

COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL

Essent les 08:00 hores del dia 28 de novembre de 2025, es reuneixen els regidors/ores que tot seguit s'indiquen a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de la Comissió Informativa General.

ASSISTENTS

Francesc Alemany Martínez, (ERC-AM) (President)
M. Dolores Agüera Martín, (PSC-CP)
Mónica Armada Ugart, (PLS)

Actua com a secretària na Cèlia Majó Montes, secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls, hi assisteix la interventora, la senyora Montserrat Borràs Reverter.

Comprovada per la secretària accidental l'existència de quòrum suficient per a iniciar la sessió, es passà a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS PER A L'EXERCICI ECONÒMIC 2026.

Assumpte: Aprovació Inicial Pressupost General Ajuntament de Palafolls exercici 2026.
Expedient: X2025007040

Format el Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic 2026, així com, les seves Bases d'Execució i la Plantilla de Personal comprensiva de tots els llocs de treball, de conformitat amb el que es disposa en els articles 168 i 169 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i l'article 18 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988.

Vist i conegut el contingut dels informes de la Secretària i la Interventora municipal.

Vist l'Informe d'Intervenció d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària del que es desprèn que la situació és *d'equilibri* pressupostari.

Vist que el Pressupost conté la documentació i els annexos previstos al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

1.-.Aprovar inicialment el Pressupost General d'aquest Ajuntament de Palafolls, per a l'exercici econòmic 2026, juntament amb les seves Bases d'Execució, i el resum del qual per capítols és el següent:

CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'ESTAT DE DESPESES

QUADRE RESUM		
CAPÍTOL	DENOMINACIÓ CAPÍTOL	PREVISIÓ DESPESES
1	Despeses de personal	6.269.113,38 €
2	Despeses en béns corrents i serveis	5.748.260,48 €
3	Despeses financeres	28.000,00 €
4	Transferències corrents	372.394,67 €
5	Fons de contingència i altres imprevists	0,00 €
6	Inversions reals	64.552,88 €
7	Transferències de capital	0,00 €
8	Actius Financers	20.000,00 €
9	Passius Financers	0,00 €
TOTAL DESPESES		12.502.321,41 €

CLASSIFICACIÓ PER PROGRAMES DE L'ESTAT DE LES DESPESES

QUADRE RESUM		
ÀREA DE DESPESA	DENOMINACIÓ	PREVISIÓ DESPESES
1	Serveis Públics Bàsics	4.793.067,72 €
2	Actuacions de Protecció i Promoció Social	1.025.344,50 €
3	Producció de Béns Públics de Caràcter Preferent	3.187.700,32 €
4	Actuacions de Caràcter Econòmic	1.253.674,65 €
9	Actuacions de Caràcter General	2.217.534,22 €
0	Deute Públic	25.000,00 €
TOTAL CLASSIFICACIÓ PER PROGRAMES DE DESPESES		12.502.321,41 €

CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'ESTAT D'INGRESSOS

QUADRE RESUM		
CAPÍTOL	DENOMINACIÓ CAPÍTOL	PREVISIÓ INGRESSOS
1	Impostos Directes	5.543.000,00 €
2	Impostos Indirectes	300.000,00 €
3	Taxes i Altres Ingressos	2.286.640,49 €
4	Transferències Corrents	4.073.084,08 €
5	Ingressos Patrimonials	279.596,84 €
6	Alienació d'Inversions Reals	0,00 €

7	Transferències de Capital	0,00 €
8	Actius Financers	20.000,00 €
9	Passius Financers	0,00 €
TOTAL INGRESSOS		12.502.321,41 €

2.- Aprovar inicialment la plantilla de personal, comprensiva de tots els llocs de treball reservats a funcionaris i a personal laboral.

3.- Exposar al públic el Pressupost General i les Bases d'Execució aprovats, pel termini de quinze dies, mitjançant anuncis en *el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a efecte de presentació de reclamacions pels interessats.

4.- Publicar la plantilla de personal aprovada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

5.- Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas que no es presenti cap reclamació.

6.- Remetre còpia a l'Administració de l'Estat, així com a la Generalitat de Catalunya.

La Comissió Informativa General, amb el vot a favor del representant d'ERC-AM i les abstencions de la representant del PSC-CP i de la representant de PLS, acordà dictaminar favorablement la proposta i elevar-la al Ple de l'Ajuntament.

2.- APROVAR L'APLICACIÓ DE L'INCREMENT DE LA QUOTA DEL MECANISME D'EQUITAT INTERGENERACIONAL (MEI) PREVIST EN EL 0,90% DE COTITZACIÓ ADDICIONAL A LA SEGURETAT SOCIAL PER CONTINGÈNCIES COMUNES, DELS QUALS 0,75% PER PART DE L'EMPRESA I EL 0,15% PER PAR DEL TREBALLADOR, I APLICACIÓ DE LA COTITZACIÓ ADDICIONAL DE SOLIDARITAT, AMB EFECTES DE L'1 DE GENER DE 2026, D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA QUARANTENA SEGONA I TERCERA DEL REAL DECRET LLEI 2/2023, DE 16 DE MARÇ.

Assumpte: l'increment de la quota del mecanisme d'equitat intergeneracional (MEI) previst en el 0,90% de cotització addicional a la seguretat social per contingències comunes durant l'exercici 2026, dels quals 0,75 per part de l'empresa i el 0,15 per par del treballador, i aplicació de la cotització addicional de solidaritat.

Expedient: 2025/000002/3002 (X2025007021)

FETS

1.- En data 29 de desembre de 2021, es va publicar al BOE la Llei 21/2021, de 28 de desembre, de garantia del poder adquisitiu de les pensions i d'altres mesures de reforç de la sostenibilitat financera i social del sistema públic de pensions.

Dita disposició final quarta derogada de la Llei 21/2021, de 28 de desembre per l'apartat 1 de la disposició derogatòria del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions («BOE» 17 març).

2.- D'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarantena tercera del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, en el qual s'estableix un Mecanisme d'Equitat Intergeneracional (MEI), que fixa una cotització addicional finalista de l'1,2% aplicable a partir de l'any 2023 i que es mantindrà fins a l'any 2050, dels quals un 1,00 % anirà a càrrec de l'empresa i 0,2 % a càrrec del treballador/a.

3.- L'aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional (MEI) és d'obligat compliment amb efectes 1 de gener de 2026.

L'aplicació en el 2026 serà d'un total d'aplicació del 0,90 %, de cotització addicional a la Seguretat Social per contingències comunes, dels quals un 0,75 % anirà a càrrec de l'empresa i 0,15 % a càrrec del treballador/a.

De l'aportació del 0,10% de cotització addicional a la Seguretat Social per contingències comunes, un 0,08% anirà a càrrec de l'empresa i 0,02% a càrrec del treballador/a.

4.- Que el passat dia 7 d'octubre de 2025, es va donar compte a la Mesa General de Negociació de Matèries Comunes a la representació dels empleats públics de l'Ajuntament de Palafolls de l'increment de 0,90 % de cotització addicional a la Seguretat Social per contingències comunes, del qual un 0,75 % anirà a càrrec de l'empresa i 0,15 % a càrrec del treballador/a, i s'aixeca l'acta corresponent a la sessió.

I, per tant, un increment d'aplicació en el 2026 en diferència del 2025: per part de l'empresa 0,08% i per part del treballador del 0,02%.

5.- D'altra banda, d'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarantena segona del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, s'introdueix un article 19.bis, text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, on s'estableix una cotització addicional de solidaritat aplicable a partir de l'any 2026, serà:

- El 1,15% de les retribucions des de la base màxima de cotització fins al 10% addicional de la base màxima, en el 2025 és d'un 0,92%.
- El 1,25% de les retribucions entre el 10% addicional de la base màxima i el 50% addicional de la base màxima, en el 2025 és d'un 1%.

- El 1,46% de les retribucions a partir del 50% adicional de la base màxima, en 2025 és d'un 1,17%.

No obstant, no es podrà aplicar fins que no publiquin l'actualització del topall màxim establertes per a les bases de cotització de la Seguretat Social de cadascun dels seus règims que s'actualitza anualment en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat en un percentatge igual al que s'estableixi per a la revaloració de les pensions contributives d'acord amb l'article 58.2.

Amb una previsió d'establir el topall màxim i revaloració de les bases de cotització al Règim General de referència del 2025, de 4.909,50 euros mensuals o 163,65 euros diaris.

La Revaloració anual: la base màxima s'actualitza cada any (IPC + recàrrec). En 2026 tornarà a incrementar-se, de manera que els trams de solidaritat s'aplicaran sobre un topall major.

Clau pràctica: encara que la quota de solidaritat només afecta al salari que excedeix la base màxima, en pujar aquesta base, el tram d'excés pot canviar mes a mes en perfils variables (primes, extres).

