



ACTA PLE NÚM. 8/2026

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 25 JUNY DE 2026

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1^a

DATA: 25 DE JUNY DE 2026

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les disset hores del dia 25 de juny de dos mil vint-i-sis, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

Alcalde Sr. Antonio Balmón Arévalo

Primer Tinent d'Alcalde Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/es d'Alcalde Sra. Emilia Briones Matamales
Sra. Joana Piñero Romera
Sr. Claudio Carmona Vargas

Regidors/es Sra. Raquel Albiol i Gilabert
Sr. Carles Alemany i Lluís
Sr. Ivan Cánovas Casanova
Sr. Manuel Casado Ruiz
Sr. Manel Clavijo Losada
Sra. Montserrat Curtó -González
Sr. Carlos Domínguez Rodríguez
Sr. Sergio Martín Sánchez
Sr. Jaime Javier Egea Martínez
Sr. Ioan Mihai Fodor
Sr. Ot García Ruiz
Sr. Sergio Gomez Marquez

Sra. Maria Victoria Martin Herreros
Sr. Cristian Padilla Vico
Sr. Jordi Julià Pedro Tobías
Sra. Gloria Recio Díaz
Sra. Yasmina Sánchez i Oussedik
Sr. Enrique Vanacloy Valiente
Sra. Teresa Vidal i Llargués

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. César Romero García

NO ASSISTENTS

Excusen assistència

Sra. Maria del Turruchel Alcantud Inarejos

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, en relació amb els quals s'adopten els acords següents:

I

PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DE SECRETARIA

PUNT PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA I VIDEO ACTA NÚM. 7/2026, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 27 DE MAIG D'ENGUANY.

Aprovar Acta i Vídeo acta núm.
7/2026

L'esborrany de l'acta ha estat lliurat a tots els regidors i regidores junt amb la convocatòria d'aquesta sessió.



PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la vídeo acta de la sessió, minut 00:00:12 al 00:00:55

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=12.0&endsAt=56.0>

VOTACIÓ

Sotmeses a votació l'acta i la vídeo acta núm. 7/2026, corresponents a la sessió ordinària del dia 27 de maig d'enguany, són **aprovades per unanimitat** dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I ESPAI PÚBLIC

PUNT SEGON.-APROVAR LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT A 31 DE DESEMBRE DE 2025.

Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a 31 de desembre de 2025.

.-

DICTAMEN

...

El Ple de l' Ajuntament en sessió que es celebra el 28 de maig de 2025 acorda aprovar la rectificació de l' Inventari Municipal de Béns i Drets del període 31 de desembre 23 al 31 de desembre 24

Atès que de conformitat al que disposen els articles 103 i 105 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, cal procedir a la Rectificació de l'Inventari Municipal del període 31 de desembre de 2024 al 31 de desembre de 2025

Vist l' informe emès pel Cap del Departament de Patrimoni i la Secretaria Gral.

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple de l'Ajuntament, la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient, proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Aprovar la Rectificació de l'Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat corresponent a les variacions produïdes del 31 de desembre de 2024 al 31 de desembre de 2025, que s'adjunta com annex I a aquest acord i que integra la següent documentació, que se identifica electrònicament a continuació :*

Informe anual de Rectificació per Llibre, Epígraf i Subepígraf

Núm 9648677

Núm. Hash

*5F4021D90E51C360DB53559DEB34FE250583F7CBEC45430F9BA57A41D8E738EC5EB
4121CF139539F19A8049ABC8C6C4ECF1BF1338A855BDB974465822AA23FA3*

Altes per Classificació

Núm. ID 9648704

Núm Hash

*92C873AF250ED871848DCA517CDE6C674BB07B39421E7EFD0041446AC8134743049
7CA83EBD0D09D27F60E54FEA94D93D99284136E2C3A54C4A88F6ECEDE9043*

Altes per Situació Patrimonial

Núm. ID 9648758

Núm Hash

*033F562ED104340A3E4857FBD8C59B5F65A6B454D37B1C7CEE1EC6576E57664026B
A958E6066EB95BADE5BD5677325C2A61B19587668B66B85AD7790E09344E1*

Altes per Epígrafs

Núm ID 9648783

Núm Hash

*90CA6C60D7F8672CE77E50455D95DBAB534F81AF833EF085B061117CD1C9A45EED1
405B52073335388BE51BF3E96E8867932CE14EAE1D8115CA0C8296BA8796F*

Bens per Comptes

Núm. ID 9648787

Núm Hash

*80DB1563F88FB62A45EB5D03659E4D437C900D8A5FE7E129DFA1FFFE63C54490CCA
9C3AA7F15922F13BADBC60AF4948C84DB5DBE1E784ABF37F32A4BCC191384*

Millores per Classificació

Núm. ID 9648943

Núm Hash



626341A315EB4C0C952E7DB6413B1EE04638DEAF3A4DDDF9CE9B484B6F27AE21EA
7FFE60DBBBD79FB044BFB3F486E3E1COD6EDAE6FEAAACEBEDFF2B70C3ACC01

Millores per Epígrafs

Núm. ID 9648951

Núm Hash

BCC6D57FCF3CE2B51458D84CDD2CC3BBB966DF8C1B0F248D6A5CFE6E1EE0BE75C2
A6CC3AFE01EA874FCDC6D5111FB715AFA1A35029EA25C481DFFF5D62EB789F

Millores per Situació Patrimonial

Núm. ID 9652609

Núm Hash

3DB731BB2BDB3E60CA6C2C50EAFE6C5A925AD7B8685D4B32DE866EF804AC2A6AE
D8B0CAEA14DE31A46D651511E7CD3F7E08F6CF779094D2A7E2D773AFCE76BC

Millores per comptes

Núm. ID 9652643

Núm Hash

4AEB45C5D5F84FE62BBFFCBB34A676CF71D37F939716BEBE619D13A66FD8335F1E
D5FBF7D96CB281C9DE5AF6504662A6857A66D4AF2A10F8EAE12991FDD3A9A

Baixes per epígraf

Núm. ID 9652660

Núm Hash

B45A041EB39CDA568F51D4D6B12AA7EEB276AE784DC1D0418DC084EB40AB675DD
805C75C7A0029E5BF038ADC211F2F42FF9C6405E0F4BDE3D32CDDE963EE429E

Baixes per classificació

Núm. ID 9652693

Núm Hash

D5A8D9BEA46DB90DA47BABFC8B02175C9391BC9D9DB2B03BBFB52B7E0B414BEAC
7286507BA7974EF06DA1C19A26411212FC4620A9EA8B94DB61EBF3B86DCC138

Baixes per situació patrimonial

Núm. ID 9652704

Núm Hash

AC2E0DC6CF81D56D89EEF1CB72ACF512F2CB75CA122E05945C2AF759D2393759060
F5BA8AFD7BA24AE03214894BAE28C88D96C74AF9C0E36CBD03E233E874DAE

Càrrega inicial de bens

Núm. ID 9652713

Núm Hash

CE3DFEA1D934BC81D825B303E85038656B9AE8D74CE33B5FED89AFCA38F535A7396
85543DA708CDC3BD8374382AB0BD0690E5A70D7E7C0C8EA98AC9C369FED2C

Càrrega inicial de millores

Núm. ID 9652720

Núm Hash

3BA88C8428D860735DC0E586F37B22EB99C1122CBE8F0C62F6C7B13B895CF4D3307
DF673CC7038B5A7887C0791EC9E68EB40FCA4EF16A6B8E63E62BA4A10A9BE

