



**CERTIFICAT**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
380/2017	Junta Govern Local

**Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 14 / de juliol / 2020 s'adoptà l'acord següent:

**8. Aprovació, si escau, del projecte d'agregació i posterior segregació per agrupació de dues porcions de finca i la seva alienació directa.**

**Identificació de l'expedient:** alienació onerosa de bé patrimonial (finca rústica) mitjançant adjudicació directa

**Número d'expedient:** 380/2017

**1. Antecedents de fet**

**1.1** L'Ajuntament del Morell és propietari de dues finques rústiques:

- Amb el números de referència cadastral 43096A010000010000XX, 9922804CF4692D0000OF, 9922804CF4692D0001PG, i part de la finca cadastral 43096A010000230000XT (pendent de regularitzar cadastralment) situada, al polígon 10 parcel·la 1 (partida el Cap d'un Bou), del terme municipal del Morell, i immatriculada al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, al Tom 1935, Llibre 56, Foli 32, Finca 1453

- Amb el números de referència cadastral 43096A0100000170000XQ, 9922801CF4692D0001YG, i part de la finca cadastral 43096A010000230000XT (pendent de regularitzar cadastralment), situada al polígon 10 parcel·la 17 (partida el Cap d'un Bou) del terme municipal del Morell i immatriculada al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, al Tom 1912, Llibre 55, Foli 183, Finca 1577.

**1.2** El Ple de l'Ajuntament del Morell, en sessió de 29 de desembre de 2016, adopta l'acord de desafectació dels 680 m2 de la parcel·la 1 del polígon 10 (partida el Cap d'un Bou) del terme municipal del Morell identificats en el projecte de segregació d'aquest procediment per qualificar-los com a bé patrimonial, així com adopta l'acord de desafectació de la parcel·la 17 del polígon 10 (partida el Cap d'un Bou) del terme municipal del Morell i qualificar aquest bé com a patrimonial. Aquest acord és sotmès a informació pública pel termini de 20 dies hàbils sense que es presenti cap al·legació.

**1.3** El 6 de març de 2017 el Sr. Josep Maria Palau Martí dona entrada al registre general de l'Ajuntament del Morell un escrit on sol·licita l'adquisició d'una finca propietat de l'Ajuntament del Morell al terme municipal del Morell confrontant amb





*una finca de la seva propietat amb el compromís d'agregar-la per formar finca única.*

**1.4** *El 18 de juliol de 2016 l'Ajuntament del Morell havia sol·licitat l'informe preceptiu a la Direcció General de Desenvolupament Rural per segregar la finca en sòl no urbanitzable. No és fins el 10 de novembre de 2016 que els Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació van tenir a bé notificar a l'Ajuntament del Morell l'atorgament del tràmit d'esmena de defectes. El 23 de febrer de 2017 la Direcció General de Desenvolupament Rural notificava a l'Ajuntament del Morell que se'l té per desistit de la seva petició. Posteriorment, el senyor Ramon Gasull Barberà, arquitecte, redacta un altre projecte on es proposa una primera agregació per segregar-ne la peça a agregar en la finca confrontant, de manera que no en resulti cap per sota de la superfície mínima per a la unitat mínima de conreu.*

*Així mateix, en el projecte es posa de manifest la necessitat de regularitzar les superfícies cadastrals d'ambdues finques, a fi i efecte de fer-les coincidir amb els límits reals de les mateixes.*

**1.5** *El 26 de maig de 2017 l'Alcaldia de l'Ajuntament del Morell consulta al senyor Francesc Llauredó Magriñà, propietari de l'altra finca confrontant amb la porció de finca objecte de segregació i alienació propietat de l'Ajuntament del Morell, si té cap interès en l'adquisició de la mateixa, no obtenint-se resposta a l'efecte, per la qual cosa s'entén la seva manca d'interès.*

**1.6** *El 17 de juny de 2020, l'arquitecte municipal Sr. Ramon Gasull Barberà formula projecte de segregació i agrupació en relació a les finques descrites i efectua ambdues valoracions econòmiques de les porcions de finques a alienar, ascendint el seu valor en 7.163,66 € (IVA exclòs), respecte a la parcel·la 1 del polígon 10, i en 15.832,33 € (IVA exclòs), respecte a la parcel·la 17 del polígon 10.*

**1.7** *El 6 de juliol del 2020 l'Alcalde emet memòria justificativa de la necessitat de l'alienació.*

**1.8** *El 10 de juliol de 2020 el Secretari municipal emet informe favorable.*

## **2. Fonaments de Dret**

**2.1** *L'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (d'ara endavant LPACAP) estableix amb caràcter general que els informes seran emesos a través de mitjans electrònics i d'acord amb els requisits que assenyala l'article 26 en el termini de 10 dies, excepte que una disposició el compliment de la resta dels terminis del procediment permeti o exigeixi un altre termini major o menor.*

*L'article 24 de la LPACAP estableix amb caràcter general el sentit positiu del silenci administratiu, així com disposa que en els casos d'estimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior a la producció de l'acte només es pot dictar en cas de ser confirmatòria d'aquell i que en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini l'ha d'adoptar l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.*

*No obstant, encara que es va produir el silenci administratiu l'1 d'agost de 2016, no li és aplicable al cas la norma general del silenci administratiu atès que s'adquiriren*





*per silenci facultats o drets que contravinguin l'ordenació territorial o urbanística, al resultar una de les finques matrius per sota de la unitat mínima de conreu una vegada s'hagués practicat la segregació.*

*Per aquest motiu, l'arquitecte Ramon Gasull Barberà ha redactat un segon projecte on, amb caràcter previ a la segregació d'una porció de finca per agrupar-la a una finca confrontant, es proposa l'agrupació de les dues finques propietat de l'Ajuntament del Morell, de manera que no en resulti cap per sota de la superfície mínima per a la unitat mínima de conreu.*

*Així, l'article 192 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (d'ara endavant TRLU) estableix que s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, entenent aquesta com tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl que, en raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans (art. 191 TRLU), aquesta actuació està subjecta a llicència, que s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, quan el terreny s'utilitzi d'acord amb la seva naturalesa o bé es destini a usos o actes específics legitimats per l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament declararà innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys hagi d'ajustar-se a les condicions específiques de la legislació sectorial.*

*En aquest sentit, la divisió de la finca ha de complir amb la superfície determinada com a mínima, tal i com estableix per al sòl no urbanitzable l'article 18 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (d'ara endavant RPLU), que determina que aquests terrenys poden dividir-se sempre que la superfícies dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleix la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per a constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent, sent aquesta al municipi del Morell 4,5 hectàrees en secà i 1 hectàrea en regadiu, de conformitat amb el que disposa l'Annex 1 del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu.*

*A més de l'agrupació a parcel·les confrontants per a formar finques que compleixin la superfície mínima de conreu, l'article 18.2 del RPLU en relació amb l'article 47 del TRLU estableix supòsits de divisió de terrenys per sota la unitat mínima de conreu que tenen per comú denominador que els altres lots resultants tinguin una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per a constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.*

*En definitiva, quan una divisió de finques constitueix parcel·lació urbanística, l'Ajuntament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques (art. 26 del RPLU).*

*Per contra, quan una divisió de finques no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per a fiscalitzar-la prèviament ha de declarar*





*innecessària la llicència urbanística de parcel·lació quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui o quan, si no assoleix la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per a constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent (art. 27 RPLU).*

*I en aquells casos en els que la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, l'art. 27 del RPLU també preveu la possibilitat de declarar la innecessarietat de la llicència, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la normativa sobre unitats mínimes de conreu. Per tant, a sensu contrario, no esdevé necessari l'informe del departament competent en matèria d'agricultura quan les superfícies dels lots resultants no siguin inferiors a la unitat mínima de conreu.*

