



**NÚM.:** 2  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 14 de gener de 2019  
**HORA:** 10:00  
**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de la tercera planta de l'edifici El Viver, a catorze de gener de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

**Alcalde** Sr. Alejandro Pastor López  
**Regidors/es** Sra. Teresa González Moreno (1a tinent d'alcaldia)  
Sr. Jordi Subirana Ortells (2n tinent d'alcaldia)  
Sr. Rubén Guijarro Palma (3r tinent d'alcaldia)

**Secretari general** Sr. Isidre Martí i Sardà  
**Interventor** Sr. Julián Álamo Guijarro  
**Tresorer** Sr. Aurelio Corella Colás

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 28 corresponent a la sessió ordinària del dia 31 de desembre de 2018.

### Àmbit de Govern i Territori

2. Aprovar inicialment el Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial a l'illa 3 del polígon A del Port - CAP Port.

3. Acceptar la cessió de 153'20m<sup>2</sup> qualificats de vial situats front a la cantonada formada per la finca número 41 del carrer de la Creu i el carrer de la Marina.

4. Aprovar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al finançament de les obres del projecte de millora urbana del carrer Riera Matamoros, entre carrer Francesc Layret i carrer Germà Juli.

5. Aprovar inicialment el Pla de millora urbana que modifica puntualment la Unitat d'Actuació núm. 12 del PERI del Gorg.

### Proposicions urgents

### Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

**1. Aprovar l'acta número 28 corresponent a la sessió ordinària del dia 31 de desembre de 2018.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 31 de desembre de 2018, la qual s'aprova per unanimitat.



**Àmbit de Govern i Territori**

**2. Aprovar inicialment el Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial a l'illa 3 del polígon A del Port - CAP Port.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial del Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial a l'illa 3 del polígon A del Port - CAP Port.

**I. ANTECEDENTS**

Primer.- En data 11 de desembre de 2018, la Cap del Departament de Planejament va emetre un informe que transcrit literalment diu així:

**«I N F O R M E**

En data 27 de novembre de 2018 i identificació de Registre núm. E/007922-2018 A.T.C., com a representant en el procediment de tramitació de planejament, que promou Infraestructures de la Generalitat de Catalunya i l'Institut Català de la Salut, ha presentat a tràmit el Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial a l'illa 3 del polígon A del Port - CAP Port.

**Objecte**

L'objecte d'aquest Pla especial d'ordenació volumètrica de l'edifici d'equipament és poder adaptar els paràmetres de regularitat i composició de l'illa de manera que s'integri en la unitat compositiva del conjunt de l'illa i dins del front Esquerra del Canal, permetent alhora els condicionants constructius i tècnics d'un edifici públic sanitari.

**Àmbit**

L'àmbit d'aquest Pla especial és la parcel·la ubicada al carrer Antoni Bori, 76 (finca E2 de l'àmbit del Polígon A de Port de Badalona) amb referència cadastral 6280101DF3868A0001AB i una superfície de 450 m<sup>2</sup>.

El solar disposa de 3 façanes, al sud-oest sobre el carrer Antoni Bori amb una longitud de 16,04 m, la façana nord-oest sobre el carrer Alfons XII amb 30 m, i la nord-est sobre el Passeig de nova creació.

**Iniciativa**

Aquest Pla especial es formula a iniciativa de Infraestructures de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Català de la Salut, per permetre unes condicions adequades per a la construcció de l'equipament sanitari.

**Planejament vigent**

- Pla general metropolità (PGM), Aprovació de 14/07/1076 (BOPB 19/07/1976).
- Modificació del Pla general metropolità del sector del Port. Aprovació: 05/05/1998 (DOGC 02/07/1998).
- Pla especial del Port. Aprovació de 20/01/1999 (DOGC 11/02/1999).
- Modificació puntual del Pla general metropolità en el sector del Port. Aprovació de 17/10/2006 (DOGC 14/12/2006).
- Modificació del Pla General Metropolità per a l'increment de la densitat d'habitatges al Polígon A del Port de Badalona. Aprovació de 02/04/2014 (DOGC 12/05/2014).
- Pla especial d'ordenació de volums a les illes 1 a 14 del polígon A del Port de Badalona. Aprovació de 16/04/2016 (DOGC 01/06/2016).
- Pla especial urbanístic d'ampliació de l'ús d'aparcament a la parcel·la situada a Can Ruti i canvi del tipus d'equipament a sanitari-assistencial a la parcel·la situada al barri del Gorg. Aprovació de 05/11/2013 (DOGC 13/12/2013).

**Justificació i conveniència de la formulació del Pla especial**

El present Pla especial es formula d'acord amb l'article 67.1d i 67.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Pla especial que desenvolupa l'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial determinat pel planejament general, però tot i no sent previst expressament pel planejament urbanístic general és necessari per poder adaptar-se a la composició de l'illa on es



troba, adequant el paràmetres d'ordenació als requeriments funcionals per a l'ús a què es destina.

L'equipament sanitari, del qual es tramita la seva ordenació volumètrica, forma part de l'illa 3 del marge esquerre del sector del Port, ocupant el tester muntanya. Les condicions de composició de l'illa són prioritàriament la unitat formal de les façanes i volums. Les illes acullen un ús residencial plurifamiliar, amb usos complementaris en les plantes baixes que donen a l'espai lliure central. Les alçades de les plantes baixes i de les plantes pis s'ajusten al tipus d'edificació plurifamiliar i així es reflecteix en l'alçada reguladora màxima del conjunt de l'illa.

La necessitat de redacció d'aquest Pla d'ordenació volumètrica, està justificada per la impossibilitat de resoldre de manera eficient i adequada les prestacions tècniques i d'utilització de l'equipament sanitari previst amb les dimensions comunes a l'ús l'habitatge.

Pels motius exposats, el Pla especial es redacta per poder preveure la integració de l'edifici d'equipament dins una illa destinada majoritàriament a edificació plurifamiliar amb uns paràmetres que tenen molt a veure amb la imatge del conjunt que ha de formar el front esquerre del canal.

El planejament vigent determina unes cotes i uns punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima (ARM). Les alçades reguladores són obligatòries en aquest front en relació amb el número de plantes. En l'àmbit "Esquerra del Canal" es fixa una alçada de planta baixa de 4.50 m, que en totes les illes és obligatòria i es manté al mateix nivell en tota l'illa per aconseguir una regularitat i un ordre en el basament de tots els edificis del front esquerre del canal. Aquest ordre es trasllada a les plantes superiors mantenint els forjats al mateix nivell a tot el llarg de cadascuna de les illes.

El paràmetre de l'ordenació que presenta una disfunció per al nou equipament, es l'alçada reguladora total, amb relació a l'alçada reguladora de la planta baixa.

Les necessitats tècniques i constructives d'un equipament d'aquest tipus són les específiques pels espais de consulta i de funcionament de l'ús sanitari que tenen a veure amb les alçades lliures de les plantes i els espais disponibles per a la ventilació i climatització, que difícilment poden encabir-se amb les mesures preparades per a un habitatge.

L'interès públic està prou justificat al ser necessària aquesta adaptació de l'ordenació per poder construir l'equipament públic sanitari de primera necessitat, idoni per a la seva funció i utilització i complint amb els condicionants urbanístics del lloc de la ciutat on s'implanta.

La implantació del centre d'assistència sanitària primària es troba dins de la programació dels requeriments de prestació sanitària en relació a la població a atendre. La implantació d'un CAP en aquest sector permet equilibrar el servei sanitari de barri preveient per endavant el creixement de població que el nou sector residencial de l'entorn del Port representarà, amb més de 2000 nous habitatges.

Alhora, la construcció d'un nou CAP podria millorar les condicions d'assistència dels barris confrontants.

#### Descripció de la proposta

Es proposa establir una estratègia de la façana de l'equipament que garanteixi la seva integració en el conjunt de l'illa, i per això es proposen tres actuacions:

- Es manté l'alçada reguladora de la planta baixa (4,50 m) amb cota de referència al punt "P3", tal com estableix el planejament vigent. La cota indicada al P3 és la cota real resultant de la urbanització executada.
- Es manté el número de plantes i l'alçada total útil de l'edifici augmenta per sobre l'ARM però queda integrada dins de l'alçada permesa per el coronament de l'edificació de l'illa en les parts d'habitatge, segons el punt 14.6 de la Modificació del PGM per a l'increment de densitat d'habitatges al polígon A del Port A del Port de Badalona, que determina 1,80 m per damunt de l'ARM en el pla de façana.
- Com que les línies de forjat de l'equipament i dels volums dels habitatges no quedarien alineades per la diferència d'altura, es proposa unes franges verticals "neutres" en el tractament de les façanes est i oest del CAP, per absorbir aquestes diferències.



#### Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2112, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, res s'oposa a procedir a la tramitació del Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial a l'illa 3 del polígon A del Port - CAP Port.»

Segon.- En data 13 de desembre de 2018, el Departament jurídic de l'Àmbit de Govern i Territori va emetre un informe en relació a la proposta de planejament derivat esmentat anteriorment, el qual transcrit literalment diu el següent:

#### «I. PROPOSTA PRESENTADA

Primer.- Es presenta per part d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Català de la Salut per a la seva aprovació el Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial a l'illa 3 del polígon A del Port - CAP Port.

Segon.- L'àmbit del Pla especial d'ordenació de volums correspon a la parcel·la ubicada al carrer Antoni Bori, 76 (finca E2 de l'àmbit del Polígon A de Port de Badalona) amb referència cadastral 6280101DF3868A0001AB i una superfície de 450 m<sup>2</sup>. El solar disposa de 3 façanes, al sud-oest sobre el carrer Antoni Bori amb una longitud de 16,04 m, la façana nord-oest sobre el carrer Alfons XII amb 30 m, i la nord-est sobre el Passeig de nova creació.

Tercer.- L'objectiu d'aquesta proposta de planejament derivat és poder adaptar els paràmetres de regularitat i composició de l'illa de manera que s'integri en la unitat compositiva del conjunt de l'illa i dins del front Esquerra del Canal, permetent alhora els condicionants constructius i tècnics d'un edifici públic sanitari.

Quart.- En relació a la justificació de l'interès públic de la proposta del Pla especial cal posar de manifest que per tal d'adaptar l'equipament a la composició de l'illa on es troba és necessari adequar els paràmetres d'ordenació als requeriments funcionals per a l'ús a què es destina.

Les condicions de composició de l'illa són prioritàriament la unitat formal de les façanes i volums. Les illes acullen un ús residencial plurifamiliar, amb usos complementaris en les plantes baixes que donen a l'espai lliure central. Les alçades de les plantes baixes i de les plantes pis s'ajusten al tipus d'edificació plurifamiliar i així es reflecteix en l'alçada reguladora màxima del conjunt de l'illa. El planejament vigent determina unes cotes i uns punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima (ARM).

Les alçades reguladores són obligatòries en aquest front en relació amb el número de plantes. En l'àmbit "Esquerra del Canal" es fixa una alçada de planta baixa de 4.50 m, que en totes les illes és obligatòria i es manté al mateix nivell en tota l'illa per aconseguir una regularitat i un ordre en el basament de tots els edificis del front esquerre del canal. Aquest ordre es trasllada a les plantes superiors mantenint els forjats al mateix nivell a tot el llarg de cadascuna de les illes. El paràmetre de l'ordenació que presenta una disfunció per al nou equipament és l'alçada reguladora total amb relació a l'alçada reguladora de la planta baixa.

Les necessitats tècniques i constructives d'un equipament d'aquest tipus són les específiques pels espais de consulta i de funcionament de l'ús sanitari que tenen a veure amb les alçades lliures de les plantes i els espais disponibles per a la ventilació i climatització, que difícilment poden encabir-se amb les mesures preparades per a un habitatge.

L'interès públic està prou justificat al ser necessària aquesta adaptació de l'ordenació per poder construir l'equipament públic sanitari de primera necessitat, idoni per a la seva funció i utilització i complint amb els condicionants urbanístics del lloc de la ciutat on s'implanta.

Cinquè.- Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, la Cap del Departament de Planejament urbanístic informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial, atès, que la proposta justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.



## II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- La present proposta d'aprovació del Pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica es formula per iniciativa d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Català de la Salut i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant TRLUC).

Segona.- Es tracta d'un pla especial urbanístic de desenvolupament de conformitat amb l'article 67.1 apartat d) del TRLUC:

En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

d) El desenvolupament urbanístic d'equipaments comunitaris.

Tercera.- A l'expedient administratiu 16/A7-18 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 69.1 del TRLUC:

- Memòria descriptiva i justificativa del pla.
- Plànols d'informació i ordenació urbanística del territori.
- Normes urbanístiques.
- L'agenda i l'avaluació econòmica i financera.
- Documentació ambiental.
- Memòria social.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es sol·licitaran informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quarta.- D'acord amb l'article 3.3.d. 7è del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del Secretari General de l'Ajuntament.

Cinquena.- L'Alcalde és l'òrgan municipal competent en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLRC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 25 de juny de 2018.

## III. PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe del Secretari General, sigui aprovada amb caràcter inicial l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial d'ordenació volumètrica es formula per iniciativa d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Català de la Salut i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

## II. ÒRGAN COMPETENT PER L'APROVACIÓ INICIAL

L'Alcalde és l'òrgan municipal competent en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLRC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 25 de juny de 2018.



En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, atès que l'expedient ha estat informat pel Secretari General, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Govern i Territori i, a proposta del Cap del Servei d'Ordenació del Territori, proposi a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari-assistencial a l'illa 3 del polígon A del Port - CAP Port que es formula per iniciativa d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Català de la Salut i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

**TERCER.-** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

#### **Votació**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### **3. Acceptar la cessió de 153'20m<sup>2</sup> qualificats de vial situats front a la cantonada formada per la finca número 41 del carrer de la Creu i el carrer de la Marina.**

#### **Antecedents**

1. En data 18 de desembre de 2018 va tenir entrada en aquest Ajuntament una instància acompanyada de còpia d'escriptura notarial atorgada pels Srs. J. i J. V.P., actuant en nom propi, davant el Notari de Badalona Sra. B.P.G. (número de protocol 2.270) per la qual es procedeix a la cessió a favor de l'Ajuntament d'una superfície que se segrega de la finca situada al carrer de la Creu, núm. 39-41-43 de Badalona, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona al foli 192, tom 3725, llibre 919, finca 31.541 propietat dels esmentats senyors. L'esmentada porció de sòl està qualificada de vial i té la següent descripció:

*"Porción de terreno rectangular, sita en Badalona, en calle de Marina, con una superficie de 153'20 metros cuadrados y que LINDA: por su frente (visto desde la nueva calle mirando hacia la finca de procedencia), derecha, con la calle de la Creu; izquierda, calle de Marina; por el fondo (Oeste, preciso Sur-Oeste), con la finca de la cual procede y se segrega."*

2. L'esmentada segregació s'ha efectuat d'acord amb la llicència de parcel·lació atorgada per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori i d'acord amb el plànol d'alineacions i rasants, elaborat pel Departament de Plànol de la Ciutat, del qual resulta que, de conformitat amb l'alineació determinada pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB el 14 de juliol de 1976 (BOP 19/07/1976), una part de la finca està qualificada de vial.

#### **Fonaments de dret**

1) Vistos els articles 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 40.3 a) del seu Reglament, els propietaris i propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística tenen l'obligació de cedir gratuïtament a l'Ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicacions o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.



2) L'article 124.1 del Reglament de la LUC estableix que la cessió de terrenys destinats a la xarxa viària en els supòsits establerts a l'article 40.3 a) del Reglament, s'ha de fer lliure de càrregues i gravàmens i s'ha d'efectuar mitjançant l'oferiment de la cessió realitzat en escriptura pública atorgada per les persones propietàries.

3) D'acord amb l'article 22 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys quan tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

Vistos els articles 25.1 i 26 de l'esmentat text legal, s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys simultània o successiva, de la que resultin dos o més lots, havent-se de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques.

Atès que per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori de data 8 d'octubre de 2018 es va atorgar llicència de parcel·lació en relació a la finca situada al carrer de la Creu núm. 39-43 de Badalona.

4) Amb la cessió efectuada, la finca situada al carrer de la Creu, número 39-41-43 pot esdevenir edificable, sempre i quan s'acompleixin la resta de deures previstos a la legislació vigent.

5) La validesa i eficàcia d'aquesta cessió unilateral, resta sotmesa a l'acceptació d'aquesta cessió per l'Ajuntament, essent l'alcalde l'òrgan competent per a decretar-la, segons l'article 31 del Decret 336/1.988, de 17 d'octubre. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant resolució de data 23 de juny de 2015.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística i Habitatge, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Acceptar en concepte de lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Badalona, d'una finca amb una superfície de cent cinquanta-tres metres vint decímetres quadrats situats a la cantonada formada per la finca del núm. 43 del carrer de la Creu i el carrer de la Marina, cessió efectuada mitjançant escriptura pública atorgada pels Srs. J. i J. V.P., amb NIF. XXXXX512-P i XXXXX431-F, actuant en nom propi, amb domicili a efectes de notificacions a Badalona, al carrer República Argentina, núm. 41-48, davant del notari de Badalona Sra. B.P.G., atorgada en data catorze de desembre de dos mil divuit, amb número de protocol 2.270

**SEGON.-** Aquesta acceptació comporta la tradició del terreny cedit al domini públic, així com el compliment, per part de la finca del carrer de la Creu, núm. 39-41-43, del deure establert a l'art. 44.2 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de cedir gratuïtament la part de vial públic de llur terreny, de conformitat amb el Pla vigent a la zona, i com un dels requisits que s'han d'acreditar, entre d'altres, per tal d'assolir el dret d'aprofitament urbanístic i el subsegüent d'edificar sobre el terreny de referència, mitjançant l'atorgament, si procedeix, de la corresponent llicència.

**TERCER.-** Fer anotació d'aquesta cessió a l'inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1.988, de 17 d'octubre.

**QUART.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la



seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

#### **Votació**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

#### **4. Aprovar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al finançament de les obres del projecte de millora urbana del carrer Riera Matamoros, entre carrer Francesc Layret i carrer Germà Juli.**

INFORME JURÍDIC- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ que s'emet per part d'aquest departament jurídic en relació a la conveniència de l'aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel finançament de les obres del projecte de millora urbana de la Riera Matamoros, entre els carrers de Francesc Layret i carrer de Germà Juli, al terme municipal de Badalona.

##### **I. ANTECEDENTS**

Primer.- A la vista de l'informe justificatiu emès pel Cap del Servei de Projectes i Control d'Obres de data 7 de novembre de 2018, respecte la conveniència, necessitat, oportunitat i impacte econòmic de l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), pel finançament de les obres del projecte de millora urbana de la Riera Matamoros, entre els carrers Francesc Layret i Germà Juli, al terme municipal de Badalona. i vist el text de l'esmentat conveni, s'acredita que mitjançant aquest cofinançament es millorarà la connectivitat entre les parts del territori, condicionarà els components d'espais públic de major àmbit de referència, condicionarà els components d'espais públic de major àmbit de referència i millorarà la qualitat dels conjunts urbans.

En l'annex d'Inversions aprovat per l'Ajuntament de Badalona es va preveure l'actuació «Reurbanització de la Riera d'en Matamoros (Francesc Layret-Germà Juli)» amb un pressupost de 170.000€. Així mateix, entre les actuacions previstes en el PACTE 2016-209 entre l'Ajuntament de Badalona i l'AMB hi ha l'actuació «10.- Riera Matamoros, tram Francesc Layret-Germà Juli» amb un pressupost total d'execució de 244.690,79€ IVA inclòs i una aportació de l'AMB de 74.690,79€.

En aquest sentit, cal posar de manifest que es compleix amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat de la signatura del conveni, així com al fons compromès en virtut d'aquest conveni, s'ajusta a allò disposat a la legislació pressupostària, donant compliment així als preceptes legals previstos a l'article 48.4 i 5 de la LRJSP, atès que s'ha previst finançar l'import esmentat de 244.690,79€ IVA inclòs amb les aportacions següents:

- 74.690,79€ corresponents a l'assignació econòmica que fa AMB mitjançant l'aportació que PACTE 2016-2019 fa per a aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació que correspongui del pressupost de l'AMB per a 2019.

- 170.000€ amb càrrec a l'aplicació 20324000/1533/61100 del pressupost de l'Ajuntament per a 2018, amb codi de projecte 2017-14-I-ANNEX-P2017A17-1-70.

Aquesta operació és financerament sostenible i la gestió, justificació i altres actuacions relacionades amb les despeses que es derivin del present conveni s'ajustaran a allò disposat en la legislació pressupostària.

Així mateix, en consta en l'expedient de referència la memòria justificativa redactada a l'empara dels articles 48 i 49 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LRJSP.

Segon.- En data 12 de desembre de 2018, la Tècnica Superior en Dret del Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès un informe als efectes de posar de manifest el parer jurídic





sobre la seva procedència legal i les competències locals en relació a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- Atès que de la signatura del present conveni se'n deriven obligacions i compromisos econòmics, l'expedient va ser objecte de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, en compliment de l'art. 214 de Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació a l'article 111.2 de la Llei 26/2010, del 13 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En aquest sentit, es va procedir a tramitar l'expedient a la Intervenció Municipal, i en data 28 de desembre de 2018, l'Interventor ha informat favorablement l'autorització de la despesa per l'import que acompanya el present Conveni.

## II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- D'acord amb l'art. 273 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en termes concordants amb l'art. 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i també en consonància amb les determinacions de l'art. 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques i d'altres de concordants a part de les quals també ens referirem, els ens locals poden subscriure acords, concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció, fins al punt que poden tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius, o bé es poden inserir en aquests prèviament, d'una manera vinculant o no, a la resolució que els posi fi.

2.- Els acords objecte del present informe, atenent al seu contingut i a la naturalesa dels pactes que s'adopten, han de ser conceptuats i enquadrats jurídicament sota la figura legal del conveni de cooperació interadministrativa que està exclòs i fora de l'àmbit regulador de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que el seu objecte no versa sobre les matèries compreses en la regulació de la llei contractual i atès que té per objecte establir una relació de cooperació consensual entre Administracions Públiques per dur a terme una actuació que ha d'estar encaminada pels criteris d'eficiència i servei als ciutadans, finalitat que queda emparada pels articles 48 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

3.- Legalment, el conveni interadministratiu de cooperació, més enllà de les bàsiques i genèriques previsions de l'art. 48 de la Llei 40/2015, en l'àmbit específicament local, té la seva regulació normativa més pomenoritzada en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret autonòmic 179/1995, de 13 de juny, que el regula amb amplitud en el Capítol I del Títol 7, articles 303 al 311, per més que amb rang de llei els antecedents legislatius que desenvolupa i que l'emmarquen es trobin a l'art. 57 de la LRBRL i a l'art. 150 del Text Refós de la LLMRLC entre d'altres preceptes concordants.

4.- La normativa esmentada ha estat complementada per la Llei 26/2010, del 13 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula dins del Títol IX dedicat a les relacions interadministratives, en el seu Capítol II, els Convenis de col·laboració (articles 108 al 112) amb un major grau de detall que el que es contenia en la normativa de la qual s'ha fet esment en els precedent apartat.

5.- Atès que de la signatura del present conveni se'n deriven obligacions i compromisos econòmics, l'expedient ha estat objecte de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, en compliment de l'art. 214 de Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació a l'article 111.2 de la Llei 26/2010, del 13 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6.- Pel que fa a l'òrgan municipal competent per atorgar l'autorització referida, veiem que els únics preceptes que s'hi refereixen, és a dir, els articles 303.1 i 306.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals que abans hem mencionat, no determinen explícitament l'òrgan al qual escau la competència, sinó que genèricament fan referència a "l'ens local", i davant d'això, i vist que la referida atribució no figura dins de les competències *numerus clausus* que la Llei assigna orgànicament a l'Ajuntament Ple, s'haurà d'estar a la regla general de la competència orgànica residual, conforme la qual en expressió de l'art. 21.1.s) de la LRBRL, coincident textualment amb



l'art. 51.1, ara apartat p) de la LLMRLC (després de la renumeració del precepte produïda en virtut de la Llei 2/2002, de 5 de juliol, del que abans era l'apartat o) es determina amb caràcter general que corresponen a l'alcalde "les atribucions que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals", però que per resolució de 25 de juny de 2018 aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local.

### III. CONCLUSIONS

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Govern i Territori i, a proposta del Cap del Servei Jurídic i de l'Administració General, proposi a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel finançament de les obres del projecte de millora urbana de la Riera Matamoros, entre els carrers de Francesc Layret i Germà Juli al terme municipal de Badalona, que transcrit literalment, diu el següent:

«CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA URBANA DEL CARRER RIERA MATAMOROS, ENTRE EL CARRER DE FRANCESC LAYRET I CARRER DE GERMÀ JULI, AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

Barcelona,

### REUNITS

*L'Im. Sr. Àlex Pastor López, en qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Badalona, amb CIF P0801500J i domicili a la plaça de la Vila, 1 de Badalona, en execució de les atribucions que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel Sr. Isidre Martí Sardà, secretari general de l'Ajuntament, en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local, en execució de l'acord de ..... de data .....*

*El Sr. R.T.X., gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'ara endavant AMB, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, amb CIF P0800258F i domicili al carrer 62 núm. 16-18 de la Zona Franca de Barcelona, facultat per a aquest acte per acord de la Junta de Govern de data ....., assistit en aquest acte pel Sr. S.G.À., secretari general accidental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per resolució de la Secretaria d'Administracions Locals del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en data 2 de maig de 2018, en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local.*

*I, reconeixent-se mútuament la respectiva qualitat en la que actuen, així com la deguda capacitat per a pactar i obligar-se,*

### MANIFESTEN

*I.- L'Ajuntament de Badalona i l'AMB estan d'acord en l'interès de realitzar les obres del projecte de millora urbana del carrer Riera Matamoros, entre el carrer Francesc Layret i carrer Germà Juli, en el seu municipi i per aquest motiu han estat incloses al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial (PACTE) que forma part del Pla d'Inversions Metropolità 2016-2019, aprovat definitivament pel Consell Metropolità en sessió de 29 de març de 2016.*



II.- L'Ajuntament actua en base a les competències previstes a l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 66.3. del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 abril.

III.- L'AMB actua en base a les competències previstes als apartats 2 i 5 de l'article 13 i la lletra F de l'article 14 de la Llei 31/2010 de 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

IV.- L'AMB ha redactat el projecte mitjançant la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, amb un pressupost d'execució total de 244.690,79€, l'IVA inclòs.

V.- Atès que l'assignació del PACTE 2016-2019 per a aquesta actuació és inferior al pressupost d'execució del projecte, ambdues institucions estan d'acord en que es completi el finançament, tal com es preveu a la Directriu 10 de gestió del PACTE, amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament.

VI.- Per tal de definir el finançament de l'actuació, ambdues parts coincideixen en la conveniència d'establir un acord de col·laboració mitjançant la signatura d'un conveni.

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'article 13.5 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i d'altres preceptes d'aplicació.

Per la qual cosa, acorden d'adoptar i subscriure el present conveni de col·laboració que es regirà mitjançant les següents:

#### CLÀUSULES

Primera.- El present conveni té per objecte regular la col·laboració de l'Ajuntament de Badalona i de l'AMB per al finançament de les obres del projecte de millora urbana del carrer Riera Matamoros, entre el carrer Francesc Layret i carrer Germà Juli, en el seu municipi.

L'esmentat projecte té un pressupost d'execució de 244.690,79 €, l'IVA inclòs.

Segona.- L'annex d'inversions aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Badalona preveu l'actuació «10.- Riera Matamoros, tram Francesc Layret-Germà Juli» amb un pressupost de 170.000€.

Atès que les obres esmentades han estat incloses al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial (PACTE) que forma part del Pla d'Inversions Metropolità 2016-2019 i que el seu pressupost és de 244.690,79€, l'IVA inclòs, ambdues parts acorden col·laborar de la següent manera en el cofinançament de les mateixes:

1. L'AMB finançarà un import de 74.690,79€ corresponents a l'assignació econòmica que el PACTE 2016-2019 fa per a aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació que correspongui del pressupost de l'AMB per a 2019.
2. L'Ajuntament de Badalona finançarà un import de 170.000€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20324000/1533/61100 (codi projecte 2017-14-I-ANNEX-P2017-A17-70 del pressupost de l'Ajuntament per a 2018.

Tercera.- La distribució percentual del finançament entre l'AMB i l'Ajuntament de Badalona queda de la següent manera: l'AMB aportarà el 30,52 % i l'Ajuntament aportarà el 69,48% del finançament previst. Aquests percentatges de finançament s'aplicaran a totes i cadascuna de les certificacions i despeses que es generin.

Quarta.- Addicionalment a l'aplicació de la clàusula anterior, quan es produeixi l'adjudicació de les obres per part de l'AMB, serà notificada a l'Ajuntament i aquest abonarà el 10% de l'import adjudicat, en un termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Cinquena.- L'Ajuntament efectuarà la seva aportació en el termini màxim de 30 dies, a comptar des de la data de la notificació de les certificacions d'obra o qualsevol factura que l'obra generi per part de l'AMB.



*Sisena.- L'Ajuntament de Badalona haurà d'aportar el certificat de crèdit pressupostari de la seva aportació de 170.000€ en el pressupost per a l'exercici 2018.*

*Setena.- En cas d'existir costos addicionals per obres complementàries, modificacions de contracte o altres despeses relacionades amb l'obra que superin l'import indicat a la clàusula primera, aniran totalment a càrrec de l'Ajuntament un cop deduïda l'aportació fixa de l'AMB i es regularà mitjançant la formalització d'una addenda a aquest conveni on es concretarà el seu finançament.*

*Vuitena.- Un cop aprovada la certificació final de les obres, es farà el càlcul de les quantitats aportades per l'Ajuntament en virtut del present conveni i es procedirà a liquidar l'aportació definitiva de l'Ajuntament al finançament de l'actuació.*

*Novena.- Si el cost final de les obres fos inferior a l'import indicat a la clàusula primera, l'estalvi s'aplicarà a reduir l'aportació que fa l'Ajuntament amb càrrec al seu pressupost.*

*Desena.- L'AMB durà a terme la direcció i control de les obres, garantint-ne la coordinació tècnica amb l'Ajuntament.*

*Així mateix, l'AMB tindrà informat a l'Ajuntament dels tràmits essencials del procés de contractació i de l'execució de les obres.*

*Onzena.- El desenvolupament del present conveni estarà presidit pels principis de lleialtat institucional, col·laboració i assistència recíproca a fi d'aconseguir abans i millor l'objecte del mateix.*

*Dotzena.- D'acord amb l'article 49 apartat h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del sector públic, la col·laboració que regula aquest conveni tindrà una durada màxima de quatre anys a partir de la seva signatura. En el supòsit en què transcorregut l'esmentat termini restessin obligacions pendents, donarà lloc a la liquidació del conveni amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.*

*Tretzena.- Es podrà crear una comissió de seguiment integrada per representants de cadascuna de les institucions signants. En cas de creació, aquesta comissió tindrà la funció de vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signataris i també la resolució dels problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte al conveni.*

*Catorzena.- El present Conveni s'extingirà, pel compliment o conclusió de totes les actuacions contingudes en el mateix, o per algunes de las següents causes:*

- 1. Pel transcurs del termini de vigència del present Conveni sense que s'hagi acordat la pròrroga del mateix.*
- 2. Per impossibilitat sobrevinguda de dur a terme l'objecte pel qual es va signar.*
- 3. Per comú acord entre les parts.*
- 4. Per denúncia d'alguna de les parts, per incompliment greu de l'altra part. En aquest supòsit, la part complidora haurà de requerir a la incomplidora per tal que atengui les obligacions contretes en el termini que la part complidora consideri raonable. En cas de no atendre el requeriment, la part incomplidora haurà de fer front a les seves obligacions econòmiques no ateses més els interessos legals en concepte d'indemnització.*
- 5. Per altres causes previstes en aquest conveni o en altres lleis.*

*Quinzena.- El present Conveni té caràcter administratiu i restarà subjecte a la normativa administrativa en vigor, essent d'aplicació, en tot allò no previst en el mateix, la Llei 40/2015, d'1 de Octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic o legislació que en endavant la substitueixi, i de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

*Ambdues parts acorden que les qüestions que puguin sorgir en la interpretació i/o compliment del present Conveni seran dirimides en el sí de la Comissió de Seguiment.*

*Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o en el compliment del present Conveni es resoldran en l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.*



*I per a que consti i causi els efectes pertinents, ambdues parts s'afirmen i es ratifiquen en aquest conveni que, en prova de conformitat, signen per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data al començament indicats.*

*L'alcalde de Badalona,*

*El gerent de l'AMB,*

*Im. Sr. Àlex Pastor López*

*Sr. R.T.X.*

*El secretari general de  
l'Ajuntament de Badalona,*

*El secretari general accidental de l'AMB,*

*Sr. Isidre Martí Sardà*

*Sr. S.G.À.»*

SEGON.- Acordar que les obligacions econòmiques derivades del conveni, siguin a càrrec de la partida 20324000/1533/61100 (codi projecte 2017-14-I-ANNEX-P2017-A17-70).

TERCER.- Publicar el text íntegre del del conveni, un cop signat, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb allò disposat a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

QUART.- Determinar que la gestió municipal de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest acord es duran a terme pel Servei de Projectes i Control d'obres.

CINQUÈ.- Advertir que contra la resolució del recurs de reposició que exhaureix la via administrativa, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

SISÈ.- Notificar la resolució a l'AMB de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques i comunicar-la al Servei de Projectes i Control d'Obres i a la Intervenció municipal.

En atenció als fets, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la proposta de resolució precedent ELEVI'S A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, per tal que resolgui de conformitat, si s'escau.

Per tant, acceptant els fets i els raonaments jurídics de la Proposta de resolució formulada i dels informes precedents als efectes previstos a l'article 89.5 de la Llei 30/1992, la Junta de Govern Local resol de conformitat i la converteix en resolució.

#### **Votació**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

#### **5. Aprovar inicialment el Pla de millora urbana que modifica puntualment la Unitat d'Actuació núm. 12 del PERI del Gorg.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial del Pla de millora Urbana que modifica puntualment la UA 12 del PERI del Gorg.

##### **I. ANTECEDENTS**

Primer.- En data 22 de novembre de 2018, la Cap del Departament de Planejament Urbanístic va emetre un informe, el qual reproduït literalment diu el següent:

«I N F O R M E

En data 19 d'octubre de 2018 i núm. de Registre 30639 MR.O.B., en nom i representació de Barreres S.A., ha presentat el Pla de millora urbana que modifica puntualment la U.A.12 del PERI del Gorg per a permutar usos existents, de Badalona, sol·licitant la seva tramitació.



#### Objecte

El present Pla de millora urbana ("PMU"), té per objecte la transformació d'usos de part de les parcel·les ubicades a l'illa definida pels carrers Alfons XIII, General Weyler, avinguda Marquès de Mont-roig i carrer Cervantes ("Àmbit Gorg"), d'acord amb les previsions contingudes a la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità ("MNNPGM") a l'àmbit del municipi de Badalona, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 31 de març de 2015.

Concretament és el canvi de percentatge de sostre residencial i complementari zonal, reduint el complementari i augmentant el residencial.

#### Àmbit

L'àmbit del present PMU el componen part de les parcel·les ubicades a l'illa definida pels carrers Alfons XIII, General Weyler, avinguda Marquès de Mont-Roig i carrer Cervantes que coincideix amb l'àmbit del polígon d'actuació U.A.12. La superfície de l'àmbit del PMU és de 3.906m<sup>2</sup> de sòl, segons l'aixecament topogràfic realitzat.

#### Iniciativa

Iniciativa privada: La promotora d'aquest instrument de planejament és la societat mercantil BARRERES S.A., amb CIF B-58456070, amb domicili a efectes de notificacions a C/ Sta. Teresa 6, 1r, 08911 Badalona.

#### Planejament vigent

- Pla general metropolità (PGM), aprovació de 14/07/1076 (BOPB 19/07/1976).
- PERI del Gorg, aprovació de 9/07/1981 (DOGC 15/08/1981).
- Modificació del PGM del Gorg, aprovació de 17/02/1983 (DOGC 18/03/1983).
- Revisió del PERI del Gorg, aprovació de 31/10/1997 (DOGC 09/12/1997).
- Modificació de la Memòria del PE del sector del GORG, aprovació de 23/02/2000 (DOGC 24/03/2000).
- Modificació Puntual del Pla Especial del barri del Gorg a la Unitat d'Actuació núm. 12 aprovació de 12/12/2001 (DOGC 06/03/2002).
- Modificació de les Ordenances Metropolitanas d'edificació en l'àmbit del municipi de Badalona, de 9 de maig de 2007.
- Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Badalona, aprovació de 6/06/2008 (DOGC 06/08/2008).
- Modificació puntual d'alguns articles referents a aparcaments de les Normes Urbanístiques del PGM a l'àmbit del municipi de Badalona, aprovació el 24/12/2012 (DOGC 15/2/2013).
- Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, del municipi de Badalona, de 31 de març de 2015 (DOGC 29/04/2015) (en endavant MNNPGM 2015).

#### Justificació i conveniència del PMU

##### Justificació de la procedència de la formulació

L'objecte de la MNNPGM 2015 és entre d'altres la modificació dels articles 356.2 i 357.2 de la normativa del PGM aplicable a la zona 14b, amb la finalitat de flexibilitzar el percentatge mínim de sostre per a usos complementaris. En el mateix article s'introdueix una Disposició addicional on estableix que l'aplicació de les disposicions dels articles modificats requerirà la tramitació d'un nou instrument de planejament que tindrà per finalitat transformar els usos en zones 14b, i que addicionalment haurà de justificar el compliment dels estàndards urbanístics aplicables, així com, si escau, garantir el deure cessió del 10% de l'increment d'aprofitament que generi la transformació dels esmentats usos.

Amb aquesta finalitat es procedeix a la tramitació del present PMU, d'acord amb el previst en l'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

##### Justificació de la proposta

La justificació de la proposta plantejada en aquest instrument és la mateixa per la què es va argumentar en la modificació dels articles 356.2 i 357.2 de les NU del PGM, referents als percentatge d'usos per habitatge i usos complementaris de les zones 14 i que són les següents:



El percentatge de sostre del planejament vigent és del 25% per a usos terciaris, fet que provoca una discontinuïtat en la normal coexistència d'usos de la resta de zones consolidades de la ciutat, ja que:

- La capacitat de les plantes baixes per encabir usos diferents al residencial és sovint menor que el 25% del sostre total de l'edificació.
- En conseqüència, en molts casos els usos complementaris han d'ocupar plantes superiors, limitant molt el mercat immobiliari.
- Que per les oficines la demanda actual va encaminada a peces més especialitzades.
- Que per altres usos complementaris la convivència amb l'ús residencial pot ocasionar problemes per els usuaris dels habitatges de l'edifici.

Amb aquestes premisses es proposa la tramitació del present PMU amb l'objectiu d'aplicar a l'àmbit delimitat la MNNPGM 2015, quant a les determinacions dels articles 356.2 i 357.2.

Descripció del planejament d'aplicació

La proposta és l'aplicació dels següents articles i disposició addicional en l'àmbit de la UA.12 del PERI del Gorg:

- Article 356. Estàndards urbanístics

2. A les zones de remodelació privada els Plans de Reforma Interior han de respectar els mínims següents, mentre l'índex d'edificabilitat brut a què es refereix l'article 357.2 no superi el 0,90 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.

- a. Per a vials locals 25,20 %
- b. Estacionaments 5'40 %
- c. Espais verds locals 16'20 %
- d. Dotacions comunitàries 11'70 %

En cas d'incorporar un índex d'edificabilitat brut superior a 0,9 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl amb destinació per habitatge, els plans de reforma interior hauran de complir a més, la condició següent:

a. Equilibrar aquest augment d'habitatges amb un increment de 22,5 m<sup>2</sup> de sòl destinat a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial. D'aquesta reserva s'ha de destinar un mínim de 15 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics en aplicació de l'article 100.4.a. del Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Article 357. Edificabilitat

2. A les zones de remodelació privada els índexs d'edificabilitat han de ser els següents:

- a. Brut màxim: 1,08 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup>sòl.
- b. Net: 2'89 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl.
- c. Complementari zonal: és la diferència entre l'índex màxim d'1,2 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup> sòl i el coeficient d'edificabilitat brut contemplat.

- Disposició addicional

En els plans aprovats pel desenvolupament de la zona 14b, hauran d'aplicar-se les modificacions introduïdes en els articles referents a l'edificabilitat, usos i reserva de sistemes, en els següents termes:

(...)

b. L'aplicació de les disposicions dels articles 356.2 i 357.2 requerirà la tramitació d'un nou planejament que justifiqui de manera adient l'aplicació dels estàndards establerts de la següent manera:

1. El nou planejament que es tramiti per transformar els usos en zones 14b amb planejament aprovat haurà de incrementar les reserves de zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics 15 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial incrementat, resultant de descomptar dels 22,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial els 7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre no residencial, que ja estan quantificats en el planejament aprovat.

2. El nou planejament que es tramiti per transformar els usos en zones 14b amb planejament aprovat preveurà:



- Per a sòl urbà consolidat:

La cessió del 10% de l'increment d'aprofitament que la transformació dels usos genera, i que es farà efectiu en l'acte de tramitació de la llicència i quantificat en el moment del tràmit de llicència.

En el cas que les reserves i cessions exigibles no es puguin emplaçar en el mateix àmbit per raons d'impossibilitar material es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic.

Aquests articles es van modificar atenent a la Disposició addicional segona del TRLUC, que defineix en aplicació de la Llei estatal del sòl: les actuacions de transformació urbanística de dotació, que es donen sobre terrenys que en origen tenen condició de sòl urbà consolidat.

L'àmbit d'aquesta modificació compleix amb la condició de sòl urbà consolidat, i on es pretén tramitar d'acord a un dels supòsits que es contempnen: la transformació dels usos preexistents, i segons la mateixa disposició addicional del TRLUC estarà subjecta a la correlativa exigència de majors reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments prevista a l'article 100.4.

En el punt 4 de la mateixa Disposició addicional del TRLUC es determina que les dues condicions dels articles 43.3 i 100.4.c del TRLUC que l'obligació de la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic i el compliment de la cessió de les reserves de sòl públic, es podran fer en cas de sòl urbà consolidat amb el pagament substitutori en el moment del tràmit de llicència.

Descripció de la proposta

El PMU proposa l'aplicació dels articles 356.2 i 357.2 de la MNPPGM 2015, amb la modificació puntual de la regulació de la UA12 del PERI del Gorg.

Per tant, es proposa per la clau 14b el següent:

Sòl i Sostre:

- Superfície de sòl: 3.906 m<sup>2</sup>.
- Sostre total: 7.112 m<sup>2</sup>st.
- Sostre màxim habitatge: 6.400 m<sup>2</sup>st (90%).
- Sostre mínim altres usos: 712 m<sup>2</sup>st (10%).

Repartiment de l'increment del sostre d'habitatge (1.066 m<sup>2</sup>):

- 70% lliure: 746,20 m<sup>2</sup>st.
- 10% HPO concertat: 106,60 m<sup>2</sup>st.
- 20% HPO general: 213,20 m<sup>2</sup>st.

Resultat repartiment sostre total:

- 6.080,20 m<sup>2</sup> Habitatges lliures
- 106,60 m<sup>2</sup> Habitatges protegit règim concertat
- 213,20 m<sup>2</sup> Habitatge protegit règim general
- 712 m<sup>2</sup> Ús complementari

Usos:

- Principal: Habitatge.
- Complementari: comercial, d'oficina, cultural, sanitari, esportiu, aparcament i càrrega i descàrrega (segons l'article 70.6 de la MNPPGM 2015).

Estàndards de sòl

D'acord amb la MNPPGM 2015 i la Disposició addicional segona del TRLUC, al tractar-se de una transformació d'un ús complementari en un residencial, s'haurà de compensar l'ús residencial (15 m<sup>2</sup> = 22,50 m<sup>2</sup> - 7,50 m<sup>2</sup>).

- Pel canvi de 1.066 m<sup>2</sup>st de sostre a habitatge, correspon un increment 159,90m<sup>2</sup> de zona verda.

Segons l'apartat d'avaluació econòmica-financera el valor econòmic de la reserva de espais lliures és de 107.026,29 €.

Cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic.





D'acord amb l'apartat 100.4.c del TRLUC, es proposa que la cessió gratuïta a administració actuant corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

Segons l'apartat d'avaluació econòmica-financera el valor de l'increment és:

- Planejament vigent

Valor econòmic de 1066 m<sup>2</sup>st, aplicant el mòdul de repercussió de sòl d'usos diferents al residencial: 415.420,20€

- Planejament proposat

Valor econòmic de 1066 m<sup>2</sup>st distribuïts en 746,20 m<sup>2</sup>st HII, 213,20 m<sup>2</sup>st HPO general i 106,60 m<sup>2</sup>st HPO concertat, aplicant els mòduls de repercussió resultant de l'estimació de mercat per habitatge lliure i els mòduls establerts pels habitatges protegits de règim general i règim concertat: 594.583,88€

El valor de l'increment d'aprofitament urbanístic és de 179.163,68€

10% de l'increment d'aprofitament urbanístic: 17.916,37 €

Gestió

El tractar-se de sòl urbà consolidat d'acord amb la Disposició addicional segona del TRLUC es podrà complir el deure de pagament substitutori de les cessions sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, i es farà efectiu en el moment de l'atorgament de la llicència que habiliti establiment del nou ús atribuït per l'ordenació.

Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, res s'oposa a procedir amb la seva tramitació.»

Segon.- Així mateix, en data 30 de novembre de 2018 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable a l'aprovació inicial de la proposta presentada, que es transcriu literalment a continuació:

«I. PROPOSTA PRESENTADA

Primer.- Es presenta a tramitació per part del departament de Planejament urbanístic l'aprovació inicial el Pla de millora urbana que modifica puntualment la U.A.12 del PERI del Gorg de Badalona, per a permutar usos existents, a instància de MR.O.B., actuant en nom i representació de Barreres S.A.

Segon.- L'objecte d'aquest Pla de millora urbana és la transformació d'usos de part de les parcel·les ubicades a l'illa definida pels carrers Alfons XIII, General Weyler, avinguda Marquès de Mont-roig i carrer Cervantes (Àmbit Gorg amb una superfície de 3.906m<sup>2</sup>), d'acord amb les previsions contingudes a la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità (MNNPGM) a l'àmbit del municipi de Badalona, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 31 de març de 2015.

Concretament és el canvi de percentatge de sostre residencial i complementari zonal, reduint el complementari i augmentant el residencial.

Així mateix, l'objecte de la MNNPGM 2015 és entre d'altres la modificació dels articles 356.2 i 357.2 de la normativa del PGM aplicable a la zona 14b, amb la finalitat de flexibilitzar el percentatge mínim de sostre per a usos complementaris. En el mateix article s'introdueix una Disposició addicional on estableix que l'aplicació de les disposicions dels articles modificats requerirà la tramitació d'un nou instrument de planejament que tindrà per finalitat transformar els usos en zones 14b, i que addicionalment haurà de justificar el compliment dels estàndards urbanístics aplicables, així com, si escau, garantir el deure cessió del 10% de l'increment d'aprofitament que generi la transformació dels esmentats usos.

Amb aquesta finalitat es procedeix a la tramitació del present PMU.

Tercer.- En quant a la descripció de la proposta el PMU proposa l'aplicació dels articles 356.2 i 357.2 de la MNNPGM 2015, amb la modificació puntual de la regulació de la UA12 del PERI del Gorg. Per tant, es proposa per la clau 14b el següent:



Sòl i Sostre:

- Superfície de sòl: 3.906 m<sup>2</sup>.
- Sostre total: 7.112 m<sup>2</sup>st.
- Sostre màxim habitatge: 6.400 m<sup>2</sup>st (90%).
- Sostre mínim altres usos: 712 m<sup>2</sup>st (10%).

Repartiment de l'increment del sostre d'habitatge (1.066 m<sup>2</sup>):

- 70% lliure: 746,20 m<sup>2</sup>st.
- 10% HPO concertat: 106,60 m<sup>2</sup>st.
- 20% HPO general: 213,20m<sup>2</sup>st.

Resultat repartiment sostre total:

- 6.080,20 m<sup>2</sup> Habitatges lliures
- 106,60 m<sup>2</sup> Habitatges protegit règim concertat
- 213,20 m<sup>2</sup>Habitatge protegit règim general
- 712 m<sup>2</sup> Ús complementari

Usos:

- Principal: Habitatge.
- Complementari: comercial, d'oficina, cultural, sanitari, esportiu, aparcament i càrrega i descàrrega (segons l'article 71.6 de la MNPPGM 2015).

Estàndards de sòl:

D'acord amb la MNPPGM 2015 i la Disposició addicional segona del TRLUC, al tractar-se de una transformació d'un ús complementari en un residencial, s'haurà de compensar l'ús residencial (15 m<sup>2</sup> = 22,50 m<sup>2</sup> - 7,50 m<sup>2</sup>).

- Pel canvi de 1.066 m<sup>2</sup>st de sostre a habitatge, correspon un increment 159,90m<sup>2</sup> de zona verda.

Segons l'apartat d'avaluació econòmica-financera el valor econòmic de la reserva de espais lliures és de 107.026,29 €.

Cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic:

D'acord amb l'apartat 100.4.c del TRLUC, es proposa que la cessió gratuïta a administració actuant corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

Segons l'apartat d'avaluació econòmica-financera el valor de l'increment és:

- Planejament vigent

Valor econòmic de 1066 m<sup>2</sup>st, aplicant el mòdul de repercussió de sòl d'usos diferents al residencial: 415.420,20€

- Planejament proposat

Valor econòmic de 1066 m<sup>2</sup>st distribuïts en 746,20 m<sup>2</sup>st Hll, 213,20 m<sup>2</sup>st HPO general i 106,60 m<sup>2</sup>st HPO concertat, aplicant els mòduls de repercussió resultant de l'estimació de mercat per habitatge lliure i els mòduls establerts pels habitatges protegits de règim general i règim concertat: 594.583,88€

El valor de l'increment d'aprofitament urbanístic és de 179.163,68€

10% de l'increment d'aprofitament urbanístic: 17.916,37 €

Gestió:

El tractar-se de sòl urbà consolidat d'acord amb la Disposició addicional segona del TRLUC es podrà complir el deure de pagament substitutori de les cessions sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, i es farà efectiu en el moment de l'atorgament de la llicència que habiliti establiment del nou ús atribuït per l'ordenació.

Quart.- En relació a la justificació de l'interès públic de la proposta referents al percentatge d'usos per habitatge i usos complementaris de les zones 14, cal dir que el percentatge de sostre del planejament vigent és del 25% per a usos terciaris, fet que provoca una discontinuïtat en la normal coexistència d'usos de la resta de zones consolidades de la ciutat, ja que:



- La capacitat de les plantes baixes per encabir usos diferents al residencial és sovint menor que el 25% del sostre total de l'edificació.
- En conseqüència, en molts casos els usos complementaris han d'ocupar plantes superiors, limitant molt el mercat immobiliari.
- Que per les oficines la demanda actual va encaminada a peces més especialitzades.
- Que per altres usos complementaris la convivència amb l'ús residencial pot ocasionar problemes per els usuaris dels habitatges de l'edifici.

Amb aquestes premisses es proposa la tramitació del present PMU amb l'objectiu d'aplicar a l'àmbit delimitat la MNPPGM 2015, quant a les determinacions dels articles 356.2 i 357.2.

Cinquè.- Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, l'arquitectura municipal, en data 22 de novembre de 2018, informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial.

## II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- La normativa reguladora en matèria de planejament és l'establerta en el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, (en endavant TRLUC), el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, (RLUC), i d'altres concordants que en resultin d'aplicació.

Segona.- Aquesta aprovació inicial del Pla Millora Urbana es tramita per aquesta Corporació Municipal per iniciativa privada a l'empara de l'article 101 en concordança amb l'article 70 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, en endavant TRLUC.

Tercera.- A l'expedient administratiu 14/A-5/18 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten la documentació requerida per l'article 66 del TRLUC, de conformitat amb l'article 70.7 de la mateixa llei.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es sol·licitaran informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quarta.- D'acord amb l'article 3.3.d. 7<sup>è</sup> del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del Secretari General de l'Ajuntament.

Cinquena.- L'Alcalde és l'òrgan municipal competent en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 25 de juny de 2018.

## III. PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe del Secretari General, sigui aprovat amb caràcter inicial l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial del Pla de millora Urbana que modifica puntualment la UA 12 del PERI del Gorg. Aquesta figura derivada de planejament urbanístic és d'iniciativa privada i es tramita a l'empara de l'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Notificar aquest acord als propietaris compresos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.»

Tercer.- Així mateix, el Secretari General va estendre una Diligència en relació a la proposta d'aprovació inicial del Pla de millora Urbana que modifica puntualment la UA 12 del PERI del Gorg, en el sentit següent:



- «1) Cal incorporar informe justificatiu tècnic municipal de la valoració del 10% A.M.
- 2) Determinar quan es farà el pagament tenint en compte que ja hi ha una llicència urbanística atorgada.
- 3) Determinar si s'ha d'acordar la suspensió de planejament, instruments urbanístics i llicències tenint en compte l'acord 73 i SS DL 1/2010 de 3 d'agost (TRLUC).
- 4) Acreditar compliment dels requisits de planejament d'iniciativa privada d'acord amb art. 101 i 102 del TRLUC.»

Quart.- En data 17 de desembre de 2018, la Cap del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe que dona resposta a les qüestions plantejades per el Secretari General, el qual transcrit literalment diu el següent:

«I N F O R M E

Objecte

Informe tècnic complementari al esmés en data 22 de novembre de 2018 que s'inclou a l'expedient de justificació aclaridor de diferents aspectes relacionats en les característiques específiques que es desenvolupa la proposta urbanística en relació a les determinacions del TRLU del Pla de millora urbana que modifica puntualment la UA12 del PERI del Gorg.

Aspectes a aclarir segons consideracions de la Secretaria General relatives al PMU

1. Valoració del 10% aprofitament mig en metàl·lic. Valoració específica de l'import del 10% del de l'increment de l'aprofitament que s'inclouen tant en la redacció del document urbanístics i que són recollits en els corresponents informes de valoració del compliment de la legislació vigent tant en forma com en contingut.

La valoració que el document aporta del 10% s'ajusta als criteris i valors utilitzats pel Departament de Gestió Urbanística més recents, no obstant, aquests valors no són vinculants, no s'inclouen en la Normativa. La valoració definitiva s'haurà d'ajustar a la que sigui calculada pel Departament de Gestió Urbanística en el moment que es presenti la sol·licitud de la nova llicència d'obres que habiliti la transformació del sostre complementari a residencial.

En el document es diu que el càlcul dels valors són una estimació ja que hi ha la obligació de incloure el càlcul en l'expedient segons el TRLU. La diferència en els tempus de la tramitació urbanística i la gestió prèvia a la execució pot fer que el valor definitiu no coincideixi amb el que consta en el planejament. Circumstància que sempre existeix en qualsevol expedient urbanístic, i que s'ha de contemplar en termes relatius i no definitius.

2. Del com es farà el pagament d'aquest 10% si ja hi ha una llicència atorgada en el mateix àmbit.

La llicència actual s'ha atorgat segons el planejament vigent anterior. Al ser modificat el planejament amb aquest nou document caldrà modificar el projecte o entrar un annex de modificació requerint una nova autorització d'obres que habiliti les noves condicions urbanístiques. La Disposició addicional segona del TRLU així ho especifica:

...." 4. En les actuacions de dotació a què fa referència l'apartat 3, els propietaris han de cedir el percentatge de l'increment de l'aprofitament urbanístic que correspongui d'acord amb l'article 43.1. El compliment dels deures dels propietaris es fa efectiu mitjançant el sistema i la modalitat d'actuació que s'estableixin per a l'execució del polígon d'actuació urbanística que a aquest efecte s'ha de delimitar, el qual es pot referir a una única finca. En el cas que el planejament determini que, pel fet que hi concorrin les circumstàncies a què fan referència els articles 43.3 i 100.4.c, respectivament, el compliment del deure de cessió del percentatge corresponent de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació i el compliment del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4 es poden substituir pel llur equivalent dinerari, ha d'incloure el càlcul del valor total de les càrregues imputables a l'actuació i els propietaris poden complir el deure de pagament substitutori de les cessions, sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti una edificabilitat o densitat superior o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència."

El document respecta la Llei d'urbanisme acollint-se a aquesta possibilitat, que també va quedar recollida en la Modificació de de les Normes Urbanístiques del PGM per a l'àmbit de Badalona de 2015.



### 3. En referència a la suspensió o no de llicències.

Aquest tràmit és una actuació de dotació, i no es podrà sol·licitar ja llicència o bé cap altre acte urbanístic, que ha d'anar a executar exclusivament les noves condicions urbanístiques, i que aquesta modificació només et pot tramitar quant es compleixen els supòsits de sòl urbà consolidat, es pot fins que no s'aprovi definitivament aquesta Modificació de Pla especial, donat que l'únic objectiu es modificar les condicions de llicència d'obres actual. Per tant no es necessari una suspensió de llicències. Aquesta proposta no pot ser invalidada per cap tipus d'actuació urbanística contraria a les modificacions proposades. S'ha d'entendre que les condicions de la proposta milloren el resultat econòmic de la promoció, al qual s'hi pot acollir o no, però sempre amb l'aprovació. El ser de promotor unipersonal difícil seria que l'aplicació del nou planejament no es desenvolupés.

Per tant aquest expedient no està subjecte a una suspensió de llicències.

### 4) Especificitats de tramitació del planejament derivat, compliment articles 101 i 102 del TRLUC.

L'expedient urbanístic és una modificació puntual d'un pla urbanístic derivat - PERI del Gorg -.

- En la memòria, en el punt 6, descriu l'estructura de la propietat.

- La viabilitat econòmica es justifica amb l'increment d'aprofitament, el document calcula el valor del planejament vigent i el proposat i de la comparació en resulta un increment d'aprofitament, on les càrregues que genera la nova proposta poden ser assumides i no fer perillar la viabilitat econòmica de l'actuació en què comptava amb el planejament vigent.

- Els compromisos s'adquireixen per estar subjectes al compliment de la Normativa del pla especial.

- Les garanties de compliment són inherents a la mateixa obligació de complir els preceptes de la legislació urbanística, que integren la Normativa de l'expedient urbanístic al qual tant agents privats com públics s'hi hauran d'acollir.

Per l'exposat en aquest punt i en referència als articles referents a la iniciativa dels particulars en el planejament urbanístic, es conclou que el present expedient urbanístic s'acull a l'article 101- Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics, així com al 102 –Especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada.”

Cinquè.- En data 19 de desembre de 2018, es va emetre un Informe Jurídic des del Departament Jurídic de l'Àrea d'urbanisme mitjançant el qual s'incorporava l'informe complementari de la Cap del Departament de Planejament Urbanístic, el qual ha estat informat favorablement pel Secretari General.

## II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- La normativa reguladora en matèria de planejament és l'establerta en el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, (en endavant TRLUC), el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, (RLUC), i d'altres concordants que en resultin d'aplicació.

Segona.- Aquesta aprovació inicial del Pla Millora Urbana es tramita per aquesta Corporació Municipal per iniciativa privada a l'empara de l'article 101 en concordança amb l'article 70 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, en endavant TRLUC.

Tercera.- A l'expedient administratiu 14/A5-18 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten la documentació requerida per l'article 66 del TRLUC, de conformitat amb l'article 70.7 de la mateixa llei.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es sol·licitaran informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quarta.- L'Alcalde és l'òrgan municipal competent en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 25 de juny de 2018.



### III. PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, atès que l'expedient ha estat informat pel Secretari General, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Govern i Territori i, a proposta del Cap del Servei d'Ordenació del Territori, proposi a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial del Pla de millora Urbana que modifica puntualment la UA 12 del PERI del Gorg. Aquesta figura derivada de planejament urbanístic és d'iniciativa privada i es tramita a l'empara de l'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Notificar aquest acord als propietaris compresos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

#### **Votació**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

#### **Proposicions urgents**

No se'n va presentar cap.

#### **Precs i preguntes**

No se'n va produir cap.

#### **Final**

La Presidència dona per acabada la sessió a les deu hores i tres minuts de la qual com secretari general, dono fe.

Vist i plau  
L'alcalde

El secretari general

Alejandro Pastor López

Isidre Martí i Sardà