

**CERTIFICAT**

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2333/2024	Ple

**Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,**

**CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 4 / de febrer / 2026 s'adoptà l'acord següent:

**5. Aprovació, si escau, de la suspensió de la tramitació municipal de la modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell.**

**Núm. d'expedient:** 2333/2024

**Assumpte:** Modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic en l'àmbit del sòl industrial del Morell.

**Tràmit:** suspensió

**1. Antecedents de fet**

**1.1** El 26 de juny de 2024 i mitjançant registre d'entrada número 2024-E-RE-1187, Despatx Milà, S.C.P., en representació de la mercantil Messer Ibérica de Gases, S.A.U. va presentar a tràmit el projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en sòl industrial. El projecte ha estat redactat per Joan Llorc Corbella, Pepe Milà Ricomà, Joan Bladé Núñez i Joan Baptista Cabré Beltri, arquitectes, en data 28 de maig de 2024.

**1.2** Mitjançant decret d'Alcaldia 1035/2024, de 27 de juny, es va ordenar la consulta prèvia de la present modificació del planejament general, que es va substanciar a través del portal web municipal i els taulells d'edictes.

**1.3** Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar propostes.

**1.4** El 12 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable on posa de manifest que l'objectiu de la present modificació puntual de les NNSS del Morell en sòl industrial és la supressió del tram de vial que separa les dues parcel·les propietat de Messer, així com la seva posterior qualificació com a sòl industrial sense dret a generar nova edificabilitat. D'aquesta manera s'elimina la discontinuïtat existent actualment entre els sòls industrials propietats de la mateixa societat.

Aquest vial que es pretén eliminar va ser creat pel Pla parcial d'ordenació del subsector A del sector 2, aprovat definitivament el 5 de juny de 1991. Tot i la seva supressió, la funcionalitat de l'àmbit no s'ha de veure afectada, ja que es preveu la construcció d'una



rotonda de 22 metres de diàmetre a la zona nord de l'actual vial, per donar sortida al vial superior (limitant al PP6), així com també es preveu la sortida de les infraestructures de serveis mitjançant l'execució d'una galeria de servei que transitarà pel subsòl de l'actual vial.

El vial públic va formar part, en el seu dia, de les cessions obligatòries del Pla parcial del subsector A de la Zona de Gran Indústria. Com a sòl públic obtingut per cessió, ja va generar aprofitament urbanístic, i per tant no se'n pot generar de nou.

**1.5** El 17 de juliol de 2024 el Secretari de l'Ajuntament emet informe sobre el contingut i la tramitació de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic.

**1.6** El 21 d'agost de 2024 el Director dels Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica emet resolució per la qual determina que la modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en sòl industrial no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica atès que no constitueix una variació fonamental de l'estratègia, directrius ni propostes ni de la cronologia del planejament general vigent i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

**1.7** El Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de setembre de 2024 per unanimitat va aprovar inicialment el projecte de modificació número 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell, així com obrir un període d'informació pública d'un mes. L'anunci es va publicar en el Butlletí oficial de la província de 10 d'octubre de 2024, així com a la seu electrònica municipal i al diari de premsa periòdica Diari de Tarragona de 10 d'octubre de 2024.

També es va donar audiència als Ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

**1.8** El 16 de juliol de 2025 i el 18 de juliol de 2025 l'Arquitecte municipal i el Secretari de l'Ajuntament emeten, respectivament, sengles informes previs a l'aprovació provisional.

**1.9** En la sessió del Ple de l'Ajuntament del Morell en data de 31 de juliol de 2025, s'acorda, aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en sòl industrial.

**1.10** La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 8 d'octubre de 2025, va acordar el següent:

*1.- Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic en l'àmbit del sòl industrial, del Morell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

*1.1.- Cal mantenir en l'àmbit de la modificació, la superfície del sistema viari del planejament vigent.*



1.2. Cal que l'ordenació de la modificació sigui concordant amb l'ordenació del sector industrial PP-6 Gran Industrial que limita al nord de l'àmbit d'actuació, d'acord amb l'exposat a la part valorativa d'aquest informe.

1.3. Cal donar compliment a l'informe dels Serveis territorials a Tarragona del Departament de Cultura de 22 d'agost de 2025

2.- Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3.- Indicar a l'Ajuntament que la documentació en format digital que s'ha de presentar als efectes de l'aprovació definitiva, ha d'incloure una carpeta, anomenada Estàndard del Mapa urbanístic de Catalunya, estructurada d'acord amb el model normalitzat, per facilitar l'intercanvi digital de les principals determinacions urbanístiques del pla, en compliment de l'ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

**1.11** Vist el contingut de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 8 d'octubre de 2025, i en la manca d'acord municipal amb l'expressat als acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, l'Ajuntament del Morell mitjançant decret d'Alcaldia 2422/2025 de 23 de desembre, va resoldre el següent:

**Primer.-** Requerir, en virtut de l'article 44 LJCA, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que modifiqui el seu acord adoptat de data 8 d'octubre de 2025 al si de l'expedient número 2024/ 085050/T, en el sentit d'anul·lar allò acordat en el punt 1 i s'acordi suspendre fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions 1.2 i 1.3.

**Segon.-** Donar compte al Ple en la primera sessió que celebri per a la seva ratificació.

**1.12** El Ple de l'Ajuntament del Morell, en sessió de 2 de febrer de 2026, ha ratificat el requeriment previ a la via judicial adoptat per decret d'Alcaldia 2422/2025 de 23 de desembre.

**1.13** Atès que el requeriment previ es troba pendent de resolució, i que la seva resolució pot condicionar el contingut i l'abast del pronunciament definitiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme, es considera necessari suspendre la tramitació municipal de la modificació puntual núm. 13 fins que aquest requeriment sigui resolt.

## 2. Fonaments de Dret

- Els articles 21, 22 i 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que habiliten l'Administració a ordenar la instrucció del procediment i a adoptar mesures de caràcter provisional o cautelar quan resultin necessàries per garantir l'eficàcia de la



resolució final i evitar perjudicis a l'interès públic.

- L'article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local quant a l'òrgan competent per adoptar aquest acord.

### 3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

**PRIMER.-** Suspendre la tramitació municipal de la modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell fins que la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona resolgui de manera expressa el requeriment previ formulat per aquest Ajuntament contra l'acord de suspensió adoptat en sessió de 8 d'octubre de 2025 i ho notifiqui a aquest Ajuntament.

**SEGON.-** Fer públic el present acord de suspensió a la seu electrònica municipal.

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats que consten a l'expedient i comunicar-lo a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, als efectes oportuns.

**QUART.-** Fer constar que el present acord té la consideració d'acte de tràmit no qualificat i que contra el mateix no procedeix la interposició de cap recurs en via administrativa.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

### Document signat electrònicament

