

TEXT REFÓS DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
Modalitat cooperació

PLA PARCIAL 10 – GRAN INDÚSTRIA
("LA GRANJA II")

EL MORELL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA Nº 3

Entrada Nº: 5255 DE: 2.011

Presentado el día: 16/12/2011 a las 08:00

Asiento Nº : 309 Diario: 70

Tipo: REPARCELACION

Devuelto el:

Telf.:

Caducidad: 29/02/2012



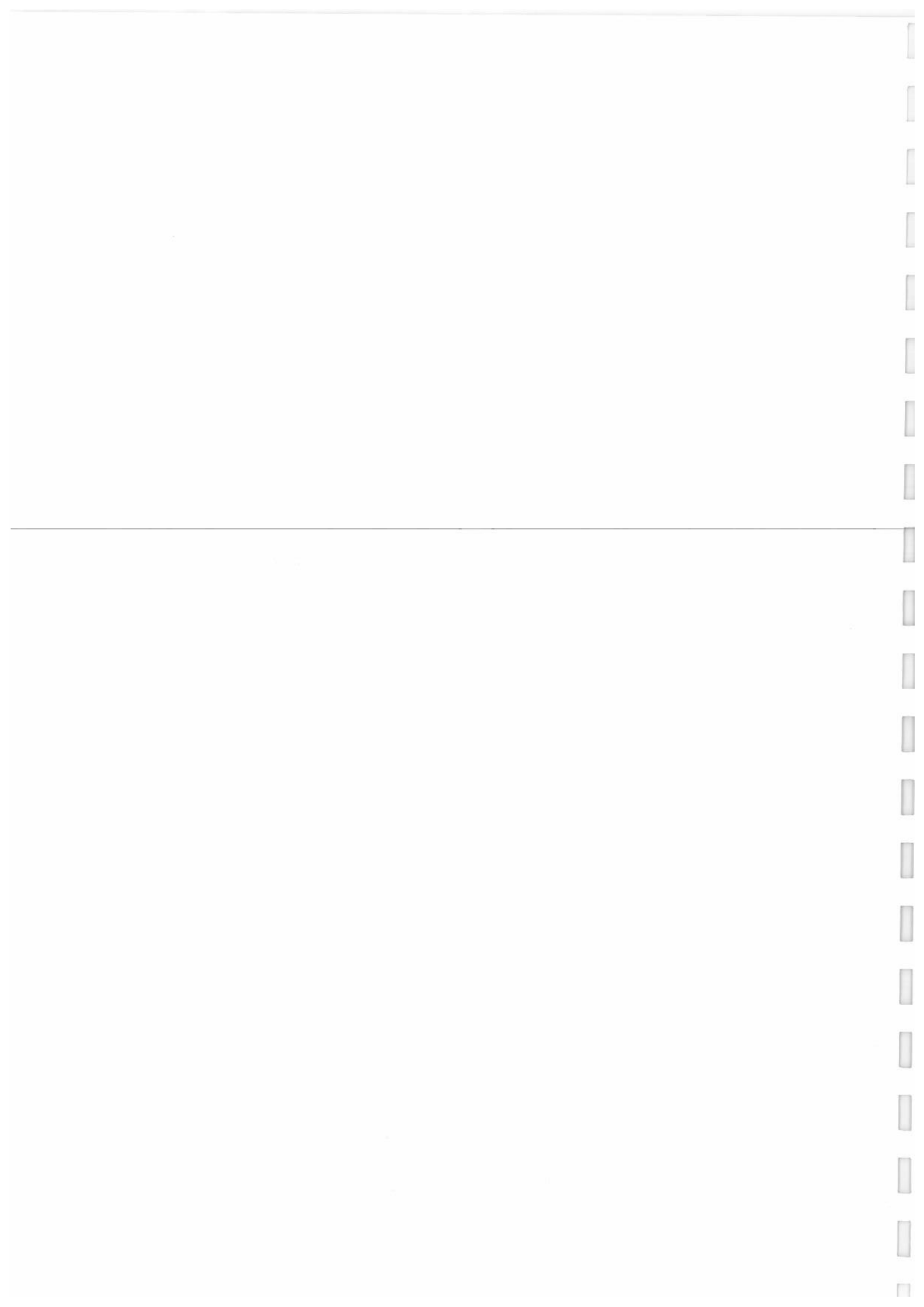
DILIGÈNCIA:

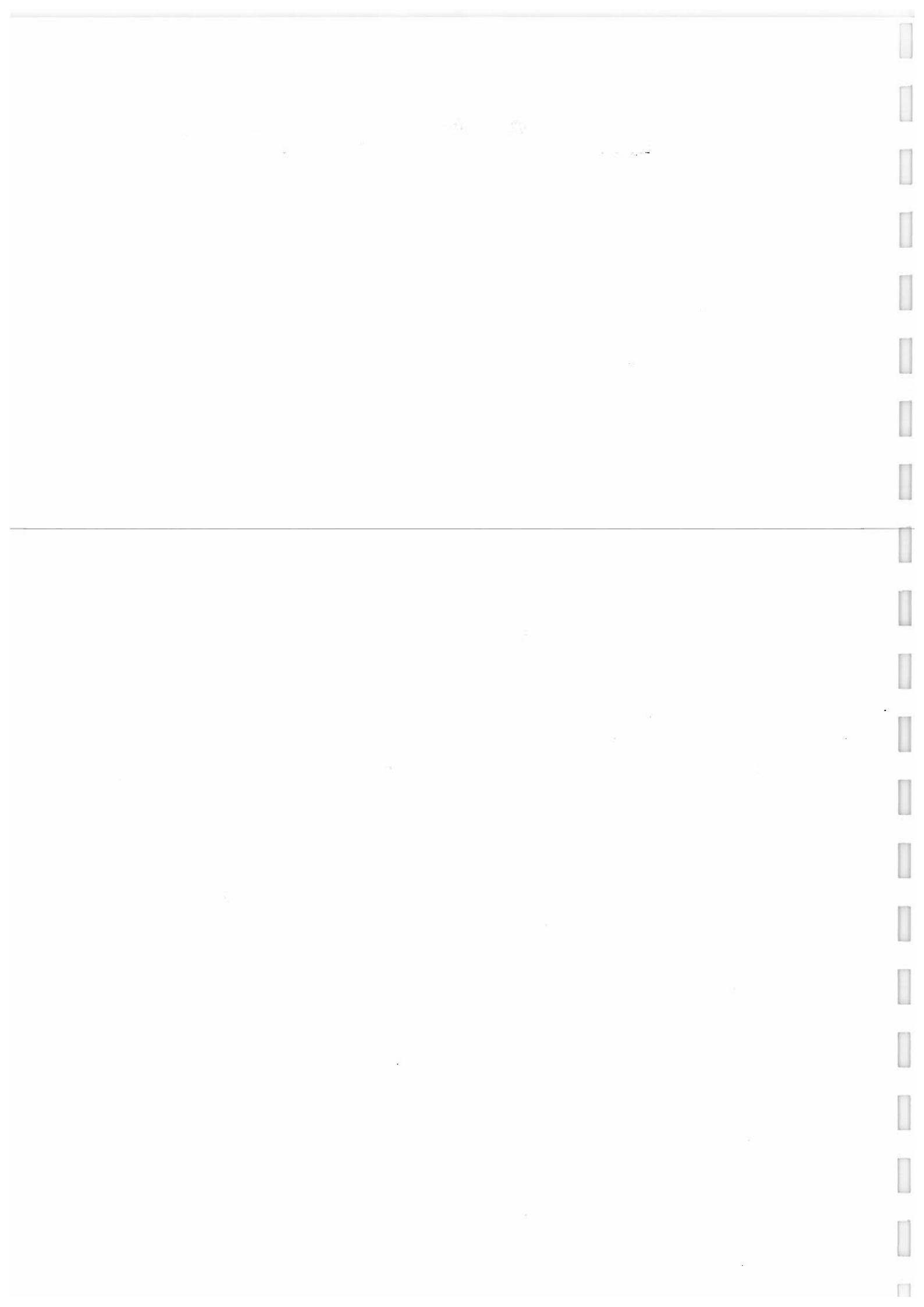
Per fer constar que aquest Texta
Refós ha estat aprovat per Decret
d'Alcaldia 166/2011.

El Secretari Interventor

Xavier Tardieu Borot
El Morell, 13 de desembre de 2011

Maig 2011





I. M E M O R I A

1. ANTECEDENTS.

El present Projecte de Reparcel.lació va ser aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 54/2008, de 25 de juliol de 2008. Aquest text refós incorpora la valoració de la construcció existent a la finca aportada 6, en base a la valoració realitzada pel tècnic senyor Ramon Gras Vidal, que es deixa incorporada com Annex 3.

Igualment, aquest text refós incorpora l'esmena de les deficiències assenyalades pel Registre de la Propietat número 3 de Tarragona en la seva qualificació de data 15 de febrer de 2011, referides a una millor descripció d'algunes de les finques.

1.1. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA.

El planejament que s'executa en el present Projecte de Reparcel.lació és el Pla Parcial 10 "La Granja II", en el terme municipal del Morell, destinat al desenvolupament de sòl de gran indústria.

L'esmentada figura de planejament va ser aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del Morell de data 19 de desembre de 2006 i provisionalment per un altre acord del Ple de data 30 de març de 2007, de manera que el present Projecte de Reparcel.lació es tramitava de forma simultània al planejament segons la possibilitat prevista per l'article 83.9 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, que textualment disposa:

"Article 83. Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

(...)

9. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o figura superior. "

Es fa constar, doncs, expressament que l'eficàcia del present Projecte de Reparcel.lació restava condicionada a l'eficàcia del Pla Parcial 10 "La Granja II".

Nogensmenys, el Pla Parcial 10 "La Granja II" va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 30 d'octubre de 2008 i publicat a efectes de la seva eficàcia al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5.321, de data 18 de febrer de 2009.

El Pla Parcial 10 "La Granja II" delimita un únic polígon d'actuació, quina execució es desenvolupa a través del present Projecte de Reparcel.lació. El sistema d'actuació previst al Pla Parcial és el de reparcel.lació, modalitat cooperació.

1.2. MARC JURÍDIC; LEGISLACIÓ APLICABLE.

El present Projecte de Reparcel·lació es formula a l'ampar de la normativa que s'esmenta a continuació:

- articles 133 i següents Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant i per abreviatura LUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant i per abreviatura RLUC),
- Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (D.T. 3ª Llei 8/2007),
- Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística,
- i demés legislació aplicable, i subsidiàriament el Reglament de Gestió Urbanística aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

1.3. OBJECTE I INICIATIVA DEL PROJECTE.

Segons disposa l'article 133 LUC, en la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta, i l'Administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 114 LUC. El present Projecte de Reparcel·lació es formula per iniciativa de l'Ajuntament del Morell.

2. DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ.

2.1. SITUACIÓ, CONFIGURACIÓ, SUPERFÍCIE I ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT.

El Pla Parcial 10 "La Granja II" està situat al Nord-Est de la zona de Gran Indústria del terme municipal del Morell. El polígon és físicament discontinu atès que està travessat en diagonal pel FFCC AVE Barcelona-Madrid (Corredor del Mediterrani). La part del Polígon situada al Nord del sistema ferroviari limita: pel Nord amb la franja verda de protecció del riu Glorieta; per l'Est, amb la zona verda del riu Francolí; pel Sud, amb el sistema ferroviari; i per l'Oest, amb Pla Parcial 9. La part del Polígon situada al Sud del sistema ferroviari limita: pel Nord, amb el sistema ferroviari; per l'Est, amb la zona verda del riu Francolí; pel Sud, amb el sòl urbà de la Gran Indústria existent; i per l'Oest, en part amb el sòl urbà de la Gran Indústria existent, i en part amb Pla Parcial 6.

Constitueix un sector discontinu de planejament en sòl urbanitzable delimitat de 399.038,05 metres de superfície, segons recent amidament que consta al plànol topogràfic que és el Plànol de Finques Aportades.

Els terrenys inclosos al polígon d'actuació són terrenys erms sense cap edificació ni construcció, amb excepció d'una part del conjunt de la Granja anomenada del Codony o de Santes Creus. El total conjunt de la Granja del Codony o de Santes Creus està

catalogat pel planejament vigent com a Béns Culturals d'Interès Local amb Nivell 2 de protecció, encara que es troba en la seva majoria (amb excepció de la Masia que es dirà) en estat de runes. Concretament a l'àmbit d'aquest Pla Parcial ens trobem amb la Masia (Finca Aportada 3 que és la finca registral 73), i amb un seguit d'edificacions en runes, que són la casa número 18 (finca registral 94) i la "pajarera" número 20 (finca registral 95) incloses ambdues a la Finca Aportada 5, i també el molí (Finca Aportada 6 que és la finca registral 1.065). Aquest conjunt d'edificacions és compatible amb el planejament urbanístic atès que es qualifica com equipament i serà cedit a l'Ajuntament obligatòria i gratuïtament.

2.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

L'estructura de la propietat del sòl inclòs a l'àmbit que s'executa, en el moment de redactar-se el present Projecte, és la següent:

| TITULAR | FINCA REGISTRAL | FINCA APORTADA | SUPERFÍCIE REAL AFECTADA (m2) | DRETS (%) |
|--|---------------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| AJUNTAMENT EL MORELL | 1.548 | 1 | 2.379,88 | 4,66 |
| | 75 | 2 | 6.003,31 | |
| | 73 | 3 | 631,89 | |
| | 3.600 | 4 | 9.593,62 | |
| | Subtotal | | 18.608,70 | |
| EDUARDO CLAVE BALLE | 94 | 5 | 5.713,87 | 1,43 |
| | 95 | | | |
| | 96 | | | |
| JOSE DOMENECH TOUS | 1.065 | 6 | 1.877,05 | 0,47 |
| ACCIONA ENERGIA, S.A. | 2.261 | 7 | 70.309,00 | 33,23 |
| | 2.263 | 8 | 62.268,00 | |
| | Subtotal | | 132.577,00 | |
| EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L. | A segregar de 2.268 | 9 | 54.257,45 | 44,59 |
| | A segregar de 2.269 | 10/11 | 20.389,45 | |
| | 3.337 | 14 | 103.279,45 | |
| | Subtotal | | 177.926,35 | |
| JUAN TASIAS VALLS | A segregar de 2.272 | 13 | 20.755,01 | 5,20 |
| MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. | 4.694 | 12 | 22.757,87 | 10,42 |
| | 3.561 | 15 | 18.822,20 | |
| | Subtotal | | 41.580,07 | |
| | | | 399.038,05 | 100,00 |

A continuació s'inclou un altre quadre on es reflecteixen més dades relatives a la propietat del sòl:

| Nº FINCA APORTADA | POL./PARCEL. | REF. CADASTRAL COMPLETA | FINCA REGISTRAL | SUP. REGISTRAL (m2) | SUP. TOPOGRAFICA (m2) | SUP. APORTADA (m2) | SUP. SEGREGAR | PROPIETARI |
|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1 | 2-9 | 43096A002000090000XL | 1.548 | 1.825,00 | 2.379,88 | 2.379,88 | 0,00 | Aj. El Morell |
| 2 | 2-11 | 43096A002000110000XP | 75 | 4.319,00 | 6.003,31 | 6.003,31 | 0,00 | Aj. El Morell |
| 3 (masia) | | | 73 | 150,00 | 631,89 | 631,89 | 0,00 | Aj. El Morell |
| 4 (vial) | - | - | 3.600 | 9.593,62 | 9.593,62 | 9.593,62 | 0,00 | Aj. El Morell |
| 5a | | | 94 | 568 | | | | |
| 5b | 2-8 | 43096A002000080000XP | 95 | 280 | 5.713,87 | 5.713,87 | 0,00 | Eduardo Clave |
| 5c | | | 96 | 7.084 | | | | |
| 6 | 2-10 | 43096A002000100000XQ | 1.065 | 1.100,00 | 1.877,05 | 1.877,05 | 0,00 | José Domenech |
| 7 | 3-4 | 1735201CF5613D0001DS | 2.261 | 70.309,00 | 70.309,00 | 70.309,00 | 0,00 | Acciona Energia |
| 8 | 3-5 | 1735202CF5613D0001XS | 2.263 | 62.268,00 | 62.268,00 | 62.268,00 | 0,00 | Acciona Energia |
| 9 | 3-6 | 1735203CF5613D0001IS | 2.268 | 63.857,00 | 63.857,00 | 54.257,45 | 9.599,55 | Euroenergo Angel Martin |
| 10/11 | 3-7 | 1735204CF5613D0001JS | 2.269 | 35.284,00 | 35.284,00 | 20.389,45 | 14.894,55 | Euroenergo Manuel Carretero |
| 12 | 3-8 (1) | 1427901CF5612E0001JR | 4.694 | 22.757,87 | 22.757,87 | 22.757,87 | 0,00 | Montserrat Ernesto Messer Carburos |
| 13 | 3-8 (2) | 1427912CF5612E0001BR | 2.272 | 35.475,13 | 35.475,13 | 20.755,01 | 14.720,12 | Juan Tasiaas |
| 14 | 3-9 | 1427902CF5612E0001ER | 3.337 | 103.279,45 | 103.279,45 | 103.279,45 | 0,00 | Euroenergo |
| 15 (Prop. Carb) | - | 1427911CF5612E0001AR | 3.561 | 18.822,20 | 18.822,20 | 18.822,20 | 0,00 | Messer |
| SUPERFICIES APORTADES | | | | | | 399.038,05 | | |

2.3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA .

De conformitat amb les previsions del Pla Parcial 10 "La Granja II", es relaciona a continuació la divisió dels sòls i les seves característiques bàsiques.

La superfície total de la Unitat d'Actuació, segons la seva procedència, es desglossa com segueix:

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Sòl privat actual: | 380.429,35 m ² |
| Sòl públic actual: | <u>18.608,70 m²</u> |
| Total Unitat d'Actuació: | 399.038,05 m ² |

Les superfícies resultants de la reparcel·lació, segons la categoria de sòl, són les següents:

| | PLA PARCIAL (m ² sòl) | Projecte Reparcel·lació (m ² sòl) |
|---|-------------------------------------|---|
| A1 | 24.989,22 | 24.989,22 |
| A2 | 10.497,39 | 10.497,39 |
| A3 | 74.788,29 | 74.788,29 |
| A4 | 12.060,86 | 12.060,86 |
| A5 | 102.129,34 | 102.129,34 |
| A6 | 25.427,12 | 25.427,12 |
| Total Zona Gran Indústria (Clau 7) | 249.892,22 | 249.892,22 |
| V1 | 8.596,66 | 8.596,66 |
| V2 | 25.210,23 | 26.864,01 |
| V3 | 13.770,81 | 13.770,81 |
| V4 | 5.258,67 | 5.258,67 |
| V5 | 18.319,32 | 18.319,32 |
| V6 | 7.796,42 | 7.796,42 |
| Tota Zones verdes (V) | 78.952,11 | 80.605,89 |
| Sistema Viari | 36.954,58 | 36.954,58 |
| Serveis tècnics | 8.497,66 | 8.497,66 |
| Equipament (E1) | 23.087,70 | 23.087,70 |
| Total sòl cessió pública | 147.492,05 | 149.145,83 |
| TOTAL POLÍGON | 397.384,27 | 399.038,05 |

La diferència de superfície existent entre el Pla Parcial i el present Projecte de Reparcel·lació resulta del plànol topogràfic aixecat amb ocasió del desenvolupament del Polígon d'Actuació que ens ocupa.

3. CRITERIS PER DETERMINAR ELS INTERESSATS EN EL PROJECTE.

De conformitat amb allò que disposen els articles 123 LUC i 145 RLCU, tindran la consideració d'interessats en l'expedient de reparcel.lació i, en conseqüència, es tindran com a part interessada als següents:

- a) Els propietaris de terrenys afectats i, en el seu cas, els titulars de terrenys afectats per sistemes generals que hagin de fer efectiu el seu dret al polígon de que es tracti.
- b) Els titulars de drets reals sobre els mateixos.
- c) Els arrendataris i ocupants legítims.
- d) Qualsevol altres interessats que compareguin a l'expedient i justifiquin el seu dret o interès legítim.

~~La titularitat del dret de propietat s'ha determinat per aplicació dels criteris establerts en l'article 3 de la Llei d'Expropiació Forçosa. En el mateix, s'estableix que llevat prova en contra, es considerarà titular a qui amb aquest caràcter consti als registres públics que produeixin presumpcions de titularitat, només destructible judicialment. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o qui ho sigui públicament i notòria.~~

En les fitxes de les finques aportades, es relacionen per a cadascuna tots els interessats en el projecte per alguns dels motius exposats. Igualment a l'Apartat II (Llistat d'interessats en el Projecte) es fa una relació completa i amb agrupació per la naturalesa del seu dret.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES I VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

4.1. VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

El sòl inclòs a la unitat d'actuació té la consideració de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb la definició que d'aquest tipus de sòl fa la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

La legislació a aplicar per tal de determinar la participació dels propietaris de sòl en els processos de distribució de beneficis i càrregues, és l'autonòmica, més concretament la LUC, que al seu article 120.1.a) fixa la participació dels propietaris en proporció a la superfície de les finques originàries respectives.

La superfície de les finques aportades al Projecte de Reparcel.lació s'ha determinat en funció de l'aixecament topogràfic que consta al Plànol de Finques Aportades.

En el cas que existissin finques que no tinguessin les condicions objectives per ser adjudicatàries de parcel·la resultant (cas de les Finques Aportades 5 i 6), el seu valor quedaria constituït per la indemnització substitutòria.

També es valoraran així les diferències d'adjudicació, pel cas que es generessin.

4.2. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

4.2.1. Definició de les parcel·les resultants.

Les característiques, dimensions i edificabilitat de les parcel·les resultants, que es detallen als plànols i fitxes corresponents, han estat definides d'acord amb la normativa del Pla Parcial 10 "La Granja II", així com per donar compliment als criteris recollits a l'article 120 LUC i articles 138 i següents RLUC.

4.2.2. Valoració de les finques resultants.

La valoració de les finques resultants s'ha calculat amb criteris objectius generals i considerant valors actuals de mercat, d'acord amb allò que disposen els articles 120.1.b) LUC, i Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

Les diferències d'adjudicació i indemnitzacions en metàl·lic pels propietaris als que no se'ls adjudica finca, de conformitat amb l'article 120.1.d) i e) LUC, seran objecte de compensació en metàl·lic i es valoraran amb els mateixos criteris que les finques adjudicades.

De conformitat amb l'article 27.1 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, la valoració s'obtindrà per aplicació a l'aprofitament que li correspongui del valor bàsic de repercussió en polígon, que serà deduït de les ponències de valors cadastrals. D'aquests valors se'n deduiran les despeses d'urbanització referides a l'article 30 de la mateixa norma.

En el present cas la ponència de valors cadastrals ha perdut la vigència atès que l'any de la darrera revisió cadastral és l'any 1990, de manera que de conformitat amb el mateix article 27.1, el valor del sòl es determinarà de conformitat amb el mètode residual, si bé en tractar-se d'un sòl de gran indústria i la seva peculiaritat (les construccions no esgoten aprofitament sinó que precisen més aviat d'extensió superficial), la valoració anirà referida al sòl i no a sostre.

Per tant, els paràmetres a considerar són:

Aprofitament: L'aprofitament és únic i uniforme com a conseqüència que el planejament reconeix una única qualificació (Gran Indústria-Clau 7). En qualsevol cas i atès, com s'ha dit, la peculiaritat de tractar-se de Gran Indústria es valorarà el sòl net final susceptible d'adjudicació.

Valor de mercat de sòl final: Per fixar la realitat del mercat s'ha considerat sòl industrial de Gran Indústria similar, situat en l'entorn del que el "Pla Director Urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona" anomena Polígon Nord (on s'inclou el terme municipal del Morell), i les operacions més recents conegudes d'on resulta un valor de **84,30 €/m²sòl net urbanitzat**.

De conformitat amb allò que disposa l'article 27.1 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, en relació amb l'article 30 de la mateixa norma, cal deduir les despeses d'urbanització.

Despeses imputables a la urbanització del sòl: S'han considerat que les despeses d'urbanització i gestió, que es detallen àmpliament a l'Apartat 7 del present Projecte, ascendeixen a 9.165.601,99 Euros, que representen una repercussió de 36,60 Euros/m²sòl net.

En conseqüència, resulta un **valor residual del sòl de 47,70 €/m²sòl net** (= 84,30 €/m²sòl net urbanitzat – 36,60 Euros despeses d'urbanització/m²sòl net).

S'adjunta a continuació un quadre descriptiu dels criteris de repartiment a efectes d'adjudicació de les finques resultants, així com de valoració.

| FINQUES APORTADES | | | | DRETS / ADJUDICACIONS | | | FINQUES RESULTANTS | | | | |
|-------------------------|-------|----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------|-------------------|----------------------|---------------|
| TITULAR | Nº | SOL APORTAT | COEF. (%) | TEÒRIC (m²s) | ADJUDICAT (m²s) | DIF. ADJUDICACIÓ | VALOR (*) | Nº | SUPERFÍCIE | VALOR (*) | COEF. (%) |
| Ajuntament El Morell | 1 | 2.379,88 | | | | | | A1 (10%AM) | 24.989,22 | 1.191.985,79 | 10,00 |
| | 2 | 6.003,31 | | | | | | | | | |
| | 3 | 631,89 | 4,66 | 35.477,33 | 35.486,61 | + 9,28 | 442,65 € | A2 | 10.497,39 | 500.725,50 | 4,20 |
| | 4 | 9.593,62 | | | | | | | | | |
| | | Subtotal 18.608,70 | | | | | | Subtotal | 35.486,61 | 1.692.711,29 | 14,20 |
| Acciona Energia, S.A. | 7 | 70.309,00 | | | | | | | | | |
| | 8 | 62.268,00 | 33,23 | 74.722,11 | 74.788,29 | + 66,18 | 3.156,79 € | A3 | 74.788,29 | 3.567.401,43 | 29,93 |
| | | Subtotal 132.577,00 | | | | | | | | | |
| Euroenergo | 9 | 54.257,45 | | | | | | | | | |
| | 10/11 | 20.389,45 | 44,59 | 100.281,59 | 102.129,34 | + 1.847,75 | 88.137,68 € | A5 | 102.129,34 | 4.871.569,52 | 40,87 |
| | 14 | 103.279,45 | | | | | | | | | |
| | | Subtotal 177.926,35 | | | | | | | | | |
| Juan Tacias | 13 | 20.755,01 | 5,20 | 11.697,79 | 12.060,86 | + 363,07 | 17.318,44 € | A4 | 12.060,86 | 575.303,02 | 4,83 |
| | 12 | 22.757,87 | | | | | | | | | |
| Messer Ibérica de Gases | 15 | 18.822,20 | 10,42 | 23.435,06 | 25.427,12 | + 1.992,06 | 95.021,26 € | A6 | 25.427,12 | 1.212.873,62 | 10,17 |
| | | Subtotal 41.580,07 | | | | | | | | | |
| Eduardo Clave | 5 | 5.713,87 | 1,43 | 3.220,41 | 0,00 | - 3.220,41 | - 153.613,56 € | | | | |
| José Domenech | 6 | 1.877,05 | 0,47 | 1.057,93 | 0,00 | - 1.057,93 | - 50.463,26 € | | | | |
| | | | 100,00 | 249.892,22 | 249.892,22 | 0,00 | 0,00 | Privat | 249.892,22 | 11.919.858,89 | 100,00 |
| | | | | | | | | V1 | 8.596,66 | | |
| | | | | | | | | V2 | 26.864,01 | | |
| | | | | | | | | V3 | 13.770,81 | | |
| | | | | | | | | V4 | 5.258,67 | | |
| | | | | | | | | V5 | 18.319,32 | | |
| | | | | | | | | V6 | 7.796,42 | | |
| | | | | | | | | S. viari | 36.954,58 | | |
| | | | | | | | | Equip. | 23.087,70 | | |
| | | | | | | | | Serv. T. | 8.497,66 | | |
| | | | | | | | | Públic | 149.145,83 | | |
| | | | | | | | | Total | 399.038,05 | | |

(*) Valor residual del sòl = 47,70 €/m²sòl net.

4.2.3. Constitució de servituds per manteniment de serveis/instal·lacions preexistents i valoració de les mateixes.

Sobre l'actual Finca Aportada 15 (finca registral 3.561), propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U.", discorren dues canalitzacions per la conducció d'oxigen i de nitrogen en direcció Oest-Est de forma paral·lela al vial. Igualment existeix al Sud d'aquesta parcel·la i en la mateixa ubicació una línia elèctrica d'alta tensió (200.000 volts) aèria propietat de "Red Eléctrica de España".

Aquests gasoductes i línia elèctrica mai no van ser reflectits com a servitud al Registre de la Propietat sobre la finca registral 3.561 atès que donaven servei a les instal·lacions de Carburos Metálicos, Messer Carburos a la zona de gran indústria colindant situada a l'Oest del PP10, és a dir, donaven servei a la mateixa propietària de la finca i per tant es produïa una confusió de drets. I pel que fa a la línia elèctrica, indicar que la seva existència és forçosa.

Nogensmenys, amb motiu de la present reparcel·lació i les noves finques resultants adjudicades a propietaris diferents s'ha vist la necessitat de mantenir l'actual ubicació dels esmentats gasoductes i línia aèria elèctrica d'alta tensió, atès els següents motius:

- a) El seu trasllat més cap al Sud, concretament al vial, signifiquen un exorbitant cost a càrrec de la comunitat reparcel·latòria que pot ser estalviat mitjançant la conservació de les instal·lacions.
- b) El manteniment de les mateixes no és incompatible amb el planejament ni significa un detriment o perjudici greu per les parcel·les afectades atès que l'aprofitament és el mateix i es manté inalterat, les canalitzacions i línia elèctrica gairebé coincideixen amb la línia de prohibició d'edificació segons article 109 de les normes urbanístiques del planejament vigent (15 m. des de la façana a vial).

El manteniment d'aquestes instal·lacions/serveis sobre finques resultants d'altres propietaris requereix necessàriament la constitució de la corresponent servitud de pas i d'accés a les instal·lacions per reparacions i manteniment, el que s'ha reflectit com a càrrega de nova creació a les Finques Resultants A4, A5 i A6.

I la constitució d'aquestes servituds signifiquen necessàriament la introducció d'una indemnització a favor dels propietaris afectats.

Pel que fa a la valoració de la indemnització a favor de les finques que seran predis servents d'aquestes servituds, de conformitat amb l'article 32 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, la valoració dels drets reals sobre béns immobles als efectes de la seva constitució es farà conforme a les disposicions sobre expropiació. L'article 42 de la Llei d'Expropiació Forçosa es remet a la normativa fiscal.

A la present reparcel·lació, i atès els darrers criteris existents en matèria expropiatòria respecte la constitució forçosa de servituds, s'ha considerat adient fixar una

indemnització a favor dels titulars dels predis afectats que representi el 70% del valor residual del sòl net resultant, aplicat sobre la superfície efectivament afectada per la servitud.

Així doncs, considerat el valor residual del sòl net de 47,70 €/m²sòl net i un cop aplicat el 70% abans esmentat, s'estableix una indemnització de 33,39 € per cada m² de sòl net afectat per la servitud.

| Finca resultant | Propietari | Superfície afectada per la servitud | Indemnització |
|-----------------|-------------|-------------------------------------|---------------|
| A4 | Juan Tacias | 545,10 m ² | 18.200,89 € |
| A5 | Euroenergo | 1.324,80 m ² | 44.235,07 € |
| | | | 62.435,96 € |

Aquesta indemnització constitueix una despesa d'urbanització més que passarà a integrar una de les partides del Compte de Liquidació Provisional.

A més a més, l'Ajuntament reconeix la possibilitat d'accés a les Finques Resultants A4 i A5, no tan sols pel vial existent al que afronten pel límit Sud, sinó també a través del límit Est de les mateixes, a través del vial de nova creació que travessa la zona verda identificada com a V6.

4.2.4. Adjudicació de les finques resultants.

Els criteris d'adjudicació de les finques resultants són els recollits en l'article 120 LUC i 138 i següents RLUC, d'acord amb el següent resum:

- a.- Els drets dels propietaris són proporcionals a la superfície de les finques originàries en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.
- b.- Les finques resultants es valoren sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït per planejament urbanístic al polígon d'actuació urbanística de què es tracti.
- c.- S'aplica el criteri de proximitat en l'adjudicació.
- d.- Les diferències d'adjudicació han de ser objecte de compensació econòmica entre els interessats.

5. SÒL DE DOMINI PÚBLIC DE CESSIÓ GRATUÏTA.

L'article 121.a) LUC disposa que l'acord d'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació produeix la cessió de dret al municipi, en ple domini i lliures de càrregues,

de tots els terrenys de cessió obligatòria, perquè se'n faci l'afectació als usos que determina el pla d'ordenació urbanística.

El sòl de domini públic de cessió gratuïta en l'àmbit del Polígon d'Actuació que s'executa, correspon als terrenys que d'acord amb l'ordenació estan qualificats d'equipament, serveis tècnics, zona verda i vialitat, i que s'adjudiquen a l'Ajuntament del Morell per prescripció del planejament i per la seva vinculació als usos previstos pel mateix.

El present Projecte crea tantes finques destinades a cessions al municipi com espais de domini públic amb una mateixa qualificació continua determina el planejament, és a dir, una única destinada a vialitat i una única destinada a zona verda.

| Finca resultant | Qualificació | Superfície de sòl |
|------------------------|---------------------|--------------------------|
| E1 | Equipament | 23.087,70 |
| V1 | Zona verda | 8.596,66 |
| V2 | | 26.864,01 |
| V3 | | 13.770,81 |
| V4 | | 5.258,67 |
| V5 | | 18.319,32 |
| V6 | | 7.796,42 |
| Serveis tècnics | Serveis tècnics | 8.497,66 |
| Vialitat | Vialitat | 36.954,58 |
| | | 149.145,83 |

6. TRACTAMENT DELS BÉNS I DRETS AFECTATS I INDEMNITZACIÓ DELS DRETS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA.

6.1. CONSTRUCCIONS, EDIFICIS, INSTAL·LACIONS, OBRES, PLANTACIONS I D'ALTRES ELEMENTS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT.

Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar o que hagin d'extingir-se per la seva incompatibilitat amb el planejament, es valoraran amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació. La valoració es farà conforme a la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, que es remet a la seva vegada als criteris de la Llei d'Expropiació Forçosa. Tot l'anterior segons l'article 120.1.f) LUC.

Segons s'ha indicat a l'Apartat 2.1 del present Projecte, no existeixen edificacions, instal·lacions o plantacions que hagin d'enderrocar-se o indemnitzar-se, excepte el molí, la bassa i pous existents sobre la Finca Aportada 6 (que és la finca registral 1.065), que generen una indemnització a favor del seu propietari de 19.536,74 Euros, a raó de 16.576,74 Euros el molí, i 2.960,00 Euros la bassa i el pou, segons resulta de la valoració realitzada pel tècnic senyor Ramon Gras Vidal, que constitueix l'Annex 3.

6.2. DRETS REALS.

6.2.1. Drets i càrregues compatibles.

Els titulars de drets reals que no s'extingeixen amb la reparcel·lació, seran adjudicatariis pel mateix concepte en què ho eren anteriorment, per aplicació del principi de subrogació real (cas, per exemple, dels drets reals d'hipoteca).

Cal fer menció especial a dues servituds de pas constituïdes a favor de "GAS TARRACONENSE, S.A." (o la seva successora "GAS NATURAL SDG, S.A."), i de la "COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A."

Aquestes servituds de pas fan referència a les canalitzacions d'un oleoducte i d'un gasoducte que discorren en sentit Nord-Sud, per l'extrem Est del Polígon, concretament al límit del mateix i tocant la zona de protecció del riu Francolí.

Les servituds estan constituïdes sobres les Finques Aportades 1 (finca registral 1.548), 6 (finca registral 1.065), 7 (finca registral 2.261), 8 (finca registral 2.263), 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), 13 (finca registral 2.272), i 14 (finca registral 3.337). També afecten la Finca Aportada 12 (finca registral 4.694) per raó de la seva procedència de l'aportada 13.

Aquestes servituds són compatibles amb el planejament i mantenen lògicament la mateixa ubicació, però les Finques Resultants que quedaran afectes pel pas de les canalitzacions d'hidrocarburs seran les Zones Verdes V2, V4 i V6, i l'Equipament, amb la conformitat del planejament i de l'Administració titular, és a dir, l'Ajuntament del Morell. També cal mantenir les servituds respecte la resta de la finca registral 2.269, en la seva porció situada a l'Est, així com respecte la resta de la finca registral 2.272, que no estan incloses dins de l'àmbit de planejament, i per on, físicament, continuen discorrent les canalitzacions.

Així doncs, i tot la compatibilitat de les servituds de pas, aquestes no es poden traslladar a les finques que originàriament estaven gravades per raó de no existir correspondència física, excepte la que es manté sobre la resta de les finques registrals 2.269 i 2.272, que no estan incloses dins de l'àmbit de planejament.

Cal, en conseqüència, reconèixer a favor dels titulars de les concessions ("GAS TARRACONENSE, S.A." (o la seva successora "GAS NATURAL SDG, S.A."), i "COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A.") el dret d'ocupació del domini públic que constitueixen les Finques Resultants "Equipament" i zones verdes "V2", "V4, i "V6", a l'ampar d'allò que disposa l'article 102 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, en mèrits del que: "Els titulars de les concessions, permisos o autoritzacions tenen dret a l'ocupació del domini públic, patrimonial i de les zones de servitud pública".

En aquest sentit, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos."
- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

Per tot l'exposat es sol·licita de l'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les servituds a que fa referència el present apartat pel que fa a les finques aportades, en el benentès que es reconeix un dret d'ocupació del domini públic en els termes abans esmentats, però sense que es pugui constituir com una servitud de pas sobre béns de domini públic.

6.2.2. Drets i càrregues incompatibles, o caducades.

Els titulars de drets reals que s'extingeixen amb la reparcel·lació, per ésser incompatibles amb el Planejament, es valoraran, cas de ser procedent la indemnització, de conformitat amb el que estableix l'article 148 RLUC i la Llei d'Expropiació Forçosa.

Un cop analitzada la documentació registral, s'han trobat les càrregues incompatibles amb la nova ordenació que es relacionen a continuació, o càrregues caducades, i que són:

1.- Servituds per la recerca d'aigües subterrànies, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües, i servituds de pas, conducció, neteja i demés operacions necessàries.

