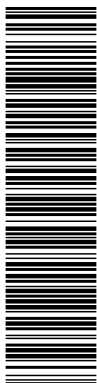


DOCUMENT Proposta d'acord: 1-PLE_29_04_26 - Proposta acord MODIF. OOFF. NUM. 5 - ICIO	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RZLR7-5LJLS-WTN6Z Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 8:21:29 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 16/04/2026 11:12	ESTAT SIGNAT 22/04/2026 13:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9496195-RZLR7-5LJLS-WTN6Z-675E068E6FF7A9C3395CB1FD4E54B9FD092677B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·lijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do



**Ajuntament de
Cornellà de Llobregat**

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

PROPOSTA D'ACORD PLE

Ref.: 2025/1216/1 - Aprovació MODIF ORDENANCES FISCALS 2026

Vista la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO proposada i vista l'Exposició de Motius d'aquesta proposta de modificació on es detalla l'abast i objectius que es pretenen, justificant la seva adequació als principis de necessitat i eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

Atès el que disposa l'article 178.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb el 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, referent al procediment a seguir en l'aprovació de les Ordenances, així com l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de les Hisendes Locals, relatiu a l'ordenació de tributs per les Corporacions Locals.

Vist l'informe emès per la Cap de l'Àrea de Gestió Tributària signat en data 14 d'abril de 2026.

Vistos els articles 22 de la Llei 7/1985, de 23 d'abril, Reguladores de les Bases de Règim Local, i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, relatiu a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local.

Per tot això, la Presidenta de la Comissió informativa de Presidència, Economia i Interior proposa al Ple l'adopció dels següents

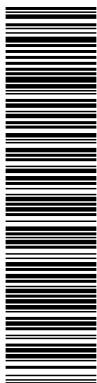
ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació del punt 2 de l'article 4 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO, quedant redactat el referit apartat 2 de article 4, com a conseqüència d'aquesta modificació, en els termes següents:

"Article 4r.- Exempcions i bonificacions.

2. Tindran una bonificació del 95% de la quota de l'Impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'interès especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

DOCUMENT Proposta d'acord: 1-PLE_29_04_26 - Proposta acord MODIF. OOFF. NUM. 5 - ICIO	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RZLR7-5LJLS-WTN6Z Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 8:21:29 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 16/04/2026 11:12	ESTAT SIGNAT 22/04/2026 13:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9496195-RZLR7-5LJLS-WTN6Z-675E0E9E6FF7A9C3395CB1FD4E54B9FD092677B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Es declaren d'especial interès o utilitat municipal, als efectes de la possibilitat de sol·licitar la bonificació a que es refereix el paràgraf anterior, les construccions, instal·lacions, obres de rehabilitació i obres de nova edificació per a la implantació dels equipaments, dotacionals o no, i habitatges de Protecció Oficial, que es vagin a gestionar directament per una entitat de caràcter públic o per una entitat sense ànim de lucre.

Així mateix, es declaren d'especial interès o utilitat municipal les obres de rehabilitació amb criteris d'eficiència energètica d'edificis que hagin estat inclosos en un àmbit o programa declarat com a Àrea de Conservació i Rehabilitació per part del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb independència de qui les executi.

Igualment, es declaren d'especial interès o utilitat municipal les obres de rehabilitació amb criteris d'eficiència energètica d'edificis d'ús residencial sol·licitades per les respectives Comunitats de Propietaris, sempre que s'acrediti una millora energètica quantificable mínima equivalent a la prevista al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, o a la que determini, en cada moment, el Pla Estatal d'Habitatge, o la norma estatal/autonòmica que en faci la regulació específica, mitjançant la documentació tècnica corresponent, amb independència de qui les executi.

- 2.1 En aplicació del que disposa l'article 103.2.a) del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, per accedir a la bonificació, caldrà una sol·licitud expressa del subjecte passiu, que demani la declaració de les obres d'interès especial o utilitat municipal, que correspondrà al Ple de la Corporació, i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- 2.2 La bonificació sol·licitada pel subjecte passiu, ha de ser acompanyada dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.”

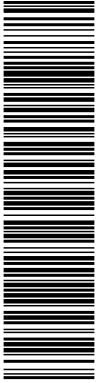
Segon.- Exposar el present acord al Tauló d'Anuncis d'aquest Ajuntament durant trenta dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un Diari de gran difusió de la província.

Dins d'aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

Tercer.- Disposar que, en el supòsit que no es presenti cap reclamació en l'esmentat termini d'exposició pública, aquest acord d'aprovació provisional s'entendrà elevat a definitiu, i el text íntegre de les modificacions d'aquestes Ordenances Fiscals es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord pel Ple Municipal a tals efectes.

Quart.- Disposar, així mateix, que els acords definitius, incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre

DOCUMENT Proposta d'acord: 1-PLE_29_04_26 - Proposta acord MODIF. OOFF. NUM. 5 - ICIO	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RZLR7-5LJLS-WTN6Z Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 8:21:29 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 16/04/2026 11:12	ESTAT SIGNAT 22/04/2026 13:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9496195-RZLR7-5LJLS-WTN6Z-675E068E6FF7A9C3395CB1FD4E54B9FD032677B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

de la modificació es publiquin en el Butlletí Oficial de la Província, i entrin en vigor el dia següent al de la seva publicació.

Cinquè.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures que consten en el present document.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.