

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2333/2024	Ple

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 31 / de juliol / 2025 s'adoptà l'acord següent:

15. Aprovació provisional, si escau, de la modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en sòl industrial.

1. Antecedents de fet

1.1 El 26 de juny de 2024 i mitjançant registre d'entrada número 2024-E-RE-1187, Despatx Milà, S.C.P., en representació de la mercantil Messer Ibérica de Gases, S.A.U. va presentar a tràmit el projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en sòl industrial. El projecte ha estat redactat per Joan Llort Corbella, Pepe Milà Ricomà, Joan Bladé Núñez i Joan Baptista Cabré Beltri, arquitectes, en data 28 de maig de 2024.

1.2 Mitjançant decret d'Alcaldia 1035/2024, de 27 de juny, es va ordenar la consulta prèvia de la present modificació del planejament general, que es va substanciar a través del portal web municipal i els taulells d'edictes.

1.3 Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar propostes.

1.4 El 12 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable on posa de manifest que l'objectiu de la present modificació puntual de les NNSS del Morell en sòl industrial és la supressió del tram de vial que separa les dues parcel·les propietat de Messer, així com la seva posterior qualificació com a sòl industrial sense dret a generar nova edificabilitat. D'aquesta manera s'elimina la discontinuïtat existent actualment entre els sòls industrials propietats de la mateixa societat.

Aquest vial que es pretén eliminar va ser creat pel Pla parcial d'ordenació del subsector A del sector 2, aprovat definitivament el 5 de juny de 1991. Tot i la seva supressió, la funcionalitat de l'àmbit no s'ha de veure afectada, ja que es preveu la construcció d'una rotonda de 22 metres de diàmetre a la zona nord de l'actual vial, per donar sortida al vial superior (limitant al PP6), així com també es preveu la sortida de les infraestructures de serveis mitjançant l'execució d'una galeria de servei que transitarà pel subsòl de l'actual vial.



El vial públic va formar part, en el seu dia, de les cessions obligatòries del Pla parcial del subsector A de la Zona de Gran Indústria. Com a sòl públic obtingut per cessió, ja va generar aprofitament urbanístic, i per tant no se'n pot generar de nou.

1.5 El 17 de juliol de 2024 el Secretari de l'Ajuntament emet informe sobre el contingut i la tramitació de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic.

1.6 El 21 d'agost de 2024 el Director dels Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica emet resolució per la qual determina que la modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en sòl industrial no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica atès que no constitueix una variació fonamental de l'estratègia, directrius ni propostes ni de la cronologia del planejament general vigent i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

1.7 El Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de setembre de 2024 per unanimitat va aprovar inicialment el projecte de modificació número 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell, així com obrir un període d'informació pública d'un mes. L'anunci es va publicar en el Butlletí oficial de la província de 10 d'octubre de 2024, així com a la seu electrònica municipal i al diari de premsa periòdica Diari de Tarragona de 10 d'octubre de 2024.

També es va donar audiència als Ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

1.8 El 16 de juliol de 2025 i el 18 de juliol de 2025 l'Arquitecte municipal i el Secretari de l'Ajuntament emeten, respectivament, sengles informes previs a l'aprovació provisional.

2. Fonaments de Dret

- Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Als efectes del que disposa l'article 112.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es posa de manifest expressament que el darrer document presentat incorpora una modificació motivada pel primer informe desfavorable del Servei de Prevenció d'Incendis, resolt en el darrer text refós i amb segon informe favorable de Bombers. Aquesta modificació queda circumscrita a l'espai de maniobra i gir dels vehicles d'emergència, al vial nord.



De resultes d'aquest ajust, la superfície total de l'àmbit ha passat de 41.854 m2 a 41.931 m2, representant un ajust del 0,18%.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 13 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en sòl industrial.

SEGON.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional a la seu electrònica municipal.

TERCER.- Trametre la documentació de l'expedient, diligenciada pel Secretari, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a què, si s'escau, l'aprovi definitivament.

QUART.- Prendre coneixement de la resolució de 21 d'agost de 2024 del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

CINQUÈ.- Fer avinent que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Document signat electrònicament

