



Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

ACTA DEL PLE MUNICIPAL NÚM. PLE2016/4 DE 31 DE MARÇ DE 2016

Òrgan competent	Ple Municipal
Núm. sessió	PLE2016/4 (Exp. 2016/848)
Codi Classificació	1-2-1-1- Actes del Ple
Assumpte	Acta del Ple Municipal núm. PLE2016/4 de 31 de març de 2016

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: Ordinària
DURADA: de les 19:07 a les 20.20 hores
LLOC: Auditori del Teatre Ateneu Clavé

Al municipi de Tordera, a les 19:07 del vespre, del dia 31 de març de 2016, es reuneixen a l'Auditori del Teatre Ateneu Clavé, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants del Ple Municipal que a continuació es relacionen, en sessió Ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del senyor alcalde, i assistits per mi, la secretària.

HI ASSISTEIXEN

Alcalde-president – CIU

Sr. Joan Carles Garcia Cañizares

Tinents d'alcalde

1r. – Titular de l'Àrea General de Coordinació del Govern i Comunicació i regidor delegat de Cultura i Habitatge. CiU

Sr. Josep Llorens Muñoz

2n. – Titular de l'Àrea General de Serveis Personals, regidor delegat d'Obres i Serveis, Tecnologies de la Informació i Comunicació (TIC), Participació Ciutadana i Transparència. ICV – PD – E

Sr. Salvador Giralt Carrillo

3r. – Titular de l'Àrea General de Territori i Sostenibilitat, regidor delegat d'Urbanisme, Medi Ambient i Pagesia. ICV - PD – E

Sr. José Carlos Villaro Gumpert

4t. – Titular de l'Àrea General d'Acció Social i Promoció Econòmica, regidor delegat de Serveis Socials i Ensenyament. CiU

Sr. Àngel Pous Barceló

5è. – Titular de l'Àrea General de Règim

Sr. Marçal Vilajeliu Tresserras

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

**Interior, regidor delegat d'Hisenda, RRHH,
OAC, Serveis Jurídics i Contractació. CiU**

Regidors de CiU

**Regidora delegada d'Esports, Civisme i
Sanitat**

Sra. Bàrbara Vergés Miralles

**Regidora delegada de Seguretat, Via Pública,
Mobilitat i Transports, i Festes**

Sra. Sílvia Català Mora

**Regidor delegat de Promoció Econòmica i
Ocupació, i Joventut**

Sr. Marc Unió Puig

Regidors de ERC-GdT- AM

Sr. Xavier Pla Bancells

Sr. Jordi Romaguera Restudis

Sra. Sílvia Mateos Navarro

Sra. Anna Serra Fabregas

Regidors - PSC-CP

Sr. Rafael Delgado Comino

Sra. Antonia García Martínez

Sr. M^a Carmen Fernández Vidal

Regidors - PP

Sr. Xavier Martín de Diego

La secretària

Sra. Marta Portella Nogué

La interventora interina

Sra. Ana M^a. Berzal Mas

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Ningú

Per l'Alcaldia-presidència, es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els que s'indiquen a continuació:

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

TAULA DE CONTINGUT

ÍNDEX

I. PART RESOLUTIVA	4
1.- (PRP2016/2 i 3). Aprovació de les actes de la sessió ordinària del Ple de 25 de febrer de 2016 i de la sessió extraordinària i urgent del Ple de 17 de març de 2016.	4
Territori i Sostenibilitat	4
2.- (PRP2016/71). Desestimació del recurs de reposició presentat pel Sr. Javier Muñoz Guijarro contra l'acord del Ple de data 19 d'octubre de 2015.	4
3.- (PRP2016/74). Desestimació del recurs de reposició presentat per la Sra. Olga Muñoz Guijarro contra l'acord del Ple de data 19 d'octubre de 2015.	16
4. (PRP2016/112). Inici de l'expedient de delimitació amb el terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta i nomenament de la Comissió de Delimitació en relació a l'expedient d'alteració i a l'expedient de delimitació.	28
5.- (PRP2016/113). Aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 Pla de Vall de Tordera, en l'àmbit de l'illa "J"- "T".	36
Recursos Humans.....	53
6.- (PRP2016/100). Concessió de compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al treballador amb número de matrícula 301.	53
7.- (PRP2016/101). Aprovació inicial de la modificació de plantilla de personal de l'Ajuntament de Tordera corresponent a l'exercici 2016, consistent en l'amortització d'una plaça de netejadora de dependències i la creació d'una plaça d'auxiliar administratiu.	57
Mocions.....	60
8.- (PRP2016/118). Moció que presenta el Grup Municipal SOM TORDERA-ENTESA de rebuig a l'acord signat entre les i els caps d'Estat i el Govern de la Unió Europea amb Turquia que contempla la devolució massiva a Turquia de tots els migrants que arribin a la Unió Europea.	60
II. PART DE CONTROL.....	65
II.I. COMUNICACIONS	65
II.II. PRECS I PREGUNTES.....	66

INTERVENCIONS

Alcalde	4, 14, 15, 35, 36, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75
Àngel Pous Barceló (CiU)	64, 70
Antonia García Martínez (PSC-CP)	67
Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P)	15, 35, 52, 57, 60, 63, 66
Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM)	64, 69, 75
José Carlos Villaro Gumpert (ICV-PD-E)	52, 75
M ^a Carmen Fernández Vidal (PSC-CP)	68
Marc Unió Puig (CiU)	71, 72, 73
Marçal Vilajeliu Tresserras (CiU)	56, 59, 71, 73
Rafael Delgado Comino (PSC-CP)	15, 35, 53, 57, 60, 63, 67, 73
Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E)	15, 35, 53, 57, 60, 62, 73, 74, 75
Sílvia Català Mora (CiU)	70, 71, 73
Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM)	69
Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM)	15, 36, 53, 57, 60, 68, 74

3 / 76

Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles García Califazares		
Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I. PART RESOLUTIVA

1.- (PLE2016/2 i 3). Aprovació de les actes de la sessió ordinària del Ple de 25 de febrer de 2016 i de la sessió extraordinària i urgent del Ple de 17 de març de 2016.

Identificació de l'expedient

Òrgan competent	Ple Municipal
Núm. sessió	PLE2016/2 i PLE2016/3 (Exp. 2016/436 i Exp. 2016/756)
Codi Classificació	1-2-1-1- Actes del Ple
Assumpte	Acta del Ple Municipal núm. PLE2016/2 de 25 de febrer de 2016 i Acta del Ple Municipal núm. PLE2016/3 de 17 de març de 2016

Alcalde: el primer punt de l'ordre del dia és l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de 25 de febrer. Alguna qüestió? La podem aprovar? Doncs queda aprovada.

Han tingut l'acta de la sessió extraordinària? sí? La podríem aprovar també? Per tant, introduïm també l'extraordinària i l'aprovem. Doncs aprovem les dues actes.

Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a les actes del Ple ordinari de 25 de febrer de 2016 i del Ple extraordinari i urgent de 17 de març de 2016 i esdevenen aprovades per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD2568/86, de 28 de novembre.

Territori i Sostenibilitat

2.- (PRP2016/71). Desestimació del recurs de reposició presentat pel Sr. Javier Muñoz Guijarro contra l'acord del Ple de data 19 d'octubre de 2015.

Identificació de l'expedient

Títol	Inadmissió a tràmit al·legacions presentades contra acord Ple 27 gener de 2011, i reiteració requeriments continguts en el dit acord
Regidoria	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme
Núm. Expedient	2015 / 3173
Codi Classificació	6-7-3-3-
Assumpte	PROPOSTA D'ACORD resolució recurs de reposició

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

Antecedents

1.- Per Decret d'Alcaldia número 919/2010, de 9 de setembre, es va incoar expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració, contra el Sr. JAVIER MUÑOZ GUIJARRO amb DNI/NIF 37327067E com autor i promotor d'una presumpta infracció Molt Greu prevista a l'art. 213.c) TRLUC, consistent en la divisió d'una edificació auxiliar i donar-li ús de dos habitatges sense llicència municipal a la parcel·la 504 de la Urbanització Àgora Parc. Es va notificar el Decret a l'interessat en data 1 d'octubre de 2010, juntament amb el plec de càrrecs formulat per part de l'instructor.

2.- En el termini legal no es van presentar al·legacions ni es va demanar la pràctica de cap prova i en data 8 de novembre de 2010, l'instructor de l'expedient va formular la següent proposta de resolució:

- *“La persona presumptament responsable és el Sr. JAVIER MUÑOZ GUIJARRO amb DNI/NIF núm. 37327067E com a propietari de la finca on s’han dut a terme les obres.*
- *Els fets que s’imputen consisteixen dur a terme les obres de divisió d’una edificació auxiliar inicialment destinada a garatge, donant-li ús de dos habitatges sense llicència municipal, parcel·la 504, Urbanització Àgora Parc.*
- *Aquests fets poden constituir una infracció molt greu, segons es preveu a l’art. 213.c) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d’agost que aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya.*
- *No s’aprecia cap circumstància modificativa de la responsabilitat de les previstes a l’art. 279 del RLUC, no obstant, donat el caràcter manifestament il·legalitzable de les obres, es proposa imposar la sanció en el seu grau mitjà de la franja mínima, sense perjudici de la possible reducció en el sentit que es dirà en el apartat següent.*
- *Les infraccions molt greus se sancionen amb una multa de 30.001,00 € a 1.500.000,00 €. Donades les circumstàncies que concorren en el cas, d’acord amb el què s’ha indicat al punt anterior, però donat que no s’han afectat interessos públics ni de tercers, es proposa la imposició d’una sanció per import de 60.000,00 €.*
Les obres tenen caràcter manifestament il·legalitzable, i ja s’ha procedit a ordenar la seva restauració en el termini legal d’un mes, segons informa l’inspector d’obres municipal en data 04-11-10, no s’ha realitzat cap actuació de restauració i a manifestacions del pare del propietari que es troba presenta la finca, tenen intenció de presentar un projecte de legalització. No obstant, s’ha informat ja el caràcter il·legalitzable de les obres, i no s’ha presentat cap al·legació en el termini atorgat, per la qual cosa cal confirmar l’ordre de restauració, sense que sigui d’aplicació la reducció d’ela sanció prevista a l’art. 217 TRLUC al no haver-se produït la restauració voluntària abans de la resolució de l’expedient sancionador.
- *L’òrgan competent per a la resolució del procediment es el Ple de l’Ajuntament, de conformitat amb el que es preveu a l’art. 222 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d’agost que aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya.*

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Tanmateix, es posa en coneixement de l'interessat que disposa d'un termini de QUINZE DIES des de la data de notificació de la present Resolució per a poder efectuar al·legacions, d'acord amb el que disposa l'art. 14 del Decret 278/1993 de 9 de novembre sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat".

3.- L'escrit de proposta de resolució va ser notificat interessat en data 24 de novembre de 2010 i en el termini atorgat no ha presentat cap escrit d'al·legacions.

4.- En data 22 de desembre de 2010 l'inspector d'obres municipal va emetre informe on es va fer constar que la situació tant de les obres com de l'ús d'habitatge de les dues parts en què s'ha dividit il·legalment la superfície auxiliar, continuaven en la mateixa situació que quan es va iniciar l'expedient, de manera que no s'havia procedit a la restauració voluntària de la realitat física i al cessament de l'ús il·legal abans de que termini l'expedient, i, per tant, no resulta d'aplicació la reducció de la sanció proposada d'acord amb el que disposa l'art. 217 TRLUC.

5.- Donat que per part de l'interessat no s'havia formulat cap al·legació ni s'havia proposat cap mena de prova per a contradir els fets imputats, per la qual cosa no quedava desvirtuada la realitat dels fets constatats pels serveis d'inspecció municipal ni la identitat de l'infractor, que és propietari i promotor de les obres i actuacions que són objecte de l'expedient.

6.- Les obres i usos són manifestament il·legalitzables, tal i com va ser informat per l'arquitecte tècnic municipal, donat que l'art. 508 del PGOUM limita l'ús residencial a un sol habitatge per parcel·la, per la qual cosa cal confirmar l'ordre de restauració i el cessament definitiu d'aquest ús, tenint en compte, a més, que les obres realitzades per transformar en habitatges l'edificació auxiliar o garatge que anteriorment existia s'han realitzat sense llicència i, per tant, sense subjectar-se a les condicions normatives d'habitabilitat amb que han de comptar les edificacions destinades a habitatge.

7.- L'import de la sanció proposada per l'instructor s'estimà adequada al que preveu la llei i a la gravetat dels fets, ja que cal considerar que l'actuació duta a terme, a més d'haver prescindit totalment de la llicència preceptiva i el control tècnic amb que han de comptar obres d'aquestes característiques, és manifestament il·legalitzable i te per objecte lucrar-se amb l'arrendament dels habitatges molt probablement a persones amb recursos econòmics limitats, i crear infrahabitatge que pot portar a situacions de precarietat, marginalitat i, fins i tot, insalubritat i inseguretat.

8.- Mitjançant acord del Ple de la corporació de data 27 de gener de 2011, emesos els corresponents informes tècnics i jurídics, es va acordar la resolució de l'expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració per la divisió d'una edificació auxiliar en dos habitatges a la parcel·la 504 de la Urbanització Àgora Parc. El tenor literal de l'acord va ésser el següent:

"PRIMER.- Considerar provat que el Sr. JAVIER MUÑOZ GUIJARRO, amb DNI/NIF núm. 37327067E, és responsable d'una infracció urbanística de caràcter molt greu prevista a l'art. 213.c) del TRLUC, consistent en la dur a terme les obres de divisió d'una edificació

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

auxiliar inicialment destinada a garatge, donant-li ús de dos habitatges sense llicència municipal, a la parcel·la 504 de la Urbanització Àgora Parc, qualificat de sòl urbà amb clau T3 H14, zona ciutat-jardí, on l'art. 508 del PGOUM de Tordera disposa que l'ús exclusiu és el d'habitatge unifamiliar aïllat a raó d'un sòl habitatge per parcel·la, i, per tant, obres i usos manifestament il·legalitzables.

SEGON.- Imposar sanció, (art. 131 Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions i del Procediment Administratiu Comú, i art. 212, 219 i 220 del DL 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme) en el seu grau mig de la franja inferior donades les circumstàncies que concorren, d'acord amb la proposta de l'instructor, ja que es tracta d'obres manifestament il·legalitzables que s'han dut a terme sense demanar cap llicència i no es pot reduir el seu import perquè no concorren les circumstàncies previstes per l'art. 216 ni 217 TRLUC, per import de 60.000,00 €.

A efectes del pagament la sanció en període voluntari, si la resolució ha estat notificada entre els dies 1 i 15 del mes, aquest s'haurà de fer abans del dia 20 del mes següent i si ha estat notificada entre els dies 16 i 31 abans del dia 5 del segon mes posterior, fent efectiu el seu import en qualsevol oficina de les entitats següents:

- Caixa Laietana, núm. compte: 2042 0068 71 3110000010
- Caixa d'Estalvis i Pensions de Barc, núm. compte: 2100 0143 24 0200006595
- Caixa de Catalunya, núm. de compte: 2013 0303 66 0500000113

Ordenant transferència de fons a favor de l'Ajuntament de Tordera. En el full de pagament s'haurà de fer constar la identitat del sancionat, el número de l'expedient a què es refereix i s'haurà de presentar el justificant a les dependències del departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Tordera.

El pagament fora del plaç es farà efectiu en via d'apressament, d'acord amb el què preveu el Reglament de Recaptació i devengarà un recàrrec del 20%.

TERCER.- Confirmar l'ordre de restauració continguda al punt tercer del Decret d'incòcació de l'expedient 919/2010 de 9 de setembre i ordenar al Sr. JAVIER MUÑOZ GUIJARRO, la reposició de les mateixes al seu estat anterior fins deixar la situació física alterada d'acord a com es trobava la finca inicialment, amb l'enderroc de les obres de divisió realitzades i el cessament immediat i definitiu de l'ús residencial per a dos habitatges que s'està donant a la finca. Aquestes tasques de restauració s'hauran de dur a terme en un termini d'UN MES a comptar a partir de la notificació d'aquesta resolució.

En el cas de que no es procedeixi a la restauració de les obres en el termini atorgat, s'iniciarà la via d'execució forçosa, amb la imposició de multes coercitives per import de

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

entre 300 i 3.000 € que es podran reiterar fins al total compliment, o be es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'administració a càrrec de l'obligat.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'interessat amb la instrucció dels recursos que contra la mateixa pot interposar".

9.-L'acord anterior es van notificar al Sr. Javier Muñoz Guijarro amb en data 24 de febrer de 2011. Contra aquest acord municipal, tal i com disposa el peu de la notificació, es podia interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la seva notificació o directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de la Província de Barcelona en el termini de 2 mesos des de llur notificació.

10.- Dins dels esmentats terminis, l'interessat ni va presentar recurs potestatiu de reposició ni va interposar cap recurs contenciós administratiu. No havent interposat ni recurs administratiu ni recurs contenciós-administratiu contra l'acord esmentat, dit acte administratiu va esdevenir ferm a tots els efectes.

11.- En data 3 de maig de 2011 l'interessat presenta un escrit afirmant que *"he sido informado de la posible imposición de sanción por parte del ayuntamiento sobre las obras de la parcela mencionada, para su información se presentaron planos en el ayuntamiento, en el último trimestre de 2010, habiéndose concedido por ustedes la licencia de obras, y simplemente quedando por concretar el modo de pago de la mencionada licencia"*. En el susdit escrit l'interessat sol·licita es revisi la informació.

12.- En data 7 de juny de 2011 l'interessat presenta escrit indicant que qualsevol comunicat es dirigeixi a la Urbanització Àgora Parc, *"c/ Llobregat, número 8, buzón 4"*.

13.- En data 14 de juliol de 2011 consta inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals segons la qual l'habitatge de la parcel·la 504 encara està dividida en diferents habitatges.

14.- En data 21 de juliol de 2011 l'interessat presenta un altre escrit en que sol·licita es modifiqui l'expedient sancionador.

15.- En data 20 de setembre de 2011 consta inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals segons la qual l'habitatge de la parcel·la 504 encara està dividida en diferents habitatges.

16.- En data 26 de juny de 2012 (registre d'entrada número 8341) l'interessat presenta un escrit d'al·legacions en relació a l'expedient número 16/2010 i en concret en contra l'acord del Ple de data 27 de gener de 2011 que va resoldre l'expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració amb la imposició d'una sanció de 60.000 Euros per una infracció consistent en divisió d'una edificació auxiliar tot donant-li l'ús de dos habitatges sense llicència a la parcel·la 504 de la Urbanització Àgora Parc.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

17.- Emès el corresponent informe jurídic, per acord de l'Ajuntament de data 19 d'octubre de 2015 es va resoldre inadmetre a tràmit l'escrit d'al·legacions presentat en data 26 de juny de 2012.

18.- En data 15 de desembre de 2015 (registre d'entrada número 13.338) els interessats han presentat un nou escrit, contingut que examinarem en els apartats que seguidament es desenvoluparan.

19. – En data 18 de gener de 2016 el lletrat assessor municipal emet informe en el següent sentit:

“L'escrit presentat per interessat contra l'acord municipal de data 29 d'octubre de 2015 fonamenta els quatre següents extrems:

1) Que la sanció imposada es troba prescrita.

Al·lega l'interessat en seu de escrit que la sanció imposada mitjançant acord de data 27 de gener de 2011 atenta frontalment contra el principi de legalitat i seguretat jurídica i que en definitiva “la sanció imposada es troba prescrita, a l'empara de l'article 227 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, fet que determina la nul·litat de ple dret de l'acord ara notificat”.

Respecte aquest concret extrem, en primer lloc cal fer referència al que determina l'article 227.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme que és el següent:

(...)

Segons l'esmentat precepte, les sancions com la que ens ocupa el present expedient (qualificada com a greu) prescriu al cap de 3 anys.

A saber que el termini de prescripció de la sanció és el que transcórrer des de que s'imposa (i esdevé ferma) fins que es paga i que s'interromp el termini per qualsevol actuació adreçada a la seva execució.

Examinat l'expedient administratiu, des del moment en que es va resoldre l'expedient imposant la sanció i les diverses actuacions ulteriors tendents a la seva execució no ha transcorregut el termini de 3 anys per tal de que operés la figura de la prescripció.

A la vista de l'anterior, cal desestimar les manifestacions de l'interessat, doncs consta acreditat que no ha operat la figura de la prescripció d'acord amb allò que es determina en l'article 227.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

2) Amb caràcter subsidiari. Manca de notificació en forma dels successius tràmits de l'expedient de disciplina urbanística. Generació d'una manifesta situació d'indefensió.

Al·lega l'interessat de l'expedient en l'escrit presentat que “Podem concloure que les notificacions dels successius tràmits de l'expedient de disciplina urbanística no es realitzaren en forma, privant a qui subscriu de formular al·legacions, aportar documents i, en definitiva, defensar els seus legítims drets, generant d'aquesta manera una manifesta situació d'indefensió, proscriu per la Llei”.

L'anterior argumentari no resulta ajustat a Dret, doncs consta acreditat en l'expedient administratiu que tots els acords que es van adoptar al llarg de la tramitació de l'expedient de

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

disciplina corresponent es van notificar degudament als interessats de l'expedient i que van ser aquests qui en cap moment van presentar cap escrit d'al·legacions ni van manifestar res al respecte.

En conseqüència amb l'anterior, tampoc pot tenir favorable acollida l'esmentada al·legació de l'interessat la qual també ha de ser desestimada.

3) També amb caràcter subsidiari. Caducitat de l'expedient.

En seu escrit administratiu al·lega l'interessat que "A la data d'adopció de l'acord del Ple ara notificat, el present expedient es troba manifestament caducat, al haver transcorregut amb escreix el termini de sis mesos previst en la legislació urbanística".

En el present cas, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 919/2010, de data 9 de setembre de 2010, es va incoar expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració als interessats de l'expedient.

Seguit el procediment administratiu corresponent, mitjançant acord del Ple de la Corporació de data 27 de gener de 2011 (és a dir, 4 mesos després), es va acordar la resolució de l'expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració, per la divisió d'una edificació auxiliar en dos habitatges a la parcel·la 504 de la Urbanització Àgora Parc.

L'article 202 del TRLUC determina el següent:

"Article 202

Caducitat dels procediments

1. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si escau".

Al seu torn, l'article 115 del Decret 64/2014 RPLU estableix el següent:

"Article 115 Termini de resolució

115.1 D'acord amb l'article 202 de la Llei d'urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s'hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l'òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s'ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d'edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s'hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l'article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d'urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l'òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo”.

En el present cas (fent referència a l'expedient de referència), des de l'inici de l'expedient de legalitat urbanístic fins la finalització de la tramitació de l'expedient, no va transcórrer el termini de sis mesos per dictar resolució, motiu pel qual no procedeix arxivar el present expedient.

En aquest sentit, atès que no ha transcorregut el termini de 6 mesos per declarar la caducitat de l'expedient incoat en el seu dia, cal desestimar també les al·legacions contingudes en el recurs de reposició respecte aquest concret extrem.

4) Subsidiàriament. Restauració de la legalitat urbanística. Manca de motivació i de justificació de la quantia de la sanció imposada.

En seu de l'escrit administratiu ara presentat al·lega l'interessat que resulta d'aplicació el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística i que “En relació a les circumstàncies moduladores de la responsabilitat, en el present cas, de conformitat amb l'article 136 del Reglament, seria en tot cas, aplicable el coeficient C de 0,75, tota vegada que concorren atenuants com la falta d'intenció de cometre cap tipus d'infracció, la manca de perjudici als interessos públics i la inexistència de cap tipus de benefici econòmic” i que “considerant que s'hagués comès una infracció molt greu, cosa que es nega, l'import màxim de la sanció, un cop aplicada la reducció prevista a l'article 142, seria com a màxim de 3.000 Euros”.

Conclou l'expedientat aquest apartat afirmant que “En tot cas, l'article 217 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, així com l'article 142 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, estableix que s'aplicarà una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en cas de restauració de la realitat física o jurídica alterada abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció urbanística sigui ferm en via administrativa”.

En primer lloc, cal palesar que el Reglament de protecció de la legalitat urbanística no resulta d'aplicació a l'expedient per raons temporals.

En segon lloc, i contràriament a la manifestació esgrimida per part de l'interessat, cal tenir present que en el marc de determinació de la sanció imposada s'ha complert estrictament el que estableix la Llei. En aquest sentit, podem afirmar que la sanció imposada va ésser proposada a raó de l'Instructor atenent a la gravetat dels fets, doncs l'actuació que es va considerar ho era realitzada al marge de la llicència preceptiva i del control tècnic amb què han de comptar obres de les característiques de les executades, i a més, manifestament il·legalitzable, amb la finalitat de lucrar-se amb l'arrendament dels habitatges molt probablement a persones amb recursos econòmics limitats, i mitjançant la creació d'infrahabitatges, que podien portar a situacions de precarietat, marginalitat i fins i tot, insalubritat i inseguretat.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001	
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	



Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

En aquest sentit, de forma justificada i motivada es va resoldre imposar, a l'empara dels articles 212, 213, 219 i 220 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) la sanció per import de 60.000 EUROS en el seu grau mig de la franja inferior, donades les circumstàncies que concorriem i d'acord amb la proposta motivada i justificada de l'instructor que consta a l'expedient administratiu.

En tercer lloc, no consta que l'infractor hagi restaurat la realitat física alterada, ni durant la tramitació de l'expedient de disciplina ni una vegada aquest ja havia esdevingut ferm, d'aquí que no resulti tampoc d'aplicació allò que determina l'article 217 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En conseqüència amb l'anterior, també la present al·legació mereix ser desestimada, doncs la sanció imposada resulta justificada i motivada d'acord amb els paràmetres que determina la Llei d'urbanisme en matèria de tipificació i import de les sancions.

Per tant, vist l'anterior, resulta procedent desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per l'interessat, doncs el mateix no resulta ajustat a Dret pels motius anteriorment exposats."

Fonaments de Dret

1.- La legislació aplicable està continguda, bàsicament, a les següents normes:

- Títol VII del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Títol VIII del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).
- El títol preliminar i els articles 98 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.
- Pla General d'Ordenació Urbanística de Tordera.

2.- En relació al procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, transcorregut el termini d'audiència de 15 dies hàbils i ateses, en el seu cas, les al·legacions formulades, en el termini de 15 dies hàbils, cal ratificar o revocar totalment o parcial la primera resolució i, en el supòsit que es ratifiqui la procedència de tramitar el procediment, requerir a la persona interessada perquè sol·liciti el títol habilitant o, en cas que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzables, executi les mesures de restauració procedents o s'ajusti al títol habilitant atorgat.

La suspensió provisional, si no es ratifica en aquest termini de quinze dies, resta automàticament sense efecte, sense perjudici que posteriorment se'n pugui dictar una de nova.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Si es ratifica la procedència de tramitar el procediment i en cas que les obres o actuacions tinguin caràcter manifestament il·legalitzable i així hagin estat qualificades, requerir a la persona interessada perquè executi, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada que s'estableixin i, si s'escau, ajusti la seva actuació al títol habilitant atorgat.

La persona interessada, en el cas que el termini d'un mes sigui insuficient per a complir el requeriment de restauració, pot presentar un programa de restauració en el qual fixi el termini exacte que necessita per al compliment de l'esmentat requeriment. El programa de restauració ha de ser aprovat per l'Ajuntament i, en tot cas, les obres o actuacions s'han d'iniciar dins el primer mes atorgat.

El requeriment de restauració ha de contenir l'avertiment exprés que, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'Ajuntament ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució forçosa a càrrec de la persona interessada, que s'haurà d'iniciar, al seu torn, en el termini d'un mes, o l'atorgament d'un nou termini perquè es duguin a terme les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats.

3.- L'incompliment de les mesures de restauració és un dels supòsits que habilita la imposició de multes coercitives, d'una quantia compresa entre 300 i 3.000 €.

Els criteris d'aplicació de les multes coercitives són els següents:

- S'imposa la multa de fins a 1.000 euros quan es tracta del primer incompliment de l'ordre de suspensió d'obres, de la mesura de restauració o de l'ordre d'execució d'obres.
- S'imposa la multa de 1.001 a 2.000 euros quan es tracta del segon incompliment.
- S'imposa la multa de 2.001 a 3.000 euros si es tracta del tercer o successius incompliments.

4.- En relació al procediment sancionador, transcorregut el termini d'audiència i no havent-se apreciat la necessitat de practicar proves, l'instructor o instructora formularà la corresponent proposta de resolució, amb el contingut mínim legalment exigit, la qual es notificarà a les persones interessades perquè, en el termini de 10 dies hàbils, puguin presentar-hi al·legacions.

Complerts els tràmits anteriors, l'instructor o instructora elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre.

5.- Pel que fa a l'òrgan competent per a la resolució dels procediments, que es tramitaran de forma conjunta o separatament, en la mesura en què es tracta d'una infracció molt greu, aquest és el Ple Municipal, d'acord amb l'article 222 del TRLUC.

Per això, el Ple de la Corporació podria adoptar els següents

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Calfizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

ACORDS

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentar per la Sr. Javier Muñoz Guijarro, segons l'informe jurídic cita als antecedents i que consta a l'expedient administratiu.

Segon.- Ratificar íntegrament el contingut de l'acord de l'Ajuntament de Tordera de data 19 d'octubre de 2015.

Tercer.- Fer constar que contra els presents acords, per tractar-se d'actes que esgoten la via administrativa, poden interposar-se els següents recursos:

- Recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona o, a elecció de la persona interessada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència de la persona demandant, en el termini de 2 mesos, a comptar a partir del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que la persona interessada consideri ajustat a Dret.

Quart.- Notificar la resolució presa a la persona interessada, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

Alcalde: Abans de passar als dos punts següents, al segon i tercer, dir que com que fan referència a la mateixa qüestió, és una desestimació de recurs de reposició presentada per dos germans i que fan referència a una edificació igual. Com que és exactament el mateix, si els sembla, ho tractaríem conjuntament.

Recordaran tots que és un tema relacionat amb una infracció urbanística i que en el seu moment es va portar al Plenari. Hi va haver la possibilitat de procedir a la restauració de la legalitat urbanística i no va ser així. Finalment el Plenari va desestimar les al·legacions que havien presentat els propietaris i després d'aquella actuació del plenari s'havia acabat la via administrativa que pertoca a l'Ajuntament. Hi havia la possibilitat d'interposar recurs de reposició contra l'acord de l'Ajuntament, el van interposar i el que fem és desestimar-ho, amb la possibilitat, si ells creuen oportú, d'interposar un contenciós administratiu que aniria al Jutjat.

Ara es tracta de desestimar el recurs, donades les circumstàncies que s'han anat produint al llarg de tot aquest procés que es tracta que hi ha una infracció urbanística, hi ha un requeriment per part de l'Ajuntament i hi ha unes propostes de l'Ajuntament que els propietaris no compleixen i

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Calfizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

per tant s'acaba mantenint la infracció urbanística. Senzillament el punt és desestimar el recurs de reposició que és la possibilitat que tenien contra l'acord del Ple de l'Ajuntament.

Intervencions? Per part del PP, en Xavi Martin...

Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P) : gràcies, Sr. Alcalde. Molt bona tarda a tothom. Quan es va passar aquest punt per primera vegada al Ple, l'argument que vaig donar per votar-hi a favor era perquè hi havia un informe dels tècnics de l'Ajuntament que són els entesos en aquest aspecte i m'he estat revisant l'expedient i es segueixen els mateixos arguments, és a dir, hi ha uns informes ben fonamentats i hi votaré favorablement.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part de Som Tordera, en Salvador Giralt.

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): nosaltres també votarem favorablement perquè veiem que és un tema que ja ve de fa temps i que ha de seguir el tràmit que correspon.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del Partit Socialista, en Rafa Delgado.

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): bona nit. Nosaltres també votarem favorablement, com ja vam fer anteriorment. Els informes deixen molt clara la situació i pensem que mantenir la disciplina urbanística és una de les prioritats que ha de tenir aquest Ajuntament.

Alcalde: gràcies, regidor. I per part d'Esquerra, en Xavi Pla.

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): des d'ERC-GdT, tal com vam fer anteriorment, la nostra obligació és votar-hi favorablement, vistos els informes tècnics i els incompliments dels propietaris. No ha estat possible reconduir la situació. Això obliga al Consistori a executar allò que és necessari i per tant hi votarem favorablement.

Alcalde: gràcies, regidor. Per tant, en no haver-hi vots diferents, aprovaríem els dos punts per unanimitat del Ple.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Marc Unió Puig, de CiU; dels senyors Salvador Giralt Carrillo i José Carlos Villaro Gumpert, d'ICV-PD-E; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^a Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

3.- (PRP2016/74). Desestimació del recurs de reposició presentat per la Sra. Olga Muñoz Guijarro contra l'acord del Ple de data 19 d'octubre de 2015.

Identificació de l'expedient

Títol	Expedient de protecció de la legalitat urbanística 17/2010
Regidoria	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme
Núm. Expedient	2015 / 3175
Codi Classificació	6-7-3-3
Assumpte	PROPOSTA D'ACORD resolució de recurs de reposició

Antecedents

1.- Per Decret d'Alcaldia número 1016/2010, de data 1 d'octubre, es va incoar expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració, contra la Sra. OLGA MUÑOZ GUIJARRO, amb DNI/NIF 46563562Q, com a autora i promotora d'una presumpta infracció molt greu prevista a l'art. 213.c) TRLUC, consistent en la divisió d'un habitatge unifamiliar per transformar-lo en tres habitatges, sense llicència municipal a la parcel·la 1414b de la Urbanització Àgora Parc.

2.- Es va notificar el Decret a la interessada en data 11 d'octubre de 2010, juntament amb el Plec de Càrrecs formulat per part de l'Instructor.

3.- En el termini legal no es van presentar al·legacions ni es va demanar la pràctica de cap prova i en data 8 de novembre de 2010, l'Instructor de l'expedient va formular la següent Proposta de Resolució:

- "La persona presumptament responsable és la Sra. OLGA MUÑOZ GUIJARRO, amb DNI/NIF núm. 46563562Q, com a propietària de la finca on s'han dut a terme les obres.

- Els fets que s'imputen consisteixen en dur a terme les obres de divisió d'una edificació d'un habitatge unifamiliar i transformar-lo en 3 habitatges, sense llicència municipal, parcel·la 1414, Urbanització Àgora Parc.

- Aquests fets poden constituir una infracció molt greu, segons es preveu a l'art. 213.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

- No s'aprecia cap circumstància modificativa de la responsabilitat de les previstes a l'art. 279 del RLUC, no obstant, donat el caràcter manifestament il·legalitzable de les obres, es proposa imposar la sanció en el seu grau mitjà de la franja mínima, sense perjudici de la possible reducció en el sentit que es dirà a l'apartat següent.

- Les infraccions molt greus se sancionen amb una multa de 30.001,00 € a 1.500.000,00 €. Donades les circumstàncies que concorren en el cas, d'acord amb el què s'ha indicat al punt anterior, però donat que no s'han afectat interessos públics ni de tercers, es proposa la imposició d'una sanció per import de 60.000,00 €.

Les obres tenen caràcter manifestament il·legalitzable, i ja s'ha procedit a ordenar la seva restauració en el termini legal d'un mes. Segons informa l'Inspector d'obres municipal en data 04-

16 / 76

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

11-10, no s'ha realitzat cap actuació de restauració i, a manifestacions del pare de la propietària, que es troba present a la finca, tenen intenció de presentar un projecte de legalització. No obstant, s'ha informat ja del caràcter il·legalitzable de les obres, i no s'ha presentat cap al·legació en el termini atorgat, per la qual cosa cal confirmar l'ordre de restauració, sense que sigui d'aplicació la reducció de la sanció prevista a l'art. 217 TRLUC, al no haver-se produït la restauració voluntària abans de la resolució de l'expedient sancionador.

- L'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que es preveu a l'art. 222 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Tanmateix, es posa en coneixement de l'interessat que disposa d'un termini de QUINZE DIES des de la data de notificació de la present resolució per a poder efectuar al·legacions, d'acord amb el que disposa l'art. 14 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat".

4.- L'escrit de Proposta de resolució va ser notificat a la interessada en data 24 de novembre de 2010 i en el termini atorgat no va presentar cap escrit d'al·legacions.

5.- En data 22 de desembre de 2010, l'Inspector d'obres municipal va emetre Informe on es fa constar que la situació tant de les obres com de l'ús residencial per a tres habitatges en què s'ha dividit il·legalment l'habitatge inicial continuava en la mateixa situació que quan es va iniciar l'expedient, de manera que no s'havia procedit a la restauració voluntària de la realitat física i al cessament de l'ús il·legal abans de la finalització de l'expedient, i, per tant, no resulta d'aplicació la reducció de la sanció proposada d'acord amb el què disposa l'art. 217 TRLUC.

6.- Donat que per part de la interessada no es va formular cap al·legació ni es va proposar cap mena de prova per a contradir els fets imputats, no queda desvirtuada la realitat dels fets constatats pels serveis d'inspecció municipal ni la identitat de la infractora, que és propietària i promotora de les obres i actuacions que són objecte de l'expedient.

7.- Les obres i usos són manifestament il·legalitzables, tal i com va ser informat per l'Arquitecte tècnic municipal, donat que l'art. 508 del PGOUM limita l'ús residencial a un sol habitatge per parcel·la, per la qual cosa cal confirmar l'ordre de restauració i el cessament definitiu d'aquest ús residencial per a tres habitatges, tenint en compte, a més, que les obres realitzades s'han realitzat sense llicència.

8.- L'import de la sanció proposada per l'Instructor s'estimà adequat al que preveu la llei i a la gravetat dels fets, ja que cal considerar que l'actuació duta a terme, a més d'haver prescindit totalment de la llicència preceptiva i el control tècnic amb què han de comptar obres d'aquestes característiques, és manifestament il·legalitzable i té per objecte lucrar-se amb l'arrendament dels habitatges molt probablement a persones amb recursos econòmics limitats, i crear infrahabitatge, que pot portar a situacions de precarietat, marginalitat i, fins i tot, insalubritat i inseguretat.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

9.- Mitjançant acord del Ple de la corporació de data 27 de gener de 2011, es va acordar la resolució de l'expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració, per la transformació d'un habitatge unifamiliar a plurifamiliar a la parcel·la 1414-B de la Urbanització Àgora Parc. El tenor literal de l'acord va ésser el següent:

“PRIMER.- Considerar provat que la Sra. OLGA MUÑOZ GUIJARRO, amb DNI/NIF núm. 46563562Q, és responsable d'una infracció urbanística de caràcter molt greu prevista a l'art. 213.c) del TRLUC, consistent en dur a terme les obres de divisió d'un habitatge unifamiliar i transformar-lo en tres habitatges, sense llicència municipal, a la parcel·la 1414 de la Urbanització Àgora Parc, qualificada de sòl urbà amb clau T3 H14, zona ciutat-jardí, on l'art. 508 del PGOUM de Tordera disposa que l'ús exclusiu és el d'habitatge unifamiliar aïllat a raó d'un sòl habitatge per parcel·la, i, per tant, obres i usos manifestament il·legalitzables.

SEGON.- Imposar sanció (art. 131 Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions i del Procediment Administratiu Comú, i art. 212, 219 i 220 del DL 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme), en el seu grau mig de la franja inferior, donades les circumstàncies que concorren, d'acord amb la proposta de l'Instructor, ja que es tracta d'obres manifestament il·legalitzables que s'han dut a terme sense demanar cap llicència i no es pot reduir el seu import perquè no concorren les circumstàncies previstes per l'art. 216 ni 217 TRLUC, per import de 60.000,00 €.

A efectes del pagament de la sanció en període voluntari, si la resolució ha estat notificada entre els dies 1 i 15 del mes, aquest s'haurà de fer abans del dia 20 del mes següent i si ha estat notificada entre els dies 16 i 31 abans del dia 5 del segon mes posterior, fent efectiu el seu import en qualsevol oficina de les entitats següents:

- Caixa Laietana, núm. compte: 2042 0068 71 3110000010
- Caixa d'Estalvis i Pensions de Barc, núm. compte: 2100 0143 24 0200006595
- Caixa de Catalunya, núm. de compte: 2013 0303 66 0500000113 Ordenant transferència de fons a favor de l'Ajuntament de Tordera. En el full de pagament s'haurà de fer constar la identitat del sancionat, el número de l'expedient a què es refereix i s'haurà de presentar el justificant a les dependències del departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Tordera.

El pagament fora del plaç es farà efectiu en via d'apressament, d'acord amb el què preveu el Reglament de Recaptació i devengarà un recàrrec del 20%.

TERCER.- Confirmar l'ordre de restauració continguda al punt tercer del Decret d'incoació de l'expedient 1016/2010, d'1 d'octubre, i ordenar a la Sra. OLGA MUÑOZ GUIJARRO, la reposició de les mateixes al seu estat anterior fins deixar la situació física alterada d'acord a com es trobava la finca inicialment, amb l'enderroc de les obres de divisió realitzades i el cessament immediat i definitiu de l'ús residencial per a tres habitatges que s'està donant a la finca. Aquestes tasques de restauració s'hauran de dur a terme en un termini d'UN MES a comptar a partir de la notificació d'aquesta resolució.

En el cas de que no es procedeixi a la restauració de les obres en el termini atorgat, s'iniciarà la via d'execució forçosa, amb la imposició de multes coercitives per import de entre 300 i 3.000 € que es podran reiterar fins al total compliment, o bé es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'administració a càrrec de l'obligat.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'interessat amb la instrucció dels recursos que contra la mateixa pot interposar".

10.- L'acord anterior es van notificar a la Sra. Olga Muñoz Guijarro en data 24 de febrer de 2011. Contra aquest acord municipal, tal i com disposa el peu de la notificació, es podia interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva notificació, o directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de la Província de Barcelona en el termini de 2 mesos des de llur notificació.

11.- Dins dels esmentats terminis, la interessada ni va presentar recurs potestatiu de reposició ni va interposar recurs contenciós administratiu. No havent interposat ni recurs administratiu ni recurs contenciós administratiu contra l'acord esmentat, dit acte administratiu va esdevenir ferm a tots els efectes.

12.- En data 3 de maig de 2011, la interessada presenta un escrit afirmant que *"siendo informada de la posible imposición de sanción por parte del ayuntamiento por residir dos inquilinos en la referida propiedad, les vuelvo a invitar o rogar, al igual que ha hecho mi padre en las conversaciones con sus servicios sociales, que de una vez por todas ofrezcan residencia a una de los inquilinos, el cual fue acogido por ser padre de familia con cuatro hijos, con el conocimiento de asuntos sociales. Igualmente les solicito que me presente un escrito por el cual ustedes me obligant a desalojar a la familia mencionada"*. En el susdit escrit la interessada sol·licita es resolgui el tema el més ràpid possible.

