

ACTA PLE NÚM. 3/2026

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 5 DE MARÇ DE 2026

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA I URGENT

CONVOCATÒRIA: 1ª

DATA: 5 DE MARÇ DE 2026

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les dinou hores del dia 5 de març de dos mil vint-i-sis, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i urgent i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

| | |
|--------------------------------|--|
| Alcalde | Sr. Antonio Balmón Arévalo |
| Primer Tinent d'Alcalde | Sr. Antonio Martínez Flor |
| Tinents/es d'Alcalde | Sra. Emilia Briones Matamales Sra. Joana Piñero Romera Sr. Claudio Carmona Vargas |
| Regidors/es | Sra. Raquel Albiol i Gilabert Sra. Maria del Turruchel Alcantud Inarejos Sr. Carles Alemany i Lluís Sr. Ivan Cánovas Casanova Sr. Manel Clavijo Losada Sra. Montserrat Curtó -González Sr. Carlos Domínguez Rodríguez Sr. Sergio Martín Sánchez Sr. Jaime Javier Egea Martínez |

Sr. Ioan Mihai Fodor
Sr. Ot García Ruiz
Sr. Sergio Gomez Marquez
Sra. Maria Victoria Martin Herreros
Sr. Cristian Padilla Vico
Sr. Jordi Julià Pedro Tobías
Sra. Gloria Recio Díaz
Sra. Yasmina Sánchez i Oussedik
Sr. Enrique Vanacloy Valiente
Sra. Teresa Vidal i Llargués

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sra. Josefina González González

NO ASSISTENTS

Excusa

Regidor

Sr. Manuel Casado Ruiz

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia següents:

I

PART RESOLUTIVA

PUNT PRIMER.- RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.-

Ratificar la urgència de la sessió.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:01:15 al 00:02:48

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819ca2d272019cb2a31d7d0000?startAt=75.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la urgència de la sessió, és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

Grup Municipal de PP, senyora María del Turruchel Alcantud Inarejos i senyor Cristian Padilla Vico.

Grup Municipal de CECP-C, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Vots en contra:

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I ESPAI PÚBLIC

PUNT SEGON.-RESOLDRE LES AL.LEGACIONS PRESENTADES PELS INTERESSATS DURANT EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA, I APROVAR PROVISIONALMENT

EL DOCUMENT “MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L’ENTORN DE CAN TRABAL CORNELLÀ DE LLOBREGAT”.-

Resoldre les al·legacions presentades pels interessats durant el període d’exposició pública, i aprovar provisionalment el document “modificació puntual del pla general metropolità a l’entorn de Can Trabal Cornellà de Llobregat”.

MOCIO

...

Vist el document Modificació Pla General Metropolità a l’entorn de Can Trabal, Cornellà de Llobregat, promogut per Comercial Inversora Cornellà Sur, S.L.U., acceptant l’Ajuntament la iniciativa pública.

Vist que mitjançant acord del Ple municipal de data 28 de maig de 2025 s’aprovà inicialment l’esmentada Modificació del Pla General Metropolità de 1976, i s’acordà la seva publicació mitjançant inserció d’edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 1/7/2025, en el diari El Periodico de Catalunya del dia 3/7/2025, així com en el tauler d’anuncis de l’ajuntament des del 2/07/2025 al 2/09/2025 i al Portal de Transparència de la Web municipal des del 2/7/2025 al 6/10/2025.

Amb posterioritat es va sotmetre a exposició pública el document de propietats mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la província en data 6/10/2025 al Periodico en data 10/10/2025, al Tauler d’anuncis de l’Ajuntament del 8/10/2025 al 10/11/2025 i a la Web municipal en data 10/10/25 al 10/11/2025.

Tanmateix, s’ha notificat l’acord als interessats a l’expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, l’Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat.

Vist que segons consta a l’Informe de la Cap de l’Oficina d’Atenció al Ciutadà de data 28/11/ 2025 durant el termini d’exposició pública consten presentades les al·legacions següents:

| Nom | Data | Núm. Registre |
|--|---|---------------------------|
| TEXNA, SL i SALVADOR VIDAL PLANTA Y CIA, CB | 21/07/2025, 23/07/2025 04/11/2025 | i 36.805, 37.774 i 54.410 |
| COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER ERNEST LLUCH 1-3 | 28/07/2025 28/10/2025 | i 38.464 i 53.002 |
| COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER ERNEST LLUCH 5-7 | 28/07/2025 27/10/2025 | i 38.459 i 52.913 |
| COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER ERNEST LLUCH 9-11 | 28/07/2025 | 38.880 |
| COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER REVOLT NEGRE 2-4-6-8 | 23/07/2025 | 37.835 |
| CALZADOS Y BOLSOS GAGO, SL | 31/07/2025 | 39.805 |
| CANO'S FISCH, SL | 31/07/2025 | 39.774 |
| CEJISA, SL | 31/07/2025 | 39.899 |
| LAMJU, SL | 31/07/2025 | 39.780 |
| QARMUNA, SL | 31/07/2025 | 39.801 |
| GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA – ESQUERRA UNIDA I ALTERNATIVA – ACORD MUNICIPAL A L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ | 22/08/2025 | 42.603 |
| CORNELLÀ EN COMÚ | 03/10/2025 | 48.920 |
| PEDRO PORRAS CLAVERO | 20/10/2025 | 2025-51738-E |
| ENRIQUETA PORRAS CLAVERO | 23/10/2025 | 52.278 |

Vist l'informe emès de l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 16/02/2026 obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: “

Objectius

- Crear el nou parc de Can Trabal, que ha de connectar l'estació, el barri del centre, per una banda, i el Parc del Canal de la Infanta i el barri de Can Fatjó, per l'altra, completant la infraestructura verda de Cornellà Natura.

.Completar el sistema d'equipaments públics al llarg de la infraestructura verda, generant espais per a grans equipaments i/o habitatge dotacional i consolidant i millorant l'equipament públic al voltant de la masia de Can Trabal, posant en valor el patrimoni arquitectònic.

.Generar un nou teixit urbà d'usos mixtes, que combini el manteniment del comerç en formats més vinculats a la ciutat amb nous edificis per a altres usos terciaris, i una part important d'habitatge, tant lliure com de protecció.

Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de data 20 de febrer de 2026, obrant a l'expedient.

Atès el que estableixen els articles 76 i 78 i ss. del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en relació a la formulació de figures de planejament urbanístic, els arts. 80 i 81 respecte de l'aprovació definitiva de les mateixes, i els arts. 27.6 de la Llei 31/2020, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i l'art. 4 del Decret 4244/ 2011, de 27 de desembre, pel qual es crea la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Vist el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, que requereix el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació per a l'adopció de l'acord, el President de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Tenir per presentats els escrits d'al·legacions presentats pels interessats durant el període d'exposició pública, i estimar i desestimar les al·legacions en el sentit i abast previst a l'informe tècnic del Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial que s'adjunten a l'acord d'aprovació provisional*

Segon.- *Aprovar provisionalment el document "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ENTORN DE CAN TRABAL. CORNELLÀ DE LLOBREGAT", redactat per Enric Batlle Duran, Joan Roig Duran i Abel Porcar Badal - Batlle i Roig Arquitectura SLP, arquitectes, amb ID's i Hash SHA-512:*

*VOLUM_I_MEMORIA_SIGNAT, ID 9326797 i Hash SHA-512
805296030D81F6A93ECF14FA0994CCFC02A00AFBF8D35562E9B7E43CB20C0396E53
85D0DF4C0C092CEB63F092CBCAB3C1D558241652362C0EC564C923D8C88E9*

*VOLUM_I_DOC_GRAF_SIGNAT, ID 9317722 i Hash SHA-512
F87F90F73640E0280C1480715C5BA11AB9DEA95632F40D38A43E0DB2E0512AC3775
0BA43116885493A386BC7BD68065C6351F74798978C9BD4DE897155DECCCC2*

DOC_COMPRENSIU_SIGNAT, ID 9317711 i Hash SHA-512

*5BA46D98635EA7A38761345658039BADE9934AC2BDC69C8063A1D0F701867009E7
E6A549F40837FD169AA18FFF647BB49B09FC217F7ABF5D0433F873DC2A86F8*

VOLUM_II_ANNEX_I_EEF, ID 9317753 i Hash SHA-512

*841AFBAC503793861FEE79A265708BBF563B9BFFD528FC6628CE2F4D0A27AE3A213
89D855DF8CE9F269EA21CFB26AD3FD56804889A0A8C7ED3400826EC822261*

VOLUM_II_ANNEX_II_EAMG, ID 9317754 i Hash SHA-512

*B749342C853F0DBEB447C1F2EFD559801AF3145D3F8519712838A8836A3BD6528FA
82602D7D476DFD0E4B10E453363C644FFC54920ECA7AE3E82F9170A4A88BB*

VOLUM_II_ANNEX_III_BOMBERS, ID 9317756 i Hash SHA-512

*9C3385DEDF126D7FFADD2EBAC8BFCCABEC1E246A1B861BA024D8B6797169F0462F
2EFFBE54CC5AB1108E7CD2800C645859A7FFFF34EE3FF6FB5700FE90F7E90E*

Tercer.- *Notificar el present acord als interessats i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, transmetent-li l'esmentada Modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976 per a la seva aprovació definitiva*

ANNEX

Informe emès per l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 16/02/2026 obrant a l'expedient amb ID: 9336494, i Hash:

*4AA68B26A67F092CE14C190DCC4024B13A72B61AF390360C8C305A823EFEE3AEFE5
E04BAE0E1BE7203375A8E83961EA249452BE488391C79B020244FAFAD4C28*

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:02:49 al 00:18:16

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819ca2d272019cb2a31d7d0000?startAt=169.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció, és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal de PP, senyora María del Turruchel Alcantud Inarejos i senyor Cristian Padilla Vico.

Grup Municipal de CECP-C, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Abstenció:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

PUNT TERCER.- APROVAR EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PGM-76 A CAN GAIÀ, ECONOMAT PIRELLI, EDIFICI INTERCANVIADOR I ENTORN DEL CARRER DEL REVOLT NEGRE DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.-

Aprovar el Text Refós de la modificació PGM-76 a Can Gaià, economat Pirelli, Edifici Intercanviador i entorn del carrer del Revolt negre de Cornellà de Llobregat.

MOCIO

...

Vist el document "MODIFICACIÓ PGM-76 A CAN GAIÀ, ENTORN DEL CARRER DEL REVOLT NEGRE, CAMÍ ANTIC D'ESPLUGUES I AVINGUDA DEL MARESME (text refós)", redactat per Alberto José Esteban Silva, arquitecte, amb ID 9353643 i hash SHA-512:

9A889073CBB8C844B956976845E597D448D7D5C4203806EF82A1C269F869FF1CC6C7FA66959E7E8B405227C1DA6D427E050A952879A45A9562C3508E6869E26E.

Vist que l'Ajuntament Ple, en data 25 d'octubre de 2023, va aprovar provisionalment el projecte de Modificació puntual del Pla General Metropolità, i que en data 14 de novembre de 2023 es va trametre l'expedient al Departament de Territori per a la seva aprovació definitiva.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de data 23 d'abril de 2024, va acordar:

1. Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació del PGM 76 de Can Gaia, Economat Pirelli, Intercanviador i entorn del Carrer Revol Negre, Camí antic d'Esplugues, Línia Elèctrica, pavelló Almeda i Parc Escola Martinet, de Cornellà de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1. Cal vincular la gestió entre els àmbits que traslladen i reben sostre, agrupant-los en un mateix polígon, en aquest cas discontinus, per tal de vincular drets i càrregues comuns, d'acord amb els articles 44, 117 i 118 del TRLUC. Si és el cas, aquesta vinculació es podrà gestionar a través de convenis urbanístics que s'hauran d'afegir al document.

1.2. Cal aclarir la procedència del sòl municipal, A1 i A7, per valorar la possibilitat de la seva alienació del patrimoni públic de sòl i habitatge.

1.3. Cal ampliar la justificació de l'interès públic dels àmbits 3 i 5.

1.4. Cal ampliar l'avaluació econòmica del document d'acord amb la part valorativa.

1.5. Cal excloure l'àmbit 4 de la present MPGM.

1.6. Cal corregir els aspectes assenyalats en l'apartat IV de la valoració i caldrà qualificar la parcel·la de l'A2 d'equipament, en coherència amb la normativa escrita, i la parcel·la 18d de de l'A7 amb la doble clau 18d/7b. A més, en compliment de l'article 57.6 del TRLUC caldrà qualificar el sòl d'habitatge de protecció pública.

En relació a l'apartat IV de la valoració l'Acord estableix que:

- Article 9.1 Can Gaià, l'alçada màxima reguladora és l'existent, i per tant Pb+3, i no Pb+4,*
- com estableix l'article.*
- Article 8.6 Economat Pirelli, l'alçada màxima reguladora és l'existent, i per tant Pb+2, i no Pb+3, com estableix l'article en la part del quadre de text.*
- Cal entendre que les es referències normatives al Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2012 (TRLUC) ho són a la última actualització vigent (2023).*

- *Cal revisar la regulació normativa del PAU-Revolt Negre, per concretar la modalitat de cessió per zones verdes, o bé en sòl o bé en caràcter dinerari (preferentment en la primera).*

Així mateix, la part valorativa de l'Acord detalla per a cada àmbit aspectes a esmenar o justificar que tot seguit es detallen, en concret:

- *Àmbit A1. Can Gaià:*
 - o *cal aclarir la titularitat i gestió de la proposta.*
- *Àmbit A2. Economat Pirelli:*
 - o *cal aportar un conveni entre l'ajuntament i la propietat privada.*
 - o *caldrà canviar la qualificació de l'edifici a sistema d'equipament en el plànol d'ordenació de l'àmbit (O-1.2) en coherència amb els articles 8 i el 12.*
 - o *la delimitació del PMU s'estima innecessària perquè els nous paràmetres d'ús i edificabilitat li seran d'aplicació des de l'aprovació de la present MPGM.*
- *Àmbit A3. Revolt Negre:*
 - o *cal que les parcel·les implicades en el trasllat del sostre formin part d'un únic polígon.*
 - o *cal aportar un conveni entre l'ajuntament i la propietat privada.*
 - o *cal concretar la manera en que s'adjudicarà la parcel·la de sostre públic d'habitatge a l'administració, tenint en compte el valor diferencial proposat entre el dret de vol i el sostre sense sòl.*
 - o *cal que el document justifiqui la localització de les reserves de sistemes associades al sostre de nova implantació que es trasllada.*
 - o *cal argumentar l'interès públic de la proposta, més enllà de localitzar una ubicació per desenvolupar un sostre del planejament vigent per construir habitatge de protecció pública.*
- *Àmbit A4. Intercanviador:*
 - o *cal caldria eliminar-lo de la present MPGM atès que la proposta de la Modificació en aquest àmbit esdevé innecessària.*
- *Àmbit A5. Camí antic d'Esplugues:*
 - o *cal argumentar la necessitat d'incrementar el sostre edificable en aquestes parcel·les, més enllà dels polígons que fan cessions de sòl pel sistema viari, quan l'objecte de la MPGM és reconèixer la consolidació de les edificacions existents.*
 - o *cal fixar en un conveni entre l'Ajuntament i la propietat privada el sistema de compensació per la reducció de valor i calcular-la, en tant l'aprofitament d'aquest sòl privat s'incrementa en detriment del patrimoni públic de sòl i habitatge, cal vincular la gestió dels 2 àmbits discontinus.*
 - o *cal incorporar una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en compliment de l'article 99 del TRLUC.*
 - o

- Àmbit A6. Línia Elèctrica:
 - o cal justificar com participa l'administració en els beneficis i càrregues del projecte resultant allà on aterra el sostre del patrimoni públic de sòl i habitatge provinent d'aquest àmbit.

- Àmbit A7. Maresme:
 - o cal incorporar al document les consideracions de l'informe emès pel Consell Català de l'Esport.

Posteriorment, en data 22 d'octubre de 2024 la **Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat** emet informe favorable, per bé que indica que cal recaptar informe de la Diputació de Barcelona i de l'ATM de l'àrea de Barcelona.

Pel que fa a l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona emet informe favorable en data 22 d'octubre de 2024 amb les prescripcions següents:

- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de la Generalitat de Catalunya.
- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com al Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat.
- Totes les actuacions s'han d'adequar a l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018. Per últim, cal recordar l'obligatorietat de demanar autorització a aquesta Corporació de tots els projectes de les diferents actuacions una vegada s'hagin redactat, els quals hauran de complir amb les condicions descrites en aquest informe.

Pel que fa a l'**Autoritat del Transport Metropolità (ATM)** de l'Àrea de Barcelona, emet informe favorable en data 29 de juny de 2023, per bé que detalla condicions relatives al desenvolupament de la modificació a tenir en compte en el corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió, en concret:

- cal preveure la dotació de places d'aparcament per a bicicletes previstes al Decret 344/2006 per a l'ús residencial. En la resta d'usos s'accepta preveure una dotació inicial
- inferior, ampliable segons la demanda.
- cal preveure mesures correctores complementàries (apartat 10 de l'informe):
 - o millorar els passos per a vianants que permetin accedir a l'àmbit 1.
 - o millorar les condicions dels itineraris per a bicicletes en relació a la seva senyalització, enllumenat i condicions de seguretat.
 - o implementar mesures de promoció dels modes de transport més sostenible.

- cal quantificar el finançament de totes les càrregues derivades de la mobilitat generada.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, de data 23 de febrer de 2026, en el qual s'analitza de forma detallada el contingut del Text refós presentat i es conclou que:

“Les modificacions i ajustos inclosos mantenen el model d'ordenació i les obligacions urbanístiques assignades pel pla, sense proposar canvis substancials respecte al document aprovat inicialment.

Una vegada analitzat el document, s'informa favorablement en allò que és de la meua competència la modificació puntual del pla general metropolità a Can Gaia, entorn dels carrers del Revolt Negre, camí antic d'Esplugues i Maresme - pavelló Almeda, redactat per Alberto Jose Esteban Silva, arquitecte, que te per objectius facilitar la gestió urbanística en sectors que el planejament vigent no ha estat capaç de transformar, garantir la funcionalitat, conservació i manteniment del Patrimoni històric de Cornellà de Llobregat i distribuir sostre destinat a polítiques d'habitatge en àrees residencials ja consolidades.”

Vist l'informe en sentit favorable del Cap de la Unitat Jurídica- Administrativa de Política Territorial i Espai Públic de data 23 de febrer 2026, i l'informe complementari de data 3 de març de 2026, obrant a l'expedient.

Atès el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, que requereix el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació per a l'adopció de l'acord, el President de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar el document “MODIFICACIÓ PGM-76 A CAN GAIÀ, ENTORN DEL CARRER DEL REVOLT NEGRE, CAMÍ ANTIC D'ESPLUGUES I AVINGUDA DEL MARESME (text refós)”, redactat per Alberto José Esteban Silva, arquitecte, amb ID 9353643 i hash SHA-512:

9A889073CBB8C844B956976845E597D448D7D5C4203806EF82A1C269F869FF1CC6C7FA66959E7E8B405227C1DA6D427E050A952879A45A9562C3508E6869E26E.

Segon.- Remetre el Text refós aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona pel seu coneixement i als efectes adients.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:18:17 al 00:21:29

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819ca2d272019cb2a31d7d0000?startAt=1097.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal de CECP-C, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Abstenció:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

Grup Municipal de PP, senyora María del Turruchel Alcantud Inarejos i senyor Cristian Padilla Vico.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les disset hores i vint minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.

Aquesta acta està complementada pel document de vídeo adjunt, que es troba degudament signat per aquesta Secretària, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió, així com les eventuais absències temporals que s'hagin produït durant la sessió, que no hagin donat lloc a l'aplicació de l'article 136 del ROM, per haver-se incorporat amb caràcter previ a la votació.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a l'acta de la sessió celebrada pel Ple en data 5 de març de 2026, la qual ha estat aprovada en data 25 de març de 2026 i ha estat transcrita íntegrament al llibre d'actes.

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.

LA SECRETARIA GENERAL
Carmen Alonso Higuera
Carmen Alonso
Higuera
Signat digitalment
per Carmen Alonso
Higuera
Data: 2026.03.26
10:45:35 +01'00'