Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL2026/3 DE 12 DE FEBRER DE 2026

Òrgan competent	Junta de Govern
Assumpte	Junta de Govern Local núm. JGL2026/3 de 12 de febrer de 2026

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: Ordinària
DURADA: de les 18:30 a les 18:40 hores
LLOC: per mitjans telemàtics

Al municipi de Tordera, a les 18:30 del vespre, del dia 12 de febrer de 2026, es reuneixen per mitjans telemàtics de l'Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, com també els portaveus dels grups municipals de l'oposició com a persones convidades, en sessió Ordinària i primera convocatòria, sota la presidència de la senyora alcaldessa, i assistits per mi, la secretària .

HI ASSISTEIXEN

Alcaldessa-presidenta (Junts per Tordera-CM) — Sra. Elisabet Megias Pinós

Tinents d'alcaldessa

1r.- Titular de l'Àrea General de Règim Interior i regidor delegat de Tecnologies de la Informació i la Comunicació (TIC), Promoció de l'Activitat Econòmica, Inserció Laboral i Formació, Participació Ciutadana, i Mobilitat i Accessibilitat (PSC-CP) — Sr. Rafa Delgado Comino

2n.- Titular de l'Àrea General d'Economia i regidor delegat de Coordinació de Govern, OAC, Comunicació, Transparència, Recursos Humans, Fires, Cultura, Educació i Política Lingüística (Junts per Tordera-CM) — Sr. Pere Garcia Camps

3a.- Titular de l'Àrea General de Serveis Personals i regidora delegada d'Esports, Gent Gran, Igualtat, Atenció Social i Consum (PSC-CP) — Sra. Toñi García Martínez

4a.- Titular de l'Àrea General de Serveis a la Ciutadania i regidora delegada de Seguretat i Protecció Civil, Transport i Educació Ambiental (— Sra. Nàdia Cantero Terrón

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | Alcaldessa | 27/02/2026
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | Secretària | 27/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Junts Per Tordera-CM)

La secretària Sra. Marta Portella Nogué

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

5è.- Titular de l'Àrea General de Territori i regidor delegat de Salut, i Entorn Rural i Pagesia (MT-IDC) Sr. Xavier Pla Bancells

REGIDORS/ES PORTAVEUS DELS GRUPS DE L'OPOSICIÓ QUE ASSISTEIXEN COM A CONVIDATS PER INVITACIÓ DE L'ALCALDIA

Regidora portaveu d'ERC-GdT-Jovent-AM Sra. Marta Paset i Salichs

Regidor portaveu d'ECPT-C Sr. Salvador Giralt Carrillo

Per l'Alcaldia-Presidència, es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els que s'indiquen a continuació:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

TAULA DE CONTINGUT

PART NO PÚBLICA. ACORDS EN VIRTUT DE COMPETÈNCIES NO DELEGADES PEL PLE *4*
1. (JGL2026/2) – APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE 29 DE GENER DE 2026 4

ÀREA GENERAL DE PRESIDÈNCIA **4**

REGIDORIA DE SECRETARIA I SERVEIS JURÍDICS *4*
2. (PRP2026/30) - ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE TORDERA PER L'ADHESIÓ DE L'ARXIU MUNICIPAL DE TORDERA A LA XARXA D'ARXIUS MUNICIPALS (XAM), FINS A 25 DE FEBRER DE 2028 4

ÀREA GENERAL DE RÈGIM INTERIOR **7**

REGIDORIA DE CONTRACTACIÓ *7*
3. (PRP2026/31) - APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC D'OBRES D'ASFALTATGE AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA, LOT 22 7

ÀREA GENERAL DE SERVEIS A LA CIUTADANIA **17**

REGIDORIA DE SEGURETAT I PROTECCIÓ CIVIL *17*
4. (PRP2026/12) - APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL D'ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE AMB DESTÍ A DIPÒSIT DE VEHICLES RETIRATS DE LA VIS PÚBLICA, A FAVOR DE LA MERCANTIL CARNS I EMBOTITS TORRA, SL 17
REGIDORIA D'ATENCIÓ SOCIAL *21*
5. (PRP2026/39) - APROVACIÓ DEL PADRÓ PER ALS COBRAMENTS DELS SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA - SERVEI BÀSIC D'ATENCIÓ A DOMICILI I TELEASSISTÈNCIA - CORRESPONENT AL MES DE GENER DE 2026 21

ÀREA GENERAL DE SERVEIS PERSONALS **23**

REGIDORIA DE CULTURA *23*
6. (PRP2026/32) - APROVACIÓ DEL CONTRACTE PROGRAMA ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I LA FUNDACIÓ PRIVADA CLAVÉ PER A LA GESTIÓ DEL TEATRE CLAVÉ DURANT EL PERÍODE 2026-2030 23

ÀREA GENERAL DE TERRITORI **26**

REGIDORIA D'HABITATGE *26*
7. (PRP2026/16) – APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I LA FUNDACIÓ PRIVADA RESILIS, RELATIVA A LA SUBROGACIÓ DERIVADA D'UNA ESCISSIÓ PARCIAL, A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PRIVADA SALLAR 26

PROPOSTES URGENTS *28*

ÀREA GENERAL DE RÈGIM INTERIOR **28**

REGIDORIA DE CONTRACTACIÓ *28*
8. (PRP2026/35) - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REALITZACIÓ D'OPERACIONS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI 28
9. (PRP2026/34) - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ADEQUACIÓ DE LA DENSITAT ARBRADA I DE MANTENIMENT DE LES FRANGES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, DIVIDIT EN 3 LOTS 44
10. (PRP2026/44) - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS CONSISTENT EN LA SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ DE DIFERENTS ACTES DE TORDERA 63
REGIDORIA DE RECURSOS HUMANS *67*
11. (PRP2026/41) - INCOACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR I NOMENAMENT D'INSTRUCTOR I SECRETARI 67

PART PÚBLICA. ACORDS EN VIRTUT DE COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE *70*

ANNEXOS **71**

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

2.- (PRP2026/30) – ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE TORDERA PER L'ADHESIÓ DE L'ARXIU MUNICIPAL DE TORDERA A LA XARXA D'ARXIUS MUNICIPALS (XAM), FINS A 25 DE FEBRER DE 2028 71
4.- (PRP2026/12) – APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL D'ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE AMB DESTÍ A DIPÒSIT DE VEHICLES RETIRATS DE LA VIA PÚBLICA, A FAVOR DE LA MERCANTIL CARNS I EMBOTITS TORRA, SL 72
5.- (PRP2026/39) – APROVACIÓ DEL PADRÓ PER ALS COBRAMENTS DELS SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA – SERVEI BÀSIC D'ATENCIÓ A DOMICILI I TELEASSISTÈNCIA – CORRESPONENT AL MES DE GENER DE 2026 77
6.- (PRP2026/32) - APROVACIÓ DEL CONTRACTE PROGRAMA ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I LA FUNDACIÓ PRIVADA CLAVÉ PER A LA GESTIÓ DEL TEATRE CLAVÉ DURANT EL PERÍODE 2026-2030 86
7.- (PRP2026/16) – APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I LA FUNDACIÓ PRIVADA RESILIS, RELATIVA A LA SUBROGACIÓ DERIVADA D'UNA ESCISSIÓ PARCIAL, A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PRIVADA SALLAR.....105

PART NO PÚBLICA. ACORDS EN VIRTUT DE COMPETÈNCIES NO DELEGADES PEL PLE

1. (JGL2026/2) – Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 29 de gener de 2026

Identificació de l'expedient

Títol	Junta de Govern
Codi de classificació	1046- Expedients de sessions
Assumpte	Junta de Govern Local núm. JGL2026/2 de 29 de gener de 2026

Després que la presidenta declari oberta la reunió, ningú dedueix observacions a l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 29 de gener de 2026 i esdevé aprovada, l'esborrany de la qual va ser lliurat a tots els regidors, junt amb la convocatòria de la sessió.

ÀREA GENERAL DE PRESIDÈNCIA

REGIDORIA DE SECRETARIA I SERVEIS JURÍDICS

2. (PRP2026/30) - Addenda de pròrroga del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per l'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM), fins a 25 de febrer de 2028

Identificació de l'expedient

Títol	Addenda de pròrroga del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per l'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM) de la Diputació de Barcelona. Període 2026-2028

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Regidoria	Presidència - Secretaria - Arxiu i GD
Núm. Expedient	2025/13297
Assumpte	Addenda de pròrroga del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per l'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM) de la Diputació de Barcelona. Període 2026-2028

Antecedents:

1.- En data 28 de gener de 2026 la tècnica arxivera municipal d'aquest Ajuntament, ha proposat la signatura de l'addenda de pròrroga del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per d'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals de la Diputació de Barcelona (XAM), en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics, per prorrogar la seva vigència fins a 25 de febrer de 2028.

2.- Aquesta addenda de pròrroga del conveni queda exclosa de l'àmbit de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el seu contingut no es comprèn en els contractes que s'hi regulen.

3.- Que la present addenda de pròrroga del conveni, al fer referència al conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera, signat en data 16 de novembre de 2022, no comporta cap obligació econòmica per l'Ajuntament.

4.- Que l'Ajuntament de Tordera, en sessió de Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2022 va aprovar el conveni entre la Diputació de Barcelona-Oficina de Patrimoni Cultural i l'Ajuntament de Tordera per a l'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM).

5.- En data 16 de novembre de 2022 es va signar el present conveni amb la Diputació de Barcelona per fer efectiva la incorporació del seu arxiu municipal a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM), en la seva modalitat de central de servies tècnics.

Que la seva data límit inicial de vigència expira en data 15 de novembre de 2026.

6.- Que el contingut del conveni inicial signat en data 16 de novembre de 2022 és consultable en el mateix conveni present dins l'expedient amb número de de referència 2022/3809 i que porta per títol: *Conveni per l'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM) de la Diputació de Barcelona. Any 2022*.

7.- Que l'Ajuntament de Tordera, en data 30 d'octubre de 2025 va manifestar el seu interès de continuar adherits a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM) en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

8.- Que en data 14 de novembre de 2025 la Presidència delegada de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, va dictar un decret en el qual va aprovar les pròrrogues fins a 25 de febrer de 2028 dels convenis d'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics formalitzats per diversos ajuntaments.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

9.- Que l'objecte d'aquesta addenda de pròrroga del conveni consisteix en prorrogar fins a 25 de febrer de 2028 la vigència del conveni signat en data 16 de novembre de 2022 entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera relatiu a la incorporació d'aquest ajuntament en representació del seu Arxiu Municipal a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM) en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

10.- Aquesta pròrroga entrarà en vigor un cop s'hagi signat per totes les parts, exhaurida la vigència inicial del conveni formalitzat amb l'Ajuntament de Tordera, és a dir, serà vigent des del 16 de novembre de 2026 fins el 25 de febrer de 2028.

Fonaments de Dret:

1.- La normativa aplicable en matèria de convenis de col·laboració subscrits per les Administracions Públiques està constituïda, essencialment, per la següent:

- Articles 55.e) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LBRL).
- Articles 144 i 150 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de noviembre, de Contractes del Sector Públic.
- Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 107 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català
- Articles 1, 3 i 4 de la Llei 10/2001, de 13 de juliol d'arxius i documents

2.- Pel que fa a l'òrgan competent en matèria d'aprovació de Convenis de col·laboració:

- El Ple, en sessió de data 29 de juny de 2023, va ratificar i aprovar els acords en matèria organitzativa adoptats de data 26 de juny de 2023 i delegar a la Junta de Govern Local la competència per aprovar aquells Convenis que, per la matèria i l'import, fossin competència del Plenari.
- L'Alcalde, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, va delegar a la Junta de Govern Local la competència per aprovar aquells Convenis que, per la matèria i import, siguin competència de l'Alcaldia.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la pròrroga i el text de l'addenda del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per d'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals de la Diputació de Barcelona (XAM), en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics, per prorrogar la seva vigència fins a 25 de febrer de 2028, còpia de la qual s'adjunta com **Annex.**

Segon.- Facultar l'Alcaldessa o persona en qui delegui, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la formalització de l'addenda de pròrroga del conveni aprovat i totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la seva activitat.

Tercer.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Quart.- Notificar aquest acord a les parts interessades, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

Cinquè.- Un cop signat el Conveni, remetre certificat d'aquests acords, a la Direcció General de Relacions Institucionals i amb el Parlament del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya (Servei de Registre de convenis de col·laboració i cooperació), de conformitat amb allò previst a l'article 309.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i procedir a la publicació íntegra del mateix al BOPB, per la seva eficàcia, d'acord amb allò previst a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

ÀREA GENERAL DE RÈGIM INTERIOR

REGIDORIA DE CONTRACTACIÓ

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

3. (PRP2026/31) - Aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2024/7965
Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22

Antecedents:

1.- El 5 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera va aprovar el contracte basat a favor de l'empresa U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents, per valor total de 183.835,52 euros (IVA no inclòs) segons oferta presentada (ENTR-2024-15716 de 26/08/2024) per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme, amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa
Senyalització horitzontal i vertical	15,00 %
Drenatges	5,00 %
Enllumenats	20,00 %
Paviments aglomerats	-10,00 %
Terres, paviments excavacions i reposicions	20,00 %
Voreres i paviments prefabricats	10,00 %
Mobiliari urbà i jardineria	25,00 %
Comuns	5,00 %

Millores	Valor
% de material fresat en la barreja	Més d'un 10 % i fins a un 20 %
Període de garantia	No proposa ampliació del període de garantia
Termini d'execució dels treballs	No proposa reducció del termini d'execució

D'acord amb les condicions específiques d'execució del contracte basat següents:

Lot:	22 - Treballs d'asfaltatge al Maresme
Objecte del contracte basat:	Actuacions de reparació del ferm a diferents vials de Tordera
Nombre d'unitats d'obra i preus unitaris:	Els que figuren relacionades a la "Memòria Valorada d'obres de conservació per actuacions de reparació del ferm a diferents vials de Tordera, de data juliol de 2024", aprovada definitivament per acord de JGL de data 25/07/2024 https://oac.tordera.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verific

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

	adorfirma.asp?nodeabsisini=002&codigoVerificacion=68f730fd7d3d4aa78b368b4a11e869a3001
Nom de l'empresa adjudicatària:	U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME
Import net del contracte basat, sense impostos:	183.835,52 €
IVA al 21%:	38.605,46 €
Import total del contracte basat, amb impostos:	222.440,98 €
Variacions d'unitats previstes:	0,00 €
Modificacions previstes:	0,00 €
Valor estimat del contracte basat, sense impostos:	183.835,52 €
Termini d'execució de les obres:	4 mesos com màxim, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replantejament i d'inici de les obres
Import de la garantia definitiva:	9.191,78 € (5% sobre 183.835,52 €)
Període de garantia:	1 any

2.- El 26 de setembre de 2024, l'empresa U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME va constituir la garantia definitiva per mitjà de l'assegurança de caució amb Certificat d'assegurança de caució núm. 20CA210-086, de l'entitat Markel Insurance SE, Sucursal en España, per un import total de 9.191,78 €, quedant anotada a la comptabilitat de l'Ajuntament de Tordera amb el número d'operació 2024023698.

3.- El 24 d'octubre de 2024, l'Arquitecta de l'Ajuntament de Tordera i Directora de l'obra i el representant legal l'empresa U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME van subscriure l'acta de comprovació del replantejament de les obres de conservació i manteniment consistents en la reparació del ferm a diferents vials.

4.- El 21 de novembre de 2024, l'Arquitecta de l'Ajuntament de Tordera va emetre el certificat final de les obres de conservació i manteniment consistents en la reparació del ferm a diferents vials.

5.- El 9 de desembre de 2024, l'Arquitecta de l'Ajuntament de Tordera i Directora de l'obra, el representant legal l'empresa U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME i la Interventora interina de la corporació van subscriure l'acta de recepció de les obres de conservació i manteniment consistents en la reparació del ferm a diferents vials, mitjançant la qual es fa constar, entre d'altres, que l'import total de l'obra executada és de 222.440,98 euros, amb el 21 per cent d'IVA inclòs.

6.- El 2 de desembre de 2025 i amb registre d'entrada de l'Ajuntament de Tordera núm. ENTR-2025/28100, l'empresa U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME va presentar una instància on sol·licitava la devolució de la garantia definitiva de les obres corresponent a les obres d'asfaltatge a diferents vials de Tordera (expedient 2024/7965).

7.- El 19 de gener de 2026, l'Arquitecta de l'Ajuntament de Tordera i Directora de l'obra, va emetre informe tècnic sobre la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22, (Exp. 2019.06), relativa a les obres dels

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries del contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22.

8.- El 2 de febrer de 2026, l'Interventor accidental de l'Ajuntament de Tordera va emetre informe tècnic preceptiu d'Intervenció núm. 21/2026 favorable, sobre la devolució de la garantia definitiva del contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22.

Fonaments de Dret:

1.- La legislació aplicable està constituïda, bàsicament, per les següents normes:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016)

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (d'ara endavant, ROAS).

f) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

g) Plec de Clàusules Administratives Generals (PCAG) de contractació de l'Ajuntament de Tordera (BOPB núm. 149 de 23/06/2009 i BOPB núm. 15 de 17/01/2009) en allò que no contradigui l'anterior normativa citada.

h) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2.- El règim de les garanties ve regulat, amb caràcter general als articles 107 i ss de la LCSP i a nivell reglamentari, ha d'estar-se als articles 55 i següents del RGLCAP.

3.- Pel que fa la constitució, reposició i reajustament de garanties, l'article 109 de la LCSP disposa que següent:

> *"1. El licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 ha d'acreditar, en el termini que assenyala l'apartat 2 de l'article 150, la constitució de la garantia definitiva. Si no compleix aquest requisit per causes que li són imputables, l'Administració no ha*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'efectuar l'adjudicació a favor seu, i és aplicable el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 150.

2. (...)"

4.- Pel que fa les responsabilitats a què estan afectes les garanties, l'article 110 de la LCSP disposa que següent:

"La garantia definitiva únicament respon dels conceptes següents:

a) De l'obligació de formalitzar el contracte dins el termini, de conformitat amb el que disposa l'article 153.

b) De les penalitats imposades al contractista de conformitat amb l'article 192 d'aquesta Llei.

c) De l'execució correcta de les prestacions que preveu el contracte, incloses les millores que hagi ofert el contractista i hagi acceptat l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no en sigui procedent la resolució.

d) De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que estableixin aquest contracte o aquesta Llei.

e) A més, en els contractes d'obres, de serveis i de subministraments, la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte."

5.- Pel que fa a la devolució i cancel·lació de les garanties definitives, l'article 111 de la LCSP disposa el següent:

"1. La garantia no serà tornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

2. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsabilitats es tornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat / la interessada en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració haurà d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal dels diners corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per causa imputable a l'Administració.

3. En el supòsit de recepció parcial només podrà el contractista sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia quan així s'autoritzi expressament al plec de clàusules administratives particulars.

4. En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobi formalment constituïda la del cessionari.

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

5. Transcorregut un any des de la data de l'acabament del contracte, i vençut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110.

Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 1.000.000 de euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons allò establert al Reglament (CE) núm. 800/2008, de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea i no estiguin controlades directa o indirectament per altra empresa que no compleixi tals requisits, el termini es reduirà a sis mesos."

6.- L'article 112 de la LCSP, que regula el règim de les garanties prestades per tercers, estableix que l'avalador o assegurador es considera part interessada en els procediments que afectin la garantia prestada, en els termes que preveu la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

7.- L'article 65 del RGLCAP preveu, sobre la devolució i embargament de garanties, el següent:

"1. La garantia provisional romandrà vigent fins la proposta d'adjudicació en la subhasta o fins que l'òrgan de contractació adjudiqui el contracte en el concurs o en el procediment negociat. En aquest supòsits, la garantia quedarà extingida, acordant-se la seva devolució en la proposta d'adjudicació o en l'adjudicació mateixa, per a tots els licitadors, excepte per a l'empresari inclòs en la proposta d'adjudicació o per a l'adjudicatari, als quals es retindrà la garantia provisional fins la formalització del contracte. En tot cas, haurà de tenir-se en compte la prevenció continguda a l'article 35.3 de la Llei.

2. L'acord de l'òrgan de contractació sobre la cancel·lació i la devolució de la garantia definitiva serà comunicat pel mateix, si escau, a la Caixa General de Dipòsits o òrgan davant el qual es trobi constituïda la garantia esmentada.

3. La Caixa General de Dipòsits o les seves sucursals o òrgan davant el qual es trobin constituïdes s'abstindran de tornar les garanties en metàl·lic o en valors, encara que resultés procedent per inexistència de responsabilitats derivades del contracte, quan hi hagi providència d'embargament dictada per òrgan jurisdiccional o administratiu competent. A aquest efecte, les esmentades providències hauran de ser dirigides directament a l'òrgan davant el qual es trobin constituïdes les garanties esmentades."

8.- Amb caràcter general, l'article 210 de la LCSP, que regula el compliment dels contractes i recepció de la prestació, estableix el següent:

"1. El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

2. En tot cas, la seva constatació exigeix per part de l'Administració un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte, o en el termini que es determini en el plec de clàusules administratives particulars per raó de les seves

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

característiques. A la Intervenció de l'Administració corresponent se li ha de comunicar, quan això sigui preceptiu, la data i el lloc de l'acte, per a la seva eventual assistència en exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

3. En els contractes s'ha de fixar un termini de garantia a comptar de la data de recepció o conformitat, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració, llevat dels supòsits en què s'estableixi un altre termini en aquesta Llei o en altres normes, queda extingida la responsabilitat del contractista. S'exceptuen del termini de garantia els contractes en què per la seva naturalesa o característiques no sigui necessari, cosa que s'ha de justificar degudament en l'expedient de contractació, i consignar-ho expressament en el plec.

4. Excepte en els contractes d'obres, que es regeixen pel que disposa l'article 243, dins el termini de trenta dies a comptar de la data de l'acta de recepció o conformitat, s'ha d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i s'ha de notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, i abonar-li, si s'escau, el saldo resultant. No obstant això, si l'Administració pública rep la factura amb posterioritat a la data en què té lloc la recepció esmentada, el termini de trenta dies es compta des que el contractista la presenti correctament en el registre corresponent en els termes que estableix la normativa vigent en matèria de factura electrònica. Si es produeix demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista té dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials."

9.- Respecte a les particularitats dels contractes administratius d'obres i el procediment a seguir, d'una banda, l'article 243 de la LCSP, que regula les previsions sobre la recepció i termini de garantia estableix el següent:

"1. A la recepció de les obres quan finalitzin i als efectes que estableix aquesta Llei, ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

En el cas d'obres amb un valor estimat que superi els dotze milions d'euros en què les operacions de liquidació i mesurament siguin especialment complexes, els plecs poden preveure que el termini de tres mesos per aprovar la certificació final al qual es refereix el paràgraf anterior pot ser ampliat, sempre que no superi en cap cas els cinc mesos.

2. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

3. El termini de garantia s'ha d'establir en el plec de clàusules administratives particulars atenent la naturalesa i complexitat de l'obra i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

4. No obstant això, en les obres la perdurabilitat de les quals no tingui finalitat pràctica com les de sondejos i prospeccions que hagin resultat infructuoses o que per la seva naturalesa exigeixin treballs que excedeixin el concepte de mera conservació com els de dragatges, no s'ha d'exigir termini de garantia.

5. Poden ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons el que estableix el contracte.

6. Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin les circumstàncies esmentades es produeixen els efectes i les conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres i en els termes en què reglamentàriament s'estableixin."

I de l'altra, l'article 244 de la LCSP, que regula la responsabilitat per vicis ocults, estableix el següent:

"1. Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, el contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

2. Les accions per exigir la responsabilitat que preveu l'apartat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes prescriuen en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin els danys esmentats, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

3. Si, un cop transcorregut el termini de quinze anys que estableix el primer apartat d'aquest article, no s'ha manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista."

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

10.- L'article 166 del RGLCAP, que regula el mesurament general i certificació final de les obres, estableix el següent:

"1. Rebudes les obres, seguidament s'ha de procedir al mesurament general amb l'assistència del contractista, i el director de l'obra ha de formular, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. A aquest efecte, en l'acta de recepció el director de l'obra ha de fixar la data per a l'inici d'aquest mesurament, i el contractista queda notificat per a aquest acte. Excepcionalment, en funció de les característiques de les obres, es pot establir un termini més llarg al plec de clàusules administratives particulars.

2. El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i la realització del mesurament general que ha de fer el director de l'obra.

3. Per dur a terme el mesurament general s'han d'utilitzar com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials i els mesuraments fets des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi ha, el d'ordres i tots els que considerin necessaris el director de l'obra i el contractista.

4. D'aquest acte s'ha d'estendre una acta per triplicat i els exemplars els han de signar el director de l'obra i el contractista; cada un dels signants ha de retirar-ne un exemplar i el tercer l'ha de remetre el director de l'obra a l'òrgan de contractació. Si el contractista no ha assistit al mesurament, el director d'obra li ha de remetre l'exemplar de l'acta.

5. El resultat del mesurament s'ha de notificar al contractista perquè en el termini de cinc dies hàbils doni la seva conformitat o manifesti les objeccions que consideri oportunes.

6. Les reclamacions que consideri oportú fer el contractista contra el resultat del mesurament general, les ha d'adreçar per escrit en el termini de cinc dies hàbils a l'òrgan de contractació per mitjà del director de l'obra, el qual les ha d'elevar a aquell amb el seu informe en el termini de deu dies hàbils.

7. Sobre la base del resultat del mesurament general i dins del termini que estableix l'apartat 1 el director de l'obra ha de redactar la relació valorada corresponent.

8. Dins dels deu dies següents a la finalització del termini que estableix l'apartat 1, el director de l'obra ha d'expedir i tramitar la certificació final corresponent.

9. Dins del termini de dos mesos, a comptar de la recepció de l'obra, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que s'ha d'abonar, si s'escau, al contractista dins del termini de dos mesos a partir de la seva expedició a compte de la liquidació del contracte. En cas que, de conformitat amb l'excepció que preveu l'apartat 1, es fixi un termini superior a un mes per al mesurament de les obres, l'aprovació de la certificació final no pot superar el termini d'un mes des de la recepció de la contestació del contractista al tràmit d'audiència a què fa referència l'apartat 5."

11.- L'article 169 del RGLCAP, que regula la liquidació en el contracte d'obres, estableix el següent:

"1. Transcorregut el termini de garantia, si l'informe del director de l'obra sobre l'estat de les obres és favorable o, en cas contrari, una vegada reparat el que s'hagi construït, el director ha de formular en

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

el termini d'un mes la proposta de liquidació de les realment executades, prenent com a base per a la valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte.

2. La proposta de liquidació s'ha de notificar al contractista perquè en el termini de deu dies hi doni la seva conformitat o manifesti les objeccions que consideri oportunes.

3. Dins del termini de dos mesos, a comptar de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a aquesta finalitat, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i abonar, si s'escau, el saldo resultant."

12.- Quant a les particularitats del present contracte s'ha de tenir en compte que en el present contracte basat aprovat en data 5 de setembre de 2024 es va fixar un termini de garantia d'un any, el qual va començar a computar a partir de la data de recepció de les obres que es va efectuar en data 9 de desembre de 2024, de forma que el termini de garantia vencia el dia 9 de desembre de 2025.

D'acord amb el que figura a l'informe tècnic emès per l'arquitecta de l'Ajuntament de Tordera i Directora de l'obra, de data 19 de gener de 2026, es desprèn que durant el termini de garantia de l'obra esmentat no s'ha observat cap deficiència en les obres executades, ni s'han rebut queixes sobre les mateixes, per la qual cosa informa que s'ha complert satisfactòriament l'objecte del contracte administratiu, per la qual cosa procedeix la devolució de la garantia definitiva dipositada, en haver finalitzat el termini de garantia estipulat en el contracte administratiu.

13.- Pel que fa a l'òrgan competent, atès que la quantia del contracte no supera el 10 % dels recursos ordinaris del Pressupost de l'exercici 2026 ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, ni la seva durada és superior a 4 anys, d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació competent seria l'Alcaldessa, la qual, no obstant, va delegar, entre d'altres, aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023. Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la liquidació de les obres dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries del contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en sessió de data 5 de setembre de 2024, fent constar, d'una banda, que l'import total executat és de 222.440,98 euros (21 % d'IVA inclòs) i, de l'altra, que no existeix saldo a favor de l'empresa contractista ni economia per a l'Ajuntament de Tordera, sent el saldo resultant de 0,00 euros (impostos inclosos), per la qual cosa queda liquidat el contracte amb la societat mercantil U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME, tot concedint un termini de 10

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

dies hàbils per tal que l'empresa contractista presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que consideri oportunes.

Segon.- Aprovar la cancel·lació i devolució de la garantia definitiva dipositada mitjançant assegurança de caució amb Certificat d'assegurança de caució núm. 20CA210-086, de l'entitat Markel Insurance SE, Sucursal en España, per un import total de 9.191,78 €, constituïda en data 26 de setembre de 2024 per la societat mercantil denominada U.T.E. CCDL BARCELONÈS – MARESME, amb NIF U72449234, pel concepte de garantia definitiva del contracte basat en l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació als ens locals de Catalunya, lot 22.

Tercer.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

  El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, i donar-ne compte a l'Àrea d'Hisenda i a l'Àrea d'Obres i Serveis.

ÀREA GENERAL DE SERVEIS A LA CIUTADANIA

REGIDORIA DE SEGURETAT I PROTECCIÓ CIVIL

4. **(PRP2026/12) - Aprovació de la contractació patrimonial d'arrendament de bé immoble amb destí a dipòsit de vehicles retirats de la vis pública, a favor de la mercantil CARNS I EMBOTITS TORRA, SL**

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Identificació de l'expedient

Títol	Arrendament terrenys per a dipòsit vehicles retirats per la grua municipal
Regidoria	Serveis a la Ciutadania - Seguretat
Núm. Expedient	2025/14746
Assumpte	Proposta d'acord contracte arrendament terreny dipòsit vehicles

Antecedents:

1.- La Policia Local de Tordera **necessita disposar d'un solar per a utilitzar-lo com a dipòsit municipal** de vehicles retirats de la via pública.

2.- L'Ajuntament ja tenia arrendada a la mercantil CARNS I EMBOTITS TORRA, SL, una meitat d'un solar al Polígon Industrial Can Verdalet, amb destí a dipòsit municipal de vehicles retirats de la via pública per la grua municipal, havent vençut el contracte en data 31 d'octubre de 2025.
Les necessitats del servei fan necessari que s'arrendi la totalitat de la finca. La seva descripció és la següent:

> URBANA, PORCIÓ DE TERRENY, situat a Tordera, denominada "Can Verdalet", parcel·les assenyalades com a números 118, 119 i 120, destinades a zona industrial. Amb una superfície de 2.223 metres i 24 decímetres quadrats.
> INSCRITA al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1760, Llibre 208, de Tordera, Foli 149, **Finca 19663**.
> REFERÈNCIA CADASTRAL: 6576410DG7167S0001WK

Aquest solar és **idoni per satisfer les necessitats de la Policia Local**, tant per la seva ubicació com per les seves característiques físiques, atès que té el perímetre completament tancat.

3.- Consta emesa Provisió de la Regidoria Delegada de Seguretat disposant l'inici del procediment de contractació patrimonial d'arrendament de bé immoble amb destí a dipòsit municipal de vehicles retirats de la via pública pel servei de grua, tot sol·licitant els corresponents informes preceptius.

4.- En data 30 de desembre de 2025, el Sotsinspector de la Policia Local emet Informe, en el qual conclou el següent:

> El terreny esmentat reuneix totes les característiques necessàries per a la ubicació del dipòsit de vehicles retirats de la via pública, tant per la seva extensió total, amb espai suficient per a la retirada i custòdia de vehicles, com per la seva ubicació i accessos, que garanteixen un millor servei sense ocasionar molèsties al trànsit ni tampoc de soroll.
>
> Donada la urgent necessitat de disposar d'un dipòsit per a vehicles abandonats amb major superfície de la que es disposava fins ara, i d'acord amb tots els antecedents exposats, i valorant que no hi ha disponibilitat d'altres terrenys que reuneixin les característiques necessàries, s'informa favorablement a l'adjudicació directa del contracte d'arrendament d'aquest bé immoble.

5.- En data 13 de gener de 2026, l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe en el que conclou que:

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Tenint en compte l'escassa oferta en el municipi d'aquest tipus de terrenys de lloguer junt amb la necessitat urgent d'ampliar la superfície del lloguer d'un terreny per a dipòsit municipal de vehicles retirats de la via pública pel servei de grua, i tenint en compte que:

- L'ús del terreny és compatible amb la qualificació del sector "UI02 T8 I02, Zona industrial Can Verdalet", segons defineix el Text Refós de la revisió del Pla General.
- L'emplaçament del terreny disposa de bons accessos sense crear conflictes de mobilitat.
- Actualment ja s'utilitza de 1.100m2 d'aquest solar per a l'ús d'emmagatzematge pel dipòsit municipal de vehicles retirats de la via pública pel servei de grua.
- Disposa de la superfície necessària per a l'ampliació de l'ús actual i està totalment tancat per evitar l'accés a persones alienes al dipòsit. També disposa de bon estat de manteniment que permet l'ampliació de l'activitat d'immediat sense necessitat d'actuacions prèvies que generin despeses afegides.
- La proposta de l'arrendament és de 2.200€ mensuals per a 2.234m2 de terreny, generant un rati de 1,015€/m2, que és lleugerament inferior a la mitjana de ratis de l'oferta dels terrenys de lloguer de la zona, que surt a 1,02€/m2.

Vist lo anterior, es conclou doncs, que tret de vicis ocults, el terreny industrial ubicat al carrer D núm. 118-120 del Polígon Industrial Can Verdalet, amb referència cadastral 6576410DG7167S0001WK, és idoni per a l'ampliació de l'ús **d'emmagatzematge pel dipòsit municipal de vehicles retirats de la via pública pel servei de grua.**

6.- L'Interventor accidental ha emès informe de fiscalització núm. 27/2026 favorable.

Fonaments de Dret:

Primer.- D'acord amb l'article 206.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant LMC), els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets i per posseir-los, i també per exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni. Els béns i els drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

Segon.- L'article 7.2. de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques estableix que: *«En tot cas, tindran la consideració de bens patrimonials de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics, els **drets d'arrendament**».*

Tercer.- La legislació patrimonial d'aplicació, és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (d'ara endavant LPAP).
- El Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant RPEL).
- El Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (des d'ara RBEL).

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Segons l'establert en l'article 30 del Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (des d'ara RPEL), l'adquisició d'un bé a títol onerós exigirà el compliment de les normes sobre contractació dels ens locals.

De conformitat amb l'article 9.2) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector, per la qual es transposen a l'Ordenament Jurídic Espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, estan exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, no obstant, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i les llacunes.

Quart.- Pel que fa a l'arrendament directe de béns, conforme a l'establert en l'article 206.3.a) de la LMC, pot realitzar-se l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

La LPAP precisa, en el seu article 124.1, que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat a l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de les necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del be, es consideri necessari o convenient concertar-los de forma directa.

Cinquè.- Pel que fa a l'òrgan competent per resoldre, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 8 de novembre de contractes del sector, correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats locals la competència per celebrar contractes privats així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats. Per tant la limitació serà econòmica i no de terminis, mentre el preu del contracte de lloguer, tenint en compte totes les anualitats, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de la primera anualitat, serà competència de l'Alcalde.

L'esmentada Disposició Addicional Segona constitueix legislació bàsica d'aplicació general a totes les Administracions Públiques, en conseqüència, no resulta aplicable l'establert en l'article 30.2 del Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

No obstant això, l'Alcaldessa ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2023/1449, de 26 de juny de 2023.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local, en virtut de la competència delegada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, l'adopció dels següents

ACORDS:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial d'arrendament de bé immoble amb destí a dipòsit de vehicles retirats de la via pública, en consideració a la seva necessitat i conveniència, d'acord amb l'informe de necessitat que consta en l'expedient i amb el què preveu l'article 124.1 LPAP.

Segon.- ADJUDICAR el contracte patrimonial d'arrendament directe per un termini de tres anys que es reprodueix en **l'Annex I,** a favor de la mercantil CARNS I EMBOTITS TORRA, SL.

Tercer.- AUTORITZAR a l'alcaldia-presidència la firma de quants documents, públics o privats, siguin necessaris per a la formalització del contracte patrimonial aprovat.

Quart.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

  El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la persona interessada, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

REGIDORIA D'ATENCIÓ SOCIAL

5. (PRP2026/39) - Aprovació del Padró per als cobraments dels Serveis d'Atenció domiciliària - Servei Bàsic d'Atenció a Domicili i Teleassistència - corresponent al mes de gener de 2026

Identificació de l'expedient

Títol	Padró Serveis d'Atenció a Domicili (Servei Bàsic d'Atenció a Domicili i Servei Teleassistència Domiciliària) corresponent al mes de Gener 2026
Regidoria	Serveis a la Ciutadania - Atenció Social
Núm. Expedient	2026/1528

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació del Padró per als cobraments dels Serveis d'Atenció domiciliària - Servei Bàsic d'Atenció a Domicili i Teleassistència - corresponent al mes de gener de 2026

Antecedents

1.- Vista la relació de titulars del padró municipal de beneficiaris dels Serveis d'Atenció a domicili facilitats pels Serveis Socials Bàsics, que consta de 348 contribuents beneficiaris tant del Servei Bàsic d'Ajuda a domicili com del Servei de Teleassistència a domicili en una relació que comença per les inicials AVF i finalitza per les inicials ZMF, corresponents al mes de gener de 2026. D'aquests 348 contribuents, a 136 no els correspon copagament.

2.- Vist l'informe favorable del cap de departament de Serveis Socials.

Fonaments de Dret

1.- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2.- Ordenança fiscal número 28, reguladora del preu públic per a la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023.
Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar el padró municipal de Preu Públic dels Serveis d'Atenció Domiciliària corresponents al mes de gener de 2026, que comprèn el Servei Bàsic d'Ajuda a domicili i el Servei de Teleassistència Domiciliària amb un import de 4.804,79, identificat com a :

- Fitxer AD2601284_TASSAD. Amb 348 contribuents, dels quals a 136 no els correspon copagament, beneficiaris dels Serveis Bàsics d'Atenció a domicili, amb liquidació mensual, dels Serveis de Teleassistència a Domicili, amb liquidació trimestral, o bé d'ambdós a l'hora que es liquida de forma mensual, amb un import de 4.804,79 euros i que figura com a Annex I en la present proposta.

Segon.- El termini de pagament en període voluntari restarà comprés entre el dia 26/03/2026 i el dia 06/05/2026, en els llocs i condicions publicades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de 12 desembre de 2025.

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tercer.- Sotmetre-ho a informació pública i audiència dels interessats per un termini de vint dies naturals.

Quart.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

  El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Contra els acords de liquidació de tributs i taxes, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar el recurs de reposició obligatori contemplat a l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Departament d'Intervenció, a l'Àrea de Serveis Socials i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

ÀREA GENERAL DE SERVEIS PERSONALS

REGIDORIA DE CULTURA

6. (PRP2026/32) - Aprovació del contracte programa entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Clavé per a la gestió del Teatre Clavé durant el període 2026-2030

Identificació de l'expedient

Títol	CONTRACTE PROGRAMA ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I LA FUNDACIÓ PRIVADA CLAVÉ PER A LA GESTIÓ DE TEATRE CLAVÉ DURANT EL PERÍODE

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

	01.01.2026 - 01.01.2030
Regidoria	Serveis Personals - Cultura
Núm. Expedient	2026/685
Assumpte	Proposta d'acord aprovació Contracte programa entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Clavé per a la gestió del Teatre Clavé durant el període del 01-01-2026 fins el 01-01-2030

Antecedents:

1.- L'antic Teatre Clavé fou adquirit per l'Ajuntament de Tordera l'any 1983 i al cap d'uns anys, l'edifici antic s'enderrocà. El nou equipament, de propietat municipal, es va inaugurar el 1999.

2.- La Junta de Govern Local, en sessió tinguda en data 12 de juny de 2025, va prendre l'acord d'adjudicar el dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa gratuïta, de forma directa, sobre l'equipament municipal Teatre Clavé, a favor de la Fundació Privada Clavé per a l'execució de les activitats i projectes de formació artística i difusió cultural.

3.- Per a què l'edifici tingui una durada com més llarga millor i en bones condicions, cal preveure un pla de manteniment de les infraestructures i les inversions a mitjà i llarg termini per a assegurar-ne la seva sostenibilitat.

4.- Per assegurar la sostenibilitat de l'edifici es creu convenient signar un contracte-programa que estableixi els objectius estratègics i operatius que seran desenvolupats en el període 2026-2030 i en el que l'Ajuntament de Tordera participi en el manteniment de l'edifici en la seva part estructural i en la seva relació amb l'espai públic, i la Fundació Privada Clavé s'encarregui del petit manteniment i les accions pròpies de l'activitat que acull l'equipament.

5.- Per tal de regular la relació entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Clavé quant a la sostenibilitat, funcionalitat, durabilitat i permanència en el temps del Teatre Clavé, es creu convenient portar a terme l'aprovació del Pla de Manteniment de l'equipament i la posterior signatura del document pertinent.

6.-En data 23/01/2026 el Director de Serveis Personals emet memòria justificativa del contracte programa 2026-2030.

7.- En data 06/02/2026 la secretària de la Corporació, ha emès informe jurídic favorable

Fonaments de Dret:

La legislació aplicable en matèria de convenis de col·laboració està constituïda, essencialment, per la següent:

- Article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Administracions Públiques.
- Articles 47 a 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 107 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar el contracte-programa amb la Fundació Privada Clavé per al manteniment del Teatre Clavé durant el període 2026-2030 que s'adjunta com a annex.

Segon.- Facultar l'alcaldessa o persona en qui delegui, tan àmpliament com en dret sigui necessari, fins i tot en cas d'incórrer en la figura de la doble representació, per a la formalització de l'acord aprovat i totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la seva efectivitat.

Tercer.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

  El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones i entitats interessades, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

ÀREA GENERAL DE TERRITORI

REGIDORIA D'HABITATGE

7. (PRP2026/16) – Aprovació de l'addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Resilis, relativa a la subrogació derivada d'una escissió parcial, a favor de la Fundació Privada Sallar

Identificació de l'expedient

Títol	Aprovació de l'addenda de subrogació al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Resilis, a favor de la Fundació Privada Sallar
Regidoria	Territori - Habitatge
Núm. Expedient	2026/238
Assumpte	Proposta d'acord JGL aprovació addenda al Conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Resilis relativa a la subrogació derivada d'una escissió parcial, a favor de la Fundació Privada Sallar

Antecedents:

1.- En data 19 de gener de 2026 la Tècnica d'Habitatge d'aquest Ajuntament, ha proposat la signatura de l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Resilis relativa a la subrogació derivada d'una escissió parcial, a favor de la Fundació Privada Sallar, en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge.

2.- Aquesta addenda al conveni queda exclosa de l'àmbit de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el seu contingut no es comprèn en els contractes que s'hi regulen.

3.- En síntesi, l'objecte i obligacions de les parts signatàries es mantenen en els mateixos termes i condicions que les establertes al Conveni de col·laboració.

4.- Consta emesa Memòria Justificativa de l'Addenda.

5.- Consta emès Informe de Secretaria núm. 8/2026, en relació a la normativa aplicable i procediment a seguir. No s'ha fiscalitzat per part de la Intervenció, perquè no comporta l'assumpció d'obligacions econòmiques per part de l'Ajuntament.

Fonaments de Dret:

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

1.- La normativa aplicable en matèria de convenis de col·laboració subscrits per les Administracions Públiques està constituïda, essencialment, per la següent:

- Articles 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Articles 144 i 150 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 107 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

2.- Pel que fa a l'òrgan competent en matèria d'aprovació de Convenis de col·laboració i/o addendes és la Junta de Govern Local.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Resilis relativa a la subrogació derivada d'una escissió parcial, a favor de la Fundació Privada Sallar, còpia de la qual s'adjunta com a **Annex**.

Segon.-Acceptar expressament la subrogació de la Fundació Privada Sallar en la totalitat dels drets i obligacions derivats del Conveni, en els termes que s'estableixen a l'addenda aprovada.

Tercer.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la formalització de l'addenda al conveni aprovada i totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la seva efectivitat.

Quart.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Cinquè.- Notificar el present acord a les parts interessades, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, així com al Departament d'Intervenció perquè tingui en consideració la subrogació subjectiva de la Fundació Sallar en els drets i obligacions de la Fundació Resilis.

Sisè.- Un cop signada l'addenda al Conveni, procedir a la publicació íntegra del mateix al BOPB, per a la seva eficàcia, d'acord amb allò previst a l'article 10.3 i 112.2 de la Llei 26/120, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

PROPOSTES URGENTS

ÀREA GENERAL DE RÈGIM INTERIOR

REGIDORIA DE CONTRACTACIÓ

8. (PRP2026/35) - Adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/4956
Assumpte	Proposta d'acord d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi

Antecedents:

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

1.- El 10 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en sessió ordinària va aprovar l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi –comprensiu, entre d'altres, del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Així mateix, en la mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment de licitació del contracte.

2.- L'Ajuntament de Tordera va publicar anunci de l'obertura del procediment de licitació en els mitjans següents:

1. Perfil de contractant de data 15/09/2025
2. DOUE OJS177-00604063 de data 16/09/2025 (Data d'enviament 15/09/2025)

3.- Durant el termini establert de 35 dies naturals, a comptar a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea de l'obertura del procediment de licitació, període comprés entre el 15/09/2025 i el 20/10/2025, van presentar la proposició i documentació les empreses següents:

Nom de l'operador econòmic	*Data d'entrada*	*Hora d'entrada*	*Registre d'entrada*
SAFY GLOBAL GEST, S.L.	17/10/2025	13:05:00	ENTR-2025/24170
BIBLION IBERICA, S.L.	20/10/2025	13:25:00	ENTR-2025/24331
BRAUT EIX AMBIENTAL S.L.	20/10/2025	13:58:00	ENTR-2025/24340

4.- El 28 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte intern (acte no públic) per a l'obertura del Sobre A, que conté la documentació general, presentada per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada. La Mesa de Contractació va examinar i qualificar la documentació general i, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

*"**Primer.-** Determinar la llista dels operadors econòmics admesos a la licitació, els rebutjats i les causes de rebuig del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert harmonitzat, següent:*

Número ordre	*Nom de l'operador econòmic*	*Admès / Rebutjat*	*Motiu*
1	*SAFY GLOBAL GEST, S.L.*	*Admès*	*Documentació correcta*
2	*BIBLION IBERICA, S.L.*	*Admès*	*Documentació correcta*
3	*BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.*	*Admès*	*Documentació correcta*

***Segon.-** Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors presos.*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | Secretària | 27/02/2026
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | Alcaldessa | 27/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Tercer.- *Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat determinat a l'article 44.2.b) de la LCSP, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació.*

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar mitjançant un escrit que s'ha de presentar en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant o bé a comptar de l'endemà del dia en què s'hagi tingut coneixement de la possible infracció o de la notificació de l'acte que es vulgui recórrer, en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Tordera (Plaça de l'Església, 2, 08490 Tordera), a l'adreça web de la Seu Electrònica:

https://seu-e.cat/ca/web/tordera/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/13079270?p_auth=qVhYvF6W

o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (Carrer del Foc, 57, 2a, 08038 Barcelona) a l'adreça web:

https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c

prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Quart.- *Publicar la present acta en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

5.- El 28 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte públic per a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació els criteris la valoració dels qual depenen d'un judici de valor, presentada per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte del servei de de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi mitjançant procediment obert i tramitació ordinària. La Mesa de Contractació va verificar el contingut formal de la documentació i, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

*"**Primer.-** Donar trasllat del contingut del Sobre B, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, dels operadors econòmics admesos a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, a l'Ambientòloga Municipal per l'emissió del corresponent dictamen i proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb les especificacions tècniques establertes al Plec de prescripcions tècniques particulars.*

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Segon.- *Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors presos.*

Tercer.- *Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, en tractar-se d'actes de tràmit no qualificats i d'impuls de l'expedient, no hi cap recurs. No obstant, les persones interessades poden interposar el recurs que considerin adient.*

Quart.- *Publicar la present acta al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

6.- El 28 de novembre de 2025, l'Ambientòloga Municipal de l'Ajuntament de Tordera va emetre Informe tècnic núm. 105/2025 sobre la valoració de la documentació del Sobre B, que conté els criteris la valoració que depenen d'un judici de valor i la proposta de puntuacions, del contracte del servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, el qual es va incorporar a l'expedient.