*De conformitat amb el projecte d'agrupació per posterior segregació i agrupació redactat pel senyor Ramon Gasull Barberà, arquitecte, la porció segregada no esdevé finca independent i s'agrupa a una finca confrontant, mantenint ambdues finques la superfície mínima establerta per a les unitats mínimes de conreu en l'annex 1 del Decret 169/1983.*

*Per altra banda, en relació a l'agrupació o agregació de finques, el TRLU, concretament el seu article 187 enumera els actes subjectes a llicència urbanística, d'entre els quals es troben les parcel·lacions urbanístiques, definides a l'art. 191 de la mateixa norma com "Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl (...)".*

*Al TRLU no es conté cap referència a la llicència d'agregació o agrupació o a la seva innecessarietat, mentre que l'art. 192 del TRLU sí que fa referència a la innecessarietat de la llicència de parcel·lació en supòsits concrets.*

*L'única referència normativa a la figura de l'agregació o agrupació de finques es troba a l'art. 45 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei hipotecària que disposa el següent: "Cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo anterior, se reúnan dos o más fincas inscritas para formar una sola, con una nueva descripción, se inscribirán con números diferentes haciéndose mención de ello al margen de cada una de las inscripciones de propiedad de las fincas reunidas".*

*La base de dades jurídica del Consultor de los Ayuntamientos analitza a la Consulta 3778/1999 els conceptes "segregació" i "agregació" i disposa que el concepte legal de parcel·lació urbanística el dona la normativa urbanística i, en canvi, no passa el mateix amb el concepte d'agregació de finques on l'única referència normativa està en el Reglament hipotecari.*

*L'agregació de finques implica la desaparició de dues finques individualment considerades que passen a formar-ne una altra d'independent i diferent. Per tant, l'agregació és una operació totalment oposada a la parcel·lació urbanística.*

*Així, des d'un punt de vista urbanístic no hi ha cap inconvenient per a què es procedeixi a l'agregació de les finques si bé l'Ajuntament no pot expedir cap llicència d'agregació ja que no existeix aquesta figura jurídica en la normativa urbanística.*





*Vista la memòria descriptiva del projecte d'agrupació i segregació per a posterior agrupació realitzat pel senyor Ramon Gasull Barberà.*

**2.2** *L'art. 126 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU), el qual es troba desenvolupat en l'art. 135 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant RLU), estableix que els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció; en el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística; en el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen els supòsits anteriors i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes. Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.*

*L'art. 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (d'ara endavant RPEL) estableix que el patrimoni municipal del sòl en els municipis que obligatòriament o optativament el tenen constituït s'adscriu a la gestió urbanística per a la immediata preparació i alienació de solars edificables i reserva de terrenys de futura utilització. Es regeix també per la seva legislació específica i s'integra en el de l'ens local com a patrimoni separat.*

*L'art. 100.b) del RPEL estableix que els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.*

*En aquest cas, les finques objecte d'alienació, no es troben integrades ni en cap comunitat reparcel·latòria ni en el patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, han estat desafectades de conformitat amb l'antecedent 1.2 d'aquest informe i la titularitat de l'Ajuntament del Morell sobre aquestes finques, no procedint del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, prové de la seva adquisició, la finca 1453 a títol de compra, al senyor Sebastià i la senyora Rosa Suárez Socias i a les senyores Montserrat i Maria Antonieta Sabaté Socias, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Tarragona senyor José Domingo Verdera Breixiano, el 10 de juliol de 2003, data d'inscripció el 6 d'agost de 2003; la finca 1577 a títol de compra, a la senyora Angelina o Maria de los Angeles Roig Ferrater, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Tarragona senyor José Domingo Verdera Breixiano, el 10 de juliol de 2003, data d'inscripció el 6 d'agost de 2003.*

*A la nota simple informativa expedida pel senyor José Miguel Sanza Amurrio, titular del Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, no hi apareix cap càrrega registrada.*





Per tant, es pot procedir al procediment d'alienació d'aquesta finca, tot i que és necessari efectuar les operacions de segregació i agrupació de les finques municipals, així com la seva regularització a nivell cadastral.

**2.3** La secció 1a del capítol 2n del Títol II del RPEL regula el procediment i els requisits per l'alienació dels béns municipals patrimonials, dels quals són d'obligada observança a la present els següents:

- a) Determinar la situació física i jurídica del bé, practicar l'atermenament dels immobles, si és necessari, i inscriure'l al Registre de la Propietat, si no hi està.
- b) Fer la valoració pericial que acrediti l'apreuament dels béns.
- c) A l'efecte de control de legalitat de l'alienació de béns immobles, l'alienació directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del Departament de Governació, que ha d'emetre en el termini de 30 dies, transcorregut el qual sense resolució es poden prosseguir les actuacions
- d) Aplicació del producte obtingut a inversions reals, no podent procedir en cap cas a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis locals.

D'acord amb el que estableix l'art. 41 del RPEL l'alienació ha de ser acordada pel Ple de la Corporació, sent suficient la majoria simple quan la quantia no excedeix el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. A aquest efecte s'entén per recursos ordinaris, els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes. En aquest cas l'alienació està valorada per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 17 de juny de 2020 en 10,5348 €/m<sup>2</sup>, determinant un valor total d'alienació de 22.995,99 € € (IVA exclòs). Per tant, tenint en compte que el pressupost de l'Ajuntament del Morell per l'exercici 2020 importa la quantitat de 6.669.433 €, com a recursos ordinaris del pressupost, no s'excedeix l'esmentat límit del 10%.

No obstant, de conformitat amb el tercer paràgraf de l'art. 41 RPEL i amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan no es superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost aquesta competència correspon a l'Alcalde.

Mitjançant decret d'Alcaldia 528/2019, de 5 de juliol, aquesta Alcaldia va delegar en la Junta de Govern Local l'adquisició i l'alienació de béns i drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros.

El procediment per dur a terme l'alienació és el de concurs públic, d'acord amb l'article 209.2.a) del TRLMRLC. No obstant, l'art. 43 del RPEL i l'art. 209 en relació al 206 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant TRLMRLC) excepcionen aquesta norma quan es pugui procedir a l'alienació directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local, que ha d'emetre en el termini de 30 dies, transcorregut el qual sense resolució es poden prosseguir les actuacions. També es pot procedir a l'alienació directa en supòsits d'urgència extrema.





Ajuntament  
del Morell

*L'art. 44 del RPEL estableix que les parcel·les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants o permutades en els seus terrenys, amb el requeriment personal previ.*

*En el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic.*

*És l'art. 12 del RPEL el que defineix les parcel·les sobreres com les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.*

*Això és precisament el que es pretén en el present procediment d'alienació: la venda al propietari confrontant d'un bé municipal sobre el qual, per la seva situació i classificació de sòl no urbanitzable, no s'hi pot realitzar cap ús, ja que una vegada ampliat el cementiri municipal i construïda la sala de vetlles, en va resultar terreny sobrer. Per aquest motiu, els esmentats terrenys han estat desafectats del domini públic per acord del Ple de l'Ajuntament del Morell adoptat per unanimitat en sessió de 29 de desembre de 2016.*

*Pel que fa a la resta de finques confrontants, només n'existeix una altra, que és propietat del senyor Francesc Llauredó Magriñà, a qui en data 26 de maig de 2017 (registre de sortida número 2017-S-RC-698) se li va requerir si tenia interès en adquirir les finques, a la qual cosa no va formular cap resposta i, per tant, s'entén que no té interès en adquirir-les.*

*De conformitat amb la memòria d'Alcaldia de 6 de juliol de 2020 l'actuació proposada s'ajusta al criteri d'un ús adequat d'aquest sòl.*

**2.4** *Vista la proposta de contracte de compra-venda, el tenor literal de la qual és el següent:*

### **CONTRACTE DE COMPRA-VENDA**

*Al Morell, sent el dia de la signatura electrònica.*

### **REUNITS**

**D'UNA PART**, el Sr. ELOI CALBET FERRAN com a Alcalde - President de l'Ajuntament del Morell.

**I D'ALTRA PART**, el Sr. JOSEP MARIA PALAU MARTÍ, amb DNI 39653877Z, que obra en nom i representació propis.

*Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíproca capacitat legal per contractar i obligar-se, i de les seves voluntats.*

### **EXPOSEN**

**PRIMER.-** L'Ajuntament és propietari de la següent finca:

**RÚSTICA.-** PEÇA DE TERRA, regadiu, al terme del Morell, partida "cap d'un bou". Té una superfície de 2.182,86 m<sup>2</sup>. Limita: al nord, amb Camí; a l'est, amb polígon 10





Ajuntament  
del Morell

parcel·la 11; al sud, amb finca matriu resultant; a l'oest, amb polígon 10 parcel·la 21.

Aquesta finca es troba pendent de immatriculació.

**SEGON.-** Josep Ma Palau Martí és propietari de la finca registral número 1576, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, al volum 2284, llibre 78, foli 26, i corresponent a la finca amb referència cadastral número 43096A010000200000XQ:

**TERCER.-** Josep Ma Palau està interessat en adquirir la finca de l'Ajuntament del Morell per a agrupar-la a la de la seva propietat. Ambdues parts estan interessades en efectuar una compra-venda sobre aquesta finca.

I, per tot això,

### **ACORDEN**

**I.-** Que l'Ajuntament del Morell es compromet a entregar la plena propietat, amb drets, usos i serveis, de la finca abans esmentada i descrita en l'expositiu 1.

**II.-** Que Josep Ma Palau Martí es compromet a pagar la quantia de 22.995,99 € (VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS), IVA exclòs.

**III.-** Elevar a públic aquest contracte en el Registre de la Propietat 3 de Tarragona en un termini màxim de dos mesos des de la seva signatura.

**IV.-** No establir cap altra compensació ni contraprestació a favor de cap de les dues parts.

Estan ambdues parts conformes, signen el present document per mitjans electrònics.

L'Alcalde

Eloi Calbet Ferran

Josep Maria Palau Martí

Davant meu,  
El Secretari

Xavier Tardiu Bonet

Document signat electrònicament

### **3. Acords**



Codi Validació: 74Q89CF46CWRK9DMDT23YTJ | Verificació: <https://eimorell.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 9



Ajuntament  
del Morell

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

*PRIMER.- Declarar innecessària l'autorització de parcel·lació de terrenys i d'agrupació de finques.*

*SEGON.- Aprovar el projecte d'agregació i posterior segregació per agrupació de 17 de juny de 2020, tot condicionant la segregació a la immediata agregació d'aquesta porció a la finca collidant.*

*TERCER.- Aprovar l'alienació directa de la porció de terreny resultant de l'operació jurídica d'agregació i posterior segregació per agrupació.*

*QUART.- Donar trasllat dels presents acords al senyor Josep Maria Palau Martí.*

*CINQUÈ.- Donar trasllat dels presents acords al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona i a la Gerència Territorial del Cadastre a Tarragona.*

*SISÈ.- Comunicar aquests acords als Serveis Territorials del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.*

*SETÈ.- Anotar la present operació jurídica a l'inventari municipal de béns a l'efecte d'actualitzar-lo, d'acord amb l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, un cop perfeccionada la compra-venda.*

*VUITÈ.- Facultar l'Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament, subscriu els documents públics o privats que siguin necessaris en ordre a l'execució de l'acordat anteriorment i especialment per formalitzar-lo en escriptura pública.*

*NOVÈ.- Notificar el present acord a les parts interessades als efectes oportuns.*

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

**Document signat electrònicament**



Codi Validació: 74Q89CFP46CWRK9DMDT223YTJ | Verificació: <https://eimorell.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9