

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple 310322

Ens: Ajuntament de Porrera

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Juan Carlos Garcia Vaqué

Secretari/ària: Josep Antoni López Alaña

Dia: 31 de març de 2022

Hora d'inici: 19:00

Hora de finalització: 19:42

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sr. Jose Ram3rez Dur3n (JUNTS)

Sr. Marc Vaqu3 Vidal (JUNTS)

Sr. Ernest Fonts Pi (JUNTS)

Sra. Maria Del Pilar Franquet Figuerola (JUNTS)

Sr. Gerard Batllevell Sim3 (JUNTS)

Excusen la seva assist3ncia:

Sra. Norma Gimenez Aduard (JUNTS)

Els membres corporatius assistents reuneixen la majoria legalment prevista per la constituci3 del Ple, per la qual cosa es procedeix a l'obertura de la sessi3 a les 19.00 h

ACORDS

Primer.- Aprovaci3 de l'acta de la sessi3 plen3ria de data 28 de febrer de 2022

1. PLE 280222

L'esborrany de l'acta de la sessi3 de data 28 de febrer de 2022 ha estat lliurada als regidors juntament amb la convocat3ria, per la qual cosa no es procedeix a la seva lectura.

Vots a favor: 6 (unanimitat)

Segon.- Aprovació provisional de Modificació Puntual número 2 del POUM sobre patrimoni arquitectònic

2. APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ POUM NÚM 2

Vots a favor: 6 (unanimitat)

Fets

L'Ajuntament va encarregar a l'arquitecte Francesc Xavier Fàbregas Tomàs l'elaboració de la documentació pertinent per l'aprovació de la modificació número 2 del POUM respecte a la modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en elements inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic. El document es redacta per tal de descriure la modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en elements inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic.

La modificació afecta al redactat de l'article 137 de les Normes urbanístiques del POUM de Porrera que té per objecte establir condicions de consolidació i conservació dels edificis i elements recollits en el Catàleg de patrimoni arquitectònic del municipi, i no suposen cap canvi ni alteració del règim del sòl, mantenint-ne la seva classificació qualificació. Al llarg de la vigència del POUM, s'han pogut observar certes dificultats en el procediment d'atorgament de llicències per obres poc significatives que afecten a aquestes edificacions i què, en l'article 137 objecte de modificació queden limitades i supeditades a informe previ del Departament de Cultura. També l'ajust dels materials a emprar en les obres establint-ne de no permesos i recomanables, suposa una millora en la seguretat de que les obres a emprendre respectaran les característiques pròpies del tipus d'edificació objecte de protecció a la vegada que assegurant la seva integració al paisatge arquitectònic que ofereix el nucli. La modificació puntual prevista suposarà una millora tant en la definició del marc on s'han de desenvolupar les propostes d'obres a executar en aquests edificis, així com permetrà l'agilització dels procediments i tràmits per a l'obtenció de la preceptiva llicència d'obres

D'acord amb el determinat a l'article 118.4 del Decret 305/2006, e 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. La present modificació no altera el règim del sòl determinat pel planejament vigent, mantenint inalterables les superfícies i qualificacions dels sòls inclosos a l'àmbit de modificació ni comporta cap alteració de les característiques mediambientals d'aquell.

Mitjançant sessió plenària de data 30 de novembre de 2021 es va aprovar inicialment l'esmentada Modificació, i un cop sotmesa a informació pública a través del BOPT, etauler i diari de Tarragona s'ha rebut una al·legació per part del Sr Jaume Figuerola Figuerola, el contingut de la qual s'analitza en l'informe tècnic que seguidament s'indica.

Vist l'informe del tècnic municipal sobre les al·legacions presentades:

"ANTECEDENTS:

- 1. El planejament urbanístic municipal de Porrera ve constituït pel Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 26/01/2005, i publicat al núm. 4520 del DOGC de 09/12/2005.*
- 2. El document de la MODIFICACIÓ PUNTUAL*

2 DEL POUM DE PORRERA "MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 137 DE LA NORMATIVA RELATIU A CONDICIONS DE LES OBRES EN ELEMENTS INCLOSOS EN EL CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC", es va aprovar inicialment pel Ple municipal el 30 de novembre de 2021.

3. Que en el transcurs del període d'informació pública finalitzat el 24 de gener de 2022 va presentar al·legacions un interessat: - Jaume Figuerola i Figuerola. Motiu: La poca protecció que es dona als elements de tancament i les façanes dels edificis catalogats. 31-12-2021.