Baixes per Càrrega inicial

Núm. ID 9652732

Núm Hash

E341907F47D770487C4A699BD0FA47503BB25F45516E6DDBFA9F6040F4C7CA8E7D3
1AF924CC3754DF21998539F188DDD032017F5CDF7EAB7FB94F4A8C6BE93F8

Bens Reclasificats

Núm. ID 9652740

Núm Hash

B97138C5262B78302C32671B896B1AE74C94E2B9D1D06A7128A9C763049A4289E1E
F3CEDA6D3CF8AD02BCBF1A15BEA37A8E33D3D59B95A7E1ED2D3C0860FE79F

Segon.- Aprovar els llibres A, B, C i E inclosos a l'annex II, una vegada incorporada la rectificació esmentada al punt primer d'aquest acord que s'adjunta com annex II a aquest acord i que integra la següent documentació, que se identifica electrònicament a continuació:

Llibre A

Núm ID. 9652772

núm Hash

0CB17E9004CA71AAA3A876CE711F95592D7BE92B6A6E8893DEF0FD5DB9859D989C
E5486B61C3C189D6513D3F02C0913EAA23E82C8C8375F227D158CD45DDB3C4

Llibre B

Núm ID. 9652809

núm Hash

6C60EFD3D7DADFAF1FB01F19D5F4B42ACE3DB3AB03B52833DCF893E86E71D5B0C3
8280A57D05A4317FB48C7F9C65DAFE6343E2BBBDCDD8E80825CA0FF7074E2C

Llibre C

Núm. ID 9652822

Núm Hash

C3FBFED77E0998E4E0BA05D318E3BC94C34DE4F31D87F88187F099FDF92EE5FE674A
F346B1D2B2A1FDA076018B1F7577DC55DA4D284FCAD501752FEADA14AB68

LLIBRE E

Núm. ID

Núm Hash 9653010

C2B3AEE8E3E4B876292F0AD683C81A75DE6C89065FCBA16791CB13B8CBCEEF5D0E0
440AABEE10C4FD7D61DCF08803FD100C5905AB3421760641FE9D7418670A5

Tercer .- Aprovar el llibre D corresponent a la Rectificació de l'Inventari Municipal de l'Empresa Municipal de Promoció social urbana i econòmica de Cornellà de Llobregat



(PROCORNELLA) de les variacions produïdes del 1 de gener de 2024 al 31 de desembre de 2025, que s'adjunta com annex III a aquest acord que integra la següent documentació, que se identifica electrònicament a continuació.

LLIBRE D

Núm.ID 9677422

Núm Hash

E24C58882A39C24142BFBF64B4EDFB76857570D15AA143BF3862E6A8820BE5BE79E
98B1B5454E8B1C674CDB4B31797EABF3E74184A51EAA7529FD5E1BD65A202

Quart. - Remetre còpia de la Rectificació esmentada Al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que disposa l'article 105.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Cinquè. - Remetre còpia del Llibre B al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció al Registre de planejament urbanístic de Catalunya, de conformitat al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre de mesures urgents per millorar l'accés a l'Habitatge.

Sisè Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Setè. - Comunicar el present acord juntament amb la còpia de la rectificació del llibre D a l'empresa PROCORNELLÀ, Societat Anònima

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la vídeo acta de la sessió, minut 00:00:56 al 00:04:33

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=56.0&endsAt=274.0>

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen, és **aprovat pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal de CEC-CP, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Vots en contra:

Grup Municipal de PP, senyors Manuel Casado Ruiz i Cristian Padilla Vico.

Abstenció:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

ASSUMPTE URGENTS

Tot seguit es fa avinent que, tot i no ser a l'ordre del dia, atesa la seva urgència, caldria tractar com a Mocions d'Alcaldia els assumptes següents:

URGENCIA PRIMERA.-DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE PROJECTE "OBRES DE CONSOLIDACIÓ DEL FORJAT DE FUSTA DE L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT".

URGENCIA SEGONA.- APROVAR EL DOCUMENT "MODIFICACIÓ PGM-76 A CAN GAIÀ, ENTORN DEL CARRER DEL REVOLT NEGRE, CAMÍ ANTIC D'ESPLUGUES I AVINGUDA DEL MARESME".

Com a conseqüència d'això, a efectes de declarar prèviament la seva urgència, el senyor Alcalde proposa als presents votar-la conjuntament, sense que cap dels assistents manifesti cap oposició.

VOTACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA PRIMERA I SEGONA.

Sotmesa a votació la declaració d'urgència d'aquests dos assumptes, es **aprova pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal de CEC-CP, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Abstenció:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

Grup Municipal de PP, senyors Manuel Casado Ruiz i Cristian Padilla Vico.

MOCIÓNS D'ALCALDIA

URGENCIA PRIMERA.-DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE PROJECTE "OBRES DE CONSOLIDACIÓ DEL FORJAT DE FUSTA DE L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT".

MOCIO DE L'ALCALDIA

...

Vist que el Ple Municipal, en sessió de data 29 d'abril de 2026, va aprovar definitivament el projecte d'obres anomenat «Obres de consolidació del forjat de bigues de fusta de l'edifici de la Rectoria de Cornellà de Llobregat», amb un pressupost estimat de 72.538,39 € (IVA no inclòs) i 87.771,45 € (IVA inclòs).

Vist que, en el mateix acord, es van desestimar les al·legacions formulades per l'Avenç de Cornellà, Associació pel Patrimoni Històric i la Cultura, presentades en data 26 de març de 2026 (NREG 15314).

Vist que, en data 12 de juny de 2026, dins de termini i en la forma escaient, l'esmentada entitat va presentar, amb registre d'entrada núm. 30161, recurs de reposició mitjançant el qual sol·licita l'anul·lació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte «Obres de consolidació del forjat de bigues de fusta de l'edifici de la Rectoria de Cornellà de Llobregat», així com la suspensió cautelar de l'executivitat de l'acord impugnat.

Vist que les al·legacions formulades en el recurs de reposició es fonamenten en els motius següents:

- 1. Que el projecte d'execució no es troba exempt del compliment del PEPPHAA (Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic de Cornellà de Llobregat) pel fet de tractar-se d'una obra local.*
- 2. Que el projecte d'execució no ha tingut en compte els paràmetres establerts al PEPPHAA.*
- 3. Que la interpretació del concepte de formalització arquitectònica recollida en l'acord d'aprovació definitiva no està suficientment motivada i és contrària al PEPPHAA.*

Cal deixar palès, tal com es desprèn de l'informe emès per la Sra. Emma Muñoz Serrano, arquitecta coordinadora de la Unitat de Projectes, de data 19 de juny de 2026, que les qüestions plantejades en el present recurs de reposició reproduïxen arguments i consideracions que ja havien estat exposats en els escrits presentats els dies 23 de gener de 2026 i 23 de febrer de 2026, així com en les al·legacions formulades en data 26 de març de 2026, havent rebut resposta expressa i motivada en tots els casos.

Pel que fa a la primera al·legació, relativa al fet que el projecte d'execució no es troba exempt del compliment del PEPPHAA pel fet de tractar-se d'una obra local, cal assenyalar que el projecte compleix íntegrament la normativa aplicable a l'ús previst, així com les determinacions contingudes al Catàleg de Patrimoni i a la normativa del PEPPHAA.



Així mateix, la Comissió Informativa Municipal de Patrimoni Arquitectònic i Històric-Artístic, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de gener de 2026, va informar favorablement el projecte sense formular-hi cap observació ni esmena.

La tramitació del projecte s'ha dut a terme d'acord amb els requisits procedimentals establerts pel Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), així com amb les determinacions previstes al PEPHAA.