13.- En data 7 de juny de 2011, el Sr. Javier Muñoz Guijarro present escrit indicant que qualsevol comunicat que faci referència a la Sra. Olga Muñoz Guijarro, al Sr. Javier Muñoz Guijarro o al Sr. Luís Muñoz Martínez es dirigeixi a la Urbanització Àgora Parc "c/ Llobregat, número 8, buzón 34".

14.- En data 29 d'abril de 2011, consta inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals, segons la qual l'habitatge de la parcel·la 1414 encara està dividit en diferents habitatges.

15.- En data 7 de juny de 2011, el Sr. Javier Muñoz Guijarro presenta escrit informant *"haber mantenido conversaciones con los inquilinos de la vivienda sita en parcel·la 1414b, informándoles reiteradamente de la situación y conviniendo con los mismos que desalojaran las viviendas, habiendo firmado escrito de finiquito uno y el otro, encontrándose en situación de ocupante ilegal, ambos están a la espera de los contactos mantenidos con los Servicios sociales del Ayuntamiento para proceder al acceso de viviendas sociales"*.

16.- En data 14 de juliol de 2011, consta inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals, segons la qual l'habitatge de la parcel·la 1414 encara està dividit en diferents habitatges.

17.- En data 10 d'agost de 2011, el Sr. Javier Muñoz Guijarro presenta escrit manifestant que *"después de las conversaciones entre los inquilinos de la vivienda sita en parcel·la 1414b, Don Josep*

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Llorens Muñoz, 3r Teniente de Alcaldía, y yo mismo, y dada la situación de dificultad económica de los inquilinos, fui informado por parte del Sr. Josep que realizaría las gestiones necesarias ante urbanismo para frenar o modificar el expediente sancionador, con la intención de ayudar en la problemática de los citados inquilinos. De la mencionada gestión se me comunicaría telefónicamente en la semana del 1 al 5 de agosto los resultados. Ante la nula comunicación de los resultados, parece ser debido al periodo vocacional, reitero el compromiso adquirido en la conversación con el Sr. Josep Llorens de ayudar en lo posible a los citados inquilinos, però manifestando que sin el compromiso realizado por ustedes, no es posible dicha tarea”.

18.- En data 21 de setembre de 2011, consta inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals, segons la qual l’habitatge de la parcel·la 1414 encara està dividit en diferents habitatges.

19.- En data 8 de novembre de 2011, la Sra. Olga Muñoz Guijarro presenta escrit indicant que *“he sido informada de la conversación mantenida por mi hermano con el Sr. Alcalde de Tordera, el día 31 de octubre, en la cual el Sr. Alcalde manifiesta que la única forma de reducir la sanción es dejando libre la vivienda o instar el desahucio de la misma y siguiendo estas directrices manifestadas por él, les informo que se le ha ofrecido 600€ al ocupante Sr. Don Mohamed Elkhadi para que dejase de ocupar la vivienda, concediéndole un plazo de cinco días, para desocuparla, transcurrido el cual nos vemos obligados a poner el desahucio”.*

20.- També en data 8 de novembre de 2011, la Sra. Olga Muñoz Guijarro presenta escrit indicant que *“he sido informada de la conversación mantenida por mi hermano con el Sr. Alcalde de Tordera, el día 31 de octubre, en la cual el Sr. Alcalde manifiesta que la única forma de reducir la sanción es dejando libre la vivienda o instar el desahucio de la misma y siguiendo estas directrices manifestadas por él, les informo que se le ha ofrecido 600€ al ocupante Sr. José Luís Jiménez Garrido para que dejase de ocupar la vivienda, concediéndole un plazo de cinco días, para desocuparla, transcurrido el cual nos vemos obligados a poner el desahucio”.*

21.- En data 18 de novembre de 2011, la Sra. Olga Muñoz Guijarro presenta escrit manifestant que *“según conversación mantenida por mi hermano con el Sr. Alcalde de Tordera, el día 31 de octubre, les comunico las conversaciones mantenidas con los ocupantes de la citada vivienda, que manifiestan que dejaran la vivienda el 30 de noviembre, habiéndoles entregado un adelanto de 300€. Igualmente, se presentó en el Juzgado de Paz de Tordera, por parte de mi padre Don Luís Muñoz acto de conciliación con la oferta económica y perdón de deudas para acelerar el proceso y dejar constancia de la actuación”.* A l’escrit adjunta còpia de les sol·licituds presentades al Jutjat de Pau de Tordera.

22.- En data 12 de desembre de 2011, la Sra. Olga Muñoz Guijarro presenta escrit manifestant que *“según la conversación mantenida por mi hermano con el Sr. Alcalde de Tordera, el día 31 de octubre, les comunico las actuaciones ejercidas sobre el tema tratado. Respecto al inquilino Don José Luís Jiménez Garrido, se le ha perdonado la deuda existente con mi padre, cerca de 900€ y ofrecido 700€ para su marcha. Don José no acepta la salida, por lo que nos hemos visto obligados,*

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

siguiendo el consejo del Sr. Alcalde, a interponer la consiguiente demanda de desahucio, de la cual les presento copia. Respecto al inquilino Don Mohamed Elkhadi, se le ha perdonado la deuda existente de 1000€, entregado en efectivo 300€, que ha invertido en la fianza de otra vivienda (presento copia del recibo presentado por Don Mohamed), y el día 12 de diciembre en el traslado se hará entrega del resto (300€), dejando ese día vacía la vivienda”.

23.- En data 9 de gener de 2012, consta inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals, segons la qual es comprova que dos dels habitatges segueixen ocupats, havent quedat desocupat un dels habitatges.

24.- En data 24 de gener de 2012, la Sra. Olga Muñoz Guijarro presenta escrit manifestant que *“siendo informada de la conversación mantenida por mi hermano con el Sr. Alcalde de Tordera, el día 31 de octubre, en la cual el Sr. Alcalde manifiesta que la única forma de reducir la sanción es dejando libre la vivienda o instar el desahucio de la misma, y, siguiendo estas directrices manifestadas por él, les comunico que el inquilino Don Mohamed Elkhadi ha desalojado la vivienda y que el segundo inquilino, Don José Luís Jiménez Garrido, sigue el proceso de desahucio, pues este señor exige 1000€ para abandonar la vivienda”.*

25.- En data 23 de febrer de 2012, la Sra. Olga Muñoz Guijarro presenta escrit manifestant que *“siguiendo las directrices marcadas por el Sr. Alcalde, les comunico que, finalmente, el inquilino Don Mohamed Elkhadi ha desalojado la vivienda y que el segundo inquilino Don José Luís Jiménez Garrido igualment ha desalojado la vivienda”.*

26.- En data 24 d'abril de 2012, la Sra. Olga Muñoz Guijarro presenta escrit manifestant que *“según las últimas conversaciones mantenidas por mi hermano con el Departamento de Urbanismo y Obras del Ayuntamiento, se ha procedido a derivar, según sus indicaciones. Presento fotografías, invitando a visitar por parte del respectivo Inspector, para que finalment eleve el correspondiente informe, con el fin de que el Sr. Alcalde suba a Pleno el tema en cuestión para proceder según conversación mantenida con su persona y finalizar el tema”.*

27.- En data 26 de setembre de 2012 (Registre d'entrada número 8343), el Sr. Javier Muñoz Guijarro, actuant en nom i representació de la Sra. Olga Muñoz Guijarro, presenta un escrit d'al·legacions en relació a l'expedient número 17/2010 i, en concret, en relació a l'acord del Ple de data 27 de gener de 2011, que va resoldre l'expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració, amb la imposició d'una sanció de 60.000 euros, per una infracció consistent en la divisió d'un habitatge unifamiliar i transformació en 3 habitatges, sense llicència municipal, a la Parcel·la 1414B de la Urbanització Àgora Parc.

28.- Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 837/2012, de data 10 d'octubre de 2012, i a la vista de les al·legacions presentades pel Sr. Javier Muñoz Guijarro, en representació de la Sra. Olga Muñoz Guijarro, en data 26 de setembre de 2012, s'aprova la suspensió cautelar del cobrament en via

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

voluntària/executiva de la sanció imposada en el marc de l'expedient de disciplina urbanística núm. 17/2010, fins que no es resolguin les mateixes.

29.- En data 10 de setembre de 2015, el Regidor d'Urbanisme, Sr. Carles Seijo Pérez, cita, via telefònica, a la Sra. Olga Muñoz Guijarro, a través del seu germà Sr. Javier Muñoz Guijarro -el qual actua en nom i representació de la seva germana en múltiples tràmits de l'expedient-, a fi i efecte de procedir a una inspecció, el dia 15 de setembre de 2015, per part dels Serveis Tècnics Municipals de l'habitatge ubicat a la Parcel·la 1414-B de la Urbanització Àgora Parc, en relació al qual l'Ajuntament té incoat un expedient de disciplina urbanística, on s'ordena la restauració i s'imposa una sanció per import de 60.000,00 €. D'aquesta citació en consta Diligència a l'expedient, també de data 10 de setembre de 2015.

30.- En data 15 de setembre de 2015, consta inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals (Informe GD-3976-2015), a la qual va assistir presencialment el Sr. Javier Muñoz Guijarro, essent les conclusions de la mateixa les següents:

"Seguiment d'expedient 17/2010. Transformació habitatge unifamiliar a plurifamiliar. Informar que en el moment de la inspecció existeix un inquilí que nega l'entrada a l'habitatge. No s'ha pogut verificar el seu estat. Observacions: La Inspecció del dia 15/09/2015 va ser programada amb el Sr. Javier Guijarro el dia 10/09/2015. La Inspecció s'ha fet acompanyat d'una tècnica i el Regidor d'Urbanisme".

31.- En data 26 de setembre de 2012 la interessada presenta un escrit d'al·legacions en relació a l'expedient número 17/2010 i en concret en contra l'acord del Ple de data 27 de gener de 2011 que va resoldre l'expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració amb la imposició d'una sanció de 60.000 Euros per una infracció consistent en divisió d'un habitatge unifamiliar per transformar-lo en tres habitatges, sense llicència municipal a la parcel·la 1414b de la Urbanització Àgora Parc.

32.- Emès el corresponent informe jurídic, per acord de l'Ajuntament de data 29 d'octubre de 2015 es va resoldre inadmetre a tràmit l'escrit d'al·legacions presentat en data 26 de setembre de 2012.

33.- En data 15 de desembre de 2015 (registre d'entrada número 13.347) la interessada ha presentat un nou escrit, contingut que examinarem en els apartats que seguidament es desenvoluparan.

34. – En data 18 de gener de 2016 el lletrat assessor municipal emet informe en el següent sentit:

"L'escrit presentat pels interessada contra l'acord municipal de data 29 d'octubre de 2015 fonamenta els quatre següents extrems:

1) Que la sanció imposada es troba prescrita.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Al·lega l'interessat en seu de escrit que la sanció imposada mitjançant acord de data 27 de gener de 2011 atenta frontalment contra el principi de legalitat i seguretat jurídica i que en definitiva "la sanció imposada es troba prescrita, a l'empara de l'article 227 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, fet que determina la nul·litat de ple dret de l'acord ara notificat".

Respecte aquest concret extrem, en primer lloc cal fer referència al que determina l'article 227.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme que és el següent:

(...)

Segons l'esmentat precepte, les sancions com la que ens ocupa el present expedient (qualificada com a greu) prescriu al cap de 3 anys.

A saber que el termini de prescripció de la sanció és el que transcórrer des de que s'imposa (i esdevé ferma) fins que es paga i que s'interromp el termini per qualsevol actuació adreçada a la seva execució.

Examinat l'expedient administratiu, des del moment en que es va resoldre l'expedient imposant la sanció i les diverses actuacions ulteriors tendents a la seva execució no ha transcorregut el termini de 3 anys per tal de que operés la figura de la prescripció.

A la vista de l'anterior, cal desestimar les manifestacions de l'interessat, doncs consta acreditat que no ha operat la figura de la prescripció d'acord amb allò que es determina en l'article 227.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

2) Amb caràcter subsidiari. Manca de notificació en forma dels successius tràmits de l'expedient de disciplina urbanística. Generació d'una manifesta situació d'indefensió.

Al·lega l'interessat de l'expedient en l'escrit presentat que "Podem concloure que les notificacions dels successius tràmits de l'expedient de disciplina urbanística no es realitzaren en forma, privant a qui subscriu de formular al·legacions, aportar documents i, en definitiva, defensar els seus legítims drets, generant d'aquesta manera una manifesta situació d'indefensió, proscriu per la Llei".

L'anterior argumentari no resulta ajustat a Dret, doncs consta acreditat en l'expedient administratiu que tots els acords que es van adoptar al llarg de la tramitació de l'expedient de disciplina corresponent es van notificar degudament als interessats de l'expedient i que van ser aquests qui en cap moment van presentar cap escrit d'al·legacions ni van manifestar res al respecte.

En conseqüència amb l'anterior, tampoc pot tenir favorable acollida l'esmentada al·legació de l'interessat la qual també ha de ser desestimada.

3) També amb caràcter subsidiari. Caducitat de l'expedient.

En seu escrit administratiu al·lega l'interessat que "A la data d'adopció de l'acord del Ple ara notificat, el present expedient es troba manifestament caducat, al haver transcorregut amb escreix el termini de sis mesos previst en la legislació urbanística".

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

En el present cas, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1016/2010, de data 1 d'octubre de 2010, es va incoar expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració als interessats de l'expedient.

Seguit el procediment administratiu corresponent, mitjançant acord del Ple de la Corporació de data 27 de gener de 2011 (és a dir, 4 mesos després), es va acordar la resolució de l'expedient de disciplina urbanística, sancionador i de restauració, per la divisió d'una edificació auxiliar en dos habitatges a la parcel·la 504 de la Urbanització Àgora Parc.

L'article 202 del TRLUC determina el següent:

"Article 202

Caducitat dels procediments

1. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si escau".

Al seu torn, l'article 115 del Decret 64/2014 RPLU estableix el següent:

"Article 115 Termini de resolució

115.1 D'acord amb l'article 202 de la Llei d'urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s'hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l'òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s'ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d'edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s'hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l'article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d'urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l'òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo".

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

En el present cas (fent referència a l'expedient de referència), des de l'inici de l'expedient de legalitat urbanístic fins la finalització de la tramitació de l'expedient, no va transcórrer el termini de sis mesos per dictar resolució, motiu pel qual no procedeix arxivar el present expedient.

En aquest sentit, atès que no ha transcorregut el termini de 6 mesos per declarar la caducitat de l'expedient incoat en el seu dia, cal desestimar també les al·legacions contingudes en el recurs de reposició respecte aquest concret extrem.

4) Subsidiàriament. Restauració de la legalitat urbanística. Manca de motivació i de justificació de la quantia de la sanció imposada.

En seu de l'escrit administratiu ara presentat al·lega l'interessat que resulta d'aplicació el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística i que "En relació a les circumstàncies moduladores de la responsabilitat, en el present cas, de conformitat amb l'article 136 del Reglament, seria en tot cas, aplicable el coeficient C de 0,75, tota vegada que concorren atenuants com la falta d'intenció de cometre cap tipus d'infracció, la manca de perjudici als interessos públics i la inexistència de cap tipus de benefici econòmic" i que "considerant que s'hagués comès una infracció molt greu, cosa que es nega, l'import màxim de la sanció, un cop aplicada la reducció prevista a l'article 142, seria com a màxim de 3.000 Euros".

Conclou l'expedient aquest apartat afirmant que "En tot cas, l'article 217 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, així com l'article 142 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, estableix que s'aplicarà una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en cas de restauració de la realitat física o jurídica alterada abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció urbanística sigui ferm en via administrativa".

En primer lloc, cal palesar que el Reglament de protecció de la legalitat urbanística no resulta d'aplicació a l'expedient per raons temporals.

En segon lloc, i contràriament a la manifestació esgrimida per part de l'interessat, cal tenir present que en el marc de determinació de la sanció imposada s'ha complert estrictament el que estableix la Llei. En aquest sentit, podem afirmar que la sanció imposada va ésser proposada a raó de l'Instructor atenent a la gravetat dels fets, doncs l'actuació que es va considerar ho era realitzada al marge de la llicència preceptiva i del control tècnic amb què han de comptar obres de les característiques de les executades, i a més, manifestament il·legalitzable, amb la finalitat de lucrar-se amb l'arrendament dels habitatges molt probablement a persones amb recursos econòmics limitats, i mitjançant la creació d'infrabitatges, que podien portar a situacions de precarietat, marginalitat i fins i tot, insalubritat i inseguretat.

En aquest sentit, de forma justificada i motivada es va resoldre imposar, a l'empara dels articles 212, 213, 219 i 220 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) la sanció per import de 60.000 EUROS en el seu grau mig de la franja inferior, donades les circumstàncies que concorriem i d'acord amb la proposta motivada i justificada de l'instructor que consta a l'expedient administratiu.

25 / 76

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

En tercer lloc, no consta que l'infractor hagi restaurat la realitat física alterada, ni durant la tramitació de l'expedient de disciplina ni una vegada aquest ja havia esdevingut ferm, d'aquí que no resulti tampoc d'aplicació allò que determina l'article 217 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En conseqüència amb l'anterior, també la present al·legació mereix ser desestimada, doncs la sanció imposada resulta justificada i motivada d'acord amb els paràmetres que determina la Llei d'urbanisme en matèria de tipificació i import de les sancions.

Per tant, vist l'anterior, resulta procedent desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per la interessada , doncs el mateix no resulta ajustat a Dret pels motius anteriorment exposats."

Fonaments de Dret

1.- La legislació aplicable està continguda, bàsicament, a les següents normes:

- Títol VII del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Títol VIII del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).
- El títol preliminar i els articles 98 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.
- Pla General d'Ordenació Urbanística de Tordera.

2.- En relació al procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, transcorregut el termini d'audiència de 15 dies hàbils i ateses, en el seu cas, les al·legacions formulades, en el termini de 15 dies hàbils, cal ratificar o revocar totalment o parcial la primera resolució i, en el supòsit que es ratifiqui la procedència de tramitar el procediment, requerir a la persona interessada perquè sol·liciti el títol habilitant o, en cas que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzables, executi les mesures de restauració procedents o s'ajusti al títol habilitant atorgat.

La suspensió provisional, si no es ratifica en aquest termini de quinze dies, resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment se'n pugui dictar una de nova.

Si es ratifica la procedència de tramitar el procediment i en cas que les obres o actuacions tinguin caràcter manifestament il·legalitzable i així hagin estat qualificades, requerir a la persona interessada perquè executi, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada que s'estableixin i, si s'escau, ajusti la seva actuació al títol habilitant atorgat.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

La persona interessada, en el cas que el termini d'un mes sigui insuficient per a complir el requeriment de restauració, pot presentar un programa de restauració en el qual fixi el termini exacte que necessita per al compliment de l'esmentat requeriment. El programa de restauració ha de ser aprovat per l'Ajuntament i, en tot cas, les obres o actuacions s'han d'iniciar dins el primer mes atorgat.

El requeriment de restauració ha de contenir l'avertiment exprés que, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'Ajuntament ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució forçosa a càrrec de la persona interessada, que s'haurà d'iniciar, al seu torn, en el termini d'un mes, o l'atorgament d'un nou termini perquè es duguin a terme les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats.

3.- L'incompliment de les mesures de restauració és un dels supòsits que habilita la imposició de multes coercitives, d'una quantia compresa entre 300 i 3.000 €.

Els criteris d'aplicació de les multes coercitives són els següents:

- S'imposa la multa de fins a 1.000 euros quan es tracta del primer incompliment de l'ordre de suspensió d'obres, de la mesura de restauració o de l'ordre d'execució d'obres.
- S'imposa la multa de 1.001 a 2.000 euros quan es tracta del segon incompliment.
- S'imposa la multa de 2.001 a 3.000 euros si es tracta del tercer o successius incompliments.

4.- En relació al procediment sancionador, transcorregut el termini d'audiència i no havent-se apreciat la necessitat de practicar proves, l'instructor o instructora formularà la corresponent proposta de resolució, amb el contingut mínim legalment exigint, la qual es notificarà a les persones interessades perquè, en el termini de 10 dies hàbils, puguin presentar-hi al·legacions.

Complerts els tràmits anteriors, l'instructor o instructora elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre.

5.- Pel que fa a l'òrgan competent per a la resolució dels procediments, que es tramitaran de forma conjunta o separatament, en la mesura en què es tracta d'una infracció molt greu, aquest és el Ple Municipal, d'acord amb l'article 222 del TRLUC.

Per això, el Ple de la Corporació podria adoptar els següents

ACORDS

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentar per la Sra. Olga Muñoz Guijarro, segons l'informe jurídic cita als antecedents i que consta a l'expedient administratiu.

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Cafizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

Segon.- Ratificar íntegrament el contingut de l'acord de l'Ajuntament de Tordera de data 19 d'octubre de 2015.

Tercer.- Fer constar que contra els presents acords, per tractar-se d'actes que esgoten la via administrativa, poden interposar-se els següents recursos:

- Recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona o, a elecció de la persona interessada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència de la persona demandant, en el termini de 2 mesos, a comptar a partir del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que la persona interessada consideri ajustat a Dret.

Quart.- Notificar la resolució presa a la persona interessada, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Marc Unió Puig, de CiU; dels senyors Salvador Giralte Carrillo i José Carlos Villaro Gumpert, d'ICV-PD-E; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^{ra} Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

4. (PRP2016/112). Inici de l'expedient de delimitació amb el terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta i nomenament de la Comissió de Delimitació en relació a l'expedient d'alteració i a l'expedient de delimitació.

Identificació de l'expedient

Títol	Delimitació del terme municipal de Tordera respecte al terme municipal de Sant Cebrià
Regidoria	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme
Núm. Expedient	2016 / 766
Codi Classificació	1-1-1- Títols del municipi; creació i extinció del municipi; privilegis i franquícies
Assumpte	Inici expedient i nomenament de la Comissió de Delimitació en relació a l'expedient d'alteració i de delimitació

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Antecedents

1.- El 20 de setembre de 2012, el Ple de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta va acordar iniciar un expedient d'alteració dels termes municipals de Sant Cebrià de Vallalta i de Tordera en l'àmbit de la Urbanització Castellar d'Índies, consistent en la segregació de 122.937,5 m² del municipi de Tordera per a la seva agregació al municipi de Sant Cebrià de Vallalta.

L'expedient va ser sotmès a informació pública, sense que es presentessin al·legacions, i l'Ajuntament de Tordera, mitjançant acord Plenari de data 28 de febrer de 2013, va emetre Informe favorable sobre l'alteració dels termes.

Emesos els corresponents Informes favorables per parts dels Organismes competents, el Ple de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, en sessió de data 19 de desembre de 2013, va acordar, per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, aprovar la procedència de l'alteració dels termes municipals proposada.

Previs els Informes favorables de la Direcció General d'Administració Local i de la Comissió de Delimitació Territorial, així com el Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, mitjançant Decret del President de la Generalitat 154/2014, de 25 de novembre, s'aprova l'alteració dels termes municipals de Sant Cebrià de Vallalta i de Tordera, publicant-se al DOGC núm. 6759, de data 27 de novembre de 2014.

Amb Registre d'Entrada núm. 962, de data 3 de febrer de 2016, el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya informa, en relació amb l'expedient d'alteració dels termes municipals de Sant Cebrià de Vallalta i de Tordera, que, per poder continuar amb la seva tramitació, l'Ajuntament de Tordera ha de designar la Comissió de Delimitació, que ha d'estar constituïda per l'Alcalde, dos Regidors, el Secretari i un Tècnic de l'Ajuntament, i ho ha de comunicar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de recepció de la comunicació.

Una vegada es rebí el nomenament de les Comissions Municipals, s'assenyalarà la data de les operacions de fitació, d'acord amb el que preveu l'article 33 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

2.- D'altra banda, amb Registre d'Entrada núm. 1213, de data 10 de febrer de 2016, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta notifica que, vista la comunicació rebuda del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya en relació amb els expedients de delimitació del seu terme municipal amb els municipis limítrofes, en la qual sol·licita la designació dels representants de la Comissió Municipal de Delimitació, mitjançant acord del Ple de

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

data 1 d'octubre de 2015, s'acorda nomenar la Comissió de Delimitació del Terme Municipal amb els Ajuntaments limítrofs.

Fonaments de dret

Primer.- Legislació aplicable

La legislació aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Articles 22.2.c) i 47.2.a) i c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 25 i 52.2.b) i 114.2.a) i c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya (Capítols II i III: alteració de termes; Capítol V del Títol I: delimitació de termes).

Segon.- Competència

D'acord amb la normativa de règim local, correspon al Ple, amb caràcter indelegable, la competència relativa als expedients d'alteració i de delimitació del terme municipal.

No obstant, només és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació en els supòsits d'alteració de termes municipals i d'aprovació de la delimitació del terme municipal, no essent precís, per tant, en el supòsit d'inici de l'expedient, el qual comprèn el nomenament de la Comissió Municipal de Delimitació.

Tercer.- Concepte i procediment

Pel que fa a l'alteració, la mateixa està aprovada per Decret del President de la Generalitat de Catalunya, mancant només les operacions de fitació, d'acord amb el que preveu l'article 33 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, per a la qual cosa és necessari nomenar una nova Comissió Municipal de Delimitació.

Pel que fa a la delimitació, s'entén per delimitació el procés successiu per a la fixació de la línia de terme, la seva fitació i el mesurament dels termes municipals. Es defineix la línia de terme com la totalitat de la línia comuna entre dos municipis, independentment del nombre de trams.

El procediment a seguir és el següent:

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

1) Inici de l'expedient.

L'inici dels expedients de delimitació correspon a l'ajuntament o els ajuntaments interessats. Així mateix, el Departament de Governació i Administracions Públiques, en el marc de l'execució del Mapa Municipal de Catalunya, pot instar-ne l'inici.

En l'acord plenari d'inici de l'expedient s'ha de reflectir el motiu i l'objectiu de la delimitació i s'ha de nomenar una comissió constituïda per l'alcalde, dos regidors, el secretari de l'ajuntament i un tècnic. Aquest acord s'ha de comunicar a la resta de municipis afectats, els quals han de nomenar, per acord plenari, en el termini de dos mesos a comptar de la data de recepció de la comunicació, una comissió igual a l'esmentada anteriorment. Aquests acords s'han de comunicar al Departament de Governació i Administracions Públiques, en el termini de quinze dies a comptar de l'endemà de la seva aprovació, i als propietaris de les finques afectades.

En el cas que algun dels ajuntaments no nomeni la seva comissió, la Direcció General d'Administració Local els requerirà per tal que la nomenin en el termini d'un mes, i es continuarà amb la tramitació de l'expedient.

Si durant la tramitació de l'expedient de delimitació es produeix la renovació del consistori degut a un procés d'eleccions municipals, s'ha de ratificar la comissió de delimitació territorial que ja hi ha o bé nomenar una nova comissió de delimitació municipal per decret d'alcaldia, que amb posterioritat ha de ser ratificada pel ple, d'acord amb el que estableixen els apartats anteriors. Aquests acords s'han de comunicar al Departament de Governació i Administracions Públiques, en el termini de quinze dies a comptar de l'endemà de la seva aprovació.

2) Desenvolupament de l'expedient.

El Departament de Governació i Administracions Públiques, en el termini màxim d'un mes a comptar de la data de recepció dels acords, ha d'assenyalar la data d'iniciació de les operacions de delimitació i designar els tècnics que hi assistiran en representació de la Generalitat. Un d'aquests tècnics ha de ser designat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. El Departament de Governació i Administracions Públiques ha de notificar aquesta data a totes les entitats locals afectades i els ajuntaments l'han de notificar als propietaris de les finques afectades.

Les operacions de delimitació les han de dur a terme les comissions nomenades per cada ajuntament, amb la intervenció dels representants nomenats per la Generalitat. En aquestes operacions s'ha d'emprar la documentació relativa a anteriors delimitacions practicades, hi han d'assistir els testimonis que siguin necessaris; llavors es procedeix a la delimitació de la línia de terme que consisteix a precisar-ne amb detall el traçat i assenyalar-lo sobre el terreny.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

La incompareixença sense causa justificada de la representació de qualsevol dels ajuntaments convocats no impedeix la realització de les operacions de delimitació. A aquests efectes, s'entén que no compareix la comissió de delimitació quan no assisteixi a l'acte la majoria absoluta dels representants designats per l'ajuntament, i és necessària l'assistència del secretari i de dos dels membres electes de la corporació.

El secretari de l'ens local afectat o, si s'escau, els secretaris de les corporacions afectades, conjuntament, han d'aixecar acta de les operacions de delimitació, la qual ha de reflectir l'acord adoptat i, si s'escau, la disconformitat, els punts de desacord i les incidències que s'hagin pogut produir.

S'han de fer tants exemplars de l'acta i dels documents que l'acompanyen com entitats locals assisteixen a l'operació i, a més, un exemplar per al Departament de Governació i Administracions Públiques i un altre per a l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Cada exemplar l'han de signar tots els assistents a l'operació, i s'ha de lliurar en el mateix acte a cada representació.

L'acta corresponent a les operacions de delimitació, amb els documents complementaris, s'ha de sotmetre al ple dels ajuntaments afectats, per tal que n'acordin l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data de les operacions de delimitació.

La manca d'aprovació de l'acta pel ple dels ens locals dins el termini previst en l'apartat anterior suposa la disconformitat de l'ajuntament amb la delimitació practicada. En aquest supòsit, el secretari de l'ens local ha d'emetre un certificat sobre aquest extrem i trametre'l, juntament amb la documentació acreditativa de la delimitació defensada per l'ajuntament, a la Direcció General d'Administració Local, dins els quinze dies següents al de la finalització del termini en el qual s'havia d'aprovar. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi aportat la documentació, prosseguirà la tramitació de l'expedient.

En el cas que hi hagi desacord, els ajuntaments han d'aportar tota la documentació acreditativa de la delimitació proposada.

Quan la comissió de delimitació municipal comparegui en les operacions de delimitació, però no signi l'acta, es continuarà amb la tramitació de l'expedient.

3) Resolució de l'expedient.

En el cas que tots els acords siguin favorables a la delimitació proposada en l'acta, el Departament de Governació i Administracions Públiques ha de publicar la delimitació acordada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de la recepció dels acords.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué				
Signatura 2 de 2				
Joan Carles Garcia Califazares				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Quan hi hagi desacord entre els ajuntaments, la Direcció General d'Administració Local ha d'elaborar un informe proposta sobre les diverses propostes de delimitació que sotmetrà a l'informe de la Comissió de Delimitació Territorial i al dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

Correspon a la persona titular del Departament de Governació i Administracions Públiques resoldre la delimitació en el termini màxim de sis mesos, a comptar de l'entrada de l'expedient en el Departament de Governació i Administracions Públiques. La resolució s'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. La manca de resolució en el termini abans esmentat produeix efectes estimatoris de la delimitació proposada, sempre que els informes de la Comissió de Delimitació Territorial i la Comissió Jurídica Assessora siguin favorables. En cas contrari, s'entén desestimada.

4) Fitació i mesurament.

Un cop fixada la delimitació, els ajuntaments han de dur a terme l'atermenament o fitació, que consisteix en la col·locació de les fites que assenyalen els límits dels termes municipals, o en el cas que els ajuntaments afectats així ho acordin, en la determinació precisa de les seves coordenades UTM.

Els ajuntaments tenen l'obligació de vetllar pel manteniment de les fites col·locades.

La Direcció General d'Administració Local ha d'estendre una nova acta de reconeixement de la línia de terme i assenyalament de les fites comunes que ha de substituir l'anterior. Aquesta acta ha d'estar signada per les comissions municipals de delimitació dels ajuntaments afectats i pels representants del Departament de Governació i Administracions Públiques.

Correspon a l'Institut Cartogràfic de Catalunya efectuar l'aixecament de les coordenades de les fites i elaborar la memòria dels treballs topogràfics de la línia de delimitació on han de constar les coordenades UTM de les fites col·locades i la trajectòria de la línia de terme compresa entre les fites. Aquest document s'ha de traslladar sobre la Cartografia Oficial de Catalunya a escala 1:5.000, i s'ha d'elaborar una versió en suport digital.

El mesurament del terme municipal consisteix en el càlcul de la seva superfície a partir del mapa municipal oficial. Aquesta tasca l'ha de dur a terme l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

5) Inscripció en els Registres oficials i Mapa Municipal de Catalunya.

La Direcció General d'Administració Local ha d'inscriure, d'ofici, en el Registre d'ens locals de Catalunya les delimitacions territorials aprovades.

A més, la Direcció General d'Administració Local ha de posar en coneixement de l'Administració de l'Estat les delimitacions aprovades, a l'efecte d'inscriure-les al Registre d'entitats locals de l'Estat.

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Cañizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

La delimitació completa d'un municipi comporta l'elaboració del document oficial del seu mapa municipal, el qual és realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya i per la Direcció General d'Administració Local i sotmès a la consideració de la Comissió de Delimitació Territorial. La Direcció General d'Administració Local ha d'incorporar aquest document al Registre d'ens locals de Catalunya i n'ha de donar trasllat a l'Institut Cartogràfic de Catalunya, per inscriure'l al Registre Cartogràfic de Catalunya, i a l'Administració de l'Estat, per inscriure'l al Registre Central de Cartografia del Consell Superior Geogràfic. El Mapa Municipal s'ha de fer en format digital i a escala 1:5.000.

Igualment, se'n donarà trasllat als ajuntament afectats, a la Gerència Territorial del Cadastre i a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Per això, el Ple de la Corporació podria adoptar els següents

ACORDS:

Primer.- Iniciar l'expedient de delimitació del terme municipal de Tordera respecte del terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta.

Segon.- Nomenar com a representants de l'Ajuntament de Tordera a la Comissió Municipal de Delimitació, que actuarà tant en relació al procediment d'alteració com en relació al procediment de delimitació, a les següents persones:

- Alcalde: Joan Carles Garcia Cañizares
- Regidor d'Ordenació del Territori: José Carlos Villaro Gumpert
- Regidor Titular de la Ponència de Coordinació del Govern Municipal: Josep Llorens Muñoz
- Secretària: Marta Portella Nogué
- Arquitecta Municipal: Roser Bellera Aranda

Podran assistir a la comissió de Delimitació, si és precís, com a assessors, altres Tècnics municipals.

Tercer.- Fer constar que contra l'acord d'incoació de l'expedient, per ser un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs i que contra l'acord de designació de la Comissió Municipal de Delimitació, per ser un acte que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els següents recursos:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Cañizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució. El termini d'interposició del recurs contenciós administratiu serà, només en aquest supòsit, de sis mesos, a comptar de l'endemà de la data en què s'entengui produïda la desestimació presumpta del primer.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Quart.- Notificar el present acord, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, a les persones propietàries de les finques afectades, a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta i al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, tot sol·licitant a la Direcció General d'Administració Local l'assistència tècnica que preveu l'article 29 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Alcalde: ja n'hem parlat altres vegades i ho hem fet amb altres municipis. És l'expedient de delimitació del terme municipal, en aquest cast amb l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta. No té massa complicació, llevat de les variacions que hi puguin haver. Es una feina que es va engegar fa un temps i ara pertoca fer la delimitació amb el municipi i el que comporta és la creació d'aquesta comissió que farà el seguiment. Intervencions?

Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P) : per votar-hi a favor.

Alcalde: gràcies. En Salvador Giralte?

Salvador Giralte Carrillo (ICV-PD-E): nosaltres també hi votarem favorable.

Alcalde: En Rafa Delgado?

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): també el vot és favorable.

Alcalde: I per part d'Esquerra Republicana?

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cafizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): des d'Esquerra Republicana entenem com a molt positiu el fet que racionalitzem el territori, és a dir, aquest ajust del terme fa que la gent que vivia en el límit entre els dos municipis tingui la seva situació urbanística molt més ben delimitada i per tant millora l'eficiència de l'Administració pública. Per tant, hi votarem favorablement.

Alcalde: per part de CiU, també hi estem d'acord. I aprovaríem el punt per unanimitat dels assistents.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Marc Unió Puig, de CiU; dels senyors Salvador Giralt Carrillo i José Carlos Villaro Gumpert, d'ICV-PD-E; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^a Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

5.- (PRP2016/113). Aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 Pla de Vall de Tordera, en l'àmbit de l'illa "J"- "T".

Identificació de l'expedient

Títol	Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall" de Tordera, en l'àmbit de l'illa "J"- "T"
Regidoria	Territori - Ordenació Territori
Núm. Expedient	2015 / 3533
Codi Classificació	6-2-4- Plans Parciais
Assumpte	Aprovació provisional

Antecedents

1.- Planejament i gestió urbanística

El Pla General d'Ordenació Urbana de Tordera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 15 d'octubre de 2003 (publicat al DOGC de 13 de gener de 2004), va definir un Sector de sòl urbanitzable delimitat "V RU-12", a desenvolupar per mitjà de Pla Parcial d'Ordenació Urbanística anomenat Sector "Pla de Vall" (abans "La Mullera").

En desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, fou aprovat definitivament el Pla Parcial d'ordenació del Sector 12, Pla de Vall, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 19 de gener de 2005 (acord publicat al DOGC de 6 d'abril de 2005). El Pla Parcial esmentat va preveure com a sistema d'actuació

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

urbanística el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, confiant en la iniciativa privada per tal de desenvolupar les determinacions del planejament urbanístic. Conjuntament amb el Pla Parcial esmentat, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en data 19 de gener de 2005, va acordar d'aprovar el Projecte d'obres bàsiques d'urbanització.

Per la seva banda, en data 21 de juliol de 2006, va quedar aprovat definitivament el Projecte d'Urbanització d'obres complementàries del Pla Parcial de La Mullera, l'objecte del qual era concretar i compondre els paviments de les voreres, l'enllumenat públic, l'arbrat, l'enjardinament i el mobiliari urbà corresponent a la urbanització del Sector.

Al seu torn, en data 14 de desembre de 2006, fou aprovat definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector de referència. En virtut del Projecte de Reparcel·lació susdit s'adjudicaren a les persones propietàries les parcel·les resultants en proporció a llurs drets respectius, així com a l'Ajuntament de Tordera els terrenys i les parcel·les que els corresponien, d'acord amb la legislació urbanística i de conformitat amb el planejament urbanístic. Al seu torn, en el marc de l'equidistribució corresponent, s'afectaren les finques de resultat del procés reparcel·latori al pagament de les despeses d'urbanització, tant les reflectides en el saldo del compte de liquidació provisional com les que resultin del compte de liquidació definitiva, un cop executades les obres d'urbanització.

El Projecte de Reparcel·lació fou degudament inscrit en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar en data 2 de març de 2007, amb rectificació d'inscripció de data 16 de març d'aquell mateix any.

Posteriorment, en data 24 d'abril de 2014, es va aprovar la modificació puntual del Sector referit, que afectava a les parcel·les F, G i H del citat Pla Parcial d'Ordenació Urbanística. Dita modificació establia una nova ordenació per l'edificació de les parcel·les "F", "G" i "H", eliminava l'obligació de mantenir a la part posterior de les parcel·les un espai verd privat, lliure d'edificació, així com la construcció d'un porxo o una pèrgola, deixant lliure l'ocupació de la planta baixa, podent ocupar fins al límit de la parcel·la (40m de fondària), excepte en l'illa "J", que mantenia les condicions del Pla Parcial aprovat en data 19 de gener de 2005.

La promotora del desenvolupament del Sector esmentat ha estat la "Junta de Compensació del Sector Pla de Vall", entitat que va ésser constituïda amb la denominació de "Junta de Compensació La Mullera", prèvia aprovació municipal dels Estatuts i Bases d'Actuació, mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari que va ser de Tordera Sr. Vera Moreno en data 11 de gener de 1995 (número 10 de Protocol) i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores amb el número 931, al foli 126, del tom VII, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 26 de juliol de 1995.

La Junta de Compensació ha impulsat el desenvolupament urbanístic del Sector referit, en el qual s'han executat totes les obres d'urbanització previstes pels dos Projectes d'Urbanització abans esmentats, tant les obres bàsiques com les complementàries, a excepció d'una franja de sòl

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

circumdant a la plaça central del Sector, la urbanització del qual quedarà relegada temporalment al moment en què s'impulsi l'edificació en els solars que hi confinen.

2.- Proposta de Modificació del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall"

Així les coses, diversos propietaris de finques resultants en l'àmbit "Pla de Vall", juntament amb la societat mercantil "Mercadona, S.A.", han mostrat davant l'Ajuntament de Tordera el seu interès en què s'implanti un establiment comercial d'almenys 3.000 m² de superfície edificada, amb una sala de vendes de 1.800 m² i, com a mínim, 200 places d'aparcament, concretament en l'àmbit que actualment ocupen les parcel·les "J" i "T", d'aprofitament privat.

Els propietaris i l'empresa esmentada han presentat un contracte a l'Ajuntament en el qual palesen l'acord assolit entre tots ells, amb l'objectiu que ha estat exposat, i en el que s'hi troben representats tots els propietaris de l'àmbit esmentat, amb una única excepció que no afecta a la implantació interessada i que tampoc pot considerar-se impeditiva de la voluntat expressada per la majoria.

Més enllà de l'anterior, els mateixos propietaris, amb participació de l'empresa "Mercadona, S.A.", han presentat davant l'Ajuntament una proposta de Modificació Puntual del Pla Parcial de contínua al·lusió, per tal de concretar el seu interès. Aquesta proposta de modificació del planejament urbanístic derivat no comporta l'alteració de sistemes urbanístics, com tampoc comporta l'increment de l'edificabilitat ni de l'ocupació admesa amb caràcter general per la qualificació urbanística aplicable a l'àmbit, en virtut del Pla General d'Ordenació Urbana de Tordera.

En concret, la proposta presentada planteja modificar els paràmetres de la zona "edificacions contínues amb alineació a vial, subtipus 2.2", corresponent a l'illa "J", així com modificar els paràmetres de la zona "edificacions amb volumetria específica subtipus 2", corresponents a l'illa "T", tot establint una nova ordenació i uns nous usos per a la zona "EDIFICACIONES AMB VOLUMETRIA ESPECÍFICA SUBTIPUS 2 illa T-J".

La modificació proposa que l'edificació de l'illa T-J es desenvolupi en un únic volum en la parcel·la "TJ-A" i en la parcel·la "TJ-B", que es podrà desenvolupar en planta baixa i planta pis, amb una alçada màxima de cornisa de 10m.

Així mateix, la proposta presentada planteja que en aquest àmbit l'ús dominant sigui l'ús comercial, segons les tipologies definides en la legislació aplicable en matèria d'establiments comercials, i que no s'admeti l'ús d'habitatge. El conjunt del Sector Pla de Vall (abans La Mullera) té un nombre màxim d'habitatges de 686 i amb l'actual modificació passa a tenir un nombre màxim d'habitatges de 612 (al eliminar-se la possibilitat d'ús d'habitatge a l'illa "T-J" es redueixen 74 habitatges), de manera que es disminueix la densitat residencial del Sector. En aquest sentit, la

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué				
Signatura 2 de 2				
Joan Carles Garcia Califazares				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

comparativa entre el Pla Parcial d'Ordenació vigent i la proposta de Modificació d'aquest, és la següent:

PLA PARCIAL VIGENT SECTOR "LA MULLERA"					
HABITATGES		Sup. Parcel·la	Sostre edificable	Ocupació en planta baixa	
J1	14	734,22 m ²	1.591,31 m ²	956,76 m ²	
J2	20	1.633,35 m ²	2.235,73 m ²		
T1	8	699,79 m ²	324 m ²	162 m ²	
		641,36 m ²	324 m ²	162 m ²	
T2	8	863,26 m ²	324 m ²	162 m ²	
		1.013,34 m ²	324 m ²	162 m ²	
T3	8	1.083,13 m ²	324 m ²	162 m ²	
		1.092,25 m ²	324 m ²	162 m ²	
T4	8	2.175,39 m ²	648 m ²	324 m ²	
T5	8	1.087,69 m ²	324 m ²	162 m ²	
		1.637,37 m ²	324 m ²	162 m ²	
TOTAL	74	12.661,15 m²	7.067,04 m²	2.576,76 m²	

MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SECTOR "LA MULLERA"					
HABITATGES		Sup. Parcel·la	Sostre edificable	Ocupació en planta baixa	
TJ-A	0	863,26 m ²	324,00 m ²	324,00 m ²	
TJ-B	0	11.797,89 m ²	6.743,04 m ²	6743,04 m ²	
TOTAL	0	12.661,15 m²	7.067,04 m²	7.067,04 m²	

3.- Assumpció de la proposta de modificació del Pla Parcial per part de l'Ajuntament de Tordera

L'Ajuntament de Tordera ha manifestat el seu interès en impulsar el desenvolupament urbanístic, econòmic i social de l'àmbit "Pla de Vall", considerant que es tracta d'un àmbit estratègic pel municipi, tant per la seva localització prioritària (coincident amb una de les entrades principals al municipi) com pels usos previstos pel planejament (comercials i terciaris, amb convivència amb usos residencials), d'intensitat moderada.

Així mateix, l'Ajuntament també ha copsat la necessitat de coordinar adequadament totes les iniciatives que es puguin proposar per part de les persones propietàries de l'àmbit, per tal de respectar els criteris d'ordenació del planejament general, però dotar-lo de la flexibilitat i condicions necessàries per tal de propiciar la implantació de nous "motors" d'impuls econòmic en aquest àmbit, que de retruc comportin un benefici per tot el municipi, en termes de dinamització

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

del teixit comercial, de consolidació d'un teixit econòmic important pel municipi i, en especial, de creació de llocs de treball.

Per l'anterior, l'Ajuntament s'ha fet seva la proposta dels propietaris i de la mercantil "Mercadona, S.A.", la participació dels quals garanteix que la modificació del planejament derivat respongui a una realitat concreta i plausible, així com la viabilitat tant tècnica com econòmica d'aquesta proposta.

En conseqüència, prèvies les modificacions introduïdes en el document de proposta inicialment plantejat, per tal d'emmotllar-lo als criteris i determinacions del planejament general i de vetllar per tal de no afectar els drets dels altres propietaris del Sector, és l'Ajuntament de Tordera qui, a l'empara de l'article 78.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, formula aquesta proposta de Modificació del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall", la qual únicament afecta a l'àmbit de l'illa "J"- "T" del Sector; serà, per tant, l'Ajuntament qui tindrà la condició d'Administració actuant, en els termes de l'article 23 del precitat Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

4.- L'aprovació inicial de la proposta de modificació del Pla Parcial

En relació amb la proposta presentada pels propietaris, conjuntament amb la mercantil "Mercadona, S.A.", consten emesos els corresponents Informes tècnic i jurídic amb caràcter previ i favorable a l'aprovació inicial, atès que la proposta no exigeix la modificació del planejament general urbanístic i compleix els criteris i requisits establerts en l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com els articles 65 i 66 d'aquella mateixa norma, i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2015/1045, de data 24 de novembre de 2015, s'ha aprovat inicialment la Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall " de Tordera, en l'àmbit de l'illa "J"- "T", de formulació pública, tot acordant-se la submissió de l'expedient al tràmit d'informació pública durant un (1) mes, mitjançant publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels Diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al Taulell municipal d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament (www.tordera.cat), a comptar de l'endemà de la darrera de les publicacions esmentades.

Cal notar que la publicació edictal al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona ha tingut lloc en data 4 de desembre de 2015. Al seu torn, també s'ha publicat edictalment l'acord esmentat en el diari ARA de data 27 de novembre de 2015, així com al Taulell municipal d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

5.- Informes sectorials emesos vers l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial i consideracions tècnico-jurídiques al respecte

Consta a l'expedient administratiu Informe jurídic emès pel Lletrat assessor municipal en data 16 de març de 2016, amb caràcter previ a l'aprovació provisional de l'instrument urbanístic que ens ocupa, que valora els informes sectorials aportats a l'expedient, així com les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública.

Tal i com exposa l'esmentat Informe jurídic, s'han emès els Informes sectorials que tot seguit s'indiquen, amb la valoració tècnico-jurídica que també s'exposa tot seguit.

5.1.- Informe integrat de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, emès en data 22 de gener de 2016. Consideracions tècnico-jurídiques al respecte:

Mitjançant tramesa de data 22 de gener de 2016, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va notificar a l'Ajuntament de Tordera l'Informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, amb referència OTAABA201550152 (URB 170-15).

Aquest Informe, prèvia descripció de la proposta de modificació del planejament que ens ocupa, efectua el següent anàlisi ambiental, del que se'n prediquen els efectes que tot seguit s'exposen, a criteri de qui subscriu:

- Esmenta que en data 13 de novembre de 2013, l'Oficina Territorial va emetre informe sobre la Modificació puntual del Pla Parcial del sector Pla de Vall (abans Mullera), al terme municipal de Tordera, el qual considerava viable la seva aprovació en el benentès que en el seu desenvolupament es donés compliment a la normativa ambiental vigent. En aquell cas, l'àmbit de la modificació comprenia les parcel·les F, G i H, a més de les zones verdes i serveis tècnics ubicats entre elles.
- Pel que fa l'anàlisi específic ambiental, l'informe indica que l'àmbit d'actuació no afecta directament a cap espai inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) ni a la Xarxa Natura 2000. Tampoc s'identifiquen espais inclosos en els inventaris de zones humides i d'espais d'interès geològic de Catalunya, forests d'utilitat pública, ni hàbitats catalogats d'interès comunitari.

Tot i això, es fa referència, simplement i a tall informatiu, que els límits sud i nord de l'àmbit d'estudi se situen uns 150 i 670 m., respectivament, d'àrees integrades a l'espai riu i Estanys de Tordera del PEIN i de la Xarxa Natura 2000 (codi ES5110011). Aquesta referència, com s'ha indicat, únicament s'efectua a tall informatiu, sense que generi cap afecció ni impediment pel desenvolupament urbanístic que es proposa.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué		
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

- Quan a les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona, cal dir que aquest reconeix l'àmbit com a nucli urbà i les seves extensions. En aquest sentit, l'Informe simplement recorda que són d'aplicació les Normes d'ordenació territorial; normes que, tot sia dit, la proposta de modificació del Pla Parcial respecta en tota la seva extensió.
- En referència als usos del sòl actuals, es constata que l'illa J-T de referència comprèn terrenys erms i algunes franges amb recobriment arbustiu en els seus límits oest i nord.
- En matèria de prevenció d'incendis, es recorda que el municipi es classifica de zona d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Tot i això, es constata que el Mapa de perill bàsic d'incendi forestal inclou l'àrea d'estudi en una zona de risc baix. Es recorda, en aquest sentit, que caldrà atendre a allò establert a la normativa vigent sobre prevenció d'incendis, sense cap prescripció al respecte.
- En referència a les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, s'indica que l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la present modificació puntual de Pla Parcial, de data 18 de gener de 2016, conclou informar favorablement pel que fa l'abastament, el sanejament i la inundabilitat, atès que no suposa un augment de demanda d'aigua potable, de generació d'aigües residuals, ni una variació sobre les condicions d'inundabilitat respecte el planejament vigent, respectivament. Alhora, no detecta afeccions mediambientals.

Tot i això, la part valorativa de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua recorda que caldrà atendre a allò establert a l'article 6, del qual transcriu part de l'apartat 2 i l'apartat 5, així com de les disposicions transitòries primera, segona i tercera del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Pel que fa residus, s'indica que segons les darreres dades facilitades per l'Agència de Residus de Catalunya, s'identifica un punt susceptible de presentar indicis de contaminació de sòls proper a l'àmbit d'actuació (coordenades UTM ED50: 4477100, 4616050). En aquest sentit, es recorda que és d'aplicació allò establert al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

En relació amb aquesta qüestió, val a indicar que el punt esmentat se situa fora de l'àmbit de planejament, concretament a la benzineria preexistent que confina amb aquest. Al respecte, l'any 2009 va ser detectat un episodi de contaminació de sòls en aquell àmbit. Val a dir que Agència de Residus de Catalunya va obrir incident, Q-0503-2009-16 SC-787/1, informant a l'Ajuntament de Tordera dels resultats de l'anàlisi de risc, i dels controls analítics periòdics i punts de control que l'ARC va requerir instal·lar a la benzineria. Finalment, en data 16 de

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

març de 2015, amb RGE 2798, l'Agència de Residus de Catalunya dóna per tancat l'episodi de contaminació detectat.

- Pel que fa a la mobilitat, l'estudi aportat determina que, si bé la present Modificació puntual generarà un increment de mobilitat d'uns 2.350 viatges/dia, el sector disposa de carrers accessibles des de la carretera N-II, suficientment dimensionats per assumir l'augment de desplaçaments, així com de voreres àmplies, carrils bici, i oferta de transport col·lectiu. Dit això, l'estudi recorda les dotacions d'aparcaments aplicables fora de la via pública i la reserva d'espais per a càrrega i descàrrega, entre d'altres.
- Finalment, es recorda que caldrà donar compliment a la legislació aplicable en matèria de protecció contra la contaminació acústica; ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis: residus; producció i gestió de residus de la construcció i demolició; entre d'altres.

Així les coses, l'informe conclou literalment que *"vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es considera viable l'aprovació de la Modificació puntual del Pla parcial del sector 12 "Pla de Vall" en l'àmbit de l'illa J-T, al terme municipal de Tordera, amb el benentès que en el seu desenvolupament es doni compliment a la normativa ambiental vigent"*.

Atesa la conclusió anterior, és palès que no s'albira cap afecció ni prescripció mediambiental que impedeixi el desenvolupament urbanístic proposat per mitjà de la Modificació puntual del Pla Parcial de referència.

5.2.- Informe de la Subdirecció General d'Aeroports i Navegació Aèria, amb la conformitat del Director General d'Aviació Civil, emès en data 12 de febrer de 2016. Consideracions tècnico-jurídiques al respecte:

Consta emès l'Informe del Sotsdirector General d'Aeroports i Navegació Aèria de la Direcció General d'Aviació Civil, en data 12 de febrer de 2016, pel que fa a possibles afeccions de la proposta de desenvolupament urbanístic envers el Pla director de l'Aeroport de Girona.

L'Informe recorda que l'àmbit de la Modificació puntual del planejament es troba inclosa en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Girona i que, per aquest motiu, el planejament que s'aprovi haurà d'incorporar, entre els seus plànols normatius, el de servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, indicant així mateix que la seva normativa haurà d'especificar que pel que fa alçades, no podran sobrepassar les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques que afecten l'àmbit.

En tot cas, com el propi Informe indica, segons cartografia disponible, les cotes del terreny es troben aproximadament per sota de 40 metres i les cotes de les servituds aeronàutiques es troben

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Califazares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

aproximadament a partir de 621 metres, ambdues sobre el nivell del mar, per la qual cosa hi ha cota suficient per tal que les servituds aeronàutiques no siguin sobrepassades per instal·lacions ni construccions.

Per l'anterior motiu, l'informe s'emet en sentit favorable en tant que la proposta de modificació del planejament no afecta ni vulnera les servituds esmentades. Caldrà, en tot cas, que el document que s'aprovi definitivament reculli el plànol de les servituds com a plànol normatiu amb indicació de les servituds aeronàutiques aplicables.

5.3.- Informe de la Direcció General de Comerç. Consideracions jurídiques al respecte:

Consta sol·licitada l'emissió d'un informe sectorial a la Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Coneixement, en data 26 de febrer de 2016 (data d'entrada de la sol·licitud). La sol·licitud esmentada ha generat l'Ofici de comunicació de la Direcció General esmentada a l'Ajuntament de Tordera, en compliment de l'article 10.6 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, pel qual es fa avinent a l'Ajuntament que el termini màxim per a resoldre és de dos mesos i que transcorregut aquest termini sense haver emès l'informe, aquest s'entendrà favorable.

Nogensmenys l'anterior, la manca d'emissió d'aquest Informe a la data de redacció del present no es considera impeditiu per tal que pugui elevar-se l'expedient i el document tècnic per a aprovació provisional, fins i tot per a remetre l'expedient esmentat a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, per a aprovació definitiva de la proposta de Modificació del planejament derivat, un cop aquesta s'hagi aprovat provisionalment. I això en tant que en data 12 de setembre de 2013, i Registre d'Entrada a l'Ajuntament núm. 9373, de data 17 de setembre de 2013, fou emès Informe favorable per part de la mateixa Direcció General de Comerç a la llum de la proposta d'aprovació de la "Modificació puntual del Pla Parcial del sector Pla de Vall (abans Mullera), al terme municipal de Tordera", referent a les parcel·les F, G i H d'aquell àmbit, a més de les zones verdes i serveis tècnics ubicats entre elles, modificació que també tenia per objecte la creació d'un àmbit d'implantació comercial. Aquesta Modificació del planejament derivat es va aprovar definitivament en data 24 d'abril de 2014, publicant-se l'acord i les normes urbanístiques en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 3 de juliol de 2014.

En concret, aquell Informe indicà, a les seves conclusions, el següent:

Segons la documentació presentada, aquesta Modificació proposa que "es flexibilitzi la disposició de l'edificació i els usos a acollir, sense modificar el sostre edificable ni els usos sinó la manera que aquest es distribueix dins la parcel·la" per a ampliar les "possibilitats de l'edificació" a fi de "dinamitzar el mercat immobiliari i l'activitat econòmica en el municipi". L'ordenació prevista preveu permetre que "s'ocupi la totalitat de la fondària de la planta baixa" de les parcel·les objecte d'aquesta Modificació sense augmentar l'edificabilitat total de l'àmbit ni l'edificabilitat total de

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Cañizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

cada parcel·la, tot i que l'ocupació en totes les plantes de les parcel·les que es preveu al PPU s'augmenta, atès que la Modificació possibilita que s'ocupi la totalitat de la fondària.

(...)

En tot cas, l'àmbit se situa dins el perímetre de la Trama Urbana Consolidada (TUC) actual de Tordera i dins d'aquesta es poden implantar petits, mitjans i grans establiments comercials, aquesta Modificació s'adequa als criteris de localització i d'ordenació de l'ús comercial que s'estableixen als articles 9 del Decret Llei 1/2009 i 114 de la Llei 9/2011, i d'acord amb el Decret Llei esmentat, es fan les prescripcions següents:

- Respecte la dotació de places d'aparcaments relacionada amb els grans establiments comercials (singulars i no singulars), i atès que aquesta proposta de Modificació remet al "que estableixi la normativa vigent d'establiments comercials, cal tenir en compte que l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005 d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009, estableix que la dotació de places pels grans establiments comercials ha de ser en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100m² edificats" i, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la "tipologia comercial" que s'implanti i sempre per cada 100m² de superfície de venda, d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.

- En relació al Règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17,18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

Aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

En conseqüència, essent que les consideracions d'aquell pronunciament, sens perjudici de les que pugui emetre ara la Direcció General de Comerç, es consideren plenament predicables vers la proposta de Modificació del Pla Parcial que aquí ens ocupa, es conclou que el tràmit del planejament pot prosseguir.

Un cop evacuat l'Informe actualitzat per part de la Direcció General de Comerç, haurà d'aportar-se a l'expedient administratiu i adequar, si escau, el document tècnic de planejament en conseqüència.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

6.- Al·legacions rebudes en el tràmit d'informació pública:

Com s'ha dit, consta a l'expedient administratiu Informe jurídic emès pel Lletrat assessor municipal en data 16 de març de 2016, amb caràcter previ a l'aprovació provisional de l'instrument urbanístic que ens ocupa, que valora els informes sectorials aportats a l'expedient, així com les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública.

Tal i com exposa l'esmentat Informe jurídic, en el tràmit d'informació pública de la Modificació puntual del Pla Parcial del sector Pla de Vall en l'àmbit de la illa T-J, únicament s'ha rebut l'al·legació següent:

- Al·legació presentada en data 21 de desembre de 2015 (RE 13.504), per Registre administratiu de l'Ajuntament, subscripta pel Sr. Esteban Rubio Ribes, en representació de la societat mercantil "CONSUM SOCIEDAD COOPERATIVA VALENCIANA", amb NIF F-46078986.

Per mitjà d'aquest escrit, l'al·legant exposa, en síntesi, les consideracions següents:

- Sota el títol "Absoluta improcedència de la modificació de planejament formulada tenint en compte que la modificació de planejament de les illes colindants no ha estat executada. Arbitrarietat de la proposta", es recorda, en primer terme, que el Sector Pla de Vall (abans "Mullera"), va ser classificat pel planejament general com a sòl urbanitzable i que, d'acord amb l'article 625 de les normes urbanístiques del planejament general vigent, es tracta d'un sector d'ús residencial.

Malgrat la Modificació del planejament ara en tràmit no ho exposa, es recorda que en data 24 d'abril de 2014 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Parcial del Sector Pla de Vall, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 3 de juliol de 2014. Al respecte, s'exposa que aquella modificació tenia per objecte flexibilitzar la disposició de l'edificació i els usos a acollir, i facilitar la implantació d'edificacions amb més pes comercial que residencial, tot modificant els paràmetres edificatoris de les illes F, G i H de l'àmbit, admetent la seva ocupació total en planta baixa i preveient l'ús comercial en aquella planta.

En execució d'aquell planejament i un cop realitzades les obres d'urbanització corresponents, l'entitat al·legant hi va instal·lar un establiment comercial de 1.400 m² de superfície de venda, concretament en la parcel·la "F".

L'al·legació indica que, "quan encara no s'ha esgotat l'ús comercial en planta baixa previst en les parcel·les G i H en virtut de la Modificació del planejament aprovada l'any passat, resulta que l'Ajuntament torna a promoure una modificació de planejament, aquesta vegada amb l'objecte d'ordenar les parcel·les T i J per tal d'acollir més usos comercials en planta baixa. De fet, l'objecte de la Modificació que se sotmet a informació pública és "permetre l'ús

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Califazares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

comercial a la totalitat de la illa T-J i poder emplaçar un establiment comercial de tamany mitjà". S'adueix, en aquest sentit, que "sense cap justificació en atenció al planejament vigent i a les possibilitats d'usos comercials de les illes G i H, es promou un nou planejament per implantar més usos comercials en un àmbit que el planejament general contemplava com a residencial"; fet que l'al·legant titlla d'arbitrari, en tant que no s'hauria motivat suficientment.

Per aquest motiu, se sol·licita a aquest Ajuntament que es deixi sense efectes l'aprovació inicial acordada i/o l'Ajuntament s'abstingui de continuar amb la tramitació de la Modificació del planejament derivat que aquí ens ocupa, "mentre no s'executi la modificació de planejament aprovada l'any 2014".

A la vista de les al·legacions formulades, tal i com descriu l'Informe jurídic emès en data 16 de març de 2016, còpia del qual consta aportada a l'expedient administratiu, convé efectuar les consideracions jurídiques següents:

- Com és sabut, la doctrina jurisprudencial relativa al "ius variandi" que s'atribueix a l'administració pública en l'ordenació del sòl, la qual té una justificació en la naturalesa normativa del planejament i en la necessitat d'adaptar-lo a les exigències canviants de l'interès públic, ve sostenint que és matèria en la que l'administració ha d'actuar discrecionalment, no arbitràriament, i sempre amb observança dels principis continguts a l'article 103 de la Constitució Espanyola.

Precisament en exercici de la referida potestat discrecional en matèria de planejament urbanístic, l'Ajuntament de Tordera ha tramitat la Modificació puntual del Pla Parcial del sector Pla de Vall, en l'àmbit de la illa conformada per les parcel·les "J" i "T".

En aquest sentit, tal i com s'exposa clarament en la pròpia Memòria justificativa, aquesta Modificació té per objecte possibilitar la implantació d'un establiment comercial unitari i independent, d'almenys 3.000 m² de superfície edificada, amb una sala de vendes de 1.800 m² i, com a mínim, 200 places d'aparcament, concretament en l'àmbit que actualment ocupen les parcel·les "J" i "T", d'aprofitament privat, esmentades.

