

CERTIFICAT

| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
|-----------------|-------------------|
| 1126/2024 | Ple |

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 4 / d'abril / 2024 s'adoptà l'acord següent:

6. Aprovació, si escau, d'actualització de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell.

Núm. d'expedient: 1126/2024

Assumpte: actualització de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell

Tràmit: proposta d'acord

1. Antecedents

1.1 La Secretaria i els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament han plantejat la necessitat de què, per tal de donar compliment a la normativa de patrimoni, cal procedir a l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació.

1.2 L'Alcaldia ha disposat iniciar l'expedient per dur a terme l'actualització de l'Inventari general de béns i drets de la Corporació i sol·licitar al Secretari de la Corporació que autoritzi l'Inventari general de béns i drets, en els termes del que disposa la normativa d'aplicació.

1.3 El 21 de març de 2024 el Secretari de l'Ajuntament i l'Arquitecte municipal emeten sengles informes.

2. Fonaments de Dret

2.1 La normativa d'aplicació (art. 222.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 103 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals - d'ara endavant RPEL -) estableix que l'inventari ha de ser objecte d'actualització, i que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.



2.2 Per altra banda, l'art. 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional diu que "la funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu", i que "la funció de fe pública comprèn (entre d'altres): portar i custodiar el Registre d'Interessos dels membres de la Corporació, l'Inventari de Béns de l'Entitat Local i, en el seu cas, el Registre de Convenis". En el mateix sentit, l'art. 105.3 del RPEL diu que "l'inventari general l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat".

El mateix art. 105 del RPEL disposa que "correspon al ple l'aprovació, l'actualització i la comprovació de l'inventari general" i que "els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l'ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva".

2.3 Altrament i per tal de donar compliment a l'article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern s'indicarà expressament en el portal de transparència de la web de l'ens local la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

2.4 La relació d'acords d'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi és la següent:

Relació de bens sotmesos a altes i baixes de l'inventari

BAIXA BÉ

Codi Expedient: 530/2024

Operació 1: COMPRAVENDA terreny destinat a Zona Verda pública del Pla Parcial d'Ordenació del Sector 2 de la Zona Gran Indústria situada a LG Hospitals sòl 01 antiga finca registral 3680 (actual 5323), escriptura pública atorgada pel notaria de La Selva del Camp Maria de los Ángeles Picado Moreno, en data 22 de setembre de 2023 a l'empresa MESSER IBERICA DE GASES SAU amb NIF núm. A-08255317.

Compravenda de bé immoble, amb número d'inventari **8**.

Import: Un milió quatre-cents vint-i-set mil set-cents noranta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (1.427.792,53€).

Identificació del bé: Solar amb RC: **1427908CF5612E0001AR.**

Detall del bé: Solar anteriorment destinat a zona verda pública té una superfície de set mil quatre-cents vint-i-dos metres quadrats (7.422 m2), segons cadastre la finca té una superfície de sòl de 6.285 m2 sense cap mena d'edificació. Limita al nord, est i Sud, amb els carrers del Pla Parcial i l'oest amb la finca número 1B.

En conseqüència, un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent:

| Data operació | Operació | Epígraf (art. 106) | Subepígraf (art. 106) | Descripció del bé (art. 108 RPEL) |
|----------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|--|
|----------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|--|



| | | | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|--------------|--|
| | | RPEL) | RPEL) | |
| 22/9/2023 | Espectura de compravenda | Béns patrimonials | Immables | Té una superfície de set mil quatre-cents vint-i-dos metres quadrats (7.422 m ²), segons cadastre la finca té una superfície de sòl de 6.285 m ² sense cap mena d'edificació. Limita al nord, est i Sud, amb els carrers del Pla Parcial i l'oest amb la finca número 1B. |

BAIXA BÉ

Codi Expedient: 547/2024

Operació 2: COMPRAVENDA de parcel·la destinat a equipaments del Pla Parcial d'Ordenació del Sector 2 de la zona de Gran Industria Subsector A, LG Hospitals 001 de l'expedient Gestiona 272/2023 amb una superfície de 3.711 m² de forma rectangular, escriptura pública atorgada pel notaria de La Selva del Camp, Maria de los Ángeles Picado Moreno, en data 22 de setembre de 2023.