4. Que s'ha rebut l'informe FAVORABLE del Departament de Cultura respecte a la Modificació puntual núm. 2 del POUM: Modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en elements inclosos en el Catàleg del patrimoni arquitectònic del terme municipal de Porrera (Priorat) amb la CONDICIÓ que es modifiqui el redactat de dos paràgrafs, segons es motiva en les consideracions, en concret (en negreta s'indica el text afegit):

2. Respecte als nivells de protecció 2 i 3, exposats en l'article 135.2.:

En quant a les edificacions, conjunts i elements a protegir que es relacionen en el Catàleg hauran d'obtenir informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, prèviament a la concessió de llicència, de qualsevol intervenció que suposi: ampliació i/o enderroc i/o afectació/alteració de la composició de la façana, i/o afectació/alteració dels elements protegits a que es faci referència específica en la corresponent fitxa del Catàleg. No es requerirà aquest informe per aquelles obres interiors o exteriors de manteniment, conservació i millora de l'immoble, així com les de millora de les condicions d'habitabilitat o accessibilitat, **sempre i quan no comportin l'alteració dels valors del bé catalogat**. Si es detecta que les obres poden afectar a algun element concret, que a criteri dels serveis tècnics municipals es pugui considerar de valor, també es podrà sol·licitar l'esmentat informe al Departament de Cultura.

En el cas d'actuacions que afectin edificis d'origen medieval o modern el projecte haurà d'incloure el resultat de l'estudi històric arqueològic, principalment si l'actuació prevista afecta parts estructurals. [...]

Els usos i materials a emprar seran concordants a la zona en la que s'emplacen, atenent a les característiques pròpies i posada en valor dels edificis a protegir. **Resten prohibides les cobertes lleugeres de plaques conformades que tinguin una tipologia i materials aliens al bé catalogat**. Totes les façanes exteriors i interiors aniran estucades, arrebossades i pintades o amb la pedra vista. L'acabat exterior serà únic per a tota la façana permetent-se només en la planta baixa una variació respecte a la resta, **ajustant-se els tipus d'acabat als propis del bé protegit**. Seran prohibides les gelosies de ceràmica i/o vidre, les parets de vidre i els aplacats de plàstic o metàl·lic. Es podran col·locar reixats així com porticons de llistons de fusta a les obertures sempre que no sobresurtin del pla de façana. Les baranes seran metàl·liques amb barrots o de fusta i no podran sobresortir del pla del balcó o façana. **La incorporació de nous materials en béns catalogats, s'ha d'ajustar a les característiques pròpies dels béns catalogats, així com no alterar els seus valors patrimonials. En el cas de substitució de materials, els nous s'han d'ajustar als materials originals, en cromatisme, textura i aparença.**

FETS:

L'al·legació presentada per Jaume Figuerola i Figuerola en data 31-12-2021 és relativa a la poca protecció que es dona als elements de tancament i les façanes dels edificis catalogats:

Exposa:

Que havent llegit la proposta de modificació de l'article 137 del POUM de Porrera, voldria exposar la poca protecció que es dona al meu pare als elements de tancament i les façanes dels edificis catalogats.

Al punt 2, diu:

"Els usos i materials a emprar seran concordants a la zona en la que s'emplacen, atenent a les característiques pròpies i posada en valor dels edificis a protegir. Resten prohibides les cobertes de fibrociment i plaques amb acabats de xapa. Totes les façanes exteriors i interiors aniran estucades, arrebossades i pintades o amb la pedra vista. L'acabat exterior serà únic per a tota la façana permetent-se només en la planta baixa una variació respecte a la resta. Seran prohibides les gelosies de ceràmica i/o vidre, les parets de vidre i els aplacats de plàstic o metàl·lic. Es podran col·locar reixats així com porticons de llistons de fusta a les obertures sempre que no sobresurtin del pla de façana. Les baranes seran metàl·liques amb barrots o de fusta i no podran sobresortir del pla del balcó o façana"

Aquest redactat pot donar entendre que no cal restaurar una façana existent i que es pot renovar tota, p. ex. Passar d'una façana de morter de calç lliscada a una de morter de ciment pintada de qualsevol color, inclos deixant-la tota ella de pedra vista rejuntada.

"Els tancaments exteriors, finestres o balconeres i persianes, seran preferentment de fusta natural del tipus tradicional de doble full practicable i de color fosc i unitari en el conjunt de la façana. No estan admesos els aluminis anoditzats de textura metàl·lica o altres materials aliens a les característiques tradicionals."

Aquest redactat es el mateix que hi ha a la clau de NA, hi ja dona problemes dons en cap lloc diu que no podem posar un alumini o PVC de qualsevol color iclos el blanc, per ex. Si volem protegir un edifici catalogat caldria ser mes concret. Entenc que els tancament tindrien que ser de fusta obligatoriamrent no pas preferentment, dintre dels catalogats al poble ja tenim exemples (E.11) de com es desvirtua un edifici catalogat amb una finestres de fusta i al costat altres de alumini.

