



Secretaria General

NÚM.: 28/2023
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 28 de juliol de 2023
HORA: 13:45
DOCUMENT: Acta

A la sala de reunions de la tercera planta de l'Edifici El Viver, a 28 de juliol de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde	PP
Juan Fernández Benitez	1r. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Rosa Del Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia	PP
Víctor Siles Marc	Secretari General	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	
Jordi Crisol González	Tresorer	

ABSENTS:

Disculpa la seva assistència:

Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
----------------------	-----------------------	----

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 27 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 de juliol de 2023.

Proposicions urgents

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(SESSIÓ PÚBLICA)

A. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

2. Departament de Patrimoni. Expedient: 2023/28692S:

Extinció concessió edifici el Carme a la UB

Junta de Govern Local sessió núm. 28 / 28-07-2023

1

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14613745426510440120 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Secretaria General

3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2020/30802K:

Aprovació del text de l'addenda del conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base per al foment de l'esport base de la ciutat, per l'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 27 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 de juliol de 2023.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 21 de juliol de 2023, la qual es aprovada per unanimitat.

Proposicions urgents

El secretari general fa constar en relació a aquest punt que no ha pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1147/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en què porti incorporat l'informe jurídic.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(SESSIÓ PÚBLICA)

A. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

2. Departament de Patrimoni Expedient: 2023/28692S:

Extinció concessió edifici el Carme a la UB.

I.- ANTECEDENTS i FETS

I.- L'Ajuntament de Badalona és propietari del bé de domini públic anomenat "Centre Cultural El Carme", situat al carrer Francesc Layret núm. 78-82; finca inscrita al Registre de la Propietat núm1 de Badalona, tom 2936, llibre 130, foli 152, finca núm. 1736, inscripció 9^a, pendent de declaració d'obra nova, amb UTM 7392667 DF3879A0001UK.

- Qualificació urbanística: Sòl destinat a sistema d'equipaments de nova creació, clau 7b.
- Classificació jurídica: Bé de domini públic, afecte a un servei públic, segons l'establert a l'article 3 del Reglament de patrimoni dels ens locals.



Secretaria General

II.- En data 3 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Badalona i la UB van signar el contracte administratiu de la concessió directa a favor de la UB, institució de dret públic, de l'ús privatiu de part de l'edifici (establert en un 65%) Centre Cultural "El Carme", d'acord amb la resolució de l'ajuntament Ple de data 9 de juliol de 2013.

Les condicions d'aquesta concessió eren:

- *Espais: 65% de la superfície de l'edifici, amb espais delimitats d'ús exclusiu i ús compartit.*
- *Termini: 10 anys (finalitza 3 de setembre de 2023)*
- *Canon/contraprestació: sense cap pagament ni contraprestació per part de la UB.*
- *Garantia definitiva de la concessió. Per acord de Ple de 9-07-2013 es va eximir de dipositar la fiança durant l'any 2013. No hi ha cap altre acord al respecte.*
- *Obligacions UB:*
 - a) *La UB assumirà totes les despeses originades a l'edifici per les instal·lacions i els seus contractes de manteniment, subministrament energètic (aigua, electricitat, gas, línia telefònica dels telèfons de la UB, instal·lació de la xarxa de comunicacions de la UB (inclosa la instal·lació dels RACS independents, si la UB els considera necessaris), climatització, alarma, ascensors, etc) i els corresponents consums, la despesa telefònica dels telèfons de la UB, així com les despeses de conservació, manteniment a realitzar en l'edifici. Abans de que la UB ocupi l'edifici haurà de canviar la titularitat de tots els contractes de subministrament i manteniment.*
 - b) *La neteja interior i exterior de l'edifici anirà a càrrec de la UB.*
 - c) *En relació a la seguretat de l'edifici, la UB es farà càrrec del contracte de manteniment del sistema d'alarmes.*
 - d) *La UB haurà de tramitar i obtenir qualsevol llicència o autorització que sigui necessària en relació amb l'execució d'obres. L'Ajuntament garanteix a la UB que l'edifici és apte per al desenvolupament d'activitats de formació.*
 - e) *La UB haurà de redactar Pla d'Emergències i contra Incendis de conformitat amb la normativa d'aplicació.*
 - f) *Contractar i mantenir vigent durant el període de vigència del contracte, una pòlissa d'assegurances sobre l'edifici en la modalitat de tot risc i una sobre la responsabilitat civil per l'activitat en els termes que s'estableixen a la clàusula tretzena d'aquests plecs.*
 - g) *En relació a la prevenció de riscos laborals i donada la concurrència d'usos de la UB i l'Ajuntament en l'edifici, amb caràcter previ a l'inici de l'ocupació de l'edifici, la UB haurà de presentar la planificació preventiva duta a terme i es lliurarà la documentació, que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte, i en el mateix termini assenyalat haurà d'acreditar el compliment del deure d'informació i formació als treballadors de l'edifici en relació amb la planificació preventiva efectuada.*
- *Obligacions de l'ajuntament:*
 - a) *La responsabilitat d'obertura (a les 8 h) i de tancament a les 21:40h de l'edifici correspondrà assumir-la a l'Ajuntament.*
 - b) *En relació a la seguretat de l'edifici, l'Ajuntament assumirà la seva responsabilitat mitjançant un sistema d'alarmes connectat a la central de Guàrdia Urbana per a transmetre els avisos en cas d'incident.*
 - c) *Manteniment de la jardineria exterior de l'edifici.*
- *Obligacions compartides entre ambdues institucions*

La recepció serà prestada de forma conjunta entre ambdues institucions durant el període acadèmic. L'Ajuntament l'assumirà durant els caps de setmana i període no lectiu de la Universitat, si es considera necessària l'obertura de l'equipament.



Secretaria General

- *Assegurances múltiple sobre els espais cedits i de responsabilitat civil per les activitats i usos desenvolupats i possibles danys.*

III.- Per resolució de 3 d'octubre de 2013 es va constituir la Comissió de tècnics de valoració i seguiment de la concessió, prevista a l'article 20 del PCAP que la regia. Es tractava d'una comissió paritària formada per dos membres de la UB i altres dos de l'ajuntament.

Consta a l'expedient acta de la sessió d'11 de novembre de 2014 celebrada per la Comissió de tècnics; no consta cap altra convocatòria ni reunió de la Comissió interessada.

IV.- L'Ajuntament Ple, en data 7 de maig de 2015, va acordar la següent resolució:

" Modificar el plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen la concessió demanial de part de l'edifici en el carrer Francesc Layret núm. 78-82, conegut com a "Centre Cultural El Carme" a la Universitat de Barcelona, en concret quant a la redacció de l'article 15 que quedarà del següent tenor literal:

"La UB, amb la finalitat d'omplir de contingut i maximitzar la utilització dels espais de l'edifici, podrà comptar amb la col·laboració d'altres entitats, públiques o privades, l'ús de les aules per tal que es desenvolupin activitats de caràcter cultural i/o formatiu que, per les seves característiques, la UB no pugui portar a terme per si mateixa sota l'autorització de l'Ajuntament.

No caldrà sol·licitar autorització explícita quan es desenvolupin activitats de caràcter cultural i/o formatives que promogui el propi Ajuntament de Badalona o les Institucions vinculades a la Universitat de Barcelona (Grup UB, Instituts de Recerca de la UB, Centres Adscrits i Centres Acreditats de la UB)."

Entendre modificat l'article 15 referent a "utilització dels espais en col·laboració amb altres entitats públiques o privades" del document administratiu signat entre aquest Ajuntament i la Universitat de Barcelona, en el mateix sentit.

La Comissió de Seguiment del conveni amb la Universitat de Barcelona creada en raó de la concessió referida, haurà de vetllar pel desenvolupament i execució correcta d'allò disposat en el mateix. El Servei de Patrimoni, haurà de fer un seguiment quadrimestral en relació a les activitats que es desenvolupin i sobre les que no sigui preceptiva l'autorització."

L'addenda al contracte administratiu de la concessió es va formalitzar en data 22 de febrer de 2017.

V.- Així mateix, en data de 22 de febrer de 2017 es va signar un nou Conveni amb la UB (el text del qual va ser aprovat per resolució de la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2017) per l'establiment d'obligacions recíproques entre la UB i l'Ajuntament de Badalona en relació al pagament de factures de subministrament d'electricitat i aigua del CC El Carme, derivades del canvi de titularitat dels comptadors corresponents, i que venia abonant l'ajuntament essent responsabilitat de la UB el seu pagament.

VI.- Consten a l'expedient els informes següents:

.- Informe emès el dia 19 de juliol per part del Departament de Turisme

«..

INFORME:

En motiu de la sol·licitud cursada per part del Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Badalona d'informar respecte l'ocupació d'espai i ús del Departament de Turisme i l'Oficina



Secretaria General

de Turisme en relació a l'edifici del Centre Cultural El Carme situat al Carrer de Francesc Layret 78-82, em plau informar el següent:

Tal i com ve recollit en el contracte administratiu de concessió directa de l'ús privatiu del domini públic de l'edifici del Centre Cultural El Carme a la UB - Universitat de Barcelona, signat el dia 3 de setembre de 2013.

Tal i com consta en l'article 2. Descripció del bé municipal; de l'acord signat entre les parts - Expedient 17/CESSA-1/3, en que s'especifica la distribució d'espais d'ús de l'Edifici del Centre Cultural el Carme per part del Departament de Turisme i la seva oficina s'informa:

1. Planta Baixa de l'Edifici Centre Cultural El Carme:

- a) Mostrador d'atenció al públic de l'Oficina de Turisme + Back Office: 140m²
Correspon a la meitat del mostrador d'entrada de l'edifici + un petit back Office
- b) Vestíbul entrada de l'edifici: 71,77 m².

Espai destinat a l'exposició de material informatiu turístic de Badalona: estanteries amb fulletons, plànols, etc; + Vitrina amb elements de marxandatge promocionals de turisme.

2. Segona Planta de l'Edifici Centre Cultural El Carme:

- a) Espai destinat a despatx del Departament de Turisme de l' Ajuntament de Badalona: 71,77 m² .

Inclou petita taula de reunions; espai amb taules per els treballadors/es del Departament de Turisme + magatzem per desar els materials i publicacions de En el conveni signat entre les parts també inclou uns metres de cessió d'espai a disposició de l'Ajuntament de Badalona en relació a la Sala d'Estudis situada al vestíbul de l'edifici i d'ús compartit; i un segon espai, avui dita Sala d'Exposicions Josep Uclés, situat a la planta soterrani de l'edifici també de gestió i espai compartit.

En aquests darrers dos casos no correspon a destinats ni espais en ús del Departament de Turisme i si a d'altres serveis de l'Ajuntament de Badalona com el Badiu Jove i el Dept. De Cultura respectivament, que són avui qui es responsabilitzen, assumeixen, fan ús i gestionen aquests espais.

Per últim recollir que en el contracte i conveni signat el percentatge total d'ocupació d'espai destinat a l'Ajuntament de Badalona (diferents serveis) és del 35% i el 65% restant d'ús de la Universitat de Barcelona (UB).

I per tal que quedi constància als efectes necessaris i oportuns...»

.- Informe emès pel Tresorer accidental el dia 18 de juliol de 2023.

«..

Antecedents

1.- Atès l'article 22 del Plec de clàusules de la concessió relatiu a la constitució de la fiança definitiva per import 101.051,21€ equivalent al 3% del valor del bé de domini públic, per part de la Universitat de Barcelona en el marc de la concessió directa per l'ús privatiu de part del "Centre Cultural El Carme".

2.- Vist l'Annex del contracte administratiu de la concessió directa, de l'ús privatiu del domini públic de part de l'edifici Centre Cultural "El Carme" a la Universitat de Barcelona, de data 03/09/2013, en referència a l'esmentat article 22 del Plec de clàusules de la concessió referent a la fiança i a la seva devolució.

3.- Revisat el registre de la Tresoreria Municipal de documents comptables d'ordres d'ingrés no pressupostaris (OINPT_INPT) i les ordres de constitució de valors (OCV-CV).
Fonament de dret



Secretaria General

1. Atès el Decret legislatiu 2/2004, que aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, dins de les funcions definides a l'article 196 en el Capítol II (De la tresoreria de les entitats locals) del Títol Recursos de les Hisendes Locals.
2. Segons el Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional (Funcions d'Intervenció tresoreria i recaptació).

Conclusió

A la vista de tot l'exposat, s'informa que no consta cap document comptable OINPT-INPT o OCV-CV, acreditatiu de la constitució de la fiança esmentada per la Universitat de Barcelona pel compliment de l'obligació expressada en els antecedents d'aquest informe...»

En relació al pagament dels subministres, obren a l'expedient els informes següents:

.- Informe emès el dia 7 de juliol de 2023, pel cap del Departament d'Ecologia Urbana, manifestant que actualment l'Ajuntament de Badalona, no es titular de cap contracte de subministrament elèctric del Centre Sociocultural El Carme.

.- Informe emès per la cap del Servei d'Educació, de 10 de juliol de 2023, en el sentit que el servei no gestiona contractes de subministraments de cap tipus ni de cap centre educatiu.

VII.- Pel què fa l'estat físic de l'edifici, des del Servei de Patrimoni, en data de 18 de juliol de 2023, es va emetre informe que literalment diu el següent:

«..

I.- ANTECEDENTS i FETS

I.- L'Ajuntament de Badalona és propietari del bé de domini públic anomenat "Centre Cultural El Carme",

situat al carrer Francesc Layret núm. 78-82; finca inscrita al Registre de la Propietat núm1 de Badalona, tom 2936, llibre 130, foli 152, finca núm. 1736, inscripció 9ª, pendent de declaració d'obra nova, amb UTM 7392667 DF3879A0001UK.

I.II.- En data 3 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Badalona i la UB van signar el contracte administratiu de la concessió directa, per un període de 10 anys, a favor de la UB, institució de dret públic, de l'ús privatiu de part de l'edifici (establert en un 65%) Centre Cultural "El Carme", d'acord amb la resolució de l'ajuntament ple de data 9 de juliol de 2013.

Les condicions d'aquesta concessió són:

- Espais: 65% de la superfície de l'edifici, amb espais delimitats d'ús exclusiu i ús compartit.

- Termini: 10 anys (finalitza 3 de setembre de 2023)

- Canon/contraprestació: sense cap pagament ni contraprestació per part de la UB.

- Garantia definitiva de la concessió. Per acord de Ple de 9-07-2013 es va eximir de dipositar la fiança durant l'any 2013. No hi ha cap altre acord al respecte.

- Obligacions UB:

a) La UB assumirà totes les despeses originades a l'edifici per les instal·lacions i els seus contractes de manteniment, subministrament energètic (aigua, electricitat, gas, línia telefònica dels telèfons de la UB, instal·lació de la xarxa de comunicacions de la UB (inclosa la instal·lació dels RACS independents, si la UB els considera necessaris), climatització, alarma, ascensors, etc) i els corresponents consums, la despesa telefònica dels telèfons de la UB, així com les despeses de conservació, manteniment a realitzar en



Secretaria General

l'edifici. Abans de que la UB ocupi l'edifici haurà de canviar la titularitat de tots els contractes de subministrament i manteniment.

b) La neteja interior i exterior de l'edifici anirà a càrrec de la UB.

c) En relació a la seguretat de l'edifici, la UB es farà càrrec del contracte de manteniment del sistema d'alarmes.

d) La UB haurà de tramitar i obtenir qualsevol llicència o autorització que sigui necessària en relació amb l'execució d'obres. L'Ajuntament garanteix a la UB que l'edifici és apte per al desenvolupament d'activitats de formació.

e) La UB haurà de redactar Pla d'Emergències i contra Incendis de conformitat amb la normativa d'aplicació.

f) Contractar i mantenir vigent durant el període de vigència del contracte, una pòlissa d'assegurances sobre l'edifici en la modalitat de tot risc i una sobre la responsabilitat civil per l'activitat en els termes que s'estableixen a la clàusula tretzena d'aquests plecs.

g) En relació a la prevenció de riscos laborals i donada la concurrència d'usos de la UB i l'Ajuntament en l'edifici, amb caràcter previ a l'inici de l'ocupació de l'edifici, la UB haurà de presentar la planificació preventiva duta a terme i es lliurarà la documentació, que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte, i en el mateix termini assenyalat haurà d'acreditar el compliment del deure d'informació i formació als treballadors de l'edifici en relació amb la planificació preventiva efectuada.

- Obligacions de l'ajuntament:

a) La responsabilitat d'obertura (a les 8 h) i de tancament a les 21:40h de l'edifici correspondrà assumir-la a l'Ajuntament.

b) En relació a la seguretat de l'edifici, l'Ajuntament assumirà la seva responsabilitat mitjançant un sistema d'alarmes connectat a la central de Guàrdia Urbana per a transmetre els avisos en cas d'incident.

c) Manteniment de la jardineria exterior de l'edifici.

- Obligacions compartides entre ambdues institucions

La recepció serà prestada de forma conjunta entre ambdues institucions durant el període acadèmic.

L'Ajuntament l'assumirà durant els caps de setmana i període no lectiu de la Universitat, si es considera necessària l'obertura de l'equipament.

- Assegurances múltiple sobre els espais cedits i de responsabilitat civil per les activitats i usos desenvolupats i possibles danys.

I.III.- Per resolució de data 3 d'octubre de 2013 es va constituir la Comissió de tècnics de valoració i seguiment de la concessió, prevista a l'article 20 del PCAP que regeixin la concessió. Es tracta d'una comissió paritària formada per dos membres de la UB i altres dos de l'ajuntament.

II.- INFORME

II.I.- Al Servei de Patrimoni no hi ha constància que durant aquests 10 anys de concessió directa s'hagi notificat per part de la Comissió de tècnics de valoració i seguiment de la concessió, cap incidència referent a l'estat de conservació i ús de l'edifici.

II.II.- En data 11.07.2023, es realitza inspecció visual de tot l'edifici per part del sotassinat i de la cap del Servei de Patrimoni, acompanyats d'una persona responsable de la UB, na

Salvant possibles vicis ocults, no s'ha trobat cap patologia estructural o desperfecte dels elements que formen l'edifici. L'aspecte general dels seu interior és d'un espai net i ben mantingut.

Passats aquests 10 anys de durada de la concessió, el que resultaria necessari és una mà de pintura a totes les parets interiors enguixades.



Secretaria General

Per la seva part les instal·lacions semblen en bon estat de funcionament i el nivell de climatització molt bo.

Com a particularitat cal destacar la centralització de la climatització que no permet independitzar els espais.

Un fet poc rellevant en cas de voler utilitzar l'edifici com oficines municipals.

II.III No s'informa respecte de l'estat de conservació del mobiliari atès que aquest, segons manifestacions fetes per la responsable de l'equipament, és de propietat del Concessionari....»

VIII.- A nivell registral, consta certificat de domini i càrregues, emès per la Registradora del Registre de la Propietat núm1 de Badalona, el dia 7 de juliol de 2023, on es constata que la finca núm 1736, edifici clínica situat a Badalona, carrer Francesc Layret núm 78-80-82 és propietat de l'Ajuntament de Badalona, i que consta lliure de càrregues i limitacions de domini; per tant, la concessió demanial atorgada al seu dia, objecte del present expedient, no va tenir accés al registre de la propietat.

IX.- La Universitat de Barcelona, amb CIF núm Q0818001J ha presentat escrit en data de 18 de juliol de 2023, registre d'entrada núm PTS_EAJBDN/2023050784, manifestant que tenint en compte que la concessió finalitza el proper 3 de setembre i tal i com ja es va comunicar en el darrer mes d'abril als anteriors responsables municipals, la Universitat manifesta la seva voluntat de no renovar aquesta concessió en les condicions actuals i per tant, renuncia a la gestió i explotació parcial de l'edifici, per tal que sigui l'Ajuntament de Badalona, propietari de l'immoble, qui el gestioni o que decideixi com s'ha de gestionar en el futur.

Tot i així manifesta la voluntat de continuar realitzant l'activitat de la Universitat de l'Experiència en l'edifici, ara gestionat per l'Ajuntament.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- NORMATIVA GENERAL APLICABLE

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, art. 9.1 es troben excloses de la Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, que es regularan per la legislació específica, llevat dels casos en que es declari expressament l'aplicació de les prescripcions de la llei.

Des del punt de vista patrimonial, les concessions demaniales venen regulades als articles 93 i 94 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP en endavant), amb caràcter de legislació bàsica, d'acord amb allò contingut a l'art.149.1.18 CE.

A nivell autonòmic, el D.L 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRLC-, regula la utilització del patrimoni dels ens locals en els articles 199 i següents; complementada aquesta regulació amb el que estableix el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya -RPEL en endavant-, en els seus articles 53 a 71.

No obstant, havent-se aprovat un PCAP que regeix la concessió (acord inicial de l'Ajuntament ple de data 9/07/2013 i definitiu pel fet que no es van presentar al·legacions en contra durant el període d'exposició a informació pública) i havent estat signat aquest document normatiu entre les parts (contracte signat el 3/09/2013 i addenda de la modificació signada el 22/02/2017),



Secretaria General

l'actual concessió de la UB està directament sotmesa al previst en el clausulat de l'esmentat PCAP amb la modificació incorporada i, en el seu defecte, en la normativa de pertinent aplicació.

L'art. 6 del PCAP defineix la normativa aplicable.

- *El present plec de clàusules, i, subsidiàriament, en allò que no s'oposi, el que consta en la memòria i altra documentació presentada pel concessionari amb la seva sol·licitud.*
- *Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).*
- *Les disposicions de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que, segons l'establert en la disposició final segona de la mateixa, són d'aplicació general i les que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord amb allò establert en l'article 149.1.18ª de la Constitució.*
- *Les disposicions del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que, segons l'establert en la disposició final única del mateix, són d'aplicació general i les que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord amb allò establert en l'article 149.1.18ª de la Constitució.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.*
- *Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*
- *Supletòriament, s'aplicaran, el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, i les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, les normes de Dret Privat.*

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici de les vies d'impugnació que procedeixen en via administrativa i de la competència de la Jurisdicció Contenciós- Administrativa per a la resolució de les qüestions litigioses...»

SEGON.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

En relació a l'extinció de la concessió, l'art.100 LPAP, legislació bàsica, regula l'extinció de les concessions demaniales mitjançant les causes següents:

«.... Caducitat per venciment del termini.»

Així mateix l'art. 70 RPEL preveu idèntica prescripció.

Finalment el PCAP que regeix la concessió demanial regula el següent:

«..

Art.- 25. Extinció de la concessió

Quan s'extingeixi per qualsevol motiu la present concessió, l'Ajuntament recuperarà automàticament la possessió de tot l'edifici i farà seves totes les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'edifici, les millores amb totes les seves pertinences i accessions existents en l'edifici, que haurà de trobar-se en adequades condicions d'ús.



Secretaria General

No obstant l'anterior, l'Ajuntament podrà decidir el contrari i, en conseqüència, ordenar a la UB que restitueixi, a càrrec seu, el bé al seu estat originari, sense dret a cap indemnització o compensació econòmica.

La UB no tindrà dret a rebre cap indemnització, ni pagament de l'invertit per les obres, instal·lacions o millores efectuades. L'Ajuntament tindrà dret a rebre de la UB, havent-ne fet taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en l'edifici.

Art. 26. Resolució de la concessió

L'extinció de la concessió es produirà per les causes establertes en la legislació vigent, i en particular, per les següents:

- *Per incompliment de les obligacions de la UB*
- *Per mutu acord.*
- *Renúncia de la UB amb un preavís de nou mesos.*
- *Prohibicions de contractar sobrevingudes de la UB.*
- *Rescat de la concessió, sense indemnització, d'acord amb l'article anterior...»*

TERCER.- DESTÍ OBRES EXECUTADES

Pel què fa les obres executades durant la concessió, l'article 101 LPAP preceptua que a l'extingir-se la concessió, les obres, construccions i instal·lacions fixes existents sobre el bé demanial hauran de ser enderrocades pel titular de la concessió, o per execució subsidiària, per l'Administració a càrrec del concessionari, llevat que el seu manteniment hagués estat previst expressament en el títol concessional o que l'autoritat competent per a atorgar la concessió així ho decideixi.

En aquest cas, les obres, construccions i instal·lacions seran adquirides gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens per l'administració atorgant de la concessió.

L'art.25 del PCAP regula l'adquisició automàtica, per part de l'Ajuntament, de totes les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'edifici.

QUART.- FIANÇA I DEVOLUCIÓ

L'art. 22 PCAP relatiu a la fiança i devolució d'aquesta, preveu que l'adjudicatari haurà de constituir la fiança definitiva per import de 101.051,21€ equivalent al 3% del valor del bé de domini públic; que haurà de mantenir-se durant tot el temps de la concessió.

No obstant això, preveu que l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de la obligació de constituir l'esmentada garantia, d'acord amb les previsions de l'art. 95 TRLCSP. Consta que el manteniment de la indicada exempció i la valoració de les circumstàncies extraordinàries concurrents que la validen, s'haurà de constatar anualment, amb anterioritat a l'1 de setembre de cada anualitat en que es mantingui vigent la concessió, mitjançant acord de l'òrgan de contractació o d'aquell en qui delegui expressament, previ informe dels tècnics municipals responsables i audiència del concessionari.

Idèntica prescripció s'inclou com a annex al contracte administratiu signat.

Consta a l'expedient resolució de l'Ajuntament Ple de 9 de juliol de 2013, on s'acorda eximir a la Universitat de Barcelona de l'obligació de prestar la garantia definitiva establerta al plec de clàusules durant l'any 2013.



Secretaria General

D'acord amb l'informe emès pel Tresorer accidental la UB no ha dipositat en cap moment import relatiu a la garantia definitiva de la concessió interessada.

CINQUÈ.- INFORME COMISSIÓ DE PATRIMONI

Al ser una caducitat de la concessió demanial aprovada al seu dia, fruit del transcurs del termini de vigència, s'informarà de la resolució de la concessió en la primera reunió que celebri la Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns de l'Ajuntament de Badalona.

SISÈ.- ÒRGAN COMPETENT

D'acord amb la Disposició Addicional Segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

En la resta de casos serà competent el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte del Departament de Patrimoni, emès en data 1 de juliol de 2013, el valor de la concessió és de 3.584.253,70€.

En sessió de Ple de 28 de juny de 2023, es delega a la Junta de Govern Local la competència en concessions de béns de la Corporació, llevat en el supòsit que, d'acord amb el que disposa l'article 47.2 LBRL, requereixi majoria absoluta; és a dir, l'adopció de concessions de béns o serveis, per més de cinc anys, sempre que la seva quantia excedeixi del 20% dels recursos ordinaris del pressupost (apartat j).

D'acord amb el certificat fet al seu dia per l'Interventor General de Badalona, el dia 5 de juliol de 2013, no és el cas, doncs el valor de la concessió interessada era inferior al 20% dels recursos ordinaris del pressupost municipal (pressupost general de 2013, en pròrroga de 2012 que ascendia a la quantitat de 150.024.739,35€)

La resolució de Ple de delegació d'atribucions determina que, llevat de supòsits d'urgència, amb caràcter previ a la seva inclusió a l'ordre del dia, els assumptes objecte de la delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa per raó de la matèria (art. 123 ROF).

Les propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local, de conformitat amb la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre, i els acords es consideraran dictats per l'òrgan competent, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

En aquest cas i tenint en compte que la concessió administrativa fineix el dia 3 de setembre de 2023 i, que fins a l'esmentada data no està prevista la convocatòria de cap Comissió Informativa competent en la matèria, es justifica la urgència de la present resolució, sotmetent l'acord a la Junta de Govern Local en sessió pública.

III.- CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**



Secretaria General

PRIMER.- Resoldre l'extinció, per transcurs del termini pactat, de la CONCESSIÓ DEMANIAL DIRECTA a favor de la Universitat de Barcelona, de l'ús privatiu de part de l'edifici (fixat en un 65%) Centre Cultural "El Carme", d'acord amb la resolució de l'Ajuntament Ple de data 9 de juliol de 2013.

La resolució de la Concessió és amb efectes de 3 de setembre de 2023.

SEGON.- Requerir a la Universitat de Barcelona per tal que, en relació a les obligacions derivades de la concessió demanial atorgada -art.10 – aporti la documentació següent:

- Certificats i contractes de manteniment de: aparells contra incendis, alarmes d'incendis i intrusió, baixa tensió, ascensors, clima i calefacció, certificats d'inspeccions d'ECA.

- Neteja de la façana de l'edifici, inclosos els vidres. Atès l'actual estat de brutícia de la façana i en aplicació de la clàusula 10.b) s'haurà de procedir abans de finalitzar la concessió a fer una neteja integral de la façana de l'edifici.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde President, o regidor de la Corporació en qui delegui, perquè assistit del Secretari de la Corporació, pugui subscriure els documents necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord, per a la correcció o subsanació de possibles errors materials i per la modificació dels extrems que calguin.

QUART.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

CINQUÈ.- Regularitzar la situació en relació als subministres de l'edifici, als efectes de fer les modificacions oportunes per donar d'alta l'ajuntament de Badalona.

SISÈ.- Donar compte de la present resolució a la propera Comissió Informativa.

SETÈ.- Notificar la resolució a la Universitat de Barcelona, així com als Serveis municipals de Cultura, Turisme, Educació i a la Intervenció municipal, als efectes oportuns.

VUITÈ.- Posar de manifest que contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següents a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el recurs contenciós administratiu es podrà interposar en qualsevol moment sense termini.



Secretaria General

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Ratificació de la urgència:

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànim dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i valoració, amb el següent resultat:

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.
Vots a favor: 4

3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2020/30802K:

Aprovació del text de l'addenda del conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base per al foment de l'esport base de la ciutat, per l'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals.

Conveniència de l'aprovació del text de l'addenda del conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base per al foment de l'esport base de la ciutat, per l'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals.

I. ANTECEDENTS

Primer.- En data 9 de setembre de 2021, es va signar el conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base per al foment de l'esport base de la ciutat, per l'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals, que es liquidaran durant l'últim trimestre de la temporada d'acord amb l'article 7.2.2 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics.

Segon.- En el conveni s'estipulava que la vigència del mateix seria de dues temporades, a partir de la temporada esportiva 2020-2021.

Així mateix, es preveia la modificació i la pròrroga del conveni per mutu acord de les parts abans de la finalització del mateix, sense que la durada total de les pròrrogues fos superior a la vigència del període inicial i sense que en conjunt la durada total del conveni de col·laboració pugui excedir els quatre anys.

Tercer.- Que en data 13 de juliol de 2023, el President del Bàsquet Base ha sol·licitat la pròrroga dels present conveni per dos anys.

Quart.- Vist l'informe emès pel Cap de Servei d'Esports de data 25 de juliol de 2023, favorable a la tramitació de la pròrroga de l'esmentat conveni, el qual transcrit literalment diu el següent:



Secretaria General

«INFORME PRÒRROGA/ADDENDA DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA I ELS CLUBS DE BÀSQUET INTEGRANTS DE L'ENTITAT BADALONA BÀSQUET BASE, PEL FOMENT DE L'ESPORT BASE A LA CIUTAT.

En data 09 de setembre de 2021 es va signar CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA I ELS CLUBS DE BÀSQUET INTEGRANTS DE L'ENTITAT BADALONA BÀSQUET BASE, PEL FOMENT DE L'ESPORT BASE A LA CIUTAT.

La vigència del conveni es va establir en una durada de dos anys a comptar des de la data de signatura del mateix.

Aquest conveni acorda l'establiment d'un sistema d'indicadors que, a partir d'un estudi tècnic ja desenvolupat, serveix de base efectiva per determinar el percentatge de bonificació que correspon a cada entitat i que és d'aplicació per a l'exercici següent.

Les entitats beneficiàries agrupades dins el conveni representen el gruix majoritari associatiu que té com a finalitat el foment, promoció i desenvolupament de l'esport base del bàsquet a la ciutat.

Ja es preveu la modificació dels acords del citat conveni i/o pròrroga de la seva vigència mitjançant consens entre les parts i considerant que la durada total del conveni mai podrà excedir els 4 anys.

Vista la sol·licitud presentada en data 13 de juliol de 2023 i amb número de registre d'entrada 2023049877, per part del President del Badalona Bàsquet Base, mitjançant la qual sol·licita que es faci efectiva la pròrroga per dos anys del conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base, pel foment de l'esport base a la ciutat.

Des de la signatura del conveni i havent aplicat l'estudi d'indicadors en aquestes darreres temporades, des del departament tècnic d'esports i des de les entitats afiliades al Badalona Bàsquet Base es valora positivament el compliment dels acords i pactes subscrits al conveni, que es tradueixen en incrementar el foment de l'esport del bàsquet a la ciutat de Badalona..

Per a la temporada esportiva 2022-2023 que tot just està finalitzant, es preveu un cop aplicat l'estudi tècnic d'indicadors, que s'haurà d'atendre una despesa prevista i estimada total de percentatge de bonificació per l'ús de les instal·lacions esportives municipals de tots els clubs integrants de l'entitat BBB de 149.705,43 €, aquesta quantitat s'estima a partir de l'informe tècnic complementari emès a l'expedient d'aprovació del conveni sobre el cost previst del servei i reserva de crèdit en relació al conveni aprovat, aquesta bonificació fiscal haurà d'anar amb càrrec a la partida pressupostària número 11121058/3411/48906 subvencions entitats, de l'exercici en curs.

La despesa que es preveu de 149.705,43 € que es pugui derivar de les futures anualitats que compregui l'aprovació de la pròrroga del conveni, restaran sotmeses a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquestes anualitats.



Secretaria General

Les operacions comptables s'executaran en el moment que es porti a terme la tramitació de l'expedient corresponent de la bonificació fiscal a cada temporada esportiva, a partir dels resultats obtinguts i d'acord amb l'article 4.3 de la vigent Ordenança General Reguladora dels Preus Públics i d'acord amb el pacte segon del conveni, es procedirà a tramitar l'expedient, mitjançant informe del servei d'Esports de l'aplicació de l'estudi tècnic i l'establiment de les bonificacions percentuals sobre les tarifes per la utilització d'instal·lacions esportives, amb l'àmbit de d'Hisenda per tal que validi i determini la tramitació a la Junta de Govern Local de proposta de bonificació per la utilització d'instal·lacions esportives de cada exercici.

Conclusió.-

Per tot ho exposat, es proposa portar a terme els tràmits corresponents per subscriure la corresponent addenda de pròrroga de la vigència del conveni de referència pel termini màxim de dos anys més – això és, del dia 09/09/2023 al 08/09/2025 ambdós dies inclosos, atès que es preveu la finalització del període inicial de vigència el 8 de setembre de 2023.»

II. FONAMENTS DE DRET

1. Règim jurídic aplicable.

1. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), d'acord amb la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRL)
4. Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, que aprova el Text únic de la Llei de l'esport.
5. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
6. Ordenança general reguladora de preus públics.
7. Circular 1/2017 de la secretaria general i la intervenció de fons municipal sobre convenis.

2. Pel que fa a les competències municipals en matèria d'esports, i a la prestació dels serveis municipals a través de l'establiment d'un conveni de col·laboració amb l'entitat que agrupa els clubs de bàsquet de la ciutat.

2.1. La legislació de règim local, concretament l'art. 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, d'acord amb la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i l'art. 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRL), disposa que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.



Secretaria General

El mateix article al seu apartat tercer lletra m) estableix que el municipi té competències pròpies entre d'altres matèries en relació a les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure i el turisme.

2.2. L'article 39 lletres a) i f) del Text únic de la Llei de l'esport aprovat per Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, estableix que correspon als municipis "a) *Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya. (...) f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei*".

3. Els convenis de col·laboració entre l'Administració i els particulars

3.1 Els convenis de col·laboració entre l'Administració i els particulars tenen com a objectiu col·laborar en l'assoliment d'un objectiu de caràcter general, sens perjudici de que el particular pugui tenir també l'interès d'obtenir de la signatura del conveni un avantatge per si mateix, patrimonial o no, però sense que en cap cas pugui prevaldre aquest possible element patrimonial o no, en comptes de la col·laboració entre ambdues parts per l'assoliment del fi públic.

3.2. En absència de regulació pròpia, els articles 47 i següents de la Llei 40/2015 regulen l'establiment de convenis de col·laboració per part de les Administracions Públiques, en el sentit que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques amb una finalitat comú.

Els articles esmentats regulen els tipus de convenis, els requisits de validesa i eficàcia dels convenis, el contingut dels convenis, els tràmits preceptius per a la subscripció de convenis, els seus efectes, i l'extinció dels convenis.

3.3. Pel que fa a la durada dels convenis, l'article 49 de la LRJSP regula, a la lletra h), el termini de vigència del conveni disposant, en primer lloc, que tindran una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, excepte que normativament es prevegi un termini superior, i en segon lloc, que, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els firmants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

3.4. El règim jurídic vindrà determinat per les pròpies clàusules, quedant fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contactes del sector públic, conforme al que estableix l'article 6.1 de la Llei esmentada.

4. Bonificació del 100% dels preus públics per la utilització d'instal·lacions esportives municipals per raons de caràcter esportiu

4.1. Les tarifes de preus públics per la utilització d'instal·lacions esportives municipals s'especifiquen en l'annex de l'Ordenança general reguladora de preus públics vigent.

4.2. El paràgraf 3er de l'article 4t de l'esmentada Ordenança general preveu que per raons de *caràcter social, benèfic, cultural, esportiu, educatiu o d'interès públic*, podran subscriure's convenis de col·laboració amb entitats o associacions sense ànim de lucre, que tinguin per



Secretaria General

finalitat el desenvolupament d'activitats d'aquella naturalesa, en les que es fixin preus públics fins a un 100 per 100 inferiors als previstos a l'annex de l'ordenança general esmentada.

En el mateix sentit, l'article 44.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març estableix que *“quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat (la Corporació local) podrà fixar preus públics inferiors al límit previst en l'apartat anterior”*.

4.3. D'acord amb aquesta previsió reglamentària i legal l'informe tècnic emès pel cap del Servei emès en data 30 d'abril de 2021 i que consta incorporat en l'expedient de referència, proposava reconèixer i declarar l'interès esportiu que té per la ciutat l'activitat de foment de l'esport base que realitzen els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base.

4.4. L'article 6.2 de l'Ordenança general de preus públics requereix per a l'aprovació d'un tipus de conveni com el que ens ocupa que *“quedi constància en l'expedient de l'existència de consignació suficient en els pressupostos municipals per fer front a les dotacions oportunes per cobrir les diferències resultants respecte al cost del servei prestat o de l'activitat duta a terme, si n'hi ha”*.

En aquest sentit, l'informe tècnic emès pel cap del Servei relacionat als antecedents disposa que atenent al tipus de necessitat i en atenció a la seva periodicitat *“hi ha consignació pressupostària suficient per atendre el funcionament ordinari i normal del servei d'Esports durant aquest present exercici pressupostari”*.

4.5. L'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals es liquidarà durant l'últim trimestre de la temporada d'acord amb l'article 7.2.2 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics.

4.6. En relació amb la viabilitat de les bonificacions de la vigent Ordenança reguladora dels preus públics que s'estableixen en el conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base pel foment de l'esport base a la ciutat, cal informar que *tot i que la quantia del preu públic ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat que es realitzi (art. 44 TRLRHL) podran fixar-se preus públics per sota del límit previst del cost del servei (art. 44.2 TRLRHL)*.

Concretament, l'ordenança general de preus públics de l'Ajuntament estableix que per raons de caràcter social, benèfic, cultural, esportiu... podran subscriure's convenis de col·laboració amb entitats o associacions sense ànim de lucre, que tinguin per finalitat el desenvolupament d'activitats d'aquella naturalesa, en les que es fixin preus públics fins a un 100 per 100 inferiors als previstos a l'annex de l'ordenança citada.

Ara bé, en els supòsits en què es realitzi aquesta bonificació o limitació del cost, haurà de consignar-se de forma expressa en els pressupostos municipals les quantitats o dotacions oportunes per cobrir les diferències resultants respecte al cost del servei prestat o de l'activitat duta a terme, si n'hi ha.

5. Òrgan competent per a l'aprovació de la minuta l'addenda del conveni



Secretaria General

De conformitat amb l'article 6.2 de l'Ordenança general de preus públics "*La Junta de Govern Local és igualment l'òrgan competent per a l'aprovació dels convenis de col·laboració previstos a l'article 4.3 d'aquesta ordenança, i per a l'establiment o fixació de les quanties dels preus públics concernits per a cada exercici a tenor dels acords*".

Per tant, d'acord amb el precepte esmentat, és la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a l'aprovació dels convenis de col·laboració previstos a l'article 4.3. de la Ordenança reguladora dels preus públics.

D'acord amb l'article 123 del ROFRJEL la Comissió Informativa coneix dels assumptes que hagin de ser sotmesos a la decisió del Ple i de la Junta de Govern Local quan aquesta actuï amb competències delegades pel Ple. La matèria de referència és competència del Ple d'acord amb l'article 22.2.e LRBRL i esta delegada en la Junta de Govern Local.

Tanmateix, i vist que el termini de venciment del present conveni és el 9 de setembre de 2023 i la tramitació de la pròrroga del mateix ha d'ésser resolta abans de la data de finalització de la vigència del termini d'acord amb les clàusules del conveni de referència, i atès que durant el mes d'agost no es celebrarà cap Comissió Informativa ni cap Ple de l'Ajuntament, el present expedient es tramitarà amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local i amb posterioritat, se'n donarà compte a la propera Comissió Informativa.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMERA.- Aprovar el text de l'addenda del conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base per al foment de l'esport base de la ciutat, per l'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals, que transcrit literalment, diu el següent:

«ADDENDA

DEL CONVENI MARC DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA I ELS CLUBS DE BÀSQUET INTEGRANTS DE L'ENTITAT BADALONA BÀSQUET BASE, PEL FOMENT DE L'ESPORT BASE A LA CIUTAT.

Barcelona, de de 2023

REUNITS

D'una banda, l'Il·lm. Sr. Xavier Garcia Albiol, en qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Badalona, amb CIF P0801500J i domicili a la plaça de la Vila, 1 de Badalona, en execució de les atribucions que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra banda, les entitats:



Secretaria General

1. Club Maristes Ademar, domiciliada a Badalona, Dos de maig, 67, amb CIF: G- 58627696, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
2. Club Bàsquet Sant Josep, domiciliada a Badalona, pl. Rector Rifé, s/n, amb CIF: G-62369897, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
3. Badalona Bàsquet Club, domiciliada a Badalona, Sant Ramón, 38-40 amb CIF: G-61119459, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
4. Associació Esportiva Badalonès, domiciliada a Badalona, Plaça del Gas, s/n, amb CIF: G-61111282, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
5. Associació Esportiva Sant Andreu de Natzaret, domiciliada a Badalona, Arnús, 16- 18, amb CIF: G-63011274, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
6. Associació Esportiva Ronda, domiciliada a Badalona, Ronda Sant Antoni de Llefià, Bloc 10, amb CIF:G-60923422, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
7. Círcol Catòlic de Badalona, domiciliada a Badalona, Sant Anastasi, 2, amb CIF:G-08713349, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
8. Associació Bàsquet Badalona, domiciliada a Badalona, plaça del Gas s/n amb CIF: G63933634, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
9. Associació Esportiva Minguella, domiciliada a Badalona, Santa Madrona, 75, amb CIF:G-59341040, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
10. Associació Esportiva Escolar Col·legi Cultural Badalona, domiciliada a Badalona, Plaça Marques de Barberà, 13, amb CIF: G-64897176, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).
11. Associació Esportiva Dosa, domiciliada a Badalona, Alfons XII, 111, amb CIF:G-60668407, representada pel seu president [REDACTED] (NIF: [REDACTED]).

I reconeixent-se mútuament la respectiva qualitat en la que actuen, així com la deguda capacitat per a pactar i obligar-se,

MANIFESTEN

I. En data 9 de setembre de 2021, es va signar el conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base per al foment de l'esport base de la ciutat, per l'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals, que es liquidaran durant l'últim trimestre de la temporada d'acord amb l'article 7.2.2 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics.



Secretaria General

II. En el conveni s'estipulava que la vigència del mateix seria de dues temporades, a partir de la temporada esportiva 2020-2021.

Així mateix, es preveia la modificació i la pròrroga del conveni per mutu acord de les parts abans de la finalització del mateix, sense que la durada total de les pròrrogues fos superior a la vigència del període inicial i sense que en conjunt la durada total del conveni de col·laboració pugui excedir els quatre anys.

III. Que en data 13 de juliol de 2023, el President del Bàsquet Base ha sol·licitat la pròrroga dels present conveni per dos anys.

IV. Vist l'informe emès pel Cap de Servei d'Esports de data 25 de juliol de 2023, mitjançant el qual havent aplicat l'estudi d'indicadors i havent valorat positivament el compliment dels acords i pactes subscrits al conveni, proposa dur a terme els tràmits corresponents per subscriure la corresponent addenda de pròrroga de la vigència del conveni de referència pel termini màxim de dos anys més – això és, del dia 09/09/2023 al 08/09/2025 ambdós dies inclosos, atès que es preveu la finalització del període inicial de vigència el 8 de setembre de 2023.

Atès tot l'anterior, s'acorda adoptar i subscriure la present addenda al conveni de 15 de desembre de 2020 que es regirà mitjançant les següents

CLÀUSULES

Primera.- La present addenda té per objecte ampliar la duració del conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i els Clubs de bàsquet integrants de l'entitat Badalona Bàsquet Base per al foment de l'esport base de la ciutat, per l'aprovació i atorgament de les bonificacions sobre preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives municipals.

Segon.- Es prorroga la vigència de l'esmentat conveni per un termini de dos anys, a comptar des del dia següent de la finalització de la vigència del conveni el proper dia 8 de setembre de 2023, això és, del dia 09/09/2023 al 08/09/2025 ambdós dies inclosos.

Tercer.- La present addenda té caràcter administratiu i restarà subjecte a la normativa administrativa en vigor, essent d'aplicació, en tot allò no previst en el mateix, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic o legislació que en endavant la substitueixi, i per els articles 10 i 116 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Ambdues parts acorden que les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i/o compliment de la present addenda seran resoltes per la Comissió Mixta de Seguiment.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o en el compliment del present Conveni i de l'addenda que no resolgui la Comissió Mixta de Seguiment prevista en l'esmentat conveni de 9 de setembre de 2021, es resoldran en l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat, s'estén i es signa la present addenda en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.»



Secretaria General

SEGONA.- Facultar a l'Alcalde de l'Ajuntament de Badalona per a la signatura de la present addenda.

TERCERA.- DECLARAR no disponible el crèdit pressupostari de 149.705,43 euros de l'aplicació pressupostària número 11121058/3411/48906 subvencions entitats, de conformitat amb l'informe tècnic emès pel cap del Servei responsable d'Esports de data 25 de juliol de 2023.

QUARTA.- Publicar el text íntegre del conveni, un cop signat, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb allò disposat a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

CINQUENA.- Notificar la resolució a l'entitat Badalona Bàsquet Base de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, de d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques i comunicar-la a la Tresoreria Municipal i Secretaria General.

SISENA.- Advertir que contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, i que és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, que permetrà l'executivitat de l'acte, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, a comptar a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Ratificació de la urgència:

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànime dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i valoració, amb el següent resultat:

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.
Vots a favor: 4

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.



Secretaria General

Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i cinquanta-set minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma