



NÚM.: 27/2019
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 4 de novembre de 2019
HORA: 10:00
DOCUMENT: Acta

A la sala de la tercera planta de l'edifici El Viver, a 4 de novembre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Alejandro Pastor López	Alcalde	PSC
Aïda Llauredó Álvarez	Regidora (1a tinent d'alcaldia)	BeCP
Jordi Subirana Ortells	Regidor (3r tinent d'alcaldia)	PSC
Rubén Guijarro Palma	Regidor (4rt tinent d'alcaldia)	PSC
Andrea Zapata Alfonso	Regidora	PSC
Helena Bayo Delgado	Regidora	PSC
Rosa María Trenado Sánchez	Regidora	BeCP
Julián Álamo Guijarro	Interventor	
Remedios Hijano Cruzado	Secretaria accidental	

Excusen la seva absència els regidors:

Teresa González Moreno	Regidora (2a tinent d'alcaldia)	PSC
------------------------	---------------------------------	-----

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

Han assistit, d'acord amb les Resolucions de l'alcalde de 10 de juliol i de 12 de setembre de 2019, com a observadors/es, amb veu però sense vot:

M. Dolors Sabater i Puig	Regidora	GBeC
Oriol Lladó i Esteller	Regidor	ERC-A-MES

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 25 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 15 d'octubre de 2019.
2. Aprovar l'acta número 26 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 d'octubre de 2019.

Àmbit de Drets Socials i Feminismes

3. Departament de Programes d'Acció Social de Ciutat. Expedient: 2019/00008212A:

Desestimar la sol·licitud de subvenció de caràcter social 2019 presentada per l'entitat PLATAFORMA DEIXEM DE SER INVISIBLES pel Projecte: PAM.



Àmbit de Salut, Habitatge i Recursos Interns

4. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.
Expedient: 2019/00028939W:

Proposar aprovació conjunta subvencions esports durant l'any 2019.

5. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.
Expedient: 2019/00029430X:

Proposar aprovació conjunta subvencions participació ciutadana durant l'any 2019.

6. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.
Expedient: 2019/00028951Z :

Proposar aprovació conjunta subvencions cultura durant l'any 2019.

Àmbit d'Educació i Impuls de Ciutat

7. Departament de Comerç. Expedient: 2019/00021330Y:

Proposar l'acceptació a la sol·licitud de traspàs de la concessió dels llocs de venda núm. 121 i 152 del Mercat Municipal de Llefia.

Àmbit de Govern i Territori

8. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2019/00015641K :

Aprovar inicialment el projecte d'urbanització (discontinua) consolidació estructures i urbanització c/ Biscaia. L'import total del pressupost del projecte actualitzat és de 253.594,94 € (valor estimat d'import 209.582,60€ i l'IVA aplicable -21%- de 44.012,34€).

9. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2019/00027129D :

Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'ampliació d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders de Badalona.

10. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2019/00024933K :

Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i els carrers Cervantes i Isaac Peral de Badalona.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



1. Aprovar l'acta número 25 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 15 d'octubre de 2019.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió extraordinària i urgent del dia 15 d'octubre de 2019, la qual va ser aprovada per unanimitat.

2. Aprovar l'acta número 26 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 d'octubre de 2019.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 21 d'octubre de 2019, la qual va ser aprovada per unanimitat.

Àmbit de Drets Socials i Feminismes

3. Departament de Programes d'Acció Social de Ciutat Expedient: 2019/0008212A:

Desestimar la sol·licitud de subvenció de caràcter social 2019 presentada per l'entitat PLATAFORMA DEIXEM DE SER INVISIBLES pel Projecte: PAM

ANTECEDENTS

1. Concurs públic per a la concessió de subvencions, expedient de referència:

Expedient concurs	2019/0004866S
Referència addicional	48/SUB-1/19
Objecte del concurs	Convocatòria d'atorgament de subvenció per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva per l'exercici 2019
Data resolució	20/03/2019
Òrgan que va resoldre	Alcalde
Bases de la convocatòria	Aprovades inicialment per Ple de l'Ajuntament de data 29/01/2019
Data de publicació de l'anunci de la convocatòria	13/03/2019
Termini de presentació de les sol·licituds	Del 25/03/2019 al 23/04/2019

2. L'entitat Plataforma Deixem de ser invisibles amb CIF G63451413 ha presentat una sol·licitud de subvenció dins del termini establert en la convocatòria en regim de concurrència competitiva, destinades a entitats que realitzen activitats o programes referits a serveis socials per a l'exercici de 2019.

3. L'entitat esmentada va presentar l'esmentada sol·licitud de subvenció en data 4 d'abril de 2019 i número d'expedient 8212A pel projecte "Presència, accés i mobilitat (PAM) pels discapacitats" la descripció del qual consta en el projecte com una *col·laboració amb l'Ajuntament de Badalona per aconseguir un pla d'accessibilitat 2019-2023 amb la finalitat de millorar la presència, planificació i adaptació en tots els àmbits de les 18.270 persones amb diversitat funcional de la ciutat.*

4. D'acord amb l'informe tècnic de la cap del Departament de Programes d'Acció Social de Ciutat, de data 28/08/2019, que consta incorporat a l'expedient de referència, l'entitat no reuneix els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals, ja que "El projecte "Presència, accés i mobilitat (PAM) pels discapacitats" no correspon a cap objectiu que comporti un cofinançament per part de l'Àrea dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Badalona."

FONAMENTS DE DRET

1) Segons disposa l'art. 35.2. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva s'ha de fer de conformitat amb el que disposen les normes que regulen les seves convocatòries, i en tot cas han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.



2) L'apartat 1 de les Bases específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, d'acord amb el que preveu l'article 17.2 de la llei general de subvencions, estableix que l'objecte de les bases és regular els criteris i procediment de concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona destinades a entitats que duguin a terme actuacions o programes d'utilitat pública o interès social per al municipi de Badalona, que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, i s'ajustaran, a més als requisits específics generals, als criteris establerts pels departaments, serveis o àmbits que impulsen els diferents objectes subvencionables.

En el mateix sentit, el mateix apartat disposa, que per a la concessió de les subvencions, les actuacions i programes que es presentin hauran de tenir en compte i complir les especificacions d'aquestes Bases específiques generals així com les bases específiques de l'annex corresponent, tenint en compte que l'annex que li serà d'aplicació serà aquell que, en funció de l'objectiu i/o finalitat específica de l'actuació o projecte, tingui un pes específic més important al respecte en comparació a la de la resta d'annexos de bases específiques.

3) Que l'apartat 3.1 de les bases esmentades, estableix que podran obtenir la condició de beneficiari les entitats que compleixin les condicions següents:

- Que les entitats duguin a terme actuacions o programes d'utilitat pública o interès social per al municipi de Badalona.
- Que les activitats complementin o supleixin la competència municipal en el termes de l'art. 1 de les presents Bases.
- Que les activitats que realitzin siguin sense afany de lucre.

4) L'annex H) de les Bases específiques relatiu als Serveis Socials, detalla en el seu apartat a) els objectius de l'actuació i finalitats dels projectes, programes o accions establint com que l'objectiu d'aquesta actuació és promocionar, dinamitzar i facilitar les actuacions d'entitats de tipus social i sense ànim de lucre que potenciïn l'autonomia de les persones i l'assoliment de les seves fites vitals a partir de les oportunitats derivades del seu entorn familiar i comunitari amb el cofinançament de projectes, programes i accions de les següents línies o finalitats:

- a) Actuacions d'informació, orientació i assessorament a les persones amb relació als drets i els recursos socials bàsics en els nuclis familiars o convivencials en situació de risc social.
- b) Actuacions per a la cobertura de necessitats bàsiques dels nuclis familiars i convivencials en situació de risc d'exclusió social.
- c) Actuacions d'atenció, lleure, inserció sociolaboral i promoció social a persones amb discapacitat física, psíquica, sensorial, visual, auditiva.
- d) Actuacions socioeducatives no residencials adreçades a infants i les seves famílies en situació de risc d'exclusió social.
- e) Actuacions d'atenció a persones sense sostre o alt risc d'exclusió per a la seva inserció social.

5) D'acord amb l'apartat 8 de les Bases específiques que regeixen l'atorgament de les subvencions de la convocatòria per a l'any 2019, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de subvencions mitjançant concurrència competitiva, es l'alcaldia a proposta de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:
PRIMER.- Proposar a l'alcaldia desestimar la sol·licitud de la subvenció de concurrència competitiva per a l'any 2019, relativa a Serveis Socials que es relaciona a continuació:

Número Expedient	Interessat	NIF/CIF	Objecte
2019/00008212A	PLATAFORMA DEIXEM DE SER INVISIBLES	G63451413	Subvenció de caràcter social pel Projecte: "Presència, accés i mobilitat (PAM) pels discapacitats"

D'acord amb l'informe tècnic de la cap del Departament de Programes d'Acció Social de Ciutat, de data



28/08/2019, l'entitat no reuneix els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals, ja que el projecte presentat no correspon a cap objectiu dels establerts a l'annex H) de les Bases relatiu als Serveis Socials, en el seu apartat a) el qual comporti un cofinançament per part de l'Àrea dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Badalona.

SEGON.- Notificar que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els art. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquest fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que s pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

Àmbit de Salut, Habitatge i Recursos Interns

4. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2019/00028939W :

Proposar aprovació conjunta subvencions esports durant l'any 2019.

I. ANTECEDENTS

Atès que el Ple de l'Ajuntament va aprovar les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats que duguin a terme actuacions o programes d'utilitat pública o interès social per al municipi de Badalona durant l'any 2019, que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin, entre d'altres, caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, aprovació que va ser publicada en el BOPB.

Atès que en la tramitació dels diferents expedients de proposta de concessió de subvencions s'han emès els corresponents informes tècnics i jurídics que consideren que les entitats reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de

subvencions municipals i en la normativa concordant, i segons la justificació tècnica, s'expressa que l'activitat que es proposa subvencionar es considera d'interès públic però no necessària pel compliment i realització d'una competència pròpia municipal. El projecte o activitat d'interès públic proposat per a la subvenció, el presta, el gestiona i l'organitza l'entitat sol·licitant, per la qual cosa es considera que ha de ser incentivada i fomentada per l'administració i proposa l'atorgament de la subvenció indicada a l'entitat promotora en aplicació dels criteris establerts, segons es detalla a continuació en relació als següents expedients:

EXPEDIENT	INTERESSAT	NIF	IMPORT	OBJECTE
2019/00007945N	CLUB D'ESCACS SANT JOSEP DE BADALONA	G61377248	2.307,45	45a. Edició Open Internacional d'escacs



2019/00009923N	CLUB DE FUTBOL LLOREDA	G59493650	2.847,88	Competicions i escola de futbol
2019/00007601J	RUGBY CLUB BADALONA	G60373131	5.287,20	Organització 2 ⁿ . Rugby platja infantil, 20 ^e . Rugby Platja, competicions i escola de rugby
2019/00008480H	CLUB PETANCA CARPI	G60208758	634,80	Competicions de petanca dels diferents equips
2019/00009779Y	PENYA FONDISTES BADALONA	G60399763	1.100,00	Organització XVIII Marxa per la Pau Ciutat de Badalona
2019/00010026H	AGRUPACIÓ EXCURSIONISTA BUFALA	G59114546	2.580,83	34a.edició setmana del Muntanyisme
2019/00010039P	CLUB PATINATGE ARTÍSTIC BADALONA	G65577041	3.000,00	Competicions i escola de patinatge artístic
2019/00009271G	CLUB NATACIÓ BADALONA	G08516262	9.756,54	69a. Edició travessia nedant, 19a. Edició Trofeu Natació, 32a.edició Gran premi Pati de vela, 14.edició Festes de maig, 17. edició Aquatló Ciutat de badalona, escola i competicions de natació, vela, rem, triatló
2019/00008285F	CLUB ESPORTIU MAS RAM	G08923948	854,34	XXV edició Open internacional de tennis
2019/00010061F	C.F.UNIFICACION LLEFIA	G61398160	6.248,57	Escola i competicions de futbol
2019/00008032F	CLUB TENNIS TAULA BADALONA	G65086233	3.393,43	Torneig "Facundo Lagunas", Open Benjamí Ciutat de Badalona
2019/00010525B	ESCACS BADALONA	G59166173	1.800,00	26 Torneig Internacional joves d'escacs, escola, promoció i competicions d'escacs
2019/00010056W	AE IRIS SOL	G64969843	6.862,01	19 Torneig de futbol Sala, escola, promoció i competicions de futbol sala
2019/00010034A	CLUB NAUTIC BÉTULO	G08922767	2.000,00	15. edició Ciutat de Badalona de rem, competicions i escola de rem, submarinisme, motonàutica
2019/00010522P	CLUB BITLLES TERMITES LLEFIA	G65347247	500,00	Diferents torneig de petanca, promoció escola i competicions de petanca
2019/00010083Y	AE LA SALUT PERE GOL	G61977716	3.230,76	Torneig de fi de temporada de futbol, escola i competicions de futbol
2019/00009927Q	CLUB PESCA ESPORTIVA BADAMAR	G64087059	659,07	Organització campionat Infantil de Pesca, competicions de pesca

Atès que la Intervenció Municipal va fiscalitzar els expedients i ha efectuat l'anotació comptable en fase d'autorització de despesa sobre retenció de crèdit en favor d'un tercer, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i d'acord amb el següent detall:



EXPEDIENT	Núm. Op.	Tipus Op.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	IMPORT A JUSTIFICAR	INTERESSAT	NIF
2019/00007945N	12019000021 911/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.307,45	8.050,00	CLUB D'ESCACS SANT JOSEP DE BADALONA	G61377248
2019/00009923N	12019000021 939/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.847,88	13.000,00	CLUB DE FUTBOL LLOREDA	G59493650
2019/00007601J	12019000021 912/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	5.287,20	58.000,00	RUGBY CLUB BADALONA	G60373131
2019/00008480H	12019000021 938/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	634,80	2.469,00	CLUB PETANCA CARPI	G60208758
2019/00009779Y	12019000021 914	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	1.100,00	4.526,00	PENYA FONDISTES BADALONA	G60399763
2019/00010026H	12019000021 915/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.580,83	5.424,60	AGRUPACIÓ EXCURSIONISTA BUFALA	G59114546
2019/00010039P	12019000021 916/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	3.000,00	14.490,00	CLUB PATINATGE ARTÍSTIC BADALONA	G65577041
2019/00009271G	12019000021 917/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	9.756,54	30.000,00	CLUB NATACIÓ BADALONA	G08516262
2019/00008285F	12019000021 918/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	854,34	4.850,00	CLUB ESPORTIU MAS RAM	G08923948
2019/00010061F	12019000021 925/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	6.248,57	39.675,00	C.F.UNIFICACION LLEFIA	G61398160
2019/00008032F	12019000021 923/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	3.393,43	24.100,00	CLUB TENNIS TAULA BADALONA	G65086233
2019/00010525B	12019000021 910/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	1.800,00	7.400,00	ESCACS BADALONA	G59166173
2019/00010056W	12019000021 926/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	6.862,01	41.400,00	AE IRIS SOL	G64969843
2019/00010034A	12019000021 927/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.000,00	14.340,00	CLUB NAUTIC BÉTULO	G08922767
2019/00010522P	12019000021 928/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	500,00	1.082,00	CLUB BITLLES TERMITES LLEFIA	G65347247
2019/00010083Y	12019000021 929/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	3.230,76	14.000,00	AE LA SALUT PERE GOL	G61977716
2019/00009927Q	12019000021 932/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	659,07	3.430,00	CLUB PESCA ESPORTIVA BADAMAR	G64087059

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS).
- RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (en endavant RLGs).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LBRL)
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLHL)



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Les Bases d'execució del Pressupost General.
- Bases reguladores de l'atorgament de subvencions.

Segons disposa l'art. 25.1 de la LBRL «*el Municipi per les gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.*»

En aquest sentit i d'acord amb el que es preveu literalment a les bases específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, es podran subvencionar els projectes o actuacions «*que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, i s'ajustaran, a més als requisits específics generals, als criteris establerts pels departaments, serveis o àmbits que impulsen els diferents objectes subvencionables.*»

L'article 118 del ROAS, disposa que «*la subvenció té per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els ens locals o els seus organismes autònoms atorguen a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic, sens perjudici del que estableix l'article 121 d'aquest Reglament.*»

Segons el que disposen els articles 240 del TRLMRLC i l'art. 122 del ROAS, tots dos en relació a l'art. 2 de la LGS, els ens locals poden atorgar subvencions per a la realització d'activitats o programes d'utilitat pública o interès social, que supleixin o complementin els serveis que siguin competència seva o que siguin d'interès local.

En compliment de la Disposició Transitòria Primera en relació a Disposició Final Primera apartat 2 de la LGS, aquest Ajuntament ha procedit a adequar la seva normativa reguladora de subvencions al règim jurídic establert a la referida Llei pel que fa als preceptes que tenen caràcter de legislació bàsica segons l'art. 9 LGS, amb excepció de l'aprovació del Pla Estratègic de Subvencions, elaboració del qual preceptua l'art. 8 LGS amb caràcter previ a l'establiment de les subvencions, per a la concreció dels objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, les despeses previsible i les seves fonts de finançament, amb sotmetiment, en tot cas, al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.

L'esmentada adaptació s'ha realitzat, a l'empara de l'art. 17.2 LGS, mitjançant la corresponent regulació a l'Annex IV de les Bases d'Execució de Pressupost 2019 concretament a l'annex IV dels mateixos.

Segons disposa la base 8 de les Bases Específiques Reguladores aprovades, així com l'art. 21 de l'Annex de les Bases d'Execució de Pressupost, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de subvencions és l'alcalde a proposta de la Junta de Govern Local.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Proposar a l'Alcaldia aprovar la proposta de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a entitats que realitzen activitats o programes de caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, al municipi de Badalona durant l'any 2019, d'acord amb el detall que a continuació es relaciona:

EXPEDIENT	INTERESSAT	NIF	IMPORT	OBJECTE
2019/00007945N	CLUB D'ESCACS SANT JOSEP DE BADALONA	G61377248	2.307,45	45a. Edició Open Internacional d'escacs
2019/00009923N	CLUB DE FUTBOL LLOREDA	G59493650	2.847,88	Competicions i escola de futbol
2019/00007601J	RUGBY CLUB BADALONA	G60373131	5.287,20	Organització 2 ^a . Rugby platja infantil, 20 ^e . Rugby Platja, competicions i escola de



				rugby
2019/00008480H	CLUB PETANCA CARPI	G60208758	634,80	Competicions de petanca dels diferents equips
2019/00009779Y	PENYA FONDISTES BADALONA	G60399763	1.100,00	Organització XVIII Marxa per la Pau Ciutat de Badalona
2019/00010026H	AGRUPACIÓ EXCURSIONISTA BUFALA	G59114546	2.580,83	34a.edició setmana del Muntanyisme
2019/00010039P	CLUB PATINATGE ARTÍSTIC BADALONA	G65577041	3.000,00	Competicions i escola de patinatge artístic
2019/00009271G	CLUB NATACIÓ BADALONA	G08516262	9.756,54	69a. Edició travessia nedant, 19a. Edició Trofeu Natació, 32a.edició Gran premi Pati de vela, 14.edició Festes de maig, 17. edició Aquatló Ciutat de Badalona, escola i competicions de natació, vela, rem, triatló
2019/00008285F	CLUB ESPORTIU MAS RAM	G08923948	854,34	XXV edició Open internacional de tennis
2019/00010061F	C.F.UNIFICACION LLEFIA	G61398160	6.248,57	Escola i competicions de futbol
2019/00008032F	CLUB TENNIS TAULA BADALONA	G65086233	3.393,43	Torneig "Facundo Lagunas", Open Benjamí Ciutat de Badalona
2019/00010525B	ESCACS BADALONA	G59166173	1.800,00	26 Torneig Internacional joves d'escacs, escola, promoció i competicions d'escacs
2019/00010056W	AE IRIS SOL	G64969843	6.862,01	19 Torneig de futbol Sala, escola, promoció i competicions de futbol sala
2019/00010034A	CLUB NAUTIC BÉTULO	G08922767	2.000,00	15. edició Ciutat de Badalona de rem, competicions i escola de rem, submarinisme, motonàutica
2019/00010522P	CLUB BITLLES TERMITES LLEFIA	G65347247	500,00	Diferents torneig de petanca, promoció escola i competicions de petanca
2019/00010083Y	AE LA SALUT PERE GOL	G61977716	3.230,76	Torneig de fi de temporada de futbol, escola i competicions de futbol
2019/00009927Q	CLUB PESCA ESPORTIVA BADAMAR	G64087059	659,07	Organització campionat Infantil de Pesca, competicions de pesca

SEGON.- Aprovar la despesa dels expedients de concessió de subvencions relacionats a l'apartat primer de la present proposta, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal de despeses, a les referències d'expedient, números d'operació i imports relacionats a continuació:

EXPEDIENT	Núm. Op.	Tipus Op.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	IMPORT JUSTIFICAR	A	INTERESSAT	NIF
2019/00007945N	12019000021911/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.307,45	8.050,00		CLUB D'ESCACS SANT JOSEP DE BADALONA	G61377248
2019/00009923N	12019000021939/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.847,88	13.000,00		CLUB DE FUTBOL LLOREDA	G59493650
2019/00007601J	12019000021912/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	5.287,20	58.000,00		RUGBY CLUB BADALONA	G60373131



2019/0000848 0H	120190000219 38/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	634,80	2.469,00	CLUB PETANCA CARPI	G60208758
2019/0000977 9Y	120190000219 14	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	1.100,00	4.526,00	PENYA FONDISTES BADALONA	G60399763
2019/0001002 6H	120190000219 15/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.580,83	5.424,60	AGRUPACIÓ EXCURSIONISTA BUFALA	G59114546
2019/0001003 9P	120190000219 16/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	3.000,00	14.490,00	CLUB PATINATGE ARTÍSTIC BADALONA	G65577041
2019/0000927 1G	120190000219 17/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	9.756,54	30.000,00	CLUB NATACIÓ BADALONA	G08516262
2019/0000828 5F	120190000219 18/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	854,34	4.850,00	CLUB ESPORTIU MAS RAM	G08923948
2019/0001006 1F	120190000219 25/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	6.248,57	39.675,00	C.F.UNIFICACION LLEFIA	G61398160
2019/0000803 2F	120190000219 23/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	3.393,43	24.100,00	CLUB TENNIS TAULA BADALONA	G65086233
2019/0001052 5B	120190000219 10/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	1.800,00	7.400,00	ESCACS BADALONA	G59166173
2019/0001005 6W	120190000219 26/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	6.862,01	41.400,00	AE IRIS SOL	G64969843
2019/0001003 4A	120190000219 27/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	2.000,00	14.340,00	CLUB NAUTIC BÉTULO	G08922767
2019/0001052 2P	120190000219 28/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	500,00	1.082,00	CLUB BITLLES TERMITES LLEFIA	G65347247
2019/0001008 3Y	120190000219 29/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	3.230,76	14.000,00	AE LA SALUT PERE GOL	G61977716
2019/0000992 7Q	120190000219 32/1	ARC_T	2019 N 1121058 3411 48906	659,07	3.430,00	CLUB PESCA ESPORTIVA BADAMAR	G64087059

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

5. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2019/00029430X :

Proposar aprovació conjunta subvencions participació ciutadana durant l'any 2019.

I. ANTECEDENTS

Atès que el Ple de l'Ajuntament va aprovar les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats que duguin a terme actuacions o programes d'utilitat pública o interès social per al municipi de Badalona durant l'any 2019, que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin, entre d'altres, caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, aprovació que va ser publicada en el BOPB.

Atès que en la tramitació dels diferents expedients de proposta de concessió de subvencions s'han emès els corresponents informes tècnics i jurídics que consideren que les entitats reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant, i segons la justificació tècnica, s'expressa que l'activitat que es proposa



subvencionar es considera d'interès públic però no necessària pel compliment i realització d'una competència pròpia municipal. El projecte o activitat d'interès públic proposat per a la subvenció, el presta, el gestiona i l'organitza l'entitat sol·licitant, per la qual cosa es considera que ha de ser incentivada i fomentada per l'administració i proposa l'atorgament de la subvenció indicada a l'entitat promotora en aplicació dels criteris establerts, segons es detalla a continuació en relació als següents expedients:

EXPEDIENT	INTERESSAT	NIF	IMPORT	OBJECTE
2019/0001226 4W	AV. FRONT MARÍTIM DE BADALONA	G64536154	3.000,00 €	Programes per promoure la participació veïnal(Mantenim el nostre barri)
				Activitats lúdiques i festives
2019/0001187 6M	AV. COLL I PUJOL	G61193066	4.600,00 €	Activitat lúdiques i festives
				Activitats socioculturals (excursions)
				Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes
2019/0001102 4G	AV. BARRI PROGRES	G59728782	4.500,00 €	Activitats socioculturals (excursions)
2019/0001275 8J	AV. IRIS SOL CASAGEMAS	G59898361	3.000,00 €	Activitat lúdiques i festives (Festes de maig)
				Activitat lúdiques i festives (Gastronomia popular)
				Programes per promoure la participació veïnal (Participació veïnal)
2019/0001349 7Q	AV. NOVA LLOREDA NORD	G59750075	5.000,00 €	Activitats lúdiques i festives: -Festa Reis -Festa infantil -Sardinada popular -Revetlla de Sant Joan -50è aniversari Nova Lloreda
				Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes
				Activitats esportives(Promoció de l'esport base-Futbol sala)
				Activitats de solidaritat(Solidaritat banc d'aliments)
2019/0001229 9Z	AV. LLOREDA	G59457309	2.746,67 €	Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes
				Activitats lúdiques i festives(Festes del barri).
				Activitats socioculturals (Sortida cultural).
2019/0001345 9R	AV. NOVA LLOREDA SUD	G60505328	4.800,00 €	Activitats lúdiques i festives: -Festes populars i activitats lúdiques per al barri -50è aniversari
				Cursos i tallers(d'activitat física)
2019/0001165 6S	AV. MONTIGALÀ	G60654001	3.000,00 €	Cursos i tallers(Clases i tallers de ball)
				Activitats lúdiques i festives(XXV Festa Major i Revetlla de Sant Joan)



				Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes.
2019/0001121 4X	AV. LA COLINA	G59174011	3.000,00 €	Activitats lúdiques i festives(Festa del barri La Colina). Cursos i tallers(Tallers). Activitats socioculturals (excursions).
2019/0001104 7G	AV. SANT CRIST DE CAN CABANYES	G58507062	3.500,00 €	Activitats lúdiques i festives(Festes) Cursos i tallers(Diverses activitats) Seminaris,jornades i debats,oberts a tota la ciutadania(Xarrades) Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes Programes i activitats per a promoure la convivència i el civisme(Campanya civisme)
2019/0001131 5L	AV. BONA VISTA	G59822239	2.750,00 €	Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes. Activitats lúdiques i festives: -Concurs de paelles. -Festa Major. Activitats socioculturals (excursions). Cursos i tallers:(Classes de HipHop,Sevillanas,Country,Ball de Saló,Gimnàstica per Gent Gran).
2019/0001285 4V	AV. JOAQUIM RUYRA	G58254699	3.250,00 €	Activitats lúdiques i festives: -Festa infantil. -Festa de Maig. -Calçotada popular. -Revetlla de sant Joan. Activitats socioculturals (Sortides culturals). Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes.

Atès que la Intervenció Municipal va fiscalitzar els expedients i ha efectuat l'anotació comptable en fase d'autorització de despesa sobre retenció de crèdit en favor d'un tercer, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i d'acord amb el següent detall:

EXPEDIENT	Núm. Op.	Tipus Op.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	IMPORT JUSTIFICAR	A INTERESSAT	NIF
2019/0001226 4W	120900000026 412	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	6.200,00 €	AV. FRONT MARÍTIM DE BADALONA	G64536154
2019/0001187 6M	120900000026 319	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	4.600,00 €	9.868,00 €	AV. COLL I PUJOL	G61193066
2019/0001102 4G	120900000026 411	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	4.500,00 €	9.500,00 €	AV. BARRI PROGRES	G59728782
2019/0001275 8J	120900000026 411	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	8.000,00 €	AV. IRIS SOL CASAGEMAS	G59898361
2019/0001349	120900000026	ARC_T	2019 N 40959015	5.000,00 €	12.541,62 €	AV. NOVA	G59750075



7Q	414		9241 48906			LLOREDA NORD	
2019/0001229 9Z	120900000026 422	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	2.746,67 €	6.300,00 €	AV. LLOREDA	G59457309
2019/0001345 9R	120900000026 418	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	4.800,00 €	13.002,86 €	AV. NOVA LLOREDA SUD	G60505328
2019/0001165 6S	120900000026 423	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	6.600,00 €	AV. MONTIGALÀ	G60654001
2019/0001121 4X	120900000026 425	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	7.823,84 €	AV. LA COLINA	G59174011
2019/0001104 7G	120900000026 419	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.500,00 €	7.700,00 €	AV. SANT CRIST DE CAN CABANYES	G58507062
2019/0001131 5L	120900000026 429	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	2.750,00 €	7.643,58 €	AV. BONAVISTA	G59822239
2019/0001285 4V	120900000026 577	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.250,00 €	6.500,00 €	AV. JOAQUIM RUYRA	G58254699

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS).
- RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (en endavant RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LBRL)
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLHL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Les Bases d'execució del Pressupost General.
- Bases reguladores de l'atorgament de subvencions.

Segons disposa l'art. 25.1 de la LBRL «*el Municipi per les gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.*»

En aquest sentit i d'acord amb el que es preveu literalment a les bases específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, es podran subvencionar els projectes o actuacions «*que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, i s'ajustaran, a més als requisits específics generals, als criteris establerts pels departaments, serveis o àmbits que impulsen els diferents objectes subvencionables.*»

L'article 118 del ROAS, disposa que «*la subvenció té per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els ens locals o els seus organismes autònoms atorguen a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic, sens perjudici del que estableix l'article 121 d'aquest Reglament.*»

Segons el que disposen els articles 240 del TRLMRLC i l'art. 122 del ROAS, tots dos en relació a l'art. 2 de la LGS, els ens locals poden atorgar subvencions per a la realització d'activitats o programes d'utilitat pública o interès social, que supleixin o complementin els serveis que siguin competència seva o que siguin d'interès local.

En compliment de la Disposició Transitòria Primera en relació a Disposició Final Primera apartat 2 de la LGS, aquest Ajuntament ha procedit a adequar la seva normativa reguladora de subvencions al règim jurídic establert a la referida Llei pel que fa als preceptes que tenen caràcter de legislació bàsica



segons l'art. 9 LGS, amb excepció de l'aprovació del Pla Estratègic de Subvencions, elaboració del qual preceptua l'art. 8 LGS amb caràcter previ a l'establiment de les subvencions, per a la concreció dels objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, les despeses previsible i les seves fonts de finançament, amb sotmetiment, en tot cas, al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.

L'esmentada adaptació s'ha realitzat, a l'empara de l'art. 17.2 LGS, mitjançant la corresponent regulació a l'Annex IV de les Bases d'Execució de Pressupost 2019 concretament a l'annex IV dels mateixos.

Segons disposa la base 8 de les Bases Específiques Reguladores aprovades, així com l'art. 21 de l'Annex de les Bases d'Execució de Pressupost, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de subvencions és l'alcalde a proposta de la Junta de Govern Local.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

[PRIMER.- Proposar a l'Alcaldia aprovar la proposta de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a entitats que realitzen activitats o programes de caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, al municipi de Badalona durant l'any 2019, d'acord amb el detall que a continuació es relaciona:

EXPEDIENT	INTERESSAT	NIF	IMPORT	OBJECTE
2019/00012264W	AV. FRONT MARÍTIM DE BADALONA	G64536154	3.000,00 €	Programes per promoure la participació veïnal(Mantenim el nostre barri)
				Activitats lúdiques i festives
2019/00011876M	AV. COLL I PUJOL	G61193066	4.600,00 €	Activitat lúdiques i festives
				Activitats socioculturals (excursions)
				Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes
2019/00011024G	AV. BARRI PROGRES	G59728782	4.500,00 €	Activitats socioculturals (excursions)
2019/00012758J	AV. IRIS SOL CASAGEMAS	G59898361	3.000,00 €	Activitat lúdiques i festives (Festes de maig)
				Activitat lúdiques i festives (Gastronomia popular)
				Programes per promoure la participació veïnal (Participació veïnal)
2019/00013497Q	AV. NOVA LLOREDA NORD	G59750075	5.000,00 €	Activitats lúdiques i festives: -Festa Reis -Festa infantil -Sardinada popular -Revetlla de Sant Joan -50 ^e aniversari Nova Lloreda
				Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes
				Activitats esportives(Promoció de l'esport base-Futbol sala)
				Activitats de solidaritat(Solidaritat banc d'aliments)
2019/00012299Z	AV. LLOREDA	G59457309	2.746,67 €	Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes
				Activitats lúdiques i festives(Festes del barri).



				Activitats socioculturals (Sortida cultural).
2019/00013459R	AV. NOVA LLOREDA SUD	G60505328	4.800,00 €	Activitats lúdiques i festives: -Festes populars i activitats lúdiques per al barri -50è aniversari Cursos i tallers(d'activitat física)
2019/00011656S	AV. MONTIGALÀ	G60654001	3.000,00 €	Cursos i tallers(Classes i tallers de ball) Activitats lúdiques i festives(XXV Festa Major i Revetlla de Sant Joan) Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes.
2019/00011214X	AV. LA COLINA	G59174011	3.000,00 €	Activitats lúdiques i festives(Festa del barri La Colina). Cursos i tallers(Tallers). Activitats socioculturals (excursions).
2019/00011047G	AV. SANT CRIST DE CAN CABANYES	G58507062	3.500,00 €	Activitats lúdiques i festives(Festes) Cursos i tallers(Diverses activitats) Seminaris,jornades i debats,oberts a tota la ciutadania(Xarrades) Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes Programes i activitats per a promoure la convivència i el civisme(Campanya civisme)
2019/00011315L	AV. BONAVISTA	G59822239	2.750,00 €	Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes. Activitats lúdiques i festives: -Concurs de paelles. -Festa Major. Activitats socioculturals (excursions). Cursos i tallers:(Classes de HipHop, Sevillanas,Country,Ball de Saló,Gimnàstica per Gent Gran).
2019/00012854V	AV. JOAQUIM RUYRA	G58254699	3.250,00 €	Activitats lúdiques i festives: -Festa infantil. -Festa de Maig. -Calçotada popular. -Revetlla de sant Joan. Activitats socioculturals (Sortides culturals). Programes d'informació, orientació i assessorament als veïns i veïnes.

SEGON.- Aprovar la despesa dels expedients de concessió de subvencions relacionats a l'apartat primer de la present proposta, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal de depeses, a les referències d'expedient, números d'operació i imports relacionats a



continuació:

EXPEDIENT	Núm. Op.	Tipus Op.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	IMPORT A JUSTIFICAR	INTERESSAT	NIF
2019/000122 64W	120900000026 412	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	6.200,00 €	AV. FRONT MARÍTIM DE BADALONA	G64536154
2019/000118 76M	120900000026 319	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	4.600,00 €	9.868,00 €	AV. COLL I PUJOL	G61193066
2019/000110 24G	120900000026 411	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	4.500,00 €	9.500,00 €	AV. BARRI PROGRES	G59728782
2019/000127 58J	120900000026 411	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	8.000,00 €	AV. IRIS SOL CASAGEMAS	G59898361
2019/000134 97Q	120900000026 414	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	5.000,00 €	12.541,62 €	AV. NOVA LLOREDA NORD	G59750075
2019/000122 99Z	120900000026 422	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	2.746,67 €	6.300,00 €	AV. LLOREDA	G59457309
2019/000134 59R	120900000026 418	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	4.800,00 €	13.002,86 €	AV. NOVA LLOREDA SUD	G60505328
2019/000116 56S	120900000026 423	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	6.600,00 €	AV. MONTIGALÀ	G60654001
2019/000112 14X	120900000026 425	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.000,00 €	7.823,84 €	AV. LA COLINA	G59174011
2019/000110 47G	120900000026 419	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.500,00 €	7.700,00 €	AV. SANT CRIST DE CAN CABANYES	G58507062
2019/000113 15L	120900000026 429	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	2.750,00 €	7.643,58 €	AV. BONA VISTA	G59822239
2019/000128 54V	120900000026 577	ARC_T	2019 N 40959015 9241 48906	3.250,00 €	6.500,00 €	AV. JOAQUIM RUYRA	G58254699

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

6. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2019/00028951Z :

Proposar aprovació conjunta subvencions cultura durant l'any 2019.

I. ANTECEDENTS

Atès que el Ple de l'Ajuntament va aprovar les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats que duguin a terme actuacions o programes d'utilitat pública o interès social per al municipi de Badalona durant l'any 2019, que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin, entre d'altres, caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, aprovació que va ser publicada en el BOPB.

Atès que en la tramitació dels diferents expedients de proposta de concessió de subvencions s'han emès els corresponents informes tècnics i jurídics que consideren que les entitats reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant, i segons la justificació tècnica, s'expressa que l'activitat que es proposa subvencionar es considera d'interès públic però no necessària pel compliment i realització d'una competència pròpia municipal. El projecte o activitat d'interès públic proposat per a la subvenció, el



presta, el gestiona i l'organitza l'entitat sol·licitant, per la qual cosa es considera que ha de ser incentivada i fomentada per l'administració i proposa l'atorgament de la subvenció indicada a l'entitat promotora en aplicació dels criteris establerts, segons es detalla a continuació en relació als següents expedients:

EXPEDIENT	INTERESSAT	NIF	IMPORT	OBJECTE
2019/00009237Q	COMISIÓ DE FIESTAS DEL BARRIO DE LA SALUD	G61353991	3025	col·laborar amb la megafonia per a la Festa de Las Migas
2019/00010533L	CONFRARIA DE SANT ANASTASI	V60224599	6537	Col·laborar amb la Passada de Sant Anastasi, dins de les Festes de Maig 2019
2019/00010696K	ASSOCIACIÓ DIABLES DE BADALONA	G58643057	10000	col·laborar amb XXXVIIè Correfoc de Badalona i amb els actes de les Festes de Maig
2019/00008789M	ASSOCIACIÓ DIABLES BUFONS DEL FOC	G66902032	2700	col·laborar en la Nit de Sant Anastasi i en l'activitat de la Batocona, dins de les Festes de Maig
2019/00012155P	ASSOCIACIÓ CULTURAL DEL DIBUIX	G66933607	1240	col·laborar amb la Festa del Dibuix durant la Festes de Maig
2019/00010716H	CASTELLERS DE BADALONA	G61562435	3300	col·laborar amb la Diada Castellera dins de les Festes de Maig
			3000	col·laborar amb les actuacions dels Castellers durant l'any, fora de les Festes de Maig
2019/00012523P	SOCIETAT CULTURAL L'OLIVA	G08841819	500	col·laborar amb la Festa de la Verema
2019/00011287Z	COLLA DE GEGANTERS DE BADALONA	G59692681	4080	col·laborar en les actuacions de la colla de geganters dins de les Festes de Maig
			4485	col·laborar amb les actuacions de la Colla de Geganters durant l'any 2019, menys les Festes de Maig
2019/00010701A	DIABLES KAPAOLTIS	G61528410	2000	col·laborar amb el Cercavila, el Seguici i amb els Correfocs de les Festes de Maig
			6000	col·laborar amb el XXXIV Correfoc de Llefia

Atès que en compliment del que disposa l'article 123.4 del ROAS, es motiva als informes tècnics dels diferents expedients de subvencions la proposta de concessió superior al 50% del pressupost de l'activitat.

Atès que la Intervenció Municipal va fiscalitzar els expedients i ha efectuat l'anotació comptable en fase d'autorització de despesa sobre retenció de crèdit en favor d'un tercer, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i d'acord amb el següent detall:

EXPEDIENT	Núm. Op.	Tipus Op.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	IMPORT A JUSTIFICAR	INTERESSAT	NIF
2019/00009237Q	120190000 25962	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	3025	3025	COMISIÓ DE FIESTAS DEL BARRIO	G61353991



						DE LA SALUD	
2019/00010533L	120190000 21510	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	6537	7922	CONFRARIA DE SANT ANASTASI	V60224599
2019/00010696K	120190000 29772	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	10000	10000	ASSOCIACIÓ DIABLES DE BADALONA	G58643057
2019/00008789M	120190000 25991	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	2700	5400	ASSOCIACIÓ DIABLES BUFONS DEL FOC	G66902032
2019/00012155P	120190000 26025	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	1240	4490	ASSOCIACIÓ CULTURAL DEL DIBUIX FESTA	G66933607
2019/00010716H	120190000 21508	ARC_T	2019 31220049 3347 48906	3300	7100	CASTELLERS DE BADALONA	G61562435
	120190000 29777			3000	9900		
2019/00012523P	120190000 37882	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	500	1060	SOCIETAT CULTURAL L'OLIVA	G08841819
2019/00011287Z	120190000 29781	ARC_T	2019 31220049 3347 48906	4080	4080	COLLA DE GEGANTERS DE BADALONA	G59692681
	120190000 29782			4485	4485		
2019/00010701A	120190000 29783	ARC_T	2019 31220049 3347 48906	2000	2314	DIABLES KAPAOLTIS	G61528410
	120190000 29784			6000	6300		

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS).
- RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (en endavant RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LBRL)
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLHL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Les Bases d'execució del Pressupost General.
- Bases reguladores de l'atorgament de subvencions.

Segons disposa l'art. 25.1 de la LBRL «*el Municipi per les gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.*»

En aquest sentit i d'acord amb el que es preveu literalment a les bases específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, es podran subvencionar els projectes o actuacions «*que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, i s'ajustaran, a més als requisits específics generals, als criteris establerts pels departaments,*



serveis o àmbits que impulsen els diferents objectes subvencionables.»

L'article 118 del ROAS, disposa que «la subvenció té per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els ens locals o els seus organismes autònoms atorguen a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic, sens perjudici del que estableix l'article 121 d'aquest Reglament.»

Segons el que disposen els articles 240 del TRLMRLC i l'art. 122 del ROAS, tots dos en relació a l'art. 2 de la LGS, els ens locals poden atorgar subvencions per a la realització d'activitats o programes d'utilitat pública o interès social, que supleixin o complementin els serveis que siguin competència seva o que siguin d'interès local.

En compliment de la Disposició Transitòria Primera en relació a Disposició Final Primera apartat 2 de la LGS, aquest Ajuntament ha procedit a adequar la seva normativa reguladora de subvencions al règim jurídic establert a la referida Llei pel que fa als preceptes que tenen caràcter de legislació bàsica segons l'art. 9 LGS, amb excepció de l'aprovació del Pla Estratègic de Subvencions, elaboració del qual preceptua l'art. 8 LGS amb caràcter previ a l'establiment de les subvencions, per a la concreció dels objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, les despeses previsibles i les seves fonts de finançament, amb sotmetiment, en tot cas, al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.

L'esmentada adaptació s'ha realitzat, a l'empara de l'art. 17.2 LGS, mitjançant la corresponent regulació a l'Annex IV de les Bases d'Execució de Pressupost 2019 concretament a l'annex IV dels mateixos.

Segons disposa la base 8 de les Bases Específiques Reguladores aprovades, així com l'art. 21 de l'Annex de les Bases d'Execució de Pressupost, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de subvencions és l'alcalde a proposta de la Junta de Govern Local.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

[PRIMER.- Proposar a l'Alcaldia aprovar la proposta de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a entitats que realitzen activitats o programes de caràcter educatiu, per entitats veïnals, culturals, de cooperació, esportius, juvenils, referents a feminismes, a serveis socials, a convivència i a salut, al municipi de Badalona durant l'any 2019, d'acord amb el detall que a continuació es relaciona:

EXPEDIENT	INTERESSAT	NIF	IMPORT	OBJECTE
2019/00009237Q	COMISIÓ DE FIESTAS DEL BARRIO DE LA SALUD	G61353991	3025	col·laborar amb la megofonia per a la Festa de Las Migas
2019/00010533L	CONFRARIA DE SANT ANASTASI	V60224599	6537	Col·laborar amb la Passada de Sant Anastasi, dins de les Festes de Maig 2019
2019/00010696K	ASSOCIACIÓ DIABLES DE BADALONA	G58643057	10000	col·laborar amb XXXVIIè Correfoc de Badalona i amb els actes de les Festes de Maig
2019/00008789M	ASSOCIACIÓ DIABLES BUFONS DEL FOC	G66902032	2700	col·laborar en la Nit de Sant Anastasi i en l'activitat de la Batocona, dins de les Festes de Maig
2019/00012155P	ASSOCIACIÓ CULTURAL FESTA DEL DIBUIX	G66933607	1240	col·laborar amb la Festa del Dibuix durant la Festes de Maig
2019/00010716H	CASTELLERS DE BADALONA	G61562435	3300	col·laborar amb la Diada Castellera dins de les Festes de Maig
			3000	col·laborar amb les actuacions dels Castellers durant l'any, fora de les Festes de Maig



2019/00012523P	SOCIETAT CULTURAL L'OLIVA	G08841819	500	col·laborar amb la Festa de la Verema
2019/00011287Z	COLLA DE GEGANTERS DE BADALONA	G59692681	4080	col·laborar en les actuacions de la colla de geganters dins de les Festes de Maig
			4485	col·laborar amb les actuacions de la Colla de Geganters durant l'any 2019, menys les Festes de Maig
2019/00010701A	DIABLES KAPAOLTIS	G61528410	2000	col·laborar amb el Cercavila, el Seguici i amb els Correfocs de les Festes de Maig
			6000	col·laborar amb el XXXIV Correfoc de Llefia

SEGON.- Aprovar la despesa dels expedients de concessió de subvencions relacionats a l'apartat primer de la present proposta, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal de despeses, a les referències d'expedient, números d'operació i imports relacionats a continuació:

EXPEDIENT	Núm. Op.	Tipus Op.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	IMPORT A JUSTIFICAR	INTERESSAT	NIF
2019/0000923 7Q	12019000025962	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	3025	3025	COMISIÓ DE FIESTAS DEL BARRIO DE LA SALUD	G61353991
2019/0001053 3L	12019000021510	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	6537	7922	CONFRARIA DE SANT ANASTASI	V60224599
2019/0001069 6K	12019000029772	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	10000	10000	ASSOCIACIÓ DIABLES DE BADALONA	G58643057
2019/0000878 9M	12019000025991	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	2700	5400	ASSOCIACIÓ DIABLES BUFONS DEL FOC	G66902032
2019/0001215 5P	12019000026025	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	1240	4490	ASSOCIACIÓ CULTURAL FESTA DEL DIBUIX	G66933607
2019/0001071 6H	12019000021508	ARC_T	2019 31220049 3347 48906	3300	7100	CASTELLERS DE BADALONA	G61562435
	12019000029777			3000	9900		
2019/0001252 3P	12019000037882	ARC_T	2019 N 31220049 3347 48906	500	1060	SOCIETAT CULTURAL L'OLIVA	G08841819
2019/0001128 7Z	12019000029781	ARC_T	2019 31220049 3347 48906	4080	4080	COLLA DE GEGANTERS DE BADALONA	G59692681
	12019000029782			4485	4485		
2019/0001070 1A	12019000029783	ARC_T	2019 31220049 3347 48906	2000	2314	DIABLES KAPAOLTIS	G61528410
	12019000029784			6000	6300		



Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.
Vots a favor: 7

Àmbit d'Educació i Impuls de Ciutat

7. Departament de Comerç Expedient: 2019/00021330Y :

Proposar l'acceptació a la sol·licitud de traspàs de la concessió dels llocs de venda núm. 121 i 152 del Mercat Municipal de Llefia.

Vist l'informe del cap del Departament de Promoció Econòmica i Comerç, amb data 22 d'octubre de 2019, una part del qual diu el següent:

"La senyora [redacted] amb NIF [redacted] sol·licita mitjançant instància en data 26 de juliol d'enguany, amb núm. de registre general 2019032011, el traspàs dels llocs de venda núm. 121 i 152 del Mercat Municipal Llefia, per un preu de 10.000,00 euros, dedicat a la venda de cansaladeria, xoriceria i embotits de la que n'és concessionària, a favor de la senyora [redacted] amb NIF [redacted]. Consultat el llibre de registre del Mercat Municipal Llefia consta que els llocs de venda amb els nùms. 121 i 152, disposen d'una concessió administrativa aprovada per la Junta de Govern Local, de data 23 de novembre de 2012, per a la venda de cansaladeria, xoriceria i embotits, a favor de la senyora [redacted] amb NIF [redacted]. Les concessions finalitzen el seu període de vigència, i per tant caduquen, el 2 de març de 2028.

El preu convingut de traspàs entre la senyora [redacted] i la senyora [redacted] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continui oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercitarà el dret de tempteig sobre el preu de venda de la parada que s'ha establert entre les parts, tal i com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals. Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals, -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-

Atès que la senyora [redacted] i la senyora [redacted] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

Atès que l'Agrupació de Treballadors Autònoms del Mercat Llefia informa que la senyora [redacted] no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, la senyora [redacted] haurà de satisfer la quantitat de 132,93 euros, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives."

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros...A títol gratuït...Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs dels llocs de venda núm. 121 i 152 del Mercat Municipal Llefia, i el seu venciment serà el 2 de març de 2028.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:



|PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMERA.- A la vista dels antecedents existents, de les consideracions argumentades i de la documentació aportada, es pot autoritzar a favor de la senyora [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] el traspàs de la concessió dels llocs de venda números 121 i 152, del Mercat Municipal Llefia, el qual està destinat a l'activitat de venda de cansaladeria i embotits. El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret : - Els llocs de venda núms. 121 i 152, les concessions caducaran el 2 de març de 2028.

SEGONA.- Vist els antecedents i la ubicació de l'actual punt de venda, l'activitat d'aquests es desenvoluparà als números 128 i 145 a nom de la senyora [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] la qual cosa quedarà reflectida al llibre de registre del mercat; tanmateix s'annotarà al llibre de registre que el punt de venda 121 i 152 és de titularitat municipal.

TERCERA.- L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 euros.

QUARTA.- Confeccionar un nou títol amb les dades significatives de la nova titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

CINQUENA.- Cal recordar que pel que fa al lloc de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

SISENA.- Aquesta autorització s'haurà de notificar a les interessades, al president/a de l'Agrupació de Treballadors Autònoms del Mercat Llefia, al director/a del Mercat Municipal Llefia, al Departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al Serveis de Salut.

SETENA.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

Àmbit de Govern i Territori

8. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2019/00015641K :

Aprovar inicialment el projecte d'urbanització (discontinú) consolidació estructures i urbanització c/ Biscaia. L'import total del pressupost del projecte actualitzat és de 253.594,94 € (valor estimat d'import 209.582,60€ i l'IVA aplicable -21%- de 44.012,34€).

Relació de fets

El Servei de Projectes i Control d'Obres ha presentat per a la seva aprovació el Projecte urbanístic (discontinú) consolidació estructures i urbanització c/ Biscaia, redactat –tant el document tècnic com l'estudi de Seguretat– per el Sr. [REDACTAT] (Arquitecte tècnic) i [REDACTAT] (Arquitecte).

El projecte ha estat supervisat pel Departament de Control de Projectes i Obres d'Urbanització privada (30/09/2019), Plànol de la Ciutat (19/09/2018), Servei de planejament (31/07/2018) departament de



Gestió Urbanística (03/04/2019) i també per la Gerència Tècnics de Dalt Vila (02/05/2019), els quals consten a l'expedient.

Segons informe emès pel tècnic municipal del Departament de Control de Projectes i Obres d'Urbanització privada que ha supervisat la documentació no hi ha impediments per a la seva aprovació i incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment.

L'import total del pressupost del projecte actualitzat és de 253.594,94 € (valor estimat d'import 209.582,60€ i l'IVA aplicable -21%- de 44.012,34€).

Amb el següent desglossament:

1) Projecte de consolidació estructural i rehabilitació de l'envolupant de la masia de Can Trias de Badalona

Fase 1. 135.144,55€ (valor estimat 111.689,71€ i IVA 21% 23.454,84€).

Fase 2. 26.820,13€ (valor estimat 22.165,40€ i IVA 21% 4.654,73€).

2) Projecte executiu d'urbanització de la plaça entre els edificis situats a l'Avinguda de Biscaia amb el carrer Múrcia 91.630,26€ (valor estimat 75.727,49€ i IVA 21% 15.902,77€)

Fonaments jurídics

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 21 i ss del Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i inclou la memòria, els Plecs de Prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'Estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU i 22 del ROAS que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva. Aquesta aprovació definitiva podrà ser automàtica si així queda establert a la resolució inicial, i també haurà de publicar-se.

4.- Competència. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre, s'informa que no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'òrgan competent adopti la següent proposta i la converteixi en resolució:

PRIMER.- Aprovar el Projecte d'urbanització (discontinua) consolidació estructures i urbanització c/ Biscaia, redactat –tant el document tècnic com l'estudi de Seguretat-- per el Sr. [REDACTAT] (Arquitecte tècnic) i [REDACTAT] (Arquitecte).

L'import total del pressupost del projecte actualitzat és de 253.594,94 € (valor estimat d'import 209.582,60€ i l'IVA aplicable -21%- de 44.012,34€).

Amb el següent desglossament:

1) Projecte de consolidació estructural i rehabilitació de l'envolupant de la masia de Can Trias de Badalona

Fase 1. 135.144,55€ (valor estimat 111.689,71€ i IVA 21% 23.454,84€).

Fase 2. 26.820,13€ (valor estimat 22.165,40€ i IVA 21% 4.654,73€).

2) Projecte executiu d'urbanització de la plaça entre els edificis situats a l'Avinguda de Biscaia amb el



carrer Múrcia 91.630,26€ (valor estimat 75.727,49€ i IVA 21% 15.902,77€)

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació tècnica aprovada podrà ser examinada en els enllaços següents:

<http://projectesurbanisme.badalona.cat> o per <http://badalona.cat/projectesurbanisme>

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

9. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2019/00027129D :

Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'ampliació d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders de Badalona.I

Vist l'informe tècnic emès per la Cap del departament de Planejament urbanístic que diu així:

"IN F O R M E

En data 23 de setembre de 2019 i núm. de registre 2019040135, [REDACTED] redactora i representant del l'empresa promotora INMONAU S.A. ha presentat a tràmit el nou Pla especial urbanístic d'ampliació d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders de Badalona.

Antecedents de tramitació de la proposta

Aquest pla especial urbanístic té el seu origen en la primera meitat de l'any 2012, endegant les possibilitats de l'ampliació d'usos a l'edifici delimitat pels carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders i la manera en que es pogués fer una agrupació d'empreses amb usos combinats industrials i terciaris que es considerava prou lògica dins de la volumetria fragmentada de l'edifici.

- En data 27 de juliol de 2012 es va aprovar inicialment el PE, la última data de publicació va ser el 14 de setembre de 2012. Es van presentar dues al·legacions, una el 17/10/2012 i l'altre el 15/10/2102.
- En data 30 d'octubre de 2012 el promotor sol·licita que s'aturi el tràmit iniciat perquè es volien introduir canvis en el document aprovat inicialment.
- En data 21 de desembre de 2012 el promotor presenta instància amb un nou document en el què introduïa la proposta definitiva, incorporant alguns dels aspectes que es demanaven a les al·legacions.
- En data 11 de gener de 2013 es va acordar en la Junta de govern local, deixar sense efecte el Pla Especial d'ampliació d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders, aprovat inicialment el 27 de juliol de 2012 i acordar una nova aprovació inicial del nou document. Aquesta aprovació es va notificar als al·legants al primer document per a què poguessin examinar el nou document i presentar al·legació si ho consideraven oportú.
- L'acord d'aprovació inicial, va incloure unes condicions que s'havien de corregir abans de l'aprovació provisional:
 - *Corregir en la normativa que l'ús d'oficina independent tindria les mateixes limitacions de superfície mínima que la resta d'usos quan es situessin en PB, PE i PI.*
 - *Corregir en els plànols la referència de parcel·la mínima, que podia portar a confusió, donat que el normatiu en aquell pla especial era la superfície construïda mínima i façana mínima.*
 - *Introduir en la normativa l'obligatorietat de la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament derivat del canvi de sòl industrial pel de potencialment comercial.*
- L'acord es va publicar l'1 de gener de 2013 en el BOPB i el 28 de febrer de 2013 en el diari El Mundo. En el preceptiu termini d'exposició pública no es va presentar cap al·legació.

Va estar informat per:

Comerç: el 20 de març de 2013 s'emet informe favorable però fent notar una contradicció en els articles de la normativa respecte els grans establiments comercials i el nombre de aparcaments



requerits en el decret 378/2006 i el text de l'article sobre aparcament que havia de fixar el nombre genèric de 2 places per a cada 100 m² edificats pels grans establiments comercials, no per m² de venda.

Mobilitat: el 20 de febrer de 2013 s'emet informe en el que s'indica que no cal fer l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en el cas que no hi hagi la implantació de nous usos

Corregit el document segons les condicions de l'acord i incorporant les consideracions dels informes sectorials prosseguiria la seva tramitació. El document no es va presentar fins el 24 d'agost de 2017.

- En data 18 de març de 2014 es va aprovar el Pla especial urbanístic d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris de Canyadó i el Manresà, publicat el 14 d'abril de 2014.

L'àmbit de l'edifici de Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders quedava dins de l'àmbit del pla d'ampliació d'usos del sector industrial de Canyadó i Manresà. La normativa d'aquest últim reconeixia el tràmit iniciat de l'edifici de Pau Vila i fixava que podria continuar la seva tramitació essent executiu per el seu àmbit quan s'aprovés definitivament el propi pla especial. En relació als usos compartia els mateixos criteris que el PE del sector industrial de Canyadó i Manresà i la seva posició complia amb les determinacions de franja contigua a l'habitatge, però es diferenciava quan als criteris de l'agrupació d'empreses. La volumetria fragmentada de l'edifici, que no es dona en els edificis de la resta del sector industrial, permet que l'ús industrial i el terciari puguin combinar-se amb una agrupació d'empreses amb una regulació específica.

- En data 24 d'agost de 2017 es va presentar un nou document, per a la seva aprovació provisional. Vigents en l'edifici de Pau Vila eren els nous usos aprovats en l'àmbit del pla especial del sector industrial dels barris del Canyadó i el Manresà, que es limitaven a la franja confrontant a les zones residencials, que coincideix amb la posició del seu àmbit.

La diferència amb el Pla del sector industrial de Canyadó i el Manresà estava en el punt de l'agrupació d'empreses, on només podien agrupar-se o bé tot industrial o bé tot terciari. El Pla especial de Pau Vila proposava des del seu origen permetre la misticitat d'usos, amb una proposta que sense suprimir l'ús industrial, obria la porta a altres models d'activitat econòmica més vinculats al sector serveis, com a complement a la zona residencial de l'entorn.

El pla especial, no obstant havia introduït altres canvis que no s'ajustaven als recollits en l'article 311.2a de les NU del PGM, ni en el PEU d'ampliació d'usos del sector industrial del Canyadó i el Manresà.

- En data 15 de novembre de 2017 es produeix la Sentència de la secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, on el pla especial d'ampliació d'usos de Canyadó i Manresà s'anul·la en totes aquelles disposicions, inclòs l'article 14, que porten causa la imposició del deure de cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic a què doni lloc el canvi d'ús de les parcel·les.

Aquesta sentència també afecta la parcel·la de Pau Vila, i per tant el document presentat el 24 d'agost de 2017, s'ha de corregir una altre cop, eliminant l'apartat de la obligació de cessió i la valoració del percentatge de l'increment d'aprofitament urbanístic.

Donada la dilatada tramitació i els canvis que s'han produït al llarg del temps en què el pla especial s'ha mantingut en tràmit obert, termini que es considera jurídicament objecte de caducitat de l'expedient iniciat, es proposa una nova tramitació del document presentat en data de 23 de setembre de 2019.

Introducció

El nou document que es presenta s'adapta a la situació urbanística actual de l'entorn :

1. No és d'aplicació el deure de cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic pel canvi d'ús, atenen a la sentència dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 15 de novembre de 2017.
2. S'adapta al PEU del sector Industrial dels barris de Canyadó i Manresà en els mòduls per a ús industrial i usos comercial, oficines, cultural, esportiu i recreatiu. Restringint a 1a i 2a categoria l'ús industrial i situant les oficines en unes posicions molt concretes i admetre el mòdul mínim de 100m².
3. S'ha inclòs les determinacions dels informes sectorials previs:
 - En el document actual s'ha clarificat l'ús comercial, admetent tots els tipus de establiments comercials, inclòs els grans establiments comercials i respecte els



aparcaments es cita el requeriment que per els GEC, com a mínim, de 2 places d'aparcament per cada 100 m² edificats, reproduint el text de l'article 12 del decret 378/2006.

- S'ha justificat que no es necessari l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, perquè l'ampliació d'usos ja és d'aplicació en aquest àmbit perquè està inclòs en l'àmbit del PEU d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris del Canyadó i el Manresà per a les parcel·les que eren confrontants a zones residencials i amb accés directe des de l'exterior de la zona industrial

Per tant l'expedient que s'aporta no requerirà ser informat de nou, que s'ha corregit amb les consideracions de comerç i mobilitat, aquest últim perquè els usos introduïts ja són admesos en el planejament PEU d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris de Canyadó i el Manresà, que ja els inclouia.

4. Difereix del PEU d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris de Canyadó i el Manresà per admetre l'agrupació d'empreses combinant ús industrial i terciari, i alhora introduint unes restriccions de ubicació dels diferents usos dins dels diferents cossos de l'edifici. Així la superposició d'usos en alçada es dona molt poques vegades com es pot veure en els plànols normatius P.05 i P.06.

Objecte del Pla especial

L'objecte del present Pla especial urbanístic consisteix en l'ampliació dels usos autoritzats dins la parcel·la industrial edificada, vigents ja pel PEU d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris de Canyadó i el Manresà, amb aplicació de l'article 311.2a de les Normes urbanístiques del PGM i augmentar el nombre d'activitats amb la finalitat de concretar els usos a implantar en funció de la seva tipologia i la posició dins de l'edificació existent, proposant una agrupació d'empreses que inclogui tant l'ús industrial com els de comercial, oficines, cultural, recreatiu i esportiu.

Àmbit

L'àmbit del present Pla especial urbanístic es situa en el solar ubicat als carrers Pau Vila 9-21, Pompeu Fabra 55-63 i Corders 23-25 de Badalona, tal i com es grafia als plànols del document tècnic, de la parcel·la 01 del polígon cadastral 79002.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 2.855 m², i el sostre edificat de 7.146 m².

Planejament vigent

- Pla general metropolità aprovat definitivament el 19 de juliol de 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona
- El PERI Canyadó, aprovat definitivament el 21/11/1985 per la Corporació Metropolitana de Barcelona i publicat el 18/07/1986.

El PERI de Canyadó, en el seu articulat fa referència a l'esperit d'ordenació de la Zona Industrial Sud.

- Modificació del Pla General Metropolità de les parcel·les industrials situades als carrers Indústria núm. 602 i Pau Vila núm. 21, aprovat el 21 de maig de 2007 i publicat en el 11 de juliol de 2007. Es va acumular part del sostre no materialitzat a la parcel·la del sector industrial sud a la parcel·la de sector de Canyadó.

Es va plantejar l'edifici com un gran contenidor i una composició singular, format per un cos de sòcol de dues plantes i un cos vidriat separat del sòcol per una planta lliure oberta a quatre vents que bàsicament s'utilitzaria per aparcament.

- Pla especial urbanístic de redistribució d'edificabilitat del solar situat al carrer Pau Vila, 9-21, carrer Pompeu Fabra, 55-63 i carrer Corders, 23-25 de Badalona, aprovat el 17/12/2009 i publicat el 10/02/2010.

L'edificabilitat potencial és va distribuir dins del contenidor plantejat en el planejament precedent.

- Pla especial urbanístic d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris de Canyadó i el Manresà, aprovat el 18 de març de 2014, publicat el 14 d'abril de 2014.

El pla especial que es proposa manté les condicions bàsiques d'ordenació que han estat materialitzades en l'edifici existent i com objectiu reitera l'ampliació d'usos i augmenta el nombre d'activitats amb el model d'agrupació d'empreses.

Justificació de la proposta

Actualment existeix una demanda creixent d'edificis per ubicar activitats comercials, centres recreatius, instal·lacions esportives, centres culturals, etc, que demanen un nivell d'ocupació de



parcel·la, unes mides de parcel·la, unes garanties d'accés i aparcament que només es poden resoldre en àrees especialitzades properes o pertanyents a sòls industrials, ja que l'impacte del seu ús sobre àrees residencials és important.

L'edifici industrial objecte del present planejament és troba en l'extrem d'un sector industrial i accessible des de fora del sector d'us industrial, i en contacte directe amb una àrea residencial.

La distribució de l'edificabilitat dins el volum, permet la flexibilitat a l'hora d'ocupar els diferents nivells construïts, fet que fa repensar la utilització de l'edifici respecte la zona contigua residencial en un moment que l'edifici té un 50% aproximadament de la capacitat pendent d'ocupar, a l'hora que coincideix amb una demanda creixent de locals per a usos terciaris, molt dirigits al servei de la zona residencial confrontant.

La redacció del present Pla especial s'empara en les determinacions del PGM que en la seva normativa, article 311.1, 311.2a i 311.4 per a usos en zona industrial, per tractar-se d'una ampliació de l'ús industrial, amb usos terciaris, i permeten l'agrupació d'establiments, regulant, no obstant, específicament per cadascun dels usos les condicions de ubicació dins de l'edifici construït, la seva dimensió i els requeriment de l'activitat.

En aplicació del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el TRLU en l'article 68 determina la possibilitat de formular plans especials urbanístics previstos pel PGM per desenvolupar les seves determinacions i en l'article 69 que preveu les seves determinacions.

La proposta presenta un equilibri quant als interessos públics i els privats propiciant l'opció d'activitats més pròximes a l'ús del ciutadà, serveis, venda al detall, oferta cultural, esportiva o espais per activitats socials, tot i mantenint l'activitat industrial compatible amb l'habitatge, reduint el possible impacte de la indústria sense limitacions front a àmbits residencials. Per altra banda ampliar l'oferta d'usos fa millorar les possibilitats d'amortitzar la inversió de l'edifici construït. L'edifici es construï, d'origen, com contenidor de diverses activitats en règim de lloguer. La volumetria respon als objectius de la proposta actual, ja que combina espais de diferent tipologia i una oferta de places d'aparcament important que es complementa amb la facilitat d'accés dins la trama viària del sector de llevant de la ciutat.

Descripció de la proposta

Les característiques volumètriques d'aquest edifici permet una misticitat d'usos de molt diferent tipus, tot requerint el compliment de les mesures tècniques de seguretat i salubritat. Aquest pla especial proposa la regulació de l'agrupació d'empreses admetent la convivència

dels usos: industrial de 1a i 2a categoria, i els comercial, oficines, cultural, esportiu, i recreatiu.

L'edifici a l'inici del seu funcionament estava preparat per a 7 locals industrials i unes oficines vinculades a una de les naus, la del promotor i propietari de l'edifici. Aquesta situació es va concretar segons les Normes urbanístiques del PGM per a una zona industrial (clau 22a) amb agrupació de petites indústries, article 311.4.

L'edifici es va construir molt a mida de les expectatives d'aquell moment, i es va tenir molt en compte la seva posició confrontant al sector d'habitatges. Això es va traduir en un edifici que s'allunyava de la tipologia comú d'edifici industrial: es va construir un sòcol de PB+1, inclòs un planta entresòl per ubicar-hi naus d'alçada lliure major. Es va deixar una planta oberta a quatre vents per aparcament damunt de la qual es situà el cos vidriat per a les oficines que estaven vinculades a l'activitat industrial del promotor que ocupada una de les naus del sòcol, connectada directament mitjançant el nucli d'accés des del carrer Pompeu Fabra.

Actualment les condicions d'ocupació de l'edifici estan al 50%: Quatre naus estan ocupades per una empresa i l'espai per a oficines del cos vidriat de superfície 1.909,20 m² està ocupat parcialment per les oficines del promotor degut a la reducció del volum d'activitat.

La superfície construïda total és de 7.146 m², distribuïda de la següent manera:

El volum de sòcol, que conté PB, PE i P1 té una superfície de 4.450 m². La planta segona, P2, apart de l'espai d'aparcament a quatre vents, té construït 537,10 m². La planta tercera P3 que correspon al volum vidriat, separat del sòcol mitjançant la planta d'aparcament a quatre vents té 1.909,20 m² de superfície construïda. La planta de coberta té computables 249,70 m².

La proposta es concreta en:

1r. Ampliar l'ús industrial amb alguns dels usos admissibles de l'article 311.2a: comercial, oficines,



cultural, esportiu i recreatiu, que es justifica per la posició de l'edifici que és confrontant a una zona residencial.

2n. Preveure un numero d'activitats en relació al tipus d'ús i la seva posició en l'edifici augmentant el número existent actual.

Es fixa un número màxim 23 activitats, resultant de dividir el sostre total pel mòdul de 300 m², en aplicació de l'article 129.5 de les NNUU. L'ús d'aparcament equival a dues que són els soterranis P-1 i P-2 i una a la planta de connexió. Aquestes tres no es compten dins de les 23 activitats.

Es defineix per a cada part de l'edifici (cos de sòcol, planta de connexió, cos vidriat i planta coberta) un número màxim d'activitats. Així al sòcol, on hi han les plates PB, PE i P1 es fixa un màxim de 9, al cos vidriat un màxim de 12, al cos de coberta un màxim d'1 i a la planta de connexió l'espai construït podrà estar vinculat o no a les activitats del cos vidriat com a magatzem, o bé 1 entitat d'ús industrial independent compatible, diferenciada de l'aparcament.

La proposta estableix unes condicions específiques de misticitat d'activitats que determinen la manera com conviuen l'ús industrial amb la resta d'usos, tenint en compte que l'edificació construïda es va fer amb mesures de seguretat contra incendis molt restrictives donat el projecte d'origen era l'agrupació de naus industrials per a llogar.

Usos admesos:

Industrial 1a i 2a categoria, comercial, oficines, cultural, esportiu i recreatiu.

Normes generals:

- En PB, la superfície mínima construïda per activitat serà de 300 m². i un front de façana a carrer de 10 m. Podrà computar el total de l'activitat amb la superfície vinculada de la planta primera P1 i/o planta entresol (E).

Per als locals de PB, s'admet que s'annexi part del soterrani -1, una superfície màxima equivalent al 50% de la superfície útil de la planta baixa. Aquesta superfície no computarà per arribar als 300 m² mínims.

- Les activitats d'ús industrial hauran de tenir un sostre mínim de 300 m² i només s'admetran la 1a i 2a categoria.

- L'ús comercial només podrà situar-se en contacte directe amb el carrer, s'admeten tot tipus d'establiments comercials (PEC-MEC-GEC), sempre complint amb la normativa sectorial que hi correspongui. Haurà de tenir una superfície mínima de 300 m². S'admetrà reduir fins a 249,70 m², per l'ús de bar-restaurant-cafeteria quan es situï a la planta coberta.

- Els usos cultural i esportiu tindran un mínim de superfície construïda de 300 m².

- L'ús «recreatiu diürn» s'admet per a ludoteques, festes familiars, etc. No s'admeten bar musical - discoteca - bar de copes - sales de ball i similars - sales de representacions teatrals o espectacles de qualsevol indole. L'ús recreatiu s'identifica en aquest pla com a "recreatiu diürn". Tindrà una superfície mínima de 300 m² per establiment quan es situï en les plantes PB, PE, P1. En el cos vidriat aquest ús haurà d'ocupar la totalitat de la seva superfície.

- Per a l'ús d'oficina es proposa una superfície mínima de 100 m².

Resum de les condicions de distribució d'usos en l'edifici

COS INFERIOR - SÒCOL (plantes PB, P1 i PE)

Número màxim: 09 entitats .

Ús: Ús industrial, comercial, recreatiu diürn, cultural, esportiu amb oficines vinculades a l'ús industrial. Oficines independents només en planta entresòl.

Sostre mínim:

P. Baixa, P. Entresòl i P1 usos art. 311.1/2a : S. construïda mínima per establiment =300 m²

P. Entresòl, ús oficines independents: s. construïda mínima per establiment=100 m²

PLANTA CONNEXIÓ (planta P2)

Número màxim: 1 entitat + 1 d'aparcament

Ús: Ús industrial, aparcament i zona de càrrega i descàrrega senyalitzada i diferenciada de la de l'aparcament i l'activitat industrial.

Sostre mínim: S. construïda mínima per establiment =300 m²

COS VIDRIAT (planta P3)

Número màxim: 12 entitats



Ús: Ús recreatiu diürn, cultural, esportiu i oficines.

Sostre mínim:

P. Tercera usos cultural i esportiu: S. construïda mínima per establiment =300 m²

P. Tercera ús oficines: S. construïda mínima per establiment=100 m²

P. Tercera ús recreatiu: S. construïda mínima per establiment=Tota la planta.

COS SINGULAR (P COBERTA)

Número màxim: 1 entitat

Ús: Bar-cafeteria-restaurant i espais comuns.

Sostre mínim: segons necessitats, màxim 249,70 m²

SOTERRANIS (P -1 i P-2)

Número màxim: 2 entitats

Ús: Aparcament. En Planta soterrani P-1: Ús industrial, comercial, recreatiu diürn, cultural, esportiu, oficines, sempre vinculat a l'activitat de planta baixa i amb un percentatge de superfície del 50% de la superfície útil de planta baixa, en compliment de totes la normativa sectorial d'activitats.

Sostre mínim: Segons necessitats.

Degut a la singular volumetria fragmentada de l'edifici es permetrà l'agrupació d'empreses en diferents nivells sense que calgui mantenir el mateix ús.

Iniciativa dels particulars en el planejament urbanístic

En relació a les especificitats de tramitació del planejament derivat d'iniciativa privada d'acord amb els articles 101 i 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme aquest document compleix amb les seves determinacions:

El document conté l'estructura de la propietat, propietari únic, especificat en el punt 1.2 de la memòria i complementat en l'Annex 3. Aquest pla especial no altera ni l'aprofitament ni les càrregues urbanístiques del planejament vigent i per tant no dona lloc a cap anàlisi de la viabilitat econòmica. Els compromisos per el seu desenvolupament s'adquireixen únicament el de estar subjectes al compliment de la normativa del pla especial en el tràmit de llicències urbanístiques d'activitat. El ser un planejament en relació a un àmbit privat que no afecta cap bé públic, no dona lloc a establir garanties de compliment d'obligacions.

Les determinacions que afecten l'àmbit del Pla especial que es tramita no comporten una modificació del règim urbanístic. Per tan no es de obligat compliment la suspensió de llicències d'acord amb l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Conclusió

S'informa que el document que es presenta compleix amb les condicions bàsiques establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el l Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, res s'oposa a procedir amb la tramitació del Pla especial urbanístic d'ampliació d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders. "

Vist l'informe jurídic emès pel departament jurídic i d'administració general de l'Àmbit de Govern i Territori que diu així:

I. ANTECEDENTS

Primer.- En data 24 d'octubre de 2019 mitjançant resolució del Regidor de l'àmbit de Govern i Territori, previ tràmit d'audiència a l'interessat, es va procedir a caducar i arxivar l'expedient 18/A10-12 tramitat pel departament de Planejament urbanístic relatiu a l'aprovació del Pla Especial d'ampliació d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders, atès que aquest havia estat paral·litzat per causes imputables a l'interessat.

Segon.- Iniciat un nou expedient 2019/27129D per a tramitar l'aprovació inicial s'ha comprovat que aquest conté la següent documentació:

- 1) Instància de l'interessat demanant la tramitació de l'expedient.
- 2) Informe Tècnic.
- 3) Exemplar del projecte de modificació del PE que conté:



- memòria descriptiva;
- normativa;
- annexos (Registre de la Propietat);
- plànols d'informació i ordenació del territori

Tercer.- Proposta presentada:

L'objecte del present Pla especial urbanístic consisteix en l'ampliació dels usos autoritzats dins la parcel·la industrial edificada, vigents ja pel PEU d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris de Canyadó i el Manresà, amb aplicació de l'article 311.2a de les Normes urbanístiques del PGM i augmentar el nombre d'activitats amb la finalitat de concretar els usos a implantar en funció de la seva tipologia i la posició dins de l'edificació existent, proposant una agrupació d'empreses que inclogui tant l'ús industrial com els de comercial, oficines, cultural, recreatiu i esportiu.

L'àmbit del present Pla especial urbanístic es situa en el solar ubicat als carrers Pau Vila 9-21, Pompeu Fabra 55-63 i Corders 23-25 de Badalona, de la parcel·la 01 del polígon cadastral 79002. La superfície de l'àmbit d'actuació és de 2.855 m² i el sostre edificat de 7.146 m².

Quart.- D'acord amb l'informe tècnic emès en data 16 d'octubre de 2019 per la Cap del Departament Planejament Urbanístic, el pla especial planteja el següent:

1r. Ampliar l'ús industrial amb alguns dels usos admissibles de l'article 311.2a: comercial, oficines, cultural, esportiu i recreatiu, que es justifica per la posició de l'edifici que és confrontant a una zona residencial.

2n. Preveure un número d'activitats en relació al tipus d'ús i la seva posició en l'edifici augmentant el número existent actual fixant-se un màxim de 23 activitats, resultant de dividir el sostre total pel mòdul de 300 m², en aplicació de l'article 129.5 de les NNUU. L'ús d'aparcament equival a dues que són els soterranis P-1 i P-2 i una a la planta de connexió (aquestes no es compten dins de les 23 activitats).

Es defineix per a cada part de l'edifici (cos de sòcol, planta de connexió, cos vidriat i planta coberta) un número màxim d'activitats:

- al sòcol, on hi han les plantes PB, PE i P1 es fixa un màxim de 9;
- al cos vidriat un màxim de 12;
- al cos de coberta un màxim d'1;
- la planta de connexió l'espai construït podrà estar vinculat o no a les activitats del cos vidriat com a magatzem, o bé 1 entitat d'ús industrial independent compatible, diferenciada de l'aparcament.

Respecte als usos admesos aquests són: Industrial 1a i 2a categoria, comercial, oficines, cultural, esportiu i recreatiu definits també per a cada part de l'edifici (soterranis, cos de sòcol, planta de connexió, cos vidriat i planta coberta). La proposta estableix unes condicions específiques de mixicitat d'activitats que determinen la manera com conviuen l'ús industrial amb la resta d'usos, tenint en compte que l'edificació construïda es va fer amb mesures de seguretat contra incendis molt restrictives donat el projecte d'origen era l'agrupació de naus industrials per a llogar.

En relació a la tramitació del planejament derivat concretament respecte allò disposat als articles 101 i 102 del TRLU, l'arquitecta assenyala que:

«El document conté l'estructura de la propietat, propietari únic, especificat en el punt 1.2 de la memòria i complementat en l'Annex 3. Aquest pla especial no altera ni l'aprofitament ni les càrregues urbanístiques del planejament vigent i per tant no dona lloc a cap anàlisi de la viabilitat econòmica. Els compromisos per el seu desenvolupament s'adquireixen únicament el de estar subjectes al compliment de la normativa del pla especial en el tràmit de llicències urbanístiques d'activitat. El ser un planejament en relació a un àmbit privat que no afecta cap bé públic, no dona lloc a establir garanties de compliment d'obligacions».

Cinquè.- La Cap de departament de planejament urbanístic manifesta que en el document s'han inclòs les determinacions dels informes sectorials previs que formaven part de l'anterior expedient 18/A10-12 tramitat i caducat com s'ha dit al punt primer:

- En el document actual s'ha clarificat l'ús comercial, admetent tots els tipus de establiments comercials, inclòs els grans establiments comercials i respecte els aparcaments es cita el requeriment que per els GEC, com a mínim, de 2 places d'aparcament per cada 100 m² edificats, reproduint el text de l'article 12 del decret 378/2006.



- S'ha justificat que no es necessari l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, perquè l'ampliació d'usos ja és d'aplicació en aquest àmbit perquè està inclòs en l'àmbit del PEU d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris del Canyadó i de Manresà per a les parcel·les que eren confrontants a zones residencials i amb accés directe des de l'exterior de la zona industrial.

Manifesta la cap del departament que per tant, l'expedient que s'aporta no requerirà ser informat de nou, que s'ha corregit amb les consideracions de comerç i mobilitat, aquest últim perquè els usos introduïts ja són admesos en el planejament PEU d'ampliació d'usos del sector industrial dels barris de Canyadó i el Manresà, que ja els inclouia.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).
- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)
- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLS 2015).
- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- La normativa reguladora en matèria de planejament és l'establerta en el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, (en endavant TRLUC), el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, (RLUC), i d'altres concordants que en resultin d'aplicació.

3.2.- Aquesta modificació de Pla Especial urbanístic d'iniciativa privada es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 78 del TRLUC, en concordança amb l'article 101 de la mateixa llei.

3.3.- A l'expedient administratiu 2019/27129D tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla especial proposat: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.4.- D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

3.5.- En aquest sentit, l'article 179.1 b) de la Llei Municipal i de règim local, (DL 2/2003, de 28 d'abril) en relació amb l'article 3.3. c) 7ª i article 4.1.b.5ª del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del Secretari General de l'Ajuntament.

3.6.- Així mateix, la Cap del departament de Planejament urbanístic acredita al seu informe de data 16 d'octubre de 2019 que no es trobem en cap dels supòsits de suspensió de llicències.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic, un cop executada en els terminis previstos, serà indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. Acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar com el present expedient, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.



V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA I QUÒRUM DE VOTACIÓ.

L'òrgan municipal que té atribuïda la competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial dels instruments de planejament que desenvolupen el planejament general és l'alcalde, en virtut de la facultat que li confereix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, (LRBRL), en relació amb l'article 53.1 s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 2 de juliol de 2019.

Respecte el quòrum de votació necessari per a l'adopció dels acords relatius al planejament urbanístic, és d'aplicació 47.2 ll) de la LRBRL que disposa que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació per l'adopció dels acords que correspongui adoptar a la corporació únicament en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, sense que es pugui fer extensiu a la totalitat de plans i instruments d'ordenació urbanística com disposa el TRLMRLC. Conseqüentment, l'aprovació inicial del planejament urbanístic derivat no requerirà d'aquesta majoria qualificada.

EN CONCLUSIÓ

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe de la Secretària Accidental sigui aprovat amb caràcter inicial l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'ampliacions d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders de Badalona. Aquesta actuació urbanística es formula i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara l'article 78 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 101 del mateix text legal.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les alegacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terreny comprès en la proposta d'ordenació de conformitat amb l'article 102.3 del del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat dels propietaris de la superfície afectada.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'ampliacions d'usos i nombre d'activitats a la parcel·la situada als carrers Pau Vila, Pompeu Fabra i Corders de Badalona. Aquesta actuació urbanística es formula i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara l'article 78 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 101 del mateix text legal.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les alegacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terreny comprès en la proposta d'ordenació de conformitat amb l'article 102.3 del del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat dels propietaris de la superfície afectada.

Votació

La proposta precedent s'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 7

10. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2019/00024933K :



Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i els carrer Cervantes i Isaac Peral de Badalona.

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial l'aprovació inicial Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i els carrer Cervantes i Isaac Peral de Badalona.

En data 7 d'octubre de de 2019, la Cap del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe favorable a la proposta plantejada, el qual transcrit literalment diu el següent:

«INFORME

En data 19 de setembre de 2019 i núm. de Registre, 2019039686, [REDACTED] com a representant del despatx d'arquitectura Batllori & Trepal SLP redactor del planejament ha presentat el Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i als carrers Cervantes i Isaac Peral de Badalona.

Objecte

L'objecte del present Pla especial urbanístic es fixar el tipus d'equipament d'acord amb l'article 215 de les NU i la titularitat privada, destinat a la implantació d'una residència assistida i centre de dia per a gent gran.

Àmbit

L'àmbit del pla compren la parcel·la corresponent a la finca cantonera que dona als carrers Alfons XIII, 85-103, Cervantes, 193-197 i Isaac Peral, 2-14 de Badalona amb referència cadastral 6183901DF3868C0001BG, amb una superfície 1.632 m².

Iniciativa

El promotor del present pla especial urbanístic és la societat THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, S.L, domiciliada a Príncipe de Vergara 3-Primero de Madrid (28013).

La propietat de la finca és la societat Xamares, SL, que autoritza a Thor Private Equity Spain S.L. la realització dels tràmits administratius relatius a l'àmbit d'aquest pla.

L'Operador que gestionarà la residència és l'empresa Cleca Bitem, amb NIF: A87045456 i domicili a Barcelona (08019), Carrer Ferrater i Mora, 2, planta primera.

L'adreça de notificacions serà Av. Diagonal, 538, 3-1, 08006 domicili professional de Batllori & Trepal, despatx d'arquitectes que compten amb l'encàrrec de redacció del pla especial per part del promotor.

Planejament vigent

- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).
- Pla Especial revisió del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) al barri del Gorg, aprovat definitivament per la CUB el dia 31/10/1997 (DOGC 09/12/1997).
- Modificació de la Memòria del Pla especial del barri del Gorg, aprovada per CUB 23 de febrer de 2000.
- Normes urbanístiques i d'Ordenances metropolitanas d'edificació del PGM.

Justificació i conveniència del Pla especial urbanístic

- Justificació legal de la redacció del PEU

La redacció del Pla Especial Urbanístic ve determinada per la pròpia normativa del PGM en el seu article 215 on defineix que la concreció del tipus d'equipament o la mutació del que ja hagi estat concretat s'efectuarà mitjançant l'elaboració d'un Pla Especial integrat, com a mínim, pels documents de Memòria que justifiqui la necessitat o conveniència de la concreció o mutació, la seva coherència amb el Pla general metropolità i la incidència en la dotació d'equipaments, plànols d'informació de situació i si s'escau, estudi econòmic sobre les variacions que en aquest aspecte s'introdueixen.

La necessitat de la formulació del pla especial urbanístic és justifica d'acord amb l'article 67 del text refós de la Llei d'urbanisme, on es fixa que en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per assolir les finalitats, entre les que es troba el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

Conveniència i interès públic de la proposta



L'àmbit d'aquest pla és un finca qualificada de 7b sense cap ús definit, de propietat privada, ocupada actualment per unes naus on es desenvolupa una activitat de taller mecànic i lloguer de furgonetes.

El pla especial present desenvolupa les previsions del Pla general metropolità, d'acord amb la voluntat de la propietat, que es concreta en la millora del teixit del barri quan a edificació i usos. El pla especial urbanístic es fa amb la finalitat de determinar el tipus d'equipament d'acord amb un dels epígrafs de l'article 212 que serà el de sanitari-assistencial destinat a una residència assistida per a gent gran i centre de dia.

La necessitat de implantar una residència es clara en termes generals donat l'increment de l'esperança de vida i el progressiu envelliment de la població que han provocat que cada vegada hi hagi més necessitat de crear places residencials per a persones grans amb certes dependències.

La Organització Mundial de la Salut (OMS) aconsella que cada població disposi de un 5% de places per atendre persones grans en la seva diversitat de situacions en relació al nombre de persones més grans de 65 anys. Es evident que si aquesta població de majors de 65 anys augmenta, serà necessari un increment significatiu de les places residencials per a la seva atenció.

Actualment Badalona, i per extensió, la comarca del Barcelonès, és la zona de Catalunya més deficitària pel que fa a places residencials per a gent gran. És per aquest motiu que el sector està experimentant un fort creixement pel que fa a dotar a la societat dels recursos residencials i assistencials necessaris per a atendre a les persones grans. Es detecta que fa temps que no es creen places públiques noves en l'àmbit de l'atenció a les persones grans, més enllà de la concertació de places privades donades les urgències que hi ha.

Segons la informació obtinguda del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Social del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, el total de places residencials per a gent gran en residència assistida a Badalona és de 716 places.

Segons informació de 2018 extreta d'INDESCAT la població de persones majors de 65 anys a Badalona és de 40.565, per tant si apliquéssim el 5% la necessitat a data de l'any passat és de 2.028 places. Per tant el dèficit és de 1.312 places.

La localització dins del teixit residencial de l'eixample de Badalona és molt adequada per estar aquest sector ben comunicat amb transport públic i una vida de carrer plenament urbana,

proper a espais lliures com el passeig de sector del Port, la parcel·la es troba davant d'una zona verda que s'està urbanitzant actualment. La imatge que es dona a l'edifici s'allunya de la caracterització institucional d'una residència i es vol construir donant un imatge més domèstica, acorde amb els edificis de la resta de l'illa que són d'habitatge. La organització interior és planteja amb unitats de convivència, en què cada unitat té la zona de dormitoris i uns espais comuns de menjador i sala d'estar i d'activitats de l'ús dels residents de cada unitat. Aquesta subdivisió, amb àmbits de nombre de residents més petit, comporta una sistema de residència on les persones puguin tenir la tranquil·litat i el confort necessari. Constitueix cada unitat un tipus d'habitatge per una família, on els membres són entre 17 i 23. L'equipament compta amb el servei de centre de dia, per a gent gran que no són residents que complementa la labor social de l'equipament respecte un àmbit major, els barris del Gorg, Progrés, el Raval i Can Clarís.

Descripció de la proposta

L'objectiu d'aquest pla especial urbanístic és l'assignació del tipus d'equipament sanitari-assistencial per a la construcció d'una residència de gent gran i centre de dia, amb els serveis necessaris d'assistència i ajuda a persones amb diversos graus de dependència.

L'ordenació és la definida en el planejament vigent i es recull reproduint les condicions d'edificació que afecten a la finca, fixada en l'ordenació vigent, que és la mateixa que es dona en l'entorn, ordenació segons alineació de vial, i les més concretes de la zona de densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

El model que es proposa d'equipament residencial per a gent gran s'inspira en els models nòrdics de distribució per unitats de convivència ajustant la seva implementació a la capacitat econòmica de la nostra societat així com també pel que fa a les diferències culturals.

L'atenció centrada en la persona és el paradigma que tot el sector residencial per a gent gran està implementant en la gestió dels seus centres. Fonamentalment, la ACP (Atenció Centrada a la Persona) tracta de posar al centre de tot a la persona, fugint de qualsevol sistema basat en un reglament de règim interior igualitari per a tots els residents. Es tracta de que les persones puguin seguir fent la vida que



feien un cop hagin decidit establir la seva residència en un equipament especialitzat per a la seva atenció.

Aquest respecte per la persona fa que l'arquitectura hagi de replantejar molts dels aspectes a partir dels quals es fa un projecte de residència de gent gran, tot mantenint les condicions establertes en l'annex 1 del Decret 205/2015, de 15 de setembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials.

L'àmbit del pla és una finca privada i no està subjecta a cap cessió ni urbanització associada, amb independència de les que es vinculin en la corresponent llicència d'obres

No és necessari la suspensió de llicències atès que sense l'assignació de tipus no es pot donar cap autorització municipal que contradigui la proposta del present pla especial en tràmit.

Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2112, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, res s'oposa a procedir amb la tramitació del Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i als carrers Cervantes i Isaac Peral de Badalona.»

Vist l'informe jurídic proposta de resolució emès pel Departament Jurídic i d'Administració General de l'àmbit de Govern i Territori de data 16 d'octubre de 2019, el qual ha estat informat favorablement per la Secretària Accidental en data 18 d'octubre de 2019, que transcrit literalment diu així:

«INFORME JURÍDIC que s'emet per part del Departament jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Govern i Territori, respecte la procedència de l'aprovació inicial Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i els carrer Cervantes i Isaac Peral de Badalona.

I. ANTECEDENTS

Primer.- L'expedient TAO 2019/24933K que es tramita pel departament de Planejament urbanístic conté la següent documentació:

1) Instància presentada per [redacted] representant del despatx d'arquitectura Batllori & Trepat SLP, redactors de la proposta presentada, i actuant com a representants de la propietat de la finca Xamares SL, els quals a la vegada autoritzen a la mercantil THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL per a l'execució dels tràmits administratius relatius a l'àmbit d'aquest pla.

2) Informe Tècnic.

3) Exempler del projecte de PE que conté:

- a) Memòria descriptiva i justificativa*
- b) Normativa*
- c) Plànols d'informació i d'ordenació urbanística*
- d) Annexes conté la següent documentació:*

- Fotografies.*
- Informació urbanística i cadastral.*
- Detall de naus.*

Segon.- Proposta presentada:

L'objecte del present Pla especial urbanístic és fixar el tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i als carrers Cervantes i Isaac Peral de Badalona, d'acord amb l'article 215 de les NU, destinat a la implantació d'una residència assistida i centre de dia per a gent gran.

L'àmbit del pla comprèn la parcel·la corresponent a la finca cantonera que dona als carrers Alfons XIII, 85-103, Cervantes, 193-197 i Isaac Peral, 2-14 de Badalona amb referència cadastral 6183901DF3868C0001BG, amb una superfície 1.632 m2.

Tercer.- D'acord amb l'informe tècnic emès en data 7 d'octubre de 2019 per la Cap del Departament de Planejament Urbanístic, proposta de planejament derivat planteja el següent:

L'objectiu d'aquest pla especial urbanístic és l'assignació del tipus d'equipament sanitari-assistencial per a la construcció d'una residència de gent gran i centre de dia, amb els serveis necessaris d'assistència i ajuda a persones amb diversos graus de dependència.



La necessitat d'implantar una residència és clara en termes generals donat l'increment de l'esperança de vida i el progressiu envelliment de la població que han provocat que cada vegada hi hagi més necessitat de crear places residencials per a persones grans amb certes dependències.

El model que es proposa d'equipament residencial per a gent gran s'inspira en els models nòrdics de distribució per unitats de convivència ajustant la seva implementació a la capacitat econòmica de la nostra societat així com també pel que fa a les diferències culturals.

La localització dins del teixit residencial de l'eixample de Badalona és molt adequada per estar aquest sector ben comunicat amb transport públic i una vida de carrer plenament urbana, proper a espais lliures com el passeig de sector del Port, la parcel·la es troba davant d'una zona verda que s'està urbanitzant actualment.

La imatge que es dona a l'edifici s'allunya de la caracterització institucional d'una residència i es vol construir donant un imatge més domèstica, acorde amb els edificis de la resta de l'illa que són d'habitatge. L'organització interior és planteja amb unitats de convivència, en què cada unitat té la zona de dormitoris i uns espais comuns de menjador i sala d'estar i d'activitats per l'ús dels residents de cada unitat. Aquesta subdivisió, amb àmbits de nombre de residents més petit, comporta una sistema de residència on les persones puguin tenir la tranquil·litat i el confort necessari. Constitueix cada unitat un tipus d'habitatge per una família, on els membres són entre 17 i 23. L'equipament compta amb el servei de centre de dia, per a gent gran que no són residents que complementa la labor social de l'equipament respecte un àmbit major, els barris del Gorg, Progrés, el Raval i Can Clarís.

Així mateix, l'ordenació és la definida en el planejament vigent i es recull reproduint les condicions d'edificació que afecten a la finca, fixada en l'ordenació vigent, que és la mateixa que es dona en l'entorn, ordenació segons alineació de vial, i les més concretes de la zona de densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

L'àmbit del pla és una finca privada i no està subjecta a cap cessió ni urbanització associada, amb independència de les que es vinculin en la corresponent llicència d'obres.

D'acord amb la Cap del Departament de Planejament no és necessari la suspensió de llicències atès que sense l'assignació de tipus no es pot donar cap autorització municipal que contradigui la proposta del present pla especial en tràmit.

En relació a la tramitació del planejament derivat concretament respecte allò disposat als articles 101 i 102 del TRLU, el document preveu que:

- a) En el document consta la descripció de l'estructura de la propietat del sòl.*
- b) No és necessari justificar la viabilitat econòmica en aquest Pla, ja que al tractar-se d'una definició del tipus d'equipament i no haver cap urbanització nova a fer i cedir a l'Ajuntament, no s'hauran de fer front a despeses derivades del manteniment de cap urbanització.*
- c) Els compromisos no tenen objecte en aquest document.*
- d) Les garanties de compliment són inherents a la mateixa obligació de complir els preceptes de la legislació urbanística, i les que integren els aspectes bàsics de la normativa vigent, que no s'han modificat, als quals tant agents privats com públics s'hi hauran d'acollir.*

A aquests fets li són d'aplicació els següents:

II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).

RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)

Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLS 2015).



Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula per iniciativa privada de la societat Xamares, SL. a l'empara de l'article 101.1 del TRLUC.

3.2.- La redacció del present Pla especial s'empara a les determinacions del PGM previstes en les normes urbanístiques, article 215 de les NU. En aplicació del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el TRLU en l'article 68 determina la possibilitat de formular plans especials urbanístiques previstos pel PGM per desenvolupar les seves determinacions.

3.3.- A l'expedient administratiu 2019/24933k tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla especial proposat: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.4.- D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, tal i com es preveu a la memòria del document proposat. En aquest sentit, la Cap del departament de Planejament urbanístic informa que l'interès públic està prou justificat degut a què actualment Badalona, i per extensió, la comarca del Barcelonès, és la zona de Catalunya més deficitària pel que fa a places residencials per a gent gran. És per aquest motiu que el sector està experimentant un fort creixement pel que fa a dotar a la societat dels recursos residencials i assistencials necessaris per a atendre a les persones grans. Es detecta que fa temps que no es creen places públiques noves en l'àmbit de l'atenció a les persones grans, més enllà de la concertació de places privades donades les urgències que hi ha.

Segons la informació obtinguda del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Social del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, el total de places residencials per a gent gran en residència assistida a Badalona és de 716 places.

Segons informació de 2018 extreta d'INDESCAT la població de persones majors de 65 anys a Badalona és de 40.565, per tant si apliquéssim el 5% la necessitat a data de l'any passat és de 2.028 places. Per tant el dèficit és de 1.312 places.

3.5.- El document compleix amb les determinacions dels articles 101 i 102 del TRLU, en referència a les especificitats dels plans urbanístics derivats.

3.6.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

3.7.- En aquest sentit, l'article 179.1 b) de la Llei Municipal i de règim local, (DL 2/2003, de 28 d'abril) en relació amb l'article 3.3. c) 7º del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del Secretari General de l'Ajuntament.

3.8.- Així mateix, aquest acord no comporta la suspensió de la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de comunicacions i llicències urbanístiques d'edificació, rehabilitació i reforma a la parcel·la objecte d'aquest planejament, d'acord amb l'informe de la Cap del Departament de Planejament esmentat.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic és indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA.

La competència correspon a l'Alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 2 de juliol de 2019.



VI.- CONCLUSIÓ

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe del Secretari General sigui aprovat amb caràcter provisional l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i els carrer Cervantes i Isaac Peral de Badalona, d'iniciativa privada, i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.2 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.-Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

|PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic de determinació de tipus d'equipament privat situat amb front a l'avinguda d'Alfons XIII, i els carrer Cervantes i Isaac Peral de Badalona, d'iniciativa privada, i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.2 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.-Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Votació

La proposta precedent s'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 7

Proposicions urgents

No se'n va presentar cap.

Precs i preguntes

No se'n van produir cap.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les deu hores i divuit minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma



Ajuntament de Badalona

Secretaria General