Les finques aportades 4 (finca registral 3.600), 14 (finca registral 3.337) i 15 (finca registral 3.561), per raó de la seva procedència de les finques registrals 3.336, 3.335, 2.281, 2.287, 177, 2.276, 1.430, i 180, es troben gravades amb unes servituds per la recerca d'aigües subterrànies, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües, i servituds de pas, conducció, neteja i demés operacions necessàries.

Les anteriors servituds predials que van ser configurades antigament per garantir l'abastament d'aigua als cultius i plantacions colindants, han perdut la seva raó de ser en l'actualitat pels següents motius: a) perquè les zones colindants al Pla Parcial pel Sud i Oest també són de tipus industrial, b) perquè les pròpies finques incloses al Pla Parcial 10 també passaran a ser industrials a conseqüència del planejament ara en execució, i c) perquè les altres finques que es troben a l'altra banda del riu Francolí pertanyen a un altre municipi (Garidells), ja tenen garantit el subministrament, a més de que no està acreditat que poguessin arribar a ser els predis dominants de les mateixes.

Finalment, com a conseqüència de la nova ordenació, mitjançant la qual s'aprofita per dur a terme veritables operacions de sanejament de càrregues incompatibles, esdevenen incompatibles aquelles càrregues respecte de les quals han desaparegut les condicions jurídiques que en van determinar el seu naixement.

Les anteriors càrregues no generen cap indemnització.

2.- La condició de que Josefa Ferrando Domingo no es casi de nou, de manera que si ho fes els seus béns passarien a propietat de les seves filles Dolores i Josefina,

càrrega que figura a la Finca Aportada 4 (finca registral 3.600) per procedència de la finca 3.336.

L'esmentada càrrega que no grava directament la finca aportada 4, sinó una de procedència, va ser inscrita el 10 de desembre de 1959, en quedar vídua la Sra. Josefa Ferrando, és a dir, fa més de 47 anys. No consta al registre de l'Ajuntament del Morell un nou matrimoni de la Sra. Josefa Ferrando des de l'aleshores, senyora ara traspassada i que va néixer el 10 d'abril de 1898. Per tant procedeix la cancel·lació de l'esmentada càrrega de procedència, sense que generi cap indemnització.

3.- Hipoteca dotal constituïda a favor de Maria Fortuny Guasch, càrrega que figura inscrita a la Finca Aportada 6 (finca registral 1.065).

Aquesta càrrega va ser inscrita el 20 de juny de 1942, és a dir, fa més de 67 anys, amb motiu del matrimoni concertat entre la senyora Maria Fortuny Guasch i el senyor Pablo Mañé Palau. La finalitat de la hipoteca dotal era que els béns que el marit rebia com a dot quedessin hipotecats a favor de l'esposa per assegurar la devolució de l'import de la dot. Doncs bé, la filla d'aquest matrimoni, la senyora Maria Asunción Mañé Fortuny, va ser la que li va vendre a l'actual propietari de la mateixa, senyor José Domenech Tous, la finca segons resulta de la inscripció 5ª. Així doncs la finalitat per la que va ser constituïda la dot decau i procedeix la cancel·lació de la càrrega, sense que es generi cap indemnització.

4.- Afeccions fiscals que han de ser cancel·lades per caducitat.

Per tot l'exposat es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues 1, 2, 3, i 4 anteriors.

6.2.3. Càrregues en principi compatibles que esdevenen incompatibles extrínsecament per manca de correspondència amb finca resultant.

Les càrregues i drets reals que gravessin finques aportades al projecte de reparcel·lació haurien d'ésser, en l'aprovació definitiva del projecte, declarades incompatibles amb el planejament per causes extrínseques, si les finques sobre les que recaiguessin no tinguessin en el Projecte finca de substitució, i en aquest cas aquestes càrregues i drets reals haurien de ser cancel·lats abonant al seu titular l'import de la seva extinció, que es descomptaria de l'import indemnitzatori corresponent al titular dominical de la finca aportada, d'acord amb l'article 11 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol.

No existeixen al present Projecte de Reparcel·lació càrregues d'aquestes característiques, si bé subsidiàriament, i pel cas que el Sr. Registrador no acceptés la cancel·lació de la hipoteca dotal referida a l'apartat 6.2.2.3. anterior, i atès que al Sr. José Domenech Tous no se li adjudica cap finca de resultat, la hipoteca dotal haurà de ser cancel·lada en qualsevol cas per manca de correspondència amb finca resultant, i el valor indemnitzatori que li correspongués per aplicació de la normativa fiscal hauria de ser

sol·licitat al senyor José Domenech Tous perquè aquest mateix ho dedueixi de la seva pròpia indemnització.

6.3. DRETS D'ARRENDAMENT.

No existeixen.

7. DESPESES D'URBANITZACIÓ I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

7.1. DESPESES D'URBANITZACIÓ.

D'acord amb l'article 114 LUC, les despeses d'urbanització del Polígon d'Actuació comprenen els conceptes que es diran a continuació i que es poden quantificar inicialment en:

- a) Despeses pròpies de les obres d'urbanització i enderroc. S'estimen en un import global de 8.896.629,29 Euros.
- b) Despeses de redacció del projecte d'urbanització. Les despeses de redacció del projecte d'urbanització i la direcció d'obra s'estimen en 150.000,00 Euros.
- c) Indemnitzacions: Les indemnitzacions derivades de la imposició de servituds s'han valorat en 62.435,96 Euros. Les indemnitzacions derivades de la construcció del molí, la bassa i el pou s'han valorat en 19.536,74 Euros.
- d) Publicacions oficials. Els costos de publicacions en diaris oficials poden xifrar-se en 6.000,00 Euros.
- e) Despeses de redacció del projecte de reparcel·lació. Les despeses de redacció del projecte de reparcel·lació s'estimen en 25.000,00 Euros.
- f) Varis: Despeses Registrals. Amb caràcter aproximat les despeses Notarials i Registrals es xifren en la suma de 6.000,00 Euros.

Els anteriors imports suposen unes despeses d'urbanització i d'altres de 9.165.601,99 Euros, que representen una repercussió sobre el sòl de 36,6 Euros/m²s (=9.165.601,99 Euros/249.892,22 m²s).

NOTA: Les quantitats especificades no inclouen els Impostos que es poguessin meritjar, que s'abonaran a part.

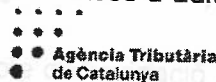
7.2. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

El compte de liquidació provisional, d'acord amb el que preveu a l'article 114.d) RLUC, i 114 LUC, especifica les següents partides:

- El pressupost provisional de despeses d'urbanització establert a l'apartat anterior.
- Les indemnitzacions per diferències d'adjudicació.
- Les indemnitzacions per constitució de servituds i edificacions.

De conformitat amb allò que disposa l'article 114.5 LUC, les despeses d'urbanització i demés partides indemnitzatòries es distribuiran entre els adjudicataris de les finques resultants en proporció al valor d'aquestes, amb excepció de les diferències d'adjudicació que hauran de ser assumides pel subjecte que tingui l'excés d'adjudicació.

En els quadres annexes s'inclou el càlcul del cc



El primer d'ells, anomenat "Finques resultants", s'avalua segons els conceptes següents:

- Identificació parcel·les resultants.
- Propietari.
- Sòl adjudicat.
- Coefficient de participació de la parcel·la resultant.
- Participació en les despeses d'urbanització.
- Diferències entre el dret inicial i la parcel·la resultant.
- Indemnització per construcció (molí).
- Participació en la indemnització per construcció.
- Indemnització per afectació de finca resultant.
- Participació en les indemnitzacions per servituds.
- Compte de liquidació provisional (Sumatori)

Delegació Territorial a Tarragona

Lloc i data: Tarragona, 02 de Desembre de 2011
 Document:

01/05/2011 AJUNTAMENT DE EL MORELL APROV. PROJECC. RAPARCEL. LACTIO
 Núm de presentació: 20110000683114

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| 6040044467186 | 6040337685925 | 6040005158074 |
| 6040000280930 | 6040020175524 | 6040023489491 |
| 6040174146605 | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |

El segon quadre, identificat com "Propietaris i Compte de Liquidació Provisional", inclou els mateixos conceptes que el quadre anterior però agrupats per propietaris.

Els errors i omissions que s'adverteixin en el compte de liquidació provisional, així com les rectificacions que s'estimin procedents, es tindran en compte en la liquidació definitiva (article 149 RLUC).

Han col·laborat en la redacció d'aquest Projecte:

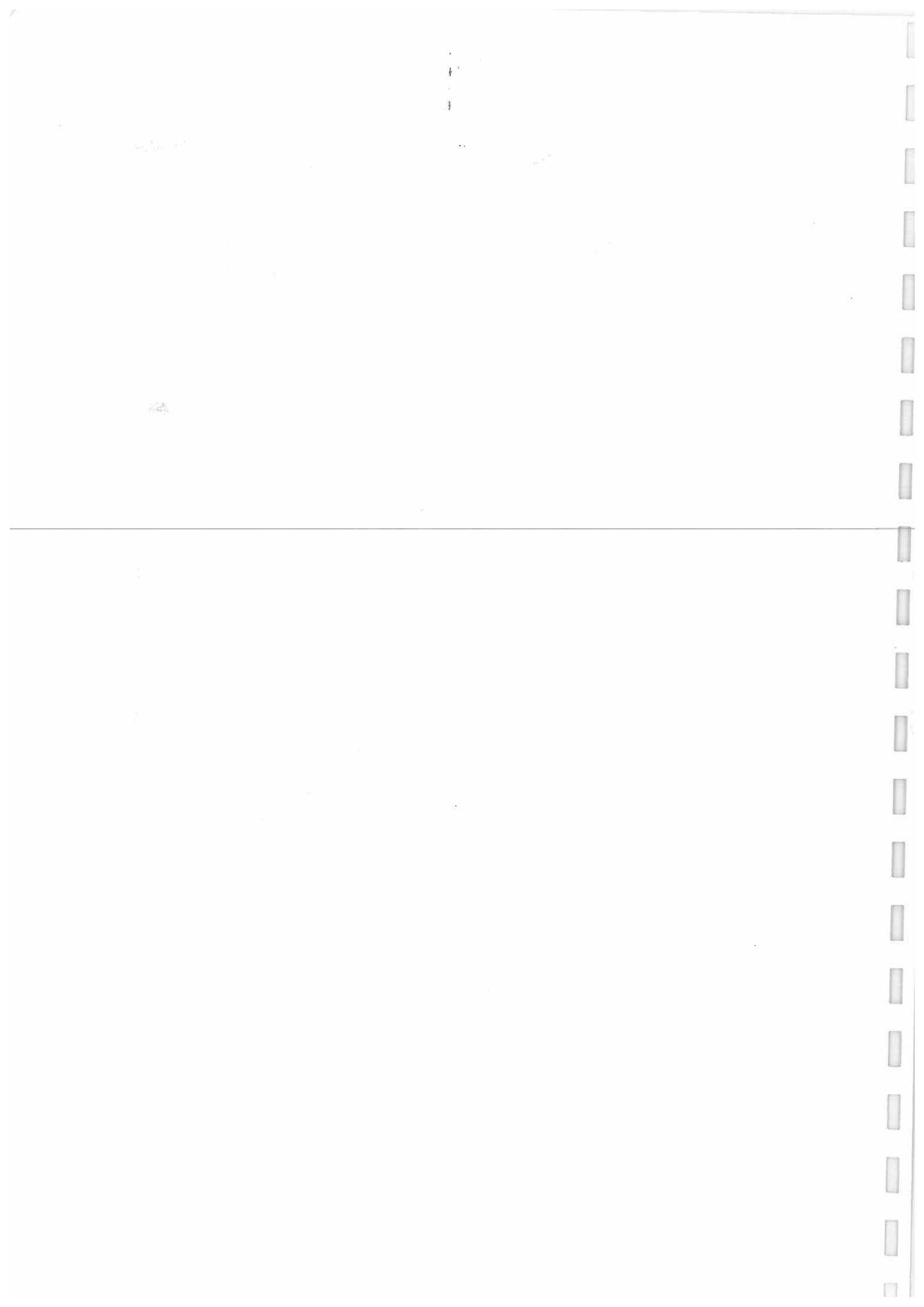

 Ramon Gras Vidal
 Enginyer de camins, canals i ports


 Mónica Davi Sallés
 Advocat

El Morell, maig de 2011.

| FINQUES RESULTANTS I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| FINCA RESULTANT | PROPIETARI | m² | PARTICIPACIÓ EN CÀRREGUES (%) | DESPESES URBANITZACIÓ (€) | DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ (€) | INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€) | PARTICIPACIÓ INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€) | INDEMNITZACIÓ SERVITUTS NOVA CREACIÓ (€) | PARTICIPACIÓ SERVITUTS NOVA CREACIÓ (€) | COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (€) |
| A1 | AJ. EL MORELL | 24.989,22 | 10,00 | 908.361,93 | 0,00 | 0,00 | 1.953,67 | 0,00 | 6.243,59 | 916.559,19 |
| A2 | AJ. EL MORELL | 10.497,39 | 4,20 | 381.512,01 | 442,65 | 0,00 | 820,54 | 0,00 | 2.622,31 | 385.397,51 |
| A3 | ACCIONA ENERGIA, S.A. | 74.788,29 | 29,93 | 2.718.727,25 | 3.156,79* | 0,00 | 5.847,35 | 0,00 | 18.687,08 | 2.746.418,47 |
| A4 | JUAN TASIAS VALLS | 12.060,86 | 4,83 | 438.738,81 | 17.318,44 | 0,00 | 943,62 | -18.200,89 | 3.015,66 | 441.815,64 |
| A5 | EUROENERGO | 102.129,34 | 40,87 | 3.712.475,20 | 88.137,68 | 0,00 | 7.984,67 | -44.235,07 | 25.517,58 | 3.789.880,06 |
| A6 | MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. | 25.427,12 | 10,17 | 923.804,09 | 95.021,26 | 0,00 | 1.986,89 | 0,00 | 6.349,74 | 1.027.161,98 |
| | TOTAL | 249.892,22 | 100,00 | 9.083.619,29 | 204.076,82 | 0,00 | 19.536,74 | -62.435,96 | 62.435,96 | 9.307.232,85 |
| - | SR. CLAVE BALLE | - | - | - | -153.613,56 | 0,00 | 0,00 | | | -153.613,56 |
| - | SR. DOMENECH TOUS | - | - | - | -50.463,26 | -19.536,74 | 0,00 | | | -70.000,00 |
| | | | | | 0,00 | -19.536,74 | 19.536,74 | | | 9.083.619,29 |

| PROPIETARIS I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| PROPIETARI | FINCA RESULTANT | m² | PARTICIPACIÓ EN CÀRREGUES (%) | DESPESES URBANITZACIÓ (€) | DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ (€) | INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€) | PARTICIPACIÓ INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€) | INDEMNITZACIÓ SERVITUTS NOVA CREACIÓ (€) | PARTICIPACIÓ SERVITUTS NOVA CREACIÓ (€) | COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (€) |
| AJ. EL MORELL | A1 | 24.989,22 | 14,20 | 908.361,93 | 0,00 | 0,00 | 1.953,67 | 0,00 | 6.243,59 | 916.559,19 |
| | A2 | 10.497,39 | | 381.512,01 | 442,65 | 0,00 | 820,54 | 0,00 | 2.622,31 | 385.397,51 |
| ACCIONA ENERGIA, S.A. | A3 | 74.788,29 | 29,93 | 2.718.727,25 | 3.156,79 | 0,00 | 5.847,35 | 0,00 | 18.687,08 | 2.746.418,47 |
| JUAN TASIAS VALLS | A4 | 12.060,86 | 4,83 | 438.738,81 | 17.318,44 | 0,00 | 943,62 | -18.200,89 | 3.015,66 | 441.815,64 |
| EUROENERGO | A5 | 102.129,34 | 40,87 | 3.712.475,20 | 88.137,68 | 0,00 | 7.984,67 | -44.235,07 | 25.517,58 | 3.789.880,06 |
| MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. | A6 | 25.427,12 | 10,17 | 923.804,09 | 95.021,26 | 0,00 | 1.986,89 | 0,00 | 6.349,74 | 1.027.161,98 |
| SR. CLAVE BALLE | - | - | - | - | -153.613,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -153.613,56 |
| SR. DOMENECH TOUS | - | - | - | - | -50.463,26 | -19.536,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -70.000,00 |
| | TOTAL | 249.892,22 | 100,00 | 9.083.619,29 | 0,00 | -19.536,74 | 19.536,74 | -62.435,96 | 62.435,96 | 9.083.619,29 |



II. LLISTAT D'INTERESSATS EN EL PROJECTE

Es relacionen a continuació tots els interessats en el present expedient, agrupats per la naturalesa del seu dret, destacant-se, però la inexistència de titulars pertanyents als grups c) i d). Es fan constar les identificacions personals dels interessats de conformitat amb allò que disposa l'article 8.11 del R.D. 1093/1997, i 145 RLUC.

a) Propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit de la Unitat d'Actuació.

- AJUNTAMENT DEL MORELL, amb domicili al Morell (43760), Plaça Era del Castell, 5, i amb C.I.F. P-4309600-G.
- EDUARDO CLAVE BALLE, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb domicili a Tarragona (43002), Avgda. Catalunya, 22, 1r 5ena, i amb D.N.I. 39.476.325-X.
- JOSE DOMENECH TOUS, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb domicili a Vilallonga del Camp (Tarragona), c/ Pere Virgili, 8, i amb D.N.I. 39.557.345-J.
- "ACCIONA ENERGIA, S.A." (abans denominada "CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A."), domiciliada a Sarriguren -Navarra- (31621), Avda. Ciudad de la Innovación, 5º, amb C.I.F. A-31-768138, inscrita al Registre Mercantil de Navarra al volum 942, foli 1, full NA-19014.

~~Les finques aportades 6 i 7, propietat d'"ACCIONA ENERGIA, S.A.", apareixen inscrites registralment a nom de "Corporación Hidroeléctrica de Navarra, S.A." que va canviar de denominació per l'actual, en escriptura atorgada davant el Notari de Pamplona, senyor Anastasio Herrero Casas, el 26 d'octubre de 2005, sota el nº 1.872 d'ordre de protocol, causant de la inscripció 18ª.~~

- "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.", domiciliada a Girona (17002), carrer Migdia, 1, esc. B, 1r 1era, amb C.I.F. B-17-759317, inscrita al Registre Mercantil de Girona al volum 1.977, foli 88, full GI-33019, inscripció 1ª.
- ANGEL MARTIN GONZALEZ, major d'edat, casat en règim de ganacials amb Montserrat Gibert Munne, veí de Cambrils (Tarragona), Avda. Paisos Catalans, 3, 5è 3era, i amb D.N.I. 12.647.537-K.
- MANUEL CARRETERO AREVALO i MONTSERRAT ERNESTO GARCIA, majors d'edat, casats en règim de separació de béns, veïns de la Pobla de Masfumet (Tarragona), amb domicili al c/ Serra d'Or, 16, i amb D.N.I. 39.656.842-N i 39.664.254-H, respectivament.

- JUAN TASIAS VALLS, major d'edat, casat en règim de separació de béns, veí de Reus (Tarragona), Plaça Llibertat, 10, 8è, i amb D.N.I. 39.625.768-B.
- "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U." (abans denominada "MESSER CARBUROS, S.A."), domiciliada a Vila-Seca (43480), Autovia de Tarragona a Salou, km. 3,800; amb C.I.F. A-08-255317, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al tom 904, foli 142, full nº T-6222.

Les finques aportades 12 i 15, propietat de "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.", apareixen inscrites registralment a nom de "Messer Carburos, S.A.", que va canviar la seva denominació social per l'actual en escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, senyor Lorenzo P. Valverde García, el 31 de gener de 2008, sota el número 302 d'ordre de protocol, causant de la inscripció 59ª al full de la Societat.

b) Titulars de drets reals inscrits en el Registre de la Propietat.

- Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, a conseqüència de les notes d'afecció al pagament de les liquidacions que es poguessin meritjar per l'Impost sobre Transmissions i Actes Jurídics Documentats per raó de les finques aportades al present Projecte de Reparcel.lació.
- "COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A.", domiciliada a Madrid, c/ Méndez Alvaro, 44; amb C.I.F. A-28-018380; inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al volum 187 de la secció 3ª del llibre de Societats, foli 84, full M-5692, inscripcions 1ª i següents, per raó de les servituds de pas constituïdes a favor seu sobre les Finques Aportades 1 (finca registral 1.548), 6 (finca registral 1.065), 7 (finca registral 2.261), 8 (finca registral 2.263), 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), 12 (finca registral 2.272), i 14 (finca registral 3.337). També afecten la Finca Aportada 13 (finca registral 4.694) per raó de la seva procedència de l'aportada 12.
- "GAS NATURAL SDG, S.A." (por subrogació en l'extingida "GAS TARRACONENSE, S.A."), domiciliada a Barcelona (08003), Plaça del Gas, 1; amb C.I.F. A-08-015497; inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 22.147, foli 147, full B-33172, inscripció 677, per raó de les servituds de pas constituïdes a favor seu sobre les Finques Aportades 1 (finca registral 1.548), 6 (finca registral 1.065), 7 (finca registral 2.261), 8 (finca registral 2.263), 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), 12 (finca registral 2.272), i 14 (finca registral 3.337). També afecten la Finca Aportada 13 (finca registral 4.694) per raó de la seva procedència de l'aportada 12.
- "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANO", domiciliada a Alacant (03001), San Fernando, 40; amb C.I.F. G-03046560 i inscrita al Registre Mercantil d'Alacant, al foli 1 del volum 1.358 general, full A-9358, inscripció 1ª, i al Registre de Caixes d'Estalvi de la Comunitat Valenciana amb el número 12 i a la Regió de Múrcia amb el número 2, per raó de la garantia hipotecària constituïda a favor seu sobre les Finques

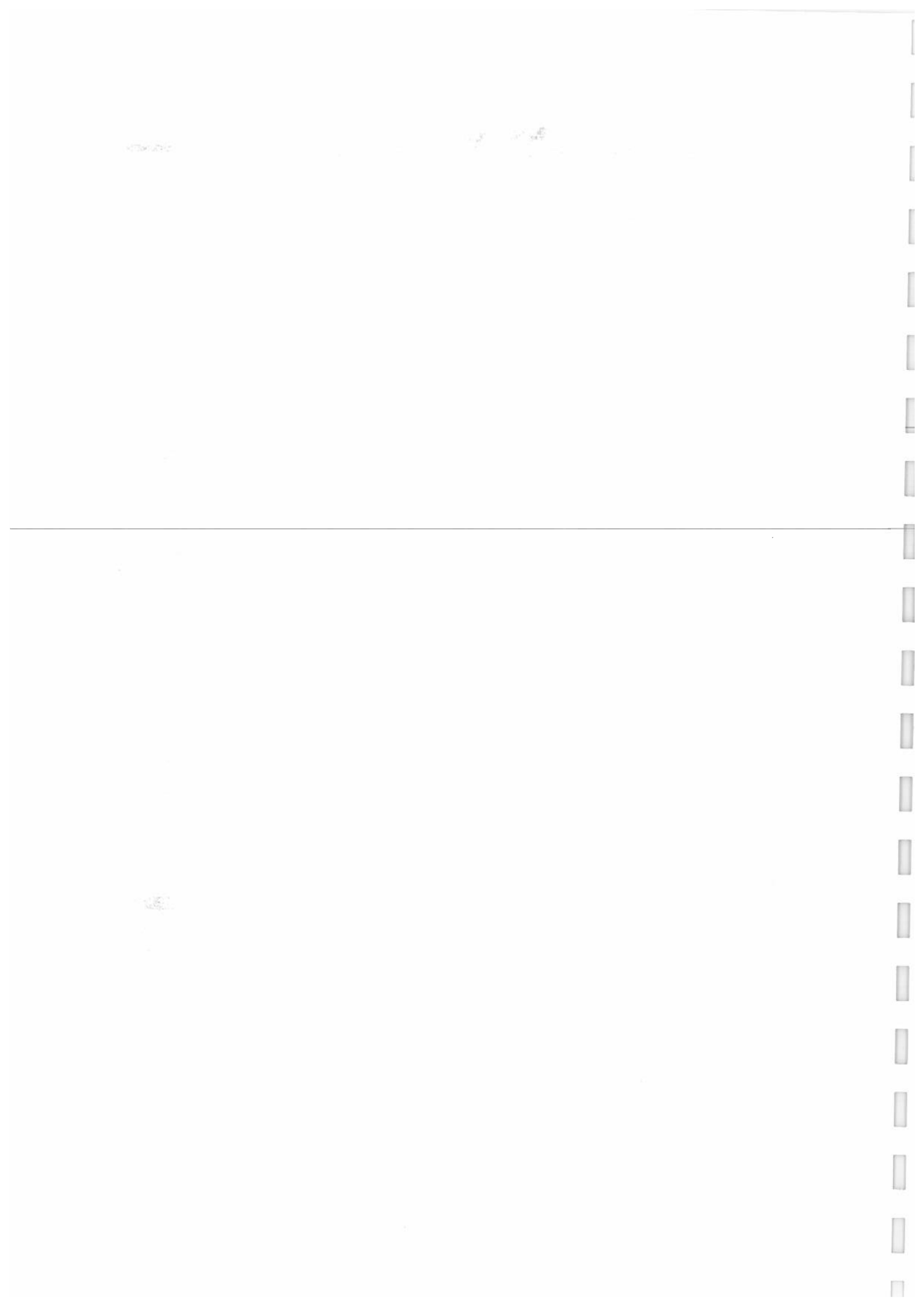
Aportades 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), i 14 (finca registral 3.337).

c) Arrendataris i ocupants legítims.

No existeixen.

d) Titulars d'altres drets.

No existeixen.



III. FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA:

1

Propietari: AJUNTAMENT DEL MORELL
Afectació: Total
Superfície registral: 1.825,00 m²
Superfície real afectada: 2.379,88 m²
Referència cadastral: 43096A002000090000XL
Identificació: Finca identificada com 2-9 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.584, llibre 43 del Morell, foli 110, finca 1.548, inscripció 5^a.

TARRAGONA DESCRIPCIÓ:

| | |
|-------|-----------------|
| Tomo | 1584 |
| Libro | 43 |
| | Morell |
| Folio | 111 |
| Finca | 1548 |
| Ins. | 7 ^a |
| Anot. | exces cabuda |

"RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, huerta sita en término de Morell, partida de la Granja y también Hospitals, que se riega con las aguas del río Francolí; de cabida: dieciocho áreas, veinticinco centiáreas. Linda: Norte, con el Riuet; Sur, camino; Este, Manuel Tombas; y Oeste, José Roig, hoy Adolfo Llorens.

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.

TÍTOL:

Pertany a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 14 de maig de 1999 davant el Notari de Tarragona, senyor José Domingo Verdera Breixano.

CÀRREGUES:

- Servitud de pas d'oleoducte a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., segons inscripció 6^a, que transcrita literalment del Registre de la Propietat: "Descripción del terreno afectado: COORDENADAS DE ENTRADA: X:351798; Y: 4563829; COORDENADAS DE SALIDA: X: 351800; Y: 4563885. ORIENTACION: SUR-NORTE, POR EL CENTRO DE LA FINCA. Servidumbre permanente cincuenta y seis metros lineales. Todo ello en virtud de acta de ocupación y pago expedida por la Administración General del Estado en Valls, el 29 de agosto de 2002".
- Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent al marge de la inscripció 6^a, de data 9 d'octubre de 2002.

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de la nota d'afecció fiscal per caducitat de la mateixa, i de la servitud pels motius que consten a l'apartat 6.2.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA:

2

Propietari: AJUNTAMENT DEL MORELL
Afectació: Total
Superfície registral: 4.319,00 m²
Superfície real: 6.003,31 m²
Referència cadastral: 43096A002000110000XP
Identificació: Finca identificada com 2-11 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.561, llibre 42 del Morell, foli 106, finca 75, inscripció 10^a.

DESCRIPCIÓ:

TARRAGONA-3

| | |
|--------|-------|
| Tomu | 1561 |
| Libro | 42 |
| Morell | |
| Folio | 107 |
| Finca | 75 |
| Ins. | 119 |
| Anot. | EXCÉS |

"RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, regadío, en la partida Granja, del término del Morell. Cabida: cuarenta y tres áreas, diecinueve centiáreas. Linda: Norte, sucesores del Sr. Marqués de Vallgornera; Este, José Clavell; Sur, con una acequia; y Oeste, con casas del barrio de la Granja. Tiene adscrita el agua de la llamada Acequia del Molí de la Granja."

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.

TÍTOL:

Pertany a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 14 de maig de 1999 davant el Notari de Tarragona, senyor José Domingo Verdera Breixano.

CÀRREGUES:

Lliure de càrregues i gravàmens.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA:**3 (MASIA)**

Propietari: AJUNTAMENT DEL MORELL
Afectació: Total
Superfície registral: 150,00 m²
Superfície real: 631,89 m²
Referència cadastral: 43096A002000110000XP
Identificació: Finca identificada com *Masia* al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.561, llibre 42 del Morell, foli 104, finca 73, inscripció 11^a.

DESCRIPCIÓ:

"URBANA: CASA, en estado ruinoso, señalada con el número seis en la plaza del caserío de la Granja, agregado al término del Morell; compuesta de sótanos, planta baja con lagar y bodega y un corral, entresuelo y desván. Mide: ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: derecha, Ramón Reig; izquierda y fondo, finca registral 75 propiedad del comprador que se dirá; y frente, con la citada plaza."

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.

TÍTOL:

Pertany a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 14 de febrer de 1999 davant el Notari de Tarragona, senyor José Domingo Verdera Breixano.

CÀRREGUES:

Lliure de càrregues i gravàmens.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

TARRAGONA-3

| | |
|--------|-----------------|
| Tomio | 1561 |
| Libro | 42 |
| Morell | |
| Folio | 104 |
| Finca | 73 |
| Ins. | 12a |
| Anot. | excés de cabuda |

FINCA APORTADA: 4

Propietari: AJUNTAMENT EL MORELL
Afectació: Total
Superfície registral: 9.593,62 m²
Superfície real: 9.593,62 m²
Referència cadastral: -
Identificació: Finca identificada com *Vial* al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.889, llibre 54 del Morell, foli 119, finca 3.600, inscripció 1^a.

DESCRIPCIÓ:

"RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término de El Morell, partida "Hospitals", "dels Hospitals" o "Cuadra dels Hospitals"; de superficie nueve mil quinientos noventa y tres metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linderos: al Norte, en una línea de 478,52 metros y en otra línea quebrada de 9,80 metros, con el resto de la matriz de la que se segrega; al Sur, en línea recta de 487,61 metros, mediante valla metálica, con finca de "Repsol Química, S.A."; al Este, en línea de 22,06 metros, mediante ICONA -zona de dominio público del río Francolí-, con el río Francolí; y al Oeste, en línea de 17,68 metros, mediante nuevo vial, con finca de "Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.".

TÍTOL:

Pertany a l'Ajuntament del Morell a títol de cessió gratuïta, segons resulta de l'escriptura de segregació, cessió de terrenys i descripció de resta, atorgada el 14 d'octubre de 1996 davant el Notari de Tarragona, senyor Alvaro Lucini Mateo, amb el número 306 de protocol.

CÀRREGUES:

Per procedència de la finca registral 3.336:

- a) Amb la condició de que Josefa Ferrando Domingo no es casi de nou, en quin cas els béns passarien a propietat de les seves filles Dolores i Josefina, segons inscripció de data 10 de desembre de 1959.
- b) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 3.335:

- c) Amb una servitud d'aigües subterrànies.
- d) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües.

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a), b), c) i d) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.2. i 6.2.3. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA: 5: 5a, 5b, 5c (Aquesta finca aportada inclou tres finques registrals)

Propietari: EDUARDO CLAVE BALLE

Afectació: Total

Superfície registral: 7.932,00 m² = 568 m² (finca registral 94: finca 5a) + 280 m² (finca registral 95: finca 5b) + 7.084 m² (finca registral 95: finca 5c)

Superfície real afectada: 5.713,87 m² (aquesta superfície afectada és la superfície total real afectada de les tres finques registrals)

Referència cadastral: 43096A002000080000XP (aquesta parcel·la cadastral inclou les finques aportades 5a, 5b i 5c)

Identificació: Finca identificada com 2-8 al Plànol de Finques Aportades

FINCA APORTADA 5a: FINCA REGISTRAL 94:

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 8, llibre 1 del Morell, foli 139, finca 94, inscripció 9^a.

DESCRIPCIÓ:

"URBANA.- Casa en ruinas, en el Caserio "La Granja", número dieciocho, de la única calle o plaza del término de Morell. Compuesta de planta baja, cuatro corrales y tres altos; de unos quinientos sesenta y ocho metros cuadrados de superficie. Linda, derecha e izquierda, con patio o solar de la herencia de que procede; espalda casa de José Reig o sus sucesores; frente, calle o plaza, donde abre tres puertas".

TÍTOL:

Pertany a Eduardo Clave Balle a títol d'herència, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Angel Martínez Sarrión, el 27 de gener de 1972

CÀRREGUES:

Lliure de càrregues i gravàmens.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA 5b: FINCA REGISTRAL 95:

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 8, llibre 1 del Morell, foli 122, finca 95, inscripció 9^a.

DESCRIPCIÓ:

"URBANA.- Una pajarera número veinte, con un solar o patio anejo y camino de "La Granja" en Morell; de cabida doscientos ochenta metros cuadrados. Linda, derecha, solar de la herencia de que procede; izquierda, huerto de la misma propietaria; espalda, camino dels Olivers; y frente, calle o plaza de su situación."

TÍTOL:

Pertany a Eduardo Clave Balle a títol d'herència, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Angel Martínez Sarrión, el 27 de gener de 1972

CÀRREGUES:

Lliure de càrregues i gravàmens.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA 5c: FINCA REGISTRAL 96:

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 394, llibre 16 del Morell, foli 119, finca 96, inscripció 9ª.

DESCRIPCIÓ:

"RUSTICA.- Huerto, en el caserío "La Granja", agregado de El Morell, con una parte de cañaverol. De un jornal, o sean, setenta áreas, ochenta y cuatro centiáreas, que se riega del agua del río Francolí, y de seis horas de agua de la mina de Castellots, también dels Olivars y de la Paradora. Linda: Este y Norte, riachuelo de Alcover; Sur, con José Brunet, José Reig y casa de la herencia de que procede; y Oeste, camino dels Olivars."

TÍTOL:

Pertany a Eduardo Clave Balle a títol d'herència, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Angel Martínez Sarrión, el 27 de gener de 1972

CÀRREGUES:

Lliure de càrregues i gravàmens.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA:

6

Propietari: JOSE DOMENECH TOUS
Afectació: Total
Superfície registral: 1.100,00 m²
Superfície real: 1.877,05 m²
Referència cadastral: 43096A002000100000XQ
Identificació: Finca identificada com 2-10 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 583, llibre 28 del Morell, foli 65, finca 1.065, inscripció 5^a.

DESCRIPCIÓ:

"RUSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en término de Morell, partida Granja, regadío eventual, de extensión aproximada unas once áreas repartida en cuatro tablares, en uno de los cuales y en la parte sur existe un edificio de tres pisos con el firme, con una extensión de cien metros cuadrados, lindante en su totalidad, por el Norte, con el río Alcober; por el Sur, con camino de la Granja; por el Este, con el río Francolí; y por el Oeste, con José Caballé. Esta finca tiene derecho de agua de la llamada Acequia del Molí de la Granja, según inscripción segunda".

TARRAGONA-3

| | |
|-------|----------------|
| Tomó | 1696 |
| Libro | 47 |
| Folio | Morell |
| Finca | 89 |
| ins. | 1065 |
| Anot. | 8 ^a |
| | Exl. 1610 |

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.

TÍTOL:

~~Pertany a JOSE DOMENECH TOUS a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 13 de maig de 1986 davant el Notari de Tarragona, senyor Jesús J. Royo-Zurita Muñoz.~~

CÀRREGUES:

- Servitud de pas a favor de GAS TARRACONENSE, S.A. de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada.
- Servitud de pas a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A.
- Una HIPOTECA DOTAL constituïda a favor de Maria Fortuny Guasch, en garantia de 2.500 pessetes (15,03 Euros), de principal, i 500 pessetes (3,01 Euros) per costes i despeses, en mèrits del matrimoni concertat entre l'esmentada Maria Fortuny Guasch i Pablo Mañé Palau, i segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Reus, senyor Joaquin Piñol, el 9 d'octubre de 1941, inscrita el 20 de juny de 1942.

Es sol·licita de l'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a), b) i c) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1., 6.2.2. i 6.2.3. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA: 7

Propietari: ACCIONA ENERGIA, S.A. (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.)
Afectació: Total
Superfície registral: 70.309,00 m²
Superfície real: 70.309,00 m²
Referència cadastral: 1735201CF5613D0001DS
Identificació: Finca identificada com 3-4 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 2.239, llibre 74 del Morell, foli 185; finca 2.261, inscripció 5^a.

DESCRIPCIÓ:

"RUSTICA.- Pieza de tierra de regadío eventual, sita en término de El Morell, partida "Las Franquesas", y la "Granja". De superficie, siete hectáreas, tres áreas, nueve centiáreas. LINDA: al Norte, con el camino del Molino de la Granja y con el Camino de la Granja; Sur, finca de Francisco Javier Cort Aredevol; Este, Río Francolí, mediante ICONA; y Oeste, camino particular por el que tienen su acceso los propietarios de fincas de los Polígonos 3 y 12 del Catastró del Morell. Le corresponde a esta finca treinta y cuatro horas semanales de la mina Dels Olivars".

TÍTOL:

Pertany a la Societat "ACCIONA ENERGIA, S.A." (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.) a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 10 d'abril de 2003 davant la Notari de Constatí, senyora M^a Isabel Rico Martínez, amb el número 245 de protocol.

CÀRREGUES:

- a) Servitud de pas a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., a títol d'expropiació, en virtut de l'acta prèvia a l'ocupació de data 5 d'octubre de 1993 i acta d'ocupació definitiva de data 30 de novembre de 1993, i per últim acta de pagament de data 30 de maig de 1994 (inscripció 2^a de data 25 de juliol de 1994).
- b) Servituds de pas a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado

del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

Es sol·licita de l'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.

