



**NÚM.:** 13/2024  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 5 d'abril de 2024  
**HORA:** 13:30  
**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de reunions de la 4a Planta de l'Edifici El Viver, a 5 d'abril de 2024, es reuneix Junta de Govern Local en primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde	PP
Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia	PP
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Rosa Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia	PP
Víctor Siles Marc	Secretari General	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	
Jordi Crisol González	Tresorer accidental	

### ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 12 corresponent a la sessió ordinària del dia 22 de març de 2024.

### I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE (Sessió pública)



**A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

**Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern**

2. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/6107N:  
Aprovar la pròrroga de 2 anys del contracte de manteniment de software, comptabilitat i gestió energètica.

3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2019/10053E:  
Aprovar el pla d'explotació i el model de contracte de cessió d'usos de les places d'aparcament i trasters ubicats al subsol de les parcel·les amb front al passeig del Mare Nostrum i el carrer Sant Lluc, afectades per la concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic formalitzada amb l'empresa BROGANCHE SLU

**B. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

**Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern**

4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2023/51018P:  
Aprovar la pròrroga del contracte per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables de l'Ajuntament de Badalona.

**Proposicions urgents**

**Precs i preguntes**

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1. Aprovar l'acta número 12 corresponent a la sessió ordinària del dia 22 de març de 2024.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 15 de març de 2024, la qual es aprovada per unanimitat.

**I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE  
(Sessió pública)**

**A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**



### Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

#### **2. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/6107N: Aprovar la pròrroga de 2 anys del contracte de manteniment de software, comptabilitat i gestió energètica.**

##### Antecedents

1. En data 11/04/2021 a resultes de la tramitació de l'expedient 2020/6041N, l'Ajuntament de Badalona i l'entitat OPEN ENERGY 2012 SL van subscriure el contracte relatiu a l'accés i utilització d'un software de comptabilitat i gestió energètica dels subministraments energètics (electricitat, gas natural i combustibles líquids i electricitat de la flota de vehicles), dels subministraments d'aigua i de les instal·lacions generadores d'energia renovable, l'anàlisi i verificació de la facturació, la telelectura de comptadors i a totes les accions de gestió energètica que se'n deriven.

2. D'acord amb el pacte segon del propi contracte de serveis, s'establí el següent:

«SEGON.- De conformitat amb el que preveu la clàusula 4 i la 16 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP), la durada d'aquest contracte és de 3 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització amb possibilitat de pròrroga per un termini de dos anys més de manera que la durada total del contracte, prorroga inclosa, no podrà excedir de 5 anys (...)

L'acord de la pròrroga del contracte per part de l'òrgan de contractació serà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 2 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l'article 29.2 de la LCSP»

3. D'acord amb l'exposat, la durada del contracte va quedar establerta del 12 d'abril de 2021 fins el dia 11 d'abril de 2024, amb possibilitat de pròrroga per un termini de dos anys més.

4. Atès que s'apropa la data de finalització de vigència del citat contracte, el 20 de febrer de 2024, el Cap del Departament d'Ecologia Urbana emet un informe tècnic on es posa manifest l'interès municipal en tramitar l'única pròrroga prevista per aquest contracte, pel termini de dos anys més i d'acord amb les condicions que el venien regint fins ara i que són les següents:

- Oferta econòmica de 21.600,00 euros IVA exclòs, per a dur a terme els serveis durant la vigència inicial establerta per aquest contracte (3 anys).

- L'import de l'IVA d'aplicació al tipus del 21% és de 4.536,00 euros.

- Oferint les millores que, respecte els requeriments funcionals mínims del programari establerts a la prescripció 10 del PPTP i en l'annex I de l'esmentat plec tècnic, figuren a la seva proposició, donant-se per reproduït aquí el seu contingut, i es transcriuen a continuació:



### 1. INVENTARI

1.1 Relació de CUPS, agrupacions i preus d'aplicació

Fixar cobertura a Mercat d'OMIP	SI
---------------------------------	----

1.2 Relació de CILS

Calcular els diferents règims retributius de les plantes de producció d'energia renovable (venta al mercat, retribució d'operació, retribució a la inversió, estalvi cas d'autoconsum)	SI (*)
--	--------

1.3 Històric

a) Mantenir un històric dels preus finals diaris d'OMIE amb els seus components	SI
---	----

b) Mantenir un històric dels preus aplicats en les diferents tarifes d'accés, canons, taxes, quotes de servei, preus mercats nacionals i internacionals amb cada període d'aplicació i vigència	SI
---	----

c) Enregistrar i permetre fer comentaris d'actuacions portades a terme per explicar les incidències en els consums (canvi lluminàries, tancament)	SI
---	----

### 2. INFORMES

2.1 Anàlisi explotació de dades

a) Presentar un informe mensual en format exportable amb el detall dels preus per hora o període de tots els conceptes de l'energia i les dades de la corba de càrrega o perfils de consum aplicat per a cadascú dels CUPS	SI
--	----

b) Representar gràficament les corbes de càrrega dels subministraments amb telelectura i dels perfils de consum aplicats	SI
--	----

c) Analitzar tancaments d'energia en OMIP respecte a preus indexats a OMIE amb dades de preus períodes anteriors	SI
--	----

2.2 Ratis

Realitzar anàlisis de benchmarking externs de manera que es puguin comparar les dades de consums, preus, facturació, emissions, entre d'altres, amb les dades d'altres clients externs a l'Ajuntament de Badalona i les seves entitats	SI
--	----

2.3 Importació i exportació de dades

a) Sistema automatitzat d'accés i descàrrega massiva de factures de les plataformes digitals corresponents a cada subministrament	SI
---	----

b) Importar dades en format pdf. el programari permetrà la importació de factures de totes les comercialitzadores (electricitat, gas natural i aigua) en format pdf i fer una correcta verificació posterior	SI
--	----

c) Visualitzar gràfiques i dades de consum i estalvi, entre d'altres, en pantalles d'edificis municipals (widgets)	SI
--	----

d) Exportar dades d'una forma automàtica a la plataforma SENTILO de l'Ajuntament de Badalona	SI
--	----

2.4 Servei de càrrega de fitxers

Carregar massivament dades per a la facturació (importació dades mercats, corbes, perfils de consum) que haurà de realitzar l'empresa.	SI
--	----

### 3. FACTURACIÓ

3.2 Importació fitxers de facturació

La importació de qualsevol fitxer quedí enregistrada	SI
--	----

### 4. ADQUISICIÓ DE DADES

4.1 Telelectura comptadors

Adquirir les dades dels comptadors de les instal·lacions de producció d'energia (fotovoltaica, tèrmica, eòlica)	SI
---	----

4.4 Dispositius Submetering

Llegir altres dispositius de les instal·lacions interiors (comptadors parcials, sensors de temperatura i humitat relativa)	SI
--	----

4.5 Altres variables

La connexió i importació d'altres variables de webs externes com poden ser dades del cadastre i serveis meteorològics	SI
---	----

### 5. ACCÉS AL SISTEMA I ALTRES

5.1 Multiaccés

El nombre d'usuaris no estarà limitat i es podran determinar agrupacions d'usuaris segons Entitats amb opacitat a dades d'altres Entitats, així com usuaris intraentitat amb opacitat a dades d'altres àrees funcionals de la mateixa Entitat	SI
---	----

5.2 Altres variables

El software permetrà l'emissió d'informes en català	SI
---	----

(\*) a partir de 2021

5. D'acord amb el que disposa l'esmentat informe i als efectes oportuns, el Departament Central de Contractació atorga tràmit d'audiència a l'empresa contractista en data 21/02/2024 per tal que manifesti la seva acceptació expressa a la prorroga proposada pel Servei responsable del contracte pel període de dos anys i concretament des del 12/04/2024 al 11/04/2026, ambdós dies inclosos, en els termes de l'esmentat informe.

6. L'empresa contractista manifesta de forma expressa en data 04/03/2024 la seva acceptació



a executar la prorroga proposada amb els termes continguts en el referit informe tècnic i aquesta voluntat ha quedat palesa en el correu electrònic adreçat per dita empresa al Departament Central de Contractació, correu que consta incorporat dins l'expedient de referència.

7. El Departament Central de Contractació sol·licita d'ofici a la Tresoreria municipal de la corporació certificat de no deutes per part de l'esmentada empresa amb aquesta administració, així com els certificats d'estar al corrent de pagaments amb l'Administració Tributaria i amb la Seguretat Social, constant que no figura pendent cap pagament en període executiu, certificats que també consten incorporats en l'expedient electrònic de referència.

8. La despesa que comporta aquesta pròrroga (període del 12/04/2024 al 11/04/2026, ambdós dies inclosos) d'acord amb l'informe tècnic emès per part del Servei responsable del contracte es quantifica en un import total de 17.424,00 € (IVA tipus 21% inclòs) – import coincident amb el preu d'adjudicació anual que resultà adjudicat, multiplicat per dos - a raó de la següent distribució per anualitats compreses dins el període per al qual es proposa la pròrroga:

- 2024 (del dia 12/04 al 31/12/2024, ambdós dies inclosos): 6.534,00 € (IVA inclòs).
- 2025 (del dia 01/01 al 31/12/2025, ambdós dies inclosos): 8.712,00 € (IVA inclòs).
- 2026 (del dia 01/01 al 11/04/2026, ambdós dies inclosos): 2.178,00 € (IVA inclòs).

Imports que s'hauran d'atendre amb càrrec a la partida 20650044/1722/22706 del pressupost municipal, havent-se incorporat en l'expedient les següents operacions comptables:

- AD amb número d'operació 12024000004375 per import de 6.534,00 € (IVA inclòs) amb càrrec a dita partida per atendre la despesa que s'estima que se'n derivarà de l'execució de la prorroga d'aquest contracte per a l'any 2024.

- AD\_FUT amb números d'operació 12024000004381 i 12024000004388 per imports de 8.712,00 € i 2.178,00 € (IVA inclòs) respectivament, amb càrrec a dita partida per atendre la despesa que s'estima que se'n derivarà de l'execució de la prorroga d'aquest contracte per als anys 2025 i 2026, restant sotmesa aquesta a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats (2025 i 2026) per atendre el seu pagament de conformitat amb el que preceptua l'article 174 del RDLEG 2/2004, de 5 de març.

9. L'expedient de referència així format es va sotmetre a informe previ del Secretari General, essent informat favorablement en data 7 de març de 2024, segons consta acreditat documentalment en el propi expedient.

10. De l'expedient complert se'n dona trasllat a la Intervenció General per a la seva fiscalització prèvia en compliment de les previsions contingudes en la LCSP i en el Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant, TRLRHL).

Fonaments de dret



1. L'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, normativa d'aplicació a aquest expedient, preveu que la pròrroga dels contractes l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Cal assenyalar en aquest sentit que s'ha atorgat tramit d'audiència al contractista en no haver-se efectuat per part de l' Administració l'avís amb la suficient antelació a què s'ha fet abans referència perquè li resulti obligatòria al contractista la pròrroga del contracte que es proposa.

2. L'article 34 de la LCSP preveu que en els contractes del sector públic es pot incloure qualsevol pacte, clàusula i condició, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.

3. En aquest sentit, cal posar de manifest que la clàusula quarta del plec de clàusules administratives particulars, regulador del contracte de referència, preveu que aquest contracte es pugui prorrogar per un període de dos anys, i que de conformitat amb allò exposat als antecedents d'aquest document, el contracte es troba actualment a punt d'arribar a la data de la seva finalització. Per tant correspon tramitar la primera i única pròrroga prevista pel contracte de referència, tant en els seus plecs reguladors com en el propi contracte signat entre ambdues parts contractuals.

Dita clàusula preveu:

“1. La durada del contracte és de 3 anys a comptar del dia 1/01/2021 o cas que no es pugui formalitzar abans d'aquella data, a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització amb possibilitat de pròrroga per un termini de dos anys més de manera que la durada total del contracte, prorroga inclosa, no podrà excedir de 5 anys.

2. L'acord de la pròrroga del contracte per part de l'òrgan de contractació serà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 2 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l'article 29.2 de la LCSP.

3. No es considerarà que genera cap expectativa a la pròrroga el fet que els licitadors, en el seu cas, hagin formulat la seva oferta preveient l' eventual pròrroga del contracte. ”

4. En quant als aspectes de finançament de la despesa que s'estima que se'n derivi de la subscripció de la pròrroga, tal i com exposa en el plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte de referència, el pagament del preu al contractista es realitzarà de la manera que indica l'esmentat plec:

«De conformitat amb el que preveu la prescripció 5 del plec de prescripcions tècniques



particulars regulador d'aquest contracte, el pagament del preu del contracte que se'n derivi de la tramitació d'aquest procediment es realitzarà amb periodicitat trimestral contra les factures que - de forma electrònica d'acord amb les previsions de la llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic - presenti el contractista. »

5. D'acord amb l'informe tècnic emès per part del responsable del contracte en data 20/02/2024.

6. Atès que l'empresa contractista ha manifestat de forma expressa la seva acceptació i conformitat a la pròrroga proposada pel responsable del contracte amb els termes establerts en l'informe tècnic emès en data 20/02/2024 i per tant pel període de dos anys i concretament des del 12/04/2024 al 11/04/2026 ambdós dies inclosos, de conformitat amb la documentació acreditativa que consta incorporada en l'expedient electrònic de referència.

7. Vist que l'empresa contractista està al corrent de deutes amb l'Agència Tributària, amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb aquesta corporació de conformitat amb la documentació acreditativa que consta també incorporada en l'expedient electrònic de referència.

8. D'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Tercera punt vuitè de la LCSP, consta incorporat en l'expedient informe favorable del Secretari General.

9. D'acord amb el que preveuen els articles 214 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en tractar-se la pròrroga d'aquest contracte d'un acte de contingut econòmic per la corporació, l'expedient s'ha de sotmetre a fiscalització amb caràcter previ a la seva aprovació.

10. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP i atenent a la durada del contracte, l'òrgan de contractació competent per a resoldre aquest expedient és el Ple municipal. No obstant, d'acord amb els acords adoptats pel Ple a la sessió de data 28 de juny de 2023, per delegació d'atribucions, és la Junta de Govern Local i haurà de ser informat per la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat amb caràcter previ atès l'àmbit material del contracte.

11. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti, previ el dictamen de la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat adopti, si escau, els acords següents:



PRIMER.- APROVAR LA PRIMERA I ÚNICA PRÒRROGA del contracte subscrit en data 12 d'abril de 2021 entre l'Ajuntament de Badalona i OPEN ENERGY 2012 SL relatiu a la prestació dels serveis de l'accés i utilització d'un software de comptabilitat i gestió energètica dels subministraments energètics (electricitat, gas natural i combustibles líquids i electricitat de la flota de vehicles), dels subministraments d'aigua i de les instal·lacions generadores d'energia renovable, l'anàlisi i verificació de la facturació, la telelectura de comptadors i a totes les accions de gestió energètica que se'n deriven pel termini de dos anys més, això és, per al període comprès del dia 12/04/2024 al 11/04/2026, ambdós dies inclosos, d'acord amb les mateixes condicions que venien regint el referit contracte:

- Oferta econòmica de 21.600,00 euros IVA exclòs, per a dur a terme els serveis durant la vigència inicial establerta per aquest contracte (3 anys).
- L'import de l'IVA d'aplicació al tipus del 21% és de 4.536,00 euros.
- Oferint les millores que, respecte els requeriments funcionals mínims del programari establerts a la prescripció 10 del PPTP i en l'annex I de l'esmentat plec tècnic, figuren a la seva proposició, donant-se per reproduït aquí el seu contingut, i es transcriuen a continuació:

### 1. INVENTARI

1.1 Relació de CUPS, agrupacions i preus d'aplicació

Fixar cobertura a Mercat d'OMIP	SI
Calcular els diferents règims retributius de les plantes de producció d'energia renovable (venta al mercat, retribució d'operació, retribució a la inversió, estalvi cas d'autoconsum)	SI (*)
a Mantenir un històric dels preus finals diaris d'OMIE amb els seus components	SI
b Mantenir un històric dels preus aplicats en les diferents tarifes d'accés, canons, taxes, quotes de servei, preus mercats nacionals i internacionals amb cada període d'aplicació i vigència	SI
c Enregistrar i permetre fer comentaris d'actuacions portades a terme per explicar les incidències en els consums (canvi lluminàries, tancament	SI

1.2 Relació de CILS

1.3 Històric

### 2. INFORMES

2.1 Anàlisi explotació de dades

a Presentar un informe mensual en format exportable amb el detall dels preus per hora o període de tots els conceptes de l'energia i les dades de la corba de càrrega o perfils de consum aplicat per a cadascú dels CUPS	SI
b Representar gràficament les corbes de càrrega dels subministraments amb telelectura i dels perfils de consum aplicats	SI
c Analitzar tancaments d'energia en OMIP respecte a preus indexats a OMIE amb dades de preus períodes anteriors	SI
Realitzar anàlisis de benchmarking externs de manera que es puguin comparar les dades de consums, preus, facturació, emissions, entre d'altres, amb les dades d'altres clients externs a l'Ajuntament de Badalona i les seves entitats	SI
a Sistema automatitzat d'accés i descàrrega massiva de factures de les plataformes digitals corresponents a cada subministrament	SI
b Importar dades en format pdf. el programari permetrà la importació de factures de totes les comercialitzadores (electricitat, gas natural i aigua) en format pdf i fer una correcta verificació posterior	SI
c Visualitzar gràfiques i dades de consum i estalvi, entre d'altres, en pantalles d'edificis municipals (widgets)	SI
d Exportar dades d'una forma automàtica a la plataforma SENTILO de l'Ajuntament de Badalona	SI
Carregar massivament dades per a la facturació (importació dades mercats, corbes, perfils de consum) que haurà de realitzar l'empresa.	SI

2.2 Ratis

2.3 Importació i exportació de dades

2.4 Servei de càrrega de fitxers

### 3. FACTURACIÓ

3.2 Importació fitxers de facturació

La importació de qualsevol fitxer quedí enregistrada	SI
--	----



### 4. ADQUISICIÓ DE DADES

4.1 Telelectura comptadors	Adquirir les dades dels comptadors de les instal·lacions de producció d'energia (fotovoltaica, tèrmica, eòlica)	SI
4.4 Dispositius Submetering	Llegir altres dispositius de les instal·lacions interiors (comptadors parcials, sensors de temperatura i humitat relativa)	SI
4.5 Altres variables	La connexió i importació d'altres variables de webs externes com poden ser dades del cadastre i serveis meteorològics	SI

### 5. ACCÉS AL SISTEMA I ALTRES

5.1 Multiaccés	El nombre d'usuaris no estarà limitat i es podran determinar agrupacions d'usuaris segons Entitats amb opacitat a dades d'altres Entitats, així com usuaris intraentitat amb opacitat a dades d'altres àrees funcionals de la mateixa Entitat	SI
5.2 Altres variables	El software permetrà l'emissió d'informes en català	SI

(\*) a partir de 2021

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 17.424,00 € (IVA inclòs) a favor del contractista OPEN ENERGY 2012 SL, amb CIF B66022963, la qual s'haurà de satisfer amb càrrec de l'aplicació pressupostària 20650044/1722/22706 del pressupost municipal de conformitat amb el quadre de plurianualitats següent:

- 2024 (del dia 12/04 al 31/12/2024, ambdós dies inclosos): 6.534,00 € (IVA inclòs).
- 2025 (del dia 01/01 al 31/12/2025, ambdós dies inclosos): 8.712,00 € (IVA inclòs).
- 2026 (del dia 01/01 al 11/04/2026, ambdós dies inclosos): 2.178,00 € (IVA inclòs).

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2024 - 20650044/1722/22 706 - Fut:2026	AD_FUT	12024000004388	Anualitat 2026 (període des del 01/01/2026 al 11/04/2026) Pròrroga de 2 anys del contracte de manteniment de software, comptabilitat i gestió energètica.	2.178,00
2024 - 20650044/1722/22 706 - Fut:2025	AD_FUT	12024000004381	Anualitat 2025 (GENER A DESEMBRE) Pròrroga de 2 anys del contracte de manteniment de software, comptabilitat i gestió energètica.	8.712,00
2024 - 20650044/1722/22 706	AD	12024000004375	Anualitat 2024 (període des del 12/04/2024 al 31/12/2024) Pròrroga de 2 anys del contracte de manteniment de software, comptabilitat i gestió energètica.	6.534,00

Restant sotmesa la despesa estimada pel 2025 i 2026 a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el referit pressupost municipal per atendre el seu pagament amb



càrrec a la partida indicada amb aquella nomenclatura o aquella que li correspongui al futur pressupost.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat amb la relació de recursos que pot interposar a què es refereix el darrer acord d'aquesta proposta i COMUNICAR-LA al Cap del Departament d'Ecologia Urbana i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

QUART.- La notificació d'aquesta resolució produirà els efectes de formalització de la pròrroga del contracte sense que sigui necessària la formalització entre ambdues parts contractuals de cap annex al contracte matriu als efectes exposats.

CINQUÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques es poden interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació. Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts.8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

#### **Votació**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

#### **3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2019/10053E:**

**Aprovar el pla d'explotació i el model de contracte de cessió d'usos de les places d'aparcament i trasters ubicats al subsol de les parcel·les amb front al passeig del Mare Nostrum i el carrer Sant Lluc, afectades per la concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic formalitzada amb l'empresa BROGANCHE SLU**

#### **Antecedents**

1. En sessió de data 29 de juny de 2021 l' Ajuntament Ple en el marc de la tramitació de l'expedient administratiu indexat amb el número 2019/00010053E, aprovà l'adjudicació de la concessió de domini públic per a l'ús privatiu del subsol de les parcel·les del Port de Badalona illes 15a i 15b (parcel·les números 6572706DF3867B0001IS i 6572709DF3867B0001SS amb



front al Passeig del Mare Nostrum i el carrer Sant Lluc), per a construir, gestionar i explotar un aparcament subterrani a l'empresa Broganche SL, amb NIF B88052717, en els termes de la seva proposta tècnica i de l'oferta presentades.

2. En data 26 de juliol de 2021 l'Ajuntament de Badalona i Broganche SL Unipersonal van formalitzar dita concessió de domini públic mitjançant atorgament d'escriptura pública davant el Notari [REDACTED] sota el número 707 d'ordre del seu protocol.

3. El termini de la concessió es fixà en 50 anys a comptar de l'atorgament de dita escriptura pública.

4. Des de la formalització de la concessió, Broganche SLU ha efectuat les següents actuacions d'acord amb l'escrit amb documentació annexa que ha presentat en aquesta corporació el propassat 26 de gener de 2024, el contingut del qual es transcriu en part suficient de forma literal a continuació:

"- Inscripción de la concesión en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, al tomo 4480, libro 1674, folio 196, finca número 49.927, inscripción 1ª, y subsiguiente inscripción de declaración de obra nueva en construcción del aparcamiento objeto de la concesión.

- *Constitución de servidumbres consustanciales a la memoria de la oferta presentada en la licitación y los proyectos en base a los que se otorgó la correspondiente licencia de obra concedida por este Ayuntamiento, en virtud de Resolución de fecha 10 de septiembre de 2021, dictada por el Regidor delegado, Expediente número 2021/00031992B, rectificada y aclarada por posteriores resoluciones de fechas 20 de diciembre de 2021 y 27 de enero de 2022.*

-

*Dichas servidumbres, temporales por el mismo tiempo de duración de la concesión, han sido constituidas como consecuencia de que la bajo rasante de las parcelas residenciales titularidad de la sociedad BADALBEACH DEVELOPMENTS, SLU y la de las parcelas sobre las que recae materialmente la concesión de BROGANCHE, SLU, ambas pertenecientes al mismo grupo empresarial, constituyen funcional y materialmente un solo garaje. Dichas servidumbres se han constituido para permitir el acceso al garaje, posibilitar su recíproca optimización, así como para el cumplimiento de la normativa urbanística de aplicación en cuanto a la dotación mínima de plazas de aparcamiento con que ha de contar cada parcela residencial.*

- *Ejecución de las obras de construcción comprometidas de la concesión."*

Mitjançant el qual sol·licita atesa la manca de regulació en els plecs reguladors de la concessió d'un reglament pel desenvolupament, explotació i gestió de la mateixa i com sigui que el plec de condicions sí exigeix en la seva clàusula 7 apartat i), l'autorització de la corporació per a l'alienació, cessió o traspàs dels béns afectes la concessió, el següent:

i Aprobar el Plan de Explotación para la gestión y explotación de la concesión, en el que contienen las condiciones propias al efecto y que comprende el diseño y distribución de las plazas de aparcamiento y trasteros incluyendo el modelo de contrato de cesión de uso



contenido en el mismo, para retribuir la inversión ejecutada, centrado en la cesión de uso de dichas plazas y trasteros a los usuarios

ii Autorizar las operaciones de cesión de uso de plazas de aparcamiento y trasteros que sean formalizadas por BROGANCHE, SLU conforme al modelo de contrato de cesión de uso del Plan de Explotación, sin perjuicio de su comunicación al Ayuntamiento, una vez formalizadas, en el tiempo y forma expuestos en el Plan de Explotación.

iii Acordar el desistimiento de la solicitud de 17 de marzo de 2023, con número de registro 2023027075, declarando concluso dicho procedimiento, con archivo de las actuaciones habidas en el mismo, siendo el contenido de dicha solicitud sustituido por el de la presente.

### Fonaments jurídics

1. Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò previst en l'article 84 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions Públiques i concordants del RD 1373/2009, Reglament General de la Llei del Patrimoni de les administracions públiques (art 60 i ss), de manera que es tracta d'un negoci jurídic exclòs de forma expressa de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, d'acord amb allò previst als seus articles 4 i 9.1.

2. La regulació i el règim jurídic de la concessió de què tracta aquest document es troben totes elles en el plec de condicions, especialment en quant a la durada, les obres i instal·lacions, el preu i forma de pagament del cànon, condicions de reversió, drets i deures de la concessionària, règim sancionador, extinció i rescat de la concessió.

3. L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista. Així mateix la jurisdicció competent serà l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui a l'Ajuntament, renunciant el/la concessionari/a a qualsevol fur o privilegi que els puguin afectar.

4. Val a dir en aquest sentit que els documents d'aprovació dels quals es proposa mitjançant instància genèrica presentada per l'empresa concessionària a l' Ajuntament en data 26/01/2024 amb número de registre 2024005070 han estat consensuats amb caràcter previ pel que fa al seu contingut i redacció a diverses reunions de treball mantingudes entre dita empresa, el Servei de Patrimoni, el cap del Servei Jurídic i Administració General de l'Àmbit al qual correspon el contracte i el Servei de Contractació de la corporació.

5. La clàusula 7 del plec de condicions d'aquesta concessió, preveu, entre d'altres, com a deures i obligacions de la concessionària, les següents:

- Realitzar l'explotació de l'activitat econòmica en l'espai objecte de concessió al seu risc i ventura. El/la concessionari/a té el caràcter d'empresari/a i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, seguretat i higiene i d'altres administratives que sigui vigent. Així mateix haurà de tenir en vigència i en tot



moment, les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de l'activitat i/o ús de l'espai atorgat en concessió.

L'Ajuntament en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravamen i obligacions que pugui tenir el/la concessionari/a amb tercers, ni assegurarà recaptació o rendiment mínim, ni atorgarà cap mena de subvenció per aquesta explotació de l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament, tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per finançar les obres i instal·lacions, tant d'aquest espai com l'activitat econòmica que pugui prestar-hi, i haurà d'autoritzar expressament qualsevol dret real, inclòs la hipoteca, que es pugui constituir sobre el dret concessional i que, en qualsevol cas, haurà d'estar cancel·lada cinc anys abans de la data fixada per la finalització del termini i reversió de la concessió.

- Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament.
- No podrà alienar, cedir o traspasar els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, sense autorització prèvia de l'Ajuntament en el termes que disposa el present Plec de Clàusules o el corresponent reglament.

Al seu torn, la clàusula 8 preveu dins dels drets del concessionari, el d'explotar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai i bens afectes objecte de concessió fins a la seva terminació.

6. L'òrgan competent per a resoldre aquest expedient, d'acord amb el cartipàs municipal vigent, és la Junta de Govern Local per delegació de l'Ajuntament Ple. No obstant, la proposta haurà de ser informada prèviament per la Comissió Informativa de l'Àmbit corresponent, en aquest cas, la d'Alcaldia i de l'àmbit de Territori i Sostenibilitat, amb caràcter previ a seva aprovació, si s'escau, per part del referit òrgan col·legiat (Junta de Govern Local).

7. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per elevar aquest acord a l'òrgan competent, previ dictamen de la Comissió Informativa:

PRIMER.- APROVAR en la seva integritat el PLA D'EXPLOTACIÓ (model de contracte de cessió d'ús inclòs, entre d'altres) per a la gestió del subsol de les parcel·les del Port de Badalona illes 15a i 15b (parcel·les números 6572706DF3867B0001IS i 6572709DF3867B0001SS amb front al Passeig del Mare Nostrum i el carrer Sant Lluc),



propietat de l'Ajuntament de Badalona, parcel·les públiques afectades per la concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic formalitzada en data 26/07/2021 en escriptura pública entre l' Ajuntament de Badalona i l'empresa BROGANCHE SLU a resultes de la tramitació de l'expedient administratiu indexat amb el número 2019/10053E, que tot seguit s'hi conté:

### **PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN DE DOMINIO PÚBLICO OTORGADA A BROGANCHE, S.L.U.**

#### **(I) OBJETO**

El presente documento tiene por objeto:

1.- Exponer al Ayuntamiento de Badalona el Plan de Explotación de la concesión administrativa otorgada a Broganche, S.L.U., para el uso privativo del dominio público del subsuelo de las parcelas 7 y 8 del Plan especial urbanístico de las islas 15-16 del Puerto de Badalona, fincas registrales 39.048 y 39.050 del Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, para construir, gestionar y explotar un aparcamiento subterráneo, por un plazo de cincuenta años a contar desde el día 26 de julio de 2021; adjudicada a la misma por el Pleno del Ayuntamiento de Badalona de fecha 29 de junio de 2021, y elevada a público mediante escritura de constitución de concesión administrativa otorgada el día 26 de julio de 2021, ante el notario de Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, Doña [REDACTED], bajo el número 707 de orden de su protocolo, e inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, al tomo 4480, libro 1674, folio 196, finca número 49927, inscripción 1ª (en adelante, la "**concesión**").

2.- Servir de base a las solicitudes que Broganche S.L.U. formula al respecto al Ayuntamiento de Badalona mediante la correspondiente instancia a la que el presente documento se acompaña, en unión del resto de la documentación que en el mismo se cita.

#### **(II) ANTECEDENTES**

- Broganche S.L.U. y Badalbeach Developments S.L.U. son dos sociedades que desarrollan su actividad bajo la denominación comercial "KRONOS HOMES", marca de primer nivel en el escenario inmobiliario actual bajo la que operan también el resto de las sociedades de la misma organización.

Se hacen constar a continuación los datos de ambas sociedades:

**1.- BROGANCHE, S.L.U.**, de nacionalidad española, con N.I.F. B-88052717, domiciliada en Madrid, calle Serrano nº 3, 4º derecha, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante la Notario de Madrid, Doña [REDACTED], con fecha 1 de marzo de 2018, bajo número 915 de orden de protocolo, debidamente inscrita en el registro Mercantil de Madrid al Tomo 37425, Folio 150, sección 8ª, Hoja M-667183, inscripción 1ª. En adelante **BROGANCHE**.



**2.- BADALBEACH DEVELOPMENTS S.L.U.**, de nacionalidad española, con N.I.F. B-87386017; domiciliada en Madrid, Calle Serrano 3, 4º Drcha., Constituida por tiempo indefinido bajo otra denominación en escritura autorizada el día 30 de septiembre de 2015, ante la Notario de Madrid, Doña [REDACTED], número 3.947 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 33.905, Folio 146, Hoja M-610128. En adelante **BADALBEACH**.

Por su parte, BADALBEACH es titular del 100% de las participaciones de BROGANCHE, adquiridas mediante escritura de elevación a público de contrato privado de compraventa de participaciones sociales otorgada ante el Notario de Madrid, D. [REDACTED], el 29 de julio de dos mil veintiuno, número 2.129 de protocolo.

- BADALBEACH es propietaria de las siguientes fincas:

1.- URBANA.- FINCA 3 SITUACIÓN: EN EL ÁMBITO DEL POLÍGONO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA A-2 DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO EN EL SECTOR DEL PUERTO, EN EL ÁMBITO DE LOS POLÍGONOS A Y B DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO, DE BADALONA, INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de BADALONA, al tomo 4020, libro 1214, folio 64, finca registral número 39.040 de Badalona-1, inscripción 7ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 6572711DF3867B0001ES.

2.- URBANA.- FINCA 4 SITUACIÓN: EN ÁMBITO DEL POLÍGONO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICO A-2 DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO EN EL SECTOR DEL PUERTO, AL ÁMBITO DE LOS POLÍGONOS A Y B DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BADALONA, INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de BADALONA, al tomo 4020, libro 1214, folio 68, finca registral número 39.042 de Badalona-1, inscripción 7ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 6572710DF3867B0001JS.

Sobre dichas fincas BADALBEACH está actualmente desarrollando sendas promociones residenciales bajo la denominación comercial de "BLUE, by Kronos Homes".

- BROGANCHE es titular de la concesión administrativa para el uso privativo de dominio público del subsuelo de las fincas que se describen a continuación, para construir, gestionar y explotar un aparcamiento subterráneo, por un plazo de cincuenta años a contar desde el día 26 de julio de 2021.

1.- URBANA: FINCA 7 (Espacios libres-1) SITUACIÓN: EN EL ÁMBITO DEL POLÍGONO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA A-2 DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO DEL SECTOR DEL PUERTO, EN EL ÁMBITO DE LOS POLÍGONOS A Y B DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO, DE BADALONA, INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de BADALONA, al tomo 4020, libro 1214, folio 78, finca registral número 39.048 de Badalona-1, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 6572706DF3867B0001IS.



2.- URBANA: FINCA 8 (Espacios libres-2) SITUACIÓN: EN EL ÁMBITO DEL POLIGONO DE ACTUACIÓN URBANISTICA A-2 DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO DEL SECTOR DEL PUERTO, EN EL ÁMBITO DE LOS POLÍGONOS A Y B DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO, DE BADALONA, INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de BADALONA, al tomo 4020, libro 1214, folio 81, finca registral número 39.050 de Badalona-1, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 6572709DF3867B0001SS.

TITULO.- Adquirió la referida concesión administrativa sobre las dos descritas fincas, por concesión a su favor por el Ayuntamiento de Badalona en ejecución del acuerdo adoptado por el pleno de dicha corporación en fecha 29 de junio de 2021, como se ha indicado anteriormente, hallándose inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, al tomo 4480, libro 1674, folio 196, finca número 49.927, inscripción 1ª.

Segons descripció literal, "La concessió compren la franja de terreny públic destinada a zona verda situada concretament entre les parcel·les edificables 15a i 15B.

De la finca 39.048, que te una superfície total de tres mil tres-cents vuitanta-cinc metres amb noranta-cinc decímetres quadrats, està afectada per la concessió una superfície de dos mil cent-quatre metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats, i està delimitats per les coordenades que resulten de l'informe cadastral de ubicació de construccions de data dos de maig de l'any dos mil vint-i-dos, següents: 436383.62 4587031.21 436445.24 4587014.15 436433.77 4586972.68 436388.03 4587003.38 436377.81 4587010.23 436383.62 4587031.21.

I de la Finca registral 39.050, que te una superfície total de nou-cents vint-i-sis metres amb quaranta-dos decímetres quadrats, està afectada per la concessió una superfície de nou-cents vint-i-sis metres amb quaranta-dos decímetres quadrats, i està delimitats per les coordenades que resulten de 11 informe cadastral de ubicació de construccions de data dos de maig de l'any dos mil vint-i-dos, següents: 436413.57 4587079.42 436438.45 4587057.07 436432.17 4587034.37 436403.31 4587042.36 436413.57 4587079.42."

- Sobre la zona concesionada BROGANCHE está llevando a cabo la promoción y construcción, junto con la empresa contratista RODIO KRONSA, S.L.U. y en coordinación con BADALBEACH en cuanto promotora de las parcelas residenciales colindantes, de la siguiente obra:

URBANA.- PLANTA SOTANO que se está construyendo sobre una porción de terreno con nº **registral 39.048** situada en la Ciudad de BADALONA, compuesto por: PLANTA SOTANO "ZONA CONCESION B", destinada a NOVENTA Y TRES PLAZAS DE APARCAMIENTO y CUARENTA Y TRES TRASTEROS, con una superficie de 2.076,09 m2, con acceso mediante rampa, desde la calle Mar Jónica, según servidumbre de paso.

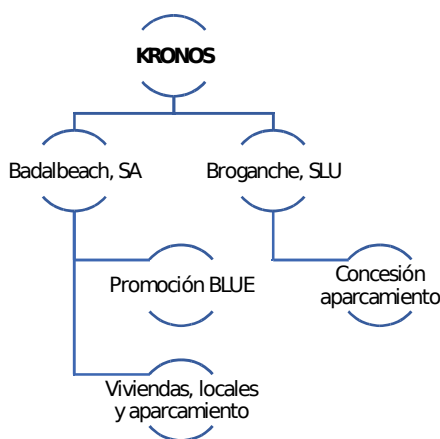
URBANA.- PLANTA SOTANO que se está construyendo sobre una porción de terreno con nº **registral 39.050** situada en la Ciudad de BADALONA, compuesto por: PLANTA SOTANO "ZONA CONCESION A", destinada a CUARENTA Y CUATRO PLAZAS DE



APARCAMIENTO y QUINCE TRASTEROS, con una superficie de 934,15 m2, con acceso mediante rampa, desde la calle Mar Jónica, según servidumbre de paso.

Se acompaña cuadro esquemático con la correlación de los datos hasta el momento facilitados y otros adicionales (**DOCUMENTO NÚMERO 1**).

- La concesión de dominio público otorgada a BROGANCHE ha adquirido carácter instrumental y responde a la necesidad de dotar a los edificios que BADALBEACH está promocionando y construyendo sobre las anteriormente citadas parcelas de su propiedad, de las plazas de garaje necesarias, según requerimientos urbanísticos del municipio de Badalona para el otorgamiento de la correspondiente licencia.
- La concesión comportó el pago de un canon único a la adjudicación y reversión de las obras a la extinción de la concesión. El plazo de ejecución de las obras es de 3 años, sin perjuicio de posibles prórrogas.
- Esquematizamos en el siguiente gráfico las titularidades y vinculaciones indicadas anteriormente:



### (III) CONSTRUCCIÓN

- El Ayuntamiento de Badalona (Barcelona), en virtud de Resolución de fecha 10 de septiembre de 2021, dictada por el Regidor delegado, concedió la preceptiva licencia de Obras en Expediente número 2021/00031992B, rectificada y aclarada por posteriores resoluciones de fechas 20 de diciembre de 2021 y 27 de enero de 2022; en cuya virtud BADALBEACH y BROGANCHE quedaron autorizadas a construir, según el Proyecto aprobado, las parcelas residenciales y la zona de concesión, respectivamente.
- Dado que los garajes de los edificios en construcción sobre las dos parcelas residenciales propiedad de BADALBEACH y el garaje que tiene por objeto la concesión de que es titular BROGANCHE forman materialmente un único garaje con entrada y salida sólo a través de la rampa situada en la parcela residencial finca 3 (registral 39.040), las obras de construcción de todo ese bajo rasante se han llevado a cabo de forma coordinada entre BADALBEACH y



BROGANCHE y actualmente se encuentran pendientes de instalaciones y acabados, sin perjuicio de que en las parcelas residenciales titularidad de BADALBEACH se esté ejecutando todavía parte de la obra sobre rasante.

- De conformidad con los proyectos de arquitectura aprobados y en base a los cuales se ha obtenido la preceptiva licencia de obras y conforme a la propuesta técnica presentada en fase de licitación de la concesión de dominio público, se da la necesidad de acceder a las plazas de garaje situadas en la zona de concesión y en las dos parcelas residenciales a través de la rampa de entrada y salida situada en la parcela residencial finca 3 (registral 39.040), y también la necesidad de pasar por los pasillos de circulación recayentes en las diferentes parcelas, residenciales y de concesión, para acceder a las plazas de garaje situadas en unas y otras. Además, son comunes las instalaciones con las que el garaje tiene que contar.

Se acompaña plano (**DOCUMENTO 2**)

#### **(IV) DOCUMENTACIÓN E INSCRIPCIÓN**

- Según se ha dicho, la concesión ha sido inscrita a favor de BROGANCHE como finca nueva e independiente por decisión de la Registradora titular, en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, al tomo 4480, libro 1674, folio 196, finca número 49.927, inscripción 1ª.
- Las obras nuevas en construcción tanto en las parcelas residenciales como en la finca de la concesión han sido respectivamente declaradas por su propietaria, BADALBEACH, y su concesionaria, BROGANCHE, mediante escritura otorgada el día 28 de enero de 2022, ante el notario de Barcelona, Doña [REDACTED], bajo el número 173 de orden de su protocolo, subsanada mediante (ii) diligencias de fecha 28 de enero de 2022, 18 de febrero de 2022, y 16 de mayo de 2022, y (ii) acta complementaria de fecha 19 de octubre de 2022, otorgada ante el notario de Madrid, D. [REDACTED], bajo el número 4.460 de orden de su protocolo, y (iii) escritura otorgada el día 5 de diciembre de 2023 ante el notario de Madrid, D. [REDACTED], bajo el número 3.106 de orden de su protocolo.

Se adjuntan escritura de 28 de enero de 2022, que incluye las dos primeras diligencias, diligencia de fecha 16 de mayo de 2022, acta complementaria de fecha 19 de octubre de 2022 y escritura de fecha 5 de diciembre de 2023 (**DOCUMENTOS UNIDOS 3, 4, 5 y 5 bis**)

- Las obras nuevas declaradas por BROGANCHE sobre la zona de concesión son las descritas en el apartado II ANTECEDENTES.
- Siendo consustancial a la memoria de la oferta presentada en la licitación y proyectos de arquitectura aprobados y en base a los que se otorgó la correspondiente licencia, mediante la citada escritura de fecha 28 de enero de 2022, subsanada al respecto mediante diligencia de fecha 16 de mayo de 2022, se han constituido las siguientes servidumbres:

1.- recíproca servidumbre de paso, temporal, **por el mismo tiempo que dure la concesión administrativa** que rige para las fincas números 39.048 y 39.050, y gratuita, para personas y vehículos, entre las plantas de sótano, destinadas a garaje, de las cuatro edificaciones cuyas



obras nuevas en construcción se han declarado en dicha escritura. Dicha servidumbre, en lo que respecta a las fincas de concesión, comprende lo siguiente: Los pasillos de comunicación, circulación y maniobra del garaje situado en la planta sótano de la respectiva edificación declarada en cada una de las fincas registrales 39.048 y 39.050, con una superficie total de 812,12 m<sup>2</sup> y 310,02 m<sup>2</sup>, respectivamente, y cuya ubicación y trazado figura en cada caso grafiado en el plano que se adjunta (**DOCUMENTO 6**).

2.- recíproca servidumbre de paso de todo tipo de instalaciones propias de las tipologías de las edificaciones afectadas, continua, temporal **por el mismo tiempo que dure la concesión administrativa** que rige para las fincas números 39.048 y Finca 39.050, y gratuita.

**Se adjunta copia simple del Registro de la Propiedad número 1 de Badalona de la finca 49.927 (DOCUMENTO 6 BIS).**

#### **(V) PLAN DE EXPLOTACIÓN**

Según Cláusula Séptima del PLIEGO DE CONDICIONES QUE DEBE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO DEL BIEN DE DOMINIO PÚBLICO identificado como subsuelo de terreno público calificado de sistema de espacios libres (6b), situada entre las parcelas 15A y 15B del Plan Especial del Puerto de Badalona (en adelante "**PCAP**"): "*No se podrá enajenar, ceder o traspasar los bienes afectos a la concesión sin autorización previa del Ayuntamiento en los términos del pliego o el correspondiente reglamento*".

No obstante, ni el PCAP desarrolla este aspecto ni existe un reglamento que regule los términos de la autorización.

Dado que el obtener autorización individual para cada cesión/traspaso de las 195 plazas y trasteros resultantes de la concesión, obligaría, tanto a la concesionaria como al Ayuntamiento, a destinar excesivos recursos y la tramitación de ese elevado número de expedientes de forma diferenciada, y con el objeto de unificar los criterios de comercialización y dotar de seguridad jurídica a los cesionarios de las plazas y trasteros, según se dirá, se ha optado por proponer y solicitar al Ayuntamiento la aprobación de un modelo de contrato de cesión de derecho personal de uso (en adelante, abreviadamente, "cesión de uso") que después se pueda emplear en cada cesión de uso sin necesidad de nueva aprobación por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de la comunicación de su suscripción por parte de BROGANCHE.

El modelo del contrato de cesión a que se hace anteriormente referencia viene a recoger las directrices del Plan de explotación según lo siguiente:

#### **01. Comercialización.**

- Dado que los garajes de las dos parcelas de concesión y de las dos parcelas residenciales constituyen funcional y materialmente un solo garaje, tanto para su recíproca optimización, como para el cumplimiento de la normativa urbanística de aplicación en cuanto a la dotación mínima de plazas de aparcamiento con que ha de contar cada parcela (en adelante el



GARAJE), la única forma de garantizar en la mayor medida posible la seguridad y preservar la privacidad de los bloques de viviendas, es que la cesión del uso de las plazas y trasteros de la concesión se haga, en la medida de lo posible, sólo a favor de los propietarios de las viviendas y/o locales comerciales de los citados bloques, tanto ahora, como en el futuro; sin perjuicio, como se desprende de lo anterior, de su posible comercialización a terceros.

- Como parte de la transacción, se solicita a los citados compradores, desde el momento de la señalización de las viviendas o locales anteriormente referidos, la señalización de las plazas de garaje y/o trasteros de la zona concesionada que van a ser objeto del correspondiente contrato de cesión de uso.

### 02. Negocios jurídicos/modelo de comercialización: posible alquiler y cesión de uso.

Para la explotación del aparcamiento y, por lo tanto, de la concesión de dominio público, BROGANCHE ha decidido operar bajo un modelo de comercialización híbrido articulado, bien en la suscripción de contratos de arrendamiento en condiciones de mercado que se consideren convenientes y oportunas, bien en la suscripción de contratos de cesión del derecho personal de uso u otros similares para toda la duración de la concesión sobre las instalaciones correspondientes, pudiendo así obtener mediante unos y otros contratos los rendimientos líquidos que compensen la construcción ejecutada y la viabilidad económica de la concesión, ajustándose, a su vez, a la política comercial de promoción de KRONOS HOMES.

Siendo que para la formalización de los contratos de cesión de uso resulta necesaria la correspondiente autorización por aplicación de la antedicha cláusula séptima del PCAP y ante la ausencia de regulación o desarrollo en el pliego y/o a nivel normativo de las condiciones necesarias para la obtención de la referida autorización, se remite al Ayuntamiento de Badalona para su aprobación el modelo tipo de los contratos de cesión de derecho personal de uso que podrá la Concesionaria convenir con terceros (**DOCUMENTO 7**), suponiendo su aprobación única la no necesaria autorización del Ayuntamiento de cada uno de los contratos que se formalicen, sin perjuicio de su correspondiente comunicación.

Cualquier modificación no meramente formal de dicho modelo de contrato de cesión, o cualquier nuevo modelo, habrá de ser aprobado expresamente por el Ayuntamiento de Badalona, previa solicitud de la concesionaria. No se considerará modificación o nuevo modelo de contrato la mera aplicación del modelo de contrato indistintamente a las dos zonas de concesión materialmente diferenciadas (Zona de Concesión "A" y Zona de Concesión "B")

### 03. Desarrollo de la cesión de uso:

Como se ha indicado, el proceso de contratación en esta modalidad del plan de explotación se iniciará incluso antes de la finalización de la ejecución de la obra del aparcamiento en concesión con la firma de un documento que tiene por finalidad la elección de la plaza de garaje y, en su caso, el trastero, que el solicitante desee usar en su momento, con la simultánea entrega a la concesionaria de una determinada cantidad en garantía de cumplimiento.



Verificado lo anterior y una vez el aparcamiento esté terminado y se pueda utilizar, se firmará un contrato de cesión de derecho personal de uso conforme al modelo aprobado por el Ayuntamiento de Badalona, por cuya virtud el inicialmente solicitante adquirirá el derecho personal de uso de los inmuebles elegidos, por el plazo que reste de la concesión. Dicho contrato podrá ser elevado a escritura pública u otorgado directamente en este instrumento público, a elección de la Concesionaria.

Resumen básico del contrato:

sujeto a autorización genérica, pero no a autorización individual. contraprestación: Un importe inicial y un importe periódico actualizable. gastos asumidos por el cesionario según participación o coeficiente acordados.,  
restricciones transmisión excepto a titulares de viviendas o locales de los edificios residenciales promovidos por Badalbeach Developments S.L.U. en sus dos parcelas colindantes.  
duración vinculada a la duración efectiva de la concesión.  
prórroga no automática del derecho en caso de prórroga o ampliación de plazo de la concesión.  
contrato sometido al pliego de la concesión, de naturaleza personal, sin aplicación de lo dispuesto en el Código Civil y/o en el Código Civil de Cataluña respecto a los derechos de contenido real (artículo 562-6 y concordantes de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales) y sin acceso al Registro de la Propiedad. la celebración del contrato no comporta la subrogación del Cesionario, los Cesionarios, la Comunidad de Usuarios del GARAJE, ni los Cesionarios conjuntamente reunidos, asociados o partícipes de entidad alguna en cualquier derecho u obligación de la Concesionaria respecto al Ayuntamiento de Badalona.

En todo lo referente a la concesión (gestión, explotación, cumplimiento de obligaciones y deberes, etc.), la interlocución será exclusiva y directa entre la Concesionaria y el Ayuntamiento de Badalona, lo que así se hace constar de forma expresa para conocimiento y aceptación de los Cesionarios en el contrato de Cesión de Uso.

Complementando el esquema anterior:

- El precio o contraprestación del derecho personal de uso está compuesto por un importe inicial y un importe periódico actualizable, de forma que no se agota totalmente el contenido económico de la concesión, lo que podría ocurrir en caso de percepción única de un precio o importe inicial.
- El importe a pagar en el acto de la firma del documento de elección de las plazas de garaje y trasteros de la concesión, en concepto de señal en garantía de cumplimiento, será el equivalente al 25% del importe inicial acordado para la futura adquisición del derecho personal de uso correspondiente, más IVA, al tipo vigente al tiempo de dicha firma.
- El Importe inicial lo hará efectivo el cesionario/los cesionarios, en el momento de la firma del contrato de cesión del derecho personal de uso, en cuyo acto el importe de la señal en garantía



de cumplimiento entregada en la firma del documento de elección de inmuebles, pasará a tener la consideración de pago a cuenta de dicho Importe inicial, IVA incluido.

- El Importe periódico se devengará mensualmente y será pagadero trimestralmente a la concesionaria por el cesionario/los cesionarios hasta la extinción del derecho de uso de carácter personal.
- El Importe periódico se actualizará anualmente conforme a la variación del IPC de enero a diciembre del año anterior.
- El cesionario no podrá alquilar en forma alguna el inmueble o ceder su derecho personal de uso sobre el mismo sin el consentimiento expreso de la Concesionaria, salvo en el caso de que el arrendatario o cesionario sea otra persona o entidad que sea propietaria de una vivienda o local en los edificios de las parcelas residenciales colindantes propiedad de Badalbeach Developments S.L.U.
- El importe de los gastos del GARAJE, formado por el aparcamiento de la concesión y los garajes de los edificios residenciales, se repartirán entre todos los usuarios y/o propietarios de las plazas de garaje y trasteros integrantes del mismo, de la siguiente forma, conforme a la composición física del GARAJE: el 85% de su importe a razón de 1/215 avas partes por cada plaza de garaje, y el 15% restante a razón de la fracción que resulte según el número de trasteros que deban computarse por participar de los servicios y suministros del total garaje.
- Todos los Usuarios del GARAJE, integrado según se ha dicho por el aparcamiento de la concesión y los garajes de los edificios residenciales, formarán parte, por el sólo hecho de serlo, de la Comunidad de Usuarios del GARAJE constituida por la Concesionaria y Badalbeach Developments S.L.U.
- Serán por cuenta del Cesionario cuantos gastos e impuestos se deriven del otorgamiento del contrato de cesión de uso, y correspondiente escritura, en su caso.
- La cesión del uso de las plazas de garaje y trasteros de la concesión se llevará a efecto conforme al modelo de contrato de cesión de derecho personal de uso aprobado por el Ayuntamiento de Badalona, y cada contrato que se firme le será comunicado a dicha corporación para su conocimiento y efectos.
- El contrato de Cesión será el elaborado por la concesionaria en desarrollo de las condiciones pactadas en el documento de elección de las plazas de garaje y trasteros de la concesión, y contendrá las condiciones que sean aprobadas por el Ayuntamiento de Badalona.
- La entrega de las plazas de garaje y trasteros de la concesión para su uso tendrá lugar una vez obtenida la licencia de actividad/funcionamiento o documento equivalente del aparcamiento, en su caso, siempre que esté ya habilitado el acceso al mismo a través del garaje de la parcela residencial en el que está proyectado, en simultaneidad de acto, si así lo decide la concesionaria, con el otorgamiento de la escritura pública de compraventa mediante la cual el allí comprador, adquiera la vivienda y/o demás inmuebles comprados pertenecientes



a los edificios residenciales construidos sobre las parcelas colindantes propiedad de Badalbeach Developments, S.L.U.

### 04. Explotación y gestión:

BROGANCHE se encargará de la explotación y gestión del aparcamiento, la llevanza del libro de titulares de plazas de aparcamiento y trasteros y la comunicación al Ayuntamiento de las cesiones de uso realizadas en las condiciones anteriores con carácter trimestral para su debida constancia, incluyendo las realizadas por los cesionarios, previa autorización de la concesionaria en caso de resultar necesaria y con observancia de las condiciones anteriores y tal y como se recoge en el modelo de contrato de cesión de uso cuya aprobación se interesa. Como se ha expuesto anteriormente, la autorización previa interesada y el régimen de comunicación sustituyen la tramitación, en números redondos, de 200 expedientes con contenido análogo.

### **CONTRATO CESIÓN DE USO EN ZONA DE CONCESIÓN “A”, PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS/LOCALES COMERCIALES EN LA PROMOCIÓN “BLUE, by KRONOS HOMES”**

En [●], a [●] de [●] 2024

### **ACTÚAN**

**D. /D<sup>a</sup>. [nombre y apellidos], con D.N.I. [●]**, como mandatario verbal, en legal representación de la empresa **BROGANCHE, S.L.U.** (la “**Concesionaria**”), constituida, por tiempo indefinido, en escritura otorgada en Madrid, el día 1 de marzo de 2018, ante la Notario Doña [●], número 915 de protocolo. INSCRITA en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo, 37425, Folio 150, Hoja número M-667183. Domiciliada en 28001-Madrid, calle Serrano, número 3, 4º derecha, y con N.I.F. B- 88052717

**I.- D./Dña. [Nombre y apellidos]**, mayor de edad, de nacionalidad [●], [*estado civil y, en su caso, régimen económico matrimonial*], con domicilio a efectos de notificaciones en [*incluir dirección completa*], y provisto de D.N.I./N.I.F./N.I.E./Pasaporte nº [●]

Teléfono: [●]

Email: [●]

**I.-** [En caso de sociedades mercantiles, *denominación social*], de nacionalidad [●], con domicilio en [●], y con N.I.F. [●]; constituida mediante escritura autorizada por el Notario de [●], D./ Dña. [●], en fecha [●], con número [●] de orden de su protocolo, que consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil de [●], al Tomo [●], Folio [●], Hoja [●].

Representada por su [●] [*apoderado, administrador único, consejero delegado*] **D./Dña. [Nombre y apellidos]**, mayor de edad, de nacionalidad [●], con domicilio a efectos de notificaciones en [*incluir dirección completa*], y provisto de D.N.I./N.I.F./N.I.E./Pasaporte nº [●]

Teléfono: [●]

Email: [●]



### MANIFIESTAN

Que **BROGANCHE, S.L.U.**, es la sociedad titular de la concesión administrativa para el uso privativo del dominio público del subsuelo de las parcelas 7 y 8 del Plan especial urbanístico de las islas 15-16 del Puerto de Badalona, fincas registrales 39.048 y 39.050 del Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, para construir, gestionar y explotar un aparcamiento subterráneo, por un plazo de cincuenta años a contar desde el día 26 de julio de 2021; adjudicado a la misma por el Pleno del Ayuntamiento de Badalona de fecha 29 de junio de 2021, y elevada a público mediante escritura de constitución de concesión administrativa otorgada el día 26 de julio de 2021, ante el notario de Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, Doña [REDACTED], bajo el número 707 de orden de su protocolo (en adelante la **CONCESIÓN**).

La **CONCESIÓN** ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, al Tomo 4.480, Libro 1.674, Folio 196, finca 49.927, y **BROGANCHE, S.L.U.** está facultada para la explotación de las plazas de garaje y trastero situados en la misma, incluyendo la cesión del derecho de uso sobre los mismos.

Conforme al plan de explotación de la concesión, **BROGANCHE, S.L.U.** se ha obligado a la cesión de uso de la plaza de garaje [●] y del trastero [●] en la parcela 8 o zona de concesión "A" (**UNIDAD DE USO**) al aquí cesionario/cesionarios por su condición de comprador-propietario/s de la vivienda/local comercial [●] de la promoción "BLUE by Kronos Homes".

La razón de la vinculación entre ésta y la operación de compra de la vivienda/local comercial citada en el párrafo precedente, reside en que, dado que los garajes de las dos parcelas de concesión y de las dos parcelas residenciales de BLUE constituyen funcional y materialmente un solo garaje (en adelante el **GARAJE**), la única forma de garantizar en la mayor medida posible la seguridad y preservar la privacidad de los bloques de viviendas es que la cesión del uso de las plazas y trasteros de la concesión se haga, en la medida de lo posible, sólo a favor de los propietarios de las viviendas y/o locales comerciales de los citados bloques, tanto ahora, como en el futuro.

El cesionario/los cesionarios, en tanto en cuanto es/son titulares de la vivienda/local comercial citado/citada en la promoción BLUE, están facultados y desea/n obtener un derecho de uso de la plaza de garaje [●] y del trastero [●] en la parcela 8 o zona de concesión "A" (en adelante **EDIFICIO S8**). Por eso, han llegado a un acuerdo que formalizan conforme a los siguientes, **PACTOS**

#### **1. - OBJETO.**

**BROGANCHE, S.L.U.**, en uso de sus facultades transmite a D. /D<sup>a</sup>. [nombre y apellidos], con D.N.I.

[●], un derecho de uso de los siguientes inmuebles:

Plaza de garaje señalada con el número [●], en planta de sótano, con una superficie útil aproximada de [●] m<sup>2</sup>.



Plaza de garaje señalada con el número [●], en planta de sótano, con una superficie útil aproximada de [●] m2.

.....

Trastero señalado con el número [●], en la planta, con una superficie útil aproximada de [●] m2.  
Trastero señalado con el número [●], en la planta, con una superficie útil aproximada de [●] m2.

.....

En adelante, al inmueble/s citados se les denominará la "UNIDAD DE USO".

Aunque la/s plaza/s de garaje y el/los trasteros no estén vinculados con carácter real, constituyen una unidad a los efectos del presente contrato, por lo que los derechos que al cesionario se le reconocen en el presente contrato no podrán ser ejercitados sobre ninguno de dichos elementos individualmente considerados.

A Cada uno de los elementos integrantes de la UNIDAD DE USO podrá la Concesionaria atribuirle una determinada cuota de participación en el conjunto de todas ellas, en cualquier forma admitida en derecho, a los solos efectos de distribuir entre ellas los gastos comunes que hayan de sufragar.

## 2.-IMPORTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN POR LA CESIÓN DEL DERECHO DE USO y FORMA DE PAGO.

El importe de la contraprestación del derecho de uso está compuesto por un importe inicial y un importe periódico, según el desglose siguiente:

### (i) Importe inicial:

Plaza de Garaje: [●] EUROS ([●] €) más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €).

Plaza de Garaje: [●] EUROS ([●] €) más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €).

.....

Trastero: [●] EUROS ([●] €) más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €).

Trastero: [●] EUROS ([●] €) más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €).

.....

Total: [●] EUROS ([●] €) más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €).



El importe inicial lo hace/n efectivo el cesionario/ los cesionarios, según el siguiente detalle: En cuanto a la cantidad de xxxxxx (IVA incluido), se hizo efectiva en fecha xxxxx.

En cuanto a la cantidad de xxxxxx (IVA incluido), en este acto, sirviendo este documento como formal carta de pago, salvo buen fin de los documentos de pago entregados, en su caso.

**(ii) Importe periódico:**

El importe periódico mensual será pagadero trimestralmente por el cesionario/los cesionario/s hasta la extinción del derecho de uso, según el siguiente detalle:

Plaza de Garaje: [●] EUROS ([●] €), mensuales, más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €) mensuales.

Plaza de Garaje: [●] EUROS ([●] €), mensuales, más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €) mensuales.

.....  
Trastero: [●] EUROS ([●] €), mensuales, más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €), mensuales.

Trastero: [●] EUROS ([●] €), mensuales, más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) al tipo actual del 21%, ascendiendo a la cantidad de [●] EUROS ([●] €), los cuales suman la cantidad total de [●] EUROS ([●] €) mensuales.

.....  
La Concesionaria podrá girar en una sola factura a cada cesionario el importe periódico del conjunto de los derechos de uso que en total ostente, cualquiera que sea el número de unidades de parkings y trasteros de que el mismo sea cesionario.

Las cantidades anteriores se revisarán anualmente conforme a la variación del IPC de enero a diciembre del año anterior, a cuyos efectos se comunicará por la Concesionaria, practicando, en su caso, las liquidaciones oportunas.

**3.- CONDICIONES DEL OTORGAMIENTO.**

1º) El derecho de uso de la UNIDAD DE USO se extinguirá en la fecha de vencimiento de la concesión, por cualquier causa. Durante la vigencia del mismo el titular/los titulares podrá/n hacer uso libremente de las instalaciones, siempre que atienda/n al pago del importe periódico, a sus demás obligaciones y a las normas que pueda establecer la Concesionaria y la Comunidad de Usuarios del GARAJE, en su caso. En caso de que la concesión pudiera ser objeto de prórroga o ampliación de plazo por cualquier causa, el plazo de la presente cesión no se entenderá prorrogado en forma alguna, sin perjuicio de los acuerdos que puedan alcanzarse al respecto entre BROGANCHE, S.L.U. y el cesionario/los cesionarios.

2º) El cesionario/los cesionarios aceptan la prohibición de transmitir, sin la aprobación expresa y por escrito de la Concesionaria, cualquier derecho sobre la UNIDAD DE USO, aun con carácter temporal, a cualquier persona o entidad que no sea a su vez propietaria de una



vivienda o local comercial perteneciente a los edificios que se construyan sobre las parcelas 3 y 4 del mismo Polígono de Actuación al que pertenece el EDIFICIO S8 (en adelante el "POLÍGONO"), fincas registrales nº 39.040 y 39.042 del Registro de la Propiedad número 1 de Badalona.

El cesionario/los cesionarios podrán transmitir cualquier derecho sobre la UNIDAD DE USO libremente a favor del comprador de la vivienda o local comercial de que sea propietario el Cesionario en los edificios que se construyan sobre las parcelas 3 y 4 del POLÍGONO, o a favor de cualquier otra persona o entidad que sea propietaria de una vivienda o local en esos mismos edificios.

Fuera de los casos referidos en el párrafo anterior, cuando el cesionario/cesionarios quiera/n transmitir su derecho de uso, deberán previamente comunicar a BROGANCHE S.L.U. el precio convenido y la identidad del adquirente/s, pudiendo la Concesionaria autorizarlo o no, y quién, en todo caso, gozará de un derecho de tanteo y retracto.

Formalizada cualquier transmisión, deberá comunicarse fehacientemente en el plazo máximo de un mes a BROGANCHE, S.L.U. y al presidente de la junta de la comunidad de Usuarios del GARAJE. BROGANCHE, S.L.U. comunicará dicha transmisión al Ayuntamiento de Badalona.

3º) El cesionario no podrá ceder en forma ni medida alguna el uso del inmueble sin el consentimiento expreso de la Concesionaria, salvo en el caso de que el cesionario sea otra persona o entidad que sea propietaria de una vivienda o local en el POLÍGONO.

#### **4.- OBLIGACIONES DEL TITULAR DEL DERECHO DE USO.**

1º) El cesionario /los cesionarios están obligados al pago del importe periódico por la cesión del derecho de uso, junto con sus revisiones correspondientes.

2º) Los titulares de cesiones de uso quedan automáticamente integrados en la Comunidad de Usuarios del GARAJE constituida por la Concesionaria. Así mismo, los cesionarios se registrarán por los pactos convenidos en los respectivos contratos de cesión y en todo aquello no previsto, por las disposiciones del Código Civil.

3º) Mantener el aparcamiento y el trastero en buenas condiciones de uso, funcionalidad y estética, realizando las reparaciones y demás actuaciones de mantenimiento que hagan falta consecuencia de su normal uso y pagando las cuotas correspondientes para cumplirlo.

4º) El pago de tributos legalmente previstos, incluida la repercusión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

5º) Satisfacer los consumos de agua, electricidad, otros suministros y servicios.

6º) Pago de las cuotas de administración, gestión, mantenimiento y reparación, donde están incluidos los gastos descritos en los apartados 3º, 4º y 5º anteriores, con la periodicidad determinada por la Concesionaria y/o la Comunidad de Usuarios del GARAJE acuerde,



debiéndose de proceder a su abono dentro de los cinco primeros días del trimestre correspondiente.

7º) Indemnizar los daños y perjuicios que se puedan ocasionar a otro/s usuario/s, a sus vehículos o a terceras personas, por uso negligente o culpable.

8º) Usar el aparcamiento y el trastero de forma que no impida ni menoscabe el uso de los otros.

9º) En el uso del trastero, estará obligado a cumplir la legislación vigente en cuanto a la prohibición de almacenamiento de materiales tóxicos e inflamables, siendo por cuenta del usuario la responsabilidad de cualquier anomalía por el incumplimiento de esta, pudiendo la Concesionaria revisarlo periódicamente, a fin de constatar esta inexistencia. Así mismo no podrá modificar, ampliar, suprimir, agujerear techos y paredes dada la impermeabilización existente, ni ningún elemento perteneciente a las instalaciones y estructuras originarias existentes en el trastero.

10º) Comunicar por escrito a la Concesionaria y a la Comunidad de Usuarios del GARAJE la matrícula del vehículo o vehículos que usarán las instalaciones.

El importe de los gastos del GARAJE, cuyo pago asume el Cesionario según lo dicho en el presente pacto, se repartirán entre todos los usuarios y/o propietarios de las plazas de garaje y trasteros integrantes del mismo, de la siguiente forma: el 85% de su importe a razón de 1/215 avas partes por cada plaza de garaje, y el 15% restante a razón de la fracción que resulte según el número de trasteros que deban computarse por participar de los servicios y suministros del GARAJE. La determinación de dichos trasteros dentro del EDIFICIO S8 es facultad de la concesionaria.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones anteriores, por parte del cesionario/de los cesionarios, podrá comportar la suspensión del derecho a ocupar la plaza por tiempo determinado y/o suponer la extinción del presente contrato y, por ende, de la cesión.

### **5.- EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO.**

El derecho de uso se extinguirá al acabar el plazo establecido, por vencimiento o extinción, ante cualquier supuesto de caducidad y/o extinción por cualquier causa de la concesión administrativa, sin que pueda entenderse prorrogado o ampliado en forma alguna en caso de prórroga del plazo inicial de la concesión administrativa.

Serán causas específicas de extinción del derecho de uso:

1º) La falta de pago de cualquier cantidad correspondiente al importe periódico. A estos efectos se considerará que hay falta de pago cuando se produzca el no abono de una cuota trimestral transcurrido el primer mes del plazo o de dos cuotas consecutivas fuera del plazo de los cinco primeros días del trimestre correspondiente.



2º) No pagar las correspondientes cuotas de administración gestión, mantenimiento y reparación de las instalaciones, conforme a lo dispuesto en el Pacto 4.6º anterior, dentro del plazo establecido para hacerlo, entendiéndose por impago el no abono de una cuota trimestral transcurrido el primer mes del plazo o de dos cuotas consecutivas fuera del plazo de los cinco primeros días del trimestre correspondiente.

3º) Transmitir, ceder, arrendar o transferir el derecho de uso contraviniendo lo dispuesto en el presente contrato.

4º) Transmitir la vivienda o local comercial de que sea propietario el Cesionario en los edificios que se construyan sobre el POLÍGONO, sin la simultánea transmisión de la UNIDAD DE USO a ese mismo comprador o a cualquier otra persona o entidad que sea propietaria de una vivienda o local en esos mismos edificios.

5º) Causar graves molestias al resto de usuarios o poner en peligro las instalaciones.

Las causas indicadas en los puntos 1º a 5º anteriores, ambos incluidos, supondrán la resolución automática de la cesión de USO y la extinción del derecho correspondiente, quedando a favor de la Concesionaria el importe percibido de la misma en concepto de cláusula penal; siendo además de cuenta y cargo del Cesionario los gastos de cualquier clase en que la Concesionaria incurra para y hasta la recuperación del USO, incluso los de abogados, procuradores, mediadores y demás profesionales de que en su caso haya de valerse.

La extinción de la cesión por cualquier motivo, incluida la extinción de la concesión administrativa, implicará la resolución del presente contrato y la retirada inmediata del vehículo por parte del cesionario/de los cesionarios.

Si transcurridos cinco días desde la notificación de la extinción del derecho de uso por parte de la Concesionaria, el usuario/los usuarios no hubiera/n retirado el vehículo del aparcamiento o cualquier bien del trastero, aquella podrá proceder a la inmovilización o al traslado del vehículo al depósito municipal y a la retirada de los bienes, debiendo el cesionario/los cesionarios sufragar las tasas, sanciones, etc., que tuviera establecidas el Municipio, para la retirada e inmovilización de vehículos, así como los gastos de retirada de los bienes.

#### **6.- GASTOS DE LA CESIÓN DE USO**

Serán por cuenta del Cesionario cuantos gastos e impuestos se deriven del presente otorgamiento.

#### **7.- TRANSMISIÓN DE LA CONCESIÓN**

La Concesionaria se reserva el derecho de transmitir la CONCESIÓN a terceros, en cualquier forma admitida en derecho, siempre que así lo autorice el Ayuntamiento de Badalona, titular de las fincas de dominio público sobre cuya bajo rasante aquélla materialmente recae; esto es, las fincas números 39.048 y 39.050 del Registro de la Propiedad número 1 de Badalona.



En las operaciones jurídicas en las que el Cesionario transmita su derecho de uso a terceros, siempre que pueda hacerlo conforme al presente contrato y previo cumplimiento en su caso de los requisitos exigidos en el mismo para ello, deberá hacer constar expresamente el derecho de la Concesionaria a transmitir libremente la concesión a terceros. En caso de no dar cumplimiento a esta obligación, la transmisión realizada no tendrá validez ni eficacia alguna frente a la Concesionaria.

### **8.- COMUNICACIONES**

Todas las notificaciones fehacientes que deban enviar las partes en virtud del presente contrato se realizarán, vía burofax o por cualquier otro medio que permita dejar constancia cierta del envío y contenido, a las siguientes direcciones:

Por la Concesionaria:

A la atención de: [●]

Domicilio: C/ Serrano 3, 4º Drcha., 28001 Madrid

Tfno.: [●]

Email:

Por el Cesionario:

A la atención de: [●]

Domicilio: [●] Tfno.: [●] Email:

Las Partes podrán modificar las direcciones citadas notificándolo de la manera antedicha a la contraparte con tres (3) días de antelación, teniendo vigor dicha notificación desde el día siguiente a su recepción. En caso de no notificar el cambio de las direcciones o datos citados se entenderá como válidamente notificada en la dirección y datos que aquí constan.

### **9.- PROTECCIÓN DE DATOS**

A los efectos de lo dispuesto en la normativa vigente de Protección de Datos, la Concesionaria informa de los siguientes aspectos relativos a la información personal que se le facilita:

**1. Identidad y datos de contacto de la Sociedad y Responsable del tratamiento:**

Denominación: **BROGANCHE, S.L.U.**

N.I.F. B-88052717

Domicilio: C/ Serrano, 3 - 4º Dcha. 28001 Madrid.

**2. Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos del Grupo Kronos:**

Domicilio: C/ Serrano 3, 4º Drcha., 28001 Madrid Tfno.: 91078700

Email: [protecciondedatos@kronosig.com](mailto:protecciondedatos@kronosig.com)



### 3. Fines y legitimación del tratamiento:

- *Ejecución de un contrato de cesión de uso.* En este sentido, dicha relación implicará los siguientes tratamientos de datos personales (art.6.1.b) del RGPD):

- Gestión necesaria para la formalización del contrato de cesión de uso.
- Gestión documental/contractual, contable, fiscal y administrativa.
- Gestión, y en su caso, comunicación de datos con registros públicos, gestorías, compañías aseguradoras y notarios involucrados en el proceso.
- Gestión pre y post-cesión. Todas las actividades que se lleven a cabo en función de las necesidades que puedan surgir de la puesta a disposición de la UNIDAD DE USO.

- *Cumplimiento de obligaciones de identificación derivado de la normativa aplicable* (art.6.1.c) del RGPD):

- Prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo. En este caso, se informa que se puede compartir dicha información con las otras sociedades que el grupo Kronos gestiona del sector inmobiliario, para el único fin de agilizar y gestionar las obligaciones que en dicha materia recaen sobre dichas sociedades. Podrá consultar el detalle de dichas sociedades en nuestra Página Web. <https://kronoshomes.com/legal/sociedades>.

- Comunicaciones de datos necesarias con los organismos públicos que, o bien puedan requerir información, o bien dicha comunicación de datos derive de la propia normativa, como puede ser la normativa fiscal.

- *Comunicación de datos a la comunidad de usuarios del GARAJE y al Ayuntamiento de Badalona:* La Concesionaria, una vez otorgado el presente contrato, se encuentra obligada a comunicar a la Comunidad de Usuarios del GARAJE y al Ayuntamiento de Badalona los datos personales del Cesionario. Por tal motivo, la Concesionaria procederá a comunicar el otorgamiento del presente contrato, tanto a la citada Comunidad, como al referido Ayuntamiento, facilitándole los datos identificativos del Cesionario (art.6.1.c. del RGPD). Además de lo anterior y en base al interés legítimo de la Comunidad, (art.6.1.f. del RGPD) de poder contactar con los Cesionarios de la UNIDAD DE USO y así poder gestionar directamente con ellos las comunicaciones y demás necesario, la Concesionaria, transcurrido el plazo a que se hace referencia en el siguiente párrafo, le remitirá los datos de contacto que el Cesionario le ha facilitado con motivo del otorgamiento de presente contrato de cesión de uso, relativos a nombre, apellidos, DNI, dirección física, teléfono y dirección electrónica.

No obstante, si la Compradora quisiera oponerse al último de los tratamientos a que se refiere el párrafo anterior, bien porque desee modificar alguno de estos datos o bien por alguna otra causa, podrá ponerse en contacto con la Concesionaria para comunicárselo dentro de los \*\* días siguientes al de la firma del contrato de cesión de uso en la dirección electrónica: \*\*\_, siendo en tal caso el Cesionario el que se encargue directamente de facilitar los datos de contacto y demás que desee o sean necesarios a la Comunidad. Transcurrido dicho plazo sin que la Concesionaria haya recibido dicha comunicación, la misma podrá comunicar a la Comunidad los datos a que se hace referencia en el párrafo anterior.

**3. Obligación de facilitar los datos y consecuencias de no facilitarlos:** La información que se le ha solicitado es esencial para poder cumplir el contrato, por lo que, si usted quiere ejercer el derecho de cancelación de la información o de oposición a alguna de las finalidades indicadas, deberá previamente resolver el contrato, con las consecuencias que se derivan del incumplimiento culpable por su exclusiva responsabilidad.



**4. Categorías de los datos:** Los datos personales que se tratan en el momento de elección del inmueble son nombre y apellidos, domicilio, dirección de correo electrónico, datos del inmueble de interés, comercializador asignado a su solicitud de información, cantidades asociadas a la elección realizada, información de cuentas de entidades financieras, información profesional, información familiar, información situación económica, información tributaria, documentos suscritos, plazos previstos de formalización del contrato de cesión de uso y documentos de identificación exigidos en materia de cumplimiento de obligaciones de prevención de blanqueo de capitales, en su caso. Asimismo, se pueden obtener datos adicionales, bien en ficheros comunes de información de prevención de blanqueo, en información remitida por otras sociedades gestionadas por el grupo Kronos, así como de registros públicos oficiales. Asimismo, la Concesionaria puede llegar a tratar datos personales de terceros proporcionados por el comprador como pueden ser: representantes legales, colaboradores, avalistas, familiares u otras personas del entorno en caso de presentar garantías personales y/o reales.

Respecto al tratamiento de datos de terceros antes citado, el Cesionario confirma que dichos datos son reales y que los sujetos afectados han sido informados y han consentido el tratamiento de sus datos personales por parte de la Concesionaria.

#### 5. Destinatarios de los datos:

(VI) Empresas del grupo Kronos para fines relacionados con prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo. Podrá consultar el detalle de dichas sociedades en nuestra Página Web. <https://kronoshomes.com/legal/sociedades>

(VII) Entidades aseguradoras relacionadas con el contrato.

(VIII) Comunidad de Usuarios del GARAJE, y en su caso a los administradores encargados de la gestión de las mismas.

(IX) Organismos e instituciones públicas de la Administración General del Estado, de las Administraciones Autonómicas y Locales que fueran competentes, y en especial Ayuntamiento de Badalona.

(X) Fuerzas y Cuerpos de seguridad en caso de que sea requerido para aportar determinada información.

(XI) Juzgados y Tribunales en el caso que exista algún procedimiento o disputa del contrato de Cesión de Uso.

(XII) Entidades que participan en el proceso de la preparación del inmueble, bien empresas de suministros, gestión o montajes tanto en una fase previa a la entrega de la Unidad de Uso, como en una fase posterior en caso de que sea necesario algún arreglo, modificación o material adicional.

(XIII) Por último, la Concesionaria cuenta con terceros proveedores de servicios que pueden acceder a datos personales de los interesados con motivo de la prestación de sus servicios, tales como empresas suministradoras de materiales, mantenimiento, control y vigilancia, auditores, peritos, abogados, notarías, agentes comerciales, gestores, mantenimiento informático, servicios de financiación, potenciales inversores, servicios administrativos y destrucción de documentación, entre otros. Como consecuencia de los mencionados servicios de financiación y con el fin de que la entidad financiera pueda analizar en detalle la viabilidad de la operación de que se trate, la Concesionaria podrá comunicar a dicha entidad el número de contratos de señal y/o contratos de Cesión de Uso formalizados, así como hacerle entrega



de copia de los mismos. Los datos que se facilitarán serán el nombre, DNI/NIF, dirección postal, teléfono y correo electrónico de cada una de las personas que hayan suscrito el documento de señal o bien de cada uno de los cesionarios de las Unidades de Uso.

La Concesionaria preselecciona dichos proveedores en base a criterios de cumplimiento en materia de protección de datos, tiene suscrito con todos ellos contratos en la materia y controla que éstos cumplan con sus obligaciones en la materia.

**6. Plazo de conservación de los datos:** Se mantendrán sus datos personales durante todo el proceso de formalización del contrato de cesión de uso. Una vez superado el plazo de un año y medio (plazo previsto para posibles gestiones post cesión de uso) sus datos serán conservados bloqueados durante el plazo de diez años para dar cumplimiento a las obligaciones de conservación de la documentación derivada de la normativa de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

**7. Derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad:** Usted puede ejercer los mencionados derechos mediante un escrito dirigido a la Concesionaria en la dirección antes indicada.

**8. Derecho a reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos:** en caso de tener alguna queja en relación con el tratamiento de sus datos personales, le rogamos que se ponga en contacto con nosotros, preferiblemente dirigiéndose directamente al Delegado de Protección de Datos. Si no se resuelve esa situación de forma satisfactoria, puede reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos.

### **10.- MISCELÁNEA.**

La suscripción del presente contrato será comunicado al Ayuntamiento de Badalona en la forma exigida por el pliego y el plan de explotación de la Concesión.

### **11.- RÉGIMEN JURÍDICO.**

Las partes reconocen y/o acuerdan de forma expresa, según corresponda:

- Que el presente contrato se somete al pliego regulador de la concesión y, en todo caso, se firma con la aprobación del Ayuntamiento de Badalona.
- Que el derecho de uso objeto del presente contrato es de naturaleza personal y no tiene contenido real y se regula por la voluntad de las partes, sin que resulte de aplicación lo dispuesto en el Código Civil y/o en el Código Civil de Cataluña respecto a los derechos de contenido real (artículo 562-6 y concordantes de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales).
- Que la celebración del presente contrato no comporta la subrogación del Cesionario en cualquier derecho u obligación de la Concesionaria respecto al Ayuntamiento de Badalona, por



lo que, en todo caso y en todo momento, el único interlocutor con dicha corporación será la Concesionaria.

Lo anterior será de aplicación respecto de todos a los Cesionarios, aunque los mismos se encuentren reunidos, asociados o sean miembros o partícipes de cualquier entidad, incluida la Comunidad de usuarios del GARAJE.

- Que las partes conocen y aceptan que por la naturaleza personal del derecho de uso que el Cesionario adquiere en virtud del presente contrato, dicho derecho no tendrá en ningún caso acceso al Registro de la Propiedad.

### **12.- SOMETIMIENTO A FUERO.**

En caso de producirse cualquier divergencia en la interpretación de este contrato en su cumplimiento, las partes se someten expresamente a la competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Badalona, en los casos en que por ley sea posible.

Como prueba de conformidad, las partes firman este contrato en duplicado ejemplar y en un solo efecto, al lugar y a la fecha indicados al encabezamiento.

LA CONCESIONARIA

EL CESIONARIO

**SEGON.-** AUTORITZAR les operacions de cessió d'ús de les places d'aparcament i trasters que siguin formalitzats per la concessionària conforme al model de contracte de cessió d'ús que consta transcrit en l'acord precedent, sens perjudici de l'obligació de la concessionària de comunicar la seva formalització a l' Ajuntament dins del termini màxim establert i en la forma a què es refereix el Pla d'Explotació.

**TERCER.-** COMUNICAR la present resolució a la cap del Servei de Patrimoni, al cap del Servei Jurídic i d'Administració General de l'àmbit al qual correspon el contracte, al cap del Servei d' Ordenació del Territori o tècnic del seu Servei en qui delegui com a responsable del contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 17 del plec de condicions regulador d'aquesta concessió i a BROGANCHE SLU.

### **Votació**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

## **B. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

**Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern**

**4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2023/51018P:**

**Aprovar la pròrroga del contracte per al manteniment preventiu i correctiu de les**



### instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables de l'Ajuntament de Badalona.

#### Antecedents

1. En data 26 d'abril de 2021, a resultes de la tramitació de l'expedient 2023/51018P, l'Ajuntament de Badalona i l'entitat THINDUSTRIAL, S.L. van subscriure un contracte administratiu per a la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables de l'Ajuntament de Badalona.

2. De conformitat amb el que preveu el pacte segon del propi contracte i la clàusula 4 del plec de clàusules administratives regulador de l'esmentat contracte, s'establí el següent:

«La durada d'aquest contracte és de 3 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització.

No obstant això, el contracte podrà prorrogar-se per dos períodes de màxim un any cadascun, per acord de l'òrgan de contractació, el qual resultarà obligatori per l'empresari — contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 4 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.»

3. D'acord amb l'exposat, la durada del contracte va quedar establerta del 27 d'abril de 2021 fins el dia 26 d'abril de 2024, amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun.

4. Atès que s'apropa la data de finalització de vigència del citat contracte, el 15 de desembre de 2023, el Cap del Departament d'Ecologia Urbana va emetre un informe tècnic on es posà de manifest l'interès municipal en tramitar la primera pròrroga prevista per aquest contracte, pel termini màxim d'un any més i d'acord amb les condicions que el venien regint fins ara i que són les següents:

- *Una oferta econòmica de 91.555,02 euros, IVA exclòs, per a la durada inicial establerta per aquest contracte (3 anys) per a dur a terme els serveis de manteniment preventiu.*
- *L'import de l'IVA a suportar per l'Administració, al tipus del 21%, és de 19.226,56 euros.*
- *Ofereix un percentatge de descompte fix i únic del 10% a aplicar pels materials que siguin necessaris per a la realització dels serveis objecte d'aquest contracte (en l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques particulars es detalla la llista de material instal·lat a nivell orientatiu) als preus unitaris de referència establerts en el catàleg TARIFEC, i en el cas que no estiguin contemplats en aquest es prendrà com a preu de referència els del ITEC, així mateix, en el cas de no disposar de preus en aquest darrer catàleg de preus, es prendrà com a referència els preus del distribuïdor autoritzat.*
- *Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu del tècnic especialista en horari laboral de 8 a 20 hores de 0%.*
- *Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu del tècnic auxiliar en horari laboral de 8 a 20 hores de 0%.*
- *Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu*



*del tècnic especialista fora de l' horari abans descrit del 0%.*

- *Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu del tècnic auxiliar fora de l' horari abans descrit del 0%.*

- *Es compromet a realitzar un manteniment predictiu SI i la forma com es farà aquest control de predicció així com els paràmetres que es prendran en consideració s'exposen a continuació, aportant- se la corresponent documentació metodològica:*

– *Comprovació de l'ajust dels variadors de freqüència per optimitzar el seu rendiment, farem servir les nostres eines de medició pròpies (cabalímetre no intrusiu i manòmetre calibrat).*

- *Comprovació del consum de les bombes per verificar el correcte funcionament i optimitzar el seu punt de treball .*

- *Fer propostes de millora enfocades a millorar el rendiment i l'estalvi energètic.*

*Es compromet a visitar la instal·lació, en cas d' averia, en la meitat de temps que s' exigeix en el plec de prescripcions tècniques particulars oferint-se un termini de resposta igual o inferior a 12 hores a comptar de l' avís que s' efectui a l' efecte i per al cas d' urgències, en 4 hores o menys NO.*

*Troband-se acreditat com a servei tècnic oficial de Bombas Grundfos España.*

5. En la mateixa data, en forma i termini correctes, el Servei de Contractació de l'Ajuntament de Badalona va enviar la comunicació número AJ/00000004/0113/000014171 mitjançant la qual es va notificar el preavis a THINDUSTRIAL, S.L., de la primera pròrroga del contracte per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables de l'Ajuntament de Badalona amb la suficient antelació com perquè en resulti obligatòria a l'efecte d'allò previst a la clàusula 4 del PCAP.

6. Com sigui que les al·legacions s'han formulat contra un acte de tràmit NO qualificat contra el qual NO hi ha recurs, es vincularan com a al·legacions a efecte de la seva resolució.

7. El 28 de desembre de 2023, l'empresa contractista presenta a l'Ajuntament de Badalona un escrit que anomena «recurs de reposició», expressant la disconformitat en executar la pròrroga, on manifesta, en les seves al·legacions, que hi ha discordances pel que respecta a la durada real del contracte utilitzant com a argumentació la informació introduïda a la clàusula segona de l'acord d'adjudicació — concretament, a la taula on es fa una previsió i desgloss per anualitats de les despeses estimades associades al contracte, a més de posar en qüestió la competència del responsable i l'òrgan de contractació a l'hora de proposar i acordar la pròrroga d'aquest contracte.

8. En data 26 de gener de 2024, el cap del Departament d'Ecologia Urbana va emetre un informe tècnic en relació a l'escrit en forma de recurs de reposició presentat per THINDUSTRIAL S.L, on s'exposava i es proposava la desestimació de les al·legacions formulades per l'empresa contractista, a grans trets, pels següents motius:

- *Considerem que la durada i entrada en vigor del contracte queda inequívocament establert a l'apartat de PACTES i CONDICIONS del contracte signat entre les parts a 26 d'abril de 2021 i son indiscutibles. Aquest aspecte no ha estat discutit en cap moment per part del responsable del contracte i amb els representants de THINDUSTRIAL. Encara menys s'han acceptat de manera verbal cap mena de modificació de les condicions contractuals.*



- La comunicació de la prorroga del servei es va formalitzar el 15 de desembre de 2023. Atenent a que la durada i entrada en vigor del contracte queda inequívocament establert a l'apartat de PACTES i CONDICIONS del contracte signat entre les parts a 26 d'abril de 2021 entenem que queda correctament acreditat que s'ha acomplert amb els terminis establerts.

- A efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte és el cap del Departament d'Ecologia Urbana, que el sr. [REDACTED]. D'acord amb la clàusula 4, punts e) del PCAP corresponen al responsable del contracte, entre d'altres, la funció de: proposar i informar les eventuais modificacions, incidències i/o pròrrogues del contracte.

9. El 29 de gener de 2024, la cap del Servei de Contractació emet l'informe jurídic sobre l'escrit presentat en forma de recurs de reposició en el qual es pronuncia sobre les al·legacions formulades en els termes que es transcriuen literalment i en part suficient a continuació:

#### **“PRIMERA.- Respecte a la durada real del contracte**

a) La recurrent exposa que hi ha discordances pel que respecta a la durada real del contracte utilitzant com a argumentació la informació introduïda a la clàusula segona de l'acord d'adjudicació, adoptat pel Ple municipal, en data 23 de març de 2021, concretament a la taula on es fa una previsió i desgloss analitzat de les despeses associades al contracte.

De conformitat a la clàusula segona dels Pactes i Condicions, el contracte va entrar en vigor l'endemà de la seva signatura, això és el dia 27 d'abril de 2021, i segons posa de manifest el responsable del contracte en el seu informe tècnic de data 26/01/2024, aquesta data d'inici del servei consta a cada una de les 11 certificacions signades per THINDUSTRIAL i tramitades fins a l'actualitat. En cap moment durant el transcurs del contracte el contractista ha formalitzat cap reparament respecte a aquest concepte.

En conseqüència, cal desestimar l'al·legació atès que en l'acord d'adjudicació NO es fa un càlcul de la durada del contracte sinó una estimació de la distribució de la despesa pels anys compresos dins la vigència inicial del contracte a efectes merament comptables, fent-se una estimació de la data de la seva entrada en vigor.

b) Per altra banda, en el segon fet s'exposa que el recurrent i el Departament d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Badalona, en múltiples ocasions, han mantingut comunicacions en virtut de les quals el recurrent considerava que el contracte finalitzava en data 29/02/2024.

A aquesta al·legació, el responsable del contracte respon que a les reunions de seguiment del contracte, a les que també han assistit altres membres del Departament d'Ecologia Urbana, el contractista sí que ha verbalitzat en diverses ocasions l'existència de dificultats a nivell empresarial per tal de continuar complint amb les obligacions contractuals al llarg de l'any 2024. Dificultats com ara disponibilitat de personal per jubilació o bé la pròpia rendibilitat del contracte. El contractista per tant, ha verbalitzat de manera reiterada la seva voluntat de no concórrer a futures licitacions d'aquest servei.



*Cal desestimar l'al·legació perquè la data queda inequívocament establert a la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte i a l'apartat segon de pactes i condicions del contracte, document que va formalitzar amb l'Ajuntament de Badalona, acceptant de forma íntegra el seu contingut.*

#### **SEGONA.- Sobre la data límit de comunicació de la pròrroga**

##### *a) Data límit de comunicació de pròrroga*

*La clàusula 4, punt 2 del plec de clàusules administratives, diu que el contracte podrà prorrogar-se per dos períodes de màxim un any cadascun per acord de l'òrgan de contractació, el qual resultarà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 4 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l'article 29.2 de la LCSP. La comunicació de la pròrroga del servei es va notificar el 15 de desembre de 2023.*

*Atenent a que la durada i entrada en vigor del contracte queda inequívocament establert a l'apartat de PACTES i CONDICIONS del contracte signat entre parts a 26 d'abril de 2021 entenem que queda correctament acreditat que s'ha acomplert amb els terminis establerts i la pròrroga s'ha comunicat al contractista amb l'antelació suficient com perquè li sigui obligatòria d'acord a l'anteriorment establert.*

#### **TERCERA.- Respecte a la competència del responsable del contracte i l'òrgan de contractació**

*a) La recurrent en la seva al·legació mostra confusió sobre els conceptes relatius a l'òrgan de contractació i el responsable del contracte, i les seves competències corresponents.*

*- A efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte és el cap del Departament d'Ecologia Urbana, que és el sr. [REDACTAT]. D'acord amb la clàusula 4, punts e) del PCAP corresponen al responsable del contracte, entre d'altres, la funció de: proposar i informar les eventuais modificacions, incidències i/o pròrroques del contracte.*

*- L'òrgan de contractació per contra, és el qui ha d'acordar la pròrroga, i atenent a la durada del contracte, l'òrgan de contractació competent per a resoldre aquest expedient és el Ple municipal. No obstant, d'acord amb els acords adoptats pel Ple a la sessió de data 28 de juny de 2023, per delegació d'atribucions, és la Junta de Govern Local.*

*Per tant, es desestima l'al·legació ja que l'òrgan competent per a acordar la pròrroga del contracte és el que anteriorment s'ha mencionat i en cap cas el Departament Central de Contractació, que és el Departament gestor de l'expedient administratiu i que és el que la recurrent designa, de manera errònia, com a tal.*

#### **QUARTA.- Respecte al termini per a l'adjudicació del contracte**



*La recurrent al·lega una sèrie de fets anteriors a la formalització del contracte, on expressa que aquesta es va fer fora de termini, de manera que els fets al·legats no afecten de cap manera a les obligacions derivades del contracte.*

*A més a més, la recurrent va signar l'adjudicació de l'esmentat contracte sense formular cap objecció al respecte.*

*Es desestima l'al·legació ja que es transcriu un acord del Ple de 23/03/2021, sense que el contracte hagi entrat encara en vigor, per tant, és actuació prèvia, respecte de la qual no es va formular per part de la recurrent cap recurs en contra, i els seus efectes no tenen cap influència en les obligacions derivades del contracte.*

#### **CINQUENA.- Respecte el peu de recurs**

*La recurrent al·lega que la notificació no ve amb cap peu de recurs i que, per tant, fa ineficax l'acte notificat.*

*De conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:*

*Artículo 40. Notificación.*

*1. El órgano que dicte las resoluciones y actos administrativos los notificará a los interesados cuyos derechos e intereses sean afectados por aquéllos, en los términos previstos en los artículos siguientes.*

*2. Toda notificación deberá ser cursada dentro del plazo de diez días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado, y deberá contener el texto íntegro de la resolución, con indicación de si pone fin o no a la vía administrativa, la expresión de los recursos que procedan, en su caso, en vía administrativa y judicial, el órgano ante el que hubieran de presentarse y el plazo para interponerlos, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar, en su caso, cualquier otro que estimen procedente.*

*Es desestima l'al·legació ja que el que es tramet és una comunicació a través de notificació per E- notum de la pròrroga amb caràcter obligatori, no és una resolució de l'òrgan de contractació, i per tant, no hi ha cap recurs.*

*Per tot l'exposat, procedeix desestimar totalment les al·legacions presentades i confirmar els tràmits recorreguts."*

*9. El Departament Central de Contractació sol·licita d'ofici a la Tresoreria municipal de la corporació certificat de no deutes per part de l'esmentada empresa amb aquesta administració, així com els certificats d'estar al corrent de pagaments amb l'Administració Tributaria i amb la Seguretat Social, constant que no figura pendent cap pagament en període executiu, certificats que també consten incorporats en l'expedient electrònic de referència.*

*10. La despesa que comporta aquesta pròrroga (període del 27/04/2024 al 26/04/2025, ambdós dies inclosos) d'acord amb l'informe tècnic emès pel part del Servei responsable del contracte es quantifica en un import total de 36.927,19 € (IVA tipus 21% inclòs), a raó de la*



següent distribució per anualitats compreses dins el període per al qual es proposa la pròrroga:

- 2024 (del dia 27/04/2024 al 31/12/2024, ambdós dies inclosos): 25.191,43 € (IVA inclòs).
- 2025 (del dia 01/01 al 26/04/2025, ambdós dies inclosos): 11.735,76 € (IVA inclòs).

Imports que s'hauran d'atendre amb càrrec a la partida 20650044/1722/21000 (reparació, manteniment i conservació) del pressupost municipal de despeses, havent-se incorporat en l'expedient les següents operacions comptables:

- AD amb número d'operació 12024000011789 per import de 25.191,43 € (IVA inclòs) amb càrrec a dita partida per atendre la despesa que s'estima que se'n derivarà de l'execució de la prorroga d'aquest contracte per a l'any 2024.
- AD\_FUT amb número d'operació 12024000011919 per import de 11.735,76 € (IVA inclòs) amb càrrec a dita partida per atendre la despesa que s'estima que se'n derivarà de l'execució de la prorroga d'aquest contracte per a l'any 2025, restant sotmesa aquesta a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a aquella futura anualitat per atendre el seu pagament de conformitat amb el que preceptua l'article 174 del RDLEG 2/2004, de 5 de març.

11. L'expedient de referència així format es va sotmetre a informe previ del Secretari General, essent informat favorablement en data 14 de març de 2024, segons consta acreditat documentalment en el propi expedient.

12. De l'expedient complert se'n dona trasllat a la Intervenció General per a la seva fiscalització prèvia en compliment de les previsions contingudes en la LCSP i en el Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant, TRLRHL).

### **Fonaments de dret**

1. L'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, normativa d'aplicació a aquest expedient, preveu que la pròrroga dels contractes l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. En aquest expedient s'establí un preavís superior (4 mesos) el qual ha estat complert per l'Administració d'acord amb l'exposat en l'antecedent 5 d'aquest document.

2. L'article 34 de la LCSP preveu que en els contractes del sector públic es pot incloure qualsevol pacte, clàusula i condició, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.

3. En aquest sentit, cal posar de manifest que la clàusula quarta del plec de clàusules



administratives particulars, regulador del contracte de referència, preveu que aquest contracte es pugui prorrogar per dos períodes de màxim un any, i que de conformitat amb allò exposat als antecedents d'aquest document, el contracte es troba actualment a punt d'arribar a la data de la seva finalització. Per tant correspon tramitar la primera pròrroga prevista pel contracte de referència, tant en els seus plecs reguladors com en el propi contracte signat entre ambdues parts contractuals.

Dita clàusula preveu:

*«1. La durada del contracte és de 3 anys a comptar des de l'endemà de la data de la seva formalització, la qual es preveu que tingui lloc el dia 01/01/2021.*

*2. No obstant això, el contracte podrà prorrogar-se per dos períodes de màxim un any cadascun per acord de l'òrgan de contractació, el qual resultarà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 4 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l' article 29.2 de la LCSP.*

*3. No es considerarà que genera cap expectativa a la pròrroga el fet que els licitadors, en el seu cas, hagin formulat la seva oferta preveient l'eventual pròrroga del contracte.»*

Proposant-se mitjançant aquest document la pròrroga del referit contracte, pel termini màxim d'un any més.

4. D'acord amb l'exposat, els tres condicionants perquè la pròrroga prosperi es compleixen en tant l'avís s'ha fet amb la suficient antelació i acomplint amb allò establert als plecs, la pròrroga es proposa mantenint les mateixes condicions que venien regint el contracte i la seva aprovació s'acordarà abans de l'arribada de la seva finalització.

5. En quant als aspectes de finançament de la despesa que s'estima que se'n derivi de la subscripció de la pròrroga, tal i com exposa en el plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte de referència, el pagament del preu al contractista es realitzarà de la manera que indica l'esmentat plec:

*«El pagament del preu del contracte que se'n derivi de la tramitació d'aquest procediment es realitzarà contra les factures que trimestralment, i de forma electrònica d'acord amb les previsions de la llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, presenti el contractista, sempre i quan aquestes detallin els serveis realitzats, reuneixin els requisits reglamentaris i siguin conformades o validades pel responsable del contracte. La facturació corresponent als serveis prestats serà trimestral i haurà de recollir tots els termes a què es refereix la prescripció 19 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte.»*

6. D'acord amb l'informe tècnic emès per part del responsable del contracte en data 15/12/2023 de proposta de pròrroga i el del dia 26/01/2024 de desestimació de les al·legacions formulades pel contractista.



7. Vist que l'empresa contractista està al corrent de deutes amb l'Agència Tributària, amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb aquesta corporació de conformitat amb la documentació acreditativa que consta també incorporada en l'expedient electrònic de referència.

8. D'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Tercera punt vuitè de la LCSP, consta incorporat en l'expedient informe favorable del Secretari General.

9. D'acord amb el que preveuen els articles 214 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en tractar-se la pròrroga d'aquest contracte d'un acte de contingut econòmic per la corporació, l'expedient s'ha de sotmetre a fiscalització amb caràcter previ a la seva aprovació.

10. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP i atenent a la durada del contracte, l'òrgan de contractació competent per a resoldre aquest expedient és el Ple municipal. No obstant, d'acord amb els acords adoptats pel Ple a la sessió de data 28 de juny de 2023, per delegació d'atribucions, és la Junta de Govern Local.

11. Com sigui que la pròrroga d'aquest contracte s'ha d'acordar abans del seu venciment i que la data del seu venciment és el dia 26/04/2024, l'expedient s'ha de sotmetre d'urgència a la propera Junta de Govern Local així com igualment s'haurà de donar compte a la propera Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat. Hi ha raons de necessitat inajornable i d'interès públic que justifiquen la inclusió d'urgència d'aquest expedient a les sessions a què s'ha fet referència, tant de la Comissió Informativa com de la Junta de Govern Local.

12. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti, si escau, els acords següents:

**PRIMER.- DECLARAR LA URGÈNCIA** en la tramitació d'aquest expedient atès la data de venciment del contracte i el calendari de sessions dels Òrgans Col·legiats.

**SEGON.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades per la Sra. [REDACTAT], en representació de la mercantil THINDUSTRIAL, S.L., contra l'informe de proposta de pròrroga emès el 15 de desembre de 2023 pel Departament d'Ecologia Urbana.

**TERCER.- APROVAR LA PRIMERA PRÒRROGA** del contracte subscrit en data 26 d'abril de



2021 entre l'Ajuntament de Badalona i THINDUSTRIAL, S.L. relatiu a la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables pel termini d'un any més, això és, per al període comprès del dia 27/04/2024 al 26/04/2025, ambdós dies inclosos, d'acord amb les mateixes condicions que venien regint el referit contracte:

- Una oferta econòmica de 91.555,02 euros, IVA exclòs, per a la durada inicial establerta per aquest contracte (3 anys) per a dur a terme els serveis de manteniment preventiu.
- L'import de l'IVA a suportar per l'Administració, al tipus del 21%, és de 19.226,56 euros.
- Ofereix un percentatge de descompte fix i únic del 10% a aplicar pels materials que siguin necessaris per a la realització dels serveis objecte d'aquest contracte (en l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques particulars es detalla la llista de material instal·lat a nivell orientatiu) als preus unitaris de referència establerts en el catàleg TARIFEC, i en el cas que no estiguin contemplats en aquest es prendrà com a preu de referència els del ITEC, així mateix, en el cas de no disposar de preus en aquest darrer catàleg de preus, es prendrà com a referència els preus del distribuïdor autoritzat.
- Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu del tècnic especialista en horari laboral de 8 a 20 hores de 0%.
- Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu del tècnic auxiliar en horari laboral de 8 a 20 hores de 0%.
- Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu del tècnic especialista fora de l'horari abans descrit del 0%.
- Ofereix un % de baixa respecte el preu unitari hora prestació serveis manteniment correctiu del tècnic auxiliar fora de l'horari abans descrit del 0%.
- Es compromet a realitzar un manteniment predictiu SI i la forma com es farà aquest control de predicció així com els paràmetres que es prendran en consideració s'exposen a continuació, aportant-se la corresponent documentació metodològica:
  - Comprovació de l'ajust dels variadors de freqüència per optimitzar el seu rendiment, farem servir les nostres eines de medicació pròpies (cabalímetre no intrusiu i manòmetre calibrat).
  - Comprovació del consum de les bombes per verificar el correcte funcionament i optimitzar el seu punt de treball .
  - Fer propostes de millora enfocades a millorar el rendiment i l'estalvi energètic.

Es compromet a visitar la instal·lació, en cas d'averia, en la meitat de temps que s'exigeix en el plec de prescripcions tècniques particulars oferint-se un termini de resposta igual o inferior a 12



hores a comptar de l' avís que s' efectui a l' efecte i per al cas d'urgències, en 4 hores o menys NO.

Troband-se acreditat com a servei tècnic oficial de Bombas Grundfos España.

**QUART.- AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa per import màxim de 36.927,19 € (IVA inclòs) – atenant el sistema de determinació del preu del contracte (per preus unitaris) - a favor del contractista THINDUSTRIAL SL, amb CIF B63956486, la qual s'haurà de satisfer amb càrrec de l'aplicació pressupostària 20650044/1722/21000 del pressupost municipal de conformitat amb el quadre de plurianualitats següent:

- 2024 (del dia 27/04 al 31/12/2024, ambdós dies inclosos): 25.191,43 € (IVA inclòs).

- 2025 (del dia 01/01 al 26/04/2025, ambdós dies inclosos): 11.735,76 € (IVA inclòs).

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2024 - 20650044/1722/21 000 - Fut:2025	AD_FUT	12024000011919	1ª Pròrroga (gener-abril 2025) del contracte per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables de l' Ajuntament de Badalona.	11.735,76
2024 - 20650044/1722/21 000	AD	12024000011789	1ª Pròrroga (abril-desembre) del contracte per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables de l' Ajuntament de Badalona.	25.191,43

Restant sotmesa la despesa estimada pel 2025 a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el referit pressupost municipal per atendre el seu pagament amb càrrec a la partida indicada amb aquella nomenclatura o aquella que li correspongui al futur pressupost.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a l'interessat amb la relació de recursos que pot interposar a què es refereix el darrer acord d'aquesta proposta i **COMUNICAR-LA** al Cap del



Departament d'Ecologia Urbana i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

**SISÈ.-** La notificació d'aquesta resolució produirà els efectes de formalització de la pròrroga del contracte sense que sigui necessària la formalització entre ambdues parts contractuals de cap annex al contracte matriu als efectes exposats.

**SETÈ.- DONAR COMPTE** de l'adopció d'aquests acords a la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat atenent que l'assumpte no ha estat dictaminat prèviament.

**VUITÈ.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques es poden interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts.8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

#### **Votació**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

#### **Proposicions urgents**

No s'ha presentat cap proposició urgent

#### **Precs i preguntes**

No es formula cap prec ni cap pregunta.



**Final**

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-vuit minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:



**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2024.