

**CERTIFICAT**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
1882/2024	Ple

**Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,**

**CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 30 / de maig / 2024 s'adoptà l'acord següent:

**10. Aprovació, si escau, d'actualització de l'inventari general de béns i drets de la Corporació.**

**Núm. d'expedient:** 1882/2024

**Assumpte:** actualització de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell

**Tràmit:** proposta d'acord

**1. Antecedents**

**1.1** La Secretaria i els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament han plantejat la necessitat de què, per tal de donar compliment a la normativa de patrimoni, cal procedir a l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació.

**1.2** L'Alcaldia ha disposat iniciar l'expedient per dur a terme l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació i sol·licitar al Secretari de la Corporació que autoritzi l'Inventari general de béns i drets, en els termes del que disposa la normativa d'aplicació.

**1.3** El 23 de maig de 2024 i el 27 de maig de 2024 el Secretari de l'Ajuntament i l'Arquitecte municipal emeten, respectivament, sengles informes.

**2. Fonaments de Dret**

**2.1** La normativa d'aplicació (art. 222.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 103 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals - d'ara endavant RPEL -) estableix que l'inventari ha de ser objecte d'actualització, i que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

**2.2** Per altra banda, l'art. 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de



caràcter nacional diu que “la funció pública de secretaria integra la fe pública i l’assessorament legal preceptiu”, i que “la funció de fe pública comprèn (entre d’altres): portar i custodiar el Registre d’Interessos dels membres de la Corporació, l’Inventari de Béns de l’Entitat Local i, en el seu cas, el Registre de Convenis”. En el mateix sentit, l’art. 105.3 del RPEL diu que “l’inventari general l’ha d’autoritzar el secretari de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia d’aquest i de les seves rectificacions, i s’ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat”.

El mateix art. 105 del RPEL disposa que “correspon al ple l’aprovació, l’actualització i la comprovació de l’inventari general” i que “els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l’ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva”.

**2.3** Altrament i per tal de donar compliment a l'article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern s'indicarà expressament en el portal de transparència de la web de l'ens local la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

**2.4** La relació d'acords d'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi és la següent:

### **Relació de bens sotmesos a altes i baixes de l'inventari**

#### **REGULARITZACIÓ DE LA SUPERFÍCIE DEL BÉ**

**Codi Expedient:** 1426/2024

**Operació 1:** REGULARITZACIÓ DE SUPERÍCIE. Solar sense edificació situat a la Rambla Joan Maragall 3.

Compra-venda de bé immoble, amb número d’inventari **55** amb número de finca registral 1062.

Contracte de compra-venda amb data de 22/05/1928, autoritzada davant de Jose Loperena Roma, inscripció 1<sup>a</sup> del tom 583, llibre 28, 47 amb data 19/07/1928.

Valor: No aplicable.

Identificació del bé: Solar amb RC: 9917409CF4691H0001YA.

#### **Descripció:**

Finca URBANA, situada a la rambla Joan Maragall 3 del municipi del Morell. Es tracta d’un solar sense edificar de 367,43 m2 de superfície, qualificat per les Normes Subsidiàries del Morell amb la clau 2 Eixample Urbà.

Confronta: al nord, amb carrer sant Plàcid 6 i 8; a l’est, amb carrer sant Plàcid 8 i rambla Joan Maragall 5; al sud, amb rambla Joan Maragall; i a l’oest, amb rambla Joan Maragall 1 i carrer sant Plàcid 6.

#### **Descripció de l’Informe tècnic:**

*La superfície de la finca registral, després de les 62 segregacions realitzades, és de 6.499,38 m2. Tenint en compte la documentació existent a l’Arxiu Municipal, a aquesta superfície cal restar-hi la porció destinada a Sistema Viari.*

*És per aquest motiu que, en base a tota la documentació existent a l’Arxiu Municipal, es pot acreditar, que la superfície de sòl de la finca registral 1062 es correspon amb la superfície cadastral, és a dir, 367,43 m2.*



En conseqüència, un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent:

<b>Data operació</b>	<b>Operació</b>	<b>Epígraf (art. 106 RPEL)</b>	<b>Subepígraf (art. 106 RPEL)</b>	<b>Descripció del bé (art. 108 RPEL)</b>
19/07/1928	Espectura de compra-venda	Béns patrimonials	Immobles	Solar sense edificar de 367,43 m2 de superfície, qualificat per les Normes Subsidiàries del Morell amb la clau 2 Eixample Urbà. Confronta: al nord, amb carrer sant Plàcid 6 i 8; a l'est, amb carrer sant Plàcid 8 i rambla Joan Maragall 5; al sud, amb rambla Joan Maragall; i a l'oest, amb rambla Joan Maragall 1 i carrer Sant Plàcid 6.

### **Relació de bens sotmesos a correcció per errada material**

#### **CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL**

**Codi Expedient:** 1737/2024

**Operació 2:** Correcció d'errada material en la descripció del bé de l'element número **78** de l'inventari.

Compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada pel notari de Vila-seca, Francisco Javier Pajáres Sánchez, en data 31 de gener de 2018, i amb el número de protocol 135.

Valor: Setanta-dos mil tres-cents vuitanta-dos euros amb seixanta cèntims (72.382,60 €).

Identificació del bé Casa amb RC: 9918310CF4691H0001SA.

#### **Descripció:**

Casa de vuitanta-cinc metres quadrats (85m2). Llinda a la dreta sortint amb l'immoble de Francisco Llauradó Solé i darrere a l'esquerra com els hereus de Plácido Macià de Montoliu, al front amb el carrer de la seva situació.