FINCA APORTADA:

8

Propietari: ACCIONA ENERGIA, S.A. (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.)
Afectació: Total
Superfície registral: 62.268,00 m²
Superfície real: 62.268,00 m²
Referència cadastral: 1735202CF5613D0001XS
Identificació: Finca identificada com 3-5 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.889, llibre 54 del Morell, foli 198; finca 2.263, inscripció 5^a.

DESCRIPCIÓ:

"RUSTICA.- Pieza de tierra de regadío eventual, sita en término de El Morell, partida "Las Franquesas", y la "Granja". De superficie, seis hectáreas, veintidós áreas, sesenta y ocho centiáreas. LINDA: al Norte, con finca propiedad de los consortes Don José Domenech Tous y Doña Rosa Roig Oriol y sus hijos doña María Rosa y don José Ramón Domenech Roig; al Este, con río Francolí mediante ICONA; al Oeste, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de fincas de los Polígonos 3 y 12 del Catastro del Morell; y al Sur, con finca de Don Angel Martín González. Le corresponde a esta finca doce horas de agua semanales de la mina Dels Olivars."

TÍTOL:

Pertany a la Societat "ACCIONA ENERGIA, S.A." (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.) a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 10 d'abril de 2003 davant la Notari de Constatí, senyora M^a Isabel Rico Martínez, amb el número 244 de protocol.

CÀRREGUES:

- a) Servitud de pas a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., a títol d'expropiació, en virtut de l'acta prèvia a l'ocupació de data 5 d'octubre de 1993 i acta d'ocupació definitiva de data 30 de novembre de 1993, i per últim acta de pagament de data 30 de maig de 1994 (inscripció 2^a de data 25 de juliol de 1994).
- b) Servituds de pas a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado

del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.

FINCA APORTADA:

9

Propietari: EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.
ANGEL MARTIN GONZALEZ
Afectació: Parcial
Superfície registral: 63.857,00 m²
Superfície real afectada: 54.257,45 m²
Referència cadastral: 1735203CF5613D0001IS
Identificació: Finca identificada com 3-6 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.157 i 1.912, llibres 41 i 55 del Morell, folis 56 i 181, finca 2.268, inscripcions 1^a i 4^a.

DESCRIPCIÓ:

FINCA MATRIU:

"RUSTICA: PIEZA de tierra, regadío eventual, sita en término de Morell, partida la Granja y dels Hospitals, de superficie seis hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y siete centiáreas. Linda: al Norte, con finca de los consortes Don Francisco Cort Martínez y Doña Daniela Ardevol; al Sur, con fincas propiedad de la Compañía vendedora; al Este, con el río Francolí, mediante ICONA; y al Oeste, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas Polígono tres y doce de Catastro del Morell. Esta finca está formada por las parcelas cuarenta y dos, cuarenta y tres, cincuenta y ocho, cincuenta y nueve, cuarenta, cuarenta y una, treinta y nueve, cincuenta y ocho y parte sesenta y sesenta y uno y resto de la cuarenta y cuatro y cincuenta y siete, todas ellas del Polígono Tres del Catastro del Morell."

TÍTOL: Pertany:

- Pel que fa a una participació indivisa del 15,03% al senyor ANGEL MARTIN GONZALEZ a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de segregacions, compravenda i agrupació atorgada el 18 de desembre de 1985 davant el Notari de Tarragona, senyor Jesús J. Royo-Zurita.

- I pel que fa a la restant participació indivisa del 84,97% a la Societat "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 28 de desembre de 2006 davant el Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, amb el número 4.267 de protocol.

A l'escriptura de compravenda autoritzada el 28 de desembre de 2006 pel Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, amb el número 4.267 de protocol, els copropietaris d'aquesta finca van pactar i deixar establert expressament a l'Estipulació Quarta que la participació indivisa de finca adquirida per "EUROENERGO RESERVAS

ESTRATEGICAS, S.L." es correspon amb la part de finca inclosa a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", i que la participació indivisa de finca que quedava en propietat del senyor Angel Martín Gonzalez es corresponia amb la part de finca exclosa de l'esmentat Pla Parcial i afectada pel traçat de la línia de ferrocarril AVE Madrid-Barcelona, de manera que en el propi expedient de reparcel.lació s'havien de produir les següents adjudicacions: "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." quedaria com ple titular de la totalitat de la part de finca inclosa dins el Pla Parcial, i el senyor Angel Martín González quedaria com ple titular de la part de finca exclosa del Pla Parcial.

Per això, i a l'ampar de la possibilitat prevista a l'article 147.d) RLUC, els copropietaris han sol.licitat expressament de l'Ajuntament del Morell que en la formulació del present Projecte de Reparcel.lació practiqui les segregacions i adjudicacions en funció dels pactes abans esmentats.

Per tant, d'aquesta major finca s'aporta a la reparcel.lació una porció de 54.257,45 m² que es segreguen pel llinar Nord-Est (magnètic) de l'esmentada major finca, per formar finca nova i independent, que s'adjudica "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.". La part inclosa al polígon d'actuació que cal segreguar de la finca matriu i adjudicar a l'esmentada Companyia, es descriu com segueix:

FINCA INCLOSA DINS EL P.P. 10-GRAN INDÚSTRIA ("La Granja II"):

Porció de terreny situada al terme del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"), de superfície 54.257,45 metres quadrats. Limita: pel Nord, amb finca dels esposos Francisco Cort Martínez i Daniela Ardevol (actualment propietat de "Corporación Energía Hidroeléctrica de Navarra, S.A."); per l'Est, amb el riu Francolí mitjançant ICONA; pel Sud, en part amb finca propietat d'"Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L.", i en part amb resta de finca situada fóra de l'àmbit de planejament, coincident amb la via fèrrea denominada "Corredor del Mediterrani"; i per l'Oest, amb camí particular pel qual tenen el seu accés els propietaris de les parcel.les del Polígon Tres i Dotze del Cadastre del Morell.

TARRAGONA-3

| | |
|-------|--------|
| Tomó | 2302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 197 |
| Finca | 5218 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de la finca segregada i la seva adjudicació a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."

Després de la segregació efectuada, la RESTA de la finca matriu, adjudicada al senyor Angel Martín González, queda reduïda en la seva superfície en els mateixos metres que se li han segregat, quedant per tant una resta de 9.599,55 metres quadrats que es corresponen amb la part de finca exclosa del Pla Parcial 10 "La Granja II", amb la següent descripció:

"RUSTICA: PIEZA de tierra, regadío eventual, sita en término de Morell, partida la Granja y dels Hospitals, de superficie 9.599,55 metros cuadrados, coincidente con

Resto
TARRAGONA-3

| | |
|--------|------|
| Tomó | 1912 |
| Llibro | 55 |
| Folio | 182 |
| Finca | 2268 |
| Ins. | 6ª |
| Anot. | - |

la vía férrea denominada "Corredor del Mediterrani". Linda: al Norte y al Este, con finca segregada incluida en el ámbito del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"); al Sur, con finca propiedad de los consortes Manuel Arevalo Carretero y Montserrat Ernesto García; y al Oeste, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas Polígono tres y doce de Catastro del Morell.

La resta de finca matriu no suporta les servituds de pas a favor de GAS NATURAL SDG, S.A. i COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A. atès que, com s'ha exposat a l'apartat 6.2.1 de la Memòria, aquestes servituds de pas fan referència a les canalitzacions d'un oleoducte i d'un gasoducte que discorren en sentit Nord-Sud, per l'extrem Est del Polígon, concretament al límit del mateix i tocant la zona de protecció del riu Francolí, de manera que no afecten la resta de finca matriu.

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la descripció de la resta de la finca matriu i la seva adjudicació a ANGEL MARTÍN GONZÁLEZ.

CÀRREGUES:

- a) La total finca amb una SERVITUD DE PAS a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., para el gaseoducto para el suministro de gas natural, con una longitud de canalización de 198 metros.
- b) La total finca amb SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcribes literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta; que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas

a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- c) La participació indivisa del 84,97% amb una HIPOTECA a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" constituïda en escriptura autoritzada el 28 de desembre de 2006 pel Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, en garantia de la devolució d'un principal de 1.126.500,00 Euros.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4^a, de data 9 de febrer de 2007.
- e) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5^a, de data 9 de febrer de 2007.

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de les càrregues a) i b) anteriors en relació a la finca aportada al Projecte de Reparcel.lació pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA: 10 i 11

Propietari: EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.
MANUEL CARRETERO AREVALO
MONTSERRAT ERNESTO GARCIA

Afectació: Parcial

Superfície registral: 35.284,00 m²

Superfície real afectada: 20.389,45 m² (12.562,64 m² F.A. 10 + 7.826,81 m² F.A. 11)

Referència cadastral: 1735204CF5613D0001JS

Identificació: Finca identificada com 3-7 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.557 i 1.889, llibres 41 i 54 del Morell, folis 62 i 211, finca 2.269, inscripcions 1^a i 5^a.

DESCRIPCIÓ:

FINCA MATRIU:

"RUSTICA: PIEZA de tierra de regadío eventual sita en término de Morell, partida La Granja y Els Olivars, de superficie tres hectáreas, cincuenta y dos áreas, ochenta y cuatro centiáreas. Linda: al Norte, finca de Don Angel Martín González; al Oeste, camino particular, por el que tienen acceso los propietarios del Polígono Tres y Doce del Catastro de Morell; al Sur, con fincas de Don Juan Tacias Valls; y al Este, con riu Francolí, mediante ICONA. Está compuesta de las parcelas 35, 36, 62, 63 y resto de las 37, 61, 38 y 60."

TÍTOL: Pertany:

~~- Pel que fa a una participació indivisa del 40,00% als cònjuges MANUEL CARRETERO AREVALO i MONTSERRAT ERNESTO GARCIA, per meitats indivises, a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura atorgada el 18 de desembre de 1985 davant el Notari de Tarragona, senyor Jesús J. Royo-Zurita.~~

- I pel que fa a la restant participació indivisa del 60,00% a la Societat "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 29 de juny de 2006 davant el Notari de Girona, senyor Juan Ramon Palomero Gil, amb el número 2.623 de protocol.

A l'escriptura de compravenda autoritzada el 29 de juny de 2006 pel Notari de Girona, senyor Juan Ramon Palomero Gil, amb el número 2.623 de protocol, els copropietaris d'aquesta finca van pactar i deixar establert expressament a l'Estipulació Quarta que la participació indivisa de finca adquirida per "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." es correspon amb la part de finca inclosa a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", i que la participació indivisa de finca que quedava en propietat dels cònjuges Manuel Carretero Arévalo i Montserrat Ernesto Garcia es corresponia amb la part de finca

exclosa de l'esmentat Pla Parcial i afectada pel traçat de la línia de ferrocarril AVE Madrid-Barcelona, de manera que en el propi expedient de reparcel.lació s'havien de produir les següents adjudicacions: "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." quedaria com ple titular de la totalitat de la part de finca inclosa dins el Pla Parcial, i els cònjuges Manuel Carretero Arévalo i Montserrat Ernesto Garcia quedarien com plens titulars, per meitat i proindivís, de la part de finca exclosa del Pla Parcial.

Per això, i a l'ampar de la possibilitat prevista a l'article 147.d) RLUC, els copropietaris han sol.licitat expressament de l'Ajuntament del Morell que en la formulació del present Projecte de Reparcel.lació practiqui les segregacions i adjudicacions en funció dels pactes abans esmentats.

Per tant, d'aquesta major finca s'aporta a la reparcel.lació una porció de 20.389,45 m² que segrega pels extrems Nord-est i Sud-oest de l'esmentada major finca, per formar finca nova i independent, que s'adjudica "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.". La part inclosa al polígon d'actuació que cal segregar de la finca matriu i adjudicar a l'esmentada Companyia, es descriu com segueix:

FINCA INCLOSA DINS EL P.P. 10-GRAN INDÚSTRIA ("La Granja II"):

TARRAGONA-3

| | |
|-------|------|
| Tomó | 2302 |
| Libro | 79 |
| Folio | 198 |
| Finca | 5219 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

Dues porcions de terreny situades al terme del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"), de superfície conjunta 20.389,45 metres quadrats: la part situada al Nord-est té una superfície de 12.562,64 metres quadrats, i la part situada al Sud-oest, 7.826,81 metres quadrats. LIMITA LA PORCIÓ SITUADA AL NORD-EST: al Nord, amb finca d'Angel Martín González i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L.; a l'Est, en part amb el riu Francolí mitjançant ICONA i en part amb resta de finca matriu situada fora de l'àmbit de planejament; al Sud, amb finca de Juan Tacias Valls, i a l'Oest, amb resta de finca situada fóra de l'àmbit de planejament, coincident amb la via fèrrea denominada "Corredor del Mediterrani". LIMITA LA PORCIÓ SITUADA AL SUD-OEST: al Nord i a l'Est, amb resta de finca situada fóra de l'àmbit de planejament, coincident amb la via fèrrea denominada "Corredor del Mediterrani"; al Sud, amb finca de "MESSER CARBUROS, S.A." (abans Juan Tacias Valls); i a l'Oest, amb camí particular pel qual tenen accés els propietaris dels Polígons Tres i Dotze del Cadastre del Morell".

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de la finca segregada i la seva adjudicació a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."

Després de la segregació efectuada, la RESTA de la finca matriu, adjudicada als cònjuges Manuel Carretero Arévalo i Montserrat Ernesto Garcia, per meitat i proindivís, queda reduïda en la seva superfície en els mateixos metres que se li han segregat, quedant per tant una resta de 14.894,55 metres quadrats que es corresponen amb la part de finca exclosa del Pla Parcial 10 "La Granja II", amb la següent descripció:

Resto
TAPRAGONA-3

| | |
|--------|------|
| Tomo | 1889 |
| Libro | 54 |
| Morell | |
| Folio | 211 |
| Finca | 2269 |
| Ins. | 7a |
| Anot. | |

"RUSTICA formada por dos porciones de terreno situadas en el término del Morell, partida La Gatellada, con una superficie conjunta 14.894,55 metros cuadrados: la parte situada al Este tiene una superficie de aproximadamente 1.266,04 metros cuadrados, y la parte situada al Oeste, aproximadamente 13.628,51 metros cuadrados. LIMITA LA PORCION SITUADA AL ESTE: al Norte, Oeste y Sur, con finca segregada incluida en el ámbito del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"); y al Este, con riu Francolí, mediante ICONA. LIMITA LA PORCION SITUADA AL OESTE, coincidente con la vía férrea denominada "Corredor del Mediterrani": al Norte, con finca de Angel Martín González; al Este y Oeste, con porciones segregadas incluidas en el ámbito del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"); y al Sur, con la parte de la finca de Don Juan Tassias Valls situada fuera del ámbito"

La porció de la resta de finca matriu situada a l'Est, al costat del riu Francolí, manté les servituds de pas a favor de GAS NATURAL SDG, S.A. i COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A. atès que, com s'ha exposat a l'apartat 6.2.1 de la Memòria, aquestes servituds de pas fan referència a les canalitzacions d'un oleoducte i d'un gasoducte que discorren en sentit Nord-Sud, per l'extrem Est del Polígon, concretament al límit del mateix i tocant la zona de protecció del riu Francolí.

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la descripció de la resta de la finca matriu i la seva adjudicació, per meitat i proindivís, a MANUEL CARRETERO AREVALO i MONTSERRAT ERNESTO GARCIA.

CÀRREGUES:

- a) La total finca amb SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto

alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- b) La participació indivisa del 60,00% amb una HIPOTECA a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" constituïda en escriptura autoritzada el 28 de desembre de 2006 pel Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, en garantia de la devolució d'un principal de 373.500,00 Euros.
- c) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5ª, de data 25 d'agost de 2006.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 6ª, de data 9 de febrer de 2007.

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de la càrrega a) anterior en relació a la finca aportada al Projecte de Reparcel.lació pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA:

12

Propietari: MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans MESSER CARBUROS, S.A.)
Afectació: Total
Superfície registral: 22.757,87 m²
Superfície real: 22.757,87 m²
Referència cadastral: 1427901CF5612E0001JR
Identificació: Finca identificada com 3-8(1) al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 2.213, llibre 72 del Morell, foli 116, finca 4.694, inscripció 2^a.

DESCRIPCIÓ:

“URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en término de El Morell, partida dels Hospitals. De superficie, veintidós mil setecientos cincuenta y siete metros, ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: Al Norte, en línea de 159,97 metros, con tierras propiedad de Don Manuel Carretero Arévalo; al Oeste, en línea de 147,97 metros, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas de los polígonos 3 y 12 del Catastro de Morell; al Sur, en línea de 157,55 metros, con tierras propiedad de Don Manuel Palau Torres; y al Este, en línea de 158,78 metros, con resto de finca matriz de que se segrega.”

TÍTOL:

Pertany a la Societat MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans “MESSER CARBUROS, S.A.”) a títol de compravenda, segons resulta de l’escriptura de compravenda atorgada el 16 de novembre de 2006 davant la Notari de Tarragona, senyora Inmaculada Soler Torres, amb el número 2.076 de protocol.

CÀRREGUES:

Per raó de la seva procedència de la finca 2.272:

- a) SERVITUD DE PAS a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d’amplada per l’eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberies que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s’utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.
- b) SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d’expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: “A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una

franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- c) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4ª de 27 de setembre de 2002.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5ª de 15 de juny de 2005.

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació, així com de la nota d'afecció per caducitat.

La pròpia finca:

- a) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 1^a de 15 de gener de 2007.
- b) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 2^a de 16 de gener de 2007.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA:

13

Propietari: JUAN TASIAS VALLS
Afectació: Parcial
Superfície registral: 35.475,13 m² (totalitat de la finca)
Superfície real afectada: 20.755,01 m² (part inclosa al polígon d'actuació)
Referència cadastral: 1427912CF5612E0001BR
Identificació: Finca identificada com 3-8(2) al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.973, llibre 58 del Morell, foli 190, finca 2.272, inscripció 6^a.

DESCRIPCIÓ:**FINCA MATRIU:**

"RUSTICA, hoy parte URBANA y parte RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término del Morell, partida dels Hospitals. De superficie, treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y cinco metros, trece decímetros cuadrados, de los cuales 20.755,01 corresponden a la parte urbana, y 14.720,12 metros cuadrados a la parte rústica. LINDA: al Norte, con tierras propiedad de Don Manuel Carretero Arévalo; al Oeste, en línea de 158,78 metros, con la finca segregada; al Sur, con tierras propiedad de Don Manuel Palau Torres; y al Este, con el río Francolí mediante ICONA. Estaba formada por las parcelas treinta, treinta y uno, treinta y dos, sesenta y cinco, ciento treinta y cuatro, ciento treinta y tres, treinta y cuatro, ciento treinta y cinco, sesenta y cuatro y parte de las parcelas veintinueve y ciento treinta y dos todas ellas del Polígono tres del Catastro de Morell. En la actualidad la porción con la calificación de rústica la conforma únicamente la parcela 8 del polígono 3."

D'aquesta major finca s'aporta a la reparcel.lació una porció de 20.755,01 m² que es segreguen pel llinar Oest (magnètic) de l'esmentada major finca, per formar finca nova i independent que es descriu com segueix:

FINCA INCLOSA DINS EL P.P. 10-GRAN INDÚSTRIA ("La Granja II"):

Porció de terreny situada al terme del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"), de superfície 20.755,01 m² metres quadrats. Limita: pel Nord, amb terres propietat de Manuel Carretero Arevalo; per l'Est, amb resta de finca matriu situada fóra de l'àmbit de planejament; pel Sud, amb terres propietat de Manuel Palau Torres; i per l'Oest, amb finca segregada venuda a "Messer Carbueros, S.A.".

TARRAGONA-3

| | |
|--------|----------------|
| Tomo | 2302 |
| Libro | 79 |
| Morell | |
| Folio | 199 |
| Finca | 5220 |
| Ins. | 1 ^a |
| Anot. | - |

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de la finca segregada.

Després de la segregació efectuada, la RESTA de la finca matriu queda reduïda en la seva superfície en els mateixos metres que se li han segregat, quedant una resta de 14.720,12 metres quadrats, que es corresponen amb la part de finca exclosa del Pla Parcial 10 "La Granja II", amb la següent descripció:

Resto
TARRAGONA-3

| | |
|-------|-------|
| Tomo | 1973 |
| Libro | 58 |
| | Moell |
| Folio | 190 |
| Finca | 2272 |
| Ins. | 79 |
| Anot. | - |

"RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término del Morell. De superficie 14.720,12 metros cuadrados. LINDA: al Norte, en parte con tierras propiedad de Don Manuel Carretero Arévalo y en parte con finca incluida en el ámbito del Pla Parcial 10 "La Granja II"; al Este con el río Francolí mediante ICONA; al Sur y Oeste, con finca segregada incluida en el ámbito del Pla Parcial 10 "La Granja II".

La resta de finca matriu suporta les servituds de pas a favor de GAS NATURAL SDG, S.A. i COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A. atès que, com s'ha exposat a l'apartat 6.2.1 de la Memòria, aquestes servituds de pas fan referència a les canalitzacions d'un oleoducte i d'un gasoducte que discorren en sentit Nord-Sud, per l'extrem Est del Polígon, concretament al límit del mateix i tocant la zona de protecció del riu Francolí.

Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la descripció de la resta de la finca matriu.

TÍTOL:

Pertany al senyor Juan Tacias Valls a títol d'adjudicació, segons resulta de l'escriptura de dissolució de condomini i segregació atorgada el 16 de novembre de 2006 davant la Notari de Tarragona, senyora Inmaculada Solre Torres, amb el número 2.075 de protocol.

CÀRREGUES:

- a) La total finca amb una SERVITUD DE PAS a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal.lacions i per la col.locació dels mitjans de senyalització adequats.
- b) La total finca amb SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se

dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- c) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4^a de 27 de setembre de 2002.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5^a de 15 de juny de 2005.

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a) i b) anteriors en relació a la finca aportada al Projecte de Reparcel·lació pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació, així com de la nota d'afecció per caducitat.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

FINCA APORTADA:

14

Propietari: EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.
Afectació: Total
Superfície registral: 103.279,45 m²
Superfície real: 103.279,45 m²
Referència cadastral: 1427902CF5612E0001ER
Identificació: Finca identificada com 3-9 al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.643, llibre 45 del Morell, foli 220, finca 3.337, inscripció 4^a.

DESCRIPCIÓ:

"RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término de Morell, partida dels Hospitals o Cuadra dels Hospitals. De superficie diez hectáreas, treinta y dos áreas, setenta y nueve centiáreas y cuarenta y cinco centésimas, iguales a 103.279,45 metros cuadrados. Disfruta de tres horas de agua semanales de la mina llamada Dels Olivars. Linda: Norte, finca de los consortes Juan Tacias Valls y María del Pilar Pitarch Faci y camino particular de los propietarios de fincas de los polígonos 3 y 12 del Catastro del Morell, que discurre en parte por dichos linderos y llega hasta el camino viejo de Tarragona a Montblanc, por cuatro metros de ancho, mediante dicho camino, finca de María Teresa Trenchs Banús; Sur, en una longitud total de 481,49 metros, fincas de Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.; Este, con el río Francolí, mediante ICONA; y al Oeste, en línea de 185,20 metros, con otra finca de Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A."

TÍTOL:

Pertany a la Societat "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 23 de desembre de 2004 davant el Notari de Girona, senyor Juan Ramon Palomero Gil, amb el número 4.934 de protocol.

CÀRREGUES:

Per procedència de la finca registral 2.281:

- a) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 2.287:

- b) Amb una servitud de busca d'aigües subterrànies, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües.
- c) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries.

FINCA APORTADA:

15

Propietari: MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans MESSER CARBUROS, S.A.)
Afectació: Total
Superfície registral: 18.822,20 m²
Superfície real: 18.822,20 m²
Referència cadastral: 1427911CF5612E0001AR
Identificació: Finca identificada com *Prop.Carb.* al Plànol de Finques Aportades

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.889, llibre 54 del Morell, foli 34, finca 3.561, inscripció 1^a.

DESCRIPCIÓ:

"RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término de El Morell, partida "Hospitals", "dels Hospitals" o "Cuadra dels Hospitals"; de superficie dieciocho mil ochocientos veintidós metros y veinte decímetros cuadrados. Linderos: al Norte, en una línea de 375,29 metros, con finca propiedad de los consortes D. Manuel Palau Torres y Doña María Asunción Roig Ardevol, y en otra línea de 114,60 metros, con finca de "Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A."; al Sur, en una línea recta de 478,52 metros y en otra línea quebrada de 9,80 metros, con la porción anteriormente segregada, destinada a vial público; al Este, en línea de 36,34 metros, mediante ICONA, con el río Francolí -zona de dominio público de dicho río-; y al Oeste, en línea de 40,56 metros, con otra de "Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.".

TÍTOL:

Pertany a la Societat MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans "CARBUROS MESSER, S.A." i abans "Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A."), segons resulta de l'escriptura de segregació, cessió de terrenys i descripció de resta, atorgada el 14 d'octubre de 1996 davant el Notari de Tarragona, senyor Alvaro Lucini Mateo, amb el número 306 de protocol.

CÀRREGUES:

Per procedència de la finca registral 177:

- a) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 2.276:

- b) Amb una servitud de busca d'aigües subterrànies, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 1.430:

- c) Amb una servitud de busca d'aigües subterrànies, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 180:

- d) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües. Servitud d'aqüeducte subterrani i de pas.

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a), b), c) i d) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.2. i 6.2.3. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.

La pròpia finca:

- a) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 3^a, de data 18 de maig de 2005.
- b) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4^a, de data 12 de novembre de 2005.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

- Lliure d'arrendataris i ocupants.

IV. FINQUES ADJUDICADES

La correspondència física entre les finques aportades i les finques adjudicades resulta del següent quadre:

| | | FINQUES APORTADES (m²) | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|------------------------|--------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10/11 | 12 | 13 | 14 | 15 | TOTAL | |
| Equip. | 2128,78 | 5834,56 | 631,89 | | 5713,87 | 1148,05 | 7630,55 | | | | | | | | 23087,7 | |
| V1 | | | | | | | 8596,66 | | | | | | | | 8596,66 | |
| V2 | | | | | | | 9872,28 | 7658,73 | 9333,00 | | | | | | 26864,01 | |
| V3 | | | | | | | | 13770,81 | | | | | | | 13770,81 | |
| V4 | | | | | | | | 1395,43 | 3863,24 | | | | | | 5258,67 | |
| V5 | | | | | | | | | 6449,00 | 8272,80 | 2214,00 | 1158,52 | 225,00 | | 18319,32 | |
| V6 | | | | | | | | | | 189,00 | | 7013,42 | 594,00 | | 7796,42 | |
| Sist.Tèc. | | | | | | | | | 1742,26 | 6755,40 | | | | | 8497,66 | |
| Vialitat | 251,10 | 168,75 | | 9593,62 | | 729,00 | 8762,87 | 3159,00 | 4637,96 | 1944,00 | | | 5098,02 | 2610,26 | 36954,58 | |
| A1 | | | | | | | 23040,4 | 1948,86 | | | | | | | 24989,22 | |
| A2 | | | | | | | 10497,4 | | | | | | | | 10497,39 | |
| A3 | | | | | | | 1908,89 | 49501,4 | 23377,99 | | | | | | 74788,29 | |
| A4 | | | | | | | | | | | | | 8641,86 | 3419,00 | 12060,86 | |
| A5 | | | | | | | | | 1377,81 | 20487,17 | 12293,21 | 60185,56 | 7785,59 | 102129,34 | | |
| A6 | | | | | | | | | | 56,70 | | | 21182,07 | 4188,35 | 25427,12 | |
| TOT | 2379,88 | 6003,31 | 631,89 | 9593,62 | 5713,87 | 1877,05 | 70309,00 | 62268,00 | 54257,45 | 20389,45 | 22757,87 | 20755,01 | 103279,45 | 18822,20 | 399038,05 | |

A continuació s'inclouen les fitxes de les finques adjudicades amb totes les mencions legalment exigibles.

| | |
|-------|--------|
| Tomu | 2302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 200 |
| Finca | 5221 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

FINCA ADJUDICADA:

A1 5221

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el codi A1 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície 24.989,22 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb vial en projecte; a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit d'actuació; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGIA, S.A."; i a l'Est, amb finca resultant A2 adjudicada a l'Ajuntament del Morell.

QUALIFICACIÓ: Gran Indústria – Clau 7**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de cessió gratuïta i obligatòria derivada del planejament, corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic del sector.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 23.040,36 m2 amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261), i en 1.948,86 m2 amb la Finca Aportada 8 (registral 2.263).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment 916.559,19 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

FINCA ADJUDICADA:

A2 5222

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el codi A2 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície 10.497,39 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGIA, S.A."; i a l'Oest, amb finca resultant A1 adjudicada a l'Ajuntament del Morell.

QUALIFICACIÓ: Gran Indústria – Clau 7

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per subrogació real mitjançant l'aportació de les finques registrals 1.548 (Finca Aportada 1), 75 (Finca Aportada 2), 73 (Finca Aportada 3), i 3.600 (Finca Aportada 4), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 10.497,39 m2 amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, les finques registrals 1.548 (Finca Aportada 1), 75 (Finca Aportada 2), 73 (Finca Aportada 3), i 3.600 (Finca Aportada 4), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 385.397,51 Euros, corresponent al 4,20 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

TARRAGONA-3

| | |
|-------|--------|
| Tomo | 2302 |
| Libro | 39 |
| | Morell |
| Folio | 202 |
| Finca | 5222 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

FINCA ADJUDICADA:

A3 5223

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el codi A3 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície 74.788,29 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finques resultants A1 i A2 adjudicades a l'Ajuntament del Morell; a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb zona verda en projecte; i a l'Oest, amb finques fóra de l'àmbit de planejament.

| | |
|-------------|------|
| TARRAGONA 3 | |
| Folio | 2302 |
| Libro | 79 |
| Morell | |
| Folio | 204 |
| Finca | 5223 |
| Insc. | 1a |
| Anot. | - |

QUALIFICACIÓ: Gran Indústria – Clau 7

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "ACCIONA ENERGIA, S.A." per subrogació real mitjançant l'aportació de les finques registrals 2.261 (Finca Aportada 7), i 2.263 (Finca Aportada 8), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 1.908,89 m2 amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261), en 49.501,41 m2 amb la Finca Aportada 8 (registral 2.263), i en 23.377,99 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, les finques registrals 2.261 (Finca Aportada 7), i 2.263 (Finca Aportada 8), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 2.746.418,47 Euros, corresponent al 29,93 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

FINCA ADJUDICADA:

A4

5224

SITUACIÓ:

Parcel.la assenyalada amb el codi A4 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi quadrada i superfície 12.060,86 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Oest, amb finca resultant A5 adjudicada a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."; a l'Est, amb zona verda en projecte; i al Sud, amb vial existent. L'accés rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est i des del Sud.

TARRAGONA-3

| | |
|-------|----------------|
| Tomu | 2302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 206 |
| Finca | 5224 |
| Ins. | 1 ^a |
| Anot. | - |

QUALIFICACIÓ: Gran Indústria – Clau 7

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a JUAN TASIAS VALLS per subrogació real mitjançant l'aportació de una porció de segregada de la finca registral 2.272 (Finca Aportada 13) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 8.641,86 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 3.419,00 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, una porció de segregada de la finca registral 2.272 (Finca Aportada 13) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

- a) De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel.lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 441.815,64 Euros, corresponent al 4,83 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.
- b) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." sobre una franja de terreny de 5,75 metres d'amplada situada al límit Sud del predi servent, per permetre el pas: a) d'un gasoducte d'oxigen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); b) d'un gasoducte de nitrogen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); i c) del col.lector d'aigües residuals procedents de les instal.lacions de Carbuos Metalicos, Messer Carbuos (canonada de fundició de 300 mm. de diàmetre revestida interiorment); serveis e instal.lacions que discorren soterrats

paral·lels i amb una separació de 75 cm. entre generatrius, per l'interior de l'esmentada franja de terreny de 5,75 metres d'amplada. Els límits d'aquesta franja queden definits: pel seu costat Sud, a 4 metres des de la generatriu de la canonada de nitrogen, i pel seu costat Nord, a 1 metre des de la generatriu de la canonada d'oxigen, essent 75 cm. la distància entre generatrius d'ambdós gasoductes (dins de la qual també s'inclou el col·lector d'aigües residuals).

L'esmentada franja de terreny discorre de forma paral·lela al vial, en direcció Est-Oest, i es contabilitza, en tota la seva extensió longitudinal, aproximadament a partir d'una línia de 15,20 metres lineals computats des del límit de la parcel·la cap al Nord.

Aquesta franja de servitud perpetua de pas s'utilitzarà per la vigilància i el manteniment de les canalitzacions, pel qual es disposarà de lliure accés del personal, elements i medis necessaris. S'hauran de pagar els danys que s'ocasionin en cadascun dels casos en que calgui intervenir.

A l'esmentada franja de terreny queda prohibida la realització de qualsevol tipus de construcció, així com plantar arbres o arbusts de tija alta, moviments de terres, o fer cap acte que pugui malmetre o pertubar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions necessàries. Aquesta franja podrà ser transitada. En els vials o accessos que ocupin la franja definida no serà necessari protegir addicionalment les canonades si aquestes es troben a més de 1,5 metres de profunditat.

- c) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." per permetre el pas d'una canalització d'aigües pluvials procedents de la urbanització de les instal·lacions de Carburos Metàlics, Messer i vials públics, consistent en una canalització oberta de formigó armat d'aproximadament 1x1 metre.
- d) Servitud de pas, permanent i gratuïta, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia elèctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel·la que és predi servent, de forma paral·lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que alimenten la subestació elèctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell.

Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts.

FINCA ADJUDICADA:

A5

5225

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el codi A5 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

TARRAGONA-3

DESCRIPCIÓ:

| | |
|-------|--------|
| Tomo | 2302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 208 |
| Finca | 5225 |
| Ins. | 19 |
| Anot. | - |

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície 102.129,34 metres quadrats. LIMITA: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb zona verda en projecte; a l'Est en part amb zona verda en projecte i en part amb finca resultant A4 adjudicada a Juan Tasiás Valls; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, en part amb finca resultant A6 adjudicada a "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U." i en part amb finques fóra de l'àmbit de planejament. L'accés rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est, i des del Sud.

QUALIFICACIÓ: Gran Indústria – Clau 7

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació d'unes porcions segregades de les finques registrals 2.268 (Finca Aportada 9), i de la finca registral 2.269 (Finques Aportades 10 i 11), i per l'aportació de la finca registral 3.337 (Finca Aportada 14) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 1.377,81 m2 amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269), en 20.487,17 m2 amb la Finca Aportada 12 (registral 4.694), en 12.293,21 m2 amb la Finca Aportada 13 (segregada de la registral 2.272), en 60.185,56 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 7.785,59 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les següents càrregues que resulten de les finques de procedència:

Per procedència de les porcions segregades de les finques registrals 2.268 (Finca Aportada 9), i de la finca registral 2.269 (Finques Aportades 10 i 11) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona, en la quota de 41,95%, subjecta a:

a) La hipoteca constituïda a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" sobre les esmentades finques de procedència, responent de la devolució d'un principal de 1.500.000,00 €.

b) Les afeccions fiscals que resulten de les esmentades finques de procedència.

Per procedència de la finca registral 3.337 (Finca Aportada 14) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona, en la quota de 58,05%, subjecta a:

- a) La hipoteca constituïda a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" sobre l'esmentada finca de procedència, responent de la devolució d'un principal de 1.640.000,00 €.
- b) Les afeccions fiscals que resulten de l'esmentada finca de procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

- a) De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 3.789.880,06 Euros, corresponent al 40,87 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.
- b) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." sobre una franja de terreny de 5,75 metres d'amplada situada al límit Sud del predi servent, per permetre el pas: a) d'un gasoducte d'oxigen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); b) d'un gasoducte de nitrogen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); i c) del col·lector d'aigües residuals procedents de les instal·lacions de Carburos Metalicos, Messer Carburos (canonada de fundició de 300 mm. de diàmetre revestida interiorment); serveis e instal·lacions que discorren soterrats paral·lels i amb una separació de 75 cm. entre generatrius, per l'interior de l'esmentada franja de terreny de 5,75 metres d'amplada. Els límits d'aquesta franja queden definits: pel seu costat Sud, a 4 metres des de la generatriu de la canonada de nitrogen, i pel seu costat Nord, a 1 metre des de la generatriu de la canonada d'oxigen, essent 75 cm. la distància entre generatrius d'ambdós gasoductes (dins de la qual també s'inclou el col·lector d'aigües residuals).

L'esmentada franja de terreny discorre de forma paral·lela al vial, en direcció Est-Oest, i es contabilitza, en tota la seva extensió longitudinal, aproximadament a partir d'una línia de 15,20 metres lineals computats des del límit de la parcel·la cap al Nord.

Aquesta franja de servitud perpetua de pas s'utilitzarà per la vigilància i el manteniment de les canalitzacions, pel qual es disposarà de lliure accés del personal, elements i medis necessaris. S'hauran de pagar els danys que s'ocasionin en cadascun dels casos en que calgui intervenir.

A l'esmentada franja de terreny queda prohibida la realització de qualsevol tipus de construcció, així com plantar arbres o arbusts de tija alta, moviments de terres, o fer cap acte que pugui malmetre o pertubar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions necessàries. Aquesta franja podrà ser

transitada. En els vials o accessos que ocupin la franja definida no serà necessari protegir addicionalment les canonades si aquestes es troben a més de 1,5 metres de profunditat.

- c) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." per permetre el pas d'una canalització d'aigües pluvials procedents de la urbanització de les instal·lacions de Carbuos Metálicos, Messer i vials públics, consistent en una canalització oberta de formigó armat d'aproximadament 1x1 metre.
- d) Servitud de pas, permanent i gratuïta, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia elèctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel·la que és predi servent, de forma paral·lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que alimenten la subestació elèctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts.

| | |
|-------|--------|
| Tomu | 2302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 210 |
| Finca | 5226 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

FINCA ADJUDICADA:

A6

5226

SITUACIÓ:

Parcel.la assenyalada amb el codi A6 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi rectangular i superfície 25.427,12 metres quadrats. LIMITA: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb finca resultant A4 adjudicada a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."; a l'Est, amb finca resultant A4 adjudicada a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, amb finques fóra de l'àmbit de planejament.