Compravenda de bé immoble, amb número d'inventari 9.

Import: Set-cents tretze mil vuit-cents noranta-sis euros amb vint-i-set cèntims (713.896,27 €).

Identificació del bé: Solar amb RC:

1427909CF5612E0001BR.

Detall del bé: Terreny destinat a equipaments de 3.711 m² sense cap mena d'edificació al seu interior antiga finca registral 3679, prèvia a l'agrupació que s'ha realitzat amb les finques 3680, 3681 i 5226, limita al Nord, Est i Sud, amb carrers del Pla Parcial i a l'oest amb finca 1C.

En conseqüència, un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent:

| Data operació | Operació | Epígraf (art. 106 RPEL) | Subepígraf (art. 106 RPEL) | Descripció del bé (art. 108 RPEL) |
|---------------|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
|---------------|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|



| | | | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|----------|--|
| 22/9/2023 | Espectura de compravenda | Béns patrimonials | Immables | Terreny destinat a equipaments de 3.711 m ² sense cap mena d'edificació al seu interior antiga finca registral 3679, prèvia a l'agrupació que s'ha realitzat amb les finques 3680, 3681 i 5226, limita al Nord, Est i Sud, amb carrers del Pla Parcial i a l'oest amb finca 1C. |
|-----------|--------------------------|-------------------|----------|--|

BAIXA BÉ

Codi Expedient: 557/2024

Operació 3: COMPRAVENDA de parcel·la destinada a vialitat del Pla Parcial d'Ordenació del Sector 2 de la zona de Gran Indústria Subsector A, carrer públic (1) Gran Indústria de l'expedient Gestiona 272/2023 amb una superfície de 1.349 m² de forma rectangular, escriptura pública atorgada pel notaria de La Selva del Camp, Maria de los Ángeles Picado Moreno, en data 22 de setembre de 2023.

L'Ajuntament del Morell pretén donar de baixa l'element **1063** de l'Inventari de Vies Públiques Urbanes

Import de la compravenda: dos-cents cinquanta-nou mil cinc-cents onze euros i vint cèntims (259.511,20 €).

Identificació del bé: En tractar-se d'un vial, no disposa de referència cadastral.

Detall del bé: Terreny destinat a carrer de 1.349 m² sense cap mena d'edificació al seu interior antiga finca registral 3681, prèvia a l'agrupació que s'ha realitzat amb les finques 36979, 3680, i 5226, limita al Nord, amb part de finca núm. 1B i zona verda pública, a l'Est amb carrer del Pla parcial, al Sud, amb part de finca número 1C i zona d'equipaments i a l'oest amb part de finca núm. 1B.

En conseqüència, un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent:

| Data operació | Operació | Epígraf (art. 106 RPEL) | Subepígraf (art. 106 RPEL) | Descripció del bé (art. 108 RPEL) |
|---------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| 22/9/2023 | Espectura de compravenda | Béns demaniais | Immables | Terreny destinat a carrer de 1.349 m ² sense cap mena d'edificació al seu interior antiga finca registral 3681, prèvia a l'agrupació que s'ha realitzat amb les finques 36979, 3680, i 5226, limita al Nord, amb part de finca núm. 1B i zona |



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | verda pública, a l'Est amb carrer del Pla parcial, al Sud, amb part de finca número 1C i zona d'equipaments i a l'oest amb part de finca núm. 1B |
|--|--|--|--|--|

BAIXA BÉ

Codi Expedient: 558/2024

Operació 4: AGRUPACIÓ, SEGREGACIÓ, actualització de descripció i alienació de la parcel·la que està ubicada al Polígon 10 Parcel·la 1, antiga finca registral 1453 (actual 5282), amb antiga referència cadastral 43096A010000010000XX (actual 43096A010000260000XO).

