Mas Vilar
Plans d'en Carabassa
Plans de mas Vilar
Pla del Mestre
Pla de la Vila
Masia Portella
el Corral
les Garr
el Cup
el Puig
el Planot
el Pantà
el Planadal
la Capella
la Font
la Rasa
la Vinya del Pla
les Planes
les Torres de Més Avall
Cal Mitjanes Vell
Castell de Montesquiu
SERRA DE MONTESQUIU
SERRETA
Molí de Santa Fe
Pla del Costa
Fonteta de Cal Nicolau
Coberts de Cal Sicu
Barraca del Ramonet
Barraca del Jaumet de la Rabassa
Coberts de Ca l'Isidro
les Escomes
la Torre Naixament del Sió
Ca l'Eudald
Mas Vila
el Sió
Rasa del Coquelers
Torre dels Hereus
Pla del Bo
Pla del Cap
Pla del Mas
Pla del Sèbio
Pla de la Casilla
Pla de Masmorro
Pla de la Vila
Pla de la Fam
Pla de la Rubiola
Pla de Sant Guim
Pla del Bosc del Senyor
Pla del Rei
Pla del Rabassar
Pla del Salat
Pla del Salat del Barrac
Pla del Salat del Barrac
Pla del Salat del Barrac


22-ERA DELS RATERS
23-ERA DEL SARRÓ
24-CASA FREIXENET_35
20-CAN BASOMBA
21-CASA FREIXENET_32
48-CASA FREIXENET_28
49-CASA DE COLÒNIES FREIXENET
39-CAL MARTÍ 2
40-CAL MARTÍ 3
04-CAL MARTÍ 1
05-CASA SANT DOMÍ_7
41-HABITATGE 1 DEL LLOBET
42-HABITATGE 2 DEL LLOBET
43-HABITATGE 3 DEL LLOBET
06-CASA SANT GUIM_11
07-CAN FERRAN
08-CASA SANT GUIM_13
46-CAL GABARRÓ
44-CASA PINSOS VIUS
50-CA L'ESPERANÇA
26-CASA SANT GUIM DE LA RABASSA_36
27-CASA SANT GUIM DE LA RABASSA_38
25-ERA DEL POUET
28-EL CASTELLANET
45-CAL JOVEN
09-CAL CASANOVA PLA
10-CAL CASANOVA SOLÀ
47-CASA LA TALLADA_20
11-HABITATGE CLOT DEL PUNOU
12-CASA ERA DEL MARCELINO
30-CASA LA RABASSA_41
29-CAL JAUMET
31-CASA LA RABASSA_42
32-CAL JERONI 1
34-CAL TON 2
33-CAL JERONI 2
35-CAL TON 1
38-CASA PALAMÓS_51
37-CAL FERRAN
36-CASA PALAMÓS_49
51-CAL COMALADA
LV-1002
BV-1001
A-2
N-IIa
B-100
FC Barcelona - Lleida
Riera de Freixenet
Coberts de Cal Sicu
Cal Bertran
Cal Radín
Montpalau
Font de Montpalau
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
el Planadal
Font de la Via
la Capella
Puig de Montlleó
Montlleó
Pou Palamós
Tossal de la Mallola
Era del Panard
Planes de Pomar
Font de la Pedroella
la Pedroella
Tossal del Senyor
Barraca del Postillon
Turó de l'Àvia
les Planes
Font de
Font del Prat
Mas Corbella
el Prat
Clot de les Cames
Cal Patió
Era del Sagal
Mas Casat
Clot de les Figueres
Pous
Comagrassa
Cal Requesens
Montmaneu
Torre de la Panadella
Cal Baiona
Font de Mussa
Can Marinet
Mussa
les Mesquites
Cisteró, SA
Altelló de les Garrigues
Barraca dels Plans del Seuva
Plans del Seuva
Barraca del Prats
Riera de la Font del Boix
Riera del Llobet
Rasa de la Comma
Rasa de la Comma
COSTA D'EN CAMES
Torre dels Hereus
Font de la Torre
Pla de Masmorro
Pla del Capcir
Cal Capcir
Pla del Llobet
lo Cometlar
Rasa de la Comma
Turó de Biure
Plans de Biure
Pont de Biure
Plans de Mas Vilar
Mas Vilar
Pla del Mas
la Casota
Plans del Picnti
Plans de la Rubiola
la Rubiola
Santa Llúcia
Pla del Sèbio
el Tossal
Torre de Montfalcó
Montfalcó el Gros
el Planet
Cal Quiquet
Sant Pere de Montfalcó
Porque
L'Ànoia
Hostal del Violi
Coll d'Osa
Cal Foc Encès
LES COSTES
Riera de Mussa
Font de
Font de
Font de


03-CAL VINYALS
02-CAL ROS
01-CA L'ISIDRO
19-MAS COLOM
17-CASA MELIÓ_26
18-CASA MELIÓ_27
16-CA LA CATERINA
14-CAL POR
15-CAL SALAT
13-LA PEDRA
39-CAL MARTÍ 2
40-CAL MARTÍ 3
04-CAL MARTÍ 1
05-CASA SANT DOMÍ_7
22-ERA DELS RATERS
23-ERA DEL SARRÓ
24-CASA FREIXENET_35
20-CAN BASOMBA
21-CASA FREIXENET_32
48-CASA FREIXENET_28
49-CASA DE COLÒNIES FREIXENET
41-HABITATGE 1 DEL LLOBET
42-HABITATGE 2 DEL LLOBET
43-HABITATGE 3 DEL LLOBET
09-CASA SANT QUIM_11
07-CAN FERRAN
06-CASA SANT QUIM_13
45-CAL GABARRÓ
44-CASA PINSOS 1
30-CASA LA RABASSA_41
29-CAL JAUMET
31-CASA LA RABASSA_42
32-CAL JERONI
26-CASA SANT QUIM DE LA RABASSA_36
50-CA L'ESPERANÇA
27-CASA SANT QUIM DE LA RABASSA_38
25-ERA DEL POUET
28-EL CASTELLANET
Estaràs
Gàver
Bromies
Solana de Pubill
Solana de Biosca
Feixes de Ramellets
l'Astor
el Corral
Vergós Guerrejat
Montpalau
Vilamajor
Balsareny
les Garrigues
el Puig
Turó del Pou
Turó dels Molins
Turó de Biure
Tossal de la Palanca
Tossal de Robert
Tossal de les Nou Alzines
Tossal de les Forques
Tossal de Palou
Tossal de Ras
Tossal de la Bassa Roja
els Tossalets
Cabana del Balcells
Cabana del Frare
Cabana del Sastre
Cabana Cal Correta
Mas Vila
Torre de Rubió
Can Vinyalets
Cobert dels Caçadors
Cobert del Marc
Cobert de Cal Benviure
Coberts de Cal Sicu
Coberts de Ca l'Isidro
Fonteta de Cal Nicolau
Barraca del Ramonet
Barraca del Jaumet de la Rabassa
Cal Bertran
Cal Radín
Cal Vicenc
Font de Montpalau
Font de la Via
Font Vella
Font del Biga
Font de Mitjanes
Font de l'Home Mort
Font de les Granques
Cal Majà
Cal Marc
Cal Mitjanes Vell
Cal Vila
Cal Mestres
Cal Benviure
Santa Maria
Santa Magdalena
Santa Llúcia
Sant Julià
Sant Joan
Castell d'Estaràs
Castell de Gàver
Castell de Montesquiu
Molí de Santa Fe
Pla del Costa
Pla de la Vila
Pla del Mestre
Pla de la Fam
Pla de la Casilla
Pla de Masmorro
Pla del Sèbio
Pla de Claret
Plans de Gàver
Plans de Vergós
Plans de Biure
Plans de Mas Vilar
Plans de la Rubiola
Plans d'en Carabassa
Plans de les Bruixes
Pont de Biure
Pallissa del Vila
Pallissa del Basomba
Masia Portella
la Vinya del Pla
les Planes
les Ecomes
el Cup
el Planot
el Pantà
el Planadal
la Capella
la Font
la Rasa
Riera de Claret
Riera de Vergós
Riera de Freixenet
Riera del Castell
Clot dels Oriols
Clot de l'Home Mort
Coma Cortina
Fondo de Ter
Bosc del Senyor
Bosc de Sant Guim
Serra de Montesquiu
Serra
Camí de la Barba
Camí Fiandons
Camí de la Comú
Camí de Sant Guim
Camí de Sant Quirze
Camí de Vilamajor
Camí de Sant Joan
Camí de Sant Martí
Camí de Sant Domí
Camí de Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa
Camí de Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim de la Rabassa a Sant Quim

39-CAL MARTÍ 2
40-CAL MARTÍ 3
04-CAL MARTÍ 1
05-CASA SANT DOMÍ_7
22-ERA DELS RATERS
23-ERA DEL SARRÓ
24-CASA FREIXENET_35
20-CAN BASOMBA
21-CASA FREIXENET_32
48-CASA FREIXENET_28
49-CASA DE COLÒNIES FREIXENET
41-HABITATGE 1 DEL LLOBET
42-HABITATGE 2 DEL LLOBET
43-HABITATGE 3 DEL LLOBET
06-CASA SANT GUIM_11
07-CAN FERRAN
08-CASA SANT GUIM_13
46-CAL GABARRÓ
44-CASA PINSOS VIUS
30-CASA LA RABASSA_41
29-CAL JAUMET
31-CASA LA RABASSA_42
32-CAL JERONI 1
34-CAL TON 2
33-CAL JERONI 2
35-CAL TON 1
26-CASA SANT GUIM DE LA RABASSA_36
25-ERA DEL POUET
09-CA L'ESPERANCA
27-CASA SANT GUIM DE LA RABASSA_38
28-EL CASTELLANET
45-CAL JOVEN
38-CASA PALAMÓS_54
37-CAL FERRAN
36-CASA PALAMÓS_49
54-CAL COMALADA
02-CAL CASANOVA PLA
47-CASA LA TALLADA_20
10-CAL CASANOVA SOLÀ
11-HABITATGE CLOT DEL PUNOU
12-CASA ERA DEL MARCELINO

Coberts de Cal Sicu
LV-1002
Riera de Freixenet
Cal Bertran
Cal Radin
las Escomes
Montpalau
Font de Montpalau
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
el Planadal
Font de la Via
la Capella
Puig de Montlleó
Montlleó
Pou Palamós
Tossal de la Mallola
Era del Panard
Planes de Pomar
Tossal del Senyor
Barraca del Postillon
la Pedroella
Font de la Pedroella
Turó de l'Àvia
les Planes
Era del Prat
Mas Corbella
el Prat
Era del Sagal
Clot de les Comes
Cal Patio
Clot de les Figueres
Mas Casat
Pous
Comagrassa
Cal Requesens
Montmaneu
Torre de la Panadella
Cal Baiona
Font de Mussa
Can Marinet
Mussa
Plans de Biure
Pont de Biure
Turó de Biure
Plans del Picnti
Plans de Mas Vilar
Mas Vilar
Pla del Mas
la Casota
FC Barcelona - Lleida
BV-1001
Santa Llúcia
la Rubiola
Plans de la Rubiola
Pla del Sèbio
Pla de Masmorro
Pla del Capcir
Cal Capcir
Torre dels Hereus
Font de la Torre
Pla del Llobet
el Tossal
Torre de Montfalcó
Montfalcó el Gros
Cal Quiquet
el Planet
Sant Pere de Montfalcó
Plans del Seuva
Barraca dels Plans del Seuva
Barraca del Prats
Altelló de les Garrigues
Cistero, SA
les Mesquites
Pla del Marti
Riera de la Font del Boix
Rasa del Llobet
Rasa de la Comma
la Cometlar
COSTA D'EN CAMES
B. de les Vilalres
Hostal del Vigil
Coll d'Osú
Cal Foc Encès
Porquet
L' Anoia
LES COSTES
Riera de Mussa
N-IIa
A-2
B-100

a
b

Límit municipi
Límit Sòl Urbà i Urbanitzable
Parcs fotovoltaics autoritzats
Aerogeneradors existents
Línies elèctriques existents
Distància de protecció a masies (*incloses a Catàleg, si n'hi ha*) 100 metres
Distància de protecció a resta d'habitatges en SNU 100 metres

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES
25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

