



NÚM.: 24/2019

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 7 d'octubre de 2019

HORA: 10:00

DOCUMENT: Acta

A la sala de la tercera planta de l'edifici El Viver, a set d'octubre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Alejandro Pastor López	Alcalde	PSC-CP
Aïda Llauradó Álvarez	Regidora (1a tinent d'alcalde)	BcomúP-ECG
Rubén Guijarro Palma	Regidor (4rt tinent d'alcalde)	PSC-CP
Andrea Zapata Alfonso	Regidora	PSC-CP
Helena Bayo Delgado	Regidora	PSC-CP
Rosa Maria Trenado Sánchez	Regidora	BcomúP-ECG
Jordi Pagés Abel	Interventor accidental	
Miguel Amor Castillo	Secretari accidental	

Excusen la seva absència els regidors:

Teresa González Moreno	Regidora (2a tinent d'alcalde)	PSC-CP
Jordi Subirana Ortells	Regidor (3r tinent d'alcalde)	PSC-PC

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

Han assistit, d'acord amb les Resolucions de l'alcalde de 10 de juliol i de 12 de setembre de 2019, com a observadors/es, amb veu però sense vot:

M. Dolors Sabater i Puig	Regidora	GBeC
Oriol Lladó i Esteller	Regidor	ERC-A-MES
Rosa Bertran i Bartomeu	Regidora	PP

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 23 corresponent a la sessió ordinària del dia 23 de setembre de 2019.

Àmbit de Govern i Territori

2. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2019/00020259Q :
Aprovar inicialment el Pla de millora urbana ordenació volums Passatge Fortuny, núm. 5-7.

3. Departament de Patrimoni. Expedient: 2019/00000807Q :
Acceptar el Dret de tanteig i retracte d'un habitatge a Badalona.



SESSIÓ PÚBLICA

Àmbit de Govern i Territori

4. Departament de Patrimoni. Expedient: 2019/00000997E :

Aprovar el reconeixement de crèdit i la despesa corresponents al reintegrament de l'IBI dels exercicis 2017 i 2018 de l'arrendament [REDACTED] del carrer [REDACTED] [REDACTED]

5. Departament de Patrimoni. Expedient: 2019/00021168M :

Aprovar les derrames extraordinàries CP Edificis Sant Jordi, 11 dels mesos d'octubre i novembre de 2018.

Proposicions urgents

6. Departament de Contractes i Tramitació Administrativa. Expedient: 2019/00015232A :

Aprovar el projecte d'urbanització del carrer Marina entre el carrer de la Creu i Ignasi Iglesias.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 23 corresponent a la sessió ordinària del dia 23 de setembre de 2019.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 23 de setembre de 2019, la qual va ser aprovada per unanimitat.

Àmbit de Govern i Territori

2. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2019/00020259Q :

Aprovar inicialment el Pla de millora urbana ordenació volums Passatge Fortuny, núm. 5-7.

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de de la parcel·la del Passatge Fortuny, 5-7 de Badalona.

En data 20 de setembre de 2019, l'arquitecta del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe favorable a la proposta plantejada, el qual transcrit literalment diu el següent:

«INFORME

En data 18 de juliol de 2019 i identificació de Registre núm. 030846-2019 l'Institut Català del Sòl ha presentat a tràmit el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la del Passatge de Fortuny 5-7.

Objecte

L'objecte d'aquest Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de de la parcel·la del Passatge Fortuny ,5-7 és definir la composició volumètrica per a executar l'edifici de 24 habitatges de protecció pública



de regim general destinat al reallotgament dels veïns afectats per l'execució del lateral del front de Sant Crist, així com preveure la urbanització de la zona verda confrontant garantint l'accés per a vianants des del passatge Fortuny.

Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial són els terrenys qualificats de zona 18, com a parcel·la edificable residencial i els sòls qualificats d'espai lliure. L'àmbit es delimita pel carrer Montserrat, el carrer Casas i Amigó, les finques amb els números del 6 fins a 8, de la prolongació de Casas i Amigó i els darreres de les finques dels números 172 a 152 de Rambla de Sant Joan i la finca finca número 3 del Passatge Fortuny, el passatge Fortuny la mitgera del carrer Montserrat i darreres de les finques 27 a 19 del carrer Montserrat.

