

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2353/2022	Ple

Ester Llorens Pérez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 28 / de maig / 2026 s'adoptà l'acord següent:

5. Aprovació, si escau, del projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit del Pla Parcial 4 - PP4 Camí de la Granja, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic en els termes que obren a l'expedient.

1. Antecedents de fet

1.1 Mitjançant decret d'Alcaldia 1151/2022, de 27 d'octubre, es va incoar expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del Morell en l'àmbit del "Pla Parcial número 4 - Camí de la Granja".

1.2 Mitjançant decret d'Alcaldia 1197/2022, de 4 de novembre, es va ordenar la consulta prèvia de la present modificació del planejament general, que es va substanciar a través del portal web municipal i els taulells d'edictes.

1.3 Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar propostes.

1.4 El 15 de maig de 2023 el Sr. Aleix Cama Torrell, arquitecte redactor del projecte de modificació, lliura el document urbanístic d'Avanç de Pla juntament amb el Document inicial Estratègic (document ambiental) per procedir a la seva tramitació, i sol·licita que es procedeixi la tramitació corresponent a l'avaluació ambiental estratègica del Pla.

1.5 El 30 de novembre de 2023 la Directora dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya aprova la Resolució ACC/ /2023, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual núm. 11 de les Normes subsidiàries de planejament, en l'àmbit del Pla parcial núm. 4 Camí de la Granja en el sentit que no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

1.6 El 5 d'abril de 2024 el Sr. Aleix Cama Torrell aporta el document "estudi d'inundabilitat del PP4 - Camí de la Granja del Morell" elaborat pel Sr. Joaquim Roset Piñol, enginyer geòleg.

1.7 El 20 d'octubre de 2025 el Sr. Aleix Cama Torrell aporta el document per a l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 11 de les Normes subsidiàries de planejament



urbanístic del Morell en l'àmbit del Pla parcial núm. 4 - Camí de la Granja, el qual és complementat amb documentació complementària aportada el 21 de novembre de 2025.

1.8 El 4 de març de 2026 l'Enginyer municipal emet informe en relació als aspectes ambientals de competència municipal, el qual permet a l'Arquitecte municipal completar l'informe tècnic previ a l'aprovació inicial el 5 de març de 2026, el qual té caràcter favorable.

1.9 El 5 de març de 2026 l'Arquitecte municipal emet informe favorable previ a l'aprovació inicial.

1.10 El 16 de març de 2026 i el 18 de març de 2026 Sr. Aleix Cama Torrell, arquitecte redactor del projecte de modificació, aporta la següent documentació requerida pel Secretari de l'Ajuntament: el document actualitzat incorporant l'actualització de l'agenda, el càlcul de l'increment del volum d'aigües per abastament del sector i la depuració d'aigües pluvials, i el conveni urbanístic subscrit el 2 de setembre de 2010 entre l'Ajuntament del Morell i el senyor Josep Maria Palau Martí.

1.11 El 19 de març de 2026 i el 23 de març de 2026 l'Arquitecte municipal i el Secretari de l'Ajuntament, respectivament, emeten sengles informes previs a l'aprovació inicial.

2. Fonaments de Dret

- Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta amb els vots a favor del grup municipal Junts pel Morell (6), del grup municipal #Compartim (2), del grup municipal Esquerra Republicana del Morell (1) i l'abstenció del grup municipal Ara El Morell (2) els següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit del Pla Parcial 4 - PP4 Camí de la Granja, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic en els termes que obren a l'expedient.

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant 45 dies estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, mitjançant anunci al Butlletí oficial de la província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit



municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Durant aquest període d'informació pública quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, excepte les autoritzacions d'usos i obres de caràcter provisional, aquelles que tinguin per objecte legalitzar obres urbanístiques irregulars preexistents i, en particular, els projectes d'actuació específica.

La durada de la suspensió és d'1 any des de la publicació del present acord.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

QUART. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

CINQUÈ. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

SISÈ. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

SETÈ. Fer constar que contra aquests acords per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Document signat electrònicament

