

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
343/2025	Ple

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 27 / de març / 2025 s'adoptà l'acord següent:

12. Aprovació, si escau, de l'actualització de l'inventari general de béns i drets de la Corporació.

1. Antecedents de fet

1.1 La Secretaria i els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament han plantejat la necessitat de què, per tal de donar compliment a la normativa de patrimoni, cal procedir a l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació.

1.2 L'Alcaldia ha disposat iniciar l'expedient per dur a terme l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació i sol·licitar al Secretari de la Corporació que autoritzi l'Inventari general de béns i drets, en els termes del que disposa la normativa d'aplicació.

1.3 El 17 de març de 2025 i el 24 de març de 2025 l'Arquitecte municipal i el Secretari de l'Ajuntament emeten sengles informes.

2. Fonaments de Dret

2.1 La normativa d'aplicació (art. 222.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 103 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals -d'ara endavant RPEL-) estableix que l'inventari ha de ser objecte d'actualització, i que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

2.2 Per altra banda, l'art. 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional diu que "la funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu", i que "la funció de fe pública comprèn (entre d'altres): portar i custodiar el Registre d'Interessos dels membres de la Corporació, l'Inventari de Béns de l'Entitat Local i, en el seu cas, el Registre de Convenis". En el mateix sentit, l'art. 105.3 del RPEL diu que "l'inventari general l'ha d'autoritzar el





secretari de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat".

El mateix art. 105 del RPEL disposa que "correspon al ple l'aprovació, l'actualització i la comprovació de l'inventari general" i que "els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l'ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva".

2.3 Altrament i per tal de donar compliment a l'article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern s'indicarà expressament en el portal de transparència de la web de l'ens local la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

2.4 La relació d'acords d'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi és la següent:

RELACIÓ DE LES OPERACIONS

Operació 1: Correcció d'errada material - Reclassificació de bé patrimonial a bé de domini públic - Expedient: 999/2025

Es procedeix a la modificació de la classificació jurídica de l'element número 71 de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, corresponent a l'entorn de la Nau de la Brigada Municipal, situada a LG Mas Moset 620, amb referència cadastral 0217102CF5601E0000UT.

Aquest espai ha estat destinat a zona d'emmagatzematge, amuntegament de material i aparcament de vehicles municipals i, fins ara, constava erròniament a l'inventari com a bé patrimonial. No obstant això, atesa la seva afectació directa al servei públic de manteniment municipal, ha de ser qualificat com a bé de domini públic, de conformitat amb la normativa vigent.

Segons l'article 3.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, són béns de domini públic aquells que es destinen a l'exercici directe de serveis municipals essencials. Així mateix, l'article 5 del mateix decret estableix que són béns afectes al servei públic aquells que, per la seva naturalesa o per disposicions organitzatives, s'adeqüen essencialment o exclusivament a un servei municipal, com és el cas de la brigada municipal.

D'altra banda, l'article 106.1.2a) del mateix Decret 336/1988 classifica aquests immobles com a béns de domini públic - servei públic - immobles, reforçant la necessitat d'esmenar la classificació de l'element en qüestió.

En aplicació d'aquesta normativa, i d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, en data 14 de març de 2025, es determina que la qualificació correcta de l'element número 71 ha de ser la següent:

- **Antiga classificació:** Bé patrimonial
- **Nova classificació:** Bé de domini públic - Servei públic.





Aquesta rectificació es reflectirà en l'actualització de l'Inventari General de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, amb la finalitat de garantir la correcta qualificació dels béns municipals i assegurar-ne la gestió conforme al marc legal vigent.

Operació 2: Correcció d'errada material - Reclassificació del Cementiri Municipal com a bé de domini públic - Expedient: 994/2025

Es procedeix a la modificació de la classificació jurídica de l'element número 69 de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, corresponent a l'edifici del Cementiri Municipal, situat a LG Camp d'un Bou 1016, amb referència cadastral 9922803CF4692D0001QG.

En l'Inventari aprovat en sessió plenària el 25 de març de 2021, aquest bé va ser classificat erròniament com a bé patrimonial, tot i que, per la seva naturalesa i ús, hauria de constar com a bé de domini públic, atès que es troba afecte al servei públic de cementiri municipal.

D'acord amb l'article 5 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, són béns afectes al servei públic aquells que s'adeqüin essencialment o exclusivament a una funció pública específica, incloent-hi cementiris, hospitals, escoles, mercats i altres infraestructures de servei essencial.

A més, l'article 106.1.2a) del mateix Decret 336/1988 estableix que els immobles destinats a serveis públics han de ser classificats com a béns de domini públic - servei públic - immobles, la qual cosa justifica la necessitat d'aquesta rectificació.

