



**Ajuntament de  
les Planes d'Hostoles**

Vall d'Hostoles  
La Garrotxa

Document anonimitzat

**DECRET D'ALCALDIA  
14/2026  
De 04 de febrer de 2026**

**Assumpte:** Existència d'error en la titularitat cadastral d'una finca

**Antecedents**

1. Consta en la informació cadastral que la finca amb **referència cadastral** [REDACTED] situada al **carrer Àngel de l' 16**, terme municipal de **Les Planes d'Hostoles (17172 – Girona)**, figura amb les dades següents:
  - Classe: Urbana
  - Ús principal: Sòl sense edificació
  - Valor cadastral: 9.647,30 €
    - Valor del sòl: 9.647,30 €
    - Valor de la construcció: 0,00 €
  
2. En l'actualitat, el **Cadastre** atribueix erròniament la **titularitat del 100 % de la finca a l'AJUNTAMENT DE LES PLANES D'HOSTOLES**, amb NIF **P1714200A**.
  
3. D'acord amb la **informació registral emesa pel Registre de la Propietat d'Olot**, de data **12 de gener de 2026**, la finca consta inscrita com a:
  - **Finca registral núm. 116,**
  - **Municipi: Les Planes d'Hostoles,**
  - **Codi registral únic (CRU):** [REDACTED]
  - **Registre de la Propietat d'Olot.**
  
4. Segons la informació registral esmentada, la finca **no és propietat municipal**, sinó que figura inscrita a nom de:
  - [REDACTED], NIF [REDACTED] titular del **50 % del ple domini**, i



## Ajuntament de les Planes d'Hostoles

Vall d'Hostoles  
La Garrotxa

- o [REDACTED], NIF [REDACTED] titular del **50 % del ple domini**,

en virtut de **títol de compravenda**, segons **inscripció 1a de data 25 de març de 1980**.

5. Existeix, per tant, una **discrepància entre les dades cadastrals i les dades registrals**, que posa de manifest un **error en la titularitat cadastral** de la finca.

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.
- Articles 109 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Normativa concordant i d'aplicació.

### Resolució

**Primer.** Declarar que s'ha constatat un **error en la titularitat cadastral** de la finca amb **referència cadastral** [REDACTED] situada al carrer Àngel de l' 16, de Les Planes d'Hostoles.

**Segon.** Fer constar expressament que la finca **no és propietat de l'Ajuntament de Les Planes d'Hostoles**, sinó que correspon a la **finca registral núm. 116 del Registre de la Propietat d'Olot**, amb CRU [REDACTED] la titularitat de la qual recau en les persones físiques indicades en els antecedents.

**Tercer.** Instar l'inici de les actuacions necessàries per a la **rectificació de les dades cadastrals**, a fi que aquestes s'adeqüin a la realitat jurídica acreditada mitjançant la informació registral.

**Quart.** Donar trasllat del present decret als serveis municipals competents i a la **Direcció General del Cadastre**, als efectes escaients.

**Cinquè.** Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

**Les Planes d'Hostoles, a la data de la signatura electrònica**

L'alcalde  
**Marc Puig Bosch**