



NÚM.: 16
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 17 de setembre de 2018
HORA: 09:30
DOCUMENT: Acta

A la Sala de la tercera planta de l'edifici El Viver, a disset de setembre de 2018, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

Alcalde Alejandro Pastor López
Regidors/es Teresa González Moreno
Jordi Subirana Ortells
Ruben Guijarro Palma

Secretari Isidre Martí i Sardà
Interventor Julián Álamo Guijarro
Tresorer acc Jordi Crisol González

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 15 corresponent a la sessió ordinària del dia 30 de juliol de 2018.

Àmbit de Govern i Territori

2. Aprovar inicialment el compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació de la UA 7 CP Martí Pujol així com la dissolució de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 15 corresponent a la sessió ordinària del dia 30 de juliol de 2018.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 30 de juliol de 2018, la qual s'aprova per unanimitat.

Àmbit de Govern i Territori

2. Aprovar inicialment el compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació de la UA 7 CP Martí Pujol així com la dissolució de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 21 de setembre de 2010 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 7CP de Martí



Pujol de Badalona, formalitzada en escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. R.M.B. en data 11 de juny de 2010 (núm. de protocol 2.421).

2. L'esmentada Junta de Compensació va ser inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 1 de desembre de 2010 amb el número d'inscripció 3.346 del tom 26.

3. En data 25 de març de 2015, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona, el qual incloïa el Compte de Liquidació Provisional.

El Projecte de Reparcel·lació va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona, quedant gravades les finques resultants amb aprofitament privat amb l'afecció al saldo del Compte de Liquidació del Projecte de Reparcel·lació.

4. En data 7 de juliol de 2017, la Presidenta de la Junta de Compensació de la UA 7CP Martí Pujol va presentar un escrit a l'Ajuntament mitjançant el qual donava trasllat de l'acord adoptat per l'Assemblea General de l'esmentada Junta celebrada el 12 de juny de 2017 d'aprovació definitiva del compte de liquidació i de dissolució de l'esmentada Junta de Compensació en tant que la Junta ha complert amb totes les seves obligacions i amb les finalitats per la qual va ser constituïda.

5. Vist l'informe emès pel cap del Servei de Projectes i Control d'obres, en data 2 de maig de 2017 es va signar l'Acta formal de lliurament i recepció de l'obra d'urbanització de la UA 7CP Martí Pujol.

6. Vist l'escrit de la Presidenta de la Junta de Compensació de la UA 7CP «Martí Pujol» presentat en data 10 de maig d'enguany, la mercantil «Conbasa 2000, SL» en la seva qualitat de propietària majoritària de l'àmbit sotmès a reparcel·lació i d'acord amb l'objecte social de a mateixa (activitat immobiliària), va assumir íntegrament el pagament de les despeses d'urbanització de l'àmbit, tenint com a resultat que ha estat l'esmentada mercantil i no la pròpia Junta de Compensació, la que ha assumit directament els pagaments i per tant no ha quedat reflexat als moviments comptables de la Junta de Compensació ni en el compte de liquidació definitiu.

7. Per escrit de data 11 de juny de 2018 es va obrir un tràmit de 10 dies d'audiència als interessats per tal que aquests poguessin presentar les al·legacions que consideressin pertinents en relació a la proposta d'aprovació del compte de liquidació definitiu i a la dissolució de la Junta de Compensació, sense que durant aquest termini s'hagin presentat al·legacions al respecte.

Fonaments de dret

1) L'article 195.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores es produeix pel compliment de les finalitats per les qual van ser creades i requereix, en tot cas, acord de l'Ajuntament o de l'altra administració urbanística actuant competent.

2) Vist l'article 162 del Reglament, la liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora, tenint exclusivament efectes econòmics.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat precepte, l'aprovació de la liquidació definitiva dóna lloc, si s'escau, a la liquidació de les corresponents quotes i se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sens que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

Vist el certificat emès pel Secretari de la Junta de Compensació de la UA 7CP Martí Pujol, en data 12 de juny de 2017 es va celebrar l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació la qual va acordar aprovar per unanimitat el Compte de Liquidació Definitiu i l'aprovació de la dissolució de la Junta de Compensació.

3) D'acord amb els articles 162.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i 82 de la Llei 39/2015 LRJPAC, previ a l'aprovació del compte de liquidació definitiu i a l'aprovació de la dissolució de la Junta de Compensació, es va obrir un tràmit de 10 dies d'audiència als interessats, durant el qual no s'han presentat al·legacions en contra.

4) D'acord amb l'apartat 2 de l'esmentat article 195 del Reglament, no procedeix l'aprovació de la dissolució de l'entitat mentre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents.



De conformitat amb l'article 195 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al no constar cap obligació pendent de compliment per part de la Junta procedeix a criteri de la sotasignat aprovar la dissolució de la Junta de Compensació de la UA 7CP Martí Pujol de Badalona.

5) La competència per aprovar el present dictamen la té la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant resolució de 25 de juny de 2018.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe tècnic de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Compte de Liquidació Definitiu del Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona aprovat per unanimitat per l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit celebrada el 12 de juny de 2017.

SEGON.- Aprovar inicialment la dissolució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona, inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 1 de desembre de 2010 a l'assentament número 3.346 del tom 26.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

No se'n va presentar cap.

Precs i preguntes

No se'n va produir cap.

Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les nou hores i trenta-set minuts de la qual com secretari general, dono fe.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari general

Alejandro Pastor López

Isidre Martí i Sardà