

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JUNTA/2025/31	Junta de Govern Local

Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell,

CERTIFICO:

Que en la sessió extraordinària i urgent de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Morell de 23 de desembre de 2025, es van adoptar els següents acords:

1. Declaració de la urgència.

El president proposa als assistents l'aprovació de la urgència de la sessió, que s'aprova per unanimitat.

2. Aprovació de llicència d'obres d'ECOPLANTA, S.L..

La Junta de Govern Local adopta, amb l'abstenció de l'Alcalde Eloi Calbet Ferran, els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres a ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS S.L. per al projecte de construcció de la nova planta de pretractament d'alimentació i gasificació avançada d'ECOPLANTA per la síntesi de biometanol, a la parcel·la de Repsol Química, S.A., del Polígon de Gran Indústria i referència cadastral 1427903CF5612E i 1320101CF5612A d'acord amb les prescripcions següents:

1a.- L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al projecte aprovat, a la llicència concedida i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Durant aquest procés estaran sotmeses a la inspecció tècnica municipal. Tota variació substancial posterior que es pretengui introduir durant el transcurs de les obres, no podrà dur-se a terme sense la corresponent llicència o conformitat de l'Ajuntament, amb la deguda aportació de la documentació que s'escaigui. La realització d'obres no emparades per aquesta llicència comportarà l'inici del corresponent expedient de disciplina urbanística o de protecció de la legalitat. L'execució de les obres resta sotmesa a la inspecció dels Serveis Tècnics Municipals i a qualsevol condicionament que aquests puguin ordenar en funció dels imprevistos que puguin sorgir en el desenvolupament de l'obra.

2a.- Les alineacions de façanes i rasants al carrer, seran les assenyalades en el planejament vigent per a la zona. En el supòsit de no ésser definides, haurà de sol·licitar-se prèviament al seu assenyalament per part del servei tècnic municipal, abans de l'inici de les obres.

La infracció del que es disposa a les regles anteriors motivarà l'aplicació de les



sancions pertinents, podent fins i tot ordenar-se l'enderroc, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions de la present llicència, el planejament vigent i les ordenances.

La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la seva immediata i total paralització, no podent reprendre's sense acomplir-se les mateixes condicions que es precisaren per al seu inici.

3a.- Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. Si fos absolutament necessària la seva interrupció, s'haurà de demanar la corresponent llicència.

4a.- Si fos necessària una ocupació temporal de sol públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal.

5a.- Serà també exigible el permís municipal per la col·locació i utilització de grues en la construcció, les quals hauran d'acomplir, a més a més, les normes de seguretat vigents. La instal·lació de grues, piscines, ocupació de la via pública o espais públics, etc. requereixen llicència específica, per la mera menció o grafiat en el projecte no queden incloses en la llicència.

6a.- Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

7a.- Serà a càrrec del titular de la llicència, la construcció de les voreres, conforme al model, materials, amplada, i rasants preexistents o expressament assenyalats pels serveis tècnics municipals.

Així mateix tot desperfecte que ocasioni a la via pública, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

8a.- Les aigües pluvials abocades per la coberta, hauran de conduir-se mitjançant canonada adossada a la façana i soterrada sota la vorera, a la xarxa d'aigües pluvials públiques, si fos el cas que el carrer en qüestió no en tingués a la xarxa de clavegueram públic.

9a.- Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies adequades i conduïdes a la xarxa de clavegueram públic.

10a.- La concessió de la present llicència resta supeditada a les condicions de l'informe dels serveis tècnics municipals o qualsevol altre informe obrant en l'expedient, a les condicions establertes en l'acord municipal que s'acompanya al present document, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment ha de sol·licitar l'interessat.

11a.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Tresoreria municipal, el pagament del deute tributari que meriti, les fiances que corresponguin i qualsevol altre concepte establert a la liquidació.

Del pagament d'aquesta quantitat, la Tresoreria municipal n'expedirà el



corresponent resguard acreditatiu.

12a.- No es podrà començar l'obra fins que no es disposi de la corresponent llicència d'obres. En el moment de recollir la llicència d'obres s'hauran de facilitar als Serveis Tècnics Municipals les dades del tècnic director de l'obra i un telèfon mòbil de contacte. Les obres s'hauran de començar en el termini d'un any des de la concessió de la llicència, i hauran d'estar acabades en els terminis següents:

- obres majors amb un pressupost de menys de 90.000 €: divuit mesos.
- obres majors amb un pressupost de més de 90.000 € i en menys de 180.000 €: vint-i-quatre mesos.
- les obres majors amb un pressupost de més de 180.000 €: trenta-sis mesos.

Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres per la meitat del termini del que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Aquesta pròrroga haurà de sol·licitar-se amb una antelació mínima d'un mes a la caducitat de la llicència. De no obtenir-se la pròrroga s'entendrà caducada la llicència, sense necessitat de cap altra declaració, sent necessària l'obtenció d'una nova llicència si es pretén continuar executant les obres.

13a.- S'ha d'adoptar les mesures de seguretat que correspongui i les obres han de ser dirigides pels tècnics competents.

14a.- L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius.

15a.- Totes les obres subjectes a llicència municipal tindran col·locada la cartellera informativa de llicència d'obra atorgada, la qual serà lliurada per l'Ajuntament i resta subjecta a taxa, des de l'inici dels treballs fins a l'acabament. Es col·locarà preferentment sobre la tanca d'obra al costat de la porta d'accés a l'obra o en un punt de fàcil visió.

16a.- Haurà de mantenir-se net els carrers i les zones on s'està edificant, amb advertiment que en cas de no complir aquesta condició ho netejarà l'Ajuntament amb càrrec a la fiança dipositada. En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, s'haurà de sol·licitar permís per utilitzar la via pública.

17a.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

18a.- D'acord al que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, caldrà presentar en el termini



d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, un certificat del gestor referent a la qualitat i quantitat dels residus lliurats. Així mateix, caldrà complir amb el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

19a.- Queda expressament prohibit:

- la construcció de pous negres sense l'autorització municipal expressa.
- fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.
- col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.
- la instal·lació de portes amb obertura sobre la via pública, que sobrepassin la línia de façana.
- la instal·lació de filferros espinosos o altres elements punxants a murs, parets, tanques i similars.
- la instal·lació a les façanes que donen a la via pública d'antenes parabòliques, aparells d'aire condicionat o similars, sortides de campanes extractores, d'aparells calefactores o generadors d'aire calent estacionari, excepte quan no existeixi cap altra solució constructiva degudament autoritzada per l'Ajuntament que impedeixi aplicar aquesta condició.

20a.- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números, suports i materials que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques, així com a les xarxes de serveis públics.

21a.- La connexió a les xarxes de serveis municipals no es podrà executar sense la prèvia autorització municipal. Les connexions hauran de ser inspeccionades pels Serveis Tècnics Municipals i rebre la seva conformitat de bona execució.

22a.- Finalitzades les obres, el titular d'aquesta llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les obres, amb la finalitat de que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-la i formular la seva conformitat o inconvenients i que la Tresoreria pugui, si s'escau, formular liquidació definitiva. Aquesta inspecció serà prèvia i indispensable a la tramitació i lliurament de la llicència d'ocupació o d'utilització.

23a.- La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions preceptives d'altres Administracions Públiques, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

SEGON.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats:

Pressupost de l'obra	406.017.000,00 €
Impost de Construccions (4%)	12.180.510,00 €
Taxa Urbanística (0,82%)	3.329.339,40 €
Placa (15,03 €)	15,03 €
Fiança (0,5%) o 60,10 €	2.030.085,00 €
TOTAL A LIQUIDAR	17.539.949,43 €

TERMINI I LLOC DE PAGAMENT



Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.

Per a les liquidacions notificades entre el dia 16 i darrer de cada mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o immediat hàbil posterior.

Finalitzats els terminis d'ingrés esmentats, s'exigirà el deute en via de constrenyiment amb el recàrrec i interessos de demora legalment establerts.

La present liquidació es pot pagar:

1. En efectiu o targeta bancària, a les dependències municipals, en hores d'oficina.
2. A les entitats financeres col·laboradores fent constar la referència de l'expedient al número de compte: ES75 2100 0669 2702 0000 5032.

TERCER.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

RÈGIM DE RECURSOS

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. Presa en coneixement de comunicació prèvia d'obra menor.

Els reunits per unanimitat, acorden:

PRIMER.- PRENDRE coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

SEGON.- ESTABLIR un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

TERCER.- ESTABLIR les condicions especials següents:

1a.- La verificació favorable d'aquesta comunicació s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2a.- Es verifica positivament aquesta comunicació condicionada al compliment dels



requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.

3a.- Durant el procés d'execució i a la seva finalització, les obres estaran sotmeses a la inspecció tècnica municipal. La realització d'obres no emparades per aquesta comunicació comportarà l'inici del corresponent expedient disciplinari. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant i les condicions establertes en la verificació d'aquesta comunicació

4a.- Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

5a.- Per iniciar les obres s'ha de satisfer a la tresoreria municipal, el pagament del deute tributari que meriti, les fiances que corresponguin i qualsevol altre concepte establert a la liquidació.

6a.- L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

7a Les runes resultants d'aquesta construcció s'hauran de traslladar a un centre gestor autoritzat, no podent-se abocar a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar la llicència d'ocupació de via pública per col·locar-hi un contenidor.

QUART.- APROVAR les següents liquidacions tributàries que s'hauran d'ingressar en els terminis i formes indicats:

Pressupost de l'obra	946,35 €
Impost de Construccions (4%)	37,85 €
Taxa Urbanística (0,82%)	7,76 €
Placa (15,03 €)	15,03 €
TOTAL A LIQUIDAR	60,64 €

TERMINI I LLOC DE PAGAMENT

Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.

Per a les liquidacions notificades entre el dia 16 i darrer de cada mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o immediat hàbil posterior.

Finalitzats els terminis d'ingrés esmentats, s'exigirà el deute en via de constrenyiment amb el recàrrec i interessos de demora legalment establerts.

La present liquidació es pot pagar:

1. En efectiu o targeta bancària, a les dependències municipals, en hores d'oficina.
2. A les entitats financeres col·laboradores fent constar la referència de l'expedient al número de compte: ES75 2100 0669 2702 0000 5032.



CINQUÈ.- NOTIFICAR a l'interessat aquest acord juntament amb les condicions particulars de la mateixa, així com la liquidació de l'ICIO i les corresponents taxes, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

RÈGIM DE RECURSOS

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. Aprovació de primera ocupació i de devolució de fiança per les obres de reforma de la planta baixa i distribució i canvi d'ús en planta primera de l'immoble ubicat a la Plaça de la Font **.

Els reunits per unanimitat, acorden:

PRIMER.- Assabentar-se i donar conformitat a la comunicació de primera ocupació següent:

Expedient: 1814/2023
Interessat: A. N. A.
Descripció: llicència d'obres per la reforma de la planta baixa i distribució i canvi d'ús en planta primera d'immoble.
Emplaçament: Plaça de la Font **
Ref. Cadastral: *****

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'expedició d'aquesta comunicació de primera ocupació que, d'acord amb l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm. 3.7 reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius, ascendeix a la quantitat de 17,62 euros.

TERCER.- Aprovar la devolució de la fiança liquidada en l'expedient de Llicències urbanístiques amb número 1814/2023, per un import de 222,61 €.

QUART.- Notificar els presents acords a la persona interessada amb l'oferiment dels recursos legals adients, i als serveis municipals competents als efectes oportuns.

5. Presa en coneixement del canvi de titularitat de l'establiment de la Plaça de la Font 16 del Morell.

Els reunits per unanimitat, acorden:



1. Prendre coneixement de la comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'establiment "El Pacto" ubicat a la Plaça de la Font 16 del Morell, mitjançant la qual Klement Desi amb NIF ****8424*, posa en coneixement de l'Ajuntament del Morell que s'ha transmès el corresponent títol que l'habilitava per exercir l'activitat al Sr. Antonio Naranjo Hijos amb NIF ****3578*, nou titular de l'activitat.

2. Atorgar l'exempció de la taxa d'obertura d'establiments atès que no s'ha produït ni canvi d'activitat ni interrupció de l'activitat, i aprovar la liquidació de 95,65€ en concepte de tràmit de l'expedient a nom del nou titular, Antonio Naranjo Hijos amb NIF ****3578*.

Aquest import s'haurà d'ingressar de conformitat amb l'art. 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, en el lloc i els terminis següents:

- Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.
- Per a les liquidacions notificades entre el dia 16 i darrer de cada mes, fins al dia 5 del segon mes posterior o immediat hàbil posterior.

Finalitzats els terminis d'ingrés esmentats, s'exigirà el deute en via de constrenyiment amb el recàrrec i interessos de demora legalment establerts.

L'import es farà efectiu mitjançant transferència al núm. de compte de Caixabank de titularitat de l'Ajuntament del Morell següent:
ES75-2100-0669-2702-0000 5032

3. Notificar aquests acords a la part interessada per al seu coneixement i efectes oportuns.

4. Comunicar aquests acords al departament d'Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

5. Informar, que en allò que es refereix a l'activitat, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I perquè així consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Document signat electrònicament

