

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2528/2025	Ple

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 31 / de juliol / 2025 s'adoptà l'acord següent:

13. Aprovació, si escau, de l'actualització de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell.

1. Antecedents

1.1 La Secretaria i els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament han plantejat la necessitat de què, per tal de donar compliment a la normativa de patrimoni, cal procedir a l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació.

1.2 L'Alcaldia ha disposat iniciar l'expedient per dur a terme l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació i sol·licitar al Secretari de la Corporació que autoritzi l'Inventari general de béns i drets, en els termes del que disposa la normativa d'aplicació.

1.3 El 14 de juliol de 2025 el Secretari de l'Ajuntament i l'Arquitecte municipal emeten sengles informes.

2. Fonaments de Dret

2.1 La normativa d'aplicació (art. 222.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 103 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals - d'ara endavant RPEL -) estableix que l'inventari ha de ser objecte d'actualització, i que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

2.2 Per altra banda, l'art. 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional diu que "la funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu", i que "la funció de fe pública comprèn (entre



d'altres): portar i custodiar el Registre d'Interessos dels membres de la Corporació, l'Inventari de Béns de l'Entitat Local i, en el seu cas, el Registre de Convenis". En el mateix sentit, l'art. 105.3 del RPEL diu que "l'inventari general l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat".

El mateix art. 105 del RPEL disposa que "correspon al ple l'aprovació, l'actualització i la comprovació de l'inventari general" i que "els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l'ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva".

2.3 Altrament i per tal de donar compliment a l'article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern s'indicarà expressament en el portal de transparència de la web de l'ens local la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

2.4 La relació d'acords d'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi és la següent:

Relació de béns sotmesos a altes i baixes a l'Inventari

Operació 1: Incorporació de la finca ZV1 Naus del Tomanil com a bé de servei públic a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell - Expedient 1004/2025

Alta de l'element número 84 a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell: sòl de cessió ZV1 NAUS DEL TOMANIL.

Descripció registral:

URBANA. PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO CINCO-C1.- Parcel·la rectangular identificada com a C-1 en el plànol 04 de parcel·les resultants i definida en el plànol 07 del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil, Polígon 9 parcel·la 53, dels termes del Morell i Vilallonga del Camp, destinada a servitud de pas ample de carro, amb una superfície de dos-cents cinquanta-quatre coma vuitanta metres quadrats. Limita al nord-oest, amb parcel·la V-1 de la reparcel·lació en un tram de cent tres coma zero vuit metres; al nord-est amb carretera de Morell-Vilallonga en un tram d'ú coma seixanta-nou metres; al sud-est amb finca agrícola del terme municipal del Morell en un tram de cent dos coma dinou metres i tres coma trenta-sis metres respectivament. Qualificació urbanística: cessió de servitud de pas. Com a camí.

Titularitat: Ajuntament del Morell, amb NIF P4309600G, és titular del 100,000000% (totalitat) del ple domini per títol de reparcel·lació. Inscripció practicada en virtut de certificació administrativa amb data 11/01/22, autoritzada



per l'Ajuntament del Morell. Data de despatx: 14/09/2022.

Informació cadastral:

La finca disposa de la referència cadastral 9630704CF4693S00010G.

Segons dades cadastrals, te una superfície de sòl de 255 m2, sense cap mena d'edificació.

A nivell de georeferenciació, la posició de la finca es considera correcta. Tanmateix, la delimitació municipal inclosa al Cadastre no es correspon amb l'establerta per resolució PRE/3586/2022, de 10 de novembre, per la qual es dona publicitat a la delimitació entre els termes municipals del Morell i Vilallonga del Camp.

Informe tècnic:

L'Ajuntament del Morell pretén incorporar com a element número 84 de l'Inventari de Béns Immobles la finca situada a SC Tomanil sòl i amb referència cadastral 9630704CF4693S00010G.

Tenint en compte que s'està realitzant l'actualització de tot l'Inventari existent, s'ha pres com a criteri no modificar la numeració dels elements existents encara que hi hagi alguna baixa o modificació, afegint les altes a partir del darrer número d'element existent en l'inventari de 2021 (fins l'element 77).

La finca queda qualificada pel planejament derivat, concretament pel Pla de millora urbana Sector Industrial del Tomanil, expedient 2013/050915/T, aprovat definitivament per la CTUT en data 21/05/2015 i publicada al DOGC de 20/07/2025.

Es tracta d'un sòl urbà qualificat com a Zona verda amb cessió de servitud de pas, Camí.