Tota la documentació relativa a l'alienació/modificació de la finca de referència, ubicada al polígon 10 parcel·la 1, es troba a l'expedient Gestiona 380/2017 "Alienació Onerosa de Bé Patrimonial (finca rústica) mitjançant adjudicació directa".

L'Ajuntament del Morell pretén donar de baixa l'**element 74** de l'Inventari de Béns Immobles, ja que es troba integrat en l'element 70, que caldrà actualitzar amb posterioritat.

Import de la compravenda: a l'expedient 380/2017 consta la valoració d'una porció de terreny de 680 m² de la finca 1453 situada al polígon 10 parcel·la 1 del Morell per un import de 7.163,66 €.

Identificació del bé: L'element 74 es tracta de la finca situada al Polígon 10 Parcel·la 1, antiga finca registral 1453 i amb antiga referència cadastral 43096A010000010000XX.

Detall del bé: La finca, rústica, té forma de quadrilàter irregular. Actualment es troba parcialment ocupada per la deixalleria supramunicipal, la sala de vetlles municipal i la darrera ampliació del cementiri municipal, a més d'una porció de la nau de transformació agrícola propietat de l'empresa JM Palau. La porció de finca a valorar en l'expedient 380/2017 és l'ocupada pel recinte de la nau.

La finca de referència és la finca registral 1.453, rústica, regadiu, partida "El camp d'un bou", inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 1.935, llibre 56, foli 32, finca número 1.453, alta 4. Té una superfície, segons escriptura, de 18.521 m².



Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS
FINCA DE MORELL (EL) N°: 1453

IDUFIR: 43018000059060

DESCRIPCION DE LA FINCA

PIEZA DE TIERRA, regadío, sita en término de Morell, partida "Cap d'un Bou", conocida en parte por "Terré". Tiene una cabida de una hectárea, ochenta y cinco áreas y veintinueve centiáreas. Actualmente formada por tres zonas: una, **rústica**, que constituye la parcela del polígono 10 del Catastro, con una extensión de una hectárea, treinta y seis áreas sesenta y nueve centiáreas, parte plantada de avellanos y frutales en regadío -ho abandonados-, y parte improductiva; otra **rústica**, identificada catastralmente como "Lo Camp d'un Bou, 1001/0", con una cabida de mil novecientos ochenta metros cuadrados; otra, también **rústica**, catastralmente designada como "Lo Camp d'un Bou, 1017/0", con una superficie de dos mil ochocientos setenta y dos metros cuadrados. En conjunto, LINDA Norte, Mercedes Mir; Este parcela de Josefina y Jose Socias; Sur, con el cementerio; Oeste con la carretera. Contiene una caseta y una balsa. En cuanto a la parte denominada "Terré", disfruta de una hora de agua de la mina Gloria.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N. I. F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-----------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DEL MORELL | P4309600G | 1935 | 56 | 32 | 4 |

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

TITULO: Adquirida esta finca a título de compra, a SEBASTIA Y ROSA SUAREZ SOCIAES, MONTSERRAT Y MARIA ANTONIETA SABATE SOCIAS, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, DON JOSE DOMINGO VERDERA BREIXIANO, el diez de julio de dos mil tres; fecha de inscripción, el seis de agosto de dos mil tres.