El conjunt de parcel·les que componen l'àmbit es corresponen amb les cadastrals 6291850DF3869A0000HD, 6291851DF3869A0000WD, 6291809DF3869A0001DF

La superfície de l'àmbit és de 1.717,70 m².

Antecedents

En data 9 de setembre de 1985 s'aprova el Pla especial de la calçades laterals de l'Autopista A-19, ara C-31, (BOPB de data 20 de setembre de 1985), l'execució del qual correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

En data 8 de gener de 2009 es signa un Protocol de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Badalona per a l'execució de les diverses actuacions en els trams urbans de les calçades laterals de la C-31.

Un tram de la calçada lateral del cantó muntanya, en concret el tram comprès entre els carrers de Coll i Pujol i la Rambla de Sant Joan, transcorre i queda inclòs en l'àmbit de la ARE Sant Crist.

En data 13 de març de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials

Estratègiques (en endavant, ARE) de l'àmbit del Barcelonès, entre les quals s'inclou l'ARE Sant Crist del terme municipal de Badalona. (DOGC núm. 5378, de data 13 de maig de 2009). Aquest planejament determina que el sector Sant Crist, s'executarà pel sistema d'expropiació, essent administració actuant i beneficiari de la mateixa, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, (en endavant, Consorci).

L'execució de la part del lateral de la C-31 que transcorre per l'àmbit de l'ARE Sant Crist, en una primera fase, afecta a una sèrie d'habitatges preexistents, que en tant constitueixen la residència habitual dels seus ocupants, el Consorci, com administració actuant, n'ha de garantir el reallotjament.

La configuració, superfície, qualificació i característiques d'aquest solar permetrien la construcció d'un edifici de 24 habitatges que podria garantir el reallotjament dels afectats per l'execució del lateral.

Tal i com es recull en el Conveni de cooperació horitzontal signat en data 9 de gener de 2019 entre l'Institut Català del Sòl i el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les Àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona, està previst que l'Ajuntament de Badalona, aporti la propietat del citat solar al Consorci, per tal de permetre la construcció de l'edifici i el reallotjaments.

Iniciativa

Aquest Pla especial es formula a iniciativa de l'INCASOL.

Estructura de la propietat

Els terrenys inclosos en l'àmbit del present planejament són de titularitat de l'Ajuntament de Badalona.

Planejament vigent

Els terrenys de l'àmbit d'aquest pla de millora urbana es corresponen amb el planejament vigent següent:



Text Refós de la Modificació del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores del barri de Sant Crist, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 de juny de 2004. El document va qualificar una part de la parcel·la pública amb front el carrer Fortuny de zona 18, zona subjecta a ordenació volumètrica específica de 600 m² de superfície destinada a la construcció de 24 habitatges de protecció pública. També va delimitar una zona verda de continuïtat del carrer Casas i Amigó confrontant a l'edificació.

Donat que tant la parcel·la edificable com l'espai lliure que l'envolta es propietat de l'Ajuntament, l'actuació es preveia de manera conjunta on la urbanització de l'espai lliure i la construcció de l'edifici completaven la trama urbana en aquest sector.

Modificació puntual del PGM a les parcel·les núm.202-204 i 152 a 166 de Rambla de Sant Joan i núm. 76 oi 54 del carrer Montserrat aprovat definitivament el 09/02/2009. Aquest planejament entre d'altres modificacions va completar la zona verda a l'extrem nord de l'àmbit, a tocar del carrer Casas Amigó i va regularitzar l'afectació com zona verda del part dels jardins posteriors de les cases amb façana Rambla de Sant Joan, proposant la cessió diferida en el temps finca a finca que ampliaria la zona verda municipal actual en el moment de que totes haguessin cedit.

Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla

La conveniència i oportunitat d'aquest PMU es justifica per la necessitat i urgència de construir l'edifici que permetrà el real·lotjament d'afectats per a la construcció del lateral de la C-31 al seu pas pel front del barri de Sant Crist. S'ha d'entendre la seva necessitat i justificació dins el marc del desenvolupament de l'Are Sant Crist. La construcció de l'edifici i la disposició de 24 habitatges físics donarà un impuls a la gestió que estar duent a terme el Consorci.

