



NÚM.: 12/2023
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 21 de març de 2023
HORA: 13:00
DOCUMENT: Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 21 de març de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Àlex Montornès Torrecillas	1r. Tinent d'Alcaldia que assumeix la Presidència	ERC-A-MES
Aïda Llauredó Álvarez	2a. Tinent d'Alcaldia	BeCP
David Torrents Mingarro	3r. Tinent d'Alcaldia	JxCAT
Manuel Sorribas Arenas	5è. Tinent d'Alcaldia	ERC-A-MES
Christian Carneado Hernández	6è. Tinent d'Alcaldia	PSC
Victor Siles Marc	Secretari General	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	

ABSENTS:

Disculpa la seva assistència:

Rubén Guijjarro Palma	Alcalde	PSC
Teresa González Moreno	4a. Tinent d'Alcaldia	PSC

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 12 de novembre de 2021, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 11 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de març de 2023.

Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2023/00009066D:

Aprovar la minuta d'acta complementària a l'acta de cessió de vial atorgada en data 30 de març de 2016 entre l'Ajuntament i l'INCASOL.



Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal

3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2022/00040795R:

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde número 2023001043 de data 30/01/2023, dictada en l'expedient número 2022/00040795R relativa a la «Desestimació de les al·legacions formulades en data 23/12/2022 pel Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL en el marc de la tramitació de l'expedient relatiu a l'alienació per part de l'Ajuntament de Badalona de l'edifici anomenat El Peix».

4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2022/00051547N:

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde núm. 2023002298 de 28/02/2023 dictada en l'expedient 2022/00051547N relativa al desistiment del procediment endegat per tal d'adjudicar uns contractes basats en els lots 14,18, 20 i 51 de l'Acord marc de l'ACM de subministrament de maquinària tècnica i elements de transports i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04).

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 11 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de març de 2023.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 14 de març de 2023, la qual es aprovada per unanimitat.

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2023/00009066D:

Aprovar la minuta d'acta complementària a l'acta de cessió de vial atorgada en data 30 de març de 2016 entre l'Ajuntament i l'INCASOL.

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1.- Que en data 30 de març de 2016, els representants de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Badalona van signar l'acta de formalització de la cessió d'uns terrenys destinats a vial per a vianants (5v) situats en el barri de Pomar dins l'àmbit de l'actuació aïllada



A.A.2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu de les zones Mas Ram i Pomar de Badalona.

2.- Que el terreny objecte de cessió se segregava de la finca de titularitat de l'Institut Català del Sòl inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona, al foli 44, del tom 3564 de l'arxiu, llibre 700, finca registral núm. 22.807.

D'acord amb l'esmentada acta, la porció objecte de cessió (515m²) se segregava d'una major finca de superfície 25.150'50m², quedant un resta de finca de 24.635'50m².

3.- Que l'esmentada acta de cessió no va ser inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona.

4.- Que en virtut del projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla General Metropolità en el àmbit discontinu de les zones del mas Ram i Pomar de Badalona aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 d'abril de 2016, es va segregar de la finca registral núm. 22.807 de Badalona 3, que quedava parcialment inclosa dins l'esmentat àmbit, una superfície de 9.800m², quedant un resta de finca de superfície 15.350'50m². L'esmentat projecte va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona en data 28 de novembre de 2016.

5.- Per tal que la cessió efectuada en virtut de l'acta signada en data 30 de març de 2016 pugui ser inscrita a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat, resulta necessari corregir la descripció de la finca matriu de la qual se segrega, la finca segregada i la finca resta.

Fonaments jurídics

Vista la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu de les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 2015 (DOGC 25/09/2015), els terrenys inclosos dins l'actuació aïllada AA-2 qualificats de vial per a vianants són de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Badalona.

La validesa i eficàcia d'aquesta cessió resta sotmesa a l'acceptació per part de l'Ajuntament, essent l'alcalde l'òrgan competent per a decretar-la, segons l'article 31 del Decret 336/1.988, de 17 d'octubre. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució 2021010501 de data 12 de novembre de 2021, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de 23 de novembre de 2021.

Conclusions

Per tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix que les parts atorguin una acta complementària a la signada en data 30 de març de 2016 als únics efectes de corregir la descripció de la finca matriu, la finca segregada i la finca resta amb l'objectiu de que la cessió efectuada sigui inscrita al Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament.»

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar la minuta d'acta complementària a l'acta de cessió de vial atorgada en data 30 de març de 2016, d'acord amb el següent redactat:



«ACTA COMPLEMENTÀRIA A L'ACTA DE CESSIÓ DE VIAL
ATORGADA EN DATA 30 DE MARÇ DE 2016

REUNITS

D'una part, el senyor, Director de l'Institut Català del Sòl, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, de, publicat al DOGC núm. de

D'una altra banda, la senyora Teresa González Moreno, 4rta Tinent d'Alcaldia i Regidora de Territori, Habitatge, Esports i Salut de l'Ajuntament de Badalona.

INTERVENEN

El senyor intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en la sessió de, publicat al DOGC número de; i actua en virtut de les facultats

La senyora Teresa González Moreno, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, amb CIF.P-0801500J i domicili a la plaça de la Vila s/n de Badalona, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 8 de novembre de 2021, i en virtut de la resolució de data

EXPOSEN

I.- Que en data 30 de març de 2016, els representants de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Badalona van signar l'acta de formalització de la cessió d'uns terrenys destinats a vial per a vianants (5v) situats en el barri de Pomar dins l'àmbit de l'actuació aïllada A.A.2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu de les zones Mas Ram i Pomar de Badalona.

II.- Que el terreny objecte de cessió se segregava de la finca de titularitat de l'Institut Català del Sòl inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona, al foli 44, del tom 3564 de l'arxiu, llibre 700, finca registral núm. 22.807.

D'acord amb l'esmentada acta, la porció objecte de cessió (515m²) se segregava d'una major finca de superfície 25.150'50m², quedant un resta de finca de 24.635'50m².

III.- Que l'esmentada acta de cessió no va ser inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona.

IV.- Que en virtut del projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla General Metropolità en el àmbit discontinu de les zones del mas Ram i Pomar de Badalona aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 d'abril de 2016, es va segregat de la finca registral núm. 22.807 de Badalona 3, que quedava parcialment inclosa dins l'esmentat àmbit, una superfície de 9.800m², quedant un resta de finca de superfície 15.350'50m². L'esmentat projecte va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona en data 28 de novembre de 2016.

Que de conformitat amb els antecedents esmentats, els senyors compareixents



ATORGUEN

Primer.- Corregir la descripció de la finca matriu objecte de segregació en virtut de l'acta de cessió signada en data 30 de març de 2016 per tal que coincideixi amb la descripció registral actual una vegada inscrita la segregació provinent de l'aprovació del projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla General Metropolità en el àmbit discontinu de les zones del mas Ram i Pomar de Badalona.

«Urbana. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de quinze mil tres-cents cinquanta metres cinquanta decímetres quadrats, que es distribueixen en tres parcel·les discontinues, que són les següents: 1ª.- Rotonda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotonda on desemboquen el carrer Torrent de Vallmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confronta: pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; i al Sud-Est, amb resta de rotonda central. 2ª.- Zona verda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confronta: pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-nou metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotonda en una polilínia de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3ª.- Resta: Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de catorze mil cent dinou metres cinquanta decímetres quadrats. Confronta: a l'Est, part amb la finca segregada que s'incorpora al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar i part amb la riera de Montalegre en una polilínia de cent quaranta metres de longitud; i part amb finca segregada; al Sud amb finca segregada que s'incorporarà al sistema viari formant part de la rotonda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cerdanya en una longitud de quaranta-un metres, part amb la finca segregada.»

Segon.- Ratificar la descripció de la porció segregada continguda a l'atorguen primer de l'acta de cessió signada en data 30 de març de 2016 en quant a la superfície, corregint la descripció dels límits, quedant descrita de la següent manera:

“URBANA. Sistema d'espais públics de conformitat amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu de les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona. Situada al barri de Pomar, de forma rectangular, de 515 m² de superfície destinada a via per a vianants (5v). Afronta al nord, part amb parcel·la propietat de Mercadona, S.A. i part amb parcel·la propietat de l'Ajuntament de Badalona destinada a equipament públic; al sud, part amb resta de finca matriu, part amb camp de futbol del Pomar; a l'est, amb finca segregada i que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i a l'oest, amb resta de finca matriu.”

Tercer.- Corregir la descripció de la finca resta una vegada practicada la segregació, quedant reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

«Urbana. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de catorze mil vuit-cents trenta-cinc metres cinquanta decímetres quadrats, que es distribueixen en tres parcel·les discontinues, que són les següents: 1ª.- Rotonda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona que forma part de la rotonda on desemboquen el carrer Torrent de Vallmajor i l'avinguda de Pomar qualificada pel planejament vigent de sistema



d'espais lliures. Té una extensió de tres-cents setanta metres quadrats. Confronta: pel Nord i Oest, amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; i al Sud-Est, amb resta de rotonda central. 2ª.- Zona verda: Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona de forma triangular qualificada pel planejament vigent de sistema d'espais lliures. Té una extensió de vuit-cents seixanta-un metres quadrats. Confronta: pel Nord-Est, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari de la carretera de Pomar en una longitud de seixanta-nou metres; a l'Est, amb finca segregada que s'incorporarà a la rotonda en una polilínia de trenta metres seixanta centímetres; i al Sud-Oest amb l'actual carretera de Pomar en una línia de vuitanta-nou metres. 3ª.- Resta: Parcel·la A. Porció de terreny situada al barri de Pomar de Badalona, d'una extensió superficial de tretze mil sis-cents quatre metres cinquanta decímetres quadrats. Confronta: a l'Est, part amb finca segregada i que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de l'avinguda de Pomar; part amb la finca que es segrega destinada a vial de vianants; part amb la finca municipal destinada a equipament públic i part amb la riera de Montalegre; al Sud amb finca segregada i incorporada al sistema viari de la rotonda; al Sud-Oest i Oest, amb finca segregada que en un futur s'incorporarà al sistema viari formant part de la carretera de Pomar; i al Nord, part amb l'avinguda Cerdanya en una longitud de quaranta-un metres, part amb finca de propietat municipal destinada a equipament públic i part amb la finca que es segrega destinada a vial de vianants.»

I perquè consti, signen els senyors compareixents la present acta, per triplicat exemplar, en el lloc i data que figura a l'encapçalament.

El Director de
l'Institut Català del Sòl

La 4ta Tinent d'Alcaldia i Regidora
de Territori, Habitatge, Esports i
Salut de l'Ajuntament de Badalona

Sr.

Sra. Teresa González Moreno»

SEGON.- Facultar a la 4ta Tinent d'Alcaldia i Regidora de Territori, Habitatge, Esports i Salut de l'Ajuntament de Badalona per a que firmi l'esmentada acta complementària.

TERCER.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal

3. Departament Central de Contractació Expedient: 2022/00040795R:

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde número 2023001043 de data 30/01/2023, dictada en l'expedient número 2022/00040795R relativa a la «Desestimació de les al·legacions formulades en data 23/12/2022 pel Sr. [REDACTAT] en representació de la mercantil CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL en el marc de la tramitació de l'expedient relatiu a l'alienació per part de l'Ajuntament de Badalona de l'edifici anomenat El Peix».

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde número 2023001043 de data 30/01/2023, la qual ha estat dictada en el marc de l'expedient indexat amb el número



2022/00040795R relativa a la «Desestimació de les al·legacions formulades en data 23/12/2022 pel Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL en el marc de la tramitació de l'expedient relatiu a l'alienació per part de l'Ajuntament de Badalona de l'edifici anomenat El Peix» en compliment del seu dispositiu sisè i que literalment diu el següent:

“Antecedents

1. - Aprovació inicial de l'expedient de contractació, la licitació, i l'obertura del procediment d'adjudicació referent a aquest contracte mitjançant acords adoptats per l'alcalde en data 04/10/2022 mitjançant Resolució número 2022008646.

2.- L'anunci de licitació de l'esmentat contracte publicat en el Perfil de contractant de l'Ajuntament en la mateixa data.

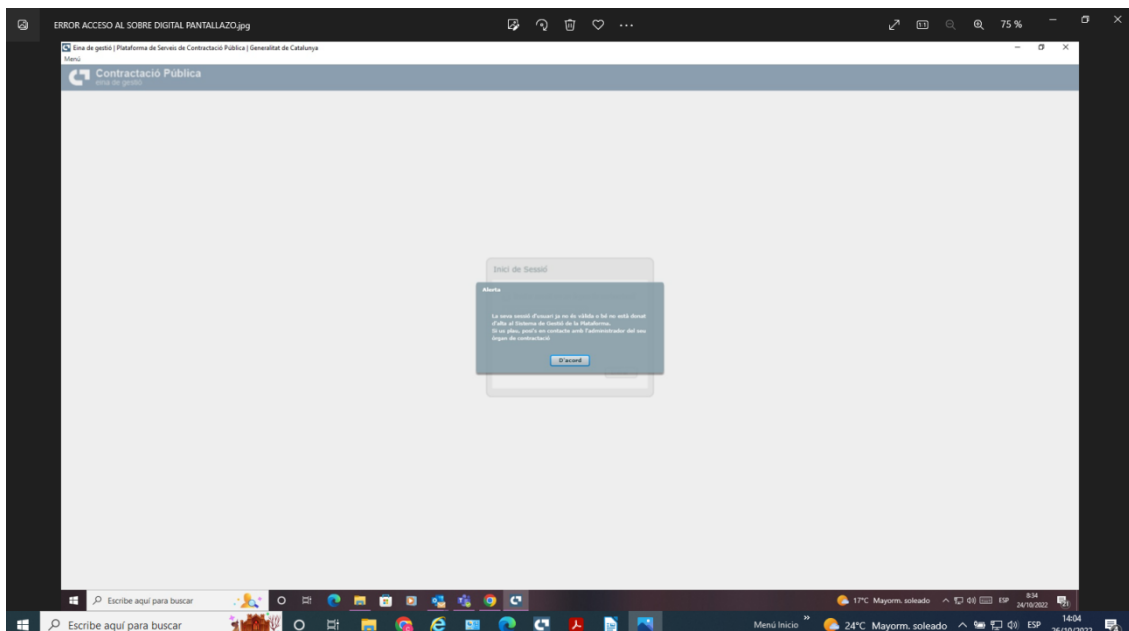
3.- La única empresa que dins del termini establert (el qual finalitzà el proppassat 24 d'octubre de 2022 a les 13.30 hores, aquest dia inclòs) ha presentat proposició segons certificat de l'Eina del Sobre Digital extret de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, que és l'empresa NAIVA PLUS 2022 SL amb NIF B72471410.

4.- La constància d'haver-se recepcionat en temps i forma en l'Ajuntament de Badalona i més concretament, d'haver-se constituït davant la Tresoreria General de l'esmentada corporació, el dipòsit de la garantia provisional que es sol·licità a l'empara d'allò previst en la clàusula 8 del PCAP per participar en aquest procediment, per import de 38.459,40 euros, equivalent al 3% del tipus mínim de licitació per part de dues empreses:

- NAIVA PLUS 2022 SL amb NIF B72471410.

- CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL amb NIF B65997116.

5.- La comunicació efectuada el darrer dia establert per a la presentació de proposicions en aquesta licitació per part d'aquesta darrera empresa al Departament Central de Contractació conforme havia intentat presentar la seva oferta a través de la Plataforma però li havia estat impossible dins la data límit i l'hora límit establerts, pel motiu següent:





6.- Els acords adoptats per la Mesa de Contractació en sessió de data 26 d'octubre de 2022, que són els que es transcriuen literalment a continuació:

“PRIMER.- NO OBRIR LA PROPOSICIÓ (SOBRE ÚNIC) PRESENTADA PER NAIVA PLUS 2022 SL a l'espera que es pugui resoldre per part d'aquesta Administració com s'ha de procedir davant la incidència a què s'ha fet abans referència, la qual s'ha produït en el procés de presentació de l'oferta per part de CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL.

SEGON.- SOL·LICITAR ASSESSORAMENT A LA PLATAFORMA AOC ENTORN A COM HA DE PROCEDIR AQUESTA ADMINISTRACIÓ RESPECTE A LA INCIDÈNCIA QUE S'HA DETECTAT EN EL PROCÉS DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA PER PART DE CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL»

7.- La resposta que ha estat facilitada pel Servei de Suport de l'AOC el propassat dia 08/11/2022 amb els termes que es transcriuen literalment a continuació:

«(...) l'empresa CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL amb NIF B65997116, no va poder presentar oferta perquè els donava un error d'accés, el que passa que l'error que ens adjunten a l'acta no és l'entorn d'empresa o eLicita, és la plataforma PSPC, per aquesta eina vostès fan les licitacions, però no serveix per aportar documentació, això ho han de fer des del Portal web de contractació pública. Per tant, entenem que seria correcte que aquesta empresa no tingui accés a l'eina i no hagi pogut pujar la documentació.»

8.- Els acords adoptats per la Mesa de Contractació en sessió de data 10 de novembre de 2022, que són els que tot seguit es transcriuen literalment, en part suficient:

“PRIMER.- OBRIR EL SOBRE/ ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC de la única proposició presentada en aquesta licitació dins del termini màxim establert, resultant aquesta la de l'empresa:

- NAIVA PLUS 2022 SL amb NIF B72471410.

Examinada la documentació administrativa inclosa en l'arxiu electrònic (SOBRE ÚNIC) presentat per l'empresa referenciada per part dels membres integrants de la Mesa de contractació, aquests adopten per unanimitat els següents acords:

SEGON.- ATORGAR EL TERMINI MÀXIM DE 3 DIES HÀBILS a aquesta empresa per tal que porti la declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència degudament complimentada (manca per omplir els punt 1 i 3 de dita declaració), el Document Europeu Únic de Contractació en tant s'ha detectat aquesta mancança de tipus esmenable dins els documents inserits a la seva proposició en la part de la documentació administrativa i per tal que signi la totalitat dels documents que integren la seva proposició amb el certificat de l'apoderat de l'entitat, no amb el de la persona física.

TERCER.- DONAR PER TANCADA LA INCIDÈNCIA DETECTADA EN EL PROCÉS DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA PER PART DE L'EMPRESA CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL amb NIF B65997116 arran la resposta facilitada pels serveis de suport de l'AOC de la Plataforma de Contractació Pública i atès allò previst en la clàusula 6.1 del PCAP el contingut de la qual es transcriu literalment – en la part que interessa - a continuació:

«(...)Al seu torn la prescripció 6 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte preveu, amb els mateixos termes:

«Es proposa l'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert (concurs) mitjançant tramitació ordinària, i es durà a terme per mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels



licitadors es presentaran en el seu format a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Així, la present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya en compliment amb els requisits de les Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.

2. La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament de conformitat amb el que preveu l' article 135.1 de la LCSP.

En el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació, havent-se de complir durant tot el procediment amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

Als efectes de garantir una correcta formulació de les ofertes per part dels empresaris interessats en aquesta licitació, durant el procés de presentació de les ofertes els licitadors podran sol·licitar visita a l'edifici mitjançant el contacte del tècnic del Servei de Patrimoni - serveipatrimoni@badalona.cat.

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=1678535. (...)»

QUART.- Es procedeix a continuació a examinar la proposició econòmica de la única empresa presentada i admesa – condicionada a l'esmena del DEUC i la declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència i la signatura correcte dels tres documents aportats– a la licitació d'aquest contracte, el contingut de la qual es llegeix en veu alta pel secretari, la qual ha de seguir el model de l' annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte i s' ha de valorar d'acord amb els diversos criteris de valoració de les ofertes – tots ells avaluables automàticament amb una ponderació màxima de 100 punts - preestablerts a la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, la qual es transcriu literalment a continuació:

«La presentació d'oferta comporta l'íntegra acceptació d'aquest Plec. El seu desconeixement no eximeix al licitador ni a l'adjudicatari de complir les seves obligacions.

D'igual forma, la intervenció en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica del bé immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així com a reclamar per vicis ocults del bé objecte d'alienació.

En la documentació tècnica que obra en l'expedient (i més concretament, al punt 10 de la Memòria justificativa) es diu: « (...) a manca d'un estudi acurat de l'estat de l'estructura, es troba en situació física precària i en condicions de conservació molt deficientes.»



Exposat això, cal assenyalar que l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts i són tots ells avaluables automàticament. Aquests criteris són els que s'assenyalen a continuació:

1) Oferta econòmica: de 0 punts fins a un màxim de 80 punts.

L'oferta econòmica de major import de les presentades obtindrà la màxima puntuació, això és, 80 punts, mentre que la resta d'ofertes econòmiques presentades tindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 80 \times (OL/OA)$$

A on:

"P": puntuació obtinguda en aplicació del criteri de l'oferta econòmica

"OL": import de l'oferta econòmica presentada pel licitador que s'està valorant

"OA": import de l'oferta econòmica més elevada presentada a la licitació

"80": la puntuació màxima a obtenir en el criteri de l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de formular les seves ofertes indicant l'import que ofereixen per a la compravenda de l'immoble expressat en euros amb un màxim de dos decimals, IVA i altres impostos derivats de la compravenda exclosos, seguint el model de proposició de l'annex 1 d'aquest plec.

2) Oferta compromesa socialment: De 0 punts fins a un màxim de 20 punts.

Obtindran la puntuació de 10 punts aquelles ofertes que presentin un compromís de realitzar una promoció d'interès públic, amb característiques vinculades a la satisfacció d'exigències socials; ja sigui en forma d'habitatge amb algun tipus de protecció oficial, habitatges cooperatius, residències de gent gran i similars.

Obtindran així mateix la puntuació de 10 punts les ofertes presentades amb el compromís de fomentar l'ocupació en el Municipi, amb la realització d'una promoció amb qualsevol tipus d'activitat, diferent a l'ús residencial, que permeti la qualificació urbanística de la finca, de «clau 12» del Pla General Metropolità (PGM).

L'objectiu d'aquest criteri de valoració de les ofertes és aconseguir que la promoció sigui el més propera possible a un equipament urbà. Per tant, una residència per a la gent gran o un gran centre de co-working o d'ensenyament, per exemple, suposaria l'acompliment de les dues directrius, mentre que una promoció d'habitatge de preu taxat, o un edifici comercial o d'oficines, suposaria l'acompliment només d'una de les directrius. Un edifici plurifamiliar tradicional (promoció d'habitatge lliure en plantes pis i local comercial en planta baixa) no suposaria l'adició de cap punt per aquest apartat.

Així, complir amb la finalitat de qualsevol de les dues directrius abans exposades, suma 10 punts. Complir amb les dues, suma 20 punts.

Els esmentats compromisos seran traslladats al departament municipal de llicències d'obres, per tal que el seu compliment sigui verificat en el moment d'atorgament de la corresponent llicència»



De l'obertura de l'oferta econòmica única presentada en temps i forma i admesa a la licitació, se n'obté el resultat que hi figura a la proposició que s'adjunta a aquesta acta com un annex 1 formant part íntegra d'aquesta, donant-se per reproduït aquí el seu contingut.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el contingut íntegra de la proposició, això és, tant de les declaracions responsables inicialment aportades com de la oferta econòmica i resta d'aspectes avaluable automàticament o de forma reglada d'aquesta única empresa al Servei tècnic municipal corresponent, perquè – un cop esmenada la documentació pertinent i si escau, admesa l'empresa - emeti informe de valoració de la seva oferta segons els criteris establerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, als quals han estat transcrits en l' acord anterior. (...)

9.- La nova convocatòria de la Mesa de contractació el propassat dia 24 de novembre de 2022 amb l'objecte d'exposar l'informe tècnic emès en data 21 de novembre de 2022 pel Departament promotor del contracte de valoració de la única oferta presentada i admesa a la licitació i proposta d'adjudicació del contracte al seu favor en resultar l'econòmicament més avantatjosa amb aplicació dels criteris preestablerts en els plecs reguladors d'aquest contracte essent aquesta la de l'empresa NAIVA PLUS 2022 SL amb NIF B72471410, la qual va esmenar en temps i forma els defectes i/o mancances que havien estat detectats a la documentació administrativa inserida dins la seva proposició arran l'acte de la mesa celebrat amb anterioritat a aquest acte i per tant, en resulta admesa definitivament a la licitació d'aquest contracte.

