

DNI:

PROPOSTA DE PROVA PRÀCTICA D'ACORD AMB LES BASES REGULADORES DEL PROCÉS DE SELECCIÓ DE TRES TÈCNICS/ES MITJANS/ES DE GESTIÓ ADMINISTRATIVA, EN RÈGIM DE FUNCIONARI DE CARRERA, I CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL, MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ, TORN LLIURE (BOPT 20 de desembre de 2022).

ADVERTIMENT PREVI IMPORTANT: La puntuació s'ha indicat partint que es realitzaran 2 supòsits pràctics i que cadascun computa 15 punts. En cas que el Tribunal decideixi que hi hagi només un supòsit pràctic, recordeu adaptar la puntuació en el que resulti escaient.

4rt. exercici. Prova teòrica-pràctica (màxim 30 punts)

Consisteix en realitzar un o varis supòsits teòric-pràctics relacionats amb els temes que figuren a l'annex I. Els aspirants hauran de llegir les respostes davant del Tribunal i els podrà sol·licitar els aclariments que consideri oportuns.

Les respostes s'hauran de fonamentar amb la normativa vigent i aplicable.

La durada d'aquesta prova és determinada pel Tribunal qualificador. Es valorarà de 0 a 30. Per superar-lo caldrà obtenir una puntuació mínima de 15 punts. Els candidats que no obtinguin la puntuació mínima quedaran exclosos del procés selectiu.

A aquest exercici es podrà portar la normativa en paper no comentada.

DNI:

DNI:

CAS PRÀCTIC 1 (15 punts)

Al municipi de Vilallonga de Dalt hi ha una urbanització l'àmbit de la qual es correspon amb el polígon d'actuació urbanística PAU-2. D'acord amb la regulació continguda al POUM, el PAU-2 s'ha d'executar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Actualment el PAU-2 compta amb projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització definitivament aprovats però encara no s'han iniciat les obres. Tot i que la voluntat de la majoria dels veïns que formen part de la comunitat reparcel·latòria és que s'executin les obres, diverses problemàtiques relacionades amb el funcionament de la Junta de Compensació genera una inactivitat que provoca una demora excessiva en la seva contractació i execució. La pressió social és molt forta i des de l'equip de govern es vol solucionar el problema prenent la iniciativa des de l'Ajuntament.

D'acord amb el projecte d'urbanització el termini previst d'execució és de 3 anys i el pressupost d'execució per contracte és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	735.805,47
13 % Despeses Generals (SOBRE 735.805,47)	95.654,71
6 % Benefici Industrial (SOBRE 735.805,47)	44.148,33
	Subtotal 875.608,51
21 % IVA (SOBRE 875.608,51)	183.877,79
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	1.059.486,30 €

El pressupost de l'Ajuntament és:

Ingressos	2022
Capítol 1	7.079.400,00
Capítol 2	570.000,00
Capítol 3	2.578.900,00
Capítol 4	1.366.500,00
Capítol 5	22.710,00
Capítol 6	1.150.000,00
Capítol 7	100,00
Total	12.767.610,00

Despeses	2022
Capítol 1	4.399.945,00
Capítol 2	4.588.855,00
Capítol 3	37.000,00
Capítol 4	1.270.760,00
Capítol 5	0,00
Capítol 6	2.471.050,00
Capítol 7	0,00
Total	12.767.610,00

Respon de forma raonada a les següents qüestions:

1 - De quina forma pot l'Ajuntament assumir la iniciativa en l'execució de les obres d'urbanització? Quina tramitació hauria de seguir? Quin és l'òrgan competent per aprovar-la, és delegable la competència? (4 punts)

(2 punts) Per tal d'assumir la iniciativa per part de l'ajuntament s'hauria de substituir la modalitat de compensació bàsica per la de cooperació, en la qual les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, tal i com disposa l'article 139.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

DNI:

L'Ajuntament té la potestat de substituir la modalitat de compensació bàsica per la de cooperació, d'acord amb l'article 129 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), el qual disposa que en el cas que les persones propietàries incompleixin llurs obligacions, l'administració actuant pot acordar la substitució de la modalitat de compensació bàsica o concertada per la de cooperació. L'incompliment d'obligacions s'ha d'entendre, segons aquest article, com la inactivitat de les persones interessades en qualsevol de les fases de l'execució del planejament dins dels terminis previstos per aquest.

(1 punt) La tramitació que s'hauria de seguir, d'acord amb l'article 119.1.d del TRLU, és la regulada a l'apartat 2 del mateix article:

- Aprovació inicial
- Informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. L'anunci d'informació pública s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal (art. 23 RLU), així com al portal web municipal (art. 8 del TRLU)
- Aprovació definitiva
- Notificació a les persones interessades i publicació al Butlletí Oficial de la Província, així com al portal web municipal

(1 punt) L'òrgan competent és l'alcaldia d'acord amb allò que disposa l'article 21.1.j de la LBRL, ja que l'alcaldia és competent per aprovar els instruments de gestió urbanística, i determinar el sistema d'actuació forma part de la gestió urbanística

És una competència delegable en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 21.3 de la LBRL.

2 – D'acord amb la regulació del PAU-2, dins de la urbanització hi ha una parcel·la afectada al sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. És l'Ajuntament el propietari d'aquesta parcel·la? (2 punts)

L'Ajuntament sí que en pot disposar ja que el projecte de reparcel·lació es troba aprovat definitivament i d'acord amb l'article 127 del TRLU l'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix entre d'altres efectes, la transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria. En aquest sentit, tal i com disposa l'article 34.7 del TRLU els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta.

3 – En relació a la contractació de les obres d'urbanització:

- **De quin tipus de contracte es tracta? (0,5 punts)**

Contracte d'obres d'acord amb l'article 13 del TRLU

DNI:

- **Tenint en compte la necessitat d'agilitzar els terminis, quin és el procediment d'adjudicació que s'adequa més? (1,5 punts)**

De tots els procediments que es poden aplicar: obert, obert simplificat i restringit, el procediment més adequat per tenir uns terminis de tramitació més curts seria el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic (LCSP). Aquest procediment es pot utilitzar ja que entra dins dels seus límits al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 d'euros.

- **Quin és l'òrgan competent per a contractar? (2 punts)**

En el present cas la competència correspon a l'alcaldia per tractar-se d'un contracte d'obres de durada no superior a 4 anys i amb un valor estimat de 875.608,51 € que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, que ascendeix a 1.161.751 €, ni la quantitat de 6 milions d'euros.

4 – Per part dels serveis tècnics municipals es planteja la necessitat de contractar externament la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres:

- **De quin tipus de contracte es tracta? (0,5 punts)**

Contracte de serveis de l'article 17 de la LCSP

- **Seria possible adjudicar a la mateixa empresa la realització de les obres d'urbanització i la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres? (1,5 punts)**

No és possible ja que es troba expressament prohibit per l'article 70.2 de la LCSP el qual disposa: *Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior*

5 – Des de l'equip de govern es planteja la possibilitat que una petita part de les despeses d'urbanització siguin assumides per l'Ajuntament i l'altra part l'assumeixin els propietaris de la urbanització mitjançant contribucions especials, és correcte? (2 punts)

No és correcte. La figura a aplicar és la de les quotes d'urbanització, les quals han de cobrir la totalitat de les despeses d'urbanització, d'acord amb l'article 122.1 del TRLU.

En el cas de les contribucions especials, d'acord amb l'article 31.1 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), la base imposable està constituïda com a màxim pel 90 per cent del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres, de manera que l'Ajuntament estaria assumint uns costos que no li pertocuen. Tot això sens perjudici de la participació de

DNI:

l'Ajuntament en la comunitat reparcel·latòria en cas que sigui titular de béns i/o drets que s'hagin d'integrar en aquesta.

6 – Quin tipus de recurs correspon incorporar a les notificacions de les liquidacions de les despeses d'urbanització girades per l'Ajuntament (1 punt)

Recurs preceptiu de reposició de l'article 14.2 del TRLHL

DNI:

CAS PRÀCTIC 2 (15 punts)

L'ajuntament, degut a les fortes ventades, ha de fer una despesa que no pot demorar l'exercici següent atès que s'ha enfonsat la teulada del pavelló i cal realitzar-ne una de nova. L'import total de la despesa és de 35.000 euros, IVA inclòs. El finançament d'aquesta modificació de crèdit es realitzarà amb un préstec a llarg termini.

(2 PUNTS) 1. Què caldria fer per incorporar la despesa al pressupost de l'exercici? Quina seria la tramitació a fer?

Caldria aprovar una modificació de crèdit extraordinari. (1 punt)

Tramitació (1 punt)

Artículo 177 TRLRHL Créditos extraordinarios y suplementos de crédito.

1. Cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente, y no exista en el presupuesto de la corporación crédito, el presidente de la corporación ordenará la incoación del expediente de concesión de crédito extraordinario.

2. El expediente, que habrá de ser previamente informado por la Intervención, se someterá a la aprobación del Pleno de la corporación, con sujeción a los mismos trámites y requisitos que los presupuestos. Serán asimismo, de aplicación, las normas sobre información, reclamación y publicidad de los presupuestos a que se refiere el artículo 169 de esta ley.

(1 PUNT) 2. A quina aplicació pressupostària s'imputaria la despesa?

Classificació per programes: 342 Instal·lacions esportives (0,5 punts)

Classificació econòmica 632XX Edificis i construccions (Inversió de reposició associada al funcionament operatiu dels serveis (0,5 punts)

(4 PUNTS) 3. Explica si durant la tramitació de la despesa cal realitzar o no informes de la funció interventora i en quin moment.

Al ser un contracte d'obres menor està exempt de la fiscalització de les fases A i D (art. 17 RD 424/2017 de 28 d'abril). (1 punt)

Caldrà emetre els següents informes:

- en base a la proposta d'aprovació de la despesa (1 punt)
- en base a la proposta d'ordenació del pagament (1 punt)
- en base a la proposta del pagament efectiu (1 punt)

DNI:

(3 PUNTS) 4. Quines condicions s'han de donar perquè es pugui concertar el préstec que finança la despesa de la teulada del pavelló?

DF 31 Llei General de Pressupostos de l'Estat del 2013:

- Cal tenir aprovada la liquidació de l'exercici anterior. (1 punt)
- Que el deute viu incorporant l'operació de crèdit a concertar no sigui superior al 110% dels ingressos corrents liquidats ajustats (deduïnt contribucions especials, quotes urbanístiques, aprofitaments urbanístics) de la liquidació de l'exercici anterior. (1 punt)
- Que l'estalvi net calculat a partir de les dades de la darrera liquidació, incorporant l'operació de crèdit a concertar sigui positiu. (1 punt)

(2 PUNTS) 5. Quina tramitació caldria realitzar davant l'òrgan que exerceix la tutela financera de les entitats locals de Catalunya per a concertar el préstec?

Si el deute viu és inferior al 75% caldrà comunicar l'operació a l'òrgan que exerceix la tutela financera de les entitats locals de Catalunya mitjançant la tramesa del model CL. (1 punt)

Si el deute viu és igual o superior al 75% i fins al 110% sol·licitar autorització a l'òrgan que exerceix la tutela financera de les entitats locals de Catalunya mitjançant la tramesa del model CL. (1 punt)

(Ordre ECF 138/2007 sobre procediments en matèria de tutela financera. Disposició final 31 de la Llei 17/2012, de Pressupostos generals de l'estat del 2013.)

(3 PUNTS) 6. L'execució de la inversió ha estat la següent:

Cost previst: 35.000

Finançament: 100% préstec

L'execució real ha estat la següent:

- L'any 2021 es van reconèixer obligacions per import de 15.000 i l'any 2022 per import de 20.000 euros.
- L'any 2021 no es va formalitzar el préstec, es va formalitzar i ingressar l'any 2022.

Calcula les desviacions imputables a cada exercici així com les desviacions acumulades al llarg de la vida del projecte. Explica com afecten aquestes desviacions als estats que formen part de la liquidació.

DNI:

Execució real:

Any	Despesa
2021	15.000
2022	20.000

	Finançament
Any	Préstec
2021	0
2022	35.000

$$K \text{ préstec} = (35.000/35.000) * 100 = 100\%$$

Any 2021

Desviació de finançament

(0,5 punts) $\text{Préstec} = 0 - 1 * 15.000 = -15.000$ DF negativa, suma al RP

Excés de finançament

(0,5 punts) $\text{Préstec} = 0 - 1 * 15.000 = -15.000 = 0$ no afecta al RT

Any 2022

Desviació de finançament

(1 punt) $\text{Préstec} = 35.000 - 1 * 20.000 = 15.000$ DF positiva, resta al RP

Excés de finançament

(1 punt) $\text{Préstec} = 35.000 - 1 * 35.000 = 0$