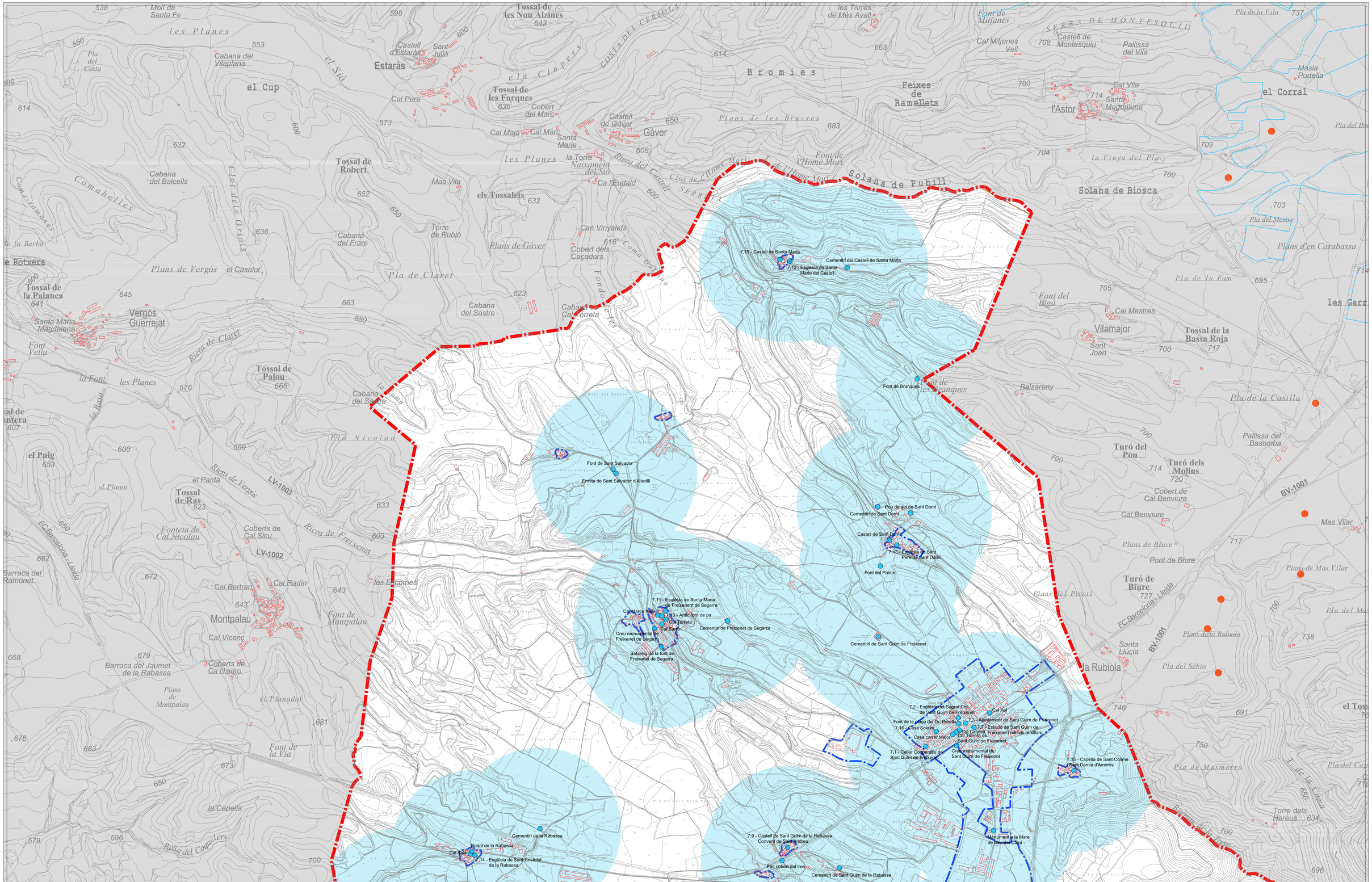
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

ESCALA 1/10,000

NÚM PLÀNOL I.04.1b
Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ MASIES I EDIFICACIONS DE CATÀLEG

ABRIL DEL 2025



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

ESCALA 1/10.000

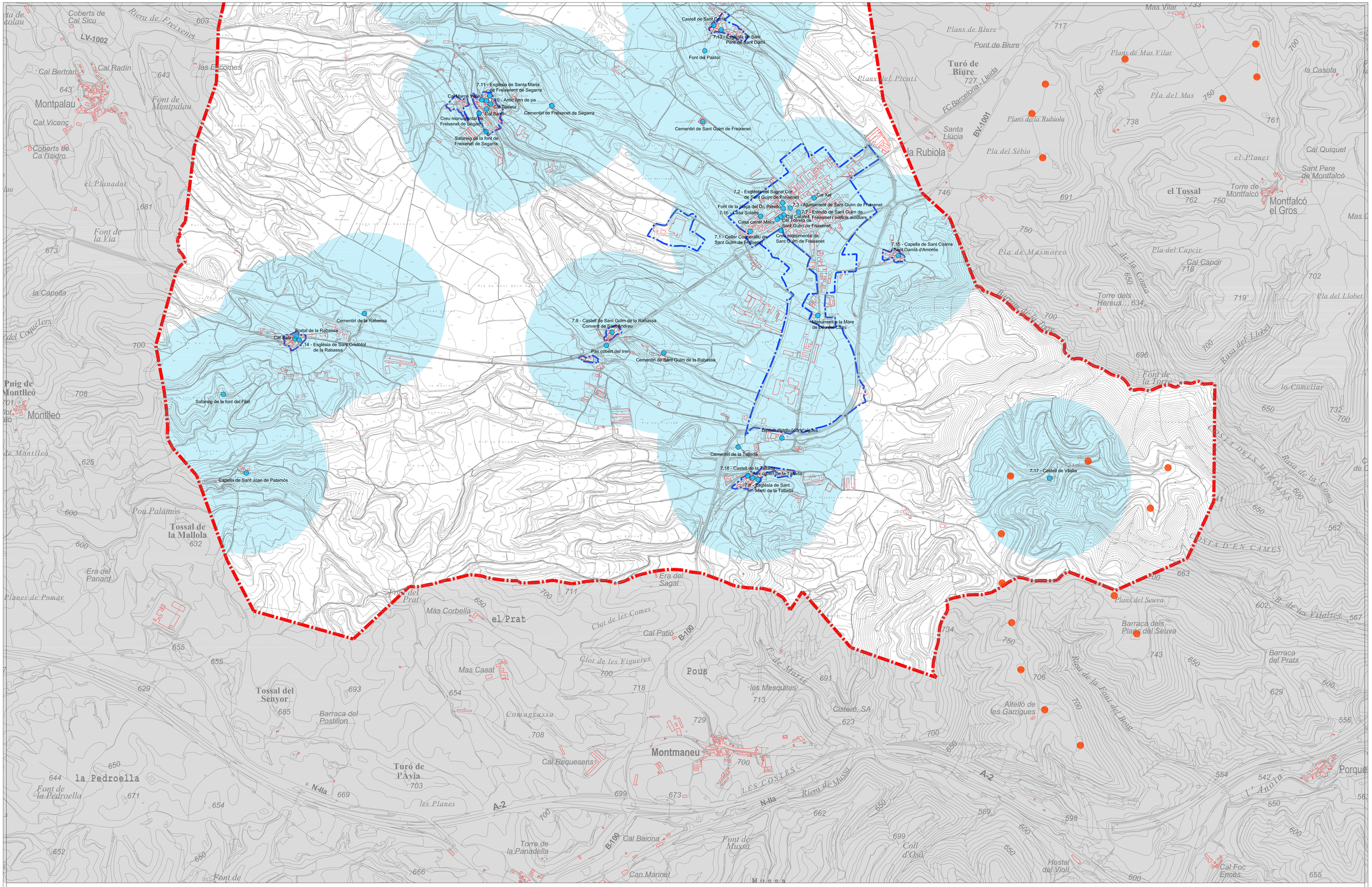
NÚM PLÀNOL I.05a

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

ABRIL DEL 2025

Dades extretes de:
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya



a

b

Límit municipi

Límit Sòl Urbà i Urbanitzable

Parcs fotovoltaics autoritzats

Aerogeneradors existents

Línies elèctriques existents

Patrimoni Arquitectònic

Distància de protecció a Patrimoni Arquitectònic en SNU 500 metres

Dades extretes de:
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

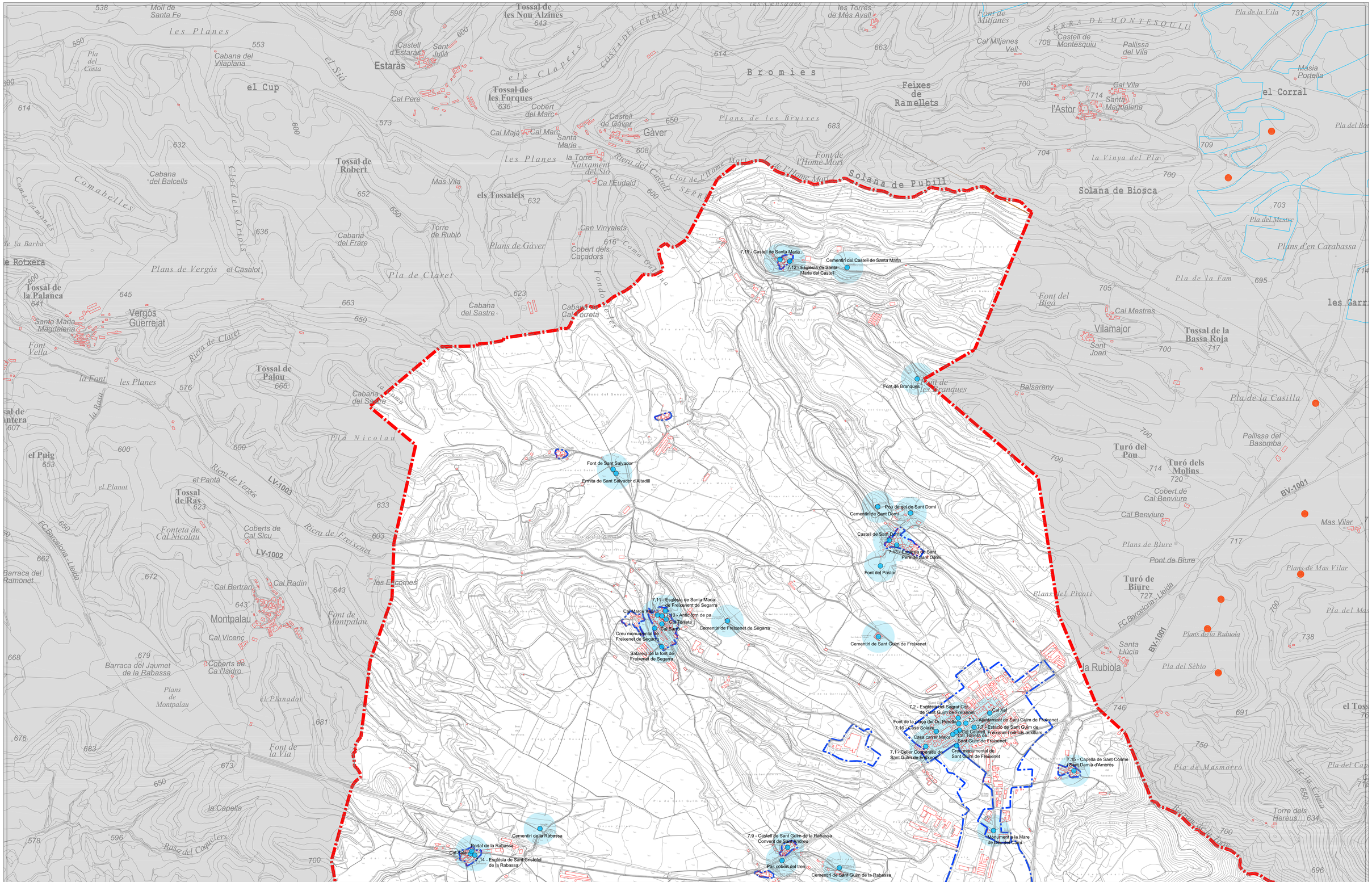
ESCALA 1/10,000

NÚM PLÀNOL I.05b

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

ABRIL DEL 2025



a

b

Límit municipi

Límit Sòl Urbà i Urbanitzable

Parcs fotovoltaics autoritzats

Aerogeneradors existents

Línies elèctriques existents

Patrimoni Arquitectònic

Distància de protecció a Patrimoni Arquitectònic en SNU 100 metres

Dades extretes de:
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

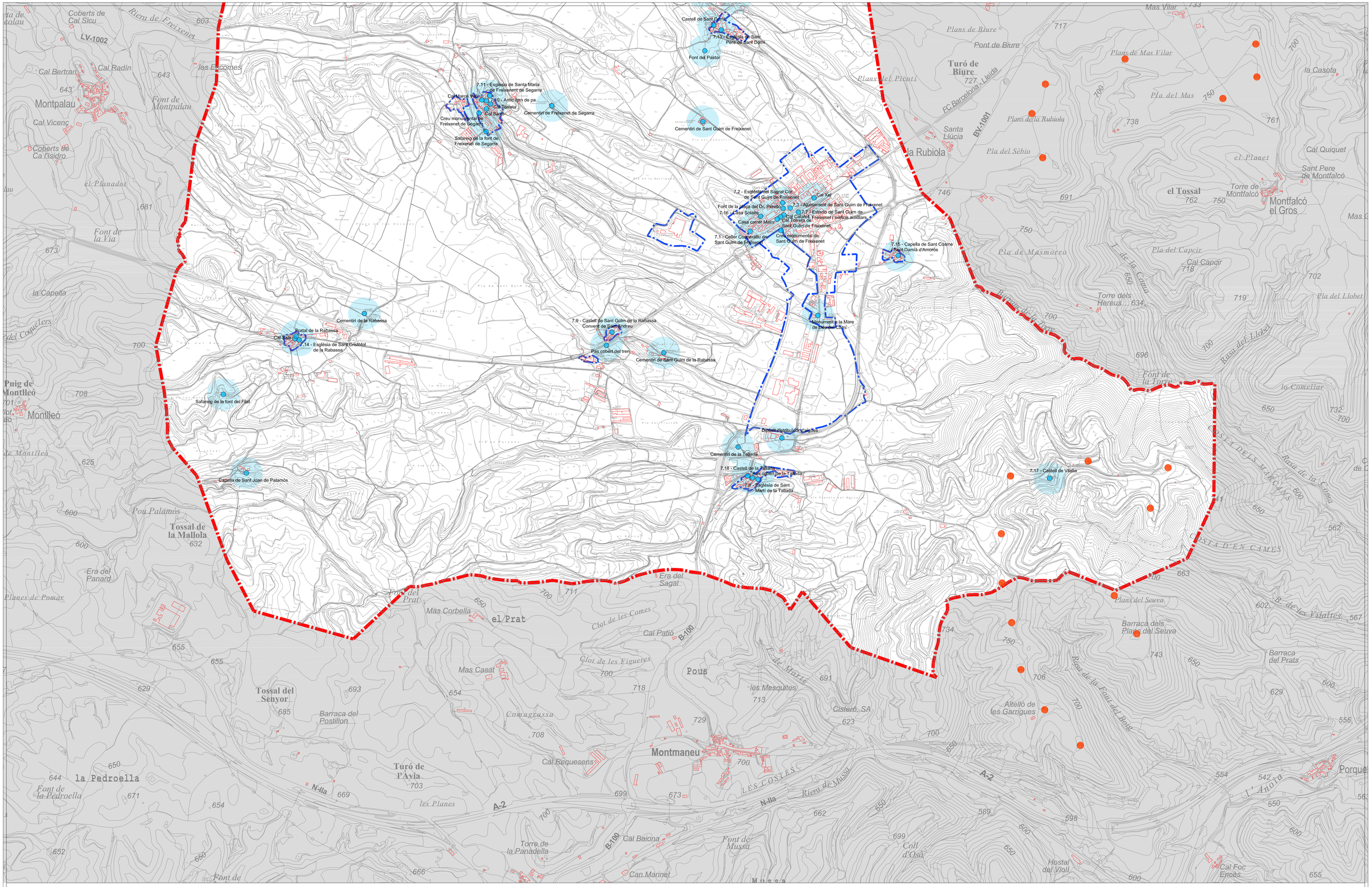
ESCALA 1/10.000

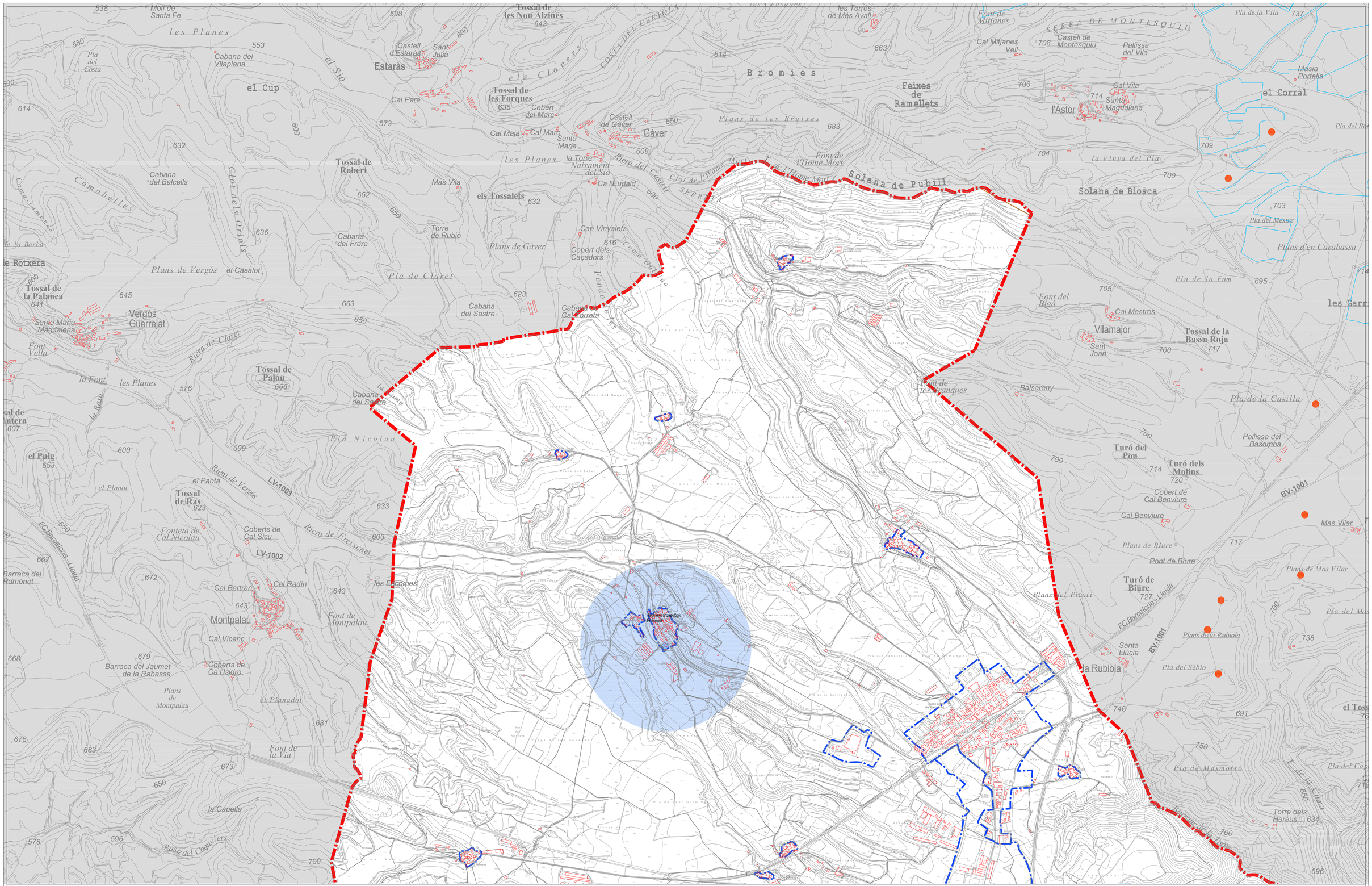
NÚM PLÀNOL I.05.1a

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

ABRIL DEL 2025


Castell de Sant Damià
7.12 - Església de Sant Pere de Sant Damià
Font del Pastor
7.11 - Església de Santa Maria de Freixenet de Segarra
Cal Marcó Vell
7.10 - Antic forn de pa
Cal Torreta
Cal Sarró
Cementiri de Freixenet de Segarra
Creu monumental de Freixenet de Segarra
Safareig de la font de Freixenet de Segarra
Cementiri de Sant Guim de Freixenet
7.2 - Església del Sagrat Cor de Sant Guim de Freixenet
Cal Xel
Font de la plaça del Dr. Perelló
7.3 - Ajuntament de Sant Guim de Freixenet
7.16 - Casa Solaire
7.17 - Estació de Sant Guim de Freixenet i serveis annexos
Casa carrer Major
Cal Calsalet, Freixenet i serveis annexos
Cal Torreta de Sant Guim de Freixenet
7.1 - Celler Cooperatiu de Sant Guim de Freixenet
Creu monumental de Sant Guim de Freixenet
7.15 - Capella de Sant Cosme i Sant Damià d'Amorós
Cementiri de la Rabassa
Portal de la Rabassa
Cal Sala
7.14 - Església de Sant Cristòfol de la Rabassa
7.9 - Castell de Sant Guim de la Rabassa Convent de Sant Andreu
Pas cobert del tren
Cementiri de Sant Guim de la Rabassa
Monument a la Mare de Déu del Camí
Safareig de la font del Fiat
Dipòsit distribuïdor d'aigües
Cementiri de la Tallada
7.18 - Castell de la Tallada
Pas cobert de la Tallada
7.6 - Església de Sant Martí de la Tallada
7.17 - Castell de Vilella
Capella de Sant Joan de Palamós
Pou Palamós
Era del Panard
Era del Prat
Era del Sagal
Mas Corbella
el Prat
Clot de les Comes
Cal Patió
Clot de les Figueres
Mas Casat
Pous
les Mesquites
Tossal del Senyor
Barraca del Postillon
Comagrassa
Cistero, SA
Altelló de les Garrigues
Montmaneu
Cal Requesens
Turó de l'Avia
la Pedroella
Font de la Pedroella
les Planes
Torre de la Panadella
Cal Baiona
Font de Mussa
Coll d'Osa
Hostal del Violi
Can Marinet
Mussa
Cal Foc Encès
Barraca dels Plans del Sauva
Barraca del Prats
Plans del Sauva
Turó de Biure
Plans de Biure
Pont de Biure
Plans de Mas Vilar
Pla del Mas
Plans del Picati
Plans de la Rubiola
Pla del Sèbio
Santa Llúcia
la Rubiola
el Tossal
Torre de Montfalcó
Montfalcó el Gros
Cal Quiquet
el Planet
Sant Pere de Montfalcó
Pla de Masmorro
Pla del Capcir
Cal Capcir
Torre dels Hereus
Pla del Llobet
Font de la Torre
Rasa del Llobet
la Casota
Montpalau
Cal Bertran
Cal Radín
Les Escomes
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
el Planadal
Font de Montpalau
Font de la Via
la Capella
Puig de Montlleó
Montlleó
Pou Palamós
Tossal de la Mallola
Planes de Pomar
Font del Prat
Tossal del Senyor
Barraca del Postillon
Font de la Pedroella
la Pedroella
les Planes
Turó de l'Avia
Montmaneu
Cal Requesens
Cal Patió
Clot de les Figueres
Mas Casat
Pous
Era del Sagal
Font de Mussa
Coll d'Osa
Hostal del Violi
Cal Foc Encès
Barraca dels Plans del Sauva
Barraca del Prats
Plans del Sauva
Altelló de les Garrigues
Cistero, SA
Torre de la Panadella
Cal Baiona
Can Marinet
Mussa
Porquet
Torre dels Hereus
Pla del Llobet
Rasa del Llobet
la Casota
Cal Quiquet
Sant Pere de Montfalcó
Montfalcó el Gros
el Tossal
Pla del Capcir
Cal Capcir
Pla de Masmorro
Plans de Mas Vilar
Pont de Biure
Plans de Biure
Turó de Biure
Plans del Picati
Plans de la Rubiola
Pla del Sèbio
Santa Llúcia
la Rubiola
Pla del Mas
el Planet
Font de la Torre
Costa d'en Cames
Rasa de la Coma
Riera de Mussa
Les Costes
Font de la Via
la Capella
Font de Montpalau
Cal Bertran
Cal Radín
Les Escomes
Coberts de Cal Sicu
Riera de Freixenet
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
el Planadal



