



**Ajuntament de  
les Planes d'Hostoles**

Vall d'Hostoles  
La Garrotxa

Document anonimitzat

**DECRET D'ALCALDIA  
24/2026  
De 25 de febrer de 2026**

**Incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística i adopció de mesures cautelars**

**Expedient núm.:** X2026000053

**Finca:** Can Nai

**Referència cadastral:** [REDACTED]

**ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.** En data 22 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026000490, el Sr. [REDACTED] presenta denúncia urbanística en relació amb l'execució d'obres consistents en l'obertura d'un camí a la finca coneguda com Can Nai.

**Segon.** En data 25 de febrer de 2026, el tècnic competent en disciplina urbanística emet acta d'inspecció, en la qual es fa constar:

- L'inici de treballs d'obertura d'un nou camí.
- L'execució d'un tram aproximat de 20 metres de longitud i 4 metres d'amplada.
- La realització de moviments de terres.
- El tall i arrencada de vegetació i arbrat.
- La possible alteració dels límits físics amb finca confrontant.
- La inexistència de llicència urbanística habilitant.

**Tercer.** Consta antecedent administratiu relatiu a sol·licitud de llicència urbanística (Expedient 30/24) per canvi de traçat de camí, respecte del qual es va requerir documentació complementària sense que consti resolució favorable ni atorgament de llicència.

**Quart.** La finca objecte de les actuacions es troba classificada com a **sòl no urbanitzable** d'acord amb el planejament municipal vigent.

**FONAMENTS DE DRET**

**I. Competència municipal**

L'article 25.2.a) de la Llei 7/1985 atribueix als municipis competència pròpia en matèria d'urbanisme.

Els articles 199 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, TRLUC) imposen a l'Ajuntament el deure inexcusable d'exercir la potestat de protecció de la legalitat urbanística.

Aquesta potestat és reglada i d'exercici obligatori.

**II. Necessitat de llicència**

L'article 187 TRLUC estableix que estan subjectes a llicència:

- Els moviments de terres
- Les explanacions
- L'obertura de camins



## Ajuntament de les Planes d'Hostoles

Vall d'Hostoles  
La Garrotxa

En sòl no urbanitzable, qualsevol transformació física del terreny requereix títol habilitant exprés.

La manca de llicència determina la il·licitud de l'actuació.

### III. Mesures cautelars

Els articles 201 TRLUC i 101 i següents del Decret 64/2014 habiliten l'Administració per adoptar mesures cautelars de suspensió immediata quan s'executin obres sense títol habilitant.

La suspensió té caràcter obligatori quan es constata l'absència de llicència.

### IV. Restauració de la legalitat

Els articles 207 i següents del TRLUC estableixen:

- L'obligació de restaurar la realitat física alterada.
- La independència entre procediment restaurador i sancionador.
- La possibilitat d'execució subsidiària.

La restauració és procedent encara que no s'imposi sanció.

### V. Procediment

D'acord amb l'article 53 de la Llei 39/2015, les persones interessades tenen dret a formular al·legacions i accedir a l'expedient.

L'article 21 de la mateixa norma estableix l'obligació de resoldre expressament.

#### • CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

De la documentació incorporada a l'expedient resulta indiciàriament acreditada:

- L'execució d'obres materials.
- La inexistència de llicència urbanística vigent.
- La seva ubicació en sòl no urbanitzable.

Aquests fets poden constituir infracció urbanística i exigeixen l'activació immediata de la potestat de protecció de la legalitat.

## RESOLC

**Primer.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística respecte les obres consistents en l'obertura d'un camí a la finca amb referència cadastral

**Segon.** Ordenar la suspensió immediata de les obres que s'estiguin executant, amb advertiment exprés que el seu incompliment podrà donar lloc a:

- Precinte de les obres.
- Multes coercitives.
- Execució forçosa.

**Tercer.** Requerir al presumpte responsable perquè en el termini de quinze (15) dies hàbils:

- Acrediti l'existència de títol habilitant, o
- Formuli les al·legacions que consideri oportunes.



## Ajuntament de les Planes d'Hostoles

Vall d'Hostoles  
La Garrotxa

**Quart.** Advertir que, en cas de no justificar la legalitat de les actuacions, es dictarà resolució ordenant la restauració de la realitat física alterada, inclosa la reposició del terreny al seu estat anterior.

**Cinquè.** Designar com a instructora del procediment la Secretària-interventora accidental de la Corporació.

**Sisè.** Notificar la present resolució als interessats.

Les Planes d'Hostoles, a la data de la signatura electrònica.

Signat: MARC PUIG BOSCH  
Alcalde