La justificació és inherent a la necessitat de garantir el real·lotjament de ocupants en el front del Sant Crist que forma part de l'actuació de gestió urbanística com un dret dels afectats que s'ha de garantir.

Tot i l'interès públic que representa la tramitació d'aquest pla de millora urbana pels motius anteriorment exposats, també aquest pla garantirà l'encaix de l'edificació en l'entorn més immediat i viceversa, que els espais lliures s'organitzaran per un adequat assentament de l'edifici respecte l'espai públic i resoldre el desnivell existent que converteix la zona verda amb un cul de sac.

L'Ajuntament posa a disposició del Consorci la finca, com aportació dins la seva participació en el projecte de desenvolupament del lateral del Sant Crist.

Descripció de la proposta

La proposta d'ordenació es basa en adaptar-se volumètricament a l'edifici del carrer Montserrat 15-16, i configuren una façana a la zona verda confrontant i dins de l'àmbit del pla.

Es proposa la implantació d'un edifici de tipologia d'habitatge plurifamiliar de protecció oficial en règim general, en zona subjecte a volumetria específica en parcel·la de 600 m² i la necessària adequació dels espais lliures qualificats de 6b de 1.117,70 m².

La volumetria proposada dóna continuïtat a la línia de façana del Passatge de Fortuny amb l'edificació existent situada al carrer Montserrat, número 15-17. La nova edificació confrontarà amb el Passatge de Fortuny i els terrenys qualificats de zona verda.

Un dels objectius de la nova edificació és que es permeti la ocultació de la mitgera vista existent de l'edifici situat al carrer Montserrat número 15-17.

La zona recull els paràmetres que preveu el planejament vigent: una superfície de zona de 600 m² i 24 habitatges de protecció pública. L'edificabilitat màxima és de 3.300 m², resultant de la volumetria proposada. Correspon a un índex d'edificabilitat de 5,50 m²st/m²s.

Amb el tipus d'ordenació segons volumetria específica es planteja un perímetre coincident amb la zona, amb una ocupació prevista en planta baixa del 100%.

El perfil és proposa per tal d'ocultar la mitgera existent de l'edifici veí: el número de plantes en relació al Passatge de Fortuny és de Pb+6; la cota de coronament de l'edifici es projecta constant en el perímetre de l'edifici, a excepció de l'endarreriment del pla de façana de les plantes PB+5 i PB+6 respecte el Passatge de Fortuny, endarreriment que segueix el perfil volumètric de l'edificació veïna.



Així doncs, el número de plantes en relació al parc urbà són de Pb+4, Pb+5 i Pb+6, variació donada pel desnivell topogràfic del parc urbà, el qual s'esglaona en plataformes diferenciades que determinaran diferents cotes de referència de la planta baixa.

L'alçada reguladora màxima està determinada per l'alçada de l'edificació veïna, la qual està situada a la cota +49,6, és a dir, a 22,40 m respecte la cota de referència de planta baixa del Passatge de Fortuny. Respecte la l'adequació de la zona verda es preveu una cota de referència corresponent a PB +4 de 16,20 m. (on la planta baixa és 2a respecte del passatge Fortuny).

En referència al tractament de la zona verda que cal urbanitzar en adequació a les necessitats d'accés secundari de l'edifici i recuperar la continuïtat per a vianants del carrer Casas i Amigó fins al passatge és preveu amb trams d'escales que es connecten a unes plataformes per a ús d'estar. L'edifici es accessible des del passatge Fortuny, i la resta de parcel·les de l'entorn de l'àmbit són accessibles des del carrer Casas i Amigó i des del carrer Monserrat mitjançant un pas al costat del l'espai del jocs de nens.

Es preveu que l'actuació comportarà les següents despeses:

Despesa estimada d'urbanització de la zona verda: 279.425 €, amb un rati de 250€/m2s.

Despesa d'edificació, amb un rati estimat de 950€/m2: 2.945.000 €.

Documentació aportada

El PMU està compost amb la següent documentació.

- 1. Memòria i plànols : Preàmbul i Introducció
Memòria de la Informació
Memòria de l'ordenació detallada
Annex Fitxes cadastrals
Plànols d'informació
Plànols d'ordenació (inclòs plànol dels criteris d'urbanització de la zona verda)
Esquema de l'organització i usos de l'edifici.*

2. Normes urbanístiques

3. Informe ambiental

Consideracions finals

El document compleix amb la documentació bàsica necessària segons les determinacions de l'article 70 de Text refós de la Llei d'urbanisme.

No obstant, al document que es presenti per a la seva aprovació provisional caldrà incorporar l'agenda i el pla d'etapes on es concretin els terminis d'execució de la urbanització i l'edificació.

Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2112, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, res s'oposa a procedir amb la seva tramitació del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la del Passatge de Fortuny 5-7, de Badalona.

Vist l'informe jurídic proposat de resolució emès pel Departament Jurídic i d'Administració General de l'àmbit de Govern i Territori de data 20 de setembre de 2019, el qual ha estat informat favorablement per la Secretària Accidental en data 23 de setembre de 2019, que transcrit literalment diu així:

«INFORME JURÍDIC que s'emet per part del Departament jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Govern i Territori, respecte la procedència de l'aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de la parcel·la del Passatge Fortuny ,5-9 de Badalona.

1. ANTECEDENTS

Primer:- L'expedient TAO 2019/20259Q conté la següent documentació:

1) Ordre incoació de l'expedient.

2) Informe Tècnic.

3) Exemplar del projecte que conté:

- memòria descriptiva;



- normativa;
 - estudia d'avaluació de la mobilitat generada;
 - annexos (descripció cadastral i Registre de la Propietat);
 - plànols d'informació i ordenació del territori
- 4) Informe ambiental

Segon.- Proposta presentada:

L'objecte d'aquest Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de de la parcel·la del Passatge Fortuny, 5-9 és definir la composició volumètrica per a executar l'edifici de 24 habitatges de protecció pública de règim general destinat al reallojament dels veïns afectats per l'execució del lateral del front de Sant Crist, així com preveure la urbanització de la zona verda confrontant garantint l'accés per a vianants des del passatge Fortuny.

Terçer.- D'acord amb l'informe tècnic emès en data 19 de setembre de 2019 per l'arquitecta del Departament de Planejament Urbanístic, el Pla de Millora urbana proposat planteja el següent:

Es proposa la implantació d'un edifici de tipologia d'habitatge plurifamiliar de protecció oficial en règim general, en zona subjecte a volumetria específica i la necessària adequació dels espais lliures qualificats de 6b. La proposta d'ordenació es basa en adaptar-se volumètricament a l'edifici del carrer Montserrat 15-16 i configura una façana a la zona verda confrontant. La nova edificació confrontarà amb el Passatge de Fortuny i els terrenys qualificats de zona verda. Un dels objectius de la nova edificació és que es permeti la ocultació de la mitgera vista existent de l'edifici situat al carrer Montserrat número 15-17: el número de plantes en relació al Passatge de Fortuny és de Pb+6; la cota de coronament de l'edifici es projecta constant en el perímetre de l'edifici, a excepció de l'endarreriment del pla de façana de les plantes PB+5 i PB+6 respecte el Passatge de Fortuny, endarreriment que segueix el perfil volumètric de l'edificació veïna. Així doncs, el número de plantes en relació al parc urbà són de Pb+4, Pb+5 i Pb+6, variació donada pel desnivell topogràfic del parc urbà, el qual s'esglaona en plataformes diferenciades que determinaran diferents cotes de referència de la planta baixa. L'alçada reguladora màxima està determinada per l'alçada de l'edificació veïna, la qual està situada a la cota +49,6, és a dir, a 22,40 m respecte la cota de referència de planta baixa del Passatge de Fortuny. Respecte la l'adequació de la zona verda es preveu una cota de referència corresponent a PB +4 de 16,20 m. (on la planta baixa és 2a respecte del passatge Fortuny).

La zona recull els paràmetres que preveu el planejament vigent:

una superfície de zona de 600 m² i 24 habitatges de protecció pública.

edificabilitat màxima és de 3.300 m²

índex d'edificabilitat de 5,50 m²st/m²s.

Amb el tipus d'ordenació segons volumetria específica es planteja un perímetre coincident amb la zona, amb una ocupació prevista en planta baixa del 100%.

En referència al tractament de la zona verda que cal urbanitzar en adequació a les necessitats d'accés secundari de l'edifici i recuperar la continuïtat per a vianants del carrer Casas i Amigó fins al passatge és preveu amb trams d'escales que es connecten a unes plataformes per a ús d'estar. L'edifici és accessible des del passatge Fortuny, i la resta de parcel·les de l'entorn de l'àmbit són accessibles des del carrer Casas i Amigó i des del carrer Montserrat mitjançant un pas al costat del l'espai del jocs de nens.

Es preveu que l'actuació comportarà les següents despeses:

Despesa estimada d'urbanització de la zona verda: 279.425 €, amb un rati de 250€/m²s.

Despesa d'edificació, amb un rati estimat de 950€/m²: 2.945.000 €.

Tanmateix, la Cap del departament de Planejament posa com a condició prèvia a l'aprovació provisional incorporar al document l'agenda i el pla d'etapes on es concretin els terminis d'execució de la urbanització i l'edificació.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).



- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)
- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLS 2015).

- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- La normativa reguladora en matèria de planejament és establerta en el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, (en endavant TRLUC), el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, (RLUC), i d'altres concordants que en resultin d'aplicació.

3.2.- Aquest Pla de millora urbana d'iniciativa pública es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 78 del TRLUC, en concordança amb l'article 101 de la mateixa llei.

3.3.- A l'expedient administratiu TAO 2019/20259Q tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 70 del TRLUC, en concordança amb els articles 65.5 i 66 hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla proposat: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos), plànols d'informació i ordenació del territori, estudi d'avaluació de la mobilitat generada, informe mediambiental. La Cap del departament de Planejament urbanístic posa com a condició prèvia a l'aprovació provisional incorporar al document l'agenda i el pla d'etapes on es concretin els terminis d'execució de la urbanització i l'edificació.

3.4.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

3.5.- En aquest sentit, l'article 179.1 b) de la Llei Municipal i de règim local, (DL 2/2003, de 28 d'abril) en relació amb l'article 3.3. c) 7º i article 4.1.b.5è del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del Secretari General de l'Ajuntament.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic, un cop executada en els terminis previstos, serà indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. Acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar com el present expedient, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA I QUÒRUM DE VOTACIÓ.

L'òrgan municipal que té atribuïda la competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial dels instruments de planejament que desenvolupen el planejament general és l'alcalde, en virtut de la facultat que li confereix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, (LRBRL), en relació amb l'article 53.1 s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 2 de juliol de 2019.

Respecte el quòrum de votació necessari per a l'adopció dels acords relatius al planejament urbanístic, és d'aplicació 47.2 ll) de la Llei 7/1985 que disposa que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació per l'adopció dels acords que correspongui adoptar a la corporació únicament en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, sense que es pugui fer extensiu a la totalitat de plans



i instruments d'ordenació urbanística com disposa el TRLMRLC. Conseqüentment, l'aprovació inicial del planejament urbanístic derivat no requerirà d'aquesta majoria qualificada.

EN CONCLUSIÓ

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe de la Secretària General sigui aprovat amb caràcter inicial l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de de la parcel·la del Passatge Fortuny, núm. 5-7 de Badalona. Aquesta actuació urbanística es formula i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara l'article 78 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 101 del mateix text legal. Previ a l'aprovació provisional, caldrà incorporar al document l'agenda i el pla d'etapes on es concretin els terminis d'execució de la urbanització i l'edificació.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terreny comprès en la proposta d'ordenació de conformitat amb l'article 102.3 del del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat dels propietaris de la superfície afectada.»

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:
PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de de la parcel·la del Passatge Fortuny, núm. 5-7 de Badalona. Aquesta actuació urbanística es formula i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara l'article 78 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 101 del mateix text legal. Previ a l'aprovació provisional, caldrà incorporar al document l'agenda i el pla d'etapes on es concretin els terminis d'execució de la urbanització i l'edificació.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terreny comprès en la proposta d'ordenació de conformitat amb l'article 102.3 del del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat dels propietaris de la superfície afectada.

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

3. Departament de Patrimoni Expedient: 2019/0000807Q :

Acceptar el Dret de tanteig i retracte d'un habitatge a Badalona.

I.- ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local el dia 24 de maig de 2019 va prendre, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant resolució de 27/09/2018, de l'habitatge situat a Badalona, [redacted] escala [redacted]

SEGON.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure d'arrendataris i ocupants, l'habitatge situat a Badalona, carrer [redacted] escala [redacted] per un import de CINQUANTA-SIS MIL TRES-CENTS



VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (56.384,96€), que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

Dades registrals: Finca inscrita al Registre de la Propietat núm.2 de Badalona, finca núm. 6949/BIS (abans 28986), la descripció de la qual és la següent:

Referència cadastral: 6394812DF3869C0035XA

L'immoble ve definit en la certificació de domini i càrregues que consta a l'expedient, i és propietat de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa (A) amb número d'operació comptable 12019000013226, per un import de 56.384,96 euros, amb càrrec a la partida econòmica 2019 40052000 1521 68200, amb codi de projecte 2017-31-I, del pressupost municipal de despeses de 2019.

QUART.- De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret de 2 de juny de 1944, sol·licitar l'atorgament de torn notarial per a la designa del Notari que hagi de formalitzar l' escriptura pública d'adquisició.

CINQUÈ.- Sol·licitar al sr. Registrador de la Propietat la inscripció del domini de la finca a favor de l'Ajuntament de Badalona.

SISÈ.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

SETÈ.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde de Badalona per a que formalitzi els documents públics i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

VUITÈ.- Notificar aquests acords a CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

NOVÈ.- Contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques poden interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, poden interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs.

II.- L'entitat financera titular registral de l'habitatge, Caixa d'Estalvis de Tarragona, actualment no existeix per haver estat objecte d'un procés d'absorció a favor de BBVA.

III.- Consta a l'expedient testimoni de la fusió de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, la Caixa d'Estalvis de Tarragona i la Caixa d'Estalvis de Manresa i conseqüent creació de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa, autoritzada per escriptura pública feta davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya el dia 30 de juny de 2010 (protocol nº 1275).

IV.- Consta igualment a l'expedient testimoni notarial de la segregació del negoci financer de Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa a favor de Catalunya Banc, S.A. Unipersonal, fet davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el dia 27 de setembre de 2011 (protocol nº1620).

V.- En data de 7 de juny de 2019 des del Banc Bilbao Vizcaya Argentaria es va justificar l'absorció de Catalunya Banc, SA, i conseqüent dissolució i liquidació de patrimoni, que s'integrava en el patrimoni del BBVA, mitjançant testimoni fet pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Madrid, Sr [REDACTED]

II.- FONAMENTS JURÍDICS

En virtut del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, es crea *ex lege* un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració respecte d'habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos d'execució hipotecària, ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.



D'acord amb el Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge, Badalona és un municipi de demanda forta i acreditada.

L'article 2.2 del Decret Llei 1/2015 estableix que els drets de tanteig i retracte s'han de dur a terme de conformitat amb els articles 87 a 91 i als articles 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

L'art. 206 del TRLMRLC disposa que els ens locals tenen plena capacitat jurídica per adquirir tot tipus de béns i drets i, regula el procediment per adquirir immobles a títol oneros requerint donar compliment a les normes de contractació de béns o drets de patrimoni local.

En el cas de béns immobles, cal la valoració pericial d'un tècnic local.

Preveu la possibilitat de l'adjudicació directa quan ho requereixin les particularitats dels béns, les necessitats del servei que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, és necessari l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local;

Per tant, per poder procedir a l'adjudicació directa d'aquest bé immoble a favor de l'ajuntament de Badalona (per import de 56.384,96€, caldrà una valoració pericial feta per un tècnic municipal i, un informe previ del secretari de la corporació que justifiqui que concorren els requisits establerts a l'article: "*quan ho requereixen les particularitats dels béns, les necessitats del servei que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari*" i que l'adquisició directa s'ajusta a la normativa aplicable.

Resulten d'aplicació els articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

La disposició addicional 2a de la LCSP determina que la competència per adquirir béns a títol oneros - per import no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni a 3 milions d'euros- recau en l'alcalde de la corporació.

Aquesta competència resta delegada a favor del 4r tinent d'Alcaldia d'acord amb resolució de delegació de competències, feta el dia 25 de juliol de 2019.

Tal i com es justifica en la documentació que consta a l'expedient -expositius tercer, quart i cinquè-, està acreditat que la propietat de l'immoble és de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA amb CIF A48265169.

III.- CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

[PRIMER.- Deixar sense efecte l'acord pres per la Junta de Govern Local el dia 24 de maig de 2019 en relació a l'habitatge situat a Badalona, carrer [REDACTAT] escala [REDACTAT]

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.

TERCER.- Contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs.■

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 5

Abstenció: 1



SESSIÓ PÚBLICA

Àmbit de Govern i Territori

4. Departament de Patrimoni Expedient: 2019/0000997E :

Aprovar el reconeixement de crèdit i la despesa corresponents al reintegrament de l'IBI dels exercicis 2017 i 2018 de l'arrendament pis del carrer

1. Les factures/despeses relacionades a continuació han estat conformades pels serveis/departaments municipals gestors, amb càrrec a les partides i els números d'operació que es detallen:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20323025/3200/20200	A	12019000005060	Rescabament IBI 2018 renda c/ pis	853,48
20323025/3200/20200	A	12019000005059	Rescabament IBI 2017 renda c/ pis	848,81

2. En tots els expedients consten els corresponents informes jurídics que justifiquen en cada cas si s'ha seguit la preceptiva tramitació administrativa en matèria contractual i/o altres incidències.

3. Quant a la quantitat abans esmentades per tractar-se de despeses corresponents a exercicis tancats, l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquests reconeixements de crèdit és la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament atorgada mitjançant acord plenari de data 15 de juliol de 2019.

Fonaments de dret

1. L'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques permet l'acumulació de procediments, unificant la seva resolució quan presentin característiques que guardin identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment, com ara els expedients relacionats en els antecedents.

2. D'acord amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, l'aprovació d'aquestes despeses constitueix un acte de reconeixement o liquidació de l'obligació derivada de l'efectiva prestació dels serveis o subministraments, acreditada als expedients.

3. A la vista dels fets ressenyats, també s'han acomplert els tràmits previstos a l'article 59 del Reial decret esmentat, quant a l'acreditació de les despeses generades i a la conformitat que n'han prestat els departaments municipals gestors.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

5. D'acord amb l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'article 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquests reconeixements de crèdit és el Ple de l'Ajuntament, prèvia fiscalització per part de la Intervenció Municipal

Per delegació atorgada mitjançant acord plenari, en sessió extraordinària de 15 de juliol de 2019, la competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

CONCLUSIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:



PRIMER. Aprovar els reconeixements de crèdit i la despesa corresponent que es relacionen a continuació, en haver estat conformats pel servei gestor corresponent, i satisfer el seu import amb càrrec a les partides pressupostàries i operacions que s'indiquen del pressupost municipal de despeses de l'any 2019:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20323025/3200/20200	A	12019000005060	Rescabament IBI 2018 renda c/ [redacted] pis	853,48
20323025/3200/20200	A	12019000005059	Rescabament IBI 2017 renda c/ [redacted] pis	848,81

SEGON. Comunicar aquesta resolució a l'interessat

TERCER. Posar de manifest que contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat
vots a favor: 6

5. Departament de Patrimoni Expedient: 2019/00021168M :

Aprovar les derrames extraordinàries CP Edificis Sant Jordi, 11 dels mesos d'octubre i novembre de 2018.

Antecedents

1. Les factures/despeses relacionades a continuació han estat conformades pels serveis/departaments municipals gestors, amb càrrec a les partides i els números d'operació que es detallen:

Interessat NIF	Factura	Data	Concepte	Núm. Exp.	Núm. Operació	Import (euros)
CP Edificis Sant Jordi, bloc 11 H60837101	*		Derrames extraordinàries dels mesos d'octubre i novembre de 2018	2019/00021168M	120190000 26238	50,00 €

2. En tots els expedients consten els corresponents informes jurídics que justifiquen en cada cas si s'ha seguit la preceptiva tramitació administrativa en matèria contractual i/o altres incidències.



3. Quant a la quantitat abans esmentades per tractar-se de despeses corresponents a exercicis tancats, l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquests reconeixements de crèdit és la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament atorgada mitjançant acord plenari de data 15 de juliol de 2019.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques permet l'acumulació de procediments, unificant la seva resolució quan presentin característiques que guardin identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment, com ara els expedients relacionats en els antecedents.

2. D'acord amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, l'aprovació d'aquestes despeses constitueix un acte de reconeixement o liquidació de l'obligació derivada de l'efectiva prestació dels serveis o subministraments, acreditada als expedients.

3. A la vista dels fets ressenyats, també s'han acomplert els tràmits previstos a l'article 59 del Reial decret esmentat, quant a l'acreditació de les despeses generades i a la conformitat que n'han prestat els departaments municipals gestors.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

5. D'acord amb l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'article 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquests reconeixements de crèdit és el Ple de l'Ajuntament, prèvia fiscalització per part de la Intervenció Municipal

Per delegació atorgada mitjançant acord plenari, en sessió extraordinària de 15 de juliol de 2019, la competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

CONCLUSIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

PRIMER. Aprovar els reconeixements de crèdit i la despesa corresponent que es relacionen a continuació, en haver estat conformats pel servei gestor corresponent, i satisfer el seu import amb càrrec a les partides pressupostàries i operacions que s'indiquen del pressupost municipal de despeses de l'any 2019:

Interessat NIF	Factura	Data	Concepte	Núm. Exp.	Partida Núm. Operació	Import (euros)
CP Edificis Sant Jordi, bloc 11 H60837101	*		Derrames extraordinàries dels mesos d'octubre i novembre de 2018	2019/00021168M	201920323025/3 200/20200 12019000026238	50,00 €

SEGON. Comunicar aquesta resolució a l'interessat

TERCER. Posar de manifest que contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques poden interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat



amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenció administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següents a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

Proposicions urgents

El secretari accidental fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en què porti incorporat l'informe jurídic.

6. Departament de Contractes i Tramitació Administrativa Expedient: 2019/00015232A :

Aprovar el projecte d'urbanització del carrer Marina entre el carrer de la Creu i Ignasi Iglesias.

Relació de fets

El Servei de Projectes i Control d'Obres ha presentat per a la seva aprovació el Projecte d'urbanització del carrer Marina entre el carrer de la creu i carrer Ignasi Iglesias, redactat –tant el document tècnic com l'estudi de Seguretat-- per el Sr. [REDACTAT] arquitecte de la empresa promotora Pro-Progres BDN, S.L.

El projecte ha estat supervisat pel Departament de Control de Projectes i Obres d'Urbanització privada (15/05/2019), Plànol de la Ciutat (10/12/2018), Servei de Via Pública Urbà (09/11/2018), els quals consten a l'expedient.

Segons informe emès pel tècnic municipal del Departament de Control de Projectes i Obres d'Urbanització privada que ha supervisat la documentació no hi ha impediments per a la seva aprovació i incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment.

L'import total del pressupost del projecte actualitzat és de 174.513,27 € (valor estimat d'import 144.225,84€ i l'IVA aplicable -21%- de 30.287,43€).

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el Projecte d'urbanització del carrer Marina entre el carrer de la creu i carrer Ignasi Iglesias, redactat –tant el document tècnic com l'estudi de Seguretat-- per el Sr. [REDACTAT] arquitecte de la empresa promotora Pro-Progres BDN, S.L, S.L. L'import total del pressupost del projecte actualitzat és de 174.513,27 € (valor estimat d'import 144.225,84€ i l'IVA aplicable -21%- de 30.287,43€).

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes perquè puguin presentar-se reclamacions i/o alegacions al respecte; en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació tècnica aprovada podrà ser examinada en els enllaços següents:

<http://projectesurbanisme.badalona.cat> o per <http://badalona.cat/projectesurbanisme>

Votació:



La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.
Vots a favor: 6

Precs i preguntes

No se'n van produir cap.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les deu hores i quinze minuts, de la qual com a secretari accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma