

**ESTATUTS
EMPRESA MUNICIPAL
TECSAL, S.A.**

Versió vigent des del 25 de Novembre de 2025

TECSALSA

ESTATUTS

TITOL I

CARACTERISTIQUES SOCIALS

ARTICLE UN.- DENOMINACIÓ:

Sota la denominació T.E.C.S.A.L.S.A, es constitueix una Societat Mercantil Anònima sense ànim de lucre, que té la naturalesa de societat mixta, en el capital de la qual participa l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a la prestació indirecta dels serveis socials que constitueixen el seu objecte social.

La Societat es regirà pels presents Estatuts, i en lo que en ells no estigui previst, per les lleis d'especial vigència per a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o el seu òrgan de gestió, per les generals administratives que li resultin aplicables, i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital i altra legislació mercantil concordant.

ARTICLE DOS.- OBJECTE SOCIAL:

Constitueix l'objecte de la Societat:

1.- La formació d'un centre especial d'ocupació; un centre ocupacional; un servei social d'integració laboral, així com la resta de serveis que facilitin la plena integració social i laboral de la població adulta amb disminució psíquica, d'acord amb la Llei 13/82, de 7 d'abril, d'integració social dels minusvàlids, així com de la Llei 26/1985, de 27 de desembre, de Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya, i totes les normes jurídiques que d'aquestes es derivin.

2.- La realització de les activitats següents:

- a) Elaboració de projectes d'obres i serveis.
- b) Conservació i manteniment de béns immobles.
- c) Neteja i higienització de béns immobles.

- d) Manteniment d'equips i instal·lacions.
- e) Demolició d'edificacions i execució d'obres
- f) Serveis de pintura, metal·lització, ornamentació, decoració, jardineria i plantació.

ARTICLE TRES.- REALITZACIÓ DE L'OBJECTE SOCIAL:

L'objecte social podrà realitzar-se per la Societat, ja directament, ja indirectament, inclòs mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

ARTICLE QUATRE.- DURADA:

La durada de la Societat s'estableix per un període màxim de cinquanta anys. Malgrat això, la Junta General podrà, complint els requisits previstos en la Llei i en els presents Estatuts, acordar en qualsevol moment la seva dissolució i liquidació, així com la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats.

ARTICLE CINQ.- INICI D'ACTIVITATS:

La Societat començarà les seves activitats el dia de l'atorgament de l'escriptura fundacional. Malgrat això, si alguna de les activitats que pot desenvolupar la Societat per raó dels seu objecte, necessités d'autorització administrativa, començarà a exercir l'esmentada activitat a partir de la data de la seva concessió.

ARTICLE SIS.- DOMICILI SOCIAL:

El domicili social es fixa en el Carrer Destraleta, 168, de Cornellà de Llobregat.

Correspon al Consell d'Administració el trasllat del domicili dins del mateix terme municipal, així com la creació, supressió o trasllat de les sucursals, agències o delegacions que el desenvolupament de l'activitat de l'empresa faci necessari o convenient.

TITOL II

CAPITAL SOCIAL I ACCIONS

ARTICLE SET.- CAPITAL SOCIAL:

El capital social es fixa en la suma de 60.101,21 euros (SEIXANTA MIL CENT-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS), estant completament subscrit, desemborsat i dividit, i representat per dos mil accions ordinàries, nominatives i d'una sola sèrie, de 30,05 euros, (TRENTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'u al dos mil, (1 al 2.000), ambdós inclusivament.

ARTICLE VUIT.- TÍTOLS:

Les accions estaran representades per títols, que podran ser unitaris o múltiples. El títol de cada acció contindrà necessàriament les mencions assenyalades com a mínimes en la Llei, i, en especial, les limitacions a la seva transmissibilitat que s'estableixen en els presents Estatuts.

Els títols representatius de les accions seran tallats de llibres talonaris amb numeració correlativa, i aniran signats pel President del Consell d'Administració i un Conseller designat a tal fi pel propi Consell.

ARTICLE NOU.- ACCIONISTES:

L'acció confereix al seu titular legítim la condició de soci, i implica per aquest, el ple i total acatament del que disposen els presents Estatuts, en especial per que fa al seu Títol I, i dels acords vàlidament adoptats pels òrgans rectors de la Societat, al temps que el faculta per l'exercici dels drets inherents a la seva condició, conforme a aquests Estatuts i a la Llei.

ARTICLE DEU.- TRANSMISSIONS INTER VIUS D'ACCIONS

En tota transmissió d'accions per actes intervius a títol oneros a favor d'estrany, s'observaran els requisits següents:

L'accionista que es proposi transmetre les seves accions, o alguna d'elles, haurà de comunicar-lo per escrit, indicant la seva numeració, preu i comprador, amb indicació del seu domicili, al Consell d'Administració, el qual i en el termini

de deu dies naturals, haurà de comunicar-lo a tots i cadascun dels altres accionistes en el seu domicili. Dins dels trenta dies naturals següents a la data de comunicació als accionistes, aquests podran optar a l'adquisició de les accions, i si fossin varis els que exercitessin tal dret, es distribuirà entre ells a prorrata de les accions que posseeixin, atribuint-se, en el seu cas, els excedents de la divisió a l'optant titular de major número d'accions.