En concret, la proposta presentada planteja modificar els paràmetres de la zona "edificacions contínues amb alineació a vial, subtipus 2.2", corresponent a l'illa "J", així com modificar els paràmetres de la zona "edificacions amb volumetria específica subtipus 2", corresponents a l'illa "T", tot establint una nova ordenació i uns nous usos per a la zona "EDIFICACIONS AMB VOLUMETRIA ESPECÍFICA SUBTIPUS 2 illa T-J". Així, la modificació proposa que l'edificació de l'illa T-J es desenvolupi en un únic volum en la parcel·la "TJ-A" i en la parcel·la "TJ-B", que es podrà desenvolupar en planta baixa i planta pis, amb una alçada màxima de cornisa de 10m.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Calfizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Al seu torn, la proposta planteja i explica clarament que en aquest àmbit l'ús dominant sigui l'ús comercial, segons les tipologies definides en la legislació aplicable en matèria d'establiments comercials, i no s'admeti l'ús d'habitatge. El conjunt del Sector Pla de Vall (abans La Mullera) té un nombre màxim d'habitatges de 686 i amb l'actual modificació passaria a tenir un nombre màxim d'habitatges de 612 (al eliminar-se la possibilitat d'ús habitatge a l'illa "T-J" es redueixen 74 habitatges), de manera que es disminuiria la densitat residencial del Sector.

Tot l'anterior es pot assolir sense alterar el paràmetre d'edificabilitat màxima, sense afectar els sistemes previstos d'espais lliures, zones verdes i equipaments públics, aportant part del sostre comercial previst pel Pla General d'Ordenació Urbana de Tordera en el Sector 12 "Pla de Vall" a l'àmbit de les parcel·les "J"- "T", sense alterar els criteris ni determinacions bàsiques del susdit planejament general, ni tampoc afectar l'equidistribució de beneficis i càrregues envers el desenvolupament urbanístic ja operat.

Per tot l'anterior, l'Ajuntament ha manifestat el seu interès en impulsar el desenvolupament urbanístic, econòmic i social de l'àmbit "Pla de Vall", considerant que es tracta d'un àmbit estratègic pel municipi, tant per la seva localització prioritària (coincident amb una de les entrades principals al municipi) com pels usos previstos pel planejament (comercials i terciaris, amb convivència amb usos residencials), d'intensitat moderada.

Així mateix, l'Ajuntament també ha copsat la necessitat de coordinar adequadament totes les iniciatives que es puguin proposar per part de les persones propietàries de l'àmbit, per tal de respectar els criteris d'ordenació del planejament general, però dotar-lo de la flexibilitat i condicions necessàries per tal de propiciar la implantació de nous "motors" d'impuls econòmic en aquest àmbit, que de retruc comportin un benefici per tot el municipi, en termes de dinamització del teixit comercial, de consolidació d'un teixit econòmic important pel municipi i, en especial, de creació de llocs de treball.

- Dit tot l'anterior i atenent a la justificació inclosa en la Memòria justificativa de la modificació del planejament ara en tràmit, no escau considerar, com ho fa l'al·legant, que aquesta modificació és arbitrària en tant que no justificada, pel fet que planteja modificar el planejament per dotar usos comercials en el sector Pla de Vall, quan resulta que no s'ha implantat tot l'aprofitament comercial que es preveia en la Modificació del Pla Parcial aprovada en 2014. I això en tant que, més enllà de les determinacions pròpies de la proposta que ens ocupa i de l'interès públic esmentat, la modificació del Pla Parcial ara en tràmit no pretén reproduir el model d'implantació comercial que recollí la Modificació del Pla Parcial aprovada l'any 2014 (usos comercials en planta baixa), sinó que aposta per plausibilitzar un model comercial en format d'establiment aïllat i unitari, sense possibilitat de mantenir usos residencials en plantes pis, de tal manera que l'aposta comercial ateny a criteris ben diferents, pel que fa el model d'implantació, que aquells que motivaren la Modificació del Pla Parcial de 2014.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

- Així mateix, exposat l'anterior, res treu que l'Ajuntament de Tordera consideri la necessitat novament de modificar el Pla Parcial del Sector Pla de Vall, no per corregir les determinacions de la Modificació aprovada en 2014, sinó per tornar a adequar les previsions del planejament a les necessitats actuals i sempre sota el prisma de l'interès públic; car el model d'implantació comercial actuat en 2014 no ha cristal·litzat en una consolidació de tot l'aprofitament comercial previst per aquell planejament, precisament en tant que no permet la implantació comercial aïllada en el format que ara pretén implantar-se en les illes "F" i "J". En aquest sentit, per tant, s'ha de tenir molt present que els formats d'implantació comercial són substancialment diferents si es compara la Modificació del Pla Parcial de 2014 amb la Modificació que ara s'impulsa.
- Per tot l'anterior, s'informa l'al·legació proposant la seva desestimació íntegra.

Fonaments de dret

1.- Marc normatiu aplicable

Sens perjudici d'altres normes sectorials i d'aquelles normes substitutòries o modificatives de les vigents, esdevenen d'aplicació les següents:

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2.- Motivació de la proposta de Modificació del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall", en l'àmbit de l'illa "J"- "T"

Com s'ha indicat anteriorment, la proposta de Modificació del Pla Parcial del Sector de referència ve motivada, inicialment, per la voluntat, tant dels propietaris de les illes "J"- "T" del sector, com de la societat mercantil "Mercadona, S.A.", d'implantar un establiment comercial d'almenys 3.000 m² de superfície edificada, amb una sala de vendes de 1.800 m² i, com a mínim, 200 places d'aparcament, concretament en l'àmbit que actualment ocupen les parcel·les "J" i "T", d'aprofitament privat.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Calfizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Més enllà de l'anterior, com també s'ha reiterat, l'Ajuntament de Tordera té interès en impulsar el desenvolupament urbanístic, econòmic i social de l'àmbit "Pla de Vall", considerant que es tracta d'un àmbit estratègic pel municipi, tant per la seva localització prioritària com pels usos previstos pel planejament. Es cerca, per part del Consistori, la dinamització econòmica en l'àmbit esmentat per tal que, malgrat el cicle econòmic involutiu en el que encara ens trobem, arribi a consolidar-se el Sector com un referent tant dins la Vila com fora d'aquesta i en l'entorn més proper, així com la generació d'un bon nombre de llocs de treball.

Tot l'anterior es pot assolir aportant part del sostre comercial previst pel Pla General d'Ordenació Urbana de Tordera en el Sector 12 "Pla de Vall" a l'àmbit de les parcel·les "J"- "T", sense alterar els criteris ni determinacions bàsiques del susdit planejament general, ni tampoc afectar l'equidistribució de beneficis i càrregues envers el desenvolupament urbanístic ja operat.

3.- Referència al procediment

Tal i com descriu l'Informe jurídic ja obrant a l'expedient, evacuat a tenor de la voluntat municipal d'aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla Parcial, la tramitació d'aquest instrument haurà de sotmetre's a la regulada a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, abans citat, per remissió de l'article 96.

A més, cal afegir que l'aprovació inicial de la Modificació del Pla Parcial va comportar la suspensió preceptiva de tramitacions i llicències, segons disposa l'article 73.2 del reiterat Decret Legislatiu 1/2010, en aquells àmbits en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, sense necessitat de declaració expressa.

En tot cas, la tramitació urbanística no porta aparellada la tramitació del procediment d'avaluació ambiental estratègica, considerant que la Modificació del Pla Parcial no afecta cap àmbit amb vegetació i que tampoc genera ingerències en el medi ambient que facin necessària la susdita tramitació. Tampoc consta emès cap informe sectorial que així ho exigeixi.

Així, un cop s'ha produïda l'aprovació inicial de la Modificació del Pla Parcial, segons exigeix l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha exposat públicament el document, per un termini d'un mes. En aquest sentit, l'article 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, reiterat, preveu que els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat, i l'article 8.5.c) disposa que cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Això donant compliment a allò que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Califazares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

De forma simultània al tràmit d'informació pública, s'ha recavat el pronunciament de les administracions quina competència sectorial es pot veure afectada per l'aprovació de les Administracions a què s'ha fet referència al Fonament de Dret 5è.

4.- Competència

Pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació dels instruments de planejament derivat (ensems, de la Modificació d'aquests), com el que ens ocupa, cal recordar el següent:

- Pel que fa l'aprovació provisional, la competència recau en l'Ajuntament de Tordera, en aplicació d'allò que estableix l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010.

Tanmateix, l'aprovació provisional és competència del Ple de la Corporació, per aplicació de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, precitada, així com de l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquesta competència correspon al Ple amb caràcter indelegable i l'aprovació es farà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

- Pel que fa a l'aprovació definitiva, la competència recau en les Comissions Territorials d'Urbanisme, considerant que el municipi de Tordera no té atribuïda la competència per aprovar definitivament instruments de planejament derivat [article 80, apartat b) del Decret legislatiu 1/2010]. En el cas que ens ocupa, la Comissió Territorial competent és la de Barcelona.

Per això, el Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, podria adoptar els següents

ACORDS:

Primer.- Desestimar íntegrament l'al·legació presentada mitjançant Registre d'Entrada núm. 13.504, de data 21 de desembre de 2015, subscripta pel Sr. Esteban Rubio Ribes, en representació de la societat mercantil "CONSUM SOCIEDAD COOPERATIVA VALENCIANA", amb NIF F-46078986, pels motius i fonaments que consten indicats en l'Informe jurídic emès a l'efecte, la fonamentació del qual s'assumeix com a pròpia.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall" de Tordera, en l'àmbit de l'illa "J"- "T", de formulació pública, subscripta pels Serveis Tècnics Municipals, si bé disposant que, pel cas que en el termini de dos mesos disposats a l'article 10.6 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya emeti el corresponent Informe sectorial, aquest haurà d'aportar-se a l'expedient administratiu, elevar-se a la Comissió Territorial

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

d'Urbanisme competent per aprovar definitivament la Modificació del Pla Parcial en tràmit i, si així ho exigeix l'informe sectorial, adequar en conseqüència aquest instrument urbanístic.

Tercer.- Fer constar que contra els presents acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Quart.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Cinquè.- Elevar el document tècnic de la Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall" de Tordera, en l'àmbit de l'illa "J"- "T", així com tot l'expedient administratiu, tant en suport físic -degudament diligència per Secretaria- com en suport informàtic -complint amb els requeriments tècnics de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol-, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la seva condició d'administració competent a l'efecte d'acord amb allò que disposa l'article 80, apartat b) del Decret Legislatiu 1/2010, per tal de sotmetre aquest instrument urbanístic a llur aprovació definitiva.

Sisè.- Notificar la resolució de les al·legacions i l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector 12 "Pla de Vall" de Tordera, en l'àmbit de l'illa "J"- "T, a la societat mercantil "CONSUM SOCIEDAD COOPERATIVA VALENCIANA", en el termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva adopció, tot adjuntant així mateix còpia de l'Informe jurídic emès en data 16 de març de 2016, com a justificació de la desestimació de l'al·legació.

Alcalde: el regidor de Territori, José Carlos Villaro, té la paraula.

José Carlos Villaro Gumpert (ICV-PD-E): la modificación se refiere a un cambio de uso, de las manzanas J y T, de este plan parcial, para pasar el uso de vivienda al uso comercial, todo ello en consonancia con la voluntad del Ayuntamiento de impulsar los motores económicos que se presenten en Tordera. La aprobación inicial de este plan parcial tuvo lugar en el año 2015. Hoy presentamos la aprobación provisional y, una vez que se apruebe, pasará a los órganos superiores, concretamente a la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona para su aprobación definitiva, si procede.

Alcalde: Intervencions per part d'en Xavi Martin del PP?

Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P) : pel que fa al primer acord que és la desestimació de l'al·legació, mantinc els arguments que he dit en els punts anteriors. Si els tècnics han fet un informe, hi estaríem d'acord. I pel que fa a l'aprovació en sí, recullo els arguments del regidor d'Urbanisme, doncs entenem que és una modificació que facilita l'activitat econòmica i hem de

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Califazares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

confiar que la Comissió Territorial d'Urbanisme ho accepti. Sempre he estat bastant crític amb aquesta Comissió i confio que sigui ràpid.

Alcalde: En Salva Giralt de Som Tordera?

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): evidentment hi votarem favorablement.

Alcalde: gràcies. Per part del Partit Socialista, en Rafa Delgado.

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): nosaltres també votarem favorablement. La creació de llocs de treball ha de ser una prioritat d'aquest govern i el creixement de centres comercials que creïn llocs de treball en una quantitat destacable és molt important. Pensem que els plans urbanístics s'han d'adaptar a la realitat i a les necessitats. En aquest cas es redueix l'habitabilitat de 684 habitatges a 612 i en canvi guanyem un centre comercial. Creiem que és un guany per al poble i hi estem completament d'acord.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part d'ERC, en Xavi Pla.

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): des d'Esquerra Republicana, com ja vam fer anteriorment amb l'aprovació inicial, hi votarem favorablement, per la millora de l'activitat econòmica, per la creació dels llocs de treball i, tot i la modificació d'aquesta conversió de metres quadrats residencials a comercials, es manté la tipologia general del Pla de La Mullera, cosa que també considerem molt positiva. L'ordenació està feta i per tant entenem que s'havia de respectar d'una forma general que és com ha estat i això és un motiu més pel qual hi votem favorablement.

Alcalde: CiU també hi votarà favorablement i per tant s'aprova el punt per unanimitat.

Sotmesa la proposta a votació es aprovada per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Marc Unió Puig, de CiU; dels senyors Salvador Giralt Carrillo i José Carlos Villaro Gumpert, d'ICV-PD-E; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^a Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

Recursos Humans

6.- (PRP2016/100). Concessió de compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al treballador amb número de matrícula 301.

Identificació de l'expedient

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

Títol	PROPOSTA D'ACORD sobre la concessió de compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades
Regidoria	Règim interior - Recursos Humans
Núm. Expedient	2016 / 736
Codi Classificació	1-6-4
Assumpte	Autorització compatibilitat

Antecedents:

1.- En data 16 de febrer de 2016, el treballador amb núm. de matrícula 301 presenta una instància en la qual exposa que està donat d'alta com a treballador autònom atès que té una empresa d'alimentació a la població de Blanes.

2.- En data 11 de març de 2016, el Sr. Enric Navalpotro, emet informe favorable en relació a l'autorització de compatibilitat per a l'exercici d'activitat privada.

Fonaments de Dret:

1.- La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques.
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals, art. 321 a 344

2.- El contingut d'aquesta regulació és el següent:

- El règim d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals és l'establert amb caràcter general per a la funció pública a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques, i el contingut a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.
- Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball a l'Administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els següents supòsits:
 - a) Si s'ocupa un sol lloc de treball a l'entitat local en règim de jornada ordinària, sempre que la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no superi la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

- b) Si el càrrec ocupat a l'entitat local requereix la presència efectiva de la persona interessada durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.
- c) Si es té autoritzada la compatibilitat d'un segon lloc o activitat i no se supera entre les dues la jornada màxima establerta per l'entitat local.

Sens perjudici del que s'ha dit, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no podrà superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.

- No serà possible el reconeixement de compatibilitat amb activitats privades, incloses les de caràcter professional, en els casos previstos a l'article 330 del RPEL, que contempla, entre d'altres, els següents:
 - a) Quan el resultat de l'activitat professional hagi de sotmetre's a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'entitat en la qual presti serveis.
 - b) Quan l'activitat professional requereixi o pugui requerir la coincidència d'horaris o la presència física del personal amb el que tingui atribuït a l'entitat local.
 - c) El desenvolupament d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja sigui per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o particulars, en assumptes en que intervingui o hagi intervingut durant els 2 últims anys o en els que hagi d'intervenir per raó de lloc públic.
- No es podrà autoritzar ni reconèixer compatibilitat al personal que ocupi llocs de treball que tinguin incorporat de forma expressa com a component del complement específic el factor d'incompatibilitat.
- Qui vulgui exercir alguna altra activitat o ocupar un lloc de treball públic o privat haurà de formular prèviament la declaració d'activitats corresponent.
- L'exercici d'un segon lloc de treball o activitat pública o privada requerirà, en tot cas, autorització expressa prèvia.
- Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball ni l'horari de la persona interessada i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc al sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball.
- L'autorització de compatibilitat estarà condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari als llocs de caràcter públic.

3.- Pel que fa a l'òrgan competent per a l'autorització de la compatibilitat, d'acord amb els articles 333 i 344 del RPEL, en l'àmbit de les entitats locals, la competència per resoldre les declaracions de compatibilitat correspondrà al Ple de la corporació. L'acord s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos, a partir de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut el mateix sense haver-se adoptat acord exprés, la sol·licitud s'entén desestimada.

Per tot això, el Ple de la Corporació podria adoptar els següents,

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

ACORDS

Primer.- Autoritzar al treballador amb núm. de matrícula 301, agent de la Policia Local de Tordera, la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades fora del municipi, amb subjecció a les següents limitacions:

- En cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no podrà superar la jornada ordinària establerta a l'Ajuntament incrementada en un 50%.
- La compatibilitat en cap cas comprèn el desenvolupament de les activitats privades previstes a l'article 330 del RPEL.
- L'autorització quedarà sense efecte en tot cas en els següents casos:
 - a) Si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures públics o en comprometés la seva imparcialitat o independència.
 - b) Si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes dels quals coneix el treballador per raó del seu lloc de treball públic.
 - c) Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral pública.
 - d) Si se sol·licita i reconeix una de les reduccions de jornada previstes per la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les Administracions públiques de Catalunya. En aquest cas, l'autorització de compatibilitat quedarà suspesa d'ofici fins a la finalització del termini de reducció.

Segon.- Notificar al departament de Recursos Humans l'autorització de l'esmentada compatibilitat perquè es procedeixi a retirar el concepte salarial *Incompatibilitat* del rebut salarial de l'esmentat treballador.

Tercer.- Fer constar que el treballador està obligat a posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en els condicions de la segona activitat declarada, així com que afecti el règim de cotitzacions a la Seguretat Social.

Quart.- Notificar el present acord a la persona interessada, als efectes oportuns, en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de la seva adopció, fent constar els advertiments processals de rigor.

Alcalde: el regidor de Recursos Humans té la paraula.

Marçal Vilajeliu Tresserras (CiU): gràcies, senyor alcalde. Bona tarda. Com bé s'ha explicat, es tracta d'un treballador que demana compatibilitzar la seva activitat a l'Administració amb una activitat privada. Tècnicament s'ha comprovat que es complissin tots els requisits legals que es demanen en aquests casos i per tant el que faríem seria aprovar aquesta concessió de compatibilitat.

Alcalde: gràcies. Intervencions per part d'en Xavi Martin?

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cafizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P) : per votar-hi a favor.

Alcalde: En Salva Giralt?

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): també votem favorablement.

Alcalde: En Rafa Delgado?

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): el nostre vot és favorable.

Alcalde: I en Xavi Pla?

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): favorable.

Alcalde: nosaltres també ho votem favorable i per tant el punt queda aprovat per unanimitat.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Marc Unió Puig, de CiU; dels senyors Salvador Giralt Carrillo i José Carlos Villaro Gumpert, d'ICV-PD-E; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^a Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

7.- (PRP2016/101). Aprovació inicial de la modificació de plantilla de personal de l'Ajuntament de Tordera corresponent a l'exercici 2016, consistent en l'amortització d'una plaça de netejadora de dependències i la creació d'una plaça d'auxiliar administratiu.

Identificació de l'expedient

Títol	PROPOSTA D'ACORD d'aprovació inicial de la modificació de la Plantilla de Personal de l'Ajuntament de Tordera corresponent a l'exercici 2016, consistent en l'amortització d'una plaça de netejadora de dependències i la creació d'una plaça d'Aux. administratiu.
Regidoria	Règim interior - Recursos Humans
Núm. Expedient	2016 / 725
Codi	1-6-1- Plantilla
Classificació	
Assumpte	Aprovació inicial modificació Plantilla per l'amortització d'una plaça de netejadora de dependències i la creació d'una plaça d'Aux. Administratiu.

Antecedents

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

1.- Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Tordera, en sessió de data 23 de desembre de 2015, va aprovar-se inicialment el Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2016, així com la Plantilla de Personal i resta de documentació annexa, esdevenint definitius els esmentats acords en data 8 de febrer de 2016, per manca de presentació d'al·legacions durant el termini d'informació pública.

2.- En l'esmentat pressupost constava una plaça de netejadora que estava vacant per excedència de la treballadora titular. Aquesta excedència va finalitzar en el mes de febrer de l'any 2015 sense possibilitat de renovar-se atès que havia complert el màxim establert per la normativa.

3.- Les necessitats de reorganitzar determinats serveis de la Corporació requereixen de l'existència d'una nova plaça d'Auxiliar administrativa.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 27 i 28 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al servei de les Entitats Locals, regulen la possibilitat de modificar la Plantilla de Personal, disposant que aquesta es podrà modificar amb posterioritat a l'aprovació del Pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per al pròxim exercici, així com si respon a criteris d'organització administrativa interna.

2.- Pel que fa al procediment a seguir per a la Modificació de la Plantilla, aquest és el mateix que el previst per a l'aprovació del Pressupost, regulat als articles 168 i 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

- Aprovació inicial
- Exposició pública per termini de 15 dies, mitjançant publicació del corresponent edicte al BOPB.
- Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'expedient es considerarà definitivament aprovat; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'1 mes per resoldre les al·legacions.
- Un cop definitivament aprovat l'expedient, es procedirà a la seva publicació al BOPB i se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

3.- Pel que fa a l'òrgan competent, aquest és el Ple, per acord de la majoria simple dels membres presents, d'acord amb els articles 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 52.2.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, essent aquesta competència indelegable.

Per això, el Ple de la Corporació, per majoria simple dels membres presents, podria adoptar els següents

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Califazares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la Plantilla de Personal de l'Ajuntament de Tordera corresponent a l'exercici 2016, en el sentit d'amortitzar una plaça de "Netejadora" i transformar-la en una plaça d' "Auxiliar administratiu", pels motius a què es fa referència a la part expositiva d'aquest acord, restant de la següent manera:

Lloc de treball	Grup Professional	CD	Amortitzar	Crear
Netejadora	E	9	1	
Auxiliar administratiu	C2	12		1

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de 15 dies hàbils, mitjançant anunci publicat al BOPB, al Tauler d'Edictes i a la web municipal, als efectes d'examen i reclamacions.

Tercer.- Fer constar que, en cas de no produir-se reclamacions dins del termini d'exposició pública, s'entendrà definitivament aprovat l'expedient.

Quart.- Un cop aprovat definitivament l'expedient, publicar el corresponent edicte al BOPB, al Tauler d'Edictes i a la web municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i trametre'n còpia a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Fer constar el següent règim de recursos:

- Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos, a comptar de l'endemà de la corresponent publicació.
- Sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi ajustat a Dret.

Sisè.- Notificar aquest acord al departament d'Obres i Serveis i al Comitè d'Empresa, als efectes oportuns, en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

Alcalde: el regidor de Recursos Humans té la paraula.

Marçal Vilajeliu Tresserras (CiU): portem a aprovació una reconversió d'una plaça de netejadora a una plaça d'auxiliar administratiu, que actualment està desocupada.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Alcalde: gràcies. Intervencions? En Xavi Martín?

Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P) : entenem que no suposa cap cost addicional i hi votarem favorablement.

Alcalde: En Salva Giralt de Som Tordera?

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): també hi votarem favorablement.

Alcalde: En Rafa Delgado?

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): també el nostre vot és favorable.

Alcalde: I en Xavi Pla d'Esquerra Republicana-Gent de Tordera?

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): hi votarem favorablement.

Alcalde: d'acord, gràcies. Per tant, quedaria aprovat per unanimitat.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Marc Unió Puig, de CiU; dels senyors Salvador Giralt Carrillo i José Carlos Villaro Gumpert, d'ICV-PD-E; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^a Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

Mocions

8.- (PRP2016/118). Moció que presenta el Grup Municipal SOM TORDERA-ENTESA de rebuig a l'acord signat entre les i els caps d'Estat i el Govern de la Unió Europea amb Turquia que contempla la devolució massiva a Turquia de tots els migrants que arribin a la Unió Europea.

Identificació de l'expedient

Títol	PROPOSTA de Moció que presenta el Grup Municipal SOM TORDERA-ENTESA de rebuig a l'acord signat entre la UE i Turquia que contempla la devolució massiva a Turquia de migrants que arribin a la UE.
Regidoria	Règim interior - Secretaria
Núm. Expedient	2016 / 811
Codi Classificació	1.2.1.7
Assumpte	Moció de rebuig a l'acord signat entre les i els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea amb Turquia que contempla la devolució massiva a Turquia



Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -



Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

de tots els migrants que arribin a la Unió Europea.

Divendres passat, 18 de març, les i els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea van tancar un acord per posar en marxa un programa per deportar a Turquia tots els migrants –incloses les persones demandants d'asil sirians i de qualsevol altra nacionalitat-, que arribin a la Unió Europea a través d'aquest país, a canvi que els Estats de la Unió ressituïn a un nombre equivalent de persones refugiades sirianes assentades ja a Turquia, i d'altres mesures econòmiques i polítiques a favor de l'Estat turc.

Des del nostre grup considerem que la Unió Europea no està respectant els convenis internacionals sobre dret internacional d'asil, i que estaríem assistint, a més, al procés de deconstrucció de la Unió Europea.

El nostre grup no reconeix aquesta Europa, i creiem que no es pot fer un acord d'interessos amb Turquia utilitzant els drets de les persones refugiades i migrants com a moneda de canvi, perquè el considerem inadmissible.

Considerem que els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea, davant la crisi humanitària més greu que viu des de la Segona Guerra Mundial, han signat un preacord immoral i de dubtosa legalitat, que contravé clarament el dret d'asil i múltiples convenis internacionals sobre drets humans.

Manifestem la nostra adhesió a les peticions d'organitzacions no governamentals, Alt Comissionat de l'ONU per a les persones refugiades i activistes pro-drets humans en la denúncia, rebuig i exigència de retirada del preacord de la Unió Europea i Turquia per a devolucions massives, així com l'exigència d'abordar amb urgència la crisi de les persones refugiades defensant els drets humans, creant passadissos humanitaris, que els acollin amb respecte i solidaritat, i possibilitin l'asil entre els estats membres de la Unió Europea.

El Poble sirià en el seu èxode tràgic s'ha trobat amb les tanques i muralles que Europa ha aixecat en les seves fronteres; muralles que tanquen als "rics" d'Europa mentre els ulls dels nens, de les dones i dels homes sirians ens miren des dels filats amb desesperació i incredulitat, i això a canvi de pagar a Turquia 6 mil milions d'euros i també de l'eliminació del visat als ciutadans turcs per entrar a Europa.

Es per tot això que el Ple de la Corporació podria adoptar els següents,

ACORDS

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Tordera mostra el seu rebuig a l'acord assolit entre els i les caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea amb Turquia que contempla la devolució a Turquia de tots

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

els migrants-incloses les persones demandants d'asil sirians i de qualsevol altra nacionalitat- que arribin a la Unió Europea.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de Tordera exigeix a la Unió Europea i als Estats membres a donar una resposta humanitària urgent davant la greu situació que viuen les persones refugiades, respectuosa amb el dret internacional d'asil i els drets humans. En aquest sentit, insta el Govern de la Unió Europea i als Estats membres a la retirada de qualsevol acord, pacte, conveni i proposta d'acció que no respecti el dret internacional d'asil o convenis internacionals sobre drets humans signats per la Unió Europea.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament de Tordera se suma al Manifest "Passatge Segur" subscrit per multitud d'organitzacions socials, sindicats i partits polítics de tot Europa i, en aquest sentit, insta la UE i els seus Estats membres a que ordenin la creació de passadissos humanitaris, i que possibilitin, des del respecte, l'asil d'aquestes persones entre els 28 Estats membres de la Unió Europea.

Quart.- El Ple de l'Ajuntament de Tordera proposa donar trasllat d'aquests acords a l'Excm. Sr. Jorge Fernández Díaz, Ministre d'Interior en funcions del Govern Espanyol.

Alcalde: té la paraula en Salva Giralt.

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): Personalment no sóc partidari de presentar mocions al ple que no afectin directament al nostre municipi. Però, en aquest cas, considerem que la situació que s'està produint a Europa està assolint uns nivells tant miserables a nivell moral que considerem prioritari manifestar la nostra posició com a representants municipals davant d'aquests fets.

Considerem que els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea, davant la crisi humanitària més greu que viu Europa des de la Segona Guerra Mundial, han signat un preacord immoral i de dubtosa legalitat, que contravé clarament el dret d'asil i múltiples convenis internacionals sobre drets humans.

Des del nostre grup considerem que la Unió Europea no està respectant els convenis internacionals sobre dret internacional d'asil i està gestionant aquesta greu crisi humanitària de manera deficient i temerària des del primer moment.

El nostre grup no reconeix aquesta Europa, i creiem que no es pot fer un acord d'interessos amb Turquia, valorat en 6 mil milions, utilitzant els drets de les persones refugiades i migrants com a moneda de canvi.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Un cop més veiem com la UE parteix d'una premissa falsa: blindar les fronteres d'Europa per acabar amb la crisi humanitària a la Mediterrània. Traslladar les persones refugiades i migrants a un estat tercer no és acabar amb la crisi humanitària, sinó expulsar-la de territori comunitari, i prioritzar les operacions de control i seguretat en lloc de les de salvament a les aigües frontereres. Si volem acabar amb el tràfic d'éssers humans i amb les morts a la Mediterrània, cal voluntat política garantint vies segures i legals: visats humanitaris, possibilitat de sol·licitar l'asil en ambaixades i consolats europeus en els països d'origen i trànsit.

Les mesures adoptades són un despropòsit i una mostra més del paper vergonyós que tenen els estats i les institucions europees des de l'inici d'aquesta crisi que xoca frontalment amb l'obligat compliment de la Convenció de Ginebra. Per tot això volem mostrar el nostre rebuig contra aquest acord. Gràcies.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del PP, en Xavi Martín.

Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P) : entre d'altres problemes, la Unió Europea des d'un principi no ha fet les coses ben fetes. Si el principi podia semblar que, o donava la sensació que, en alguns països hi ha hagut problemes polítics perquè havia d'entrar tothom, es donava primer aquesta sensació, ara s'ha passat a l'altre extrem. No es pot acabar fent negociacions amb un país com Turquia, que té intenció d'entrar a la Unió Europea, que evidentment no compleix ni els més mínims requisits per considerar-se part de la UE i arribar amb un acord d'aquestes característiques, on a més s'han de donar diners perquè es quedin una sèrie de persones sense saber ni tan sols quines garanties tindran aquesta gent. Per tant, en conseqüència, ja avanço que hi votaré favorablement, però entenent que des d'un primer moment s'han fet malament les coses. Amb la crisi humanitària que hi ha és evident que totes aquestes persones que han hagut de fugir de Síria a conseqüència de la guerra, se'ls ha de donar algun tipus de sortida o acolliment.

En Salva Giralt parlava d'uns convenis internacionals que evidentment s'han de complir i sembla que no hi ha molta bona predisposició a complir-ho. Evidentment que amb l'acolliment i asil hi ha d'haver un control per evitar algun dels temors que hi ha o amb el que s'ha exagerat. Amb l'entrada de terroristes, però sí que és veritat que hi ha un perill amb aquesta entrada massiva de persones. S'ha passat d'un extrem a l'altre, la UE ho ha fet malament i el que és vergonyós es l'acord amb Turquia, que no garanteix a aquestes persones la seva seguretat i que a més ens costa 6.000 milions d'euros. Hi votaré favorablement.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del Partit Socialista, en Rafa Delgado?

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): en aquest Ple hem votat favorablement a tots els punts anteriors per responsabilitat administrativa i en aquest hi votarem favorablement per convicció

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

política. La política és una eina i ara ens trobem davant d'un drama que hem arribat fins aquí per un seguit de males decisions, de decisions inhumanes i polítiques allunyades dels principis de la Unió Europea. Ens trobem amb un paisatge i amb un drama i amb molta gent que vol ajudar i aquesta ajuda, aquesta voluntat i aquest desig de resolució del drama s'ha de vehicular políticament. Per això ho votarem favorablement, perquè a partir de l'exigència i del treball s'han de prendre les decisions i s'han d'aportar solucions.

Alcalde: I per part d'Esquerra Republicana, en Jordi Romaguera.

Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM): com ja han dit els companys, aquest acord entre la UE i Turquia no és res més que l'externalització de la política d'asil de la UE a Turquia i la mercantilització de les persones, que contribueix a que es faci tràfic d'éssers humans perquè el que fan és prohibir i barrar unes vies que podrien ser segures, i les màfies després n'han de buscar d'altres. Això també provoca que hi hagi més màfies. Que hi guanya Turquia? Doncs hi guanya diners, cobra per acollir les persones que la UE no vol, tindrà facilitats en les negociacions per poder entrar a la Unió Europea i molts dels visats de persones turques seran liberalitzats i la gent de Turquia tindrà més facilitats per entrar a la Unió Europea, que no deixa de ser la unió d'estats de la Unió Europea perquè com a institució no té el poder que volia tenir des del principi. Per posar un exemple, així com Alemanya ha intentat liderar l'acollida de persones refugiades, l'Estat espanyol està a la cua de la solidaritat i de la cooperació internacional.

Per altra banda, proposem que s'aturi l'acord i que la UE reconegui aquests valors els quals fa bandera, com són la dignitat, la cooperació, la solidaritat i recordar també que molts dels nostres familiars segurament han sigut refugiats en altres temps i el que s'ha de fer des de la població europea és acollir les persones que marxen de casa seva, doncs ningú vol marxar de casa seva pel terror de la guerra. Hi votarem favorablement.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part de CiU, l'Àngel Pous.

Àngel Pous Barceló (CiU): gràcies, alcalde. Bona tarda. Simplement començar dient que per convenciment polític, però sobretot per convenciment ètic, el nostre grup votarà afirmativament aquesta moció. Però també voldria fer una mica de resum amb retrospectiva d'una serie de fets que recolzen aquesta decisió nostre: primer recordar que l'any passat en aquest plenari també es va donar suport majoritari a una moció que presentava el Fons Català de Cooperació, que es va llegir aquí i que tothom hi va estar d'acord, en suport als refugiats. Aquesta moció també la recolzava l'ACM i la FCM. També es va fer una aportació econòmica, no molt elevada, per donar suport a aquest moviment en trànsit de refugiats, tal com ens demanaven les associacions que sobre el terreny et donen aquest suport per una qüestió d'emergència.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Marta Portella Nogué	Joan Carles Garcia Califazares
02/05/2016	27/05/2016
Secretària	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

També comentar que el Parlament de Catalunya, en sessió de 17 de març, ja va fer una lectura de la declaració institucional a favor dels refugiats. A més a més, el Grup de CiU, a través del seu eurodiputat juntament amb altres eurodiputats de Catalunya, van fer una carta dirigida al president del govern espanyol de rebuig d'aquest preacord de 18 de març. Directament el nostre Parlament, la majoria dels nostres parlamentaris, estan en contra d'aquest acord entre el govern turc i la Unió Europea.

Per últim comentar que el president de la Generalitat de Catalunya, Carles Puigdemont, ja va dirigir una carta al president del govern espanyol dient que s'estava treballant per acollir aquest cupo de 4.500 refugiats que en principi podria acollir Catalunya, tenint en compte que hi va haver una assignació de 18.000 refugiats que en principi hauria de rebre el govern espanyol, i que en qualsevol cas s'han posat en marxa una sèrie de mecanismes perquè a nivell de consells comarcals es comenci a recollir informació a nivell de municipis per saber la disponibilitat de recursos a les diferents poblacions catalanes. Aquesta carta que va dirigir el president Puigdemont al govern central em consta que no va tenir cap resposta, en tot cas anava en la línia de que una comunitat autònoma no té competències per assumir aquest tipus de responsabilitats. Per tot això, hi votem favorablement.

Alcalde: aprovem la moció per unanimitat i que siguin molts municipis que facin votacions unànimes que facin més gruix per afrontar aquesta greu crisi humanitària dels refugiats i la mala praxis de la UE.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Marc Unió Puig, de CiU; dels senyors Salvador Giralt Carrillo i José Carlos Villaro Gumpert, d'ICV-PD-E; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^a Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

II. PART DE CONTROL

II.I. COMUNICACIONS

Es dona compte al Ple dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia dictades des del 15 de febrer de 2016 fins a l'11 de març de 2016 (DA núm. 125 al DA núm. 238) .

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Alcalde: en aquest punt també voldria informar-vos d'un tema que considero important, sobretot perquè ho han preguntat algunes vegades en aquest plenari, i és el fet que a partir de dilluns dia 4 d'abril augmenta el nombre de trens que passaran per la nostra població. És una petició que ja havíem fet moltes vegades, que n'havíem parlat en aquest plenari, que havíem reivindicat davant Rodalies durant uns quants mesos i, finalment, després de moltes converses, arribem a tenir, no el que havíem demanat exactament, però sí un augment de freqüència de trens; de 19 passarem a 23. Això suposarà tenir vuit trens diaris més, quatre que aniran cap a Girona i quatre cap a Barcelona. S'ha tingut en compte les hores principals del dia. Per tant, a més dels trens habituals que ja hi ha, en tindrem un altre a les 9.41 que anirà cap a Barcelona, un altre a les 10.41 h, a les 16.41 h i a les 20.41 h. Això pel que fa direcció a Barcelona.

I els que passaran per Tordera, direcció Maçanet-Massanes, passaran a les 8.51, a les 9.51, a les 15.50 i a les 19.50. Per tant, són vuit trens en hores punta que és el que el Servei de Rodalies considera que és l'espai on els poden ubicar. De moment hi ha això i seguirem demanat més freqüència de trens, però entenem que és un bon punt de partida després del que hem anat reivindicant durant els darrers anys. Sàpiguen que aquesta notícia sortirà demà a la premsa. Rodalies ja ha fet un comunicat de premsa i a partir del dia 4 ja serà efectiu.

II.II. PRECS I PREGUNTES

Alcalde: passem ja a l'apartat de precs i preguntes. Comencem per al regidor Xavi Martin.

Francisco Javier (Xavier) Martín De Diego (P.P) : començaré per als precs:

- Fa uns mesos vaig comentar que a l'Escola Serra de Miralles la calefacció funcionava durant les nits o en períodes de cap de setmana o vacances. Pel que ens han comentat, ha tornat a passar durant la Setmana Santa. Demanem que en vistes a l'any vinent es prenguin les mesures que faci falta per evitar aquesta situació.

- A la biblioteca han aparegut diverses pintades. Més enllà del fet en sí, el problema de pintades i graffitis al municipi no és nou, com tampoc són nous els problemes d'incivisme creats per algunes persones. En molts casos, en ser insolvents, ni tan sols han de pagar la multa. Ja ho vaig demanar una vegada en aquest ple, a través d'una moció juntament amb altres mesures, i la resta de grups hi van votar en contra. En qualsevol cas, torno a demanar que s'apliquin mesures perquè realment aquestes conductes tinguin una sanció i una d'elles, com ja vaig proposar en aquell moment i que ja es fa en altres municipis, és que es tingui en compte l'expulsió temporal de Serveis Socials.

- La intenció de les diputacions i d'alguns ajuntaments de pagar l'IRPF dels treballadors a l'Agència Tributaria Catalana es complica cada vegada més per les conseqüències negatives per als

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Calfizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

treballadors que podria tenir aquesta acció. Al llarg d'aquesta setmana i l'anterior hem vist algunes notícies en què especialment les diputacions, però també alguns ajuntaments, reulaven. Fa mesos que Tordera va anunciar que ho faria –crec que es va dir el mes de gener-, tot i que, com a la resta de Catalunya, la decisió s'ha anat endarrerint. Demanem que, tenint en compte la inseguretat jurídica de la mesura, aquesta no s'apliqui.

Pel que fa a les preguntes:

-Recentment s'ha conegut que hi haurà un punt d'aparcament de caravanes al parc Prudenci Bertrana. Si bé la idea és que siguin de pas pel que he pogut llegir, Quines mesures estan previstes en cas que algú s'hi quedi més temps del necessari?

- Saber quin és el cost desglossat per partides de la nova marca de Tordera.

Alcalde: gràcies, regidor. Passem a les qüestions que planteja el Partit Socialista.

Rafael Delgado Comino (PSC-CP):

- Ens agradaria saber quants expositors van haver-hi a la Fira del Ram en comparació a la de l'any passat, concretament quants expositors comercials i quantes entitats i associacions.

- Al mes de febrer es va convocar un concurs lliure per cobrir sis places del programa "Plans Locals d'Ocupació per a Joves per a l'any 2016", que té per objecte la contractació per part de l'Ajuntament de joves universitaris per afavorir l'adquisició d'experiència laboral relacionada amb la seva formació, per tal de contribuir a facilitar la millora de les seves condicions personals i laborals. Veritablement l'oferta d'un contracte laboral de nou mesos a l'Ajuntament és una oportunitat única per als joves universitaris del nostre poble. Per tant, ens agradaria conèixer:

- Quina difusió s'ha fet de la convocatòria i durant quants dies?
- El regidor creu que la notícia de la convocatòria al concurs ha arribat a la major part dels joves universitaris de Tordera?
- Quants aspirants han presentat la seva candidatura a cadascun dels llocs de treball?

Alcalde: la Toñi Garcia?

Antonia García Martínez (PSC-CP): bona nit:

- En el Plenari on es varen aprovar les taxes municipals d'aquests any, el nostre vot finalment va ser favorable perquè l'equip de govern va acceptar la nostra petició d'incorporació de bonificacions en l'IBI per a persones amb vulnerabilitat econòmica. Nosaltres donem aquesta informació als torderencs, però quan els ciutadans van a demanar aquesta bonificació, tant a

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Serveis Socials com a l'agència de recaptació, diuen que no en tenen constància. Tampoc ha estat possible trobar aquesta informació a la pàgina web del nostre ajuntament i les persones que volen demanar-ho no saben què han de fer. Demanem que aquest problema sigui resolt perquè els nostres veïns puguin acollir-se a les bonificacions que es varen acordar en el plenari del seu ajuntament.

- Ens consta que la informació sobre horaris i activitats de la Fira del Ram no estava penjada a la web municipal, el cap de setmana abans de la Fira. Demanem que en les properes ocasions es tingui en compte i es publiqui amb més temps, ja que la majoria organitzem les sortides i activitats com a mínim el cap de setmana abans.

La meua companya vol fer una pregunta in voce.

Alcalde: La Carme Fernández? Doncs té la paraula.

M^a Carmen Fernández Vidal (PSC-CP): gràcies, alcalde. Bona tarda a tothom. El passat dia 29 de febrer unes veïnes van recollir un gos al costat de la Nacional i el van portar a la Policia perquè se'n fes càrrec. Van informar-li que estava ferit i van demanar que avisessin urgentment a la gossera d'Argentona. El policia els va dir que dilluns la gossera estava tancada i que no hi havia servei de recollida. Una de les veïnes va facilitar-li el telèfon d'urgències i no va poder posar-se en contacte perquè el mòbil estava fora de servei. Finalment, després de diferents trucades i com que calia curar el gos, es va demanar el consentiment del sergent per poder portar el gos al veterinari i que l'Ajuntament es fes càrrec de la factura. A les 19.30 h –puntualitzo l'hora perquè va passar molt de temps- les veïnes van portar el gos al veterinari i finalment a les 21.30 h el Centre d'Acollida del Maresme va recollir l'animal.

El prec és que la Policia sàpiga exactament el protocol davant de fets com aquest, perquè l'atenció sigui eficient i ràpida.

Alcalde: ara passem al torn d'Esquerra Republicana. Comencem per en Xavi Pla.

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):

- Quin és el cost de la campanya *Tordera Somriu*? Quina empresa o persona s'ha encarregat de fer el disseny de la imatge i de la campanya? Com s'ha procedit per seleccionar aquesta empresa o persona?

- Quin procediment s'ha seguit per a l'adjudicació de la gestió del mercat de segona mà que va a càrrec del voluntariat? Hi ha algun tipus de remuneració per a les persones que s'encarreguen d'aquesta gestió?

- A quins carrers s'han canviat les lluminàries i en quins encara no? Quines potències s'han reduït? Quan es creu que s'acabarà la substitució de tot l'enllumenat? Quin és el cost que ha suposat la

Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Califazares		
Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

inversió i quin estalvi es preveu? (tenint en compte les variables de la reducció de consum, la potència, el cost d'adquisició i els treballs de substitució).

Alcalde: En Jordi Romaguera?

Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM):

- Hem revisat el portal de transparència i trobem a faltar molta informació, per exemple informació en relació als càrrecs electes, al pressupost d'enguany (2016) que ja ha estat aprovat, al pressupost 2015 detallat, entre d'altres.

També considerem que hi ha massa seccions on no hi consta la informació i hi ha un missatge que diu "en elaboració", com per exemple a l'Estat dels Serveis. I, a més, no hi ha informació sobre les anàlisis de les aigües.

Aquesta informació sobre les anàlisis de les aigües es pot trobar a Tordera.cat, però mitjançant un enllaç al SINAC (Sistema de Información Nacional de Aguas de Consumo). La informació que es dona en aquesta pàgina web referent a la qualitat de l'aigua d'algunes urbanitzacions es de fa pocs mesos, però en molts altres casos és de fa un, dos, tres o quatre anys, com és el cas dels paràmetres microbiològics i de plaguicides de l'aigua a Les Ferreres. I, tot i així, la conclusió és que l'aigua és apta per al consum en aquesta zona, però les dades són de fa 4 anys.

Per altra banda no hi ha informació sobre els nivells concrets dels paràmetres, sinó que només indica si l'anàlisi ha estat complet o de control. És necessari que la informació detallada estigui a l'abast dels ciutadans i que puguin saber els nivells de cadascun dels paràmetres que es mesuren per a la qualitat de les aigües.

Exigim que es treballi perquè tinguem informació pública de qualitat i rellevant per garantir el consum d'aigua en bon estat.

- En el Ple de novembre passat es va comentar que l'EDAR de Sant Daniel estava en fase de proves, i fa uns dies es va signar l'acord de manteniment. Quan es posarà en marxa? O ja ho està i no n'estan assabentats ni els veïns?

Alcalde: La Sílvia Mateos?

Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM): gràcies, alcalde. Bona nit a tothom:

- A la Fira del Ram d'enguany es tenia la intenció de promocionar els sectors agroalimentari, ramader i gastronòmic com a sectors arrelats a la història econòmica del municipi, i incorporar noves temàtiques relacionades amb la sostenibilitat i l'eficiència energètica, les energies renovables, la gestió forestal, la bioconstrucció i el turisme rural.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

- Realment es creu que hi havia tot aquest tipus de representacions i incorporacions temàtiques a la Fira d'aquest any?
- Quants establiments de cadascun d'aquests sectors eren de Tordera? (sector agroalimentari, gastronòmic –restauració, sostenibilitat, eficiència energètica, energies renovables, gestió forestal, bioconstrucció, turisme rural)

Alcalde: gràcies, regidora. Intentarem respondre totes les intervencions dels regidors i regidores. Comencem per la intervenció d'en Xavi Martín. Primer feia uns prec, li donaré una resposta ràpida en el sentit que tots els podem assumir com a petició. Un fa referència a l'Escola Serra de Miralles. Prendrem les mesures. L'Àngel li pot contestar.

Àngel Pous Barceló (CIU): li contesto ràpidament. De fet, l'Anna Serra ja m'ho va comentar i m'ha enviat diferents whatsapp's per recordar-me que està en funcionament. Vull dir que vaig fer les gestions perquè això se solucionés ja per les vacances de Nadal. També he anat personalment per veure el que estava passant en aquestes bombes de calor i efectivament vaig adonar-me que malgrat l'escola havia aplicat el procediment de configuració dels comandaments, allò encara funcionava. En aquests moments personalment ho he desconnectat a mà, i potser hi ha una bomba de calor que encara funciona i és la dels Caçadors. Ho arreglarem.

Alcalde: el segon prec feia referència a diferents pintades a la Biblioteca. Ja s'ha solucionat. Aquesta informació la tenim, però en tot cas la Sílvia Català...

Sílvia Català Mora (CIU): dir-li que si són persones insolvents, sàpiga que poden realitzar treballs a la comunitat. Fins i tot, en algun cas, són menors i se'ls ha obligat a treure les pintades. Per tant, hi ha solucions per poder aplicar...

Alcalde: el següent prec en relació al pagament a l'Agència Tributària, crec que està mal informat. S'hi està treballant en aquest sentit, però no és veritat, radicalment no és veritat –ho he repetit varies vegades—que si es paga l'IRPF a l'Agència Tributària pateixin cap problema els treballadors. En tot cas, qui té la responsabilitat és l'administració pagant, no els treballadors. Sobretot com que és un regidor del PP, dir-li que li puc passar unes declaracions del ministre Montoro en què diu: “tampoco es tan raro, hay municipios que ya nos pagan a través de la Generalitat y no pasa nada, utilizan la Generalitat como pagadora”. Per tant, tranquil·litat en aquest sentit, ho dic per als treballadors perquè l'Ajuntament es va comprometre a fer-ho i ho acabarà fent-ho, però que els treballadors sàpiguin que no corren cap risc per molt que la premsa digital pugui dir coses. La veritat és que la seguretat jurídica està garantida per als treballadors. En tot cas, qui tindria algun problema seria l'Administració que és la que paga, no pas el treballador.

Quant a les preguntes, en relació a l'aparcament de caravanes al Prudenci Bertrana, la Sílvia Català li contesta.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Sílvia Català Mora (CiU): en el cas que alguna autocaravana incomplís la normativa d'ús, aplicariem l'ordenança de lliure acampada, on es recullen aquestes possibles sancions.

Alcalde: l'altra pregunta fa referència a la nova marca de Tordera. Aquesta pregunta també l'ha fet el Grup d'ERC. Si els sembla, ho contesta conjuntament el regidor Marçal Vilajeliu.

Marçal Vilajeliu Tresserras (CiU): la nova marca "Tordera somriu" no és una campanya puntual, sinó que és una marca nova. Aclarir que no és una marca pròpiament per al Consistori, sinó que és per donar a conèixer i potenciar la població. La pretensió de la marca és que ens permeti projectar Tordera, tan a nivell intern per incrementar cohesió i donar un aire renovat, com a nivell extern per ajudar-nos a donar a conèixer els actius del municipi, que com bé saben són la natura, l'esport, el producte de proximitat... entre d'altres.

Pel que fa als imports i les empreses que han fet aquesta feina, dir-los que l'empresa Sandra Arias ens ha facturat per un total de 2.480,40 €. Aquesta factura inclou els conceptes de creació del disseny, creació de la marca, les aplicacions d'aquesta nova marca, el disseny de la papereria, disseny web... etc. En Xavi Palomeres ens ha facturat per un import de 400 € per la part referent a la fotografia. La contractació s'ha fet respectant escrupolosament la legalitat i la normativa, buscant professionals vinculats i avesats al municipi i que es vol projectar amb la nova marca.

Alcalde: passem a les qüestions que plantejava el Partit Socialista. La primera que plantejava en Rafa Delgado fa referència al nombre d'expositors que hi havia a la Fira del Ram. També el grup d'Esquerra Republicana feia una pregunta en relació al mateix tema. Si li sembla al regidor Unió, fem una resposta conjunta.

Marc Unió Puig (CiU): contestaria les dues preguntes i recullo també el prec. Certament, la programació de la fira no hi era. És una errada que recollim i ho admetem.

Abans d'entrar amb números, permeti'm fer una petita valoració. Primer, vull comentar que el plantejament que fèiem aquest any buscava trencar amb algunes coses i una d'elles precisament és una certa obsessió amb el nombre d'expositors. Quan agafo la fira, nosaltres la valorem –fem enquestes a visitants, venedors...- i analitzem les dades. Ens trobem en què la gent que visita la fira la valora per si hi ha més o menys expositors, però en canvi hi ha molt poca gent a consumir. Per tant, aquí tenim un problema i el que volem no és obsessionar-nos amb el número d'expositors, sinó que els expositors que vinguin tinguin un sentit i sobretot que surtin contents. A partir d'aquesta premissa, el que fem és plantejar una fira que tingui més sentit, que les entitats s'integrin amb el plantejament de la fira i que aportin activitats que es vinculin amb l'activitat econòmica i, per tant, comencem a refer una fira que no vol ser molt gran, però vol ser una fira que tingui sentit i per això introduïm la Fira de la Brasa, que entenem que és un bon format per créixer i la sensació que tenim a partir d'aquest any és que podrà créixer amb expositors locals, doncs creiem que aquest format permet que els restaurants, carnisers o agricultors hi puguin ser presents.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué			Joan Carles Garcia Califazares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR
Secretaria

Reconeixem que no hi ha hagut el que ens esperàvem. Volíem que hi hagués més gent, però també creiem que s'ha de picar pedra. Calia provar-ho. En el cas de la Fira de la Brasa, els tres expositors locals que hi ha hagut han sortit molt contents, amb ganes de tornar, i penso que això és molt important perquè ens fa molt bona propaganda de cara a futures edicions. I tampoc volíem obsessionar-nos amb el tamany de la Fira, que vinguessin expositors pel fet que han vingut cada any i no sortissin contents. No ens hem obsessionat amb una fira gran, sinó amb una fira que tingués una mica més de sentit i raonablement hem fet prou bé la feina, segurament amb mancances –si fóssim perfectes, millor. L'any 2015 hi havia 67 expositors comercials, dels quals 20 eren de Tordera. L'any 2016 teníem 65 expositors comercials, i 26 eren de Tordera. N'haguéssim tingut un de més si no hagués estat per una problema de salut en l'últim moment. Per tant, aquest any hem tingut una fira més petita, però hem augmentat el nombre d'expositors locals. Teníem fins a 26 parades més d'alimentació, però els vam dir que no, una mica perquè no volíem una fira més gran, sinó que tingués més sentit i amb més arrelament local.

Pel que fa a les entitats, l'any 2015 hi havia 33 entitats i aquest 2016 n'hi havia 31. Hi ha menys entitats perquè buscàvem que programessin activitats que tinguessin més a veure amb la fira i per tant aquest 2016 hi havia vuit entitats que no estaven a la fira, però que han programat activitats vinculades a allò que els demanàvem dins la fira.

Respecte a la classificació que demana la regidora d'Esquerra, em costa una mica definir les categories que em presenta. Nosaltres vam treballar amb quatre categories: esport i salut, natura i territori, agroalimentació i Fira de la Brasa, com també entitats. Teníem 13 expositors englobats en el camp d'esports i salut; 15 a Natura i Territori i 35 d'agroalimentació –inclosa la Fira de la Brasa i altres parades- i el model que volem que creixi és Fira de la Brasa. Crec que amb això responc les preguntes.

Alcalde: gràcies, regidor. Anem amb les qüestions que planteja el regidor Rafa Delgado en relació als plans locals d'ocupació per a joves, que també ho porta en Marc Unió.

Marc Unió Puig (CiU): gràcies per al reconeixement. Hem fet un esforç molt gran tot l'Ajuntament amb aquesta iniciativa i penso que està molt bé. Començo per al final: hem tingut 18 sol·licituds i només hi havia sis places. Hem tingut tres vegades més de sol·licituds que de places. Estem contents. Per tant, entenem que ha arribat a la població. Concretament el 9 i 22 de febrer i 2 de març es va fer una notícia per Ràdio Tordera. Hi va haver temps de presentacions de sol·licituds. A més, com que unes places van quedar desertes, vam fer una reconversió perquè no volíem perdre les places i que tothom ho pogués aprofitar i això encara va donar lloc a un període extra de presentació de sol·licituds. Per tant, si algú no s'havia assabentat o anava tard es podia presentar en una segona tanda. Ho vam penjar al Facebook de l'Ajuntament i unes 3.000 persones van veure la notícia al Facebook i també va arribar al Casal de Joves i al Club de Feina. Per tant, jo entenc que raonablement vam situar la notícia en tots els àmbits de que algú que mínimament estigui connectat al municipi, se n'havia d'assabentar.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària	27/05/2016	Alcalde
Marta Portella Nogué				
Signatura 2 de 2				
Joan Carles Garcia Califazares				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): Em permet? Voldria saber quina població universitària hi ha a Tordera?

Marc Unió Puig (CiU): ara mateix no tinc aquesta dada.

Alcalde: una altra qüestió que plantejava la Toñi Garcia era en relació a les bonificacions d'IBI i potser la manca d'informació que es pot donar als ciutadans. Ho contesta en Marçal Vilajeliu.

Marçal Vilajeliu Tresserras (CiU): es va fer la mateixa difusió que es fa amb totes les subvencions. No és una bonificació pròpiament d'IBI, sinó que és una subvenció. Està englobada dins d'un grup de subvencions que es van aprovar ja l'any 2009 i posteriorment se n'ha afegint. Dir-li que des del 2009 se n'han concedit, però no tenim inconvenient en fer-ne més difusió.

Alcalde: l'altra prec el plantejava la Carme Fernández en relació a la recollida de gossos. La Sílvia Català?

Sílvia Català Mora (CiU): existeix el protocol, ja el coneixem, però els protocols a vegades fallen. En aquest cas, el telèfon de la protectora no funcionava. Potser vam trigar un pèl massa, però ho vam resoldre d'una altra manera. Aquesta gestió l'han de fer ells, està escrit al conveni, però en veure que no hi havia manera de posar-nos en contracte amb ells, van portar el gos a curar, assumint aquesta despesa l'Ajuntament, sense passar per cap protocol escrit respecte a això.

Afegeixo per dir que hem signat un conveni que es va aprovar la setmana passada amb una associació perquè sigui molt més ràpid i on no arribi la protectora, tinguem gent voluntària per recollir gossos accidentats, perduts o deixats anar.

Alcalde: passem a les preguntes del grup d'ERC. Dir al regidor Xavi Pla que la primera ja està contestada. La següent fa referència al mercat de segona mà. La Sílvia Català li contesta.

Sílvia Català Mora (CiU): a la Junta de Govern de la setmana passada, on vostès també hi són, es va aprovar un conveni per regular el mercat de segona mà. Han tingut la informació al seu abast i allà està escrit tot el que aquesta associació farà i com ho ha de fer. Quant a si hi haurà algun tipus de remuneració, li he de dir que no.

Alcalde: la següent pregunta és en relació a les lluminàries, el canvi que s'ha produït i el que està pendent. En Salva Giralt?

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): es plantegen quatre preguntes i per contestar-les meticulosament necessitaríem una tarda sencera a fi de detallar carrer per carrer i veure on s'ha actuat i on està pendent. Però de forma general intentaré aclarir que pràcticament s'ha actuat a tot el municipi, excepte a les urbanitzacions Àgora Parc, Sant Daniel i Niàgara que són les que

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

tenen les instal·lacions més modernes. Han quedat també excloses can Domènec i Tordera Parc a causa de la complexitat de les instal·lacions que tenen i de cara a un futur s'hauria de fer un projecte específic només per aquestes urbanitzacions.

Si ho vols més detallat, per carrers o zones, et puc passar tota la informació perquè la tinguis detallada.

L'altra pregunta que fas és quan s'acabarà la substitució de tot l'enllumenat i en principi està previst que a finals d'aquest mes que entrem estigui tot enllestit el que entraria en aquesta fase del projecte.

Quant a les potències que s'han reduït, tenint en compte l'estudi que s'ha realitzat de les condicions tecno-econòmiques de l'operació, la potència que teníem contractada fins ara eren 31 quadres que estan afectats, estaven fins ara a 472,41 kW. Aquesta potència s'ha reduït a 231, 31 que és més de la meitat. Això directament afecta al cost de la potència i l'estalvi que es produeix amb la baixada de potència és aproximadament de 176.272 €/any. Fins ara el cost anual era aproximadament d'aquesta potència de 334.536 € i si reduïm a 168.000 –que es el previst que es reduirà per la despesa que fem fins ara- ens surt uns 176.000€ de rebaixa al cap de l'any.

El cost total de la inversió és d'1.189.167 €, que s'amortitzaran amb pagaments de 14.156 €/mes i representa 169.000 € l'any aproximadament i s'amortitzarà en sis o set anys, tenint en compte l'estalvi anual que és de 176.000 € i l'amortització de 169.000, podem considerar que l'operació es pagarà a través de l'estalvi aconseguit al cap de l'any. Considerem que l'operació ens sortirà molt rentable i estarà amortitzada en 6/7 anys com a molt.

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): agraeixo la teva disponibilitat, i també t'agrairia que ens passessis aquesta informació detallada. Només una qüestió respecte al cost, Has contemplat la despesa de la Brigada?

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): aquí no ho tinc en compte, però t'ho puc especificar...

Alcalde: aclarir que la instal·lació no ho va fer la Brigada. Hi havia dues persones contractades en el preu.

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): tenia el dubte, gràcies.

Alcalde: en relació a les preguntes d'en Jordi Romaguera, també van adreçades al regidor Salva Giralt. Fa referència al portal de transparència.

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): informar-te que en relació als càrrecs electes, s'està afegint de forma progressiva i tenim previst finalitzar-ho el mes de maig.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
02/05/2016
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Califazares
27/05/2016
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

Quant al pressupost 2015 i 2016, depèn del Consorci AOC, doncs són dades automàtiques que nosaltres hem facilitat al Consorci i ells les implementen. No és responsabilitat nostre perquè és una plataforma que ens posen a la nostra disposició; nosaltres passem la informació i ells s'encarreguen. Com que és una plataforma comuna a tot Catalunya, s'està retardant més del que hi havia previst, però s'hi està treballant i a finals del mes vinent s'espera que això estigui ja funcionant. Estem al 80% dels paràmetres que són obligatoris per llei d'implementar, tot i que la informació que han de posar de manera automàtica va més endarrerida de la que nosaltres posem, però hi estem treballant i esperem que a finals del mes vinent estigui resolt. També es farà un estudi donant informació sobre en quin punt estem i tenen previst que sigui a mitjans del mes d'abril. En el proper ple us podrem donar més informació en relació a aquest tema.

També pregunteu per les analítiques d'aigua, les quals no estan publicades. He parlat amb Aqualia i em comenten que ells compleixen els terminis per fer les analítiques que la llei especifica i les fan públiques a través del portal SINAC. Sí que és veritat que totes les analítiques que Aqualia fa arribar al SINAC després no les publica, però les analítiques es fan. A rel del que has comentat, hem parlat amb Aqualia perquè totes aquestes analítiques les entrin per Registre d'Entrada, i farem l'esforç per publicar-ho a la pàgina web. Vull afegir que la normativa exigeix només 46 controls a l'any i l'any passat en va fer Aqualia 66, o sigui, que anem per sobre de les analítiques que marca la llei. Intentarem que sigui una informació més fàcil d'arribar a la gent.

Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM): un aclariment, si us plau: aquesta quantitat de 66 analítiques l'any és per punt d'anàlisis...

Salvador Giral Carrillo (ICV-PD-E): sí, els controls per urbanització, centre del poble, a tots els llocs on Aqualia té la concessió.

Alcalde: la següent pregunta va adreçada al regidor José Carlos Villaro. Es en relació a l'EDAR de Sant Daniel.

José Carlos Villaro Gumpert (ICV-PD-E): gracias. Efectivamente la EDAR de San Daniel ha pasado las pruebas, se ha firmado el acuerdo de mantenimiento i se ha solicitado la conexión con la compañía suministradora, es decir, estaba pendiente de algo que no depende del Ayuntamiento. En condiciones normales hemos de suponer que en una semana, quince días como mucho, estará en funcionamiento, pero depende de la celeridad con que actúe la compañía suministradora.

En cuanto a la segunda pregunta, todavía no está en marcha. Supongo que los vecinos se enteran a partir de ahora como está el asunto.

Alcalde: hem acabat les preguntes que s'han presentat per part dels grups. No hi ha cap altra pregunta plantejada pel públic i acabariem la sessió. S'aixeca la sessió. Bona tarda.

Signatura 1 de 2	02/05/2016	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 2 de 2	27/05/2016	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001
Url de validació	http://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament de Tordera

RÈGIM INTERIOR

Secretaria

I, sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de l'Alcaldia-Presidència, a les 20.20 h , i signa aquesta acta l'alcalde-president, juntament amb mi, la secretària, que en dono fe.

La secretària,

Marta Portella Nogué

Vist i plau,
L'alcalde - president,

Joan Carles Garcia Cañizares

Tordera, 31 de març de 2016

Signatura 1 de 2	Marta Portella Nogué	02/05/2016	Secretària
Signatura 2 de 2	Joan Carles Garcia Cañizares	27/05/2016	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecd26d7ae1154736a3b85669a2c7bf05001

Url de validació <http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -

