

TEXT REFÓS DEL  
PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ  
Modalitat cooperació

**PLA PARCIAL 10 – GRAN INDÚSTRIA  
("LA GRANJA II")**

EL MORELL

## ÍNDEX

### I. MEMÒRIA.

1. Antecedents.
  - 1.1. Planejament que s'executa.
  - 1.2. Marc jurídic; legislació aplicable.
  - 1.3. Objecte i iniciativa del Projecte.
2. Descripció del polígon d'actuació.
  - 2.1. Situació, configuració, superfície i estat actual de l'àmbit.
  - 2.2. Estructura de la propietat.
  - 2.3. Característiques de l'ordenació que s'executa.
3. Criteris per determinar els interessats en el Projecte.
4. Criteris de valoració de les finques aportades i valoració i adjudicació de les finques resultants.
  - 4.1. Valoració de les finques aportades.
  - 4.2. Criteris per l'adjudicació de les finques resultants.
    - 4.2.1. Definició de les parcel·les resultants.
    - 4.2.2. Valoració de les finques resultants.
    - 4.2.3. Constitució de servituds per manteniment de serveis/instal·lacions preexistents i valoració de les mateixes.
    - 4.2.4. Adjudicació de les finques resultants.
5. Sòl de domini públic de cessió gratuïta.
6. Tractament dels béns i drets afectats i indemnització dels drets incompatibles amb el planejament que s'executa.
  - 6.1. Construccions, edificis, instal·lacions, obres, plantacions i d'altres elements incompatibles amb el planejament.
  - 6.2. Drets reals.
    - 6.2.1. Drets i càrregues compatibles.
    - 6.2.2. Drets i càrregues incompatibles, o caducades.
    - 6.2.3. Càrregues compatibles que esdevenen incompatibles extrínsecament.
  - 6.3. Drets d'arrendament.
7. Despeses d'urbanització i compte de liquidació provisional.
  - 7.1. Despeses d'urbanització.
  - 7.2. Compte de liquidació provisional.

### II. LLISTAT D'INTERESSATS EN EL PROJECTE.

### III. FINQUES APORTADES.

### IV. FINQUES ADJUDICADES.

### V. ANNEXES.

Annex 1. Títols (notes del Registre de la Propietat)

Annex 2. Fitxes cadastrals descriptives i gràfiques.

Annex 3. Valoració construcció finca aportada 6.

### VI. PLÀNOLS.

## I. M E M O R I A

### 1. ANTECEDENTS.

El present Projecte de Reparcel.lació va ser aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 54/2008, de 25 de juliol de 2008. Aquest text refós incorpora la valoració de la construcció existent a la finca aportada 6, en base a la valoració realitzada pel tècnic senyor Ramon Gras Vidal, que es deixa incorporada com Annex 3.

#### 1.1. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA.

El planejament que s'executa en el present Projecte de Reparcel.lació és el Pla Parcial 10 "La Granja II", en el terme municipal del Morell, destinat al desenvolupament de sòl de gran indústria.

L'esmentada figura de planejament va ser aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del Morell de data 19 de desembre de 2006 i provisionalment per un altre acord del Ple de data 30 de març de 2007, de manera que el present Projecte de Reparcel.lació es tramitava de forma simultània al planejament segons la possibilitat prevista per l'article 83.9 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, que textualment disposa:

*"Article 83. Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.*

*(...)*

*9. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o figura superior. "*

Es fa constar, doncs, expressament que l'eficàcia del present Projecte de Reparcel.lació restava condicionada a l'eficàcia del Pla Parcial 10 "La Granja II".

Nogensmenys, el Pla Parcial 10 "La Granja II" va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 30 d'octubre de 2008 i publicat a efectes de la seva eficàcia al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5.321, de data 18 de febrer de 2009.

El Pla Parcial 10 "La Granja II" delimita un únic polígon d'actuació, quina execució es desenvolupa a través del present Projecte de Reparcel.lació. El sistema d'actuació previst al Pla Parcial és el de reparcel.lació, modalitat cooperació.

## **1.2. MARC JURÍDIC; LEGISLACIÓ APLICABLE.**

El present Projecte de Reparcel·lació es formula a l'ampar de la normativa que s'esmenta a continuació:

- articles 133 i següents Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant i per abreviatura LUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant i per abreviatura RLUC),
- Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (D.T. 3ª Llei 8/2007),
- Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística,
- i demés legislació aplicable, i subsidiàriament el Reglament de Gestió Urbanística aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

## **1.3. OBJECTE I INICIATIVA DEL PROJECTE.**

Segons disposa l'article 133 LUC, en la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta, i l'Administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 114 LUC. El present Projecte de Reparcel·lació es formula per iniciativa de l'Ajuntament del Morell.

## **2. DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ.**

### **2.1. SITUACIÓ, CONFIGURACIÓ, SUPERFÍCIE I ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT.**

El Pla Parcial 10 "La Granja II" està situat al Nord-Est de la zona de Gran Indústria del terme municipal del Morell. El polígon és físicament discontinu atès que està travessat en diagonal pel FFCC AVE Barcelona-Madrid (Corredor del Mediterrani). La part del Polígon situada al Nord del sistema ferroviari limita: pel Nord amb la franja verda de protecció del riu Glorieta; per l'Est, amb la zona verda del riu Francolí; pel Sud, amb el sistema ferroviari; i per l'Oest, amb Pla Parcial 9. La part del Polígon situada al Sud del sistema ferroviari limita: pel Nord, amb el sistema ferroviari; per l'Est, amb la zona verda del riu Francolí; pel Sud, amb el sòl urbà de la Gran Indústria existent; i per l'Oest, en part amb el sòl urbà de la Gran Indústria existent, i en part amb Pla Parcial 6.

Constitueix un sector discontinu de planejament en sòl urbanitzable delimitat de 399.038,05 metres de superfície, segons recent amidament que consta al plànol topogràfic que és el Plànol de Finques Aportades.

Els terrenys inclosos al polígon d'actuació són terrenys erms sense cap edificació ni construcció, amb excepció d'una part del conjunt de la Granja anomenada del Codony o de Santes Creus. El total conjunt de la Granja del Codony o de Santes Creus està

catalogat pel planejament vigent com a Béns Culturals d'Interès Local amb Nivell 2 de protecció, encara que es troba en la seva majoria (amb excepció de la Masia que es dirà) en estat de runes. Concretament a l'àmbit d'aquest Pla Parcial ens trobem amb la Masia (Finca Aportada 3 que és la finca registral 73), i amb un seguit d'edificacions en runes, que són la casa número 18 (finca registral 94) i la "pajarera" número 20 (finca registral 95) incloses ambdues a la Finca Aportada 5, i també el molí (Finca Aportada 6 que és la finca registral 1.065). Aquest conjunt d'edificacions és compatible amb el planejament urbanístic atès que es qualifica com equipament i serà cedit a l'Ajuntament obligatòria i gratuïtament.

## 2.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

L'estructura de la propietat del sòl inclòs a l'àmbit que s'executa, en el moment de redactar-se el present Projecte, és la següent:

TITULAR	FINCA REGISTRAL	FINCA APORTADA	SUPERFÍCIE REAL AFECTADA (m2)	DRETS (%)
AJUNTAMENT EL MORELL	1.548	1	2.379,88	<b>4,66</b>
	75	2	6.003,31	
	73	3	631,89	
	3.600	4	9.593,62	
	<b>Subtotal</b>		<b>18.608,70</b>	
EDUARDO CLAVE BALLE	94	5	<b>5.713,87</b>	<b>1,43</b>
	95			
	96			
JOSE DOMENECH TOUS	1.065	6	<b>1.877,05</b>	<b>0,47</b>
ACCIONA ENERGIA, S.A.	2.261	7	70.309,00	<b>33,23</b>
	2.263	8	62.268,00	
	<b>Subtotal</b>		<b>132.577,00</b>	
EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.	A segregar de 2.268	9	54.257,45	<b>44,59</b>
	A segregar de 2.269	10/11	20.389,45	
	3.337	14	103.279,45	
	<b>Subtotal</b>		<b>177.926,35</b>	
JUAN TASIAS VALLS	A segregar de 2.272	13	<b>20.755,01</b>	<b>5,20</b>
MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.	4.694	12	22.757,87	<b>10,42</b>
	3.561	15	18.822,20	
	<b>Subtotal</b>		<b>41.580,07</b>	
			<b>399.038,05</b>	<b>100,00</b>

A continuació s'inclou un altre quadre on es reflecteixen més dades relatives a la propietat del sòl:

Nº FINCA APORTADA	POL./PARCEL.	REF. CADASTRAL COMPLETA	FINCA REGISTRAL	SUP. REGISTRAL (m2)	SUP. TOPOGRAFICA (m2)	SUP. APORTADA (m2)	SUP. SEGREGAR	PROPIETARI
1	2-9	43096A002000090000XL	1.548	1.825,00	2.379,88	2.379,88	0,00	Aj. El Morell
2	2-11	43096A002000110000XP	75	4.319,00	6.003,31	6.003,31	0,00	Aj. El Morell
3 (masia)			73	150,00	631,89	631,89	0,00	Aj. El Morell
4 (vial)	-	-	3.600	9.593,62	9.593,62	9.593,62	0,00	Aj. El Morell
5a	2-8	43096A002000080000XP	94	568	5.713,87	5.713,87	0,00	Eduardo Clave
5b			95	280				
5c			96	7.084				
6	2-10	43096A002000100000XQ	1.065	1.100,00	1.877,05	1.877,05	0,00	José Domenech
7	3-4	1735201CF5613D0001DS	2.261	70.309,00	70.309,00	70.309,00	0,00	Acciona Energia
8	3-5	1735202CF5613D0001XS	2.263	62.268,00	62.268,00	62.268,00	0,00	Acciona Energia
9	3-6	1735203CF5613D0001IS	2.268	63.857,00	63.857,00	54.257,45	9.599,55	Euroenergo Angel Martin
10/11	3-7	1735204CF5613D0001JS	2.269	35.284,00	35.284,00	20.389,45	14.894,55	Euroenergo Manuel Carretero Montserrat Ernesto
12	3-8 (1)	1427901CF5612E0001JR	4.694	22.757,87	22.757,87	22.757,87	0,00	Messer Carbuross
13	3-8 (2)	1427912CF5612E0001BR	2.272	35.475,13	35.475,13	20.755,01	14.720,12	Juan Tacias
14	3-9	1427902CF5612E0001ER	3.337	103.279,45	103.279,45	103.279,45	0,00	Euroenergo
15 (Prop.Carb)	-	1427911CF5612E0001AR	3.561	18.822,20	18.822,20	18.822,20	0,00	Messer
<b>SUPERFÍCIES APORTADES</b>						<b>399.038,05</b>		

### 2.3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA .

De conformitat amb les previsions del Pla Parcial 10 "La Granja II", es relaciona a continuació la divisió dels sòls i les seves característiques bàsiques.

La superfície total de la Unitat d'Actuació, segons la seva procedència, es desglossa com segueix:

Sòl privat actual:	380.429,35 m2
Sòl públic actual:	<u>18.608,70 m2</u>
Total Unitat d'Actuació:	399.038,05 m2

Les superfícies resultants de la reparcel.lació, segons la categoria de sòl, són les següents:

	PLA PARCIAL (m <sup>2</sup> sòl)	Projecte Reparcel.lació (m <sup>2</sup> sòl)
A1	24.989,22	24.989,22
A2	10.497,39	10.497,39
A3	74.788,29	74.788,29
A4	12.060,86	12.060,86
A5	102.129,34	102.129,34
A6	25.427,12	25.427,12
<b>Total Zona Gran Indústria (Clau 7)</b>	<b>249.892,22</b>	<b>249.892,22</b>
V1	8.596,66	8.596,66
V2	25.210,23	26.864,01
V3	13.770,81	13.770,81
V4	5.258,67	5.258,67
V5	18.319,32	18.319,32
V6	7.796,42	7.796,42
<b>Tota Zones verdes (V)</b>	<b>78.952,11</b>	<b>80.605,89</b>
<b>Sistema Viari</b>	<b>36.954,58</b>	<b>36.954,58</b>
<b>Serveis tècnics</b>	<b>8.497,66</b>	<b>8.497,66</b>
<b>Equipament (E1)</b>	<b>23.087,70</b>	<b>23.087,70</b>
<b>Total sòl cessió pública</b>	<b>147.492,05</b>	<b>149.145,83</b>
<b>TOTAL POLÍGON</b>	<b>397.384,27</b>	<b>399.038,05</b>

La diferència de superfície existent entre el Pla Parcial i el present Projecte de Reparcel.lació resulta del plànol topogràfic aixecat amb ocasió del desenvolupament del Polígon d'Actuació que ens ocupa.

### **3. CRITERIS PER DETERMINAR ELS INTERESSATS EN EL PROJECTE.**

De conformitat amb allò que disposen els articles 123 LUC i 145 RLCU, tindran la consideració d'interessats en l'expedient de reparcel.lació i, en conseqüència, es tindran com a part interessada als següents:

- a) Els propietaris de terrenys afectats i, en el seu cas, els titulars de terrenys afectats per sistemes generals que hagin de fer efectiu el seu dret al polígon de que es tracti.
- b) Els titulars de drets reals sobre els mateixos.
- c) Els arrendataris i ocupants legítims.
- d) Qualsevol altres interessats que compareguin a l'expedient i justifiquin el seu dret o interès legítim.

La titularitat del dret de propietat s'ha determinat per aplicació dels criteris establerts en l'article 3 de la Llei d'Expropiació Forçosa. En el mateix, s'estableix que llevat prova en contra, es considerarà titular a qui amb aquest caràcter consti als registres públics que produeixin presumpcions de titularitat, només destructible judicialment. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o qui ho sigui públicament i notòria.

En les fitxes de les finques aportades, es relacionen per a cadascuna tots els interessats en el projecte per alguns dels motius exposats. Igualment a l'Apartat II (Listat d'interessats en el Projecte) es fa una relació completa i amb agrupació per la naturalesa del seu dret.

### **4. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES I VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.**

#### **4.1. VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES.**

El sòl inclòs a la unitat d'actuació té la consideració de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb la definició que d'aquest tipus de sòl fa la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

La legislació a aplicar per tal de determinar la participació dels propietaris de sòl en els processos de distribució de beneficis i càrregues, és l'autonòmica, més concretament la LUC, que al seu article 120.1.a) fixa la participació dels propietaris en proporció a la superfície de les finques originàries respectives.

La superfície de les finques aportades al Projecte de Reparcel.lació s'ha determinat en funció de l'aixecament topogràfic que consta al Plànol de Finques Aportades.



En el cas que existissin finques que no tinguessin les condicions objectives per ser adjudicatàries de parcel·la resultant (cas de les Finques Aportades 5 i 6), el seu valor quedaria constituït per la indemnització substitutòria.

També es valoraran així les diferències d'adjudicació, pel cas que es generessin.

## **4.2. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.**

### **4.2.1. Definició de les parcel·les resultants.**

Les característiques, dimensions i edificabilitat de les parcel·les resultants, que es detallen als plànols i fitxes corresponents, han estat definides d'acord amb la normativa del Pla Parcial 10 "La Granja II", així com per donar compliment als criteris recollits a l'article 120 LUC i articles 138 i següents RLUC.

### **4.2.2. Valoració de les finques resultants.**

La valoració de les finques resultants s'ha calculat amb criteris objectius generals i considerant valors actuals de mercat, d'acord amb allò que disposen els articles 120.1.b) LUC, i Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

Les diferències d'adjudicació i indemnitzacions en metàl·lic pels propietaris als que no se'ls adjudica finca, de conformitat amb l'article 120.1.d) i e) LUC, seran objecte de compensació en metàl·lic i es valoraran amb els mateixos criteris que les finques adjudicades.

De conformitat amb l'article 27.1 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, la valoració s'obtindrà per aplicació a l'aprofitament que li correspongui del valor bàsic de repercussió en polígon, que serà deduït de les ponències de valors cadastrals. D'aquests valors se'n deduiran les despeses d'urbanització referides a l'article 30 de la mateixa norma.

En el present cas la ponència de valors cadastrals ha perdut la vigència atès que l'any de la darrera revisió cadastral és l'any 1990, de manera que de conformitat amb el mateix article 27.1, el valor del sòl es determinarà de conformitat amb el mètode residual, si bé en tractar-se d'un sòl de gran indústria i la seva peculiaritat (les construccions no esgoten aprofitament sinó que precisen més aviat d'extensió superficial), la valoració anirà referida al sòl i no a sostre.

Per tant, els paràmetres a considerar són:

**Aprofitament:** L'aprofitament és únic i uniforme com a conseqüència que el planejament reconeix una única qualificació (Gran Indústria-Clau 7). En qualsevol cas i atès, com s'ha dit, la peculiaritat de tractar-se de Gran Indústria es valorarà el sòl net final susceptible d'adjudicació.

**Valor de mercat de sòl final:** Per fixar la realitat del mercat s'ha considerat sòl industrial de Gran Indústria similar, situat en l'entorn del que el "Pla Director Urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona" anomena Polígon Nord (on s'inclou el terme municipal del Morell), i les operacions més recents conegudes d'on resulta un valor de **84,30 €/m<sup>2</sup>sòl net urbanitzat**.

De conformitat amb allò que disposa l'article 27.1 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, en relació amb l'article 30 de la mateixa norma, cal deduir les despeses d'urbanització.

**Despeses imputables a la urbanització del sòl:** S'han considerat que les despeses d'urbanització i gestió, que es detallen àmpliament a l'Apartat 7 del present Projecte, ascendeixen a 9.165.601,99 Euros, que representen una repercussió de 36,60 Euros/m<sup>2</sup>sòl net.

En conseqüència, resulta un **valor residual del sòl de 47,70 €/m<sup>2</sup>sòl net** (= 84,30 €/m<sup>2</sup>sòl net urbanitzat – 36,60 Euros despeses d'urbanització/m<sup>2</sup>sòl net).

S'adjunta a continuació un quadre descriptiu dels criteris de repartiment a efectes d'adjudicació de les finques resultants, així com de valoració.

FINQUES APORTADES				DRETS / ADJUDICACIONS				FINQUES RESULTANTS			
TITULAR	Nº	SÒL APORTAT	COEF. (%)	TEÒRIC (m²s)	ADJUDICAT (m²s)	DIF. ADJUDICACIÓ	VALOR (*)	Nº	SUPERFÍCIE	VALOR (*)	COEF. (%)
Ajuntament El Morell	1	2.379,88	4,66	35.477,33	35.486,61	+ 9,28	442,65 €	A1 (10%AM)	24.989,22	1.191.985,79	10,00
	2	6.003,31									
	3	631,89									
	4	9.593,62									
	<b>Subtotal</b>							<b>18.608,70</b>	Subtotal		35.486,61
Acciona Energia, S.A.	7	70.309,00	33,23	74.722,11	74.788,29	+ 66,18	3.156,79 €	A3	74.788,29	3.567.401,43	29,93
	8	62.268,00									
	<b>Subtotal</b>										
Euroenergo	9	54.257,45	44,59	100.281,59	102.129,34	+ 1.847,75	88.137,68 €	A5	102.129,34	4.871.569,52	40,87
	10/11	20.389,45									
	14	103.279,45									
	<b>Subtotal</b>										
Juan Tacias	13	<b>20.755,01</b>	5,20	11.697,79	12.060,86	+ 363,07	17.318,44 €	A4	12.060,86	575.303,02	4,83
Messer Ibérica de Gases	12	22.757,87	10,42	23.435,06	25.427,12	+ 1.992,06	95.021,26 €	A6	25.427,12	1.212.873,62	10,17
	15	18.822,20									
	<b>Subtotal</b>										
Eduardo Clave	5	<b>5.713,87</b>	1,43	3.220,41	0,00	- 3.220,41	- 153.613,56 €				
José Domenech	6	<b>1.877,05</b>	0,47	1.057,93	0,00	- 1.057,93	- 50.463,26 €				
			<b>100,00</b>	<b>249.892,22</b>	<b>249.892,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Privat</b>	<b>249.892,22</b>	<b>11.919.858,89</b>	<b>100,00</b>
								V1	8.596,66		
								V2	26.864,01		
								V3	13.770,81		
								V4	5.258,67		
								V5	18.319,32		
								V6	7.796,42		
								S. viari	36.954,58		
								Equip.	23.087,70		
								Serv. T.	8.497,66		
								<b>Públic</b>	<b>149.145,83</b>		
								<b>Total</b>	<b>399.038,05</b>		

(\*) Valor residual del sòl = 47,70 €/m²sòl net.

#### **4.2.3. Constitució de servituds per manteniment de serveis/instal·lacions preexistents i valoració de les mateixes.**

Sobre l'actual Finca Aportada 15 (finca registral 3.561), propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U.", recorren dues canalitzacions per la conducció d'oxigen i de nitrogen en direcció Oest-Est de forma paral·lela al vial. Igualment existeix al Sud d'aquesta parcel·la i en la mateixa ubicació una línia elèctrica d'alta tensió (200.000 volts) aèria propietat de "Red Eléctrica de España".

Aquests gasoductes i línia elèctrica mai no van ser reflectits com a servitud al Registre de la Propietat sobre la finca registral 3.561 atès que donaven servei a les instal·lacions de Carburos Metálicos, Messer Carburos a la zona de gran indústria colindant situada a l'Oest del PP10, és a dir, donaven servei a la mateixa propietària de la finca i per tant es produïa una confusió de drets. I pel que fa a la línia elèctrica, indicar que la seva existència és forçosa.

Nogensmenys, amb motiu de la present reparcel·lació i les noves finques resultants adjudicades a propietaris diferents s'ha vist la necessitat de mantenir l'actual ubicació dels esmentats gasoductes i línia aèria elèctrica d'alta tensió, atès els següents motius:

- a) El seu trasllat més cap al Sud, concretament al vial, signifiquen un exorbitant cost a càrrec de la comunitat reparcel·latòria que pot ser estalviat mitjançant la conservació de les instal·lacions.
- b) El manteniment de les mateixes no és incompatible amb el planejament ni significa un detriment o perjudici greu per les parcel·les afectades atès que l'aprofitament és el mateix i es manté inalterat, les canalitzacions i línia elèctrica gairebé coincideixen amb la línia de prohibició d'edificació segons article 109 de les normes urbanístiques del planejament vigent (15 m. des de la façana a vial).

El manteniment d'aquestes instal·lacions/serveis sobre finques resultants d'altres propietaris requereix necessàriament la constitució de la corresponent servitud de pas i d'accés a les instal·lacions per reparacions i manteniment, el que s'ha reflectit com a càrrega de nova creació a les Finques Resultants A4, A5 i A6.

I la constitució d'aquestes servituds signifiquen necessàriament la introducció d'una indemnització a favor dels propietaris afectats.

Pel que fa a la valoració de la indemnització a favor de les finques que seran predis servents d'aquestes servituds, de conformitat amb l'article 32 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, la valoració dels drets reals sobre béns immobles als efectes de la seva constitució es farà conforme a les disposicions sobre expropiació. L'article 42 de la Llei d'Expropiació Forçosa es remet a la normativa fiscal.

A la present reparcel·lació, i atès els darrers criteris existents en matèria expropiatòria respecte la constitució forçosa de servituds, s'ha considerat adient fixar una

indemnització a favor dels titulars dels predis afectats que representi el 70% del valor residual del sòl net resultant, aplicat sobre la superfície efectivament afectada per la servitud.

Així doncs, considerat el valor residual del sòl net de 47,70 €/m<sup>2</sup>sòl net i un cop aplicat el 70% abans esmentat, s'estableix una indemnització de 33,39 € per cada m<sup>2</sup> de sòl net afectat per la servitud.

Finca resultant	Propietari	Superfície afectada per la servitud	Indemnització
A4	Juan Tasia	545,10 m <sup>2</sup>	18.200,89 €
A5	Euroenergo	1.324,80 m <sup>2</sup>	44.235,07 €
			62.435,96 €

Aquesta indemnització constitueix una despesa d'urbanització més que passarà a integrar una de les partides del Compte de Liquidació Provisional.

A més a més, l'Ajuntament reconeix la possibilitat d'accés a les Finques Resultants A4 i A5, no tan sols pel vial existent al que afronten pel límit Sud, sinó també a través del límit Est de les mateixes, a través del vial de nova creació que travessa la zona verda identificada com a V6.

#### **4.2.4. Adjudicació de les finques resultants.**

Els criteris d'adjudicació de les finques resultants són els recollits en l'article 120 LUC i 138 i següents RLUC, d'acord amb el següent resum:

- a.- Els drets dels propietaris són proporcionals a la superfície de les finques originàries en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.
- b.- Les finques resultants es valoren sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït per planejament urbanístic al polígon d'actuació urbanística de què es tracti.
- c.- S'aplica el criteri de proximitat en l'adjudicació.
- d.- Les diferències d'adjudicació han de ser objecte de compensació econòmica entre els interessats.

### **5. SÒL DE DOMINI PÚBLIC DE CESSIÓ GRATUÏTA.**

L'article 121.a) LUC disposa que l'acord d'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació produeix la cessió de dret al municipi, en ple domini i lliures de càrregues,

de tots els terrenys de cessió obligatòria, perquè se'n faci l'afectació als usos que determina el pla d'ordenació urbanística.

El sòl de domini públic de cessió gratuïta en l'àmbit del Polígon d'Actuació que s'executa, correspon als terrenys que d'acord amb l'ordenació estan qualificats d'equipament, serveis tècnics, zona verda i vialitat, i que s'adjudiquen a l'Ajuntament del Morell per prescripció del planejament i per la seva vinculació als usos previstos pel mateix.

El present Projecte crea tantes finques destinades a cessions al municipi com espais de domini públic amb una mateixa qualificació continua determina el planejament, és a dir, una única destinada a vialitat i una única destinada a zona verda.

<b>Finca resultant</b>	<b>Qualificació</b>	<b>Superfície de sòl</b>
E1	Equipament	23.087,70
V1	Zona verda	8.596,66
V2		26.864,01
V3		13.770,81
V4		5.258,67
V5		18.319,32
V6		7.796,42
Serveis tècnics	Serveis tècnics	8.497,66
Vialitat	Vialitat	36.954,58
		149.145,83

## **6. TRACTAMENT DELS BÉNS I DRETS AFECTATS I INDEMNITZACIÓ DELS DRETS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA.**

### **6.1. CONSTRUCCIONS, EDIFICIS, INSTAL·LACIONS, OBRES, PLANTACIONS I D'ALTRES ELEMENTS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT.**

Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar o que hagin d'extingir-se per la seva incompatibilitat amb el planejament, es valoraran amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació. La valoració es farà conforme a la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, que es remet a la seva vegada als criteris de la Llei d'Expropiació Forçosa. Tot l'anterior segons l'article 120.1.f) LUC.

Segons s'ha indicat a l'Apartat 2.1 del present Projecte, no existeixen edificacions, instal·lacions o plantacions que hagin d'enderrocar-se o indemnitzar-se, excepte el molí, la bassa i pous existents sobre la Finca Aportada 6 (que és la finca registral 1.065), que generen una indemnització a favor del seu propietari de 19.536,74 Euros, a raó de 16.576,74 Euros el molí, i 2.960,00 Euros la bassa i el pou, segons resulta de la valoració realitzada pel tècnic senyor Ramon Gras Vidal, que constitueix l'Annex 3.

## **6.2. DRETS REALS.**

### **6.2.1. Drets i càrregues compatibles.**

Els titulars de drets reals que no s'extingeixen amb la reparcel·lació, seran adjudicatariis pel mateix concepte en què ho eren anteriorment, per aplicació del principi de subrogació real (cas, per exemple, dels drets reals d'hipoteca).

Cal fer menció especial a dues servituds de pas constituïdes a favor de "GAS TARRACONENSE, S.A." (o la seva successora "GAS NATURAL SDG, S.A."), i de la "COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A."

Aquestes servituds de pas fan referència a les canalitzacions d'un oleoducte i d'un gasoducte que discorren en sentit Nord-Sud, per l'extrem Est del Polígon, concretament al límit del mateix i tocant la zona de protecció del riu Francolí.

Les servituds estan constituïdes sobres les Finques Aportades 1 (finca registral 1.548), 6 (finca registral 1.065), 7 (finca registral 2.261), 8 (finca registral 2.263), 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), 13 (finca registral 2.272), i 14 (finca registral 3.337). També afecten la Finca Aportada 12 (finca registral 4.694) per raó de la seva procedència de l'aportada 13.

Aquestes servituds són compatibles amb el planejament i mantenen lògicament la mateixa ubicació, però les Finques Resultants que quedaran afectes pel pas de les canalitzacions d'hidrocarburs seran les Zones Verdes V2, V4 i V6, i l'Equipament, amb la conformitat del planejament i de l'Administració titular, és a dir, l'Ajuntament del Morell.

Així doncs, i tot la compatibilitat de les servituds de pas, aquestes no es poden traslladar a les finques que originàriament estaven gravades per raó de no existir correspondència física.

Cal, en conseqüència, reconèixer a favor dels titulars de les concessions ("GAS TARRACONENSE, S.A." (o la seva successora "GAS NATURAL SDG, S.A."), i "COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A.") el dret d'ocupació del domini públic que constitueixen les Finques Resultants "Equipament" i zones verdes "V2", "V4, i "V6", a l'ampar d'allò que disposa l'article 102 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, en mèrits del que: "Els titulars de les concessions, permisos o autoritzacions tenen dret a l'ocupació del domini públic, patrimonial i de les zones de servitud pública".

En aquest sentit, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos."
- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberies que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

**Per tot l'exposat es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les servituds a que fa referència el present apartat, en el benentès que es reconeix un dret d'ocupació del domini públic en els termes abans esmentats, però sense que es pugui constituir com una servitud de pas sobre béns de domini públic.**



## **6.2.2. Drets i càrregues incompatibles, o caducades.**

Els titulars de drets reals que s'extingeixen amb la reparcel·lació, per ésser incompatibles amb el Planejament, es valoraran, cas de ser procedent la indemnització, de conformitat amb el que estableix l'article 148 RLUC i la Llei d'Expropiació Forçosa.

Un cop analitzada la documentació registral, **s'han trobat les càrregues incompatibles amb la nova ordenació que es relacionen a continuació, o càrregues caducades, i que són:**

### **1.- Servituds per la recerca d'aigües subterrànies, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües, i servituds de pas, conducció, neteja i demés operacions necessàries.**

Les finques aportades 4 (finca registral 3.600), 14 (finca registral 3.337) i 15 (finca registral 3.561), per raó de la seva procedència de les finques registrals 3.336, 3.335, 2.281, 2.287, 177, 2.276, 1.430, i 180, es troben gravades amb unes servituds per la recerca d'aigües subterrànies, així com el dret d'explotació i utilització de les aigües, i servituds de pas, conducció, neteja i demés operacions necessàries.

Les anteriors servituds predials que van ser configurades antigament per garantir l'abastament d'aigua als cultius i plantacions colindants, han perdut la seva raó de ser en l'actualitat pels següents motius: a) perquè les zones colindants al Pla Parcial pel Sud i Oest també són de tipus industrial, b) perquè les pròpies finques incloses al Pla Parcial 10 també passaran a ser industrials a conseqüència del planejament ara en execució, i c) perquè les altres finques que es troben a l'altra banda del riu Francolí pertanyen a un altre municipi (Garidells), ja tenen garantit el subministrament, a més de que no està acreditat que poguessin arribar a ser els predis dominants de les mateixes.

Finalment, com a conseqüència de la nova ordenació, mitjançant la qual s'aprofita per dur a terme veritables operacions de sanejament de càrregues incompatibles, esdevenen incompatibles aquelles càrregues respecte de les quals han desaparegut les condicions jurídiques que en van determinar el seu naixement.

Les anteriors càrregues no generen cap indemnització.

### **2.- La condició de que Josefa Ferrando Domingo no es casi de nou, de manera que si ho fes els seus béns passarien a propietat de les seves filles Dolores i Josefina, càrrega que figura a la Finca Aportada 4 (finca registral 3.600) per procedència de la finca 3.336.**

L'esmentada càrrega que no grava directament la finca aportada 4, sinó una de procedència, va ser inscrita el 10 de desembre de 1959, en quedar vídua la Sra. Josefa Ferrando, és a dir, fa més de 47 anys. No consta al registre de l'Ajuntament del Morell un

nou matrimoni de la Sra. Josefa Ferrando des de l'aleshores, senyora ara traspassada i que va néixer el 10 d'abril de 1898. Per tant procedeix la cancel·lació de l'esmentada càrrega de procedència, sense que generi cap indemnització.

**3.- Hipoteca dotal** constituïda a favor de Maria Fortuny Guasch, càrrega que figura inscrita a la Finca Aportada 6 (finca registral 1.065).

Aquesta càrrega va ser inscrita el 20 de juny de 1942, és a dir, fa més de 67 anys, amb motiu del matrimoni concertat entre la senyora Maria Fortuny Guasch i el senyor Pablo Mañé Palau. La finalitat de la hipoteca dotal era que els béns que el marit rebia com a dot quedessin hipotecats a favor de l'esposa per assegurar la devolució de l'import de la dot. Doncs bé, la filla d'aquest matrimoni, la senyora Maria Asunción Mañé Fortuny, va ser la que li va vendre a l'actual propietari de la mateixa, senyor José Domenech Tous, la finca segons resulta de la inscripció 5ª. Així doncs la finalitat per la que va ser constituïda la dot decau i procedeix la cancel·lació de la càrrega, sense que es generi cap indemnització.

**4.- Afeccions fiscals** que han de ser cancel·lades per caducitat.

**Per tot l'exposat es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues 1, 2, 3, i 4 anteriors.**

### **6.2.3. Càrregues en principi compatibles que esdevenen incompatibles extrínsecament per manca de correspondència amb finca resultant.**

Les càrregues i drets reals que gravessin finques aportades al projecte de reparcel·lació haurien d'ésser, en l'aprovació definitiva del projecte, declarades incompatibles amb el planejament per causes extrínseques, si les finques sobre les que recaiguessin no tinguessin en el Projecte finca de substitució, i en aquest cas aquestes càrregues i drets reals haurien de ser cancel·lats abonant al seu titular l'import de la seva extinció, que es descomptaria de l'import indemnitzatori corresponent al titular dominical de la finca aportada, d'acord amb l'article 11 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol.

No existeixen al present Projecte de Reparcel·lació càrregues d'aquestes característiques, si bé subsidiàriament, i pel cas que el Sr. Registrador no acceptés la cancel·lació de la hipoteca dotal referida a l'apartat 6.2.2.3. anterior, i atès que al Sr. José Domenech Tous no se li adjudica cap finca de resultat, la hipoteca dotal haurà de ser cancel·lada en qualsevol cas per manca de correspondència amb finca resultant, i el valor indemnitzatori que li correspongués per aplicació de la normativa fiscal hauria de ser sol·licitat al senyor José Domenech Tous perquè aquest mateix ho dedueixi de la seva pròpia indemnització.

### **6.3. DRETS D'ARRENDAMENT.**

No existeixen.

## **7. DESPESES D'URBANITZACIÓ I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.**

### **7.1. DESPESES D'URBANITZACIÓ.**

D'acord amb l'article 114 LUC, les despeses d'urbanització del Polígon d'Actuació comprenen els conceptes que es diran a continuació i que es poden quantificar inicialment en:

- a) Despeses pròpies de les obres d'urbanització i enderrocs. S'estimen en un import global de 8.896.629,29 Euros.
- b) Despeses de redacció del projecte d'urbanització. Les despeses de redacció del projecte d'urbanització i la direcció d'obra s'estimen en 150.000,00 Euros.
- c) Indemnitzacions: Les indemnitzacions derivades de la imposició de servituds s'han valorat en 62.435,96 Euros. Les indemnitzacions derivades de la construcció del molí, la bassa i el pou s'han valorat en 19.536,74 Euros.
- d) Publicacions oficials. Els costos de publicacions en diaris oficials poden xifrar-se en 6.000,00 Euros.
- e) Despeses de redacció del projecte de reparcel.lació. Les despeses de redacció del projecte de reparcel.lació s'estimen en 25.000,00 Euros.
- f) Varis: Despeses Registrals. Amb caràcter aproximat les despeses Notarials i Registrals es xifren en la suma de 6.000,00 Euros.

Els anteriors imports suposen unes despeses d'urbanització i d'altres de 9.165.601,99 Euros, que representen una repercussió sobre el sòl de 36,6 Euros/m<sup>2</sup>s (=9.165.601,99 Euros/249.892,22 m<sup>2</sup>s).

NOTA: Les quantitats especificades no inclouen els Impostos que es poguessin meritjar, que s'abonaran a part.

### **7.2. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.**

El compte de liquidació provisional, d'acord amb el que preveu a l'article 114.d) RLUC, i 114 LUC, especifica les següents partides:

- El pressupost provisional de despeses d'urbanització establert a l'apartat anterior.
- Les indemnitzacions per diferències d'adjudicació.
- Les indemnitzacions per constitució de servituds i edificacions.

De conformitat amb allò que disposa l'article 114.5 LUC, les despeses d'urbanització i demés partides indemnitzatòries es distribuiran entre els adjudicataris de les finques resultants en proporció al valor d'aquestes, amb excepció de les diferències d'adjudicació que hauran de ser assumides pel subjecte que tingui l'excés d'adjudicació.

En els quadres annexes s'inclou el càlcul del compte de liquidació provisional.

El primer d'ells, anomenat "Finques resultants i Compte de Liquidació Provisional", s'avalua segons els conceptes següents:

- a) Identificació parcel·les resultants.
- b) Propietari.
- c) Sòl adjudicat.
- d) Coeficient de participació de la parcel·la resultant.
- e) Participació en les despeses d'urbanització.
- f) Diferències entre el dret inicial i la parcel·la resultant.
- g) Indemnització per construcció (molí).
- h) Participació en la indemnització per construcció.
- i) Indemnització per afectació de finca resultant amb servitud.
- j) Participació en les indemnitzacions per servituds a les finques resultants.
- k) Compte de liquidació provisional (Sumatori total e + f + g + h + i + j)

El segon quadre, identificat com "Propietaris i Compte de Liquidació Provisional", inclou els mateixos conceptes que el quadre anterior però agrupats per propietaris.

Els errors i omissions que s'adverteixin en el compte de liquidació provisional, així com les rectificacions que s'estimin procedents, es tindran en compte en la liquidació definitiva (article 149 RLUC).

Han col·laborat en la redacció d'aquest Projecte:

Ramon Gras Vidal  
Enginyer de camins, canals i ports

Mónica Davi Sallés  
Advocat

El Morell, juliol de 2009.

FINQUES RESULTANTS I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL										
FINCA RESULTANT	PROPIETARI	m²	PARTICIPACIÓ EN CÀRREGUES (%)	DESPESES URBANITZACIÓ (€)	DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ (€)	INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€)	PARTICIPACIÓ INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€)	INDEMNITZACIÓ SERVITUDS NOVA CREACIÓ (€)	PARTICIPACIÓ SERVITUDS NOVA CREACIÓ (€)	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (€)
A1	AJ. EL MORELL	24.989,22	10,00	908.361,93	0,00	0,00	1.953,67	0,00	6.243,59	916.559,19
A2	AJ. EL MORELL	10.497,39	4,20	381.512,01	442,65	0,00	820,54	0,00	2.622,31	385.397,51
A3	ACCIONA ENERGIA, S.A.	74.788,29	29,93	2.718.727,25	3.156,79	0,00	5.847,35	0,00	18.687,08	2.746.418,47
A4	JUAN TASIAS VALLS	12.060,86	4,83	438.738,81	17.318,44	0,00	943,62	- 18.200,89	3.015,66	441.815,64
A5	EUROENERGO	102.129,34	40,87	3.712.475,20	88.137,68	0,00	7.984,67	- 44.235,07	25.517,58	3.789.880,06
A6	MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.	25.427,12	10,17	923.804,09	95.021,26	0,00	1.986,89	0,00	6.349,74	1.027.161,98
	<b>TOTAL</b>	<b>249.892,22</b>	<b>100,00</b>	<b>9.083.619,29</b>	<b>204.076,82</b>	<b>0,00</b>	<b>19.536,74</b>	<b>- 62.435,96</b>	<b>62.435,96</b>	<b>9.307.232,85</b>
-	SR. CLAVE BALLE	-	-	-	- 153.613,56	0,00	0,00			- 153.613,56
-	SR. DOMENECH TOUS	-	-	-	- 50.463,26	- 19.536,74	0,00			- 70.000,00
					<b>0,00</b>	<b>-19.536,74</b>	<b>19.536,74</b>			<b>9.083.619,29</b>

PROPIETARIS I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL										
PROPIETARI	FINCA RESULTANT	m²	PARTICIPACIÓ EN CÀRREGUES (%)	DESPESES URBANITZACIÓ (€)	DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ (€)	INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€)	PARTICIPACIÓ INDEMNITZACIÓ MOLÍ (€)	INDEMNITZACIÓ SERVITUDS NOVA CREACIÓ (€)	PARTICIPACIÓ SERVITUDS NOVA CREACIÓ (€)	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (€)
AJ. EL MORELL	A1	24.989,22	14,20	908.361,93	0,00	0,00	1.953,67	0,00	6.243,59	916.559,19
	A2	10.497,39		381.512,01	442,65	0,00	820,54	0,00	2.622,31	385.397,51
ACCIONA ENERGIA, S.A.	A3	74.788,29	29,93	2.718.727,25	3.156,79	0,00	5.847,35	0,00	18.687,08	2.746.418,47
JUAN TASIAS VALLS	A4	12.060,86	4,83	438.738,81	17.318,44	0,00	943,62	- 18.200,89	3.015,66	441.815,64
EUROENERGO	A5	102.129,34	40,87	3.712.475,20	88.137,68	0,00	7.984,67	- 44.235,07	25.517,58	3.789.880,06
MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.	A6	25.427,12	10,17	923.804,09	95.021,26	0,00	1.986,89	0,00	6.349,74	1.027.161,98
SR. CLAVE BALLE	-	-	-	-	- 153.613,56	0,00	0,00	0,00	0,00	- 153.613,56
SR. DOMENECH TOUS	-	-	-	-	- 50.463,26	- 19.536,74	0,00	0,00	0,00	- 70.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>249.892,22</b>	<b>100,00</b>	<b>9.083.619,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-19.536,74</b>	<b>19.536,74</b>	<b>- 62.435,96</b>	<b>62.435,96</b>	<b>9.083.619,29</b>

## II. LLISTAT D'INTERESSATS EN EL PROJECTE

Es relacionen a continuació tots els interessats en el present expedient, agrupats per la naturalesa del seu dret, destacant-se, però la inexistència de titulars pertanyents als grups c) i d). Es fan constar les identificacions personals dels interessats de conformitat amb allò que disposa l'article 8.11 del R.D. 1093/1997, i 145 RLUC.

### a) Propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit de la Unitat d'Actuació.

- AJUNTAMENT DEL MORELL, amb domicili al Morell (43760), Plaça Era del Castell, 5, i amb C.I.F. P-4309600-G.
- EDUARDO CLAVE BALLE, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb domicili a Tarragona (43002), Avgda. Catalunya, 22, 1r 5ena, i amb D.N.I. 39.476.325-X.
- JOSE DOMENECH TOUS, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb domicili a Vilallonga del Camp (Tarragona), c/ Pere Virgili, 8, i amb D.N.I. 39.557.345-J.
- "ACCIONA ENERGIA, S.A." (abans denominada "CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A."), domiciliada a Sarriguren –Navarra- (31621), Avda. Ciudad de la Innovación, 5º, amb C.I.F. A-31-768138, inscrita al Registre Mercantil de Navarra al volum 942, foli 1, full NA-19014.

Les finques aportades 6 i 7, propietat d'"ACCIONA ENERGIA, S.A.", apareixen inscrites registralment a nom de "Corporación Hidroeléctrica de Navarra, S.A." que va canviar de denominació per l'actual, en escriptura atorgada davant el Notari de Pamplona, senyor Anastasio Herrero Casas, el 26 d'octubre de 2005, sota el nº 1.872 d'ordre de protocol, causant de la inscripció 18ª.

- "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.", domiciliada a Girona (17002), carrer Migdia, 1, esc. B, 1r 1era, amb C.I.F. B-17-759317, inscrita al Registre Mercantil de Girona al volum 1.977, foli 88, full GI-33019, inscripció 1ª.
- ANGEL MARTIN GONZALEZ, major d'edat, casat en règim de ganacials amb Montserrat Gibert Munne, veí de Cambrils (Tarragona), Avda. Països Catalans, 3, 5è 3era, i amb D.N.I. 12.647.537-K.
- MANUEL CARRETERO AREVALO i MONTSERRAT ERNESTO GARCIA, majors d'edat, casats en règim de separació de béns, veïns de la Pobla de Masfumet (Tarragona), amb domicili al c/ Serra d'Or, 16, i amb D.N.I. 39.656.842-N i 39.664.254-H, respectivament.

- JUAN TASIAS VALLS, major d'edat, casat en règim de separació de béns, veí de Reus (Tarragona), Plaça Llibertat, 10, 8è, i amb D.N.I. 39.625.768-B.
- "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U." (abans denominada "MESSER CARBUROS, S.A."), domiciliada a Vila-Seca (43480), Autovia de Tarragona a Salou, km. 3,800; amb C.I.F. A-08-255317, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al tom 904, foli 142, full nº T-6222.

Les finques aportades 12 i 15, propietat de "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.", apareixen inscrites registralment a nom de "Messer Carburos, S.A.", que va canviar la seva denominació social per l'actual en escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, senyor Lorenzo P. Valverde García, el 31 de gener de 2008, sota el número 302 d'ordre de protocol, causant de la inscripció 59ª al full de la Societat.

#### **b) Titulars de drets reals inscrits en el Registre de la Propietat.**

- Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, a conseqüència de les notes d'afecció al pagament de les liquidacions que es poguessin meritjar per l'Impost sobre Transmissions i Actes Jurídics Documentats per raó de les finques aportades al present Projecte de Reparcel.lació.
- "COMPAÑIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A.", domiciliada a Madrid, c/ Méndez Alvaro, 44; amb C.I.F. A-28-018380; inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al volum 187 de la secció 3ª del llibre de Societats, foli 84, full M-5692, inscripcions 1ª i següents, per raó de les servituds de pas constituïdes a favor seu sobre les Finques Aportades 1 (finca registral 1.548), 6 (finca registral 1.065), 7 (finca registral 2.261), 8 (finca registral 2.263), 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), 12 (finca registral 2.272), i 14 (finca registral 3.337). També afecten la Finca Aportada 13 (finca registral 4.694) per raó de la seva procedència de l'aportada 12.
- "GAS NATURAL SDG, S.A." (por subrogació en l'extingida "GAS TARRACONENSE, S.A."), domiciliada a Barcelona (08003), Plaça del Gas, 1; amb C.I.F. A-08-015497; inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 22.147, foli 147, full B-33172, inscripció 677, per raó de les servituds de pas constituïdes a favor seu sobre les Finques Aportades 1 (finca registral 1.548), 6 (finca registral 1.065), 7 (finca registral 2.261), 8 (finca registral 2.263), 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), 12 (finca registral 2.272), i 14 (finca registral 3.337). També afecten la Finca Aportada 13 (finca registral 4.694) per raó de la seva procedència de l'aportada 12.
- "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANO", domiciliada a Alacant (03001), San Fernando, 40; amb C.I.F. G-03046560 i inscrita al Registre Mercantil d'Alacant, al foli 1 del volum 1.358 general, full A-9358, inscripció 1ª, i al Registre de Caixes d'Estalvi de la Comunitat Valenciana amb el número 12 i a la Regió de Múrcia amb el número 2, per raó de la garantia hipotecària constituïda a favor seu sobre les Finques

Aportades 9 (finca registral 2.268), 10/11 (finca registral 2.269), i 14 (finca registral 3.337).

**c) Arrendataris i ocupants legítims.**

No existeixen.

**d) Titulars d'altres drets.**

No existeixen.



### III. FINQUES APORTADES

**FINCA APORTADA:** 1

Propietari: AJUNTAMENT DEL MORELL  
Afectació: Total  
Superfície registral: 1.825,00 m<sup>2</sup>  
Superfície real afectada: 2.379,88 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 43096A002000090000XL  
Identificació: Finca identificada com 2-9 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.584, llibre 43 del Morell, foli 110, finca 1.548, inscripció 5<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, huerta sita en término de Morell, partida de la Granja y también Hospitals, que se riega con las aguas del río Francolí; de cabida: dieciocho áreas, veinticinco centiáreas. Linda: Norte, con el Riuet; Sur, camino; Este, Manuel Tombas; y Oeste, José Roig, hoy Adolfo Llorens.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.**

**TÍTOL:**

Pertany a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 14 de maig de 1999 davant el Notari de Tarragona, senyor José Domingo Verdera Breixano.

**CÀRREGUES:**

- a) Servitud de pas d'oleoducte a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., segons inscripció 6<sup>a</sup>, que transcrita literalment del Registre de la Propietat: “Descripción del terreno afectado: COORDENADAS DE ENTRADA: X:351798; Y: 4563829; COORDENADAS DE SALIDA: X: 351800; Y: 4563885. ORIENTACION: SUR-NORTE, POR EL CENTRO DE LA FINCA. Servidumbre permanente cincuenta y seis metros lineales. Todo ello en virtud de acta de ocupación y pago expedida por la Administración General del Estado en Valls, el 29 de agosto de 2002”.
- b) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent al marge de la inscripció 6<sup>a</sup>, de data 9 d'octubre de 2002.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de la nota d'afecció fiscal per caducitat de la mateixa, i de la servitud pels motius que consten a l'apartat 6.2.**

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****2**

Propietari: AJUNTAMENT DEL MORELL  
Afectació: Total  
Superfície registral: 4.319,00 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 6.003,31 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 43096A002000110000XP  
Identificació: Finca identificada com 2-11 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.561, llibre 42 del Morell, foli 106, finca 75, inscripció 10<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, regadío, en la partida Granja, del término del Morell. Cabida: cuarenta y tres áreas, diecinueve centiáreas. Linda: Norte, sucesores del Sr. Marqués de Vallgornera; Este, José Clavell; Sur, con una acequia; y Oeste, con casas del barrio de la Granja. Tiene adscrita el agua de la llamada Acequia del Molí de la Granja.”.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.**

**TÍTOL:**

Pertany a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 14 de maig de 1999 davant el Notari de Tarragona, senyor José Domingo Verdera Breixano.

**CÀRREGUES:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****3 (MASIA)**

Propietari: AJUNTAMENT DEL MORELL  
Afectació: Total  
Superfície registral: 150,00 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 631,89 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 43096A002000110000XP  
Identificació: Finca identificada com *Masia* al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.561, llibre 42 del Morell, foli 104, finca 73, inscripció 11<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“URBANA: CASA, en estado ruinoso, señalada con el número seis en la plaza del caserío de la Granja, agregado al término del Morell; compuesta de sótanos, planta baja con lagar y bodega y un corral, entresuelo y desván. Mide: ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: derecha, Ramón Reig; izquierda y fondo, finca registral 75 propiedad del comprador que se dirá; y frente, con la citada plaza.”.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.**

**TÍTOL:**

Pertany a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 14 de febrer de 1999 davant el Notari de Tarragona, senyor José Domingo Verdera Breixano.

**CÀRREGUES:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****4**

Propietari:	AJUNTAMENT EL MORELL
Afectació:	Total
Superfície registral:	9.593,62 m <sup>2</sup>
Superfície real:	9.593,62 m <sup>2</sup>
Referència cadastral:	-
Identificació:	Finca identificada com <i>Vial</i> al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.889, llibre 54 del Morell, foli 119, finca 3.600, inscripció 1<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término de El Morell, partida “Hospitals”, “dels Hospitals” o “Cuadra dels Hospitals”; de superficie nueve mil quinientos noventa y tres metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linderos: al Norte, en una línea de 478,52 metros y en otra línea quebrada de 9,80 metros, con el resto de la matriz de la que se segrega; al Sur, en línea recta de 487,61 metros, mediante valla metálica, con finca de “Repsol Química, S.A.”; al Este, en línea de 22,06 metros, mediante ICONA –zona de dominio público del río Francolí-, con el río Francolí; y al Oeste, en línea de 17,68 metros, mediante nuevo vial, con finca de “Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.”.

**TÍTOL:**

Pertany a l’Ajuntament del Morell a títol de cessió gratuïta, segons resulta de l’escriptura de segregació, cessió de terrenys i descripció de resta, atorgada el 14 d’octubre de 1996 davant el Notari de Tarragona, senyor Alvaro Lucini Mateo, amb el número 306 de protocol.

**CÀRREGUES:**

Per procedència de la finca registral 3.336:

- a) Amb la condició de que Josefa Ferrando Domingo no es casi de nou, en quin cas els béns passarien a propietat de les seves filles Dolores i Josefina, segons inscripció de data 10 de desembre de 1959.
- b) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d’exploració i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 3.335:

- c) Amb una servitud d’aigües subterrànies.
- d) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d’exploració i utilització de les aigües.

**Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a), b), c) i d) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.2. i 6.2.3. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.**

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA: 5: 5a, 5b, 5c (Aquesta finca aportada inclou tres finques registrals)**

Propietari: EDUARDO CLAVE BALLE  
Afectació: Total  
Superfície registral: 7.932,00 m<sup>2</sup> = 568 m<sup>2</sup> (finca registral 94: finca 5a) + 280 m<sup>2</sup> (finca registral 95: finca 5b) + 7.084 m<sup>2</sup> (finca registral 95: finca 5c)  
Superfície real afectada: 5.713,87 m<sup>2</sup> (aquesta superfície afectada és la superfície total real afectada de les tres finques registrals)  
Referència cadastral: 43096A002000080000XP (aquesta parcel·la cadastral inclou les finques aportades 5a, 5b i 5c)  
Identificació: Finca identificada com 2-8 al Plànol de Finques Aportades

**FINCA APORTADA 5a: FINCA REGISTRAL 94:**

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 8, llibre 1 del Morell, foli 139, finca 94, inscripció 9<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“URBANA.- Casa en ruinas, en el Caserio “La Granja”, número dieciocho, de la única calle o plaza del término de Morell. Compuesta de planta baja, cuatro corrales y tres altos; de unos quinientos sesenta y ocho metros cuadrados de superficie. Linda, derecha e izquierda, con patio o solar de la herencia de que procede; espalda casa de José Reig o sus sucesores; frente, calle o plaza, donde abre tres puertas”.

**TÍTOL:**

Pertany a Eduardo Clave Balle a títol d’herència, segons resulta de l’escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Angel Martínez Sarrión, el 27 de gener de 1972

**CÀRREGUES:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d’arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA 5b: FINCA REGISTRAL 95:**

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 8, llibre 1 del Morell, foli 122, finca 95, inscripció 9<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“URBANA.- Una pajarera número veinte, con un solar o patio anejo y camino de “La Granja” en Morell; de cabida doscientos ochenta metros cuadrados. Linda, derecha, solar de la herencia de que procede; izquierda, huerto de la misma propietaria; espalda, camino dels Olivers; y frente, calle o plaza de su situación.”.

**TÍTOL:**

Pertany a Eduardo Clave Balle a títol d’herència, segons resulta de l’escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Angel Martínez Sarrión, el 27 de gener de 1972

**CÀRREGUES:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d’arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA 5c: FINCA REGISTRAL 96:**

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 394, llibre 16 del Morell, foli 119, finca 96, inscripció 9ª.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA.- Huerto, en el caserío “La Granja”, agregado de El Morell, con una parte de cañaverl. De un jornal, o sean, setenta áreas, ochenta y cuatro centiáreas, que se riega del agua del río Francolí, y de seis horas de agua de la mina de Castellots, también dels Olivars y de la Paradora. Linda: Este y Norte, riachuelo de Alcover; Sur, con José Brunet, José Reig y casa de la herencia de que procede; y Oeste, camino dels Olivars.”.

**TÍTOL:**

Pertany a Eduardo Clave Balle a títol d’herència, segons resulta de l’escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Angel Martínez Sarrión, el 27 de gener de 1972

**CÀRREGUES:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d’arrendataris i ocupants.



**FINCA APORTADA:****6**

Propietari: JOSE DOMENECH TOUS  
Afectació: Total  
Superfície registral: 1.100,00 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 1.877,05 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 43096A002000100000XQ  
Identificació: Finca identificada com 2-10 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 583, llibre 28 del Morell, foli 65, finca 1.065, inscripció 5<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en término de Morell, partida Granja, regadío eventual, de extensión aproximada unas once áreas repartida en cuatro tablares, en uno de los cuales y en la parte sur existe un edificio de tres pisos con el firme, con una extensión de cien metros cuadrados, lindante en su totalidad, por el Norte, con el río Alcober; por el Sur, con camino de la Granja; por el Este, con el río Francolí; y por el Oeste, con José Caballé. Esta finca tiene derecho de agua de la llamada Acequia del Molí de la Granja, según inscripción segunda”.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.**

**TÍTOL:**

Pertany a JOSE DOMENECH TOUS a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 13 de maig de 1986 davant el Notari de Tarragona, senyor Jesús J. Royo-Zurita Muñoz.

**CÀRREGUES:**

- a) Servitud de pas a favor de GAS TARRACONENSE, S.A. de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada.
- b) Servitud de pas a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A.
- c) Una HIPOTECA DOTAL constituïda a favor de Maria Fortuny Guasch, en garantia de 2.500 pessetes (15,03 Euros), de principal, i 500 pessetes (3,01 Euros) per costes i despeses, en mèrits del matrimoni concertat entre l'esmentada Maria Fortuny Guasch i Pablo Mañé Palau, i segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Reus, senyor Joaquin Piñol, el 9 d'octubre de 1941, inscrita el 20 de juny de 1942.

**Es sol·licita de l'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a), b) i c) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1., 6.2.2. i 6.2.3. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.**

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****7**

Propietari: ACCIONA ENERGIA, S.A. (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.)  
Afectació: Total  
Superfície registral: 70.309,00 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 70.309,00 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 1735201CF5613D0001DS  
Identificació: Finca identificada com 3-4 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 2.239, llibre 74 del Morell, foli 185, finca 2.261, inscripció 5<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA.- Pieza de tierra de regadío eventual, sita en término de El Morell, partida “Las Franquesas”, y la “Granja”. De superficie, siete hectáreas, tres áreas, nueve centiáreas. LINDA: al Norte, con el camino del Molino de la Granja y con el Camino de la Granja; Sur, finca de Francisco Javier Cort Aredevol; Este, Río Francolí, mediante ICONA; y Oeste, camino particular por el que tienen su acceso los propietarios de fincas de los Polígonos 3 y 12 del Catastro del Morell. Le corresponde a esta finca treinta y cuatro horas semanales de la mina Dels Olivars”.

**TÍTOL:**

Pertany a la Societat “ACCIONA ENERGIA, S.A.” (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.) a títol de compravenda, segons resulta de l’escriptura de compravenda atorgada el 10 d’abril de 2003 davant la Notari de Constatí, senyora M<sup>a</sup> Isabel Rico Martínez, amb el número 245 de protocol.

**CÀRREGUES:**

- a) Servitud de pas a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., a títol d’expropiació, en virtut de l’acta prèvia a l’ocupació de data 5 d’octubre de 1993 i acta d’ocupació definitiva de data 30 de novembre de 1993, i per últim acta de pagament de data 30 de maig de 1994 (inscripció 2<sup>a</sup> de data 25 de juliol de 1994).
- b) Servituds de pas a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d’expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: “A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado

del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.”

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació.**

**FINCA APORTADA:****8**

Propietari: ACCIONA ENERGIA, S.A. (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.)  
Afectació: Total  
Superfície registral: 62.268,00 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 62.268,00 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 1735202CF5613D0001XS  
Identificació: Finca identificada com 3-5 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.889, llibre 54 del Morell, foli 198, finca 2.263, inscripció 5<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA.- Pieza de tierra de regadío eventual, sita en término de El Morell, partida “Las Franquesas”, y la “Granja”. De superficie, seis hectáreas, veintidós áreas, sesenta y ocho centiáreas. LINDA: al Norte, con finca propiedad de los consortes Don José Domenech Tous y Doña Rosa Roig Oriol y sus hijos doña María Rosa y don José Ramón Domenech Roig; al Este, con río Francolí mediante ICONA; al Oeste, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de fincas de los Polígonos 3 y 12 del Catastro del Morell; y al Sur, con finca de Don Angel Martín González. Le corresponde a esta finca doce horas de agua semanales de la mina Dels Olivars.”

**TÍTOL:**

Pertany a la Societat “ACCIONA ENERGIA, S.A.” (antes CORPORACION ENERGIA HIDROELECTRICA DE NAVARRA, S.A.) a títol de compravenda, segons resulta de l’escriptura de compravenda atorgada el 10 d’abril de 2003 davant la Notari de Constatí, senyora M<sup>a</sup> Isabel Rico Martínez, amb el número 244 de protocol.

**CÀRREGUES:**

- a) Servitud de pas a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., a títol d’expropiació, en virtut de l’acta prèvia a l’ocupació de data 5 d’octubre de 1993 i acta d’ocupació definitiva de data 30 de novembre de 1993, i per últim acta de pagament de data 30 de maig de 1994 (inscripció 2<sup>a</sup> de data 25 de juliol de 1994).
- b) Servituds de pas a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d’expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: “A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado

del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

**SITUACIÓ OCUPACIONAL:**

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació.**

**FINCA APORTADA:****9**

Propietari: EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.  
ANGEL MARTIN GONZALEZ  
Afectació: Parcial  
Superfície registral: 63.857,00 m<sup>2</sup>  
Superfície real afectada: 54.257,45 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 1735203CF5613D0001IS  
Identificació: Finca identificada com 3-6 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.157 i 1.912, llibres 41 i 55 del Morell, folis 56 i 181, finca 2.268, inscripcions 1<sup>a</sup> i 4<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:****FINCA MATRIU:**

“RUSTICA: PIEZA de tierra, regadío eventual, sita en término de Morell, partida la Granja y dels Hospitals, de superficie seis hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y siete centiáreas. Linda: al Norte, con finca de los consortes Don Francisco Cort Martínez y Doña Daniela Ardevol; al Sur, con fincas propiedad de la Compañía vendedora; al Este, con el río Francolí, mediante ICONA; y al Oeste, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas Polígono tres y doce de Catastro del Morell. Esta finca está formada por las parcelas cuarenta y dos, cuarenta y tres, cincuenta y ocho, cincuenta y nueve, cuarenta, cuarenta y una, treinta y nueve, cincuenta y ocho y parte sesenta y sesenta y uno y resto de la cuarenta y cuatro y cincuenta y siete, todas ellas del Polígono Tres del Catastro del Morell.”

**TÍTOL: Pertany:**

- Pel que fa a una participació indivisa del 15,03% al senyor ANGEL MARTIN GONZALEZ a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de segregacions, compravenda i agrupació atorgada el 18 de desembre de 1985 davant el Notari de Tarragona, senyor Jesús J. Royo-Zurita.

- I pel que fa a la restant participació indivisa del 84,97% a la Societat “EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.” a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 28 de desembre de 2006 davant el Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, amb el número 4.267 de protocol.

A l'escriptura de compravenda autoritzada el 28 de desembre de 2006 pel Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, amb el número 4.267 de protocol, els copropietaris d'aquesta finca van pactar i deixar establert expressament a l'Estipulació Quarta que la participació indivisa de finca adquirida per “EUROENERGO RESERVAS

ESTRATEGICAS, S.L.” es correspon amb la part de finca inclosa a l'àmbit del Pla Parcial 10 “La Granja II”, i que la participació indivisa de finca que quedava en propietat del senyor Angel Martín Gonzalez es corresponia amb la part de finca exclosa de l'esmentat Pla Parcial i afectada pel traçat de la línia de ferrocarril AVE Madrid-Barcelona, de manera que en el propi expedient de reparcel.lació s'havien de produir les següents adjudicacions: “EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.” quedaria com ple titular de la totalitat de la part de finca inclosa dins el Pla Parcial, i el senyor Angel Martin González quedaria com ple titular de la part de finca exclosa del Pla Parcial.

Per això, i a l'ampar de la possibilitat prevista a l'article 147.d) RLUC, els copropietaris han sol.licitat expressament de l'Ajuntament del Morell que en la formulació del present Projecte de Reparcel.lació practiqui les segregacions i adjudicacions en funció dels pactes abans esmentats.

Per tant, d'aquesta major finca s'aporta a la reparcel.lació una porció de 54.257,45 m<sup>2</sup> que es segreguen pel llindar Nord-Est (magnètic) de l'esmentada major finca, per formar finca nova i independent, que s'adjudica “EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.”. La part inclosa al polígon d'actuació que cal segreguar de la finca matriu i adjudicar a l'esmentada Companyia, es descriu com segueix:

**FINCA INCLOSA DINS EL P.P. 10–GRAN INDÚSTRIA (“La Granja II”):**

Porció de terreny situada al terme del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 de Gran Indústria (“La Granja II”), de superfície 54.257,45 metres quadrats. Limita: pel Nord, amb finca dels esposos Francisco Cort Martínez i Daniela Ardevol (actualment propietat de “Corporación Energía Hidroeléctrica de Navarra, S.A.”); per l'Est, amb el riu Francolí mitjançant ICONA; pel Sud, en part amb finca propietat d'”Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L.”, i en part amb resta de finca situada fóra de l'àmbit de planejament, coincident amb la via fèrrea denominada “Corredor del Mediterrani”; i per l'Oest, amb camí particular pel qual tenen el seu accés els propietaris de les parcel.les del Polígon Tres i Dotze del Cadastre del Morell.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de la finca segregada i la seva adjudicació a “EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.”**

Després de la segregació efectuada, la RESTA de la finca matriu, adjudicada al senyor Angel Martín González, queda reduïda en la seva superfície en els mateixos metres que se li han segregat, quedant per tant una resta de 9.599,55 metres quadrats que es corresponen amb la part de finca exclosa del Pla Parcial 10 “La Granja II”.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la descripció de la resta de la finca matriu i la seva adjudicació a ANGEL MARTÍN GONZÁLEZ.**



## CÀRREGUES:

- a) La total finca amb una SERVITUD DE PAS a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., para el gaseoducto para el suministro de gas natural, con una longitud de canalización de 198 metros.
  
- b) La total finca amb SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.
  
- c) La participació indivisa del 84,97% amb una HIPOTECA a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" constituïda en escriptura autoritzada el 28 de

desembre de 2006 pel Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, en garantia de la devolució d'un principal de 1.126.500,00 Euros.

- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup>, de data 9 de febrer de 2007.
  
- e) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5<sup>a</sup>, de data 9 de febrer de 2007.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació.**

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****10 i 11**

Propietari: EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.  
MANUEL CARRETERO AREVALO  
MONTSERRAT ERNESTO GARCIA

Afectació: Parcial

Superfície registral: 35.284,00 m<sup>2</sup>

Superfície real afectada: 20.389,45 m<sup>2</sup> (12.562,64 m<sup>2</sup> F.A. 10 + 7.826,81 m<sup>2</sup> F.A. 11)

Referència cadastral: 1735204CF5613D0001JS

Identificació: Finca identificada com 3-7 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.557 i 1.889, llibres 41 i 54 del Morell, folis 62 i 211, finca 2.269, inscripcions 1<sup>a</sup> i 5<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:****FINCA MATRIU:**

“RUSTICA: PIEZA de tierra de regadío eventual sita en término de Morell, partida La Granja y Els Olivars, de superficie tres hectáreas, cincuenta y dos áreas, ochenta y cuatro centiáreas. Linda: al Norte, finca de Don Angel Martín González; al Oeste, camino particular, por el que tienen acceso los propietarios del Polígono Tres y Doce del Catastro de Morell; al Sur, con fincas de Don Juan Tacias Valls; y al Este, con riu Francolí, mediante ICONA. Está compuesta de las parcelas 35, 36, 62, 63 y resto de las 37, 61, 38 y 60.”

**TÍTOL: Pertany:**

- Pel que fa a una participació indivisa del 40,00% als cònjuges MANUEL CARRETERO AREVALO i MONTSERRAT ERNESTO GARCIA, per meitats indivises, a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura atorgada el 18 de desembre de 1985 davant el Notari de Tarragona, senyor Jesús J. Royo-Zurita.

- I pel que fa a la restant participació indivisa del 60,00% a la Societat “EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.” a títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura de compravenda atorgada el 29 de juny de 2006 davant el Notari de Girona, senyor Juan Ramon Palomero Gil, amb el número 2.623 de protocol.

A l'escriptura de compravenda autoritzada el 29 de juny de 2006 pel Notari de Girona, senyor Juan Ramon Palomero Gil, amb el número 2.623 de protocol, els copropietaris d'aquesta finca van pactar i deixar establert expressament a l'Estipulació Quarta que la participació indivisa de finca adquirida per “EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.” es correspon amb la part de finca inclosa a l'àmbit del Pla Parcial 10 “La Granja II”, i que la participació indivisa de finca que quedava en propietat dels cònjuges Manuel Carretero Arévalo i Montserrat Ernesto Garcia es corresponia amb la part de finca

exclosa de l'esmentat Pla Parcial i afectada pel traçat de la línia de ferrocarril AVE Madrid-Barcelona, de manera que en el propi expedient de reparcel·lació s'havien de produir les següents adjudicacions: "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." quedaria com ple titular de la totalitat de la part de finca inclosa dins el Pla Parcial, i els cònjuges Manuel Carretero Arévalo i Montserrat Ernesto Garcia quedarien com plens titulars, per meitat i proindivís, de la part de finca exclosa del Pla Parcial.

Per això, i a l'ampar de la possibilitat prevista a l'article 147.d) RLUC, els copropietaris han sol·licitat expressament de l'Ajuntament del Morell que en la formulació del present Projecte de Reparcel·lació practiqui les segregacions i adjudicacions en funció dels pactes abans esmentats.

Per tant, d'aquesta major finca s'aporta a la reparcel·lació una porció de 20.389,45 m<sup>2</sup> que segrega pels extrems Nord-est i Sud-oest de l'esmentada major finca, per formar finca nova i independent, que s'adjudica "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.". La part inclosa al polígon d'actuació que cal segregar de la finca matriu i adjudicar a l'esmentada Companyia, es descriu com segueix:

#### FINCA INCLOSA DINS EL P.P. 10-GRAN INDÚSTRIA ("La Granja II"):

Dues porcions de terreny situades al terme del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"), de superfície conjunta 20.389,45 metres quadrats: la part situada al Nord-est té una superfície de 12.562,64 metres quadrats, i la part situada al Sud-oest, 7.826,81 metres quadrats. LIMITA LA PORCIÓ SITUADA AL NORD-EST: al Nord, amb finca dels esposos Francisco Cort Martínez i Daniela Ardevol (actualment propietat de "Corporación Energía Hidroeléctrica de Navarra, S.A."); a l'Est, amb el riu Francolí mitjançant ICONA; al Sud, amb finca de Juan Tasia Valls, i a l'Oest, amb resta de finca situada fóra de l'àmbit de planejament, coincident amb la via fèrrea denominada "Corredor del Mediterrani". LIMITA LA PORCIÓ SITUADA AL SUD-OEST: al Nord i a l'Est, amb resta de finca situada fóra de l'àmbit de planejament, coincident amb la via fèrrea denominada "Corredor del Mediterrani"; al Sud, amb finca de "MESSER CARBUROS, S.A." (abans Juan Tasia Valls); i a l'Oest, amb camí particular pel qual tenen accés els propietaris dels Polígons Tres i Dotze del Cadastre del Morell".

**Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de la finca segregada i la seva adjudicació a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."**

Després de la segregació efectuada, la RESTA de la finca matriu, adjudicada als cònjuges Manuel Carretero Arévalo i Montserrat Ernesto Garcia, per meitat i proindivís, queda reduïda en la seva superfície en els mateixos metres que se li han segregat, quedant per tant una resta de 14.894,55 metres quadrats que es corresponen amb la part de finca exclosa del Pla Parcial 10 "La Granja II".

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la descripció de la resta de la finca matriu i la seva adjudicació, per meitat i proindivís, a MANUEL CARRETERO AREVALO i MONTSERRAT ERNESTO GARCIA.**

**CÀRREGUES:**

- a) La total finca amb SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcribes literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- b) La participació indivisa del 60,00% amb una HIPOTECA a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" constituïda en escriptura autoritzada el 28 de desembre de 2006 pel Notari de Girona, senyor Alfonso Carbonell Aguilar, en garantia de la devolució d'un principal de 373.500,00 Euros.
- c) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5ª, de data 25 d'agost de 2006.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 6ª, de data 9 de febrer de 2007.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació.**

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****12**

Propietari: MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans MESSER CARBUROS, S.A.)  
Afectació: Total  
Superfície registral: 22.757,87 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 22.757,87 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 1427901CF5612E0001JR  
Identificació: Finca identificada com 3-8(1) al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 2.213, llibre 72 del Morell, foli 116, finca 4.694, inscripció 2<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en término de El Morell, partida dels Hospitals. De superficie, veintidós mil setecientos cincuenta y siete metros, ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: Al Norte, en línea de 159,97 metros, con tierras propiedad de Don Manuel Carretero Arévalo; al Oeste, en línea de 147,97 metros, con camino particular, por el que tienen su acceso los propietarios de las parcelas de los polígonos 3 y 12 del Catastro de Morell; al Sur, en línea de 157,55 metros, con tierras propiedad de Don Manuel Palau Torres; y al Este, en línea de 158,78 metros, con resto de finca matriz de que se segrega.”.

**TÍTOL:**

Pertany a la Societat MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans “MESSER CARBUROS, S.A.”) a títol de compravenda, segons resulta de l’escriptura de compravenda atorgada el 16 de novembre de 2006 davant la Notari de Tarragona, senyora Inmaculada Soler Torres, amb el número 2.076 de protocol.

**CÀRREGUES:**

Per raó de la seva procedència de la finca 2.272:

- a) SERVITUD DE PAS a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d’amplada per l’eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s’utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.
- b) SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d’expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: “A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una

franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- c) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4ª de 27 de setembre de 2002.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5ª de 15 de juny de 2005.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació, així com de la nota d'afecció per caducitat.**



La pròpia finca:

- a) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 1<sup>a</sup> de 15 de gener de 2007.
- b) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 2<sup>a</sup> de 16 de gener de 2007.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****13**

Propietari: JUAN TASIAS VALLS  
Afectació: Parcial  
Superfície registral: 35.475,13 m<sup>2</sup> (totalitat de la finca)  
Superfície real afectada: 20.755,01 m<sup>2</sup> (part inclosa al polígon d'actuació)  
Referència cadastral: 1427912CF5612E0001BR  
Identificació: Finca identificada com 3-8(2) al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.973, llibre 58 del Morell, foli 190, finca 2.272, inscripció 6<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:****FINCA MATRIU:**

"RUSTICA, hoy parte URBANA y parte RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término del Morell, partida dels Hospitals. De superficie, treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y cinco metros, trece decímetros cuadrados, de los cuales 20.755,01 corresponden a la parte urbana, y 14.720,12 metros cuadrados a la parte rústica. LINDA: al Norte, con tierras propiedad de Don Manuel Carretero Arévalo; al Oeste, en línea de 158,78 metros, con la finca segregada; al Sur, con tierras propiedad de Don Manuel Palau Torres; y al Este, con el río Francolí mediante ICONA. Estaba formada por las parcelas treinta, treinta y uno, treinta y dos, sesenta y cinco, ciento treinta y cuatro, ciento treinta y tres, treinta y cuatro, ciento treinta y cinco, sesenta y cuatro y parte de las parcelas veintinueve y ciento treinta y dos todas ellas del Polígono tres del Catastro de Morell. En la actualidad la porción con la calificación de rústica la conforma únicamente la parcela 8 del polígono 3."

D'aquesta major finca s'aporta a la reparcel·lació una porció de 20.755,01 m<sup>2</sup> que es segreguen pel llinar Oest (magnètic) de l'esmentada major finca, per formar finca nova i independent que es descriu com segueix:

**FINCA INCLOSA DINS EL P.P. 10-GRAN INDÚSTRIA ("La Granja II"):**

Porció de terreny situada al terme del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 de Gran Indústria ("La Granja II"), de superfície 20.755,01 m<sup>2</sup> metres quadrats. Limita: pel Nord, amb terres propietat de Manuel Carretero Arevalo; per l'Est, amb resta de finca matriu situada fóra de l'àmbit de planejament; pel Sud, amb terres propietat de Manuel Palau Torres; i per l'Oest, amb finca segregada venuda a "Messer Carbueros, S.A."

**Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de la finca segregada.**

Després de la segregació efectuada, la RESTA de la finca matriu queda reduïda en la seva superfície en els mateixos metres que se li han segregat, quedant una resta de 14.720,12 metres quadrats.

**TÍTOL:**

Pertany al senyor Juan Tacias Valls a títol d'adjudicació, segons resulta de l'escriptura de dissolució de condomini i segregació atorgada el 16 de novembre de 2006 davant la Notari de Tarragona, senyora Inmaculada Solre Torres, amb el número 2.075 de protocol.

**CÀRREGUES:**

- a) La total finca amb una SERVITUD DE PAS a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberries que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal.lacions i per la col.locació dels mitjans de senyalització adequats.
- b) La total finca amb SERVITUDS DE PAS a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposición de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización

a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- c) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup> de 27 de setembre de 2002.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5<sup>a</sup> de 15 de juny de 2005.

**Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació, així com de la nota d'afecció per caducitat.**

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****14**

Propietari: EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.  
Afectació: Total  
Superfície registral: 103.279,45 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 103.279,45 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 1427902CF5612E0001ER  
Identificació: Finca identificada com 3-9 al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.643, llibre 45 del Morell, foli 220, finca 3.337, inscripció 4<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término de Morell, partida dels Hospitals o Cuadra dels Hospitals. De superficie diez hectáreas, treinta y dos áreas, setenta y nueve centiáreas y cuarenta y cinco centésimas, iguales a 103.279,45 metros cuadrados. Disfruta de tres horas de agua semanales de la mina llamada Dels Olivars. Linda: Norte, finca de los consortes Juan Tacias Valls y María del Pilar Pitarch Faci y camino particular de los propietarios de fincas de los polígonos 3 y 12 del Catastro del Morell, que discurre en parte por dichos linderos y llega hasta el camino viejo de Tarragona a Montblanc, por cuatro metros de ancho, mediante dicho camino, finca de María Teresa Trenchs Banús; Sur, en una longitud total de 481,49 metros, fincas de Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.; Este, con el río Francolí, mediante ICONA; y al Oeste, en línea de 185,20 metros, con otra finca de Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.”.

**TÍTOL:**

Pertany a la Societat “EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.” a títol de compravenda, segons resulta de l’escriptura de compravenda atorgada el 23 de desembre de 2004 davant el Notari de Girona, senyor Juan Ramon Palomero Gil, amb el número 4.934 de protocol.

**CÀRREGUES:**

Per procedència de la finca registral 2.281:

- a) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d’exploració i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 2.287:

- b) Amb una servitud de busca d’aigües subterrànies, així com el dret d’exploració i utilització de les aigües.
- c) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries.

**Es sol·licita de l'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a), b) i c) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.2. i 6.2.3. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.**

La pròpia finca:

- a) SERVITUD DE PAS a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual recorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.
  
- b) Servituds de pas a favor de la COMPAÑÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., a títol d'expropiació, que transcriu literalment del Registre de la Propietat: "A. Imposició de servidumbre perpetua de paso en una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será la que se indica en los planos parcelarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. C. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. D. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. E. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica,

así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.

- c) HIPOTECA a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" constituïda en escritura autoritzada el 11 d'agost de 2005 pel Notari de Girona, senyor Juan Ramón José Palomero Gil, en garantia de la devolució d'un principal de 1.640.000,00 Euros.
- d) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup>, de data 31 de gener de 2005.
- e) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 5<sup>a</sup>, de data 9 de març de 2006.

**Es sol.licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel.lació de les càrregues a) i b) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació.**

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

**FINCA APORTADA:****15**

Propietari: MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans MESSER CARBUROS, S.A.)  
Afectació: Total  
Superfície registral: 18.822,20 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 18.822,20 m<sup>2</sup>  
Referència cadastral: 1427911CF5612E0001AR  
Identificació: Finca identificada com *Prop.Carb.* al Plànol de Finques Aportades

**DADES REGISTRALS:**

Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, al volum 1.889, llibre 54 del Morell, foli 34, finca 3.561, inscripció 1<sup>a</sup>.

**DESCRIPCIÓ:**

“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA sita en término de El Morell, partida “Hospitals”, “dels Hospitals” o “Cuadra dels Hospitals”; de superficie dieciocho mil ochocientos veintidós metros y veinte decímetros cuadrados. Linderos: al Norte, en una línea de 375,29 metros, con finca propiedad de los consortes D. Manuel Palau Torres y Doña María Asunción Roig Ardevol, y en otra línea de 114,60 metros, con finca de “Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.”; al Sur, en una línea recta de 478,52 metros y en otra línea quebrada de 9,80 metros, con la porción anteriormente segregada, destinada a vial público; al Este, en línea de 36,34 metros, mediante ICONA, con el río Francolí –zona de dominio público de dicho río-; y al Oeste, en línea de 40,56 metros, con otra de “Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.”.

**TÍTOL:**

Pertany a la Societat MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U. (abans “CARBUROS MESSER, S.A.” i abans “Carburos Messer Griesheim Gases Industriales, S.A.”), segons resulta de l’escriptura de segregació, cessió de terrenys i descripció de resta, atorgada el 14 d’octubre de 1996 davant el Notari de Tarragona, senyor Alvaro Lucini Mateo, amb el número 306 de protocol.

**CÀRREGUES:**

Per procedència de la finca registral 177:

- a) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d’exploració i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 2.276:

- b) Amb una servitud de busca d’aigües subterrànies, així com el dret d’exploració i utilització de les aigües.



Per procedència de la finca registral 1.430:

- c) Amb una servitud de busca d'aigües subterrànies, així com el dret d'exploració i utilització de les aigües.

Per procedència de la finca registral 180:

- d) Amb una servitud de pas, conducció, neteja i demès operacions necessàries, així com el dret d'exploració i utilització de les aigües. Servitud d'aqueducte subterrani i de pas.

**Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues a), b), c) i d) anteriors pels motius exposats a l'apartat 6.2.2. i 6.2.3. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació.**

La pròpia finca:

- a) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>, de data 18 de maig de 2005.
- b) Una nota d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup>, de data 12 de novembre de 2005.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.

#### IV. FINQUES ADJUDICADES

La correspondència física entre les finques aportades i les finques adjudicades resulta del següent quadre:

		FINQUES APORTADES (m²)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10/11	12	13	14	15	TOTAL
FINQUES RESULTANTS (m²)	<b>Equip.</b>	2128,78	5834,56	631,89		5713,87	1148,05	7630,55								23087,7
	<b>V1</b>							8596,66								8596,66
	<b>V2</b>							9872,28	7658,73	9333,00						26864,01
	<b>V3</b>									13770,81						13770,81
	<b>V4</b>									1395,43	3863,24					5258,67
	<b>V5</b>										6449,00	2214,00	8272,80	1158,52	225,00	18319,32
	<b>V6</b>												189,00	7013,42	594,00	7796,42
	<b>Sist.Tèc.</b>									1742,26	6755,40					8497,66
	<b>Vialitat</b>	251,10	168,75		9593,62		729,00	8762,87	3159,00	4637,96	1944,00			5098,02	2610,26	36954,58
	<b>A1</b>							23040,4	1948,86							24989,22
	<b>A2</b>							10497,4								10497,39
	<b>A3</b>							1908,89	49501,4	23377,99						74788,29
	<b>A4</b>													8641,86	3419,00	12060,86
	<b>A5</b>										1377,81	20487,17	12293,21	60185,56	7785,59	102129,34
	<b>A6</b>											56,70		21182,07	4188,35	25427,12
	<b>TOT</b>	2379,88	6003,31	631,89	9593,62	5713,87	1877,05	70309,00	62268,00	54257,45	20389,45	22757,87	20755,01	103279,45	18822,20	399038,05

A continuació s'inclouen les fitxes de les finques adjudicades amb totes les mencions legalment exigibles.

**FINCA ADJUDICADA:**

**A1**

**SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el codi A1 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície 24.989,22 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb vial en projecte; a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit d'actuació; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGIA, S.A."; i a l'Est, amb finca resultant A2 adjudicada a l'Ajuntament del Morell.

**QUALIFICACIÓ:** Gran Indústria – Clau 7

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL a títol de cessió gratuïta i obligatòria derivada del planejament, corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic del sector.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 23.040,36 m2 amb la Finca Aportada 7 (regstral 2.261), i en 1.948,86 m2 amb la Finca Aportada 8 (regstral 2.263).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment 916.559,19 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

**FINCA ADJUDICADA:****A2****SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el codi A2 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície 10.497,39 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGIA, S.A."; i a l'Oest, amb finca resultant A1 adjudicada a l'Ajuntament del Morell.

**QUALIFICACIÓ:** Gran Indústria – Clau 7

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per subrogació real mitjançant l'aportació de les finques registrals 1.548 (Finca Aportada 1), 75 (Finca Aportada 2), 73 (Finca Aportada 3), i 3.600 (Finca Aportada 4), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 10.497,39 m2 amb la Finca Aportada 7 (registrar 2.261).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, les finques registrals 1.548 (Finca Aportada 1), 75 (Finca Aportada 2), 73 (Finca Aportada 3), i 3.600 (Finca Aportada 4), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 385.397,51 Euros, corresponent al 4,20 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

**FINCA ADJUDICADA:****A3****SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el codi A3 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície 74.788,29 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finques resultants A1 i A2 adjudicades a l'Ajuntament del Morell; a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb zona verda en projecte; i a l'Oest, amb finques fóra de l'àmbit de planejament.

**QUALIFICACIÓ:** Gran Indústria – Clau 7

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a "ACCIONA ENERGIA, S.A." per subrogació real mitjançant l'aportació de les finques registrals 2.261 (Finca Aportada 7), i 2.263 (Finca Aportada 8), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 1.908,89 m2 amb la Finca Aportada 7 (regstral 2.261), en 49.501,41 m2 amb la Finca Aportada 8 (regstral 2.263), i en 23.377,99 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la regstral 2.268).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, les finques registrals 12.261 (Finca Aportada 7), i 2.263 (Finca Aportada 8), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 2.746.418,47 Euros, corresponent al 29,93 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

**FINCA ADJUDICADA:****A4****SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el codi A4 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi quadrada i superfície 12.060,86 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Oest, amb finca resultant A5 adjudicada a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."; a l'Est, amb zona verda en projecte; i al Sud, amb vial existent. L'accés rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est i des del Sud.

**QUALIFICACIÓ:** Gran Indústria – Clau 7

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a JUAN TASIAS VALLS per subrogació real mitjançant l'aportació de una porció de segregada de la finca registral 2.272 (Finca Aportada 13) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 8.641,86 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 3.419,00 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, una porció de segregada de la finca registral 2.272 (Finca Aportada 13) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- a) De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 441.815,64 Euros, corresponent al 4,83 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.
- b) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." sobre una franja de terreny de 5,75 metres d'amplada situada al límit Sud del predi servent, per permetre el pas: a) d'un gasoducte d'oxigen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); b) d'un gasoducte de nitrogen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); i c) del col·lector d'aigües residuals procedents de les instal·lacions de Carburos Metalicos, Messer Carburos (canonada de fundició de 300 mm. de diàmetre revestida interiorment); serveis e instal·lacions que discorren soterrats paral·lels i amb una separació de 75 cm. entre generatius, per l'interior de l'esmentada franja de terreny de 5,75 metres d'amplada. Els límits d'aquesta

franja queden definits: pel seu costat Sud, a 4 metres des de la generatriu de la canonada de nitrogen, i pel seu costat Nord, a 1 metre des de la generatriu de la canonada d'oxigen, essent 75 cm. la distància entre generatrius d'ambdós gasoductes (dins de la qual també s'inclou el col.lector d'aigües residuals).

L'esmentada franja de terreny discorre de forma paral·lela al vial, en direcció Est-Oest, i es contabilitza, en tota la seva extensió longitudinal, aproximadament a partir d'una línia de 15,20 metres lineals computats des del límit de la parcel·la cap al Nord.

Aquesta franja de servitud perpetua de pas s'utilitzarà per la vigilància i el manteniment de les canalitzacions, pel qual es disposarà de lliure accés del personal, elements i medis necessaris. S'hauran de pagar els danys que s'ocasionin en cadascun dels casos en que calgui intervenir.

A l'esmentada franja de terreny queda prohibida la realització de qualsevol tipus de construcció, així com plantar arbres o arbusts de tija alta, moviments de terres, o fer cap acte que pugui malmetre o perturbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions necessàries. Aquesta franja podrà ser transitada. En els vials o accessos que ocupin la franja definida no serà necessari protegir addicionalment les canonades si aquestes es troben a més de 1,5 metres de profunditat.

- c) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." per permetre el pas d'una canalització d'aigües pluvials procedents de la urbanització de les instal·lacions de Carbuos Metálicos, Messer i vials públics, consistent en una canalització oberta de formigó armat d'aproximadament 1x1 metre.
- d) Servitud de pas, permanent i gratuïta, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia elèctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel·la que és predi servent, de forma paral·lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que alimenten la subestació elèctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell.

Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts.

**FINCA ADJUDICADA:****A5****SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el codi A5 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície 102.129,34 metres quadrats. LIMITA: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb zona verda en projecte; a l'Est en part amb zona verda en projecte i en part amb finca resultant A4 adjudicada a Juan Tasia Valls; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, en part amb finca resultant A6 adjudicada a "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U." i en part amb finques fóra de l'àmbit de planejament. L'accés rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est, i des del Sud.

**QUALIFICACIÓ:** Gran Indústria – Clau 7

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació d'unes porcions segregades de les finques registrals 2.268 (Finca Aportada 9), i de la finca registral 2.269 (Finques Aportades 10 i 11), i per l'aportació de la finca registral 3.337 (Finca Aportada 14) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 1.377,81 m2 amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269), en 20.487,17 m2 amb la Finca Aportada 12 (registral 4.694), en 12.293,21 m2 amb la Finca Aportada 13 (segregada de la registral 2.272), en 60.185,56 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 7.785,59 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Subjecta a les següents càrregues que resulten de les finques de procedència, és a dir, les porcions segregades de les finques registrals 2.268 (Finca Aportada 9), i de la finca registral 2.269 (Finques Aportades 10 i 11), i per l'aportació de la finca registral 3.337 (Finca Aportada 14) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona:

- a) Les hipoteques constituïdes a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid".
- b) Les afeccions fiscals.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- a) De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment



en 3.789.880,06 Euros, corresponent al 40,87 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- b) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." sobre una franja de terreny de 5,75 metres d'amplada situada al límit Sud del predi servent, per permetre el pas: a) d'un gasoducte d'oxigen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); b) d'un gasoducte de nitrogen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); i c) del col.lector d'aigües residuals procedents de les instal.lacions de Carburos Metalicos, Messer Carburos (canonada de fundició de 300 mm. de diàmetre revestida interiorment); serveis e instal.lacions que recorren soterrats paral.lels i amb una separació de 75 cm. entre generatrius, per l'interior de l'esmentada franja de terreny de 5,75 metres d'amplada. Els límits d'aquesta franja queden definits: pel seu costat Sud, a 4 metres des de la generatriu de la canonada de nitrogen, i pel seu costat Nord, a 1 metre des de la generatriu de la canonada d'oxigen, essent 75 cm. la distància entre generatrius d'ambdós gasoductes (dins de la qual també s'inclou el col.lector d'aigües residuals).

L'esmentada franja de terreny discorre de forma paral.lela al vial, en direcció Est-Oest, i es contabilitza, en tota la seva extensió longitudinal, aproximadament a partir d'una línia de 15,20 metres lineals computats des del límit de la parcel.la cap al Nord.

Aquesta franja de servitud perpetua de pas s'utilitzarà per la vigilància i el manteniment de les canalitzacions, pel qual es disposarà de lliure accés del personal, elements i medis necessaris. S'hauran de pagar els danys que s'ocasionin en cadascun dels casos en que calgui intervenir.

A l'esmentada franja de terreny queda prohibida la realització de qualsevol tipus de construcció, així com plantar arbres o arbusts de tija alta, moviments de terres, o fer cap acte que pugui malmetre o perturbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions necessàries. Aquesta franja podrà ser transitada. En els vials o accessos que ocupin la franja definida no serà necessari protegir addicionalment les canonades si aquestes es troben a més de 1,5 metres de profunditat.

- c) Servitud de pas, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." per permetre el pas d'una canalització d'aigües pluvials procedents de la urbanització de les instal.lacions de Carburos Metálicos, Messer i vials públics, consistent en una canalització oberta de formigó armat d'aproximadament 1x1 metre.
- d) Servitud de pas, permanent i gratuïta, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia elèctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel.la que és predi servent, de forma paral.lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que

alimenten la subestació elèctrica propietat de “Messer Ibérica de Gases, S.A.U.” al terme del Morell. Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts.

**FINCA ADJUDICADA:****A6****SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el codi A6 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi rectangular i superfície 25.427,12 metres quadrats. LIMITA: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb finca resultant A4 adjudicada a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."; a l'Est, amb finca resultant A4 adjudicada a "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L."; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, amb finques fóra de l'àmbit de planejament.

**QUALIFICACIÓ:** Gran Indústria – Clau 7

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U." per subrogació real mitjançant l'aportació de les finques registrals 4.694 (Finca Aportada 12), i de la finca registral 3.561 (Finca Aportada 15), del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 56,70 m2 amb la Finca Aportada 12 (registral 4.694), en 21.182,07 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 4.188,35 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de les finques de procedència, és a dir, les porcions segregades de les finques registrals 4.694 (Finca Aportada 12), i de la finca registral 3.561 (Finca Aportada 15) del Registre de la Propietat nº 3 de Tarragona.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- a) De conformitat amb allò que prescriu l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II", en la quantia determinada inicialment en 1.027.161,98 Euros, corresponent al 10,17 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.
- b) Servitud de pas, permanent i gratuïta, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia elèctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel·la que és predi servent, de forma paral·lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que alimenten la subestació elèctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts.

**FINCA ADJUDICADA:****Equipament****SITUACIÓ:**

Equipament assenyalat com "E1" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

URBANA: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície 23.087,70 metres quadrats, destinat a equipament públic. LIMITA: al Nord, Est i Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament; i al Sud, amb zones verdes en projecte i en part amb vialitat (ronda) en projecte.

Sobre el descrit solar hi consta edificat el següent:

- 1) "CASA señalada con el número seis en la plaza del caserío de la Granja, agregado al término del Morell; compuesta de sótanos, planta baja con lagar y bodega y un corral, entresuelo y desván. Mide la construcción: ciento cincuenta metros cuadrados."
- 2) "CASA en ruinas, en el Caserío "La Granja", número dieciocho, de la única calle o plaza del término de Morell. Compuesta de planta baja, cuatro corrales y tres altos."
- 3) "Una pajarera número veinte, con un solar o patio anejo y camino de "La Granja" en Morell"
- 4) "Un edificio en ruinas de tres pisos con el firme, con una extensión de cien metros cuadrados"

**QUALIFICACIÓ:** Equipament

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 2.128,78 m2 amb la Finca Aportada 1 (regstral 1.548), en 5.834,56 m2 amb la Finca Aportada 2 (regstral 75), en 631,89 m2 amb la Finca Aportada 3 (regstral 73), en 5.713,87 m2 amb la Finca Aportada 5 (registrals 94, 95 i 96), en 1.148,05 m2 amb la Finca Aportada 6 (regstral 1.065), i en 7.630,55 m2 amb la Finca Aportada 7 (regstral 2.261).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'Apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació, i als efectes

d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos."
- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

**FINCA ADJUDICADA:**

**Zona Verda (V1)**

**SITUACIÓ:**

Zona verda assenyalada com "V1" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 8.596,66 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb equipament; a l'Est i al Sud, amb vial en projecte; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

**QUALIFICACIÓ:** Zona verda

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 8.596,66 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 7 (registral 2.261).

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues.

**FINCA ADJUDICADA:****Zona Verda (V2)****SITUACIÓ:**

Zona verda assenyalada com "V2" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi rectangular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 26.864,01 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb equipament; a l'Est, amb finques fora de l'àmbit de planejament; i al Sud i a l'Oest, amb vial en projecte.

**QUALIFICACIÓ:** Zona verda

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 9.872,28 m2 amb la Finca Aportada 7 (regstral 2.261), en 7.658,73 m2 amb la Finca Aportada 8 (regstral 2.263), i en 9.333,00 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la regstral 2.268).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'Apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá

levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.”.

- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual recorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.



**FINCA ADJUDICADA:**

**Zona Verda (V3)**

**SITUACIÓ:**

Zona verda assenyalada com "V3" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 13.770,81 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGIA, S.A."; a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, en part amb vial en projecte i en part amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

**QUALIFICACIÓ:** Zona verda

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 13.770,81 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues.

**FINCA ADJUDICADA:**

**Zona Verda (V4)**

**SITUACIÓ:**

Zona verda assenyalada com "V4" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 5.258,67 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Oest, amb vial en projecte; a l'Est i al Sud, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

**QUALIFICACIÓ:** Zona verda

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 1.395,43 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268), i en 3.863,24 m2 amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'Apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá

levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.”.

- b) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual recorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberíes que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

**FINCA ADJUDICADA:****Zona Verda (V5)****SITUACIÓ:**

Zona verda assenyalada com "V5" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 18.319,32 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb finques resultants A4 i A5 adjudicades a Juan Tàsiàs Valls i "EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L." respectivament; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament.

QUALIFICACIÓ: Zona verda

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CORRESPONDÈNCIA: Es correspon en 6.449,00 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269), en 2.214,00 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 12 (registral 4.694), en 8.272,80 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 13 (segregada de la registral 2.272), en 1.158,52 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 225,00 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues.

**FINCA ADJUDICADA:**

**Zona Verda (V6)**

**SITUACIÓ:**

Zona verda assenyalada com "V6" al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 7.796,42 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona); a l'Est, amb finques fora de l'àmbit de planejament; a l'Oest i al Sud, amb vial en projecte.

**QUALIFICACIÓ:** Zona verda

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 189,00 m2 amb la Finca Aportada 13 (segregada de la registral 2.272), en 7.013,42 m2 amb la Finca Aportada 14 (registral 3.337), i en 594,00 m2 amb la Finca Aportada 15 (registral 3.561).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues. Nogensmenys, per raó de la seva correspondència física i segons s'ha exposat a l'Apartat 6.2.1. de la Memòria del Projecte de Reparcel.lació, i als efectes d'allò que disposa l'apartat 2 de l'article 102 de la Llei 34/1998, l'Ajuntament del Morell, com a titular dels béns afectats pel pas dels serveis d'hidrocarburs, autoritza la seva ocupació en els mateixos termes i condicions en que van ser constituïdes les servituds originàriament, és a dir:

- a) Dret d'ocupació a favor de la COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH, S.A., en els termes següents: "1.A. Derecho de ocupación sobre una franja de CUATRO metros, dentro de la cual discurrirá enterrada la canalización o tubería junto con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización de ésta, que sean precisos. Los límites de dicha franja quedarán definidos a dos metros a cada lado del eje del trazado de la conducción. Esta franja se utilizará para instalar la canalización, su renovación, vigilancia y mantenimiento; para ello se dispondrá en dicha franja del libre acceso del personal, elementos y medios necesarios, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. B. La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos, a una profundidad superior a setenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado A. C. La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y efectuar

movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado A. D. No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, en su caso, de la canalización y de sus instalaciones auxiliares, a las siguientes distancias medidas a cada lado del eje de la canalización instalada: Zona rural: 10 metros. Zona semiurbana: 4 metros. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no pueda observarse lo indicado, se deberá solicitar autorización a la Dependencia del Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Tarragona, que podrá concederla previa petición de informe a CLH, S.A. y a aquellos Organismos que considere conveniente consultar. 2. Ocupación permanente y perpetua de las parcelas que se indican en los planos parcelarios en el vuelo, suelo y subsuelo, necesarias para la construcción de la instalación de la válvula de corte con los elementos anexos a la misma, armarios para la instalación de protección catódica, así como la instalación de los conjuntos de válvulas de línea, indicadores de paso de rascador y densímetros, incluyendo la construcción del cerramiento y vallado de protección a la totalidad de los perímetros, para la salvaguarda de las instalaciones, de elementos extraños o intrusos.”.

- c) Dret d'ocupació a favor de GAS TARRACONENSE, S.A., pel pas de la xarxa de distribució en una franja de terreny de tres metres d'amplada per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de cinquanta centímetres, la canalització o tuberies que constitueixin la xarxa de distribució, juntament amb els elements i els accessoris que aquestes requereixin. Aquesta franja s'utilitzarà per vigilància, manteniment, reparació o renovació de les instal·lacions i per la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

**FINCA ADJUDICADA:****Serveis tècnics****SITUACIÓ:**

Finca assenyalada al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular, destinat a zona verda. Té una extensió superficial de 8.497,66 metres quadrats. LIMITA: al Nord i a l'Est, amb vial en projecte; al Sud i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament afectades pel "corredor del Mediterrani" (AVE Madrid-Barcelona).

**QUALIFICACIÓ:** Serveis tècnics

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 1.742,26 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 9 (segregada de la registral 2.268), i en 6.755,40 m<sup>2</sup> amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la registral 2.269).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues.

**FINCA ADJUDICADA:**

**Vialitat**

**SITUACIÓ:**

Vialitat assenyalada al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

**DESCRIPCIÓ:**

Tot aquell sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", destinat a vialitat. Té una extensió superficial de 36.954,58 metres quadrats.

**QUALIFICACIÓ:** Sistema viari

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DEL MORELL per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

**CORRESPONDÈNCIA:** Es correspon en 251,10 m2 amb la Finca Aportada 1 (regstral 1.548), en 168,75 m2 amb la Finca Aportada 2 (regstral 75), en 9.593,62 m2 amb la Finca Aportada 4 (regstral 3.600), en 729,00 m2 amb la Finca Aportada 6 (regstral 1.065), en 8.762,87 m2 amb la Finca Aportada 7 (regstral 2.261), en 3.159,00 m2 amb la Finca Aportada 8 (regstral 2.263), en 4.637,96 m2 amb la Finca Aportada 9 (segregada de la regstral 2.268), en 1.944,00 m2 amb la Finca Aportada 10/11 (segregada de la regstral 2.269), en 5.098,02 m2 amb la Finca Aportada 14 (regstral 3.337), i en 2.610,26 m2 amb la Finca Aportada 15 (regstral 3.561).

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

Lliure de càrregues.



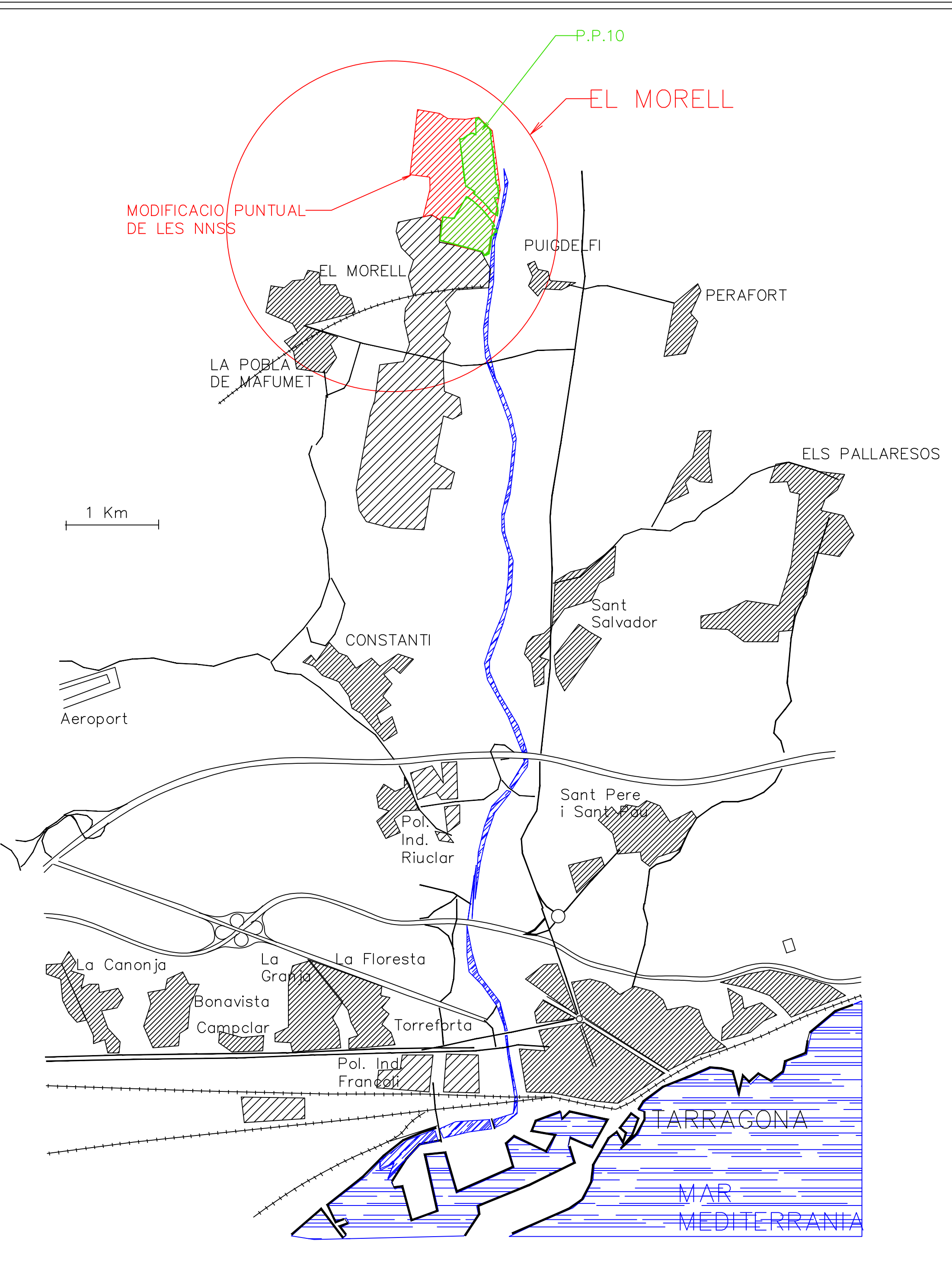
**V. ANNEXES**

Annex 1. Títols (notes del Registre de la Propietat)

Annex 2. Fitxes cadastrals descriptives i gràfiques.

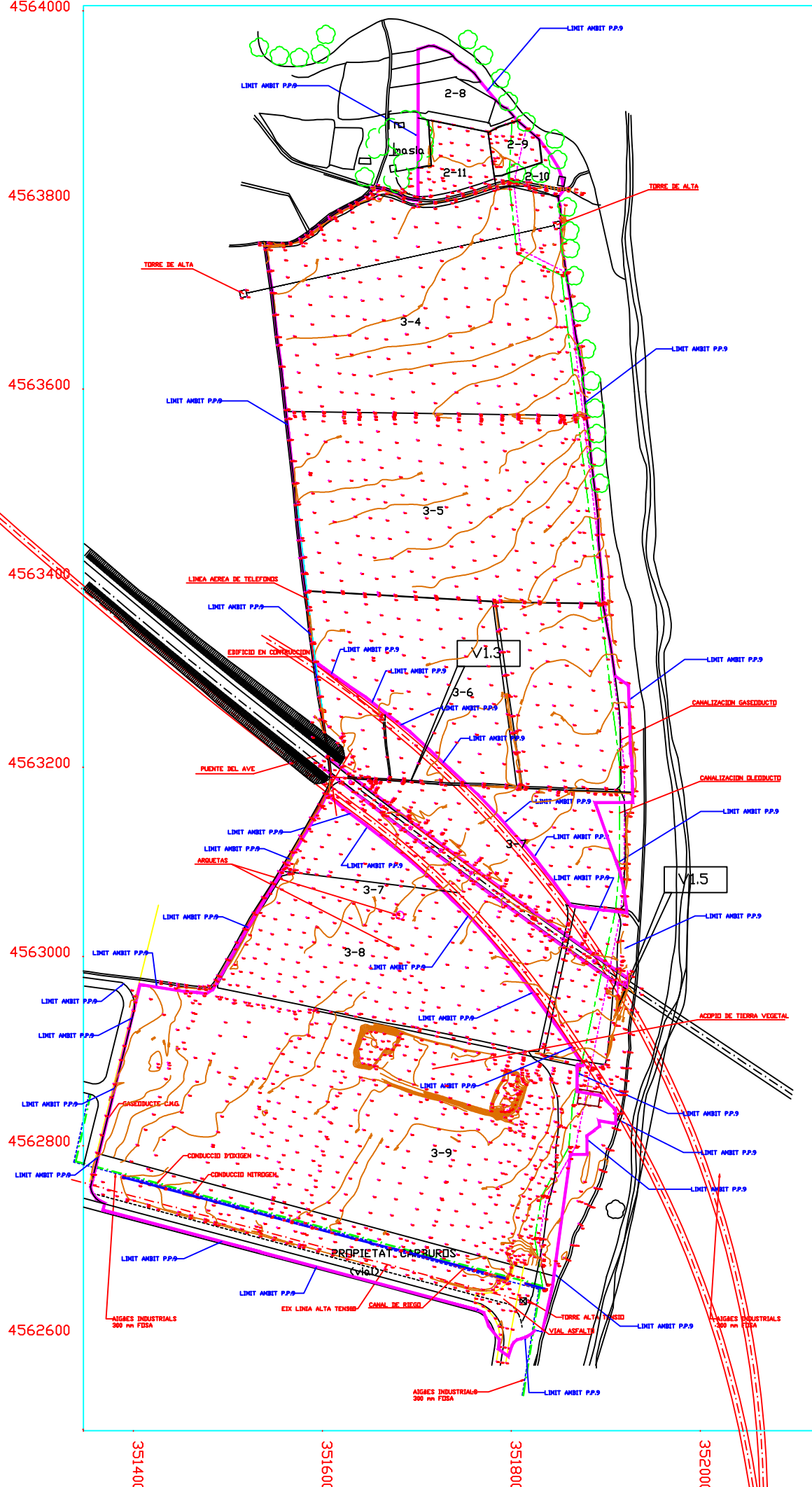
Annex 3. Valoració construcció finca aportada 6.

## VI. PLÀNOLS



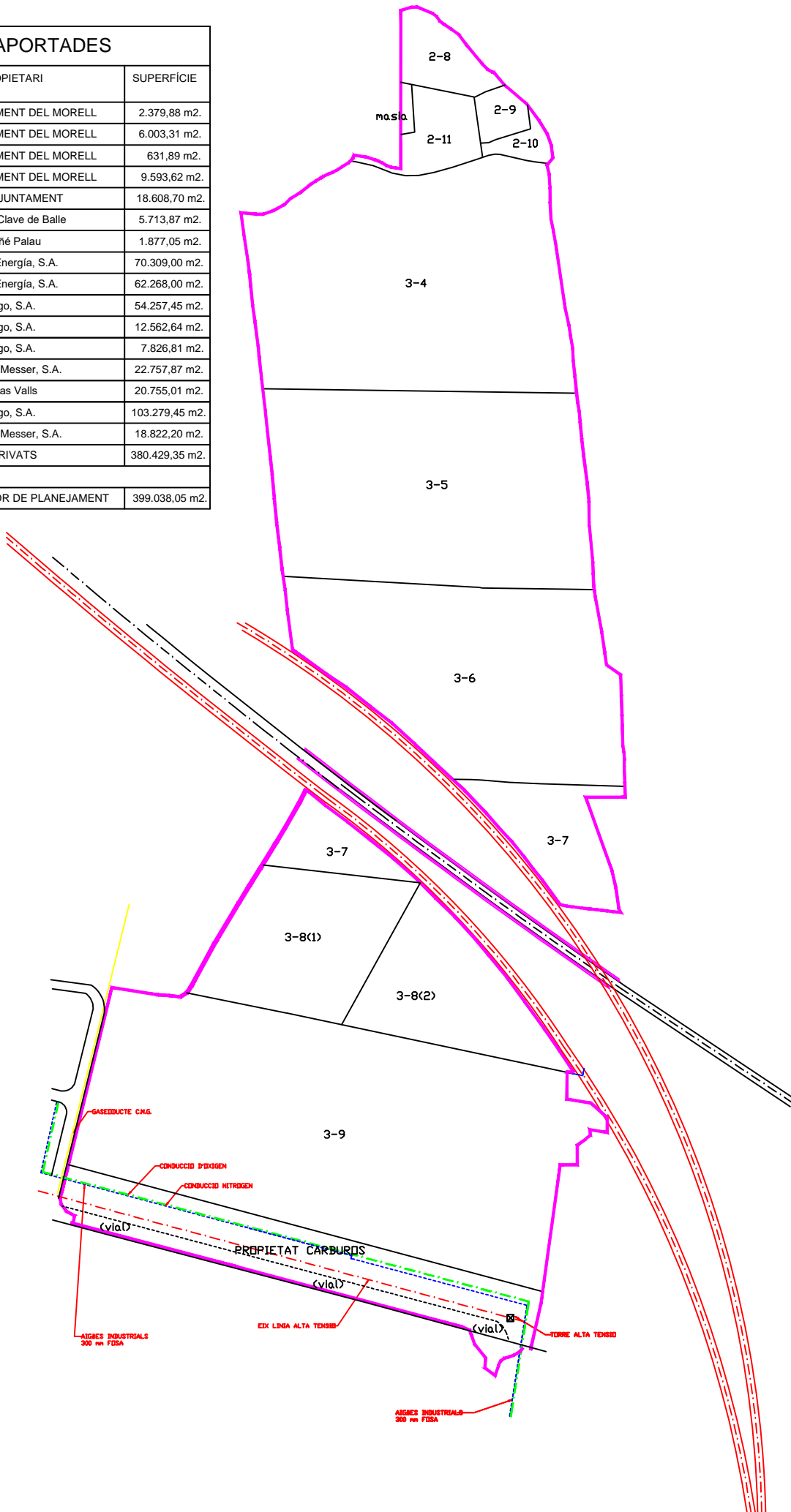
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ GRAN INDÚSTRIA PP10, EL MORELL (TARRAGONÈS)

Març 2007

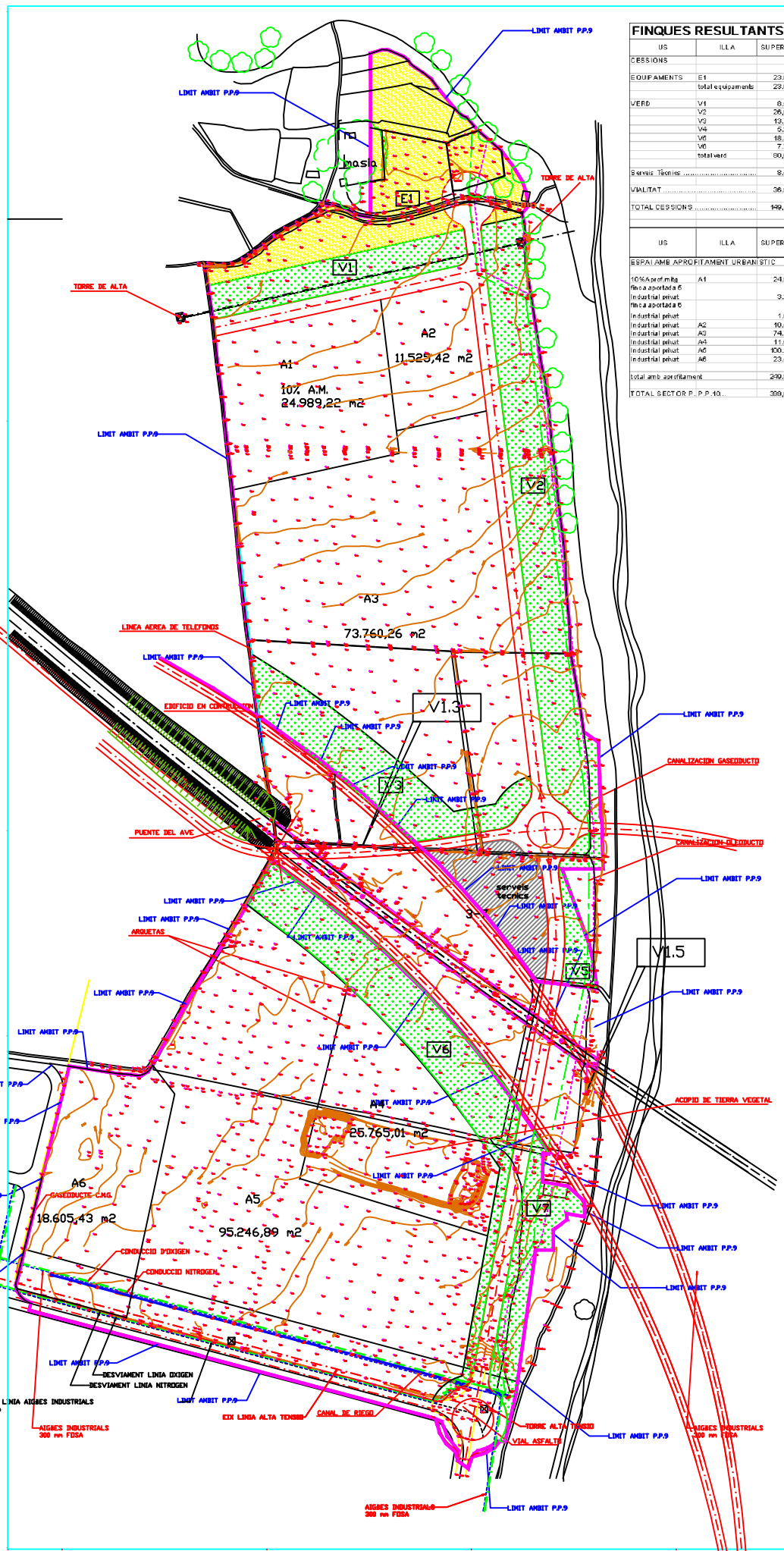


### FINQUES APORTADES

NÚM.	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETARI	SUPERFÍCIE
1	2-9	AJUNTAMENT DEL MORELL	2.379,88 m2.
2	2-11	AJUNTAMENT DEL MORELL	6.003,31 m2.
3	masia	AJUNTAMENT DEL MORELL	631,89 m2.
4	Vial sota C.M.	AJUNTAMENT DEL MORELL	9.593,62 m2.
TOTAL AJUNTAMENT			18.608,70 m2.
5	2-8	Eduardo Clave de Balle	5.713,87 m2.
6	2-10	Pablo Mañé Palau	1.877,05 m2.
7	3-4	Acciona Energía, S.A.	70.309,00 m2.
8	3-5	Acciona Energía, S.A.	62.268,00 m2.
9	3-6	Euroenergo, S.A.	54.257,45 m2.
10	3-7(1)	Euroenergo, S.A.	12.562,64 m2.
11	3-7(2)	Euroenergo, S.A.	7.826,81 m2.
12	3-8(1)	Carbueros Messer, S.A.	22.757,87 m2.
13	3-8(2)	Joan Tàssias Valls	20.755,01 m2.
14	3-9	Euroenergo, S.A.	103.279,45 m2.
15	PROP. CARB.	Carbueros Messer, S.A.	18.822,20 m2.
TOTAL PRIVATS			380.429,35 m2.
TOTAL SECTOR DE PLANEJAMENT			399.038,05 m2.



4564000  
4563800  
4563600  
4563400  
4563200  
4563000  
4562800  
4562600



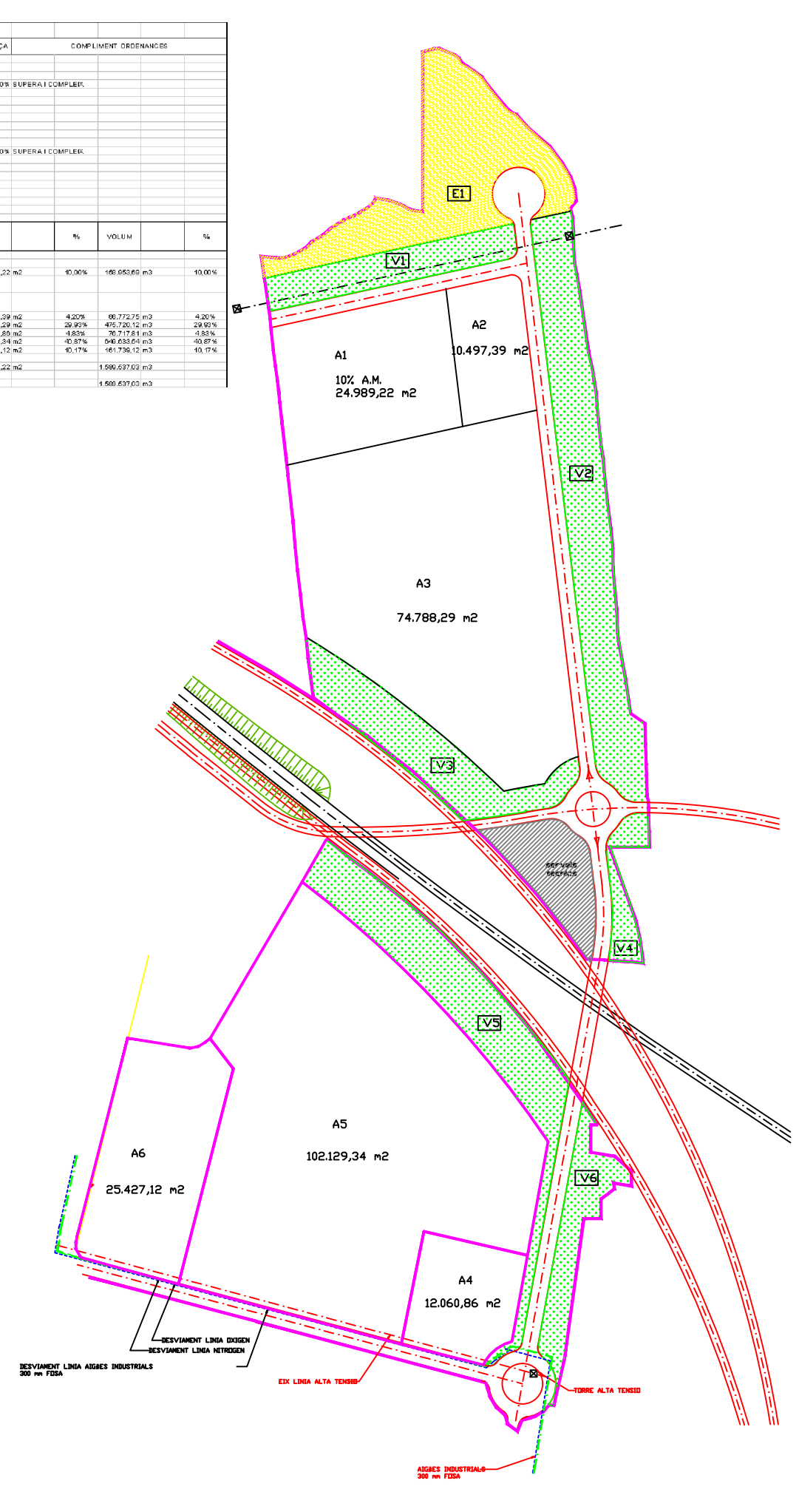
### FINQUES RESULTANTS. REPARCEL·LACIÓ PP10

US	ILLA	SUPERFICIE	%	MBIM ORDENANÇA	COMPLIMENT ORDENANÇES
EQUIPAMENTS	E1	23.087,70 m <sup>2</sup>	5,76%		
	total equipaments	23.087,70 m <sup>2</sup>	5,76%		6,03% SUPERA I COMPLET.
VERD	V1	8.896,88 m <sup>2</sup>	2,16%		
	V2	26.684,01 m <sup>2</sup>	6,73%		
	V3	13.770,81 m <sup>2</sup>	3,42%		
	V4	5.250,97 m <sup>2</sup>	1,32%		
	V5	18.219,33 m <sup>2</sup>	4,56%		
	V6	7.706,42 m <sup>2</sup>	1,95%		
	total verd	80.605,89 m <sup>2</sup>	20,20%		10,03% SUPERA I COMPLET.
SERVIS TÈCNICS		9.497,98 m <sup>2</sup>	2,12%		
VIALITAT		36.651,50 m <sup>2</sup>	9,26%		
TOTAL CESSIÓNS		149.146,80 m <sup>2</sup>	37,36%		

US	ILLA	SUPERFICIE	%	SUPERFICIES REALS APROFITAMENT	%	VOLUM	%
ESPAI AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC							
10% A.M. fins a aportada 5	A1	24.989,22 m <sup>2</sup>	10,00%	24.989,22 m <sup>2</sup>	10,00%	149.653,60 m <sup>3</sup>	10,00%
Industrial pehut.		3.220,41 m <sup>2</sup>	1,29%				
Industrial pehut.	A2	11.529,42 m <sup>2</sup>	0,42%				
Industrial pehut.	A3	73.760,26 m <sup>2</sup>	4,20%	10.487,39 m <sup>2</sup>	4,20%	66.772,25 m <sup>3</sup>	4,20%
Industrial pehut.	A4	11.027,70 m <sup>2</sup>	0,98%	74.782,11 m <sup>2</sup>	29,92%	475.720,12 m <sup>3</sup>	29,92%
Industrial pehut.	A5	100.281,50 m <sup>2</sup>	40,13%	12.000,89 m <sup>2</sup>	4,83%	79.717,81 m <sup>3</sup>	4,83%
Industrial pehut.	A6	23.436,06 m <sup>2</sup>	9,38%	102.429,84 m <sup>2</sup>	40,87%	646.633,64 m <sup>3</sup>	40,87%
Industrial pehut.	A6	23.436,06 m <sup>2</sup>	9,38%	25.427,12 m <sup>2</sup>	10,17%	161.738,12 m <sup>3</sup>	10,17%
Total amb aprofitament		249.892,21 m <sup>2</sup>		249.892,22 m <sup>2</sup>		1.589.637,62 m <sup>3</sup>	
TOTAL SECTOR P.P.P. 10.		309.030,06 m <sup>2</sup>	100,00%			1.569.637,63 m <sup>3</sup>	

US	ILLA	SUPERFICIE	%	SUPERFICIES REALS APROFITAMENT	%	VOLUM	%
ESPAI AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC							
10% A.M. fins a aportada 5	A1	24.989,22 m <sup>2</sup>	10,00%	24.989,22 m <sup>2</sup>	10,00%	149.653,60 m <sup>3</sup>	10,00%
Industrial pehut.		3.220,41 m <sup>2</sup>	1,29%				
Industrial pehut.	A2	11.529,42 m <sup>2</sup>	0,42%				
Industrial pehut.	A3	73.760,26 m <sup>2</sup>	4,20%	10.487,39 m <sup>2</sup>	4,20%	66.772,25 m <sup>3</sup>	4,20%
Industrial pehut.	A4	11.027,70 m <sup>2</sup>	0,98%	74.782,11 m <sup>2</sup>	29,92%	475.720,12 m <sup>3</sup>	29,92%
Industrial pehut.	A5	100.281,50 m <sup>2</sup>	40,13%	12.000,89 m <sup>2</sup>	4,83%	79.717,81 m <sup>3</sup>	4,83%
Industrial pehut.	A6	23.436,06 m <sup>2</sup>	9,38%	102.429,84 m <sup>2</sup>	40,87%	646.633,64 m <sup>3</sup>	40,87%
Industrial pehut.	A6	23.436,06 m <sup>2</sup>	9,38%	25.427,12 m <sup>2</sup>	10,17%	161.738,12 m <sup>3</sup>	10,17%
Total amb aprofitament		249.892,21 m <sup>2</sup>		249.892,22 m <sup>2</sup>		1.589.637,62 m <sup>3</sup>	
TOTAL SECTOR P.P.P. 10.		309.030,06 m <sup>2</sup>	100,00%			1.569.637,63 m <sup>3</sup>	



351400  
351600  
351800  
352000



AJUNTAMENT DEL MORELL-(Tarragonès)

TITUL PROJECTE : PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PP10 GRAN INDUSTRIA EL MORELL (TARRAGONÈS)

TITUL DEL PLAND : FINQUES RESULTANTS. PARCEL·LACIÓ

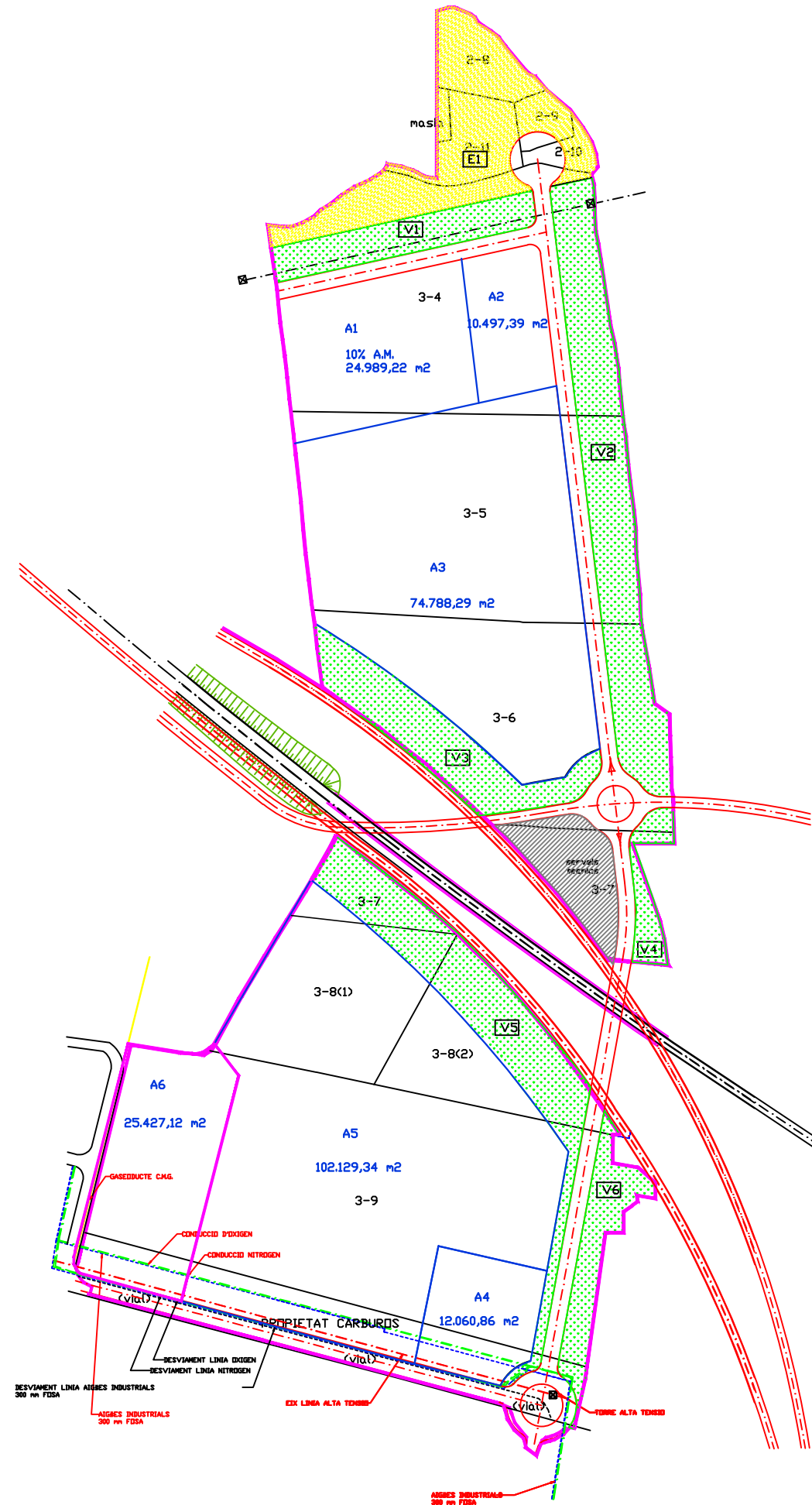
L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE ESCALA :  
Ramon Grau Vidal  
Enginyer de Construcció  
Maig 2007  
1 / 2000

PLANDL Nº 3  
FULL 1 DE 1

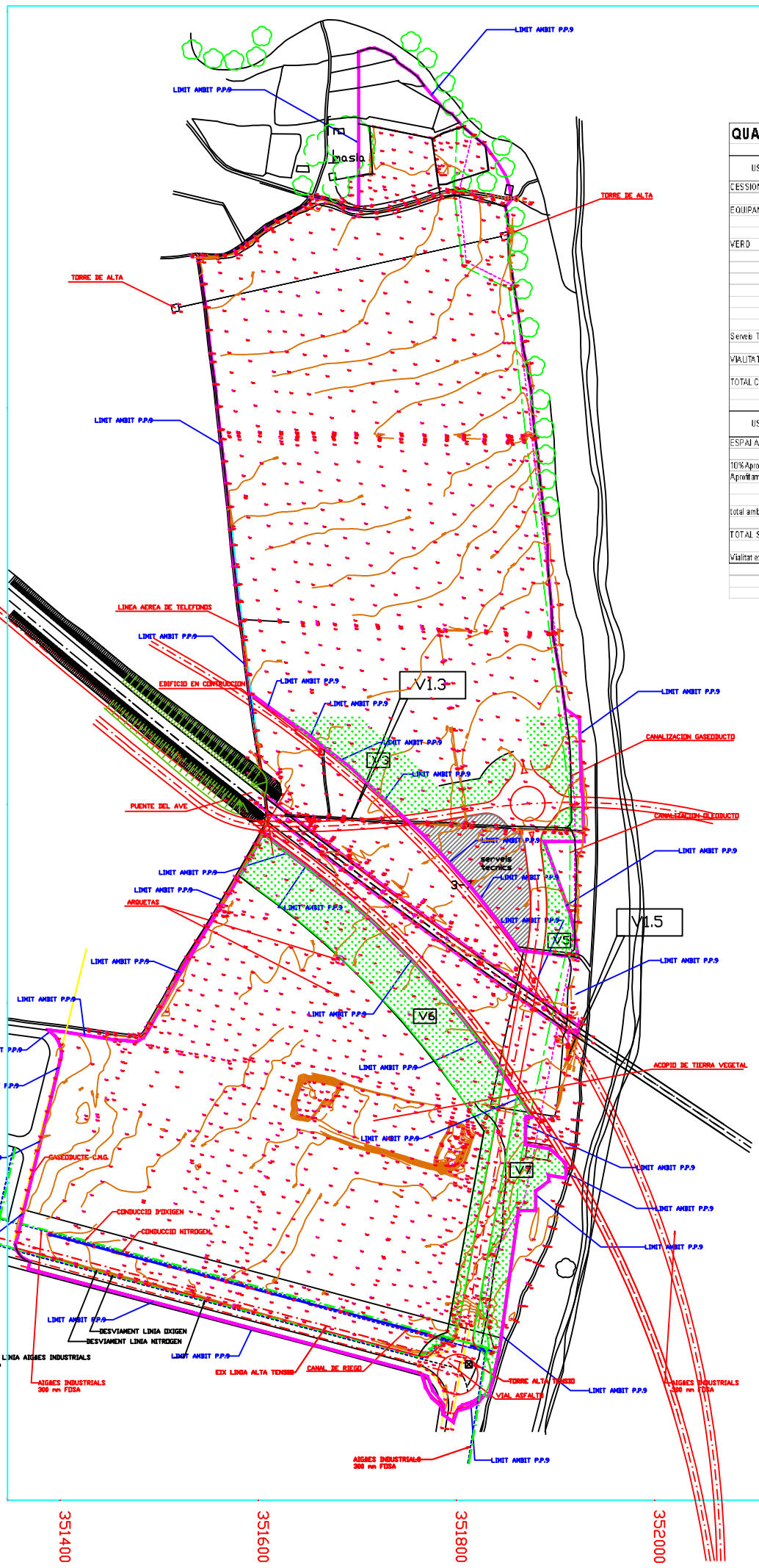


FINQUES APORTADES			
NÚM.	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETARI	SUPERFÍCIE
1	2-9	AJUNTAMENT DEL MORELL	2.379,88 m2.
2	2-11	AJUNTAMENT DEL MORELL	6.003,31 m2.
3	masia	AJUNTAMENT DEL MORELL	631,89 m2.
4	Vial sota C.M.	AJUNTAMENT DEL MORELL	9.593,62 m2.
TOTAL AJUNTAMENT			18.608,70 m2.
5	2-8	Eduardo Clave de Balle	5.713,87 m2.
6	2-10	Pablo Mañé Palau	1.877,05 m2.
7	3-4	Acciona Energía, S.A.	70.309,00 m2.
8	3-5	Acciona Energía, S.A.	62.268,00 m2.
9	3-6	Euroenergo, S.A.	54.257,45 m2.
10	3-7(1)	Euroenergo, S.A.	12.562,64 m2.
11	3-7(2)	Euroenergo, S.A.	7.826,81 m2.
12	3-8(1)	Carburos Messer, S.A.	22.757,87 m2.
13	3-8(2)	Joan Tàssias Valls	20.755,01 m2.
14	3-9	Euroenergo, S.A.	103.279,45 m2.
15	PROP. CARB.	Carburos Messer, S.A.	18.822,20 m2.
TOTAL PRIVATS			380.429,35 m2.
TOTAL SECTOR DE PLANEJAMENT			399.038,05 m2.

FINQUES RESULTANTS. REPARCEL·LACIÓ PP10							
US	ILLA	SUPERFÍCIE	%	MÍNIM ORDENANÇA	COMPLIMENT ORDENANCES		
<b>CESSIONS</b>							
EQUIPAMENTS	E1	23.037,70 m2	5,79%				
total equipaments		23.037,70 m2	5,79%	6,00% SUPERA I COMPLER			
<b>VERD</b>							
V1		8.856,85 m2	2,16%				
V2		26.048,01 m2	6,73%				
V3		19.770,81 m2	4,95%				
V4		5.259,97 m2	1,32%				
V5		18.939,33 m2	4,74%				
V6		7.700,42 m2	1,93%				
total verd		80.605,89 m2	20,20%	10,00% SUPERA I COMPLER			
<b>RESERVA TERRENS</b>							
		9.593,62 m2	2,19%				
<b>VIALITAT</b>							
		36.654,60 m2	9,19%				
TOTAL CESSIONS		149.146,82 m2	37,36%				
US	ILLA	SUPERFÍCIE	%	SUPERFÍCIES REALS APROFITAMENT	%	VOLUM	%
<b>ESPATIALMENT APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>							
10% aprofit. mba	A1	24.099,22 m2	10,00%	24.099,22 m2	10,00%	198.653,60 m3	10,00%
finca aportada 6		9.220,41 m2	1,29%				
finca aportada 6		1.057,00 m2	0,42%				
industrial privat	A2	10.490,10 m2	4,20%	10.490,29 m2	4,20%	66.772,75 m3	4,20%
industrial privat	A3	74.722,15 m2	28,90%	74.720,29 m2	28,90%	475.720,12 m3	28,90%
industrial privat	A4	11.692,73 m2	4,56%	12.000,69 m2	4,83%	76.172,81 m3	4,83%
industrial privat	A5	100.281,50 m2	40,13%	102.129,34 m2	40,87%	646.633,64 m3	40,87%
industrial privat	A6	23.435,06 m2	9,36%	25.427,12 m2	10,17%	161.739,12 m3	10,17%
total amb aprofitament		239.892,21 m2	59,99%	249.822,22 m2	62,59%	1.586.637,63 m3	62,59%
TOTAL SECTOR P.P. 10		399.038,05 m2	100,00%			1.586.637,63 m3	



4564000  
4563800  
4563600  
4563400  
4563200  
4563000  
4562800  
4562600



**QUALIFICACIÓ DEL SÒL. PLA PARCIAL 10**

US	ILLA	SUPERFICIE	%	MINIM ORDENANÇA	C COMPLIMENT ORDENANCES
<b>CESSIIONS</b>					
EQUIPAMENTS E.1		23.007,70 m <sup>2</sup>	5,81%		
total equipaments		23.007,70 m <sup>2</sup>	5,81%	5,00% SUPERA I COMPLIX	
<b>VERD</b>					
V1		8.595,66 m <sup>2</sup>	2,16%		
V2		25.210,23 m <sup>2</sup>	6,34%		
V3		13.770,61 m <sup>2</sup>	3,42%		
V4		5.250,67 m <sup>2</sup>	1,32%		
V5		18.019,32 m <sup>2</sup>	4,61%		
V6		7.795,42 m <sup>2</sup>	1,96%		
total verd		78.952,11 m <sup>2</sup>	19,67%	10,00% SUPERA I COMPLIX	
Serveis Tècnics		8.487,66 m <sup>2</sup>	2,14%		
VALUTAT		36.954,68 m <sup>2</sup>	9,30%		
TOTAL CESSIIONS		147.482,05 m <sup>2</sup>	37,12%		
<b>ESPAI AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>					
10% Aprofitam. A1		24.919,22 m <sup>2</sup>	10,00%	24919,22 m <sup>2</sup>	10,00% 168.953,08 m <sup>3</sup>
Aprofitam urb A2		224.903,00 m <sup>2</sup>	90,00%	11.003,71 m <sup>2</sup>	4,44% 1.430.660,34 m <sup>3</sup>
total amb aprofitament		249.822,22 m <sup>2</sup>		36092,93 m <sup>2</sup>	1.599.537,03 m <sup>3</sup>
TOTAL SECTOR P.P.S.		397.304,27 m <sup>2</sup>			1.599.537,03 m <sup>3</sup>
Valorat externs al Sector		1.031,39 m <sup>2</sup>			

351400 351600 351800 352000