Transcorregut l'esmentat termini, la societat podrà optar, dins d'un nou termini de vint dies naturals a comptar des de l'extinció de l'anterior, entre permetre la transmissió projectada o adquirir les accions per a sí mateixa, en la forma legalment permesa.

Finalitzat aquest últim termini sense que pels socis ni per la Societat s'hagi fet ús del dret de preferent adquisició, l'accionista quedarà lliure per a transmetre les seves accions a la persona i en les condicions que va comunicar al Consell d'Administració, sempre que la transmissió tingui lloc dins dels dos mesos següents a la finalització de l'últim termini indicat.

Per l'exercici d'aquest dret d'adquisició preferent, el preu de compra, en cas de discrepància, serà el que designin els auditors de la societat, i si aquesta no estigués obligada a verificar els seus comptes, per l'auditor designat, a sol·licitud de qualsevol de les parts, pel Registrador Mercantil del domicili social.

No estan subjectes a cap limitació les transmissions que es realitzin a favor del cònjuge, ascendents o descendents del soci alienant.

La societat no reconeixerà cap transmissió intervius d'accions que no es subjecti a les normes establertes en aquest article, ja sigui voluntària, ja litigiosa o per constrenyiment, observant-se en aquests dos últims casos lo que determina l'article següent.

ARTICLE ONZE.- TRANSMISSIONS MORTIS CAUSA I LITIGIOSES D'ACCIONS:

El mateix dret d'adquisició preferent tindrà lloc en el cas de transmissió *mortis causa* de les accions, a títol lucratiu o gratuït.

Els hereus o legataris i, en el seu cas, els donataris, comunicaran l'adquisició al Consell d'Administració, aplicant-se a partir d'aquest moment les regles de l'article anterior en quan a terminis d'exercici del dret; transcorreguts els esmentats terminis sense que els accionistes ni la Societat hagin manifestat el seu propòsit d'adquirir, es procedirà a l'oportuna inscripció de la transmissió en el llibre registre d'accions.

Idèntic règim s'aplicarà en cas d'adquisició en procediment judicial, extrajudicial o administratiu d'execució, iniciant-se el còmput dels terminis des del moment en que el rematant o adjudicatari comuniqui l'adquisició al Consell d'Administració.

En els supòsits del present article, per rebutjar la inscripció de la transmissió en el llibre registre d'accions nominatives, la Societat haurà de presentar a l'oferent, un o varis adquirents de les accions, que hauran de ser els accionistes que hagin manifestat el seu propòsit d'adquirir, o, en el seu defecte, oferir-se a adquirir-les ella mateixa pel seu valor real en el moment en que es va sol·licitar la inscripció, entenent-se per tal el que determini l'auditor de comptes de la Societat i, si aquesta no estigués obligada a la verificació de comptes anuals, l'auditor que, a sol·licitud de qualsevol interessat, nomeni el Registrador Mercantil del domicili social.

No s'aplicarà l'article present a les adquisicions realitzades pel cònjuge, els ascendents o els descendents.

ARTICLE DOTZE.- LLIBRE REGISTRE D'ACCIONS:

Les accions figuraran en un llibre registre que portarà la Societat, degudament legalitzat pel Registre Mercantil, en el qual es realitzaran les inscripcions previstes pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

En aquest llibre s'inscriuran en tot cas, les successives transferències de les accions, amb expressió del nom, cognom, raó o denominació social, en el seu cas, nacionalitat i domicili dels successius titulars, així com dels drets reials i altres gravàmens constituïts regularment sobre aquelles.

La societat solament reputarà accionista a qui es trobi inscrit en l'esmentat llibre.

Qualsevol accionista que ho sol·liciti podrà examinar el llibre registre d'accions nominatives.

La Societat solament podrà rectificar les inscripcions que repute falses o inexactes quan hagi notificat als interessats la seva intenció de procedir en tal sentit, i aquests no hagin manifestat la seva oposició durant els trenta dies següents a la notificació.

ARTICLE TRETZE.- INDIVISIBILITAT D'ACCIONS:

Les accions són indivisibles. Els copropietaris d'una acció responen solidàriament davant la Societat de totes aquelles obligacions que es derivin de la condició d'accionistes, i hauran de designar una sola persona que exerciti, en el seu nom, els drets inherents a la seva condició de soci.

La mateixa regla s'aplicarà als altres supòsits de cotitularitat de drets sobre les accions.

ARTICLE CATORZE.- USDEFRUIT D'ACCIONS:

En cas d'usdefruit d'accions, la qualitat de soci resideix en el nus propietari. Les altres relacions entre l'usufructuari i el nus propietari i la resta del contingut de l'usdefruit, respecte a la Societat, es regiran pel títol constitutiu d'aquest dret, notificat a la Societat per a la seva inscripció en el llibre registre.

En el seu defecte, es regirà l'usdefruit per l'establert pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital., i, en lo no previst en aquesta, per la Llei civil aplicable.

ARTICLE QUINZE.-PENYORA O EMBARGAMENT D'ACCIONS:

En cas de penyora o embargament d'accions, s'observarà el que disposa el Text Refós de la Llei de Societats de Capital..

