



NÚM.: 2
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 22 de gener de 2018
HORA: 09:30
DOCUMENT: Acta

A la sala de la Junta de Govern Local (3a planta de l'edifici El Viver) en 1a convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcaldeessa M. Dolors Sabater i Puig
Regidors/es José Antonio Téllez Oliva
Fàtima Taleb Moussaoui
Francesc Duran i Vilalta
Oriol Lladó i Esteller
Francesc Ribot i Cuenca
Agnès Rotger i Dunyó
Àlex Mañas Ballesté

Secretari general Isidre Martí i Sardà

ABSENTS

Regidores Eulàlia Sabater Díaz
Ma. Ángeles Gallardo Borrega

Interventor Julián Álamo Guijarro

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 29 corresponent a la sessió extraordinària del dia 29 de desembre de 2017 i l'acta número 1 corresponent a la sessió ordinària del dia 8 de gener de 2018.

Àmbit de Badalona Democràtica

2. Donar compte del Decret d'Arxiu, de data 27-11-2017 de la Fiscalia Provincial de Barcelona, dictat en el marc de les Diligències d'Investigació penal número 1156/2016 en les quals l'Ajuntament de Badalona figurava en qualitat de denunciant.

3. Donar compte de la resolució de l'alcaldeessa de data 27-12-2017 sobre aprovació de l'increment dels imports de les partides que han de servir per atendre la despesa que se'n pot derivar del contracte d'infraestructures pel període 19-10 a 31-12-2017.

4. Donar compte de la resolució de l'alcaldeessa de data 29-12-2017 sobre aprovació de l'adjudicació del contracte de subministrament dels equips del sistema de radiocomunicacions mòbils digitals TETRA connectat a la Xarxa RESCAT de la Generalitat.

5. Donar compte de la resolució de l'alcaldeessa de 19-12-2017 sobre aprovació de rectificació d'error detectat en el 1r acord de la resolució d'adjudicació del contracte de mediadors d'assegurances aprovada per la JGL en sessió de data 24-04-2017.



Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

6. Acceptar la cessió de 16.66 m² qualificats de vial situats front al núm. 320-322 del carrer Independència.
7. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació de les finques incloses dins el Polígon d'Actuació Urbanística delimitada al Pla de Millora Urbana del Sector Únic de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Gorg de Badalona.
8. Atorgar la llicència municipal a l'Institut Català del Sòl per l'enderroc i la neteja de les edificacions existents a la finca situada a la ctra. Pomar, s/n.
9. Atorgar la llicència municipal a l'Institut Català de la Salut, per l'enderroc parcial de l'antiga depuradora de l'Hospital Germans Trias i Pujol, a la finca situada a la ctra. de Canyet, s/n.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de les actes de la sessió extraordinària del dia 29 de desembre de 2017 i de la sessió ordinària del dia 8 de gener de 2018.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de les actes de la sessió extraordinària del dia 29 de desembre de 2017 i de la sessió ordinària del dia 8 de gener de 2018, les quals s'aproven per unanimitat.

Àmbit de Badalona Democràtica

2. Donar compte del Decret d'Arxiu, de data 27-11-2017 de la Fiscalia Provincial de Barcelona, dictat en el marc de les Diligències d'Investigació penal número 1156/2016 en les quals l'Ajuntament de Badalona figurava en qualitat de denunciador.

Identificació de l'expedient:

Objecte: Donar compte del Decret d'Arxiu, de data 27-11-2017 de la Fiscalia Provincial de Barcelona, dictat en el marc de les Diligències d'Investigació penal número 1156/2016 en les quals l'Ajuntament de Badalona figurava en qualitat de denunciador.

Òrgan al qual s'adreça: Junta de Govern Local.

Exp. Gabinet Jurídic: 13/SAS P-2/17. Instruït a resultes de les Diligències d'Investigació de la Fiscalia.

Antecedents

1. En data 08.07.2015 el B.O.P.B publica la resolució dictada per l'alcalde de Badalona, en data 23 de juny de 2015, per la qual, entre altres qüestions, es relacionen les competències de la Junta de Govern Local i entre elles hi figura la de rebre informació de les decisions judicials definitives dictades en procediments en els que n'és part l'ajuntament i/o els seus ens dependents.



2. En data 30 de novembre de 2016 va tenir entrada a la Fiscalia Provincial de Barcelona la denúncia interposada per l'Alcaldessa de Badalona, la Sra. Maria Dolors Sabater i Puig, en representació de l'Ajuntament de Badalona.

3. La denúncia presentada i datada de 28 de novembre de 2016 constava d'una única pàgina en la que només es feia referència a que "(...) per mitjà del present trameto a aquesta Oficina la "Diagnosi de serveis públics. Plantejament de les propostes prioritàries per volum econòmic per 2017 i següents" emesa pel Sr. J.C.M. per tal que es procedeixi a esbrinar alguns dels fets que en la mateixa es descriuen (...)". L'informe-diagnosi esmentat constava d'un total de 275 pàgines. No es va aportar cap dels documents en els quals es basa la citada diagnosi o anàlisi.

4. De conformitat amb el que disposa l'article 773 de la L.E.Crim. i de l'article 5 de l'Estatut Orgànic del Ministeri Fiscal, es va acordar recepcionar la denúncia i la pràctica de les diligències pertinents per a la comprovació dels fets comunicats i responsabilitat dels participants en els mateixos.

5. Atenent al contingut de l'informe-diagnosi aportat juntament amb la denúncia, l'objecte de les diligències d'investigació esmentades es va fixar en els fets descrits als punts 7è ("pagament de factures sense contraprestació de serveis") i 10è ("doble imputació de costos") de l'esmentat informe, perquè podien revestir els caràcters de delictes continuats de falsedat documental dels articles 390 i següents del Codi Penal i delictes continuats d'estafa dels articles 248 i següents del Codi Penal, sense perjudici d'ulterior qualificació jurídica, a tenor d'allò manifestat per l'autor del mateix.

6. En data 22 de desembre de 2016 té entrada al Registre General del nostre Ajuntament el requeriment de la Fiscalia Provincial de Barcelona, de data 19 de desembre de 2016, en el marc de les Diligències Investigació penal número 1156/2016 en les quals l'Ajuntament de Badalona figurava en qualitat de denunciant.

Es requeria el següent:

1. Plec de prescripcions tècniques i administratives de l'expedient de contractació del Servei de neteja pública i recollida de residus de la localitat de Badalona vigent.
2. Oferta presentada per FCC, S.A a l'expedient de contractació d'aquell servei.
3. Contracte subscrit amb FCC S.A per cobrir el servei de neteja i recollida de residus, formalitzat en data 28.04.2010, així com les seves modificacions.
4. Certificacions emeses per FCC SA en relació amb el contingut dels apartats setè i desè del informe-diagnosi acompanyat a la denúncia interposada per l'Ajuntament de Badalona, des de l'inici del contracte fins la data.
5. Identificació del cap de Departament de Neteja des de la data l'entrada en vigor del contracte signat amb FCC en data 28.04.2010 fins a la data.
6. Informe de conclusions de l'expedient informatiu incoat per verificar i contrastar els fets exposats a l'informe-diagnosi acompanyat a la denuncia en relació amb el contracte de neteja viària, recollida i trasllat de residus sòlids urbans, formalitzat amb FCC.

A través d'oficis de dates 17 de gener de 2017, 6 de febrer de 2017 i 3 de març de 2017 es va donar compliment al requeriment esmentat al punt anterior.

7. En data 29 de març de 2017 té entrada al Registre General del nostre Ajuntament el requeriment de la Fiscalia Provincial de Barcelona, de data 22 de març de 2017, en el marc de les Diligències Investigació penal de referència.

Es requeria remissió del contingut del punt sisè del requeriment de data 19 de desembre de 2016, recollit al punt cinquè dels fets d'aquesta resolució: informe de conclusions de l'expedient informatiu número 275/GEST-18/16, incoat per a la verificació i contrast dels fets exposats en l'informe-diagnosi emès pel Sr. J.C.M. amb relació al contracte de neteja viària, recollida i trasllat de residus sòlids urbans i deixalleries, formalitzat amb FCC.

A través d'ofici de data 3 d'abril de 2017 es va respondre al requeriment esmentat al punt anterior amb els següents arguments: "(...) Us informo que en data 1 de març de 2017, el secretari general de l'Ajuntament i instructor de l'expedient informatiu indicat més amunt, va dictar una provisió que, en la part suficient que aquí interessa diu que "(...) tenint en compte que el termini per a la conclusió de l'expedient informatiu 275/GEST-18/16 es va fixar en tres mesos en l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2016, cal procedir a l'ampliació del termini indicat en un mes i mig mes, a comptar des del dia 1 de març i fins el dia



18 d'abril de 2017, sens perjudici de la seva posterior ampliació i donar compte d'aquesta ampliació a la Junta de Govern Local corresponent". En aquest sentit, la Junta de Govern Local en va donar compte en data 22 de març de 2017.

Per tot això, considerant que l'expedient es troba en fase d'instrucció i que s'ha ampliat el termini previst per a la conclusió de l'expedient informatiu de referència, us comunico que tan aviat com disposem de l'informe de conclusions requerit serà tramès a aquesta Fiscalia Provincial".

8. En aquest punt es fa necessari redactar de manera succinta les actuacions més rellevants que la nostra Administració va dur a terme en el marc de l'expedient informatiu número 275/GEST-18/16, incoat per a la verificació i contrast dels fets exposats en l'informe-diagnosi emès pel Sr. J.C.M. amb relació al contracte de neteja viària, recollida i trasllat de residus sòlids urbans i deixalleries, formalitzat amb FCC:

1er. En data 28 de novembre de 2016, la Junta de Govern Local havia adoptat un acord, els punts primer, segon i tercer del qual diuen de forma literal el següent:

"PRIMER. Incoar expedient informatiu per verificar i contrastar els fets exposats a l'informe "Diagnosi de serveis públics. Plantejament de les propostes prioritàries per volum econòmic per a 2017 i següents", en data 17 de juny de 2016, en relació al contracte de neteja viària, recollida i trasllat de residus sòlids urbans i deixalleries, formalitzat amb FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA" el 28 d'abril de 2010.

Per a la tramitació de l'expedient, en la instrucció es practicaran les diligències que es considerin necessàries per l'aclariment dels fets, amb tràmit d'audiència a les parts implicades, en el seu cas.

En el termini màxim de 3 mesos l'expedient informatiu haurà de finalitzar amb la redacció d'una proposta d'actuacions a realitzar per part de l'Ajuntament als àmbits que corresponguin, en base a les actuacions practicades.

SEGON. Nomenar instructor de l'expedient al Secretari General de l'Ajuntament de Badalona, senyor Isidre Martí i Sardà i nomenar secretària a la lletrada municipal, senyora Eva Cairó Garcia.

TERCER. Donar trasllat de l'informe esmentat al punt primer a l'empresa adjudicatària del FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA", i atorgar-li tràmit d'audiència, per termini de 10 dies, per tal que formuli les al·legacions que estimi oportunes.

(...)"

2n. Trasllat de l'informe del Sr. C.M. a l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA (en endavant, FCC, SA) i atorgament de tràmit d'audiència a l'efecte de formular les al·legacions que consideri oportunes.

En aquest sentit, mitjançant escrit de data 29 de novembre de 2016, en compliment del punt tercer de l'acord més amunt esmentat, es comunica l'inici del tràmit d'audiència corresponent i, a tal efecte, es dona trasllat de l'informe de "Diagnosi de serveis públics. Plantejament de propostes prioritàries per volum econòmic per a 2017 i següents" de data 17 de juny de 2016 a l'empresa FCC, SA, per tal que en el termini de 10 dies facin les al·legacions que estimin oportunes.

3r. Paral·lelament, a l'efecte de verificar i contrastar els fets exposats en l'informe de constant referència emès pel Sr. C.M., es requereix mitjançant diverses provisions de l'instructor de l'expedient, de data 2 i 30 de novembre de 2016 i 15 de desembre de 2017, una sèrie de documentació i informes al Servei Central de Contractació, al Servei de Via Pública i Mobilitat, a Tresoreria, a Recursos Humans, al Gabinet Jurídic, a la Intervenció Municipal, a Secretaria General, i a l'empresa LOVIC. Es van complimentar.

4t. Consta a l'expedient la resolució de la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2016, mitjançant la qual es dona compte –entre d'altres- de les actuacions practicades en el marc de l'expedient informatiu 275/GEST-18/16.

5è. Al llarg dels mesos de febrer i març de 2017 també es produeixen una sèrie d'actuacions en el marc de l'expedient informatiu de referència.

6è. En data 1 de març de 2017 el secretari general de l'Ajuntament i instructor de l'expedient informatiu 275/GEST-18/16 dicta una provisió que, en la part suficient que aquí interessa, diu de forma literal el següent "(...) Per tot això, tenint en compte que el termini per a la conclusió



de l'expedient informatiu 275/GEST-18/16 es va fixar en tres mesos en l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2016, cal procedir a l'ampliació del termini indicat en un mes i mig més, a comptar des del dia 1 de març i fins el dia 18 d'abril de 2017, sens perjudici de la seva posterior ampliació i donar compte d'aquesta ampliació a la Junta de Govern Local corresponent."

En sessió de la Junta de Govern Local de 20 de març de 2017 es va donar compte de la citada ampliació de termini.

Posteriorment, en data 18 d'abril de 2017 i 18 de maig de 2017 l'instructor de l'expedient informatiu de referència va dictar noves provisions mitjançant les quals va ampliar el termini establert en un mes i tres mesos més, respectivament.

7è. Mitjançant resolució de 6 de juliol de 2017 del tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica, s'acorda l'adjudicació del contracte de serveis de consultoria, amb l'encàrrec d'emetre informe jurídic econòmic amb proposta de conclusions jurídiques i actuacions per tal de verificar i contrastar els fets exposats a l'informe "Diagnosi de serveis públics. Plantejament de les prioritàries per volum econòmic per a 2017 i següents" emès pel Sr. J.C.M., a Barcelona Espai Legal Advocats SLP per un import de 12.000 € (IVA al tipus 21% exclòs).

En aquest sentit, s'incorporen en aquest informe les conclusions jurídiques emeses en data 18 de juliol de 2017 pels advocats, J.R.C., M.S.S. i J.M.M. adjudicatari del contracte menor de referència.

Les Conclusions emeses pels advocats Sr. J.R.C., Sra. M.S.S. i Sr. J.M.M., es transcriuen a continuació de forma literal:

"Primera.- Respecte les funcions d'inspecció, control i seguiment per personal municipal, ad intra:

- Es desprèn que si bé hi ha hagut una activitat d'inspecció per part del Departament de Neteja Urbana i Edificis Municipals aquesta ha abastat una part mínima dels serveis prestats, únicament en relació a la part de neteja viària del contracte. Hauria d'abastar també la part de servei de recollida de residus i deixalleria.

- Es detecta la necessitat de destinar tots els recursos humans previstos per al Departament en la relació de llocs de Treball per tal que des de l'Ajuntament es pugui exercir correctament les funcions d'inspecció i control o fins i tot de direcció d'aquestes amb una empresa externa.

- Seria convenient que l'Ajuntament analitzés la viabilitat de la reorganització de la relació dels llocs del Departament proposada en el document Diagnosi per tal d'aconseguir un sistema de control i seguiment òptim del contracte per part del personal propi de l'Ajuntament.

Segona.- Respecte les funcions d'inspecció, control i seguiment per personal municipal per l'empresa externa LOVIC:

- El fet que l'empresa LOVIC hagi estat contractada i s'abonin els seus serveis per la concessionària no té per què generar un conflicte d'interessos entre ambdues entitats, doncs d'una banda, resulta acreditat que l'Ajuntament de Badalona tramità un procediment de selecció de l'empresa externa basant-se en els principis de contractació pública - llibertat, concurrència, transparència i igualtat de tracte-, i ordenà a FCCSA que en compliment dels PPTP procedís a la seva contractació. D'altra banda, els informes de LOVIC serveixen a l'autor de la Diagnosi per a concloure en determinats incompliments fet que coadjuvaria a poder afirmar que en principi i excepte prova en contrari no existeix conflicte d'interessos.

- El fet que sigui FCCSA l'empresa que aboni els serveis prestats per LOVIC no té per què traduir-se en un sobrecost per a l'Ajuntament de Badalona tal com indica el document de Diagnosi. Es tracta d'una despesa que havia d'assumir directament la contractista, no amortitzable. I atès que no es tracta d'una inversió, la quantitat corresponent a les auditories no serà susceptible de ser inclosa dintre de les revisions de preus previstes als plecs com



indica el document de Diagnosi, donat que no es tracta d'un concepte objecte de facturació per part de la contractista a l'Ajuntament.

-L'anàlisi dels subapartats 4.2 i 4.3 del Document de Diagnosi en relació a les funcions d'inspecció, control i seguiment per part de l'empresa LOVIC, a judici de qui subscriu es desprèn clarament que cal millorar aquestes funcions per tal d'abastar la totalitat del contracte i exercir les referides funcions d'acord amb l'establert als PPTP:

- Tal com preveuen els PPTP s'hauria d'instal·lar i implementar per part del contractista els sistema informàtic així com un sistema de control per GPS/GPRS a tots els vehicles per tal que des del serveis tècnics municipals així com per part l'empresa LOVIC es puguin inspeccionar correctament els serveis.
- Les funcions d'inspecció i control haurien d'abastar la totalitat dels serveis prestats i per tant: neteja de la via pública, recollida de residus i deixalleria, i no únicament via pública.
- Un cop més es detecta la necessitat de dotar el Departament de Neteja Urbana i Edificis Municipals de més recursos humans per tal d'exercir convenientment les funcions d'inspecció i poder exercir almenys la direcció d'aquestes funcions sobre l'empresa externa. L'òptim exercici d'aquestes funcions hauria de poder assegurar la fiabilitat del sistema de certificacions.
- Des del Departament de Neteja Urbana i Edificis Municipals s'hauria de donar tràmit i obrir els corresponents expedients informatius davant possibles incompliments de la concessionària o bé de possibles incidències que es poguessin detectar en els informes emesos per la mercantil LOVIC.

Tercera.- En relació a la retribució del contractista, s'ha de compatir el criteri de la Diagnosi sobre la impropedència d'aplicar els percentatges corresponents a les DG i BI a les amortitzacions i finançament corresponents a les inversions per establir el servei; això no vol dir que les quantitats impròpiament pagades per l'Ajuntament a FCC per aquest concepte (1.040.637,31 €) hagin de ser automàticament retornades a l'Ajuntament.

Les certificacions o factures girades pel contractista que inclouen aquesta aplicació del BI i DG a les amortitzacions i finançament de les inversions adscrites al servei han estat objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Badalona.

Uns acords municipals que gaudeixen de la presumpció de validesa i que són declaratius de drets a la contractista i que, per aquesta raó, l'Ajuntament no pot revocar sense contradir l'article 109.1 de la LPAP), equivalent a l'antic article 105.1 de l'anterior LRJAP-PAC.

Quarta.- Les certificacions que inclouen aquesta aplicació del BI i DG a les amortitzacions no són certificacions en el sentit que senyala l'article 215 de la LCSP; pagaments a compte que poden ser objecte de rectificacions i variacions posteriors; certificacions que corresponen exclusivament al contracte d'obra, com es comprova parant esguard en el capítol en que s'enclava el referit article 215.

De totes maneres tenint en compte el semblant model de certificació que contempla l'article 14 del PPTP i 23 del PCAP i el RGLCAP pels contractes d'obres es podria intentar la compensació de les quantitats indegudament abonades a FCC en certificacions posteriors invocant l'article 215 esmentat o bé en la liquidació del contracte, que s'ha de portar a terme a l'extinció del mateix, segons disposa l'article 261.1 del ROAS; operació que considero tanmateix de molt difícil èxit.

Cinquena.- En relació a aquestes factures aprovades per l'Ajuntament que inclouen aquesta aplicació del BI i DG a les amortitzacions referides l'Ajuntament podria intentar la recuperació d'una part d'aquestes quantitats, aquelles que corresponguin els darrers quatre anys, declarant lesius els acords municipals d'aprovació de les referides factures corresponents a l'esmentat període i impugnant-los seguidament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sisena.- Sobre quina ha de ser la base a la que s'aplica la revisió de preus, entenem que aquesta revisió seria inaplicable als costos financers, a la mà d'obra i a l'antiguitat del personal, segons el que ha senyalat l'Advocacia de l'Estat en dictamen de 25 de març de 2015.



En el referit dictamen s'accepta contra el criteri expressat en la Diagnosi, que poden ser objecte de revisió els elements integrants del pressupost d'execució material del contracte incrementats amb els percentatges corresponents a les DG i al BI, la qual cosa suposa a la pràctica admetre l'aplicació de l'índex de revisió a les DG i BI.

Setena.- Els imports pagats a FCC per revisions de preus no procedents (seguint el criteri de l'Advocacia de l'Estat) serien de 3.097.422,47 €, enfront els 3.469.971,58 que segons la Diagnosi s'haurien pagat de més per aquest concepte.

Tanmateix no es pot exigir la immediata devolució d'aquesta quantitat a la contractista, tenint present que la prescripció 4.3 del PPTP i la clàusula 26 del PCAP contemplem una fórmula o sistema de revisió de preus, que comporta la revisió de tots els elements de preu de l'oferta del contractista (també els costos de personal).

Tenint present que els plecs de clàusules particulars són actes administratius i no disposicions reglamentàries l'aplicació de la fórmula del plec, malgrat no ser curosa amb la LCAP, és ineludible, tret que es procedeixi a l'anul·lació de les clàusules que inclouen la referida clàusula. Atesa la impossibilitat, per raons temporals, que l'Ajuntament declari la lesivitat de les referides clàusules procedint, tot seguit, a la seva impugnació davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, caldria promoure la revisió d'ofici de les referides clàusules en base al que disposa l'article 47.1.f) de la LPAP; revisió no exempta de dificultat tal com s'exposa en el dictamen.

Vuitena.- La declaració de nul·litat de les referides clàusules dels plecs pot comportar que l'Ajuntament hagi d'indemnitzar per danys i perjudicis a FCC.

Novena.- En cas que es verifiqui la realitat de les irregularitats en la facturació acotades per la Diagnosi (cobrament de quantitats indegudes; cobrament per serveis no prestats; presentació d'una oferta infradimensionada i després inflada; increment dels preus unitaris de l'oferta; doble imputació de costos; i amortització per període més llarg de l'establert), l'Ajuntament no pot revocar unilateralment l'actuació administrativa consistent en l'aprovació de les factures pel període 2010-2015, havent de recórrer al procediment de lesivitat de l'art. 107 LPAC.

De nou, com ja s'ha dit, cal tenir en compte que l'abonament de les factures es realitza previ reconeixement de l'obligació (a través de la certificació administrativa que és elaborada i conformada pels Serveis tècnics responsables del servei) i prèvia tramitació de l'ordenació del pagament (pels serveis d'intervenció municipals), actuacions que en tant que no es revoquin (a través del procediment de revisió dels actes declaratius de drets) generen un dret a favor del contractista que no pot unilateralment ser revocat o limitat per una ordre o mandat de l'Administració Local.

Atesa la impossibilitat, per raons temporals, que l'Ajuntament declari la lesivitat de tot el període (2010-2015) només seria possible l'anul·lació, si és el cas, del període juliol 2013 a juliol 2017. Amb aquest pronunciament a favor de l'Ajuntament, podria iniciar-se un expedient de reintegrament contra FCC, amb la finalitat de retornar a l'Ajuntament per les quantitats indegudament facturades.

Desena.- En relació a la proposta del Sr. C. d'aplicar el règim sancionador contemplat en els plecs per incompliment contractual s'ha de senyalar que en les actuacions que podrien donar lloc a l'exercici d'aquesta potestat punitiva per part de l'Ajuntament es comprova que han estat els tècnics municipals els qui han validat l'actuació del concessionari a través de les corresponents certificacions. El procediment seguit per aprovar l'obligació i reconèixer el dret a l'abonament de les factures a favor del contractista impedeix a l'Administració anar contra els propis actes i sancionar per una conducta que cap retret havia merescut en el moment d'elaborar la certificació i aprovar l'abonament de la factura, per uns serveis que eren plenament conformes per l'administració.

Aquesta necessària intervenció municipal validant moltes vegades l'actuació del contractista disminueix i en alguns casos pot eliminar la responsabilitat d'aquest i en canvi revertir en possibles responsabilitats de funcionaris o corporatius de l'Ajuntament, segons quina hagi estat l'actuació municipal validant del contractista.

En conseqüència abans de l'inici de qualsevol procediment sancionador cal avaluar amb molta cura la possible intervenció enervant de la responsabilitat (total o parcial) del contractista per part de l'estament tècnic i funcional així com del representatiu de l'Ajuntament.



Onzena.- Es coincideix plenament amb les consideracions que fa el Sr. C. en la Diagnosi sobre l'errònia qualificació que donen els plecs al contracte que aquí ens ocupa com a contracte de concessió de serveis. La manca d'assumpció per part del contractista del risc que comporta l'explotació del servei, segons es desprèn clarament del règim de retribució del contractista contemplat en els plecs, porta que la qualificació idònia sigui la de contracte de servei.

Aquesta improcedent consideració de la naturalesa jurídica del contracte comporta que sigui improcedent el termini contractual fixat en els plecs de 10 anys, quan el termini màxim dels contractes de serveis és de 4 anys (6 amb les pròrrogues).

Els referits vicis del PCAP i del PPTP en aquest punt suposa que per part de l'Ajuntament es pugui promoure, amb més garanties d'èxit que en el supòsit abans esmentat, la revisió d'ofici de les referides clàusules dels plecs o de la totalitat del contracte atesa l'essencialitat de les clàusules il·legals.

En aquest cas seria plenament d'aplicació l'article 35.1 de la LCSP, que disposa que en cas de declaració de nul·litat dels actes preparatoris del contracte o d'aquest s'entrarà en fase de liquidació del mateix estant obligada l'Administració a indemnitzar el contractista si ella ha estat la causant de la nul·litat.

Pel que fa a aquesta indemnització cal recordar que el Tribunal Suprem, en sentència d'11 de gener de 2013, que confirma en cassació una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Galícia, de data 18 de març de 2010, va denegar la indemnització pel concepte de lucre cessant a un contractista, quina adjudicació del seu contracte va ser declarada nul·la, entenent, tant el tribunal de cassació com el tribunal d'instància, que l'article 65.1 del TRLCAP (equivalent a l'article 35.1 de la LCSP) que aplicaven empara reclamar el dany emergent però no el lucre cessant.

De totes maneres, aquesta sentència del Tribunal Suprem va ser objecte d'un vot particular per part del magistrat J.D.D., que considerava aplicable en aquest cas el règim de responsabilitat patrimonial de l'administració i, per tant, l'eventual reclamació del lucre cessant.

En conseqüència no estem davant d'una doctrina del Tribunal Suprem totalment consolidada sobre l'abast d'aquesta indemnització.

Aquest és el nostre Dictamen que gustosament sotmetem a qualsevol altre millor fonamentat en dret, a Barcelona, el divuit de juliol de dos mil disset."

8è. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2017, va aprovar un acord l'objecte del qual va ésser: Verificar i contrastar els fets exposats a l'informe "Diagnosi de serveis públics. Plantejament de propostes prioritàries per volum econòmic per a 2017 i següents", emès pel Sr. J.C.M.. Inclusió de les conclusions jurídiques emeses pels advocats, Sr. J.R.C., M.S.S. i J.M.M., de Bel Advocats, adjudicatari del contracte menor licitat a l'efecte, així com de les propostes d'actuació de l'instructor de l'expedient.

Es proposava a la Junta de Govern Local com a òrgan competent per ordenar la incoació de l'expedient una sèrie de conclusions i mesures (propostes d'actuació amb relació al Servei de Neteja Viària, Recollida i Trasllat dels Residus Sòlids Urbans i les Deixalleries de la Ciutat de Badalona). Als antecedents de la resolució s'havien recollit totes i cada una de les actuacions practicades en el marc de l'expedient informatiu de constant referència.

Les conclusions i mesures van ésser les següents:

1.- ADOPCIÓ DE MESURES EN RELACIÓ AL FUNCIONAMENT NORMAL DEL SERVEI .

- Aprovar proveir les vacants de la RLLT del Departament de Neteja Viària tal com s'exposa en la diagnosi i els informes del cap de Departament, d'acord amb allò que disposa el Reial Decret Legislatiu 5/2015 de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (EBEP) i del Decret 214/1990 de 30 de juliol regulador del personal de les entitats locals. Aquesta mesura vindria justificada per tots els informes emesos al respecte tant per la Diagnosi del Sr. C. com pels informes dels serveis tècnics municipals i l'informe jurídic emès per Bel Advocats.



- Aprovar, si escau, la modificació del Manual Organitzatiu i de funcionament Municipal i de la RLLT per tal de poder donar compliment a l'apartat 13 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) en relació a la coordinació, millora i control de la prestació el servei.
- Comunicar els dos apartats anteriors al Servei de Recursos Humans i Organització per tal que porti a terme la seva execució.
- Aprovar l'elaboració d'un plec de prescripcions tècniques i administratives particulars per tal de concretar les funcions del servei d'inspecció, control i seguiment directament per l'Ajuntament en relació amb allò que estableix l'apartat 13.9 del Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i d'acord amb Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'aprovació del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP). Si bé es veritat que, tal com diu l'Informe Jurídic de Bel Advocats, no és irregular la contractació de l'empresa LOVIC per part de l'empresa concessionària i al seu càrrec, el que és evident és que l'apartat 13.9 del PPTP tampoc prohibeix que la contractació sigui per l'Ajuntament amb càrrec al contracte. Aquesta darrera possibilitat sembla la més adequada doncs permet a l'ajuntament determinar mitjançant el corresponents PCAP i PPTP les funcions i les responsabilitats de l'empresa auditada i, a més a més, fer-ne el control, seguiment i si s'escau la sanció per part de l'Ajuntament a l'empresa contractada. En el context actual és de molt difícil execució doncs no hi ha cap vincle contractual entre l'ajuntament i l'empresa LOVIC ni tampoc queden determinades les funcions de cadascú.
- Comunicar l'apartat anterior al Departament de Neteja Viària per tal que elabori el plecs de prescripcions tècniques i al Servei de Contractació per la redacció del plecs de clàusules administratives particulars i confecció de l'expedient de licitació amb la màxima brevetat possible.
- **2.- ADOPCIÓ DE MESURES EN RELACIÓ A LA RETRIBUCIÓ DEL CONTRACTISTA.**
- Establir, en relació a la retribució del contractista, la improcedència d'aplicar els percentatges corresponents a les Despeses Generals i Benefici Industrial a les amortitzacions i finançament corresponents a les inversions per establir el servei de conformitat amb l'informe jurídic del despatx BelAdvocats i el TRLCSP.
- Comunicar-ho al Departament de Neteja Viària i a l'Intervenció Municipal als efectes de la seva aplicació immediata.
- Acordar la incoació de l'expedient de revisió dels acords municipals d'aprovació de certificacions o factures girades pel contractista de conformitat amb allò que disposa l'article 108 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAP) per import aproximat de 1.040.637'31€ i d'acord amb la proposta de l'Informe Jurídic de Bel Advocats.
- Comunicar al servei responsable de la tramitació i aprovació de certificacions o facturades per tal que porti a terme la incoació de l'expedient esmentat a l'apartat anterior d'acord amb LPAC.
- **3.- ADOPCIÓ DE MESURES EN RELACIÓ A LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.**
- Establir el criteri que de la base del contracte sobre la qual s'aplica la revisió de preus, caldria excloure els costos financers, les despeses de mà d'obra i l'antiguitat del personal, contra allò establert a l'article 14 del PPTP i 23 del PCAP i que es quantifica provisionalment en la quantitat de 3.097.422'47 €, de conformitat amb el dictamen de l'advocacia de l'Estat de 25 de març de 2015 i l'informe jurídic de BelAdvocats.
- Acordar la incoació de revisió d'actes administratius de la clàusula 14 del PPTP i 23 del PCAP de conformitat amb allò que disposa l'article 106 i ss del LPAC.
- Comunicar al Servei de Contractació Municipal per tal que d'acord amb les funcions del Manual d'Organització i Funcionament Municipal porti a terme la incoació de l'expedient esmentat a l'apartat anterior.



4.- ADOPCIÓ DE MESURES EN RELACIÓ ALS POSSIBLES INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTE.

- Incoació d'un expedient sancionador en relació als suposats incompliments posats de relleu tant per la Diagnosi del Sr. C. i constatats en les declaracions del representant de l'empresa LOVIC en la seva compareixença en seu municipal ("...al principi del contracte deuriem estar aproximadament a un 80% de compliment de les normes, però en qüestió d'un mes va passar a ser un compliment del 90%) i pels propis tècnics municipals responsables del servei de neteja municipal que en la seva declaració manifesten que no s'ha incoat cap expedient sancionador "...però si descomptes directes de forma mensual." Fets que implicarien la aplicació del regim sancionador regulats a l'apartat 13.10 del PPTP i al TRLCSP. Aquest apartat s'ha quantificat, sense justificar, per part de la Diagnosi el Sr. C. en la quantitat estimada de 3.108.380'56€. No obstant cal posar de relleu els possibles problemes tècnics d'aplicació del procediment sancionador posats de relleu per l'informe Jurídic de Bel Advocats per quan el sistema municipal de retribució dels serveis no s'ajusta a allò específicament previst al plec "No s'aplica el règim de compensacions econòmiques previst als plecs; davant la prestació d'un servei no satisfactori, deficient o inacceptable , no n'hi ha prou amb que no es cobri la feina.. cal que s'apliqui el regim de compensacions (que es altament perjudicial als seus interessos) a mode d'incentiu per a la contractista per millor la prestació – No queda constància de l'historial d'incompliment o de prestacions inadequades del contractista que pugui motivar la incoació d'expedients sancionadors"
- Encarregar al Departament de Neteja Viària l'elaboració d'un informe detallat de totes les incidències que han donat lloc als descomptes directes de les factures de l'empresa contractista i posats de relleu en els informes de LOVIC i a la Diagnosi del Sr. C..
- Comunicar al Departament de Neteja Viària l'aplicació l'article 13.7 del Plec de prescripcions tècniques en relació al control de prestació del servei de conformitat amb allò exposat al informe de Bel Advocats.
- Encarregar al Servei de Contractació la incoació dels expedients sancionadors que se'n puguin derivar dels apartats anteriors.

5.- ADOPCIÓ DE MESURES EN RELACIÓ A LA FACTURACIÓ DEL CONTRACTISTA .

5.1. Pagament de factures sense contraprestació de serveis. La diagnosi del Sr. Colomer va efectuar una relació de factures abonades sense contraprestació de serveis, en concret a l'apartat 7 d'aquella. Per la seva banda, els serveis tècnics municipals i també l'empresa contractista efectuen una exhaustiva i concreta contestació a totes i cadascuna de les afirmacions de la Diagnosi per la qual cosa a priori no sembla oportú prendre cap mesura al respecte.

5.2. Facturació infradimensionada oferta recollida de residus. Als apartats 8 i 9 de la Diagnosi del Sr. C. es fa referència a la suposada proposta a la baixa en la licitació per obtenir l'adjudicació i passar, després, a facturar més serveis no previstos. També es relaciona dita circumstància amb el descens de la producció de residus. Per part dels serveis tècnics municipals no consta resposta al respecte i per part de l'empresa contractista es nega la citada circumstància. En qualsevol cas, sense entrar en la certesa de les afirmacions de la diagnosi que calcula en un import de 2.795.319'12€, aquesta és una circumstància que l'Ajuntament hauria d'haver tingut en compte en la configuració dels PCAP i PPTP i adoptar les mesures de control per millorar la proposta vigent però es fa difícil en l'actualitat adoptar mesura al respecte.

5.3. Variació a l'alça dels preus unitaris de l'oferta. En la Diagnosi es fa referència a la variació a l'alça dels preus unitaris de l'oferta adjudicada. Al informe dels responsables municipals del servei no es fa referència a aquesta circumstància, per part del contractista s'al·lega que les variacions són objecte de modificacions de l'acord de ple de data 21 de desembre de 2010 i en relació a la resta de conceptes que no es cert allò afirmat a la Diagnosi.

5.4 Doble imputació de costos. En l'apartat 10 de la Diagnosi es fa referència a diversos conceptes que han estat objecte de doble imputació de costos per part del contractista. El



informe dels responsables municipals del servei no especifiquen res al respecte i la societat contractista al·lega que no és cert allò afirmat pel Sr. C..

5.5. Amortització a període més llarg de l'establert. En el seu apartat 11 la Diagnosi detalla que hi ha amortitzacions que estan a 10 anys quan d'acord plec, en principi, haurien de tenir una durada de 8 anys. En aquest sentit, tant els serveis tècnics municipals com el servei de contractació i l'empresa detallen que dita circumstància es va modificar durant el termini de licitació i sense perjudici de que la seva adequació hagués hagut de ser més acurada formalment no se'n deriva cap irregularitat objecte de proposta d'actuació.

- En relació a l'actuació d'aquest bloc i en concret els apartats 5.3 i 5.4 als quals no estan possible per aquesta instrucció afirmar o rebutjar allò exposat en la Diagnosi del Sr. C. per escapar a l'objecte material de la instrucció es proposaria que la Intervenció Municipal, d'acord amb les seves atribucions, de fiscalització conjuntament amb el Departament de neteja Viària procedeixi a l'estudi dels aspectes detallats per tal de discernir si s'ha produït facturació no ajustada al contracte i a les normes aplicables.
- A la vista del resultat de la investigació de la Intervenció Municipal i si s'acredita que s'ha produït errors en la facturació es procedirà de la forma següent:
 - Acordar la incoació de l'expedient de revisió dels acords municipals d'aprovació de certificacions o factures girades pel contractista de conformitat amb allò que disposa l'article 108 i ss de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAP).
 - Comunicar al servei responsable de la tramitació i aprovació de certificacions o facturades per tal que porti a terme la incoació de l'expedient esmentat a l'apartat anterior d'acord amb LPAC.
 - Incoació d'expedient sancionador en relació a l'increment dels preus unitaris de l'oferta, doble imputació de costos posats de relleu en l'informe-Diagnosi del Sr. C. d'acord amb l'Informe Jurídic de Bel Advocats.
 - Encarregar al Servei de Contractació la incoació dels expedients sancionadors derivats de l'apartat anterior.
 - Disposar, en el seu cas, que el Servei de Contractació procedeixi a la revisió dels actes administratius municipals d'aprovació de les tasques efectuades pel contractista amb infracció dels plecs reguladors i de la normativa vigent a l'objecte de procedir-se a la imposició de les sancions corresponents.

6.- ADOPCIÓ DE MESURES DE RESPONSABILITAT SOCIAL.

- Comunicar aquest acord i el resultat de tots els expedients que se'n derivin a la Fiscalia Provincial de Barcelona i a l'Oficina Antifrau de Catalunya, d'acord amb la denúncia efectuada anteriorment per la corporació local en relació als mateixos fets i als requeriments d'informació i documentació requerits per la pròpia Fiscalia.

7.- ADOPCIÓ DE MESURES DE MILLORA DE LA GESTIÓ.

- Establiment de la necessitat d'efectuar-se anualment una auditoria de control financer i serveis prestats pel contracte, d'acord amb allò que disposen els articles 213 y 218 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats locals del sector públic local.
- Creació d'un servei intern o extern de control i seguiment dels principals contractes municipals amb equips tècnics, econòmics i jurídics capacitats per aquestes tasques.
- Establir els equips humans i materials escaients per portar a terme el compliment estricte del PPTP i, en concret, a l'apartat 13 i 14 i tots els requeriments que s'hi fan, com per exemple, el detallat a l'apartat 14.4 en relació al contracte de neteja viària i recollida i trasllat de residus urbans.
- Creació d'un servei especialitzat en la incoació d'expedients sancionadors de tot tipus per tal de garantir una especialització eficaç en aquests tipus d'expedients i de forma descentralitzada dels serveis que detecten els possibles fets que puguin donar lloc a les sancions corresponents.
- Dotació de personal suficient al Gabinet Jurídic per tal de poder portar a terme els expedients de revisió d'actes administratius.



- Ampliar l'avaluació permanent del servei públic mitjançant la participació i consulta dels usuaris i de manera regular sobre llur grau de satisfacció. L'Ajuntament hauria d'establir indicadors sobre els que elaborar enquestes i l'instrument per portar-ho a terme hauria de ser el Portal de Transparència d'acord amb la ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Informacion Pública y Buen Gobierno i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Aprovar la carta de serveis del servei de neteja viària i recollida i trasllat dels residus sòlids urbans i les deixalleries de la ciutat de Badalona, d'acord amb el que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Creació d'un grup de treball o comissió de seguiment de totes les propostes d'actuació.

8.- ADOPCIÓ DE MESURES EN RELACIÓ AL CONTRACTE.

- Tramitació d'un expedient de modificació contractual d'acord amb el TRLCSP als efectes de regularitzar les modificacions efectuades de facto pel Departament de Neteja Viària amb el contractista, sense seguir el procediment establert. O ordenar-se l'adequació del servei a allò realment contractat, tal com es dedueix del informe de Diagnosi del Sr. C. i de les compareixences del personal del Servei de Neteja.
- Tramitació d'un expedient de modificació contractual d'acord amb el TRLCSP als efectes de regularitzar la previsió d'amortitzacions d'actius per sobre del termini previst del contracte constatades en el informe de Diagnosi del Sr. C. i de la documentació i compareixences del personal municipal del servei de neteja.
- Comunicar els apartats anteriors al Servei de Contractació Municipal i al Departament de Neteja Viària a l'objecte de portar a terme el mandat municipal.
- Establir que la naturalesa jurídica del contracte (de conformitat amb el TRLCSP i demés Directives Europees de Contractació) de concessió del servei de neteja viària, recollida i trasllat de residus sòlids urbans i les deixalleries de la ciutat de Badalona és un contracte de serveis i no un contracte de gestió de serveis públics, per la manca d'assumpció per part del contractista del risc que comporta l'explotació del servei, segons es desprèn clarament del règim de retribució del contractista contemplat en els plecs i tal com disposa l'informe de Diagnosi del Sr. C. i l'informe jurídic del Despatx Bel Advocats. Això comportaria, entre d'altres, que la durada del contracte seria d'un termini màxim de 4 anys més 2 anys opcionals de pròrroga, en contra dels 10 anys establerts en el contracte vigent.
- Acordar les actuacions prèvies necessàries per a la incoació d'un expedient de revisió de nul·litat de ple dret o anul·labilitat del contracte, d'acord amb l'article 106 i ss. de la LPAC.

9è. En data 19 d'octubre de 2017 es va notificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 25 de setembre de 2017, a: Departament de Neteja Viària, Servei de Manteniment d'Espais Públics, Servei de Contractació, Fomento de Construcciones y Contratas, Fiscalia Provincial de Barcelona, Oficina Antifrau de Catalunya, Sr. J.C.M., LOVIC, i a la Intervenció Municipal.

Amb la notificació practicada a la Fiscalia Provincial de Barcelona es donava compliment al punt 6è del requeriment de la Fiscalia, de data 19 de desembre de 2016, per tal d'aportar informe de conclusions de l'expedient informatiu número 275/GEST-18/16, incoat per a la verificació i contrast dels fets exposats en l'informe-diagnosi emès pel Sr. J.C.M. amb relació al contracte de neteja viària, recollida i trasllat de residus sòlids urbans i deixalleries, formalitzat amb FCC.

10è. En data 21 de desembre de 2017 ha tingut entrada al Registre General de l'Ajuntament de Badalona el Decret d'Arxiu de la Fiscalia Provincial de Barcelona, de data 27.11.2017, dictat en el marc de les Diligències d'Investigació penal número 1156/2016.

Al seu punt setè, el decret esmentat, conclou el següent: "A la vista de cuanto antecede, no existe indicio alguno en base al que atribuir a la empresa contratista la comisión de algún ilícito penal, debiéndose reconducir las irregularidades que se hayan podido detectar durante la sustanciación del expediente informativo, al ámbito del derecho administrativo sancionador. En concreto y, por lo que respecta a los hechos descritos en aquel informe-diagnosís que, en caso de haberse acreditado, hubieran podido dar lugar a la presunta comisión de un delito continuado de falsificación documental en concurso con un delito continuado de estafa, cabe



concurrir que, a la vista del resultado de aquella investigación interna, o no existe base fáctica alguna para sostener que se estuvieran facturando conceptos inexistentes, o que, en el caso de la denunciada doble imputación de costes, debe estudiarse con más detalle si ha podido existir algún error en la facturación”.

En el punto vuitè es conclou el següent: “(...) procederá que el Fiscal decrete el archivo de las actuaciones cuando el hecho no revista caracteres de delito y no encuentre, consiguientemente, fundamentos para ejercitar acción alguna, comunicándolo con expresión de esta circunstancia a quien hubiere alegado ser perjudicado u ofendido a fin de que pueda reiterar su denuncia ante el Juez de Instrucción.

11è. Atent a tot allò que el Decret esmentat recull, en el mateix s'acorda:

L'ARXIU de les presents Diligències d'Investigació Penal registrades a la Fiscalia Provincial de Barcelona amb el número 1156/2016, sense perjudici que puguin reobrir-se o iniciar-se unes altres diligències, a resultes de la incoació i resultat d'algun dels expedients que es derivin de l'acord aprovat en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 25 de setembre de 2017, en els quals es posi de manifest l'existència d'indisidís de comissió d'algun il·lícit penal.

Fonaments de dret

1. L'article 23.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, preveu que correspon a la Junta de Govern Local, l'assistència a l'alcalde en l'exercici de les seves atribucions. Per un correcte i eficaç exercici d'aquesta atribució es necessari el previ coneixement formal de les activitats administratives que hi puguin resultar concernides.

2. Per acord plenari de 29 de juliol de 2008, s'atribueix a l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de Badalona, entre d'altres, la coordinació interna municipal per unificar l'actuació judicial en els que hi siguin part l'Ajuntament i/o els seus organismes autònoms.

3. Per resolució d'Alcaldia de 22 de novembre de 2011 s'actualitzen les funcions de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de Badalona.

4. Resolució d'Alcaldia, de 22 de setembre de 2016, sobre l'Organització de la Secretaria General i els Serveis Jurídics.

Conclusions i Proposta:

PRIMER.- Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret d'Arxiu, de data 27.11.2017 de la Fiscalia Provincial de Barcelona, dictat en el marc de les Diligències d'Investigació penal número 1156/2016 en les quals l'Ajuntament de Badalona figurava en qualitat de denunciant.

SEGON.- Acordar l'arxiu de l'expedient instruït pel Gabinet Jurídic d'aquest Ajuntament, amb el número 13/SAS P-2/17, a la vista del Decret d'arxiu de la Fiscalia Provincial de Barcelona, de data 27.11.2017 dictat en el marc de les Diligències d'Investigació penal número 1156/2016.

(.../...)

En atenció als antecedents, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la proposta de resolució precedent, als efectes previstos a l'article 123 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, proposo a la Junta de Govern Local que resolgui de conformitat, si escau.

(.../...)

En atenció als antecedents, arguments i raonaments jurídics de la Proposta de resolució precedent, la conformo i valido plenament i n'ordeno la tramitació a la propera i immediata sessió de la Junta de Govern Local, pel seu coneixement i per al seu debat i aprovació, si escau.

(.../...)

RESOLUCIÓ

A l'empara de les previsions de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Junta de Govern Local RESOL d'acord amb la proposta precedent, i disposa que es notifiqui aquesta proposta als interessats d'acord amb l'article 40 i 42 del mateix cos legal.

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.



3. Donar compte de la resolució de l'alcaldeia de data 27-12-2017 sobre aprovació de l'increment dels imports de les partides que han de servir per atendre la despesa que se'n pot derivar del contracte d' infraestructures pel període 19-10 a 31-12-2017.

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió:

Donar compte de la Resolució de l'alcaldeia de data 27 de desembre de 2017

Caràcter de la resolució:

Exhaureix la via administrativa

Òrgan al qual s'adreça:

Junta de Govern Local

Núm. expedient:

14/OBR- 5/17

Antecedents

L'alcaldeia de la corporació va dictar en data 27 de desembre de 2017, una resolució la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"PRIMER.- Avocar per a l'adopció d'aquests acords les facultats delegades en la Junta de Govern Local segons Resolució de 23 de juny de 2015.

SEGON.- Aprovar l'increment dels imports de les partides que han de servir per atendre la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per al període comprès entre el dia 19/10 a 31/12/2017, ambdós dies inclosos, així com també les dues noves partides de recent creació a raó del detall i pels imports que per a cadascuna d'aquestes es relacionen a continuació:

Servei / Departament	Aplicació pressupostària	19/10 a 31/12	Incrementos	Total disponible contracte 19/10 a 31/12/017
Joventut	10153000/3265/21000	-	3.500,00 €	3.500,00 €
Protocol	10200002/9207/21000	1.200,00 €	1.500,00 €	2.700,00 €
Comerç	30545106/4310/21000	3.635,08 €	164,92 €	3.800,00 €
Medi Ambient	30616000/1700/21000	750,00 €	-	750,00 €
Participació Ciutadana	40959015/9240/21000	1.000,00 €	15.000,00 €	16.000,00 €
Ciutadania i Convivència	40959087/3271/21000	1.000,00 €	-	1.000,00 €
Educació	51014034/3202/21000	3.091,12 €	1.408,88 €	4.500,00 €
Esports	51121000/3400/21000	7.271,58 €	-	7.271,58 €
Recursos Culturals	51220000/3301/21000	5.000,00 €	-	5.000,00 €
Gent Gran i Envel·liment Actiu	61348130/231006/21000	-	10.000,00 €	10.000,00 €
Acció Social	61412032/231002/21000	112,00 €	2.788,00 €	2.900,00 €
		23.059,78 €	34.361,80 €	57.421,58 €

TERCER.- Aprovar, consegüentment, la següent redistribució de la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als diversos exercicis econòmics que comprendrà la seva execució, atenent la seva durada, establerta en 4 anys a comptar del dia 19/10/2017:

Anualitat	Base	IVA 21 %	Total
2017 (19/10 a 31/12)	47.455,85 €	9.965,73 €	57.421,58 €
2018	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
2019	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
2020	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
2021 (01/01 a 18/10)	132.544,15 €	27.834,27 €	160.378,42 €
Total	720.000,00 €	151.200,00 €	871.200,00 €



QUART.- Atendre la despesa que s' estima que se'n derivi d' aquest contracte per a l' any 2017 amb càrrec a les partides i a raó del detall i pels imports que es relacionen a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ID. OPERACIÓ	NUM. OPERACIÓ	IMPORT
10153000 3265 21000	A	12017000047244/1	3.500,00
10200002 9207 21000	A	12017000047241/1	1.500,00
30545106 4310 21000	A	12017000047240/1	164,92
40959015 9240 21000	A	12017000047239/1	15.000,00
51014034 3202 21000	A	12017000047243/1	1.408,88
61348130 231006 21000	A	12017000047245/1	10.000,00
61412032 231002 2100	A	12017000047242/1	2.788,00

SOTMETRE la despesa que s' estima que se'n derivi per a les futures anualitats que comprendrà la seva execució a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquells futures exercicis per atendre el seu pagament.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta proposta als departaments municipals corresponents per al seu respectiu coneixement i efectes.

SISÈ.- DONAR COMPTE de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió ordinària que dugui a terme la Junta de Govern Local d' aquesta corporació."

Fonaments de dret

1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'alcaldeessa mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.

2. En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències, d'acord amb el que disposa per a aquest supòsit la resolució de delegació de competències de data 23 i 29 de juny de 2015, se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local, tal com va establir la resolució transcrita en els antecedents en el seu acord sisè.

3. D'acord amb el cartipàs municipal vigent el titular de l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldeia, conforme les previsions de la Resolució de 23 i 29 de juny de 2015, sens perjudici que l' alcaldia pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d' urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local, com és aquest cas.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Proposta de resolució

En conseqüència, a l'empara del que preveu l'acord sisè de la resolució esmentada i considerant que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari proposo al tercer tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica, que elevi proposta a la Junta de Govern Local per tal de donar-ne compte de la resolució a què es fa referència en l'únic antecedent d'aquest document.

RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la Proposta de resolució formulada, la Junta de Govern Local resol de conformitat i pren nota de la resolució indicada.

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.



4. Donar compte de la resolució de l'alcalde de data 29-12-2017 sobre aprovació de l'adjudicació del contracte de subministrament dels equips del sistema de radiocomunicacions mòbils digitals TETRA connectat a la Xarxa RESCAT de la Generalitat.

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió:

Donar compte de la Resolució de l'alcalde de data 29 de desembre de 2017

Caràcter de la resolució:

Exhaureix la via administrativa

Òrgan al qual s'adreça:

Junta de Govern Local

Núm. expedient:

91/NEG- 4/17

Antecedents

L'alcalde de la corporació va dictar en data 29 de desembre de 2017, una resolució la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"PRIMER.- AVOCAR per a l'adopció d'aquests acords les competències delegades en la Junta de Govern Local segons Resolució de 23 de juny de 2015.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte relatiu al subministrament, instal·lació i posada en marxa, formació i manteniment inclosos, dels equips i accessoris per implementar el sistema de radiocomunicacions mòbils digitals TETRA per al Servei de la Guàrdia Urbana de Badalona, connectat a la Xarxa RESCAT de la Generalitat de Catalunya, per una durada de 4 anys a comptar de l'endemà de la data en què s'aixequi per part del responsable del contracte l'acta de recepció acreditativa del lliurament, instal·lació i posada en marxa dels béns que en constitueixen el seu objecte a satisfacció de l'Administració, a favor de la proposició presentada per l'empresa ZENON DIGITAL RADIO SL amb NIF B65135410, d'acord amb l'informe tècnic de data 13 de novembre de 2017 emès pel cap del Servei de Seguretat, Participació i Convivència per aplicació dels criteris de negociació i valoració de les ofertes establerts a la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, essent la seva oferta la única presentada en aquesta licitació, resultant consegüentment, l'econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic i, a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició que són els següents:

-Un preu per al subministrament de la totalitat dels equips i accessoris objecte d'aquest contracte (lliurament i transport fins al lloc convingut, instal·lació, posada en marxa i formació inclosos) de 172.954,08 euros (IVA exclòs), a raó del detall de preus unitaris especificats en la seva oferta.

-Un percentatge fix i únic del 13,22% a aplicar respecte el pressupost màxim de licitació anual, IVA exclòs, establert pels serveis de manteniment associats a aquest contracte de subministrament (8.036,00 euros).

-Ofereix les millores tècniques assenyalades amb una X en la taula anomenada "punts valorables Sistema Comunicacions TETRA" que acompanya a la seva oferta formulada degudament emplenada, signada i segellada.

TERCER.- ATENDRE la despesa que es derivi d'aquest contracte, la qual s'estima en 209.274,44 euros (IVA inclòs al tipus del 21%), amb càrrec a la partida pressupostària número 40729023-1322-62322 amb número d'operació 12017000047496/1.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència se'n derivi podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert al PCAP.

QUART.- REQUERIR a l'empresa ZENON DIGITAL RADIO SL perquè formalitzi el contracte de referència en un termini no superior a cinc dies un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa de la notificació de l'adjudicació a tots els candidats i licitadors que estableixen els articles 156.3 i 44.2 a efectes de la interposició del recurs especial en matèria de contractació, sempre i quan no s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'únic candidat i licitador d'aquest contracte amb la relació de recursos que pot interposar i COMUNICAR-LA al cap del Servei de Seguretat,



Convivència i Participació, al superintendent de la Guàrdia Urbana i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

SETÈ.- DONAR COMPTE de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió que dugui a terme la Junta de Govern Local."

Fonaments de dret

1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'alcaldeessa mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.

2. En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències, d'acord amb el que disposa per a aquest supòsit la resolució de delegació de competències de data 23 i 29 de juny de 2015, se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local, tal com va establir la resolució transcrita en els antecedents en el seu acord setè.

3. D'acord amb el cartipàs municipal vigent el titular de l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldeia, conforme les previsions de la Resolució de 23 i 29 de juny de 2015, sens perjudici que l'alcaldeia pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d'urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local, com és aquest cas.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Proposta de resolució

En conseqüència, a l'empara del que preveu l'acord setè de la resolució esmentada i considerant que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari proposo al tercer tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica, que elevi proposta a la Junta de Govern Local per tal de donar-ne compte de la resolució a què es fa referència en l'únic antecedent d'aquest document.

RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la Proposta de resolució formulada, la Junta de Govern Local resol de conformitat i pren nota de la resolució indicada.

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

5. Donar compte de la resolució de l'alcaldeessa de 19-12-2017 sobre aprovació de rectificació d'error detectat en el 1r acord de la resolució d'adjudicació del contracte de mediadors d'assegurances aprovada per la JGL en sessió de data 24-04-2017.

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió: Donar compte de la Resolució de l'alcaldeessa de data 19 de desembre de 2017

Caràcter de la resolució: Exhaureix la via administrativa

Òrgan al qual s'adreça: Junta de Govern Local

Núm. expedient: 4/OBR- 1/16

Antecedents

L'alcaldeessa de la corporació va dictar en data 19 de desembre de 2017, una resolució la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"PRIMER.- AVOCAR per a l'adopció d'aquests acords les competències delegades en la Junta de Govern Local segons Resolució de 23 de juny de 2015.

SEGON.- RECTIFICAR D' OFICI el primer acord de la resolució aprovada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 24/04/2017 en el marc de l'adjudicació del contracte que constitueix l' objecte de l'expedient 4/OBR-1/16 relatiu a la prestació dels serveis – de naturalesa privada- d' assessorament, mediació i administració de les pòlisses d' assegurances de l' Ajuntament de Badalona, així com la contractació d' aquestes, dividit en 7 lots, en el sentit que hi figura a continuació:



On diu:

"PRIMER.- ADJUDICAR el contracte relatiu a la prestació dels serveis – de naturalesa privada- d' assessorament, mediació i administració de les pòlisses d' assegurances de l'Ajuntament de Badalona, així com la contractació d' aquestes, dividit en 7 lots, a favor de les empreses, per als lots i pels imports que es detallen a continuació:

- LOTS 1 (danys materials), 2 (RC i patrimonial), 3 (defensa jurídica danys materials), 5 (vehicles a motor) i 6 (embarcacions) a favor de MARSH SA, amb NIF A81332322, pels imports que per cadascun dels lots s' hi detallen a continuació (IVA exempt, resta d' impostos i recàrrecs inclosos):

- Lot 1: 157.933,60 euros

- Lot 2: 110.000,00 euros

- Lot 3: 25.000,00 euros

- Lot 5: 31.937,25 euros

- Lot 6: 10.070,00 euros

- LOT 4 (responsabilitat d' autoritats i personal de l' Ajuntament), a favor de WILLIS IBERIA CORREDURIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, amb NIF A28961639, per import de 14.859,94 euros (IVA exempt, resta d' impostos i recàrrecs inclosos)

- Lot 7 (vida i accidents) a favor de OLLER BUSINESS INSURANCE BROKERS SA, amb NIF A58710625, per import de 19.873,51 euros (IVA exempt, resta d' impostos i recàrrecs inclosos), a raó de 10.565 euros l' assegurança de vida i 9.308,51 euros l' assegurança d' accidents.

(...)"

Ha de dir:

"PRIMER.- ADJUDICAR el contracte relatiu a la prestació dels serveis – de naturalesa privada- d' assessorament, mediació i administració de les pòlisses d' assegurances de l' Ajuntament de Badalona, així com la contractació d' aquestes, dividit en 7 lots, a favor de les empreses, per als lots i pels imports que es detallen a continuació:

- LOTS 1 (danys materials), 2 (RC i patrimonial), 3 (defensa jurídica danys materials), 5 (vehicles a motor) i 6 (embarcacions) a favor de MARSH SA, amb NIF A81332322, pels imports que per cadascun dels lots s' hi detallen a continuació (IVA exempt, resta d' impostos i recàrrecs inclosos):

- Lot 1: 157.933,60 euros

- Lot 2: 110.000,00 euros

- Lot 3: 25.000,00 euros

- Lot 5: 31.937,25 euros

- Lot 6: 1.070,00 euros

Amb contractació de les pòlisses amb les següents companyies asseguradores, per als lots 1, 2 i 3: SEGURCAIXA ADESLAS SA DE SEGUROS Y REASEGUROS (NIF A28011864) i per als lots 5 i 6: SEGUROS BILBAO (NIF A48001648)

- LOT 4 (responsabilitat d' autoritats i personal de l' Ajuntament), a favor de WILLIS IBERIA CORREDURIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, amb NIF A28961639, per import de 14.859,94 euros (IVA exempt, resta d' impostos i recàrrecs inclosos), amb contractació de l' esmentada pòlissa d' assegurances amb la següent companyia: AIG EUROPE SUCURSAL EN ESPAÑA (NIF W8262878E)

- Lot 7 (vida i accidents) a favor de OLLER BUSINESS INSURANCE BROKERS SA, amb NIF A58710625, per import de 19.873,51 euros (IVA exempt, resta d' impostos i recàrrecs inclosos), a raó de 10.565 euros l' assegurança de vida i 9.308,51 euros l' assegurança d' accidents, amb contractació d' aquestes pòlisses amb la següent companyia: SURNE MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA (NIF V48083521)

TERCER.- ESMENAR L' ERROR DETECTAT en el contracte formalitzat corresponent al lot setè quant a la Companyia d' assegurances es refereix, la que es va fer constar era incorrecte (no és AIG sinó SURNE).

QUART.- REQUERIR a les entitats MARSH SA, amb NIF A81332322, WILLIS IBERIA CORREDURIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, amb NIF A28961639 i OLLER BUSINESS INSURANCE BROKERS SA, amb NIF A58710625 perquè els contractes



formalitzats en data 19 de maig de 2017 a resultes de la tramitació d'aquest expedient, siguin signats també per les pròpies companyies d'assegurances proposades per aquestes entitats essent amb aquestes amb les que l'Ajuntament formalitza les corresponents pòlisses d'assegurances i a les quals l'Ajuntament satisfà l'import que se'n deriva de les respectives primes sens perjudici d'allò exposat quant al contracte corresponent al lot setè en l'acord precedent (s'ha de tornar a signar per part del mediador i la companyia).

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a totes les entitats abans relacionades amb la relació de recursos que poden interposar i COMUNICAR-LA a la cap del Servei Jurídic i Administració General d'aquest Àmbit així com també als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals per al seu coneixement i efectes.

SISÈ.- DONAR COMPTE de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió ordinària que dugui a terme la Junta de Govern Local d'aquesta corporació."

Fonaments de dret

1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'alcaldeessa mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.

2. En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències, d'acord amb el que disposa per a aquest supòsit la resolució de delegació de competències de data 23 i 29 de juny de 2015, se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local, tal com va establir la resolució transcrita en els antecedents en el seu acord sisè.

3. D'acord amb el cartipàs municipal vigent el titular de l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldeia, conforme les previsions de la Resolució de 23 i 29 de juny de 2015, sens perjudici que l'alcaldeia pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d'urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local, com és aquest cas.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Proposta de resolució

En conseqüència, a l'empara del que preveu l'acord sisè de la resolució esmentada i considerant que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari proposo al tercer tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica, que elevi proposta a la Junta de Govern Local per tal de donar-ne compte de la resolució a què es fa referència en l'únic precedent d'aquest document.

RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la Proposta de resolució formulada, la Junta de Govern Local resol de conformitat i pren nota de la resolució indicada.

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

6. Acceptar la cessió de 16.66 m² qualificats de vial situats front al núm. 320-322 del carrer Independència.

Antecedents

1. Que ha tingut entrada en aquest Ajuntament una instància acompanyada de còpia d'escriptura notarial atorgada pels Srs. I. i E.C.G., actuant en nom i interès propi, davant la Notaria de La Llagosta Sra. R.I.P. (número de protocol 1.033) per la qual es procedeix a la cessió a favor de l'Ajuntament d'una superfície que se segrega de la finca situada al carrer de la Independència, núm. 320-322 de Badalona, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona al foli 7, tom 2656, llibre 6, finca 307 (abans 12.506) propietat dels Srs. C.G.. L'esmentada porció de sòl està qualificada de vial i té la següent descripció:



“Urbana. Porció de terreny de forma poligonal de 16'66m², ubicada a Badalona, destinada a vial, resultat de la cessió obligatòria per l'alineació del carrer Independència. Llinda: al nord-est, en una línia de 12'50 m, amb la finca número 320-322 del carrer Independència; al sud-est, en una línia de 1'59 m, amb la parcel·la número 314-318 del carrer Independència; al sud-oest, en una línia de 12'57 m, amb el carrer Independència; i al nord-oest, en una línia de 1'07 m, amb el número 324-326 del carrer Independència.”

2. L'esmentada segregació s'ha efectuat d'acord amb la llicència de parcel·lació atorgada per resolució del 1r Tinent d'alcalde de data 28 de setembre de 2017 i d'acord amb el plànol d'alineacions i rasants, elaborat pel Departament de Plànol de la Ciutat, del qual resulta que, de conformitat amb l'alineació determinada pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB el 14 de juliol de 1976, una part de la finca està qualificada de vial.

Fonaments de dret

1) Vistos els articles 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 40.3 a) del seu Reglament, els propietaris i propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística tenen l'obligació de cedir gratuïtament a l'Ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicacions o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

2) L'article 124.1 del Reglament de la LUC estableix que la cessió de terrenys destinats a la xarxa viària en els supòsits establerts a l'article 40.3 a) del Reglament, s'ha de fer lliure de càrregues i gravàmens i s'ha d'efectuar mitjançant l'oferiment de la cessió realitzat en escriptura pública atorgada per les persones propietàries.

3) D'acord amb l'article 22 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys quan tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

Vistos els articles 25.1 i 26 de l'esmentat text legal, s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys simultània o successiva, de la que resultin dos o més lots, havent-se de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques.

Atès que per resolució del 1r Tinent d'alcalde de data 28 de setembre de 2017 es va atorgar llicència de parcel·lació en relació a la finca situada al carrer de la Independència, núm. 320-322 de Badalona.

4) Amb la cessió efectuada, la finca situada al carrer de la Independència, número 320-322. pot esdevenir edificable, sempre i quan s'acompleixin la resta de deures previstos a la legislació vigent.

5) La validesa i eficàcia d'aquesta cessió unilateral, resta sotmesa a l'acceptació d'aquesta cessió per l'Ajuntament, essent l'alcalde l'òrgan competent per a decretar-la, segons l'article 31 del Decret 336/1.988, de 17 d'octubre. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant resolució de data 23 de juny de 2015.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Acceptar en concepte de lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Badalona, d'una finca amb una superfície de setze metres seixanta-sis decímetres quadrats situats front al núm. 320-322 del carrer de la Independència, cessió efectuada mitjançant escriptura pública atorgada pels Srs. I. i E.C.G., amb NIE.X6219XXX-X i Y323XXX-XK respectivament, actuant en nom i interès propi, amb domicili a efectes de notificacions a Sabadell, al carrer Cabanyes, núm. 35-37 (CP 08203), davant de la notaria de



La Llagosta Sra. R.I.P., atorgada en data sis de novembre de dos mil disset, amb número de protocol 1.033.

SEGON.- Aquesta acceptació comporta la tradició del terreny cedit al domini públic, així com el compliment, per part de la finca del carrer de la Independència, núm. 320-322, del deure establert a l'art. 44.2 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de cedir gratuïtament la part de vial públic de llur terreny, de conformitat amb el Pla vigent a la zona, i com un dels requisits que s'han d'acreditar, entre d'altres, per tal d'assolir el dret d'aprofitament urbanístic i el subsegüent d'edificar sobre el terreny de referència, mitjançant l'atorgament, si procedeix, de la corresponent llicència.

TERCER.- Fer anotació d'aquesta cessió a l'inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1.988, de 17 d'octubre.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

7. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació de les finques incloses dins el Polígon d'Actuació Urbanística delimitada al Pla de Millora Urbana del Sector Únic de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Gorg de Badalona.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 24 de juliol de 2017 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat al Pla de Millora Urbana (PMU) del Sector Únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) a l'àmbit del Gorg de Badalona, la qual va ser inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 17 d'octubre de 2017, amb el número d'assentament 4.448, del tom 34.

2. En data 20 de desembre de 2017, el Sr. R.C.M., en la seva condició de President de la Junta de Compensació de l'esmentat Polígon d'Actuació Urbanística ha presentat per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins l'esmentat àmbit d'actuació, el qual té com a objectiu adaptar les esmentades finques a les determinacions del PMU del Sector Únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg aprovat definitivament per la CTUB en data 2 de maig de 2017 (DOGC 04/07/17).

3. En data 12 de gener de 2018 l'arquitecta del Departament de Gestió Urbanística, ha informat favorablement per a la seva aprovació inicial, el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins el PAU delimitat al PMU del Sector Únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg de Badalona.

Fonaments de dret

1) L'article 134.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que en la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris o propietàries del polígon d'actuació urbanística.

2) Els articles 144 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableixen el contingut del projecte de reparcel·lació. Examinat el Projecte presentat a tràmit, aquest compleix amb els requisits establerts als esmentats articles.

3) Pel què fa a la descripció de les finques sotmeses a reparcel·lació per tal de ser inscrites al Registre de la Propietat, el projecte també compleix amb les altres normes que li són d'aplicació, com són el Real Decreto 3288/1978 pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística, el Decret 303/1997 pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística, i el Real Decreto 1093/1997, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

4) L'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 13'32% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística.



D'acord amb la proposta presentada, el Projecte de Reparcel·lació cedeix a l'Ajuntament de Badalona les finques resultants: el 60% de la 2.2, la 2.4, el 60% de la 2.6, la 2.8 i la 3 que tenen la següent descripció:

“Urbana: Element 2: finca identificada amb el codi P2.2 de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del PMU del Sector únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg, de Badalona. Actualment sense numeració, es troba situat a la Illa delimitada pels carrers Tortosa, del Progrés, Antoni Bori i de la Indústria; de figura rectangular, i superfície de sòl de sis-cents trenta-dos metres quadrats i quaranta-un decímetres també quadrats. Als efectes previstos a l'article 147.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la totalitat del sostre de la finca es a dir, 2.030 m², es troben subjectes a habitatge de protecció pública de règim general. Llinda: al Nord, nord-est precís, en línia recta de vint-i-un metres, amb finca destinada a zona verda (clau 6b) identificada com a C1 en el mateix projecte de reparcel·lació; a l'Est, sud-est precís, en línia de trenta metres deu decímetres amb element 1, es a dir finca P2.1; al sud, sud-oest precís, en línia de vint-i-un metres amb finca destinada a equipament, clau 7b; a l'Oest, nord-oest precís, en línia de vint-i-un metres, amb l'element P2.3, i en subsòl amb l'element P2.6.”

Li correspon un coeficient del 11.61% en el conjunt immobiliari del que forma part.

“Urbana: Element 4: finca identificada amb el codi P2.4 de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del PMU del Sector únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg, de Badalona. Actualment sense numeració, es troba situat a la illa delimitada pels carrers Tortosa, el carrer del Progrés, Antoni Bori i de la Indústria; de figura irregular, i superfície de sòl de mil cent vint-i-dos metres quadrats noranta-cinc decímetres també quadrats. Als efectes previstos a l'article 147.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es fa constar que 3.361'67m²st de la finca, es troben subjectes a habitatge de protecció pública de règim general. Llinda: al Nord, nord-est precís, en línia recta de vint-i-un metres, amb finca destinada a zona verda (clau 6b) identificada com a C1 en el mateix projecte de reparcel·lació; a l'Est, en línia de trencada de dos trams amb finca P2.3, i al sud-est precís, amb finca C2a destinada a equipament (clau 7b); al Sud, sud-oest precís, amb límit del PMU en dos trams, i amb el carrer Tortosa on hi té façana; a l'Oest, nord-oest, en línia de cinquanta-vuit metres noranta-tres decímetres, amb el carrer del Progrés per on hi té també façana, i en subsòl amb l'element P2.8”.

Li correspon un coeficient del 21'36% en el conjunt immobiliari del que forma part.

“Urbana: Element 6, situat en el subsòl i identificat amb el codi P2.6 de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació del PMU del Sector únic de la MPPGM a l'àmbit del gorg, de Badalona. Actualment sense numeració, es troba inclòs en el conjunta immobiliari UMP2 del referit projecte, de la Illa delimitada pels carrers Tortosa, el carrer del Progrés, Antoni Bori i de la Indústria; de figura irregular, equivalent a dos rectangles que s'uneixen per un vèrtex, i superfície en subsòl de quatre-cents setanta-dos metres setanta-sis decímetres quadrats. Llinda: al Nord, amb l'element P2.7, i al nord-est, amb la finca destinada a zona verda (clau 6b) identificada com a C1 en el mateix projecte de reparcel·lació; a l'Est, sud-est precís, amb l'element P2.5; Sud, també amb la finca P2.5; i a l'Oest, amb finca destinada a equipament (clau 7b i amb l'element P2.8; i en el vol, amb l'element P2.2. i l'element P2.8”

Li correspon un coeficient del 2,70% en el conjunt immobiliari del que forma part.

“Urbana: Element 8, situat en el subsòl i identificat amb el codi P2.8 de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del PMU del Sector únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg, de Badalona. Actualment sense numeració, es troba inclòs en el conjunt immobiliari UMP2 del referit projecte, de la illa delimitada pels carrers Tortosa, el carrer del Progrés, Antoni Bori i de la Indústria; de figura irregular, i superfície en subsòl de mil dos-cents seixanta-cinc metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. Llinda: al Nord, al nord-est precís, amb finca destinada a zona verda (clau 6b) identificada com a C1 en el mateix projecte de reparcel·lació; a l'Est, sud-est precís, en línia trencada de cinc trams amb l'element P2.7, P2.8 i la finca destinada a equipament (clau 7b); Sud, per un dels vèrtex amb la mateixa finca destinada a equipament; a l'Oest, sud-oest precís, en línia de dos trams amb el límit de l'àmbit de planejament del referit PMU, i amb el carrer de Tortosa; i al nord-oest amb el carrer Progrés; i en el vol, amb l'element P2.3i l'element P2.4.”



Li correspon un coeficient del 7'24% en el conjunt immobiliari del que forma part.

"Urbana: Porció del terreny identificat amb el codi P3 de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del PMU del Sector únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg, de Badalona. Actualment sense numeració, es troba situat al xamfrà sud-est entre el carrer Tortosa i el carrer del Progrés; de figura irregular i discontinua unides les parcel·les per un dret de vol, i superfície de sòl de cinc-cents setanta-dos metres quadrats setanta-dos decímetres també quadrats. Als efectes previstos a l'article 147.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es fa constar que 2.475,00 m² de la finca, es troben subjectes a habitatge de protecció pública de règim general. Llinda: al Nord, nord-est precís, en línia recta d'onze metres trenta-un decímetres amb el carrer Tortosa; a l'Est, sud-est precís, en línia de tres trams amb el límit del sector del PMU d'aquesta reparcel·lació; al Sud, sud-oest precís, també amb el límit del sector del planejament; a l'Oest, nord-oest, en línia d cinquanta-dos metres deu decímetres, amb el carrer Progrés."

Vist l'article 46 del TRLUC, l'administració actuant no participa de les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveu l'article 43, els quals s'han de cedir urbanitzats.

Les finques cedides a l'Ajuntament descrites constaran gravades amb les corresponents servituds de pas de persones i serveis als efectes de donar accés a persones i serveis al subsòl.

Així mateix, el Projecte de Reparcel·lació constitueix un conjunt immobiliari configurat per les finques resultants P2.1 a P2.8 als efectes de l'adequat manteniment dels accessos, les zones i serveis comuns que puguin existir entre les parcel·les en tant que el planejament que s'executa regula condicions d'unitat mínima de projecte, el que comporta un únic projecte arquitectònic.

5) Vist l'article 120.2 del TRLUC, en el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de real·lotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació. D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat precepte, correspon a la comunitat de reparcel·lació l'obligació de fer efectiu el dret de real·lotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret. La regulació específica d'aquest dret es troba en el Títol V (article 219) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el redactat donat pel Decret 80/2009 de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament.

D'acord amb l'esmentat precepte, el projecte de reparcel·lació objecte d'aprovació inicial ha de contenir les condicions i característiques del dret de real·lotjament i la relació de les persones ocupants d'habitatges que puguin esdevenir titulars d'aquest dret, de les que es tingui constància pel padró municipal d'habitants o per qualsevol altre mitjà admès en dret. En aquest sentit, l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació ha de ser notificada a totes les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació, atorgant-los un tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública als efectes que, si són ocupants legals amb residència habitual en l'habitatge afectat que reuneixen els requisits necessaris, procedeixin a sol·licitar el reconeixement fefaent del dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici.

Vista la proposta de projecte de reparcel·lació presentada, la relació de persones que ostenten el dret de real·lotjament són les següents:

FINCA APORTADA	EMPLAÇAMENT	TITULAR
7	C/ Progrés núm. 258	C.R.R.
11	C/ Progrés núm. 281	A.P.P.
12	C/ Progrés núm. 283	I.A.G.
13	Ptge Josep Maria de Pereda núm. 3, PB	A.M.V.
13	Ptge. Josep Maria de Pereda núm. 3, 1r	J.V.M.
22.2	C/ Tortosa núm. 157, 1r 1ra	RM.P.M.
23.2	C/ Tortosa núm. 155, 1r 1ra	C.G.L.



D'acord amb la normativa, el present acord serà notificat a tots els titulars afectats notificant-los que durant el tràmit d'audiència hauran de sol·licitar el reconeixement del dret de reallotjament o renunciar al seu exercici. Per tal de poder sol·licitar aquest dret, els interessats hauran d'acreditar que la finca és la seva residència habitual des d'abans del 27 de novembre del 2012 (data de l'aprovació inicial de la modificació del PGM) aportant el títol que legitima l'ocupació de la mateixa. La renúncia al dret de reallotjament, ja sigui de forma expressa o per manca de sol·licitud del seus reconeixement durant el tràmit d'informació pública, únicament donarà dret a l'interessat a percebre la compensació pel seu dret i les indemnitzacions per a l'extinció dels drets que li corresponguin d'acord amb la normativa urbanística.

6) Respecte a la tramitació, el projecte es tramita d'acord amb l'article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, és a dir, l'aprovació inicial i definitiva correspon a l'administració, i el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.

Vist l'exposat, a criteri de la sotassignat procedeix inicialment el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins el PAU delimitat al PMU del Sector Únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg de Badalona.

7) La competència per aprovar el present acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant resolució de 23 de juny de 2015.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística i Habitatge, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins el Polígon d'Actuació Urbanística delimitat al Pla de Millora Urbana del Sector Únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona, presentat pel Sr. R.C.M., en qualitat de President de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit.

SEGON.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini d'un mes amb notificació a tots els interessats i publicació al BOP i al tauló d'anuncis de l'Ajuntament d'acord amb l'art. 119.2.c) de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats fent-los advertiment que durant el tràmit d'informació pública, aquells que hi tinguin dret hauran de sol·licitar el reconeixement del dret de reallotjament o renunciar al seu exercici. Per tal de poder sol·licitar aquest dret, els interessats hauran d'acreditar que la finca és la seva residència habitual des d'abans del 27 de novembre del 2012 (data de l'aprovació inicial de la modificació del PGM) aportant el títol que legitima l'ocupació de la mateixa. La renúncia al dret de reallotjament, ja sigui de forma expressa o per manca de sol·licitud del seus reconeixement durant el tràmit d'informació pública, únicament donarà dret a l'interessat a percebre la compensació pel seu dret i les indemnitzacions per a l'extinció dels drets que li corresponguin d'acord amb la normativa urbanística.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

8. Atorgar la llicència municipal a l'Institut Català del Sòl per l'enderroc i la neteja de les edificacions existents a la finca situada a la ctra. Pomar, s/n.

RESOLUCIÓ

Atesa la instància presentada per l'Institut Català del Sòl rep per J.M.F. RGE 2017/31872 en que es sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc i de la neteja de les edificacions existents a la finca situada a la CARRETERA POMAR S/N, UTM: 7610511 i 7610509.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal emès 28 de desembre de 2017 que diu:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc i de la neteja de les edificacions existents a la finca situada a la CARRETERA POMAR S/N, UTM: 7610511 i 7610509.



Vist l'informe de 19 de desembre de 2017 del Tècnic del Plànol de la Ciutat, la finca de referència es troba inclosa dins l'àmbit d'actuació del PGM aprovat definitivament per la CMB el 14.07.76 (BOPB 19.07.76), de la modificació de les Normes Urbanístiques aprovada definitivament per la CUB el 25 de juliol de 2008 (DOGC 06.08.2008), de la modificació de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació aprovada definitivament pel Ple el 27.03.2007 (BOPB 22.05.2007) i Modificació puntual del PGM a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona aprovat definitivament pel CTiS el 18.09.2015 (DOGC 25.09.2015), que la qualifica com a sòl destinat a equipaments, clau 7b; la porció de parcel·la UTM 7610511DF3971B.

En opinió del tècnic sotassinat, PROCEDEIX concedir llicència per a l'enderroc i de la neteja de les edificacions existents a la finca situada a la CARRETERA POMAR S/N, UTM: 7610511 i 7610509, condicionada a:

- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial, art. 64 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Aportar, abans de l'inici de les obres, la manifestació del contractista.
- Qualsevol actuació durant l'execució dels treballs que pugui afectar a l'enllumenat públic caldrà comunicar-la obligatòria i prèviament al Servei de Manteniment d'infraestructures d'aquest ajuntament, i abonar els drets que correspongui d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.
- D'acord amb la legislació vigent sobre residus perillosos (exemple AMIANT), durant l'execució de l'obra d'enderroc així com durant el transport, dipòsit i abocat d'aquests residus, rebran un tractament específic i separat de la resta per tal de reduir i evitar la contaminació del medi ambient, i s'hauran d'adoptar les mesures establertes en el Reial Decret 396/2006 de 31 de març
- D'acord amb el punt 1 de l'annex 1 de l'ordenança municipal d'obres menors a Badalona, la tanca del solar resultant haurà de ser opaca i de 2 m d'alçada mínima, situada en l'alineació del vial i construïda amb materials que garanteixin les condicions d'ornat i seguretat.
- S'haurà de mantenir el solar en les degudes condicions d'higiene i salubritat.

Vistes la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Refosa de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, art. 41 i concordants del ROFRJ, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Atesa la Resolució de l'alcaldia de data juliol de 2015 segons la qual és la Junta local la que ostenta la competència sobre les llicències urbanístiques o autoritzacions d'actes promoguts per l'administracions públiques.

Atesos els informes tècnics favorables emesos pels tècnics Municipals i que consten a l'expedient, l'alcaldesa proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent acord:

Atorgar llicència municipal a l'Institut Català del Sòl rep per J.M.F. per a l'enderroc i de la neteja de les edificacions existents a la finca situada a la CARRETERA POMAR S/N, UTM: 7610511 i 7610509 amb la condició que es compleixin les prescripcions de policia urbana d'aquesta ciutat, per a realitzar les obres referides, previ el pagament dels drets municipals corresponents i sotmesa a les condicions assenyalades a continuació:

PRIMERA- Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, d'acord amb l'art. 73 del Decret 179/1995 (ROAS).

SEGONA- En la realització dels treballs, s'adoptaran les precaucions que aconsellin la bona pràctica de la construcció, així com les que s'assenyalen en la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riesgos Laborales (BOE núm. 269 de 10/11/95) i qualsevol altra disposició o normativa d'aplicació.

TERCERA- Les obres o instal·lacions s'hauran de practicar, tot atenent allò assenyalat en les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, de manera que no tapin la visibilitat de la numeració del carrer i no incomodin els veïns, i que quedi tot en completa seguretat per als vianants.

QUARTA- Les mesures i característiques de les obres o instal·lacions no excediran de les sol·licitades, i es considerarà com a veritable infracció la més petita extralimitació que en aquest sentit es produeixi, de tal manera, que d'interessat es farà creditor de les sancions previstes en les disposicions vigents.



CINQUENA-La llicència caducarà, automàticament, transcorregut un any des de la data de notificació de l'atorgament i podrà ser anul·lada, sense cap dret de reclamació ni indemnització, per part de l'interessat, sempre que l'Ajuntament ho cregui convenient pels interessos de la ciutat; quedarà a més, nul·la i sense efecte, si infringeix o excedís qualsevol de les condicions amb què es doni, s'executaren obres o instal·lacions diferents de les autoritzades o de qualsevol manera es faltés a les disposicions de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i/o qualsevol altra disposició o normativa d'aplicació.

SISENA- L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o metropolitana, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.

SETENA- La concessió d'aquesta llicència no pressuposa permís per l'ús al qual es vol destinar el local objecte de la sol·licitud, llicència que haurà d'estar lliurada pel Servei corresponent.

VUITENA- Es compliran les condicions de càrrega i sobrecàrrega admissibles a la normativa vigent.

NOVENA- La persona productora i la posseïdora de residus hauran de complir amb les determinacions establertes en l'art.23 del Text Refós de la Llei de residus (Decret Legislatiu 1/2009) així com amb les disposicions específiques o complementaries que regulin els residus de la construcció i demolició segons el disposat al decret 80/2011 de 29 de juny.

DESENA- Qualsevol actuació durant l'execució dels treballs que pugui afectar a l'enllumenat públic caldrà comunicar-la obligatòria i prèviament a l'Àrea de Via Pública, i abonar els drets que corresponguin d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

ONZENA- Qualsevol actuació durant l'execució dels treballs que pugui afectar a l'enllumenat públic caldrà comunicar-la obligatòria i prèviament a l'Àrea de Via Pública, i abonar els drets que corresponguin d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

DOTZENA- Condicions especials:

A - En instal·lació d'elements que recaiguin sobre la via pública:

- a) Es compliran les condicions establertes a la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques, el Decret 135/95 de desplegament de la Llei i d'aplicació del Codi d'Accessibilitat i qualsevol altra disposició o normativa d'aplicació.
- b) Es complirà l'article 123 de les OME.
- c) Es complirà l'article 140 del Reglament de Circulació.
- d) Cal sol·licitar el permís per l'ocupació de via pública a la seu de la Guàrdia Urbana, Turó d'en Caritg s/n.

B - En llicències de contenidors i sacs:

- a) Veure informe emès pel Departament de Transport i Circulació.

C - En llicències de bastides:

- a) Són d'aplicació i obligat compliment els punts 3 i 4 de l'art. 123 de les OME on s'especifiquen les dimensions mínimes i mesures de seguretat.
- b) Es responsable el sol·licitant, de la protecció i senyalització adient de la bastida, sense perjudici del que determina l'art. 130 de les OME.
- c) Totes les responsabilitats derivades de la col·locació i permanència de la bastida seran a càrrec del titular de l'autorització.
- d) Es d'aplicació l'art. 140 del Reglament de Circulació.
- e) Per motius de circulació, de realitzacions d'obres públiques o en casos d'urgències, la Guàrdia Urbana podrà disposar les mesures que es creguin necessàries per tal de que sigui retirada total o parcialment la bastida a càrrec del titular de la mateixa.
- f) Cal complir les disposicions dels Reglaments electrotècnics d'alta i baixa tensió.

Les autoritzacions de pas de vehicles necessaris per obres (amb més pes de l'autoritzat) es tramitaran des de l'Àrea de Via Pública, prèvia petició formal.

De conformitat amb el que disposa l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, el titular resta exempt de l'obligació de declarar les alteracions



cadastrals derivades de la present llicència, en haver-se acollit aquest ajuntament al règim de comunicació previst a l'article 14 del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

TRETZENA- Condicions particulars:

1. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial, art. 64 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Aportar, abans de l'inici de les obres, la manifestació del contractista.
3. Qualsevol actuació durant l'execució dels treballs que pugui afectar a l'enllumenat públic caldrà comunicar-la obligatòria i prèviament al Servei de Manteniment d'infraestructures d'aquest ajuntament, i abonar els drets que correspongui d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.
4. D'acord amb la legislació vigent sobre residus perillosos (exemple AMIANT), durant l'execució de l'obra d'enderroc així com durant el transport, dipòsit i abocat d'aquests residus, rebran un tractament específic i separat de la resta per tal de reduir i evitar la contaminació del medi ambient, i s'hauran d'adoptar les mesures establertes en el Reial Decret 396/2006 de 31 de març
5. D'acord amb el punt 1 de l'annex 1 de l'ordenança municipal d'obres menors a Badalona, la tanca del solar resultant haurà de ser opaca i de 2 m d'alçada mínima, situada en l'alineació del vial i construïda amb materials que garanteixin les condicions d'ornat i seguretat.
6. S'haurà de mantenir el solar en les degudes condicions d'higiene i salubritat.

Tot i això sense perjudici del que determini la Junta de Govern Local.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

9. Atorgar la llicència municipal a l'Institut Català de la Salut, per l'enderroc parcial de l'antiga depuradora de l'Hospital Germans Trias i Pujol, a la finca situada a la ctra. de Canyet, s/n.

RESOLUCIÓ

Atesa la instància presentada Institut Català De La Salut, rep. per: A.R.J., en què es sol·licita llicència d'obra menor per a l'enderroc parcial de l'antiga depuradora de l'Hospital Germans Trias i Pujol, a la finca situada a la Ctra. Canyet s/n., 08015A00100210.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal emès 15 de desembre de 2017 que diu:

Vist l'escrit entrat el 06 de novembre de 2017 i amb Registre General d'Entrada núm.: 30780, a nom de Institut Català de La Salut, rep. per: A.R.J., en què es sol·licita llicència d'obra menor per a l'enderroc parcial de l'antiga depuradora de l'Hospital Germans Trias i Pujol, a la finca situada a la Ctra. Canyet Núm. 0-0, 08015A00100210.

Vist l'informe urbanístic de 13.12.17, del tècnic del Departament del Plànol de la Ciutat, la finca de referència es troba inclosa dins l'àmbit d'actuació del PGM, aprovat definitivament per la CMB el 14.07.76 (BOP 19.07.76), PE d'equipaments públics i parc forestal de Can Ruti, del PE de protecció i millora del Sector Sud de la Serralada de Marina, de la modificació de les Normes Urbanístiques, aprovada definitivament per la CUB el 25 de juliol de 2008 (DOGC 06.08.2008), de la modificació de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovada definitivament pel Ple el 27.03.2007 (BOPB 22.05.2007), que la qualifica com a zona 7b-M i 7a-1.

Atès que la finca compleix amb la normativa vigent.

En opinió del tècnic sotasignat, PROCEDEIX concedir la llicència d'obra menor sol·licitada per a l'enderroc parcial de l'antiga depuradora de l'Hospital Germans Trias i Pujol.

Vistes la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Refosa de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, art. 41 i concordants del ROFRJ, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.



Atesa la Resolució de l'alcaldeessa de data juliol de 2015 segons la qual és la Junta local la que ostenta la competència sobre les llicències urbanístiques o autoritzacions d'actes promoguts per l'administracions públiques.

Atesos els informes tècnics favorables emesos pels tècnics Municipals i que consten a l'expedient, l'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Atorgar llicència municipal a Institut Català de La Salut, rep. per: A.R.J. per l'enderroc parcial de l'antiga depuradora de l'Hospital Germans Trias i Pujol, a la finca situada a la Ctra. Canyet s/n 08015A00100210 amb la condició que es compleixin les prescripcions de policia urbana d'aquesta ciutat, per a realitzar les obres referides, previ el pagament dels drets municipals corresponents i sotmesa a les condicions assenyalades a continuació:

PRIMERA- Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, d'acord amb l'art. 73 del Decret 179/1995 (ROAS).

SEGONA- En la realització dels treballs, s'adoptaran les precaucions que aconsellen la bona pràctica de la construcció, així com les que s'assenyalen en la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riesgos Laborales (BOE núm. 269 de 10/11/95) i qualsevol altra disposició o normativa d'aplicació.

TERCERA- Les obres o instal·lacions s'hauran de practicar, tot atenent allò assenyalat en les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, de manera que no tapin la visibilitat de la numeració del carrer i no incomodin els veïns, i que quedi tot en completa seguretat per als vianants.

QUARTA- Les mesures i característiques de les obres o instal·lacions no excediran de les sol·licitades, i es considerarà com a veritable infracció la més petita extralimitació que en aquest sentit es produeixi, de tal manera, que d'interessat es farà creditor de les sancions previstes en les disposicions vigents.

CINQUENA- La llicència caducarà, automàticament, transcorregut un any des de la data de notificació de l'atorgament i podrà ser anul·lada, sense cap dret de reclamació ni indemnització, per part de l'interessat, sempre que l'Ajuntament ho cregui convenient pels interessos de la ciutat; quedarà a més, nul·la i sense efecte, si infringís o excedís qualsevol de les condicions amb què es doni, s'executaren obres o instal·lacions diferents de les autoritzades o de qualsevol manera es faltés a les disposicions de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i/o qualsevol altra disposició o normativa d'aplicació.

SISENA- L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats consegüents. Així mateix, la inspecció municipal o metropolitana, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.

SETENA- La concessió d'aquesta llicència no pressuposa permís per l'ús al qual es vol destinar el local objecte de la sol·licitud, llicència que haurà d'estar lliurada pel Servei corresponent.

VUITENA- Es compliran les condicions de càrrega i sobrecàrrega admissibles a la normativa vigent.

NOVENA- La persona productora i la posseïdora de residus hauran de complir amb les determinacions establertes en l'art.23 del Text Refós de la Llei de residus (Decret Legislatiu 1/2009) així com amb les disposicions específiques o complementaries que regulin els residus de la construcció i demolició segons el disposat al decret 80/2011 de 29 de juny.

DESENA- Qualsevol actuació durant l'execució dels treballs que pugui afectar a l'enllumenat públic caldrà comunicar-la obligatòria i prèviament a l'Àrea de Via Pública, i abonar els drets que corresponguin d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

ONZENA- Qualsevol actuació durant l'execució dels treballs que pugui afectar a l'enllumenat públic caldrà comunicar-la obligatòria i prèviament a l'Àrea de Via Pública, i abonar els drets que corresponguin d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

DOTZENA- Condicions especials:

A - En instal·lació d'elements que recaiguin sobre la via pública:

- e) Es compliran les condicions establertes a la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques, el Decret 135/95 de desplegament de la Llei i d'aplicació del Codi d'Accessibilitat i qualsevol altra disposició o normativa d'aplicació.



- f) Es complirà l'article 123 de les OME.
- g) Es complirà l'article 140 del Reglament de Circulació.
- h) Cal sol·licitar el permís per l'ocupació de via pública a la seu de la Guàrdia Urbana, Turó d'en Caritg s/n.

B - En llicències de contenidors i sacs:

- a) Veure informe emès pel Departament de Transport i Circulació.

C - En llicències de bastides:

- a) Són d'aplicació i obligat compliment els punts 3 i 4 de l'art. 123 de les OME on s'especifiquen les dimensions mínimes i mesures de seguretat.
- b) Es responsable el sol·licitant, de la protecció i senyalització adient de la bastida, sense perjudici del que determina l'art. 130 de les OME.
- c) Totes les responsabilitats derivades de la col·locació i permanència de la bastida seran a càrrec del titular de l'autorització.
- g) Es d'aplicació l'art. 140 del Reglament de Circulació.
- h) Per motius de circulació, de realitzacions d'obres públiques o en casos d'urgències, la Guàrdia Urbana podrà disposar les mesures que es creguin necessàries per tal de que sigui retirada total o parcialment la bastida a càrrec del titular de la mateixa.
- i) Cal complir les disposicions dels Reglaments electrotècnics d'alta i baixa tensió.

Les autoritzacions de pas de vehicles necessaris per obres (amb més pes de l'autoritzat) es tramitaran des de l'Àrea de Via Pública, prèvia petició formal.

De conformitat amb el que disposa l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, el titular resta exempt de l'obligació de declarar les alteracions cadastrals derivades de la present llicència, en haver-se acollit aquest ajuntament al règim de comunicació previst a l'article 14 del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

TRETZENA- Condicions particulars:

- Aquest permís no autoritza la col·locació de sacs i/o contenidors a la via pública, per a la qual cosa caldrà sol·licitar la corresponent llicència.
- La concessió d'aquesta llicència no pressuposa l'obtenció d'altres permisos o autoritzacions que s'hagi d'obtenir.
- Aquesta llicència no legalitza cap obra feta sense permís de l'ajuntament.
- Qualsevol actuació durant l'execució dels treballs que pugui afectar a l'enllumenat públic caldrà comunicar-la obligatòria i prèviament al Servei de Manteniment d'infraestructures d'aquest ajuntament, i abonar els drets que correspongui d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

Tot i això sense perjudici del que determini la Junta de Govern Local.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

Proposicions urgents

No se'n va presentar cap.

Precs i preguntes

No se'n va produir cap



Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les nou hores i cinquanta minuts, de la qual com secretari, dono fe.

Vist i plau
L'alcaldeessa

El secretari general

M. Dolors Sabater i Puig

Isidre Martí i Sardà