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Data d'operació	Operació	Epígraf (art. 106.1 RPEL)	Subepígraf (art. 106.1.1 a) RPEL)	Descripció del bé (art. 108 RPEL)
30/09/2022	Reparcel·lació	Béns de domini públic	Parcs i jardins	URBANA. PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO CINC-C1.- Parcel·la rectangular identificada com a C-1 en el plànol 04 de parcel·les resultants i definida en el plànol 07 del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil,





				Polígon 9 parcel·la 53, dels termes de El Morell i Vilallonga del Camp, destinada a servitud de pas ample de carro, amb una superfície de dos-cents cinquanta-quatre coma vuitanta metres quadrats. Limita al nord-oest, amb parcel·la V-1 de la reparcel·lació en un tram de cent tres coma zero vuit metres; al nord-est amb carretera de Morell-Vilallonga en un tram d'ú coma seixanta-nou metres; al sud-est amb finca agrícola del terme municipal del Morell en un tram de cent dos coma dinou metres i tres coma trenta-sis metres respectivament. Qualificació urbanística: cessió de servitud de pas. Com a camí.
--	--	--	--	---

CONCLUSIONS

Informar FAVORABLEMENT de la finca de cessió com a zona verda amb cessió de servitud de pas camí C1 Naus del Tomanil, finca registral 5305 la incorporació a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell.

Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 84.

Operació 2: Incorporació del SOLAR SITUAT AL CARRER VALLGORNERA, 8 a l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell- Expedient 2193/2025

Alta de l'element número 85 a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell: solar situat al carrer Vallgornera, 8.

Bé adquirit en data 4/6/2025 mitjançant escriptura de compravenda davant de la notària Sra. Maria de los Ángeles Picado Moreno.

Descripció registral:

"URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY en terme del Morell, formant cantonada amb els carrers Sant Plàcid i Vallgornera. Té una cabuda de mil cent vint-i-quatre metres, quaranta-tres decímetres quadrats. A l'interior de la qual existeix una NAU INDUSTRIAL, composta de planta baixa, distribuïda en porxo, sala d'exposicions, despatx, distribuïdor, vestidor, lavabo, taller i escala d'accés a la planta alta, amb



una superfície útil de dos-cents nou metres vint-i-set decímetres quadrats i una superfície construïda de dos-cents vint-i-tres metres quaranta-quatre decímetres quadrats, i planta alta, sense ús específic, composta de buit d'escala i local diàfan, amb una superfície útil i construïda de trenta metres setze decímetres quadrats. Ambdues plantes es comuniquen per escala interior. Afronta: al Nord, amb finques confrontants que donen al carrer d'Orient i al carrer Catalunya; al Sud, amb carrer de Sant Plàcido; a l'Est, amb carrer Vallgornera; i a l'Oest, amb finques confrontants que donen al carrer Catalunya i amb el mateix carrer Catalunya".

Inscrita al Registre de la Propietat de Tarragona número TRES, al tom 2302, llibre 79, foli 132, finca 4453, inscripció 8a. C.R.U 43018000596640.

Número de referència cadastral 0217802CF5601E0001DY.

Informació cadastral:

El solar de referència està ubicat al carrer Vallgornera 8 i té la referència cadastral 0217802CF5601E0001DY.

Segons dades cadastrals, la finca 0217802CF5601E0001DY disposa d'una superfície de sòl de 1.080 m², sense cap mena d'edificació.

Descripció informe tècnic:

L'Ajuntament del Morell pretén incorporar com a element número 85 de l'Inventari de Béns Immobles la finca situada al carrer Vallgornera 8, finca registral 4453 i amb referència cadastral 0217802CF5601E0001DY.

Tenint en compte que s'està realitzant l'actualització de tot l'Inventari existent, s'ha pres com a criteri no modificar la numeració dels elements existents encara que hi hagi alguna baixa o modificació, afegint les altes a partir del darrer número d'element existent en l'inventari de 2021 (fins l'element 77).

A l'actual descripció que consta a la nota simple caldrà eliminar les referències a l'antiga edificació existent, ja que actualment es tracta d'un solar buit.

Urbana. Parcel·la situada al Morell, carrer Vallgornera 8. Té una superfície de 1.124,43 m². Sobre la finca descrita no existeix cap mena d'edificació. Confronta; al nord, amb el carrer Vallgornera 6; a sud, amb el carrer sant Plàcid; a l'est amb el carrer Vallgornera i a l'oest amb el carrer Catalunya, 12 a 16 i carrer Orient 6D.

D'acord amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del Morell, aprovat definitivament en data 04/05/2006 i publicat al DOGC 4668 de data 04/07/2006, es tracta d'un sòl urbà consolidat, amb la qualificació de clau 2 - Eixample Urbà.

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Data	Operació	Epígraf	Subepígraf	Descripció del bé (art. 108)
------	----------	---------	------------	------------------------------



d'operació		(art. 106.1 RPEL)	(art. 106.1.1.d RPEL)	RPEL)
4/6/2025	Compravenda	Béns de domini públic	Altres béns d'ús públic	Parcel·la situada al Morell, carrer Vallgornera 8. Té una superfície de 1.124,43 m2. Sobre la finca descrita no existeix cap mena d'edificació. Confronta al nord, amb el carrer Vallgornera 6; a sud, amb el carrer sant Plàcid; a l'est amb el carrer Vallgornera i a l'oest amb el carrer Catalunya, 12 a 16 i carrer Orient 6D.

CONCLUSIONS

Informar FAVORABLEMENT la incorporació del solar ubicat al carrer Vallgornera 8, finca registral 4453 a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell.

Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 85.

Caldrà sol·licitar la modificació de la descripció de la finca al Registre de la Propietat per tal d'eliminar les referències a les antigues construccions ja enderrocades, tot a partir de la informació continguda en el present informe.

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Operació 3: Incorporació de la CASA AMB MAGATZEM SITUADA AL CARRER CATALUNYA, 2 a l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell - Expedient 2194/2025

Alta de l'element número 86 a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell: casa amb magatzem situada al carrer Catalunya, 2, amb referència cadastral 0015615CF5601E00010Y.

Bé adquirit el 4/6/2025 mitjançant escriptura de compravenda davant de la notària Sra. Maria de los Ángeles Picado Moreno.

Descripció registral:

URBANA - Consistent en un magatzem format per planta baixa amb pati a la seva part posterior, situat al municipi del Morell, El Morell, carrer Catalunya, número dos, i CASA composta de planta baixa, destinada a magatzem, i una planta alta. Superfície: set-cents setanta-nou metres i seixanta decímetres quadrats. L'edificació fa tres-cents deu metres i noranta-sis decímetres quadrats, i el pati, quatre-cents seixanta-vuit metres seixanta-quatre decímetres quadrats. Confronta: al davant, amb el carrer Catalunya; a l'esquerra, amb una casa contigua del carrer Catalunya; al fons, amb una porció segregada; i a la dreta,



amb el xamfrà format pel carrer Catalunya i la prolongació del carrer Vallgornera.

INSCRITA al Registre de la Propietat de Tarragona número TRES, al tom 2284, llibre 78, foli 31, finca 1688, inscripció 14a.

Informació cadastral:

L'immoble de referència està ubicat al carrer Catalunya 2 i té la referència cadastral 0015615CF5601E0001OY.

Segons dades cadastrals, la finca 0015615CF5601E0001OY té una superfície construïda de 530 m², distribuïda en dues plantes en dues edificacions contigües, sobre una superfície de sòl de 782 m².

L'any de construcció que hi consta és el 1880.

A nivell de georeferenciació, la posició de la finca es considera correcta.

Descripció informe tècnic:

L'Ajuntament del Morell pretén incorporar com a element número 86 de l'Inventari de Béns Immobles la finca situada al carrer Catalunya 2, finca registral 1688 i amb referència cadastral 0015615CF5601E0001OY.

Tenint en compte que s'està realitzant l'actualització de tot l'Inventari existent, s'ha pres com a criteri no modificar la numeració dels elements existents encara que hi hagi alguna baixa o modificació, afegint les altes a partir del darrer número d'element existent en l'inventari de 2021 (fins l'element 77).

D'acord amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del Morell, aprovat definitivament en data 04/05/2006 i publicat al DOGC 4668 de data 04/07/2006, es tracta d'un sòl urbà consolidat, amb la qualificació de clau 2 - Eixample Urbà.

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Data d'operació	Operació	Epígraf (art. 106.1 RPEL)	Subepígraf (art. 106.1.2.a RPEL)	Descripció del bé (art. 108 RPEL)
4/6/2025	Compravenda	Béns de domini públic	Immobles	URBANA - Consistent en un magatzem format per planta baixa amb pati a la seva part posterior, situat al municipi del Morell, El Morell, carrer Catalunya, número dos, i CASA composta de planta baixa, destinada a magatzem, i una planta alta. Superfície:



				<p>set-cents setanta-nou metres i seixanta decímetres quadrats. L'edificació fa tres-cents deu metres i noranta-sis decímetres quadrats, i el pati, quatre-cents seixanta-vuit metres seixanta-quatre decímetres quadrats. Confronta: al davant, amb el carrer Catalunya; a l'esquerra, amb una casa contigua del carrer Catalunya; al fons, amb una porció segregada; i a la dreta, amb el xamfrà format pel carrer Catalunya i la prolongació del carrer Vallgornera.</p>
--	--	--	--	---

CONCLUSIONS

Informar FAVORABLEMENT la incorporació a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell, de la casa amb magatzem ubicada al carrer Catalunya 2, finca registral 1688. Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 86.

Caldrà sol·licitar la modificació de la descripció de la finca al Registre de la Propietat per tal d'eliminar les referències a les antigues construccions ja enderrocades, tot a partir de la informació continguda en el present informe.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Procedir a l'actualització de l'inventari general de béns i drets de la Corporació de conformitat amb l'expositiu d'aquest acord.

SEGON.- Remetre una còpia d'aquesta actualització de l'inventari al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, així com a la Subdelegació del Govern de l'Estat.

TERCER.- Actualitzar al portal de transparència de l'Ajuntament del Morell la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament





d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Document signat electrònicament