7.- L'11 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte intern (no públic) per a l'assignació de les puntuacions del Sobre B, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, presentades per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària. La Mesa de Contractació, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

*"**Primer.-** Aprovar i assumir com a propi i a efectes de motivació el contingut íntegre de l'Informe tècnic de data 28 de novembre de 2025, emès per l'Ambientòloga Municipal de l'Ajuntament de Tordera, Belén Valle García, sobre la valoració del contingut del Sobre B, que conté els criteris la valoració dels qual depenen d'un judici de valor i proposta de puntuacions, del contracte del servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi.*

Segon.- *Assignar les puntuacions de la documentació continguda dins el Sobre B, que conté la documentació els criteris la valoració que depenen d'un judici de valor, presentada per les empreses interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte del servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, següents:*

Nom de l'operador econòmic	*Puntuació màxima Sobre B (PCJV)*	*Puntuació Sobre B (PCJV)*
SAFY GLOBAL GEST, S.L.	*49 punts*	*36,4*
BIBLION IBERICA, S.L.	*49 punts*	*32,0*
BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.,	*49 punts*	*0*

Tercer.- *Admetre els operadors econòmics denominats SAFY GLOBAL GEST, S.L., i BIBLION IBERICA, S.L., a continuar en el procediment d'adjudicació del contracte del servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, atès que les respectives puntuacions obtingudes per l'aplicació dels criteris de judici de valor (Sobre B) han superat el llindar mínim de puntuació de 25 punts establert a l'apartat J.2. del Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Quart.- *Excloure l'operador econòmic denominat BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L., a continuar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, atès que no ha pogut ser valorada —l'operador econòmic va presentar un document amb una sola pàgina que correspondria a la darrera pàgina del document (pàgina 26 de 26) de la memòria—, i, conseqüentment, l'operador econòmic ha obtingut 0 punt dels criteris de judici de valor (Sobre B) i no ha superat el llindar mínim de puntuació de 25 punts establert a l'apartat J.2. del Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.*

Cinquè.- *Facultar el Tècnic de Contractació i Secretari de la Mesa de Contractació, Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi i signi la documentació necessària a fi i efecte que esdevinguin efectius els anteriors acords presos.*

Sisè.- *Convocar als membres de la Mesa de Contractació el proper dimarts 16 de desembre de 2025, a les 11:30 hores, a l'acte públic d'obertura del sobre C, que conté els criteris avaluables automàticament.*

Setè.- *Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat determinat a l'article 44.2.b) de la LCSP, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació.*

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar mitjançant un escrit que s'ha de presentar en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant si es recorre l'anunci i/o plecs, de la notificació si es recorre l'adjudicació del contracte, o bé a comptar de l'endemà del dia en què s'hagi tingut coneixement de la possible infracció o de la notificació de l'acte que es vulgui recórrer, en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

en el registre de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Tordera (Plaça de l'Església, 2, 08490 Tordera), a l'adreça web de la Seu Electrònica:
https://seu-e.cat/ca/web/tordera/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/19792520?p_auth=mSrN5jus
davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (Carrer del Foc, 57, 2, 08038 Barcelona) a l'adreça web:
https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c

prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

***Vuitè**.- Notificar els acords presos a les empreses licitadores, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.*

***Novè.-** Publicar la present acta en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

8.- L'11 de desembre de 2025, l'Ajuntament de Tordera va publicar el resultat de les puntuacions del Sobre B, que conté la documentació relativa als criteris quantificables mitjançant un judici de valor, a l'apartat d'Avisos relacionats amb la Mesa / comitè d'experts del Perfil de contractant, tot publicant una còpia autèntica de l'Acta de Mesa de Contractació de data 11/12/2025 i de l'Informe de l'Ambientòloga núm. 105/2025, de data 28/11/2025, per a general coneixement.

9.- El 12 de desembre de 2025, l'Ajuntament de Tordera va remetre per mitjans electrònics (plataforma e-Notum) la notificació dels acords de la Mesa de Contractació de data 11 de desembre de 2025, que conté la informació necessària que permet als licitadors i candidats interposar els recursos amb suficients fonaments contra la decisió de la Mesa de Contractació.

10.- El 16 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte públic a fi i efecte de l'obertura del Sobre C, que conté els criteris avaluables automàticament (oferta econòmica i millores), presentat per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària. La Mesa de Contractació, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

***"Primer.-** Determinar la llista dels operadors econòmics admesos a la licitació, els rebutjats i les causes de rebuig del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, següent:*

Número ordre	*Nom de l'operador econòmic*	*Admès / Rebutjat*	*Motiu*
1	*SAFY GLOBAL GEST, S.L.*	*Admès*	*Documentació correcta*
2	*BIBLION IBERICA, S.L.*	*Admès*	*Documentació correcta*

***Segon.-** Donar trasllat del contingut del Sobre C, que conté els criteris quantificables automàticament, presentat pels operadors econòmics admesos a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, als Serveis Tècnic Municipals per l'emissió del corresponent informe i proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.*

***Tercer.-** Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors presos.*

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Quart.- *Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificat i d'impuls de l'expedient no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.*

Cinquè.- *Publicar la present acta en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

11.- El 22 de gener de 2026, l'Ambientòloga Municipal de l'Ajuntament de Tordera va emetre Informe tècnic núm. 2/2026 sobre la valoració de la documentació del Sobre C, que conté els criteris la valoració quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuacions, del contracte del servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, el qual es va incorporar a l'expedient.

12.- El 22 de gener de 2026, la Mesa de contractació es va constituir en sessió interna per a l'assignació de les puntuacions dels criteris quantificables de forma automàtica i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentades per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària. La Mesa de contractació, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

"Primer.- *Aprovar i assumir com a propi i a efectes de motivació el contingut íntegre de l'Informe tècnic núm. 2/2026 de data 22 de gener de 2026, emès per l'Ambientòloga Municipal de l'Ajuntament de Tordera, sobre la valoració de la documentació del Sobre C, que conté els criteris quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuació, del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi.*

Segon.- *Aprovar la llista de la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes econòmicament més avantatjoses sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, següent:*

Ordre de classificació	*Nom de l'operador econòmic*	*Oferta econòmica anual (sense impostos)*	*Puntuació Total (màx. 100 punts)*
1a	*SAFY GLOBAL GEST, S.L.*	*42.250,08 €*	*82,55 punts*
2a	*BIBLION IBERICA, S.L.*	*40.231,42 €*	*62,00 punts*

Tercer.- *Determinar que l'oferta econòmicament més avantatjosa sobre la base de la millor relació qualitat-preu és la presentada per l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., atès que ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb les condicions següents:*

Percentatge de descompte global aplicable a les Actuacions periòdiques	*15,40 %*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'anàlisi i control de les instal·lacions:	
Percentatge de descompte aplicable als preus unitaris per hora que s'aplica a Assistència tècnica i la Planificació, coordinació i gestió del servei:	*8,00 %*
Percentatge de descompte aplicable a tots el preus unitaris dels diferents serveis de les Actuacions no periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions:	*10,00 %*
Percentatge de descompte aplicable a tots el preus unitaris dels diferents serveis de les Actuacions no periòdiques d'adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents:	*8,00 %*
Import net adjudicat, sense impostos, referit als 2 anys:	***84.500,16 €***
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	***17.745,03 €***
Import total contracte, referit als 2 anys:	***102.245,19 €***
Import garantia definitiva 5%:	*4.225,01 €*
Durada del contracte:	*2 anys*
Pròrroga:	*Sí, 2 anys més*
Millora de l'experiència professional de la persona responsable tècnica:	*Sí, 6 o més anys*
Millora de l'experiència professional de la persona aplicadora:	*Sí, 6 o més anys*
Millora tècnica assessora amb curs homologat de Prevenció i control de Legionel·la i legionel·losi o Renovació del Certificat de Prevenció i control de Legionel·la. Estat de la formació vigent:	*Sí*
Millora de reducció del temps de resposta en cas de incidència/actuació urgent:	*Temps màxim de resposta de 30 minuts.*
Millora de solució tecnològica de gestió:	*Sí*
Millora increment hores d'Assistència tècnica:	*30 hores anuals*

Quart.- *Requerir a l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, el qual s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, la documentació a què es refereix l'apartat L.2 del Quadre resum de les característiques específiques del contracte i la Clàusula 15a (Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació) del Plec de clàusules administratives particulars, entre els quals, haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva, que té capacitat d'obrar i habilitació professional per exercir la professió, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que té la solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional, que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, i que és la següent:*

- *Assegurança de responsabilitat civil per danys, d'acord amb l'apartat I.3 del quadre resum de les característiques específiques del contracte i la clàusula vint-i-vuitena del plec de clàusules administratives particulars. L'operador econòmic haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi, durant tot el període de durada del contracte, el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte. Capital mínim assegurat: 300.000,00 €. (La data fi pòlissa que figura en el RELIC és de data 23/10/2025). Es requereix que aporti còpia d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament.*

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- *Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, en els termes indicats a l'apartat I.5 del quadre resum de les característiques específiques del contracte, d'acord amb el model el qual s'adjunta com a Annex 5 (Model de declaració responsable relativa a l'efectiva disposició de mitjans) del PCAP.*
- *Declaració responsable l'execució del qual requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, d'acord amb el model el qual s'adjunta com a Annex 6 (Model de declaració responsable relativa al tractament de dades personals) del PCAP.*
- *Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per import de 4.225,01 euros, que correspon al 5 per cent de l'import d'adjudicació del contracte sense impostos, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat F.2 del quadre resum de les característiques específiques del contracte i la clàusula setzena (Garantia provisional i definitiva) del PCAP.*

Cinquè.- *Advertir a l'operador econòmic que en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'operador econòmic ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'operador econòmic següent en puntuació, al qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'operador econòmic en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.*

Sisè.- *Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors presos.*

Setè.- *Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificat i d'impuls de l'expedient no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.*

Vuitè.- *Notificar els acords presos a l'operador econòmic que ha obtingut la màxima puntuació, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.*

Novè.- *Publicar la present acta al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

13.- El 26 de gener de 2026, l'Ajuntament de Tordera va enviar l'escrit de requeriment de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar i la constitució de la garantia definitiva a l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., el qual es va efectuar per mitjans telemàtics mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, tot dipositant l'escrit i enviant els corresponents avisos de posada a disposició de notificació al correu electrònic facilitat per l'operador econòmic, concedint un termini de 10 dies hàbils a comptar del dia següent de la recepció de la notificació del requeriment (posada a disposició el dia 28/10/2025), quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Registre sortida i data	*Destinatari*	*Evidències de la Notificació*
SORT-2026/755 —26/01/2026	SAFY GLOBAL GEST, S.L.	Acceptada el dia 26/01/2026

14.- El 29 de gener de 2026, la persona representant legal de l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., va presentar a través de la Seu Electrònica la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar i la garantia definitiva, donant resposta al requeriment efectuat per aquest ajuntament, quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Registre entrada i data	*Persona interessada*	*Assumpte*
ENTR-2026/2416 — 29/01/2026	SAFY GLOBAL GEST, S.L.	Documentació acreditativa i garantia definitiva

15.- El 4 de febrer de 2026, la Mesa de Contractació es va constituir en sessió interna (acte no públic) per a la qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, presentada per l'operador econòmic que va quedar en la primera posició de la llista de la classificació del procediment d'adjudicació del contracte de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària. La Mesa de Contractació, per unanimitat dels membre presents, pren els acords següents:

"Primer.- *Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, a favor de l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., amb NIF B55094486, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:*

Percentatge de descompte global aplicable a les Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions:	*15,40 %*
Percentatge de descompte aplicable als preus unitaris per hora que s'aplica a Assistència tècnica i la Planificació, coordinació i gestió del servei:	*8,00 %*
Percentatge de descompte aplicable a tots el preus unitaris dels diferents serveis de les Actuacions no periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions:	*10,00 %*
Percentatge de descompte aplicable a tots el preus unitaris dels diferents serveis de les Actuacions no periòdiques d'adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents:	*8,00 %*
Import net adjudicat, sense impostos, referit als 2 anys:	***84.500,16 €***
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	***17.745,03 €***
Import total contracte, referit als 2 anys:	***102.245,19 €***
Import garantia definitiva 5%:	*4.225,01 €*
Durada del contracte:	*2 anys*

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Pròrroga:	*Sí, 2 anys més*
Millora de l'experiència professional de la persona responsable tècnica:	*Sí, 6 o més anys*
Millora de l'experiència professional de la persona aplicadora:	*Sí, 6 o més anys*
Millora tècnica assessora amb curs homologat de Prevenció i control de Legionel·la i legionel·losi o Renovació del Certificat de Prevenció i control de Legionel·la. Estat de la formació vigent:	*Sí*
Millora de reducció del temps de resposta en cas de incidència/actuació urgent:	*Temps màxim de resposta de 30 minuts.*
Millora de solució tecnològica de gestió:	*Sí*
Millora increment hores d'Assistència tècnica:	*30 hores anuals*

Segon.- *Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors adoptats.*

Tercer.- *Fer constar que contra aquest acords de la Mesa de Contractació, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificats i d'impuls de l'expedient, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar les al·legacions que s'estimi pertinents.*

Quart.- *Publicar la present acta en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

16.- El 9 de febrer de 2026, l'Interventor accidental de l'Ajuntament de Tordera va emetre informe tècnic preceptiu d'intervenció núm. 31/2026 favorable, a la disposició de la despesa corresponent a l'exercici 2026, fent constar, d'una banda, la codificació de la partida pressupostària del Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026, de l'altra, que al tractar-se d'una despesa plurianual, se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius i que l'Ajuntament de Tordera en els seus pressupostos futurs haurà de consignar l'import adequat i suficient per tal d'atendre la despesa corresponent i, d'una altra, el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. Al seu torn, fa constar, que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost, ni els 6 milions d'euros.

<u>Fonaments de Dret</u>:

1.- La legislació aplicable està constituïda, bàsicament, per les següents normes:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016).

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (d'ara endavant, ROAS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Plec de Clàusules Administratives Generals (PCAG) de contractació de l'Ajuntament de Tordera (BOPB núm. 149 de 23/06/2009 i BOPB núm. 15 de 17/01/2009) en allò que no contradigui l'anterior normativa citada.
- Reglament municipal d'ús de la llengua catalana (RULC) (BOPB de 09/10/2024).
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Tordera.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2.- La Mesa de Contractació ha comprovat la documentació presentada per l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., per la qual cosa es constata que ha completat adequadament el requeriment efectuat i a l'expedient queda acreditat, entre d'altres, el següent:

- Que l'operador econòmic està inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC).
- Que l'operador econòmic està degudament constituït, té la capacitat d'obrar i compleix amb les seves obligacions.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Que l'operador econòmic no està incurs en prohibicions de contractar.
- Que l'operador econòmic està donat d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Que la persona signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta.
- Que l'empresa està al corrent en les obligacions tributàries de la Generalitat de Catalunya.
- Que l'operador econòmic està al corrent en les obligacions tributàries de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Que l'operador econòmic està al corrent en les obligacions de la Seguretat Social.
- Que l'operador econòmic disposa de la solvència econòmica i financera.
- Que l'operador econòmic disposa de la solvència tècnica o professional.
- Que l'operador econòmic disposa de pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals vigent i que està al corrent de pagament.
- Que l'operador econòmic ha constituït la garantia definitiva.

3.- L'article 150.3 de la LCSP, que regula la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte en el procediment obert, estableix que:

"L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En els procediments negociats, de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació, l'adjudicació ha de concretar i fixar els termes definitius del contracte.

Una licitació no es pot declarar deserta quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec."

4.- Pel que fa a l'òrgan competent, atès que la quantia del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, ni la seva durada és superior a 4 anys, d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan de contractació competent seria l'Alcaldessa, la qual, no obstant, va delegar, entre d'altres, aquesta competència a la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023. Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Adjudicar el contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, a favor de l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., amb NIF B55094486, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:

Percentatge de descompte global aplicable a les Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions:	15,40 %
Percentatge de descompte aplicable als preus unitaris per hora que s'aplica a Assistència tècnica i la Planificació, coordinació i gestió del servei:	8,00 %
Percentatge de descompte aplicable a tots el preus unitaris dels diferents serveis de les Actuacions no periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions:	10,00 %
Percentatge de descompte aplicable a tots el preus unitaris dels diferents serveis de les Actuacions no periòdiques d'adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents:	8,00 %
Import net adjudicat, sense impostos, referit als 2 anys:	**84.500,16 €**
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	**17.745,03 €**
Import total contracte, referit als 2 anys:	**102.245,19 €**
Import garantia definitiva 5%:	4.225,01 €
Durada del contracte:	2 anys
Pròrroga:	Sí, 2 anys més
Millora de l'experiència professional de la persona responsable tècnica:	Sí, 6 o més anys
Millora de l'experiència professional de la persona aplicadora:	Sí, 6 o més anys
Millora tècnica assessora amb curs homologat de Prevenció i control de Legionel·la i legionel·losi o Renovació del Certificat de Prevenció i control de Legionel·la. Estat de la formació vigent:	Sí
Millora de reducció del temps de resposta en cas de incidència/actuació urgent:	Temps màxim de resposta de 30 minuts.
Millora de solució tecnològica de gestió:	Sí
Millora increment hores d'Assistència tècnica:	30 hores anuals

Segon.- Fer constar que, atès que el contracte és susceptible d'un recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. El departament de Contractació requerirà als adjudicataris que formalitzin el contracte en un termini no superior a 5 dies naturals a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte, amb advertiment que no podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, i que si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. En aquest darrer supòsit, es procedirà a proposar com a adjudicatària a la següent empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de conformitat amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, si n'hi ha.

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tercer.- Aprovar la disposició d'un import total màxim de 38.341,98 euros, impostos inclosos, per tal d'atendre la despesa corresponent a l'anualitat 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026 —aprovat inicialment—, a favor de l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L., amb NIF B55094486, amb la següent distribució de despesa:

Anualitat	Codificació de l'aplicació pressupostària	Concepte de la despesa	Import (impostos inclosos)
2026	2521/1720/22699	9 mesos de prestació del servei (d'abril a desembre)	38.341,98 €

Tanmateix, l'Ajuntament pren el compromís de consignar en el pressupost dels exercicis futurs import suficients i adequats per atendre la despesa inherent al contracte, d'acord amb la següent periodificació:

Anualitat	Codificació de l'aplicació pressupostària	Concepte de la despesa	Import (impostos inclosos)
2027	2521/1720/22699	12 mesos de prestació del servei (gener a desembre)	51.122,64 €
2028	2521/1720/22699	3 mesos de prestació del servei (gener a març)	17.780,66 €

Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Quart.- Ordenar a la Intervenció Municipal de l'Ajuntament de Tordera que procedeixi a regularitzar les anotacions comptables envers a les quals es va aprovar la despesa del contracte, en el sentit d'adequar la imputació de la despesa aprovada al preu d'adjudicació respecte del pressupost de licitació i al termini real d'inici i execució d'aquest contracte, anul·lant el saldo restant en les fases anteriors de retenció i d'autorització de la despesa per l'import sobrant de la baixa obtinguda, si escau.

Cinquè.- Designar l'Ambientòloga Municipal de l'Ajuntament de Tordera, Belén Valle García, com la persona responsable del contracte, que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció especifica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Sisè.- Facultar l'alcaldessa, o persona en qui delegui, perquè en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents necessaris per a l'efectivitat dels acords anteriors, si escau.

Setè.- Publicar el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tordera i al Registre Públic de Contractes.

Vuitè.- Fer constar que contra l'acord d'adjudicació, que posa fi a la via administrativa, no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris (article 44.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic "LCSP"), i es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, determinats a l'article 44.2.c) de la LCSP, que s'haurà de presentar, dins el **termini de quinze dies hàbils** a comptar des del dia següent a la notificació de l'acord d'adjudicació, en els termes establerts a l'article 51 de la LCSP, davant dels següents òrgans:

    - el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic: carrer del Foc 57, 2a, Barcelona (08038), o mitjançant la seva Seu Electrònica: https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c

    - o al registre de l'òrgan de contractació, en aquest cas davant l'Ajuntament de Tordera: plaça de l'Església, 2, Tordera (08490), o a l'adreça web de la Seu Electrònica: https://seu-e.cat/ca/web/tordera/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/13079270?p_auth=qVhYvF6W

    - També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el **termini de dos mesos** a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciós administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri adient.

Novè.- Notificar aquest acord a les persones interessades, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, i donar-ne compte a l'Àrea d'Hisenda, a l'Àrea de Secretaria i a l'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat.

9. (PRP2026/34) - Adjudicació del contracte de serveis d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis, dividit en 3 lots

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/11510
Assumpte	Proposta d'acord d'adjudicació del contracte de serveis d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis, dividit en 3 lots

Antecedents:

1.- El 6 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en sessió ordinària va aprovar l'expedient i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera—comprensiu, entre d'altres, del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Així mateix, en la mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment de licitació del contracte.

2.- El 10 de novembre de 2025, l'Ajuntament de Tordera va publicar en el Perfil de Contractant l'anunci de l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte.

3.- Durant el termini establert de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant de l'obertura del procediment de licitació, període comprés entre l'11/11/2025 i el 25/11/2025, han presentat la proposició i documentació les empreses següents:

Denominació social	*Lots als que es presenta*	*Data d'entrada*	*Hora d'entrada*	*Registre d'entrada Ajuntament Tordera*

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Touti Forestal SLU	1, 2, 3	15/11/2025	12:05:00	ENTR-2025-26696
Grupo Empresarial Bisema SL	1, 2, 3	18/11/2025	18:29:00	ENTR-2025-26947
Treballs Forestals Presegue SL	1, 2, 3	19/11/2025	13:09:00	ENTR-2025-27025
Servinatura Forestal i Muntatges SL	1, 2, 3	23/11/2025	20:37:00	ENTR-2025-27310
Pol Escayola Pocorull	1, 2, 3	24/11/2025	13:12:00	ENTR-2025-27362
Planas Forestal SL	1, 2, 3	24/11/2025	14:18:00	ENTR-2025-27374
Mohamed El Yahyaoui	1, 2, 3	25/11/2025	10:54:00	ENTR-2025-27447
Oussama Oulkadi Amejji	1, 2, 3	25/11/2025	11:26:00	ENTR-2025-27454
Espais verds del Vallés SA	1, 2, 3	25/11/2025	12:15:00	ENTR-2025-27463
Josep Codina Magem	1, 2, 3	25/11/2025	12:27:00	ENTR-2025-27468
Mohamed Adnoauan Bouhammou	1, 2, 3	25/11/2025	12:42:00	ENTR-2025-27475

4.- El dia 16 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte públic per a l'obertura del Sobre Únic, que conté la declaració responsable, l'oferta econòmica i les millores quantificables automàticament, presentat per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària. La Mesa de contractació, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

*"**Primer.-** Determinar la llista dels operadors econòmics admesos a la licitació, els rebutjats i les causes de rebuig del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat, següent:*

Número ordre	*Nom de l'operador econòmic*	*Admès / Rebutjat*	*Motiu*
1	*Touti Forestal SLU*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
2	*Grupo Empresarial Bisema SL*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
3	*Treballs Forestals Presegue SL*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
4	*Servinatura Forestal i Muntatges SL*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
5	*Pol Escayola Pocorull*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
6	*Planas Forestal SL*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
7	*Mohamed El Yahyaoui*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
8	*Oussama Oulkadi Amejji*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
9	*Espais verds del Vallés SA*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
10	*Josep Codina Magem*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*
11	*Mohamed Adnoauan Bouhammou*	*Admès lots 1, 2, 3*	*Documentació correcta*

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Segon.- *Donar trasllat del contingut del Sobre Únic, que conté els criteris quantificables automàticament, presentat pels operadors econòmics admesos a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, als Serveis Tècnic Municipals per l'emissió del corresponent informe-proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.*

Tercer.- *Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors presos.*

Quart.- *Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificat i d'impuls de l'expedient no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.*

Cinquè.- *Publicar la present acta en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

5.- El 18 de desembre de 2025, el Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, senyor Ferran Tolrà Simón, va emetre informe-proposta sobre la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuació relatiu al lot 1 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, el qual es va incorporar a l'expedient.

6.- El 18 de desembre de 2025, el Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, senyor Ferran Tolrà Simón, va emetre informe-proposta sobre la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuació relatiu al lot 2 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, el qual es va incorporar a l'expedient.

7.- El 18 de desembre de 2025, el Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, senyor Ferran Tolrà Simón, va emetre informe-proposta sobre la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuació relatiu al lot 3 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, el qual es va incorporar a l'expedient.

8.- El 18 de desembre de 2025, l'Ajuntament de Tordera va requerir als tres licitadors afectats que, en relació als lots 1, 2 i 3, les seves respectives ofertes podrien incorre en presumpció d'anormalitat i que, per aquest motiu, se'ls hi dona un tràmit d'audiència durant un termini peremptori de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present escrit mitjançant la plataforma e-Notum, perquè justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagin definit l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, i aquelles condicions favorables de les quals disposen, quedant constància a l'expedient amb els següents assentaments del registre de documents:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Registre de sortida i data	*Destinatari*	*Evidències de la Notificació*
SORT-2025/16772 - 18/12/2025	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS	Acceptada el dia 18/12/2025
SORT-2025/16773 -18/12/2025	JOSEP CODINA MAGEM	Acceptada el dia 19/12/2025
SORT-2025/16774 - 18/12/2025	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	Acceptada el dia 18/12/2025

9.- Les persones representants legals dels diferents operadors econòmics van presentar a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Tordera la documentació justificativa de les ofertes requerida durant el tràmit d'audiència, quedant constància a l'expedient amb els següents assentaments del registre de documents:

Registre d'entrada i data	*Persona interessada*	*Assumpte*
ENTR-2025-29833 – 24/12/2025	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	Justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica
ENTR-2025-29846 – 26/12/2025	JOSEP CODINA MAGEM	Memòria justificativa de l'oferta presentada
ENTR-2025-29932 – 29/12/2025	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS	Justificació de l'oferta presentada del lot 1
ENTR-2025-29933 – 29/12/2025	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS	Justificació de l'oferta presentada del lot 2
ENTR-2025-29935 – 29/12/2025	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS	Justificació de l'oferta presentada del lot 2

10.- El 14 de gener de 2026, el Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, senyor Ferran Tolrà Simón, va emetre informe tècnic sobre la informació i documentació justificativa d'una presumpta temeritat de l'oferta per al lot 1, en el qual informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat del conjunt de l'oferta presentada per l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, el qual es va incorporar a l'expedient.