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

ESCALA 1/10.000

NÚM PLÀNOL I.06a

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

ABRIL DEL 2025

Dades extretes de:
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya

Límit municipi

Límit Sòl Urbà i Urbanitzable

Parcs fotovoltaics autoritzats

Aerogeneradors existents

Línies elèctriques existents

Patrimoni Arqueològic

Distància de protecció a Patrimoni Arqueològic en SNU 500 metres

Dades extretes de:
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

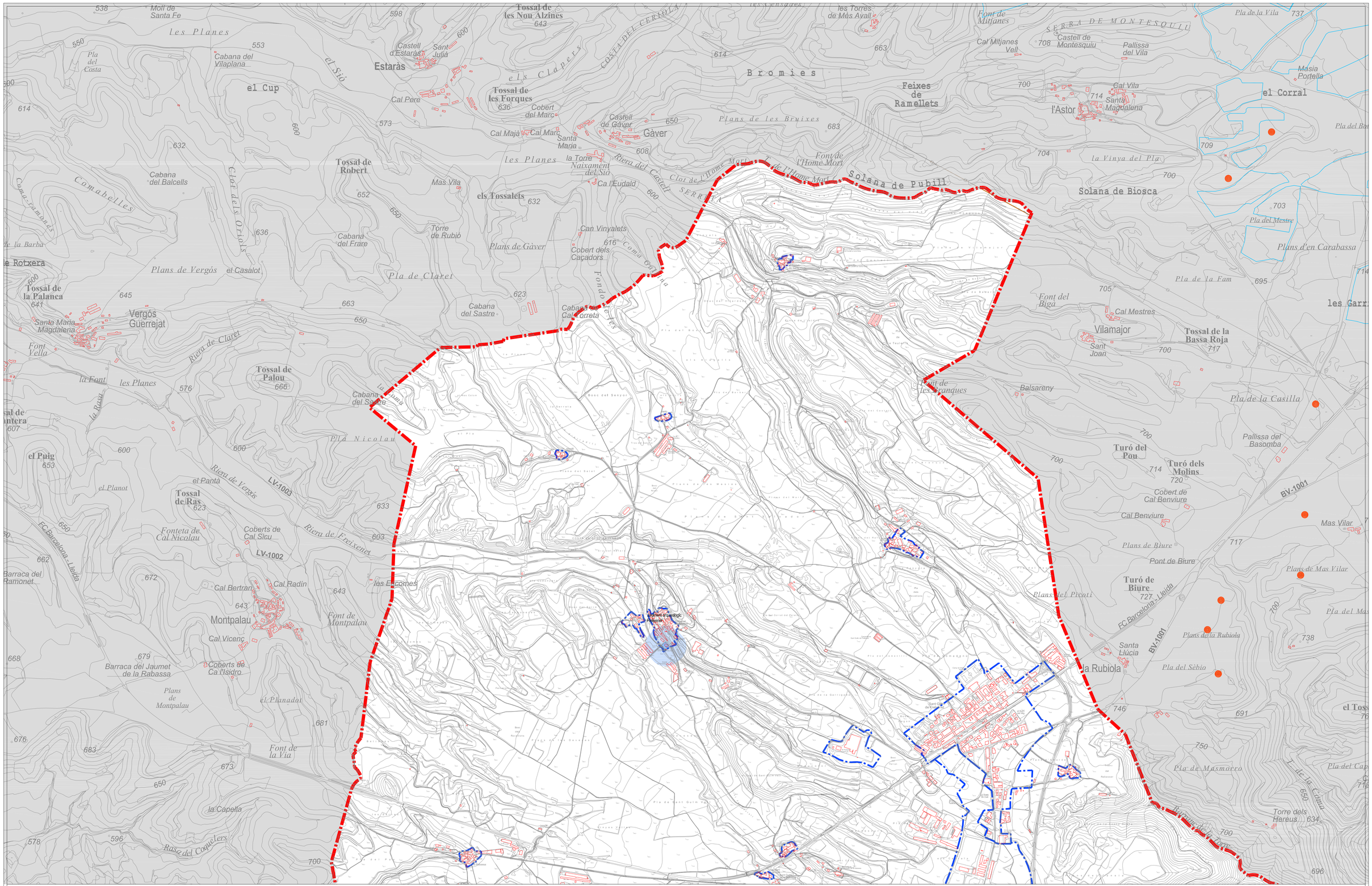
ESCALA 1/10,000

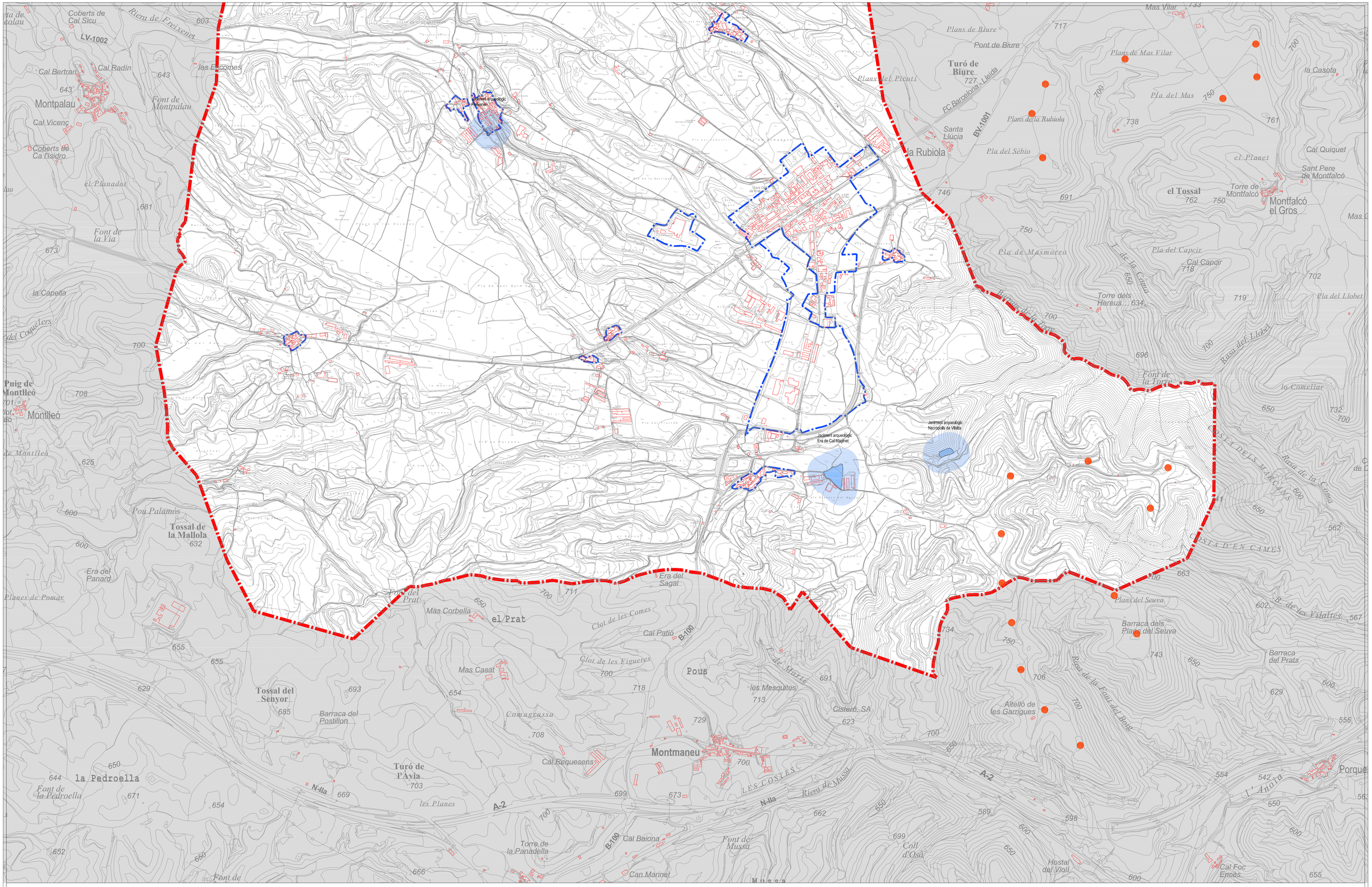
NÚM PLÀNOL I.06b

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

ABRIL DEL 2025


Molí de Santa Fe
les Planes
Pla del Costa
Cabana del Vilaplana
el Cup
el Sió
Estaràs
Castell d'Estaràs
Sant Julià
Tossal de les Nou Alzines
643
els Claperes
COSTA DEL CERIOLA
Tossal de les Forques
636
Cal Pere
Cobert del Marc
Castell de Gàver
Gàver
Cal Majà
Cal Marc
Santa Maria
Plans de les Bruixes
683
les Torres de Més Avall
Feixes de Ramellets
Font de Mitjanes
Cal Mitjanes Vell
SERRA DE MONTESQUIU
Castell de Montesquiu
Pallissa del Vila
Pla de la Vila
737
Masia Portella
el Corral
l'Astor
Cal Vila
Santa Magdalena
Pla del Bo
709
704
la Vinya del Pla
700
Solana de Biosca
Solana de Pubill
Font de l'Home Mort
Clot de l'Home Mort
SERRETA
Tossal de Robert
Cabana del Balcells
Mas Vila
els Tossalets
632
Torre de Rubió
Cabana del Frare
Plans de Gàver
Can Vinyalets
Cobert dels Caçadors
Coma Cortada
Fondo de Tes
Riera del Castell
la Torre
Naixament del Sió
Ca l'Eudald
Cabana del Sastre
Cabana Cal Correta
Pla de Claret
Plans de Vergós
el Casalot
Tossal de la Palanca
641
Vergós Guerrejat
Santa Maria Magdalena
Font Vella
Riera de Claret
la Font
les Planes
Tossal de Palou
666
la Rasa
Cabana del Sastre
la Fonta
Pla Nicolau
el Puig
653
el Planot
el Pantà
Riera de Vergós
LV-1003
Tossal de Ras
623
Fonteta de Cal Nicolau
Coberts de Cal Sicu
Riera de Freixenet
LV-1002
Barraca del Ramonet
Cal Bertran
Cal Radín
Montpalau
Cal Vicenc
Font de Montpalau
les Escomes
Barraca del Jaumet de la Rabassa
Coberts de Ca l'Isidro
Plans de Montpalau
el Planadet
Font de la Via
la Capella
Rasa del Coquelers
FC Barcelona - Lleida
Pont de Biure
Plans de Biure
Turó de Biure
727
Plans del Picnti
Plans de la Rubiola
Santa Llúcia
la Rubiola
Pla del Sèbio
Pla de Masmorro
Torre dels Hereus
634
Pla del Cap
Pla de la Casilla
Pallissa del Basomba
Turó del Pou
Turó dels Molins
720
Cobert de Cal Benviure
Cal Benviure
Mas Vilar
Plans de Mas Vilar
Pla del Mas
738
Pla del Mestre
Plans d'en Carabassa
Pla de la Fam
695
les Garr
Font del Biga
Cal Mestres
Vilamajor
Sant Joan
Tossal de la Bassa Roja
717
Balsareny
Font de les Granques
Bosc del Senyor
Pla de Sant Guim
Pla de Sant Quirze
Pla del Bosc
Pla de la Font
Pla de la Cort
Pla de la Torre
Pla de la Vinya
Pla de la Vinyeta
Pla de la Vinya Nova
Pla de la Vinya Vella
Pla de la Vinya Gran
Pla de la Vinya Petita
Pla de la Vinya Rodona
Pla de la Vinya Llarga
Pla de la Vinya Curta
Pla de la Vinya Ampla
Pla de la Vinya Estreta
Pla de la Vinya Llon



Dades extretes de:
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES
25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

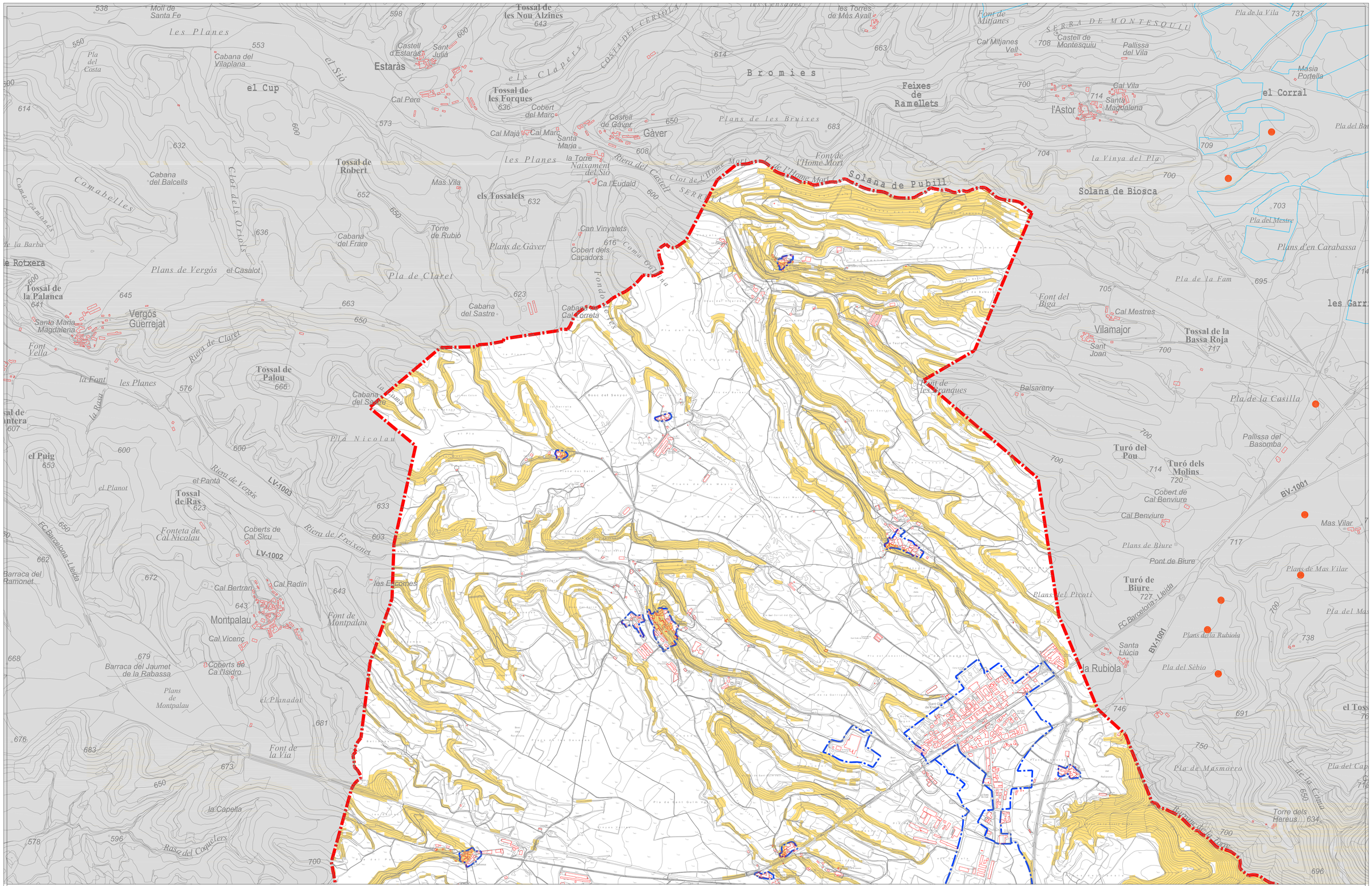
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

ESCALA 1/10,000

NÚM PLÀNOL I.06.1b
Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
DISTÀNCIES PROTECCIÓ
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

ABRIL DEL 2025



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

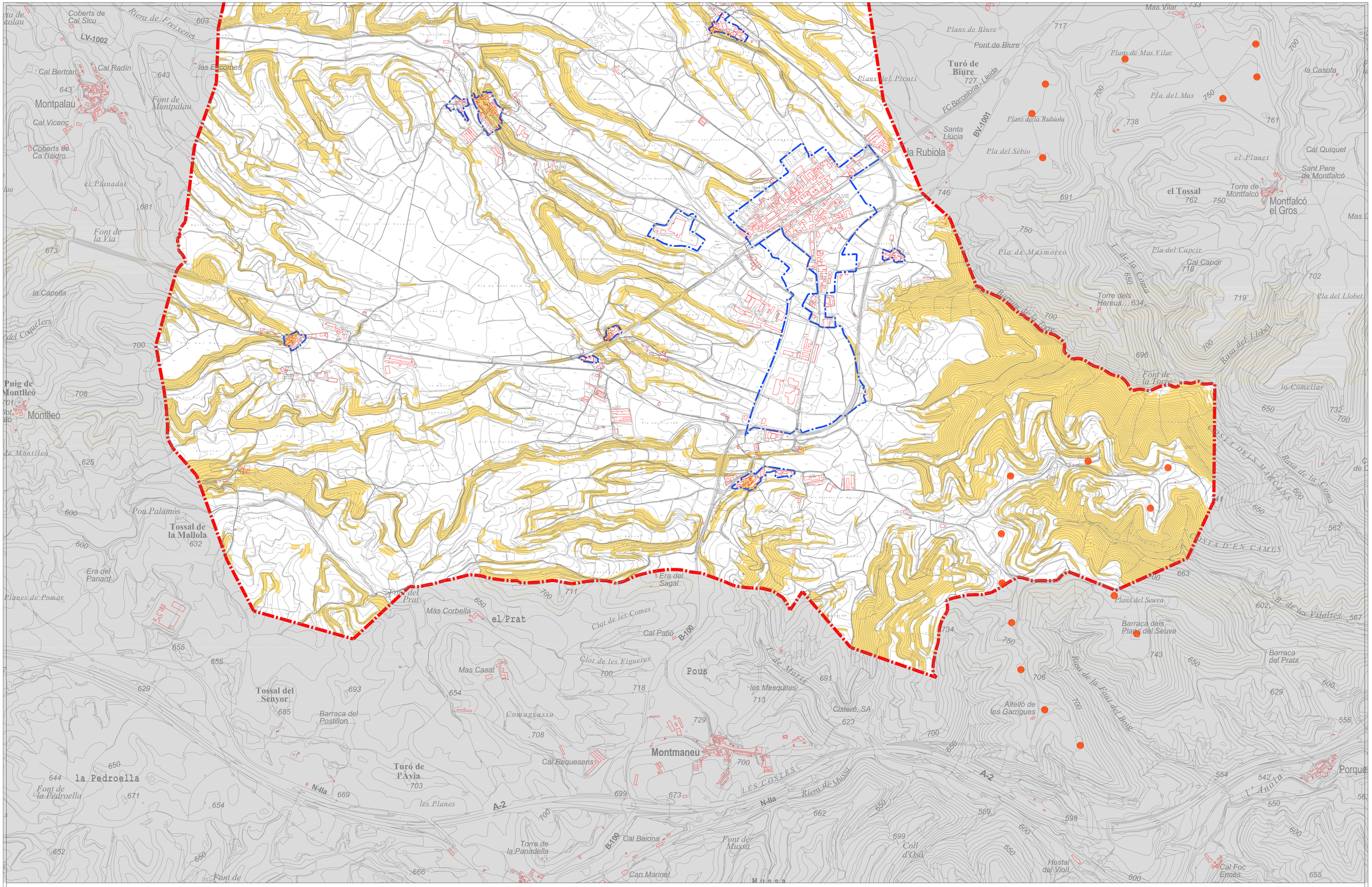
ESCALA 1/10.000

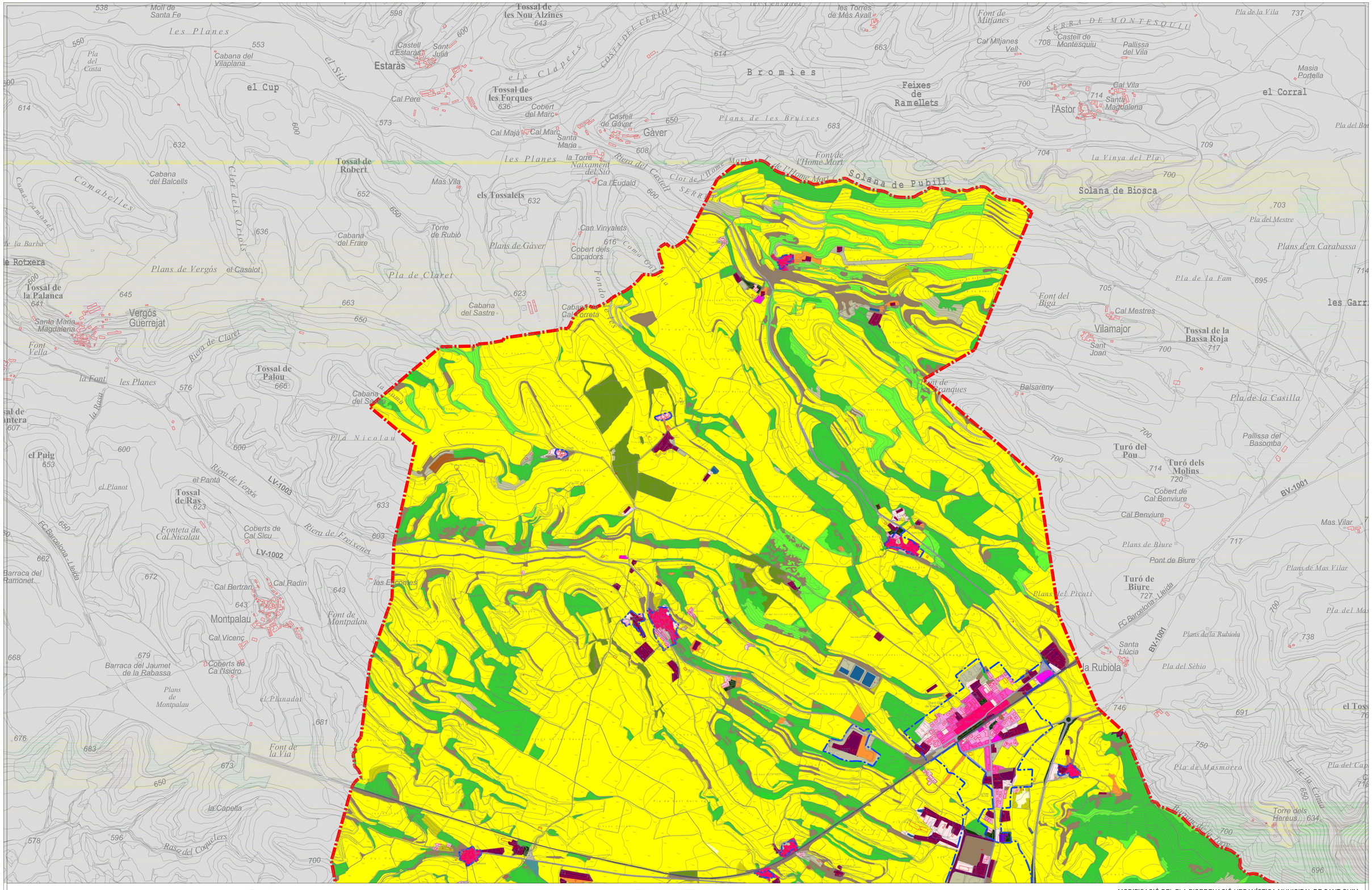
NÚM PLÀNOL I.07a
Plànols orientatius no vinculants

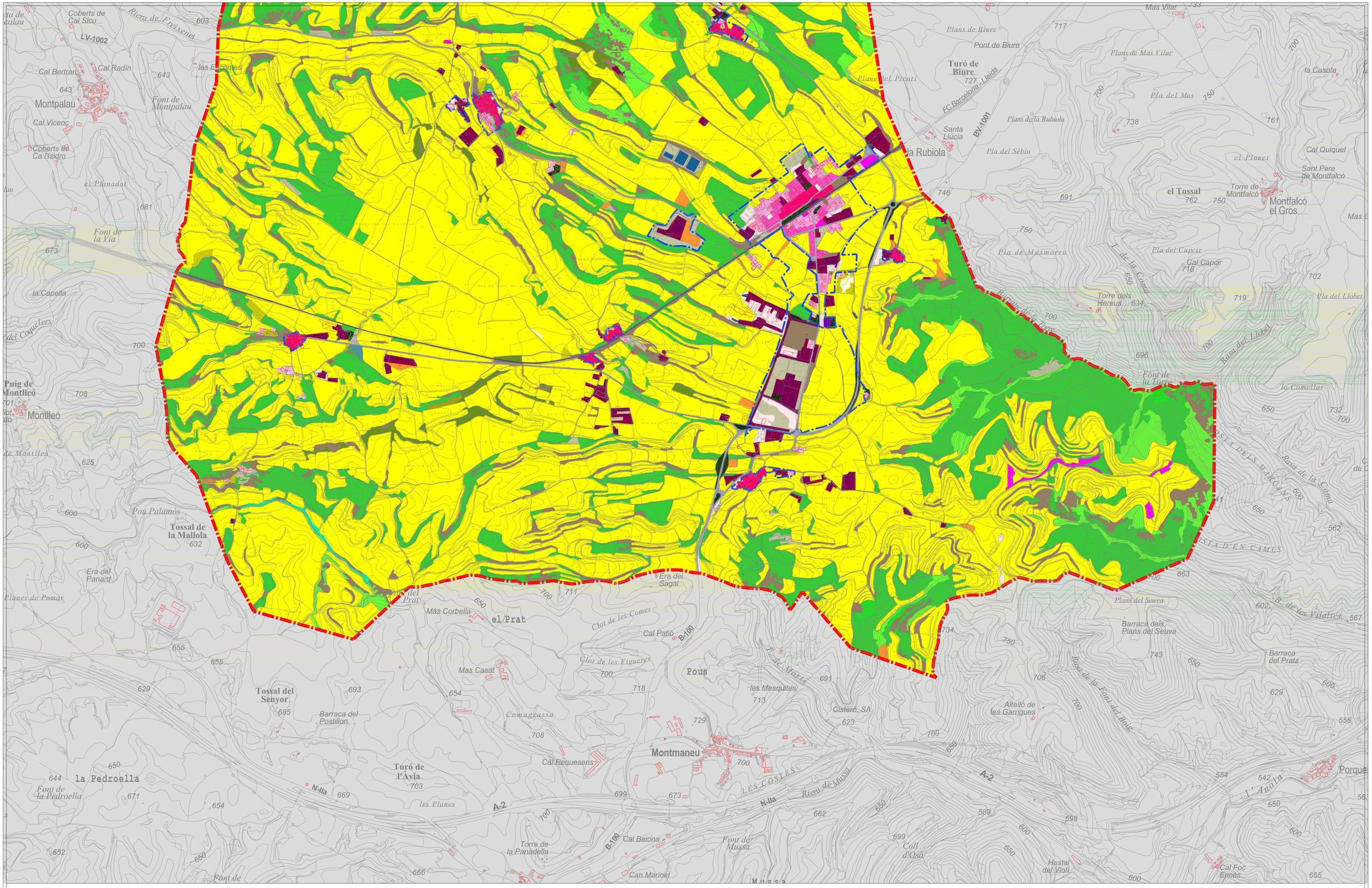
REFERÈNCIA DOCUMENT
MAPA DE PENDENTS >20%

ABRIL DEL 2025

Dades extretes de:
Pendents > 20%:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)


Coberts de Cal Sicu
LV-1002
Riera de Freixenet
603
Cal Bertran
Cal Radín
643
les Escomes
Montpalau
Font de Montpalau
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
el Planadal
681
Font de la Via
673
la Capella
del Coquelers
700
Puig de Montlleó
708
Montlleó
625
600
Pou Palamós
Tossal de la Mallola
632
Era del Panard
Planes de Pomar
655
629
Tossal del Senyor
693
685
Barraca del Postillon
654
644
la Pedroella
Font de la Pedroella
671
650
669
N-IIa
A-2
les Planes
652
Font de
666
Torre de la Panadella
Cal Baiona
B-100
Can Marinet
Mussa
Font de Mussa
699
662
673
Montmaneu
Cal Requesens
Turó de l'Avia
703
Comagrassa
729
708
Mas Casat
654
Clot de les Figueres
700
718
Pous
Clot de les Comes
Cal Patió
Era del Sagal
711
Font del Prat
Mas Corbella
el Prat
650
Pla de Sant Guim Vell
Pla de la Garriga
Pla de Sant Guim Nou
Pla de les Deveses
Pla de Sant Guim Vell
Pla de Palamós
Pla del Cementiri
Pla de la Mola
Pla de Sant Guim Nou
Pla de la Mola
Pla de Sant Guim Vell


Límit municipi
Límit Sòl Urbà i Urbanitzable
a
b
1. Àrees agrícoles
111. (1) Conreus herbacis
112. (2) Horta, vivers i conreus forçats
113. (3) Vinyes
114. (4) Oliverars
115. (5) Altres conreus llenyosos
116. (6) Conreus en transformació
2. Àrees forestals i naturals
221. (7) Boscos densos d'aciculifolis
222. (8) Boscos densos de caducifolis, planifolis
223. (9) Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis
224. (10) Matollar
225. (11) Boscos clars d'aciculifolis
226. (12) Boscos clars de caducifolis, planifolis
227. (13) Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis
228. (14) Prats i herbassars
229. (15) Bosc de ribera
230. (16) Sòl nu forestal
231. (17) Zones cremades
232. (18) Roquissars i congestes
233. (19) Platges
234. (20) Zones humides
3. Àrees urbanitzades
341. (21) Casc urbà
342. (22) Eixample
343. (23) Zones Urbanes laxes
344. (24) Edificacions aïllades en l'espai rural
345. (25) Àrees residencials aïllades
346. (26) Zones verdes
347. (27) Zones industrials, comercials i/o de serveis
348. (28) Zones esportives i de lleure
349. (29) Zones d'extracció minera i/o abocadors
350. (30) Zones en transformació
351. (31) Xarxa viària
352. (32) Sòl nu urbà
353. (33) Zones aeroportuàries
354. (34) Xarxa ferroviària
355. (35) Zones portuàries
4. Masses d'aigua
461. (36) Embassaments
462. (37) Llacs i llacunes
463. (38) Cursos d'aigua
464. (39) Basses
465. (40) Canals artificials
466. (41) Mar
0. (0) Sense dades
Dades extretes de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES
25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2
ESCALA 1/10.000
NÚM PLÀNOL I.08a
Plànols orientatius no vinculants
REFERÈNCIA DOCUMENT
COBERTES DEL SÒL
ABRIL DEL 2025



a

b

Límit municipi

Límit Sòl Urbà i Urbanitzable

1. Arees agrícoles
- 111. (1) Conreus herbacis
- 112. (2) Horta, vivers i conreus forçats
- 113. (3) Vinyes
- 114. (4) Oliverars
- 115. (5) Altres conreus llenyosos
- 116. (6) Conreus en transformació

2. Arees forestals i naturals
- 221. (7) Boscos densos d'aciculifolis
- 222. (8) Boscos densos de caducifolis, planifolis
- 223. (9) Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis
- 224. (10) Matollar
- 225. (11) Boscos clars d'aciculifolis
- 226. (12) Boscos clars de caducifolis, planifolis
- 227. (13) Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis
- 228. (14) Prats i herbassars
- 229. (15) Bosc de ribera
- 230. (16) Sòl nu forestal
- 231. (17) Zones cremades
- 232. (18) Roquissars i congestes
- 233. (19) Platges
- 234. (20) Zones humides

3. Arees urbanitzades
- 341. (21) Casc urbà
- 342. (22) Eixample
- 343. (23) Zones Urbanes laxes
- 344. (24) Edificacions aillades en l'espai rural
- 345. (25) Àrees residencials aillades
- 346. (26) Zones verdes
- 347. (27) Zones industrials, comercials i/o de serveis
- 348. (28) Zones esportives i de lleure
- 349. (29) Zones d'extracció mineral i/o abocadors
- 350. (30) Zones en transformació
- 351. (31) Xarxa viària
- 352. (32) Sòl nu urbà
- 353. (33) Zones aeroportuàries
- 354. (34) Xarxa ferroviària
- 355. (35) Zones portuàries

4. Masses d'aigua
- 461. (36) Embassaments
- 462. (37) Llacs i llacunes
- 463. (38) Cursos d'aigua
- 464. (39) Basses
- 465. (40) Canals artificials
- 466. (41) Mar

0. (0) Sense dades

Dades extretes de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

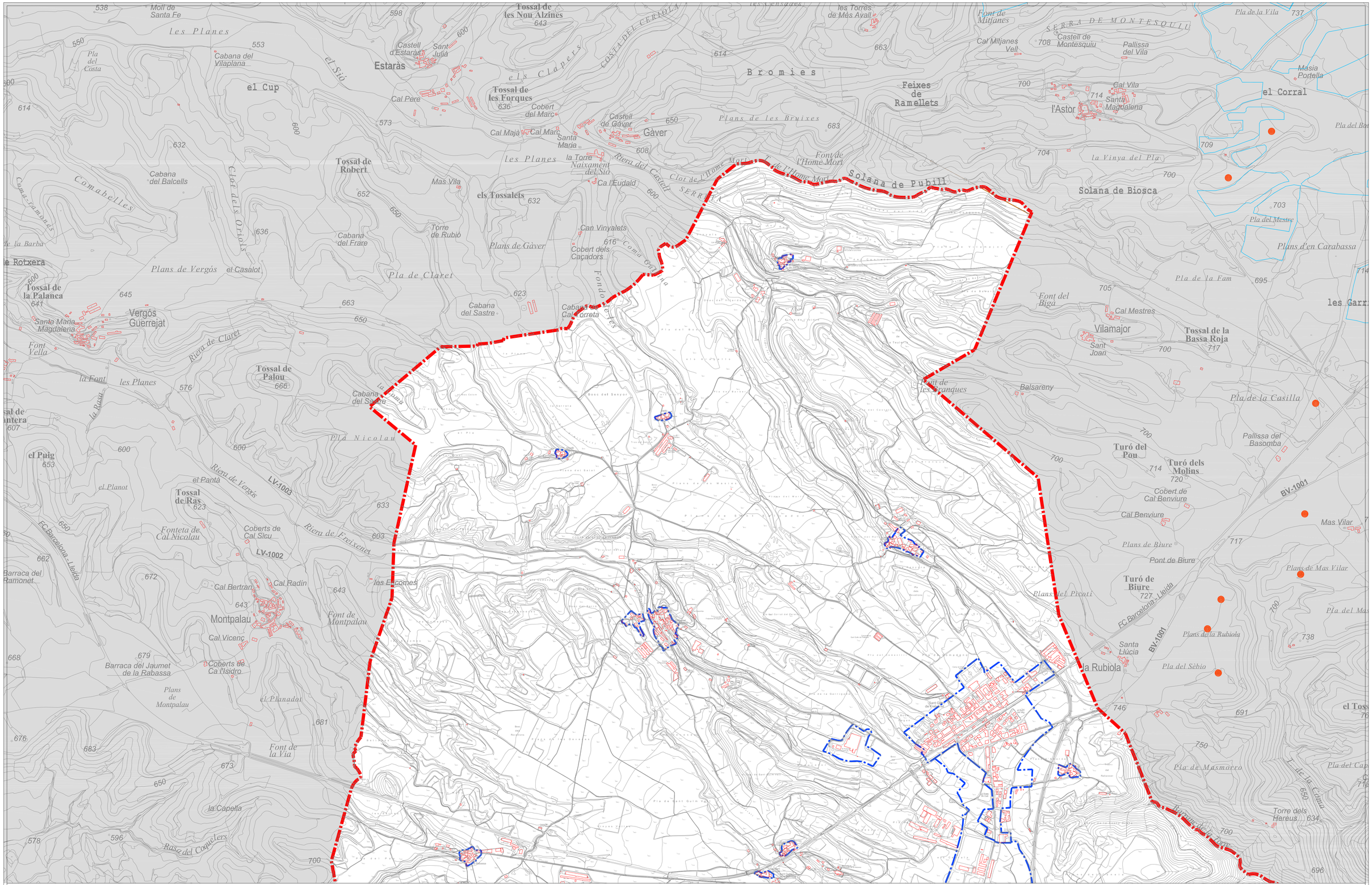
ESCALA 1/10,000

NÚM PLÀNOL I.08b

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
COBERTES DEL SÒL

ABRIL DEL 2025



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

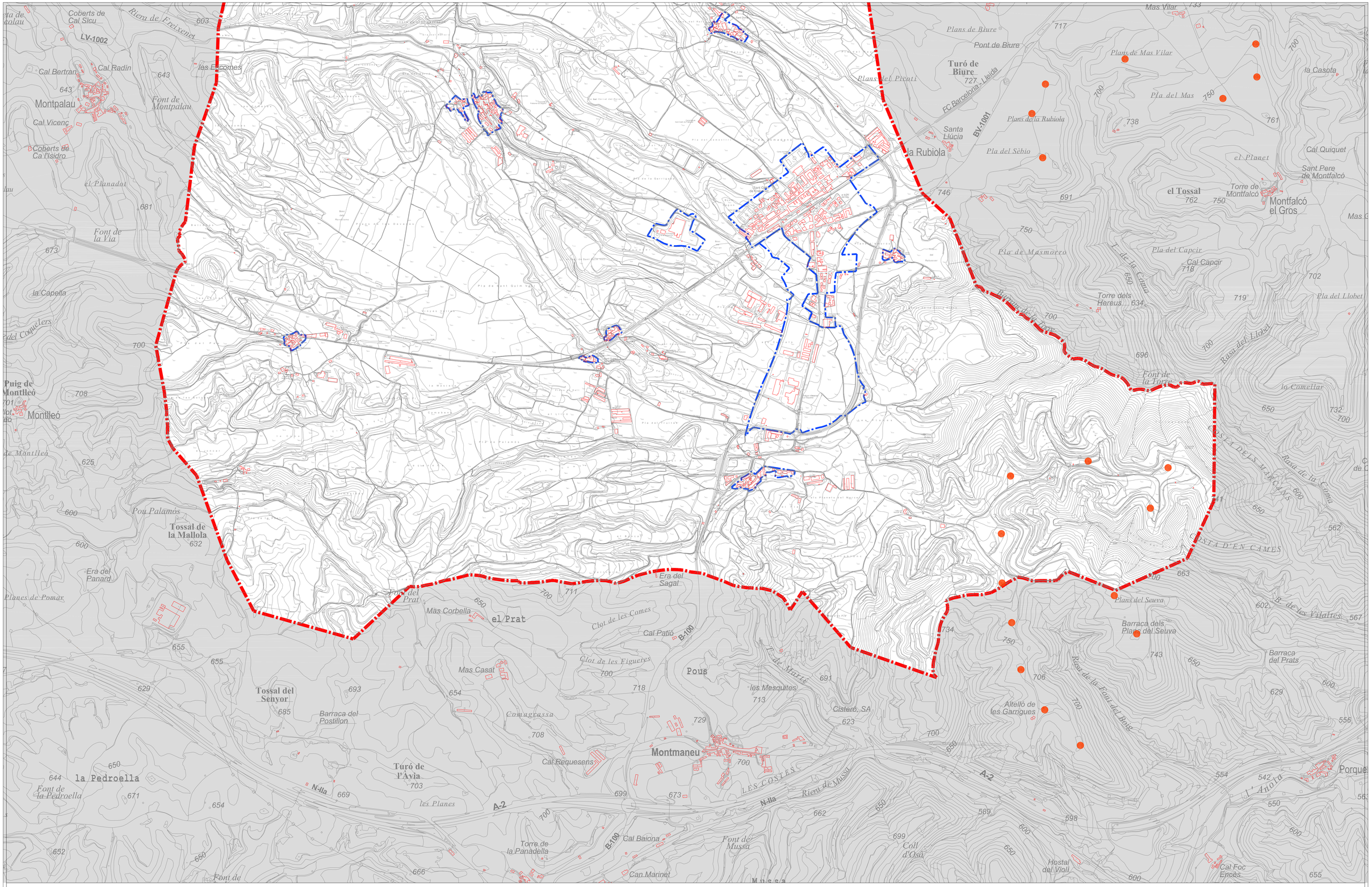
ESCALA 1/10.000

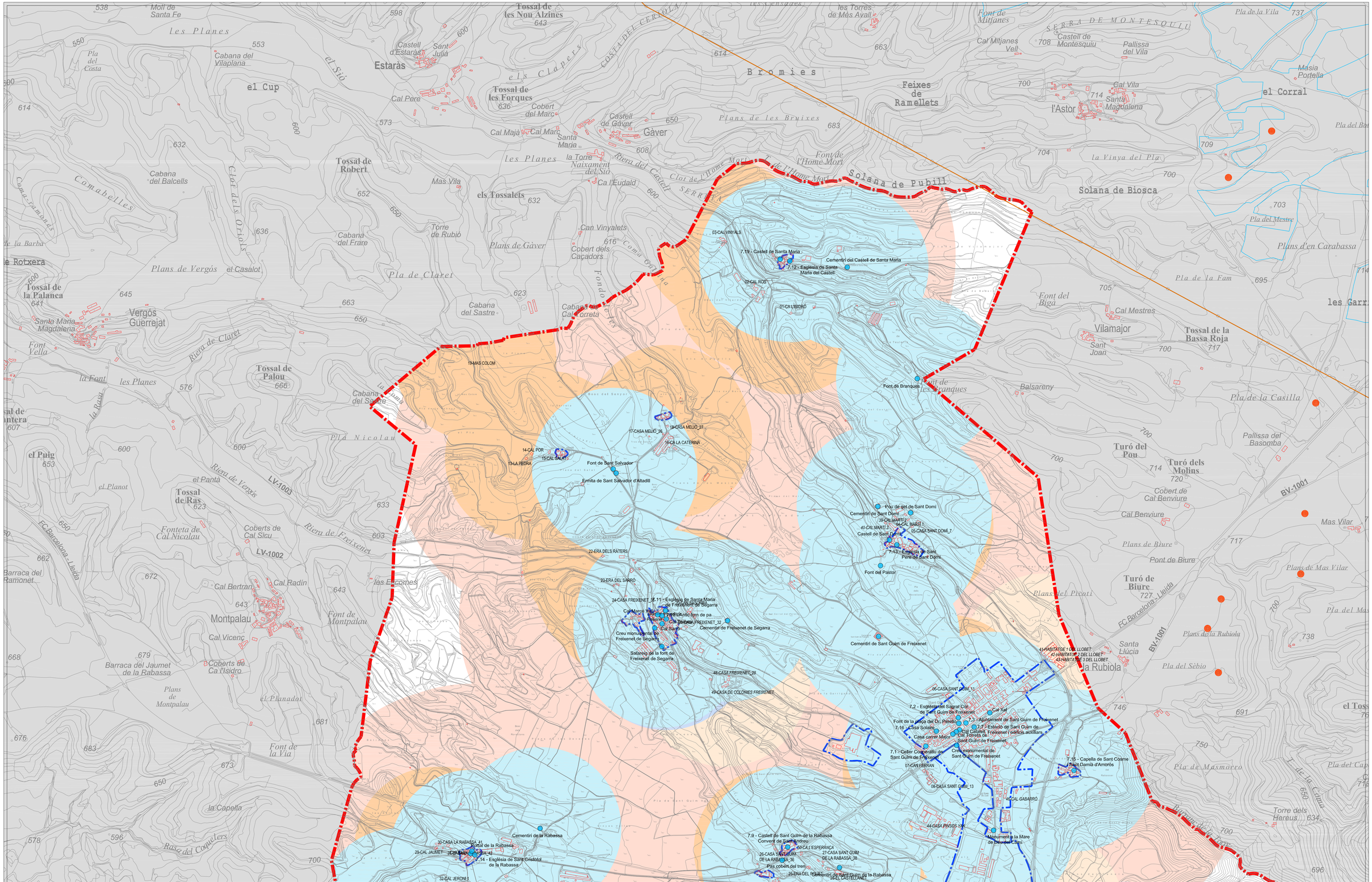
NÚM PLÀNOL I.09a
Plànols orientatius no vinculants

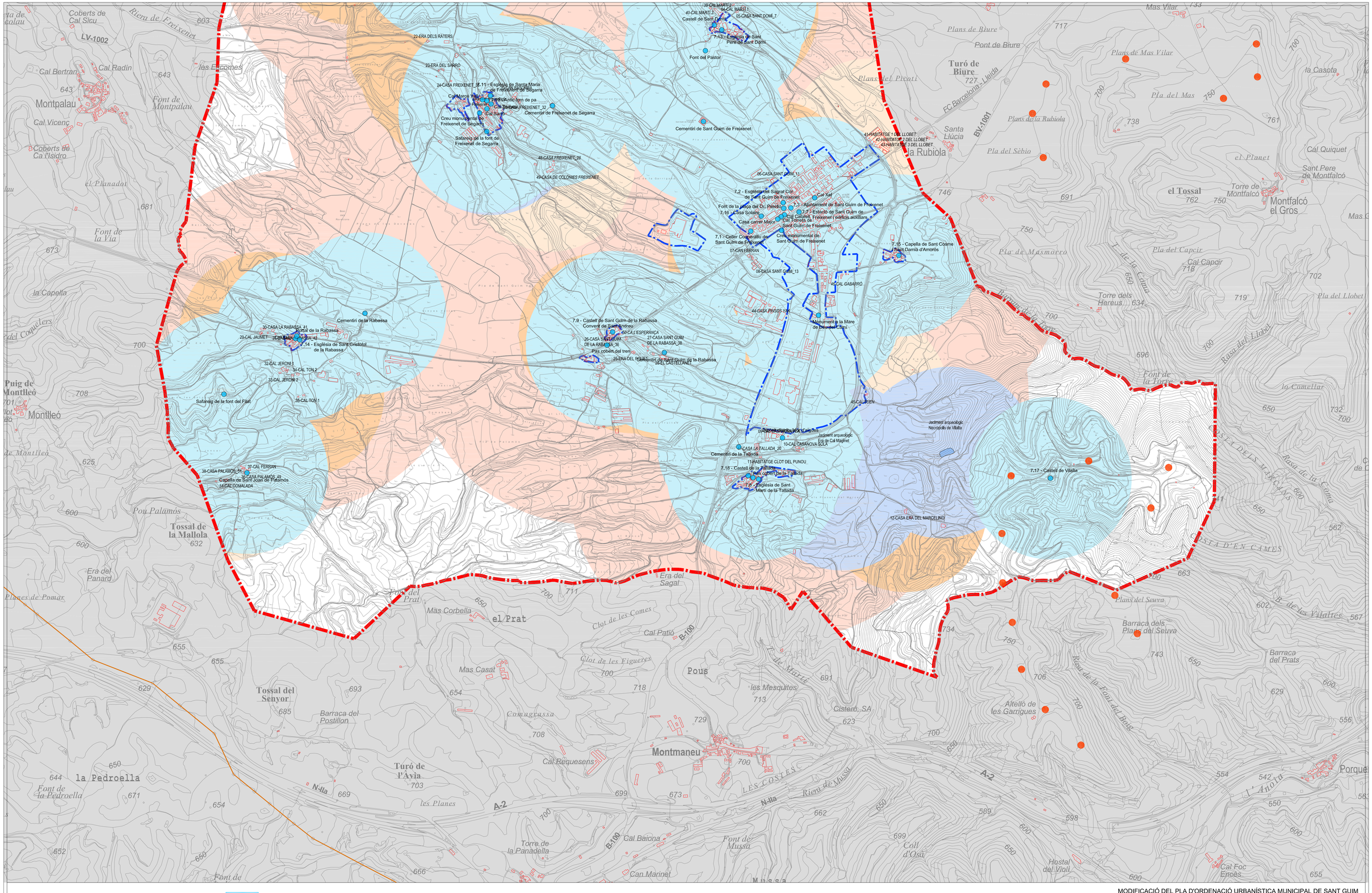
REFERÈNCIA DOCUMENT
LÍNIES ELÈCTRIQUES, PARCS EÒLICS I FOTOVOLTAICS EXISTENTS

ABRIL DEL 2025

Dades extretes de:
Visor Ambiental i dades d'energies renovables de la Generalitat de Catalunya


Coberts de Cal Sicu
LV-1002
Riera de Freixenet
603
Cal Bertran
Cal Radín
643
les Escomes
Montpalau
Font de Montpalau
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
el Planadal
681
Font de la Via
673
la Capella
700
Puig de Montlleó
708
Montlleó
625
600
Pou Palamós
Tossal de la Mallola
632
Era del Panard
Planes de Pomar
655
629
Tossal del Senyor
693
685
Barraca del Postillon
654
650
644
la Pedroella
Font de la Pedroella
671
652
Font de
666
Mas Corbella
el Prat
711
Font del Prat
Clot de les Comes
Cal Patió
B-100
Mas Casat
Clot de les Figueres
718
Pous
Pont Major
691
les Mesquites
713
Comagrassa
708
729
Montmaneu
Cal Requesens
703
Turó de l'Avia
669
les Planes
699
673
A-2
N-IIa
Cal Baiona
Torre de la Panadella
Can Marinet
Font de Mussa
662
Mussa
Coll d'Osa
589
598
Hostal del Violi
Cal Foc Encès
Cisteró, SA
623
Altelló de les Garrigues
Barraca dels Plans del Sauva
Plans del Sauva
734
743
706
Riera de la Font del Boix
Barraca del Prats
Porquet
L'Ànora
554
542
550
562
556
Rasa de la Coma
Rasa del Llobet
Pla del Llobet
719
Torre dels Hereus
634
696
Font de la Torre
Pla de Masmorro
Pla del Capcir
Cal Capcir
718
Pla del Mas
738
Plans de la Rubiola
Pla del Sèbio
Santa Llúcia
Turó de Biure
727
Pont de Biure
Plans de Biure
717
Plans del Picatí
FC Barcelona-Lleida
BV-1001
la Rubiola
746
691
750
762
el Tossal
Torre de Montfalcó
Montfalcó el Gros
Sant Pere de Montfalcó
el Planet
Cal Quiquet
761
Pla del Mas
Plans de Mas Vilar
Mas Vilar
733
la Casota
700
663
602
567
Barraca dels Plans del Sauva
Barraca del Prats
Costa d'en Cames
Rasa de la Coma
Rasa del Llobet
la Cometlar
732
650
Mas C
Pla de Masmorro
Torre dels Hereus
Font de la Torre
Rasa del Llobet
Pla del Capcir
Cal Capcir
Pla del Llobet
Rasa de la Font del Boix
Cisteró, SA
Altelló de les Garrigues
Barraca del Postillon
Barraca dels Plans del Sauva
Barraca del Prats
Costa d'en Cames
Rasa de la Coma
Rasa del Llobet
Font de la Pedroella
Font de la Via
Font de Montpalau
Font del Prat
Font de Mussa
Font de la Torre
Pont de Biure
Plans de Biure
Plans del Picatí
Plans de la Rubiola
Plans de Mas Vilar
Pla del Sèbio
Pla del Mas
Pla de Masmorro
Pla del Capcir
Pla del Llobet
Cal Capcir
Cal Quiquet
Mas Vilar
Mas Corbella
Mas Casat
Cal Patió
Cal Baiona
Cal Requesens
Cisteró, SA
Altelló de les Garrigues
Barraca dels Plans del Sauva
Barraca del Prats
Barraca del Postillon
Hostal del Violi
Cal Foc Encès
Torre de la Panadella
Torre de Montfalcó
Torre dels Hereus
Coll d'Osa
Clot de les Comes
Clot de les Figueres
Comagrassa
les Mesquites
les Planes
Pou Palamós
Era del Panard
Era del Sagal
Planes de Pomar
Tossal de la Mallola
Tossal del Senyor
Turó de l'Avia
Turó de Biure
Santa Llúcia
la Rubiola
el Tossal
Montfalcó el Gros
Montpalau
Montlleó
Montmaneu
Mussa
Porquet
la Pedroella
la Capella
el Planadal
el Planet
les Escomes
la Casota
Mas Vilar
Mas C
Cal Bertran
Cal Radín
Cal Vicenç
Coberts de Ca l'Isidro
Coberts de Cal Sicu
Riera de Freixenet


Solana de Pubill
Solana de Biosca
Bromies
Feixes de Ramellets
Estaràs
Gàver
Tossal de Robert
els Tossalets
Tossal de les Nou Alzines
Tossal de les Forques
Tossal de la Palanca
Vergós Guerrejat
Tossal de Palou
Tossal de Ras
el Puig
Montpalau
Vilamajor
Tossal de la Bassa Roja
Turó del Pou
Turó dels Molins
Turó de Biure
l'Astor
el Corral
Solana de Biosca
Cabana del Balcells
Cabana del Frare
Cabana del Sastre
Cabana del Sastre
Cabana del Sastre



a

b

- Límit municipi
- Límit Sòl Urbà i Urbanitzable
- Parcs fotovoltaics autoritzats
- Aerogeneradors existents
- Línies elèctriques existents
- Distància de protecció a nucli urbà 1.000 metres
- Distància de protecció a masies (*incloses a Catàleg*) 500 metres
- Patrimoni Arquitectònic
- Distància de protecció a Patrimoni Arquitectònic en SNU 500 metres
- Patrimoni Arqueològic
- Distància de protecció a Patrimoni Arqueològic en SNU 500 metres
- Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Edificis i Entorn - Cementiris. Clau 12.1
- Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Edificis i Entorn - Ermites. Clau 12.2
- Zones aptes per a la ubicació de parcs eòlics

Dades extretes de:
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

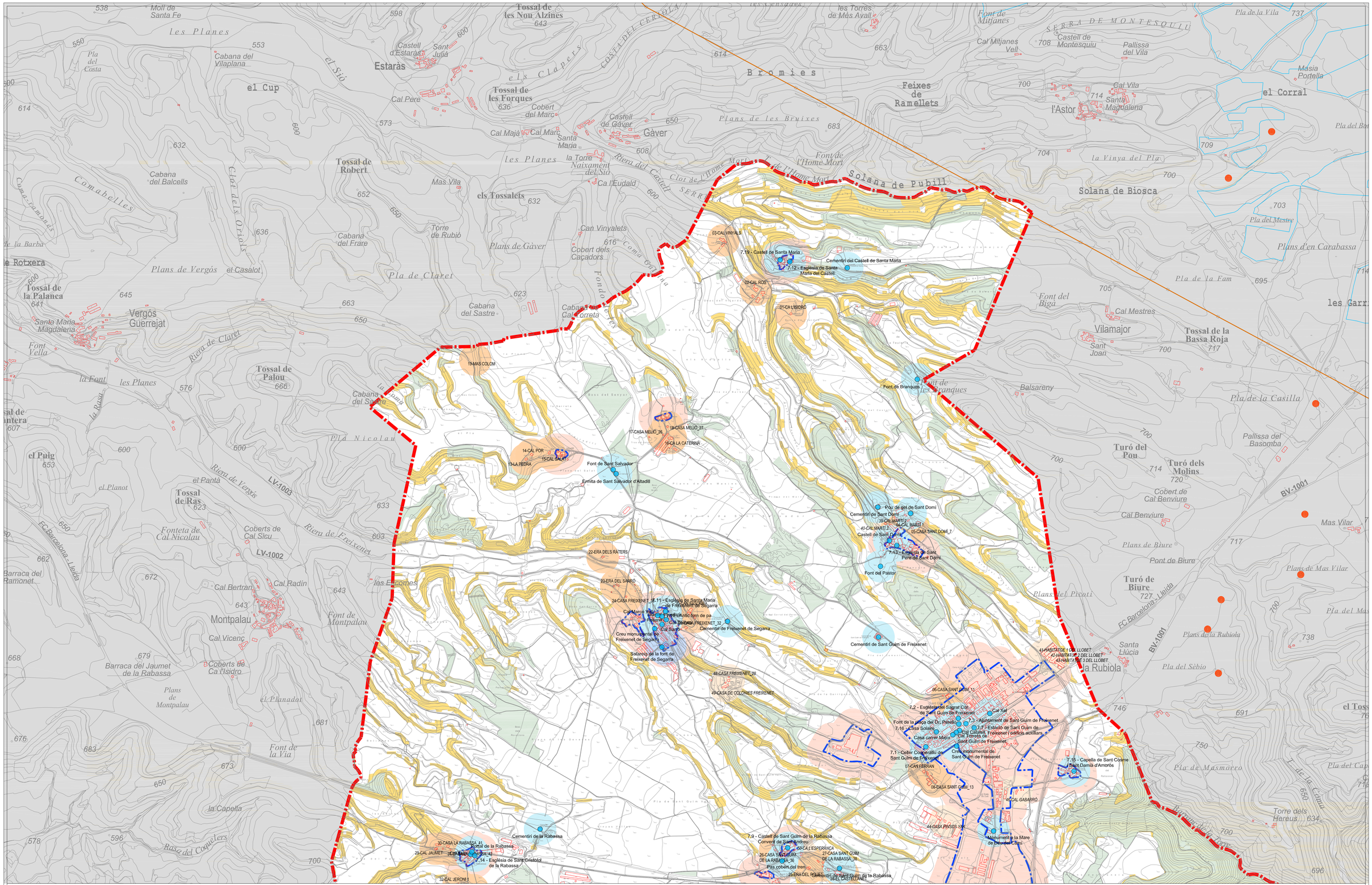
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

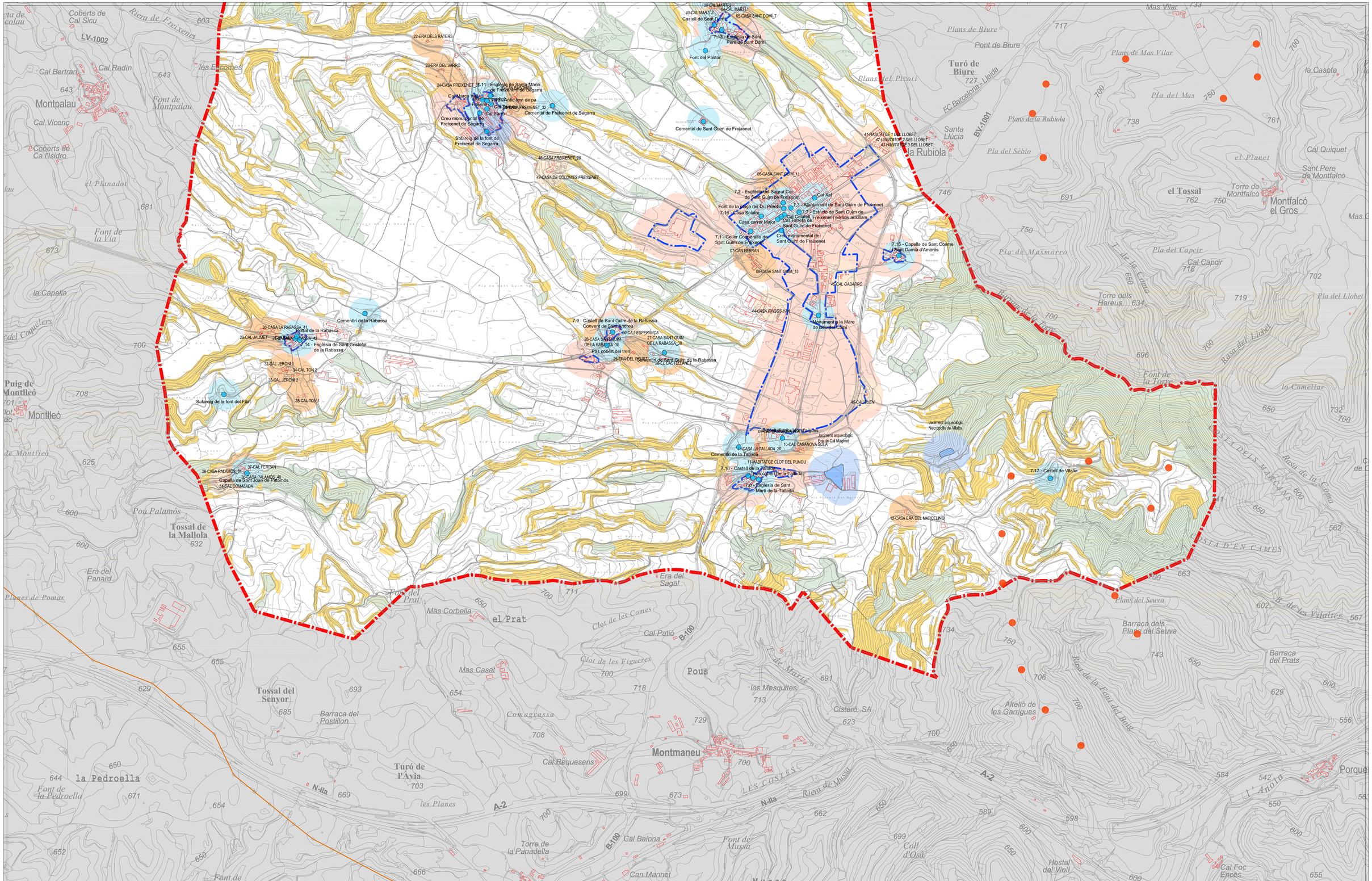
ESCALA 1/10,000

NÚM PLÀNOL I.10b
Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
ZONES APTES PER A UBICACIÓ DE PARCS EÒLICS

ABRIL DEL 2025


Límit municipi
Límit Sòl Urbà i Urbanitzable
Parcs fotovoltaics autoritzats
Aerogeneradors existents
Línies elèctriques existents
Distància de protecció a nucli urbà 100 metres
Distància de protecció a masies (incloses a Cataleg) 100 metres
Patrimoni Arquitectònic
Distància de protecció a Patrimoni Arquitectònic en SNU 100 metres
Patrimoni Arqueològic
Distància de protecció a Patrimoni Arqueològic en SNU 100 metres
Zones amb pendents > al 20%
Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Interès Ecològic - Boscos i jardins privats. Clau 11.2
Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Interès Ecològic - Horts Clau 11.3
Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Edificis i Entorn - Cementiris. Clau 12.1
Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Edificis i Entorn - Ermites. Clau 12.2
Zones aptes per a la ubicació de parcs eòlics
Dades extretes de:
Pendents > 20% i Cobertes del Sòl: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya
MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES
25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2
ESCALA 1/10.000
NÚM PLÀNOL I.11a
Plànols orientatius no vinculants
REFERÈNCIA DOCUMENT
ZONES APTES PER A UBICACIÓ DE PARCS FOTOVOLTAICS
ABRIL DEL 2025



a

b

- Límit municipi
- Límit Sòl Urbà i Urbanitzable
- Parcs fotovoltaics autoritzats
- Aerogeneradors existents
- Línies elèctriques existents
- Distància de protecció a nuclis urbà 100 metres
- Distància de protecció a masies (*incloses a Catàleg*) 100 metres
- Patrimoni Arquitectònic
- Distància de protecció a Patrimoni Arquitectònic en SNU 100 metres
- Patrimoni Arqueològic
- Distància de protecció a Patrimoni Arqueològic en SNU 100 metres
- Zones amb pendents > al 20%
- Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Interès Ecològic - Boscos i jardins privats. Clau 11.2
- Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Interès Ecològic - Horts Clau 11.3
- Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Edificis i Entorn - Cementiris. Clau 12.1
- Zonificació Sòl No Urbanitzable Àrees de Protecció d'Edificis i Entorn - Ermites. Clau 12.2
- Zones aptes per a la ubicació de parcs eòlics

Dades extretes de:
Pendents > 20% i Cobertes del Sòl: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic:
Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

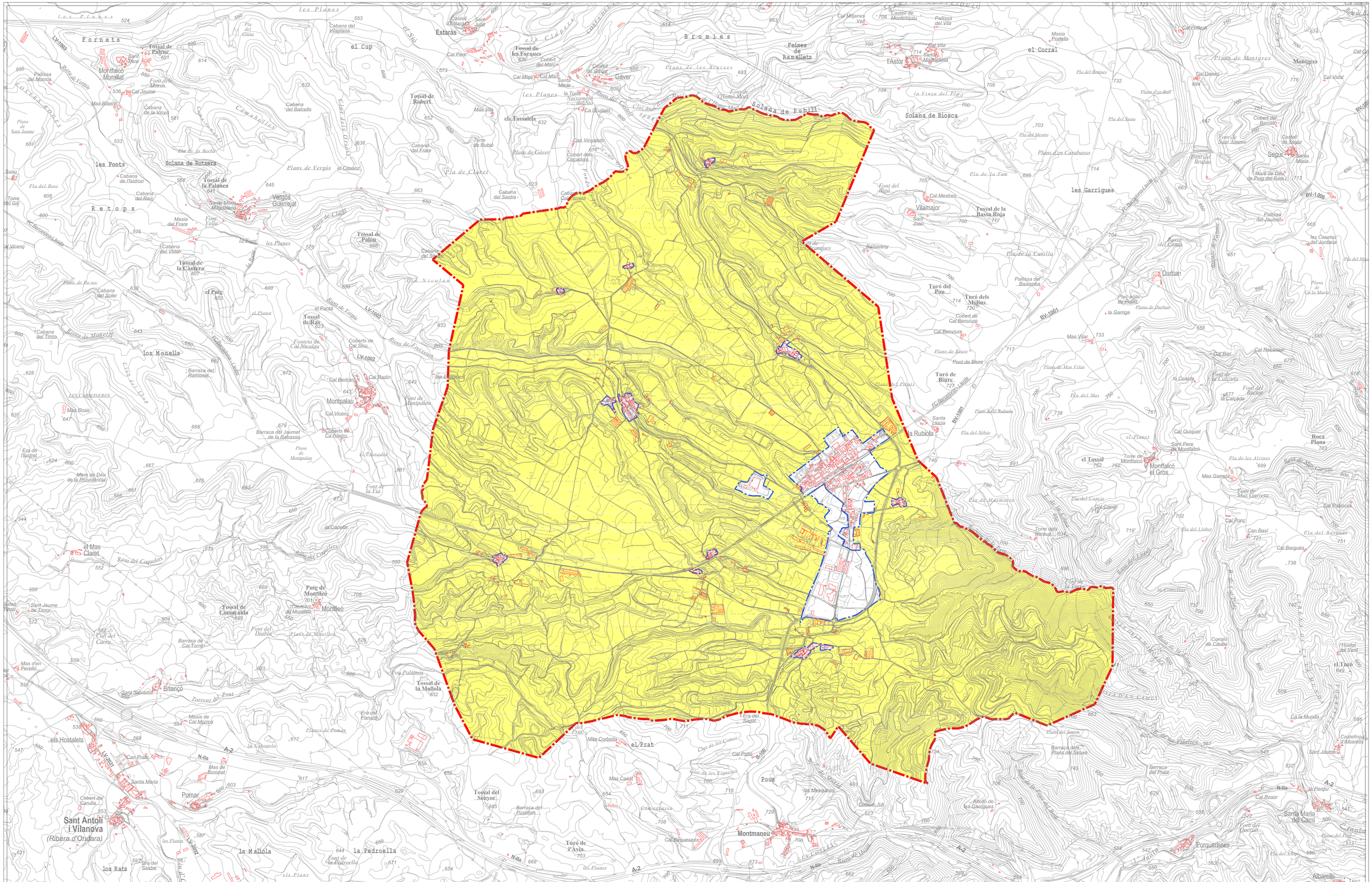
MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

ESCALA 1/10,000

NÚM PLÀNOL I.11b
Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
ZONES APTES PER A UBICACIÓ DE PARCS FOTOVOLTAICS

ABRIL DEL 2025



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET PER A LA CREACIÓ DE DOS ARTICLES RELATIUS A LA REGULACIÓ DELS PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

25270 Sant Guim de Freixenet (Segarra)

MIQUEL RAJA BORRÀS
Arquitecte col·legiat 25.896/2

ESCALA 1/12,500

NÚM PLÀNOL I.12

Plànols orientatius no vinculants

REFERÈNCIA DOCUMENT
SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

ABRIL DEL 2025