Nota simple finca 1453 abans de la segregació

En conseqüència, un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent:

| Data operació | Operació | Epígraf (art. 106 RPEL) | Subepígraf (art. 106 RPEL) | Descripció del bé (art. 108 RPEL) |
|---------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| 24/7/2020 | Escritura de compravenda | Béns patrimonials | Inmobles | La finca, rústica, te forma de quadrilàter irregular. Actualment es troba parcialment ocupada per la deixalleria supramunicipal, la sala de vetlles municipal i la darrera ampliació del cementiri municipal, a més d'una porció de la nau de transformació agrícola propietat de l'empresa JM Palau. La porció de finca a valorar en l'expedient 380/2017 és l'ocupada pel recinte de la nau. |

BAIXA BÉ

Codi Expedient: 559/2024



Operació 5: AGRUPACIÓ, SEGREGACIÓ, actualització de descripció i alienació de la parcel·la situada al Camp d'un Bou 1017, antiga finca registral 1577 (actual 5282), amb antiga referència cadastral 9922801CF492D0001Y (actual 43096A010000260000XO).

Tota la documentació relativa a l'alienació/modificació de la finca de referència, ubicada al polígon 10 parcel·la 1, es troba a l'expedient Gestiona 380/2017 "Alienació Onerosa de Bé Patrimonial (finca rústica) mitjançant adjudicació directa".

L'Ajuntament del Morell pretén donar de baixa **l'element 75** de l'Inventari de Béns Immobles, ja que es troba integrat en l'element 70, que caldrà actualitzar amb posterioritat.

Import de la compravenda: a l'expedient 380/2017 consta la valoració d'una porció de terreny de 1.502,86 m² de la finca 1577 situada al polígon 10 parcel·la 17 del Morell per un import de 42.980,29 €.

Identificació del bé: L'element 75 es tracta de la finca situada a LG El Camp d'un Bou 1017, antiga finca registral 1577 i amb antiga referència cadastral 9922801CF492D0001Y.

Detall del bé: La finca, rústica, té forma aproximada de trapezi rectangle. Actualment es troba parcialment ocupada per la darrera ampliació del cementiri municipal, a més d'una porció de la nau de transformació agrícola propietat de l'empresa JM Palau. La porció de finca a valorar en l'expedient 380/2017 és l'ocupada pel recinte de la nau.

La finca de referència és la finca registral 1.577, rústica, regadiu, partida "El camp d'un bou", inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 1.935, llibre 56, foli 32, alta 4. Té una superfície, segons escriptura, de 8.515 m²



Ramon Gamal...
 Data de Emisió: DIECISÉIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS
 FINCA DE MORELL (EL) N°: 1577
 IDUFIR: 43018000378048
 DESCRIPCION DE LA FINCA
 FINCA. Pieza de tierra, regadío en término de El Morell, partida "Cap d'n Bou". D...
 da, ochenta y cinco áreas, quince centiáreas. LINDA: Norte, con parela de Antoni...
 Socías; Este, con la de Rosa Socías; Sur, con la de José Bové; y Oeste, con e...
 Cementerio.
 TITULARIDADES
 NOMBRE TITULAR N. I. F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA
 AJUNTAMENT DEL MORELL P4309600G 1912 55 183 3
 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.
 TITULO: Adquirida esta finca a título de compra, a ANGELINA O MARIA DE LOS ANGELES RO...
 FERRATER, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, DON JOSE DOMING...
 VERDERA BREIXIANO, el diez de julio de dos mil tres; fecha de inscripción, el seis d...
 agosto de dos mil tres.
 Esta finca y las fincas 1.575 y 1.576, disfrutan de las siguientes SERVIDUMBRES: Lo...
 titularesde las tres fincas citadas tienen derecho a usar para riego en igu...
 circunstancias que el dueño del predio sirviente, o sea el resto de la finca matriz...
 balsa situada en la misma, con obligación de contribuir por igual a los gasto...
 reparaciones. Los titulares de las fincas 1576, la de este número y el resto de la f...
 matriz, tendrán un derecho igual al pozo y motor sitios en la finca 1575 con igu...
 obligaciones. El motor de referencia es propiedad de los titulares de las cu...
 indicadas fincas. El turno de riego se establece por el siguiente orden: la finca de...
 número, la 1576, el resto de la finca matriz, y la 1575, dos diez cada una. f...
 inscripción 16 de febrero de 1962.

Nota simple finca 1577 abans de la segregació

En conseqüència, un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent:

| Data operació | Operació | Epígraf (art. 106 RPEL) | Subepígraf (art. 106 RPEL) | Descripció del bé (art. 108 RPEL) |
|---------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|---|
| 24/7/2020 | Escritura de compravenda | Béns patrimonials | Inmobles | La finca, rústica, té forma aproximada de trapezi rectangle. Actualment es troba parcialment ocupada per la darrera ampliació del cementiri municipal, a més d'una porció de la nau de transformació agrícola propietat de l'empresa JM Palau. La porció de finca a valorar en l'expedient 380/2017 és l'ocupada pel recinte de la nau. |

BAIXA BÉ



Codi Expedient: 573/2024

Operació 6: donar de baixa per duplicitat amb l'element número 21 de l'inventari.

L'Ajuntament del Morell pretén donar de baixa **l'element 72** de l'Inventari de Béns Immobles, ja que es troba duplicat a l'element 21.

Import: 130,12 € (el de l'element 72 de l'inventari)

Identificació del bé: L'element 72 es tracta de la finca situada al Polígon 2 Parcel·la 28, finca registral 285 i amb referència cadastral 43096A002000280000XZ.

Detall del bé: s'ajunta nota simple de l'element 21 de l'inventari, finca 285:

| | | | |
|---|--------|--------------|------------------|
| Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO | | | |
| FINCA DE MORELL (EL) Nº: 285 | | | |
| IDUFIR: 43018000353397 | | | |
| DESCRIPCION DE LA FINCA | | | |
| <p>TIERRA regadío, sita en el término de El Morell, Partida de la Granja. Linda por Este, con un camino; por Sur, con casas de dicho pueblo; por el Oeste, con José Siurana; y por Norte, con la riera. Tiene de cabida treinta y tres áreas y cuarenta y seis centiáreas, equivalentes a cincuenta y cinco céntimos de jornal.</p> | | | |
| TITULARIDADES | | | |
| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO FOLIO ALTA |
| AJUNTAMENT DEL MORELL | | P4.309.600-G | 1973 58 79 14 |
| 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. | | | |
| MUNICIPIO: 43 0Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 1648, año protocolo 2002, con fecha 02/08/2002, autorizada en TARRAGONA, JOSE DOMINGO VERDERA BREIXIANO, Fecha Despacho: 22/08/2002. | | | |
| <p>TITULO: Adquirida esta finca a título de compra, a José Montserrat Bertrán, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, JOSE-DOMINGO VERDERA BREIXIANO, el dos de agosto de dos mil dos; fecha de inscripción, el veintidos de agosto de dos mil dos.</p> | | | |
| Nota simple finca 285 | | | |

En conseqüència, un cop fetes les rectificacions corresponents, l'inventari general de béns de l'Ajuntament és el següent:

| Data operació | Operació | Epígraf (art. 106) | Subepígraf (art. 106) | Descripció del bé (art. 108 RPEL) |
|---------------|----------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|
|---------------|----------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|



| | | RPEL) | RPEL) | |
|--|---|-------------------|----------|--|
| | Baixa per duplicitat d'elements a l'inventari | Béns patrimonials | Immobles | L'element 72 es tracta de la finca situada al Polígon 2 Parcel·la 28, finca registral 285 i amb referència cadastral 43096A002000280000XZ. |

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Procedir a l'actualització de l'inventari general de béns i drets de la Corporació de conformitat amb l'expositiu d'aquest acord.

SEGON.- Remetre una còpia d'aquesta actualització de l'inventari al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, així com a la Subdelegació del Govern de l'Estat.

TERCER.- Actualitzar al portal de transparència de l'Ajuntament del Morell la informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial, així com la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Document signat electrònicament

