



## ORDENANCES FISCALS 2022

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14

#### TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

##### Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 20 a 27 i 57 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 del 5 de març, s'estableix la taxa per llicències urbanístiques.

##### Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actuacions d'edificació i ús del sòl que hagin de tenir lloc en el terme municipal s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la legislació del sòl i en els plans d'ordenació urbana d'aquest municipi.

2. Entre d'altres són actuacions subjectes a llicència els següents:

a) Parcel·lacions

b) Obres d'urbanització

c) Moviment de terres, buidament, excavació i rebaixament, terraplenament i cales d'exploració

d) Obres de tancament de solars o terrenys

e) Obres d'edificació, tant de nova planta com d'ampliació o reforma, així com de conservació, reparació o millora (pel que fa a aquestes últimes, d'acord amb el que preveu l'apartat b) del paràgraf 2 d'aquest article).

f) Primera utilització dels edificis i modificació del seu ús

g) Demolicions totals o parcials

h) Extracció d'àrids i explotacions de bòbiles

j) Establiment de jardins. No ho seran els jardins privats complementaris de l'edificació de la parcel·la

k) Modificació de característiques físiques del sòl

l) Instal·lació d'anuncis que ocupin terrenys de domini públic local



## ORDENANCES FISCALS 2022

ll) Instal·lació de xarxes de serveis o de llurs modificacions

m) Instal·lació, obertura i modificació, ampliació o transformació d'establiments comercials o industrials i magatzems, així com la modificació, substitució o canvi del lloc de màquines, motors i altres aparells industrials

n) Instal·lació de grues torre en les construccions

o) En general, qualsevol actuació assenyalada en els plans d'ordenació

3. S'exceptuen de la llicència municipal prèvia:

a) Els treballs de neteja, desbrossament i jardineria, en l'interior d'un solar, sempre que no comporti la destrucció de jardins existents.

b) Les obres interiors que no suposin canvis en les obertures, parets, pilars i sostres, ni en la distribució interior de l'edifici.

c) Les obres d'urbanització, construcció o demolició d'un edifici quan s'executin en virtut de l'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

En el supòsit del paràgraf anterior, abans de començar els treballs o obres, la propietat, l'empresa promotora, l'empresari/ària promotora o la direcció tècnica de les obres n'ha d'informar l'Ajuntament i, si escau, obtenir l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, o les determinacions tècniques necessàries si fos convenient per la naturalesa de les obres de què es tracti. L'incompliment del requisit anterior dóna lloc a la imposició de sancions d'acord amb l'article 14 d'aquesta Ordenança.

4. La subjecció a llicència prèvia comprèn totes les activitats enumerades en el paràgraf primer d'aquest article, fins i tot quan s'efectuï en zones maritimoterrestres, portuàries, aeroportuàries, ferroviàries, turístiques o en els centres que hagin obtingut aquesta qualificació, i encara que, sobre l'actuació de què es tracti, s'exigeixi l'autorització d'una altra Administració.

### Article 3. Subjecte passiu

1. Estan obligades al pagament dels drets i taxes previstos en aquesta Ordenança i al compliment de les disposicions que conté les persones físiques o jurídiques, incloent-hi les empreses explotadores dels serveis públics dins del terme municipal i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que siguin propietàries o posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què tinguin lloc les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En qualsevol cas tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4. Acreditació

1. La taxa s'acredita i s'inicia l'obligació de contribuir quan comença l'activitat municipal que



## ORDENANCES FISCALS 2022

constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entén iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acredita quan s'inicia efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Un cop nascuda l'obligació de contribuir, no l'afecta de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, o la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència, ni la caducitat de l'expedient.

4. No obstant això, no acrediten taxes les següents actuacions:

a) Les ordres municipals d'execució.

b) El pintat o repintat de façanes, de rètols o d'aparadors enumerats en l'epígraf de l'annex d'aquesta Ordenança.

c) Els apuntaments i la reposició dels elements alterats per accident o deteriorament en façanes, així com la col·locació, supressió o substitució de les reixes que hi corresponguin.

d) La construcció o muntatge de barraques provisionals per a les obres en l'interior del solar.

e) Totes les obres d'urbanització que es facin en terrenys de domini públic i que en suposin una millora.

f) Els rètols senyera que pertanyin a centres assistencials, informatius i els instal·lats a l'interior de planta baixa visibles des de la via pública.

g) Aquelles obres o treballs destinats a la conservació dels béns catalogats en el Catàleg normatiu d'edificis, conjunts urbans i construccions d'interès del municipi de Badalona, mitjançant expedients justificatius individuals formulats a instància de les persones interessades.

h) La retirada de runes de l'interior d'edificis, la neteja de terrenys i la formació de jardins complementaris a l'edificació de la parcel·la, quan no es tracti de jardins privats.

i) Les obres interiors en locals (més petits de 25 m<sup>2</sup>) que en millorin les condicions d'higiene, sense modificar-ne l'aspecte o la imatge originals.

### Article 5. Gestió

1. El cobrament de la taxa es fa mitjançant el sistema d'autoliquidació.

2. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència, però quan encara no està concedida, se'n modifica o n'amplia el projecte, cal notificar-ho a l'Administració municipal i adjuntar-hi el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, els plànols i les memòries de la modificació o ampliació. S'ha d'autoliquidar novament la taxa d'acord amb les modificacions, amb ingrés o devolució, segons s'escaigui, en virtut de la diferència de quotes liquidades.



## ORDENANCES FISCALS 2022

3. Per a les llicències urbanístiques d'obres menors i la taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions correspongui a una comunicació municipal tipus B2, els interessats podran en el moment en què es devengui la taxa per a llicència urbanística, autoliquidar en un sol imprès, ambdues taxes.

### Article 6

De conformitat amb el que disposa l'article 14 b) del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (RDL 1/2004, de 5 de març), aquest ajuntament s'acull al procediment de incorporació mitjançant comunicació, assumint l'obligació de comunicar al Cadastre Immobiliari, en els termes que reglamentàriament s'estableixin, els fets, actes o negocis susceptibles de generar altes, baixes o alteracions cadastrals derivades de les actuacions relacionades a les lletres e), f), g) i m) de l'article 2.2) d'aquesta ordenança.

En conseqüència, els titulars dels drets a que es refereix l'apartat 1 de l'article 9 del Text Refós no estaran subjectes a l'obligació de declarar les alteracions cadastrals derivades de les esmentades llicències. Aquesta circumstància serà expressament advertida als interessats en el moment de l'atorgament de la llicència.

### Article 7. Tarifes

1. L'import de l'autoliquidació s'obtindrà per aplicació dels drets fixats en l'annex d'aquesta Ordenança.
2. Les obres interiors no compreses específicament en la tarifa acrediten drets en funció de l'àrea de la superfície que resti totalment o parcialment afectada.
3. S'estableix una tarifa mínima de: 140,03 EUR
4. Els desistiments formulats abans de la concessió de la llicència redueixen en un 20% l'import dels drets corresponents.
5. Les activitats dels òrgans d'inspecció, tècnics i administratius de l'Ajuntament, desenvolupades amb motiu del coneixement d'actuacions d'edificació i ús del sòl iniciats sense llicència municipal o assabentat, reporten els drets establerts a l'epígraf 3 de les tarifes.

Aquests drets es liquiden conjuntament amb els drets corresponents a la tramitació de la llicència urbanística o independentment en els supòsits d'actuacions de construcció exempts del pagament de taxes.

### Article 8. Beneficis fiscals

1. S'aplica una bonificació del 100% dels drets assenyalats corresponents a:
  - a) Les construccions promogudes per administracions públiques i els seus organismes autònoms destinades a equipaments o serveis.



## ORDENANCES FISCALS 2022

- b) Les construccions promogudes per a habitatge públic o de règim general o de règim especial.
- c) Les construccions relatives a expedients promoguts per ajudar a la rehabilitació d'habitatges afectats per patologies de caràcter estructural, els expedients promoguts per aquesta causa, degudament acreditats.
- d) La construcció de nous establiments que se situïn en zona qualificada com a industrial sempre que estigui motivada per un trasllat d'empresa establerta en altres zones de Badalona.
2. S'aplica una bonificació del 90% dels drets assenyalats corresponents a:
- a) Les construccions que incorporin sistemes d'aprofitament solar per a la producció d'energia fotovoltaica d'una potència mínima de 2KWp.
- b) Les construccions que estiguin situades dins l'àmbit del Pla especial del Dalt de la Vila.
- c) Les construccions sobre les quals s'aporti el certificat de rehabilitació emès per la Generalitat de Catalunya i per a aquelles obres de reforma que tinguin per objecte principal la supressió de barreres arquitectòniques.
- d) Les llicències de construccions, instal·lacions u obres que tinguin per objecte l'establiment de sistemes d'aprofitament solar per a la producció d'energia tèrmica per l'escalfament d'aigua calenta sanitària i/o de producció, que no resultin obligatòries d'acord amb l'Ordenança Fiscal reguladora del a incorporació d'aquests sistemes, i en relació exclusivament a aquestes construccions, instal·lacions u obres.
3. S'aplicarà una bonificació del 50% dels drets assenyalats corresponents a:
- a) Les construccions i/o instal·lacions prèviament declarades d'interès ciutadà i social. Poden ser objecte de l'esmentada declaració, tramitant prèviament l'expedient que correspongui, entre d'altres, les construccions i/o les instal·lacions següents:
- residències benèfiques per a persones de la tercera edat.
  - centres socials d'acollida i atenció a persones marginals.
- b) Els locals destinats a l'aparcament de vehicles de tracció mecànica, siguin subterranis o no, sempre que es construïxin en edificacions aïllades i independents i que superin les 50 places per a vehicles dels classificats a la classe A en el paràgraf 1 de l'article 95 del TRLRHL. Per a aquells locals de les característiques assenyalades en aquest apartat que superin les 100 places, la reducció pot arribar al 90% dels drets corresponents.
- c) La construcció d'establiments que se situïn en zona qualificada com a industrial.
4. S'aplica una bonificació del 25% dels drets assenyalats corresponents a:
- a) Les construccions destinades a la primera instal·lació o l'ampliació d'activitats industrials en sòl industrial, així com d'activitats comercials en locals de superfície inferior als 150 metres quadrats.



## ORDENANCES FISCALS 2022

5. A l'autoliquidació s'hi ha d'adjuntar la corresponent sol·licitud d'aplicació del benefici fiscal, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent.

6. En cas de concurrència de dos o més de qualssevol dels supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament la que resulti més favorable al contribuent.

### Disposició transitòria

L'entrada en vigor de l'article 6 es posposa fins l'entrada en vigor del Reial Decret de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari (RDL 1/2004 de 5 de març).

### Disposició addicional

Única. En tot el que no estigui previst específicament en aquesta Ordenança, regiran les normes de l'Ordenança fiscal general i les disposicions que, si escau, es dictin per a la seva aplicació.

### Disposició final

Única. Aquesta Ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i continuarà en vigor mentre no s'acordi modificar-la o derogar-la. En cas de modificació parcial, els articles no modificats mantindran la seva vigència.

**Les modificacions d'aquesta ordenança es van aprovar provisionalment per acord de l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de novembre de 2021. El text íntegre de les modificacions aprovades definitivament ha estat publicat al BOP de Barcelona de data 18 de febrer de 2022 (CVE 202210025951), i tindran efecte a partir del dia 19 de febrer de 2022.**



## ORDENANCES FISCALS 2022

### ANNEX

#### 1) OBRES MAJORS

Concepte d'obres majors: Són considerades obres majors les de nova planta, les d'ampliació i/o reforma de construccions, les de canvi d'ús i les que alterin el nombre d'habitatges o locals. (Se n'exceptuen les definides com a menors en l'apartat 2).

Taxes: Els drets municipals es fixen segons superfície construïda d'acord amb les tarifes següents:

#### 1.1. HABITATGE UNIFAMILIAR (obra nova, ampliació, reforma o modificació. Immobles estrictament per a habitatge unifamiliar)

		EUR
1.1.1	Fins a 180 m2 de superfície construïda	710,29
1.1.2	De 181 a 250 m2 de superfície construïda	1.067,27
1.1.3	Igual o més de 251 m2 de superfície construïda	1.587,73

#### 1.2. HABITATGE PLURIFAMILIAR (obra nova, ampliació i reforma o modificació, fins i tot part de superfície inclosa en aquest tipus d'immoble).

Habitatges unifamiliars en filera		EUR
1.2.1	Fins a 250 m2 de superfície construïda	1.067,27
1.2.2	De 251 m2 a 1.500 m2 de superfície construïda	3.553,35
1.2.3	De 1.501 m2 a 3.000 m2 de superfície construïda	5.586,17
1.2.4	De 3.001 m2 a 4.500 m2 de superfície construïda	9.150,43
1.2.5	De 4.501 m2 a 6.000 m2 de superfície construïda	12.714,65
1.2.6	De 6.001 m2 a 7.500 m2 de superfície construïda	16.278,93
1.2.7	De 7.501 m2 a 9.000 m2 de superfície construïda	19.843,18
1.2.8	De 9.001 m2 a 10.500 m2 de superfície construïda	23.407,40
1.2.9	Més de 10.501 m2 de superfície construïda	26.971,68

#### 1.3. ACTIVITATS DIVERSES 1 (sanitària i assistencial, religiosa i funcionària, cultural i educativa, docent, recreativa, de lleure, d'esplai i esports, etc.).

		EUR
1.3.1	Fins a 500 m2 de superfície construïda	1.664,97
1.3.2	De 501 m2 a 1.500 m2 de superfície construïda	3.261,79



## ORDENANCES FISCALS 2022

1.3.3	De 1.501 m2 a 3.000 m2 de superfície construïda	4.580,66
1.3.4	Més de 3001m2 de superfície construïda	9.128,60

1.4. ACTIVITATS DIVERSES 2 (industrial, comercial, administrativa, d'oficines, aparcament, extractives, magatzem, transport i comunicacions, agropecuària, etc.)

		EUR
1.4.1	Fins a 500 m2 de superfície construïda	1.006,42
1.4.2	De 501 m2 a 1.500 m2 de superfície construïda	1.128,14
1.4.3	De 1.501 m2 a 3.000 m2 de superfície construïda	1.246,20
1.4.4	De 3.001 m2 a 4.500 m2 de superfície construïda	1.609,53
1.4.5	De 4.501 m2 a 6.000 m2 de superfície construïda	2.660,46
1.4.6	De 6.001 m2 a 7.500 m2 de superfície construïda	3.711,40
1.4.7	De 7.501 m2 a 9.000 m2 de superfície construïda	4.762,34
1.4.8	De 9.001 m2 a 10.500 m2 de superfície construïda	5.813,27
1.4.9	Igual o més de 10.501 m2 de superfície construïda	6.864,20

### 1.5. CANVI D'ÚS

		EUR
1.5.1	Canvi d'ús sense incloure-hi obres	223,47

### 1.6. PISCINES PARTICULARS

		EUR
1.6.1	Màxim 7 x 3 m	686,69
1.6.2	Altres mides	1.030,94

### 1.7. ELEMENTS PUBLICITARIS

		EUR
1.7.1	Cartelleres, rètols, plaques o escut sobre cobertes per metre quadrat o fracció amb informe favorable de la comissió tècnica assessora de publicitat	85,39

### 1.8. AUTORITZACIONS PROVISIONALS



## ORDENANCES FISCALS 2022

1.8.1	Autoritzacions provisionals d'acord amb l'art. 45 de les Ordenances metropolitanas d'edificació	25% taxes acreditades a la llicència original
1.8.2	Canvi de titulars de llicències concedides	25% taxes acreditades a la llicència original

### 1.9. MOVIMENTS DE TERRES NO CONSIDERATS COM A OBRES MENORS

		EUR
1.9.1	En solars per a habitatge unifamiliar	1.005,52
1.9.2	Altres	3.351,71

### 1.10. ANTENES

		EUR
1.10.1	Antenes, llevat de les de recepció de radiodifusió i televisió	1.010,97

### 1.11. PRÒRROGA DE LLICÈNCIES

A la pròrroga se li apliquen els drets corresponents al 25% dels acreditats en la llicència original objecte de pròrroga

### 1.12. LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

Unitat registral

		EUR
1.12.1	Llicències de parcel·lació	70,85

### 1.13. LLICÈNCIES A PRECARI

1.13.1	Llicències per obres i/o usos provisionals	S'incrementen amb el 25% de les taxes
--------	--	---------------------------------------

## 2) OBRES MENORS:

2.1. Obres sotmeses a règim de llicència d'obres menors (O1)

2.2. Obres subjectes a règim de comunicació amb presentació de documentació tècnica (O2)

2.3. Obres subjectes al règim de comunicació sense necessitat de presentar doc, complementària: Assabentat (O3)



## ORDENANCES FISCALS 2022

2.4. Actuacions d'urgència (O4)

2.5. Obres realitzades a la Via Pública

2.6. Activitats diverses

2.7. Prorroga de llicències obres incloses a l'ordenança municipal d'obres menors.

2.8. Comunicació de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions (PUO)

2.9. Primera utilització i ocupació parcial dels edificis (U)

2.1. Obres sotmeses a règim de llicència d'obres menors (O1)

2.1.0	Obres en règim de llicència obres menors (O1)	237,09
2.1.1	Enderroc d'edificis (O1.1)	237,09
2.1.2	Obres que afectin o modifiquin parcialment l'estructura de l'edifici (O1.2)	237,09
2.1.3	Reformes interiors de locals o habitatges que modifiquin la distribució i no afectin la estructura de l'edifici. (O1.3)	237,09
2.1.4	Obres necessàries per la instal·lació d'ascensors, muntacàrregues permanents o elevadors de vehicles (O1.4)	239,37
2.1.5	Modificació façanes, mitgeres patis, terrats i cobertes (O1.5)	237,09
2.1.6	Construcció de murs de contenció. Execució de cales, pous i sondejors, refonamentació, recalç i/o consolidació. Treballs d'anivellació que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en cap punt ni tinguin rellevància o transcendència a efectes del mesurament de les altures reguladores de l'edifici. Moviment de terres a l'entorn de l'edifici construït, sempre que no es produeixin variacions en més de 1,50 m sobre el nivell natural del terreny ni menys de 2,20 m per sota del mateix. Les esplanacions de terrenys. Abocament de terres o runa en terreny privat. Construcció o muntatge de barraques d'obra provisionals (O1.6)	237,09
2.1.6.1	Construcció de murs de contenció. Execució de cales, pous i sondejors, refonamentació, recalç i/o consolidació	237,09
2.1.6.2	Treballs d'anivellació que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en cap punt ni tinguin rellevància o transcendència a efectes del mesurament de les altures reguladores de l'edifici	237,09
2.1.6.3	Moviment de terres a l'entorn de l'edifici construït, sempre que	237,09



## ORDENANCES FISCALS 2022

	no es produeixin variacions en mes de 1,50 m sobre el nivell natural del terreny ni menys de 2,20 m per sota del mateix. Les esplanacions de terrenys. Abocament de terres o runa en terreny privat	
2.1.6.4	Construcció o muntatge de barraques d'obra provisionals	237,09
2.1.7	Grues de construcció (O1.7)	237,09
2.1.8	Muntacàrregues de construcció (O1.8)	237,09
2.1.10	Tala d'arbres (O1.10)	
2.1.10.1.1	Tala arbres fora del sòl urbà els primers 180	143,51
2.1.10.1.2	Tala arbres fora del sòl urbà >180 per arbre tallat	0,64
2.1.10.2	Tala arbres dins del sòl urbà	
	1) Per cada unitat i segons el diàmetre:	
GRUP A)		
2.1.10.2.1	De 0 a 20 cm de diàmetre	97,19
2.1.10.2.2	De 20 a 40 cm de diàmetre	193,47
2.1.10.2.3	De 40 a 80 cm de diàmetre	573,15
2.1.10.2.4	De 80 a 100 cm de diàmetre	1.083,63
2.1.10.2.5	Més de 100 cm de diàmetre	1.792,12
GRUP B)		
2.1.10.2.6	De 0 a 20 cm de diàmetre	194,38
2.1.10.2.7	De 20 a 40 cm de diàmetre	485,96
2.1.10.2.8	De 40 a 80 cm de diàmetre	964,63
2.1.10.2.9	De 80 a 100 cm de diàmetre	1.551,40
2.1.10.2.10	Més de 100 cm de diàmetre	1.931,97
	2) Per cada unitat i segons l'alçària:	
GRUP C)		
2.1.10.2.11	De 0 a 2 m d'alçària	79,05
2.1.10.2.12	De 2 a 5 m d'alçària	193,47
2.1.10.2.13	De 5 a 10 m d'alçària	386,03
2.1.10.2.14	Més de 10 m d'alçària	964,63
	3) Per cada unitat:	
GRUP D)		
2.1.10.2.15	Per cada metre lineal	119,00



## ORDENANCES FISCALS 2022

Els diferents arbres que integren cadascun dels grups són:	
GRUP A	GRUP B
Platanus acerifolia	Prunus pissardii
Morus multicaullis	Prunus amygdalus
Salix babylonica	Prunus serrulata
Salix vitellina	Albizia julibrissin
Robinia pseudoacacia	Ligustrum japonicum
Morus alba	Eleagnus augustifolia
Melia azederach	Aesculum hippocastanum
Ulmus pumila	Tamarix gallica
Populus canadiensis	Tilia tomentosa
Populus alba bolleana	Celtis australis
Populus nigra italica	Eucaliptus globulus
Gleditzia triacanthos	Jacaranda mimosifolia
Grevillea robusta	Gingko biloba
Firminiana simplex	Quercus ilex
Acer negundo	Quercus rubra
Acer platanoides	Quercus suber
Acer pseudoplatunus	Liriodendron tulipifera
Lacer sacharinum	Brachycton populneum
Tipuana tipu	Cercis siliquastrum
Catalpa bignonioides	Eriobotria japonica
Sophora japonica	Baulinia grandiflora
Phytolacca dioica	Koelreuteria paniculata
Paulownia tomentosa	Magnolia grandiflora
Parkinsonia aculeata	Lagestroemia indica
Schinus molle	Citrus amara
Hibiscus syriacus	Olea europaea
Pyrus calleriana	Ficus benjamina
Malus sp	Ficus carica
Ailanthus altissima	
GRUP C	GRUP D



## ORDENANCES FISCALS 2022

Cedrus deodara	Phoenix dactilifera
Cupressus arizonica	Phoenix canariensis
Cupressus sempervirens	Washingtonia robusta
Libocedrus decurrens	Chamaerops excelsa
Araucaria araucana	Thachycarpus fortunei
Pinus insignis	Sabal palmeto
Pinus halepensis	
Pinus pinea	
Pinus pinaster	
Abies pinsapo	
Taxodium distichum	
Taxus bacata	
Podocarpus neriifolius	
Chamaerops excelsa	
Juniperus communis	
Thuja occidentalis	

2.1.10.3 Els arbres i arbustos que no estiguin inclosos en els grups A, B, C, D s'han de valorar segons les taules del Departament de Medi Ambient de la Generalitat.

2.1.10.4 En cas de perill, tant de caiguda de l'arbre com de deteriorament d'edificis confrontants, hi ha una bonificació del 50 % sobre l'import de la llicència.

2.1.10.5 En cas d'obra major (edificació) que afecti només els arbres estrictament necessaris per a la construcció de l'edificació i que previngui mesures protectores per als altres, hi ha una bonificació del 25 % sobre l'import total de la llicència.

2.1.10.6 En cas d'obra major en la qual la tala sigui indiscriminada i es pretengui l'eliminació de tots els arbres de la parcel·la, hi ha una penalització d'un 100 % en l'import total de la llicència.

2.1.10.7 En casos excepcionals es pot procedir a la signatura d'algun conveni compensatori, sempre que es pugui valorar i procedir a la implantació posterior d'un nombre igual al triple dels arbres malmesos.

2.1.10.8 El pagament d'aquestes llicències s'entén sense perjudici del pagament de la indemnització que correspongui quan la tala afecti a arbrat ubicat a la via o a l'espai públic. En aquest cas, a l'import de la taxa caldrà afegir la valoració de l'arbre o arbust, mitjançant l'aplicació de la "Norma Granada", mètode de valoració d'arbres i arbustos ornamentals, elaborada per "la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos". No serà exigible el valor de l'arbre o arbust quan a criteri dels serveis municipals sigui possible la seva substitució i/o replantació i el sol·licitant es faci càrrec dels costos de l'operació.

**ORDENANCES FISCALS 2022**

2.1.11	La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al regim de declaració responsable que s'hi estableix (O1.11)	237,09
--------	--	--------

## 2.2. Obres subjectes a règim de comunicació amb presentació de documentació tècnica (O2)

2.2.0	Obres en règim de comunicació amb doc. Tècnica (O2)	143,51
2.2.1	Restauració façanes, mitgeres, patis i terrats en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació: reparació de cobertes i terrats (impermeabilització). Reparar, revestir, revocar i/o pintar façana a una alçada de superior a 3 m. Rep./modif obertures sense augment de llum. Reparar balcons o elements sortints, reposició d'elements alterats en façana, col·locació o substitució de reixes. (O2.1)	EX
2.2.2	Obres necessàries per a la instal·lació de plataformes elevadores a efectes de supressió de barreres arquitectòniques que no afectin l'estructura de l'edifici, en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació. (O2.2)	EX
2.2.3	Instal·lació d'elements publicitaris (O2.3)	
2.2.3.1	Cartelleres tanques solars privats. Cartelleres tanques solars públics. Cartelleres, rètols tanques protecció obres. Cartelleres interiors solars. Rètols parets mitgeres. Rètols, plaques en tanques definitives. Rètols, plaques en la via pública.	94,46*m <sup>2</sup>
2.2.3.2	Rètols aplanats en façanes. Instal·lacions publicitàries, taxes mínimes. Publicitat mitjançant tendals. Publicitat mitjançant banderes, banderoles.	159,85
2.2.3.3	Publicitat mitjançant elements arquitectònics. Publicitat mitjançant elements singulars. Publicitat mitjançant objectes.	266,14
2.2.3.4	Tractament de mitgeres publicitàries. Rètols bandera centres assistencials. 1 Public. Banderes, banderoles(institucionals).	EX
2.2.3.5	3 Public. banderes, banderoles (amb informe favorable)	237,09
2.2.4	La construcció o la instal·lació de murs i tanques (O2.4)	143,51
2.2.5	Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions similars, no incloses a l'epígraf 2.1.11 d'aquesta ordenança, en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació.(O2.5)	143,51



## ORDENANCES FISCALS 2022

2.2.6	Obres auxiliars de la construcció: tanques de precaució d'obres, col·locació de bastides, execució obres d'acabat d'obra major (O2.6).	
2.2.6.1	Tanques precaució d'obres. Col·locació de bastides	143,51
2.2.6.2	Execució d'obres d'acabat d'obra major (€/m2)	4,29*m <sup>2</sup>
2.2.7	Petites obres de reparació d'edificis. Reparació de cobertes i terrats sense afectació d'elements d'impermeabilització. Reparar, revestir, revocar i/o pintar façana a una alçada inferior a 3 m (sense necessitat de col·locació de bastida o mitjà auxiliar). Col·locació, reparació canonades de desguàs. Connectar fossa sèptica a claveguera. Construir o reparar fossa sèptica. En finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació. (O2.7)	
2.2.7.1	Reparació de cobertes i terrats (puntual, impermeabilització). Revocar i/o pintar façana. Col·locació, reparació canonades de desguàs. Connectar col·lector, anul·lar fossa sèptica.	EX
2.2.7.2	Connectar fossa sèptica a claveguera. Construir, reparar o netejar fossa sèptica.	143,51
2.2.8	Col·locació de contenidors, col·locació de sacs, retirada de runa i neteja d'interior d'edificis. (O2.8)	EX

2.3. Obres subjectes al règim de comunicació sense necessitat de presentar doc, complementària: Assabentat (O3)

2.3.1	Obres a l'interior d'habitatges que no modifiquin distribució, estructura ni façana, en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació. (O3.1)	EX
2.3.2	Obres a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructura ni façana, en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni, que no estiguin fora d'ordenació (O3.2)	EX
2.3.3	Obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquen distribució, estructura ni façana, en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació. (O3.3)	EX
2.3.4	<i>Actuacions de neteja de terrenys i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat (O3.4)</i>	EX

2.4. Actuacions d'urgència (O4)

2.4	Autorització per a actuacions d'urgència. (O4)	140,03
-----	--	--------

2.5. Obres realitzades a la Via Pública

2.5.1	Realització de les obres d'urbanització completa d'un vial, per m <sup>2</sup>	4,89
-------	--	------



## ORDENANCES FISCALS 2022

	Quan es tracti solament de la instal·lació de clavegueram, enllumenat o serveis, per metre lineal	3,70
	Realització de les obres de pavimentació de calçades, instal·lació de voreres i pavimentació de voravies, per m <sup>2</sup>	2,73
2.5.2	Construcció, reparació o supressió de guals en voravies, per metre lineal o fracció	4,90
2.5.3	Construcció o reparació de quioscos, barraques i similars (segons model oficial amb informe favorable del Departament de Mobiliari Urbà), per unitat	97,22
2.5.4	Construcció i/o col·locació d'elements de mobiliari urbà (papereres, bancs, pilons, etc.) amb informe favorable del Departament de Mobiliari Urbà	
	Les primeres 10 unitats	39,97
	Per cada unitat més	2,73

### 2.6. Activitats diverses

2.6.1	Lliurament d'una placa de gual, incloent els duplicats independentment dels motius. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació el mínim establert al número 3 d'aquest article 7è.	8,00
2.6.2	Llicència per a l'extracció d'àrids i l'explotació de bòbiles, per hectàrea o fracció	1.037,56
2.6.3	Llicència per a la instal·lació d'abocadors, per hectàrea o fracció	418,74

### 2.7. Prorroga de llicències obres incloses a l'ordenança municipal d'obres menors.

2.7.1	Prorroga de llicències obres incloses a l'ordenança municipal d'obres menors.	25% taxes inicials
-------	---	--------------------

### 2.8. Comunicació de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. (PUO)

2.8	Comunicació de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.	121,51
-----	---	--------

### 2.9. Primera utilització i ocupació parcial dels edificis (U)

2.9	Primera utilització i ocupació parcial dels edificis	143,51
-----	--	--------

### 3) EXPEDIENTS DE DECLARACIÓ DE RUNA:



## ORDENANCES FISCALS 2022

3.1	Tramitació d'expedients de runa a instància de part	3.615,56
-----	---	----------

### 4) DOCUMENTACIÓ EN SUPORT DIGITAL:

La quota tributària que s'obtingui per aplicació d'aquestes tarifes es reduirà en un 10% quan el subjecte passiu lliuri a l'administració la documentació necessària per obtenir les llicències requerides en suport digital amb format CAD estàndard (DGN, DXF i DWG) adjuntat a la documentació requerida en paper.