TITOL III

ÒRGANS DE LA SOCIETAT

ARTICLE SETZE.- ÒRGANS SOCIALS:

La Direcció i Administració de l'Empresa estarà a càrrec dels òrgans següents:

- 1.- La Junta General.
- 2.- El Consell d'Administració.
- 3.- L'Apoderat-Gerent.

Malgrat això, La Junta General, per disposició estatutària o per disposició legal, podrà crear altres càrrecs diferents dels anteriors.

Capítol Primer

La Junta General

ARTICLE DISSET.- COMPOSICIÓ:

Els accionistes de la Societat constitueixen la Junta General, òrgan suprem de la voluntat social, els acords de la qual vinculen a tots els socis, inclosos el dissidents i no assistents a la reunió en que s'adoptin, sense perjudici del seu dret de separació i impugnació establert per la llei.

Seràn President i Secretari de la Junta General, aquells que ocupin els esmentats càrrecs en el Consell d'Administració. En el seu defecte, els accionistes que escullin els assistents a la reunió.

Podran assistir a la Junta General, en tot cas, els titulars d'accions que les tinguessin inscrites en el llibre registre d'accions amb cinc dies d'antelació a aquell en que hagi de celebrar-se la Junta, així com els titulars d'accions que acreditin, mitjançant document públic, la seva regular adquisició de qui en el llibre registre aparegui com a titular.

En aquest últim supòsit, amb la presentació de l'esmentada acreditació, s'entendrà sol·licitat als Administradors la inscripció en el llibre registre.

ARTICLE DIVUIT.- REPRESENTACIÓ D'ACCIONISTES:

Tot accionista que tingui dret d'assistència podrà fer-se representar en la Junta per altra persona.

La representació haurà de conferir-se per escrit i amb caràcter especial per cada Junta, en els termes i amb l'abast establert pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital..

Malgrat l'anterior, aquest últim requisit no serà necessari quan el representant sigui el cònjuge, ascendent o descendent del representat, ni quan aquell ostenti poder general, conferit en escriptura pública, amb facultats per administrar tot el patrimoni que el representat tingués en territori nacional.

La representació és sempre revocable, i, en tal sentit, l'assistència personal del representat a la Junta, implicarà la revocació automàtica de la representació atorgada.

ARTICLE DINU.- FACULTATS DE LA JUNTA GENERAL:

La Junta General, a més de les facultats previstes en l'article vint-i-un dels presents Estatuts, ostentarà les competències següents:

- a) Nomenar, renovar o ratificar als membres del Consell d'Administració.
- b) Nomenar, de entre els membres del Consell d'Administració, al seu President.
- c) Modificar els Estatuts Socials.
- d) Augmentar o disminuir el capital social.
- e) Emetre obligacions.
- f) Assignar, en el seu cas, una remuneració econòmica als membres del Consell d'Administració.
- g) Modificar l'acte de constitució dels Estatuts de la Societat.
- h) Aprovar els balanços.
- i) Les altres que el Text Refós de la Llei de Societats de Capital atribueix a la Junta General.

ARTICLE VINT.- CLASSES DE SESSIONS:

Les sessions de la Junta General poden ser ordinàries i extraordinàries i es poden constituir, celebrar i adoptar acords de forma presencial o de forma exclusivament telemàtica, per videoconferència.

ARTICLE VINT-I-UN.- JUNTA ORDINÀRIA:

Junta General ordinària és la que, prèviament convocada pel seu President a proposta del Consell d'Administració, es reunirà necessàriament dins dels sis primers mesos de cada exercici, per censurar la gestió social, aprovar, en el

seu cas, els comptes de l'exercici anterior, i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

ARTICLE VINT-I-DOS.- JUNTA EXTRAORDINÀRIA:

Junta General extraordinària és qualsevol altra que no sigui l'ordinària anual, i es reunirà, prèvia convocatòria del Consell d'Administració, bé per la seva pròpia iniciativa o quan ho sol·licitin, per requeriment notarial, accionistes que representin, com a mínim, el 5 per 100 del Capital Social, havent d'expressar, en aquest cas, en l'escrit de petició, els assumptes a tractar.

En aquest supòsit el Consell d'Administració haurà de convocar la Junta per celebrar-se dins dels 30 dies següents a la data en que s'hagués requerit notarialment la seva convocatòria, havent de figurar en l'Ordre del Dia els assumptes interessats pels sol·licitants, sense perjudici de la possibilitat que el Consell d'Administració afegeixi altres punts en l'Ordre del Dia, si ho considera convenient.

ARTICLE VINT-I-TRES.- CONVOCATÒRIA:

Tota Junta General haurà de ser convocada, com a mínim, un mes abans de la data fixada per la seva celebració, mitjançant anunci publicat en la Web corporativa de la societat, quan estigui efectivament creada, inscrita al Registre Mercantil i publicada en el seu Butlletí Oficial.

L'anunci expressarà la data de la reunió en primera convocatòria i l'Ordre del Dia. Podrà, també, fer-se constar la data, en el seu cas, de la segona convocatòria, la qual haurà de tenir lloc, en tot cas, 24 hores després de la primera.

En tot cas, s'haurà de fer menció del dret de qualsevol accionista a obtenir de la Societat, de forma immediata i gratuïta, els documents que han de ser sotmesos a la seva aprovació, i, en el seu cas, l'informe dels Auditors de comptes.

Mentre la web corporativa no es trobi degudament inscrita al Registre Mercantil i publicada en el seu Butlletí Oficial, la convocatòria de la Junta General haurà de ser realitzada, amb la mateixa antelació mínima, d'acord amb les previsions generals previstes per l'article 173 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

ARTICLE VINT-I-QUATRE.- JUNTA UNIVERSAL:

Malgrat lo disposat en els articles anteriors, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda per tractar qualsevol assumpte, sempre que estigui present, de forma física o de forma telemàtica per videoconferència ,tot el capital social desemborsat i els assistents acceptin per unanimitat la seva celebració.

ARTICLE VINT-I-CINC.- QUÒRUM DE CONSTITUCIÓ:

La Junta General, ordinària o extraordinària, quedarà vàlidament constituïda, en primera convocatòria, quan els accionistes, presents o representats, estiguin en possessió al menys de la quarta part del capital subscrit amb dret de vot.

En segona convocatòria serà vàlida la constitució de la Junta sigui quin sigui el capital concurrent a aquesta.

ARTICLE VINT-I-SIS.- DELIBERACIONS I VOTACIÓ:

Per deliberar, la Junta procedirà a la seva constitució, formant, en primer lloc, la taula d'aquesta, la qual estarà integrada pel President, i el Secretari i la llista d'assistents. Tot seguit es debatran els punts de l'ordre del dia per l'ordre indicat en la convocatòria, salvat que la Junta, a proposta del President, acordi la seva alteració. El President dirigirà i moderarà les intervencions dels assistents, i, un cop finalitzades les deliberacions, es votarà el punt de l'ordre del dia prèviament debatut.

ARTICLE VINT-I-SET.- QUÒRUM DE VOTACIÓ:

Els acords s'adoptaran per majoria simple de vots dels accionistes presents.

Malgrat l'anterior, quan es tracti de l'emissió d'obligacions, l'augment o la reducció del capital social, la transformació, fusió o escissió de la societat i, en general, qualsevol modificació dels Estatuts Socials, serà necessària, en primera convocatòria, la meitat del capital subscrit amb dret a vot, i, en segona convocatòria, la representació de la quarta part del capital subscrit amb dret a vot.

A més, quan concorrin accionistes que representin menys del 50 per 100 del capital subscrit amb dret a vot, els acords socials a que es refereix el paràgraf anterior, precisaran per a la seva vàlida adopció, el vot favorable de les dos terceres parts del capital present o representat en la Junta

Així mateix serà necessària la majoria de les tres quartes parts del número estatutari de vots per a l'aprovació de la modificació de l'acte de constitució dels Estatuts de la societat, i per a l'aprovació dels balanços, tant en primera com en segona convocatòria.

ARTICLE VINT-I-VUIT.- FORMALITZACIO DE LES SESSIONS:

De cada sessió que celebri la Junta s'aixecarà acta pel Secretari d'aquesta, en la qual es farà constar:

- a) Lloc de la reunió, amb expressió del nom del municipi i local en que se celebrarà.
- b) Dia, mes i any.
- c) Hora en que comença.
- d) Nom i cognoms del President, dels membres de la Junta presents, dels absents que s'haguessin excusat i dels que falten sense excusa.
- e) Caràcter ordinari o extraordinari de la sessió, i si se celebra en primera o en segona convocatòria.
- f) Assistència del Secretari, o de qui legalment el substitueixi.
- g) Assumptes que examinin, opinions sintetitzades dels membres de la Junta que haguessin intervingut en les deliberacions i incidències d'aquestes.
- h) Votacions que es verifiquin.
- i) Text dels acords que s'adoptin.
- j) Hora en que el President aixequi la sessió.

De no celebrar-se sessió per manca d'assistents, o altre motiu, el Secretari suplirà l'acta amb una diligència autoritzada amb la seva firma, en la qual consignarà la causa y noms dels concurrents i dels que haguessin excusat la seva assistència.

En el cas de les sessions telemàtiques, l'acta es complementarà amb un document electrònic, que s'anomenarà vídeo acta, que haurà d'estar degudament signat de forma electrònica pel President i pel Secretari de la Junta General.

ARTICLE VINT-I-NOU.- APROVACIO DE LES ACTES:

L'acta i la vídeo acta de la Junta podran ser aprovades per la pròpia Junta a continuació d'haver-se celebrat aquesta i, en el seu defecte, dins del termini de 15 dies, pel President i dos Interventors, un en representació de la majoria i altre en representació de la minoria.

L'acta, un cop aprovada amb qualsevol d'aquestes dues formes, tindrà força executiva i es transcriurà en el llibre d'actes degudament legalitzat pel Registre Mercantil, autoritzant-la amb les firmes del President i del Secretari.

ARTICLE TRENTA.- CERTIFICACIONS:

Les certificacions de les actes de la Junta General seran expedides, i els acords s'elevaran a públics, per les persones legitimades per això per la legislació reguladora del Registre Mercantil.

Capitol Segon

Del Consell d'Administració

ARTICLE TRENTA-U.- COMPOSICIO:

El Consell d'Administració estarà integrat per un mínim de tres u un màxim de nou membres designats lliurement per la Junta General, entre persones especialment capacitades per a l'exercici del càrrec que no precisaran de la condició d'accionista.

Serà President del Consell d'Administració el Conseller designat a tal fi per la Junta General.

Serà Secretari del Consell d'Administració la persona que, formant o no part del mateix, designi aquest.

El càrrec de Conseller serà compatible amb qualsevol altre treball en el si de la Societat.

En quan a la representació dels treballadors en el Consell d'Administració, s'estarà a lo que en cada moment disposin les lleis vigents sobre la matèria.

ARTICLE TRENTA-DOS.- DURACIO DEL MANDAT:

Els Consellers seran designats per períodes no inferiors a dos anys ni superiors a la duració del mandat del Consistori, podent ser reelegits indefinidament per períodes d'igual duració.

ARTICLE TRENTA-TRES.- VACANTS:

Si durant el termini per al que van ser nomenats els Consellers, es produïssin vacants, el Consell podrà designar a les persones que hagin d'ocupar-les, les quals hauran de reunir les condicions preceptuades legalment, sometent aquests nomenaments a la primera Junta General que se celebri, per la seva ratificació o designació d'altres persones.

En el supòsit que la vacant produïda fos la d'un Conseller que tingués el caràcter de Regidor de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, la Junta General podrà designar la persona que l'hagués de cobrir d'entre els membres de la Corporació.

No podran ser nomenats Consellers aquelles persones en les que poguessin concórrer circumstàncies que, en el seu cas, les incapacitaren per l'exercici del càrrec de Conseller o foren incompatibles pel desenvolupament d'aquest.

ARTICLE TRENTA-QUATRE.- FACULTATS DEL CONSELL D'ADMINISTRACIO:

El Consell d'Administració tindrà plenes facultats de direcció, gestió, execució i representació permanent de la Societat, en judici i fora d'ell.

L'execució dels seus acords correspondrà al Conseller o Consellers que el propi Consell designi, i, en el seu defecte, al President, o a l'apoderat amb facultats per executar i elevar a públics els acords socials.

El Consell d'Administració podrà fer i portar a terme quan estigui comprés dins de l'objecte social, en particular, regular el seu propi funcionament; acceptar la dimissió dels seus Consellers; escollir en el seu si un Vicepresident que haurà

de substituir al President en totes les seves atribucions en els casos d'absència, malaltia o qualsevol altra impossibilitat; designar, d'entre els seus membres, un o més Consellers-Delegats, i/o una Comissió Executiva en la que, a l'igual que en els Consellers-Delegats, podrà delegar, totalment o parcialment, les seves atribucions, sempre que tinguin la consideració legal de delegables; nomenar a la persona que, pertanyent o no a aquest, tingui que ocupar el càrrec de Secretari del Consell; i exercitar totes aquelles facultats que no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests Estatuts a la Junta General.

A manera merament enunciativa, correspon al Consell d'Administració les facultats, i tot allò que amb elles estigui relacionat, àmpliament i sense cap limitació, següents:

FACULTATS

I) Comparèixer i representar a la Societat davant tota classe d'Autoritats, Tribunals, Jutjats, Magistratures de Treball, Corporacions, Ministeris, Conselleries, Diputacions, Delegacions, Autonomies, Cabilds, i, en general, davant qualsevol organisme o oficina estatal, autonòmica, paraestatal, regional, provincial, i/o municipal, subscribint i presentant tota classe d'instàncies, escrits, declaracions, memòries, balanços, i/o liquidacions, promovent, seguint o concloent expedients i plets, ja sigui per sí o per Procuradors o altres apoderats especials. Consentir resolucions i/o impugnar-les, utilitzant tota classe de recursos governatius o judicials, inclòs de cassació, o revisió o altres extraordinaris davant el Tribunal Suprem. Desistir, absoldre posicions, transigir i aplanar-se, de qualsevol acció.

II) Organitzar i inspeccionar els negocis, assumptes i operacions de la Societat, fixant les despeses generals i l'aplicació dels fons i previsions, així com executar, en general, els acords socials.

III) Nomenar, separar o substituir gestors, representants, empleats, i el personal tècnic, administratiu i comercial, fixant horaris, funcions, sous i/o qualsevol classe de retribucions.

IV) Formar el balanç, compte de resultats, de pèrdues i guanys, redactar la memòria, proposar la distribució de beneficis, i preparar tots aquells acords que necessàriament han de ser sotmesos a la consideració general de la Junta.

V) Exercitar els drets polítics i econòmics que corresponguin a la Societat en la seva condició d'accionista d'altres societats, comunitats o entitats.

Constituir societats mercantils i subscriure accions.

VI) Concertar, constituir, acceptar, modificar, executar i/o extingir tota classe de contractes i actes d'administració, de rigorós domini o de disposició, ja siguin civils, mercantils, laborals, administratius, fiscals i altres admesos per les lleis.

VII) Comprar, vendre i, per qualsevol títol, adquirir, alienar, hipotecar, o gravar, bens mobles o immobles, drets o accions, formalitzant els seus cobraments, despeses, reconeixements, peritacions, ajornaments, i liquidacions, en qualsevol de les seves formes, inclòs participant en subhastes públiques o privades, activa o passivament.

Exercitar o no, tot tipus de drets de tanteig, retracte, opcions, preferència, retorn o altres.

VIII) Contractar obres, i arrendar serveis, cedir o prendre arrendaments, o en "leasing", qualsevol tipus de bé, moble o immoble, així com concertar els traspassos o cessions.

