



**NÚM.:** 36/2024

**ÒRGAN:** Junta de Govern Local

**SESSIÓ:** Ordinària

**DATA:** 27 de setembre de 2024

**HORA:** 13:36

**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 27 de setembre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

Cristina Agüera Gago  
Daniel Gracia Álvarez  
Rosa Amo Hernández  
Víctor Siles Marc

2a. Tinent d'Alcaldia  
3r. Tinent d'Alcaldia  
4a Tinent d'Alcaldia  
Secretari General

Excusen la seva absència:

Xavier Garcia Albiol  
Juan Fernández Benítez  
Leonor Martínez Lacambra

Alcalde  
1r. Tinent d'Alcaldia  
Interventora General

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 35 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de setembre de 2024.

### I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

#### Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç. Expedient: 2024/40414A:

Sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. 37 (planta general) del mercat municipal La Salut, per a desenvolupar l'activitat de venda de fruites i verdures.

#### Proposicions urgents

#### Precs i preguntes

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250124325413466746 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

---

#### 1. Aprovar l'acta número 35 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de setembre de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 35, corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de setembre de 2024, la qual s'aprova per unanimitat.

#### I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

**Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern**

#### 2. Departament de Comerç. Expedient: 2024/40414A:

**Sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. 37 (planta general) del mercat municipal La Salut, per a desenvolupar l'activitat de venda de fruites i verdures.**

##### Antecedents

Vist l'informe de la cap del Servei de Comerç i Consum amb data 3 de setembre de 2024, el contingut del qual, una part es transcriu a continuació:

"En data 29 d'agost de 2024, l'adjunta a direcció del departament de Comerç i el cap del departament de Comerç van informar favorablement del traspàs d'un lloc de venda al mercat municipal La Salut.

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 2361 [REDACTED], sol·licita el traspàs del lloc de venda núm. 37 (planta general) del mercat municipal La Salut, per un preu de 12.500,00 €, del qual n'és concessionari a favor de la senyora [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 2223 [REDACTED], per exercir l'activitat de venda de fruites i verdures, mitjançant instància amb núm. de registre general 2024046959, en el registre de l'oficina de districte (OMD-4) de l'Ajuntament de Badalona.

El lloc de venda amb número d'identificació 37 (planta general) del mercat municipal La Salut, disposa de concessió administrativa, aprovada per la Comissió de Govern de data 6 de juliol de 1982, a favor del senyor [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 2361 [REDACTED], per a exercir l'activitat de venda de fruites i verdures. Aquesta concessió finalitza la seva vigència i, per tant, caduca el 25 de març de 2032.

El preu convingut de traspàs entre el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.



L'Ajuntament no exercirà el dret de tempteig sobre el preu de venda del local que s'ha establert entre les parts, tal com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-.

El senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

El president de l'Associació de Concessionaris del Mercat La Salut, informa que el senyor [REDACTED] no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, la senyora [REDACTED], haurà de satisfer la quantitat de 132,93 €, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives.

### Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 100.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de la transmissió és un requisit essencial, i el seu incompliment constituïria un supòsit d'extinció de la pròpia concessió, sens perjudici de les conseqüències que es puguin derivar entre les parts.

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros...A títol gratuït...Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs del lloc de venda núm. 37 (planta general) del mercat municipal La Salut, i el seu venciment serà el 25 de març de 2032.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.



Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**PRIMER.-** Autoritzar la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] 2361 [REDACTAT], de traspàs de la concessió administrativa, del lloc de venda amb número 37 (planta general) del mercat municipal La Salut, a favor de la senyora [REDACTAT], amb NIF [REDACTAT] 2223 [REDACTAT], el qual està destinat a l'activitat de venda de fruites i verdures.

El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret:

- La concessió de la parada núm. 37 (planta general) del mercat municipal La Salut, finalitza el 25 de març de 2032.

**SEGON.-** En el termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, la senyora [REDACTAT], haurà d'aportar la següent documentació per tal de completar l'expedient d'autorització d'ús a precari:

- Justificant documental del pagament de l'últim rebut del règim de la Seguretat Social d'Autònoms.
- Pòlissa de l'assegurança i justificació documental del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil sobre la parada i activitat amb una cobertura mínima de 50.000,00 €, vigent per al present any.

**TERCER.-** L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 €.

**QUART.-** Confeccionar un nou títol amb les dades significatives de la nova titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

**CINQUÈ.-** Cal recordar que pel que fa als llocs de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.



**SISÈ.-** Aquesta autorització s'haurà de notificar als interessats, a l'Associació de Concessionaris del Mercat La Salut, a la directora del mercat municipal La Salut, al departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al departament de Salut.

**SETÈ.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

### Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3

### Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

### Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.



**Final**

La presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-nou minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 4 d'octubre de 2024.