

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
3970/2025	Ple

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 4 / de febrer / 2026 s'adoptà l'acord següent:

6. Aprovació, si escau, de l'actualització de l'Inventari de béns i drets de la Corporació.

Núm. d'expedient: 3970/2025

Assumpte: actualització de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell

Tràmit: proposta d'acord

1. Antecedents

1.1 La Secretaria i els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament han plantejat la necessitat de què, per tal de donar compliment a la normativa de patrimoni, cal procedir a l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació.

1.2 L'Alcaldia ha disposat iniciar l'expedient per dur a terme l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació i sol·licitar al Secretari de la Corporació que autoritzi l'Inventari general de béns i drets, en els termes del que disposa la normativa d'aplicació.

1.3 El 9 i el 12 de desembre de 2025 l'Arquitecte municipal i el Secretari de l'Ajuntament emeten sengles informes.

2. Fonaments de Dret

2.1 La normativa d'aplicació (art. 222.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 103 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals - d'ara endavant RPEL -) estableix que l'inventari ha de ser objecte d'actualització, i que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

2.2 Per altra banda, l'art. 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional diu que "la funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal



preceptiu”, i que “la funció de fe pública comprèn (entre d’altres): portar i custodiar el Registre d’Interessos dels membres de la Corporació, l’Inventari de Béns de l’Entitat Local i, en el seu cas, el Registre de Convenis”. En el mateix sentit, l’art. 105.3 del RPEL diu que “l’inventari general l’ha d’autoritzar el secretari de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia d’aquest i de les seves rectificacions, i s’ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat”.

El mateix art. 105 del RPEL disposa que “correspon al ple l’aprovació, l’actualització i la comprovació de l’inventari general” i que “els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l’ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva”.

2.3 Altrament i per tal de donar compliment a l’article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern s’indicarà expressament en el portal de transparència de la web de l’ens local la informació sobre les dades més rellevants de l’inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

2.4 La relació d’acords d’adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d’alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi és la següent:

Relació de béns sotmesos a altes i baixes a l’Inventari

Operació 1: alta a l’Inventari de béns i drets de l’Ajuntament del Morell d’una CASA situada al CARRER SANT JOSEP 24 - expedient 3985/2025

L’Ajuntament del Morell pretén donar d’alta a l’Inventari de béns i drets amb número d’inventari 87, la casa està situada al carrer Sant Josep 24, amb referència cadastral 9820803CF4692B0001XB i número de finca registral 1615.

El 24/9/2025, davant de la Notària Sra. Maria de los Ángeles Picado Moreno, es va signar l’escriptura de compravenda amb número de protocol 661.

Descripció registral:

Es tracta de la finca registral 1615 del Morell. A data d’emissió de la nota simple, la titularitat ja consta a nom de l’Ajuntament del Morell.

“URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término de El Morell, y en su calle continuación de la de Sant José, a la que se ha asignado provisionalmente el número dos, hoy calle Sant Josep número veinticuatro. De figura irregular, de superficie total ciento cincuenta y dos metros cincuenta decímetros cuadrados, de los cuales están edificados noventa y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, y el resto se destina a patio. Sobre dicho solar se ha construido UNA VIVIENDA de Renta Limitada Subvencionada, compuesta de bajos y un piso. Toda la finca LINDA: frente, en línea de quince metros, con la calle de su situación; derecha, en dos líneas, con carretera vieja a Vilallonga y matadero municipal; izquierda entrando con la casa número cuatro; y fondo, con resto de finca matriz y con matadero municipal.

INSCRITA al Registre de la Propietat Número Tres de Tarragona, al foli electrònic C.R.U 43018000059466, registral 1615.”



Referència cadastral: 9820803CF4692B0001XB
 Valor de venda: 155.000 € (IVA inclòs)

Informació cadastral:

L'immoble de referència està ubicat al carrer Sant Josep 24 i té la referència cadastral 9820803CF4692B0001XB.

Segons dades cadastrals, la finca 9820803CF4692B0001XB té una superfície construïda de 202 m², distribuïda en dues plantes, sobre una superfície de sòl de 189 m².

L'any de construcció és el 1960.

Valor cadastral: 62.246,93 €.
 Valor del sòl: 26.044,76 €.
 Valor cadastral construcció: 36.202,17 €.

A nivell de georeferenciació, la posició de la finca es considera correcta.

Informe tècnic:

L'Ajuntament del Morell pretén incorporar com a element número 87 a la secció d'immobles de l'Inventari de béns i drets la finca situada al carrer Sant Josep 24, finca registral 1615 i amb referència cadastral 9820803CF4692B0001XB.