En base a l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, en data 14 de març de 2025, es determina la següent modificació en l'inventari:

- **Antiga classificació:** Bé patrimonial
- **Nova classificació:** Bé de domini públic - Servei públic.

Aquesta rectificació s'inclourà en l'actualització de l'Inventari General de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, garantint una gestió patrimonial ajustada al marc normatiu aplicable.

Operació 3: Incorporació a l'Inventari de la finca ZV1 Naus del Tomanil com a bé de servei públic - Expedient 1001/2025

Alta de l'element número 82 de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell el sòl de cessió ZV1 NAUS DEL TOMANIL.

Descripció registral:

URBANA. PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO DOS-V1. Parcel·la identificada com a V-1 en el plànol 04 de parcel·les resultants i definida en el plànol 06 del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil, Polígon 9 parcel·la 53, dels termes de El Morell i Vilallonga del Camp, de forma irregular semblant a una lletra L deformada, destinada a espai lliure zona verda, amb una superfície de sis-cents vint-i-nou coma cinquanta-vuit metres quadrats. Limita al Nord-est, amb parcel·la P-1 amb un tram de vuitanta-nou coma cinquanta-set metres; al nord-est, carretera de Vilallonga al Morell en un tram de tres coma quaranta-quatre metres; al Sud-est amb finca C-1 en un tram de cent dos coma





dinou; i al sud-oest amb finca agrícola a través del límit de l'àmbit en un tram de tres coma vint-i-set metres i amb la finca V-3 en un tram de catorze coma setanta-set metres. Mesures segons topogràfic. Qualificació urbanística: Espais Lliures-Zona Verda.

Inscrita en el Registre de Propietat de Tarragona al Tom 2397, Llibre 84 Foli 194 amb número de finca registral 5302.

RC número: 9630703CF4693S0001MG.

Informació cadastral:

El solar de referència està ubicat al sector industrial del Tomanil, al polígon 9 parcel·la 53 del Morell, i té la referència cadastral 9630703CF4693S0001MG. Segons dades cadastrals, la finca té una superfície de sòl de 601 m², sense cap mena d'edificació.

La titularitat de l'immoble consta a nom de l'Ajuntament del Morell.

Informe tècnic:

L'Ajuntament del Morell pretén incorporar aquesta finca a l'Inventari de Béns Immobles amb la finalitat de regularitzar la seva situació patrimonial i classificar-la com a bé de servei públic.

Aquesta finca ha estat cedida a l'Ajuntament en el marc del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana Plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil, aprovat el 30 de novembre de 2020, i l'operació jurídica complementària va ser aprovada definitivament l'11 de gener de 2022.

Tenint en compte que s'està realitzant l'actualització de tot l'inventari existent, s'ha pres com a criteri no modificar la numeració dels elements existents, afegint les altes a partir del darrer número d'element existent en l'inventari de 2021 (fins l'element 77).

És criteri del tècnic emetre informe FAVORABLE a la incorporació de la finca ZV1 Naus del Tomanil a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, com a bé de servei públic - zona verda.

Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 82.

La finca queda qualificada pel planejament derivat, concretament pel Pla de millora urbana Sector Industrial del Tomanil, expedient 2013/050915/T, aprovat definitivament per la CTUT en data 21/05/2015 i publicada al DOGC de 20/07/2025.

Es tracta d'un sòl urbà qualificat com a Sistema de parcs i jardins urbans (PJ).

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Data operació	Operació	Epígraf (art. 106.1 RPEL)	Subepígraf (art. 106.1.1 a) RPEL)	Descripció del bé (art. 108 RPEL)
14/09/2022	Reparcel·laci	Béns	Parcs i	Parcel·la identificada com a



	ó	de domini públic	Jardins	V-1 en el plànol 04 de parcel·les resultants i definida en el plànol 06 del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil, Polígon 9 parcel·la 53, dels termes del Morell i Vilallonga del Camp, de forma irregular semblant a una lletra L deformada, destinada a espai lliure zona verda, amb una superfície de sis-cents vint-i-nou coma cinquanta-vuit metres quadrats. Limita al Nord-est, amb parcel·la P-1 amb un tram de vuitanta-nou coma cinquanta-set metres; al nord-est, carretera de Vilallonga al Morell en un tram de tres coma quaranta-quatre metres; al Sud-est amb finca C-1 en un tram de cent dos coma dinou; i al sud-oest amb finca agrícola a través del límit de l'àmbit en un tram de tres coma vint-i-set metres i amb la finca V-3 en un tram de catorze coma setanta-set metres.
--	---	------------------	---------	--

CONCLUSIONS

Informar favorablement la incorporació a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, de la finca de cessió com a zona verda ZV1 Naus del Tomanil, finca registral 5302.

Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 82.

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Operació 4: Incorporació a l'Inventari de la finca ZV2 Naus del Tomanil com a bé de servei públic - Expedient 1003/2025

Alta de l'element número 83 de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell el sòl de cessió ZV1 NAUS DEL TOMANIL.

Descripció registral:

URBANA. PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO TRES-V2.- Parcel·la de forma trapezoidal al llarg de la carretera del Morell a Vilallonga, identificada com a V-2 en el plànol 04 de parcel·les resultants i definida en el plànol 06 del Projecte de Reparcel·lació del





Pla de Millora Urbana plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil, Polígon 9 parcel·la 53, dels termes del Morell i Vilallonga del Camp, destinada a espai lliure-zona verda, amb una superfície de cent seixanta-nou coma vuitanta-set metres quadrats. Limita al Nord, amb finca agrícola a través del límit de l'àmbit en un tram de tres coma vuitanta-sis metres; al nord-est amb carretera del Morell a Vilallonga en un tram de quaranta-tres coma cinc metres; al Sud-est i Sud-oest amb parcel·la P1 de la reparcel·lació en uns trams de quatre coma zero set metres i quaranta-cinc coma sis metres respectivament amb llindars següents: al Nord: Finca agrícola a través del límit de l'àmbit en un tram de 3,86 metres; al Nord-est: Carretera del Morell a Vilallonga en un tram de 43,04 metres; i al Sud-est i Sud-oest: Parcel·la P1 de la reparcel·lació en trams de 4,07 metres i 45,6 metres, respectivament.

Inscrita en el Registre de Propietat de Tarragona al Tom 2397, Llibre 84 Foli 195 amb número de finca registral 5303.

RC número: 9630702CF4693S0001FG.

Informació cadastral:

El solar de referència està ubicat al sector industrial del Tomanil, al polígon 9 parcel·la 53 del Morell, i té la referència cadastral 9630702CF4693S0001FG. Segons dades cadastrals, la finca té una superfície de sòl de 170 m², sense cap mena d'edificació.

La titularitat de l'immoble consta a nom de l'Ajuntament del Morell.

Informe tècnic:

L'Ajuntament del Morell pretén incorporar aquesta finca a l'Inventari de Béns Immobles amb la finalitat de regularitzar la seva situació patrimonial i classificar-la com a bé de servei públic.

Aquesta finca ha estat cedida a l'Ajuntament en el marc del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil, aprovat el 30 de novembre de 2020, i l'operació jurídica complementària va ser aprovada definitivament l'11 de gener de 2022.

Tenint en compte que s'està realitzant l'actualització de tot l'inventari existent, s'ha pres com a criteri no modificar la numeració dels elements existents, afegint les altes a partir del darrer número d'element existent en l'inventari de 2021 (fins l'element 77).

És criteri del tècnic emetre informe FAVORABLE a la incorporació de la finca ZV2 Naus del Tomanil a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, com a bé de servei públic - zona verda.

Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 83.

La finca queda qualificada pel planejament derivat, concretament pel Pla de Millora Urbana del Sector Industrial del Tomanil, expedient 2013/050915/T, aprovat definitivament per la CTUT en data 21/05/2015 i publicada al DOGC el 20/07/2025. Es tracta d'un sòl urbà qualificat com a Sistema de Parcs i Jardins Urbans (PJ).

Això és el que s'informa per tal que es produeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.



Data operació	Operació	Epígraf (art. 106.3 RPEL)	Subepígraf (art. 106.3.1 a) RPEL)	Descripció del bé (art. 108 RPEL)
14/09/2022	Reparcel·lació	Béns de domini públic	Immobles	Parcel·la identificada com a V-2 en el plànol 04 de parcel·les resultants i definida en el plànol 06 del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana plurimunicipal Sector Industrial del Tomanil, Polígon 9 parcel·la 53, dels termes del Morell i Vilallonga del Camp, de forma trapezoïdal, destinada a espai lliure - zona verda, amb una superfície de 169,87 m ² . Limita al nord amb finca agrícola en un tram de 3,86 m, al nord-est amb carretera del Morell a Vilallonga en un tram de 43,04 m, i al sud-est i sud-oest amb parcel·la P1 de la reparcel·lació en trams de 4,07 m i 45,6 m.

CONCLUSIONS

Informar favorablement a la incorporació a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament del Morell, de la finca de cessió com a zona verda ZV1 Naus del Tomanil, finca registral 5303.

Aquesta finca quedarà incorporada amb el número d'ordre 83.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Procedir a l'actualització de l'inventari general de béns i drets de la Corporació de conformitat amb l'expositiu d'aquest acord.

SEGON.- Remetre una còpia d'aquesta actualització de l'inventari al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, així com a la Subdelegació del Govern de l'Estat.

TERCER.- Actualitzar al portal de transparència de l'Ajuntament del Morell la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.





I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Document signat electrònicament