#### **Descripció de l'informe tècnic**

*L'informe d'idoneïtat incorporat a l'expedient 650/2017 justifica la necessitat de l'adquisició:*

*"De totes les edificacions que ocupaven part del jardí del Castell i que es troben afectades amb la qualificació de (PJ) Parcs i Jardins, actualment únicament resta dempeus i sense ser adquirida per l'Ajuntament la situada a la plaça de la Font 6.*

*La voluntat de l'Ajuntament del Morell és adquirir la finca de referència, plaça de la Font 6, per procedir després al seu enderroc i d'aquesta manera recuperar la totalitat del que era el jardí del Castell dels Montoliu."*

L'Ajuntament del Morell pretén esmenar la definició de l'element 78 de l'inventari municipal on segons l'informe tècnic de data 27/11/2023 i l'acord de la sessió del Ple de 4/12/2023 aquest element queda definit com un **bé patrimonial**, quan la catalogació correcta d'aquest, és la de **bé de domini públic**.



Tenint en compte amb el contingut de l'informe tècnic on l'objectiu va ser procedir i recuperar el jardí, en aquest cas bé de domini públic, i en conseqüència, i un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent correcció:

<b>Data operació</b>	<b>Operació</b>	<b>Epígraf (art. 106.1 RPEL)</b>	<b>Subepígraf (art. 106.1.1 a) RPEL)</b>	<b>Descripció del bé (art. 108 RPEL)</b>
31/01/2018	Espectura de compravenda	Béns de domini públic	Parcs i jardins	Té una superfície de vuitanta-cinc metres quadrats (85m <sup>2</sup> ), destinada a habitatge que ocupa la totalitat de la finca que consta de planta baixa i primer pis amb una superfície total construïda de 170 m <sup>2</sup> . Llinda a la dreta sortint amb l'immoble de Francisco Llauradó Solé i darrere a l'esquerra com els hereus de Plácido Macià de Montoliu, al front amb el carrer de la seva situació.

### **Bé sotmès a baixa de l'inventari per doble immatriculació**

#### **MODIFICACIÓ DE L'ELEMENT 70 DE L'INVENTARI PER ELIMINACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL PER DOBLE IMMATRICULACIÓ (FINCA 2192)**

**Codi Expedient:** 380/2017

**Operació 3:** modificació de l'element **70** de l'inventari per eliminació de la finca registral per doble immatriculació (finca 2192).

En data 24 de juliol de 2020 i mitjançant escriptura d'agrupació, segregació de finques i actualització, signada davant la notaria de la Selva del Camp, Beatriz Robles Gregori, l'Ajuntament del Morell va procedir a agrupar les finques de la seva propietat, corresponents a:

- Finca registral nº 1.577 - rústica, regadiu, partida "El camp d'un bou", inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, al tom 1.912, foli 183, finca número 1.577.

Inclou les finques cadastrals següents:

- o 43096A010000170000XQ polígon 10 parcel·la 17 el camp d'un bou.
- o 9922801CF4692D0001YG LG Camp d'un bou 1017
- o Porció de 1.502,86 m2 de la finca 43096A010000230000XT polígon 10 parcel·la 23

- Finca registral nº 1.453 rústica, regadiu, partida "El camp d'un bou", inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, al tom 1.935, foli 32, finca número 1.453.

Inclou les finques cadastrals següents:

- o 43096A010000010000XX polígon 10 parcel·la 1 el cap d'en bou
- o 9922804CF4692D0000OF LG Camp d'un bou 1001



- o 9922804CF4692D0001PG LG Camp d'un bou 1001, porció de 680 m2 de la finca 43096A010000230000XT polígon 10 parcel·la 23

La finca registral resultant de l'agrupació fou la finca registral número 5282, de la qual es va segregar per a posterior venda i agregació a una altra finca de tercer aliè al cas.

En el mateix acte d'agrupació, l'Ajuntament del Morell va procedir a regularitzar la superfície resultat de la suma d'ambdues registrals de la seva propietat i números 1.453 i 1.577, en el sentit d'incrementar els metres de superfície fins a fer-los coincidir amb la realitat de les finques.

Ara bé, el que no es va tenir en compte en aquell acte és que la superfície que mancava es corresponia en realitat amb la finca registral número 2.192, referent a l'element 70 de l'inventari municipal i que consta descrita:

*RUSTICA. Pieza de tierra, secano, sita entérmino de Morell, partida "Cap d'un Bou", conocida en parte por "Terre". De cabida, mil ochenta y tres metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte y Este, en líneas de cuarenta y tres coma treinta metros, y veinticinco metros, respectivamente, con resto de finca de que se segrega; al Sur, en línea de cuarenta y tres coma cuarenta metros, con el Cementerio y al Oeste, en línea de veinticinco metros con carretera.*

Per tant, i havent-se inclòs la superfície de la finca registral número 2192, element número 70 de l'inventari, a la finca registral número 5282, procedeix acordar:

- Per una banda, la sol·licitud davant del Registre de la propietat 3 de Tarragona per tal que doni de baixa la registral 2192 per doble immatriculació de la mateixa.
- Per altra banda, la baixa de la finca registral número 2192 com a finca inclosa dins de l'element de l'inventari número 70, per desaparició de la mateixa de l'àmbit jurídic.

### 3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

**PRIMER.-** Procedir a l'actualització de l'inventari general de béns i drets de la Corporació de conformitat amb l'expositiu d'aquest acord.

**SEGON.-** Remetre una còpia d'aquesta actualització de l'inventari al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, així com a la Subdelegació del Govern de l'Estat.

**TERCER.-** Actualitzar al portal de transparència de l'Ajuntament del Morell la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

**Document signat electrònicament**