IX) Concertar préstecs i percebre el seu import, ja sigui amb garantia personal, hipotecària o pignoratícia. Donar i acceptar avals o fiances, ja siguin a favor de persones físiques o jurídiques, en nom o a favor de la Societat.

X) Fer declaracions d'obra nova, segregacions, agrupacions, divisions horitzontals, parcel·lacions, delimitacions, fitaments, constitució de règims de propietat, fixació de normes de copropietat, distribució de quotes, indicació d'elements comuns i la seva modificació, o qualsevol altra alteració de caràcter registral.

XI) Sol·licitar, obtenir, comprar, vendre, explotar i registrar tot tipus de patents, marques, models d'utilitat, llicències i drets de propietat intel·lectual i industrial.

XII) Rendir, exigir, aprovar, impugnar, i reclamar tot tipus de comptes, factures, abonaments, i/o saldos, pagant, cobrant, ajornant i firmant rebuts o altres instruments.

XIII) Realitzar tot tipus d'operacions mercantils admeses per la legislació amb qualsevol banc, nacional o estranger (inclòs amb el Banc d'Espanya), Caixes d'estalvis o rurals, o entitats i institucions financeres i/o de crèdit, ja siguin públiques o privades.

Obrir, seguir, cancel·lar comptes corrents d'estalvi, dipòsits, llibretes, targetes de crèdit en moneda nacional o estrangera, caixes de seguretat, impositcions a termini, o altres.

Sol·licitar, acceptar, pagar, constituir, modificar i prorrogar tot tipus de crèdits i/o préstecs, amb o sense garanties reals o personals, formalitzant les pòlisses mercantils o escriptures necessàries.

XIV) Lliurar, expedir, endossar, prendre, negociar, cobrar, descomptar, avalar, acceptar, indicar, intervenir, protestar (per manca d'acceptació o de pagament), cobrar i pagar lletres de canvi, xecs, talons, pagarés o altres instruments de gir.

XV) Sotmetre qüestions a tot tipus d'assessors, sol·licitant els seus dictàmens.

Sotmetre tot tipus de qüestions al Judici d'Àrbitres, atorgant transaccions, compromisos, renunciacions i acataments.

XVI) Ratificar escrits i conferir poders especials, mercantils, generals, per a plets o altres, amb les facultats que creguin convenients.

XVII) Preparar, atorgar i firmar tot tipus de documents i escriptures, públics o privats, inclòs els aclaratoris, rectificatoris i/o complementaris.

XVIII) L'elaboració, abans del 31 d'octubre de cada any, del pressupost de l'Empresa per l'exercici següent, atenent al seu programa anual d'actuació, inversions i financiació. L'esmentat programa s'eleva a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la seva inclusió com a annex del Pressupost General de la Corporació.

XIX) Les deliberacions sobre normativa laboral i règim econòmic del personal de la Societat, podent acordar, a aquests efectes, regles generals o de caràcter especial.

XX) L'atenció de despeses imprevistes que es presentin, a efectes d'introduir la pertinent modificació en el pressupost de l'Empresa.

XXI) L'aprovació de les clàusules a que s'hagin de sotmetre les diferents formes de contractació per la prestació de serveis de tercers, o adquisició de bens mobles i immobles per a la Societat.

XXII) L'elevació de propostes a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, a fi que siguin tingudes en compte en aquells assumptes de competència municipal que puguin afectar, directa o indirectament, a l'activitat de la Societat.

ARTICLE TRENTA-CINC.- EL PRESIDENT DEL CONSELL D'ADMINISTRACIO:

El President és l'òrgan executiu del Consell d'Administració, i, amb tal caràcter, representarà a la Societat en judici i fora d'ell, podent comparèixer, sense necessitat de previ i especial poder, davant tota classe de Jutjats i Tribunals, l'Estat, les Comunitats Autònomes, les Corporacions o altres Ens Públics, i davant tota classe de persones físiques o jurídiques, inclòs davant el Banc d'Espanya i les seves sucursals. També podrà atorgar les delegacions precises per al compliment d'aquestes finalitats.

ARTICLE TRENTA-SIS.- REGIM DE SESSIONS:

El Consell d'Administració es reunirà periòdicament, presencialment o de forma exclusivament telemàtica per videoconferència, prèvia convocatòria del President o de qui legalment el substitueixi, bé per pròpia iniciativa o a petició escrita d'una tercera part, com a mínim, del número de membres de ple dret del Consell d'Administració de la Societat, en la qual s'expressaran els punts a tractar en l'Ordre del Dia.

En aquest supòsit, el President haurà de convocar el Consell d'Administració dins del termini d'un mes, a partir de la recepció d'aquesta sol·licitud, havent de figurar en l'Ordre del Dia els assumptes interessats pels sol·licitants, sense perjudici de la possibilitat que el President afegeixi altres punts en l'Ordre del Dia, si ho considera convenient.

En el cas que el President no efectuï aquesta convocatòria dins d'aquest termini, els membres del Consell d'Administració sol·licitants podran convocar el Consell pel procediment habitual, indicant l'ordre del dia i notificant-lo a tots els seus membres mitjançant la Secretaria del Consell d'Administració.

El President podrà sol·licitar la presència de funcionaris municipals o treballadors de la Societat en les sessions del Consell d'Administració, a fi que assisteixin a la seva deliberació, amb veu però sense vot.

Les convocatòries es realitzaran per escrit i de forma electrònica, personal i directa a la direcció electrònica facilitada pel membres del Consell, indicant el caràcter presencial o telemàtic de la sessió i, en aquest últim cas, es complementaran amb la comunicació als membres convocats del corresponent enllaç d'accés a la videoconferència.

ARTICLE TRENTA-SET.- QUORUM DE CONSTITUCIO I VOTACIO:

El Consell d'Administració quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la sessió, presents o representats per un altre Conseller, la meitat més un dels seus membres, quòrum que haurà de mantenir-se durant tota la sessió.

En cas de representació, aquesta es conferirà mitjançant carta dirigida al President.

Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels membres assistents a la sessió, decidint, en cas d'empat, el vot de qualitat del President.

Malgrat l'anterior, quan es tracti de la delegació, total o parcial, de les facultats legalment delegables en la Comissió executiva o, en un o varis Consellers delegats, i de la designació dels administradors que hagin d'ocupar els esmentats càrrecs, serà necessari el vot favorable de les dos terceres parts dels membres de ple dret del Consell, no produint efectes els esmentats acords fins la seva inscripció en el Registre Mercantil.

Així mateix, quan es tracti de l'aprovació i modificació del plànols i projectes generals dels serveis i de la concertació d'operacions de crèdit, serà necessari el vot favorable de les tres quartes parts dels membres de ple dret del Consell.

La votació per escrit i sense sessió, únicament serà vàlida si cap Conseller s'oposa a això, mitjançant escrit remès al President del Consell dins dels deu dies hàbils següents a la recepció de la papereta de votació de l'assumpte del qual es tracti.

ARTICLE TRENTA-VUIT.- FORMALITZACIO DE LES SESSIONS:

De cada sessió que celebri el Consell d'Administració s'aixecarà acta pel Secretari en els termes previstos per l'article 28 dels presents Estatuts.

En el cas de les sessions telemàtiques, l'acta es complementarà amb un document electrònic, que s'anomenarà vídeo acta, que haurà d'estar degudament signat de forma electrònica pel President i pel Secretari del Consell d'Administració.

ARTICLE TRENTA-NOU.- APROVACIO DE LES ACTES:

L'Acta i la vídeo acta del Consell podran ser aprovades pel propi Consell d'Administració a continuació d'haver-se celebrat aquest, i, en el seu defecte, en la sessió següent, adquirint a partir d'aquest moment, força executiva.

L'Acta, un cop aprovada pel Consell, es transcriurà en el llibre d'actes degudament legalitzat pel Registre Mercantil, autoritzant-les amb les firmes del President i del Secretari d'aquest.

En cas d'absència o impossibilitat del Secretari, assistirà a la sessió del Consell d'Administració i aixecarà acta, la persona que, a l'inici de la sessió, determini el propi Consell.

ARTICLE QUARANTA.- CERTIFICACIONS:

El Secretari del Consell, encara que no ostenti la condició de Conseller, tindrà facultats per certificar i elevar a públics els acords socials.

ARTICLE QUARANTA-U.- RÈGIM DE CONTRACTACIÓ:

En matèria de contractació, i amb independència del caràcter privat del contracte, la Societat, en la seva condició de poder adjudicador, queda sotmesa al que disposen els articles 174 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, respecte dels contractes que, d'acord amb aquesta, estan subjectes a regulació harmonitzada. En la resta de supòsits, l'adjudicació de contractes conforme al que disposa l'article 175 de l'esmentada Llei, estarà sotmesa, en tot cas, als Principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

A tal fi, el Consell d'Administració de la Societat aprovarà una Instrucció reguladora del seu procediment de contractació, que garanteixi l'efectivitat dels esmentats Principis i els demés extrems de la Llei que resultin d'aplicació.

La resolució dels recursos especials en matèria de contractació regulats per la Llei de Contractes del Sector Públic que s'interposin contra decisions adoptades pels òrgans de contractació de la Societat relatius a contractes subjectes a regulació harmonitzada, així com les qüestions de nul·litat i les decisions sobre l'adopció de mesures provisionals, seran resolts per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya creat per la Disposició Addicional 4ª de la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de Mesures fiscals i financeres, o per qualsevol altra norma posterior que afecti a aquesta qüestió.

Capítol Tercer

De l'Apoderat Gerent

ARTICLE QUARANTA-DOS.- NOMENAMENT DEL GERENT:

El Consell d'Administració podrà nomenar al Apoderat-Gerent, el qual haurà de reunir les condicions establertes legalment.

En l'acord del seu nomenament es faran constar les atribucions que se li confereixin, la seva remuneració, els terminis i causes del cessament en les seves funcions, i tot allò que sigui necessari per atorgar, al seu favor, poders de representació de la Societat, amb les facultats necessàries pel seu desenvolupament.

ARTICLE QUARANTA-TRES.- ASSISTENCIA A LES SESSIONS DELS ORGANS COL.LEGIATS:

L'Apoderat-Gerent quan no sigui membre de ple dret dels òrgans de govern de la Societat, podrà assistir, a fi de ser informat i informar, amb veu però sense vot, a les reunions de la Junta General, del Consell d'Administració i de les Comissions o Comitès delegats, salvat en el cas que el Consell disposés realitzar-ho d'una altra manera, pels motius que estimarà convenient, segons el seu criteri.

Capítol Quart

De Les Incompatibilitats

ARTICLE QUARANTA- QUATRE.- REGIM D'INCOMPATIBILITATS:

Queda prohibit ocupar càrrecs i, en el seu cas, exercir-los, a les persones que estiguin incurses en alguna de les causes d'incompatibilitat previstes per la legislació vigent i, en particular, per la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de Regulació dels Conflictes d'Interessos dels membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i per la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques.

TITOL IV

REGIM ECONOMIC

ARTICLE QUARANTA- CINC.- EXERCICI SOCIAL:

L'exercici social coincidirà amb l'any natural.

ARTICLE QUARANTA- SIS.- FORMACIO DELS COMPTES ANUALS:

La Societat haurà de portar, en conformitat amb el que disposa el Codi de Comerç, una comptabilitat ordenada, adequada a l'activitat de la seva Empresa, que permeti un seguiment cronològic de les operacions, així com l'elaboració d'inventaris i balanços. Els llibres de comptabilitat seran legalitzats pel Registre Mercantil corresponent al lloc del domicili social.

Els administradors estan obligats a formar, en el termini màxim de tres mesos a comptar del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat. Els comptes anuals comprendran el balanç, el compte de pèrdues i guanys, un estat que reflecteixi els canvis en el patrimoni net de l'exercici, un estat de fluxos d'efectiu i la memòria. Aquests documents, que formen una unitat, hauran de ser redactats amb claredat i mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat, d'acord amb l'establert en la Llei i en el Codi de Comerç, i hauran d'estar firmats per tots els administradors.

ARTICLE QUARANTA-SET.- APROVACIO DELS COMPTES:

Un cop formats els comptes anuals i la proposta d'aplicació de resultats, i auditats aquests, en el seu cas, s'elevaran junt amb l'informe dels auditors i els documents en que es formalitzi la censura administrativa, si estigués establerta, al President de la Junta General per a la convocatòria de la Junta General Ordinària.

ARTICLE QUARANTA-VUIT.- EXAMEN DELS COMPTES:

Tots els documents a que es refereix l'article anterior, es posaran, pel Consell d'Administració, a disposició dels accionistes, en el domicili social, a partir de la convocatòria de la Junta General.

ARTICLE QUARENTA-NOU.- DIPOSIT DELS COMPTES:

Dins del mes següent a l'aprovació dels comptes anuals, es presentaran, juntament amb l'oportuna certificació acreditativa de l'esmentada aprovació i aplicació del resultat, pel seu dipòsit en el Registre Mercantil en la forma que determina la Llei.

ARTICLE CINQUANTA.- APLICACIO DE RESULTATS:

Dels beneficis obtinguts en cada exercici, un cop coberta la dotació per reserva legal i altres atencions legalment establertes, la Junta aplicarà la resta a reserva voluntària, fons de previsió per a inversions i qualsevol altra atenció legalment permesa.

TITOL V

DISOLUCIO I LIQUIDACIO

ARTICLE CINQUANTA-U.- CAUSES DE DISSOLUCIO:

La Societat es dissoldrà per les causes expressades en l'article 363 del Text refós de la Llei de Societats de Capital i altres textos legals que li siguin d'aplicació.

ARTICLE CINQUANTA-DOS.- LIQUIDACIO DE LA SOCIETAT:

En el cas de dissolució de la Societat, l'obertura del període de liquidació suposarà el cessament en els seus càrrecs dels membres del Consell d'Administració, i s'extingiran tots els poders de representació atorgats.

La Junta General que acordi la dissolució podrà nomenar als liquidadors que hagin d'assumir les funcions previstes als articles 371 i següents del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. En defecte de nomenament exprés de la Junta a l'acord de dissolució, aquestes funcions seran assumides per les persones que integren el Consell d'Administració de la societat al temps de la seva dissolució, els quals restaran convertits en liquidadors.

ARTICLE CINQUANTA-TRES.- SUCESSIO UNIVERSAL:

Una cop satisfets tots els creditors i consignat l'import dels seus crèdits contra la societat, i assegurats competentment els no vençuts, l'actiu resultant es dedicarà pels liquidadors a favor de l'Il·lustríssim Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que ho haurà de destinar a activitats d'anàloga naturalesa a les realitzades per aquesta Societat.

Malgrat l'anterior, de l'esmentat actiu resultant, els socis tindran dret a la devolució del capital escripturat, sense perjudici de la seva possibilitat de renúncia a aquest dret.

Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.

DILIGÈNCIA

Es fa constar que aquests son els Estatuts socials vigents i inscrits al Registre Mercantil de la Empresa municipal TECSALSA, que varen ser aprovats per la Junta General en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 1991 i, posteriorment, modificats per acords de la Junta de dates 23 de juny i 27 d'octubre de 1992, 15 de juny de 1994, 30 d'octubre de 2003, 30 de juny de 2008, 26 d'octubre de 2011, 26 de gener de 2012, 27 de gener de 2022 i 25 de novembre de 2025.

Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.

CARMEN ALONSO HIGUERA
Secretària de la Junta General
i del Consell d'Administració