Un cop publicada l'actualització del topall màxim de les bases de cotització s'haurà d'indicar en el fitxer de bases, en tres nous conceptes econòmics, l'import de la fracció, segons els 3 trams als quals es refereix l'article 19 bis i DT 42a LGSS, de la base de cotització que superi a la base màxima de cotització de no existir aquesta base màxima:

- Concepte 497 "cotització adicional solidaritat. Excés Primer tram" (excés fins al 10% base màxima)
- Concepte 498 "cotització adicional solidaritat. Excés Segon tram" (excés des del 10% fins al 50% base màxima)
- Concepte 499 "cotització adicional solidaritat. Excés Tercer tram" (excés superior al 50% de la base màxima)

6.- Vist l'informe emès a aquests efectes per la secretària accidental de la Corporació, de data 12 de novembre de 2025.

7.- Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb observacions, emès per la Interventora municipal, 2025CINT000988, de data 12 de novembre de 2025.

8.- No obstant, tot això serà d'aplicació sempre i quan el Ple municipal, en la seva propera sessió de data 20 de novembre de 2025, aprovi inicialment el Pressupost Municipal de l'Ajuntament de Palafolls per a l'exercici 2026, conjuntament amb la plantilla del personal dels llocs de treball reservats a funcionaris i al personal laboral d'aquest Ajuntament de l'any 2026, i es consideri definitivament aprovat si durant el període d'exposició al públic mitjançant el BOPB, no s'han presentat al·legacions.

En aquest pressupost municipal contempla la dotació pressupostària per fer front a aquest increment addicional de cotització a la Seguretat Social per contingències comunes d'un 0,75 %, durant tot l'exercici pressupostari de 2026, i la nova.

FONAMENTS DE DRET

1.- Disposició final quarta de la Llei 21/2021, de 28 de desembre de garantia del poder adquisitiu de les pensions i d'altres mesures de reforç de la sostenibilitat financera i social del sistema públic de pensions, que fixa l'aplicació obligació del mecanisme d'equitat intergeneracional.

Dita disposició final quarta derogada de la Llei 21/2021, de 28 de desembre per l'apartat 1 de la disposició derogatòria del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions («BOE» 17 març).

2.- D'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarantena tercera del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, en el qual s'estableix un Mecanisme d'Equitat Intergeneracional (MEI).

3.- D'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarantena segona del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, s'introdueix un article 19.bis, text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, on s'estableix una cotització addicional de solidaritat aplicable a partir de l'any 2025 i que es mantindrà fins a l'any 2045.

4.- Reial Decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

5.- D'acord amb l'Ordre PJC/178/2025, de 25 de febrer, per la qual es desenvolupen les normes legals de cotització a la Seguretat Social, desocupació, protecció per cessament d'activitat, Fons de Garantia Salarial i formació professional per a l'exercici 2024, contingudes a la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'exercici 2023, prorrogats per l'anualitat 2025.

6.- Article 25 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que regula les fases d'execució de les despeses de personal, les seves normes de gestió, així com les cotitzacions de quotes a la Seguretat Social.

7.- Article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en relació a l'eficàcia retroactiva dels actes.

8.- D'acord amb l'article 21 de la de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar l'aplicació de la cotització adicional finalista del 0,90% a la Seguretat Social per contingències comunes, amb efectes de l'1 de gener de 2026, en concepte de Mecanisme d'Equitat Intergeneracional (MEI), d'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarantena tercera del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, del qual un 0,75 % anirà a càrrec de l'empresa i 0,15 % a càrrec del treballador/a, i s'aixeca l'acta corresponent a la sessió.

I, per tant, un increment d'aplicació en el 2026 en diferència del 2025: per part de l'empresa 0,08% i per part del treballador del 0,02%.

D'altra banda, d'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarantena segona del Real Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, s'introdueix un article 19.bis, text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, on s'estableix una cotització adicional de solidaritat aplicable durant cada any des de l'any 2025 fins a l'any 2045, en l'any 2026 serà:

- **El 1,15% de les retribucions des de la base màxima de cotització fins al 10% adicional de la base màxima, en el 2025 és d'un 0,92%.**
- **El 1,25% de les retribucions entre el 10% adicional de la base màxima i el 50% adicional de la base màxima, en el 2025 és d'un 1%.**
- **El 1,46% de les retribucions a partir del 50% adicional de la base màxima, en 2025 és d'un 1,17%.**

2.- Condicionar l'adopció d'aquest acord a la prèvia aprovació inicial, per part del Ple municipal en aquesta mateixa sessió de data 20 de novembre de 2025, del Pressupost Municipal de l'Ajuntament de Palafolls per a l'exercici 2026, conjuntament amb la plantilla del personal dels llocs de treball reservats a funcionaris i al personal laboral d'aquest Ajuntament de l'any 2026, i es consideri definitivament aprovat si durant el període d'exposició al públic mitjançant el BOPB, no s'han presentat al·legacions.

En aquest pressupost municipal contempla la dotació pressupostària per fer front a aquest increment adicional de cotització a la Seguretat Social per contingències comunes d'un 0,75 %, durant tot l'exercici pressupostari de 2026, i la nova cotització adicional de solidaritat prevista per l'any 2026.

3.- L'increment derivat de la cotització addicional per contingències comunes d'acord amb el Mecanisme d'Equitat Intergeneracional (MEI), i de la quota addicional de solidaritat, aniran a càrrec de les aplicacions del pressupost municipal del 2026, un cop esdevingui definitivament aprovat en absència d'al·legacions.

4.- Comunicar el present acord a la Intervenció municipal i al Departament de recursos humans, per tal de fer-la efectiva.

5.- Notificar el present acord als Representants del personal funcionari i al Comitè d'empresa de l'Ajuntament de Palafolls.

6.- Posar en coneixement de tot el personal de l'Ajuntament el present acord, així com la seva disposició mitjançant l'aplicatiu Engate, per tal de que sigui accessible per a la seva consulta.

7.- Declarar, que l'acte constitueix una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant del ple en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs procedent.

La Comissió Informativa General, per unanimitat, acordà dictaminar favorablement la proposta i elevar-la al Ple de l'Ajuntament.

3.- TRANSMISSIÓ DE LES TRES PARCEL·LES ADJUDICADES EN EL SEU DIA EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DE LA VENDA DEL DRET DE PLE DOMINI SOBRE TRES PARCEL·LES DE SÒL INDUSTRIAL UBICADES AL SECTOR 27 DE PALAFOLLS.

Assumpte: Transmissió de les parcel·les adjudicades en el seu dia en la licitació del contracte administratiu especial de la venda del dret de ple domini sobre tres parcel·les de sòl industrial ubicades al sector 27 de Palafolls.

Expedient: X2023000986

FETS

1.- En data 20 d'abril de 2023, l'Ajuntament en Ple va aprovar l'expedient per a la contractació administrativa especial de la venda del dret de ple domini de les finques registrals números 7205, 7206 i 7207, de sòl industrial, ubicades al sector 27 de Palafolls, d'acord amb l'agrupació en els lots 1 i 2, per un valor estimat de 3.124.375,65 euros, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars, així com convocar la concurrència d'ofertes mitjançant la inserció d'un anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

2.- Per decret d'alcaldia núm. 2769/2023, de 5 de setembre de 2023, es va acordar adjudicar a l'empresa GRUPO LOGISTICO SESÉ, S.L., amb CIF B99066011, el contracte administratiu especial de la venda del dret de ple domini de les finques registrals números 7205, 7206 i 7207 de sòl industrial, ubicades al sector 27 de Palafolls, corresponents als LOTS 1 i “, per un valor total de 3.846.436,88€ (Import net sense impostos ni despeses administratives de qualsevol mena).

3.- A les clàusules 23 i 24 del PCAP, s'establia la obligació de destí efectiu i la obligació *propter rem*, respectivament.

4.- En data 21 de novembre de 2025, GRUPO LOGISTICO SESÉ, S.L., mitjançant el seu representant degudament acreditat, ha presentat instància amb número de registre d'entrada E2025017693 on exposen que tenen projectada la transmissió de la parcel·la resultant de l'agrupació de les identificades com les parcel·les núm. 2, 3 i 3-S, del polígon sector 27 “Industrial mas Reixach” de Palafolls, que van adquirir en l'escriptura de compravenda amb l'Ajuntament de Palafolls en data 10 d'octubre de 2023.

La transmissió es faria a SE CONTAINER IOF, S.L.U. amb NIF B23944689, domiciliada a Madrid, carrer Suero de Quiñones núm. 34-36, 28002 mitjançant compravenda directa, i arrendament simultani de la parcel·la a favor de Grupo Sesé. Aquesta operació s'enmarca en una modalitat de finançament, coneguda com Sale & Lease, alternativa al finançament hipotecari tradicional, que compleix amb les expectatives de finançament i desenvolupament de negoci de Grupo Sesé. Amb l'arrendament s'acordaria un termini d'11 anys, més una extensió de 5 anys addicionals.

5.- Per tant, la operació sol·licitada donaria compliment a la clàusula 23 del PCAP, respecte al destí efectiu de la parcel·la, respectant la limitació temporal exigida.

Pel que fa a la clàusula 24 del PCAP, relativa a l'obligació *propter rem*, Grupo Sesé acredita el compliment del destí efectiu i sol·licita sigui autoritzada per l'Ajuntament la transmissió.

Respecte a la transmissió, el PACAP preveia que en cas de transmissió onerosa l'Ajuntament tindria dret a percebre la diferència entre el preu de venda i el preu pel qual es va adquirir la parcel·la en el seu dia si aquell és superior; aquesta previsió pretén evitar un possible enriquiment del contractista si resulta que l'adquisició de la parcel·la a l'Ajuntament s'hagués fet per sota del valor de mercat. Cal dir, en primer lloc, que la valoració de les parcel·les que va constituir el preu de la licitació del contracte especial ascendia a un total de valor estimat de 3.124.375,65€ segons les valoracions efectuades en el seu moment, i l'adjudicació es va fer per un import de 3.846.436,88€, ateses les ofertes a l'alça que van presentar, incrementant el preu en 722.061,23€.

A més, s'aporta junt amb la instància factures per acreditar la inversió que Grupo Sesé ha fet sobre la parcel·la, amb un cost de més de 7'5 milions d'euros, molt superior a

l'oferta que van fer en el seu dia i per la qual es van adjudicar les finques, i molt superior a la inversió mínima del 90% que establia el PCAP.

En base a aquests extrems, Grupo Sesé sol·licita que l'Ajuntament tingui per complertes les obligacions imposades a Grupo Sesé i que, en conseqüència, autoritzi la operació, i que no exerciti el dret a percebre la diferència del preu de la transmissió.

Atenent a una interpretació teleològica del PCAP i a l'esperit de les previsions contingudes en les seves clàusules, es dona per complerta la intenció o la finalitat per la qual es van incloure les clàusules 23 i 24 del PCAP, això és, garantir el destí efectiu de la parcel·la, la continuïtat de l'activitat que possibilita accedir a nous llocs de treball i protegir d'un possible perjudici a l'Administració en el negat supòsit que la l'alienació s'hagués fet per sota del valor de mercat i el tercer adquirent pogués obtenir un benefici directe amb la posterior transmissió. En el present cas es va alienar per sobre del valor de les parcel·les, l'empresa ha invertit molt més del 90% del valor per a la seva adequació, i la transmissió no respon a un possible enriquiment injustificat sinó a una alternativa de finançament per a l'empresa.

6.- Vist l'informe favorable de la secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls, de data 24 de novembre de 2025.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- La Llei del 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 2.- El Plec de clàusules administratives que regeix el contracte administratiu especial en virtut del qual es va fer l'alienació.
- 3.- L'article 546-13 del Codi Civil de Catalunya.
- 4.- L'article 1 del Codi Civil.
- 5.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- 6.- De conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Ple l'òrgan de contractació competent.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

- 1.- Tenir per acreditat i justificat el compliment de les obligacions imposades a Grupo Sesé en virtut de la clàusula 23 del plec de Clàusules administratives del contracte administratiu especial de la venda del dret de ple domini sobre tres parcel·les de sòl industrial ubicades al sector 27 de Palafolls.**

2.- Autoritzar la operació proposada per tal que l'empresa GRUPO LOGISTICO SESÉ, S.L., amb CIF B99066011, transmeti a la societat SE CONTAINER IOF, S.L.U. amb NIF B23944689, mitjançant compravenda directa, i arrendament simultani de la parcel·la a favor de Grupo Sesé, declarant que si es realitza en els termes exposats, l'Ajuntament de Palafolls no exercitarà el dret a percebre la diferència del preu de la transmissió previst a la clàusula 24 del plec de Clàusules administratives del contracte administratiu especial de la venda del dret de ple domini sobre tres parcel·les de sòl industrial ubicades al sector 27 de Palafolls.

3.- Notificar el present acord a GRUPO LOGISTICO SESÉ, S.L. i a SE CONTAINER IOF, S.L.U., com a interessades en el present expedient i mitjançant els seus corresponents representants, informant-les que l'acord posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

La Comissió Informativa General, amb el vot a favor del representant d'ERC-AM i les abstencions de la representant del PSC-CP i de la representant de PLS, acordà dictaminar favorablement la proposta i elevar-la al Ple de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. president donà per acabada la sessió, essent les 08:12 hores, del que jo, la secretària accidental, en dono fe.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.