RESPOSTA A AL·LEGACIÓ:

La finalitat de la Modificació 2 és agilitzar la tramitació de les llicències urbanístiques d'obres poc significatives que afecten a les edificacions catalogades, què, en l'article 137 objecte de modificació queden limitades i supeditades a informe previ del Departament de Cultura: "En tant no sigui vigent el Pla especial de Protecció del Patrimoni corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya si es tracta d'un bé reconegut.", a la vegada que requereixen aixecament de plànols i intervenció d'altres tècnics especialistes: "Per tots els immobles catalogats, prèvia a la concessió de llicència caldrà informe positiu d'un tècnic especialista en patrimoni. Pels nivells 1, 2 i 4 serà, a més, preceptiu l'informe del departament de cultura de la Generalitat."

La modificació introdueix especificitat en les tramitacions de llicències urbanístiques d'obres segons nivell de protecció de l'edifici. Així, les intervencions en edificacions amb nivell de protecció 1, requeriran autorització del Departament de Cultura i el seu ajust al determinat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Les edificacions amb nivell de

protecció 2 i 3, també requeriran informe previ per a certs tipus d'intervenció, afegint que per a d'altres tipus d'intervenció "Si es detecta que les obres poden afectar a algun element concret, que a criteri dels serveis tècnics municipals es pugui considerar de valor, també es podrà sol·licitar l'esmentat informe al Departament de Cultura." En aquest sentit, **es considera que queda garantida la intervenció per part de l'organisme amb competències sobre protecció el patrimoni en aquells casos que es detecti que les actuacions puguin menyscabar el valor dels elements constructius i materials de l'edifici.**

També l'ajust dels materials a emprar en les obres establint-ne de no permesos i recomanables, suposa una millora en la seguretat de que les obres a emprendre respectaran les característiques pròpies del tipus d'edificació objecte de protecció a la vegada que assegurant la seva integració al paisatge arquitectònic que ofereix el nucli.

Tot i establir el requisit general de que les façanes hauran de ser acabades amb estuc, arrebossat i pintat o amb la pedra vista, cal fer observació del que s'exposa a l'inici del mateix paràgraf al qual es fa esment en l'al·legació, on es determina que "Els usos i materials a emprar seran concordants a la zona en la que s'emplacen, **atenent a les característiques pròpies i posada en valor dels edificis a protegir.**" Amb aquesta determinació, es garanteix que qualsevol actuació a emprendre ha d'anar encaminada sempre a **potenciar els valors de l'immoble** i, per tant, d'aquells elements, materials, esgrafiats, ...etc, que caracteritzen l'edifici i per tant caldrà conservar. Aquest fet també queda palès en el determinat en el paràgraf anterior a l'esmentat en l'al·legació on s'estableix en el text normatiu de la modificació: "Les obres a autoritzar en aquests elements catalogats, **hauran de garantir el manteniment de les característiques formals i d'identitat de l'immoble** o conjunt, i a la sol·licitud de llicència s'adjuntarà justificació de la conveniència i necessitat de les obres, que quedaran descrites en memòria i plànols de planta secció i alçat". En aquest sentit, d'acord amb allò esmentat, es pot observar que en aquells casos en que el material de revestiment sigui un element identificador de l'immoble aquest **s'haurà de mantenir**, no podent considerar ajustada a aquella determinació una intervenció que suposés, per exemple, el pas d'una façana amb revestiment de morter de calç a una de pedra vista rejuntada.

Pel que fa a la referència que es fa en l'al·legació presentada a les fusteries, cal fer l'observació de que la utilització de **fusteries de color blanc** quedarien descartades al no ajustar-se aquestes al requeriment d'utilització de colors foscos que s'estableix en el redactat del nou articulat modificat. Així mateix, la possibilitat d'utilització de fusteries exteriors de diferents materials també queda descartada donat que es determina en el mateix redactat el **requeriment d'unitat** d'aquestes en el conjunt de la façana.

Caldrà tenir també present que la condició fixada en l'informe favorable emès pel departament de Cultura i que ha estat descrita en l'apartat d'antecedents d'aquest informe, es recollirà en el text refós de la Modificació per a la seva aprovació provisional

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat es considera que l'al·legació formulada pel Sr. Jaume Figuerola i Figuerola queda **ESTIMADA EN PART** ja que, en incorporar la condició fixada en l'informe del Departament de Cultura els tancaments i façanes dels elements catalogats, aquests estan més protegits que anteriorment ja que segons el text a afegir (negreta) es reforça la protecció dels valors patrimonials dels edificis i elements catalogats i sempre es fa referència a que els materials han de tenir relació amb el bé catalogat o en el cas de substitució de materials, els nous s'han d'ajustar als materials originals, en cromatisme, textura i aparença:

"No es requerirà aquest informe per aquelles obres interiors o exteriors de manteniment, conservació i millora de l'immoble, així com les de millora de les condicions d'habitabilitat o accessibilitat, **sempre i quan no comportin l'alteració dels valors del bé catalogat.**"

En el cas d'actuacions que afectin edificis d'origen medieval o modern el projecte haurà d'incloure el resultat de l'estudi històric arqueològic, principalment si l'actuació prevista afecta parts estructurals.