QUALIFICACIÓ: Gran Indústria – Clau 7**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U." per subrogació real mitjançant l'aportació de les finques registrals 4.694 (Finca Aportada 12), i de la finca registral 3.561 (Finca Aportada 15), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 56,70 m2 amb la Finca Aportada 12 (registral 4.694), en 21.182,07 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 4.188,35 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, les porcions segregades de les finques registrals 4.694 (Finca Aportada 12), i de la finca registral 3.561 (Finca Aportada 15) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

- De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel.lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 1.027.161,98 Euros, corresponent al 10,17 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.
- Servitud de pas, permanent i gratuïta, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia elèctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel.la que és predi servent, de forma paral.lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que alimenten la subestació elèctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts.

FINCA ADJUDICADA:

Equipament

5227

SITUACIÓ:

Equipament assenyalat com "E1" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície 23.087,70 metres quadrats, destinat a equipament públic. LIMITA: al Nord, Est i Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament; i al Sud, amb zones verdes en projecte i en part amb vialitat (ronda) en projecte.

Sobre el descrit solar hi consta edificat el següent:

- 1) "CASA señalada con el número seis en la plaza del caserío de la Granja, agregado al término del Morell; compuesta de sótanos, planta baja con lagar y bodega y un corral, entresuelo y desván. Mide la construcción: ciento cincuenta metros cuadrados."
- 2) "CASA en ruinas, en el Caserío "La Granja", número dieciocho, de la única calle o plaza del término de Morell. Compuesta de planta baja, cuatro corrales y tres altos."
- 3) "Una pajarera número veinte, con un solar o patio anejo y camino de "La Granja" en Morell"
- 4) "Un edificio en ruinas de tres pisos con el firme, con una extensión de cien metros cuadrados"

QUALIFICACIÓ: Equipament

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 2.128,78 m2 amb la Finca Aportada 1 (registral 1.548), en 5.834,56 m2 amb la Finca Aportada 2 (registral 75), en 631,89 m2 amb la Finca Aportada 3 (registral 73), en 5.713,87 m2 amb la Finca Aportada 5 (registrals 94, 95 i 96), en 1.148,05 m2 amb la Finca Aportada 6 (registral 1.065), i en 7.630,55 m2 amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

ARRAGONA-3

| | |
|--------|------|
| Tomó | 2302 |
| Libro | 79 |
| Morell | |
| Folio | 212 |
| Finca | 5227 |
| Ins. | 19 |
| Anot. | |

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos."
- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberries que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

FINCA ADJUDICADA:

Zona Verda (V1) 7228

SITUACIÓ:

Zona verda assenyalada com "V1" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 8.596,66 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb equipament; a l'Est i al Sud, amb vial en projecte; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

QUALIFICACIÓ: Zona verda

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 8.596,66 m2 amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261).

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues.

TARRAGONA-3

| | |
|-------|------|
| Tomó | 2302 |
| Libro | 39 |
| Folio | 214 |
| Finca | 5228 |
| Ins. | 19 |
| Anot. | - |

| | |
|-------|--------|
| Tomó | 2302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 216 |
| Finca | 5229 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

FINCA ADJUDICADA:

Zona Verda (V2) 5229

SITUACIÓ:

Zona verda assenyalada com "V2" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi rectangular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 26.864,01 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb equipament; a l'Est, amb finques fora de l'àmbit de planejament; i al Sud i a l'Oest, amb vial en projecte.

QUALIFICACIÓ: Zona verda

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 9.872,28 m2 amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261), en 7.658,73 m2 amb la Finca Aportada 8 (registral 2.263), i en 9.333,00 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'Apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar

movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.”.

- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberies que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

| | |
|-------|--------|
| Tomo | 2302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 218 |
| Finca | 5230 |
| Ins. | 19 |
| Anot. | - |

FINCA ADJUDICADA:

Zona Verda (V3)

5230

SITUACIÓ:

Zona verda assenyalada com "V3" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 13.770,81 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGIA, S.A."; a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, en part amb vial en projecte i en part amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

QUALIFICACIÓ: Zona verda

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 13.770,81 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues.

FINCA ADJUDICADA:

Zona Verda (V4) 5231

SITUACIÓ:

TARRAGONA-3 Zona verda assenyalada com "V4" al Plànol de finques resultants del Projecte de

| | |
|-------|--------|
| Tomu | 2302 |
| Libro | 29 |
| | Morell |
| Folio | 220 |
| Finca | 5231 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 5.258,67 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Oest, amb vial en projecte; a l'Est i al Sud, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

QUALIFICACIÓ: Zona verda

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 1.395,43 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268), i en 3.863,24 m2 amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'Apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar

movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.”.

- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

FINCA ADJUDICADA:

Zona Verda (V5) 7232

SITUACIÓ:

Zona verda assenyalada com "V5" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

TARRAGONA-3

| | |
|-------|--------|
| Tomó | 2302 |
| Libro | 29 |
| | Morell |
| Folio | 222 |
| Finca | 5232 |
| Ins. | 1ª |
| Anot. | - |

DESCRIPCIÓ:

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 18.319,32 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb finques resultants A4 i A5 adjudicades a Juan Tàssies Valls i "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." respectivament; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

QUALIFICACIÓ: Zona verda

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 6.449,00 m² amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269), en 2.214,00 m² amb la Finca Aportada 12 (registral 4.694), en 8.272,80 m² amb la Finca Aportada 13 (segregada de la registral 2.272), en 1.158,52 m² amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 225,00 m² amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues.

| | |
|-------|--------|
| Tomo | 302 |
| Libro | 79 |
| | Morell |
| Folio | 224 |
| Finca | 5233 |
| Ins. | 19 |
| Anot. | |

FINCA ADJUDICADA:

Zona Verda (V6) 5233

SITUACIÓ:

Zona verda assenyalada com "V6" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 7.796,42 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); a l'Est, amb finques fora de l'àmbit de planejament; a l'Oest i al Sud, amb vial en projecte.

QUALIFICACIÓ: Zona verda

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 189,00 m2 amb la Finca Aportada 13 (segregada de la registral 2.272), en 7.013,42 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 594,00 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'Apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el

apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.”.

- c) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberies que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

| | |
|-------|--------|
| Tomo | 2317 |
| Libro | 80 |
| | Morell |
| Folio | 1 |
| Finca | 5234 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

FINCA ADJUDICADA:

Serveis tècnics

5234

SITUACIÓ:

Finca assenyalada al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 8.497,66 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Est, amb vial en projecte; al Sud i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona).

QUALIFICACIÓ: Serveis tècnics**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 1.742,26 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268), i en 6.755,40 m2 amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues.

FINCA ADJUDICADA:

Vialitat

7235

SITUACIÓ:

Vialitat assenyalada al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

Tot aquell sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", destinat a vialitat. Té una extensió superficial de 36.954,58 metres quadrats. Aquesta vialitat dóna accés a totes i cadascuna de les finques resultants de l'àmbit de manera que limita amb totes elles, és a dir, amb les finques A1, A2, A3, A4, A5, A6, i amb les finques destinades a sistemes (equipament, serveis tècnics i zones verdes).

QUALIFICACIÓ: Sistema viari

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA FÍSICA: A efectes del criteri de proximitat i sense que tingui transcendència real ni registral, es fa constar que es correspon en 251,10 m2 amb la Finca Aportada 1 (registral 1.548), en 168,75 m2 amb la Finca Aportada 2 (registral 75), en 9.593,62 m2 amb la Finca Aportada 4 (registral 3.600), en 729,00 m2 amb la Finca Aportada 6 (registral 1.065), en 8.762,87 m2 amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261), en 3.159,00 m2 amb la Finca Aportada 8 (registral 2.263), en 4.637,96 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268), en 1.944,00 m2 amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269), en 5.098,02 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 2.610,26 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

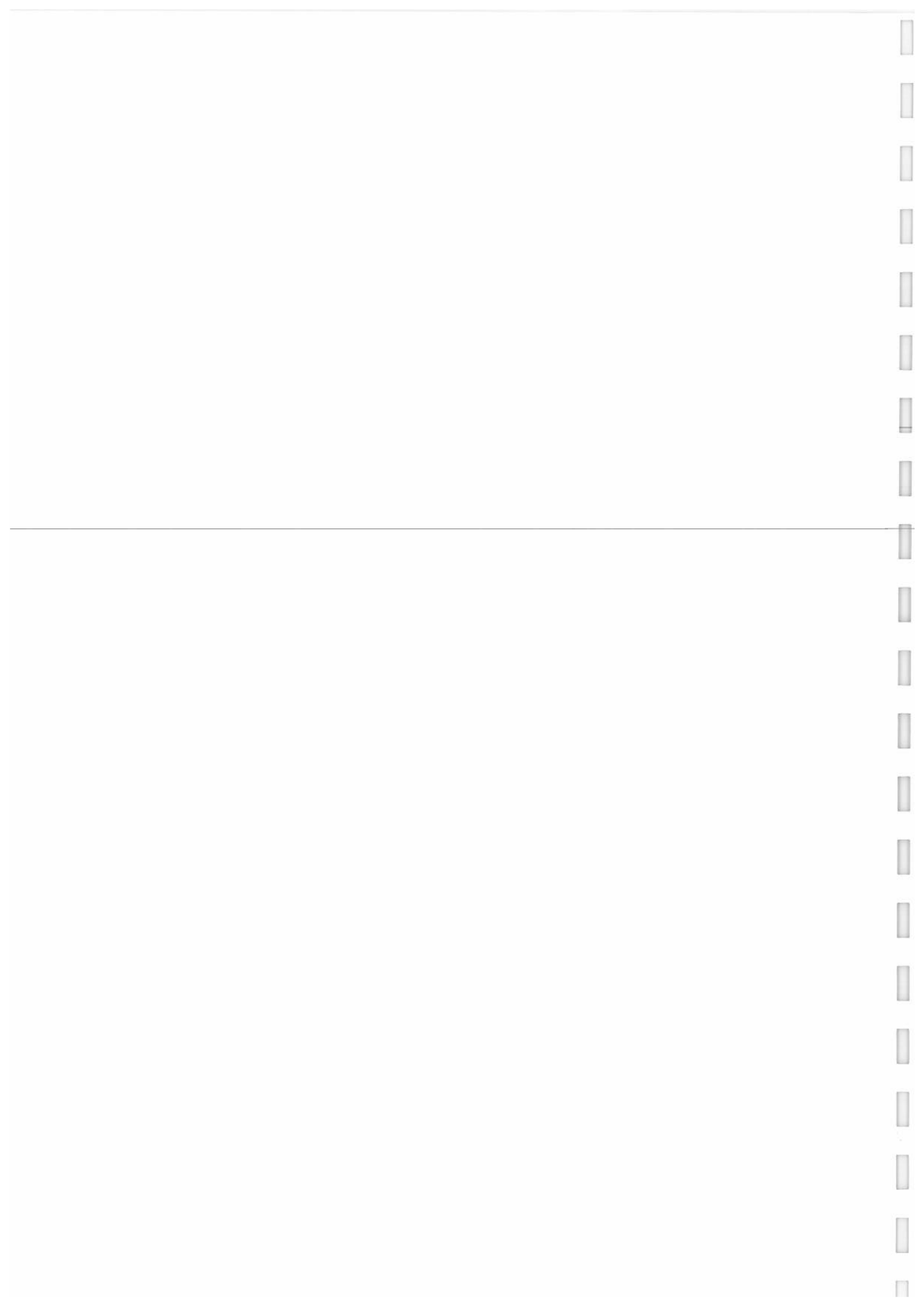
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues.

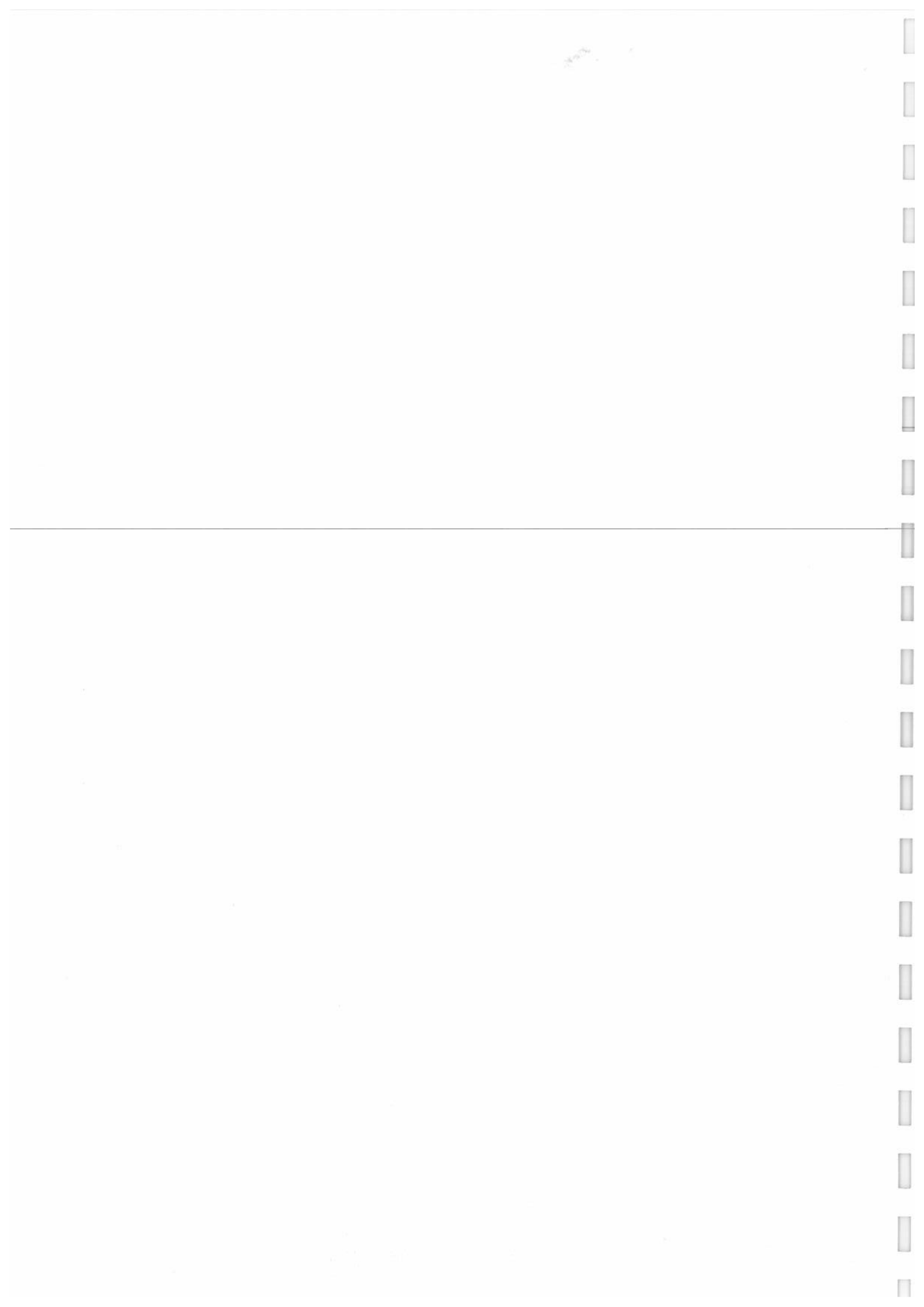
TARRAGONA-3

| | |
|--------|------|
| Tomó | 2317 |
| Libro | 80 |
| Morell | |
| Folio | 3 |
| Finca | 5235 |
| Ins. | 1a |
| Anot. | - |

V. ANNEXES



Annex 1. Títols (notes del Registre de la Propietat)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002, 977219002

Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 1548

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, huerta sita en término de Morell, partida de la Granja y también Hospitals, que se riega con las aguas del río Francolí; de cabida: dieciocho áreas, veinticinco centiáreas. Linda: Norte, con el Riuet; Sur, camino; Este, Manuel Tombas; y Oeste, Jose Roig, hoy Adolfo Llorens.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DE MORELL, 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. | | 1584 | 43 | 110 | 5 |

TITULO: Adquirida esta finca a título de compraventa, a PILAR CAPARO GONZALVO, PILAR Y ADOLFO LLORENS CAPARO, en virtud de escritura autorizada por el Notario de TARRAGONA, DON JOSE DOMINGO VERDERA BREIXIANO, el catorce de mayo de mil novecientos noventa y nueve; fecha de inscripción, el veintisiete de marzo de dos mil.

CARGAS

Según la inscripción 6ª, se halla Gravada la descrita finca con servidumbre de de oleoducto, en favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA.

Descripción del terreno afectado: COORDENADAS ENTRADA: X: 351798; Y: 4563829; COORDENADAS SALIDA: X: 351800; Y: 4563885. ORIENTACION: SUR-NORTE, POR EL CENTRO DE LA FINCA. Servidumbre permanente cincuenta y seis metros lineales. Todo ello en virtud de acta de ocupación y pago expedida por la Administración General del Estado, en Valls, el 29 de agosto de 2.002; fecha de inscripción, nueve de octubre de dos mil dos.

- AFECCION. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 6ª, de servidumbre, de fecha nueve de octubre de dos mil dos.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002, 977219002

Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 75

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, regadio, en la partida Granja, del termino de el Morell. Cabida: cuarenta y tres areas, diecinueve centiareas. Linda: Norte, sucesores del Sr. Marqués de Vallgornera; Este, José Clayell; Sur, con una acequia; y Oeste, con casas del barrio de la Granja. Tiene adscrita el agua de la llamada Acequia del Molí de la Granja.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DE MORELL, 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. | | 1561 | 42 | 106 | 10 |

TITULO: Adquirida esta finca a título de compraventa, a PILAR CAPARO GONZALVO, PILAR Y ADOLFO LLORENS CAPARO, en virtud de escritura autorizada por el Notario de TARRAGONA, JOSE DOMINGO VERDERA BREIXIANO, el catorce de mayo de mil novecientos noventa y nueve; fecha de inscripción, el veintisiete de marzo de dos mil.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

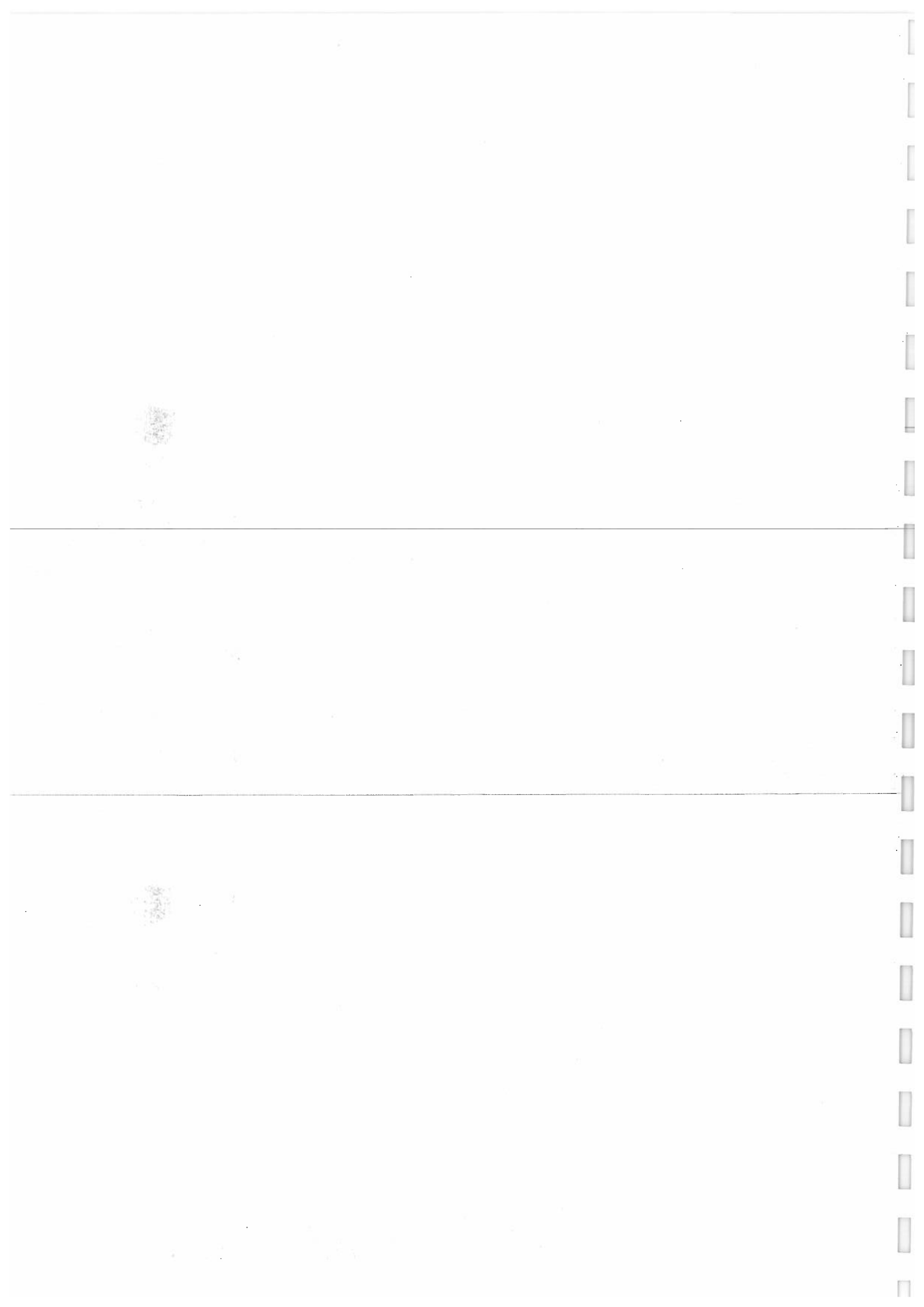
NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ BONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002, 977219002

Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 73

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: CASA, en estado ruinoso, señalada con el numero seis en la plaza del caserío de la Granja, agregado al termino de el Morell; compuesta de sotanos, planta baja con lagar y bodega y un corral, entresuelo y desván. Mide: ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: derecha, Ramon Reig; izquierda y fondo, finca registral 75 propiedad del comprador que se dirá; y frente, con la citada plaza.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DE MORELL, 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. | | 1561 | 42 | 104 | 11 |

TITULO: Adquirida esta finca a título de compraventa, a PILAR CAPARO GONZALVO, PILAR Y ADOLFO LLORENS CAPARO, en virtud de escritura autorizada por el Notario de TARRAGONA, DON JOSE DOMINGO VERDERA BREIXIANO, el catorce de febrero de mil novecientos noventa y nueve; fecha de inscripción, el veintisiete de marzo de dos mil.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del

Reglamento Hipotecario.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 3600

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

PIEZA DE TIERRA, sita en término de Morell, partida HOSPITALS, DELS HOSPITALS, o CUADRA DELS HOSPITALS. Su superficie es de nueve mil quinientos noventa y tres metros sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: al Norte, en una línea recta de cuatrocientos setenta y ocho metros cincuenta y dos centímetros cuadrados, y en otra línea quebrada de nueve metros ochenta centímetros, con el resto de la matriz de la que se segregó; al Sur, en una línea de cuatrocientos ochenta y siete metros sesenta y un centímetros, mediante valla metálica, con finca de Repsol Química, S.A.; al Este, en una línea de veintidós metros seis centímetros, mediante ICONA, zona de dominio público del río Francolí; y al Oeste, en línea de diecisiete metros sesenta y ocho centímetros, mediante nuevo vial, con finca de "Carburon Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.". Valorada en MIL PESETAS -SEIS EUROS CON UN CENTIMO--.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE EL MORELL, 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación y cesión. | | 1889 | 54 | 119 | 1 |

TITULO: Adquirida esta finca por segregación y cesión gratuita, en virtud de escritura autorizada por el Notario de TARRAGONA, Don ALVARO LUCINI MATEO, el catorce de octubre de mil novecientos noventa y seis, fecha de inscripción el diecinueve de julio de dos mil.

CARGAS

Como procedente por segregación de la finca registral 3.561, y esta su vez por agrupación de las fincas 3.335, y 3.336, se halla gravada: Con respecto de la registral 3.336, la finca matriz de la que procede--.

Con la CONDICION de que Doña JOSEFA FERRANDO DOMINGO no contraiga nuevo matrimonio en cuyo caso pasarían los bienes a propiedad de sus hijas Dolores y Josefina por partes iguales; fecha de inscripción 10 de Diciembre de 1959.

Con una SERVIDUMBRE de paso, conducción, limpieza y demás operaciones necesarias así como el derecho de explotación y utilización de las expresadas aguas.

Con respecto de la registral 3.335, la finca matriz de la que procede, se halla gravada--.

Una SERVIDUMBRE de aguas subterráneas.

Una SERVIDUMBRE de paso, conducción, limpieza y demás operaciones necesarias.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de

expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

FINCA APORTADA 5A

NOTA SIMPLE INFORMATIVA H 1420286

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TEL: 977252038, FAX: 977239002, 977219002



Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 94

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA BANA.- Casa en ruinas, en el Caserio "LA Granja", número dieciocho, de la única o calle plaza del término de Morell. Compuesta de planta baja, cuatro corrales, y tres altos; unos quinientos sesenta y ocho metros cuadrados de superficie. Linda, derecha e izquierda, con huerto y patio o solar de la herencia de que procede; espalda casa de Josep Big o sus sucesores; frente, calle o plaza, donde abra tres puertas.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N. I. F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

| NOMBRE TITULAR | N. I. F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-------------------|----------|------|-------|-------|------|
| VE BALLR, EDUARDO | | 8 | 1 | 139 | 9 |

100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de herencia, realizada en escritura con fecha 27/03/72, autorizada ANGEL MARTINEZ SARRION, fecha despacho: 03/02/1973.

CARGAS

NO hay cargas registradas

documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de presente nota:

no hay documentos pendientes de despacho

NOTA: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, antes de la apertura del diario.

IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Faint, illegible text in the upper left quadrant.

Faint, illegible text in the lower left quadrant.

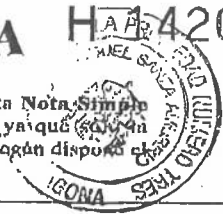


FINCA APORTADA 56

NOTA SIMPLE INFORMATIVA H 420285



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002, 977219002

Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 95

DESCRIPCION DE LA FINCA

BANA.- Una pajarera número veinte, con un solar o patio anejo y camino de "LA Granja" Morell; de cabida doscientos ochenta metros cuadrados. Linda, derecha, solar de la finca de qu proceda; izquierda, huerto de la misma propietaria; espalda, camino del avers; y frente, calle o plaza de su situación.

200m2

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N. I. F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

AYE BALLE, EDUARDO

8 1 222 9

100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de herencia.

Realizada en escritura con fecha 27/01/72, autorizada ANGEL MARTINEZ SARRION, Fecha despacho: 03/02/1973.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

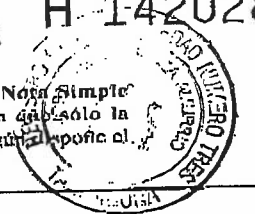
NOTA: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, antes de la apertura del diario.

IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, salvo uso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Finca APORTADA SC

NOTA SIMPLE INFORMATIVA H-1420287

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según lo prevé el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 3

C/ POVS ICART Nº 2
TARRAGONA (43018)

TEL: 977252038, FAX: 977239002, 977219002

Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
FINCA DE MORELL (EL) Nº: 96

DESCRIPCION DE LA FINCA

ESTICA, HUERTO, en el cacerio, "La Granja", agregado de El Morell, con una parto de fiveral. De un jornal, o sean, setenta áreas, ochenta y cuatro centiáreas, que se riega el agua del rio Francolí, y de seis horas de agua de la mina de Castellots, también del ivars y de la Paradora. Linda: Este y Norte, riachuelo de Alcover; Sur, con José unet, José Raig, y casa de la herencia de que procede; y Oeste, camino dels Olivars.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---------------------|--------|------|-------|-------|------|
| LAVE BALLE, EDUARDO | | 394 | 16 | 119 | 9 |

100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de herencia.
ormalizada en escritura con fecha 27/01/72, autorizada ANGEL MARTINEZ SARRION, Fecha despacho: 03/02/1973.

TITULO: Adquirida esta finca a título de Herencia y adjudicación, a Doña Maria Antonia e Balle y de Nouvilas, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, ON ANGEL MARTINEZ, el veintisiete de enero de mil novecientos setenta y dos; fecha de nscripción, el tres de febrero de mil novecientos setenta y tres.

CARGAS

NO hay cargas registradas

documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente al asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002, 977219002

Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 1065

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

RÚSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en término de Morell, partida GRANJA, regadio eventual, de extensión aproximada unas once áreas repartida en cuatro tablares, en uno de los cuales y en la parte sur, existe un edificio de tres pisos con el firme, con una extensión de cien metros cuadrados, lindante en su totalidad por el Norte, con el río Alcober; por el Sur, con camino de La Granja; por el Este, con el río Francolí; y por el Oeste, con José Caballe. Esta finca tiene derecho de agua de la llamada Acequia del Molí de la Granja, según la inscripción segunda.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| DOMENECH TOUS, JOSE | 39557345J | 583 | 28 | 65 | 5 |
| 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. | | | | | |

TÍTULO: Adquirida esta finca a título de compra, a Doña María Asunción Mañé Fortuny, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, Jesús J. Royo-Zurita Muñoz, el trece de mayo de mil novecientos ochenta y seis; fecha de inscripción, el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y seis.

CARGAS

Una SERVIDUMBRE a favor de COMPAÑIA LOGÍSTICA DE HIDRÓCARBUROS CLH SA

Con la SERVIDUMBRE perpetua de paso de la red de distribución en una franja de terreno de tres metros de anchura.

Una HIPOTECA DOTAL constituida a favor de MARIA FORTUNY GUASCH, en garantía de 2.500 pesetas - 15,03Euros-, de principal, y de 500 pesetas - 3,01 euros-, para costas y gastos, en virtud del matrimonio concertado entre la citada MARIA FORTUNY GUASCH y PABLO MAÑE PALAU. Todo ello en virtud de escritura autorizada por el Notario de Reus, Don Joaquín Pifol, el 9 de octubre de 1941; fecha de inscripción, el 20 de junio de 1942.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL NUEVE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 2261
 43018000239868

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, sita en término de Morell, partida las Franquesas y La Granja. De superficie siete hectáreas, tres áreas, nueve centiáreas. LINDA: Al Norte, con el Camino del Molino de la Granja y con el camino de la Granja; Sur, finca que se vende ene sta fecha a Francisco-Javier Cort Ardevol; Este, rio Francolí, medianete Icona, y Oeste, camino particular por el que tienen su acceso los propietarios de fincas del polígono tres y doce del Catastro de Morell. Le corresponde a esta finca treinta y cuatro horas de agua semanales de la mina dels Olivars. Esta finca esta compuesta por las parcelas cuarenta y nueve, cincuenta, cincuenta y uno, y parte de la cuarenta y ocho del polígono tres del Catastro de Morell.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. | A31768138 | 2239 | 74 | 185 | 5 |

Formalizada en escritura con fecha 10/04/03, autorizada por DOÑA M.ISABEL RICO MARTINEZ, Fecha Despácho: 22/09/2007.

CARGAS

Una SERVIDUMBRE DE PASO a favor de la entidad GAS TARRACONENSE SA, a título de expropiación, en virtud de acta previa a la ocupación, de fecha 5 de Octubre de 1993 y acta de ocupación definitiva de fecha 30 de Noviembre de 1993, y por último acta de pago de fecha 30 de Mayo de 1994, inscripción 2ª de fecha 25 de Julio de 1994.

La COMPANIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., mediante acta previa de ocupación expedida en Morell, el veinte de once de mayo del dos mil, se acuerda constituirse para levantar el Acta Previa a la Ocupación que determina el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, de la finca de este número, da posesión del terreno afectado al Representante de la Entidad Beneficiaria, quien a su vez, toma posesión del mismo para los fines especificados de construcción del oleoducto, elevándose la presente a ACTA DE OCUPACION Y PAGO. LA AFECION DERIVADA DE LA CONSTITUCION DEL OLEODUCTO: 1. Servidumbres de Paso. A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los limites de dicha franja quedarán definidos a DOS metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello, se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras, en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de

plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buenfuncionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias, medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: DIEZ METROS. - Zona semiurbana: CUATRO METROS. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Area Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios, en el suelo, suelo y subsuelo; necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas delinea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos. Todo ello en virtud de expropiación forzosa, y haberse solicitado en instancia suscrita en Madrid, el veintinueve de septiembre del dos mil, inscripción 3ª de fecha catorce de noviembre de dos mil.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan TARRAGONA, VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan TARRAGONA, VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: CATORCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL NUEVE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 2263
 43018000239875

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA de regadio eventual, sita en término de Morell, partida Las Franquesas y la Granja, de superficie seis hectáreas, veintidós áreas, y sesenta y ocho centiáreas. Linda: Al Norte, con finca propiedad de los consortes Don Jose Domenech Tous y Doña Rosa Roig Oriol y sus hijos Doña Maria Rosa y Don José Ramón Domenech Roig; al Este, con Rio Francolí, mediante Icona; al Oeste, con camino particular por el que tienen su acceso los propietarios de las fincas del polígono tres y doce del Catastro de Morell; y al Sur, con finca de Don Angel Martín Gonzalez. Le corresponde a esta finca doce horas de agua semanales de la mina dels Olivars. Esta finca está compuesta por las parcelas resto de la cuarenta y ocho, cincuenta y dos, cuarenta y siete, cincuenta y tres, cincuenta y cuatro, cuarenta y seis, cincuenta y cinco, cincuenta y seis, y parte de la cuarenta y cuatro, y parte de la cincuenta y siete, del Polígono tres del Catastro de Morell.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA | A31768138 | 1889 | 54 | 198 | 5 |
| 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. | | | | | |

Formalizada en escritura con fecha 10/04/03, autorizada por DOÑA M.ISABEL RICO MARTINEZ, Fecha Despacho: 22/09/2007.

CARGAS

Una SERVIDUMBRE DE PASO a favor de la entidad GAS TARRACONENSE SA, a título de expropiación, en virtud de acta previa a la ocupación, de fecha 5 de Octubre de 1993 y acta de ocupación definitiva de fecha 30 de Noviembre de 1993, y por último acta de pago de fecha 30 de Mayo de 1994, inscripción 2ª de fecha 25 de Julio de 1994.

La COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., mediante acta previa de ocupación expedida en Morell, el veinte de once de mayo del dos mil, se acuerda constituirse para levantar el Acta Previa a la Ocupación que determina el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, de la finca de este número, da posesión del terreno afectado al Representante de la Entidad Beneficiaria, quien a su vez, toma posesión del mismo para los fines especificados de construcción del oleoducto, elevándose la presente a ACTA DE OCUPACION Y PAGO. LA AFEECION DERIVADA DE LA CONSTITUCION DEL OLEODUCTO: 1. Servidumbres de Paso. A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a DOS metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello, se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras, en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar

trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buenfuncionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias, medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: DIEZ METROS. - Zona semiurbana: CUATRO METROS. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Area Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios, en el suelo, subsuelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas delinea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos. Todo ello en virtud de expropiación forzosa, y haberse solicitado en instancia suscrita en Madrid, el veintinueve de septiembre del dos mil, inscripción 3ª de fecha catorce de noviembre de dos mil.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. TARRAGONA, VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOCE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. TARRAGONA, VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
FINCA DE MORELL (EL) N°: 2268

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: PIEZA de tierra, regadío eventual, sita en término de Morell, partida la Granja y dels Hospitales, de superficie seis hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y siete centiáreas. Linda: al norte, con fincas de los consortes Don Francisco Cort Martínez y Doña Daniela Ardevol; al Sur, con fincas propiedad de la Compañía vendedora; al Este, con el río Francolí mediante Icona; y al Oeste, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas del Polígono tres y doce del Catastro de Morell. Esta finca esta formada por las parcelas cuarenta y dos, cuarenta y tres, cincuenta y ocho, cincuenta y nueve, cuarenta, cuarenta y una, treinta y nueve, cincuenta y ocho y parte de la sesenta y sesenta y uno y resto de la cuarenta y cuatro y cincuenta y siete, todas ellas del Polígono Tres del Catastro del Morell.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| MARTIN GONZALEZ, ANGEL 15,03% (1503/10000) del pleno dominio por título de agrupación. | 12647537K | 1557 | 41 | 56 | 1 |
| EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL, 84,97% (8497/10000) del pleno dominio por título de compraventa. | B17759317 | 1912 | 55 | 181 | 4 |

TITULO: Adquirida a favor de Don ANGEL MARTIN GONZALEZ, el dominio del 15,03% de esta finca por agrupación, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, Don JESUS J. ROYO ZURITA, el 18 de diciembre de 1985, fecha de inscripción el 10 de junio de 1986; y adquirida a favor de la Compañía mercantil EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL, el dominio del 84,97% a título de Compra a Angel Martín González, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Girona, ALFONSO CARBONELL AGUILAR, el 28 de diciembre de 2006; fecha de inscripción, el 9 de febrero de 2007.

CARGAS

Una SERVIDUMBRE DE PASO a favor de la COMPANIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA, en virtud de expropiación forzosa, que copiada literalmente dice así: Servidumbres de Paso. A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a DOS metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello, se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras, en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la

franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias, medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: DIEZ METROS. - Zona semiurbana: CUATRO METROS. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios, en el suelo, subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos. Fecha inscripción, catorce de noviembre de dos mil.

Gravada la descrita finca con servidumbre de DE PASO, según la inscripción 3ª, en favor de GAS NATURAL SDG, S.A.. Servidumbre de paso, para el gaseoducto para el suministro de gas natural, con una longitud de canalización de 198 metros. Fecha de inscripción 9 de marzo de 2.001.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 4ª, de Compra, de fecha nueve de febrero de dos mil siete.

Una HIPOTECA sobre un ochenta y cuatro coma noventa y siete =84,97% de esta finca, a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", en garantía de un préstamo de UN MILLON CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS EUROS de principal; por el concepto de intereses ordinarios de UN AÑO hasta un máximo de NUEVE COMA OCHENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL, que ascienden a la suma de CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTICINCO CENTIMOS; de los intereses de demora de hasta un tipo máximo del VEINTICINCO POR CIENTO ANUAL, ascendente a la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS; de CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS, para prestaciones accesorias; y de CUARENTA Y UN MIL SETENTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS, que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la Total Responsabilidad Hipotecaria de UN MILLON SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS. El importe del préstamo se devolverá en el plazo de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MESES a contar desde la fecha de la escritura.- El préstamo devengará un tipo de interés nominal inicial del CUATRO CON OCHENTA Y CINCO POR CIENTO anual. Hipotecada en virtud de una escritura autorizada ante el Notario de GIRONA, Don ALFONSO CARBONELL AGUILAR, de fecha veintiocho de diciembre de dos mil seis, inscripción 5ª de fecha 9 de febrero de 2007.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 5ª, de Hipoteca, de fecha nueve de febrero de dos mil siete.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

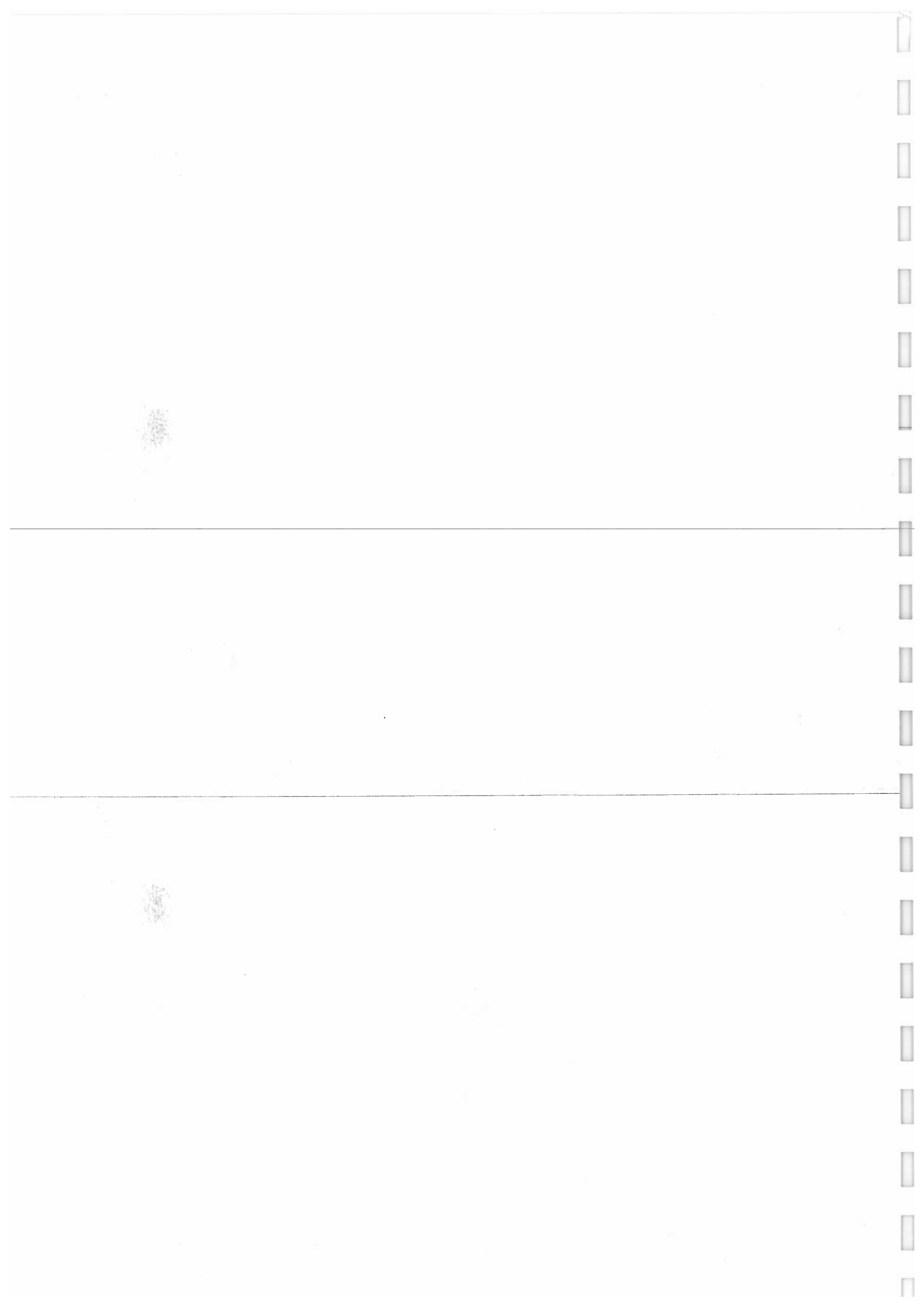
NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 2269

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA de regadío eventual sita en término de Morell, partida la Granja y dels Olivars, de superficie tres hectáreas, cincuenta y dos áreas, ochenta y cuatro centiáreas. Linda: al Norte, con finca de Don Angel Martin Gonzalez; al Oeste, con el camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas del Poligono Tres y doce de Catastro de Morell; al Sur, con fincas de Don Juan Tacias Valls; y al Este, con el rio Francoli, mediante Icona. Esta compuesta por las parcelas treinta y cinco, treinta y seis, sesenta y dos, sesenta y tres y resto de las treinta y siete, sesenta y una, treinta y ocho y sesenta. Tiene la referencia catastral 1735204CF5613D0001JS.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|------------------------|------|-------|-------|------|
| CARRETERO AREVALO, MANUEL Casado con Ernesto Garcia, Montserrat 20% (1/5) del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compraventa. | 39656842N 39664254H | 1557 | 41 | 62 | 1 |
| ERNESTO GARCIA, MONTSERRAT Casada con Carretero Arevalo, Manuel 20% (1/5) del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compraventa. | 39664254H 39656842N | 1557 | 41 | 62 | 1 |
| EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL, 60% (3/5) del pleno dominio por título de compraventa. | B17759317 | 1889 | 54 | 211 | 5 |

TITULO: Adquirido el CUARENTA POR CIENTO de esta finca a favor de los cónyuges MANUEL CARRETERO AREVALO y de MONTSERRAT ERNESTO GARCIA, a título de agrupación, en virtud de escritura otorgada por el notario de Tarragona, Don Jesus J. Royo Zurita, de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, que causó la inscripción 1ª de fecha diez de junio de mil novecientos ochenta y seis. Y adquirido el restante SESENTA POR CIENTO de la misma a favor de la compañía mercantil EUROENERGORESERVAS ESTRATEGICAS, S.L., por compra a Don Manuel Carretero Arevalo y Doña Montserrat Ernesto Garcia, en virtud de escritura otorgada por el notario de Girona, Don Juan Ramón Palomero Gil, de fecha veintinueve de junio de dos mil seis, que causó la inscripción 5ª de fecha siete de agosto de dos mil seis.

CARGAS

Una SERVIDUMBRE DE PASO a favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA, en virtud de expropiación forzosa, que copiada literalmente dice así: 1. Servidumbres de Paso. A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a DOS metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello, se dispondrá en

dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras, en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias, medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: DIEZ METROS. Zona semiurbana: CUATRO METROS. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios, en el suelo, subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos. Fecha inscripción, catorce de noviembre de dos mil.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 5ª, de compraventa, de fecha veinticinco de agosto de dos mil seis.

Una HIPOTECA sobre un sesenta por ciento -60,00%- de esta finca, a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", en garantía de un préstamo de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS EUROS de principal; por el concepto de intereses ordinarios de UN AÑO hasta un máximo de NUEVE COMA OCHENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL, que ascienden a la suma de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMOS; de los intereses de demora de hasta un tipo máximo del VEINTICINCO POR CIENTO ANUAL, ascendente a la suma de NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS; de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS, para prestaciones accesorias; y de TRECE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS, que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la Total Responsabilidad Hipotecaria de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS. El importe del préstamo se devolverá en el plazo de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MESES a contar desde la fecha de la escritura.- El préstamo devengará un tipo de interés nominal inicial del CUATRO CON OCHENTA Y CINCO POR CIENTO anual. Hipotecada en virtud de una escritura autorizada ante el Notario de GIRONA, Don ALFONSO CARBONELL AGUILAR, de fecha veintiocho de diciembre de dos mil seis, inscripción 5ª de fecha 9 de febrero de 2007.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 6ª, de Hipoteca, de fecha nueve de febrero de dos mil siete.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

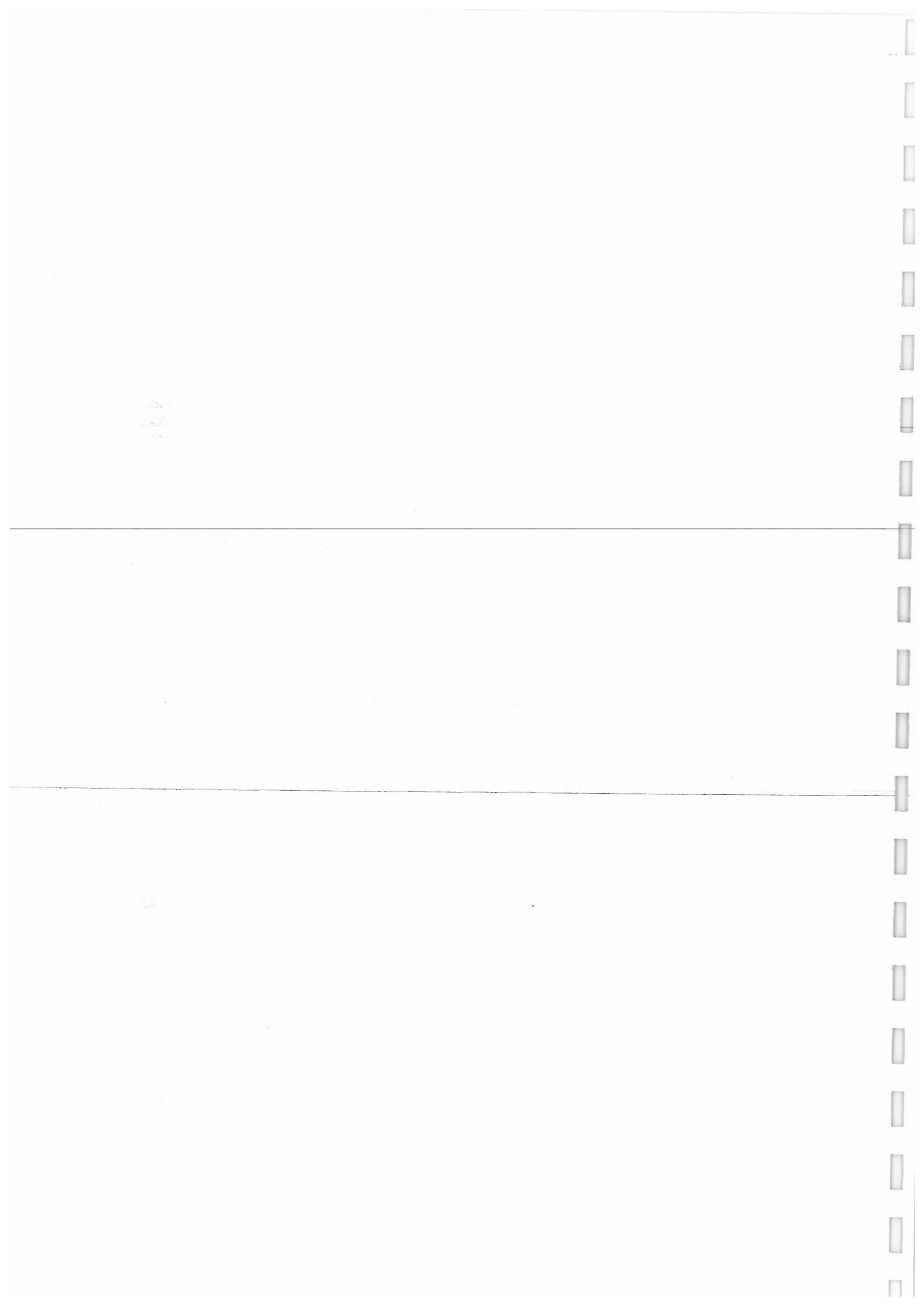
ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de

procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA NUMERO T

FECHA DE EMISION: 16/01/2007



EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. 1380/52

DESCRIPCION DE LA FINCA

Finca: 4694

Municipio: MORELL (EL)

URBANA. PORCION DE TERRENO sita en término de El Morell, partida dels Hospitals. De superficie, vaintidós mil setecientos cincuenta y siete metros ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: al norte, en línea de ciento cincuenta y nueve metros noventa y siete centímetros con tierras propiedad de Don Manuel Carretero Arévalo, al Oeste, en línea de ciento cuarenta y siete metros noventa y siete centímetros, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas de los polígonos 3 y 12 del Catastro de Morell, al sur, en línea de ciento cincuenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros, con tierras propiedad de Don Manuel Palau Torres y al Este, en línea de ciento cincuenta y ocho metros setenta y ocho centímetros, con resto de finca matriz de que se segrega.

TITULARIDADES

Titular

DNI

Tomo Libro Folio Alta

MESSER CARBUROS SA.

A08255317 2218

72 116 2

100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter privativo.

TITULO: Adquirida esta finca a título de compra, a DOÑA MARIA DEL PILAR PITARCH FACI, en virtud de escritura autorizada por el Notario de REUS, SINMACULADA SOLER TORRES, el 16 de noviembre de 2006; fecha de inscripción, el 16 de enero de 2007.

CARGAS

Esta finca se forma por segregación de la finca registral 2272, la cual se encuentra GRAVADA con:

Una SERVIDUMBRE a favor de GAS TARRACONENSE S.A.: Servidumbre perpetua de paso de la red de distribución en una franja de terreno de tres metros de anchura, por el eje de la cual discurrirá enterrada, a la profundidad mínima de cincuenta centímetros, la canalización o tuberías que constituyen la red de distribución, juntamente con los elementos y los accesorios que estas requieran. Esta franja se utilizará para la vigilancia, el mantenimiento, la reparación o la renovación de las instalaciones, y para la colocación de los medios de señalización adecuados; fecha de inscripción, el 23 de Junio de 1994.

Una SERVIDUMBRE DE PASO a favor de la COMPANIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA, en virtud de expropiación forzosa, que copiada literalmente dice así: Servidumbres de Paso. A. Imposición de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA NUMERO TRES

FECHA DE EMISION: 16/01/2007

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. 1380/52

Municipio: MORELL (EL) Finca Registral: 4694

servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a DOS metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello, se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras, en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias, medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: DIEZ METROS. Zona semiurbana: CUATRO METROS. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Area Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos organismos que considere conveniente consultar. 2. ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios, en el suelo, subsuelo y vuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos. Fecha inscripción, catorce de noviembre de dos mil.

Don la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 42, de Hipoteca, de fecha 27 de septiembre de 2002.

Don la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

H 0195412



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA NUMERO T

FECHA DE EMISION: 16/01/2007



EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. 1380/52

Municipio: MORELL (EL) Finca Registral: 4694

Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 5ª, de cancelación de hipoteca, de fecha 15 de junio de 2005.

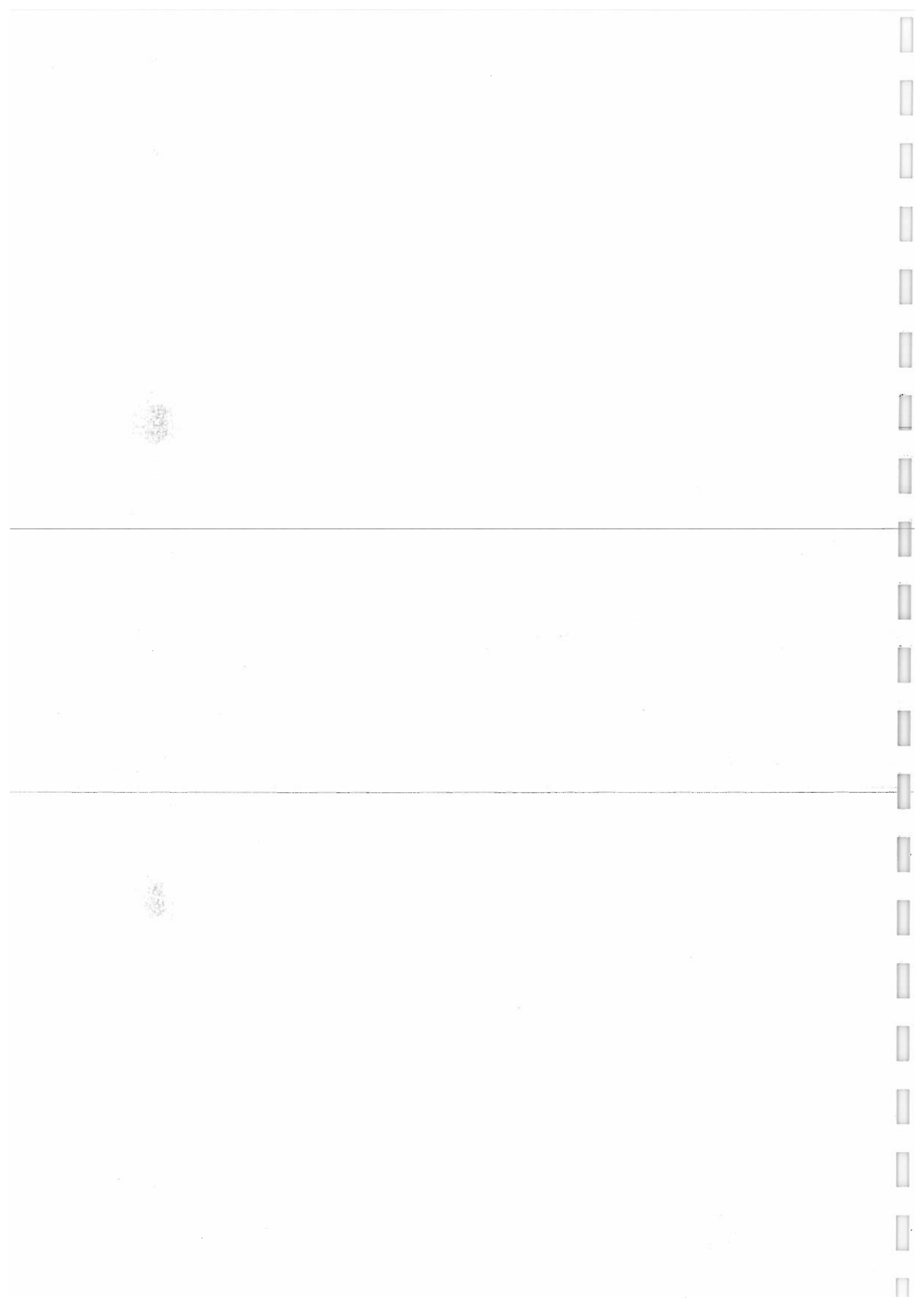
***** CARGAS propias de esta finca:**

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 1ª, de segregación, disolución condominio y adjudicación, de fecha 15 de enero de 2007.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 2ª, de COMPRA, de fecha 16 de enero de 2007.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 16 de enero de 2007 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 2272

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, sita en término de Morell, partida dels Hospitals. De superficie treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y cinco metros, trece decímetros cuadrados, de los cuales veinte mil setecientos cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados corresponden a la parte de Urbana, y catorce mil setecientos veinte metros doce decímetros cuadrados a la parte rústica. LINDA: Al Norte, con tierras propiedad de Don Manuel Carretero Arévalo; al Oeste, en línea de ciento cincuenta y ocho metros setenta y ocho centímetros, con la finca segregada, al sur, con tierras propiedad de Don Manuel Palau Torres, y al Este, con el río Francolí, mediante Icona. Estaba formada por las parcelas treinta, treinta y uno, treinta y dos, sesenta y cinco, ciento treinta y cuatro, ciento treinta y tres, treinta y cuatro, ciento treinta y cinco, sesenta y cuatro y parte de las parcelas veintinueve y ciento treinta y dos, todas ellas del Polígono tres del Catastro de Morell. En la actualidad la porción de finca con calificación de rústica la conforma únicamente la parcela ocho del polígono tres. Tiene la referencia catastral número 1427901CF5612E0001JR.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| TASIAS VALLS, JUAN | 39625768B | 1973 | 58 | 190 | 6 |

100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación por disolución de co.
 Formalizada en escritura con fecha 16/11/06, autorizada en TARRAGONA, INMACULADA SOLER TORRES, Fecha Despacho: 15/01/2007.

CARGAS

Una SERVIDUMBRE a favor de GAS TARRACONENSE S.A.: Servidumbre perpetua de paso de la red de distribución en una franja de terreno de tres metros de anchura, por el eje de la cual discurrirá enterrada, a la profundidad mínima de cincuenta centímetros, la canalización o tuberías que constituyen la red de distribución, juntamente con los elementos y los accesorios que estas requieran. Esta franja se utilizará para vigilancia, el mantenimiento, la reparación o la renovación de las instalaciones, y para la colocación de los medios de señalización adecuados; fecha de inscripción, el 23 de Junio de 1994.

Una SERVIDUMBRE DE PASO a favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA, en virtud de expropiación forzosa, que copiada literalmente dice así: Servidumbres de Paso. A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a DOS metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello, se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras, en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos

parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros analogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias, medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: DIEZ METROS. - Zona semiurbana: CUATRO METROS. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Area Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios, en el suelo, subsuelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos. Fecha inscripción, catorce de noviembre de dos mil.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 4ª, de Hipoteca, de fecha veintisiete de septiembre de dos mil dos.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 5ª, de cancelación de hipoteca, de fecha quince de junio de dos mil cinco.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 3337

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, sita en término de Morell, partida DELS HOSPITALS o CUADRA DELS HOSPITALS. De superficie diez hectáreas treinta y dos áreas, setenta y nueve centiáreas y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, iguales a ciento tres mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados y cinco decímetros cuadrados. Disfruta de tres horas de agua semanales de la mina llamada "dels olivars". LINDA: Norte, finca de los consórtes Don Juan Tassias Valls y Doña María del Pilar Pitarch Faci, y camino particular de los propietarios de fincas de los polígonos 3 y 12 del Catastro del Morell, que discurre en parte por dichos linderos y llega hasta el camino viejo de Tarragona a Montblanc, por cuatro metros de ancho, mediante dicho camino, finca de María Teresa Trenchs Banús; Sur, en una longitud total de cuatrocientos ochenta y un metros cuarenta y nueve centímetros, fincas de Carburos Messer Griesheim Gases Industriales S.A.; Este, con el río Francolí, mediante ICONA; y al Oeste, en línea de ciento ochenta y cinco metros veinte centímetros, con otra finca de Carburos Messer Griesheim Gases Industriales S.A.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL, 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada en escritura con fecha 23/12/04, autorizada JUAN RAMON PALOMERO GIL, Fecha Despacho: 31/01/2005. | B17759317 | 1643 | 45 | 220 | 4 |

CARGAS

Esta finca se forma por agrupación de las fincas 2281 y 2287 las cuales se encuentran gravadas con:

En cuanto a la registral 2281

Una SERVIDUMBRE DE PASO, conducción, limpieza y demás operaciones necesarias.

Con una SERVIDUMBRE de aguas subterráneas y derecho de explotación y utilización de las expresadas aguas.

En cuanto a la registral 2287 con

Una SERVIDUMBRE de busca de aguas, de aguas subterráneas y derecho de explotación y utilización de las expresadas aguas.

Con una SERVIDUMBRE de paso, conducción, limpieza y demás operaciones necesarias.

*** CARGAS propias de esta finca

Con una SERVIDUMBRE PERPETUA DE PASO de la red de distribución en una franja de terreno de tres metros de anchura, por el eje de la cual discurreda enterrada, a la profundidad mínima de cincuenta centímetros; constituida a favor de la Compañía GAS

TARRACONENSE SA, a título de expropiación; fecha de inscripción, el 23 de junio de 1994.

Una SERVIDUMBRE DE PASO a favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA, en virtud de expropiación forzosa, que copiada literalmente dice así:
Servidumbres de Paso. A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a DOS metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello, se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras, en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias, medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: DIEZ METROS. - Zona semiurbana: CUATRO METROS. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Area Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios, en el suelo, subsuelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos. Fecha inscripción, catorce de noviembre de dos mil.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 4ª, de compra, de fecha treinta y uno de enero de dos mil cinco.

Una HIPOTECA a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", en garantía de un préstamo de UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; por el concepto de intereses ordinarios de UN AÑO hasta un máximo de OCHO COMA VEINTICINCO POR CIENTO ANUAL, que ascienden a la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS EUROS; de los intereses de demora hasta un máximo de CUATROCIENTOS DIEZ MIL EUROS; de OCHENTA Y DOS MIL EUROS, para prestaciones accesorias; y de CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la Total Responsabilidad Hipotecaria de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS EUROS. AMORTIZACION.- El importe del préstamo se devolverá en el plazo de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MESES a contar desde la fecha de la escritura. Siendo el primer vencimiento con fecha ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO, y el último ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE. Tipo de interés inicial del TRES COMA DOSCIENTOS CINCUENTA POR CIENTO anual. HIPOTECADA en virtud de una escritura autorizada ante el Notario de GIRONA, Don JUAN RAMON JOSE PALOMERO GIL, de fecha once de agosto de dos mil cinco, inscripción 5ª de fecha nueve de marzo de dos mil seis.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 5ª, de hipoteca, de fecha nueve de marzo de dos mil seis.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

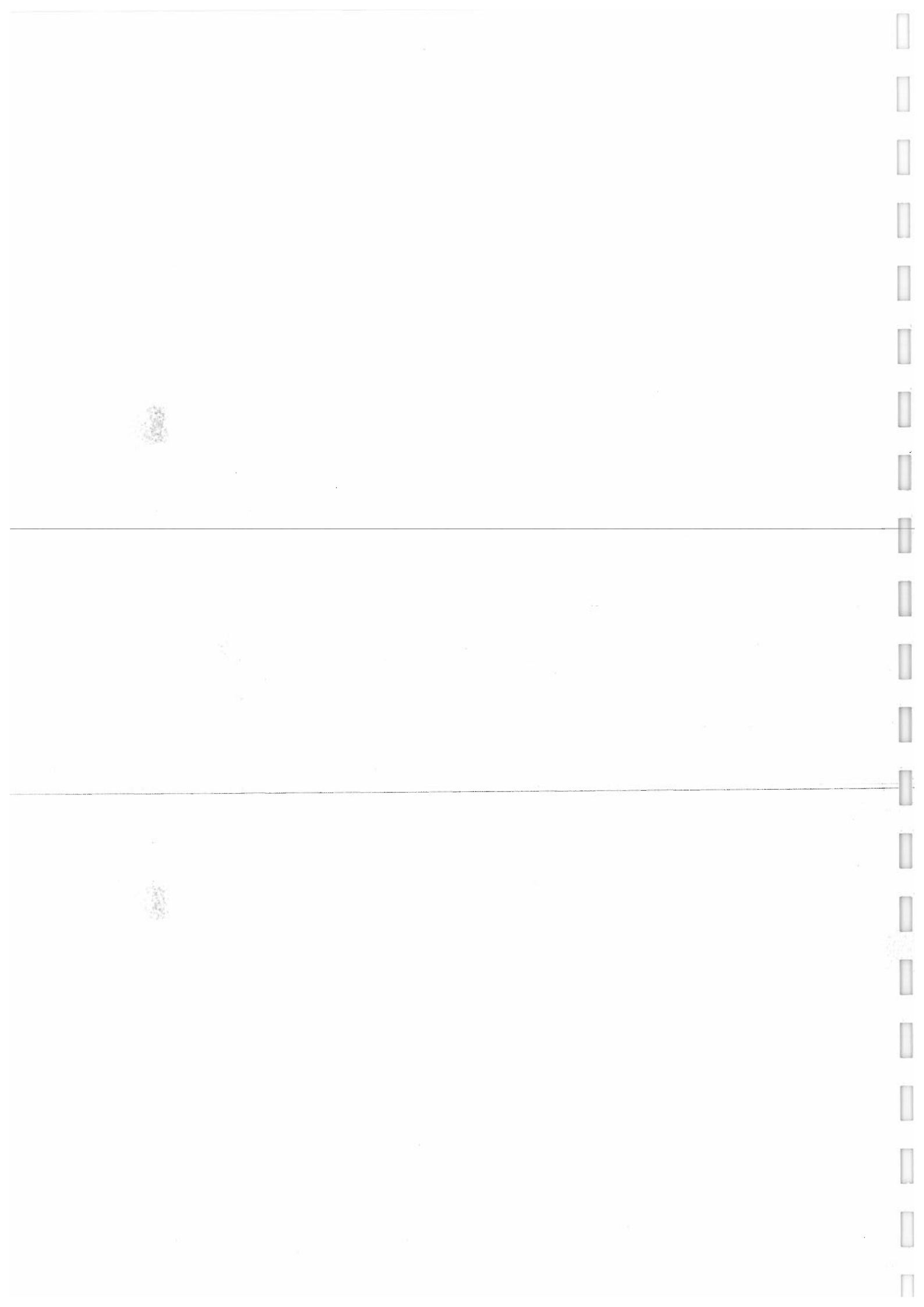
NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
 C/ PONS ICART N° 2
 TARRAGONA (43018)
 TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 3561

DESCRIPCION DE LA FINCA

PIEZA DE TIERRA, sita en término de Morell, partida HOSPITALS, DELS HOSPITALS, o CUADRA DELS HOSPITALS. Su superficie es de dieciocho mil ochocientos veintidós metros veinte decímetros cuadrados. Linda: al Norte, en una línea de trescientos setenta y cinco metros veintinueve centímetros, con finca propiedad de los consortes Don Manuel Palau Torres, y Doña Maria Asunción Roig Ardevol, y en otra línea de ciento catorce metros sesenta centímetros, con finca de "Carbueros Messer Griesheim Gases Industriales, S.A."; al Sur, en una línea recta de cuatrocientos setenta y ocho metros cincuenta y dos centímetros, y en otra línea de nueve metros ochenta centímetros, con la porción anteriormente segregada, destinada a vial público; al Este, en línea de treinta y seis metros treinta y cuatro centímetros, mediante ICONA, con el río Francolí -zona de dominio público de dicho río-; y al Oeste, en una línea de cuarenta metros cincuenta y seis centímetros, con otra de "Carbueros Messer Griesheim Gases Industriales, Sociedad Anonima", mediante nuevo vial. Tiene la referencia catastral número 1427905GF5612E0001UR.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| MESSER CARBUEROS SA, 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de agrupación. Formalizada en escritura con fecha 14/10/96, autorizada en MADRID, ALVARO LUCINI MATEO, Fecha Despacho: 19/07/2000. | A08255317 | 1889 | 54 | 34 | 1 |

Y por cambio de denominación en virtud de escritura autorizada por el Notario de BARCELONA, Don ENRIQUE HERNANDEZ GAJATE, de fecha 17 de marzo de 2005; fecha inscripción el 18 de mayo de 2005.

CARGAS

Esta finca se forma por agrupación de las registrales 3335 y 3336, las cuales a su vez proceden por segregación de las fincas 2281 y 2287, respectivamente, de las que en cuanto a la finca 2281 se forma por agrupación de las fincas 578, 364, 459, 697, 122, 703, 320, 363, 634, 460, 1562, 2273, 2274, 2275, 2277, 2278, 2279, 2280, 177 y 2276, las cuales se encuentran libres de cargas exceptuando las dos últimas; y en cuanto a la finca 2287 se forma por agrupación de las fincas 1715, 620, 127, 464, 1524, 500, 146, 806, 955, 1238, 273, 121, 424, 99, 1111, 1061, 178, 485, 2285, 2286, 1239, 1240, 1430 y 180, las cuales se encuentran libres de cargas exceptuando las dos últimas y:

En cuanto a la finca 177 con

Con una SERVIDUMBRE de paso, conducción, limpieza y demás operaciones necesarias así como el derecho de explotación y utilización de las expresadas aguas.

Y en cuanto a la finca 2276 con

Una SERVIDUMBRE de aguas subterráneas.

En cuanto a la finca 1430 con

Una SERVIDUMBRE de aguas subterráneas.

Y en cuanto a la 180 con

Una SERVIDUMBRE de paso, conducción, limpieza y demás operaciones necesarias, derecho de explotación y utilización de las expresadas aguas. SERVIDUMBRE de acueducto subterráneo y de paso.

*** CARGAS propias de esta finca

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 3ª, de hipoteca, de fecha dieciocho de mayo de dos mil cinco.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 4ª, de cancelación de hipoteca, de fecha doce de noviembre de dos mil cinco.

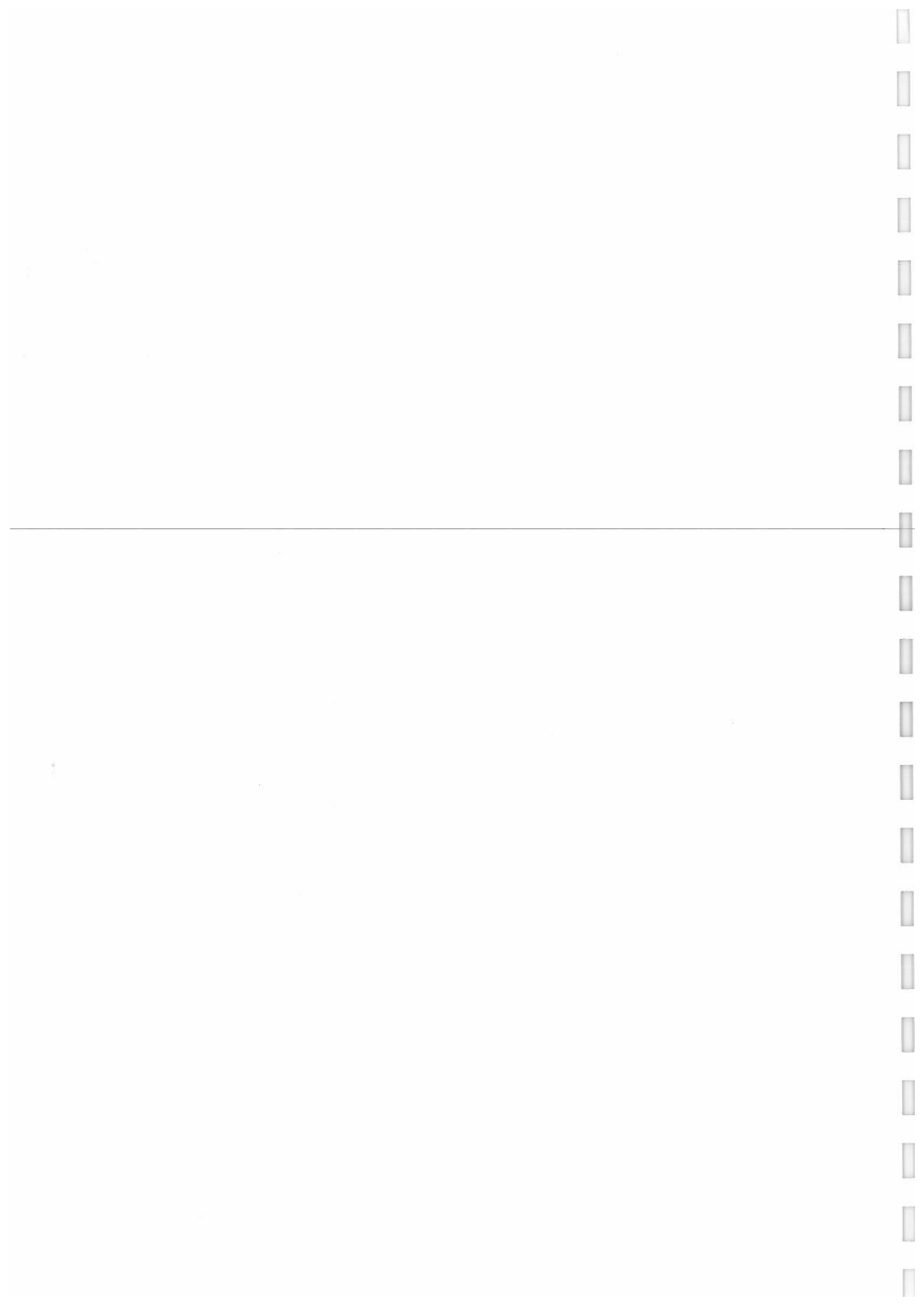
Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Annex 2. Fitxes cadastrals descriptives i gràfiques.





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43096A0020000900000XL

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|----------------------------------|---|
| LOCALIZACIÓN | |
| Polígono 2 Parcela 9 | |
| LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Agrario [Avellano regalo 02] | -- |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] |
| -- | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

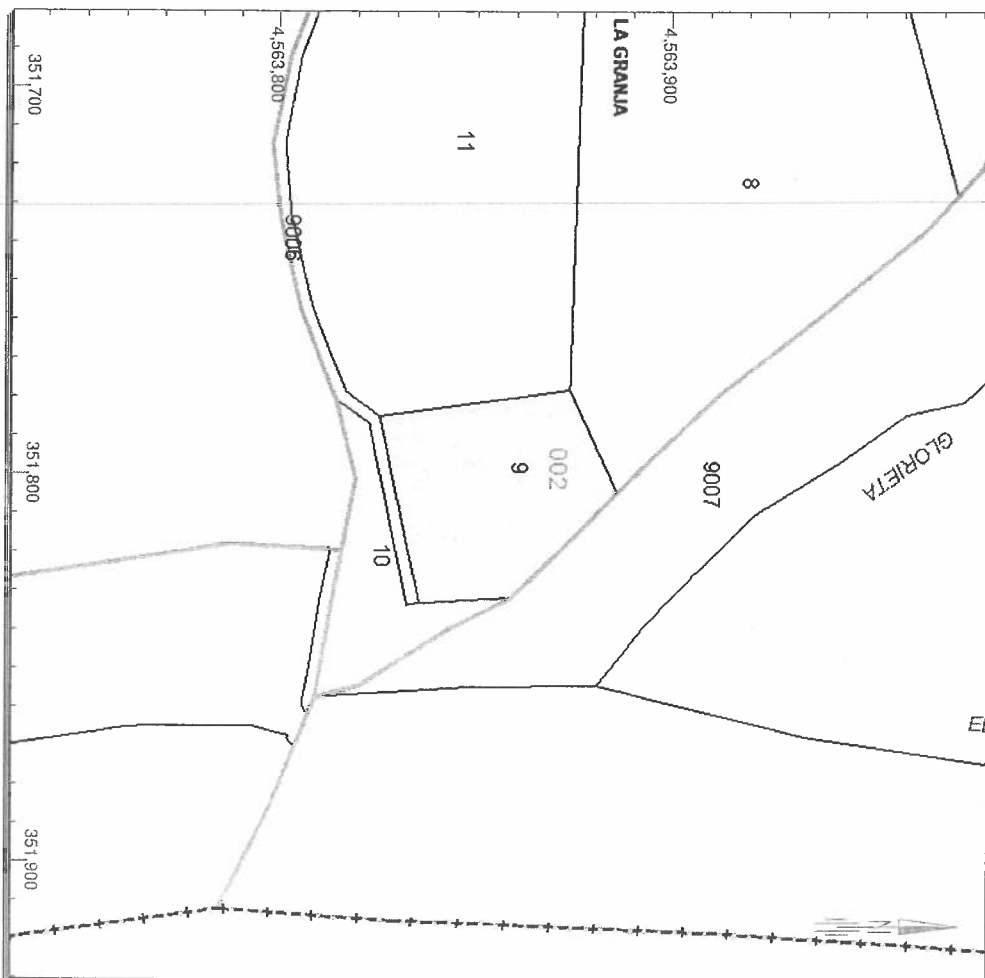
| | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| SITUACIÓN | | |
| Polígono 2 Parcela 9 | | |
| LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] | SUPERFICIE SUELO [m ²] | TIPO DE FINCA |
| -- | 2.339 | -- |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

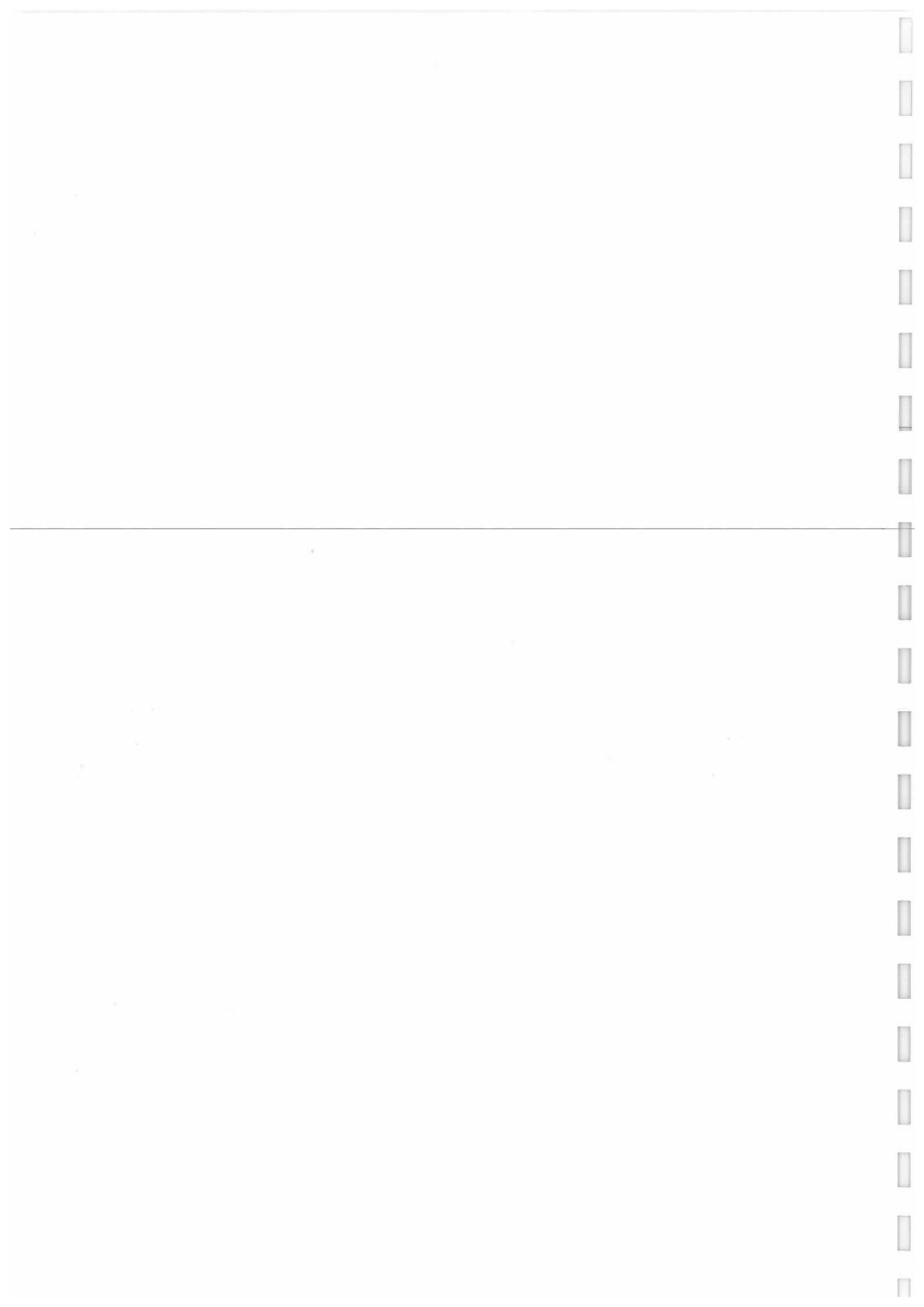
E: 1/2000

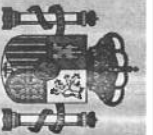


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,900 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 14 de Julio de 2009





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43096A002000110000XP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 2 Parcela 11
LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
..

AÑO CONSTRUCCIÓN
..

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
..

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 2 Parcela 11
LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
..

SUPERFICIE SUELO [m²]
7.870

TIPO DE FINCA
..

SUBPARCELIAS

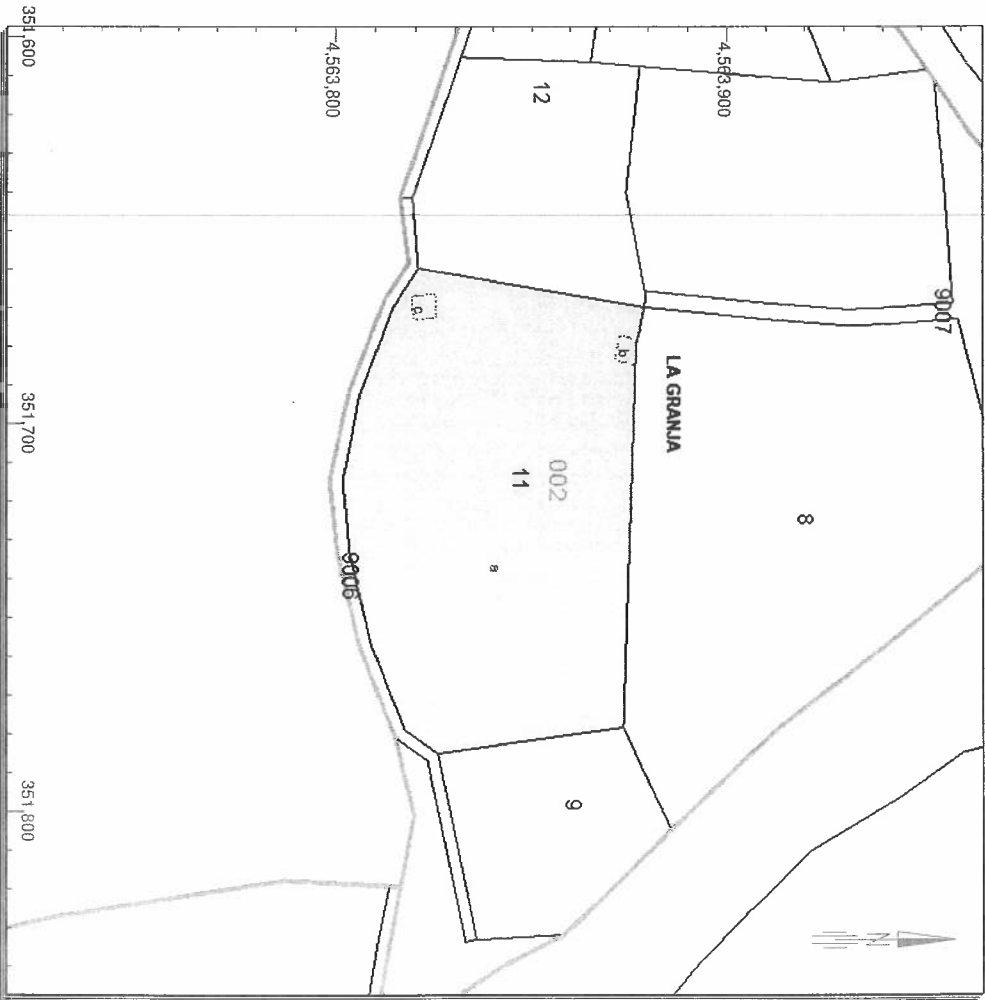
| Subparcela | CC | Cultivo | IP | Superficie [ha] |
|------------|----|--------------------------|----|-----------------|
| a | CR | Labor o labradío regadío | 00 | 0,7799 |
| b | I- | Improductivo | 00 | 0,0034 |
| c | I- | Improductivo | 00 | 0,0037 |

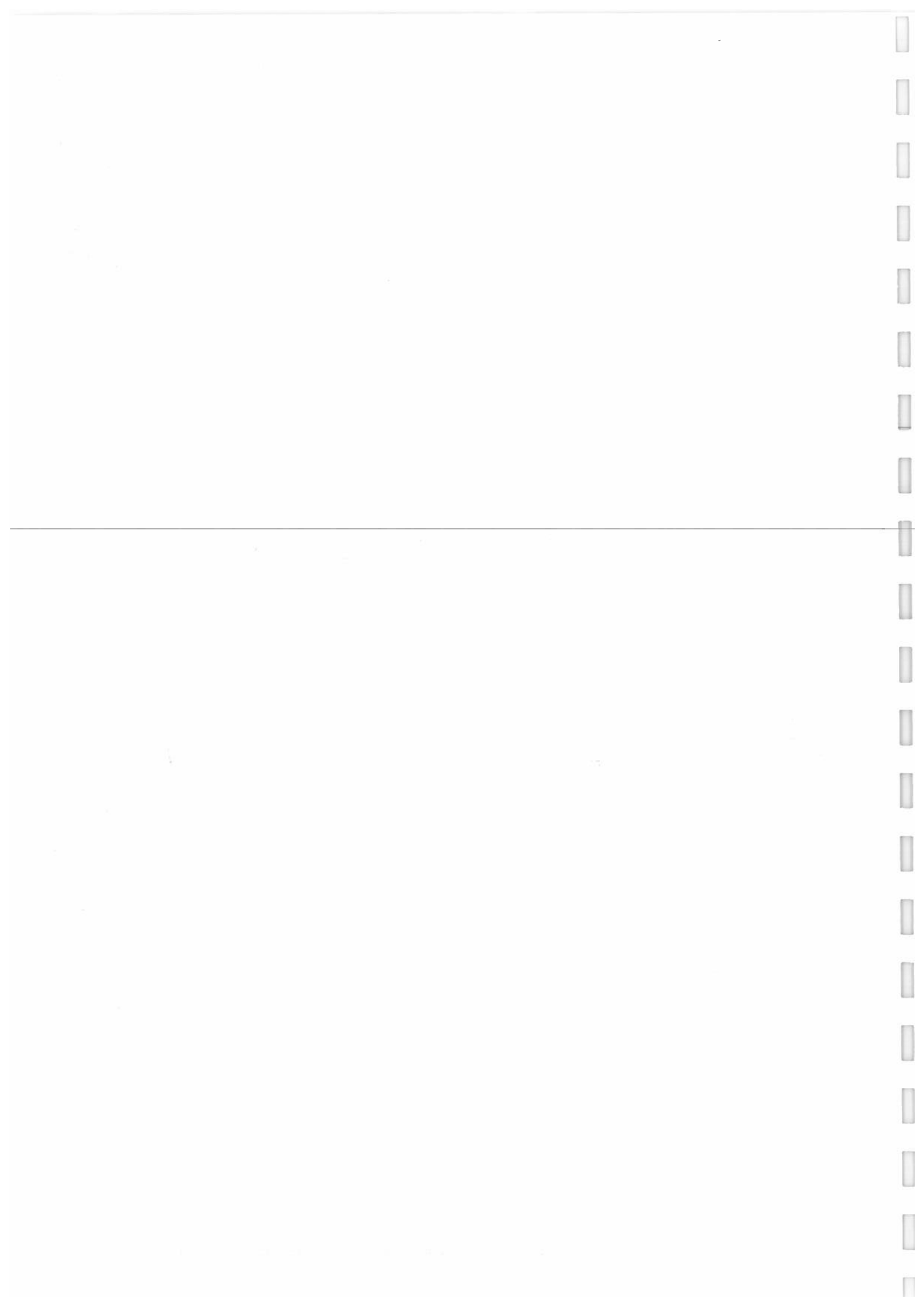
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000







MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43096A002000080000XP

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN | |
| Polígono 2 Parcela 8 | |
| LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Agrario [Avellano regadio 02] | -- |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| -- | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|
| SITUACIÓN | | |
| Polígono 2 Parcela 8 | | |
| LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA |
| -- | 8,680 | -- |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

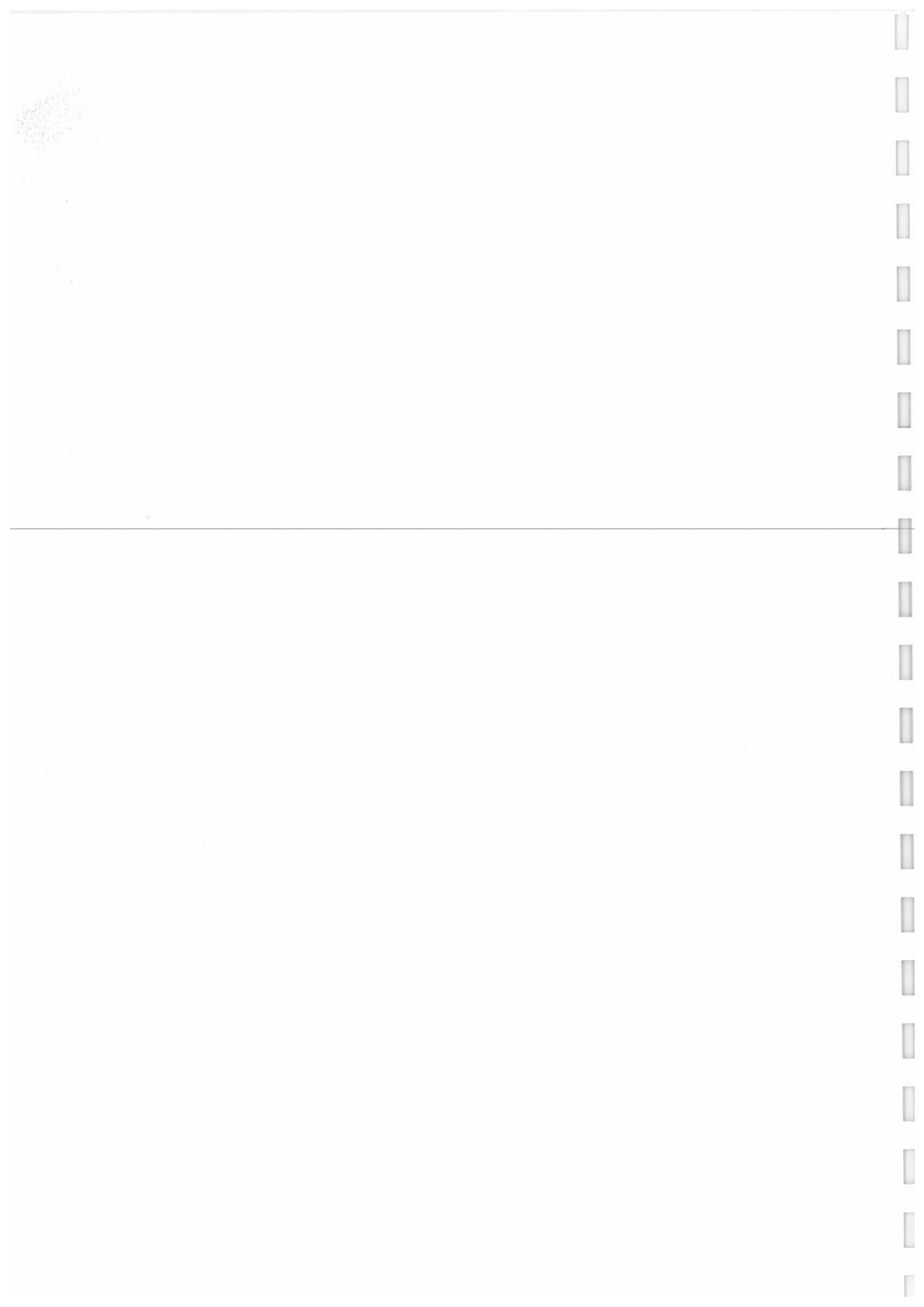
E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 14 de Julio de 2009





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y RECURSOS

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43096A002000100000XQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Poligono 2 Parcela 10
LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
--

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Poligono 2 Parcela 10
LA GRANJA. EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE SUELO (m²)
1.144

TIPO DE FINCA
--

SUBPARCELAS

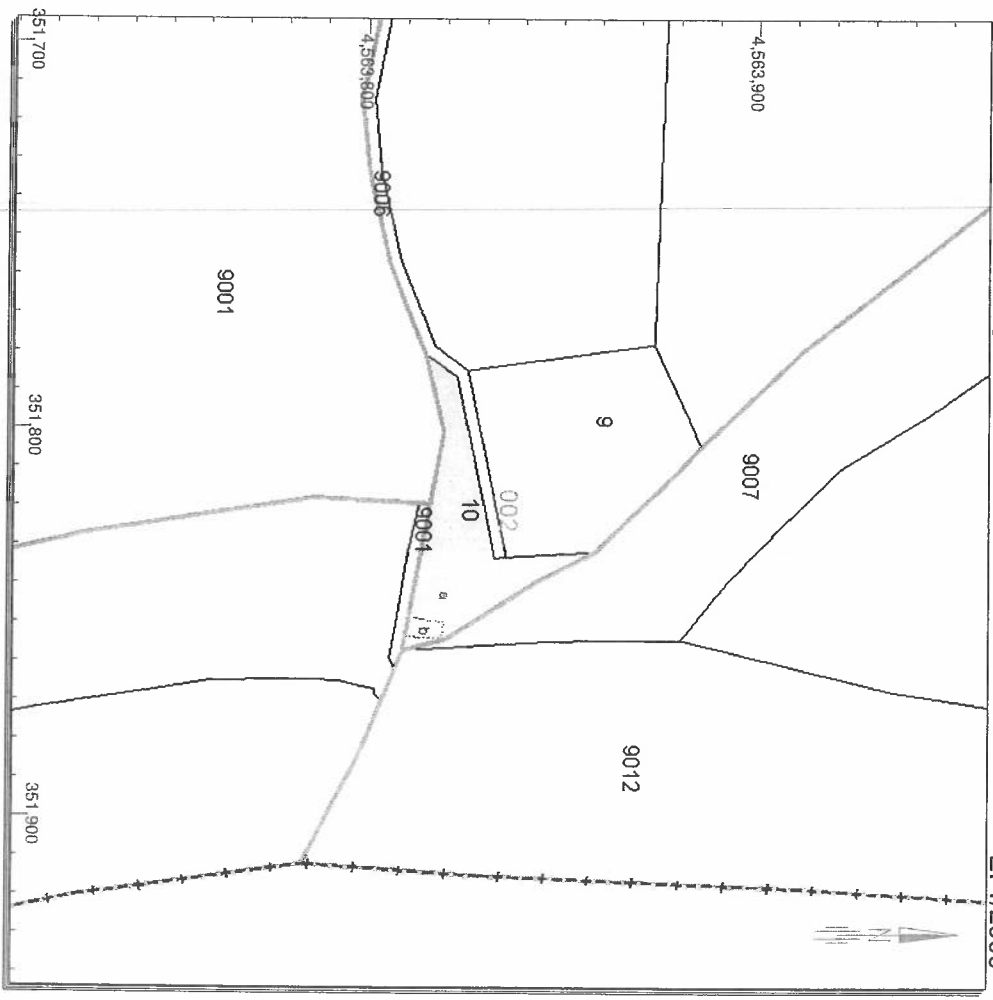
| Subparcela | CC | Cultivo | IP | Superficie (Ha) |
|------------|----|------------------|----|-----------------|
| a | AV | Avellano regadio | 02 | 0,1102 |
| b | I- | Improductivo | 00 | 0,0042 |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

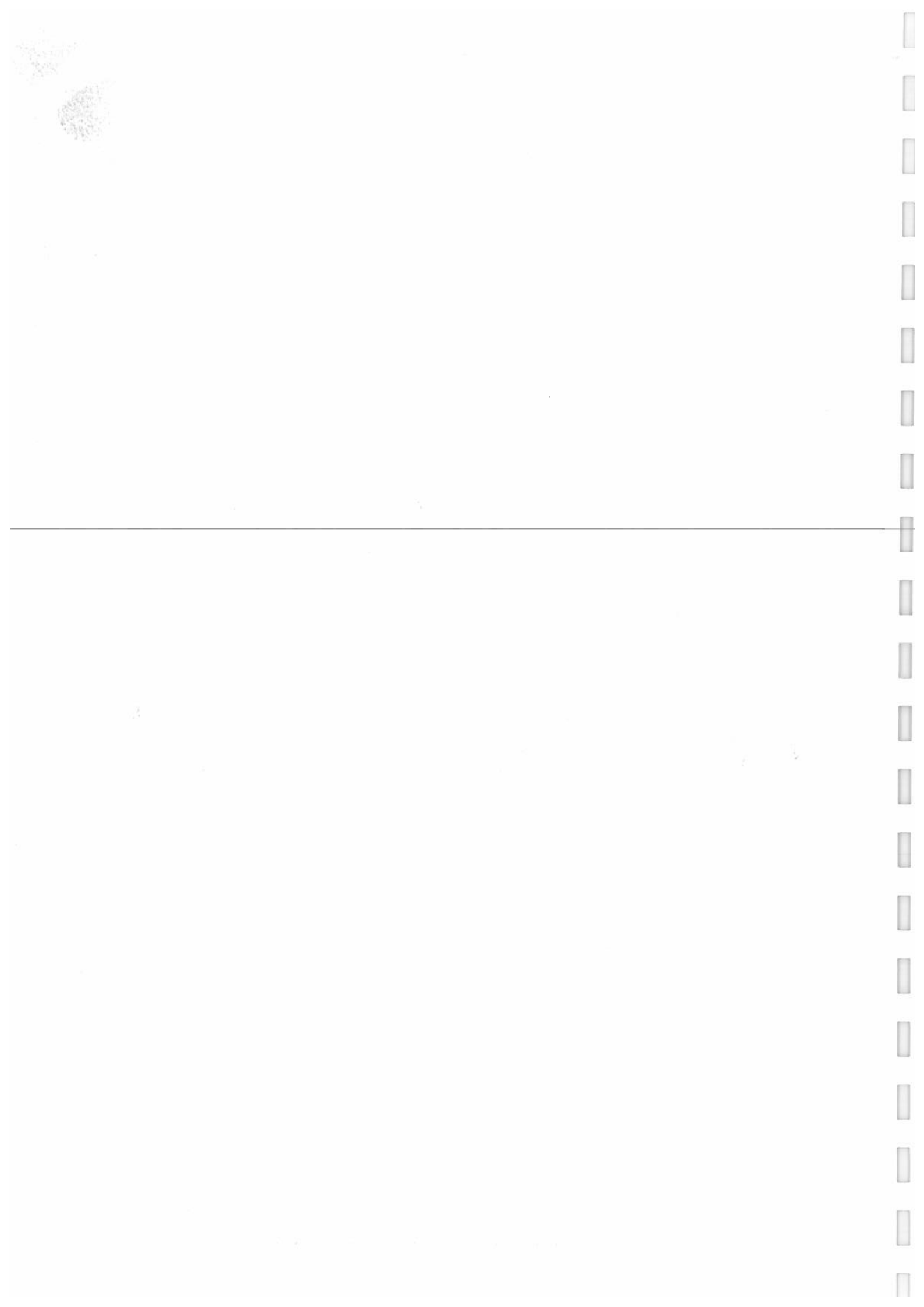
E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351.900 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 14 de Julio de 2009





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1735201CF5613D0001DS

DATOS DEL INMUEBLE

| | | |
|------------------------------|---|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN | LG HOSPITALS 304 Suelo | |
| | EL MORELL [MORELL EL] 43760-TARRAGONA | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) |
| | | .. |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| SITUACIÓN | LG HOSPITALS 304 | |
| | EL MORELL [MORELL EL] (TARRAGONA) | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 0 | SUPERFICIE SUELO (m²) |
| | | 50,767 |
| | | TIPO DE FINCA |
| | | Suelo sin edificar |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000

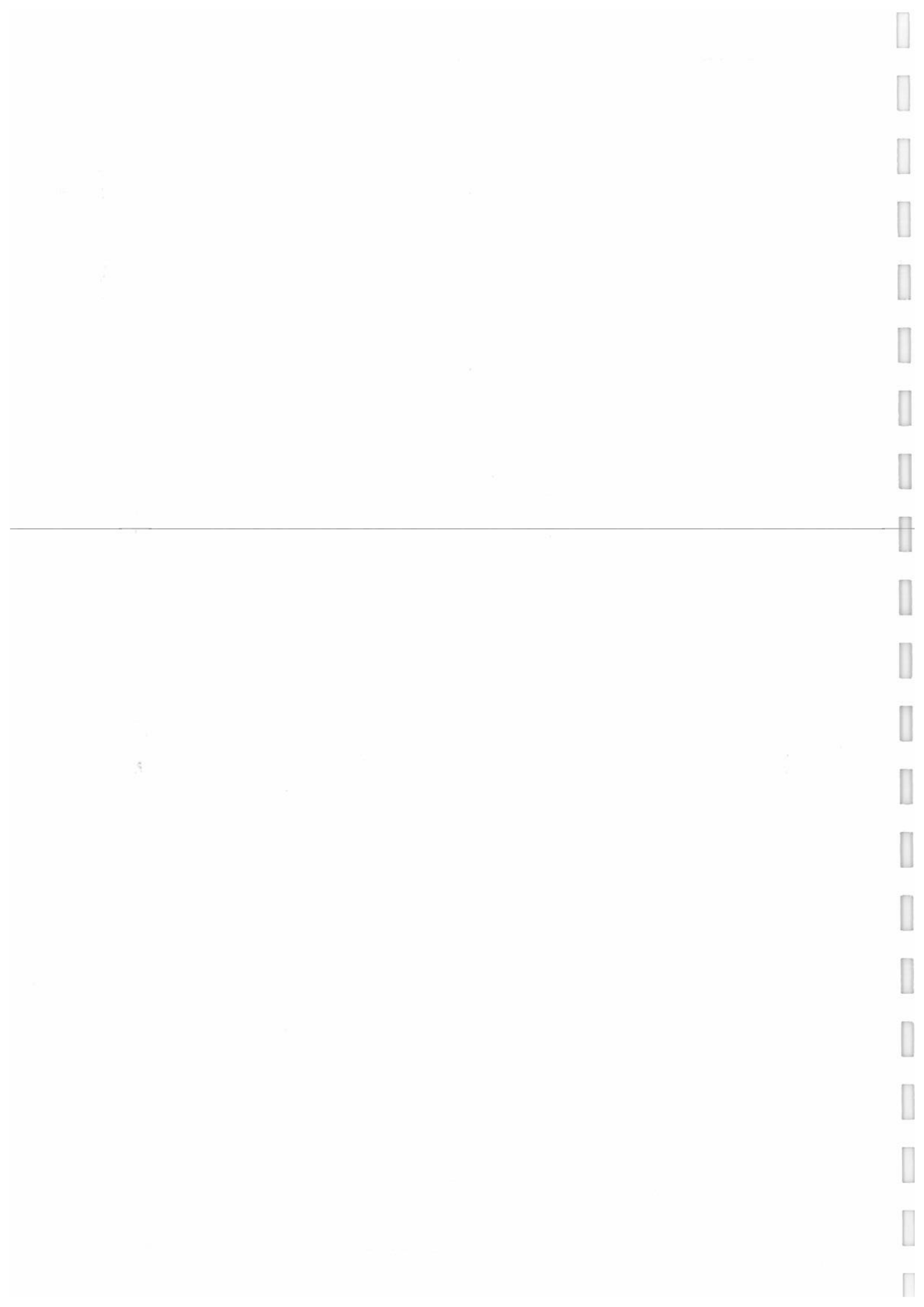


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,800 Coordenadas UTM, en metros:
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 14 de Julio de 2009

F A 7





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1735202CF5613D0001XS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACION
 LG HOSPITALS 305 Suelo
 EL MORELL [MORELL EL] 43760-TARRAGONA

USO LOCAL PRINCIPAL
 Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
 100,000000

AÑO CONSTRUCCION
 --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION
 LG HOSPITALS 305
 EL MORELL [MORELL EL] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 0

SUPERFICIE SUELO (m²)
 47.518

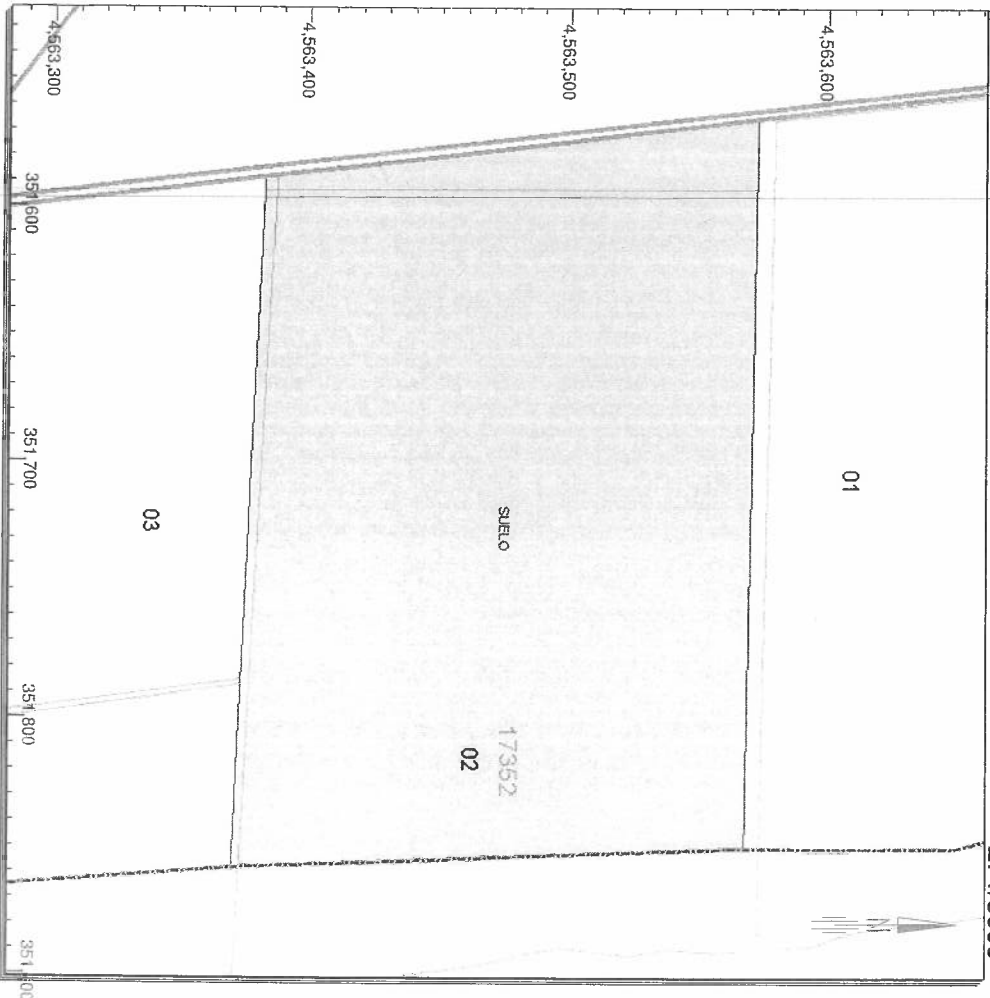
TIPO DE FINCA
 Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

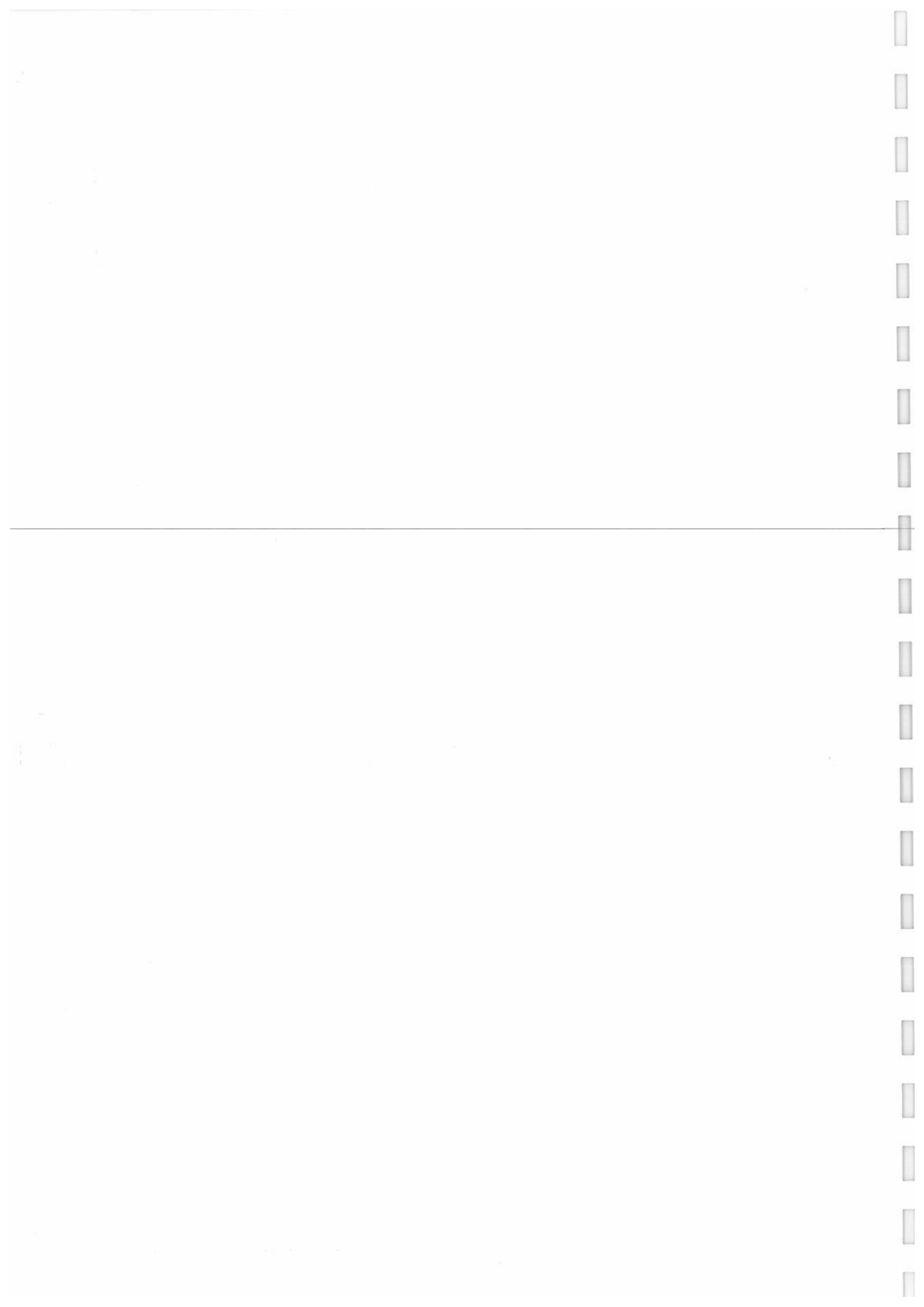
E: 1/3000

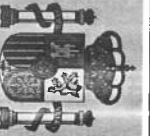


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobilario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 14 de Julio de 2009





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1735203CF5613D00011S

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|---|---|-----|
| LOCALIZACIÓN | LG HOSPITALS 306 Suelo | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] 43760-TARRAGONA | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | AÑO CONSTRUCCIÓN | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | --- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

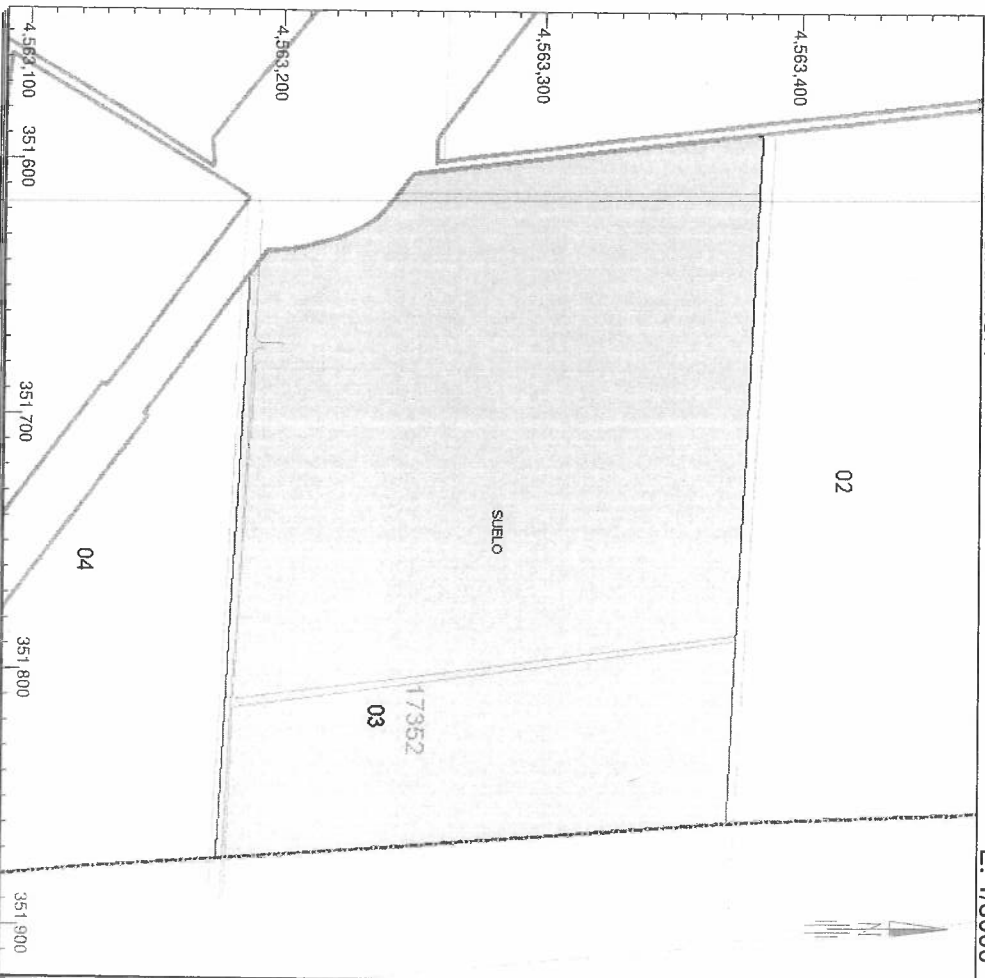
| | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | LG HOSPITALS 306 | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] [TARRAGONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | --- | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 50,935 |
| | | TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000

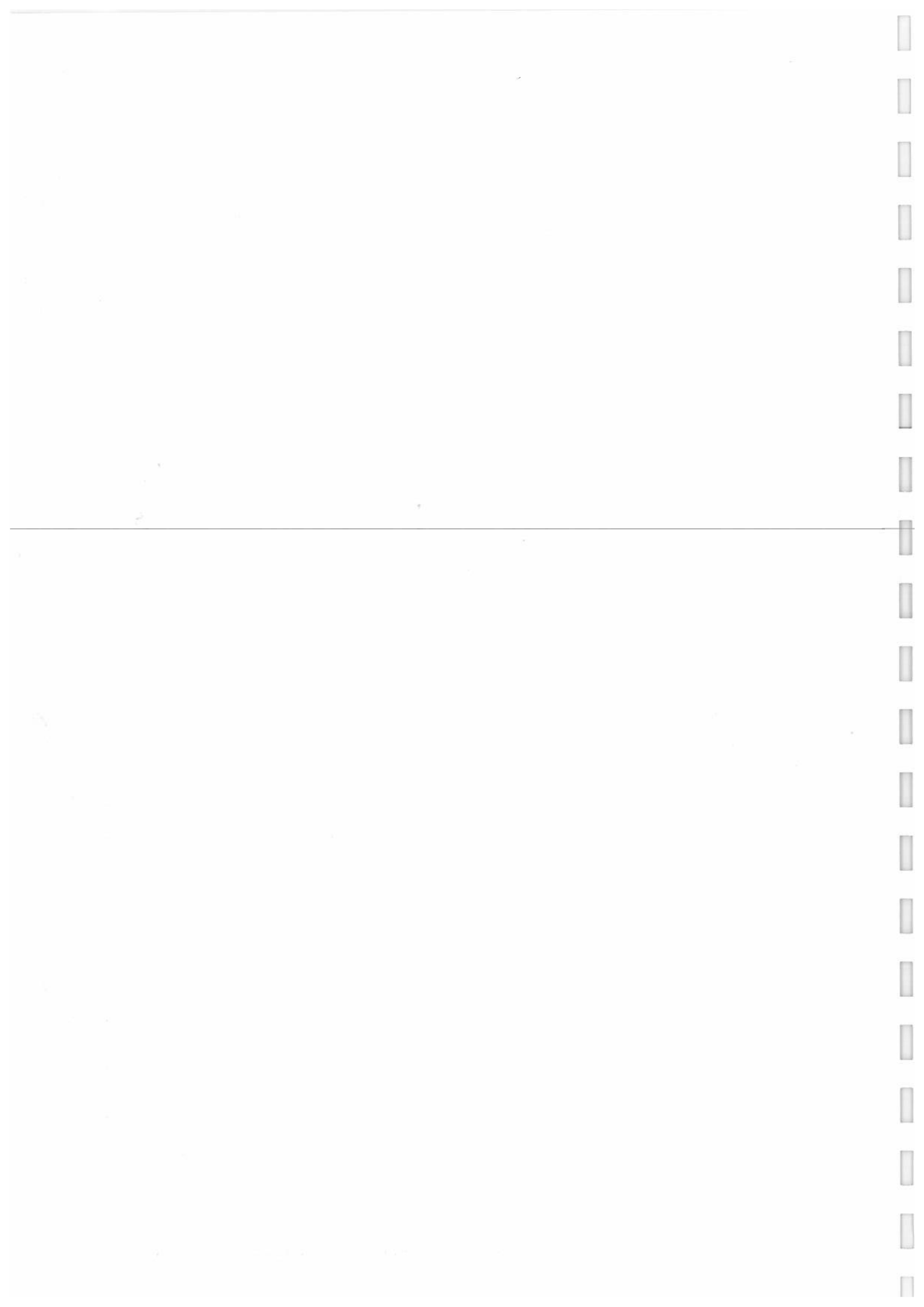


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,900 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 14 de Julio de 2009

FA.9





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1735204CF5613D0001JS

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|------------------------------|---|
| LOCALIZACIÓN | LG HOSPITALS 307 Suelo |
| | EL MORELL [MORELL EL] 43760-TARRAGONA |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 |
| AÑO CONSTRUCCIÓN | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| SITUACIÓN | LG HOSPITALS 307 |
| | EL MORELL [MORELL EL] [TARRAGONA] |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 0 |
| SUPERFICIE SUELO (m²) | 39.382 |
| TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

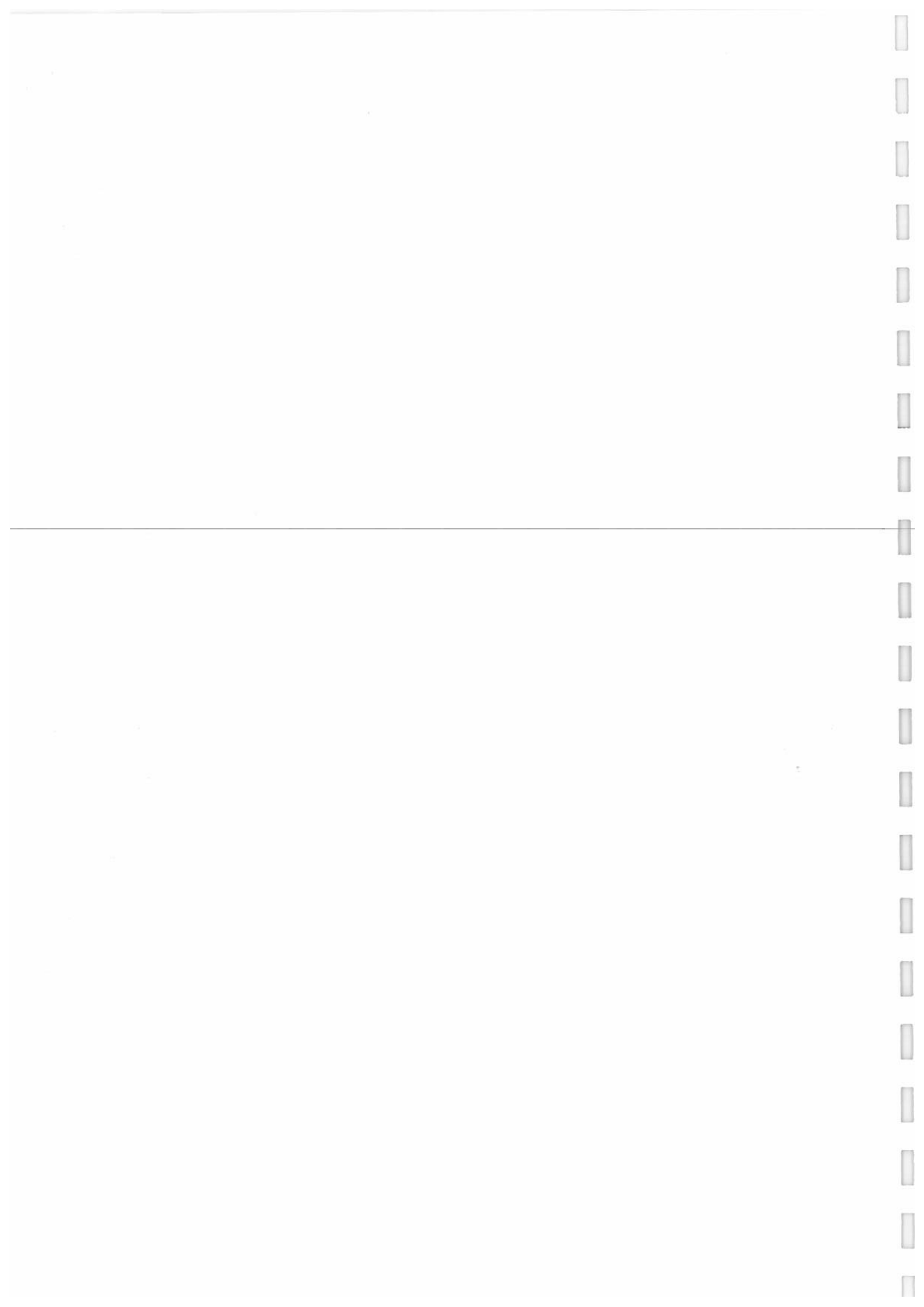
E: 1/2500

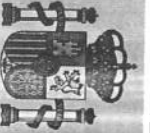


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Martes , 14 de Julio de 2009

- 351,900 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1427901CF5612E0001JR

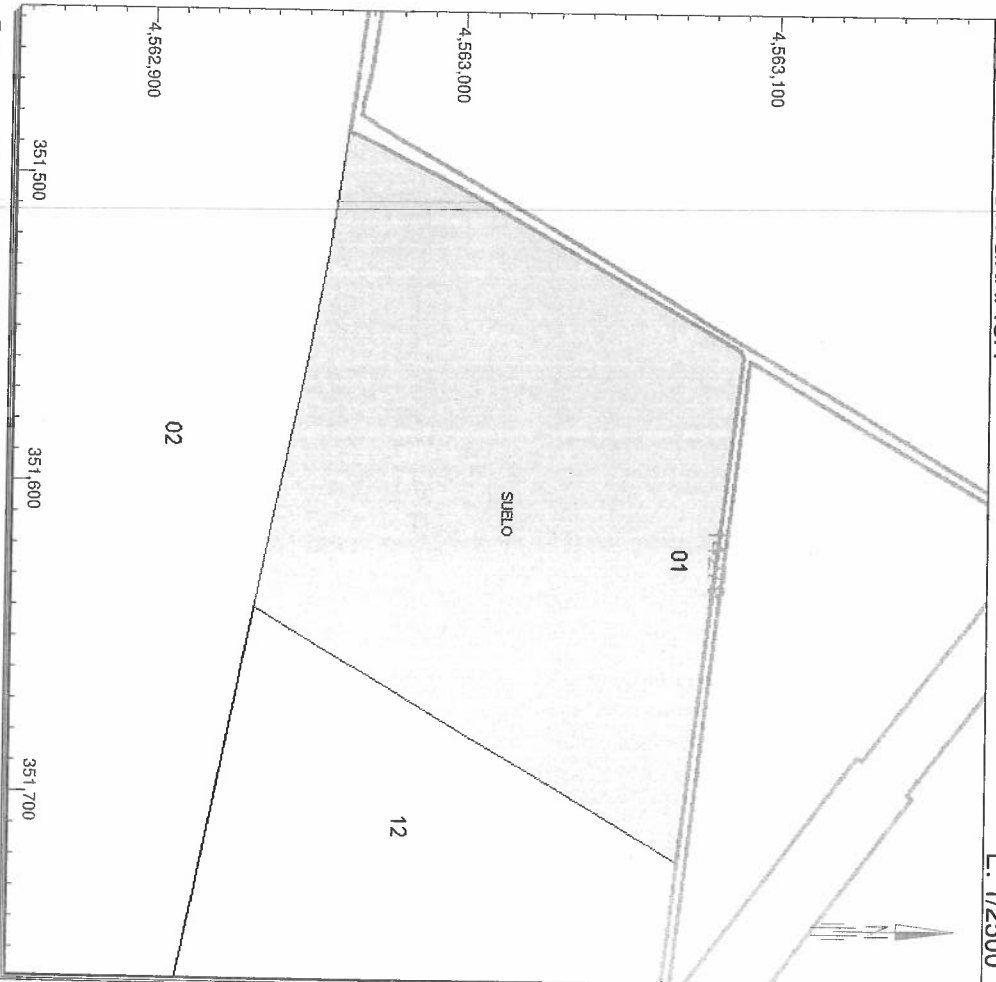
DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|---|---|------------------|
| LOCALIZACIÓN | LG HOSPITALS 308 Suelo | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] 43760-TARRAGONA | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | LG HOSPITALS 308 | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] (TARRAGONA) | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | -- | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 22.757 |
| | | TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |

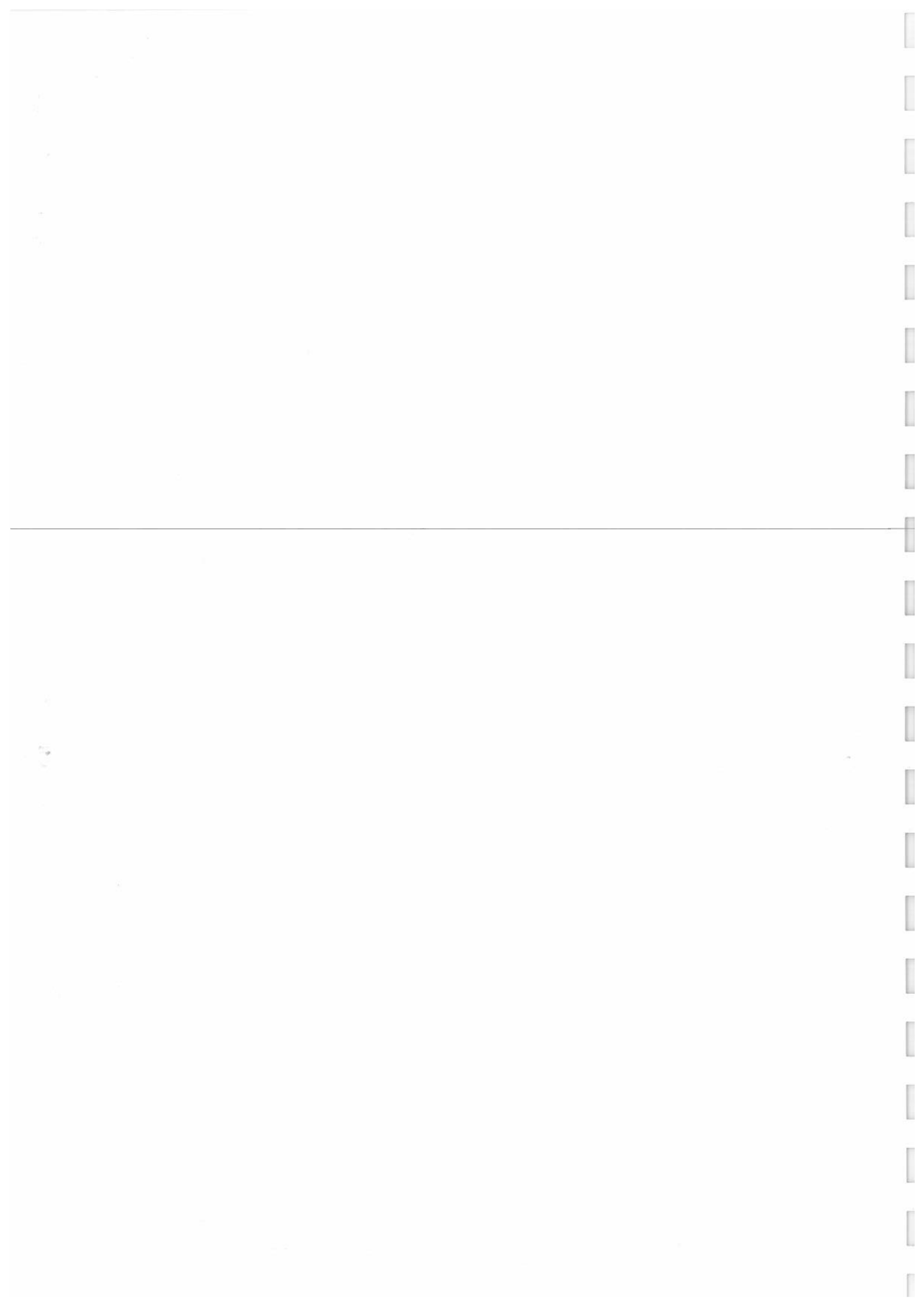
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA
INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/2500

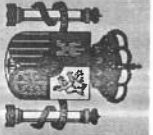


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 14 de Julio de 2009





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1427912CF5612E0001BR

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------|----|
| LOCALIZACION | LG HOSPITALS 308[B] Suelo | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] 43760-TARRAGONA | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | ANO CONSTRUCCION | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACION | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

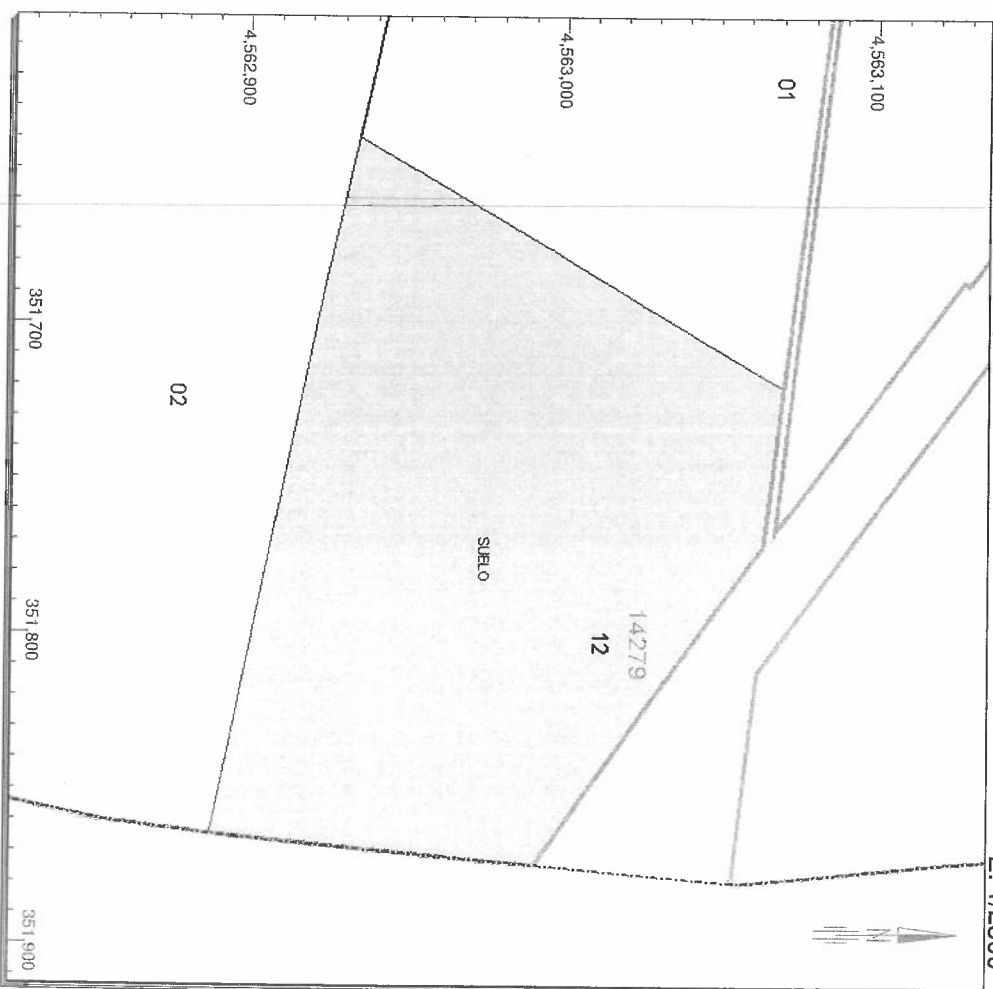
| | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|
| SITUACION | LG HOSPITALS 308[B] | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] [TARRAGONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA | |
| -- | 32.104 | Suelo sin edificar | |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACION GRAFICA

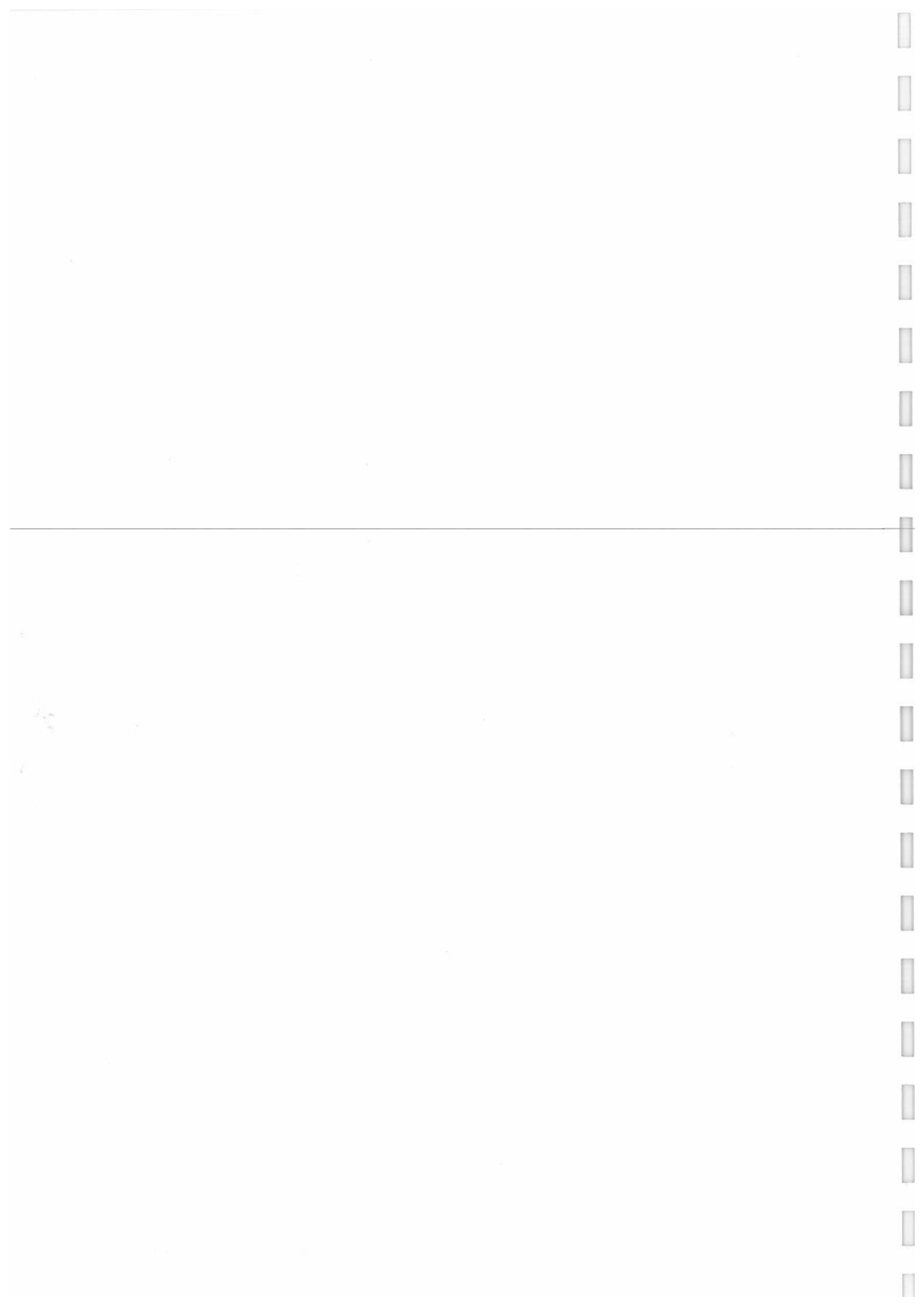
E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,900 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Martes, 14 de Julio de 2009





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCION GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1427902CF5612E0001ER

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------|----|
| LOCALIZACIÓN | LG HOSPITALS 309 Suelo | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] [TARRAGONA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | AÑO CONSTRUCCIÓN | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

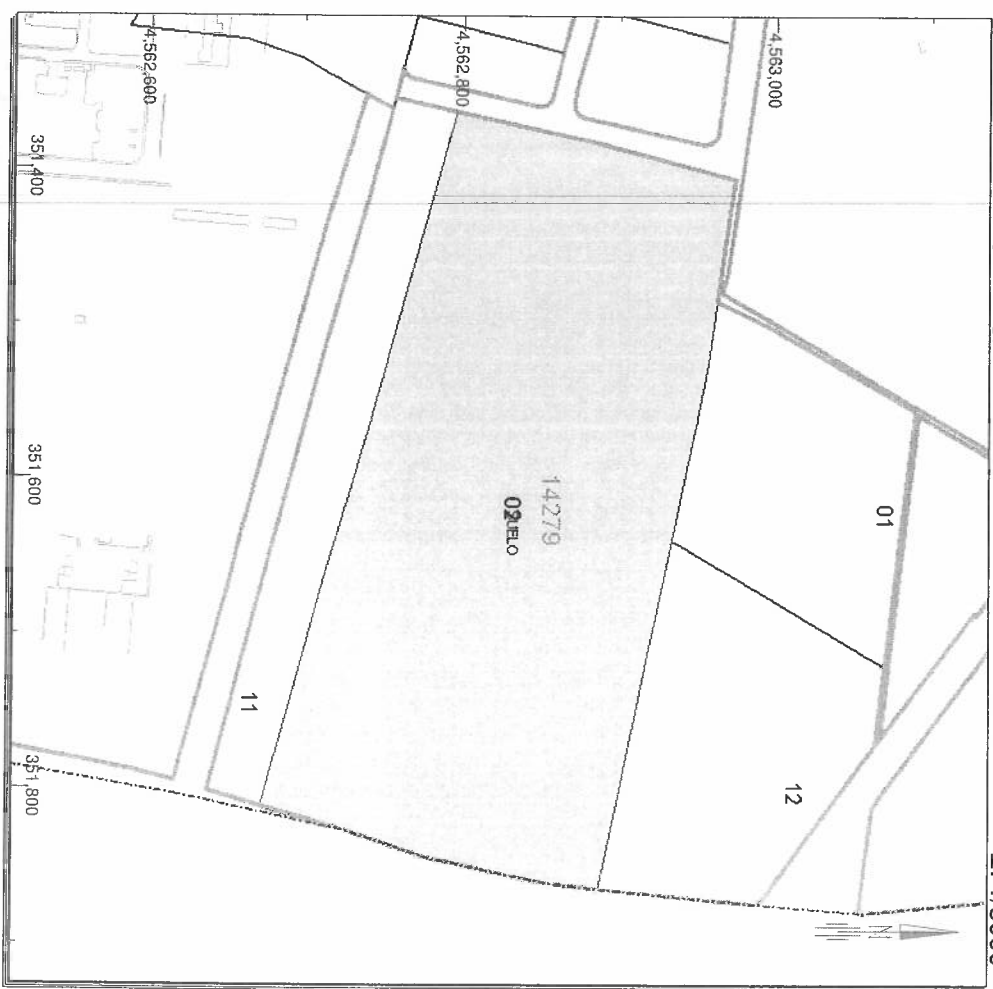
| | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | LG HOSPITALS 309 | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] [TARRAGONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- | SUPERFICIE SUELO [m²] | 103.964 |
| | | TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

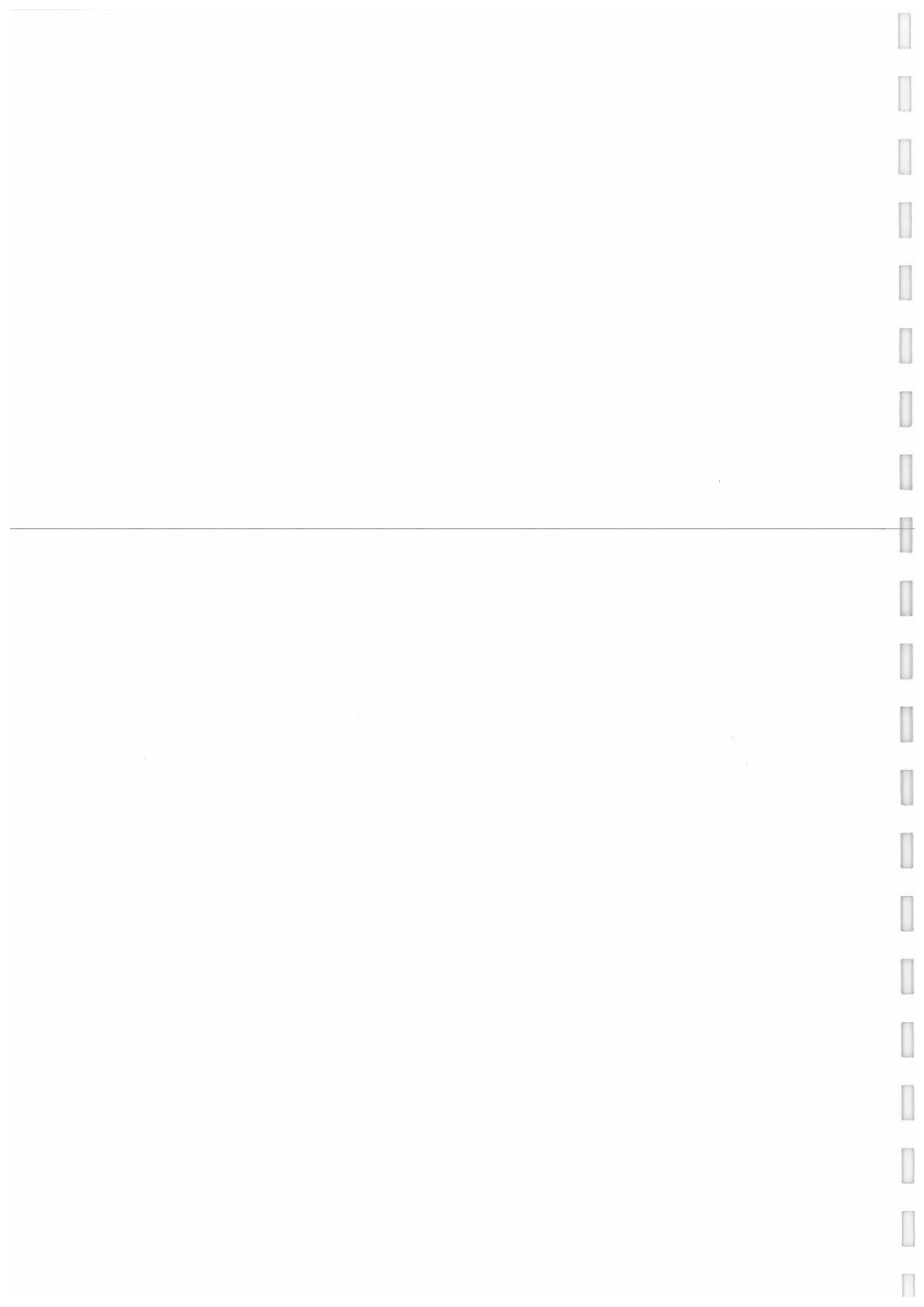
E: 1/5000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 14 de Julio de 2009





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y RECURSOS

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1427911CF5612E0001AR

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------|----|
| LOCALIZACIÓN | LG HOSPITALS 310 Suelo | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] 43760-TARRAGONA | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | AÑO CONSTRUCCIÓN | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|
| SITUACIÓN | LG HOSPITALS 310 | | |
| | EL MORELL [MORELL EL] [TARRAGONA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA | |
| 0 | 18.627 | Suelo sin edificar | |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

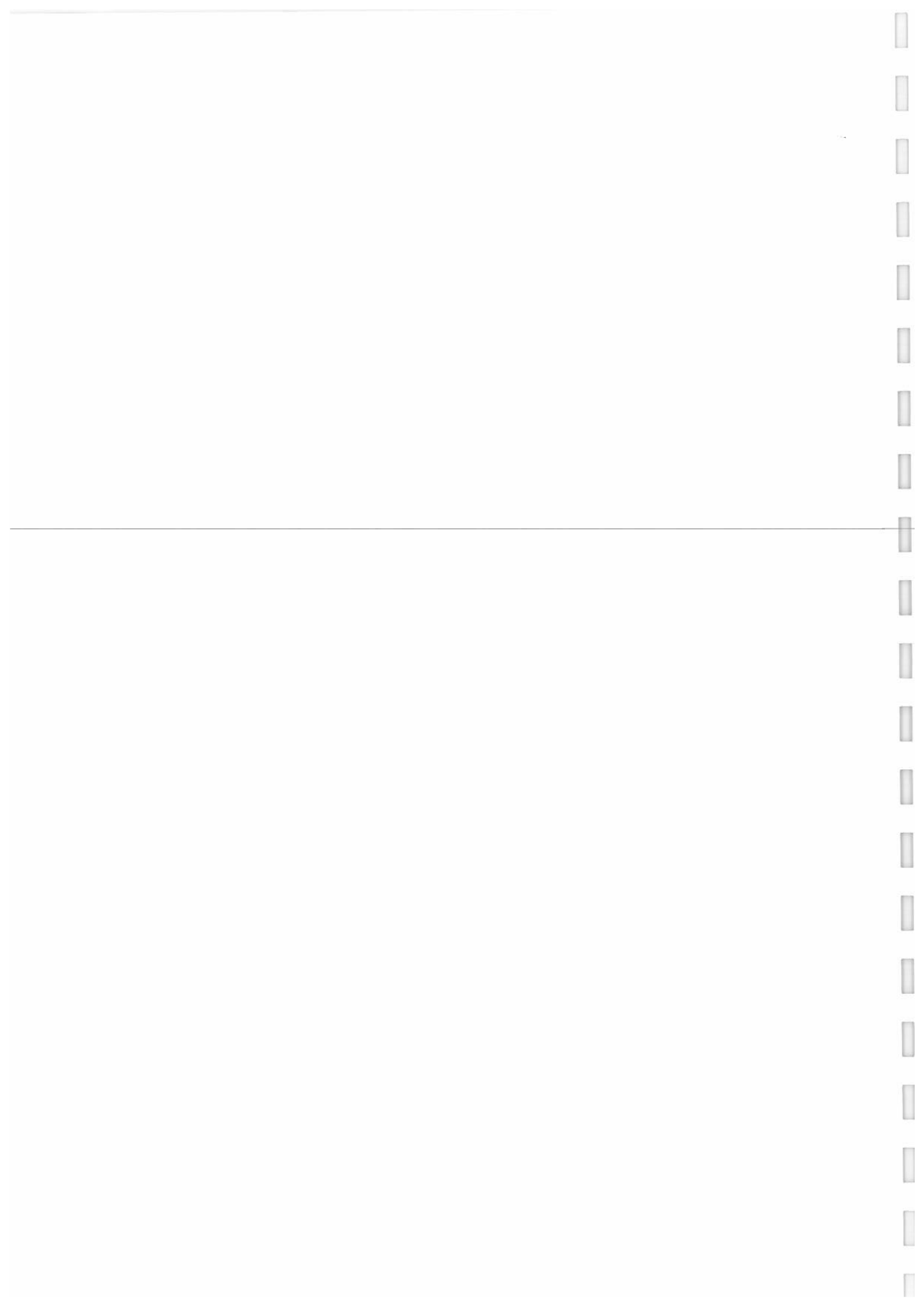
Municipio de EL MORELL Provincia de TARRAGONA
INFORMACIÓN GRÁFICA



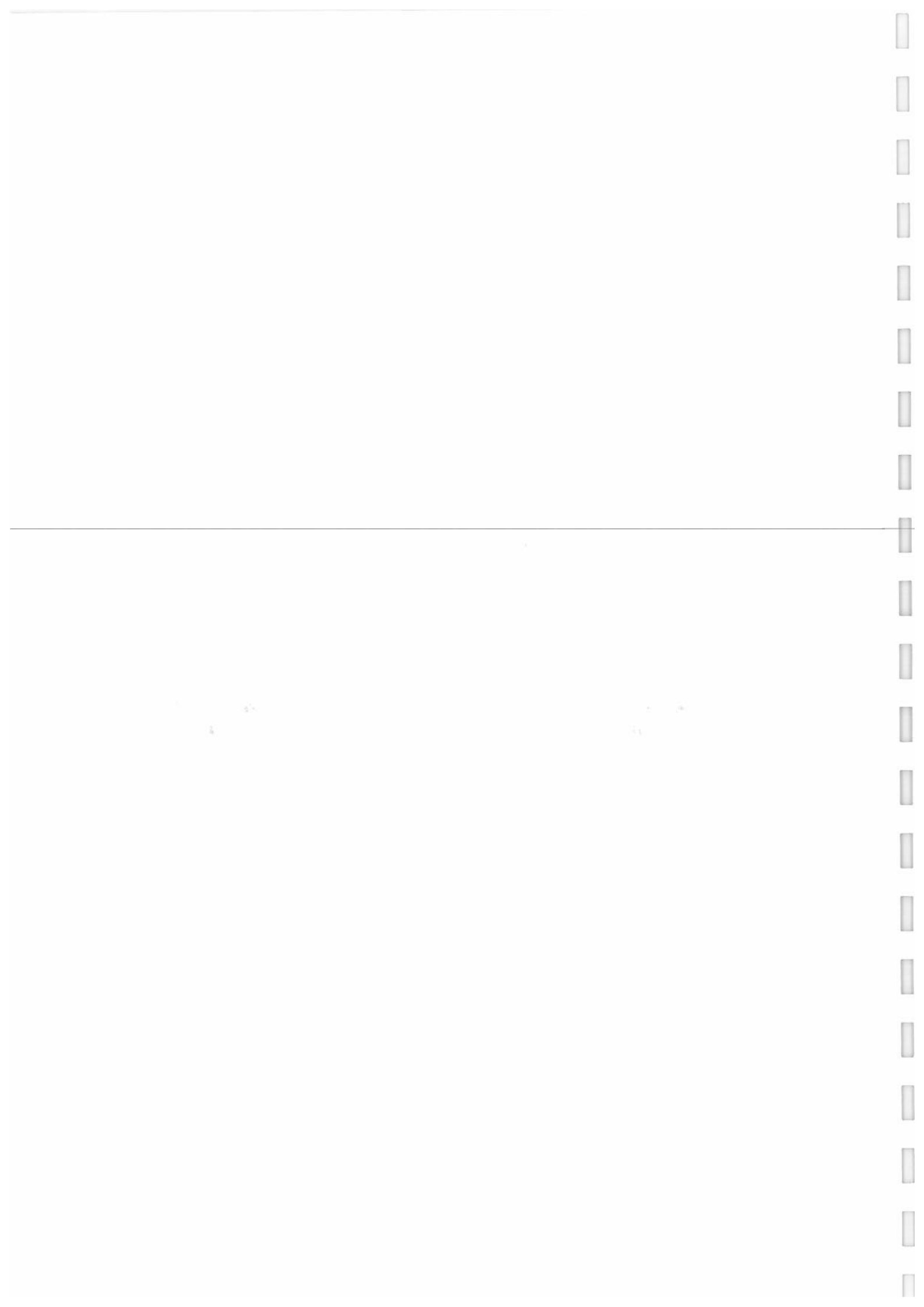
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 351,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 14 de Julio de 2009



Annex 3. Valoració construcció finca aportada 6.



Ramon Gras Vidal, Enginyer de Camins, Canals i Ports, a requeriment del Morell i referent a l'al·legació al Decret 54/2008 d'aprovació inicial de la reparcel·lació del Pla Parcial núm 10 Indústria valora la finca aportada al Pla Parcial i que figura com a E-10 en el mateix i en el projecte de Reparcel·lació.

La finca aportada que figura en el PP-10 com a E-10 té una superfície total de 1877,05 m².

El valor dels terrenys pel seu aprofitament urbanístic tal com es defineixen en la Reparcel·lació del Pla Parcial 10 Gran Indústria d'El Morell dóna un valor pel terreny de 50463,26 € a raó de 26,884 €/m² de sòl brut aportat al Pla Parcial.

Aquesta aportació que representa un 0,47 % del sòl total del PP-10 és una finca que no compleix la superfície mínima per a què li correspongui cap parcel·la.

Ara bé, l'aportació total de la finca inclou a més del sòl, un molí antic limítrof amb la llera del Riu Francolí on existeix un pou del que treia aigua per regar i encara que està en desús actualment i una bassa que servia de reserva d'aigua que també es troba en estat de desús i sense conservació consistent en una excavació i anivellació de talussos amb recobriments de tela asfàltica tipus butil.

Per tant la valoració total dels actius de la finca E-10 són:

- 1) Valor del terreny pel seu aprofitament urbanístic
- 2) Valor del molí
- 3) Valor de la bassa i pou

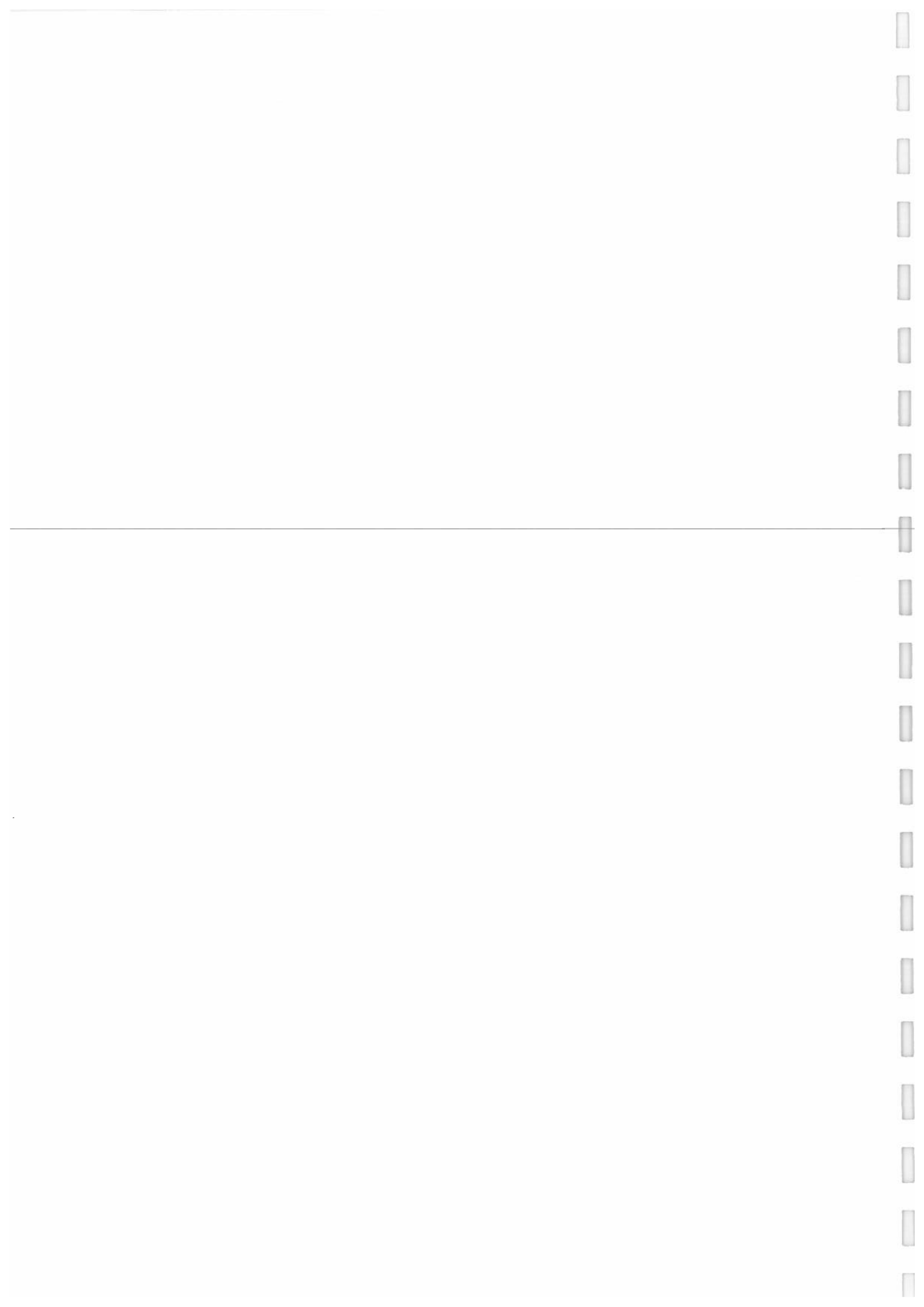
Valor Construccions Molí

La construcció de murs a base de paret de pedra i arcades de pedra a la planta baixa suposa un cost d'execució de 943,20 € essent la superfície construïda d'uns 92,5 m² i el valor de la nova edificació suposaria 87246 €.

Ara bé, considerant l'antiguitat de l'immoble, el coeficient a aplicar pel mateix seria del 39 % i el coeficient a aplicar per la conservació, el 50%. Per tant, el valor de l'immoble seria $92,5 \times 943,20 \times 0,38 \times 0,50 = 16576,74€$.

Valor Bassa i Pou

Per valorar la bassa i el pou atenent als criteris exposats i que no estan conservats ni en ús es considera que un valor real podria ésser 2960€.



Valor total de la finca sita en el Polígon Parcel·la 10

Finca E-10 de les aportades al Pla Parcial 10.

Conforme al principi de valoració individualitzada de sòl més vol en les valoracions urbanístiques, el valor de la finca serà:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1) Valor urbanístic del sòl: | 50463,26€ |
| 2) Valor edificacions: | 16576,74€ |
| 3) Valor Bassa i Pou: | 2960,00€ |

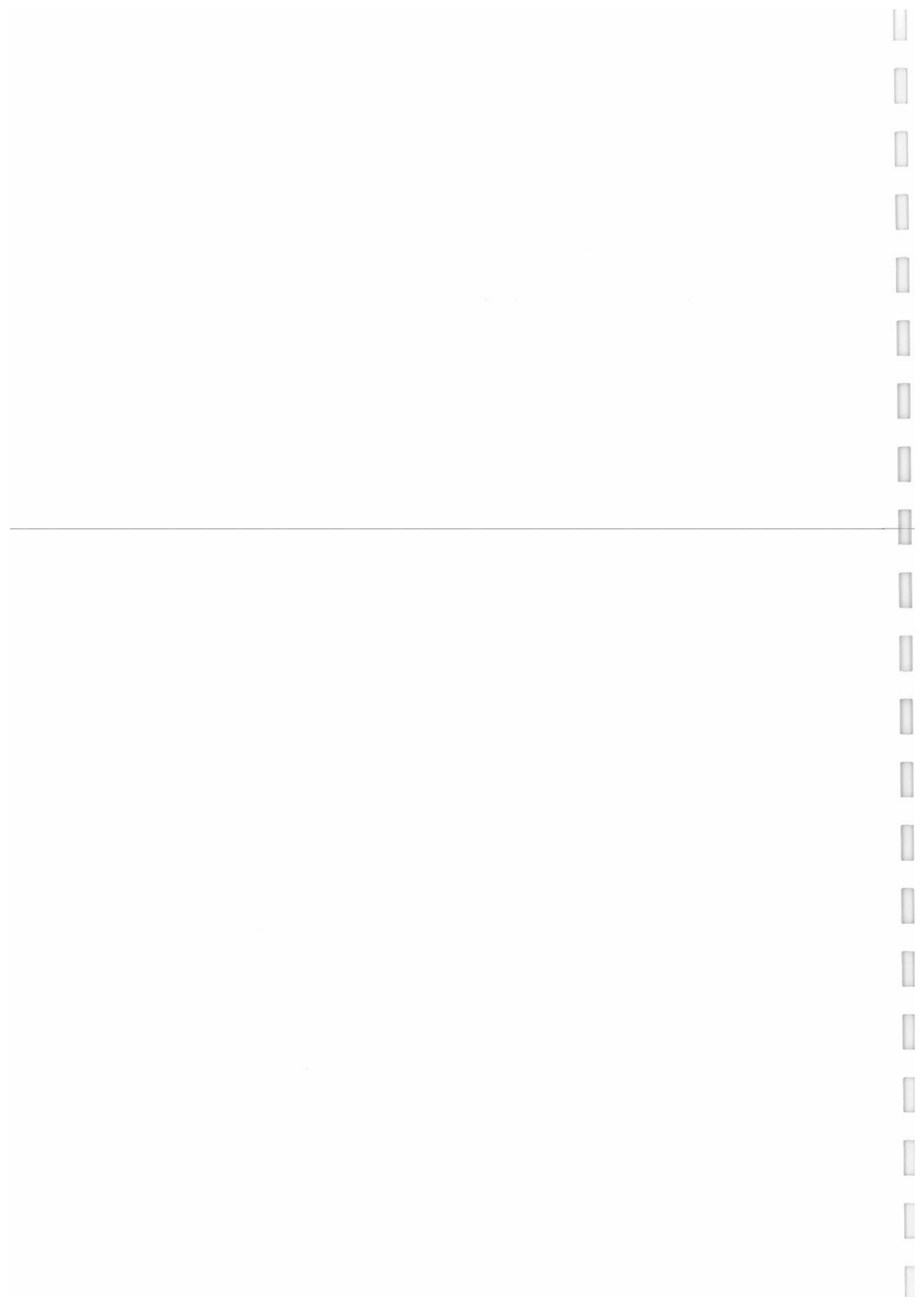
Total valoració: 70000,00€

Setanta mil euros (70000€)

El Morell, a 10 de Juliol de 2009-07-12

Signat: Ramon Gras Vidal

Enginyer de Camins, Canals i Ports





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
TARRAGONA Nº 3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 3.

Calificados los documentos aportados, certificados expedidos por el Secretario Interventor del Ayuntamiento del Morell Don Xavier Tardiu Bonet el 20 de diciembre de 2010, 28 de octubre de 2011 y 12 de noviembre de 2011, así como la memoria del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial 10 La Granja II del Morell, el Registrador que suscribe ha practicado la inscripción a que se refiere la nota puesta al margen de la descripción de las fincas, en virtud de las cuales y previo los excesos de cabida practicados sobre las fincas registrales 1548, 75, 73, 1065, las segregaciones practicadas de las fincas aportadas registrales 2268, 2269, 2272 que han pasado a formar las registrales 5218, 5219 y 5220, y la descripción del resto sobre las mismas, y previa cancelación de las servidumbres solicitadas han quedado INSCRITAS las fincas resultantes de la adjudicación: registrales 5221, 5222, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234 y 5235 a favor del Ayuntamiento del Morell, registral 5223 a favor de la compañía Acciona Energía, S.A., registral 5224 a favor de Don Juan Tasia Valls, registral 5225 a favor de Euroenergo Reservas Estrategicas, S.L., registral 5226 a favor de Messer Iberica de Gases, S.A.U, todas ellas a título de adjudicación por el proyecto de reparcelación.

Al margen de la inscripción practicada se han extendido dos notas de afección fiscal por plazo de cinco años.

Se han cancelado por caducidad tres notas de afección fiscal.

Los asientos practicados producen los efectos previstos en la Ley Hipotecaria y en especial, la legitimación civil y procesal a favor de su titular y presunción de existencia del derecho (artículos 38 y 41) y los efectos del artículo 34, quedando bajo la salvaguardia de los Tribunales (artículo 1-3).

Tarragona a veintidos de Diciembre del año dos mil once
EL REGISTRADOR.



Se acompaña nota simple informativa.

Honorarios según factura que se acompaña.
43018000062763

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1. De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: Artículo 1 de la Ley Hipotecaria: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles"; Artículo 32 de la Ley Hipotecaria: "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero"; Artículo 607 del Código Civil: "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos"; Artículo 221 de la Ley Hipotecaria: "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". b) "BCIR FLOTI" (Base de datos Central de índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento, este Registro., y- cuyo encargado del tratamiento y representante. es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado siempre que exista interés en el peticionario". (artículo 398.c.2 del Reglamento Hipotecario) .

2. De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia." (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y artículo 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3. De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

4. De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.



Ajuntament del Morell

Xavier Tardiu Bonet, Secretari Interventor de l'Ajuntament del Morell,

CERTIFICO:

Que per Decret d'Alcaldia 166/2011, d'11 de novembre, es van adoptar les següents resolucions:

Per Decret d'Alcaldia 206/2010, de 17 de desembre, es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II".

Havent-se presentat l'esmentat Projecte per a la corresponent inscripció al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, per part d'aquest s'han advertit determinats defectes materials relatius al contingut del Projecte de Reparcel·lació, en concret: 1) la manca de descripció de la resta de finques no aportades íntegrament al projecte de reparcel·lació; 2) la manca de descripció dels límits de la finca resultant destinada a vialitat; i 3) un error en la identificació del titular de la hipoteca sobre la finca resultant A5.

Vistos els defectes advertits pel Registre, cal rectificar el Projecte de Reparcel·lació en el sentit sol·licitat pel Registrador de la Propietat.

Atès que les rectificacions del projecte de reparcel·lació destinades a esmenar els defectes advertits per Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona en la seva qualificació, no afecten la participació dels titulars de les finques aportades en la comunitat reparcel·latòria ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, sinó que es tracta de la simple esmena d'errades materials que afecten les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, procedeix tramitar la present operació jurídica complementària de conformitat amb l'article 168.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atès el que determina l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons el qual "les Administracions públiques podran modificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, els errors materials, de fet o aritmètics existents en un acte".

D'acord amb el previst pels esmentats preceptes, procedeix l'aprovació de l'operació jurídica complementària al Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", per tal d'aclarir i esmenar les deficiències advertides pel Registre de la Propietat.

Aquests aclariments i esmenes s'han incorporat en un text refós del Projecte de Reparcel·lació a efectes de facilitar-ne la seva posterior tramitació i consulta.

En virtut de la competència conferida per a l'aprovació dels instruments de gestió, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i per l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu

REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA Nº. 3

Entrada Nº: 5255 DE: 2.011

Presentado el día: 16/12/2011 a las 08:00

Asiento Nº : 309 Diario: 70

Tipo: REPARCELACION

Devuelto el:

Telf.:

Caducidad: 29/02/2012





Ajuntament del Morell

2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'operació jurídica complementària al Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", per tal d'aclarir i esmenar les deficiències advertides pel Registre de la Propietat reflectides a la part expositiva del present acord, i que consten incorporades en un text refós de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació.

SEGON.- Notificar el present acord d'aprovació d'operacions jurídiques complementàries a les persones interessades del contingut de la rectificació perquè, en el termini de vint dies, puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes.

I, perquè així consti, lliuro el present certificat amb el vist-i-plau de senyor alcalde.

El Morell, 12 de novembre de 2011



Vist i plau,
L'Alcalde

Pere Guinovart Dalmou

Assub
2302 79 Moall
1271 22
12
d'abril
precedente documento en el
l'abril 2011
2011



Ajuntament del Morell

Xavier Tardiu Bonet, Secretari Interventor de l'Ajuntament del Morell,

CERTIFICO:

Que s'ha notificat l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial 10 "La Granja II" a la totalitat dels propietaris i titulars de les càrregues, gravàmens i qualsevol dret real limitat afectats en el Projecte de Reparcel·lació.

Que el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial 10 "La Granja II" ha esdevingut ferm en via administrativa.

Que l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial 10 "La Granja II" ha estat publicat al Butlletí Oficial de la província de Tarragona núm. 295 (fascicle segon) de 27 de desembre de 2010.

Que l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial 10 "La Granja II" ha estat notificat al creditor hipotecari de les finques registrals aportades 2268, 2269 i 3337.

I, perquè així consti, lliuro el present certificat amb el vist-i-plau de senyor alcalde.

El Morell, 28 d'octubre de 2011



Vist i plau,
L'Alcalde

Pere Guinovart Dalmau

Inscrit el precedente documento en el libro 302 - 79 de fin-
ca nº 122127 de 1- de 2011
Tarragona

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE
FINCA DE MORELL (EL) N°: 5227
43018000700955

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA: EQUIPAMENT: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pía Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície vint-i-tres mil vuitanta-set metres setanta decímetres quadrats, destinat a equipament public. Limita: al Nord, Est i Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament; i al Sud, amb zones verdes en projecte i en part amb vialitat (ronda) en projecte. Sobre el descrit solar hi consta edificat el següent: Una CASA señalada con el número seis en la plaza del caserío de la Granja, agregado al término del Morell; compuesta de sótanos, planta baja con lagar y bodega y un corral, entresuelo y desván. Mide la construcción: ciento cincuenta metros cuadrados; una CASA en ruinas, en el Caserío "La Granja", número dieciocho, de la única calle o plaza del término de Morell. Compuesta de planta baja, cuatro corrales y tres altos; una pajarera número veinte, con un solar o patio anejo y camino de "La Granja" en Morell" y un edificio en ruinas de tres pisos con el firme, con una extensión de cien metros cuadrados. Qualificació: Equipament.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 212 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditis per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Con los DERECHOS DE OCUPACIÓN que resultan de la citada inscripción 1ª, y que copiados literalmente, son así: "DRET D'OCUPACIÓ a favor de la COMPANÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se



ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar auto del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos".- DRET D'OCUPACIO a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'ampçada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovado de les instal·lacions i per la col·locado deis mitjans de senyalització adequats".

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:



a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 5229
 43018000700979

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: ZONA VERDA (V2): Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi rectangular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de vint-i-sis mil vuit-cents seixanta-quatre metres un decímetre quadrat. Limita: al Nord, amb equipament; a l'Est, amb finques fora de l'àmbit de planejament; i al Sud i a l'Oest, amb vial en projecte. Qualificació: Zona verda

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 216 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de l'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Con los DERECHOS DE OCUPACION que resultan de la citada inscripción 1ª, y que copiados literalmente, son: "DRET D'OCUPACIO a favor de la COMPANÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents. "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias



medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos".- DRET D'OCUPCIO a favor de GAS TARRACONENSE, SA., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparado o renovació de les instal·lacions i per la col·locado dels mitjans de senyalització adequats".

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5228

43018000700962

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: ZONA VERDA (V1): Sòl de cessió obligatoria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de vuit mil cinc-cents noranta-sis metres seixanta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord, amb equipament; a l'Est i al Sud, amb vial en projecte; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Zona verda.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 214 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se ~~reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición~~ establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5221

43018000700887

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A1: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície vint-i-quatre mil nou-cents vuitanta-nou metres, vint-i-dos decímetres quadrats. Limita: al Nord, amb vial en projecte; a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit d'actuació; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "Acciona Energia, S.A."; i a l'Est, amb finca resultant A2 adjudicada a l'Ajuntament del Morell. Qualificació: Gran Indústria - Clau 7. Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un DEU PER CENT.=

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 200 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicilament de NOU-CENTS SETZE MIL CINQ-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXEMPT, per autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. Quedant afecta aquesta finca al pagament de les liquidacions complementàries que procedeixin. Tarragona, vint-i-dos de desembre del dos mil onze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de



la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE.

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5222

43018000700900

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A2: Solar situat al terme municipal del Morell, a I àmbit del Pía Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície deu mil quatre-cents noranta-set metres, trenta-nou decímetres quadrats. Limita: al Nord i a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGÍA, S.A."; i a l'Oest, amb finca resultant A1 adjudicada a l'Ajuntament del Morell. QUALIFICACIÓ: Gran Industria - Clau 7.Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un QUATRE COMA VINT PER CENT.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 202 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de l'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicialment de TRES-CENTS VUITANTA-CINC MIL TRES-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de veintidos de diciembre de dos mil once, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3
C/ PONS ICART N^o 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE
FINCA DE MORELL (EL) N^o: 5230
43018000700986

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: ZONA VERDA (V3): Sòl de cessió obligatoria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de tretze mil set-cents setanta metres Divuit decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca resultant A3 adjudicada a "Acciona energia, S.A."; a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, en part amb vial en projecte i en part amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades per "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Zona verda

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 218 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.



MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N^o: 5231

43018000700993

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: ZONA VERDA (V4): Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situada al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de cinc mil dos-cents cinquanta-vuit metres seixanta-set decímetres quadrats. Limita: al Nord i a l'Oest, amb vial en projecte; a l'Est i al Sud, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Zona verda

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 220 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Con los DERECHOS DE OCUPACION que resultan de la citada inscripción 1^a, y que copiados literalmente son así: "DRET D'OCUPACIO a favor de la COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents. "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la



Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, SA. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el suelo, subsuelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.".- DRET D'OCUPACIO a favor de GAS TARRACONENSE, SA, pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats."

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5232

43018000701006

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: ZONA VERDA (V5): Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de divuit mil tres-cents dinou metres trenta-dos decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb finques resultants A4 i A5 adjudicades a Juan Tàsiàs Valls i "Euroenergo Reservas Estratégicas SL" respectivament; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Zona verda

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del plenò dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 222 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.



MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
 3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
 4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE
FINCA DE MORELL (EL) N°: 5233
43018000701013

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: ZONA VERDA (V6): Sòl de cessió obligatoria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de set mil set-cents noranta-sis metres quaranta-dos decímetres quadrats. Limita: al Nord, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); a l'Est, amb finques fora de l'àmbit de planejament; a l'Oest i al Sud, amb vial en projecte. Qualificació: Zona verda

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2302 | 79 | 224 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Con los DERECHOS DE OCUPACION que resultan de la citada inscripción 1ª, y que copiados literalmente, son así: "DRET D'OCUPACIO a favor de la COMPANIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents. "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy



justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.". DRET D'OCUPACIO a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberías que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilancia, manteniment, reparació o renovació de les instal.lacions i per la col.locació deis mitjans de senyalització adequats".

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

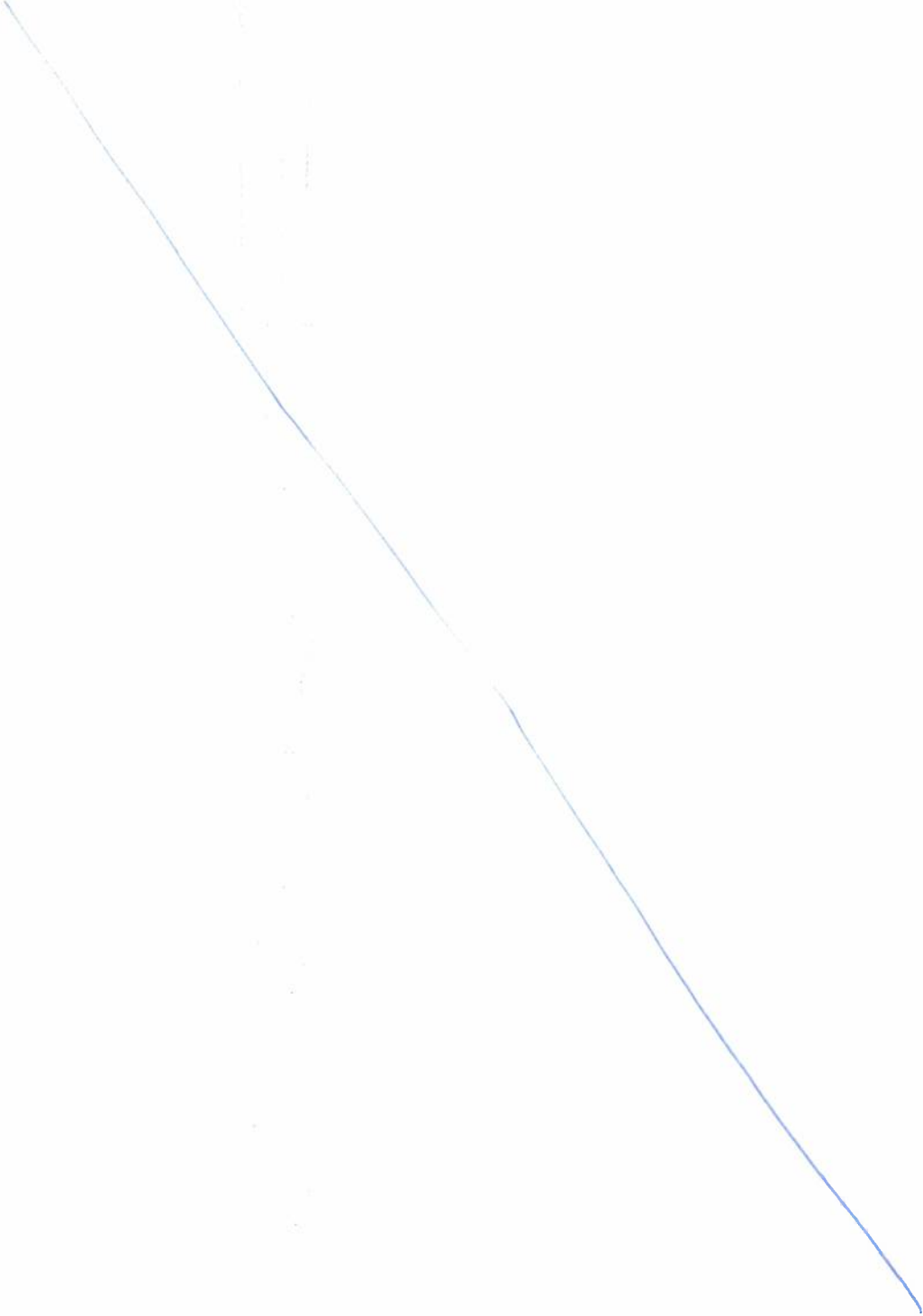
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE
FINCA DE MORELL (EL) N°: 5234
43018000701020

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: SERVEIS TÈCNICS: Sòl de cessió obligatoria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de vuit mil quatre-cents noranta-set metres seixanta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord i a l'Est, amb vial en projecte; al Sud i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona). Qualificació: Serveis tècnics

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | P4309600G | 2317 | 80 | 1 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en



unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5235

43018000701037

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA: VIALITAT: Tot aquell sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", destinat a vialitat. Té una extensió superficial de trenta-sis mil nou-cents cinquanta-quatre metres cinquanta-vuit decímetres quadrats. Aquesta vialitat dona accés a totes i cadascuna de les finques resultants de l'àmbit de manera que limita amb totes elles, és a dir, amb les finques A1, A2, A3, A4, A5, A6, i amb les finques destinades a sistemes (equipament, serveis tècnics i zones verdes). Qualificació: Sistema viari.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por titulo de reparcelacion. | P4309600G | 2317 | 80 | 3 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de l'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:



1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5223

43018000700917

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A3: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície setanta-quatre mil set-cents vuitanta-vuit metres, vint-i-nou decímetres quadrats. Limita: al Nord, amb finques resultants A1 i A2 adjudicades a l'Ajuntament del Morell; a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb zona verda en projecte; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Gran Industria - Clau 7. Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un VINT-I-NOU COMA NORANTA-TRES PER CENT.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| ACCIONA ENERGIA SA, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | A31768138 | 2302 | 79 | 204 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Como procedente de la finca aportada registral 2261 se encuentra gravada con:

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. TARRAGONA y VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.

Pagados SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. TARRAGONA y VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.

Como procedente de la finca aportada registral 2263 se encuentra gravada con:

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. TARRAGONA y VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.



Pagados SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. TARRAGONA y VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.

*** CARGAS propias de esta finca: ***

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicialment de DOS MILIONS SET-CENTS QUARANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de veintidos de diciembre de dos mil once, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE.

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5224
43018000700924

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A4: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pia Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi quadrada i superfície de dotze mil seixanta metres vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord i a l'Oest, amb finca resultant A5 adjudicada a "Euroenergo reservas estratégicas, S.L."; a l'Est, amb zona verda en projecte; i al Sud, amb vial existent. L'accès rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est i des del Sud. Qualificació: Gran Industria - Clau 7.Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un QUATRE COMA VUITANTA-TRES PER CENT.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| TASIAS VALLS, JUAN | 39625768B | 2302 | 79 | 206 | 1 |
| 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | | | | | |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de l'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicilament de QUATRE-CENTS QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tàrragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de , antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5225

43018000700931

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A5: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície cent dos mil cent vint-i-nou metres amb trenta-quatre decímetres quadrats. Limita: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb zona verda en projecte, a l'Est en part amb zona verda en projecte i en part amb finca resultant A4 adjudicada a Juan Tasia Valls; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, en part amb finca resultant A6 adjudicada a "Messer Ibérica de Gases SAU" i en part amb finques fora de l'àmbit de planejament. L'accès rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est, i des del Sud. Qualificació: Gran Indústria - Clau 7.Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un QUARANTA AMB VUITANTA-SET PER CENT.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|-----------|------|-------|-------|------|
| EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | B17759317 | 2302 | 79 | 208 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Esta finca procede por reparcelación de las siguientes fincas: finca 5218, que a su vez procede por segregación de la registral 2268; de la registral 5219, que a su vez procede por segregación de la registral 2269 y de la finca registral 3337, las cuales se encuentran GRAVADAS con:

En cuanto a la finca 2268: con la afección fiscal del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota al margen de la inscripción 4ª compra de fecha 9 de febrero de 2007.

En cuanto a la finca 5218 como aportación a la reparcelación de la participación indivisa de la finca 2268 que pertenece a Euroenergo Reservas Estrategicas, S.L., con UNA HIPOTECA que afecta en la nueva finca reparcelada, junto a la aportada de la registral 2269, al CUARENTA Y UNO COMA NOVENTA Y CINCO POR CIENTO, a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL



MEDITERRANEO", en garantía de un préstamo de UN MILLON CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS EUROS de principal; por el concepto de intereses ordinarios de UN AÑO hasta un máximo de NUEVE COMA OCHENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL, que ascienden a la suma de CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTICINCO CENTIMOS; de los intereses de demora de hasta un tipo máximo del VEINTICINCO POR CIENTO ANUAL, ascendente a la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS; de CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS, para prestaciones accesorias; y de CUARENTA Y UN MIL SETENTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS, que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la Total Responsabilidad Hipotecaria de UN MILLON SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS. El importe del préstamo se devolverá en el plazo de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MESES a contar desde la fecha de la escritura.- El préstamo devengará un tipo de interés nominal inicial del CUATRO CON OCHENTA Y CINCO POR CIENTO anual. Hipotecada en virtud de una escritura autorizada ante el Notario de GIRONA, Don ALFONSO CARBONELL AGUILAR, de fecha veintiocho de diciembre de dos mil seis, inscripción 5ª de fecha 9 de febrero de 2007.

Con la afección fiscal del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota al margen de la inscripción 5ª de hipoteca de fecha 9 de febrero de 2007.

En cuanto a la finca 5219 como aportación a la reparcelación de la participación indivisa de la finca 2269 que pertenece a Euroenergo Reservas Estrategicas, S.L., con UNA HIPOTECA que afecta en la nueva finca reparcelada, junto con la aportada de la registral 2268, al CUARENTA Y UNO COMA NOVENTA Y CINCO POR CIENTO, a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", en garantía de un préstamo de UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; por el concepto de intereses ordinarios de UN AÑO hasta un máximo de OCHO COMA VEINTICINCO POR CIENTO ANUAL, que ascienden a la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS EUROS; de los intereses de demora hasta un máximo de CUATROCIENTOS DIEZ MIL EUROS; de OCHENTA Y DOS MIL EUROS, para prestaciones accesorias; y de CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la Total Responsabilidad Hipotecaria de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS EUROS. AMORTIZACION.- El importe del préstamo se devolverá en el plazo de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MESES a contar desde la fecha de la escritura. Siendo el primer vencimiento con fecha ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO, y el último ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE. Tipo de interés inicial del TRES COMA DOSCIENTOS CINCUENTA POR CIENTO anual. HIPOTECADA en virtud de una escritura autorizada ante el Notario de GIRONA, Don JUAN RAMON JOSE PALOMERO GIL, de fecha once de agosto de dos mil cinco, inscripción 5ª de fecha nueve de marzo de dos mil seis.

En cuanto a la finca 3337 con una HIPOTECA que afecta en la nueva finca a reparcelada en un CINCUENTA Y OCHO COMA CINCO POR CIENTO a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", en garantía de un préstamo de UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; por el concepto de intereses ordinarios de UN AÑO hasta un máximo de OCHO COMA VEINTICINCO POR CIENTO ANUAL, que ascienden a la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS EUROS; de los intereses de demora hasta un máximo de CUATROCIENTOS DIEZ MIL EUROS; de OCHENTA Y DOS MIL EUROS, para prestaciones accesorias; y de CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la Total Responsabilidad Hipotecaria de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS EUROS. AMORTIZACION.- El importe del préstamo se devolverá en el plazo de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MESES a contar desde la fecha de la escritura. Siendo el primer vencimiento con fecha ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO, y el último ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE. Tipo de interés inicial del TRES COMA DOSCIENTOS CINCUENTA POR CIENTO anual. HIPOTECADA en virtud de una escritura autorizada ante el Notario de GIRONA, Don JUAN RAMON JOSE PALOMERO GIL, de fecha once de agosto de dos mil cinco, inscripción 5ª de fecha nueve de marzo de dos mil seis.

Y la propia finca con:

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicilament de TRES MILIONS SET-CENTS VUITANTA-NOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte



de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

Con las siguientes SERVIDUMBRES que copiadas literalmente son como siguen: "SERVIDUD DE PAS, perpetua i gratuita, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." sobre una franja de terreny de 5,75 mètres d'amplada situada al límit Sud del predi servent, per permetre el pas: a) d'un gasoducte d'oxígen (canonada de 250mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); b) d'un gasoducte de nitrogen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); i c) del col·lector d'aigües residuals procedents de les instal·lacions de Carburos Metàlics, Messer Carburos (canonada de fundido de 300 mm. de diàmetre revestida interiorment); servéis e instal·lacions que discorren soterrats paral·lels i amb una separació de 75 cm. entre generatrius, per l'interior de l'esmentada franja de terreny de 5,75 mètres d'amplada. Els límits d'aquesta franja queden definitiva: pel seu costat Sud, a 4 mètres des de la generatriu de la canonada de nitrogen, i pel seu costat Nord, a 1 metre des de la generatriu de la canonada d'oxigen, essent 75 cm. la distancia entre generatrius d'ambdós gasoductes (dins de la qual també s'inclou el col·lector d'aigües residuals). L'esmentada franja de terreny discorre de forma parallela al vial, en direcció Est-Oest, i es contabilita, en tota la seva extensió longitudinal, aproximadament a partir d'una línia de 15,20 metres lineals computats des del límit de la parcel·la cap al Nord. Aquesta franja de servitud perpetua de pas s'utilitzarà per la vigilancia i el manteniment de les canalitzacions, pel quai es disposare de lliure accés del personal, élements i medis necessaris. S'hauran de pagar els danys que s'ocasionin en cadascun dels casos en que calgui intervenir. A l'esmentada franja de terreny queda prohibida la realització de qualsevol tipus de construcció, així com plantar arbres o arbusts de tija alta, moviments de terres, o fer cap acte que pugui malmetre o pertubar el bon funcionament, vigilancia, conservado, reparacions i substitucio'ns necessàries. Aquesta franja podrà ser transitada. En els vials o accessos que ocupin la franja definida no sera necessari protegir adicionalment les canonades si aquestes es troben a mes de 1,5 metres de profunditat."

"SERVIDUD DE PAS, perpetua i gratuita, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." per permetre el pas d'una canalització d'aigües pluvials procedents de la urbanització de les instal·lacions de Carburos Metàlics, Messer i vials publicos, consistent en una canalització oberta de formigó armat d'aproximadament 1x1 metre."

"SERVIDUD DE PAS, permanent i gratuita, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia eléctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel·la que és predi servent, de forma parallela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra óptica de comunicacions, que alimenten la subestació eléctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distancies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts."Practicada en virtud certificación administrativa n° de documento ,con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL, Inscripción 1ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 208 con fecha 22/12/2011.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.



MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 5226

43018000700948

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A6: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pia Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi rectangular i superfície vint-i-cinc mil quatre-cents vint-i-set metres amb dotze decímetres quadrats. Limita: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb finca resultant A4 adjudicada a "Euroenergo reservas estratégicas SL"; a l'Est, amb finca resultant A4 adjudicada a "E"; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Gran indústria-Clau 7. Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un DEU COMA DISSET PER CENT.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|------------|------|-------|-------|------|
| MESSER IBERICA DE GASES SAU, 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. | A-08255317 | 2302 | 79 | 210 | 1 |

TITOL: En virtud de certificats expeditos per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

Como procedente de la finca registral 4694, se encuentra GRAVADA con:

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 1ª, de segregación, disolución condominio y adjudicación, de fecha quince de enero de dos mil siete.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 2ª, de COMPRA, de fecha dieciseis de enero de dos mil siete.

**** CARGAS propias de esta finca: ***



Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicilament d' UN MILIÓ VINT-I-SET MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

SERVITUD DE PAS, permanent i gratuïta, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia eléctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel.la que és predi servent, de forma paral.lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que alimenten la subestació eléctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 mètres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 mètres des deis conductors de 220.000 volts. Practicada en virtud certificación administrativa n° de documento ,con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL, Inscripció 1ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 210 con fecha 22/12/2011.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