La fitxa de protecció de la Rectoria, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la normativa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arqueològic i Catàleg de Cornellà de Llobregat (PEPPHAA), no estableix cap grau d'urgència en relació amb les actuacions de restauració, consolidació i conservació. Tanmateix, la detecció d'humitats i la pèrdua de capacitat portant de l'estructura van fer necessàries actuacions de consolidació i conservació, però no de restauració.

En conseqüència, ni el forjat —que ja havia estat objecte d'actuacions de reforç amb anterioritat—, ni les bigues de fusta, ni les mènsules constitueixen elements específicament protegits per la fitxa catalogràfica, atès que es tracta d'elements estructurals. Malgrat això, les mènsules de pedra s'han conservat com a vestigi patrimonial, per tal que, en un eventual projecte futur de restauració o restitució, puguin ser valorades com a element ornamental.

Per tant, es considera que la documentació sotmesa a aprovació ha d'incloure exclusivament aquells elements que constitueixen l'objecte del projecte i que es troben efectivament protegits per la fitxa corresponent del Catàleg de Patrimoni.

Pel que fa a la segona al·legació, relativa al suposat incompliment dels paràmetres establerts al PEPHAA, aquesta qüestió ja va quedar suficientment resolta en l'informe emès en data 10 de febrer de 2026 pel Sr. Joan Fernández Trabal, cap de l'Àrea de Gestió de Patrimoni Cultural i Biblioteques, el qual conclou que «el projecte esmentat s'acull a la lletra i a l'esperit del que recull la fitxa de protecció de l'edifici afectat, fet que permet la seva tramitació i aprovació».

L'esmentat informe no aprecia cap interpretació incorrecta respecte del concepte de formalització arquitectònica ni cap incompliment dels paràmetres establerts pel PEPHAA. En aquest sentit, assenyala expressament que «el fet de cobrir l'estructura de bigues de fusta, pels motius detallats al projecte, s'ha d'entendre com una intervenció de consolidació del conjunt, actuació expressament admesa per la fitxa de protecció».

Finalment, quant a la tercera al·legació, relativa a la manca de motivació de la interpretació del concepte de formalització arquitectònica continguda en l'acord d'aprovació definitiva, cal indicar que l'objecte del projecte no ha estat en cap cas la restauració integral de l'edifici, sinó la seva consolidació estructural i la garantia de les condicions de seguretat necessàries per al desenvolupament de l'ús administratiu existent, així com la preservació de l'immoble mitjançant actuacions destinades a corregir patologies detectades, com ara humitats i esquerdes a la façana posterior.

La necessitat del projecte deriva de la pèrdua aproximada del 20 % de la capacitat portant de les bigues de fusta del sostre de la planta baixa, circumstància que feia imprescindible una actuació de consolidació estructural per garantir la seguretat de les persones usuàries de l'edifici i assegurar-ne la conservació.

Vist l'informe emès per la cap de l'Àrea de Gestió d'Activitats, Ordenances i Administració de l'Espai Públic.

Atès el que disposa l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la corporació local.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per l'Avenç de Cornellà, Associació pel Patrimoni Històric i la Cultura, pels motius exposats a la part expositiva del present acord.

Segon.- Desestimar la sol·licitud de suspensió cautelar de l'executivitat de l'acord impugnat, atès que no concorren les circumstàncies previstes legalment que en justifiquin l'adopció.

Tercer.- Notificar el present acord a l'Avenç de Cornellà, Associació pel Patrimoni Històric i la Cultura.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la vídeo acta de la sessió, minut 00:04:34 al 00:06:36

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=274.0&endsAt=397.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció, és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal de CEC-CP, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Vots en contra:

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

Abstenció:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

Grup Municipal de PP, senyors Manuel Casado Ruiz i Cristian Padilla Vico.

URGENCIA SEGONA.- APROVAR EL DOCUMENT “MODIFICACIÓ PGM-76 A CAN GAIÀ, ENTORN DEL CARRER DEL REVOLT NEGRE, CAMÍ ANTIC D'ESPLUGUES I AVINGUDA DEL MARESME”.

MOCIO DE L'ALCALDIA

...

Vist el document “MODIFICACIÓ PGM-76 A CAN GAIÀ, ENTORN DEL CARRER DEL REVOLT NEGRE, CAMÍ ANTIC D'ESPLUGUES I AVINGUDA DEL MARESME (text refós)”, redactat per Alberto José Esteban Silva, arquitecte, amb ID 9691027 i hash SHA-512:

**3BCBC1D0AA682F4FD763CA345673EB0FB78BC1AAA30FB1E6C25B38474E1A84D173
15F47958F6617833ABFEB2F89080EA5DDCB0746ADB9C282F777645C729D23**

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en data 25 d'octubre de 2023, va aprovar provisionalment el projecte de Modificació puntual del Pla General Metropolità, i que

en data 14 de novembre de 2023 es va trametre l'expedient al Departament de Territori per a la seva aprovació definitiva.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de data 23 d'abril de 2024, va acordar:

1. Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació del PGM 76 de Can Gaia, Economat Pirelli, Intercanviador i entorn del Carrer Revol Negre, Camí antic d'Esplugues, Línia Elèctrica, pavelló Almeda i Parc Escola Martinet, de Cornellà de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1. Cal vincular la gestió entre els àmbits que traslladen i reben sostre, agrupant-los en un mateix polígon, en aquest cas discontinus, per tal de vincular drets i càrregues comuns, d'acord amb els articles 44, 117 i 118 del TRLUC. Si és el cas, aquesta vinculació es podrà gestionar a través de convenis urbanístics que s'hauran d'afegir al document.*
- 1.2. Cal aclarir la procedència del sòl municipal, A1 i A7, per valorar la possibilitat de la seva alienació del patrimoni públic de sòl i habitatge.*
- 1.3. Cal ampliar la justificació de l'interès públic dels àmbits 3 i 5.*
- 1.4. Cal ampliar l'avaluació econòmica del document d'acord amb la part valorativa.*
- 1.5. Cal excloure l'àmbit 4 de la present MPGM.*
- 1.6. Cal corregir els aspectes assenyalats en l'apartat IV de la valoració i caldrà qualificar la parcel·la de l'A2 d'equipament, en coherència amb la normativa escrita, i la parcel·la 18d de de l'A7 amb la doble clau 18d/7b. A més, en compliment de l'article 57.6 del TRLUC caldrà qualificar el sòl d'habitatge de protecció pública.*

En relació a l'apartat IV de la valoració l'Acord estableix que:

- Article 9.1 Can Gaià, l'alçada màxima reguladora és l'existent, i per tant Pb+3, i no Pb+4,*
- com estableix l'article.*
- Article 8.6 Economat Pirelli, l'alçada màxima reguladora és l'existent, i per tant Pb+2, i no Pb+3, com estableix l'article en la part del quadre de text.*
- Cal entendre que les es referències normatives al Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2012 (TRLUC) ho són a la última actualització vigent (2023).*
- Cal revisar la regulació normativa del PAU-Revolt Negre, per concretar la modalitat de cessió per zones verdes, o bé en sòl o bé en caràcter dinerari (preferentment en la primera).*

Així mateix, la part valorativa de l'Acord detalla per a cada àmbit aspectes a esmenar o justificar que tot seguit es detallen, en concret:



- Àmbit A1. Can Gaià:
 - o cal aclarir la titularitat i gestió de la proposta.
- Àmbit A2. Economat Pirelli:
 - o cal aportar un conveni entre l'ajuntament i la propietat privada.
 - o caldrà canviar la qualificació de l'edifici a sistema d'equipament en el plànol d'ordenació de l'àmbit (O-1.2) en coherència amb els articles 8 i el 12.
 - o la delimitació del PMU s'estima innecessària perquè els nous paràmetres d'ús i edificabilitat li seran d'aplicació des de l'aprovació de la present MPGM.
- Àmbit A3. Revolt Negre:
 - o cal que les parcel·les implicades en el trasllat del sostre formin part d'un únic polígon.
 - o cal aportar un conveni entre l'ajuntament i la propietat privada.
 - o cal concretar la manera en que s'adjudicarà la parcel·la de sostre públic d'habitatge a l'administració, tenint en compte el valor diferencial proposat entre el dret de vol i el sostre sense sòl.
 - o cal que el document justifiqui la localització de les reserves de sistemes associades al sostre de nova implantació que es trasllada.
 - o cal argumentar l'interès públic de la proposta, més enllà de localitzar una ubicació per desenvolupar un sostre del planejament vigent per construir habitatge de protecció pública.
- Àmbit A4. Intercanviador:
 - o cal caldria eliminar-lo de la present MPGM atès que la proposta de la Modificació en aquest àmbit esdevé innecessària.
- Àmbit A5. Camí antic d'Esplugues:
 - o cal argumentar la necessitat d'incrementar el sostre edificable en aquestes parcel·les, més enllà dels polígons que fan cessions de sòl pel sistema viari, quan l'objecte de la MPGM és reconèixer la consolidació de les edificacions existents.
 - o cal fixar en un conveni entre l'Ajuntament i la propietat privada el sistema de compensació per la reducció de valor i calcular-la, en tant l'aprofitament d'aquest sòl privat s'incrementa en detriment del patrimoni públic de sòl i habitatge, cal vincular la gestió dels 2 àmbits discontinus.
 - o cal incorporar una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en compliment de l'article 99 del TRLUC.

- Àmbit A6. Línia Elèctrica:
 - cal justificar com participa l'administració en els beneficis i càrregues del projecte resultant allà on aterra el sostre del patrimoni públic de sòl i habitatge provinent d'aquest àmbit.
- Àmbit A7. Maresme:
 - cal incorporar al document les consideracions de l'informe emès pel Consell Català de l'Esport.

Posteriorment, en data 22 d'octubre de 2024 la **Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat** emet informe favorable, per bé que indica que cal recaptar informe de la Diputació de Barcelona i de l'ATM de l'àrea de Barcelona.

Pel que fa a l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona emet informe favorable en data 22 d'octubre de 2024 amb les prescripcions següents:

- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de la Generalitat de Catalunya.
- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com al Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat.
- Totes les actuacions s'han d'adequar a l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018. Per últim, cal recordar l'obligatorietat de demanar autorització a aquesta Corporació de tots els projectes de les diferents actuacions una vegada s'hagin redactat, els quals hauran de complir amb les condicions descrites en aquest informe.

Pel que fa a l'**Autoritat del Transport Metropolità (ATM)** de l'Àrea de Barcelona, emet informe favorable en data 29 de juny de 2023, per bé que detalla condicions relatives al desenvolupament de la modificació a tenir en compte en el corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió, en concret:

- cal preveure la dotació de places d'aparcament per a bicicletes previstes al Decret 344/2006 per a l'ús residencial. En la resta d'usos s'accepta preveure una dotació inicial
- inferior, ampliable segons la demanda.
- cal preveure mesures correctores complementàries (apartat 10 de l'informe):
 - millorar els passos per a vianants que permetin accedir a l'àmbit 1.
 - millorar les condicions dels itineraris per a bicicletes en relació a la seva

- *senyalització, enllumenat i condicions de seguretat.*
 - *implementar mesures de promoció dels modes de transport més sostenible.*
- *cal quantificar el finançament de totes les càrregues derivades de la mobilitat generada.*

Atenent a l'exposat i a la vista dels informes tècnics, jurídics i de secretaria, en data 5 de març de 2026 el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Text refós amb les modificacions i ajustos desglossats als informes detallats. Si bé aquests no proposaven canvis substancials respecte el document aprovat inicialment, es va considerar adient, per seguretat jurídica, sotmetre novament a informació pública el text refós.

La mencionada informació pública es va dur a terme mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 24/04/2026; al web municipal en data 20/03/2026; al diari El Periódico en data 29/04/2026 i al Tauler d'Edictes de la Corporació entre els dies 28/04/2026 i 28/05/2026.

Tanmateix, es va notificar a les persones interessades i als municipis limítrofs.

Vist que, d'acord l'informe de data 10 de juny de 2026, emès per la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà en el que indica que "no consten documents registrats relatius a al·legacions, reclamacions i/o suggeriments corresponent al període d'exposició pública de l'aprovació del text refós "MPGM 76 Can Gaia, Economat Pirelli, Intercanviador i entorn C/ Revolt Negre, Camí Antic d'Esplugues, Línia Elèctrica, pavelló Almeda i Parc Escola Martinet" de Cornellà de Llobregat".

Vist que en data 22 de maig de 2026 va tenir entrada a aquest Ajuntament informe del Ministerio para la transformación digital y de la función pública, en referència a Telecomunicacions, en el que informa desfavorablement el text refós aprovat conclouent que el text vulnera allò en referència a element de les instal·lacions tant en coberta de les edificacions com en façana dels edificis.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, de data 10 de juny de 2026, en el qual s'analitza de forma detallada el contingut del Text refós i el mencionat informe de Telecomunicacions, i es conclou que:

"S'ha redactat nou document tot expressant la adequació de les Normes a la legislació sobre Telecomunicacions.

*Les modificacions i ajustos inclosos mantenen el model d'ordenació i les obligacions urbanístiques assignades pel pla, **sense proposar canvis substancials** respecte al document aprovat inicialment.*

*Una vegada analitzat el document, s'informa **favorablement** en allò que és de la meua competència la modificació puntual del pla general metropolità a Can Gaia, entorn dels carrers del Revolt Negre, camí antic d'Esplugues i Maresme - pavelló Almeda, redactat per Alberto Jose Esteban Silva, arquitecte, que te per objectius facilitar la gestió*

urbanística en sectors que el planejament vigent no ha estat capaç de transformar, garantir la funcionalitat, conservació i manteniment del Patrimoni històric de Cornellà de Llobregat i distribuir sostre destinat a polítiques d'habitatge en àrees residencials ja consolidades.”

Atès el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local.

Vist l'informe en sentit favorable del Cap de la 'Unitat Jurídica- Administrativa de Política Territorial i Espai Públic de data 15 de juny de 2026 obrant a l'expedient.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar el document “MODIFICACIÓ PGM-76 A CAN GAIÀ, ENTORN DEL CARRER DEL REVOLT NEGRE, CAMÍ ANTIC D'ESPLUGUES I AVINGUDA DEL MARESME (text refós)”, redactat per Alberto José Esteban Silva, arquitecte, amb ID 9691027 i hash SHA-512:

3BCBC1D0AA682F4FD763CA345673EB0FB78BC1AAA30FB1E6C25B38474E1A84D173
15F47958F6617833ABFEB2F89080EA5DDCB0746ADBBD9C282F777645C729D23.

Segon.- Remetre el Text refós aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona pel seu coneixement i als efectes adients.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la vídeo acta de la sessió, minut 00:06:37 al 00:08:29

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=397.0&endsAt=510.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.



Vots a favor:

Grup Municipal de PP, senyors Manuel Casado Ruiz i Cristian Padilla Vico.

Grup Municipal de CECP-C, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Abstenció:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

II

PART DE CONTROL

MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

PUNT PRIMER.- MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL ERC-EUiA-AM, PER L'ATENCIÓ A LES PERSONES EN SITUACIÓ DE SENSELLARISME A CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

Moció ERC-EUiA-AM, relativa a l'atenció a les persones en situació de sensellarisme a Cornellà de Llobregat.

...

El sensellarisme és una de les formes més extremes d'exclusió social i una vulneració greu del dret a una vida digna. Les persones sense llar es troben sovint en situacions de gran vulnerabilitat, amb trajectòries vitals marcades per la precarietat, la ruptura de vincles familiars o socials, problemes de salut física o mental i dificultats estructurals d'accés a l'habitatge. Aquestes situacions requereixen respostes públiques específiques, coordinades i sostingudes en el temps.

La Síndica de Greuges de Catalunya ha situat el sensellarisme com una de les principals preocupacions socials del país en el seu informe anual corresponent a les actuacions de l'any 2025. Segons les dades recollides, a Catalunya hi ha 6.724 persones en situació de carrer, de les quals 4.290 viuen de manera aïllada i 2.434 resideixen en assentaments. Així mateix, hi ha detectats 409 assentaments distribuïts en 52,3% dels municipis de l'àrea metropolitana i en municipis de més de 20.000 habitants de la resta de Catalunya. La mateixa Síndica alerta que els processos de desallotjament no sempre van acompanyats de solucions residencials adequades, fet que sovint comporta el simple desplaçament del problema sense resoldre les situacions d'exclusió residencial que pateixen les persones afectades.

L'informe alerta que "Catalunya afronta una crisi de sensellarisme sense precedents que va en augment, i no hi ha una política sòlida per fer-hi front". També posa de manifest importants mancances en la dotació de recursos públics, com la insuficiència de recursos residencials, la manca d'equipaments especialitzats per a dones, joves i persones amb alta complexitat, les llargues llistes d'espera per accedir a un habitatge, la insuficient coordinació entre serveis socials, sanitaris i d'altres àmbits, així com la manca de polítiques preventives que evitin que les persones acabin vivint al carrer.

Aquestes dificultats es veuen agreujades per la crisi d'accés a l'habitatge. Segons les dades recollides per la mateixa institució, el temps d'espera per accedir a un habitatge social ha passat de 469 dies el setembre de 2024 a 522 dies el setembre de 2025, mentre que el 21,9% de les unitats de convivència triguen més de dos anys a accedir a un habitatge social.

La mateixa Síndica de Greuges recorda que el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025 establia com un dels seus objectius principals el desplegament de la metodologia Housing First o Primer la Llar, basada en la idea que l'accés a un habitatge estable ha de ser el punt de partida de qualsevol procés de recuperació i inclusió social. Aquesta aproximació, avalada internacionalment, parteix del principi que les persones sense llar difícilment poden abordar problemàtiques relacionades amb la salut, l'ocupació o els vincles socials mentre no disposin d'un habitatge digne i permanent. Per aquest motiu, les polítiques públiques han de prioritzar l'accés a l'habitatge i complementar-lo amb els suports socials, sanitaris i educatius necessaris.

A Cornellà de Llobregat, com a municipi integrat dins l'àrea metropolitana i amb una elevada pressió sobre l'accés a l'habitatge, també es detecten situacions de sensellarisme i d'exclusió residencial severa. Aquest fenomen no es limita únicament a les persones que viuen al carrer de manera crònica, sinó que inclou també altres



realitats com persones que viuen en infrahabitatges, en naus industrials, en allotjaments temporals o en situacions d'habitatge molt precari.

L'abordatge del sensellarisme requereix estratègies d'intervenció que vagin més enllà dels procediments administratius habituals. Cal impulsar l'acompanyament individualitzat i especialitzat, amb professionals de referència que treballin des del carrer, establint vincles de confiança i coordinant els serveis socials, els serveis de salut mental i les entitats socials del territori. En aquest sentit, cal posar en valor la tasca que realitzen els serveis socials municipals, així com la feina d'entitats socials i persones voluntàries que sovint esdevenen el primer punt de suport per a aquestes persones.

D'altra banda, és important tenir en compte que moltes de les persones sense llar no estan de pas pel municipi, sinó que hi viuen des de fa anys i hi tenen les seves xarxes de relació i supervivència. Per aquest motiu, les respostes basades únicament en la derivació a altres municipis amb més recursos poden agreujar el seu desarrelament i dificultar encara més els processos d'inclusió social.

El Consell Comarcal del Baix Llobregat ha impulsat recentment una diagnosi comarcal sobre el sensellarisme i la creació de la Taula de Sensellarisme del Baix Llobregat. Cornellà s'hi ha adherit i aquest espai ha de permetre avançar en la coordinació de recursos, actuacions i estratègies compartides entre els municipis de la comarca.

Tanmateix, la realitat actual evidencia que encara existeixen mancances importants en els recursos de primera atenció. La disponibilitat de recursos de primera acollida és essencial per oferir una resposta immediata a situacions d'emergència social, cobrir necessitats bàsiques i iniciar processos d'acompanyament social i d'inclusió.

Davant aquesta realitat, és necessari reforçar les polítiques municipals de prevenció i atenció al sensellarisme, millorar la coordinació institucional i impulsar recursos que garanteixin una resposta digna i efectiva a les persones en situació d'exclusió residencial severa.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'ERC-EUiA-AM proposa al ple els següents

ACORDS

PRIMER.- *Elaborar, en coordinació amb la Taula de Sensellarisme del Baix Llobregat i amb les entitats especialitzades, un cens i una diagnosi actualitzada de les persones en situació de sensellarisme i exclusió residencial severa presents al municipi, incloent-hi les persones residents en assentaments, infrahabitatges o altres formes d'habitatge insegur.*

SEGON.- *Impulsar equips d'intervenció i acompanyament social, per a persones sense llar, que treballin de forma coordinada amb els serveis socials municipals, els serveis de salut mental, els serveis sanitaris i les entitats especialitzades, amb l'objectiu d'establir vincles de confiança i facilitar itineraris d'inclusió social.*

TERCER.- Garantir l'aplicació efectiva dels procediments d'empadronament sense domicili fix previstos per la normativa vigent, assegurant que cap persona resident a Cornellà de Llobregat vegi limitat l'accés als serveis públics, les prestacions socials, l'assistència sanitària o els seus drets de ciutadania per manca d'empadronament.

QUART.- Establir mecanismes estables de col·laboració amb entitats especialitzades com Arrels Fundació, Creu Roja i altres organitzacions que treballen en l'atenció a les persones sense llar.

CINQUÈ.- Estudiar la creació d'una casa d'acollida o d'un recurs municipal de primera acollida per a persones en situació de sensellarisme i garantir una primera resposta davant situacions d'emergència social.

SISÈ.- Mentre no es disposi d'aquest recurs residencial, habilitar serveis que garanteixin l'accés a necessitats bàsiques com dutxes, higiene personal, consigna, alimentació i atenció social per a les persones sense llar del municipi.

SETÈ.- Reforçar les actuacions preventives davant situacions de risc d'exclusió residencial, especialment en casos de desnonament, pèrdua d'habitatge, sortida de centres de protecció, alta hospitalària o finalització de processos penitenciaris, mitjançant la coordinació dels diferents serveis públics.

VUITÈ.- Explorar, en coordinació amb la Generalitat de Catalunya, amb la Taula del Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i les entitats especialitzades, la possibilitat d'impulsar programes basats en la metodologia Housing First o Primer la Llar, destinats a facilitar l'accés a un habitatge estable a persones en situació de sensellarisme cronificat o d'alta vulnerabilitat social.

NOVÈ.- Garantir que qualsevol actuació municipal relacionada amb el desallotjament d'assentaments o espais ocupats per persones en situació de sensellarisme vagi acompanyada d'una intervenció social prèvia i de l'oferiment d'alternatives residencials dignes per a les persones afectades.

DESÈ.- Fer una campanya de sensibilització ciutadana per combatre els prejudicis de la ciutadania vers les persones sense llar, per afavorir l'empatia i posar de manifest el dret a la dignitat, a la igualtat de tracte i no discriminació.

ONZÈ.- Instar la Generalitat de Catalunya a aprovar una Llei catalana de sensellarisme dotada de finançament suficient, que garanteixi drets subjectius, recursos adequats i una distribució equitativa de responsabilitats entre administracions.

DOTZÈ.- Traslladar els presents acords a la Generalitat de Catalunya, al Consell Comarcal del Baix Llobregat, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Consell de Ciutat, a Arrels Fundació, a Creu Roja, a les entitats socials del municipi que treballen en l'àmbit de l'exclusió residencial i el sensellarisme i al Síndic de Greuges de Cornellà.

...



PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo acta de la sessió, minut 00:08:30 al 00:36:05

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=510.0&endsAt=2166.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció, és **rebutjada pels membres del Ple.**

Vots a favor:

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

Vots en contra:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

Grup Municipal de PP, senyors Manuel Casado Ruiz i Cristian Padilla Vico.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

Abstenció:

Grup Municipal de CECIP-C, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

PUNT SEGON.- MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL ERC-EUIA-AM, PER A L'OPTIMITZACIÓ, MOBILITZACIÓ I ÚS SOCIAL DELS LOCALS BUITS DE PROCORNELLÀ I DEL PATRIMONI MUNICIPAL.-

Moció ERC-EUIA-AM, relativa a l'optimització, mobilització i ús social dels locals buits de PROCORNELLÀ i del patrimoni municipal..

...

L'accés a l'habitatge, el suport al teixit associatiu i la dinamització econòmica local són eixos estratègics i prioritaris per a l'acció política a desenvolupar des de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat. Per a garantir l'eficàcia d'aquestes polítiques, l'Ajuntament i les seves empreses municipals, com ProCornellà, han d'actuar de manera exemplar en la gestió, i també optimització, dels seus recursos immobiliaris.

Actualment, a la nostra ciutat hi ha locals comercials i espais tancats o sense ús definit, que formen part del patrimoni municipal, bé siguin de titularitat de l'Ajuntament o de ProCornellà. Mantenir aquests espais desocupats de forma prolongada no només suposa un cost d'oportunitat econòmica i social, sinó que també contribueix a desvitalitzar determinats eixos comercials i barris de la nostra ciutat.

Cal revisar i potenciar les polítiques d'estímul al lloguer com a locals comercials, d'aquests espais de titularitat pública. Cal garantir que existeixen deduccions o bonificacions suficients i, en cas de no ser suficients, dissenyar-ne de noves per facilitar l'arrelament de projectes d'autoocupació, comerç de proximitat, entitats del tercer sector i projectes d'economia social i solidària.

La necessitat d'habitatge social i assequible ens obliga com a administració a explorar totes les vies legals i tècniques possibles per ampliar el parc d'habitatge. Per tant, cal estudiar la viabilitat i possibilitat que part d'aquests locals es reconverteixin en habitatges, de lloguer social i assequible, complint sempre amb les condicions tècniques d'habitabilitat, per garantir el dret a un habitatge digne.

Ahora, a Cornellà disposem d'un teixit associatiu ric, dinàmic i compromès, representat en entitats culturals, socials, veïnals, educatives o esportives, que constantment trasllada la dificultat o la necessitat de disposar de locals o espais de trobada, magatzem o activitat per poder desenvolupar la seva tasca en benefici del conjunt de la ciutadania de la ciutat.

Tanmateix, hi ha diferents àrees i departaments de l'Ajuntament que no disposen dels espais adequats per fer les seves tasques en condicions òptimes, i en molts casos impossibilitant una atenció apropiada a la ciutadania.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal d'ERC-EUIA-AM proposa al Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat l'adopció dels següents



ACORDS

Primer.- Instar l'empresa municipal ProCornellà a realitzar, en un termini màxim de tres mesos, un informe detallat que especifiqui la quantitat total de locals de la seva propietat, indicant la seva ubicació, superfície, estat actual d'ús (ocupat, buit, cedit) i els costos de manteniment associats que s'estan assumint.

Segon.- Analitzar les condicions actuals de lloguer dels locals gestionats per ProCornellà i per l'Ajuntament i, en cas de no existir, dissenyar i aprovar un programa regulat de deduccions o bonificacions en els preus de lloguer per a projectes d'emprenedoria local, comerç de proximitat i entitats socials.

Tercer.- Encarregar als serveis tècnics municipals i de ProCornellà un estudi de viabilitat tècnica i jurídica sobre aquells locals buits que puguin complir la normativa d'habitabilitat de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu de tramitar el seu canvi d'ús a residencial per incrementar el parc públic de pisos de lloguer social a la ciutat.

Quart.- Crear un protocol o borsa d'espais per a la cessió temporal i regulada d'aquells locals i espais que no puguin habilitar-se com a habitatge, ni tinguin una sortida comercial immediata, per tal de cobrir de forma coordinada les necessitats d'espai de les entitats de Cornellà.

Cinquè.- Estudiar la possibilitat de reubicació d'algunes àrees o departaments de l'Ajuntament en algun local buit de propietat municipal.

Sisè.- Desenvolupar una campanya informativa i de comunicació pública, a través dels canals oficials de l'Ajuntament i de ProCornellà, per donar a conèixer la disponibilitat d'aquests espais, el protocol de cessió a entitats i les noves línies de bonificació al lloguer, assegurant que la informació arribi efectivament al teixit associatiu, comercial i emprenedor de Cornellà.

Setè.- Traslladar els acords a ProCornellà, al Consell de Ciutat, als consells de participació de Cornellà i a totes les entitats de la ciutat.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo acta de la sessió, minut 00:36:06 al 00:56:17

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=2166.0&endsAt=3378.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció, és **rebutjada pels membres del Ple**.

Vots a favor:

Grup Municipal d'ERC-EUiA-AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Yasmina Sánchez i Oussedik.

Vots en contra:

Grup Municipal de VOX, senyors Ivan Cánovas Casanova i Jordi Julià Pedro Tobías.

Grup Municipal de PP, senyors Manuel Casado Ruiz i Cristian Padilla Vico.

Grup Municipal de CECIP-C, senyors/a Claudio Carmona Vargas, Sergio Gómez Marquez i Maria Victoria Martin Herreros.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Joana Piñero Romera, Ot García Ruiz, Enrique Vanacloy Valiente, Jaime Javier Egea Martínez, Manuel Clavijo Losada, Gloria Recio Díaz, Carlos Domínguez Rodríguez, Ioan Mihai Fodor, Sergio Martín Sánchez i Montserrat Curtó González.

PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes.

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo acta de la sessió, minut 00:56:18 al 01:10:05

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=3378.0&endsAt=4206.0>



Precs i preguntes formulats pel Grup municipal de VOX (VOX)

- **Per part del senyor Ivan Cánovas Casanova, Portaveu del Grup Municipal de VOX, s'han presentat verbalment un prec i una pregunta:**

...

Prec

“Hago hincapié en esos 1600 que han solicitado el certificado de vulnerabilidad a fecha 30 de abril, es preocupante, no es que dudemos si necesitan o no la vulnerabilidad, pero bueno, llegar y ya pedir la vulnerabilidad, es preocupante, si tienen dos manos y dos pies se pueden poner a trabajar.

Por eso pedimos, rogamos, que se muestre esa saturación de los servicios públicos que tiene Cornellà y que tiene toda el área metropolitana.

Que no se dé más, el metro esta petado, los servicios públicos están saturados y aquí no para de entrar gente y ya piden ayuda cuando todavía no han hecho nada por nuestra tierra.

Pedimos que mientras haya, como decimos un vecino trabajador, nos da igual su clase, su condición, mientras haya alguien de Cornellà que necesita ayuda, no puede ayudarse primero al que acaba de llegar.

Por lo tanto rogamos que ese proceso de regularización, y en ese proceso de certificado de vulnerabilidad, que ya sabemos que no es cosa íntegra del Ayuntamiento, si que se mande ese mensaje de que aquí no cabe todo el mundo y que los servicios públicos de aquí de Cornellà están ya al límite.

Gracias”

Pregunta

“Piensan poner pantalla para ver los partidos de la selección española en este mundial, más allá de la final, el ambiente que siempre es magnífico y precioso en las grandes citas, pero quizás no se haiga, pero ojalá que sí.

Tienen ustedes pensados en esta fase final, que inicia ahora la copa del mundo poner pantallas gigantes para que la ciudad de Cornellà pueda disfrutar de forma conjunta de la selección nacional.

Gracias.”

...

- **Per part del senyor Jordi Julià Pedro Tobías, Regidor del Grup Municipal de VOX, s'han presentat verbalment un prec i una pregunta:**

...

Prec

“Varios padre y madres de menores con necesidades, con cuidados continuos están muy preocupados con el nuevo decreto CUME, para quien no lo sepa la prestación CUME, es la destinada a familias de cuidado de menores afectados por cáncer o una enfermedad grave, en este nuevo borrador supone un paso atrás en la protección de las familias con menores necesitados.

Son niños que requieren atención directa, permanente y continuada debido a su enfermedad y a las limitaciones que le provocan en su día a día. Esta situación no solo afecta a la salud sino también afecta a la organización familiar, laboral, económica de quienes los cuidan.

Estas medidas que ha planteado el PSOE y los ministros de Gobierno de España, afectan a las familias de Cornellà y los niños vulnerables, vulnerables de verdad, no esos 1600 que han pedido el certificado de vulnerabilidad y no han dado palo al agua en España.

Rogamos, que llamen a las puertas de sus jefes, de su partido, quien gobierna en Cornellà, Cataluña y España, para exigirles que ningún niño de Cornellà que necesite cuidados permanentes y continuados vea reducidos sus derechos y su protección.

Y que si Pedro Sanchez les abandona, que a nivel municipal, el dinero destinado a las políticas sociales vaya realmente a esos niños y a las familias, y no a quienes no han dado palo al agua y no se lo merecen.

Gracias”

Pregunta

“En la piscina del PELL faltan zonas de sombra, también nos han escrito varios padres, que sus hijos salido con raspones, heridas en los pies, por culpa del pavimento y del suelo base de la piscina. Nos dicen que ha puesto un buen número de quejas.

En esta legislatura ya hemos traído varios ruegos al respecto, sobre el mantenimiento del Parc Esportiu Llobregat, ya imaginamos que igual no se están usando mucho por gente del Gobierno de Cornellà, porque entonces se darían cuenta de lo mal que están.

¿Porque tienen el PELL en estas condiciones? ¿Piensan hacer algo para mejorar los desperfectos?

Gracias.”



Precs i preguntes formulats pel Grup municipal del Partido Popular/Partit Popular (PP)

- **Per part del senyor Cristian Padilla Vico, Regidor del Grup Municipal de PP, s'han presentat verbalment dos precs i dues preguntes:**

...

Primer Prec

“Está relacionado un poco con todo el equipamiento de piscina, también somos conscientes de que ha habido algunas incidencias, cortes y erosiones en los pies, debido al mal estado de lo que es el suelo.

Entonces, el ruego sería, que se inicien de forma urgente obras de reparación necesarias y que se tengan en cuenta el buen mantenimiento de todo el equipamiento de agua en esta época de verano.”

Segon Prec

“Algo más relacionado a un acto vandálico en el colegio de la Torre de la Miranda, donde ha habido rotura de las mesas de madera.

Pues bueno, el ruego sería, que lo antes posible se reponga este material de forma urgente. Y que se refuercen las medidas de vigilancia y protección en los colegios para que esto no vuelva a pasar, dado que son espacios habilitados para que los niños estén jugando ahora en esta época estival.

Muchas gracias”

Resposta de l'Alcalde

“A este último ruego, si es un mesa de un aula, nosotros aquí no tenemos nada que hacer”.

Primera Pregunta

“Ahora en la época estiva que estamos, con el notable incremento de las temperaturas y que favorece la rápida proliferación de plagas, y sabiendo que hay alguna situación bastante preocupante en algunos barrios, no hay más que darse unos paseos por la calle y se puede ver.

La pregunta que queremos realizar al equipo de gobierno sería; ¿Qué qué medidas de refuerzo, y que planes de choque específicos hay implementados para atajar este

problema? Y ¿Si existe algún calendario de actuaciones urgentes en este periodo, para atajar el problema del incremento de las plagas?”

Segona Pregunta

“Hablamos de los refugios climáticos, ya no es el primer año que traemos esto al pleno, ha habido otros años que ha habido las mismas situaciones, los mismos problemas.

Se encuentran con problemas de que llegan al refugio climático, papelito, incidencia, no hay; pasó en Marta Mata el año pasado, ha pasado con varios.

Entonces la pregunta sería que ¿Qué plan tenéis para garantizar este derecho a la ciudadanía de protegerse del calor?, dado que si permanecen cerrados por problemas técnicos, sin un aviso previo

Y sobre todo, ¿Si hay una medida alternativa o un sitio alternativo habilitado para sustituir este que tiene la incidencia?”

...

Precs i preguntes formulats pel Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya + EUiA – ACORD MUNICIPAL (ERC-EUIA-AM)

- **Per part de la senyora Raquel Albiol i Gilabert, Portaveu del Grup Municipal d'ERC-EUIA-AM, s'han presentat verbalment un prec i dues preguntes:**

...

Primera pregunta

“L'amiant és un substancia que pot produir càncer amb independència de la quantitat o el temps al qual s'està exposat. És un material que va ser utilitzat en construcció durant molt d'anys i a Cornellà encara hi ha molts habitatges, naus industrial i equipament que en tenen.

En el Ple del mes de setembre de l'any 2024 es va aprovar una iniciativa del nostre Grup Municipal, relativa a l'eliminació i la retirada de materials d'amiant a la nostra Ciutat. Els acords preveïen una elaboració d'un cens real i exhaustiu de les instal·lacions amb presència d'amiant a la Ciutat, prenent com a base el cens elaborat per la Generalitat de Catalunya; també es contemplava la revisió d'edificis i infraestructures municipals, per tal de substituir els elements que puguin anar apareixen en el futur, i la difusió de les ajudes per la retirada d'amiant de la Generalitat com d'altres administracions supramunicipals des de l'oficina local d'habitatge.

Gairebé dos anys després el Parlament de Catalunya ha aprovat la nova Llei per eradicar l'amiant a Catalunya, fruit de la lluita de les associacions d'afectats que contenen aspectes com un abast integral únic, la creació d'un cens català, la imposició

de sancions econòmiques contundents i la necessitat de dotació pressupostaria entre d'altres.

Si consultem la web de la agència de residus de Catalunya en l'apartat sobre l'aminat, podem veure que a partir de les dades recollides des del setembre de 2022 i desembre 2023, s'identifiquen 224 elements de coberta amb fibrociments a Cornellà. Si consultem la web referent al cens de polígons d'activitat econòmica amb presència d'amiant, veiem que hi ha 164 cobertes, 80 a Almeda, 8 a Can Bagaria, carretera d'Esplugues, 64 a ES Famades i 12 a Siemens – carretera d'Esplugues, per aquest motius preguntem.

A la web de la comissió per l'eradicació de l'amiant a Catalunya figura que Cornellà de Llobregat no ha enviat ni el cens municipal ni el calendari de retirada d'aquest. Disposem d'aquest cens? En cas contrari, quan es pretén portar a terme?, quin calendari de retirada es preveu seguir?"

Segona pregunta

"A principis d'aquest mes de juny ha tingut lloc la celebració de les festes majors de Cornellà. Primer lloc volem reconèixer la tasca del personal tècnic de l'Ajuntament, del personal de neteja i dels cossos de seguretat.

A l'hora agraïm el fet que hem tingut punts liles a gairebé tots els espais on es celebraven concerts a la ciutat. Més enllà del servei i més que necessari un espai segur per informar i assessorar a qui s'apropés, aquest punt liles disposaven de material, però no de mètodes barrera de protecció contra malalties de transmissió sexual o embarassos no desitjats, garantint així el dret al propi cos, y els drets sexuals reproductius per tothom.

En diverses ocasions les treballadores dels punts liles van requerir ajudes d'altres persones per poder muntar les carpes, i van haver de explicitar als cossos de seguretat el temps de muntatge de la carpa. En els diferents punt liles gestionats per l'empresa subcontractada per l'Ajuntament, però especialment en un, s'ha donat alguna situació que posa de relleu la necessitat de formació específica dels cossos de seguretat amb perspectiva de gènere i LGTBI+.

El pla d'igualtat intern de l'Ajuntament, el quart Pla director de polítiques d'igualtat, la Llei 17/2015 d'Igualtat efectiva entre dones i homes, i la Llei 13/2025 dels drets de les persones LGTBI+ i l'eradicació de l'LGTBIfobia, detallen l'obligatorietat que el personal de l'ajuntament facin formacions amb perspectiva de gènere també a la Guardia Urbana.

A l'hora, també s'ha fet paler, des d'altres persones que ens han fet arribar, que l'idioma emprat per molts agents de la Guardia Urbana, tot i que la persona s'adreci en català, és el castellà.

I per tots aquest motius preguntem; quina ha estat l'estratègia i coordinació amb la resta de cossos de seguretat, per tenir el desplegament policial a les festes majors? Els cossos policials tenen el deure o l'obligació d'interactuar amb les persones treballadores durant el muntatge o a l'inici de la seva jornada laboral? Quantes formacions amb perspectiva de gènere LGTBI+ i antiracisme s'han realitzat, i a qui han estat dirigides, del personal de l'Ajuntament i específicament a la Guardia Urbana de Cornellà? Es preveu alguna formació a tot el personal de la Guardia Urbana en aquest sentit? Quin cost ha tingut la licitació dels punts liles? S'ha tingut en compte la part tècnica en la contractació per garantir un sou digne a les treballadores? Perquè no es disposava de cap mètode barrera ni formació sobre drets sexuals i reproductius als punts liles? I de quines maneres es fomenta l'ús del català a la Guardia Urbana i com es vetlla per el compliment del Pacta Nacional per la Llengua, el qual Cornellà ja estem adherits?

Gràcies"

En relació amb aquesta segona pregunta es produeixen les intervencions que consten en la vídeo acta de la sessió, minut 01:09:26 al 01:10:04. següents:

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=4166.0>

Prec

"En cada convocatòria de Ple el regidors i regidores disposem de l'ordre del dia del punts que s'hi tractaran el divendres anterior, així com de la documentació relacionada.

Els plens municipals son públics i oberts a la ciutadania, i per tant la població hauria de poder tenir a disposició almenys l'ordre del dia dels punts que s'hi tractaran, ja sigui pel qui vulgui fer seguiment del Ple de manera presencial, telemàticament o simplement saber quins temes es debateran o portaran a aprovació.

Les propostes d'acords i mocions que es debaten en un Ple Municipal, afectant directament a la ciutadania de la nostra ciutat, i per tant en un exercici de transparència, i per apropar i implicar a la ciutadania, com a mínim l'ordre del dia hauria d'estar a disposició de que vulgui fer-ne consulta.

Si bé es cert que les convocatòries dels plens municipals estan disponibles als portals webs de transparència de l'Ajuntament, l'accés no és gens intuïtiu i pot ser complex de trobar a més, les actes dels darrers plens, no sempre estan penjades com es el cas actual, en les que mancant totes aquelles referents als Plens celebrats des de el mes d'abril.

Per tots aquest motius, preguem, que s'estableixi un espai de fàcil accés al portal de web de l'Ajuntament, amb els documents de convocatòria i les actes de plens



municipals, tanmateix preguem que es disposi de còpies impreses de les convocatòries amb els punts de l'ordre del dia per qui assisteixi al Ple de manera presencial, així com es posi en disposició un codi QR per poder escanejar i accedir des de el telèfon mòbil.”

...

- **Per part del senyor Carles Alemany i Lluís, Regidor del Grup Municipal d'ERC-EUIA-AM, s'ha presentat verbalment un prec:**

...

Prec

“Demanem al Govern Municipal que estudiï l'instal·lació de nebulitzadors d'aigua als parcs i espais verds de Cornellà, especialment a aquells punts amb més ús familiar, infantil i de gent gran.

Aquesta mesura hauria d'emmarcar-se en els objectius de Cornellà Natura i Cornellà Humana, adaptant la Ciutat al efectes del canvi climàtic i en l'augment progressiu de les temperatures.

Som conscients que aquest estiu ja arribem tard per aplicar-ho, però precisament per això demanem que es faci l'estudi durant els propers mesos; valorant criteris tècnics, consum responsable d'aigua, ubicacions prioritàries i el cost econòmic, perquè pugi estar preparat de cara a l'estiu vinent.

Es tracta d'una actuació senzilla, amable i útil per fer de Cornellà una ciutat més habitable, saludable i preparada davant les onades de calor.

Gràcies.”

...

Al finalitzar el torn de prec i preguntes, es produeixen diverses intervencions de l'Alcalde i dels i les Portaveus dels diferents Grups polítics municipals, amb l'objecte d'acomiar la Secretaria General, senyora Carmen Alonso Higuera, amb motiu de la seva propera jubilació, les quals consten en la vídeo acta de la sessió, minut 01:10:06 al 01:27:13.

<https://actes.cornella.cat/session/sessionDetail/ff8081819e87aeb6019eda39db620023?startAt=4206.0&endsAt=5233.1328>

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les divuit hores i vint-i-vuit minuts, de la qual s'estén la

present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.

Aquesta acta està complementada pel document de vídeo adjunt, que es troba degudament signat per aquesta Secretària, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió, així com les eventuais absències temporals que s'hagin produït durant la sessió, que no hagin donat lloc a l'aplicació de l'article 136 del ROM, per haver-se incorporat amb caràcter previ a la votació.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a l'acta de la sessió celebrada pel Ple en data 25 de juny de 2026, la qual ha estat aprovada en data 22 de juliol de 2026 i ha estat transcrita íntegrament al llibre d'actes.

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.

EL SECRETARI ACCIDENTAL
Jesús Chacón Murillo