



NÚM.: 26/2024
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 21 de juny de 2024
HORA: 13:32
DOCUMENT: Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 21 de juny de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia
Rosa Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General

ABSENTS:

Excusa la seva assistència:

Lourdes Juez Berge	Viceinterventora
--------------------	------------------

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 25 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de juny de 2024.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç. Expedient: 2024/22300J:

Sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. lloc de venda núm. 16 del mercat municipal Maignon (carpa), per a desenvolupar l'activitat de venda de menuts.



Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2024/3703T:

Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 25 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de juny de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 14 de juny de 2024, la qual es aprovada per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç Expedient: 2024/22300J:

Sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. 16 del mercat municipal Maignon (carpa), per a desenvolupar l'activitat de venda de menuts.

Antecedents

Vist l'informe de la cap del Servei de Comerç i Consum amb data 11 de juny de 2024, el contingut del qual, una part es transcriu a continuació:

"En data 10 de juny de 2024, l'adjunta a direcció del departament de Comerç i el cap del departament de Comerç van informar favorablement del traspàs d'un lloc de venda al mercat municipal Maignon.

El senyor [redacted] amb NIF [redacted] 1233 [redacted], sol·licita el traspàs del lloc de venda núm. 16 del mercat municipal Maignon (carpa), per un preu de 30.000,00 euros, del qual n'és concessionari a favor de la senyora [redacted], amb NIF [redacted] 4059 [redacted], per exercir l'activitat de venda de menuts, mitjançant instància amb núm. de registre general 2024017105, en el registre general (SAC) de l'Ajuntament de Badalona.



Consultada la base de dades del mercat provisional municipal Maignon (carpa) consta, que el lloc de venda amb número 16, disposa de concessió administrativa, aprovat per acord de la Junta de Govern de data 26 d'abril de 2024, a favor del senyor [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 1233 [REDACTED], per a exercir l'activitat de venda de menuts. Aquesta concessió finalitza la seva vigència i, per tant, caduca l'1 de gener de 2036.

En data 30 de desembre de 2010, el Regidor de Comerç i Consum va dictar una resolució per la qual es va acordar, segons conveni signat entre l'Ajuntament i l'Associació de Venedors del Mercat Municipal Maignon pel trasllat al mercat provisional i condicions de reforma del mercat definitiu, l'adjudicació de les concessions al mercat provisional, així com l'extinció i reversió de les concessions del Mercat Maignon.

El preu convingut de traspàs entre el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercirà el dret de tempteig sobre el preu de venda del local que s'ha establert entre les parts, tal com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-.

El senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

El president de l'Associació de Venedors Autònoms del Mercat Municipal Maignon, informa que el senyor [REDACTED] no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, la senyora [REDACTED], haurà de satisfer la quantitat de 132,93€, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives.”

Fonaments de Dret

En data 30 de desembre de 2010, el Regidor de Comerç i Consum va dictar una resolució per la qual es va acordar, segons conveni signat amb data 27 d'octubre de 2010, entre l'Ajuntament i l'Associació de Venedors del Mercat Municipal Maignon pel trasllat al mercat provisional i condicions de reforma del mercat definitiu, l'adjudicació de les concessions al mercat provisional, així com l'extinció i reversió de les concessions del Mercat Maignon.

Atès el que disposa l'article 100.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de la transmissió és un requisit essencial, i el seu incompliment constituiria un supòsit d'extinció de la pròpia concessió, sens perjudici de les conseqüències que es puguin derivar entre les parts.



Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros... A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs del lloc de venda núm. 16 del mercat provisional municipal Maignon (carpa), i el seu venciment serà l'1 de gener de 2036.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que la 2a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern, d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2023006636 de nomenament de tinences d'alcaldia de 21 de juny de 2023, que va ser modificada per la resolució número 2023008074 de 28 de juliol de 2023, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi els següents acords.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] 1233 [REDACTAT], de traspàs de la concessió administrativa, del lloc de venda amb número 16 del mercat provisional municipal Maignon (carpa), a favor de la senyora [REDACTAT], amb NIF [REDACTAT] 4059 [REDACTAT], el qual està destinat a l'activitat de venda de menuts.

El període de vigència d'aquesta cessió serà per al temps que resta de la concessió i en les mateixes condicions derivades del Conveni signat amb data 27 d'octubre de 2010, entre l'Ajuntament i l'Associació de Venedors del Mercat Municipal Maignon.

El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret:

- La concessió de la parada núm. 16 de la carpa del mercat municipal Maignon, finalitza l'1 de gener de 2036.

SEGON.- En el termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, la senyora [REDACTAT], haurà d'aportar la següent documentació per tal de completar l'expedient d'autorització d'ús a precari:



- Justificant documental del pagament de l'últim rebut del règim de la Seguretat Social d'Autònoms.
- Pòlissa de l'assegurança i justificació documental del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil sobre la parada i activitat amb una cobertura mínima de 50.000,00 €, vigent per al present any.

TERCER.- L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93€.

QUART.- Confeccionar un nou títol amb les dades significatives de la nova titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

CINQUÈ.- Cal recordar que pel que fa als llocs de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

SISÈ.- Aquesta autorització s'haurà de notificar als interessats, a l'Associació de Venedors Autònoms del Mercat Municipal Maignon, a la directora del mercat municipal Maignon, al departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al departament de Salut.

SETÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5



Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2024/3703T:

Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu.

Relació de fets

1.- Vist l'expedient de referència, i en relació al mateix, la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu, NIF: V-16773087, ha presentat per a la seva aprovació el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu, aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecta [REDACTAT], promogut i finançat per a la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu. NIF: V-16773087.

2.- Els documents tècnics que formen part d'aquest projecte són: memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposats i resum, plecs de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i estudi de seguretat i salut en la construcció.

3.- El pressupost d'execució de les obres és de: VUIT-CENTS TRENTA-SET MIL CENT QUARANTA-CINC MIL EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS IVA inclòs (837.145,96€) corresponent la quantitat de 691.856,17€ al pressupost d'execució de contracte i 145.289,79€ en concepte del 21% d'IVA.

4.- En data 10 de juny de 2024 l'arquitecte municipal del Servei de Projectes i Control d'Obres ha emès el següent Informe de supervisió:

<<Dades identificatives: ACT: 22-010

Tipus de document: INFORME DE SUPERVISIÓ

Obra: PROJECTE D'URBANITZACIÓ UA4 DEL PE MARGARIDA XIRGU

Promotor: Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu. NIF: V-16773087

Redactors: [REDACTAT], arquitecta

[REDACTAT] de PROJECTEXPRESS, S.L., enginyer instal.lacions

Fets:

1. El present projecte d'urbanització es redacta a conseqüència del desenvolupament del Pla especial Margarida Xirgu, aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juliol de 1989 (DOGC núm. 5006, de 12 de novembre de 2007).

2. L'objecte del present projecte és la definició i valoració de les obres necessàries per tal que l'espai públic que es troba dins l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística núm. 4 delimitat pel Pla especial, tingui les condicions objectives per tal de poder ser recepcionat per part de l'Ajuntament de Badalona.



3. Els límits d'aquest projecte d'urbanització són: al nord-est en part amb passatge interior, confrontant amb la finca del carrer Méndez Núñez 31 i al nord-oest amb patis de les finques que confronten amb el carrer d'en Prim; al sud-oest amb el carrer Prim; i al sud-est amb el carrer Méndez Núñez.

4. El Pla especial determina la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Badalona dels terrenys destinats a equipaments públics (7b) i a sistema viari (5c) del polígon d'actuació, així com la urbanització del sòl de sistema viari.

5. El projecte preveu urbanitzar els espais inclosos en la UA4 qualificats de sistema viari (5c) a més de l'àmbit del carrer Méndez Núñez fins a l'alineació de façana costat mar, l'espai entre la futura edificació i el bloc existent a Méndez Núñez 31 i la reposició de la vorera del carrer de'n Prim corresponent a l'alineació de la UA4.

Inclou, doncs, la definició del vial Méndez Núñez, la connexió mitjançant escala i rampa amb el passatge posterior, la continuació del passatge i el desenvolupament de les xarxes de serveis de clavegueram, aigua potable, gas natural, subministrament elèctric, enllumenat públic, telecomunicacions, reg, jardineria i mobiliari urbà.

6. L'àrea a urbanitzar té una superfície total de 2,544,00 m²

7. El termini d'execució de les obres segons el projecte presentat és de 6 mesos.

8. Les despeses d'execució del projecte són:

Pressupost total d'execució material.....	581.391,75
Despeses generals (13% sobre el P.E.M.).....	75.580,92
Benefici industrial (6% sobre el P.E.M.).....	34.883,50
SUBTOTAL	691.856,17
IVA (21%).....	145.289,79
TOTAL	837.145,96

9. El projecte d'urbanització objecte del present informe és d'iniciativa privada i fa referència a totes les obres d'urbanització, en relació amb el que disposa l'article 72.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU).

10. El projecte d'urbanització objecte del present informe no pretén modificar les determinacions del planejament que executen, en relació al que disposa l'article 72.3 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el TRLU. El projecte d'urbanització s'adequa al planejament previst.

11. El projecte presentat inclou tota la documentació requerida en el punt 4 de l'article 72 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el TRLU.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



Consideracions:

1. El projecte d'urbanització consta de Memòria i annexos, amb el corresponent Estudi de Seguretat i Salut (annex 05), Plànols, Plec de Condicions i Pressupost.
2. Contempla una obra completa susceptible de ser posada en servei per a l'ús públic tal com s'ha projectat.
3. En la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i/o reglamentari, així com la normativa tècnica que n'és d'aplicació.
4. Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.
5. El projecte contempla els diferents requisits tècnics que s'han demanat en fase de redacció i conté les esmenes derivades dels informes que es detallen a continuació:
 - Informe de Verd Urbà del Departament de Medi Ambient, Verd urbà i Educació ambiental de data 20/10/2022.
 - Informe urbanístic del Departament del Plànol de la Ciutat de data 3/11/2022
 - Informe de mobilitat i accessibilitat del Departament de mobilitat de data 9/2/2023.
 - Informe del Departament d'Ecologia urbana de data 15/3/2023.
 - Informe del Departament de Neteja viària de 12/12/2022
 - Disposa d'informe favorable per part del departament de Mobiliari urbà de data 30/05/2023

Resten per informar els departaments de clavegueram, paviments i enllumenat del Servei de Via pública.

No obstant això, a l'apartat 0 de la memòria es manifesta el compromís d'execució en fase d'obres de tot el que sigui necessari per donar compliment a les esmenes que puguin sorgir dels departaments que no han emès informe en la data d'aquesta supervisió.

En data 10/1/2024 s'emeta per part del Departament de Mobilitat un nou informe, modificant l'informe emès en data 9/2/2023, fent esment de la necessitat que l'actuació contempli la semaforització de l'encreuament entre els carrers de Méndez Núñez, Prim i Germà Juli, per canvi de sentit. Aquest informe valora l'actuació en 56.340,11 € IVA inclòs.

Des del Servei de Projectes es va sol·licitar, al Departament de Mobilitat, la definició respecte de la senyalització afectada pel canvi de sentit del tram de carrer estudiat pel projecte que s'informa.

En data 28/05/2024 s'emeta un tercer informe per part del Departament de Mobilitat, definint la senyalització afectada.

6. Una vegada traslladat a l'interessat, en data 07/06/2024 es rep, via registre, el projecte que es supervisa, esmenat i incloent les modificacions dels informes de mobilitat emesos en data 10/1/2024 i 28/05/2024 degudament signat.



Conclusió:

Un cop revisada la documentació del projecte de referència al terme municipal de Badalona, i pel que fa a les competències d'aquest Servei, s'informa favorablement i no hi ha impediments per la seva aprovació>>

5.- A la vista de la documentació presentada i dels esmentats informes i als efectes previstos en la normativa respecte de l'examen previ del projecte, el Servei de Projectes i Control d'Obres –a l'empara de les seves atribucions-- ha informat que no hi ha impediments per a la seva aprovació ja que incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment.

Fonaments jurídics

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descompostos i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU i 22 del ROAS que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva. Aquesta aprovació definitiva podrà ser automàtica si així queda establert a la resolució inicial, i també haurà de publicar-se.

4.- La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local .

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu. Aquest projecte ha estat redactat per [REDACTAT], arquitecta, promogut i finançat per la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu NIF: V-16773087.



El pressupost d'execució de les obres del projecte és de: VUIT-CENTS TRENTA-SET MIL CENT QUARANTA-CINC MIL EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS IVA inclòs (837.145,96€) corresponent la quantitat de 691.856,17€ al pressupost d'execució de contracte i 145.289,79€ en concepte del 21% d'IVA.

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descompostos i resum, plecs de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

SEGON.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Proposicions urgents

No es proposa cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-quatre minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 28 de juny de 2024.