Tenint en compte que s'està realitzant l'actualització de tot l'Inventari existent, s'ha pres com a criteri no modificar la numeració dels elements existents encara que hi hagi alguna baixa o modificació, afegint les altes a partir del darrer número d'element existent en l'Inventari constituït l'any 2021 (fins l'element 77).

Data de l'operació	Operació	Epígraf (art. 106.3 RPEL)	Subepígraf (art. 106.3.1 RPEL)	Descripció del bé (art. 108 RPEL)
24/9/2025	Compravenda	Béns patrimonials	Immobles	PORCIÓ DE TERRENY , situada al terme d'El Morell, al carrer continuació del de Sant Josep, al qual provisionalment s'ha assignat el número dos, avui carrer Sant Josep número vint-i-quatre. De figura irregular, amb una superfície total de cent cinquanta-dos metres cinquanta decímetres quadrats, dels quals norantais metres cinquanta decímetres quadrats estan edificats i la resta es destina a pati. Sobre aquest solar s'ha construït UN HABITATGE de Renda Limitada Subvencionada, compost de baixos i un pis.



				Tota la finca CONFRONTA: al front, en línia de quinze metres, amb el carrer on es troba situada; a la dreta, en dues línies, amb la carretera vella a Vilallonga i l'escorxador municipal; a l'esquerra entrant, amb la casa número quatre; i al fons, amb la resta de la finca matriu i amb l'escorxador municipal.
--	--	--	--	--

CONCLUSIONS

Informar FAVORABLEMENT la incorporació de la casa ubicada al carrer sant Josep 24, finca registral 1615 a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell.

Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 87.

Operació 2: baixa de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell del SOLAR situat al CARRER POMPEU FABRA 14 (finca registral 4196) - expedient 3984/2025

L'Ajuntament del Morell pretén donar de baixa de l'Inventari de béns i drets el solar ubicat al carrer Pompeu Fabra 14 amb número d'inventari 29 i amb referència cadastral 9421726CF4692A0001QA.

El 24/9/2025, davant de la Notària Sra. María de los Ángeles Picado Moreno, es va signar l'escriptura de compravenda amb número de protocol 660.

Descripció registral:

"URBANA.- FINCA NÚMERO CENT DEU. SOLAR, situat a El Morell, carrer B, parcel·la cent deu del PP1 Continuació Moreretes, avui carrer Pompeu Fabra, número catorze; de superfície cent seixanta-set metres vint-i-cinc decímetres quadrats. Confronta: front, carrer B; esquerra entrant, parcel·la número cent nou; dreta, parcel·la número cent onze; i fons, parcel·la número cent vint-i-vuit. Té un coeficient de participació en la reparcel·lació de zero sencers, cinc mil cent setanta-dues mil·lèsimes per cent 0,5172%.

Inscrita en el Registre de la Propietat N° 3 de Tarragona, al foli electrònic, amb C.R.U 43018000563697, finca 4196 de El Morell.

Es tracta de la finca registral 4196 del Morell.

Informació cadastral:

El solar de referència està ubicat al carrer Pompeu Fabra 14 i té la referència cadastral 9421726CF4692A0001QA.

Segons dades cadastrals, la finca 9421726CF4692A0001QA té una superfície de sòl de 167 m2, sense cap mena d'edificació.

Valor cadastral: 19.522,56 €.

Valor del sòl: 19.522,56 €.

Valor cadastral construcció: 0 €.



Informe tècnic:

L'Ajuntament del Morell pretén donar de baixa l'element 29 de la secció de béns immobles de l'Inventari de béns i drets el solar ubicat al carrer Pompeu Fabra 14, amb referència cadastral 9421726CF4692A0001QA.

El preu de venda de l'immoble va ser de 30.352,53 € més IVA al 21%, fent un total de 36.726,56 €.

Tenint en compte que s'està realitzant l'actualització de tot l'inventari existent, s'ha pres com a criteri no modificar la numeració dels elements existents encara que hi hagi alguna baixa o modificació, afegint les altes a partir del darrer número d'element existent en l'Inventari constituït l'any 2021 (fins l'element 77).

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Data de l'operació	Operació	Epígraf (art. 106.3 RPEL)	Subepígraf (art. 106.3.1 RPEL)	Descripció del bé (art. 108 RPEL)
24/9/2025	Alienació	Béns patrimonials	Immobles	URBANA.- FINCA NÚMERO CENT DEU. SOLAR, situat a El Morell, carrer B, parcel·la cent deu del PP1 Continuació Moreretes, avui carrer Pompeu Fabra, número catorze; de superfície cent seixanta-set metres vint-i-cinc decímetres quadrats. Confronta: front, carrer B; esquerra entrant, parcel·la número cent nou; dreta, parcel·la número cent onze; i fons, parcel·la número cent vint-i-vuit. Té un coeficient de participació en la reparcel·lació de zero sencers, cinc mil cent setanta-dues mil·lèsimes per cent 0,5172%

CONCLUSIONS

Informar FAVORABLEMENT la baixa de l'element 29 solar ubicat al carrer Pompeu Fabra 14, finca registral 4196, de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell.

Aquesta finca quedarà donada de baixa amb el número d'ordre 29.

Operació 3: modificació a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell del Parc del CAP (finca matriu 3407) per segregació i posterior mutació demanial (nova finca registral 5327) - expedient 4311/2025

L'Ajuntament del Morell pretén modificar l'element número 54 de l'Inventari de béns i drets, corresponent a la finca inicial Parc del CAP.



La modificació a l'Inventari de béns i drets del bé s'efectua com a conseqüència de la segregació d'una part de la finca aprovada per decret d'Alcaldia 140/2024 obrant a l'expedient 405/2020, llicència de segregació dels terrenys del CAP, pel qual la finca 3407 inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, volum 1737, llibre 49, foli 37, inscripció 1a, en relació amb el compliment de la clàusula sisena del conveni signat el 27 de desembre de 1996 amb el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i el Servei Català de la Salut, ha adoptat els acords pertinents per tal de lliurar l'edifici i el solar al Servei Català de la Salut, mitjançant cessió de domini.

Per tant, la finca matriu, és de titularitat de l'Ajuntament del Morell en ple domini, per títol de segregació aprovada pel decret d'Alcaldia 140/2024, de 29 de gener.

Descripció de la finca matriu resultant:

Finca URBANA, abans polígon 7 parcel·la 7, Partida La Coma. Es tracta d'un solar segons aixecament topogràfic de 9.126,95 m² de superfície (després de segregar 1.273,07 m²), qualificat per les Normes Subsidiàries del Morell com a Sistema d'Espais Lliures (Parcs i Jardins). Inclou al seu interior la finca segregada que conté el Centre d'Atenció Primària, al qual hi dona accés. Llinda: al nord, amb el carrer Camí de l'Estació i el Barranc; a l'est, amb la línia de ferrocarril Reus-Roda; al sud i a l'oest, amb l'avinguda de Tarragona.

Número de referència cadastral 9915101CF4691F0001RH.

Valoració econòmica de la finca matriu:

Com a valoració econòmica de la finca s'utilitza el valor cadastral de l'any 2025, establert en 21.712,89 €.

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Data de l'operació	Operació	Epígraf (art. 106.1.1 RPEL)	Subepígraf (art. 106.1.1a) RPEL)	Descripció del bé (art. 108 RPEL)
29/1/2024	Segregació	Serveis Públics	Parcs i Jardins	Finca URBANA, abans polígon 7 parcel·la 7, Partida La Coma. Es tracta d'un solar segons aixecament topogràfic de 9.126,95 m ² de superfície (després de segregar 1.273,07 m ²), qualificat per les Normes Subsidiàries del Morell com a sistema d'espais lliures (Parcs i Jardins). Inclou al seu interior la finca segregada que conté el Centre d'Atenció Primària, al qual hi dona accés. Llinda: al nord, amb el carrer Camí de l'Estació i el Barranc; a l'est, amb la línia de ferrocarril Reus-Roda; al sud i a l'oest, amb l'avinguda de Tarragona.

CONCLUSIONS



Informar FAVORABLEMENT la modificació de l'element número 54 de l'Inventari de béns i drets de la Corporació. No obstant l'anterior, podrà operar la **condició de reversió** automàtica a favor de l'Ajuntament del Morell d'acord amb el pacte segon del DOCUMENT ADMINISTRATIU DE MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA i revertir la titularitat del bé objecte de la mutació demanial, retornant a l'inventari dins de l'element 54.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Procedir a l'actualització de l'Inventari de béns i drets de la Corporació de conformitat amb l'expositiu d'aquest acord.

SEGON.- Remetre una còpia d'aquesta actualització de l'inventari al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, així com a la Subdelegació del Govern de l'Estat.

TERCER.- Actualitzar al portal de transparència de l'Ajuntament del Morell la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Document signat electrònicament

