



NÚM.: 39/2024
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 18 d'octubre de 2024
HORA: 13:30
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 18 d'octubre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia
Rosa Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Leonor Martínez Lacambra	Interventora
Jordi Crisol González	Tresorer accidental

Excusen la seva absència:

Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia
----------------------	-----------------------

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 38 corresponent a la sessió ordinària del dia 11 de d'octubre de 2024.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2024/47050S:

Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer Colom núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16 i 18.



3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2024/49268W:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. 16.

4. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2024/49277B:

Iniciar expedient d'expropiació de part de les finques situades a l'avinguda de Pomar amb referències cadastrals UTM.08015A00400020000QW i 08015A004000020000QO.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 38 corresponent a la sessió ordinària del dia 11 d'octubre de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 38, corresponent a la sessió ordinària del dia 11 d'octubre de 2024, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2024/47050S :

Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer Colom núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16 i 18.

Antecedents

1. En data 24 de setembre de 2024 el 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ha ordenat la incoació d'ofici de l'inici d'expedient d'expropiació de la finca amb referència cadastral UTM.7286902DF situada al carrer Colom núm. 2.

2. Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori, en data 14 de juliol de 1976 la CMB va aprovar definitivament el Pla General Metropolità publicant-se al BOP de data 19 de juliol de 1976. D'acord amb l'esmentat informe, l'esmentat planejament qualifica les parcel·les amb referències cadastrals UTM.7286902DF3878E0003TH, 7286902DF3878E0004YJ i 7286902DF3878E0002RG situades al carrer Colom núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16 i 18 de sistema viari (clau 5) i de zona de renovació urbana en transformació d'ús a zona verda (clau 17/6).



3. Vist que per acord del Ple en sessió celebrada el 23 de juliol de 2024 es va acordar modificar el Pressupost de l'Ajuntament 2024 dotant la partida 20324000-1513-60002 «Expropiacions diverses» amb saldo suficient per fer front a la present expropiació.

4. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot això, la sotassignat informa que procedeix iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer Colom núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16 i 18 amb referència cadastral UTM.7286902DF3878E0003TH, 7286902DF3878E0004YJ i 7286902DF3878E0002RG respectivament, i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats, publicar-la al BOP i al taulell d'anuncis municipal i notificar-la als interessats durant un termini de 20 dies.»

Fonaments de dret

1) L'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

2) D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 107. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

3) En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

4) Vist l'article 17 de l'esmentat text legal, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

5) D'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'informació pública en cap cas pot ser inferior a 20 dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions.

6) Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.

7) D'acord amb l'article 219 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), en l'execució del planejament urbanístic mitjançant expropiació, tenen dret a ser reallotjades les persones que acreditin el compliment dels requisits següents:



- Ocupar l'immoble com a residència habitual (art. 219.1.b del RLU)
- L'habitatge ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la relació de béns i drets, és a dir, amb anterioritat a l'adopció del present acord (art.219.1.d del RLU)

De conformitat amb l'article 2.1.b del Decret HAUS, s'entén com a residència habitual la que consta com a domicili de la persona ocupant de l'habitatge afectat en el padró municipal i que s'ocupa efectivament més de sis mesos l'any.

- Ser ocupants legals de l'habitatge afectat en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge (art. 219.1.a del RLU).
- Mantenir la residència habitual a l'habitatge afectat fins al moment en què es lliuri la possessió de l'habitatge de substitució, llevat de causa justificada i de la possibilitat d'allotjament transitori mentre no es fa efectiu el reallotjament definitiu (art. 219.2 del

RLU).

8) L'apartat 2 de l'article 219 quaterdecies 2 del RLU estableix el contingut de la notificació de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets a les persones ocupants, notificació en la qual cal:

a) Especificar que és en aquest tràmit d'audiència en què és procedent sol·licitar el reconeixement del dret de reallotjament o renunciar al seu exercici i ha d'incloure les conseqüències de no fer-ho.

En aquest sentit, l'article 219 quindecies del RLU estableix que, en el supòsit que aquestes persones hagin estat notificades i no sol·licitin expressament el reconeixement del dret de reallotjament en el tràmit d'audiència atorgat a l'efecte, l'administració actuant continuarà les actuacions sense tenir-les en consideració als efectes del dret de reallotjament.

b) Fer esment dels requisits necessaris per ser titular del dret de reallotjament, amb especificació de la data concreta en què l'habitatge havia de constituir la seva residència habitual.

c) Requerir l'aportació, dintre del termini d'audiència, del títol que legitimi l'ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits exigits.

d) Informar de les condicions generals i dels terminis previstos de reallotjament. En aquest sentit, el reallotjament dels propietaris es realitzarà en els habitatges de protecció oficial propietat de l'Ajuntament situats a la promoció del carrer Antoni Bori núm. 263. Pel que fa al calendari de reallotjament, es preveu fer efectiu dins l'últim trimestre 2025.

9) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**



PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer Colom núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16 i 18, qualificades de sistema viari (clau 5) i de zona de renovació urbana en transformació d'ús a zona verda (clau 17/6) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB en data 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de data 19 de juliol de 1976.

SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de les finques descrites a continuació:

Descripció

Ref. Cat. UTM: 7286902DF3878E
Adreça: carrer Colom, núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16-18.
Titular cadastral: [redacted] (41'80%), [redacted] (14'40%) i [redacted] (41'80%)
Altres titulars: no consten
Superfície cadastral: 412m²
Sup. afectada: totalitat de la finca
Dades registrals: no consten

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

QUART.- Atorgar als ocupants dels immobles afectats un tràmit d'audiència, pel termini de VINT dies, per a l'exercici dels dret de real·lotjament.

CINQUÈ.- Notificar personalment el tràmit d'audiència per a l'exercici del dret de real·lotjament a les persones ocupants legals dels habitatges afectats, als efectes de que sol·licitin expressament el reconeixement del dret de real·lotjament o bé renunciïn al seu exercici, fent constar les següents circumstàncies:

a) Que pel reconeixement del dret de real·lotjament cal que compleixin els requisits exigits legalment, és a dir:

- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- Residir en l'habitatge afectat amb anterioritat a la data d'aprovació del present acord.
- Ser ocupant legal de l'habitatge afectat en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.

b) Que cal que aportin el títol que legitima l'ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits exigits, sempre i quan no s'hagi aportat prèviament.



c) Que, en el supòsit de manca de pronunciament en relació a l'exercici del dret de reallotjament, es continuaran les actuacions sense tenir-les en consideració als efectes del reconeixement del dret de reallotjament.

d) Que el reallotjament es durà a terme, amb caràcter general, en els habitatges habitatges de protecció oficial propietat de l'Ajuntament situats a la promoció del carrer Antoni Bori núm. 263. Pel què fa al reallotjament dels afectats per aquest procediment d'expropiació que siguin titulars d'un dret d'arrendament o precari, es podrà dur a terme en habitatges del parc del terme municipal de Badalona.

e) Que es preveu completar la totalitat de reallotjaments dels ocupants amb dret de reallotjament dins l'últim trimestre de l'any 2025.

SISÈ.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

3. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2024/49268W:

Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. 16

Antecedents

1. En data 4 d'octubre de 2024 el 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ha ordenat la incoació d'ofici de l'inici d'expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. 16 amb referència cadastral UTM.5580709DF3858B0001QW.
2. Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori, en data 31 d'octubre de 1997 la CUB va aprovar definitivament el Pla Especial de revisió del PERI del Gorg publicant-se al DOGC de data 9 de desembre de 1997. D'acord amb l'esmentat informe, l'esmentat planejament qualifica la finca situada al carrer Tortosa núm. 16 amb referència cadastral UTM.5580709DF3858B0001QW de sistema d'equipaments públics (clau 7b).
3. Vist que per acord del Ple en sessió celebrada el 23 de juliol de 2024 es va acordar modificar el Pressupost de l'Ajuntament 2024 dotant la partida 20324000-1513-60002 «Expropiacions diverses» amb saldo suficient per fer front a la present expropiació.
4. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot això, la sotasignat informa que procedeix iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. 16 amb referència cadastral UTM.5580709DF3858B0001QW., i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats, publicar-la al BOP i al taulell d'anuncis municipal i notificar-la als interessats durant un termini de 20 dies.»



Fonaments de dret

1) L'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

2) D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 107. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

3) En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

4) Vist l'article 17 de l'esmentat text legal, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

5) D'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'informació pública en cap cas pot ser inferior a 20 dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions.

6) Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.

Atès que la finca objecte d'expropiació es troba tapiada i en situació d'abandonament, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de real·lotjament.

7) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. 16, qualificada de sistema d'equipaments públics (clau 7b) pel Pla Especial de revisió del PERI del Gorg, aprovat definitivament per la CUB en data 31 d'octubre de 1997, publicat al DOGC de data 9 de desembre de 1997.



SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de les finques descrites a continuació:

Descripció

Ref. Cat. UTM	5580709DF3858B0001QW
Adreça:	carrer Tortosa, núm. 16
Titular cadastral:	
Altres titulars:	no consten
Superfície cadastral:	62m ²
Sup. afectada:	totalitat de la finca
Dades registrals:	no consten

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.
Vots a favor: 4

4. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2024/49277B:

Iniciar expedient d'expropiació de part de les finques situades a l'avinguda de Pomar amb referències cadastrals UTM.08015A004000200000QW i 08015A004000020000QO.

Antecedents

1. En data 4 d'octubre de 2024 el 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ha ordenat la incoació d'ofici de l'inici d'expedient d'expropiació de part de les finques situades a l'avinguda de Pomar amb referències cadastrals UTM.08015A004000200000QW i 08015A004000020000QO.

2. Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori, en data 1 d'octubre de 1987 la CMUB va aprovar definitivament el Pla Especial Viari del II cinturó tram riu Besòs – A-19, publicant-se al BOP de data 13 de novembre de 1987. D'acord amb l'esmentat informe, la part de les finques situades a l'avinguda de Pomar amb referències cadastrals UTM.08015A004000200000QW i 08015A004000020000QO incloses en sòl urbà estan



qualificades de sistema viari (clau 5) i de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

3. Vist que per acord del Ple en sessió celebrada el 23 de juliol de 2024 es va acordar modificar el Pressupost de l'Ajuntament 2024 dotant la partida 20324000-1513-60002 «Expropiacions diverses» amb saldo suficient per fer front a la present expropiació.

4. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot això, la sotasignat informa que procedeix iniciar expedient d'expropiació de part de les finques situades a l'avinguda de Pomar amb referències cadastrals UTM.08015A004000200000QW i 08015A004000200000QO, i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats, publicar-la al BOP i al taulell d'anuncis municipal i notificar-la als interessats durant un termini de 20 dies.»

Fonaments de dret

1) L'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

2) D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 107. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

3) En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

4) Vist l'article 17 de l'esmentat text legal, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

5) D'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'informació pública en cap cas pot ser inferior a 20 dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions.

6) Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.

Atès que la finca objecte d'expropiació no es correspon amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de reallotjament.



7) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de part de les finques situades a l'avinguda de Pomar amb referències cadastrals UTM.08015A004000200000QW i 08015A004000020000QO, concretament la part qualificada de sistema viari (clau 5) i de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) pel Pla Especial Viari del II cinturó tram riu Besòs – A-19 aprovat definitivament per la CMB l'1 d'octubre de 1987 i publicant al BOP de data 13 de novembre de 1987.

SEGON.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de les finques descrites a continuació:

Descripció

Ref. Cat. UTM	08015A004000200000QW
Adreça:	avinguda Pomar
Titular cadastral:	
Altres titulars:	«Galiano Inversiones, CB»
Superfície cadastral:	17.461m ²
Sup. Afectada:	1.742'40m ²
Dades registrals:	no consten

Descripció

Ref. Cat. UTM	08015A004000020000QO
Adreça:	avinguda Pomar
Titular cadastral:	
Altres titulars:	no consten
Superfície cadastral:	19.764m ²
Sup. Afectada:	1.276'63m ²
Dades registrals:	no consten

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.



QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No hi cap prec ni cap pregunta.

Final

La presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-dos minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2024.