



NÚM.: 40/2024

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 25 d'octubre de 2024

HORA: 14:00

DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici de la Casa de la Vila, a 25 d'octubre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol

Cristina Agüera Gago

Daniel Gracia Álvarez

Rosa Amo Hernández

Víctor Siles Marc

Leonor Martínez Lacambra

Alcalde

2a. Tinent d'Alcaldia

3r. Tinent d'Alcaldia

4a Tinent d'Alcaldia

Secretari General

Interventora

No assisteix el senyor Juan Fernández Benítez atès que perd la condició de regidor per renúncia al càrrec, que s'ha fet efectiva en sessió plenària de data 25 d'octubre de 2024.

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 39 corresponent a la sessió ordinària del dia 18 d'octubre de 2024.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2022/53670L:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM.6595223DF3869E0000PE.



3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2023/35710H:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49 amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF.

4. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2022/53600H:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF.

5. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2022/40322B:

Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer d'en Prim núm. 61 interior i 63 interior.

Proposicions urgents

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

A. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

6. Departament Central de Contractació. Expedient: 2023/50210M:

Aprovar el text refós de clàusules administratives particulars amb els seus annexos corresponents, modificar els errors detectats al Plec de Prescripcions Tècniques i a la memòria justificativa que afecten al PCAP; així com obrir un nou termini per a la presentació d'ofertes.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 39 corresponent a la sessió ordinària del dia 18 d'octubre de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta 39, corresponent a la sessió ordinària del dia 18 d'octubre de 2024.



I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2022/53670L:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM.6595223DF3869E0000PE.

Antecedents

1.- En data 16 de juliol de 2020 el Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], va presentar una sol·licitud per la qual reclamava la incoació d'expedient d'expropiació de la finca situada al Torrent de la Batllòria inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona (finca registral núm. 3609 de superfície 1.655m²) per estar qualificada de vial i formar part de l'actual carrer Torrent de la Batllòria.

2.- Per escrits de dates 14 de desembre de 2022 i 22 de febrer de 2023, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], va reiterar la petició d'inici d'expedient d'apreuament de la finca registral núm. 3.609 de Badalona 3 situada al carrer Torrent de la Batllòria.

3.- En data 17 d'abril de 2023 l'arquitecta del departament de Gestió Urbanística va emetre informe en base al qual es requereix al Sr. [REDACTED] que identifiqui la finca en relació a la qual sol·licita l'expropiació sobre una base cartogràfica i en coordenades UTM, així com que tramiti l'alta de l'esmentada finca al Cadastre.

4.- En data 17 de maig de 2023 el Sr. [REDACTED] va presentar l'informe tècnic d'identificació de finca situada al carrer de la Batllòria s/n emès per l'enginyer tècnic agrícola Sr. [REDACTED].

5.- Vist l'informe emès en data 29 de maig de 2023 per l'arquitecta del departament de Gestió Urbanística, a la vista de la documentació aportada es conclou que s'ha acreditat l'existència gràfica de la finca tot i que no està donada d'alta al Cadastre, i per tant es requereix a la propietat que realitzi els tràmits pertinents per donar-la d'alta al Cadastre per tal de poder tramitar l'expedient d'expropiació.

6.- En data 6 de novembre de 2023 el Sr. [REDACTED] va presentar un escrit aportant la consulta descriptiva i gràfica de la finca, que es correspon amb la referència cadastral UTM.6595223DF3869E0000PE, amb superfície 967m².

7.- Vista la Ordre de Treball de data 2 d'octubre de 2024, el 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ordena iniciar d'ofici expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria amb referència cadastral UTM.6595223DF3869E0000PE.



8.- Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori en data 3 d'octubre de 2024, per acord de la CMB de data 14 de juliol de 1976 es va aprovar definitivament el Pla General Metropolità, publicant-se al BOP de data 19 de juliol de 1976. D'acord amb l'esmentat informe, l'esmentat planejament qualifica la parcel·la amb referència cadastral UTM.6595223DF3869E0000PE de sistema viari (clau 5) i de sistema de verd local (clau XIII).

9.- Vist que per acord del Ple en sessió celebrada el 23 de juliol de 2024 es va acordar modificar el Pressupost de l'Ajuntament 2024 dotant la partida 20324000-1513-60002 «Expropiacions diverses» amb saldo suficient per fer front a la present expropiació.

10.- Vist l'informe jurídic de la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot això, la sotasignat informa que procedeix iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM.6595223DF3869E0000PE i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats, publicar-la al BOP i al taulell d'anuncis municipal i notificar-la als interessats durant un termini de 20 dies.»

Fonaments de dret

1) Vist l'article 114.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), una vegada el titular de la finca afectada ha presentat l'advertiment a l'administració del seu propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, l'administració a qui pertorqui l'expropiació disposa de dos anys per iniciar l'expedient d'expropiació.

2) L'article 109 del TRLUC disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

3) D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 107. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

4) En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriu, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

5) Vist l'article 17 de l'esmentat text legal, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular alegacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.



6) D'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'informació pública en cap cas pot ser inferior a 20 dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions.

7) Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.

Atès que la finca objecte d'expropiació no es correspon amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de reallotjament.

8) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM.6595223DF3869E0000PE, qualificada de sistema viari (clau 5) i sistema verd local (clau XIII) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB en data 14 de juliol de 1976, publicada en el BOP de data 19 de juliol de 1976.

SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de la finca descrita a continuació:

Descripció

Ref. Cat. UTM	UTM.6595223DF3869E0000PE
Adreça:	carrer Torrent de la Batllòria
Titular cadastral:	[REDACTAT]
Superfície cadastral:	967m ²
Dades registrals:	finca registral núm. 3.609 de Badalona 3
Titular registral:	[REDACTAT] (usdefruit d'una meitat indivisa) i [REDACTAT]
Giralt	(nua propietat d'una meitat indivisa i plena propietat de la restant meitat indivisa)
Superfície registral:	1.655m ²
Sup. Afectada:	totalitat de la finca

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.



QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

3. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2023/35710H:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49 amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF.

Antecedents

1.- En data 24 de juliol de 2023 la Sra. [REDACTED], actuant en qualitat d'apoderada de la societat "EDistribución Redes Digitales, SLU", va presentar una sol·licitud per la qual sol·licitava l'inici d'expedient d'expropiació de la finca registral núm. 1.418 de Badalona 2 (tom 2665, llibre 29, foli 12) que es correspon amb l'estació transformadora situada al carrer Torrent de la Batllòria núm. 49 amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF per estar qualificada de sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).

2. Vista la Ordre de Treball de data 2 d'octubre de 2024, el 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ordena iniciar d'ofici expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria núm. 49 amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF.

3. Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori en data 3 d'octubre de 2024, per acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de juny de 2004 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores del barri de Sant Crist, publicant-se al DOGC de data 7 d'octubre de 2004. D'acord amb l'esmentat informe, l'esmentat planejament qualifica la parcel·la amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

4. Vist que per acord del Ple en sessió celebrada el 23 de juliol de 2024 es va acordar modificar el Pressupost de l'Ajuntament 2024 dotant la partida 20324000-1513-60002 «Expropiacions diverses» amb saldo suficient per fer front a la present expropiació.

5. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot això, la sotasignat informa que procedeix iniciar expedient d'expropiació de la finca registral núm. 1.418 de Badalona 2 que es correspon amb l'estació transformadora situada al carrer Torrent de la Batllòria núm. 49 amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats, publicar-la al BOP i al taulell d'anuncis municipal i notificar-la als interessats durant un termini de 20 dies.»



Fonaments de dret

1) Vist l'article 114.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), una vegada el titular de la finca afectada ha presentat l'avertiment a l'administració del seu propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, l'administració a qui pertoqui l'expropiació disposa de dos anys per iniciar l'expedient d'expropiació.

2) L'article 109 del TRLUC disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

3) D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 107. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

4) En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

5) Vist l'article 17 de l'esmentat text legal, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

6) D'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'informació pública en cap cas pot ser inferior a 20 dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions.

7) Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.

Atès que la finca objecte d'expropiació no es correspon amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de real·lotjament.

8) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.



Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49 que conté una estació transformadora, amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.

SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de la finca descrita a continuació:

Descripció

Ref. Cat. UTM	UTM. 6591202DF3869A0001JF
Adreça:	carrer Torrent de la Batllòria núm. 49
Titular cadastral:	Edistribución Redes Digitales, SL
Superfície cadastral:	252m ²
Dades registrals:	finca registral núm. 1.418 de Badalona 2
Titular registral:	Hidroelectrica Cataluña-I, S.A.
Superfície registral:	236m ²
Sup. Afectada:	totalitat de la finca

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.
Vots a favor: 4



4. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2022/53600H:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF.

Antecedents

1.- En data 2 de desembre de 2022 el Sr. [REDACTED], actuant en nom i representació de la Sra. [REDACTED] i dels germans [REDACTED], va presentar una sol·licitud per la qual sol·licitava l'inici d'expedient d'expropiació de la finca registral núm. 11.171 de Badalona 1 (tom 2.974, llibre 168, foli 91) situada al carrer Porvenir núm. 53 amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF per estar qualificada de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

2. Vista la Ordre de Treball de data 2 d'octubre de 2024, el 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ordena iniciar d'ofici expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53 amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF.

3. Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori en data 3 d'octubre de 2024, per acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de juny de 2004 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores del barri de Sant Crist, publicant-se al DOGC de data 7 d'octubre de 2004. D'acord amb l'esmentat informe, l'esmentat planejament qualifica la parcel·la amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF situada al carrer Porvenir núm. 53 de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

4. Vist que per acord del Ple en sessió celebrada el 23 de juliol de 2024 es va acordar modificar el Pressupost de l'Ajuntament 2024 dotant la partida 20324000-1513-60002 «Expropiacions diverses» amb saldo suficient per fer front a la present expropiació.

5. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: *«Per tot això, la sotasignat informa que procedeix iniciar expedient d'expropiació de la finca registral núm. 11.171 de Badalona 1 situada al carrer Porvenir núm. 53 amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats, publicar-la al BOP i al taulell d'anuncis municipal i notificar-la als interessats durant un termini de 20 dies.»*

Fonaments de dret

1) Vist l'article 114.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), una vegada el titular de la finca afectada ha presentat l'advertiment a l'administració del seu propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, l'administració a qui pertocgui l'expropiació disposa de dos anys per iniciar l'expedient d'expropiació.



2) L'article 109 del TRLUC disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

3) D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 107. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

4) En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

5) Vist l'article 17 de l'esmentat text legal, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

6) D'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'informació pública en cap cas pot ser inferior a 20 dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions.

7) Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.

Atès que la finca objecte d'expropiació no es correspon amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de reallotjament.

8) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.



SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de la finca descrita a continuació:

Descripció

Ref. Cat. UTM	UTM. 6591260DF3869A0001OF
Adreça:	carrer Porvenir núm. 53
Titular cadastral:	[REDACTAT]
Superfície cadastral:	123m ²
Dades registrals:	finca registral núm. 11.171 de Badalona 1
Titular registral:	[REDACTAT] (usdefruit vitalici) i germans [REDACTAT] [REDACTAT] (nua propietat)
Superfície registral:	132'25m ²
Sup. Afectada:	totalitat de la finca

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

5. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2022/40322B:

Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer d'en Prim núm. 61 interior i 63 interior.

Antecedents

1. En data 4 d'octubre de 2024 el 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ha ordenat la incoació d'ofici de l'inici d'expedient d'expropiació de les finques situades al carrer d'en Prim núm. 61 i 63 que es corresponen amb les finques amb referència cadastral UTM.7597153DF3879F i 7597150DF3879F respectivament.

2. Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori, en data 19 de juliol de 1989 la CUB va aprovar definitivament el Pla Especial Margarida Xirgu publicant-se al DOGC de data



24 de gener de 1990. D'acord amb l'esmentat informe, les finques amb referència cadastral UTM.7597153DF3879F i 7597150DF3879F no es troben incloses dins de cap polígon d'actuació i estan qualificades de sistema d'equipaments públics (clau 7b).

3. Vist que per acord del Ple en sessió celebrada el 23 de juliol de 2024 es va acordar modificar el Pressupost de l'Ajuntament 2024 dotant la partida 20324000-1513-60002 «Expropiacions diverses» amb saldo suficient per fer front a la present expropiació.

4. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual literalment diu el següent: «*Per tot això, la sotassignat informa que procedeix iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer d'en Prim núm. 61 i 63 que es corresponen amb les finques amb referència cadastral UTM.7597153DF3879F i 7597150DF3879F respectivament, i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats, publicar-la al BOP i al taulell d'anuncis municipal i notificar-la als interessats durant un termini de 20 dies.*»

Fonaments jurídics

1) L'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

2) D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 107. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

3) En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

4) Vist l'article 17 de l'esmentat text legal, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

5) D'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'informació pública en cap cas pot ser inferior a 20 dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions.

6) Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.



Atès que les finques objecte d'expropiació no es corresponen amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de real·lotjament.

7) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer d'en Prim núm. 61 interior i 63 interior, qualificades de sistema d'equipaments públics (clau 7b) pel Pla Especial Margarida Xirgu, aprovat definitivament per la CUB en data 19 de juliol de 1989, publicat en el DOGC de data 24 de gener de 1990.

SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de la finca descrita a continuació:

Descripció

Ref. Cat. UTM	7597153DF3879F
Adreça:	carrer Prim, núm. 61 interior
Titular cadastral:	[REDACTAT]
Altres titulars:	no consten
Superfície cadastral:	58m ²
Superfície afectada:	totalitat de la finca
Dades registrals:	no consten

Descripció

Ref. Cat. UTM	7597150DF3879F
Adreça:	carrer Prim, núm. 63 interior
Titular cadastral:	[REDACTAT]
Altres titulars:	no consten
Superfície cadastral:	680m ²
Superfície afectada:	totalitat de la finca
Dades registrals:	no consten

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.



QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

El secretari general fa constar en relació a aquest punt que no ha pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1147/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

A ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

6. Departament Central de Contractació Expedient: 2023/50210M:

Aprovar el text refós de clàusules administratives particulars amb els seus annexos corresponents, modificar els errors detectats al Plec de Prescripcions Tècniques i a la memòria justificativa que afecten al PCAP; així com obrir un nou termini per a la presentació d'ofertes.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, el 30/07/24 va aprovar l'expedient de contractació indexat amb el número 2023/00050210M, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria al procés de la licitació per la prestació del servei de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els lots 4 lots.
2. El 08/08/2024 es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalobna l'anunci de licitació i els Plecs de clàusules administratives particulars i documentació tècnica que han de regir aquest contracte.
3. El termini de presentació d'ofertes finalitza el dia 8/09/2024 a les 13:30:00h.



4. Entre els dies 9 i 28 d'agost s'han formulat diverses preguntes al Perfil del Contractant en relació a aquest contracte.

5.- El 12/09/24, a resultes de les consultes realitzades i de l'existència de dubtes més que raonables que el procediment publicat possiblement no era correcte, la Junta de Govern Local va acordar:

“Primer. INICIAR els tràmits de desistiment del procediment per la licitació de la prestació del servei de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els lots 4 lots, mitjançant tramitació ordinària, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Segon.- SUSPENDRE CAUTELARMENT el termini de presentació d'ofertes d'aquesta licitació.

Tercer.- Ordenar als tècnics municipals del Departament de manteniment de Via Pública per a que emetin un informe tècnic sobre les deficiències que detectin a l'expedient de contractació i a la documentació que consta a la mateixa i responguin a les preguntes realitzades pels licitadors a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Comunicar aquesta Resolució al Departament de manteniment de Via Pública als efectes que corresponguin

Sisè.- Donar compte de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió de la CIAM.”

6.- El 06/09/24 a les 14:13 hores aquest Ajuntament va informar al perfil del contractant de la suspensió del termini de presentació d'ofertes.

Tanmateix, s'ha detectat que l'empresa SORIGUE SAU, el dia 06/09/2024 a les 09:48:25 hores i l'empresa BGEO OPEN GIS SL, el dia 07/09/2024 a les 16:28:07 hores van presentar oferta a la mateixa plataforma.

7.- D'acord amb l'informe tècnic del 24/10/2024 emès pel responsable del contracte (Departament de manteniment de via pública), a resultes de les consultes realitzades al perfil del contractant, s'han detectat errors al plec de prescripcions tècniques i a la memòria justificativa que afecten al plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i es sol·licita la seva esmena en els termes que consta al seu informe.

Tanmateix, a l'informe es realitzen aclariments en resposta a determinades preguntes que no comporten modificació de la documentació tècnica.



8.- Revisades les preguntes pel Servei de contractació, i arran de l'informe del departament gestor del contracte, s'han detectat altres rectificacions que cal fer al PCAP a part de les indicades pel departament de manteniment de via pública i que són les següents:

a) convé incloure, a la clàusula 9.2 del PCAP una especificació en relació a la manera com poden els licitadors presentar-se atès que l'actual redacció pot generar confusió, de manera que:

ON DIU:

"[...] 4. Cada licitador només podrà presentar una única proposició i no podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni podrà figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquestes regles comportarà la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes. [...]"

HA DE DIR:

"[...] 4. Cada licitador només podrà presentar una única proposició i no podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni podrà figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquestes regles comportarà la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

En virtut de l'anterior, els licitadors que es presentin a un lot ho podran fer d'una única forma (o individualment o en UTE) però si es presenten en diferents lots ho podran fer de diferents maneres (individualment i en UTE), sens perjudici que no podrà figurar en més d'una unió temporal. [...]"

b) convé incloure, a l'Annex 3 (Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) per evitar confusions als licitadors, l'aclariment de que SI /NO només han de complimentar la secció A de la PART IV.

9.- Tanmateix, a la vista de l'anterior i de la documentació que consta publicada al perfil del contractant:

- la memòria que consta publicada al Perfil del contractant no és correspon amb la memòria justificativa que consta a l'expedient administratiu signada amb data 30/05/2024. Per tant, cal publicar la memòria del 30/05/2024 per tal de que es puguin observar les correccions que es realitzen i no generar confusions als licitadors.

- de l'Annex 18 que consta publicat, i segons informa el departament gestor del contracte, convé eliminar la pàgina tercera atès que dona peu a confusió atès que per aquest lot, només es contemplen 2 vehicles de neteja de clavegueram (9 m³ i 6 m³)

10.- Les anteriors rectificacions comporten l'esmena dels següents documents:

- Plec de prescripcions tècniques, pàgina 68, prescripció 57.2

- Plec de clàusules administratives particulars: clàusules 3, 6.2, 9.2, 16, Annex 1, Annex 3, Annex 18.



11.- La licitació es troba en una fase inicial en la que s'ha acordat la suspensió del termini de presentació d'ofertes i només dues empreses han presentat oferta.

12.- El 25/10/2024 s'ha emès l' informe jurídic i de Secretaria General que informa favorablement les esmenes que afecten a la memòria justificativa, al plec de prescripcions tècniques, al plec de clàusules administratives i als annexos que s'hi vegin afectats,

Fonaments jurídics

1. L'article 136 LCSP que estableix l'ampliació del termini inicial de presentació d'ofertes considerant com a rellevant la informació addicional arrel de les consultes formulades pels licitadors en la present contractació.

Malgrat que les canvis que es produeixen en els documents són rellevants però no són significatius, i no comporta la retroacció de les actuacions a l'inici de l'expedient sino únicament l'ampliació del termini, aquests es troben distribuïts en diferents clàusules del PCAP, per tal de facilitar l'anàlisi de la documentació per part dels licitadors es proposa l'aprovació d'un Text Refòs del PCAP que té com a finalitat única incloure les correccions.

2. L'òrgan competent per resoldre aquest expedient és l'Ajuntament Ple. Tot i que d'acord amb el cartipàs municipal vigent aquesta facultat es troba delegada en la Junta de Govern Local, d'acord amb l'acord del Ple de data 28 de juny de 2023.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

3. De conformitat amb l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic Les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i actuen d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Constitució, a la Llei i al dret.



4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR el Text Refós del plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos corresponents.

SEGON.- MODIFICAR la clàusula 57.2 del Plec de prescripcions tècniques en el sentit següent:

ON DIU:

«2.- Un camió mixt de nova adquisició amortitzable parcialment durant l'execució del contracte que l'adjudicatari haurà de posar a disposició del Lot 1 amb exclusivitat per aquest contracte amb les característiques mínimes següents:

- Camió mixt de 6 m3 de capacitat, amb sistema d'impulsió-aspiració
- Motor de combustió interna de gasoil Euro 6,
- Vehicle de 2 eixes ,pes màxim autoritzat de 18 tn,
- Bomba d'alta pressió amb un cabal i pressió mínimes que puguin garantir la realització dels treballs amb eficàcia.
- Depressor amb les característiques tècniques que puguin garantir l'eficàcia del servei.

A l'ANNEX 18 quadre amortització vehicles neteja clav., d'aquest PPTP, s'adjunta el quadre d'amortització del vehicle amb la determinació del cost €/h d'amortització i el valor residual del vehicle que l'adjudicatari tindrà dret a percebre a la finalització del termini d'aquest contracte. [...]

HA DE DIR:

«2.- Un camió mixt de nova adquisició amortitzable parcialment durant l'execució del contracte que l'adjudicatari haurà de posar a disposició del Lot 1 amb exclusivitat per aquest contracte amb les característiques mínimes següents:

- Camió mixt de 6 m3 de capacitat, amb sistema d'impulsió-aspiració amb recirculació d'aigua.
- Motor de combustió interna de gasoil Euro 6,
- Vehicle de 2 eixes ,pes màxim autoritzat de 18 tn,
- Bomba d'alta pressió amb un cabal i pressió mínimes que puguin garantir la realització dels treballs amb eficàcia.
- Depressor amb les característiques tècniques que puguin garantir l'eficàcia del servei.



A l'ANNEX 18 quadre amortització vehicles neteja clav., d'aquest PPTP, s'adjunta el quadre d'amortització del vehicle amb la determinació del cost €/h d'amortització i el valor residual del vehicle que l'adjudicatari tindrà dret a percebre a la finalització del termini d'aquest contracte. [...]»

TERCER.- OBRIR UN NOU TERMINI DE 30 DIES naturals per la presentació de les ofertes i documentació exigida a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars a comptar des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea.

QUART.- NOTIFICAR la resolució, de manera individual, a tots els candidats o licitadors que s'hagin presentat a la licitació aquesta decisió.

CINQUÈ.- PUBLICAR la resolució i els documents rectificats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona i al DOUE.

SISÈ.- Donar compte dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple.

SETÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix, poden interposar qualsevol altre que considereu pertinent.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4



Precs i preguntes

No hi ha cap prec ni cap pregunta.

Final

La presidència dona per acabada la sessió a les catorze hores i cinc minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 15 de novembre de 2024.