

LOCALITZACIÓ	Plaça del Palau 8	CODI CADASTRAL	83-043-04
ÈPOCA	Segle XIX	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Eclèctic-Industrial	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR			Propietat de VILFOR, S.A.
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Zona de renovació urbana	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons PEMU Sant Miquel	SERVEIS	Tots
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA	Soterrani, PB+2PP	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Desocupat	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo en general

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Antiga fàbrica de sants "El Renacimiento" (Castellanas-Serra-Casadevall). Edifici rectangular entre la Plaça Palau i el riu Fluvià. Un primer volum presenta la façana principal amb decoracions classicistes del segle XIX amb baix relleus, columnates, fris i medallons. A la façana del riu, amb balconada contínua. L'altre volum és cec a la Plaça Palau i de composició simple al riu, amb una coberta semioberta tipus cabana.

VALORACIÓ

Té interès com exemple de l'arquitectura industrial a Olot i en la història de producció d'imatgeria religiosa.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de consolidació i conservació dels elements protegits. Es mantindrà el volum, la part de façanes amb la formalització arquitectònica de la plaça Palau així com els materials i textures emprats. Es podrà actuar sobre el volum sense obertures, així com en tota la façana sobre el riu Fluvià, per ajustar-se a les necessitats funcionals.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIL	PARCIAL	X	X	X			



CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós