



NÚM.: 2/2024
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 12 de gener de 2024
HORA: 13:34
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 12 de gener de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier García Albiol	Alcalde
Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia
Rosa Del Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Leonor Martínez Lacambra	Interventora
Jordi Crisol González	Tresorer accidental

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 1 corresponent a la sessió ordinària del dia 5 de gener de 2024.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2020/37245R:

Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona.



Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 1 corresponent a la sessió ordinària del dia 5 de gener de 2024.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 5 de gener de 2024, la qual es aprovada per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2020/37245R:

Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 26 d'octubre de 2021 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona, la qual va ser inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 30 de novembre de 2021, amb el número d'assentament 5101, del tom 38 del Llibre bàsic del REUC.

2. En data 25 d'octubre de 2023, el Sr. [REDACTAT] actuant com a Secretari de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona va presentar per a la seva aprovació inicial per part de l'Ajuntament el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona, el qual té com a objectiu adaptar les esmentades finques a les determinacions del Pla Especial de Margarida Xirgu aprovat definitivament per la CUB en data 19 de juliol de 1989 (DOGC 24/01/1990). L'esmentada proposta va ser validada per la Junta de Compensació en sessió celebrada el 4 de juliol de 2023.



3. En data 18 de desembre de 2023 l'arquitecte del Departament de Gestió Urbanística, ha informat favorablement per a la seva aprovació inicial, el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona.

Fonaments jurídics

1) L'article 134.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que en la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris o propietàries del polígon d'actuació urbanística.

2) Els articles 144 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableixen el contingut del projecte de reparcel·lació. Examinat el Projecte presentat a tràmit, aquest compleix amb els requisits establerts als esmentats articles.

3) Pel què fa a la descripció de les finques sotmeses a reparcel·lació per tal de ser inscrites al Registre de la Propietat, el projecte també compleix amb les altres normes que li són d'aplicació, com són el Real Decreto 3288/1978 pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística, el Decret 303/1997 pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística, i el Real Decreto 1093/1997, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

4) L'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta del departament de Gestió Urbanística, l'apartat 11 del Projecte de reparcel·lació estableix que el 10% de l'aprofitament urbanístic correspon a 560'64m²st i que aquests es situen a la finca R-III en règim de propietari únic.

5) Vist l'article 120.2 del TRLUC, en el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de real·lotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació. D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat precepte, correspon a la comunitat de reparcel·lació l'obligació de fer efectiu el dret de real·lotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret.

D'acord amb el projecte de reparcel·lació presentat a tràmit, cap dels ocupants de finques incloses dins l'àmbit sotmès a reparcel·lació compleix els requisits legals fixats pel reconeixement del dret de real·lotjament.

6) Respecte a la tramitació, el projecte es tramita d'acord amb l'article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, és a dir, l'aprovació inicial i definitiva correspon a l'administració, i el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.



7) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Conclusions

Per tot això, a criteri de la sotasignant no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local aprovi inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona.”

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona, presentat pel Sr. [REDACTED], en la seva condició de Secretari de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit.

SEGON.- Sotmetre el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment a informació pública durant el termini legal d'un més, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, de conformitat, amb allò que es disposa a l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- Notificar el present acord a tots els interessats i procedir a la seva publicació al BOP, a un diari de premsa de més divulgació de la província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona.

Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.



Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-sis minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 19 de gener de 2024.