



NÚM.: 35/2024
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 20 de setembre de 2024
HORA: 13:30
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 20 de setembre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia
Rosa Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Leonor Martínez Lacambra	Interventora

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 33 corresponent a la sessió ordinària del dia 6 de setembre de 2024.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(Sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana

2. Departament de Patrimoni. Expedient: 2024/23410L:

Disposar la recuperació d'ofici del bé immoble patrimonial conegut com l'antiga Escola Lola Anglada i ordenar el cessament de la seva ocupació.



Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 33 corresponent a la sessió ordinària del dia 6 de setembre de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 33, corresponent a la sessió ordinària del dia 6 de setembre de 2024, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(Sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana

2. Departament de Patrimoni. Expedient: 2024/23410L:

Disposar la recuperació d'ofici del bé immoble patrimonial conegut com l'antiga Escola Lola Anglada i ordenar el cessament de la seva ocupació.

I.- FETS

I.- La Guàrdia Urbana informa de l'ocupació de l'immoble municipal situat al C/ Jacint Benavent, núm. 13-26, del municipi, conegut com l'Antiga Escola Lola Anglada, segons acta d'inspecció emesa pels agents 616 i 626, del 3 de juny de 2024 a les 12.15 hores, que fa constar el següent:

«...

QUE ELS AGENTS HAN ESTAT COMISSIONATS A LA DIRECCIÓ RESSENYADA A REQUERIMENT DEL DEPARTAMENT DE PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA AMB NÚMERO D'EXPEDIENT 2024/23410L PER A COMPROVAR SI LA FINCA CONTINUA EN SITUACIÓ D'OCUPACIÓ I DESCRIPCIÓ DEL POSSIBLES DANYS EN ELS ACCESSOS. ...QUE EN ARRIBAR ELS AGENTS HAN OBSERVAT EN EL PIS SUPERIOR DE L'IMMOBLE UNA FINESTRA OBERTA ON ES PODEN OBSERVAR ESTRIS PERSONALS (ROBA). QUE UN VEÍ HA MANIFESTAT OBSERVAR COM DIVERSES PERSONES, ACCEDIEN A L'IMMOBLE AMB GARRAFES D'AIGUA PER L'ACCÉS DE C/JACINT BENAVENT.

...QUE ELS AGENTS HAN OBSERVAT ELS ACCESSOS INTERIORS DE C/ JACINT BENAVENT DANYATS....»



II.- La Guàrdia Urbana redacta manifest del Sr. Bodecon amb DNI 46033681D, treballador de la zona on es troba l'immoble interessat, segons acta de manifestació emesa pels agents 573 i 598, del 5 de juny de 2024 a les 11.10 hores, que fa constar el següent :

«...

MANIFESTA QUE DURANT ELS MATINS S'OBSERVEN DUES PERSONES QUE ENTREN I SURTEN DE L'ANTIC COL·LEGIS LOLA ANGLADA I QUE COMPANYS QUE TREBALLEN AMB ELL EN EL TORN DE TARDA DEL SUPERMERCAT SORLI SITUAT ENFRONT DEL MATEIX HAN OBSERVAT FINS A 4 PERSONES ENTRANT I SORTINT DEL COL·LEGI SALTANT LA TANCA.

QUE OBSERVEN A LA NIT LA LLUM ENCESA EN LA PART CENTRAL DE L'EDIFICI...»

III.- En relació a la propietat, l'Ajuntament de Badalona, en sessió de Ple de 27 d'octubre de 2020 va acordar el següent:

«..

Actualitzar l'inventari General de Béns de la Corporació, en relació al bé inscrit amb el nº22, finca registral 46.543, d'acord amb la descripció següent:

Bé patrimonial. Parcel·la qualificada d'equipament docent. Inscrita al Registre de la Propietat nº1 de Badalona, com a finca registral nº46.543 segons la inscripció 1ª, al foli 91, del tom 4366, de l'arxiu, llibre 1560, de data 8 de novembre de 2019.

L'esmentada té la descripció següent:

URBANA.- Finca de figura semblant a un rectangle allargassat situada a Badalona, front a la Riera de Canyadó i adreça al carrer Jacinto Benavente números tretze-trenta-tres, de superfície total tres mil vuitanta-un metres quadrats. Segons recent medició la superfície real de la parcel·la és de 3.072m². Amb qualificació urbanística clau 7, destinada a equipaments comunitaris i dotacions, amb ús docent de titularitat pública. Sobre el solar hi ha construït un edifici, amb ús docent, que ocupa un total de set-cents seixanta-vuit metres quadrats en planta, amb una planta baixa de cinc-cents seixanta-set metres vuitanta-dos decímetres quadrats útils, planta principal de cinc-cents setanta-set metres trenta-nou decímetres quadrats útils, i planta segona de cinc-cents seixanta-dos metres vuitanta-quatre decímetres quadrats útils. En conjunt amb un total construït de dos mil dos-cents divuit metres quadrats. L'edifici data de l'any mil nou-cents vint-i-nou i es troba en el catàleg municipal d'edifici d'interès històric-artístic, inventari de protecció del Patrimoni Cultural Europeu (fitxa F20).

L'indars: Front, Sud-oest, en línia recta amb l'esmentada riera de Canyadó; front, Oest, amb la cruïlla dels carrers Riera de Canyadó i Pau Vila; front, Nord-est, en línia recta amb el carrer Jacinto Benavente; front, Sud-est, en línia recta amb vial carrer Lola Anglada.

Referència cadastral.- 7999603DF3879H0001JS

Ajuntament de Badalona amb CIF P08015000J, titular, per títol d'agrupació i obra nova, del ple domini de 100% d'aquesta finca.

Càrregues:

Per procedència de la finca 44976 de Badalona 1. Segons la inscripció 4a, al tom 4307, llibre 1501, foli 136. Badalona a catorze d'agost de dos mil divuit. Afecta durant el termini de



cinc anys, comptats a partir del dia catorze d'agost de l'any dos mil divuit, per l'impost de successions i donacions; per dos mil vuit-cents vint-i-quatre euros amb setze cèntims.

Per procedència de la finca 44976 de Badalona 1. Segons la inscripció 5a, al tom 4307, llibre 1501, foli 136. Badalona a vint d'agost de dos mil dinou. Afecta durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint d'agost de l'any dos mil dinou, per l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Per procedència de la finca 46140 de Badalona 1. Segons la inscripció 1a, al tom 4347, llibre 1541, foli 216. Badalona a disset de juliol de dos mil dinou. Afecta durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia disset de juliol de dos mil dinou, per l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Pròpies d'aquesta finca. Afecta durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vuit de novembre de l'any dos mil dinou, per l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; segon nota al marge de la inscripció 1^a.

VALORACIÓ.- Informe emès en data de 18 de novembre de 2019 per part dels serveis tècnics del departament de Patrimoni.

«.. VALORACIÓ

Valor cadastral 2019 immoble:..... 675.643,77€

Coefficient corrector any 2019:..... 1,03

Valor corregit: 675.643,77€ x 2 x 1,03 1.391.826,10€

El valor actual de la finca, a efectes de la seva inclusió a l'Inventari Municipal és de: UN MILIÓ TRES-CENTS NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS VINT- I- SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (1.391.826,10 €)».

Així mateix el Ple va aprovar cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de les finques patrimonials, que consten a l'inventari General de Béns de la Corporació, amb el nº22 i amb el nº897, finques registrals núm 46.543 i 48.143, lliures de servituds i limitacions al domini, inscrites al Registre de la Propietat com a finques independents, per destinar-les a la construcció i posada en funcionament de l'institut d'educació secundària Ca l'Arnús (La Riera).

IV.- Des de la Generalitat de Catalunya a data d'avui no s'ha formalitzat l'acceptació de la cessió feta al seu dia.

V.- Mitjançant Resolució núm.2024007042 del 1r Tinent d'Alcalde, regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana, de 21 de juny de 2024, l'Ajuntament va adoptar l'acord següent:

«...

PRIMER.- Incoar i tramitar expedient de recuperació d'ofici del bé immoble patrimonial conegut com l'antiga Escola Lola Anglada, inscrit a favor de l'Ajuntament de Badalona en el Registre de la propietat de Badalona nº3, finca núm 46.543, identificat cadastralment amb la referència núm7999603DF3879H0001JS, situat a la Riera de Canyonó núm74, la possessió del qual ha estat pertorbada per l'ocupació feta per diverses persones no identificades.



SEGON.- Concedir als qui resultin interessats, ocupants desconeguts amb nombre indeterminat, de conformitat amb el que disposen els articles 148 a 150 RPEL, un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS, durant el qual podran efectuar les al·legacions que estimin del seu interès, presentant títols i documents justificatius de la possessió, amb l'avertiment de que, en cas de no presentar-se o ser desestimades aquestes, seran posteriorment requerits per tal que desocupin voluntàriament l'immoble, restituint-lo al seu estat anterior a l'ocupació i, deixant-lo lliure a disposició de l'Ajuntament de Badalona.

En el cas que els interessats facin cas omís al requeriment de desallotjament que en el seu cas pugui recaure en la resolució que posi fi al present procediment, s'ordenarà l'execució forçosa del desallotjament, sol·licitant l'autorització judicial corresponent si pertoca.

L'expedient es podrà consultar a les oficines del Departament de Patrimoni, situat al c/ Francesc Layret, 86-90, segona planta, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres laborables.

TERCER.- Notificar aquest acte de tràmit als ocupants de l'immoble municipal interessat.

QUART.- Publicar un anunci en el BOE, inserint així mateix edicte al tauler d'edicte de l'Ajuntament de Badalona, per tal de donar tràmit d'audiència en l'expedient de recuperació d'ofici als interessats en aquest procediment que siguin desconeguts.

CINQUÈ.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

VI.- Consta a l'expedient informe policial de la Guàrdia Urbana fins a sis intents de notificació realitzats entre el dia 4 de juliol de 2024 i el dia 5 de juliol de 2024, essent tots ells infructuosos per no trobar persones a la finca.

VII.- Així mateix, amb l'intent de notificar a possibles interessats desconeguts, es va publicar edicte relatiu a la Resolució núm.2024007042 mitjançant anunci inserit al BOE el 4 de juliol de 2024, i anunci al tauler d'edicte de l'Ajuntament de Badalona també el 4 de juliol de 2024, ambdues publicacions fins el 17 de juliol de 2024.

VIII.- D'acord amb el certificat del Secretari de l'Ajuntament de 29 de juliol de 2024, no s'han presentat al·legacions respecte a la resolució esmentada en el punt anterior.

II. FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Article 175 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC), que regula l'obligació dels ens locals d'exercir les accions necessàries per a defensar els seus drets i béns.



SEGON.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, preveu en els articles 55 i següents, la potestat de les administracions de recuperar per sí mateixes la possessió indegudament perduda sobre els béns i drets del seu patrimoni.

L'esmentat precepte -art. 55- té el caràcter de legislació bàsica, d'acord amb allò contingut l'apartat 5 de la disposició final segona de la mateixa Llei, en virtut del que disposa l'article 149.1.18 de la CE.

L'article 56 fixa unes normes de procediment, com són l'audiència a l'interessat i posterior requeriment a l'ocupant per tal que cessi en la seva actuació, amb l'advertiment de l'adopció, per part de l'Administració, de les mesures necessàries per tal de recuperar la possessió del bé o dret. Regula així mateix la possibilitat de sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat o imposar multes coercitives.

En aquests supòsits seran de compte del usurpador les despeses derivades de la tramitació del procediment de recuperació, l'import del qual conjuntament amb el dels danys i perjudicis que s'hagin ocasionat als béns usurpats podrà fer-se efectiu mitjançant el procediment de constrenyiment.

TERCER.- L'art. 227 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya reconeix la plena capacitat dels ens locals per a exercir tota mena d'accions i de recursos en defensa de llurs drets i patrimoni, i alhora de poder recuperar ells mateixos, en qualsevol moment la possessió de llurs béns de domini públic.

L'art 147 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL) fixa la potestat de l'Ajuntament pel que fa la recuperació d'ofici dels béns dels que es vegi desposseït, prèvia instrucció de l'oportú expedient contradictori.

QUART.- En relació al procediment, l'article 148 del RPEL, imposa la necessitat de donar audiència als interessats i acreditar que l'ajuntament es troba en possessió administrativa del bé i, que n'ha estat despullat.

L'art. 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que el tràmit d'audiència als interessats ha de tenir un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, podent al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.

Alhora l'art. 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que, quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé aquesta no s'hagi pogut practicar, la notificació es farà mitjançant anunci al BOE.



En aquest cas al ser desconeguts els interessats, les notificacions es realitzaran directament a l'immoble municipal ocupat, mitjançant edicte inserit al BOE i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona.

CINQUÈ.- D'acord amb el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, article 54.3, els acords per a l'exercici d'accions necessàries per a la defensa dels béns i drets dels ens locals hauran d'adoptar-se previ dictamen del Secretari, o en el seu cas, de l'Assessoria Jurídica i, en defecte d'ambdós, d'un lletrat.

El Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en l'art. 3, preceptua la funció d'assessorament legal preceptiu per part secretaria en el cas d'accions necessàries per la defensa dels béns i drets de les entitats locals.

SISÈ.- L'exercici de les competències relatives a les accions definides en els articles 227 i 228 són competència del Ple de la corporació, llevat de les que són urgents, que han de ser exercides pel President, d'acord amb l'art. 229 del TRLMRLC.

En base a l'esmentat, l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de resolució de delegació de competències, adoptada pel Ple municipal el dia 28 de juny de 2023.

D'acord amb la dita resolució, amb caràcter previ caldrà sotmetre aquest assumpte a la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'art.123 ROF.

III. CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Disposar la recuperació d'ofici del bé immoble patrimonial conegut com l'antiga Escola Lola Anglada, inscrit a favor de l'Ajuntament de Badalona en el Registre de la propietat de Badalona nº3, finca núm 46.543, identificat cadastralment amb la referencia núm7999603DF3879H0001JS, situat a la Riera de Canyadó núm74, d'acord amb el que disposen els articles 147 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).

SEGON.- Ordenar als qui resultin interessats, ocupants desconeguts amb nombre indeterminat, en el cas que existeixin, que en un termini de deu dies (10 DIES), a comptar des del dia següent de la recepció de la present notificació, cessin en la seva actuació d'ocupació de l'ús del bé immoble patrimonial interessat, deixant-lo lliure, vacu i expedit a disposició de l'Ajuntament de Badalona.



TERCER.- Advertir que de no produir-se la cessació de la pertorbació en els termes indicats, es procedirà a l'execució forçosa del desallotjament mitjançant sol·licitud d'auxili d'entrada i llançament judicial, de conformitat amb allò previst als articles 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'art. 8.6 de Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

QUART.- Notificar la present resolució als ocupants de l'immoble municipal interessat.

CINQUÈ.- Publicar un anunci en el BOE, inserint així mateix edicte al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Badalona, per tal de notificar la recuperació d'ofici als interessats en aquest procediment.

SISÈ.- Contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següents a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició d'urgència.



Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.

Final

La presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-quatre minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 27 de setembre de 2024.