11.- El 14 de gener de 2026, el Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, senyor Ferran Tolrà Simón, va emetre informe tècnic sobre la informació i documentació justificativa d'una presumpta temeritat de l'oferta per al lot 2, en el qual informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat del conjunt de l'oferta presentada per l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM, el qual es va incorporar a l'expedient.

12.- El 14 de gener de 2026, el Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, senyor Ferran Tolrà Simón, va emetre informe tècnic sobre la informació i documentació justificativa d'una presumpta temeritat de l'oferta per al lot 3, en el qual informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat del conjunt de l'oferta presentada per l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A., el qual es va incorporar a l'expedient.

13.- El 22 de gener de 2026, la Mesa de Contractació es va constituir en sessió interna per a l'assignació de les puntuacions dels criteris quantificables de forma automàtica i la determinació de l'oferta

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

econòmicament més avantatjosa de cada lot, presentats per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària. La Mesa de Contractació, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

"Primer.- *Aprovar i assumir com a propis i a efectes de motivació el contingut íntegre dels informes-proposta sobre la valoració i puntuació dels criteris quantificables de forma automàtica, del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, següents:*

- *Informe-proposta de data 18 de desembre de 2025, emès pel Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, sobre la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuació relatiu al lot 1.*
- *Informe-proposta de data 18 de desembre de 2025, emès pel Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, sobre la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuació relatiu al lot 2.*
- *Informe-proposta de data 18 de desembre de 2025, emès pel Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, sobre la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica i la proposta de puntuació relatiu al lot 3.*

Segon.- *Aprovar i assumir com a propis i a efectes de motivació el contingut íntegre dels informes tècnics sobre la informació i documentació justificativa de presumptes temeritats de les ofertes, del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, següents:*

- *Informe tècnic de data 14 de gener de 2026, emès pel Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, sobre la informació i documentació justificativa d'una presumpta temeritat de l'oferta relativa al lot 1 presentada per l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI.*
- *Informe tècnic de data 14 de gener de 2026, emès pel Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, sobre la informació i documentació justificativa d'una presumpta temeritat de l'oferta relativa al lot 2, presentada per l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM.*
- *Informe tècnic de data 14 de gener de 2026, emès pel Tècnic de contractació de l'Ajuntament de Tordera, sobre la informació i documentació justificativa d'una presumpta temeritat de l'oferta relativa al lot 3, presentada per l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA.*

Tot elevant a l'òrgan de contractació que accepti la justificació de la viabilitat del conjunt de les ofertes presentades relatives als lots 1, 2 i 3 presentades pels operadors econòmics, atès que queden justificades adequadament la valoració del conjunt de les ofertes, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposen per executar el contracte basant-se en l'Informes tècnics anteriors.

Tercer.- *Aprovar les puntuacions i les llistes de la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes sobre la base de la millor relació qualitat-preu, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de*

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, següents:

Ordre classificació Lot 1	*Nom de l'operador econòmic*	*Oferta econòmica (sense IVA)*	*Baixa %*	*Total puntuació (màx. 100 punts)*	*Observacions*
1a.	***Oussama Oulkadi Amejji***	***25.595,66 €***	***41,09%***	***100,00***	***Proposta adjudicació lot 1 (1a preferència)***
2a.	*Josep Codina Magem*	*26.286,50 €*	*39,50%*	*96,13*	
3a.	*Espais verds del Vallés SA*	*28.198,25 €*	*35,10%*	*85,42*	
4a.	*Mohamed El Yahyaoui*	*30.713,93 €*	*29,31%*	*71,33*	
5a.	*Touti Forestal SLU*	*34.759,01 €*	*20,00%*	*48,67*	
6a.	*Mohamed Adnoauan Bouhammou*	*35.627,98 €*	*18,00%*	*43,81*	
7a.	*Grupo Empresarial Bisema SL*	*36.410,06 €*	*16,20%*	*39,43*	
8a.	*Pol Escayola Pocorull*	*36.588,20 €*	*15,79%*	*38,43*	
9a.	*Servinatura Forestal i Muntatges SL*	*39.447,13 €*	*9,21%*	*22,41*	
10a.	*Treballs Forestals Presegue SL*	*42.957,79 €*	*1,13%*	*2,75*	
11a.	*Planas Forestal SL*	*43.448,76 €*	*0,00%*	*0,00*	

Ordre classificació Lot 2	*Nom de l'operador econòmic*	*Oferta econòmica (sense IVA)*	*Baixa %*	*Total puntuació (màx. 100 punts)*	*Observacions*
1a.	*Oussama Oulkadi Amejji*	*15.022,54 €*	*41,09%*	*100,00*	*Exclòs. Proposta adjudicació lot 1 (1a preferència)*
2a.	***Josep Codina Magem***	***15.428,00 €***	***39,50%***	***96,13***	***Proposta adjudicació lot 2 (2a preferència)***
3a.	*Espais verds del Vallés SA*	*16.550,04 €*	*35,10%*	*85,42*	
4a.	*Touti Forestal SLU*	*20.145,66 €*	*21,00%*	*51,11*	
5a.	*Mohamed El Yahyaoui*	*20.265,51 €*	*20,53%*	*49,96*	
6a.	*Mohamed Adnoauan Bouhammou*	*21.420,70 €*	*16,00%*	*38,94*	
7a.	*Servinatura Forestal i Muntatges SL*	*21.448,75 €*	*15,89%*	*38,67*	
8a.	*Pol Escayola Pocorull*	*21.474,25 €*	*15,79%*	*38,43*	
9a.	*Grupo Empresarial Bisema SL*	*22.055,67 €*	*13,51%*	*32,88*	

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

10a.	*Treballs Forestals Presegue SL*	*24.809,76 €*	*2,71%*	*6,60*	
11a.	*Planas Forestal SL*	*25.500,83 €*	*0,00%*	*0,00*	

Ordre classificació Lot 3	*Nom de l'operador econòmic*	*Oferta econòmica (sense IVA)*	*Baixa %*	*Total puntuació (màx. 100 punts)*	*Observacions*
1a.	*Oussama Oulkadi Amejji*	*14.236,26 €*	*41,09%*	*100,00*	*Exclòs. Proposta adjudicació lot 1 (1a preferència)*
2a.	*Josep Codina Magem*	*14.620,50 €*	*39,50%*	*96,13*	*Exclòs. Proposta adjudicació lot 2 (2a preferència)*
3a.	***Espais verds del Vallés SA***	***15.683,81 €***	***35,10%***	***85,42***	***Proposta adjudicació lot 3***
4a.	*Mohamed El Yahyaoui*	*18.622,41 €*	*22,94%*	*55,83*	
5a.	*Touti Forestal SLU*	*18.849,57 €*	*22,00%*	*53,54*	
6a.	*Servinatura Forestal i Muntatges SL*	*19.850,05 €*	*17,86%*	*43,47*	
7a.	*Pol Escayola Pocorull*	*20.350,29 €*	*15,79%*	*38,43*	
8a.	*Mohamed Adnoauan Bouhammou*	*20.782,86 €*	*14,00%*	*34,07*	
9a.	*Grupo Empresarial Bisema SL*	*20.901,28 €*	*13,51%*	*32,88*	
10a.	*Treballs Forestals Presegue SL*	*23.996,96 €*	*0,70%*	*1,70*	
11a.	*Planas Forestal SL*	*24.166,12 €*	*0,00%*	*0,00*	

Quart.- *Determinar les ofertes econòmicament més avantatjoses sobre la base de la millor relació qualitat-preu presentades per les empreses licitadores en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb les condicions següents:*

Lot 1. Àgora Parc FP / Àgora ZV-PP (27,67 Ha)	
Nom de operador econòmic:	*OUSSAMA OULKADI AMEJJI*
Baixa econòmica oferta en %:	*41,09 %*
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	*25.595,66 €*
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	*5.375,09 €*
Import total del contracte:	*30.970,75 €*
Import garantia total 10 % *(5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):*	*2.559,57 €*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | Secretària | 27/02/2026
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | Alcaldessa | 27/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Termini de durada del contracte:	*3 mesos*
Pròrroga del contracte:	*No*

Lot 2. Can Domènech / Les Mimoses (16,24 Ha)	
Nom de operador econòmic:	*JOSEP CODINA MAGEM*
Baixa econòmica oferta en %:	*39,50 %*
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	*15.428,00 €*
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	*3.239,88 €*
Import total del contracte:	*18.667,88 €*
Import garantia total 10 % *(5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):*	*1.542,80 €*
Termini de durada del contracte:	*3 mesos*
Pròrroga del contracte:	*No*

Lot 3. El Mas Móra FP / El Mas Móra ZV / Tordera Parc ZV (15,39 Ha)	
Nom de operador econòmic:	*ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA*
Baixa econòmica oferta en %:	*35,10 %*
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	*15.683,81 €*
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	*3.293,60 €*
Import total del contracte:	*18.977,41 €*
Import garantia total 10 % *(5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):*	*1.568,38 €*
Termini de durada del contracte:	*3 mesos*
Pròrroga del contracte:	*No*

Cinquè.- *Requerir a l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació —el qual s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de la plataforma l'e-NOTUM—, per tal que presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, a què es refereix la Clàusula 29 (Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació) del Plec de clàusules administratives particulars, i que és la següent:*

a) *Certificat de situació en el Cens d'Activitats Econòmiques de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.*
b) *Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil i de riscos professionals que cobreixi els danys i els riscos derivats dels treballs, la qual s'haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i, en el seu cas, el període de garantia que s'estableixi. El límit d'indemnització mínim per aquesta assegurança serà de 150.000 euros, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable, d'acord amb la clàusula 48 (Altres obligacions de l'empresa contractista) del PCAP.*
c) *Còpia del rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de l'apartat anterior.*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d) *Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, d'acord amb el model el qual s'adjunta com a Annex 4 (Model de declaració responsable relativa a l'efectiva disposició de mitjans) del PCAP.*
e) *Document acreditatiu de la constitució de la garantia del 10% per import total de 2.559,57 € (5% garantia definitiva + 5% garantia complementària per presumpció d'anormalitat), d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 30 (Garanties) d'aquest plec.*

Sisè.- *Requerir a l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM, en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació —el qual s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de la plataforma l'e-NOTUM—, per tal que presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, a què es refereix la Clàusula 29 (Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació) del Plec de clàusules administratives particulars, i que és la següent:*

a) *Certificat de situació en el Cens d'Activitats Econòmiques de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.*
b) *Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil i de riscos professionals que cobreixi els danys i els riscos derivats dels treballs, la qual s'haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i, en el seu cas, el període de garantia que s'estableixi. El límit d'indemnització mínim per aquesta assegurança serà de 150.000 euros, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable, d'acord amb la clàusula 48 (Altres obligacions de l'empresa contractista) del PCAP.*
c) *Còpia del rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de l'apartat anterior.*
d) *Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, d'acord amb el model el qual s'adjunta com a Annex 4 (Model de declaració responsable relativa a l'efectiva disposició de mitjans) del PCAP.*
e) *Document acreditatiu de la constitució de la garantia del 10% per import total de 1.542,80 € (5% garantia definitiva + 5% garantia complementària per presumpció d'anormalitat), d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 30 (Garanties) d'aquest plec.*

Setè.- *Requerir a l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA, en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació —el qual s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de la plataforma l'e-NOTUM—, per tal que presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, a què es refereix la Clàusula 29 (Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació) del Plec de clàusules administratives particulars, i que és la següent:*

- *Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil i de riscos professionals que cobreixi els danys i els riscos derivats dels treballs, la qual s'haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i, en el seu cas, el període de garantia que s'estableixi. El límit d'indemnització mínim per aquesta assegurança serà de 150.000 euros, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable, d'acord amb la clàusula 48 (Altres obligacions de l'empresa contractista) del PCAP.*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

- *Còpia del rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de l'apartat anterior.*
- *Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, d'acord amb el model el qual s'adjunta com a Annex 4 (Model de declaració responsable relativa a l'efectiva disposició de mitjans) del PCAP.*
- *Document acreditatiu de la constitució de la garantia del 10% per import total de 1.568,38 € (5% garantia definitiva + 5% garantia complementària per presumpció d'anormalitat), d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 30 (Garanties) d'aquest plec.*

Vuitè.- *Advertir als operadors econòmics que en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.*

Novè.- *Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors presos.*

Desè.- *Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificat i d'impuls de l'expedient no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.*

Onzè.- *Notificar els acords presos als operadors econòmics que han obtingut la màxima puntuació, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.*

Dotzè.- *Publicar la present acta en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

14.- El 23 de gener de 2026, l'Ajuntament de Tordera va enviar l'escrit de requeriment de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar i la constitució de la garantia definitiva a l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, el qual es va efectuar per mitjans telemàtics mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, tot dipositant l'escrit i enviant els corresponents avisos de posada a disposició de notificació al correu electrònic facilitat per l'operador econòmic, concedint un termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació (posada a disposició el dia 23/01/2026), quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Registre sortida i data	*Destinatari*	*Evidències de la Notificació*
SORT-2026/714 — 23/01/2026	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	Acceptada el dia 23/01/2026

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

15.- El 23 de gener de 2026, l'Ajuntament de Tordera va enviar l'escrit de requeriment de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar i la constitució de la garantia definitiva a l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM, el qual es va efectuar per mitjans telemàtics mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, tot dipositant l'escrit i enviant els corresponents avisos de posada a disposició de notificació al correu electrònic facilitat per l'operador econòmic, concedint un termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació (posada a disposició el dia 23/01/2026), quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Registre sortida i data	*Persona interessada*	*Assumpte*
SORT-2026/715 — 23/01/2026	JOSEP CODINA MAGEM	Acceptada el dia 23/01/2026

16.- El 23 de gener de 2026, l'Ajuntament de Tordera va enviar l'escrit de requeriment de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar i la constitució de la garantia definitiva a l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA, el qual es va efectuar mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, tot dipositant l'escrit i enviant els corresponents avisos de posada a disposició de notificació al correu electrònic facilitat per l'operador econòmic, concedint un termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació (posada a disposició el dia 23/01/2026) i quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Registre sortida i data	*Persona interessada*	*Assumpte*
SORT-2026/716 — 23/01/2026	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	cceptada el dia 23/01/2026

17.- El 28 de gener de 2026, la persona representant legal de l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA, va presentar a través de la Seu Electrònica l'esmena de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, donant resposta al requeriment efectuat per aquest ajuntament, quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Registre entrada i data	*Persona interessada*	*Assumpte*
ENTR-2026/2363— 28/01/2026	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	Documentació acreditativa i garantia definitiva lot 3

18.- El 29 de gener de 2026, la persona representant legal de l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, va presentar a través de la Seu Electrònica l'esmena de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, donant resposta al requeriment efectuat per aquest ajuntament, quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Registre entrada i data	*Persona interessada*	*Assumpte*
ENTR-2026/2385— 29/01/2026	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	ocumentació acreditativa i arantia definitiva lot 1

19.- El 29 de gener de 2026, la persona representant legal de l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM, va presentar a través de la Seu Electrònica l'esmena de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, donant resposta al requeriment efectuat per aquest ajuntament, quedant constància a l'expedient amb el següent assentament del registre de documents:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Registre entrada i data	*Persona interessada*	*Assumpte*
ENTR-2026/2437—29/01/2026	JOSEP CODINA MAGEM	ocumentació acreditativa i garantia efinitiva lot 2

20.- El 4 de febrer de 2026, la Mesa de Contractació es va constituir en sessió interna (acte no públic) per a la qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar, presentada pels operadors econòmics que van quedar en la primera posició de cadascun dels tres lots de les llistes de la classificació del procediment d'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària. La Mesa de Contractació, per unanimitat dels membre presents, va acordar:

*"**Primer.-** Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del lot 1 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, a favor de l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, amb NIF ***0969**, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:*

Lot 1. Àgora Parc FP / Àgora ZV-PP (27,67 Ha)	
Nom de operador econòmic:	*OUSSAMA OULKADI AMEJJI*
Baixa econòmica oferta en %:	*41,09 %*
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	*25.595,66 €*
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	*5.375,09 €*
Import total del contracte:	*30.970,75 €*
Import garantia total 10 % *(5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):*	*2.559,57 €*
Termini de durada del contracte:	*3 mesos*
Pròrroga del contracte:	*No*

***Segon.-** Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del lot 2 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, a favor de l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM, amb NIF ***7251**, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:*

Lot 2. Can Domènech / Les Mimoses (16,24 Ha)	
Nom de operador econòmic:	*JOSEP CODINA MAGEM*
Baixa econòmica oferta en %:	*39,50 %*
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	*15.428,00 €*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	*3.239,88 €*
Import total del contracte:	*18.667,88 €*
Import garantia total 10 % *(5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):*	*1.542,80 €*
Termini de durada del contracte:	*3 mesos*
Pròrroga del contracte:	*No*

Tercer.- *Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del lot 3 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, a favor de l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA, amb NIF A58597923, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:*

Lot 3. El Mas Móra FP / El Mas Móra ZV / Tordera Parc ZV (15,39 Ha)	
Nom de operador econòmic:	*ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA*
Baixa econòmica oferta en %:	*35,10 %*
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	*15.683,81 €*
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	*3.293,60 €*
Import total del contracte:	*18.977,41 €*
Import garantia total 10 % *(5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):*	*1.568,38 €*
Termini de durada del contracte:	*3 mesos*
Pròrroga del contracte:	*No*

Quart.- *Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors adoptats.*

Cinquè.- *Fer constar que contra aquest acords de la Mesa de Contractació, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificats i d'impuls de l'expedient, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar les al·legacions que s'estimi pertinents.*

Sisè.- *Publicar la present acta en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera."*

21.- El 9 de febrer de 2026, l'Interventor accidental de l'Ajuntament de Tordera va emetre informe tècnic preceptiu d'intervenció núm. 30/2026 favorable, a la disposició de la despesa corresponent a l'exercici 2026, fent constar, d'una banda, la codificació de la partida pressupostària del Pressupost de l'Ajuntament

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de Tordera per a l'exercici 2026 —aprovat inicialment—, i, d'una altra, el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. Al seu torn, fa constar, que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni els 6 milions d'euros.

Fonaments de Dret:

1.- La legislació aplicable està constituïda, bàsicament, per les següents normes:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016).
c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
d) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (d'ara endavant, ROAS).
f) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
g) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
h) Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
i) Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya
j) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
k) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
l) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
m) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
n) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
o) Plec de Clàusules Administratives Generals (PCAG) de contractació de l'Ajuntament de Tordera (BOPB núm. 149 de 23/06/2009 i BOPB núm. 15 de 17/01/2009) en allò que no contradigui l'anterior normativa citada.
p) Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Tordera.
q) Reglament municipal d'ús de la llengua catalana (RULC) (BOPB de 09/10/2024).
r) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

2.- La Mesa de Contractació ha comprovat la documentació presentada pels operadors econòmics denominats Oussama Oulkadi Amejji, Josep Codina Magem i Espais Verds del Vallès SA, per la qual cosa es constata que han completat adequadament els requeriments efectuats, i a l'expedient queda acreditat, entre d'altres, el següent:

a) Que l'operador econòmic Oussama Oulkadi Amejji està inscrit al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i que els anomenats Josep Codina Magem i Espais Verds del Vallès SA al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC).
b) Que els tres operadors econòmic estan degudament constituïts, tenen capacitat d'obrar i compleixen amb les seves obligacions.
c) Que cap d'ells està incurs en prohibicions de contractar.
d) Que estan donats d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
e) Que les persones signants de les proposicions presentades tenen poder bastant per formular les respectives ofertes.
f) Que estan al corrent en les obligacions tributàries de la Generalitat de Catalunya.
g) Que els operadors econòmics esmentats estan al corrent en les obligacions tributàries de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
h) Que els operadors econòmics esmentats estan al corrent en les obligacions de la Seguretat Social.
i) Que els operadors econòmics esmentats disposen de la solvència econòmica i financera.
j) Que els operadors econòmics esmentats disposen de la solvència tècnica o professional.
k) Que els operadors econòmics esmentats disposen de pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals vigent i que estan al corrent de pagament.
l) Que els operadors econòmics esmentats han constituït la garantia definitiva adequada.

3.- L'article 150.3 de la LCSP, que regula la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte en el procediment obert, estableix que:

> *"L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En els procediments negociats, de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació, l'adjudicació ha de concretar i fixar els termes definitius del contracte.*
>
> *Una licitació no es pot declarar deserta quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec."*

4.- Pel que fa a l'òrgan competent, atès que la quantia del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, ni la seva durada és superior a 4 anys, d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan de contractació competent seria l'Alcaldessa, la qual, no obstant, va delegar, entre d'altres, aquesta competència a la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023. Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

ACORDS

Primer.- Adjudicar el lot 1 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, a favor de l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, amb NIF ***0969**, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:

Lot 1. Àgora Parc FP / Àgora ZV-PP (27,67 Ha)	
Nom de operador econòmic:	OUSSAMA OULKADI AMEJJI
Baixa econòmica oferta en %:	41,09 %
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	25.595,66 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	5.375,09 €
Import total del contracte:	30.970,75 €
Import garantia total 10 % (5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):	2.559,57 €
Termini de durada del contracte:	3 mesos
Pròrroga del contracte:	No

Segon.- Adjudicar el lot 2 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, a favor de l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM, amb NIF ***7251**, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:

Lot 2. Can Domènech / Les Mimoses (16,24 Ha)	
Nom de operador econòmic:	JOSEP CODINA MAGEM
Baixa econòmica oferta en %:	39,50 %
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	15.428,00 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	3.239,88 €
Import total del contracte:	18.667,88 €
Import garantia total 10 % (5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):	1.542,80 €
Termini de durada del contracte:	3 mesos
Pròrroga del contracte:	No

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Tercer.- Adjudicar el lot 3 del contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera, a favor de l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA, amb NIF A58597923, atès que ha presentat la millor proposta sobre la base de la millor relació qualitat-preu i ha quedat en la primera posició de la llista de la classificació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a l'oferta, les millores i condicions de la seva proposició, amb els següents termes:

Lot 3. El Mas Móra FP / El Mas Móra ZV / Tordera Parc ZV (15,39 Ha)	
Nom de operador econòmic:	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA
Baixa econòmica oferta en %:	35,10 %
Pressupost net adjudicat, sense impostos:	15.683,81 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	3.293,60 €
Import total del contracte:	18.977,41 €
Import garantia total 10 % (5% garantia definitiva + 5% garantia complementaria per estar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat):	1.568,38 €
Termini de durada del contracte:	3 mesos
Pròrroga del contracte:	No

Quart.- Fer constar que, atès que el contracte és susceptible d'un recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. El departament de Contractació requerirà als adjudicataris que formalitzin el contracte en un termini no superior a 5 dies naturals a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte, amb advertiment que no podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, i que si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. En aquest darrer supòsit, es procedirà a proposar com a adjudicatària a la següent empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de conformitat amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, si n'hi ha.

Cinquè.- Aprovar la disposició d'un import total màxim de 30.970,75 euros, impostos inclosos, per tal d'atendre la despesa corresponent a l'anualitat 2026 del lot 1 del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb codificació *2026/2521/1360/22799 Prevenció contra incendis forestals i protecció franges* que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026 —aprovat inicialment—, a favor de l'operador econòmic denominat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, amb NIF ***0969**.

Sisè.- Aprovar la disposició d'un import total màxim de 18.667,88 euros, impostos inclosos, per tal d'atendre la despesa corresponent a l'anualitat 2026 del lot 2 del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb codificació *2026/2521/1360/22799 Prevenció contra incendis forestals i protecció*

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

franges que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026 —aprovat inicialment—, a favor de l'operador econòmic denominat JOSEP CODINA MAGEM, amb NIF ***7251**.

Setè.- Aprovar la disposició d'un import total màxim de 18.977,41 euros, impostos inclosos, per tal d'atendre la despesa corresponent a l'anualitat 2026 del lot 3 del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb codificació *2026/2521/1360/22799 Prevenció contra incendis forestals i protecció franges* que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026 —aprovat inicialment—, a favor de l'operador econòmic denominat ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA, amb NIF A58597923.

Vuitè.- Ordenar a la Intervenció Municipal de l'Ajuntament de Tordera que procedeixi a regularitzar les anotacions comptables envers a les quals es va aprovar la despesa del contracte, en el sentit d'adequar la imputació de la despesa aprovada al preu d'adjudicació respecte del pressupost de licitació i al termini real d'inici i execució d'aquest contracte, anul·lant el saldo restant en les fases anteriors de retenció i d'autorització de la despesa per l'import sobrant de la baixa obtinguda, si escau.

Novè.- Designar l'Ambientòloga Municipal de l'Ajuntament de Tordera, Belén Valle García, com la persona responsable del contracte, que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció especifica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Desè.- Facultar l'alcaldessa, o persona en qui delegui, perquè en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents necessaris per a l'efectivitat dels acords anteriors, si escau.

Onzè.- Publicar el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tordera i al Registre Públic de Contractes.

Dotzè.- Fer constar que contra l'acord d'adjudicació, que posa fi a la via administrativa, no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris (article 44.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic "LCSP"), i es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, determinats a l'article 44.2.c) de la LCSP, que s'haurà de presentar, en els termes establerts a l'article 51 de la LCSP, davant dels següents òrgans:

  a) el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic: carrer del Foc 57, 2a, Barcelona (08038), o mitjançant la seva Seu Electrònica:

  https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c

  b) o al registre de l'òrgan de contractació, en aquest cas davant l'Ajuntament de Tordera: plaça de l'Església, 2, Tordera (08490), o a l'adreça web de la Seu Electrònica:

  https://seu-e.cat/ca/web/tordera/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/13079270?p_auth=qVhYvF6W

  c) També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

  Aquest recurs s'ha d'interposar dins el **termini de quinze dies hàbils** a comptar des del dia següent a la notificació de l'acord d'adjudicació.

- Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el **termini de dos mesos** a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciós administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri adient.

Tretzè.- Notificar aquest acord a les persones interessades, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, i donar-ne compte a l'Àrea d'Hisenda, a l'Àrea de Secretaria i a l'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

10. (PRP2026/44) - Adjudicació del contracte menor de serveis consistent en la sonorització i il·luminació de diferents actes de Tordera

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte menor de serveis consistent en la sonorització i il·luminació de diferents actes de Tordera
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2026/1604
Assumpte	Proposta d'acord d'adjudicació del contracte menor de serveis consistent en la sonorització i il·luminació de diferents actes de Tordera

Antecedents:

1.- La regidoria de Festes de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest la necessitat de disposar d'un sistema de sonorització i il·luminació per tal de garantir una bona adequació de la il·luminació i sonorització dels diferents actes programats a Tordera.

2.- El 10 de febrer de 2026, el Director de Serveis Personals de l'Ajuntament de Tordera va emetre Informe–proposta sobre la necessitat i justificació d'adjudicar el contracte menor de serveis consistent en la sonorització i il·luminació de diferents actes de Tordera.

3.- El 10 de febrer de 2026, el Director de Serveis Personals de l'Ajuntament de Tordera va emetre Informe tècnic favorable sobre la insuficiència de mitjans per atendre les necessitats i les funcions que requereix la prestació de serveis consistent en la sonorització i il·luminació de diferents actes de Tordera.

4.- El 10 de febrer de 2026, la intervenció municipal va generar el document (AD) Autorització i Disposició (núm. d'operació 220260000015) amb càrrec al Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026.

Fonaments de Dret:

1.- La legislació aplicable està constituïda, bàsicament, per les següents normes:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant "LCSP").
b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic, en tot allò que no estigui derogat per la Llei 9/2017.
d) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no estigui derogat per la Llei 9/2017.
e) Reglament municipal d'ús de la llengua catalana (RULC) (BOPB de 09/10/2024).

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

f) Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2025.

2.- Els contractes menors, d'acord amb els articles 29.8, 63.4, 65, 116 a 118, 131.3, 153.2, 308.2, 335.1 i 346.3 del LCSP, tenen les següents característiques:

a) Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000,00 €, quan es tracti de contractes d'obres, o valor estimat inferior a 15.000,00 €, quan es tracti de contractes de subministraments o de serveis. Els imports anteriors no inclouen l'IVA.
b) La tramitació de l'expedient exigeix l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels llindars descrits en l'apartat anterior. L'emissió de l'informe de l'òrgan de contractació no és aplicable en aquells contractes el pagament dels quals es verifiqui mitjançant el sistema de bestretes de caixa fixa o un altre similar per fer pagaments menors, sempre que el valor estimat del contracte no excedeixi de 5.000 euros.
c) En el contracte menor d'obres s'ha d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hi hagi d'haver el projecte corresponent quan sigui requerit per les disposicions vigents. També s'ha de sol·licitar l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
d) Poden adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a la realització de la prestació.
e) No poden tenir una durada superior a 1 any ni ser objecte de pròrroga.
f) No són susceptibles de revisió de preus.
g) No es contractarà personal o empleats a través del contracte menor de serveis. Per tant, els empleats o responsables de l'Administració no duran a terme actes que impliquin exercir facultats que, com a part de la relació juridicolaboral, corresponen a l'empresa contractista.
h) S'ha de publicar al Perfil de contractant la informació de les dades del contracte menor adjudicat, almenys, el seu objecte, la durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, i la identitat de l'adjudicatari.
i) S'ha de comunicar al Registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques dels contracte menor adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el valor afegit.
j) S'ha de remetre al Tribunal de Comptes una relació dels contractes menors subscrits, en la qual s'hi farà constar la identitat de l'adjudicatari, l'objecte del contracte i la quantia, que es remet directament per via electrònica la Plataforma de Contractació.

3.- Pel que fa a l'òrgan competent, atès que la quantia del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, ni la seva durada és superior a 4 anys, d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan de contractació competent seria l'Alcaldessa, la qual, no obstant, va delegar, entre d'altres, aquesta competència a la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023. Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, el contracte menor de serveis consistent en la sonorització i il·luminació de diferents actes de Tordera, a favor de l'operador econòmic denominat FRANMA, S.C., per considerar que aquest operador econòmic té capacitat d'obrar i habilitació professional, és idoni i adequat a les necessitats atenent a les prestacions que configuren l'objecte del contracte i reuneix les condicions de solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional exigides per la normativa de contractació, amb subjecció al règim legal dels contractes menors i a l'oferta presentada, d'acord amb el termes següents

Nom del contracte:	Contracte menor de serveis consistent en la sonorització i il·luminació de diferents actes de Tordera
Tipus de contracte:	Serveis – Components de la prestació
Objecte del contracte:	És objecte del present contracte menor de serveis els treballs consistents en la sonorització i la il·luminació dels diferents actes i festes que es duran a terme a Tordera, d'acord amb els pactes i condicions que es detalla en el pressupostos de dates 09/12/2025, 11/12/2025 i 15/01/2026 el quals s'incorporen a l'expedient.
Codi CPV:	51313000-9 - Serveis d'instal·lació d'equips de so
Durada del contracte:	El contracte tindrà una durada màxima de 12 mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació.
Lloc de realització de la prestació:	Terme Municipal de Tordera, 08490.
Aplicació pressupostària:	2026/1109/3380/22609 – Festes de la Població
Responsable del contracte:	Director de Serveis Personals
Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària:	Regidoria de Festes
Empresa adjudicatària:	FRANMA, SC
CIF empresa adjudicatària:	J17536251
Adreça fiscal:	17300 Blanes
Valor estimat del contracte (VEC)	8.561,00 €
Import net:	8.561,00 €
IVA (21%)	1.791,81 €
Import total adjudicat:	10.358,81 €
Règim de pagament:	Abonament del preu a la finalització del contracte dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per l'Ajuntament, prèvia acceptació i conformitat del responsable del contracte.
Condicions per l'execució dels treballs o prestacions:	Condicions especificades al pressupostos de data 09/12/2025, 11/12/2025 i 15/01/2026 el quals s'incorporen a l'expedient.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Termini de garantia:	D'acord les previsions que estableix la Llei de Contracte del Sector Públic.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per un import total màxim de 10.358,81 euros, impostos inclosos, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/1109/3380/22609 en concepte Festes de la Població, que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026, –aprovat inicialment.

Quart.- Facultar a l'Alcaldessa, o persona en qui delegui, perquè en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents necessaris per a l'efectivitat dels acords anteriors, si escau.

Cinquè.- Publicar en el Perfil de contractant la informació de les dades del contracte menor adjudicat, almenys, el seu objecte, la durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, i la identitat de l'adjudicatari, i remetre aquestes dades directament al Tribunal de Comptes per via electrònica des de la Plataforma de contractació on s'hi allotja el Perfil de contractant.

Sisè.- Comunicar en el Registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques dels contracte menor adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el valor afegit.

Setè.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

a) Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

   El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

c) Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Vuitè.- Notificar aquest acord a la persona interessada, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, i donar-ne compte a l'Àrea de Hisenda i a l'Àrea de Festes.

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

REGIDORIA DE RECURSOS HUMANS

11. (PRP2026/41) - Incoació d'expedient sancionador i nomenament d'instructor i secretari

Identificació de l'expedient

Títol	Expedient disciplinari per faltes del personal de la Policia Local
Regidoria	Règim interior - Recursos Humans
Núm. Expedient	2026/454
Assumpte	Proposta d'acord incoació expedient sancionador i nomenament instructor i secretari

Antecedents:

1. Per resolució d'alcaldia 2026/149, de data 26/01/2026 es va resoldre l'adopció de la mesura com a mesura cautelar prèvia a l'inici del procediment, per tractar-se d'un supòsit d'urgència inajornable i per a la protecció provisional dels interessos implicats, donada la gravetat dels fets presumptament imputables, la suspensió provisional de l'exercici de funcions del funcionari del cos de Policia Local, Sr. Albert Simeón Poderoso, amb DNI **8370***, amb categoria de Caporal, amb efectes a partir del dia 26/01/2026.

2. Vist que els fets presumptament denunciats poden ser constitutius, si es confirmen, de falta disciplinaria greu i/o molt greu, es va sol·licitar a la Direcció General de Coordinació de les Policies Locals del Departament d'Interior i Seguretat Publica de la Generalitat de Catalunya, l'assistència tècnica consistent en el nomenament d'un Instructor i un Secretari del procediment.

3. Vist que en Decret d'adopció de les mesures cautelars es va acordar que aquesta mesura havia de ser confirmada, modificada o aixecada en l'acord d'inici de l'expedient del procediment, en el termini màxim de 15 dies des de la seva adopció.

4. Vist el escrit de data 05/02/2026 de la senyora Teresa Malla Fandos, facultativa coordinadora del suport jurídic de la Direcció General de Coordinació de les Policies Locals, pel qual es proposen com a instructor al Sr. Manual Hortal Molina, sotsinspector de la Policia Local de Salou, i com a secretari al Sr. Santiago Seijas Justo, sergent de la Policia Local de Castelldefells.

5. Vist que l'òrgan competent per a l'adopció per incoar el procediment disciplinari en via administrativa, que, d'acord amb els articles 54.2 de la Llei 16/1991 i 17.1 del Decret 179/1995, és l'Alcaldia, però aquesta està competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local segons Resolució d'Alcaldia núm. 2023/1449, de data 26 de juny.

Fonaments de Dret:

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

1. Pel que fa a la normativa aplicable en matèria de regim disciplinari als membres del cos de la policia local de les entitats locals:

- Constitució Espanyola de 1978. Art. 24
- Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya, així com el Decret 243/1995, de 27 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de règim disciplinari de la funció pública de l'Administració de la Generalitat de Catalunya que s'aplicarà amb caràcter supletori.
- D'acord amb l'article 17.1 del Decret 179/2015 esmentat, la competència per incoar l'expedient correspon a l'alcalde o membre d'aquesta que per delegació d'aquell o exerceixi la direcció directa del personal.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Juridica del Sector Públic, articles 23 i 24.
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Títol VII.
- Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de cossos i forces de seguretat. Article 5-8.
- Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals. Articles 46-58
- Llei orgànica 4/2010, de 20 de maig del règim disciplinari del cos nacional de policia, aplicable en virtut del que estableix la seva disposició final sexta: *"La presente Ley Orgánica se aplicará a los Cuerpos de Policía Local de acuerdo con lo previsto en la legislación orgánica reguladora de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad"*.
- Ordenances de l'Ajuntament de Tordera.
- Acords vigents en matèria de personal funcionari.

2. Pel que fa a l'òrgan competent en matèria de regim disciplinari:

- L'Alcaldessa, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, va delegar a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de procediments disciplinaris contra personal al servei de l'Ajuntament, inclosa la imposició de sancions.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Incoar expedient disciplinari contra el funcionari del cos de la Policia Local, el Sr. Albert Simeón Poderoso, amb DNI **8370***, Caporal de Policia, per tal de dirimir la seva presumpta responsabilitat disciplinaria, sense perjudici de la seva qualificació jurídica definitiva que pugui resultar de la instrucció del procediment.

Segon.- Nomenar com a instructor i secretari de l'expedient a les següents persones proposades per la Direcció General de Coordinació de les Policies Locals, els quals hauran d'actuar amb plena independència, imparcialitat i respecte als drets de la persona expedientada.

- Instructor: Sr. Manual Hortal Molina, sotsinspector de la Policia Local de Salou.
- Secretari: Sr. Santiago Seijas Justo, sergent de la Policia Local de Castelldefells.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Tercer.- S'acorda, així mateix, donar trasllat d'aquest acord al Sr. Manual Hortal Molina i al Sr. Santiago Seijas Justo, així com de totes les actuacions i la documentació que obra a l'expedient.

Quart.- Confirmar les mesures cautelars adoptades per resolució d'Alcaldia 2026/149, de data 26/01/2026, que hauran de ser prorrogades tal i com preveu l'article 56 de la Llei 16/1991.

Cinquè.- Fer constar que contra el punt quart d'aquesta resolució poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

Sisè.- Notificar aquest acord al interessat, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, fent constar que aquest Acord, inicia el procediment administratiu disciplinari i que és un acte de tràmit, no decisori, no impugnable, per la qual cosa no és procedent cap recurs en contra seva, sens perjudici que el funcionari inculpat formuli les al·legacions que consideri pertinents per oposar-s'hi, perquè puguin ser preses en consideració en la resolució que posa fi al procediment i per poder interposar recurs, si és procedent, contra aquest acord.

També es notifica que, de conformitat amb l'article 15 del Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment del règim disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya són aplicables a l'instructor i secretari les normes sobre abstenció i recusació establertes als articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i que podeu aportar les proves que considereu oportunes per fonamentar els motius al·legats per a la recusació.

Es comunica, també, que, de conformitat amb el que estableix l'article 29 del Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment del règim disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya, aquest procediment s'ha de resoldre en el termini màxim de sis mesos a comptar del seu inici llevat que l'instructor justifiqui una pròrroga expressa o hi hagi una conducta dilatòria de la persona expedientada.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera
somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

PART PÚBLICA. ACORDS EN VIRTUT DE COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

No n'hi ha.

I, sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de l'Alcaldia-Presidència, a les 18.40 hores, i signa aquesta acta Elisabet Megias Pinós, l'alcaldessa-presidenta, juntament amb mi, Marta Portella Nogué, la secretària, que en dono fe.

Tordera, en data de signatura electrònica

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

ANNEXOS

2.- (PRP2026/30) – Addenda de pròrroga del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per l'adhesió de l'Arxiu Municipal de Tordera a la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM), fins a 25 de febrer de 2028

ANNEX

PRÒRROGA DEL CONVENI D'ADHESIÓ A LA XARXA D'ARXIUS MUNICIPALS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN LA SEVA MODALITAT DE CENTRAL DE SERVEIS TÈCNICS, FORMALITZAT EN DATA xxxxxxxxxxxxxxxx PER L'AJUNTAMENT DE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PER PRORROGAR LA SEVA VIGÈNCIA FINS A 25 DE FEBRER DE 2028

ENTITATS QUE INTERVENEN

La Diputació de Barcelona, amb NIF P0800000B i domicili a la Rambla de Catalunya 126, 08008 de Barcelona, representada per l'Il·lm. Sr. Pau González Val, president delegat de l'Àrea de Cultura, d'acord amb l'apartat 3.1.4.d) de la Refosa núm. 1/2024, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat en el BOPB de 21 de desembre de 2023.

Igualment, intervé la secretària delegada, Sra. Vanessa Amigo González, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 5837/2025 de 29 d'abril, publicat en el BOPB de 2 de maig de 2025 als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

L'AJUNTAMENT DE..... representat pel Sr./ Sra. [nom], [càrrec], en virtut de ....., assistit/da pel Sr/Sra ....., secretari/ària d'aquest ajuntament, als efectes de fe pública previstos per l'article 3.2. i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que dona fe de l'acte.

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de juliol de 2020 per Acord de Junta de Govern de la Diputació de Barcelona (número de registre 381/2020) es va aprovar la minuta de conveni tipus per la qual es regula l'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

II.- Que l'Ajuntament de ..... en data ..... va signar un conveni amb la Diputació de Barcelona per fer efectiva la incorporació del seu Arxiu Municipal a la Xarxa d'Arxius Municipals.

III.- L'Ajuntament de ..... ha manifestat el seu interès en continuar adherit a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

IV,- La Diputació de Barcelona ha aprovat la pròrroga d'aquest conveni fins a 25 de febrer de 2028 mitjançant decret de la Presidència Delegada de l'Àrea de Cultura de data .....

V.- L'Ajuntament de ..... ha aprovat la pròrroga d'aquest conveni fins a 25 de febrer de 2028 mitjançant ..... de data .....

Vist l'anteriorment exposat, les parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen la present minuta, que es regirà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte
L'objecte d'aquesta minuta consisteix en prorrogar fins a 25 de febrer de 2028 la vigència del conveni signat en data ..... entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de ..... relatiu a la incorporació d'aquest ajuntament en representació del seu Arxiu Municipal a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

Segon.- Entrada en vigor i vigència
Aquesta pròrroga entrarà en vigor un cop s'hagi signat per totes les parts, exhaurida la vigència inicial del conveni formalitzat amb l'Ajuntament de ..... en data ....., és a dir, serà vigent des del ..... fins el 25 de febrer de 2028.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen electrònicament aquesta minuta.

4.- (PRP2026/12) – Aprovació de la contractació patrimonial d'arrendament de bé immoble amb destí a dipòsit de vehicles retirats de la via pública, a favor de la mercantil CARNS I EMBOTITS TORRA, SL

ANNEX 1

CONTRACTE PATRIMONIAL PRIVAT D'ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE AMB DESTÍ A DIPÒSIT DE VEHICLES DE LA GRUA MUNICIPAL

Identificació de l'expedient

Títol	Contractació patrimonial d'arrendament de bé immoble amb destí a dipòsit de vehicles de la grua municipal
Regidoria	Serveis a la Ciutadania - Seguretat
Núm. Expedient	2025/14746
Assumpte	Contracte d'arrendament

Tordera, en data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

R E U N I T S:

D'una part, com a part arrendadora, el **Sr. JOSEP TORRA GIL,** major d'edat, amb DNI número **7801***, actuant en nom i representació, com a administrador únic de la mercantil **CARNS I EMBOTITS TORRA, SL,** amb CIF B63349229, i amb domicili a efectes de notificacions a 08490 Tordera, carrer Camí Ral, número 15.

I de l'altra, com a part arrendatària, la **Sra. ELISABET MEGIAS PINÓS**, amb DNI número **6164***, en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE TORDERA**, a l'empara d'allò que disposa l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, especialment facultada per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2026, i assistida per la Secretària de la Corporació, la **Sra. MARTA PORTELLA NOGUÉ**

E X P O S E N:

I.- Que la mercantil CARNS I EMBOTITS TORRA, SL, és propietària del ple domini d'una finca ubicada a Tordera, que té les següents superfície, referència cadastral i dades d'inscripció registral:

> URBANA, PORCIÓ DE TERRENY, situat a Tordera, ubicat al polígon industrial denominat "Can Verdalet", parcel·les assenyalades com a números 118, 119 i 120, amb una superfície de 2.223 metres i 24 decímetres quadrats.
>
> INSCRITA al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 1760, Llibre 208, Foli 149, **Finca 19663**.
> REFERÈNCIA CADASTRAL: 6576410DG7167S0001WK

II.- Que **l'AJUNTAMENT DE TORDERA** està interessat en arrendar la totalitat de l'esmentada finca, d'una superfície de 2.234 m2, segons Cadastre, per a destinar-la a dipòsit municipal de vehicles. L'espai arrendat s'identifica en la fotografia aèria que s'adjunta com **annex 1,** que signen les parts en prova de conformitat.

III.- Que L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporables tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

IV.- Que la legislació aplicable al procediment de contractació és la legislació patrimonial catalana, i, molt especialment, l'article 206.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant LMC), en concordança amb l'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
De conformitat amb l'article 206 de la LMC, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

En virtut de l'article 206.3.b) de la LMC és possible l'adjudicació directa si es justifica que l'immoble és idoni per cobrir la necessitat del servei o que existeixen limitacions en el mercat immobiliari.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

L'article 124.1 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques estableix que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat a l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de les necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del be, es consideri necessari o convenient concertar-los de forma directa.

V.- Que ateses la ubicació i les característiques físiques de la finca identificada a l'expositiu I d'aquest contracte, aquesta es considera idònia per al destí pactat. A aquests efectes, l'Ajuntament de Tordera ha tramitat un expedient de contractació patrimonial on s'han obtingut els informes preceptius per a la contractació directa -Informe de l'Arquitecta Tècnica Municipal i Informe del Sotsinspector de la Policia Local, i, posteriorment, la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de febrer de 2026, ha aprovat la contractació patrimonial directa en règim jurídic d'arrendament.

VI.- I que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per obligar-se, i d'acord amb la seva voluntat comuna, atorguen aquest contracte que es regirà pels següents:

P A C T E S:

1.- OBJECTE

Mitjançant aquest contracte la mercantil **CARNS I EMBOTITS TORRA, SL** –d'ara endavant, **"ARRENDADOR"**, arrenda a l' **AJUNTAMENT DE TORDERA**, d'ara endavant, "**ARRENDATÀRIA**"-, la totalitat de la finca ressenyada en el punt I de l'exposició -amb una superfície de **2.234 m2**, segons Cadastre- d'acord amb la delimitació que desprèn de la fitxa cadastral -annex 1 d'aquest contracte, per a desenvolupar una activitat consistent en dipòsit municipal de vehicles.

2.- TERMINI

1.- El contracte d'arrendament entrarà en vigor el dia **1 de novembre de 2025,** i tindrà una durada de "**TRES ANYS**", fins el dia **31 d'octubre de 2028**. Finalitzat el període pactat, el contracte es prorrogarà tàcitament, d'any en any, llevat que qualsevol de les parts anunciï a l'altra la seva voluntat de donar-lo per finalitzat amb dos mesos d'antelació a la data de finalització del període contractual pactat, o de qualsevol de les seves pròrrogues.

2.- No obstant l'anterior, **tant l'arrendador com l'arrendatària** podran desistir anticipadament del contracte, sense necessitat d'al·legar cap justa causa, avisant a l'altra part amb una antelació de 6 mesos a la data pretesa d'extinció, sense que aquesta altra part pugui exigir-li cap tipus d'indemnització i/o penalització.

3.- IMPORT DE LA RENDA

La renda base queda fixada en la quantitat de **DOS MIL DOS-CENTS EUROS** (2.200,00.-€) mensuals, més IVA. L'arrendatària resta obligada a practicar la retenció de l'IMPOST DE SOCIETATS, i a fer l'oportú ingrés de la quantitat retinguda a la Hisenda Pública.

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La renda base es pagarà per mensualitats, mitjançant transferència bancària al compte de l'ARRENDADOR, el qual enviarà la factura mensual a la següent adreça de correu-e: factures@tordera.cat. La renda es satisfarà per mensualitats vençudes, entre els dies 1 i 5 de cada mes, sempre i quan l'ARRENDADOR hagi enviat la factura a l'esmentada adreça de correu-e.

La renda es satisfarà al compte bancari de l'ARRENDADOR: [redacted]

4.- ACTUALITZACIÓ DE LA RENDA

Transcorregut el primer any de vigència del contracte, la renda serà objecte d'actualització cada any, d'acord amb la variació que experimenti l'índex de preus al consum (Grup del Conjunt Nacional), que publica l'Institut Nacional d'Estadística, o de l'Organisme que el substitueixi, prenent com a referència el període corresponent als dotze mesos anteriors transcorreguts.

Atès que la publicació de l'índex es retarda uns mesos, la diferència de renda des de la data en què correspongui aplicar l'actualització i la data de la seva notificació a l'arrendatària, es podrà exigir posteriorment, mitjançant una factura complementària.

5.- ESTAT DE LA FINCA I OBRES

L'arrendatària declara conèixer les característiques físiques de la finca arrendada i que la rep en bon estat per a destinar-lo a l'ús pactat, i es compromet a fer-ne un ús correcte, a respondre de la seva reposició i manteniment, i a retornar-lo en el degut estat de conservació i neteja.

Les obres que vulgui executar l'ARRENDATÀRIA requeriran del consentiment escrit de l'ARRENDADOR, i quedaran en benefici de la finca al finalitzar l'arrendament, sense dret a indemnització.

6.- COMPROVACIÓ DE L'ESTAT DE LA FINCA

L'arrendatària faculta a l'arrendador perquè pugui entrar en l'espai de finca arrendada per a comprovar l'estat de conservació, i la necessitat d'efectuar les reparacions o millores que s'escaiguin.

7.- RENÚNCIA ALS DRETS D'ADQUISICIÓ PREFERENT, CESSIÓ I SUBARRENDAMENT

L'arrendatària fa renúncia expressa a l'aplicació de l'article 31 de la Llei d'Arrendaments Urbans, que recull el dret d'adquisició preferent, de manera que aquest queda exclòs en el present contracte. Així mateix, fa renúncia expressa a l'aplicació de l'article 32 de la Llei d'Arrendaments Urbans, quant a cedir els drets contractuals a tercers i/o sotsarrendar la finca, sense obtenir de manera expressa, i per escrit, l'autorització de l'arrendador.

8.- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Extingit el contracte per qualsevol causa, l'arrendatària haurà d'entregar la finca en bon estat d'ordre, neteja i conservació.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

L'arrendatària fa renúncia expressa a l'aplicació de l'article 34 de la Llei d'Arrendaments Urbans, que recull el dret a percebre una indemnització per l'extinció o finalització del contracte.

9.- IBI, GUAL i PREVENCIÓ D'INCENDIS

L'ARRENDADOR es farà càrrec de l'Impost sobre Béns Immobles, de les taxa de gual, del preu públic referent a la franja de prevenció d'incendis, així com de qualsevol altre tribut associat a l'immoble.

10.- FIANCES

D'acord amb el que estableix l'article 36.6 de la Llei estatal 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendament urbans, que diu: "Queden exceptuades de l'obligació de prestar fiança les Administracions Públiques, de l'Administració General de l'Estat, les Administracions de les Comunitats Autònomes i les entitats que integren l'Administració Local, així com els organismes autònoms, entitats de dret públic i altres ens públics dependents d'elles, quan la renda hagi de ser satisfeta amb càrrec als seus respectius pressupostos", s'eximeix de prestar fiança a l'Ajuntament de Tordera.

11.- NOTIFICACIONS

El domicili vàlid per a dirigir les notificacions que s'hagin de fer en execució d'aquest contracte serà l'expressat en l'encapçalament respecte de l'arrendador, i la plaça de l'Església, 2, de Tordera, de l'arrendatària, excepte que en comuniquin un altre de manera fefaent a l'altra part del contracte.

12- RÈGIM APLICABLE AL CONTRACTE

Aquest contracte es regirà en primer lloc per les seves clàusules; supletòriament en segon lloc per allò que disposa el Títol III de la LAU; i en defecte de tot l'anterior, pel Codi Civil.

13.- JURISDICCIÓ COMPETENT

L'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del present contracte patrimonial.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin en relació amb els efectes, compliment i extinció del present contracte patrimonial.

I en prova de conformitat, signen aquest contracte, al lloc i data a dalt consignats.

PER L'AJUNTAMENT DE TORDERA,
SRA. ELISABET MEGÍAS PINÓS

PER CARNS I EMBOTITS TORRA, SL.
Sr. JOSEP TORRA GIL

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

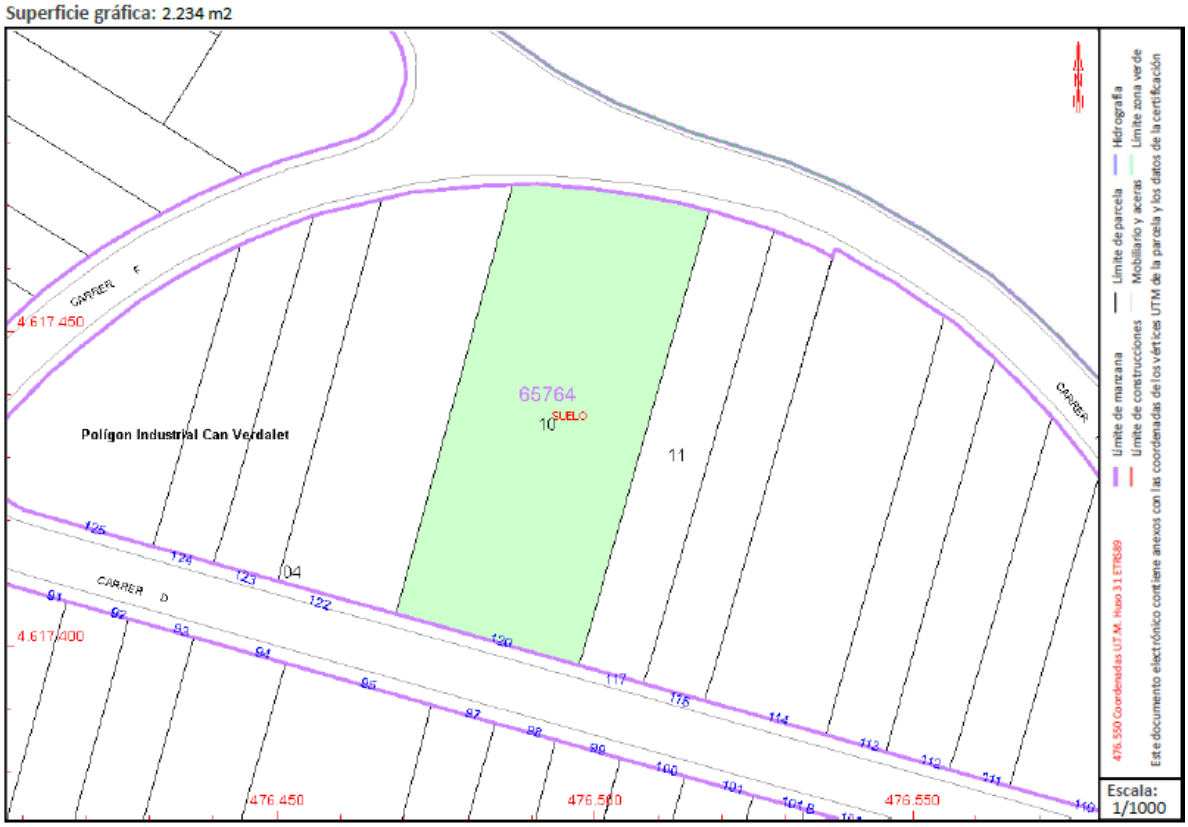
Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Assistida per la Secretària,
Marta Portella Nogué

ANNEX

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.234 m2



5.- (PRP2026/39) – Aprovació del Padró per als cobraments dels Serveis d'Atenció domiciliària – Servei Bàsic d'Atenció a Domicili i Teleassistència – corresponent al mes de gener de 2026

ANNEX

INICIALS	DNI	SERVEIS	IMPORT
AVF	***2795**	_TASS	0,00
APP	***3707**	_TASS	22,59
APF	***9465**	_TASS	0,00

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

ACA	***6456**	SAD	0,00
AGMT	***2216**	_TASS	0,00
AMJ	***6981**	SAD	0,00
AJF	***9688**	_TASS	22,59
AMMD	***6247**	_TASS	0,00
AEM	***1044**	_TASS	22,59
ARC	***1688**	_TASS	22,59
AMA	***2906**	_TASS	22,59
AMM	***6285**	_TASS	22,59
AFA	***4511**	_TASS	0,00
ASP	***4657**	_TASS	0,00
AME	***9699**	_TASS	22,59
ABEC	***5263**	SAD_TASS	0,00
ACJM	***5024**	_TASS	22,59
APR	***8377**	SAD_TASS	133,21
AAL	***3621**	SAD	0,00
BKP	***9134**	_TASS	22,59
BTR	***7581**	_TASS	22,59
BDLC	***3733**	_TASS	22,59
BLA	***4826**	_TASS	22,59
BMMT	***9581**	_TASS	22,59
BCRM	***2572**	SAD	0,00
BZA	***1706**	_TASS	22,59
BJC	***0439**	_TASS	22,59
BPT	***9699**	_TASS	9,75
BCJM	***7716**	_TASS	0,00
BLJ	***1123**	SAD	40,53
BAA	***2845**	_TASS	0,00
BML	***2407**	_TASS	22,59
BGI	***3011**	_TASS	0,00
BMC	***2204**	_TASS	22,59
BCJ	***7662**	_TASS	22,59
BRMG	***0909**	_TASS	22,59
BMJ	***3020**	_TASS	22,59
BOJ	***9615**	_TASS	22,59
BPP	***4341**	SAD_TASS	0,00
BBP	***0488**	_TASS	22,59
BAD	***0965**	_TASS	22,59
BIMM	***8380**	_TASS	0,00

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | Alcaldessa | 27/02/2026
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | Secretària | 27/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

BPP	***9692**	_TASS	1,26
CPM	***2709**	_TASS	22,59
CGTMD	***9617**	_TASS	22,59
CRM	***4883**	_TASS	0,00
CDLM	***4351**	_TASS	0,00
CTE	***9745**	_TASS	0,00
CTM	***5142**	_TASS	22,59
CDMR	***5010**	_TASS	22,59
CFL	***9696**	_TASS	22,59
CAI	***7060**	_TASS	22,59
CSC	***5109**	_TASS	22,59
CSJ	***7379**	_TASS	22,59
CRA	***3956**	_TASS	22,59
CST	***4793**	_TASS	0,00
CCMA	***5480**	_TASS	22,59
CVP	***6899**	_TASS	22,59
CBB	***3025**	_TASS	17,82
CSR	***3127**	_TASS	22,59
CTM	***9698**	_TASS	22,59
CNP	***1908**	SAD_TASS	0,00
CRA	***4015**	_TASS	22,59
CBJ	***9994**	_TASS	22,59
CGC	***1063**	_TASS	0,00
CLD	***1827**	SAD_TASS	0,00
CLR	***9232**	SAD	0,00
CMMR	***0037**	_TASS	0,00
CRC	***9160**	_TASS	0,00
CMG	***0406**	_TASS	5,79
CSE	***9748**	_TASS	22,59
CPE	***1275**	_TASS	0,00
CLR	***5893**	_TASS	0,00
CBI	***0156**	_TASS	0,00
CBM	***0927**	_TASS	0,00
CMF	***1567**	_TASS	22,59
CBF	***5745**	_TASS	0,00
CMJ	***3718**	_TASS	0,00
CDLSJ	***3944**	_TASS	22,59
CBF	***0545**	_TASS	22,59
CEJ	****9626*	_TASS	18,90

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: *https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

CLM	***0472**	_TASS	22,59
CDJ	***4537**	_TASS	22,59
CMR	***6227**	_TASS	0,00
CVR	***6133**	SAD_TASS	10,77
CRI	***0626**	_TASS	22,59
CDJ	***8331**	_TASS	22,59
DSJ	***5720**	SAD	0,00
DLSCB	***5553**	SAD	5,68
DRCA	***6128**	_TASS	9,75
DBAM	***6203**	_TASS	22,59
DGN	***5976**	_TASS	22,59
DGD	***5588**	_TASS	22,59
EAA	***6005**	_TASS	0,00
EGS	***2553**	_TASS	22,59
ECT	***0102**	SAD_TASS	0,00
EGH	***1472**	_TASS	22,59
EVI	***9914**	_TASS	0,00
FAI	***4263**	_TASS	22,59
FCD	***2946**	SAD	11,84
FFA	***0533**	_TASS	22,59
FGMDC	***2904**	_TASS	22,59
FGJ	***8858**	_TASS	0,00
FME	***7894**	_TASS	22,59
FPMJ	***0575**	_TASS	22,59
FPP	***6072**	_TASS	22,59
FPF	***8847**	_TASS	0,00
FRG	***3442**	_TASS	0,00
FFT	***9842**	_TASS	22,59
FVV	***0753**	SAD	0,00
FBJ	***0328**	SAD	0,00
FMJ	***2709**		0,00
FPL	***4113**	_TASS	22,59
FMD	***0431**	_TASS	22,59
FMP	***3942**	_TASS	22,59
FMMM	***7187**	_TASS	22,59
FVMDR	***4187**	_TASS	0,00
FOEN	****6979*	_TASS	22,59
FNJ	****7083*	_TASS	22,59
GSR	****5508*	_TASS	22,59

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera
somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

GEM	****1147*	_TASS	0,00
GFA	****7458*	_TASS	0,00
GVP	****4307*	_TASS	22,59
GAJ	****4732*	_TASS	22,59
GCC	****5098*	_TASS	0,00
GDQHJ	****8437*	SAD_TASS	0,00
GGC	****1716*	_TASS	0,00
GMD	****2572*	_TASS	22,59
GMM	****7185*	_TASS	22,59
GPMDC	****9403*	_TASS	22,59
GPC	****1840*	_TASS	22,59
GPA	****6229*	SAD	0,00
GZM	****2101*	_TASS	22,59
GZMDLA	****6536*	_TASS	3,44
GMD	****7121*	_TASS	0,00
GGM	****8419*	_TASS	22,59
GSA	****9248*	_TASS	0,00
GCI	****6070*	_TASS	0,00
GJN	****1161*	_TASS	22,59
GBMJ	****9201*	_TASS	22,59
GMU	****5137*	_TASS	22,59
GAN	****2587*	SAD_TASS	0,00
GMC	****2294*	_TASS	22,59
GPP	****7915*	_TASS	22,59
GSJ	****7444*	_TASS	22,59
GLM	****5437*	_TASS	0,00
GAT	****7886*	_TASS	0,00
GTM	****1753*	_TASS	0,00
GZT	****5978*	_TASS	22,59
GFMJ	****7643*	SAD	0,00
GJC	****6829*	_TASS	22,59
GPA	****6218*	_TASS	22,59
GTC	****8340*	_TASS	22,59
GBA	****1016*	_TASS	22,59
GSR	****7404*	_TASS	22,59
GSA	****1254*	_TASS	0,00
HML	****0692*	_TASS	22,59
HLM	****0821*	_TASS	22,59
HRM	****6858*	SAD	0,00

Signatura 2 de 2
Secretària
27/02/2026
Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2
Alcaldessa
27/02/2026
Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera
somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

HHE	****4609*	_TASS	22,59
HDJA	****9232*	SAD	0,00
IPC	****9159*	_TASS	16,06
IFM	****9452*	_TASS	0,00
JGH	****3894*	_TASS	22,59
JSC	****2516*	_TASS	0,00
JDA	****8027*	_TASS	0,00
JMD	****6962*	_TASS	0,00
LCE	****9895*	_TASS	22,59
LRA	****7704*	_TASS	15,06
LSA	****2130*	_TASS	22,59
LMR	****5839*	_TASS	16,80
LPAM	****5920*	SAD	0,00
LPM	****5988*	_TASS	22,59
LCD	****5125*	_TASS	0,00
LCMD	****9596*	_TASS	22,59
LLF	****2475*	_TASS	22,59
LMMDC	****7823*	_TASS	22,59
LMC	****7274*	_TASS	0,00
LMF	****9685*	_TASS	22,59
LOA	****4914*	SAD	0,00
LOK	****6785*	SAD	0,00
LTMV	****7011*	SAD	0,00
LGJ	****7202*	_TASS	22,59
MLMC	****8661*	_TASS	0,00
MFM	****8394*	_TASS	0,00
MTC	****8544*	_TASS	22,59
MBR	****5876*	SAD_TASS	0,00
MEJ	****6234*	_TASS	0,00
MPMC	****4846*	SAD_TASS	0,00
MBM	****5556*	_TASS	22,59
MLM	****7467*	_TASS	0,00
MVE	****0441*	_TASS	22,59
MPD	****6851*	_TASS	22,59
MPMR	****7112*	_TASS	22,59
MFM	****7697*	_TASS	22,59
MBMD	****1901*	_TASS	22,59
MRJ	****5571*	_TASS	22,59
MRM	****5570*	_TASS	18,60

Signatura 2 de 2
Secretària
27/02/2026
Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2
Alcaldessa
27/02/2026
Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

MRS	****7143*	_TASS	0,00
MCM	****5636*	_TASS	22,59
MFM	****1196*	_TASS	15,06
MVM	****1158*	_TASS	0,00
MRR	****0585*	_TASS	22,59
MVA	****7288*	_TASS	0,00
MGJ	****0680*	_TASS	22,59
MON	****7151*	_TASS	0,00
MPJB	****1711*	SAD	0,00
MRMA	****7163*	_TASS	0,00
MBJ	****1246*	_TASS	22,59
MSL	****8852*	SAD	0,00
MSMA	****7858*	_TASS	0,00
MVS	****3747*	_TASS	22,59
MRJ	****0163*	_TASS	22,59
MCJ	****7763*	_TASS	22,59
MLM	****6197*	SAD	0,00
MCJM	****1337*	_TASS	22,59
MLJA	****7131*	SAD_TASS	0,00
MMMLM	****8925*	SAD	0,00
MMC	****3162*	_TASS	22,59
NVMC	****0525*	_TASS	22,59
NMI	****5990*	SAD_TASS	0,00
NJL	****4477*	_TASS	0,00
NTJ	****9253*	_TASS	22,59
NQA	****0716*	_TASS	22,59
NGF	****910W*	SAD_TASS	0,00
NRMV	****7583*	_TASS	0,00
NFT	****8769*	_TASS	22,59
OSMC	****9786*	_TASS	22,59
ORJ	****8482*	_TASS	22,59
OMM	****4293*	_TASS	22,59
OPD	****5502*	_TASS	22,59
OMJM	****8792*	_TASS	22,59
OPF	****1531*	_TASS	17,04
PMR	****3895*	_TASS	20,07
PPR	****0177*	_TASS	3,40
PTL	****8339*	_TASS	0,00
PGF	****7071*	_TASS	22,59

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

PRAJL	****3428*	SAD	0,00
PMC	****4157*	SAD_TASS	0,00
PEC	****6300*	SAD_TASS	0,00
PCJ	****9090*	_TASS	22,59
PGE	****5153*	_TASS	22,59
PVA	****4082*	_TASS	0,00
PSMT	****7111*	_TASS	22,59
PCG	****5291*	_TASS	0,00
PMJ	****0901*	_TASS	0,00
PMF	****5603*	_TASS	22,59
PEMD	****0745*	SAD	0,00
PLE	****4011*	_TASS	0,00
PBF	****5593*	_TASS	22,59
PBMR	****7427*	_TASS	22,59
PMM	****4585*	_TASS	22,59
PTA	****1350*	SAD	0,00
PTL	****3565*	SAD	0,00
PAJ	****3780*	_TASS	22,59
PTJ	****7450*	_TASS	0,00
PMJ	****6463*	_TASS	22,59
PPM	****7448*	_TASS	22,59
PPM	****7425*	_TASS	0,00
QMMA	****4488*	SAD_TASS	0,00
QCV	****8602*	_TASS	22,59
QPM	****6246*	SAD	0,00
RTII	****5779*	_TASS	0,00
RSMJ	****6781*	_TASS	19,08
RCE	****2579*	_TASS	22,59
RMD	****2816*	_TASS	22,59
RMC	****4400*	_TASS	22,59
RMM	****4258*	_TASS	22,59
RGE	****7317*	_TASS	15,06
RTMD	****9228*	_TASS	0,00
RMJ	****6912*	_TASS	22,59
RRM	****1382*	_TASS	22,59
RBR	****2961*	_TASS	0,00
RAM	****4971*	_TASS	0,00
RCJ	****0462*	_TASS	22,59
REE	****4565*	_TASS	0,00

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

REJ	****5590*	_TASS	22,59
RMM	****7189*	_TASS	22,59
RMA	****3277*	_TASS	22,59
RPA	****5671*	_TASS	0,00
RFE	****5340*	_TASS	0,00
RFJ	****0067*	_TASS	22,59
RGS	****6943*	_TASS	22,59
RSF	****7742*	_TASS	22,59
RAN	****4138*	SAD	0,00
RBM	****4788*	_TASS	21,84
RDVMP	****8139*	_TASS	22,59
RSP	****6188*	_TASS	22,59
RRJ	****6682*	_TASS	22,59
RNJ	****2508*	_TASS	22,59
RNM	****6867*	_TASS	18,46
SBF	****8127*	SAD	12,99
SSJ	****6675*	_TASS	22,59
SBMD	****7308*	_TASS	22,59
SBC	****6746*	_TASS	22,59
SCA	****3524*	_TASS	0,00
SDM	****8589*	_TASS	0,00
SLA	****2054*	_TASS	22,59
SMM	****1181*	SAD_TASS	0,00
SRI	****3243*	_TASS	0,00
SSA	****4905*	_TASS	22,59
SSJ	****4000*	_TASS	22,59
SGM	****3861*	SAD_TASS	0,00
SAA	****7631*	_TASS	22,59
SNE	****2587*	SAD	0,00
SNM	****1541*	_TASS	22,59
SFME	****1266*	SAD_TASS	0,00
SFC	****3974*	_TASS	22,59
SAJ	****9537*	_TASS	22,59
SCS	****2121*	_TASS	0,00
SFJ	****7101*	_TASS	22,59
SPE	****1398*	_TASS	22,59
SPM	****1290*	_TASS	0,00
SCR	****8210*	_TASS	22,59
SCP	****7482*	_TASS	0,00

Signatura 2 de 2
Secretària
27/02/2026
Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2
Alcaldessa
27/02/2026
Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

SR	****5823*	_TASS	22,59
SRE	***3939**	_TASS	0,00
SRPA	***6437**	_TASS	22,59
SCA	***5647**	_TASS	0,00
SPMR	***2561**	_TASS	0,00
TMP	***8169**	_TASS	15,06
TCF	***9786**	_TASS	22,59
TBJP	***9250**	_TASS	0,00
TMM	***7054**	_TASS	22,59
TBC	***3944**	SAD_TASS	152,79
TCM	***4098**	_TASS	0,00
TCI	***1659**	SAD	0,00
TLA	***6195**	_TASS	22,59
TMM	***9744**	_TASS	0,00
TDMDC	***4914**	_TASS	22,59
TTM	***3920**	_TASS	22,59
VSJ	***2681**	_TASS	22,59
VRJ	***2559**	_TASS	22,59
VBA	***6781**	_TASS	22,59
VDM	***1287**	_TASS	0,00
VGV	***3947**	_TASS	0,00
VPR	***3140**	_TASS	22,59
VMA	***5687**	_TASS	15,06
VPF	***9692**	_TASS	22,59
VEJ	***3022**	SAD_TASS	9,65
VRA	***9558**	SAD	0,00
VJP	***3219**	_TASS	0,00
VBC	***3144**	_TASS	22,59
XLM	***3943**	_TASS	22,59
XRJ	***3457**	_TASS	22,59
XTJM	***1552**	_TASS	22,59
ZGMA	***0068**	_TASS	22,59
ZMF	***1945**	_TASS	22,59

6.- (PRP2026/32) - Aprovació del contracte programa entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Clavé per a la gestió del Teatre Clavé durant el període 2026-2030

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

CONTRACTE PROGRAMA ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I LA FUNDACIÓ PRIVADA CLAVÉ PER A LA GESTIÓ DE TEATRE CLAVÉ DURANT EL PERÍODE 01.01.2026 - 01.01.2030

Clàusula 1. Objecte del contracte 1

Clàusula 2. El Teatre Clavé com a equipament de serveis culturals del municipi 2

El context del municipi de Tordera 2
Eixos de l'activitat de la Fundació 4
Projecte Curricular 4
Objectius estratègics, generals i operatius 11
Sistema de Seguiment i Avaluació: indicadors 16

Clàusula 3. La missió de la Fundació Privada Clavé 17

Missió, visió i valors 17

Clàusula 4. Pla de manteniment i d'inversions 18

Clàusula 5. Vigència 20

Clàusula 6. Auditoria de comptes 20

Clàusula 7. Seguiment, revisió i avaluació 20

Clàusula 1. Objecte del contracte

Aquest contracte programa estableix els objectius estratègics i operatius que seran desenvolupats en el període de (1 de gener del 2026 - 1 de gener del 2030), els compromisos econòmics de cada part i diversos criteris que la Fundació aplicarà en la gestió del Teatre Clavé per servir l'interès públic i de caràcter social en els termes que el titular ho considera convenient.

Clàusula 2. El Teatre Clavé com a equipament de serveis culturals del municipi

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

El context del municipi de Tordera

D'acord amb la darrera anàlisi de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) de Tordera[1], l'any 2024 el municipi es defineix per les següents característiques:

Amb una extensió de 83,97 km² i 18.795 habitants, Tordera ha experimentat un increment significatiu respecte als 15.641 habitants registrats el 2010, indicant un creixement demogràfic constant l'última dècada. Amb densitat de 223,8 habitants per km², suposa 37,8 punts més de percentatge respecte als 186 de fa deu anys.

La població d'origen migrant representa 2.534 persones, és a dir, un 13,48% sobre la població total que aporta riquesa cultural i diversitat al municipi. La creixent diversitat demogràfica de Tordera planteja la necessitat de garantir els drets culturals de tota la seva població. Això implica promoure l'accés equitatiu a activitats culturals i educatives que reflecteixin la pluralitat d'orígens i tradicions presents al municipi. És fonamental que les polítiques culturals locals fomentin la inclusió i la participació activa de tots els residents sense discriminació d'origen, situació socioeconòmica, condició de diversitat funcional, ni cap altra condició. Aquesta perspectiva no només enriqueix la vida comunitària, sinó que també reforça la cohesió social i el respecte mutu entre els diferents col·lectius que conformen Tordera.

