



NÚM.: 1/2025
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 10 de gener de 2025
HORA: 13:30
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la 4a planta de l'Edifici El Viver, a 10 de gener de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia
Rosa del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
Sònia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Leonor Martínez Lacambra	Interventora

ABSENTS:

Excusen la seva absència:

Eva Guillén Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
-----------------------	-----------------------

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 46 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de desembre de 2024.



I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç. Expedient: 2024/61285J:

Sol·licitud de traspàs de la concessió del lloc de venda núm. 2.13 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, per a desenvolupar l'activitat de bar.

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2024/28534Z:

Aprovar inicialment el nou redactat dels Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera.

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTE AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/54917Q:

Aprovació de l'expedient del contractació relatiu als serveis de neteja d'edificis de l'Ajuntament de Badalona.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 46 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de desembre de 2024.

Per la Presidència es formula la proposta d'aprovació de l'acta 46, corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de desembre de 2024, la qual s'aprova per unanimitat.



I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç Expedient: 2024/61285J:

Sol·licitud de traspàs de la concessió del lloc de venda núm. 2.13 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, per a desenvolupar l'activitat de bar.

Antecedents

Vist l'informe de la cap del Servei de Comerç i Consum amb data 19 de desembre de 2024, el contingut del qual, una part es transcriu a continuació:

“En data 19 de desembre de 2024, l'adjunta a direcció d'Àrea en matèria de Comerç i el cap del departament de Comerç van informar favorablement del traspàs de la concessió d'un lloc de venda al mercat municipal Pomar-Morera.

La senyora [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 325 [REDACTED] K, sol·licita el traspàs del lloc de venda núm. 2.13 (local exterior) del mercat Pomar-Morera, per un preu de 7.000,00 €, del qual n'és concessionària a favor de la senyora [REDACTED], amb NIE Y [REDACTED] 75 [REDACTED] B, per exercir l'activitat de bar, mitjançant instància en data 13/12/2024 i amb núm. de registre general 2024074763, en el registre de l'oficina de districte (OMD-4) de l'Ajuntament de Badalona.

El lloc de venda amb número d'identificació 2.13 (local exterior) del mercat Pomar-Morera, disposa de concessió administrativa, aprovada per Comissió de Govern de data 17 de desembre de 1996, a favor de la senyora [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 325 [REDACTED] K, per a exercir l'activitat de bar. Aquesta concessió finalitza la seva vigència i, per tant, caduca el 17 de desembre de 2026.

El preu convingut de traspàs entre la senyora [REDACTED] i la senyora [REDACTED] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercirà el dret de tempteig sobre el preu de venda del local que s'ha establert entre les parts, tal com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-.

La senyora [REDACTED] i la senyora [REDACTED] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.



La presidenta de l'Agrupació de Venedors del Mercat Municipal Pomar-Morera, informa que la senyora [REDACTED] no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, la senyora [REDACTED], haurà de satisfer la quantitat de 132,93 €, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives.

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 100.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de la transmissió és un requisit essencial, i el seu incompliment constituiria un supòsit d'extinció de la pròpia concessió, sens perjudici de les conseqüències que es puguin derivar entre les parts.

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros...A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs de la concessió del lloc de venda núm. 2.13 (local exterior) del mercat Pomar-Morera, i el seu venciment serà el 17 de desembre de 2026.

Vist que l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats."

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que la 1a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern, d'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 2024012867 de data 02/12/2024, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi els següents acords.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar la sol·licitud presentada per la senyora [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 325 [REDACTED] K, de traspàs de la concessió administrativa, del lloc de venda amb número 2.13 (local exterior) del mercat Pomar-Morera, a favor de la senyora [REDACTED], amb NIE Y [REDACTED] 75 [REDACTED] B, el qual està destinat a l'activitat de bar.



El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret:

- La concessió de la parada núm. 2.13 (local exterior) del mercat Pomar-Morera, finalitza el 17 de desembre de 2026.

SEGON.- En el **termini de trenta dies**, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, la senyora [REDACTAT], haurà d'aportar la següent documentació per tal de completar l'expedient d'autorització d'ús a precari:

- Justificant documental del pagament de l'últim rebut del règim de la Seguretat Social d'Autònoms
- Pòlissa de l'assegurança i justificació documental del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil sobre la parada i activitat amb una cobertura mínima de 50.000,00 €, vigent per al present any.
- Certificat segons està donat d'alta en l'epígraf de l'Impost sobre Activitats Econòmiques IAE (de l'activitat de venda que sol·licita a la seva instància).

TERCER.- Cal disposar de la documentació que acredita el compliment de la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments per a la venda - si és o fos el cas- d'aquells productes que ho requereixin.

QUART.- L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 €.

CINQUÈ.- Confeccionar un nou títol amb les dades significatives de la nova titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

SISÈ.- Cal recordar que pel que fa als llocs de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

SETÈ.- Aquesta autorització s'haurà de notificar a les interessades, a l'Agrupació de Venedors del Mercat Municipal Pomar-Morera, a la directora del mercat municipal Pomar-Morera, al departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al departament de Salut.

VUITÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2024/28534Z:

Aprovar inicialment el nou redactat dels Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera.

Antecedents

1. En data 29 de gener de 2008 mitjançant escrit presentat al Registre General el Sr. [REDACTAT], actuant en representació de la mercantil "Villa Preciosa, S.A.", es va sol·licitar l'aprovació inicial del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació núm. 3 del Sector Unió Vidriera de Badalona.

2. En sessió celebrada per la Junta de Govern Local, en data 29 de juliol de 2008, es van aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 3 del Pla Especial de Millora Urbana del Sector de la Unió Vidriera, aprovat definitivament per la CTUB en data 16 de febrer de 2005 (DOGC 31/10/05), que inclou les finques situades al carrer Orient núm. 2 a 26 de Badalona.

L'acord d'aprovació inicial així com el text íntegre del projecte de Bases i Estatuts, va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 269, de data 8 de novembre de 2008 i notificat personalment a tots els propietaris de finques incloses al polígon d'actuació sotmès a reparcel·lació.

3. Durant el tràmit d'informació pública es van presentar diverses al·legacions, les quals es van resoldre en l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 7 de juliol de 2009, estimant-ne la major part i aprovant definitivament el projecte de Bases i Estatuts presentat a tràmit amb les modificacions resultants de l'estimació de les al·legacions presentades. En aquest sentit, l'esmentat acord establí que prèviament a la constitució de la Junta de Compensació caldria presentar un Text Refós dels Estatuts i Bases d'Actuació que inclogués les modificacions introduïdes en virtut de l'esmentat acord. En l'esmentat acord també es va designar al Sr. David Martínez Garcia com a representant municipal per a què s'integrés al Consell Rector de la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del sector Unió Vidriera. L'esmentat acord va ser publicat al BOP núm. 236 de data 2 d'octubre de 2009.



4. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 5 d'octubre de 2010 es va adoptar l'acord de donar conformitat al text refós del Projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera.

En la mateixa sessió de la Junta de Govern Local també es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera, la qual va ser inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores inscripció 3.360 del tom 26 del llibre del Registre.

5. En data 31 de juliol de 2024 el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores va notificar a l'Ajuntament la inscripció del canvi de representants de la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera.

6. En data 7 de novembre de 2024 la Junta de Compensació ha presentat a l'Ajuntament el Certificat emès pel Secretari de la Junta d'acord amb el qual, en sessió celebrada el 14 de juny de 2024, l'assemblea general extraordinària de la Junta de Compensació va aprovar el nou text dels Estatuts de la Junta de Compensació.

7. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: *«Per tot això, a criteri de la sotasgnant procedeix aprovar el nou redactat dels Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera així com acordar el canvi de representant municipal a l'esmentada Junta.»*

Fonaments jurídics

1) El procediment d'aprovació del projecte d'Estatuts és l'establert a l'article 119 del DL 1/2010, essent aprovació inicial, informació pública durant el termini d'un mes i aprovació definitiva acordada per l'administració urbanística actuant.

2) El projecte presentat compleix amb les determinacions fixades per la Llei d'Urbanisme, pel seu Reglament (articles 197 i 198) i pel Reglament de Gestió Urbanística.

3) L'article 130.6 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que a l'òrgan rector de la Junta de Compensació hi ha d'haver un representant de l'administració actuant. En aquest sentit, atès que la persona nomenada per acord de data 7 de juliol de 2009 ja no treballa a l'Ajuntament, es proposa nomenar al Sr. Rafael Argelich Gironès, cap del Servei d'Ordenació del Territori de l'Ajuntament de Badalona, com a representant de l'administració en la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera

4) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**



PRIMER.- Aprovar inicialment el nou redactat dels Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera, aprovat definitivament per la CTUB en data 16 de febrer de 2005 i publicat al DOGC en data 31 d'octubre de 2005.

SEGON.- Sotmetre l'esmentat text a informació pública, al BOP i al taulell d'anuncis municipal durant el termini d'un mes d'acord amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, durant els quals es podran formular les al·legacions que s'estimin adients.

TERCER.- Notificar l'acord d'aprovació inicial als propietaris de totes les finques incloses dins de l'àmbit sotmès a reparcel·lació, per a què, en el termini d'un mes puguin presentar les al·legacions que estimin adients.

QUART.- Designar al Sr. [REDACTAT], com a representant municipal, perquè s'integri al Consell Rector de la Junta de Compensació de la UA 3 del PEMU del Sector Unió Vidriera de Badalona.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

4. Departament Central de Contractació Expedient: 2024/54917Q:

Aprovació de l'expedient del contractació relatiu als serveis de neteja d'edificis de l'Ajuntament de Badalona.

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte.	Aprovació de l'expedient del contractació relatiu als serveis de neteja d'edificis de l'Ajuntament de Badalona.
Òrgan que resol.	Junta de Govern per delegació del Ple
Caràcter de la resolució.	Exhaureix la via administrativa
Expedient número.	2024/54917Q



Antecedents

1. En data 12/11/2024 el tercer Tinent d'Alcaldia i regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat acorda iniciar l'expedient de contractació relatiu als serveis de neteja d'edificis de l'Ajuntament de Badalona dividit en 3 lots per un pressupost de licitació de 34.021.724,98€ (import amb IVA inclòs) a raó d'un pressupost net 28.117.128,08 € i 5.904.596,90 € en concepte d'IVA, pels 3 anys de durada inicial del contracte i per tots els lots, amb el següent desglossament d'acord el detall següent:

Lot.1: Servei de neteja d'edificis de les Àrees Equipaments Administratius Municipals; Participació; Medi Ambient; Serveis Socials; Educació; i Altres Equipaments municipals no Administratius; i Culturals.

L'import màxim fixat per l'adjudicació del Lot 1 és 32.137.468,16 € (IVA inclòs), a raó d'un pressupost net de 26.559.891,04 € i 5.577.577,12 € en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte.

Lot.2: Servei de neteja d'edificis, instal·lacions esportives i pistes de l'Àrea d'Esports

L'import màxim fixat per l'adjudicació del Lot 2 és 1.505.795,32 € (IVA inclòs), a raó d'un pressupost net de 1.244.458,94 € i 261.336,38€ en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte.

Lot.3: Servei de neteja d'edificis anomenats SBASS 4 i Can Boscà (reservat a centres especials de treball d'iniciativa social).

L'import màxim fixat per l'adjudicació del Lot 3 és 378.461,50 € (IVA inclòs), a raó d'un pressupost net de 312.778,10 € i 65.683,40 € en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte.

3. Consta a l'expedient l'informe emès pel Servei de Contractació i la Secretaria General de data 25/11/2024 respecte a l'adequació dels plecs de clàusules administratives i de la resta de documentació obrant a l'expedient a la legislació vigent sobre contractació pública.

4. Informe proposta previ aprovació expedient contractació sessions dels òrgans col·legiats incorporat en l'expedient electrònic de referència.

5. Es dóna trasllat de l'expedient a la Intervenció General per a la seva fiscalització prèvia i respecte el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Fonaments de dret

1. L'objecte del contracte correspon als anomenats contractes de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2027, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn l'interès públic de la contractació, d'acord amb el previst a l'article 116 de la LCSP.



3. Atenent, el valor estimat del contracte, 43.572.226,18€ i seguint allò preceptuat a l'article 156 i 22 de la LCSP, el procediment a seguir serà el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, susceptible de recurs especial en matèria de contractació i amb l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.

La licitació es tramitarà de forma ordinària.

4. En virtut de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, li corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i en tot cas els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració sigui superior als quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

No obstant això, mitjançant acord de Ple de data 28 de juny del 2023, es va delegar en la Junta de Govern Local la competència que com a òrgan de contractació la Llei de contractes atribueix al Ple, modificat per acord de Ple de 6 de setembre del 2024.

Tractant-se d'una competència delegada del Ple a la Junta de Govern local, serà necessari que l'acord es dictami per la comissió informativa que correspongui, i que la junta de govern en la qual s'aprovi, tingui el caràcter de pública (almenys en allò que afecti a l'aprovació del present expedient).

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació indexat amb el número 2024/54917Q p2 procediment obert sotmès a regulació harmonitzada, a través de mitjans electrònics, amb pluralitat de criteris de valoració de les ofertes, del CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA, dividit en 3 lots, amb un pressupost de licitació de 34.021.724,98€ (IVA inclòs) a raó d'un pressupost net 28.117.128,08 € i 5.904.596,90 € en concepte d'IVA, pels 3 anys de durada inicial del contracte i per tots els lots, amb el següent desglossament.

Lot.1: Servei de neteja d'edificis de les Àrees Equipaments Administratius Municipals; Participació; Medi Ambient; Serveis Socials; Educació; i Altres Equipaments municipals no Administratius; i Culturals.

L'import màxim fixat per l'adjudicació del Lot 1 és 32.137.468,16 € (IVA inclòs), a raó d'un pressupost net de 26.559.891,04 € i 5.577.577,12 € en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte.

Lot.2: Servei de neteja d'edificis, instal·lacions esportives i pistes de l'Àrea d'Esports

L'import màxim fixat per l'adjudicació del Lot 2 és 1.505.795,32 € (IVA inclòs), a raó d'un pressupost net de 1.244.458,94 € i 261.336,38€ en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte, d'acord amb el següent detall.



Lot.3: Servei de neteja d'edificis anomenats SBASS 4 i Can Boscà (reservat a centres especials de treball d'iniciativa social).

L'import màxim fixat per l'adjudicació del Lot 3 és 378.461,50 € (IVA inclòs), a raó d'un pressupost net de 312.778,10 € i 65.683,40 € en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte.

SEGON.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i els seus documents annexos que regiran la contractació del servei esmentat en l'acord precedent mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

TERCER.- CONVOCAR A LA LICITACIÓ per a l'adjudicació del contracte a que fa referència aquesta proposta al DOUE i al perfil del contractant de la corporació obrint als efectes oportuns un termini de 30 dies naturals comptats a partir de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE per a la presentació de proposicions.

QUART. COMPROMETRE'S A DOTAR CRÈDIT adequat i suficient en els pressupostos municipals a les corresponents partides dels pressupostos municipals que s'aprovin pels exercicis 2025 al 2028 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

CINQUÈ.- AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte per un import màxim de 34.021.724,98 euros (IVA Inclòs) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents i el desglossament per anualitats que s'indica a continuació mitjançant les taules següents tot d'acord amb els documents comptables que figuren incorporats en l'expedient:

20446133/231002/22700 Serveis de neteja-Acció social
20446133/3231/22700 Serveis de neteja-Equipaments escolars
20446133/3332/22700 Serveis de neteja-Equipaments cultura
20446133/9208/22700 Serveis de neteja-Edificis municipals
20466133/3420/22700 Serveis de neteja-Esports

TOTAL LOTS (1 a 3)	LICITACIÓ 3 ANYS				
	Any	Mesos	Base Imposable	IVA	Total
	2025	10	7.572.551,08 €	1.590.235,73 €	9.162.786,81 €
	2026	12	9.328.947,62 €	1.959.079,00 €	11.288.026,62 €
	2027	12	9.577.017,30 €	2.011.173,63 €	11.588.190,93 €
	2028	2	1.638.612,08 €	344.108,54 €	1.982.720,62 €
Total	36	28.117.128,08 €	5.904.596,90 €	34.021.724,98 €	



Ajuntament de Badalona

Secretaria General

2025 De març a desembre		20446133/231002/22700 Serveis de neteja- Acció social	20446133/3231/22700 Serveis de neteja- Equipaments escolars	20446133/3332/22700 Serveis de neteja- Equipaments culturals	20446133/9208/22700 Serveis de neteja-Edificis municipals	20446133/3420/22700 Serveis de neteja- Esports	Total per Bloc	Total per Lot
Lot 1	Bloc 1				1.412.044,01 €		1.412.044,01 €	8.655.313,80 €
	Bloc 2				545.984,22 €		545.984,22 €	
	Bloc 3				65.405,74 €		65.405,74 €	
	Bloc 4	598.178,54 €					598.178,54 €	
	Bloc 5		5.454.653,11 €				5.454.653,11 €	
	Bloc 6				186.733,69 €		186.733,69 €	
	Bloc 8			392.334,48 €			392.334,48 €	
Lot 2	Bloc 7					405.543,26 €	405.543,26 €	405.543,26 €
Lot 3	Bloc 9	43.325,26 €			58.804,49 €		101.929,75 €	101.929,75 €
Total per Aplicació pressupostària		641.503,80 €	5.454.653,11 €	392.334,48 €	2.268.752,14 €	405.543,26 €	9.162.786,81 €	9.162.786,81 €

2026		20446133/231002/22700 Serveis de neteja- Acció social	20446133/3231/22700 Serveis de neteja- Equipaments escolars	20446133/3332/22700 Serveis de neteja- Equipaments culturals	20446133/9208/22700 Serveis de neteja-Edificis municipals	20446133/3420/22700 Serveis de neteja- Esports	Total per Bloc	Total per Lot
Lot 1	Bloc 1				1.739.560,87 €		1.739.560,87 €	10.662.851,94 €
	Bloc 2				672.595,60 €		672.595,60 €	
	Bloc 3				80.578,32 €		80.578,32 €	
	Bloc 4	736.921,36 €					736.921,36 €	
	Bloc 5		6.719.820,20 €				6.719.820,20 €	
	Bloc 6				230.044,44 €		230.044,44 €	
	Bloc 8			483.333,16 €			483.333,16 €	
Lot 2	Bloc 7					499.606,68 €	499.606,68 €	499.606,68 €
Lot 3	Bloc 9	53.372,74 €			72.195,27 €		125.568,00 €	125.568,00 €
Total per Aplicació pressupostària		790.294,10 €	6.719.820,20 €	483.333,16 €	2.794.972,49 €	499.606,68 €	11.288.026,62 €	11.288.026,62 €

2027		20446133/231002/22700 Serveis de neteja- Acció social	20446133/3231/22700 Serveis de neteja- Equipaments escolars	20446133/3332/22700 Serveis de neteja- Equipaments culturals	20446133/9208/22700 Serveis de neteja-Edificis municipals	20446133/3420/22700 Serveis de neteja- Esports	Total per Bloc	Total per Lot
Lot 1	Bloc 1				1.785.811,18 €		1.785.811,18 €	10.946.392,49 €
	Bloc 2				690.483,38 €		690.483,38 €	
	Bloc 3				82.718,60 €		82.718,60 €	
	Bloc 4	756.518,21 €					756.518,21 €	
	Bloc 5		6.898.512,89 €				6.898.512,89 €	
	Bloc 6				236.161,40 €		236.161,40 €	
	Bloc 8			496.186,84 €			496.186,84 €	
Lot 2	Bloc 7					512.890,99 €	512.890,99 €	512.890,99 €
Lot 3	Bloc 9	54.792,27 €			74.115,19 €		128.907,46 €	128.907,46 €
Total per Aplicació pressupostària		811.310,48 €	6.898.512,89 €	496.186,84 €	2.869.289,75 €	512.890,99 €	11.588.190,94 €	11.588.190,94 €

2028 Gener-febrer		20446133/231002/22700 Serveis de neteja- Acció social	20446133/3231/22700 Serveis de neteja- Equipaments escolars	20446133/3332/22700 Serveis de neteja- Equipaments culturals	20446133/9208/22700 Serveis de neteja-Edificis municipals	20446133/3420/22700 Serveis de neteja- Esports	Total per Bloc	Total per Lot
Lot 1	Bloc 1				305.547,35 €		305.547,35 €	1.872.909,93 €
	Bloc 2				118.141,30 €		118.141,30 €	
	Bloc 3				14.152,91 €		14.152,91 €	
	Bloc 4	129.439,34 €					129.439,34 €	
	Bloc 5		1.180.325,25 €				1.180.325,25 €	
	Bloc 6				40.406,68 €		40.406,68 €	
	Bloc 8			84.897,10 €			84.897,10 €	
Lot 2	Bloc 7					87.754,39 €	87.754,39 €	87.754,39 €
Lot 3	Bloc 9	9.375,03 €			12.881,26 €		22.056,29 €	22.056,29 €
Total per Aplicació pressupostària		138.814,37 €	1.180.325,25 €	84.897,10 €	490.929,50 €	87.754,39 €	1.982.720,60 €	1.982.720,61 €



SISÈ.- D'acord amb el previst a l'article 117 LCSP CONDICIONAR l'acord d'autorització i compromís a l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos que s'aprovin pels exercicis 2025 al 2028 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

SETÈ .- Comunicar aquesta resolució al Departament de Neteja d'edificis municipals de la corporació, i a la Intervenció municipal, per al seu respectiu coneixement i efectes.

VUITÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.

Final

La presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-tres minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 17 de gener de 2025.