



NÚM.: 33/2024
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 6 de setembre de 2024
HORA: 13:35
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 6 de setembre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia
Cristina Agüera Gago (*)	2a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia
Rosa Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Leonor Martínez Lacambra	Interventora

(*) La regidora senyora Cristina Agüera Gago s'incorpora a la sessió durant el debat del punt número 6.

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 31 corresponent a la sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2024.
2. Aprovar l'acta número 32 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 30 de juliol de 2024.



I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2024/22577Z:

Iniciar expedient d'expropiació, pel procediment de taxació conjunta, dels béns i drets afectats per la Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona.

4. Departament de Planejament Urbanístic. Expedient: 2024/41006C:

Aprovació inicial del Pla especial d'ampliació d'usos i ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'avinguda Guix núm. 29.

Proposicions urgents

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE (sessió pública)

A. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana

5. Servei de Contractació. Expedient 2023/50210M

Aprovar la suspensió cautelar del termini de presentació d'ofertes i inicia dels tràmit pel desistiment de del procediment per la licitació de la prestació del servei de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els lots 4 lots.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

6. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient 2024/38272T:

Aprovació inicial Pla especial assignació i ordenació volumètrica de l'equipament de l'avda. Cerdanya núm. 35.

Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 31 corresponent a la sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 31, corresponent a la sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2024, la qual s'aprova per unanimitat.

2. Aprovar l'acta número 32 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 30 de juliol de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 32, corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 30 de juliol de 2024, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2024/22577Z:

Iniciar expedient d'expropiació, pel procediment de taxació conjunta, dels béns i drets afectats per la Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona.

Antecedents

1. El 13 de març del 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'Àmbit del Barcelonès (DOGG número 5378 de data 13/05/2009), on es defineix entre d'altres l'ARE Sant Crist a executar pel sistema d'expropiació. L'esmentat planejament determina com administració expropiant l'Ajuntament de Badalona i com a beneficiari a l'administració actuant de l'ARE, és a dir, el Consorci que es constitueixi.

2. En data 9 de juny de 2010 es va constituir el Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 4 de maig de 2010 (DOGC núm. 5635, de 25 de maig de 2010) i amb allò que disposen els Estatuts de l'esmentat Consorci, aprovats pel Govern de la Generalitat en virtut del mateix Acord i pel Ple de l'Ajuntament de Badalona, el qual, d'acord amb l'Ordre TES/256/2017 de 30 de novembre de 2017 va quedar adscrit a l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, que en participa amb un 51% essent l'altre 49% participació de l'Ajuntament de



Badalona, habilitant al Consorci a actuar també fora de l'àmbit de les ARE. En l'apartat 5 de l'article 56 de l'acord GOV/79/2010, al punt 5.2.a) es capacita al Consorci per a adquirir i ser beneficiari de les expropiacions.

3. En data 25 de juliol de 2013, amb la finalitat de possibilitar el desenvolupament urbanístic del sector i adaptar l'ordenació a la construcció del lateral de la C-31, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre iniciar el tràmit d'una modificació del PDU en relació a les Àrees residencials estratègiques de Badalona (en endavant MpPDU), encarregant a la Direcció General d'Urbanisme la redacció del document.

4. En data 26 d'abril de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya, va aprovar definitivament la Modificació puntual del PDU. Aquesta Modificació puntual del PDU preveu el desenvolupament de l'àmbit en un únic polígon, encara que fa possible la seva execució per fases. Recull les intencions que es proposaven per al PE de Reforma Interior "Abat Escarré", que no es va arribar a desenvolupar, de generar un nou front urbà al carrer Abat Escarré que defineixi la imatge del barri i reculli les mitgeres resultants del tall del teixit urbà que va suposar la obertura de la C-31.

L'àmbit de la Modificació puntual del PDU coincideix amb l'àmbit de l'ARE "Sant Crist" aprovat definitivament el 13 de març del 2009. Situat al nord-oest de l'autopista C-31, es troba delimitat: al sud-est, pel carrer Abat Escarré i la C-31; al sud, per la Rambla Sant Joan; al nord-est, pel passatge Fortuny i les mitgeres d'edificis de les illes afectades situades entre el carrer Montserrat i el carrer d'Àgueda Mompel; a l'oest, pel carrer de la Selva; i al nord, per les mitgeres dels edificis de les illes situades entre els carrers d'Àgueda Mompel, la Selva, i Coll i Pujol.

Els objectius del planejament són modificar la densitat i nombre d'habitatges, incrementant el nombre d'habitatges de protecció pública, adaptar les alineacions i rasants al projecte constructiu del lateral de la C-31, desenvolupar un sector residencial i de serveis que acabi de consolidar la façana del barri cap a la C-31, millorar la qualitat urbana generant espais lliures que permetin l'esponjament del barri, i millorar les possibilitats tipològiques dels futurs habitatges.

5. Per part del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona, actuant en la seva condició de beneficiària de les expropiacions, en data 6 de maig de 2024 ha presentat a tràmit per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament del Projecte de Taxació Conjunta per l'expropiació de les finques afectades per la Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona.

6. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Vist l'exposat, a criteri de la sotasgnant procedeix aprovar inicialment el Projecte de taxació conjunta de les finques



afectades per la Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona afectats pel Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'Àmbit del Barcelonès presentat pel Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona en la seva condició de beneficiària de l'expropiació i notificar personalment a tots els interessats el present acord donant-los trasllat del full d'apreuament corresponent al seu dret.»

Fonaments de dret

- 1) D'acord amb els articles 9 i 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la legitimació per l'inici d'expropiació de les finques incloses dins l'àmbit de l'ARE de Sant Crist, bé donada per l'aprovació de Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 26 d'abril de 2022, que qualifica les finques de clau 5 (vial), de clau 6b (parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local) i de clau 18*HP (habitatge protegit). Aquest planejament té per objecte modificar la densitat i nombre d'habitatges, incrementant el nombre d'habitatges de protecció pública, adaptar les alineacions i rasants al projecte constructiu del lateral de la C-31, desenvolupar un sector residencial i de serveis que acabi de consolidar la façana del barri cap a la C-31, millorar la qualitat urbana generant espais lliures que permetin l'esponjament del barri, i millorar les possibilitats tipològiques dels futurs habitatges.
- 2) Vist l'article 157.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), la condició d'administració actuant de les àrees residencials correspon, en primer terme, a un consorci urbanístic del qual formin part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent.
- 3) D'acord amb l'article 5 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, correspon al beneficiari de les expropiacions sol·licitar a l'administració expropiant l'inici de l'expedient expropiatori al seu favor. Les facultats i obligacions del beneficiari de les expropiacions venen fixades a l'apartat 2 de l'esmentat precepte.
- 4) Per part del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona s'ha presentat per a la seva aprovació per l'Ajuntament el Projecte de taxació conjunta de les finques afectades per la Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona afectades pel Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'Àmbit del Barcelonès. L'article 113 del TRLU, preveu que en totes les expropiacions derivades de l'aplicació de la mateixa Llei, l'administració expropiadora pot optar entre tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta, d'acord amb el procediment següent:



- El projecte d'expropiació, un cop feta l'aprovació inicial per l'administració amb competència expropiatòria, ha d'ésser posat a informació pública, per un termini d'un mes, perquè les persones interessades, a les quals han d'ésser notificats els fulls d'apreuament corresponents, puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius. Els titulars de béns i drets afectats poden formular el seu propi full d'apreuament.

- L'aprovació definitiva del projecte d'expropiació correspon a la mateixa administració que sigui competent per a l'aprovació inicial.

- La resolució del projecte d'expropiació ha d'ésser notificada individualment per l'administració actuant a les persones titulars de béns i drets afectats. La notificació ha d'advertir a les persones interessades que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents a la notificació es considera com una acceptació de la valoració fixada, entenent-se en aquest cas que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'administració ha de transferir l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

- L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per a procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració feta pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just. L'aprovació del document que incorpora l'acord a què es refereix l'article 103.5 també habilita per a procedir a ocupar les finques.

5) Respecte als criteris de valoració que s'apliquen a la taxació conjunta s'han calculat d'acord amb les previsions que fa el Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, i el Reial Decret 1492/2011 de 24 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, d'aplicació per tractar-se de preceptes bàsics.

6) En quant al contingut del Projecte de taxació conjunta, aquest compleix amb els requisits establerts a l'article 211 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLU), constant en el mateix la causa de l'expropiació o instrument de planejament que li dona suport, en aquest cas el Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'Àmbit del Barcelonès; la identificació del polígon, la relació de béns i drets afectats concreta i individualitzada amb la descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que resulten necessaris expropiar, la justificació raonada dels criteris de valoració utilitzats d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació, i els fulls d'apreuament individualitzats de cada finca i altres drets derivats de l'expropiació.



7) De conformitat amb l'article 219.1 quaterdecies del RLU, l'aprovació inicial del projecte de taxació conjunta s'ha de notificar a totes les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació, atorgant-los un tràmit d'audiència del mateix termini d'informació pública als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar el reconeixement del dret de real·lotjament o renunciar-hi.

8) L'apartat 2 de l'article 219 quaterdecies 2 del RLU estableix el contingut de la notificació de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets a les persones ocupants, notificació en la qual cal:

a) Especificar que és en aquest tràmit d'audiència en què és procedent sol·licitar el reconeixement del dret de real·lotjament o renunciar al seu exercici i ha d'incloure les conseqüències de no fer-ho.

En aquest sentit, l'article 219 quindecies del RLU estableix que, en el supòsit que aquestes persones hagin estat notificades i no sol·licitin expressament el reconeixement del dret de real·lotjament en el tràmit d'audiència atorgat a l'efecte, l'administració actuant continuarà les actuacions sense tenir-les en consideració als efectes del dret de real·lotjament.

b) Fer esment dels requisits necessaris per ser titular del dret de real·lotjament, amb especificació de la data concreta en què l'habitatge havia de constituir la seva residència habitual.

Aquests requisits es fixen a l'article 219 del RLU i són els següents:

- Ocupar l'immoble com a residència habitual (art. 219.1.b del RLU)
 - L'habitatge ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la Modificació puntual del PDU, és a dir, amb anterioritat al 23 d'abril de 2021. (art.219.1.d del RLU)
- De conformitat amb l'article 2.1.b del Decret HAUS, s'entén com a residència habitual la que consta com a domicili de la persona ocupant de l'habitatge afectat en el padró municipal i que s'ocupa efectivament més de sis mesos l'any.
- Ser ocupants legals de l'habitatge afectat en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge (art. 219.1.a del RLU).
 - Mantenir la residència habitual a l'habitatge afectat fins al moment en què es lliuri la possessió de l'habitatge de substitució, llevat de causa justificada i de la possibilitat d'allotjament transitori mentre no es fa efectiu el real·lotjament definitiu (art. 219.2 del RLU).

c) Requerir l'aportació, dintre del termini d'audiència, del títol que legítimi l'ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits exigits.



d) Informar de les condicions generals i dels terminis previstos de real·lotjament. En aquest sentit, de conformitat amb el punt 9.e) de la Memòria del PETC St Crist, els habitatges de substitució destinats al real·lotjament de les persones propietàries d'habitatges afectats amb dret de real·lotjament, seran els situats a l'edifici de 24 habitatges amb protecció oficial del Passatge Fortuny, 5-7, de Badalona, que està construint, a tal efecte, l'INCASÒL per encàrrec del Consorci. Pel que fa al real·lotjament dels afectats per aquest procediment d'expropiació que siguin titulars d'un dret d'arrendament o precari, es podrà dur a terme en habitatges del parc del terme municipal de Badalona. Pel que fa al calendari de real·lotjament, es preveu completar la totalitat de real·lotjament dels ocupants amb dret de real·lotjament reconegut en el termini màxim d'un any a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació.

9) D'acord amb la informació facilitada pel Consorci, la despesa derivada del Projecte de Taxació Conjunta ascendeix a 10.037.583'17€ que es reparteix entre l'Incasòl i l'Ajuntament de Badalona a raó de la seva participació en els drets i obligacions del Consorci, és a dir, 51% a càrrec de l'Incasòl (5.119.167'42€) i 49% a càrrec de l'Ajuntament de Badalona (4.918.415'76€).

Vist que per part de l'Incasòl en data 23 d'abril de 2024 es va emetre certificat d'existència de crèdit per l'import total de 5.119.167'42€ a càrrec de la partida pressupostària 872.9327.

Vist que per part de l'Ajuntament de Badalona es disposa de la partida 20324000/1513/60003 «Expropiacions diverses ARES Estrella» amb un import de 4.918.415,76€.

10) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació, pel procediment de taxació conjunta, dels béns i drets afectats per la Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona, aprovada definitivament en data 26 d'abril de 2022 per la Comissió de Territori de Catalunya.

SEGON.- Aprovar inicialment el Projecte d'expropiació per taxació conjunta presentat pel Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona en la seva condició de beneficiària de l'expropiació, per l'expropiació dels béns i drets afectats per la Modificació puntual del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès en l'àmbit de Sant Crist de Badalona, que



inclou la relació de béns i drets afectats concreta i individualitzada així com els fulls d'apreuament corresponents a cadascun dels drets afectats.

TERCER.- Sotmetre el projecte d'expropiació per taxació conjunta a informació pública per termini d'un mes, i notificar personalment a les persones interessades l'aprovació inicial del Projecte d'expropiació per taxació conjunta donant-los trasllat del full d'apreuament corresponent al seu dret, per a què en l'expressat termini:

- a) puguin formular-hi observacions i reclamacions relatives tant a la titularitat com a la valoració de llurs drets respectius, podent formular el seu propi full d'apreuament.
- b) per a què les persones propietàries aportin la documentació acreditativa dels arrendaments o altres drets d'ús o situacions possessòries, dels habitatges de la seva propietat.

QUART.- Atorgar als ocupants dels immobles afectats un tràmit d'audiència, pel termini d'un mes, per a l'exercici dels dret de real·lotjament pel termini d'un mes.

CINQUÈ.- Notificar personalment el tràmit d'audiència per a l'exercici del dret de real·lotjament a les persones ocupants legals dels habitatges afectats, als efectes de que sol·licitin expressament el reconeixement del dret de real·lotjament o bé renunciïn al seu exercici, fent constar les següents circumstàncies:

- a. Que pel reconeixement del dret de real·lotjament cal que compleixin els requisits exigits legalment, és a dir:
 - Ocupar l'immoble com a residència habitual.
 - Residir en l'habitatge afectat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la Modificació puntual del PDU, és a dir, amb anterioritat al 23 d'abril de 2021.
 - Ser ocupant legal de l'habitatge afectat en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.
- b. Que cal que aportin el títol que legitima l'ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits exigits, sempre i quan no s'hagi aportat prèviament.
- c. Que, en el supòsit de manca de pronunciament en relació a l'exercici del dret de real·lotjament, es continuaran les actuacions sense tenir-les en consideració als efectes del reconeixement del dret de real·lotjament.
- d. Que el real·lotjament es durà a terme, amb caràcter general, en els habitatges de substitució destinats al real·lotjament de les persones propietàries d'habitatges afectats amb dret de real·lotjament, situats a l'edifici de 24 habitatges amb protecció oficial del passatge Fortuny núm. 5-7 de Badalona, que està construït a tal efecte l'Incasòl per



encàrrec del Consorci. Pel què fa al real·lotjament dels afectats per aquest procediment d'expropiació que siguin titulars d'un dret d'arrendament o precari, es podrà dur a terme en habitatges del parc del terme municipal de Badalona.

- e. Que es preveu completar la totalitat de real·lotjaments dels ocupants amb dret de real·lotjament reconegut en el termini màxim d'un any a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació.

SISÈ.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

4. Departament de Planejament Urbanístic. Expedient: 2024/41006C: Aprovació inicial del Pla especial d'ampliació d'usos i ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'avda. Guix núm. 29

Respecte la procedència de l'aprovació inicial del Pla especial per l'ampliació d'usos i l'ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'Avinguda del Guix número 29 de Badalona

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Vist l'informe tècnic de data 23 d'agost de 2024 subscrit per la tècnica adscrita al departament de Planejament urbanístic i el Cap de Servei d'Ordenació del Territori que transcrit literalment diu així:

«I N F O R M E

Es presenta per a la seva tramitació el Pla especial urbanístic per l'ampliació d'usos i l'ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'Avinguda del Guix número 29 de Badalona, d'acord amb l'ordre d'incoació del regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, de data 1 d'agost de 2024.

Objecte

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic és l'ampliació dels usos assignats a la parcel·la situada a l'Avinguda del Guix, número 29, cantonada amb el carrer del Torrent de Vallmajor qualificada de sistema d'equipaments públics, per tal de poder encabir la construcció del nou Parc de neteja municipal.



Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic correspon a part de la parcel·la qualificada de sistema d'equipaments públics delimitada per l'Avinguda del Guix, el carrer del Torrent de Vallmajor i la riera de Montalegre, amb una superfície total de 19.160 m².

L'àmbit del Pla especial urbanístic es delimita als plànols I.01 SITUACIÓ i I.02 EMPLAÇAMENT.

Iniciativa

Aquest Pla es formula per iniciativa de l'Ajuntament de Badalona. La seva tramitació queda regulada pels articles 67, 78, 85 i 96 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU i altra Normativa Urbanística General.

Planejament vigent

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic està subjecte al següent planejament:

- Pla general metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).
- Pla Parcial les Guixeres Industrial, aprovat definitivament el 13/11/1980 (BOP 09/05/1981).
- Modificació de PGM al sector 1, Les Guixeres, aprovat definitivament el 27/02/1989 (DOGC 04/10/1989).
- Pla Parcial Guixeres sector 1, aprovat definitivament el 19/07/1989 (DOGC 04/10/1989).
- Pla Especial de millora de la vialitat local al sector llevant de Badalona, aprovat definitivament el 13/12/2000 (DOGC 19/03/2001).
- Modificació de les normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona, en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris, aprovat definitivament el 12/12/2023. (DOGC 20/02/2024).

Descripció de la proposta

El Planejament vigent estableix, per l'àmbit de 19.160 m² que ens ocupa, una qualificació d'equipament comunitari (clau 7b) d'ús cultural.

El Planejament proposat manté, per la totalitat de l'àmbit que ens ocupa la qualificació d'equipament comunitari (clau 7b), ampliant els usos del mateix i concretant l'ordenació, optimitzant la més adequada per a la funcionalitat del programa previst, amb les consideracions més òptimes a nivell ambiental i els criteris d'integració paisatgística en l'entorn més adequats.

Es proposen els usos següents:

- ús Sòcio-cultural.
- ús Serveis ambientals.

Es planteja una superfície màxima del 60% de l'àmbit per a l'ús de serveis ambientals, situat a la part sud-est de l'àmbit i la resta, amb un mínim del 40% per a ús Sòcio-cultural existent situat a la part nord-oest de l'àmbit, segons s'especifica en el plànol normatiu P.01 Planejament proposat d'aquest document.



Es mantenen les condicions d'edificació definides al planejament vigent per a l'ús Sòcio-cultural i es concreten les condicions d'edificació per a l'ordenació per a l'ús de serveis ambientals:

Ús Sòcio-cultural

- *Tipus d'ordenació: aïllada*
- *Alçada màxima: 12 m*
- *Ocupació màxima: 20%*
- *Intensitat neta d'edificació: 0,2 m²st/m²s*

Ús Serveis ambientals

- *Tipus d'ordenació: volumetria específica configuració flexible*
- *Alçada màxima: 16 m*
- *Ocupació màxima: 40%*
- *Intensitat neta d'edificació: 0,5 m²st/m²s*
- *Número de plantes: Planta baixa més 3 plantes pis*

El programa funcional dels equipaments podrà incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional millor servei.

La implantació d'aquesta tipologia de l'ús d'equipament suposarà una millora pel municipi donada la necessitat d'aquest servei en un àmbit d'aquestes característiques i amb la superfície adient.

Criteris i objectius de l'ordenació

Els criteris d'ordenació d'aquest àmbit del Pla Especial urbanístic, és en primer lloc, el d'optimitzar la funcionalitat de les instal·lacions d'acord amb les necessitats del programa a ubicar en aquest àmbit, i en segon lloc, fixar l'emplaçament més adequat per aquesta finalitat, tot limitant i controlant els accessos, a fi de facilitar la restauració ambiental i la integració paisatgística d'aquesta finca en el seu entorn. L'optimització de la funcionalitat de les instal·lacions, ha de partir de l'emplaçament més idoni de les mateixes per tal de facilitar i simplificar els moviments dels vehicles, i alhora, ocupar l'espai mínim necessari per a aquesta funció.

Per altra part, i per tal de facilitar la restauració ambiental i la seva integració paisatgística, caldria reduir i controlar els accessos necessaris per als vehicles i l'ocupació i l'emplaçament de les instal·lacions.

L'ordenació per tant, d'aquest àmbit, haurà de compaginar l'optimització de la funcionalitat de les instal·lacions previstes, tot preveient per altra banda, possibilitar la implementació de les mesures correctores de plantació d'arbrat o altres per facilitar la seva integració paisatgística, així com la restauració ambiental de la resta de la finca.

Justificació de la proposta

El present Pla especial urbanístic es justifica, per la necessitat d'assignació de l'ús serveis ambientals i la definició de les condicions d'edificació d'una part de la parcel·la (amb ús vigent cultural en la seva totalitat), per tal de poder encabir la construcció del nou Parc de neteja municipal.



El Planejament proposat manté, per la totalitat de l'àmbit que ens ocupa la qualificació d'equipament comunitari (clau 7b), ampliant els usos del mateix i concretant l'ordenació, optimitzant la més adequada per a la funcionalitat del programa previst, amb les consideracions més òptimes a nivell ambiental i els criteris d'integració paisatgística en l'entorn més adequats. Segons l'art 212, apartat 2, de la recent Modificació de les normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona, en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris, aprovat definitivament el 12 de desembre de 2023, aquest equipament no tindrà consideració d'equipament essencial ni tampoc estructurant.

(...) Tenen la consideració d'essencials els equipaments destinats a prestar serveis de proximitat al ciutadà i que garanteixen els drets fonamentals de les persones en el marc del benestar, com ara centres d'atenció primària, centres de dia, centres d'educació bàsica i secundària obligatòria, centres de la xarxa bàsica i secundària obligatòria, centres de la xarxa bàsica d'equipaments esportius, centres cívics, casals, biblioteques, mercats, comissaries de la policia local i altres centres equivalents. (...)

(...) Tenen la consideració d'estructurants aquells equipaments destinats a prestar serveis de caràcter supramunicipal que tinguin una superfície mínima a l'entorn de 4.000 metres quadrats de sòl, com ara centres hospitalaris, centres universitaris, equipaments esportius d'interès nacional i altres centres esportius de referència, recintes firals, centres de recerca i altres centres equivalents. (...)

La principal justificació de l'interès públic de la proposta parteix del fet de què es tracta de l'adequació del planejament urbanístic per tal de facilitar la logística del transport de recollida de residus i del vinculat a la neteja viària, del Municipi de Badalona.

Aquest Pla especial, segons el compliment de l'article 214 de les Normes Urbanístiques, justifica la necessitat i utilitat d'aquestes instal·lacions, exposa la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial, i presenta l'ordenació de l'actuació i llurs característiques fonamentals per a l'emplaçament proposat.

Viabilitat de l'actuació

L'actuació proposada pel Pla especial no comporta ni suposa afectació de les finances públiques del municipi ni genera despeses per la seva execució, atès que tan sols s'amplia l'ús vigent i no es modifica la clau urbanística ni el règim del sòl o canvis que comportin increment de sostre o altres factors que puguin suposar afectació a les finances públiques.

Suspensió de llicències

Atès que la proposta consisteix en l'ampliació de l'ús vigent i l'ordenació volumètrica d'una clau urbanística existent que es manté i que aquest Planejament no comporta una modificació del règim urbanístic, no és d'aplicació l'article 73.2 del TRLUC.

Es sol·licitaran els informes sectorials corresponents i necessaris en el procés de la tramitació del present Pla especial.

Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves



modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, s'informa favorablement a la tramitació del Pla especial urbanístic per l'ampliació d'usos i l'ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'Avinguda del Guix número 29 de Badalona.»

Segon.- Vist l'informe jurídic de data 25 d'agost de 2024 subscrit per la tècnica especialista del departament jurídic i de l'Administració General d'Urbanisme i la Cap de Servei de Territori i Sostenibilitat que consta a l'expedient.

Tercer.- Atesa la nota de conformitat amb consideracions de data 27 d'agost de 2024 subscrita pel Secretari General.

Quart.- Vist l'informe tècnic complementari de data 30 d'agost de 2024 subscrit per la tècnica adscrita al departament de Planejament urbanístic i el Cap de Servei d'Ordenació del Territori, on es deixa constància que s'ha incorporat a la Memòria del pla les consideracions efectuades pel Secretari General i que transcrit literalment diu així:

«INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI

Antecedents

En data 14 d'agost de 2024 vaig emetre informe tècnic per iniciar la tramitació del Pla especial urbanístic per l'ampliació d'usos i l'ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'Avinguda del Guix número 29 de Badalona.

En data 27 d'agost de 2024 es rep informe del Secretari General de l'Ajuntament de Badalona que, un cop examinat l'expedient, efectua una sèrie de consideracions que han estat resoltes en el document tècnic corresponent.

S'emet aquest informe per fer constar que,

1. A la Memòria, a l'apartat 3, relatiu a Antecedents urbanístics, s' especifica la correcció d'errades a l'Edicte de 13 de febrer de 2024, sobre l'acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent a la Modificació puntual del Pla general metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis, publicat al DOGC núm. 9120 de 12 de març de 2024.

2. A la Memòria, a l'apartat 5, relatiu a Descripció de la proposta, es desglossen els usos que comprèn l'ús sociocultural proposat i l'ús Serveis ambientals proposat, segons el detall que recull l'article 212.1 apartat e) i m) de les Normes urbanístiques del PGM.



3.A la Memòria, a l'apartat 6, justificació de la proposta, es reforça l'argumentació respecte a l'interès públic que es persegueix amb el Pla especial, concretament en la necessitat d'ubicar-hi centre de neteja i gestió de residus, igualment ha de quedar justificada i motivada la superfície que s'estima necessària per atendre aquesta necessitat.

4. A l'apartat Normativa, concretament al Capítol I Disposicions Generals, s'ha suprimit l'Article 6 relatiu a la documentació del Pla Especial, atès que no té valor normatiu, sinó que es limitava a relacionar la documentació del Pla Especial a mode d'índex, reproduint de forma innecessària l'índex que ja apareix a l'inici del Pla especial, i en tot cas contravenint les directrius i recomanacions de tècnica normativa (per totes l'Acord del Consell de Ministres de 28 de juliol de 2005).

5. A l'apartat Normativa, concretament al Capítol II Qualificació del sòl, l'Article 8 s'han identificat les superfícies de cada ús (sociocultural i serveis ambientals), de manera que queda clar que no coincideixen diferents tipologies d'usos en el mateix espai. Així mateix s'han especificat els usos permesos per a cada categoria d'acord amb el que recull l'article 212 de les NNUU del PGM.

Conclusió

Vist que el document tècnic es completa per tal de donar resposta a les consideracions emeses en l'informe de Secretaria, s'informa favorablement a prosseguir la tramitació del Pla especial urbanístic per l'ampliació d'usos i l'ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'Avinguda del Guix número 29 de Badalona.»

II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).

RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)

Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLS 2015).

Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).



III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula i tramita per iniciativa pública la present proposta a l'empara de l'article 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant TRLUC).

3.2.- A l'expedient administratiu 2024/38272T tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat de la modificació de planejament proposada: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.3.- L'informe tècnic que consta a l'expedient justifica la necessitat i interès públic per la necessitat d'assignació de l'ús serveis ambientals i la definició de les condicions d'edificació d'una part de la parcel·la (amb ús vigent cultural en la seva totalitat), per tal de poder encabir la construcció del nou Parc de neteja municipal.

Tanmateix a l'informe tècnic es posa de manifest que aquest Pla especial no comporta ni suposa afectació de les finances públiques del municipi ni genera despeses per la seva execució, atès que tan sols s'assigna ús i no es modifica la clau urbanística ni el règim del sòl o canvis que comportin increment de sostre o altres factors que puguin suposar afectació a les finances públiques.

3.4.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

3.5.- De conformitat amb l'article 3.3. c) 7^e del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General de l'Ajuntament.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic és indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. Acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar com el present expedient, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.



V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA.

La competència correspon Alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 21 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla Especial Urbanístic per l'ampliació d'usos i l'ordenació volumètrica del sistema d'equipament a l'Avinguda del Guix número 29 de Badalona que es tramita a l'empara de 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer.

SEGON.- Caldrà disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos de conformitat amb l'article 102.3 a) del TRLUC, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

El secretari general fa constar en relació a aquest punt que no ha pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1147/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en què porti incorporat l'informe jurídic.



II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE (sessió pública)

A. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

5. Servei de Contractació. Expedient 2023/50210M

Aprovar la suspensió cautelar del termini de presentació d'ofertes i inicia dels tràmits pel desistiment de del procediment per la licitació de la prestació del servei de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els lots 4 lots.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, el 30/07/24 va aprovar l'expedient de contractació indexat amb el número 2023/00050210M, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria al procés de la licitació per la prestació del servei de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els lots 4 lots.
2. El 08/08/2024 es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalobna l'anunci de licitació i els Plecs de clàusules administratives particulars i documentació tècnica que han de regir aquest contracte.
3. El termini de presentació d'ofertes finalitza el dia 8/09/2024 a les 13:30:00h.
4. Entre els dies 9 i 28 d'agost s'han formular diverses preguntes al Perfil del Contractant en relació a aquest contracte.
- 5.- Les consultes realitzades generen dubtes més que raonables que el procediment publicat, possiblement, no és correcte i, tècnicament cal analitzar i revisar el contingut dels Plecs. motiu pel qual resulta necessari iniciar els tràmits de desistiment del contracte i suspendre cautelarment el termini de presentació d'ofertes.

Fonaments jurídics

1. L'article 152 de la LCSP preveu la possibilitat de desistir del procediment d'adjudicació un cop efectuada la corresponent convocatòria o la decisió de no adjudicar el contracte, tot i que ja



s'hagi fet la corresponent convocatòria i aquest acord, només es podrà adoptar per raons d'interès públic degudament justificat a l'expedient.

S'haurà de notificar a tots els candidats o licitadors i aquesta decisió li correspon a l'òrgan de contractació, abans de la formalitzar el contracte.

El paràgraf 4 d'aquest article estableix que el desistiment del procediment haurà d'estar degudament fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte (com és el present cas) o de les reguladores del procediment d' adjudicació. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d' un procediment de licitació.

2. L'òrgan de contractació competent, atenent al cartipàs municipal vigent i de la delegació de competències plenàries de conformitat amb l'article 22 de la LRBRL i dels acords adoptats en sessió del Ple del 28/06/2023, és la Junta de Govern Local.

Així, la proposta ha de ser informada per la CIAM d'Alcaldia i de l'Àmbit de territori i sostenibilitat, prèviament a l'acord de la Junta.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la JGL sense dictamen previ de la CIAM, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment de l'adopció de l'Acord de que es tracti a la propera sessió de la CIAM.

3. De conformitat amb l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic Les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i actuen d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Constitució, a la Llei i al dret.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per elevar aquest acord a l'òrgan competent, en aquest cas la Junta de Govern local per delegació del Ple, adopti els següents acords:

Primer. INICIAR els tràmits de desistiment del procediment per la licitació de la prestació del servei de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els lots 4 lots, mitjançant tramitació ordinària, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.



Segon.- SUSPENDRE CAUTELARMENT el termini de presentació d'ofertes d'aquesta licitació.

Tercer.- Ordenar als tècnics municipals del Departament de manteniment de Via Pública per a que emetin un informe tècnic sobre les deficiències que detectin a l'expedient de contractació i a la documentació que consta a la mateixa i responguin a les preguntes realitzades pels licitadors a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Comunicar aquesta Resolució al Departament de manteniment de Via Pública als efectes que corresponguin

Sisè.- Donar compte de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió de la CIAM.

Ratificació de la urgència:

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànime dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

6. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient 2024/38272T:

Aprovació inicial Pla especial assignació i ordenació volumètrica de l'equipament de l'avda. Cerdanya núm. 35

Durant el debat d'aquest punt s'incorpora a la reunió la regidora senyora Cristina Agüera Gago

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Vist l'informe tècnic de data 23 d'agost de 2024 subscrit per la tècnica adscrita al departament de Planejament urbanístic i el Cap de Servei d'Ordenació del Territori que transcrit literalment diu així:



INFORME

Es presenta per a la seva tramitació el Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació volumètrica del sistema d'equipaments a la parcel·la ubicada a l'Avinguda de la Cerdanya núm. 35 de Badalona, d'acord amb l'ordre d'incoació del regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, de data 17 de juliol de 2024.

Objecte

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic és l'assignació d'ús -serveis ambientals- i l'ordenació volumètrica de la part de l'àmbit qualificada amb clau 7b (equipament públic), així com també deixar sense efecte l'assignació d'usos vigents de la deixalleria i la benzinera en la part de l'àmbit qualificada amb clau 4 (serveis tècnics), per tal de deixar oberts a futurs serveis tècnics.

Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic correspon a part de les parcel·les qualificades de sistema d'equipament públic (clau 7b) i de sistema de serveis tècnics (clau 4) delimitades per l'Avinguda de Cerdanya, carrer del Molí de la Torre, l'Avinguda del Conflent i la carretera de can Ruti, amb una superfície total de 14.979 m².

Abasta les parcel·les de titularitat municipal, de referència cadastral següents:
6909301DF3960H0001RZ, amb una superfície de 8.294 m² sòl
6909302DF3960H0001DZ, amb una superfície de 3.660 m² sòl
6909304DF3960H0001IZ, amb una superfície de 2.604 m² sòl (porció)

Iniciativa

Aquest Pla es formula per iniciativa de l'Ajuntament de Badalona. La seva tramitació queda regulada pels articles 67, 78, 85 i 96 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU i altra Normativa Urbanística General.

Planejament vigent

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic està subjecte al següent planejament:

- Pla general metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).
- Pla parcial Pomar de Dalt industrial, aprovat definitivament el 13/11/1980 (BOP 09/05/1981).
- Estudi de detall del Pla parcial de Pomar industrial, aprovat definitivament el 31/10/1986. (BOP 15/02/1997).
- Pla especial per a la ubicació d'una estació de servei a l'Avinguda del Conflent de Badalona, aprovat definitivament el 26/07/1995. (DOGC 22/09/1995).
- Pla especial d'assignació d'ús a una part de la parcel·la qualificada com a sistemes tècnics 4 del PP Pomar Industrial, aprovat definitivament el 21/05/1997. (DOGC 15/07/1997).



- Pla especial d'ordenació de volums deixalleria de Pomar, aprovat definitivament el 23/09/2009. (DOGC 25/11/2009).
- Modificació de les normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona, en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris, aprovat definitivament el 12/12/2023. (DOGC 20/02/2024).

Descripció de la proposta

El Planejament vigent estableix, per l'àmbit de 14.797 m² que ens ocupa, una qualificació d'equipament comunitari (clau 7b) amb una superfície de 4.842 m² i una qualificació d'e serveis tècnics (clau 4) amb una superfície de 10.137 m². La porció amb la qualificació d'equipament públic no té ús assignat mentre que la porció qualificada de serveis tècnics té una part amb l'ús de deixalleria, una part amb l'ús de benzinera i una part sense ús assignat. Aquest fet permetrà major flexibilitat futura, ajustant-se a la realitat del moment.

El Planejament proposat manté, per la totalitat de l'àmbit que ens ocupa les qualificacions d'equipament comunitari (clau 7b) i serveis tècnics (clau 4).

A la porció qualificada de serveis tècnics, deixa sense efecte els usos i les condicions d'edificació de la deixalleria i la benzinera, establertes al Pla especial per a la ubicació d'una estació de servei a l'Avinguda del Conflent de Badalona, al Pla especial d'assignació d'ús a una part de la parcel·la qualificada com a sistemes tècnics 4 del PP Pomar Industrial i al Pla especial d'ordenació de volums deixalleria de Pomar.

A la porció qualificada d'equipament comunitari s'assigna l'ús de serveis ambientals concretant l'ordenació, optimitzant la més adequada per a la funcionalitat del programa previst, amb les consideracions més òptimes a nivell ambiental i els criteris d'integració paisatgística en l'entorn més adequats:

- Tipus d'ordenació: volumetria específica configuració flexible
- Alçada màxima: 6 m
- Ocupació màxima: 20%
- Intensitat neta d'edificació: 0,2 m²st/m²s
- Número de plantes: Planta baixa més 1 planta pis

Quan es desenvolupi el programa funcional de l'equipament podrà incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional millor servei.

La implantació d'aquesta tipologia de l'ús d'equipament suposarà una millora pel municipi donada la necessitat d'aquest servei en un àmbit d'aquestes característiques i amb la superfície adient.



Críteris i objectius de l'ordenació

Els críteris d'ordenació d'aquest àmbit del Pla Especial urbanístic, és en primer lloc, el d'optimitzar la funcionalitat de les instal·lacions d'acord amb les necessitats del programa a ubicar en aquest àmbit, i en segon lloc, fixar l'emplaçament més adequat per aquesta finalitat, tot limitant i controlant els accessos, a fi de facilitar la restauració ambiental i la integració paisatgística d'aquesta finca en el seu entorn. L'optimització de la funcionalitat de les instal·lacions, ha de partir de l'emplaçament més idoni de les mateixes per tal de facilitar i simplificar els moviments dels vehicles, i alhora, ocupar l'espai mínim necessari per a aquesta funció.

Per altra part, i per tal de facilitar la restauració ambiental i la seva integració paisatgística, caldria reduir i controlar els accessos necessaris per als vehicles i l'ocupació i l'emplaçament de les instal·lacions.

L'ordenació per tant, d'aquest àmbit, haurà de compaginar l'optimització de la funcionalitat de les instal·lacions previstes, tot preveient per altra banda, possibilitar la implementació de les mesures correctores de plantació d'arbrat o altres per facilitar la seva integració paisatgística, així com la restauració ambiental de la resta de la finca.

Justificació de la proposta

El present Pla especial urbanístic es justifica, per la necessitat d'assignació de l'ús serveis ambientals i la definició de les condicions d'edificació de la parcel·la per tal de poder encabir la construcció de la nova Deixalleria municipal.

També s'allibera de l'ús assignat vigent a la part qualificada amb clau 4, per tal d'adaptar-lo a la realitat i flexibilitzar el seu desenvolupament en el futur.

El Planejament proposat manté, per la totalitat de l'àmbit que ens ocupa la qualificació d'equipament comunitari (clau 7b), assignant els usos del mateix i concretant l'ordenació, optimitzant la més adequada per a la funcionalitat del programa previst, amb les consideracions més òptimes a nivell ambiental i els críteris d'integració paisatgística en l'entorn més adequats.

Segons l'article 212, apartat 2, de les Normes Urbanístiques del PGM, aquest equipament no tindrà consideració d'equipament essencial o estructurant.

(...) Tenen la consideració d'essencials els equipaments destinats a prestar serveis de proximitat al ciutadà i que garanteixen els drets fonamentals de les persones en el marc del benestar, com ara centres d'atenció primària, centres de dia, centres d'educació bàsica i secundària obligatòria, centres de la xarxa bàsica i secundària obligatòria, centres de la xarxa bàsica d'equipaments esportius, centres cívics, casals, biblioteques, mercats, comissaries de la policia local i altres centres equivalents. (...)



(...) Tenen la consideració d'estructurants aquells equipaments destinats a prestar serveis de caràcter supramunicipal que tinguin una superfície mínima a l'entorn de 4.000 metres quadrats de sòl, com ara centres hospitalaris, centres universitaris, equipaments esportius d'interès nacional i altres centres esportius de referència, recintes firals, centres de recerca i altres centres equivalents. (...)

La principal justificació de l'interès públic de la proposta parteix del fet de què es tracta de l'adequació del planejament urbanístic per la implantació d'unes instal·lacions ambientals per a l'optimització de la gestió dels residus urbans del municipi de Badalona.

La implantació d'aquestes instal·lacions ha de facilitar la logística del transport per al tractament i reciclatge dels residus urbans, optimitzant la càrrega de transport dels containers, el que possibilita una important reducció del nombre de viatges al centre de gestió de residus i a l'abocador comarcal.

Aquest Pla especial, segons el compliment de l'article 214 de les Normes Urbanístiques del PGM justifica la necessitat i utilitat d'aquestes instal·lacions, exposa la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial, i presenta l'ordenació de l'actuació i llurs característiques fonamentals per a l'emplaçament proposat.

Tanmateix, la proposta d'assignació d'ús a la parcel·la situada a l'avinguda de la Cerdanya 35, permetrà fixar l'emplaçament més adequat per aquesta finalitat i optimitzar la funcionalitat de les instal·lacions de la deixalleria municipal, d'acord amb les necessitats del programa a ubicar en aquest àmbit, en compliment de la regulació establerta als articles 25.2.b) i 26.1a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, (LBRL) on s'especifica que els municipis tenen competència sobre la gestió dels residus sòlids urbans i es prescriu que els municipis hauran de prestar el servei de recollida de residus i neteja viària.

Viabilitat de l'actuació

L'actuació proposada pel Pla especial no comporta ni suposa afectació de les finances públiques del municipi ni genera despeses per la seva execució, atès que tan sols s'assigna ús i no es modifica la clau urbanística ni el règim del sòl o canvis que comportin increment de sostre o altres factors que puguin suposar afectació a les finances públiques.

Suspensió de llicències

Atès que la proposta consisteix en l'assignació d'ús i ordenació volumètrica d'una clau urbanística existent que es manté i que aquest Planejament no comporta una modificació del règim urbanístic, no és d'aplicació l'article 73.2 del TRLUC.



Es sol·licitaran els informes sectorials corresponents i necessaris en el procés de la tramitació del present Pla especial.

Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, s'informa favorablement amb la tramitació del Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació volumètrica del sistema d'equipaments a la parcel·la ubicada a l'Avinguda de la Cerdanya núm. 35 de Badalona.»

Segon.- Vist l'informe jurídic de data 25 d'agost de 2024 subscrit per la tècnica especialista del departament jurídic i de l'Administració General d'Urbanisme i la Cap de Servei de Territori i Sostenibilitat que consta a l'expedient.

Tercer.- Atesa la nota de conformitat amb consideracions de data 27 d'agost de 2024 subscrita pel Secretari General.

Quart.- Vist l'informe tècnic complementari de data 06 de setembre de 2024 subscrit per la tècnica adscrita al departament de Planejament urbanístic i el Cap de Servei d'Ordenació del Territori, on es deixa constància que s'ha incorporat a la Memòria del pla les consideracions efectuades pel Secretari General i que transcrit literalment diu així:

«I N F O R M E TÈCNIC COMPLEMENTARI

Antecedents

En data 14 d'agost de 2024 la tècnica del Departament de Planejament Urbanístic va emetre informe tècnic per iniciar la tramitació del Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació volumètrica del sistema d'equipaments a la parcel·la ubicada a l'Avinguda de la Cerdanya núm. 35 de Badalona.

En data 28 d'agost de 2024 es rep informe del Secretari General de l'Ajuntament de Badalona que, un cop examinat l'expedient, efectua una sèrie de consideracions que han estat resoltes en el document tècnic corresponent.

S'emet aquest informe per fer constar que,



1. A la memòria, a l'apartat 2, es relacionen les parcel·les de titularitat municipal, amb les referències cadastrals: S'ha incorporat a l'expedient els informes de Patrimoni on s'indica la titularitat municipal de les finques indicades.

2. A la Memòria, a l'apartat 3 relatiu a Antecedents urbanístics, s'especifica la correcció d'errades a l'Edicte de 13 de febrer de 2024, sobre l'acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent a la Modificació puntual del Pla general metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis, publicat al DOGC núm. 9120 de 12 de març de 2024.

3. A la Memòria, a l'apartat 5, relatiu a Descripció de la proposta, es desglossen els usos que comprèn l'ús Serveis ambientals proposat, segons el detall que recull l'article 212.1 apartat m) de les Normes urbanístiques del PGM.

En el mateix apartat 5, s'ha corregit l'errada en al superfície de l'àmbit fent constar que la superfície és de 14.979 m², . Igualment aquest informe esmena la mateixa errada que conté l'informe tècnic, de 14 d'agost de 2024, fen constar en l'apartat de Descripció de la proposta que la superfície de l'àmbit és de 14.979 m² .

4. A la Memòria, a l'apartat 6, justificació de la proposta, s'ha reforçat l'argumentació de l'interès públic que es persegueix amb el Pla especial, concretament en la necessitat d'ubicar-hi la deixalleria municipal, igualment quedant justificada i motivada la superfície de 4.842 m² que s'estima necessària per atendre aquesta necessitat, recollint les indicacions de la Guia d'implantació i gestió de deixalleries, vigent.

5. A l'apartat Normativa, concretament al Capítol I Disposicions Generals, es suprimeix l'Article 6 relatiu a la documentació del Pla Especial, atès que no té valor normatiu, sinó que es limita a relacionar la documentació del Pla Especial a mode d'índex, reproduint de forma innecessària l'índex que ja apareix a l'inici del Pla especial, i en tot cas contravenint les directrius i recomanacions de tècnica normativa (per totes l'Acord del Consell de Ministres de 28 de juliol de 2005).

6. A l'apartat Normativa, concretament al Capítol II Qualificació del sòl, l'Article 8 s'especifiquen els usos permesos d'acord amb el que recull l'article 212 apartat m) de les NNUU del PGM.

Conclusió

Vist que el document tècnic es completa per tal de donar resposta a les consideracions emeses en l'informe de Secretaria, s'informa favorablement a prosseguir la tramitació del Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació volumètrica del sistema d'equipaments a la parcel·la ubicada a l'Avinguda de la Cerdanya núm. 35 de Badalona.»



II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).

RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)

Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC). Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLS 2015).

Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula i tramita per iniciativa pública la present proposta a l'empara de l'article 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant TRLUC).

3.2.- A l'expedient administratiu 2024/38272T tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat de la modificació de planejament proposada: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.3.- L'informe tècnic que consta a l'expedient justifica la necessitat i interès públic per la necessitat d'assignació de l'ús serveis ambientals i la definició de les condicions d'edificació de la parcel·la per tal de poder encabir la construcció de la nova Deixalleria municipal.



Tanmateix, la proposta d'assignació d'ús en aquesta parcel·la permetrà fixar l'emplaçament més adequat i optimitzar la funcionalitat de les instal·lacions de la deixalleria municipal d'acord amb les necessitats del futur programa.

Tanmateix a l'informe tècnic es posa de manifest que aquest Pla especial no comporta ni suposa afectació de les finances públiques del municipi ni genera despeses per la seva execució, atès que tan sols s'assigna ús i no es modifica la clau urbanística ni el règim del sòl o canvis que comportin increment de sostre o altres factors que puguin suposar afectació a les finances públiques.

3.4.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

3.5.- De conformitat amb l'article 3.3. c) 7è del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General de l'Ajuntament.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic és indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. Acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar com el present expedient, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA.

La competència correspon Alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 21 de juny de 2023.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació volumètrica del sistema d'equipaments a la parcel·la ubicada a l'Avinguda de la Cerdanya núm. 35 de Badalona, que es tramita a l'empara de 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.



SEGON.- Caldrà disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos de conformitat amb l'article 102.3 a) del TRLUC, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ratificació de la urgència:

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànime dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.

Final

La presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i quaranta-cinc minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 20 de setembre de 2024.