Des de la Fundació tenim en compte aquesta mirada integradora de totes les persones perquè se sentin representades i visibilitzades a través del fet artístic per a afavorir la inclusió social. L'escola de les Arts que integra el Centre de Formació Artística del Teatre (Escola de dansa, Escola de Música, Aula de Belles arts i Aula de Teatre) així com el programa d'Art Comunitari que, a la vegada, integra projectes amb centres oberts per infància i joventut, les entitats culturals i socials i la comunitat escolar, suposa un treballa en xarxa que, sense deixar de banda els estàndards de qualitat artística, busca garantir els drets culturals de tota la ciutadania.

Una activitat regida per l'interès públic i general

Una fundació es considera d'interès públic i general quan compleix una sèrie de requisits i objectius que beneficien la comunitat en general.

Els criteris per a determinar si una fundació té aquesta consideració poden variar segons la legislació de cada país, però, generalment inclouen els següents aspectes:

1. **Finalitat:** Les activitats de la fundació han de perseguir finalitats d'interès general, com ara la promoció de la cultura, la ciència, l'educació, la salut, el medi ambient, el desenvolupament social, o l'ajuda a col·lectius desfavorits.
2. **Accés:** Els beneficis de les activitats de la fundació han d'estar destinats a una part significativa de la població, no només a un grup reduït.
3. **Transparència i publicitat:** La fundació ha de complir amb requisits de transparència en la seva gestió i ha de fer públics els seus comptes anuals, les seves activitats i els seus resultats.
4. **Reconeixement oficial:** La fundació ha d'estar registrada i reconeguda oficialment per les autoritats competents, que validaran que compleix els requisits legals per a ser considerada d'interès públic.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

[1] Informació de Tordera obtinguda a través de la pàgina web de l'Institut d'Estadística de Catalunya: https://www.idescat.cat/emex/?id=082845

5. **Patrimoni i finançament:** Ha de tenir un patrimoni suficient per garantir la realització de les seves finalitats de manera continuada i estable. També ha de demostrar una gestió econòmica adequada i sostenible.
6. **Absència de lucre:** Les fundacions d'interès públic no poden repartir beneficis entre els seus fundadors, patrons o col·laboradors. Els excedents econòmics s'han de reinvertir en les activitats de la fundació per continuar amb les seves finalitats socials.
7. **Governança:** Han de comptar amb un òrgan de govern (com un patronat) que asseguri la gestió correcta i la consecució dels objectius fundacionals.

Els criteris pels quals una fundació es considera d'interès públic i general es troben a la Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions, i en el Reial decret 1337/2005, de 11 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Fundacions.

- Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions
- Reial decret 1337/2005, d'11 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Fundacions

A més a més, cal ressaltar que en el punt 6, la Fundació manté els criteris de diversitat i implicació activa de la ciutadania, amb un patronat plural. El patronat de la Fundació està format per diverses veus que configuren l'entramat social de la zona. Des d'empreses locals i comarcals fins a membres de diverses entitats locals i polítics amb representació al consistori. D'aquesta manera, es garanteix, per una banda; els valors que guien la fundació (eficàcia, innovació, creativitat, pluralitat, excel·lència i cosmopolitisme) i, per l'altra banda; la neutralitat, ja que hi ha representació del teixit social, empresarial i polític de tots els partits. La qual cosa garanteix l'equilibri i, sobretot, assegura que la Fundació respon als interessos de tota la població representada en les diferents forces polítiques, empresarials i socials que formen part del patronat.

Així doncs, garanteix l'interès públic i general de la Fundació que no afavoreix a uns en contra d'altres sinó que, en tots els seus processos, activitats, dinàmiques i metodologies vetlla per ser un bé per la comunitat, intentant arribar al màxim possible de persones i amb el màxim possible de diversitat.

La Fundació Clavé compleix amb tots i cadascun dels criteris aquí esmentats, per la qual cosa, considerem que l'activitat de la Fundació és una bé d'interès públic i general que, que treballa per la millora de la qualitat de vida de les persones de Tordera a través del foment del compliment dels drets culturals.

Eixos de l'activitat de la Fundació

Els eixos de l'activitat de la Fundació estan reflectits als estatuts i responen a:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. **Formació Artística: Escola de les Arts**

Es tracta d'un projecte que engloba totes les disciplines del Centre de Formació Artística amb la particularitat que l'escola de música i dansa continuaran com a autoritzades/no reglades en l'àmbit privat/públic. Així com els projectes d'Art Comunitari. També s'integra el Casal Artístic i l'Altre Clavé com a projectes de formació artística fora del calendari escolar.

2. **Difusió cultural**

La difusió cultural engloba: la programació estable (cicle infantil, cicle música i cicle dansa i teatre) i la campanya escolar, programació teatre amateur i produccions pròpies (Insòlit).

Després de 25 anys de projectes artístics que responen als eixos de l'activitat de la Fundació i amb una constant adaptació al context sociocultural del municipi, plantegem el següent projecte curricular amb la voluntat de continuar adaptant-nos al context actual i les característiques que el determinen. El projecte curricular que presentem està integrat per diferents projectes que s'engloben en els eixos de l'activitat de la Fundació: Formació Artística i Difusió Cultural.

Projecte Curricular

Introducció:

Davant la necessitat de repensar i actualitzar el projecte curricular, la Fundació Clavé aposta per la innovació i l'avantguarda europea en la formació artística i la difusió cultural. Ens proposem consolidar i transformar la nostra activitat per esdevenir un projecte pioner a Catalunya en el treball en pro dels drets culturals i alineant-nos amb els valors de l'Agenda 2030.

En un context marcat per l'augment dels extremismes en l'àmbit nacional i internacional, la cultura i l'art tenen un paper fonamental en la convivència, la inclusió social i la defensa dels drets culturals i humans. Per aquest motiu, des de la Fundació reafirmem el nostre compromís en fer servir el català com a llengua vehicular de tota l'activitat amb la finalitat de preservar la cultura.

Finalment, s'ha dut a terme una reflexió profunda i investigació sobre les pràctiques d'avantguarda en altres països europeus per a arribar a la conclusió d'impulsar l'Escola de les Arts. I amb aquest marc treballar per a garantir una formació artística que integri l'art comunitari, la perspectiva de gènere, la multidisciplinarietat i la digitalització com a eix transversal al fet artístic.

Objectiu General

Preservar i potenciar un ecosistema equilibrat on coexisteixin creació i gestió, educació i art, pluralitat i sostenibilitat.

Marc Conceptual i Model de Gestió

- El model de gestió proposat busca preservar aquest ecosistema equilibrat entre l'àmbit públic i l'àmbit privat com a bona pràctica d'eficàcia i sostenibilitat.
- Es planteja continuar amb l'òrgan màxim de decisió (patronat) que inclogui, com fins ara,

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

perspectives representatives d'ambdós espais (públic i privat).

Formació Artística:

Escola de les Arts: Un enfocament Integral

Durant els 25 anys de vida de la Fundació Clavé, s'ha tingut en compte la Carta universal dels drets humans i Declaració Universal de la UNESCO sobre la Diversitat Cultural en tots els seus continguts. Actualment, la línia estratègica que guia Europa en matèria de drets Culturals, passa per la integració de diferents llenguatges artístics, diferents col·lectius i diferents mirades. Un camí que des del Teatre Clavé hem començat amb els projectes interdisciplinaris del CFA i que ara volem consolidar amb la creació d'una Escola de les Arts.

L'escola de les Arts inclourà totes les disciplines actuals en un únic marc per a fomentar el fet de nodrir-se una disciplina de l'altre per enriquir els aprenentatges artístics i les aptituds personals de l'alumnat.

- **Sensibilització:** Etapa inicial d'experimentació i descobriment de les disciplines artístiques a través del joc, la imaginació i la creació.
- **Dansa:** Formació en diferents disciplines de dansa, fomentant tant la part tècnica com l'expressiva i la creació.
- **Música:** Educació musical integral amb programes per a infants, joves i adults potenciant l'aprenentatge del llenguatge musical juntament amb l'instrument i el treball en grup.
- **Teatre:** Desenvolupament d'habilitats escèniques i interpretatives en un entorn creatiu i de col·laboració.
- **Belles arts:** Formació en arts plàstiques i visuals, combinant teoria, pràctica i creació.

També integra els projectes d'art comunitari:

- **Educació i cultura:** El projecte d'Educació i Cultura s'emmarca de 1r a 6è de primària, per a poder fer un procés complet i progressiu dels continguts i reptes que proposa cada etapa, afegint dificultat segons l'etapa de desenvolupament del grup. El procés pedagògic del projecte es basa en la metodologia pròpia de l'Escola de les Arts de la descoberta i experimentació de la dansa i el teatre. A més a més, per escollir els continguts, els professionals de les l'Escola de les Arts juntament amb les escoles escullen el centre d'interès a partir del qual es desenvolupa el projecte.

  El procés creatiu del projecte que viuen els infants i que s'acompanya a través dels professionals, és un procés del segle XXI, un procés que consta de diverses fases imprescindibles per arribar al resultat que es mostra al final.

  El projecte es duu a terme amb: escola La Roureda, Escola Ignasi Iglesias i Escola Vedruna Tordera.

- **La Mirada del Poeta:** La Mirada del Poeta, un esdeveniment biennal. És una passejada multidisciplinària que combina la poesia amb les arts escèniques, creant un itinerari únic a través dels equipaments i espais del municipi, amb la participació de diversos col·lectius socials i artístics. (Esplai de la Gent Gran i El Rusc).
  La Mirada del Poeta té com a objectiu millorar la qualitat de vida a Tordera a través del treball

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

en xarxa i la cooperació. Aquesta iniciativa, emmarcada en l'art comunitari busca la cultura de proximitat que alimenti nous valors, compromisos i emocions. La poesia, com a llenguatge universal, és el fil conductor que uneix totes les disciplines artístiques implicades.

- **Festival Zero (Performance secundària):** Com a tret identificador del Festival Zero, juntament amb la programació d'espectacles cada edició del festival compta amb una instal·lació artística – performance participativa i de creació col·lectiva que és dur a terme en un espai de cadascun dels teatres del festival zero: l'anomenat ESPAI ZERO.
  La voluntat és obrir la participació en col·lectius del municipi, especialment, centres educatius d'educació secundària i/o batxillerat per implicar-los en l'acció. Concretament, comptem amb la participació d'alumnat de l'IES Lluís Companys, Escola Brianxa, Escola Vedruna i l'IES Tordaria.

- **La cara B:** La Cara B neix amb l'objectiu d'unir, en una mostra final de curs, el Centre de Formació Artística (CFA) i cadascuna de les seves disciplines en un treball transversal i interdisciplinari. Un espai on crear sinergies i compartir creació i aprenentatges entre alumnes de dansa, música, belles arts i teatre, però també amb el Rusc i l'Esplai de la Gent Gran. "La Cara B" és el reflex de tot allò que no es veu del CFA, un treball conceptual i social, en el qual s'ajunten a través de la poètica; allò que no es veu, allò que se sent. La unió de disciplines, aparentment, separades, però que en la seva mescla genera situacions i moments d'aprenentatge i identificació.

- **El Casal Artístic:** El #casalartístic és un espai lúdic i formatiu que es desenvolupa a l'estiu, on els participants tenen un primer contacte amb el fet artístic d'una manera senzilla i propera. L'educació en el lleure es combina amb la música, la dansa, el teatre i les belles arts en una fórmula que afavoreix el desenvolupament de la creativitat, la imaginació i l'expressivitat. S'organitza en el si del Teatre Clavé durant cinc setmanes d'activitat en horari de matí que es duen a terme majoritàriament a les instal·lacions del Teatre Clavé i que s'adrecen a infants de 3 a 14 anys. Professionals de diferents disciplines artístiques amb formació complementària en pedagogia i/o lleure guien als infants en l'educació a través de les arts i el lleure a partir d'un centre d'interès que vertebra les activitats.

- **L'Altre Clavé:** L'Altre Clavé és un festival que des de l'any 2004 fins a l'actualitat, i amb periodicitat anual, es porta a terme les nits dels tres primers dijous del mes de juliol a la plaça Miquel Martí i Pol. L'Altre Clavé és un festival no convencional en què es pretén donar rellevància a la creació alternativa i fronterera amb propostes professionals i propostes del CFA. Es potència, per tant, el treball multidisciplinari entre les arts escèniques, dansa, música i teatre. Cada nit està integrada per un seguit d'actuacions breus i amb un tarannà propi. De retruc tot plegat, s'aconsegueix un llenguatge contemporani que vol aproximar-se a un públic nou, obert a una altra manera d'entendre i de viure la cultura.

Aquesta és una decisió presa des de la profunda reflexió i el coneixement de les tendències en els àmbits de la formació artística, l'educació i el fet artístic en el marc europeu. Així com a partir l'experiència de fa més de 25 anys en què hem pogut experimentar i, sobretot, en els últims anys l'enriquiment artístic i personal dels projectes artístics que es creen des del diàleg de les diferents disciplines artístiques.

Difusió Cultural

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **Programació estable**: La programació estable del Teatre Clavé té com a idea de fons una concepció del teatre com un servei públic, partint del dret que tenen tots els ciutadans a accedir sense discriminacions a la cultura. En aquest sentit, es treballa per incloure en la programació un ventall de propostes que juntes, compleixin la idea de conjugar: pluralitat, rigor i innovació. La programació es divideix en dos blocs temporals: de gener a juny, i de setembre a desembre.

Les propostes s'agrupen en diferents cicles temàtics i/o de públics

- Cicle familiar
- Cicle de Teatre i dansa
- Cicle de música

Actualment, tenim grups fidelitzats que assisteixen assíduament a la programació estable (Associació d'Espectadors del Teatre Clavé i grup d'espectadors de Sant Cebrià de Vallalta). Continuarem treballant per arribar a més convenis amb altres poblacions i ampliar els grups d'espectadors fidelitzats a la programació estable.

Festival Zero: Portat a terme entre els diferents teatres que pertanyen a Teatres en Xarxa i centrat en la proximitat entre artistes i públic jove, fomenta la participació cultural com a eina per a l'aprenentatge i el desenvolupament del pensament crític, alhora que atrau nous públics al món de les arts escèniques. És un festival de teatres dirigit a persones joves per provocar la reflexió crítica sobre temes que els interpel·la directament.

Art de ser espectador: És la campanya de teatre escolar en la qual participen més de 10.000 alumnes de l'Alt Maresme i la Selva. El propòsit és combinar la pedagogia i l'aprenentatge amb el fet artístic, cosa que permet que la visita al teatre sigui una experiència enriquidora per a tots. Es té en compte els següents criteris: la qualitat artística, la diversitat i, les propostes que tornin a l'essència de les arts escèniques.

L'objectiu pedagògic darrere d'aquests criteris és ensenyar els codis teatrals que, els nens i nenes majoritàriament, han perdut. Tornar a sorprendre mitjançant l'art i convidar a la reflexió en mig de tanta acceleració i excés de les pantalles i les xarxes socials.

Teatres en Xarxa

Teatres en Xarxa és una associació de teatres de proximitat i objectius de treball cooperatiu a la qual pertany el Teatre Clavé i considerem que una de les funcions dels equipaments culturals municipals és apropar la cultura als ciutadans del municipi o ciutat en qüestió. A partir d'aquesta premissa, i tenint molt present que la cultura ha d'estar guiada i motivada per una voluntat de servei públic a la comunitat, és quan hem decidit unir esforços per trobar sinergies que permetin fer un ús més eficient dels nostres recursos amb la intenció última de continuar acostant produccions de qualitat a un públic de proximitat. És en aquest marc que neix el Festival Zero i algunes de les compres conjuntes per a la programació estable.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Programació de teatre Amateur
Cessió de les instal·lacions del Teatre Clavé a entitats culturals i de teatre amateur municipal.

Cessió de les instal·lacions del Teatre Clavé a entitats culturals i de teatre amateur municipal per l'exercici de les seves activitats culturals sempre que estiguin en coherència amb la línia artística del Teatre Clavé. Per aquest motiu, se signa un conveni amb cadascuna de les entitats, per tals d'establir les condicions de la cessió de l'espai així com els criteris necessaris.

Produccions pròpies
Insòlit
Un esdeveniment de proximitat artística que permet retrobar i eliminar distàncies entre actors i públic per a treballar una proximitat física i, a la vegada, trobar espais d'interacció entre allò que es veu i allò que es reconeix com a propi. Una proposta de proximitat i fidelització de patrocini i públic, per al Consell de mecenatge i els socis de l'Associació d'Espectadors (AE). Insòlit és, en definitiva, un viatge sensorial. Molt recomanat pels amants de noves experiències, gastronòmiques, artístiques i sensorials.

Aquesta és l'activitat que durant els darrers 25 anys s'ha estat realitzant al Teatre Clavé per a respondre a les necessitats del context i de cada època. No obstant això, el present contracte programa és a quatre anys vista i, per tant, cal ampliar la mirada i projectar activitats que continuï enfortint els eixos de l'activitat de la Fundació.

En el cas de poder augmentar els recursos en els pròxims anys, s'avaluaran les següents propostes d'ampliació o creació de nous projectes:

- **Escola de les Arts**
  - Ampliació de l'oferta formativa subjecta a demanda. Amb la idea d'un creixement sostingut i mesurat dels alumnes, es podria ampliar l'oferta formativa a més disciplines o desdoblament de grups. D'aquesta manera, l'escola de les arts aniria creixent en diversitat de l'oferta formativa com per exemple, l'ensenyament de nous instruments o més disciplines de dansa, sense oblidar el rigor i la qualitat que caracteritza el centre.

  - Plantejar intercanvis internacionals. Com a recurs innovador i valor afegir a l'oferta formativa del Teatre Clavé, hi ha la possibilitat de plantejar intercanvis amb escoles d'arts europees per enriquir l'experiència formativa curricular així com les aptituds d'aprendre o reforçar l'aprenentatge d'altres llengües i cultures. Aquest projecte està subjecte al creixement sostingut i el finançament corresponent per portar-lo endavant.

- **Espai de creació digital**
  - Incorporar a l'Escola de les Arts un espai de creació on poder oferir formació i experimentació digital artística que es relacioni de manera transversal amb la resta de disciplines. L'espai de creació digital està pensant com un espai de creació, formació i experimentació, on artistes i estudiants podran explorar les interseccions entre tecnologia i expressió artística. Eixos d'actuació que es podrien plantejar:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tallers per a cada disciplina de l'escola de les arts

Tallers oberts a totes les disciplines per introduir eines digitals en els processos creatius. Es podran desenvolupar tallers per alumnes com a una altra perspectiva des d'on treballar la seva disciplina i crear elements complementaris a les propostes artístiques que es treballen. Els tallers estan subjectes a l'augment dels recursos econòmics per a poder portar-los a terme.

Residències artístiques digitals: per creadors locals i comarcals

Artistes locals i comarcals podrien participar de l'espai de creació digital per experimentar i crear projectes propis, així com per a col·laboracions amb projectes amb la Fundació Clavé. (Mirada del poeta, Cara B, Mostres finals de curs, etc.) Les residències artístiques estarien subjectes al creixement sostingut i el finançament corresponent per portar-lo endavant.

- **Educació i Cultura**
  - Augmentar el nombre de Centres Educatius de primària participants en el projecte. L'ampliació de recursos permetria augmentar el nombre de centres educatius que participen en el projecte per poder arribar a oferir formació artística a la totalitat de la infància en l'etapa primària del municipi.

- **La Mirada del Poeta**
  - Augmentar els col·lectius participants. Si augmenten els recursos també es podria arribar a augmentar els professionals que es dediquen i, per tant, també els col·lectius participants en La Mirada del Poeta. De la mateixa manera es podrien investigar l'opció d'ampliar formats per a les instal·lacions artístiques i formats que necessiten més recursos materials.

- **Performance Festival Zero**
  - Consolidar i augmentar els col·lectius participants. Després de vuit edicions del Festival Zero i de la característica performance d'inauguració, es comença a consolidar la participació i assistència del públic jove. El fet d'ampliar recursos podria plantejar la idea d'ampliar eines de comunicació i materials que puguin servir d'atractiu per a fidelitzar i atraure el públic jove. A més a més, es podria incorporar més recursos tècnics per a reforçar l'escenografia de la performance.

- **Residències artístiques**
  - Comptant amb un creixement sostingut i una consolidació de totes les activitats anteriors, també es podria plantejar un espai de creació per a artistes locals o amb proximitat al territori. Es tractaria d' afavorir la creació d'un projecte artístic que tingui en compte durant el procés l'entorn i el municipi. La proposta final s'exposaria al Teatre Clavé, valorar la creació d'artistes del territori. També es podria plantejar la idea que aquests projectes s'utilitzessin dins dels projectes ja existents del programa Art Comunitari per a complementar o enriquir-lo.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Tant les activitats actuals, com les que es plantegen a futur, sempre subjectes als recursos i les necessitats existents en el moment, es regeixen pels següents eixos, col·lectius i principis:

Eixos transversals

- **Respon a totes les edats vitals:** Programes adaptats a cada etapa de la vida.
- **Repte social i cultural** del moment: Resposta activa als reptes socials i culturals contemporanis.
- **Coordinació i implicació**: Treball conjunt amb institucions i agents culturals per garantir l'impacte dels projectes.

Comunitat

- Comunitat Escolar (Escola Vedruna, Escola Ignasi Iglesias, Escola Brianxa, Escola La Roureda, Institut Lluís Companys, Institut Tordaria).
- Serveis socials (A través de l'ajuntament).
- Esplai de la Gent gran.
- Adults (Càritas i curs d'acollida lingüística).
- Diversitat funcional (Fundació el Rusc).
- Joves.
- Col·lectius en situació de vulnerabilitat a través del grup de treball de drets culturals de Pla d'entorn local.

Principis

- **Visió contemporània de comunitat**: Impuls de la cultura com a eix de cohesió social.
- **Relació i presència en l'ecosistema municipal**: Participació activa en l'entorn cultural local.
- **Equilibri**: entre tècnica i creació.
- **Interdisciplinarietat**: Foment de la interconnexió entre disciplines artístiques.
- **Agenda 2030-ODS**: Compromís amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible. (Perspectiva de gener, la plena inclusió, la sostenibilitat ambiental i els drets culturals).
- **Drets culturals**: Defensa de l'accés universal a la cultura i la seva diversitat.

Aquest Projecte Curricular constitueix el marc de referència per a la tasca formativa, de difusió i comunitària de la Fundació Clavé. Un marc que promou una cultura viva, participativa i accessible per a tothom.

La globalitat de les activitats plantejades al projecte curricular respon a tres nivells d'objectius: estratègics, generals i operatius:

<u>Objectius estratègics</u>

1. **Dotar Tordera d'una oferta cultural completa** que cobreixi totes les disciplines artístiques i esdevingui model de referència en l'àmbit comarcal, així com un model de projecció internacional en l'àmbit de les arts escèniques amb altres països europeus.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2. **Assumir el lideratge comarcal i el posicionament** com a model de referència en el sistema d'equipaments culturals de Catalunya.

3. **Mantenir-se com l'equipament de referència per vertebrar l'acció en la producció i exhibició escènica i de les arts en viu**, i aprofitar els nous recursos i oportunitats que el municipi genera.

4. **Contribuir amb els continguts de les programacions a la translació a la ciutadania de valors democràtics**, conscients de la utilitat de la cultura per generar canvis en les persones a través de la reflexió i el coneixement. Així com potenciar la universalització dels drets culturals de la ciutadania.

5. **Fonamentar el projecte cultural de l'Escola de les Arts en els valors** de la proximitat, la participació comunitària i la cohesió social.

6. **Desenvolupar una acció educativa de caràcter transversal que multipliqui la repercussió social** del projecte cultural i artístic amb el treball en xarxa amb la Comunitat Educativa, les entitats socials i culturals.

7. **Promoure i consolidar un projecte educatiu ampli, plural, inclusiu, flexible i de qualitat** que posi l'alumnat al centre de tota l'activitat i atengui els interessos i les demandes educatives i artístiques de la societat a la qual serveix.

8. **Assumir el lideratge de la presència dels ensenyaments artístics en la comunitat educativa, cultural i social** de Tordera i la comarca del Maresme.

9. **Liderar els estudis artístics del municipi** així com aquella oferta que es pugui generar amb l'objectiu de millorar l'oferta educativa i artística del municipi.

10. **Exercir un diàleg entre els diversos agents de la cohesió social del municipi** (entitats socials i culturals i comunitat escolar) per generar processos d'aprenentatge adaptats a les persones i col·lectius de la ciutat.

11. **Disposar d'un equipament singular, sostenible i assequible al conjunt de la ciutadania** que estigui integrat en la trama urbana i social, i respongui als reptes i necessitats de la ciutat i el territori.

12. Fomentar l'anàlisi que permetin la millora de gestió en els àmbits del treball intern, l'eficiència dels recursos humans i econòmics i la funció pública dels serveis.
13. **Adaptar l'organització a les necessitats que s'expressen des del municipi** i possibilitar donar resposta en la mesura dels recursos disponibles.

14. **Adequar les relacions amb els territoris d'influència** amb criteris de corresponsabilitat i equilibri en els projectes que es treballin.

15. **Dimensionar els recursos humans, tècnics i econòmics** a l'assoliment dels objectius de la

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

fundació generant el màxim d'eficiència possible.

16. **Tota l'activitat de la Fundació es planteja en línia a la contribució i assoliment dels objectius de l'agenda 2030 (ODS):**

- **ODS 4 - Educació de Qualitat:** La cultura i l'educació sovint van de la mà. Per això, al Teatre Clavé oferim activitats pedagògiques, tallers i formació artística per a treballar a garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat. Això ho portem a la pràctica a través del d'Art Comunitari que impulsa l'Escola de les Arts amb projectes que promouen oportunitats d'aprenentatge durant tot el cicle vital i per a la dels col·lectius en situació de risc social del municipi. (Educació i Cultural, La Mirada del Poeta, La Cara B i la performance del festival Zero).

- **ODS 5 - Igualtat de Gènere:** Des del Teatre Clavé estem compromesos a abordar la perspectiva de gènere de manera integral en totes les nostres activitats i polítiques. Així, redactem un protocol de perspectiva de gènere amb l'objectiu de fomentar la igualtat i l'equitat de gènere dins i fora de l'organització teatral.

- **ODS 8 - Treball Decent i Creixement Econòmic:** La Fundació genera ocupació estable i digna per a professionals de les arts i d'altres àmbits com administració, comunicació i tots els camps necessaris per a un correcte desenvolupament del projecte. Així doncs, des de la Fundació es promou el creixement econòmic, sostingut, inclusiu i sostenible, l'ocupació plena i productiva i el treball digne per a tothom.

- **ODS 10 - Reducció de les Desigualtats:** Reconeixem la importància de promoure la inclusió de persones amb diferents capacitats en tots els aspectes de la nostra activitat. Amb la convicció que tots tenim dret a participar plenament en la vida cultural i artística, establim el protocol d'Inclusió de diferents capacitats per garantir que el nostre teatre sigui un espai acollidor i accessible per a tothom. Entenem que la inclusió de persones amb diversitat funcional és fonamental per a una societat justa i equitativa.
- **ODS 13 - Acció Climàtica:** Ens proposem entendre els impactes ambientals que generem i implementar noves polítiques i models d'operació, amb l'objectiu de reduir la nostra petjada de carboni. A més a més , entenem que treballar per ser més sostenibles és també una forma de millorar i enriquir el nostre impacte positiu en la societat a la qual servim, demostrant, a través del nostre exemple, com les arts i la cultura poden assumir un paper rellevant en la lluita contra el canvi climàtic i la degradació del medi ambient. És per aquest motiu que hem redactat el protocol de sostenibilitat ambiental i poder implementar-lo en tota l'activitat de la Fundació.

- **ODS 16 - Pau, Justícia i Institucions Sòlides:** Reconeixem la importància fonamental dels drets culturals i la llibertat d'expressió com a pilars de la nostra societat democràtica i pluralista. Amb el ferm compromís de protegir i promoure aquests drets en tots els aspectes

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de la nostra activitat, establim un protocol de garantia dels drets culturals i la llibertat d'expressió per assegurar que el nostre teatre sigui un espai d'intercanvi, creació i diàleg sense restriccions ni censures. Entenem que la cultura és un dret humà fonamental que ens enriqueix com a individus i comunitats.

- **ODS 17 - Aliances pels objectius:** Teatre Clavé col·labora amb altres entitats, institucions i comunitat escolar per a assolir els objectius de la Fundació que estan en coherència amb els objectius de l'agenda 2030. Treballant en xarxa volem sumar forces i enfortir els mitjans per a implementar i revitalitzar l'aliança mundial per al desenvolupament sostenible.

Objectius generals

1. **Facilitar la participació de la ciutadania en la programació escènica i musical**, basant- la en els seus interessos i necessitats a través del diàleg permanent i la seva implicació, per tal d'aconseguir el màxim retorn social dels recursos que s'hi destinen.

2. **Donar suport a la creació i a la producció artística d'agents artístics locals**, per tal d'assolir la seva qualitat i la màxima visibilitat social.

3. **Oferir experiències culturals que facilitin el creixement de les persones** en aquells àmbits que li són significatius per acomplir així la funció de servei públic. En l'adequació de les propostes culturals a uns públics diversos i amplis cal que la qualitat artística, estètica i formal sigui de la qualitat més alta possible.

4. **Facilitar el contacte entre públic i persones creadores** sota el filtre del rigor artístic i la intencionalitat d'objectius.

5. **Maximitzar les oportunitats de formació, divulgació i sensibilització de la creació** en l'oferta d'aprenentatges de l'Escola de les Arts. Una oferta que ha de contenir els elements objectius de qualitat i eficàcia. Una eficiència que no només es mesura en el volum d'alumnes o persones usuàries de l'escola, sinó que també en la vivència que desenvolupen els processos d'aprenentatge.

6. **Posar les persones al centre de les accions artístiques i educatives** i facilitar les adaptacions donar cabuda a les persones amb diferents capacitats.
7. **Promoure la formació artística de la ciutadania com a contribució a la seva educació** integral i continuada, garantir la igualtat d'oportunitats, l'eliminació de les barreres d'accés per tal de millorar la inclusió i la cohesió social del municipi. Així com afavorir el sorgiment de noves generacions d'artistes professionals.

8. **Assolir un encaix òptim del projecte de l'escola de les arts en el projecte educatiu municipal**, promovent sinergies entre les polítiques culturals i les educatives.

9. **Consolidar el projecte educatiu de l'Escola de les Arts i de la Fundació** en el context comarcal com a model singular i de referència.

Signatura 2 de 2
Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2
Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

10. **Desenvolupar els mecanismes de gestió per identificar la priorització i el desenvolupament de les necessitats d'inversions i manteniments** que són necessàries per al seu funcionament, d'acord amb els criteris de sostenibilitat i amb els serveis municipals.

11. **Facilitar la plena accessibilitat física, sensorial i cognitiva de l'equipament** i contribuir a l'apoderament de les persones amb diversitat funcional.

12. **Realitzar el manteniment i la inversió necessària en col·laboració amb l'Ajuntament per a la preservació i millora** continuada de l'equipament i assumir el compromís de sostenibilitat ambiental, i procurar la minimització de la despesa energètica.

Objectius operatius i fites

1. **Contribuir al fet que la ciutadania accedeixi a una oferta de formació i de continguts culturals de forma coordinada amb els altres equipaments** i serveis públics i iniciatives civils i culturals del municipi. (Treball en xarxa).

2. **Facilitar les eines de creació, producció i exhibició en els àmbits de les arts en viu.**

3. **Exercir el rol d'equipament de referència en el context territorial del municipi** com a nòdul de la xarxa d'equipaments de referència.

4. **Esdevenir una organització funcional, eficient i eficaç** en la gestió del bé comú d'acord amb criteris de sostenibilitat.

5. **Oferir igualtat d'oportunitats a l'accés a la formació artística i en la participació de projectes de creació comunitària** donant respostes a totes les edats vitals.

6. **Consolidar el treball en xarxa de tots els agents implicats l'art comunitari** (formalitzar la col·laboració a través de convenis).

7. **Desenvolupar un Pla de manteniment per a una gestió eficient i coordinada**, assumit financerament pel servei municipal com a titular de l'equipament.

8. **Dissenyar un Pla d'inversió per a una gestió eficient i coordinada** assumit pel servei municipal com a titular de l'equipament que prevegi la substitució o incorporació dels elements necessaris per a la modernització de l'equipament.

9. **Afavorir la presència d'exposicions d'arts visuals d'artistes locals** en els espais del Teatre Clavé.

10. **Avançar en el procés de digitalització de l'equipament** amb el suport del servei municipal.

11. **Implementar un sistema de gestió de la qualitat** que incorpori processos de treball i els sistemes de seguiment pertinents.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

12. **Dissenyar accions de millora de la comunicació interna** de l'equip professional.

13. **Dissenyar accions de millora de la comunicació externa.**

14. **Actualitzar els ecosistemes digitals:** actualització de la pàgina la web, millorar la presència del Teatre Clavé als mitjans de comunicació i dinamització les xarxes socials.

15. **Fer conèixer i prendre consciència dels objectius estratègics** al conjunt de professionals de l'equipament.

Sistema de Seguiment i Avaluació: indicadors

Per garantir l'efectivitat del projecte curricular, implementarem un sistema de seguiment i avaluació basat en indicadors clau:

Indicadors

Quantitatius:

1. **Impacte en la comunitat:** Nombre de participants per segment poblacional (infants, joves, adults, gent gran, col·lectius en situació de vulnerabilitat).
2. **Participació en activitats de difusió cultural**: Nombre d'espectadors, tallers i activitats executades.
3. **Inclusió i diversitat:** Percentatge de participants provinents de col·lectius vulnerables.
4. **Col·laboració institucional:** Nombre de convenis i aliances establertes amb entitats públiques i privades.
5. **Compliment dels ODS:** Nombre d'accions alineades amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible.
6. **Nombre de projectes multidisciplinaris** portats a terme.

Qualitatius:

1. **Qualitat de la formació:** Nivell de satisfacció dels alumnes, famílies i docents mitjançant enquestes anuals en les diferents disciplines artístiques i projectes de l'Escola de les Arts.

2. **Innovació i digitalització:** Adopció de nous formats d'aprenentatge i ús d'eines digitals. Mitjançant les reunions del professorat.

3. **Qualitat de la promoció cultural:** A través d'enquestes per públic segmentat. És a dir, s'enviaran enquestes a una mostra de públic assidu a cicle familiar, a cicle de música, cicle de dansa i cicle teatre.

Mètodes de Seguiment i Avaluació

- **Enquestes de satisfacció:** Realitzades anualment a participants, docents i col·laboradors.

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **Anàlisi d'indicadors quantitatius:** Avaluació anual dels indicadors clau.
- **Anàlisi d'indicadors qualitatius:** Avaluació anual dels indicadors clau.
- **Sessions de reflexió i millora:** Reunions anuals internes per revisar l'impacte i ajustar estratègies.
- **Informes anuals:** Documents de seguiment per avaluar l'evolució del projecte i identificar àrees de millora.

Aquest sistema de seguiment i avaluació ens permetrà consolidar un model d'educació artística i cultural sostenible, innovador i alineat amb els reptes contemporanis.

Clàusula 3. La missió de la Fundació Privada Clavé

Missió:

Des de la seva creació el 1999, la Fundació Teatre Clavé ha anat consolidant la seva missió, detallada en els estatuts i, ampliant l'activitat a mesura que el projecte, ha anat madurant.

Actualment, l'activitat de la Fundació segueix els dos objectius fundacionals reflectits a l'article 4 dels estatuts:

La difusió Cultural i la Formació Artística. Són els dos eixos que emmarquen els diferents programes i projectes que s'ofereixen des de la Fundació:

Formació Artística: Centre de formació Artística, Art comunitari i l'Altre Clavé.

La difusió Cultural: Recuperem la plaça, Teatres en xarxa, Programació Estable, l'art de ser espectador, produccions i, difusió i cessió d'espais per a entitats de teatre amateurs municipals.

Visió:

En línia amb la missió i a través de la reflexió crítica i flexible sobre el context que ens envolta, la visió de la Fundació és treballar per a garantir els drets culturals a través de l'accés i la participació activa en la cultura de tota la ciutadania. És per aquest motiu que la Fundació té la voluntat de continuar implicant a tots i totes les ciutadanes des de diferents prismes:

Des del patronat: representació política del consistori que, a la vegada, representen a la ciutadania que els ha votat, el teixit empresarial, consell de cultura i representant de les entitats.

Des de la creació de l'activitat artística: els projectes anteriorment esmentats impliquen a entitats socials i culturals així com comunitat escolar.

Des de la cessió de l'espai i les instal·lacions: a través dels convenis esmentats anteriorment per

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

assegurar la línia, els valors i la diversitat de les propostes artístiques de les entitats culturals municipals.

Valors:

- **Qualitat:** parlem de professionalitat, eficiència, responsabilitat, treball en equip, formació, modernitat, dinamisme, informació, comunicació, programació, creativitat, innovació, singularitat, esperit crític, avaluació i millora contínua.
- **Compromís:** parlem de servei públic, transparència, pluralitat, complicitat amb l'entorn, desenvolupament personal i comunitari, acció social i educativa i sostenibilitat mediambiental, drets culturals i ciutadania.
- **Participació:** parlem de transversalitat, proximitat, accessibilitat, diversitat, equitat, convivència, governança, democràtica, acció comunitària, pràctica cultural i cooperació.
- **Educació:** parlem de pedagogia activa, constructivisme, aprenentatge entre iguals, motivació, compromís amb l'entorn, implicació de la família i socialització.
- **Humanisme:** parlem de pensament lliure, curiositat intel·lectual, identitat, tradició, contemporaneïtat, catalanitat, universalitat, cultura, pensament, art, bellesa i sensibilitat.

Clàusula 4. Pla de manteniment i d'inversions

Aquest contracte programa té la voluntat de reflectir les eines necessàries pel que fa al manteniment de les infraestructures i a les inversions a mitjà i llarg termini. Per això, cal un pla de manteniment d'inversions per poder disposar de les eines que facilitin la sostenibilitat de l'equipament. Actualment i de forma regular, l'equip tècnic la Fundació porta a terme accions de manteniment per mantenir l'equipament en les millors condicions possibles. No obstant això, seria desitjable disposar d'una auditoria sobre el manteniment i un pla d'inversions que orientin l'esdevenir de l'equipament en l'actualització i l'adequació als criteris de sostenibilitat econòmica i ambiental.

En aquest sentit, s'estableix com a criteri que l'Ajuntament de Tordera participarà en el manteniment de l'edifici, en la seva part estructural i en la seva relació amb l'espai públic, i la Fundació s'encarregarà del petit manteniment i les accions pròpies de l'activitat que acull, tal com s'indica a la llista adjunta. Ambdues parts acorden a identificar, organitzar i planificar les accions de millora que permetin disposar de l'equipament adaptat a criteris de sostenibilitat i funcionalitat. En aquesta distribució de responsabilitats es defineix el següent:

L'AJUNTAMENT DE TORDERA – ÀREA DE MANTENIMENT es responsabilitzarà de les accions vinculades a:

- **Instal·lacions (manteniment):**
  Electricitat, enllumenat, climatització, aigua freda, aigua calenta sanitària, producció d'aigua calenta, , sanejament, drenatges, bombeig d'aigües pluvials, freàtiques i fecals.
- **Elements estructurals:**
  - Fonamentació
    - Murs de contenció
    - Pilars, jàsseres, bigues, forjats
  - **Elements d'envolvent sota rasant:**

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

  - Impermeabilització de murs
  - Impermeabilització de lloses i soleres
- **Elements d'envolvent sobre rasant:**
  - Façana: Revestiments
  - Revestiments de planxes
  - Revestiments de xapa
  - Paraments de formigó armat vist
  - Paraments d'acer pintat
- **Murs cortina**
- **Paviments passos exteriors**
- **Paviment de fusta**
- **Paviment de resines**
- **Falsos sostres dels accessos exteriors**
- **Coberta:**
  - Coberta de xapa
  - Coberta transitable
  - Coberta no transitable
- **Urbanització exterior**
- **Paviment de lloses de formigó prefabricat**
- **Reixes de desguàs**
- **Baranes i passamans**
- **Paviments interiors:** Inclou espais exteriors no oberts al públic.
- **Revestiments interiors**
- **Falsos sostres interiors**
- **Tancaments fixos interiors**
- **Tancaments practicables interiors i exteriors**
- **Línia de vida coberta**
- **Urbanització interior (espais exteriors no oberts al públic)**
  - Paviment de lloses de formigó prefabricat
  - Reixes de desguàs
  - Baranes i passamans

La FUNDACIÓ Teatre Clavé es responsabilitzarà de les accions vinculades a:

- **Instal·lacions (manteniment):** Telecomunicacions, seguretat, megafonia, sistema pneumàtic d'obertura de tancaments per incendis, equipament escenotècnic, il·luminació espectacular, muntacàrregues, extracció de fums, ventilacions, parallamps, contra-incendis, etc.
- **Persianes i cortines**
- **Baranes i proteccions interiors**

Els criteris que ambdues parts acorden per portar a terme el Pla de manteniment i inversions són:

1. **Criteris sobre finançament i sostenibilitat econòmica**

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Totes dues parts, de comú acord, cercaran el màxim de recursos de tercers en forma de mecenatge o patrocini per finançar els costos estructurals i d'activitat de la Fundació Clavé. D'aquesta manera es busca enfortir la col·laboració publico- privada com a model de finançament de la Fundació per a garantir una gestió eficaç i àgil.

– La Fundació Clavé intentarà obtenir el màxim d'ingressos d'explotació a través dels serveis que presta i de l'ús de les instal·lacions per part de tercers, tenint en compte la titularitat pública de l'equipament i la seva funció de servei a la ciutadania en els termes que s'indiquen en aquest contracte programa.

– El titular aportarà els recursos públics, propis o d'altres administracions i que estaran reflectits en el pressupost anual, que siguin necessaris per garantir l'òptim funcionament (activitat i manteniment) i l'obtenció dels objectius de l'activitat desenvolupada, marcats en el present Contracte Programa així com de l'equipament.

Per abordar aquestes necessitats es planteja la següent eina per a facilitar-ne la identificació, l'anàlisi i el tractament:

– Un espai de coordinació, regular i operatiu amb l'Àrea de Manteniment del mateix Ajuntament.

Aquest espai facilita l'atenció a les necessitats que es puguin expressar en els àmbits del manteniment preventiu i pal·liatiu.

Clàusula 5. Vigència

Aquest contracte programa serà vigent de l'1 de gener del 2026 a l'1 de gener del 2030.

Clàusula 6. Auditoria de comptes

Addicionalment, a les auditories que, de manera obligatòria i voluntària, realitzi la Fundació, la intervenció municipal podrà fer, en l'exercici de les seves atribucions, si ho considera pertinent, una auditoria anual.

Clàusula 7. Seguiment, revisió i avaluació del contracte programa

La Fundació Teatre Clavé, com a instrument per materialitzar accions i polítiques culturals, ha de disposar dels mecanismes per adaptar-se, any rere any, a les necessitats, oportunitats i variacions d'un sector cultural dinàmic i viu com és el del municipi de Tordera. Per això, cal que es possibiliti la modificació d'una part de l'encàrrec anual per facilitar l'adaptació dels projectes al context i les necessitats del moment i arribar a l'assoliment dels objectius d'aquest contracte programa.

A tal efecte, el patronat de la Fundació format per representants de totes les forces polítiques, empresarials i ciutadanes, tindrà el mandat de fer el seguiment del contracte programa amb les següents tasques:

Signatura 2 de 2 | Secretària | 27/02/2026 | Marta Portella Nogué
Signatura 1 de 2 | Alcaldessa | 27/02/2026 | Elisabet Megias Pinos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Fer un seguiment de l'aplicació d'aquest contracte programa per poder avaluar l'assoliment dels objectius establerts.

- Revisar i modificar els objectius operatius i fites a assolir, si hi ha variacions significatives a causa de factors que ho justifiquin objectivament.

- Vetllar per la prestació satisfactòria dels serveis i activitats establerts en aquest contracte programa i per l'assoliment dels objectius i fites que s'indiquen.

Les funcions d'avaluació es focalitzaran atenent dos compromisos:

1. Una memòria anual d'assoliments que la direcció general de la Fundació Teatre Clavé oferirà amb caràcter regular.

2. Una valoració de la direcció general vinculada a les dades presentades.

El patronat podrà emetre preguntes i fer propostes, així com demanar aclariments d'activitats o altres accions desenvolupades per la Fundació en la seva tasca d'implementació d'aquest contracte programa.

7.- (PRP2026/16) – Aprovació de l'addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Resilis, relativa a la subrogació derivada d'una escissió parcial, a favor de la Fundació Privada Sallar

ANNEX

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I LA FUNDACIÓ PRIVADA RESILIS RELATIVA A LA SUBROGACIÓ DERIVADA D'UNA ESCISSIÓ PARCIAL, A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PRIVADA SALLAR

Tordera, ___ de _____ de 2026

REUNITS

D'una banda, la senyora Elisabet Megias i Pinos, alcaldessa de l'Ajuntament de Tordera, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1 b) i 124.4 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

I de l'altra, la Sra. Pilar Bosch i Bech, amb DNI **3026***, actuant en nom i representació, i en qualitat de gerent de la FUNDACIÓ PRIVADA SALLAR, amb NIF G75836296, inscrita al Registre de Fundacions de la

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Generalitat de Catalunya amb el núm. 3463, i amb domicili a c/ Garrotxa, número 7 de Girona, entitat beneficiària de l'escissió parcial de la Fundació Privada Resilis.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per formalitzar la present addenda i, a aquest efecte,

EXPOSEN

1. Que en data 8 de febrer de 2023, l'Ajuntament de Tordera i la Fundació Privada Resilis van subscriure el Conveni marc de col·laboració en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge.
2. Que amb posterioritat a la signatura del conveni, la Fundació Privada Resilis ha dut a terme un procés d'escissió parcial, del qual ha resultat la constitució de la Fundació Privada Sallar, a la qual s'han atribuït els actius, passius, drets i obligacions vinculats al projecte de borsa i gestió d'habitatges socials objecte del conveni, d'acord amb la normativa civil aplicable.
3. Que l'escriptura pública d'escissió parcial estableix expressament la subrogació plena de la Fundació Privada Sallar en la posició jurídica que ocupava la Fundació Privada Resilis en el conveni esmentat, amb efectes a partir del 1 de gener de 2026.
4. Que la Fundació Privada Sallar ha comunicat formalment a l'Ajuntament la seva voluntat de subrogar-se en la posició jurídica de la Fundació Privada Resilis en el conveni esmentat.
5. Que l'Ajuntament de Tordera considera acreditada la continuïtat de la finalitat d'interès general del projecte, així com la capacitat jurídica, tècnica i econòmica de la nova fundació per assumir les obligacions derivades del conveni, incloses les de naturalesa econòmica i de justificació.
6. Que resulta necessari formalitzar la present addenda per reconèixer i acceptar la subrogació, sense alterar la resta de condicions del conveni.

Per tot això, les parts

ACORDEN

Primer. Subrogació subjectiva

L'Ajuntament de Tordera accepta expressament la subrogació de la Fundació Privada Sallar en la posició jurídica que fins ara ocupava la Fundació Privada Resilis en el conveni marc de col·laboració subscrit en data 8 de febrer de 2023.

Aquesta subrogació comprèn la totalitat dels drets i obligacions derivats del conveni, incloses les relatives a:

- la posada a disposició i gestió d'habitatges de lloguer social,
- els compromisos econòmics assumits per l'Ajuntament,
- la justificació de les despeses,

Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa
Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació: a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació: https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tordera somriu amb tu
AJUNTAMENT DE TORDERA
Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

- el règim de control i seguiment del conveni.

Segon. Modificació de les parts signants

A partir de l'entrada en vigor de la present addenda, totes les referències del conveni a la Fundació Privada Resilis s'entendran fetes a la Fundació Privada Sallar.

Tercer. Règim econòmic i justificació

1. Les obligacions econòmiques assumides per l'Ajuntament de Tordera es mantenen en els mateixos imports, condicions i límits establerts al conveni original.
2. A partir del 1 de gener de 2026, qualsevol pagament, compensació o aportació econòmica derivada del conveni s'efectuarà a favor de la Fundació Privada Sallar, que assumeix la condició d'entitat perceptora de fons públics.
3. La Fundació Privada Sallar resta sotmesa al règim de justificació, control financer i, si escau, reintegrament previst al conveni i a la normativa aplicable.
4. Les despeses generades amb anterioritat a l'1 de gener de 2026 per la Fundació Privada Resilis s'entendran degudament integrades en la justificació global del projecte, sempre que estiguin correctament acreditades.

Quart. Manteniment de la resta del conveni

La resta de clàusules del conveni marc de col·laboració subscrit en data 8 de febrer de 2023 es mantenen íntegrament vigents, sense cap altra modificació.

Cinquè. Eficàcia

La present addenda produirà efectes a partir del dia 1 de gener de 2026.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Per l'Ajuntament de Tordera	Per la Fundació
Nom i càrrec:	Nom i càrrec:
Signatura:	Signatura:

Signatura 2 de 2 | Marta Portella Nogué | 27/02/2026 | Secretària
Signatura 1 de 2 | Elisabet Megias Pinos | 27/02/2026 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a9741a5f9ee941ec9a7296e13cd8c59b001
Url de validació	*https://oac.tordera.cat/verificadorfirma*
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original