



**NÚM.:** 10/2024  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 8 de març de 2024  
**HORA:** 13:30  
**DOCUMENT:** Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 8 de març de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Comença la sessió a les 13:30

## ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde	PP
Cristina Aguera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Alvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Rosa Amo Hernandez	4a Tinent d'Alcaldia	PP
Remedios Hijano Cruzado	Secretaria accidental	

Excusen la seva absència els regidors:

Juan Fernandez Benitez	1r. Tinent d'Alcaldia	PP
------------------------	-----------------------	----

També assisteix a la sessió la vice-interventora municipal, senyora Lourdes Juez

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 9 corresponent a la sessió ordinària del dia 1 de març de 2024.

### Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

#### 2. Secretaria. Expedient: 2024/11394D:

Modificar el calendari de sessions dels òrgans de govern, aprovat per la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2023, en relació a la data per a celebració del ple ordinari del mes d'abril, el qual tindrà lloc el dia 2 d'abril de 2024 a les 18:00 hores.

### Proposicions urgents

### Àmbit de Territori i Sostenibilitat

#### 3. Departament de Planejament Urbanístic. Expedient: 2023/41827V:

Aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'assignació del tipus d'allotjament dotacional i ordenació volumètrica al carrer del Progrés, núm.144.



## Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

### 4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2023/48453L :

Aprovar l'expedient de contractació així com la licitació dels serveis de manteniment integral de les instal·lacions d'enllumenat públic i altres treballs complementaris relacionats amb les instal·lacions elèctriques municipals a la via pública que són propietat de l'Ajuntament de Badalona.

## Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovar l'acta número 9 corresponent a la sessió ordinària del dia 1 de març de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 1 de març de 2024, la qual es aprovada per unanimitat.

#### 2. Secretaria Expedient: 2024/11394D:

**Modificar el calendari de sessions dels òrgans de govern, aprovat per la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2023, en relació a la data per a celebració del ple ordinari del mes d'abril, el qual tindrà lloc el dia 2 d'abril de 2024 a les 18:00 hores.**

#### «Antecedents i fonaments de dret

1. Acord de ple de data 28 de juny de 2023, modificat per acord de ple de data 27 de novembre de 2023, on s'estableix la periodicitat de les sessions dels òrgans de Govern, Ple i Junta de Govern Local.

2. Acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2023, d'aprovació del calendari de sessions dels òrgans de govern.

3. Vist el calendari de sessions dels òrgans de govern del mes d'abril i consultada la Junta de Portaveus, interessa modificar la sessió del ple ordinari corresponent a l'esmentat mes d'abril

4. L'article règim de funcionament de les sessions del Ple de les Corporacions locals es regula als articles 46 de la LRRL, els articles 47 a 51 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), l'article 97 Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) i l'article 78 del ROF.

5. En el mateix sentit, el funcionament de les sessions del Ple es regula a l'article 33 del Reglament orgànic municipal (ROM) i el de la Junta de Portaveus i les seves atribucions als articles 58 i 59 ROM.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**



**PRIMER.** Modificar el calendari de sessions dels òrgans de govern, aprovat per la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2023, en relació a la data per a celebració del ple ordinari del mes d'abril, el qual tindrà lloc el dia 2 d'abril de 2024 a les 18:00 hores, en lloc del dia 8 d'abril de 2024.

**SEGON.** Notificar la present resolució als interessats i publicar-la al tauler d'anuncis municipals.

|

### Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

## Proposicions urgents

## Àmbit de Territori i Sostenibilitat

### 3. Departament de Planejament Urbanístic. Expedient: 2023/41827V:

Aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'assignació del tipus d'allotjament dotacional i ordenació volumètrica al carrer del Progrés, núm.144.

«**PROPOSTA D'ACORD** de l'aprovació inicial de l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'assignació del tipus d'allotjament dotacional en el sistema d'equipaments comunitaris de nova creació a nivell local i ordenació volumètrica al carrer del Progrés, núm.144 de Badalona.

### I.- ANTECEDENTS

**Primer.-** En data 29 de febrer de 2024, la Cap del Departament de Planejament Urbanístic i el Cap de Servei d'Ordenació del Territori han emès un informe favorable a la proposta plantejada, el qual transcrit literalment diu el següent:

#### «**INFORME**

*En data 29 de febrer de 2024 la Cooperativa La Constel·lació del Gorg SCCL ha presentat a tràmit el document tècnic rectificat corresponent al Pla especial urbanístic d'assignació de l'ús d'allotjament dotacional en el sistema d'equipaments comunitaris de nova creació a nivell local i ordenació volumètrica al carrer del Progrés, núm.144 de Badalona.*

*El document tècnic presentat novament a tràmit ha incorporat un apartat referent a l'Avaluació de l'Impacte de l'ordenació proposada en funció del Gènere, d'acord amb a la llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, i les incorporacions al TRLU en la disposició addicional divuitena, i seguint el model indicat en l'article 69.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*Així mateix, s'ha corregit l'apartat de Programa de participació ciutadana segons els articles 8 i 59.3 del TRLU.*

#### **0. Antecedents de tramitació**

*En data, 13/10/2023 la Cooperativa La Constel·lació del Gorg SCCL va presentar a tràmit el Pla especial urbanístic d'assignació de l'ús d'allotjament dotacional en el sistema d'equipaments comunitaris de nova creació a nivell local i ordenació volumètrica al carrer del Progrés, núm.144.*



Posteriorment, en les dates 4/12/2023, 17/12/2023 i 24/01/2024 es va presentar en el registre el document del Pla especial urbanístic que incorporava millores i correccions en el text de la Memòria.

### 1. Antecedents

La iniciativa es va crear inicialment amb un grup de persones afectades per l'esclerosi múltiple, que podien ser autònomes amb unes condicions concretes, amb la voluntat de crear un entorn habitable adaptat a les seves limitacions motrius, fugint de l'aïllament funcional i social que pateixen en diferents situacions.

Amb aquest objectiu es constituí una cooperativa que s'anomenava Aflorem SCCL, formada per persones afectades per l'esclerosi múltiple. En fer difusió de la iniciativa, aquesta va anar canviant i arribà a tenir un col·lectiu nou, interessat en participar en el projecte. El 2020 el projecte va canviar obrint-se a altres discapacitats físiques, paraplegia per accident, poliomielitis, etc. El març de 2022, atès que es va produir un canvi legislatiu, incloent-hi com a col·lectiu vulnerable als més grans de 65 anys, va evolucionar cap a una comunitat mixta de majors de 65 anys en un 70% i un 30% de persones amb discapacitat motriu i es va canviar el nom de la cooperativa pel de "La Constel·lació del Gorg".

El promotor és la cooperativa sense ànim de lucre, constituïda per a dur a terme el projecte d'allotjaments dotacionals, on els destinataris seran els propis socis. Els membres del col·lectiu reuneixen un perfil vulnerable i amb risc d'exclusió social.

El projecte es planteja de la següent manera:

- Els usuaris prenen en tot moment la iniciativa, des de la decisió de promoure el projecte fins a la gestió posterior de la infraestructura. Aquesta no pretén ser un centre gestionat per tercers on recloure's per necessitat, sinó que s'erigeix com un projecte de vida integrador i estimulant.

- Precisament, pel fet de pretendre atenuar la seva exclusió social, els usuaris aspiren a poder compartir el seu espai amb els familiars que els acompanyen. No es tracta d'aïllar els afectats per la malaltia o per qüestió d'edat sinó més aviat arrelar-los al seu grup i facilitar la convivència amb les famílies i la societat.

- Els integrants de la cooperativa, confien en normalitzar, en la mesura que sigui possible, la seva vida, per la qual cosa no pretenen que l'edifici sigui un centre assistencial a l'ús, sinó el seu espai vital amb caràcter general. En aquest sentit l'edifici s'ha d'adaptar a les seves circumstàncies i limitacions però sobretot ha d'esdevenir la seva llar. Per això ha de ser còmode, acollidor i agradable, com de fet, tota persona aspira que sigui el seu espai vital.

La cooperativa La Constel·lació del Gorg es constitueix per a desenvolupar un projecte social de persones amb discapacitat física i de gent gran a partir dels 65 anys que coincideixen en una necessitat d'habitatge individual juntament amb uns espais complementaris.

### 2. Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial és la parcel·la amb adreça al carrer del Progrés núm. 144, qualificada de 7b, segons el PERI del barri del Gorg, dins de l'illa delimitada pels carrers de Cervantes, Guifré, General Weyler i Progrés, de superfície 616,28 m<sup>2</sup>.

### 3. Objecte

L'objecte d'aquest pla especial és:

- L'assignació del tipus d'equipament de titularitat privada en compliment de l'article 215 de les NU del Pla general metropolità, «desenvolupament de les previsions sobre equipaments comunitaris». S'assigna el tipus d'allotjament dotacional, d'acord amb l'article 34 - Sistemes urbanístics generals i locals, del Text refós de la Llei d'urbanisme, que inclou en les diferents modalitats d'equipament el d'allotjament dotacional.

- Regulació de les condicions d'ordenació i edificació.

La finalitat de l'assignació de tipus d'allotjament dotacional és concreta en els següent enunciats:

- Completar el parc d'equipaments assistencials de la ciutat.



- Acollir una iniciativa privada d'interès social.
- Generar una oferta residencial i de serveis rellevant per a persones afectades d'esclerosi múltiple, de discapacitat motriu i gent gran a partir de 65 anys.
- Potenciar la transformació del front nord-oest del carrer del Progrés, entre els carrers de Cervantes i del General Weyler, amb un nou edifici que consolida l'alineació prevista en el planejament vigent.

#### **4. Iniciativa**

És una iniciativa privada formada per una comunitat autopromoguda i autogestionada, la cooperativa La Constel·lació del Gorg SCCL. Els integrants de la cooperativa decideixen on, amb qui i com viure. Queda fora del circuit d'especulació, atès que és en règim de cessió d'ús, on la propietat recau en una cooperativa que actua com a titular únic del sòl, sense possibilitat de divisió horitzontal. La cooperativa ha estat formada precisament per dur a terme aquest projecte, és la promotora del planejament com a titular del sòl, de l'assumpció de la construcció de l'edificació i de l'autogestió del centre.

#### **5. Marc legal**

D'acord amb les NU del Pla general metropolità en referència als equipaments susceptibles de ser privats, i l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme, si el planejament vigent no ha previst la determinació expressa de titularitat pública, si no ha concretat l'ús, si transcorregut el termini per a iniciar l'expropiació, si el propietari no ha pogut demanar l'expropiació per existir un edificació que pot ser utilitzada, si més no, com a magatzem o garatge, el propietari pot impulsar l'assignació del tipus d'equipament, justificant l'interès social i utilitzant els tipus d'equipaments de les NU del PGM i en concret en aquest pla especial segons l'article 34 - Sistemes urbanístics generals i locals-, del Text refós de la Llei d'urbanisme que defineix un nou tipus d'equipament d'allotjaments dotacionals.

#### Introducció de l'origen dels allotjaments dotacionals

El Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge en el text del preàmbul descriu:

«El règim transitori en relació amb aquestes mesures permet la construcció d'allotjaments dotacionals de titularitat pública en terrenys qualificats d'equipaments comunitaris, sense necessitat d'adaptar prèviament el planejament urbanístic a les determinacions d'aquest Decret Llei, quan el planejament esmentat no en concreti l'ús o com a ampliació d'equipaments existents d'acord amb les condicions d'integració a l'entorn que s'estableixin.

També es regula la possibilitat que els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en els terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris que el planejament urbanístic general determini, sempre que s'acrediti l'interès públic o social de l'allotjament dotacional mitjançant la concertació amb una Administració competent en matèria d'habitatge de determinades característiques de l'allotjament»

L'article 4 d'aquest Decret incorpora les modificacions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge:

4.1 Es modifica la lletra j de l'article 3 de la Llei del dret a l'habitatge, que resta redactada de la manera següent:

j) Allotjament dotacional: l'allotjament que, d'acord amb la legislació urbanística, es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de dificultats d'emancipació, de requeriments d'acolliment o assistència sanitària o social, de feina o estudi, o d'afectació per una actuació urbanística. En aquest sentit, requereixen assistència residencial, entre altres, les persones joves, la gent gran, les persones amb discapacitat, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones



pendents de real·lotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o els sense llar. La superfície d'aquests allotjaments és determinada per les necessitats que s'han de satisfer. Poden ser considerats allotjaments dotacionals els destinats a estades de curta durada de persones amb necessitat d'acompanyament per assegurar-ne la inserció social, amb tipologies i dissenys que en permetin l'ús compartit per persones sense llaços familiars.

L'article 11 d'aquest Decret – Mesures per incrementar el parc d'allotjaments dotacionals -

En el seu punt 11.2 Es modifica l'apartat 5 de l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

“a) Dificultat d'emancipació.

b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.

c) Feina o estudi.

d) Afectació per una actuació urbanística.”

En el seu punt 11.3 S'afegeix un nou apartat, el 5 ter, a l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

5 ter. Perquè els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, es requereix:

a) Que aquesta Llei o el planejament urbanístic no exigeixin la titularitat pública de l'equipament.

b) Que el planejament urbanístic general determini per al conjunt del municipi els àmbits en què es poden situar els equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada i la quantitat màxima de sòl que s'hi pot destinar.

c) Que, a l'efecte d'acreditar l'interès públic o social de l'allotjament dotacional, concertin amb una Administració competent en matèria d'habitatge com a mínim:

1r. Els col·lectius concrets de persones a què es destina.

2n. Els criteris de selecció dels usuaris, el règim d'ús temporal o rotatori de l'allotjament i el barem de preus que els usuaris han de satisfer com a màxim.

3r. Les característiques fonamentals de l'allotjament, incloent-hi els serveis comuns o assistencials de què ha de disposar.

4t. La constitució i inscripció en el Registre de la Propietat del dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració que formalitza el concert sobre el sòl i l'edificació destinats a l'equipament, per temps indefinit per a la primera transmissió onerosa i per deu anys en segones i ulteriors transmissions oneroses.

d) Que el pla especial urbanístic que correspon elaborar per desenvolupar l'equipament d'allotjament dotacional d'iniciativa privada en justifiqui l'interès públic o social i la idoneïtat de la localització i, amb caràcter normatiu, contingui els aspectes essencials de l'allotjament concertats amb l'Administració, així com la prohibició de dividir horitzontalment l'edificació afectada.

En el seu punt 11.9 S'afegeix una nova disposició transitòria, la vintena, al text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

#### **Disposició transitòria Vintena del TRLU**

«Equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada

A l'efecte que estableix l'article 34.5 ter.b), mentre el planejament urbanístic general no determini els àmbits en què es poden situar els equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada, els



*particulars poden promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris sempre que es compleixin la resta de requisits que s'hi estableixen i que, al pla especial urbanístic que desenvolupi l'equipament, es justifiqui la idoneïtat de la proposta amb relació a les reserves de sòl disponibles al barri per a la implantació de nous equipaments comunitaris i a l'existència d'altres allotjaments dotacionals en el mateix àmbit.»*

### **6. Planejament vigent**

*En l'àmbit d'aquest pla es manté l'obligació d'acompliment de les determinacions dels instruments de planejament següents:*

*- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona del 14 de juliol de 1976 i publicat al BOPB del 19 de juliol de 1976.*

*- Revisió del Pla Especial de Reforma Interior del barri del Gorg, aprovat definitivament per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya del 31 d'octubre de 1997 i publicat al DOGC del 9 de desembre de 1997.*

*- Modificació de la Memòria de la Revisió del Pla Especial de Reforma Interior del barri del Gorg, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del 23 de febrer de 2000 i publicat al DOGC del 24 de març de 2000.*

*- Modificació puntual del pla especial del Gorg al carrer del Progrés, entre els carrers Cervantes i Garriga, de Badalona, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del 30 d'abril de 2008 i publicat al DOGC de l'1 de setembre de 2008.*

*- La Revisió del Pla especial de reforma interior del barri del Gorg, aprovat el 31 d'octubre de 1997 i publicat el 9 de desembre de 1997, va mantenir la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris de nova creació, clau 7b, que va fixar l'anterior PERI del barri de Gorg, aprovat l'any 1981, sense definició de tipus, ni determinació expressa de titularitat pública. Aquest pla va desafectar la parcel·la de l'ampliació de vial, que va deixar l'amplada de vial existent en el front del carrer Progrés, entre els carrers de Cervantes i Garriga*

*- El darrer instrument de planejament urbanístic que afecta la parcel·la és la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Gorg al carrer Progrés, entre els carrers Cervantes i Garriga, aprovat el 30 d'abril de 2008. Aquest instrument torna a recuperar l'afectació de vial als dos fronts del carrer Progrés, i en conseqüència el nombre de plantes passa de PB+3 a PB+4. Aquest instrument determina que l'augment de sostre, que representa una planta més, s'ha de compensar amb una cessió de sòl per a zona verda a raó de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> d'increment de sostre.*

### **7. Descripció de la proposta**

*El pla especial dona compliment a les NU del pla general metropolità, per a l'assignació del tipus d'equipament, i al Text refós de la Llei d'urbanisme, per el tipus concret d'allotjament dotacional, admissible d'iniciativa privada en sòl d'equipament privat, que ambdós cossos normatius remetent a la tramitació d'un pla especial. Especialment referint a la Disposició transitòria vintena, que determina que mentre no es compleixi el punts b, del article 34,5 ter, mitjançant la figura de pla especial es podrà assignar l'ús d'allotjament dotacional, sempre que es compleixin els restants punt.*

#### **a - Paràmetres urbanístics**

*El pla especial, defineix l'ordenació volumètrica segons les condicions vigents, que s'adaptin al programa funcional de l'equipament.*

*Qualificació urbanística: 7b*

*Tipus d'ordenació: Edificació segons alineacions de vial.*

*Profunditat màxima edificable: 15 m.*

*Nombre màxim de plantes: PB i 4 pisos.*



Alçada reguladora màxima: 17,95 m

S'admet altell, específicament per exigències del programa funcional.

La construcció de l'edificació està condicionada a la cessió de vial, fruit de la nova alineació que es va aprovar en l'últim planejament i que es tramita dins del tràmit de llicència d'obra nova: una franja de 10 m. de fondària, un total de 119,15 m<sup>2</sup> (la dimensió exacta es definirà amb topogràfic real) D'acord amb el planejament vigent, la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Gorg al carrer Progrés, entre els carrers de Cervantes i Garriga, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> d'increment de sostre edificable d'habitatge. Si no es pot emplaçar dins de l'àmbit per impossibilitat material és podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, d'acord amb el TRLU.

Càlcul de la reserva d'espais lliures orientativa:

Superfície de planta: 11'85 m x 15 m = 177,75 m<sup>2</sup>st

Increment de sostre: 177,75 m<sup>2</sup>st

Total superfície d'espai lliure a compensar: 35,55 m<sup>2</sup>

Les obligacions de gestió anteriors és faran efectives previ a la concessió de la llicència d'obres.

### **b - Programa funcional**

El present pla proposa els paràmetres funcionals adaptats a l'ús d'allotjaments dotacionals que dona resposta a un programa funcional que conjumina els espais residencials privats - per a ús de cada resident - i els espais i serveis comunitaris, prestant especial atenció a la situació i característiques d'aquests, concentrats a la planta baixa i a la planta altell, per aconseguir la disminució dels recorreguts de circulació pels espais comunitaris, amb l'adequació de les condicions d'accessibilitat i ajuda als usuaris.

D'acord amb el programa funcional, la distribució de l'equipament estableix una clara diferenciació entre les àrees residencials privatives i els espais i serveis d'ús comunitari. El nombre d'entitats residencials s'adequa al requeriment de la cooperativa, i en la definició dels espais privatius que les conformen s'han fet prevaldre les específiques necessitats personals i familiars de cada un dels usuaris i el compliment de les condicions d'accessibilitat.

#### Àrea privativa

L'àrea residencial privativa està constituïda per 12 entitats d'allotjament dotacional que ocupen les plantes primera, segona, tercera i quarta de l'edifici. Totes tenen la distribució interior adaptada a persones de mobilitat reduïda. Està distribuïda en 3 unitats a cada planta. Són de tipologia completa (E-M-C-H-CH), de superfícies entre 38 m<sup>2</sup> a 57 m<sup>2</sup>, d'1 i 2 habitacions, respectivament.

#### Àrea de Serveis comunitaris:

Els espais de serveis d'ús comunitari estan situats a la planta baixa, planta altell i en planta soterrani. Aquests espais permeten la relació entre els residents i les seves famílies (estar, menjador, estudi, terrasses, jardí, etc.) i a la vegada ofereixen, en el mateix edifici, la prestació de serveis especialment necessaris per a persones afectades d'esclerosi múltiple o discapacitat física (gimnàs, piscina terapèutica, aparcaments d'escúters, etc.) així com espai per a serveis sanitaris externs que acudeixin a l'edifici per donar atenció puntual als residents,

Els espais comunitaris es componen de vestíbul d'entrada, taquilles, aparcament d'escúters, sala d'estar cuina i menjador, terrassa comunicada amb el menjador, jardí, hort, espai d'oficina administrativa de la cooperativa, espai polivalent (gimnàs, fisioteràpia, tallers, etc), piscina terapèutica, espai per a visitants, espai per a possible cuidador. Annexat al badalot, sala de màquines i bugaderia.

### **c - Paràmetres de Concertació**

Art. 34 5 ter del TRLU en compliment de les condicions del punt c)

Perquè els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, es requereix:



...

c) Que, a l'efecte d'acreditar l'interès públic o social de l'allotjament dotacional, concertin amb una Administració competent en matèria d'habitatge com a mínim els següents aspectes:

**1r. Els col·lectius concrets de persones a què es destina:**

- Persones amb la malaltia d'esclerosi múltiple.
- Persones que acreditin una discapacitat motriu
- Persones més grans de 65 anys, no dependents.

**2n. Els criteris de selecció dels usuaris, el règim d'ús temporal o rotatori de l'allotjament i el barem de preus que els usuaris han de satisfer com a màxim:**

Els criteris de selecció seran en primer lloc l'acreditació del perfil de persona que pertanyi al col·lectiu a qui va destinat aquest servei. Per tractar-se d'una cooperativa, els usuaris passen a ser socis i contrauen les obligacions i els drets establerts als estatuts de la Cooperativa (en els estatuts aportats a l'expedient es descriuen els criteris de selecció, règim d'ús i barem de preus).

Condicions per a ser usuari (admès com a soci en la cooperativa):

- a) Acreditació del perfil de persona que pertanyi al col·lectiu a qui va destinat aquest equipament.
- b) Interessat a disposar d'un lloc habitual i permanent de residència en règim de cessió d'ús.

c) Precisin d'allotjament i serveis adients:

- Per als usuaris i per a les persones que hi convisquin, siguin majors de 65 anys i menors de 75 anys en el moment de la seva incorporació, que siguin autònoms, no dependents.
- Persones de qualsevol edat amb discapacitat física.

d) Tenir capacitat d'obrar, llevat dels casos autoritzats expressament per la Llei de cooperatives, especialment pel que fa a les cooperatives d'iniciativa social.

e) Declarar, expressament, no ser titular de cap altre habitatge de promoció cooperativa.

Barem de preus

Per a ser soci de la cooperativa, què forma part del col·lectiu a qui va destinat l'equipament, s'ha de fer una aportació al capital social definida en els Estatuts, que es pagarà en un 25%, mínim, en el moment de la incorporació, que serà reemborsable amb la baixa de l'usuari.

A part d'aquest import, els socis assumeixen un 20% del total de la inversió per a la promoció del projecte. La banca ètica finançarà el 80% restant. La devolució d'aquest crèdit hipotecari es converteix en la quota d'ús que mensualment que, d'acord amb el tipus d'unitat residencial, els socis abonaran a la cooperativa i aquesta al banc.

Règim d'ús temporal o rotatori:

- Serà causa de baixa, quan deixen de complir-se les condicions per les quals hagi estat usuari/soci. La baixa es produirà quan les condicions de salut requereixin una assistència sanitària especialitzada, quan deixin de tenir la capacitat d'obrar o passin a una situació de dependència que requereixin una assistència hospitalària.

- El termini mínim de permanència és de dos anys.

- La baixa pot ser voluntària, obligatòria o disciplinària.

- La renovació dels usuaris/socis, es farà mitjançant la llista d'expectants. És la llista d'aquelles persones que s'inscriuen en el registre, que a tal efecte porta el consell rector de la cooperativa, on hi consten els que han fet constar la seva voluntat expressa d'accedir a la cooperativa com usuari/soci i que compleixen amb els requisits per a formar-ne part.

La valoració del compliment dels criteris establerts en els estatuts i l'admissió del usuari/soci correspon al consell rector, elegit en assemblea.

**3r. Les característiques fonamentals de l'allotjament, incloent-hi els serveis comuns o assistencials de què ha de disposar:**

Edifici sense divisió horitzontal amb règim d'ús privatiu dels allotjaments i col·lectiu dels espais comunitaris.



Està constituït per 12 unitats d'allotjament de 37 m<sup>2</sup> i 58 m<sup>2</sup>, aproximadament, que es distribueixen en les plantes plantes: 1a, 2a, 3a i 4a. Els allotjaments són tots ells adaptats per a persones de mobilitat reduïda.

Els serveis comunitaris es situen a la planta baixa, planta altell i planta soterrani consten de:

- Vestíbul d'entrada, taquilles, aparcament d'escúters, sala d'estar, cuina i menjador, terrassa comunicada amb el menjador, jardí, hort.
- Espai d'oficina administrativa de la cooperativa, espai polivalent (gimnàs, fisioteràpia, tallers, etc), espai per a visitants, espai per a possible cuidador.
- Piscina terapèutica. Situada a la planta soterrani.

#### **4t. Dret de tanteig i retracte**

Es constituirà i inscriurà en el Registre de la Propietat el dret de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament que formalitza el concert sobre el sòl i l'edificació destinats a l'equipament, per temps indefinit per a la primera transmissió onerosa i per deu anys en segones i ulteriors transmissions oneroses.

#### **8. Justificació de l'interès públic i social**

D'acord amb el punt 34. 5 ter, d) del TRLU, la proposta d'implantar allotjaments dotacionals respon a la necessitat i interès social per donar acollida a persones amb discapacitat física, condició que sovint provoca, entre altres coses, la seva exclusió social. La proposta inclou un altre col·lectiu vulnerable, la gent gran, de més de 65 anys fins el 75 anys, que encara són autònoms, però els hi és difícil mantenir la residència familiar, de superfície massa gran i poc adaptada a les necessitats de la seva edat. En alguns casos, viure individualment pot comportar aïllament i soledat.

L'actuació permetrà una oferta rellevant de sòl, del qual està mancat actualment el municipi, destinat a la construcció d'allotjaments dotacionals, aprofitant les noves determinacions del TRLU, arran de les mesures introduïdes pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

La iniciativa, mitjançant la promoció i gestió per part de la cooperativa on els destinataris són els mateixos socis, permet una oferta oberta a totes les persones que es trobin en els mateixes necessitats i tinguin l'interès en compartir aquest equipament, sense perdre la intimitat personal, però, amb l'opció de ser actiu i participatiu en accions col·lectives. En els estatuts de la cooperativa es donen les condicions per a l'admissió i baixa dels destinataris, que garanteix el flux rotatori dels usuaris, que permet oferir el servei a més ciutadans que compleixin amb els requisits del col·lectiu a qui va destinat aquest equipament.

La discapacitat física sovint provoca la exclusió social de les persones que la pateixen. Tanmateix el col·lectiu de gent gran pateix la manca d'habitatges adaptats a les seves necessitats i en especial la manca de serveis personals de proximitat, no tan per l'aspecte sanitari sinó de relació social. En aquest sentit, les persones que constitueixen la cooperativa La Constel·lació del Gorg, SCCL formen part d'un col·lectiu mixt que com un plus a l'habitatge gaudeixen de la possibilitat de sentir-se útil i tenir projecció social, amb el grup i cap a la societat en general, si així ho desitgen. Considerades les persones amb discapacitat física i gent gran com a col·lectius vulnerables, la iniciativa pròpia de plantejar un edifici d'habitatges reduïts i serveis comunitaris al seu ús és particularment pertinent i equiparable a la condició d'allotjament dotacional.

Dins de l'actual context social, pel fet de ser una proposta auto promoguda i autogestionada, la implantació proposada és una actuació poc habitual, si la comparem amb altres equipaments assistencials estàndards, com poden ser les residències o els habitatges tutelats, incorporant algunes característiques diferencials rellevants a destacar, que ja s'han citat en el primer apartat d'aquest informe:



- Els usuaris prenen en tot moment la iniciativa, des de la decisió de promoure el projecte fins a la gestió posterior de la infraestructura. Aquesta no pretén ser un centre gestionat per tercers on recloure's per necessitat, sinó que s'erigeix com un projecte de vida integrador i estimulant.

- Precisament pel fet de pretendre atenuar la seva exclusió social, els usuaris aspiren a poder compartir el seu espai amb els familiars que els acompanyen. No es tracta d'aïllar els afectats per la malaltia o per qüestió d'edat sinó més aviat arrelar-los al seu grup i facilitar la convivència amb les famílies i la societat.

- Els integrants de la cooperativa, confien en normalitzar, en la mesura que sigui possible, la seva vida, per la qual cosa no pretenen que l'edifici sigui un centre assistencial a l'ús, sinó el seu espai vital amb caràcter general. En aquest sentit l'edifici s'ha d'adaptar a les seves circumstàncies i limitacions però sobretot ha d'esdevenir la seva llar, el seu espai vital al què, de fet, tota persona aspira.

### **9. Idoneïtat de la localització**

En aquesta part del barri del Progrés, propera al barri del Gorg, existeixen diferents terrenys amb la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals, alguns d'ells totalment consolidats, al carrer del General Weyler i al carrer Indústria existeixen equipament destinat a usos sanitaris, sanitaris- assistencials i usos docents, i com a solars d'equipament públic en el front del carrer de Ponent, dins del polígon A del Port, que ofereixen una gran possibilitat per la implantació de dotacions, d'acord amb les demandes que requereixi la nova població del sector.

La proposta de destinar l'equipament a allotjament dotacional s'adapta perfectament a les condicions d'ordenació del planejament, amb un programa funcional que s'integra perfectament amb les tipologies de les noves construccions del carrer i del barri.

Cal considerar també que les dimensions limitades del solar no permeten actuacions públiques amb una rendibilitat social a l'escala de les demandes de una ciutat de més de 200.000 habitants. La mida del solar és ideal per iniciatives com la present, en la qual una acció associativa en forma de cooperativa troba l'escala adequada per resoldre la problemàtica de l'habitatge per dos col·lectius amb un clar dèficit del mateix, les persones amb discapacitat motriu i la gent gran, amb requeriments que no cobreix el mercat usual, essent un model, per a noves iniciatives.

La localització d'aquest equipament en els barris del Progrés i del Gorg, és idònia, per la seva bona connectivitat amb el centre de la ciutat i la proximitat al passeig marítim que a curt termini connectarà amb l'eix de l'espai lliure del canal, a una distància de poc més de 200 m. Existeix comerç de proximitat i comerços més grans, tipus supermercat.

La implantació d'aquest equipament d'allotjament dotacional és pioner a la ciutat, i en l'entorn proper, no hi ha cap implantació d'aquest tipus. També es justificable la transformació de l'equipament sense ús definit, a allotjament dotacional, atès que hi ha un important número de peces d'equipament locals consolidats i un important número de solars qualificats d'equipament, que poden completar l'estàndard necessari al barri del Gorg.

Els terrenys que integren l'àmbit són confrontants al carrer del Progrés, i presenten unes característiques morfològiques aptes per a destinar-los a l'ús d'allotjaments adaptats als requeriments per a persones amb discapacitat física i per a persones grans.

La posició compta amb una bona oferta de transport públic, molt propera, les línies 2 i 9 de metro, la L5 de tramvia, i la xarxa d'autobusos, que connecten amb la resta de la ciutat i apropen a les estacions de tramvia més allunyades i a l'estació de ferrocarril, on les línies les línies R1 i RG1, permeten la connexió amb la resta de línies de rodalies, mitja distància i regionals.

El document justifica que la localització en el barri es situa en un entorn, amb ampli ventall d'equipaments públics i a on no es dona cap altre equipament d'allotjament dotacional per aquests col·lectius, amb l'estudi d'un apartat analitza plani-mètricament els d'equipament de l'entorn urbà.

### **10. Documentació**



*El Pla especial urbanístic consta dels següents documents:*

**DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS**

*1.2 Memòria de la informació urbanística*

*1.3 Memòria de l'actuació*

*1.4 Agenda i viabilitat econòmica*

*1.5 Justificació de les mesures adoptades envers la mobilitat sostenible*

*1.6 Avaluació ambiental estratègica*

*1.7 Prescripcions de caràcter mediambiental*

*1.8 Programa de participació ciutadana*

**ANNEX 1: Avantprojecte indicatiu**

**ANNEX 2: Anàlisi de la implantació d'edificacions amb una planta altell a la planta baixa al barri del Progrés**

**DOCUMENT NÚM. 2: NORMES URBANÍSTIQUES**

**DOCUMENT NÚM. 3: PLÀNOLS**

### **11. Compliment de l'article 102 del TRLU respecte les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada**

*El contingut del Pla especial urbanístic compleix amb les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada, d'acord amb l'article 102 del TRLU.*

### **12. Informes sectorials necessaris**

*Aquest planejament no requerirà informes sectorials, atès que no té incidència en cap aspecte rellevant, apart del compliment de la legislació general i el Pla general metropolità, aplicables.*

### **13. Suspensió de llicències**

*Donat que el promotor és el titular de la parcel·la i la tramitació del Pla especial urbanístic sol·licitat és per a fer possible l'execució de la proposta de pròpia iniciativa, i en tant que la proposta no es refereix a cap dels supòsits de l'article 73.2 del TRLU, no procedeix la suspensió de llicències.*

### **Conclusió**

*Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer i successives, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, tècnicament, res s'oposa a procedir amb la tramitació del Pla especial urbanístic d'assignació d'ús d'allotjament dotacional en el Sistema d'equipament comunitari i dotacions de nova creació a nivell local i ordenació volumètrica.»*

**Segon.-** En data 1 de març de 2024 s'ha emès informe jurídic per part del Departament Jurídic i d'Administració General d'Urbanisme el qual ha estat conformat pel Secretari General.

## **II. FONAMENTS JURÍDICS**

**Normativa aplicable**, consistent principalment en:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).
- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)



- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLS 2015).
- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

### **III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.**

**3.1.-** Es formula i tramita per iniciativa pública la present proposta a l'empara de l'article 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant TRLUC).

**3.2.-** A l'expedient administratiu 2023/41827V tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat de la modificació de planejament proposada: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

**3.3.-** La Cap del departament de Planejament urbanístic informen que el planejament es justifica en la necessitat i interès social per donar acollida a persones amb discapacitat física, condició que sovint provoca, entre altres coses, la seva exclusió social (la proposta inclou un altre col·lectiu vulnerable, la gent gran, de més de 65 anys fins el 75 anys, que encara són autònoms, però els hi és difícil mantenir la residència familiar, de superfície massa gran i poc adaptada a les necessitats de la seva edat). Tanmateix, s'informa que l'actuació permetrà una oferta rellevant de sòl, del qual està mancat actualment el municipi, destinat a la construcció d'allotjaments dotacionals.

La discapacitat física sovint provoca la exclusió social de les persones que la pateixen. Tanmateix el col·lectiu de gent gran pateix la manca d'habitatges adaptats a les seves necessitats i en especial la manca de serveis personals de proximitat, no tan per l'aspecte sanitari sinó de relació social.

Tanmateix, la Cap del departament de Planejament destaca que en tractar-se d'una proposta auto promoguda i autogestionada, els usuaris prenen en tot moment la iniciativa, des de la decisió de promoure el projecte fins a la gestió posterior de la infraestructura i aquest fet pretén atenuar la seva exclusió social, els usuaris aspiren a poder compartir el seu espai amb els familiars que els acompanyen. No es tracta d'aïllar els afectats per la malaltia o per qüestió d'edat sinó més aviat arrelar-los al seu grup i facilitar la convivència amb les famílies i la societat.

**3.4.-** L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

**3.5.-** D'acord amb l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, on determina que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar de suspendre la tramitació de plans urbanístics



derivats concrets i de projectes de gestió urbanística d'urbanització, com també de suspendre i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. En aquest sentit, l'informe tècnic de data 25 de gener de 2023 justifica que donat que el promotor és el titular de la parcel·la i la tramitació del Pla especial urbanístic sol·licitat és per a fer possible l'execució de la proposta de pròpia iniciativa, i en tant que la proposta no es refereix a cap dels supòsits de l'article 73.2 del TRLU, no procedeix la suspensió de llicències.

**3.6.-** De conformitat amb l'article 3.3. c) 7<sup>e</sup> del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General de l'Ajuntament.

#### **IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.**

La vigència del planejament urbanístic és indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. Acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

#### **V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA**

La competència correspon Alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 21 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial el Pla Especial Urbanístic d'assignació del tipus d'allotjament dotacional en el sistema d'equipaments comunitaris de nova creació a nivell local i ordenació volumètrica al carrer del Progrés, núm.144 de Badalona, que es tramita a l'empara de 78 i 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer.

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

**TERCER.-** Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos de conformitat amb l'article 102.3 a) del TRLUC, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

**QUART.-** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



## Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

#### 4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2023/48453L :

Aprovar l'expedient de contractació així com la licitació dels serveis de manteniment integral de les instal·lacions d'enllumenat públic i altres treballs complementaris relacionats amb les instal·lacions elèctriques municipals a la via pública que són propietat de l'Ajuntament de Badalona.

#### «Antecedents

1.- En data 27/11/2023 es va recepcionar en el Departament Central de Contractació la següent documentació provinent del Servei de Manteniment d'Espais Públics (abans Servei de Via Pública i Mobilitat) i més concretament, de la Unitat d'Enllumenat i Companyies adscrita al referit Servei, per tal d'encetar l'expedient administratiu que correspongui en ares a contractar els serveis de manteniment integral de les instal·lacions d'enllumenat públic i altres treballs complementaris relacionats amb les instal·lacions elèctriques municipals a la via pública que són propietat de l'Ajuntament de Badalona davant l'absència de mitjans propis personals i materials o tècnics a la corporació per a prestar-los:

- Plec de prescripcions tècniques particulars que es proposa per regir aquest contracte i els seus annexos corresponents, de data 17/11/2023, on es fixen principalment i d'entre altres, les condicions d'execució del contracte i de prestació dels serveis que en constitueixen el seu objecte.

- Memòria justificativa del contracte, de data 24/11/2023, en què, entre d'altres, es justifica la competència de l'esmentat Servei municipal per a promoure la contractació que constitueix l'objecte d'aquest document així com la seva idoneïtat i necessitat davant l'absència de mitjans propis a l'Ajuntament per a la seva realització, es justifica la no divisió en lots de l'objecte d'aquest contracte, es justifica l'elecció dels criteris de valoració de les ofertes, es determina el responsable del contracte i de la unitat de seguiment, la durada establerta per aquest contracte, el seu valor estimat així com el mètode de càlcul emprat per a la seva obtenció amb el desglossament de costos corresponent, s'estableix el pressupost base de licitació així com també els aspectes de finançament del contracte i es preveu la subrogació de personal.

- Proposta d'acord d'incoació signat en data 27/11/2023.

- Resolució d'incoació número 2023012058 de data 27/11/2023 del tercer tinent d'alcalde, regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat mitjançant la qual s'ordena iniciar la tramitació de l'expedient administratiu que correspongui en ares a adjudicar el referit contracte.

No es va incloure en l'expedient cap operació comptable de retenció de crèdit, en tant per la tipologia del procediment emprat per adjudicar-lo se'n preveia l'entrada en vigor d'aquest contracte a l'annualitat 2024 de manera que la despesa que se'n pogués derivar del mateix per a



les properes anualitats que compregui la seva execució així com les seves prorrogues, cas que aquestes siguin acordades, restaria sotmesa a la condició suspensiva de l' existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

La necessitat de dur a terme aquesta contractació es troba amparada en l' article 26.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local que preveu el següent:

*“Los Municipios deberán prestar, en todo caso, los servicios siguientes: a) En todos los Municipios: alumbrado público (...)”* i es justifica perquè l' Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i personals propis adequats i suficients per executar els serveis que constitueixen el seu objecte.

Amb els termes recollits en el punts 2 i 3 de la memòria justificativa:

“Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis per a poder mantenir les instal·lacions d'enllumenat públic de Badalona, així com també la realització d'altres treballs complementaris relacionats amb les instal·lacions elèctriques a la via pública que són propietat de l'Ajuntament de Badalona. L'objectiu és assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions d'enllumenat públic, i mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, adaptacions a la normativa vigent (o a la que substitueixi), i modificacions que siguin necessàries, entre d'altres.”

“D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa l'Ajuntament són insuficients per poder prestar els serveis objecte d'aquest contracte per manca de mitjans personals i maquinària especialitzada, motiu pel qual és necessari contractar a una empresa especialitzada per executar un servei objecte d'aquest contracte que disposi dels mitjans necessaris per prestar aquest servei.”

2.- En data 29/11/2023 la lletrada sotasignada dins l'expedient (mòdul P-2 de contractació indexat amb el número 2023/00048453L que porta causa i es troba vinculat amb el mòdul P-1 indexat amb el número 2023/00039287F, endegat per tal d'adjudicar el referit contracte mitjançant un procediment obert sotmès a regulació harmonitzada amb tramitació ordinària) elaborà un primer esborrany de plec de clàusules administratives particulars que proposava per regir el referit contracte de serveis, sense divisió de lots, així com també l'informe jurídic que acompanyava el referit plec, en consonància amb la documentació tècnica abans relacionada.

3.- Davant uns dubtes que es van plantejar per part del Servei de Contractació en el moment de confecció del plec administratiu, la resposta dels quals fa variar alguns aspectes del plec de prescripcions tècniques particulars, s'elabora en data 13/12/2023 per part del Departament promotor del contracte un nou Plec de prescripcions tècniques particulars per a regir aquest contracte (en endavant, PPTP), el qual substitueix a l'emès en data 17/11/2023 i la lletrada sotasignada emet el plec de clàusules administratives particulars que proposa per regir el referit contracte de serveis, sense divisió de lots, així com també el corresponent informe jurídic, en consonància amb el nou document (PPTP).

4.- De l'expedient així format se'n va donar tramesa en data 14/12/2023 al Secretari General per a l'emissió de la seva Nota de Conformitat, si escau, d'acord amb l'article 3.4 del RD 128/2018 i la



disposició addicional tercera, punt vuitè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

5.- En data 10/01/2024 el Secretari General de la corporació emet la Nota de conformitat condicionada a l'esmena i correcció dels següents aspectes de l'expedient:

- En relació al Pressupost base de licitació, cal que tant la Memòria Justificativa com els PCAP s'ajustin a la previsió de l'article 100 de la LCSP, concretament cal indicar de forma desglossada les despeses salarials estimades a partir del conveni laboral de referència.

- En relació a les millores, d'acord amb l'article 145.7 LCSP cal especificar a la Memòria Justificativa la vinculació amb l'objecte del contracte, així com el valor que aporta en la satisfacció de les necessitats que es pretenen amb la contractació.

-En relació a la subcontractació, els PPT preveuen una prohibició gairebé total de la subcontractació. (...) Cal reconsiderar les limitacions a la subcontractació previstes als PPT, atès que mantenir-ho podria comportar una restricció efectiva a la competència.

- En relació a la subrogació de personal, cal que els PCAP s'ajustin a la previsió recollida a l'article 130 LCSP, apartats 4 i 6.

6.- En data 22/01/2024 s'emeta un nou plec de prescripcions tècniques particulars i en data 06/02/2024 una nova memòria justificativa, documents que s'acompanyen d'un nou annex on s'incorpora la relació de personal adscrit al servei de manteniment de l'enllumenat públic de Badalona que és susceptible de subrogació i d'un informe tècnic complementari on consta la distribució que se n'estima que se'n derivi de la despesa ocasionada amb motiu d'aquest contracte entre les diverses anualitats compreses dins del període de la seva execució. Aquests nous documents atenen les observacions formulades pel Secretari General a la seva Nota de data 10/01/2024.

7.- Ateses les dates en què ens trobem (en què s'ha produït un canvi d'exercici econòmic) i l'estat de tramitació d'aquest expedient, s'incorpora en el mateix operació comptable A número 12024000003035 per 1.100.000 euros (IVA inclòs), la qual ha de servir per atendre la despesa que s'estima que se'n pugui derivar de l'execució del contracte que en sorgeixi arran la tramitació d'aquest expedient per a l'exercici 2024 havent-se previst la seva entrada en vigor el dia 01 de juliol de 2024 restant sotmesa la que se'n pugui derivar per a les futures anualitats compreses dins la seva vigència i/o les seves pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

La distribució estimada de la despesa per les anualitats compreses dins la vigència inicial d'aquest contracte – amb els termes que es detallen en l'informe tècnic complementari que ha estat emès en data 06/02/2024 pel Departament promotor i que consta incorporat en l'expedient administratiu de referència – és la següent:

- 2024 (6 mesos, període comprès del dia 01/07 al 31/12/2024, ambdós dies inclosos) : 1.100.000 euros (IVA inclòs)
- 2025 (12 mesos): 2.200.000 euros (IVA inclòs).
- 2026 (12 mesos): 2.200.000 euros (IVA inclòs).



- 2027 (6 mesos, període comprès del dia 01/01 al 30/06/2027, ambdós dies inclosos) : 1.100.000 euros (IVA inclòs)

8.- De l'expedient així format – un cop incorporat un nou plec de clàusules administratives particulars i L' informe jurídic que acompanya el referit plec en consonància amb la nova documentació tècnica a què s'ha fet menció en l'antecedent sisè precedent- se'n va donar trasllat novament al Secretari General de conformitat amb el que preveu la disposició addicional tercera, punt vuitè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), havent aquest emès la seva nota de conformitat en data 13/02/2024 segons consta acreditat documentalment en l'expedient.

9.- De l'expedient així format se n'ha de donar trasllat també a la Intervenció Municipal.

### Fonaments jurídics

Primer.- Sobre el procediment i el contingut de l'expedient

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'expedient de contractació abans de sotmetre's a aprovació ha d'estar integrat pels documents següents:

- a) Una memòria justificativa que doni resposta als requeriments dels articles 28, 63.3 i 116.4 de la LCSP.
- b) Un document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- c) Un acord d'incoació de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP.
- d) Un plec de prescripcions tècniques de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- e) Un plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- f) L'informe jurídic del secretari general de l'Ajuntament de conformitat amb l'apartat 8<sup>e</sup> de la disposició addicional tercera de la LCSP.
- g) L'informe de fiscalització de la interventora municipal que haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de conformitat amb l'article 116.3 i l'apartat 3<sup>r</sup> de la disposició addicional tercera de la LCSP.

En l'expedient consten tots i cadascun d'aquests documents menys l'informe de la interventora municipal que s'incorporarà abans de l'aprovació de l'expedient.

Sobre el contingut dels documents que integren l'expedient aquests contemplen, i motiven quan escau, cadascun dels aspectes i requisits que demana la LCSP.

Segon.- Sobre el contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa

**1. Contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa:** Entre els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la memòria justificativa del contracte es dona resposta ajustada al que preceptua la LCSP als ítems següents:



- Identificació de l'objecte del contracte i la no divisió en lots, si escau.
- Identificació de la naturalesa de l'objecte del contracte i el règim jurídic aplicable.
- Identificació i regulació del procediment de licitació.
- La tramitació ordinària de l'expedient.
- El càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) i del Pressupost Base de Licitació (PBL).
- L'aplicació pressupostària i la seva consignació.
- La durada del contracte.
- La justificació adequada dels aspectes recollits en l'article 116.4 de la LCSP.
- Composició i funcionament de la mesa de contractació.
- Règim de garanties
- Identificació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment així com de les seves tasques.
- Règim de pagament del preu.
- Previsió de les condicions especials d'execució.
- Règim de penaltats per eventuals incompliments del contracte.
- Règim de modificació del contracte.

**2. Necessitat i idoneïtat del contracte i la no divisió en lots.** L'article 116.1 de la LCSP estableix que: «*La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil de contractant*».

Posteriorment afegeix que en el seu apartat 2<sup>n</sup> que: «*L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sens perjudici del previst en l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots*».

La memòria justificativa del Servei de Manteniment d'Espais Públics (Unitat d'Enllumenat i Companyies) que obra en l'expedient motiva adequadament la necessitat i la idoneïtat del contracte, així diu que la necessitat de dur a terme aquesta contractació es troba amparada en l'article 26.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local que preveu el següent:

*“Los Municipios deberán prestar, en todo caso, los servicios siguientes: a) En todos los Municipios: alumbrado público (...)”* i es justifica perquè l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i personals propis adequats i suficients per executar els serveis que constitueixen el seu objecte.

Amb els termes recollits en els punts 2 i 3 de la memòria justificativa:

*“Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis per a poder mantenir les instal·lacions d'enllumenat públic de Badalona, així com també la realització d'altres treballs complementaris relacionats amb les instal·lacions elèctriques a la via pública que són propietat de l'Ajuntament de Badalona. L'objectiu és assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions d'enllumenat públic, i mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, adaptacions a la normativa vigent (o a la que substitueixi), i modificacions que siguin necessàries, entre d'altres.”*



*“D’acord amb les previsions de l’article 116.4.f de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa l’Ajuntament són insuficients per poder prestar els serveis objecte d’aquest contracte per manca de mitjans personals i maquinària especialitzada, motiu pel qual és necessari contractar a una empresa especialitzada per executar un servei objecte d’aquest contracte que disposi dels mitjans necessaris per prestar aquest servei.”*

També queda justificat en l’ expedient administratiu de referència, i més concretament, en el punt 1.2 de la memòria justificativa, la decisió de NO dividir l’ objecte d’aquest contracte en lots per a la seva execució independent, així es disposa:

*“Atesa la naturalesa de l’objecte descrit, l’àmbit, la dificultat en la gestió i per tal garantir una eficient execució del contracte i donada la envergadura del mateix, no es considera convenient dividir l’ objecte d’aquest contracte en lots d’acord amb l’article 99.3 de la LCSP.”*

*El motiu de la no divisió en lots de l’objecte del contracte seria que la realització independent de les diverses prestacions de manteniment (preventiu, correctiu i normatiu) de les instal·lacions d’enllumenat públic compreses a l’objecte d’aquest contracte dificultaria la correcta execució d’aquestes, atès que aquestes prestacions estan relacionades entre sí, i no és possible la concurrència de diverses empreses sobre un mateix objecte per responsabilitats legals.”*

**3. Objecte del contracte.** L’article 99 de la LCSP estableix que: «L’objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l’objecte del contracte a una solució única. En especial, s’han de definir d’aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l’eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin».

L’objecte del contracte és complert i definit, així, constitueix l’objecte d’aquest contracte la prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions d’enllumenat públic de Badalona, que segons inventari que consta a la plataforma de l’actual mantenidor de data 31 de juliol de 2023, inclou 27.195 làmpades, 327 làmpades en atenuat, 19.050 suports, 406 quadres de comandament d’enllumenat, que engloba les actuacions a què es refereix el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP), així com també la realització d’altres treballs complementaris relacionats amb les instal·lacions elèctriques a la via pública que són propietat de l’Ajuntament de Badalona (veure apartat 6 del PPTP) d’acord amb les condicions i periodicitats quant a les inspeccions i controls es refereix, que s’ estableixen en el referit plec.

Tot això amb l’ objectiu d’assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions d’enllumenat públic, mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, adaptacions a la normativa vigent (Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, la Llei 6/2001 de Protecció per al Medi Nocturn, el Decret 190/2015 que la desenvolupa, i el RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s’aprova el Reglament d’eficiència energètica en instal·lacions d’enllumenat exterior) i modificacions que siguin necessàries, entre d’altres.

**4. Règim jurídic del contracte.** D’acord amb el que es disposa en l’article 17 de Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ( en endavant LCSP) es qualifica el present contracte com a contracte administratiu ordinari de serveis.



**5. Durada del contracte.** La durada d'aquest contracte s'estableix en 3 anys a comptar del primer dia natural del mes següent a la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun.

D'acord amb l'article 29 de la LCSP la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

**6. Valor Estimat del Contracte.** El valor estimat del contracte és de 9.090.909,10 euros, import comprensiu del valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial, establerta en 3 anys, per import de 5.454.545,46 euros i l'import de les seves possibles pròrrogues (2 períodes de màxim un any cadascun) per un import total de 3.636.363,64 euros, a raó de 1.818.181,82 euros/any i s'ha calculat d'acord amb el que disposa la documentació tècnica que conforma l'expedient de referència.

No s'han previst supòsits de modificació del contracte de forma expressa en els plecs que el regulen.

Aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant i l'elecció del mètode per calcular el valor estimat no s'ha efectuat amb la intenció de sostreure el contracte a l'aplicació de les normes d'adjudicació que corresponen.

En cap cas s'està infringint la normativa en el càlcul del VEC, tot això de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP.

**7. Pressupost base de licitació.** Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte el pressupost base de licitació és adequat a preus de mercat tenint en compte els impactes econòmics que s'han calculat en la documentació preparatòria de l'expedient.

El pressupost base de licitació és de 6.600.000,00 € (a raó de 5.454.545,46 € el valor base del contracte i 1.145.454,54 € en concepte d'IVA al tipus del 21% vigent).

El desglossament de costos del pressupost base de licitació ANUAL d'aquest contracte (2.200.000 euros IVA inclòs al tipus del 21%) és el següent:

**COSTOS DIRECTES estimats**

Personal	779.418,59 €
Vehicles	78.600,00 €
Locals	62.400,00 €
Consums varis i sistemes informàtics	54.471,48 €
Material	138.299,01 €
Treballs complementaris	414.694,80 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>1.527.883,88 €</b>

**COSTOS INDIRECTES estimats**

Despeses Generals (13%)	198.624,90 €
Benefici Industrial (6%)	91.673,03 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>290.297,93 €</b>



Total COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES	1.818.181,82 €
Total IVA (21%)	381.818,18 €
<b>Total IVA inclòs</b>	<b>2.200.000,00 €</b>

A continuació s'indica de forma desglossada les despeses salarials estimades a partir del conveni laboral de referència i del personal adscrit al servei de manteniment d'enllumenat públic de Badalona susceptible de subrogació facilitat per l'empresa que presta actualment el servei i subscrit pels tècnics municipals que en són els seus responsables:

18/01/2024

PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI DE MANTENIMENT D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE BADALONA													
NASS	DNI	IDENTIFICADOR	CATEGORIA	ANTIGUITAT	CTE	% Jornada	SOU MENSUAL	SOU ANUAL	GUARDIAS	PLUSOS	TOTAL SOU	SEG. SOCIAL	COST EMPRESA TOTAL
XXXXXXXXX286	XXXXX201	JNJ	ENCARGADO NIVEL B	18/12/1989	100	100,00%	2.788,79 €	39.043,06 €	0,00 €	6.828,00 €	45.871,06 €	15.946,20 €	61.817,26 €
XXXXXXXXX274	XXXXX184	TOJ	JEFE DEPARTAMENTO	02/04/2001	100	100,00%	2.987,88 €	41.830,32 €	0,00 €	480,00 €	42.310,32 €	13.194,72 €	55.505,04 €
XXXXXXXXX033	XXXXX765	HQJ	OFICIAL 1º ESP. ADMIN.	03/09/2007	100	100,00%	2.584,31 €	36.180,34 €	0,00 €	480,00 €	36.660,34 €	11.356,10 €	48.016,53 €
XXXXXXXXX0279	XXXXX632	GRJ	OFICIAL 1º	19/02/2001	100	100,00%	1.882,42 €	26.353,88 €	2.681,91 €	3.485,35 €	32.521,14 €	11.742,54 €	44.263,68 €
XXXXXXXXX0389	XXXXX528	RMR	OFICIAL 1º	12/03/2008	100	100,00%	1.836,28 €	25.707,92 €	905,77 €	5.480,89 €	32.074,58 €	11.588,38 €	43.662,96 €
XXXXXXXXX0767	XXXXX279	GMS	OFICIAL 1º	03/12/2002	100	100,00%	1.882,42 €	26.353,88 €	1.565,02 €	2.933,71 €	30.752,61 €	10.924,41 €	41.677,02 €
XXXXXXXXX0747	XXXXX226	GPJ	OFICIAL 1º	03/04/1989	100	100,00%	1.974,70 €	27.845,80 €	1.353,37 €	2.525,49 €	31.524,66 €	11.398,49 €	42.923,15 €
XXXXXXXXX128	XXXXX255	IAM	OFICIAL 1º	01/05/1991	100	100,00%	1.951,83 €	27.322,82 €	1.099,09 €	1.692,76 €	30.115,27 €	10.910,47 €	41.025,74 €
XXXXXXXXX0276	XXXXX432	GGJ	OFICIAL 1º	15/06/1987	100	100,00%	1.997,77 €	27.968,78 €	1.017,37 €	1.896,70 €	30.882,85 €	11.079,51 €	41.932,36 €
XXXXXXXXX0735	XXXXX023	MSD	OFICIAL 2º	03/07/2012	100	100,00%	1.768,84 €	24.732,98 €	920,84 €	1.748,82 €	27.402,42 €	9.834,81 €	37.237,23 €
XXXXXXXXX0716	XXXXX379	RRM	OFICIAL 1º	06/06/2009	100	100,00%	1.813,21 €	25.384,94 €	747,27 €	2.563,07 €	28.695,28 €	10.302,76 €	38.998,04 €
XXXXXXXXX0357	XXXXX741	MMF	OFICIAL 2º	20/07/2015	100	100,00%	1.729,03 €	24.206,42 €	1.497,59 €	2.180,10 €	27.884,11 €	10.124,13 €	37.988,24 €
<b>TOTAL:</b>							<b>25.185,08 €</b>	<b>352.731,12 €</b>	<b>11.788,83 €</b>	<b>32.124,89 €</b>	<b>396.844,64 €</b>	<b>136.404,61 €</b>	<b>535.049,25 €</b>

D'acord amb allò previst en la prescripció 4.2 del PPTP: “ En aquest contracte correspon la subrogació de personal d'acord amb el que preveu el Conveni COL·LECTIU COL·LECTIU PER A LA INDÚSTRIA SIDEROMETAL·LÚRGICA DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB 13-01-2023 i als efectes indicats s' adjunta en l' ANNEX 3 d'aquest plec la relació de personal susceptible de subrogació– la qual ha estat facilitada per l' actual prestatari i conformada pel Servei emissor d'aquest document .”

El pressupost base de licitació ANUAL, segons prestacions incloses dins l'objecte d'aquest contracte (serveis manteniment integral i altres treballs complementaris), es desglossa de la forma següent:

	Unitats estimades any	euros/unitat IVA exclòs	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
SERVEI MANTENIMENT INTEGRAL				
1 Preu unitari manteniment punt de llum	27.195	48,00 €	1.305.360,00 €	1.579.485,60 €
2 Preu unitari manteniment punt de llum en atenuat	327	17,00 €	5.559,00 €	6.726,39 €
3 Preu unitari manteniment armaris de festes	48	287,00 €	13.776,00 €	16.668,96 €



TOTAL SERVEI MANTENIMENT INTEGRAL			1.324.695,00 €	1.602.880,95 €
TREBALLS COMPLEMENTARIS				
4. Preus unitaris altres treballs	Veure annex 5 i 6 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte		493.486,82 €	597.119,05 €
TOTAL ANUAL SERVEI MANTENIMENT INTEGRAL + TREBALLS COMPLEMENTARIS			1.818.181,82 €	2.200.000,00 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives generals aplicable.

**8. Requisits de solvència.** S'han concretat al punt 4 de la memòria justificativa que obra en l'expedient administratiu de referència, les magnituds, els paràmetres o les ràtios i els llindars o rangs de valors de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional que determinen l'admissió o l'exclusió dels licitadors de conformitat amb l'article 92 de la LCSP. I són proporcionals a la complexitat del contracte i la necessitat de finançament previ per a dur a terme les inversions necessàries per a executar el contracte, així com per garantir que pot realitzar més d'un encàrrec a la vegada amb diferents clients.

**9. Criteris de valoració de les ofertes.** Amb els termes que s'exposen en el punt 8 de la memòria justificativa, d'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor qualitat /preu, tots ells avaluable de forma reglada o automàtica, amb una ponderació màxima de 100 punts. Els criteris d'adjudicació i la respectiva proporció són els que s'indiquen en el referit apartat de la memòria donant-se aquí per reproduït el seu contingut, essent aquests, a mode de resum:

- a) Millora del preu dels serveis de manteniment integral (de 0 punts fins a un màxim de 56 punts).
- b) Millora del preu dels treballs complementaris (de 0 punts fins a un màxim de 20 punts).
- c) Substitució de diverses instal·lacions en el decurs del primer any de contracte (de 0 punts fins a un màxim de 16 punts)
- d) Substitució programada de totes les lampades de la ciutat en el primer any de vigència del contracte (0 punts ó 8 punts).

**10. Finançament del contracte.** La despesa derivada de l'execució d'aquest contracte així com de les prorrogues, cas d'exercitar-se aquestes, s'haurà d'atendre amb càrrec a la partida número 20443110-1650-21003 Manteniment de l'enllumenat públic del pressupost municipal amb aquesta nomenclatura o aquella altra que li correspongui en els futurs pressupostos.

Havent-se previst l'entrada en vigor del contracte que en sorgeixi arran la tramitació d'aquest procediment en data 01/07/2024 s'ha inclòs dins l'expedient operació comptable A per import de



1.100.000 euros (IVA inclòs) amb número d'operació 12024000003035 amb càrrec a la partida abans indicada per atendre el seu pagament.

Quant a la despesa que se'n pugui derivar del contracte per a les properes anualitats que compregui la seva execució restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament, a raó de la següent distribució estimada per anualitats:

	Distribució	import base	iva 21%	import total
contracte	2024 (6 mesos, de 01/07 a 31/12/2024)	909.090,91 €	190.909,09 €	1.100.000,00 €
contracte	2025	1.818.181,82 €	381.818,18 €	2.200.000,00 €
contracte	2026	1.818.181,82 €	381.818,18 €	2.200.000,00 €
contracte	2027 (6 mesos, de 01/01 a 30/06/2027)	909.090,91 €	190.909,09 €	1.100.000,00 €
<b>Total durada inicial contracte 3 anys</b>		<b>5.454.545,46 €</b>	<b>1.145.454,54 €</b>	<b>6.600.000,00 €</b>

Amb l'aprovació de l'expedient s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, s'ha d'expedir el document comptable d'Autorització de la despesa (A) de conformitat amb l'article 47 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària i l'article 174.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

**11. Secretària General.** Consta incorporada en l'expedient la Nota de conformitat que ha emès en data 13/02/2024 el Secretari General de l'Ajuntament d'acord amb el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

**12. Òrgan de contractació.** L'òrgan competent per resoldre aquest expedient és l' Ajuntament Ple. No obstant, d'acord amb el cartipàs municipal vigent, aquesta facultat ha estat delegada en la JGL segons acords plenaris adoptats en sessió de data 28/06/2023, així, el Ple ha delegat en la Junta de Govern Local la següent facultat en matèria de contractació administrativa i d'entre altres:

*«Totes les competències que com a òrgan de contractació la Llei de contractes atribueix al Ple respecte dels contractes d'obres, subministrament, serveis, concessió d'obres, concessió de serveis i contractes administratius especials, per tenir un valor estimat superior al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual.»*

**13. Consideracions finals.** Constitueixen la llei del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB núm.36 Annex I de data 11.02.2003) aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública. També regirà el contracte el plec de prescripcions tècniques particulars regulador del



servei de què n'és l'objecte en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions d'aquest plec de clàusules administratives, que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques en cas de discrepància o discordança.

**14.** D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**Primer.- APROVAR** l'expedient de contractació indexat amb el número 2023/00048453L, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, així com convocar el procés de licitació, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada, a través de mitjans electrònics, amb més d'un criteri d'adjudicació, tots ells automàtics, del **CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I ALTRES TREBALLS COMPLEMENTARIS RELACIONATS AMB LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES A LA VIA PÚBLICA MUNICIPAL QUE SÓN PROPIETAT DE L' AJUNTAMENT DE BADALONA** amb un pressupost base de licitació, atenent a la seva durada inicial, establerta en 3 anys a comptar del primer dia natural del mes següent a la data de la seva formalització, de 6.600.000,00 € (a raó de 5.454.545,46 € el valor base del contracte i 1.145.454,54 € en concepte d'IVA al tipus del 21% vigent).

**Segon.- AUTORITZAR** la despesa per import màxim de 6.600.000 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20443110-1650-21003 Manteniment de l'enllumenat públic del pressupost municipal, a raó de la següent distribució estimada per plurianualitats compreses dins la vigència inicial d'aquest contracte:

	Distribució	import base	iva 21%	import total
contracte	2024 (6 mesos, de 01/07 a 31/12/2024)	909.090,91 €	190.909,09 €	1.100.000,00 €
contracte	2025	1.818.181,82 €	381.818,18 €	2.200.000,00 €
contracte	2026	1.818.181,82 €	381.818,18 €	2.200.000,00 €
contracte	2027 (6 mesos, de 01/01 a 30/06/2027)	909.090,91 €	190.909,09 €	1.100.000,00 €
<b>Total durada inicial contracte 3 anys</b>		<b>5.454.545,46 €</b>	<b>1.145.454,54 €</b>	<b>6.600.000,00 €</b>

Amb l'aprovació de l'expedient s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, s'ha d'expedir el document comptable d'Autorització de la despesa (A) de conformitat amb l'article 47 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària i l'article 174.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).



D'acord amb l'exposat, la operació comptable que ha de de servir per atendre la despesa que s'estima que se'n derivi del contracte arran la tramitació d'aquest procediment per a l' any 2024 (amb previsió de l'inici de la seva execució el dia 01/07/2024) és la següent:

Any	Import	Aplicació pressupostària	Tipus document	Núm. Document
2024	1.100.000 €	20443110-1650-21003	A	12024000003035

Respecte a la despesa futura a què s'ha fet referència a la primera taula d'aquest acord, SOTMETRE-LA a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament pels imports que s'estimen per a cadascuna de les anualitats 2025, 2026 i 2027.

**Tercer.-** Procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el DOUE i en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Badalona.

**Quart.-** Comunicar aquesta resolució al Servei de Manteniment d'Espais Públics, a la Unitat d'Enllumenat i Companyies i a l' Intervenció municipal, per al seu respectiu coneixement i efectes.

**Cinquè.-** Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic , aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Tanmateix, poden interposar qualsevol altre que considereu pertinent.

### Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4



**Precs i preguntes**

No es formula cap prec ni cap pregunta.

**Final**

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-cinc minuts, de la qual com a secretaria accidental dono fe.

Signatures:

