

**CERTIFICAT**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
2626/2024	Ple

**Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,**

**CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 25 / de juliol / 2024 s'adoptà l'acord següent:

**3. Aprovació, si escau, de la proposta de delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del municipi del Morell.**

**1. Antecedents de fet**

**1.1** El 17 de juliol de 2024 el Sr. Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal, assistit per la Sra. Alba Azabal Martín, arquitecta, presenten per a la seva tramitació el projecte de delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Morell.

L'objecte de la delimitació és definir quins són els àmbits susceptibles d'acollir els diferents establiments comercials definits al Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, modificat per l'article 113 de la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

**1.2** El 17 de juliol de 2024 el Secretari emet informe favorable.

**2. Fonaments de Dret**

**2.1** D'acord amb l'article 7 del Decret llei 1/2009 s'inclou a les trames urbanes consolidades (TUC) dels municipis els àmbits següents:

- Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.
- Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.
- Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta



superior a quaranta habitatges per hectàrea.

- d) Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a) ,b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.

S'entén per àrees residencials el conjunt format per les zones d'aprofitament privat incloses en polígons d'actuació urbanística en sol urbà o en sectors en sol urbà o urbanitzable amb planejament urbanístic derivat aprovat i vigent, amb ús residencial dominant, i els sistemes que les vertebrèn, sempre que configurin una ordenació unitària que doni continuïtat al conjunt del teixit urbà residencial.

S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüitat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

**2.2** L'article 8 del Decret llei 1/2009 regula la delimitació de les TUC, establint en el seu segon paràgraf el següent procediment de delimitació de la primera TUC:

a) L'Ajuntament, amb el tràmit previ d'informació pública pel termini d'un mes, ha de trametre l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació, juntament amb la documentació següent:

- Memòria justificativa de la proposta.
- Plànols a escala dels àmbits a incloure a la trama urbana consolidada.
- Expedient administratiu de la tramitació de la proposta.

b) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de formular una sol·licitud d'informe a la direcció general competent en matèria de comerç adjuntant la documentació necessària per poder resoldre la sol·licitud.

Aquest informe és preceptiu i té caràcter vinculant en cas de ser desfavorable. La documentació es considera completa, als efectes del termini previst a l'apartat d) una vegada s'hagi emès l'informe de la direcció general competent en matèria de comerç, que ha d'emetre informe en el termini màxim d'un mes. En cas que no s'emeti informe en el termini previst, es poden prosseguir les actuacions.

c) La delimitació s'aprova mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme, prèvia audiència, si s'escau, a l'Ajuntament corresponent, per un termini de quinze dies, en el cas que s'hi hagi d'introduir rectificacions.

En cas que les rectificacions introduïdes suposin una modificació substancial de la proposta informada per la direcció general competent en matèria de comerç, aquesta ha de tornar a emetre l'informe previst a l'apartat b).

d) El termini per aprovar la delimitació és de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució, la delimitació s'entén efectuada en els termes previstos a la proposta formulada per l'Ajuntament.

e) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de donar publicitat a la delimitació de les trames urbanes consolidades mitjançant la publicació al DOGC. Així mateix, s'ha de donar publicitat de la delimitació a través del portal de difusió telemàtica del planejament urbanístic.



### 3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la proposta de delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del municipi del Morell.

**SEGON.-** Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública pel termini d'un mes estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, mitjançant anunci al Butlletí oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Durant aquest període d'informació pública quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

**TERCER.-** Transcorregut el termini d'informació pública sense que s'haguessin presentat al·legacions o bé presentades les al·legacions i resoltes pel Ple, es remetrà la proposta de delimitació de la TUC, juntament amb la resta de l'expedient administratiu, a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

### Document signat electrònicament