*Els usos i materials a emprar seran concordants a la zona en la que s'emplacen, atenent a les característiques pròpies i posada en valor dels edificis a protegir. Resten prohibides les cobertes lleugeres de plaques conformades que tinguin una tipologia i materials aliens al bé catalogat . Totes les façanes exteriors i interiors aniran estucades, arrebossades i pintades o amb la pedra vista. L'acabat exterior serà únic per a tota la façana permetent-se només en la planta baixa una variació respecte a la resta, **ajustant-se els tipus d'acabat als propis del bé protegit**. Seran prohibides les gelosies de ceràmica i/o vidre, les parets de vidre i els aplacats de plàstic o metàl·lic. Es podran col·locar reixats així com porticons de llistons de fusta a les obertures sempre que no sobresurtin del pla de façana. Les baranes seran metàl·liques amb barrots o de fusta i no podran sobresortir del pla del balcó o façana. **La incorporació de nous materials en béns catalogats, s'ha d'ajustar a les característiques pròpies dels béns catalogats, així com no alterar els seus valors patrimonials. En el cas de substitució de materials, els nous s'han d'ajustar als materials originals, en cromatisme, textura i aparença. "***

Vistos l'informe sectorial emès pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials de Tarragona, de data 17 de març de 2022:

"CONCLUSIONS

Vistes les dues valoracions,

S'informa FAVORABLEMENT la Modificació puntual núm. 2 del POUM: Modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en elements inclosos en el Catàleg del patrimoni arquitectònic del terme municipal de Porrera (Priorat) amb la CONDICIÓN que es modifiqui el redactat de dos paràgrafs, segons es motiva en les consideracions, en concret (en negreta s'indica el text afegit):

2. Respecte als nivells de protecció 2 i 3, exposats en l'article 135.2.:

*En quant a les edificacions, conjunts i elements a protegir que es relacionen en el Catàleg hauran d'obtenir informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, prèviament a la concessió de llicència, de qualsevol intervenció que suposi: ampliació i/o enderroc i/o afectació/alteració de la composició de la façana, i/o afectació/alteració dels elements protegits a que es faci referència específica en la corresponent fitxa del Catàleg. No es requerirà aquest informe per aquelles obres interiors o exteriors de manteniment, conservació i millora de l'immoble, així com les de millora de les condicions d'habitabilitat o accessibilitat, **sempre i quan no comportin l'alteració dels valors del bé catalogat**. Si es detecta que les obres poden afectar a algun element concret, que a criteri dels serveis tècnics municipals es pugui considerar de valor, també es podrà sol·licitar l'esmentat informe al Departament de Cultura.*

En el cas d'actuacions que afectin edificis d'origen medieval o modern el projecte haurà d'incloure el resultat de l'estudi històric arqueològic, principalment si l'actuació prevista afecta parts estructurals. [...]

*Els usos i materials a emprar seran concordants a la zona en la que s'emplacen, atenent a les característiques pròpies i posada en valor dels edificis a protegir. Resten prohibides les cobertes lleugeres de plaques conformades que tinguin una tipologia i materials aliens al bé catalogat. Totes les façanes exteriors i interiors aniran estucades, arrebossades i pintades o amb la pedra vista. L'acabat exterior serà únic per a tota la façana permetent-se només en la planta baixa una variació respecte a la resta, **ajustant-se els tipus d'acabat als propis del bé protegit**. Seran prohibides les gelosies de ceràmica i/o vidre, les parets de vidre*

*i els aplacats de plàstic o metàl·lic. Es podran col·locar reixats així com porticons de llistons de fusta a les obertures sempre que no sobresurtin del pla de façana. Les baranes seran metàl·liques amb barrots o de fusta i no podran sobresortir del pla del balcó o façana. **La incorporació de nous materials en béns catalogats, s'ha d'ajustar a les característiques pròpies dels béns catalogats, així com no alterar els seus valors patrimonials. En el cas de substitució de materials, els nous s'han d'ajustar als materials originals, en cromatisme, textura i aparença.***

Així mateix, es fa constar expressament que aquest informe s'emet únicament en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la no adequació de la Modificació puntual a altres normatives que li pugin ser d'aplicació.!

Vist l'informe del tècnic municipal sobre l'acord d'aprovació provisional

"ANTECEDENTS:

1. El planejament urbanístic municipal de Porrera ve constituït pel Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 26/01/2005, i publicat al núm. 4520 del DOGC de 09/12/2005.

2. Que des de la seva entrada en vigor l'any 2005 han passat més de 10 anys. En el decurs d'aquest temps en la seva aplicació diària s'han anat detectant aspectes de la normativa que són millorables.

3. Que per millorar la regulació de diversos aspectes de la normativa que afecta a les diferents zones del Sòl Urbà i No Urbanitzable del POUM ha contractat l'arquitecte F. Xavier Fàbregas Tomàs, col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb número col. 17.360-6 per a redactar la modificació objecte del present informe.

4. Que en data 30 de novembre de 2021 es va aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Porrera i es va dur a terme l'exposició pública durant 30 dies, publicant-lo al BOP, e-tauler i Diari de Tarragona (16 de desembre de 2021). Durant el termini d'exposició pública ha estat presentada una al·legació per part del Sr. Jaume Figuerola i Figuerola, que ha estat estimada en part.

5. Que es van sol·licitar informes als diferents departaments afectats per la mateixa i s'han rebut els següents: 1) Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura. Favorable amb prescripció d'incorporació de modificació en text articulat.

FETS:

1. Que el document per l'aprovació provisional redactat per l'arquitecte F. Xavier Fàbregas Tomàs, dona compliment a la legislació vigent i ha incorporat les consideracions determinades en l'informe emès pels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura, així com a la estimació en part de l'al·legació presentada, i s'esmena errada material relativa a la numeració de l'articulat en l'apartat de normativa (art.7 en document apr. inic. passa a ser art. 6).

FONAMENTS DE DRET:

• REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl.

• DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

• DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

• DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. • Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, publicat al DOGC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

• Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Porrera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 26/01/2005, i publicat al núm. 4520 del DOGC de 09/12/2005.

CONCLUSIONS:

Que aquest tècnic emet informe favorable per a l'aprovació provisional de la MODIFICACIÓ PUNTUAL 2 DEL POUM DE PORRERA "MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 137 DE LA NORMATIVA RELATIU A CONDICIONS DE LES OBRES EN ELEMENTS INCLOSOS EN EL CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC"

Vist l'informe del Secretari-Interventor

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. b) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. c) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana. d) Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. e) Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Estimar parcialment les alegacions presentades pel Sr Jaume Figuerola Figuerola pels motius assenyalats pel tècnic municipal en l'apartat "Fets".

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació número 2 del POUM respecte a la modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en elements inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic, d'acord amb el nou text redactat pel Sr Xavier Fàbregas que inclou l'adaptació corresponent proposada pel Departament de Cultura.

En funció de la naturalesa del canvi proposat no es considera necessari iniciar un nou tràmit d'exposició pública

Tercer.- Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Quart. Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Cinquè.- Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats

Règim de recursos:

-

Tercer.- Aprovació provisional de Modificació Puntual núm. 3 del POUM sobre allotjaments turístics, ús hotelier i restauració

3. APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ NÚM 3 POUM

Vots a favor: 6 (unanimitat)

Fets

L'Ajuntament va encarregar a l'arquitecte Francesc Xavier Fàbregas Tomàs l'elaboració de la documentació pertinent per l'aprovació de la modificació número 3 del POUM respecte al següent: MPPOUM-03-A: Regulació dels allotjaments turístics en el nucli urbà MPPOUM-03-B: Inclusió ús hotelier en clau NA i EI i restauració en clau EI. L'àmbit de la modificació es correspon a les diferents zones del nucli urbà on es reconeix l'ús residencial i, que corresponen a: - MPPOUM-03-A: Regulació dels allotjaments turístics en el nucli urbà.

La modificació afecta als terrenys inclosos en el nucli urbà de Porrera, els quals reben pel Pla d'ordenació urbanística municipal la classificació de Sòl Urbà i amb qualificacions zonals amb ús residencial admès. Aquests són: - Zona de Nucli Antic (clau NA) - Zona d'Eixample nucli antic (clau EI) - Cases en filera (clau CF) - Unifamiliar aïllada (clau UA) - Plurifamiliar aïllada (clau PA) - MPPOUM-03-B: Inclusió ús hotelier claus NA i EI i restauració en clau EI. La modificació afecta als terrenys inclosos en el nucli urbà de Porrera, els quals reben pel Pla d'ordenació urbanística municipal la classificació de Sòl Urbà i amb qualificacions zonals següents: - Zona de Nucli Antic (clau NA) - Zona d' Eixample nucli antic (clau EI) Aquestes modificacions no suposen introduir en el Pla d'ordenació urbanística municipal cap canvi ni alteració del règim del sòl, mantenint-ne la seva classificació i qualificació.

La voluntat municipal de garantir un model equilibrat on les diferents activitats i usos presents al nucli de la població puguin coexistir sense generar desproporcions entre ells, porten a plantejar, d'una banda, la regulació de la implantació dels usos turístics per tal de, tot i mantenint els efectes positius d' aquesta activitat, es minimitzin els aspectes negatius que pogueren sorgir motivat per una desproporcionada intensitat en detriment de la vocació eminentment residencial (com habitatge habitual) del nucli de Porrera. D'altra banda, el reconeixement dels usos de restauració i hotelier com a autoritzables i compatibles amb els usos principals establerts en les zones amb claus NA i EI, resulta necessari al haver voluntat d' oferta d'aquells usos i no estar identificats en els quadres de regulació d'aquestes dos zones que es recullen a les normes urbanístiques del POUM de Porrera. La modificació puntual suposarà la regulació de la implantació de l'ús turístic en el nucli urbà definint aquelles modalitats i la seva intensitat segons la zona on es preveuen implantar

Mitjançant sessió plenària de data 30 de novembre de 2021 es va aprovar inicialment l'esmentada Modificació, i un cop sotmesa a informació pública a través del BOPT, etauler i diari de Tarragona no s'ha rebut cap al·legació.

Vistos els informes sectorials emesos pels diferents organismes de la Generalitat:

-Departament de Cultura, Serveis Territorials a Tarragona, de data 9 de febrer de 2022: "*S'informa FAVORABLEMENT la Modificació puntual núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Porrera (Priorat). MPPUOM-03-A: Regulació allotjaments turístics al nucli urbà. MPPOUM-03-B: inclusió ús hotelier en claus NA i EI, i restauració en clau EI.*

Amb la següent CONDICIÓ: La incorporació d'un nou article orientat a la preservació dels béns catalogats, amb el següent redactat: "Article 12: Canvis d'ús en béns catalogats. Qualsevol

canvi d'ús que afecti a béns catalogats pel POUM de Porrera, de qualsevol categoria, haurà de garantir la seva preservació sense alterar els seus valors culturals o patrimonials que en van promoure la seva protecció. Així mateix es recorda que cas que es tracti de béns catalogats com a BCIN, caldrà prèvia i preceptiva l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat.”:

-Direcció General de Turisme, de data 25 de gener de 2022: "S'emet l'informe favorable en referència al projecte referent a la Modificació puntual núm.3 del POUM de Porrera per a la regulació dels allotjaments turístics al nucli urbà i inclusió dels usos hotel·ler i restauració a les Claus NA (nucli antic) i El (eixample nucli antic), perquè en termes generals, convergeix amb els principis establerts en el Pla Estratègic de Turisme de Catalunya 2018-2022, el qual fixa les accions necessàries per aconseguir un model de creixement del sector turístic que harmonitzi els interessos dels turistes, la població local, els inversors/empresaris i el medi ambient."

-Direcció General de Comerç, de data 18 de gener de 2022: "Per tant, i atès que l'ús comercial no és objecte d'aquesta Modificació i la proposta no preveu noves reserves per a l'ús esmentat, d'acord amb l'article 10 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, l'informe de la Direcció General de Comerç no és preceptiu"

-Autoritat Territorial de la Mobilitat, de data 1 de febrer de 2022: "D'acord al contingut que disposa l'article 18 de la Llei 9/2003, de la mobilitat i l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, i un cop revisada la documentació presentada, es conclou que no és necessària la redacció d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada."

Vist l'informe del tècnic municipal que es reproduueix:

"ANTECEDENTS:

1. El planejament urbanístic municipal de Porrera ve constituït pel Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 26/01/2005, i publicat al núm. 4520 del DOGC de 09 /12/2005.

2. Que des de la seva entrada en vigor l'any 2005 han passat més de 10 anys. En el decurs d'aquest temps en la seva aplicació diària s'han anat detectant aspectes de la normativa que són millorables.

3. Que per millorar la regulació de diversos aspectes de la normativa que afecta a les diferents zones del Sòl Urbà i No Urbanitzable del POUM ha contractat l'arquitecte F. Xavier Fàbregas Tomàs, col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb número col. 17.360-6 per a redactar la modificació objecte del present informe.

4. Que en data 30 de novembre de 2021 es va aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Porrera i es va dur a terme l'exposició pública durant 30 dies, publicant-lo al BOP, e-tauler i Diari de Tarragona (16 de desembre de 2021). Durant el termini d'exposició pública no ha estat presentada cap al·legació.

5. Que es van sol·licitar informes als diferents departaments afectats per la mateixa i s'han rebut els següents:

1) Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball. Conclou que l'informe no resulta preceptiu donat que la modificació no preveu noves reserves d'ús comercial.

2) Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura. Favorable amb prescripció d'incorporació d'article 12 a la normativa.

3) Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona. Conclou la innecessarietat de redacció d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

4) Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Treball. Amb conclusió favorable.

FETS:

1. Que el document per l'aprovació provisional redactat per l'arquitecte F. Xavier Fàbregas

Tomàs, dona compliment a la legislació vigent i ha incorporat les consideracions que han fet els diferents departaments en els informes emesos:

- 1) Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball. Conclou que l'informe no resulta preceptiu donat que la modificació no preveu noves reserves d'ús comercial.
- 2) Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura. Favorable amb prescripció d'incorporació d'article 12 a la normativa.
- 3) Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona. Conclou la innecessarietat de redacció d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- 4) Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Treball. Amb conclusió favorable.

FONAMENTS DE DRET:

- REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. • Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, publicat al DOGC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Porrera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 26/01/2005, i publicat al núm. 4520 del DOGC de 09/12/2005.

CONCLUSIONS:

Que aquest tècnic emet informe favorable per a l'aprovació provisional de la MODIFICACIÓ PUNTUAL 3 DEL POUM DE PORRERA "MODIFICACIÓ PER A LA REGULACIÓ DELS ALLOTJAMENTS TURÍSTICS AL NUCLI URBÀ I INCLUSIÓ DE L'ÚS HOTELER A LES CLAUS NA I EI I L'ÚS DE RESTAURACIÓ A LA CLAU EI"

Vist l'Informe del Secretari-Interventor

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. b) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. c) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana. d) Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. e) Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.-Aprovar provisionalment la Modificació Puntual núm. 3 del POUM sobre allotjaments turístics, ús hotelier i restauració, d'acord amb el nou text redactat pel Sr Xavier Fàbregas que inclou l'adaptació correponent proposada pel Departament de Cultura.

En funció de la naturalesa del canvi proposat no es considera necessari iniciar un nou tràmit d'exposició pública.

Segon.- Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Quart.-. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats

Règim de recursos:

-

Quart.- Aprovació de la sol·licitud d'implantació de primer cycle d'Educació Infantil P1 i P2 a l'ESC. Rossend Giol

4. PROPOSTA IMPLANTACIÓ PRIMER CICLE ESCOLA

Vots a favor: 6 (unanimitat)

Fets

En municipis amb baixa densitat de població, amb un nombre d'infants d'entre un i tres anys molt reduït, no resulta sostenible la creació d'una llar d'infants o el manteniment de les que funcionen actualment. Aquesta realitat comporta la impossibilitat d'escolarització d'aquests infants o la seva escolarització inicial en poblacions properes, on hi segueixen escolaritzats en ensenyaments posteriors. La conseqüència és la pèrdua d'alumnat en aquestes petites poblacions, contribuint a l'empobriment de la vida comunitària i fins i tot a la despoblació. Per tal d'evitar els efectes negatius que es produeixen en poblacions que no poden mantenir una oferta educativa en el primer cycle de l'educació infantil, s'ha valorat l'oportunitat de dotar l'escola rural de titularitat del Departament d'Educació d'una organització específica afavorint que es puguin impartir ensenyaments del primer cycle d'educació infantil en alguns d'aquests centres. L'Ordre EDU/67/2020, de 26 de maig, estableix el procediment d'implantació dels ensenyaments de primer cycle d'educació infantil a les escoles rurals, en col·laboració amb els ens locals. Poden sol·licitar la implantació dels ensenyaments de primer cycle d'educació infantil en les escoles rurals els ens locals dels municipis que tinguin un població de fins a 2.500 habitants, sempre que en el nucli de població hi hagi una escola rural única. El procediment per sol·licitar la implantació dels ensenyaments de primer cycle d'educació infantil s'ha d'iniciar a sol·licitud de l'ens local i s'ha de formular per via electrònica

L'Ajuntament de Porrera té interès en sol·licitar al Departament la implantació de l'ensenyament de primer cycle d'educació infantil.

El Consell Escolar de l'escola ha acordat sol·licitar l'esmentada implantació:

"Que a l'acta extraordinària del Consell Escolar del dia 22 de març de 2022, celebrada a les 18:00h a l'Escola Rossend Giol de Porrera, amb l'assistència del corresponents representants de l'Ajuntament, el representant de pares i mares, el representant de mestres i la directora consta com a acord pres: la sol·licitud de la implantació de primer cycle d'Educació Infantil P1 i P2 a l'

ESC. Rossend Giol de Porrera pel proper curs 2022 – 2023. Aquesta iniciativa creiem que afavorirà la socialització i la integració d'aquests infants amb tot l'alumnat de l'escola amb l'enriquiment mutu que això comporta pel manteniment de la nostra Escola Rural. A més a més, contribuirà a desenvolupar el seu procés d'ensenyament-aprenentatge incorporant-los a la línia pedagògica del treball per projectes del centre. Aquest fet afavoreix a totes les famílies i ajuda a fixar la població al territori."

Fonaments de dret

Ordre EDU/67/2020, de 26 de maig, estableix el procediment d'implantació dels ensenyaments de primer cicle d'educació infantil a les escoles rurals, en col·laboració amb els ens locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la implantació de primer cicle d'Educació Infantil P1 i P2 a l'escola Rossend Giol de Porrera pel proper curs 2022 – 2023.

Segon.- Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els tràmits pertinents

Règim de recursos:

Contra aquest acte no hi cap recurs en ésser un acte de tràmit no qualificat.

Cinquè.- Dació en compte del Pla anual de control financer 2022

5. DACIÓ EN COMPTE

L'interventor dona compte del Pla anual de control financer (PACF) 2022 elaborat conforme al previst a l'article 31 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril pel qual s'aprova el règim jurídic del control intern, que recollirà totes les actuacions de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici, essent es actuacions a realitzar el següent:

1 En matèria de control permanent Les actuacions a realitzar de caràcter obligatori són les següents: a) L'auditoria de sistemes per verificar els registres comptables de factures. b) L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat. c) La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària.

2. En matèria d'auditoria pública En no existir cap entitat dependent, no es preveuen actuacions en aquesta matèria.

3 Control financer de les subvencions i ajuts concedits El control financer de subvencions s'exercirà respecte dels beneficiaris i, si s'escau, de les entitats col·laboradores per raó de les subvencions que pugui concedir l'Ajuntament

Els membres corporatius es donen per assabentats del contingut de l'esmentat Pla

Sisè.- Dació en compte d'informe de morositat 2021

6. DACIÓ EN COMPTE

L'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic disposa que anualment, l'òrgan de control intern elaborarà un informe en què avaluarà el compliment de la normativa en matèria de morositat. Afegeix que pel cas de les entitats locals, aquest informe s'eleva al Ple.

A aquests efectes l'interventor dóna compte de l'Informe de morositat de l'exercici 2021, i concretament sobre el següents:

- Pagaments realitzats durant l'exercici 2021.
- Factures pendents de pagar al final d'exercici 2021
- Interessos de demora pagats al final d'exercici 2021 (0)

Els membres corporatius es donen per assabentats del contingut de l'esmentat Informe

Setè.- Dació en compte Decrets d'Alcaldia

7. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 19 AL NÚM. 45 DE 2022

Es dóna compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de la Presidència/Alcaldia, del núm. 19 al núm. 45 de 2022, amb un total de 27.

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2022-0000019	23 de febrer de 2022	Alcaldia	Inici de l'expedient de delegació de la gestió al CCP abastament en alta d'aigües residuals
2022-0000020	23 de febrer de 2022	Alcaldia	Liquidació definitiva ICIO Carrer Centre 10
2022-0000021	23 de febrer de 2022	Alcaldia	Justificació subvenció Joventut CCP
2022-0000022	23 de febrer de 2022	Alcaldia	Convocatòria de 'PLE 280222'
2022-0000023	23 de febrer de 2022	Alcaldia	Justificació ajut Jutjat de Pau anualitat 2021
2022-0000024	24 de febrer de 2022	Alcaldia	Requeriment AGBAR
2022-0000025	25 de febrer de 2022	Alcaldia	Confirmació ordre de suspensió obres c. Pau Casals 12
2022-0000026	25 de febrer de 2022	Àrea intervenció	Aprovació de factures mes de febrer de 2022
2022-0000027	25 de febrer de 2022	Àrea intervenció	Aprovació nòmines mes de febrer de 2022
2022-0000028	2 de març de 2022	Alcaldia	Contractació per elaborar documentació ambiental modif poum núm 4
2022-0000029	2 de març de 2022	Alcaldia	Devolució fiança contracte cafè antic i comunicació sobre renda
2022-0000030	3 de març de 2022	Alcaldia	CLC: Alta al padró d'habitants

2022-0000031	4 de març de 2022	Alcaldia	ADS: Autorització ús rentadors
2022-0000032	4 de març de 2022	Alcaldia	Autorització ús casal municipal
2022-0000033	7 de març de 2022	Alcaldia	Adhesió codi ètic sobre subvencions
2022-0000034	10 de març de 2022	Alcaldia	Cessament activitat Museu
2022-0000035	10 de març de 2022	Alcaldia	Requeriment documentació d'activitat Cafè Antic
2022-0000036	15 de març de 2022	À r e a intervenció	Aprovació de factures mes de març de 2022
2022-0000037	16 de març de 2022	Alcaldia	requeriment Nerum sobre obres d'urbanització
2022-0000038	18 de març de 2022	Alcaldia	Contractació servei de telecomunicacions (veu i dades) Vodafone
2022-0000039	21 de març de 2022	Alcaldia	Reconeixement 6è trienni MBR
2022-0000040	21 de març de 2022	Alcaldia	Reconeixement 1er trienni RB
2022-0000041	22 de març de 2022	Alcaldia	Incoació expte Pla pressupostari mig termini 2023-2025
2022-0000042	22 de març de 2022	Alcaldia	Aprovació pla pressupostari mig termini anys 2023-2025
2022-0000043	23 de març de 2022	Alcaldia	Adjudicació del contracte d'arrendament Teatret
2022-0000044	24 de març de 2022	Alcaldia	Autorització ús casal municipal
2022-0000045	24 de març de 2022	Alcaldia	Contractació MBV

I sense haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 19.42 hores, de la qual com a Secretari estenc aquesta acta

Secretari Interventor

Alcalde

Josep Antoni López Alañá

Juan Carlos Garcia Vaqué