Els acords adoptats en dita sessió, que són els que es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

“PRIMER.-ADMETRE DEFINITIVAMENT A LA LICITACIÓ A L'EMPRESA NAIVA PLUS 2022 SL havent esmenat aquesta en temps i forma els defectes i/o mancances detectats a l'anterior acte de la Mesa de Contractació dins la seva documentació administrativa.

SEGON.- ASSUMIR-NE EL CONTINGUT, ANÀLISIS, VALORACIÓ I CONCLUSIONS DE L' INFORME TÈCNIC emès en data 21/11/2022 pel Departament promotor del contracte (Servei de Patrimoni) de valoració de la única oferta presentada i admesa a la licitació i proposta d'adjudicació del contracte al seu favor en resultar l'econòmicament més avantatjosa amb aplicació dels criteris preestablerts en els plecs reguladors d'aquest contracte, el qual s' adjunta a aquesta acta com un annex formant part íntegra de la mateixa donant-se aquí per reproduït el seu contingut.

TERCER.- Amb els termes exposats en l' anterior informe tècnic, RESOLDRE aquest expedient de contractació relatiu a la alienació per part de l'Ajuntament de Badalona de l'edifici anomenat “El Peix”, situat a l'Av. Martí Pujol, núm. 86 de Badalona UTM 7190913DF3879A0001LK, inscrit amb el número 10, d'acord amb els condicions mínimes que per a la seva realització es preveuen al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte, amb l'adjudicació d'aquest contracte a favor de la proposició que ha presentat l' empresa NAIVA PLUS 2022 SL amb NIF B72471410 , en haver resultat la millor oferta d'acord amb l' informe tècnic a què s'ha fet referència en l'acord precedent i a raó dels compromisos adoptats amb la formulació de la seva oferta, els quals han estat presos en consideració en el procés d'admissió dels licitadors i que són els que es detallen a continuació:

-Una oferta econòmica de 1.422.022,00 €, IVA i resta de despeses excloses.



Sense que s'hagi compromès a realitzar cap promoció d'interès públic, amb característiques vinculades a la satisfacció d'exigències socials; ja sigui en forma d'habitatge amb algun tipus de protecció oficial, habitatges cooperatius, residències de gent gran i similars, ni cap promoció de foment de l'ocupació en el Municipi, amb la realització d'una promoció amb qualsevol tipus d'activitat, diferent a l'ús residencial, que permeti la qualificació urbanística de la finca, de «clau 12» del Pla General Metropolità (PGM).

QUART.- COMUNICAR aquesta proposta d'adjudicació i l' informe tècnic de valoració que li ha servit de base a tots els candidats i licitadors del contracte de referència als efectes del tràmit d'audiència previ a la resolució d'aquest procediment per l'òrgan de contractació, pel termini de dos dies hàbils comptats de l'endemà de la tramesa d'aquesta proposta a través del mitjà de comunicació (fax o correu electrònic) que hagin indicat per a aquests efectes, d'acord amb l'article 87.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, termini durant el qual podran examinar les actuacions practicades a les dependències del Departament Central de Contractació i REQUERIR a l'entitat NAIVA PLUS 2022 SL amb NIF B72471410 en haver estat proposada per a l'adjudicació d'aquest contracte perquè, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 6.1.7 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, presenti la documentació que indica el precepte i la clàusula referenciats i que es detalla a continuació, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció d'aquesta proposta d'adjudicació realitzada a través del mateix mitjà de comunicació abans esmentat, i advertir-la que, conformement amb les previsions del darrer paràgraf de l'article citat, l' incompliment d'aquest requeriment es considerarà un desistiment de l'oferta :

«a) DNI de l'interessat, quan es tracti de persones físiques

b) El DNI de l'apoderat, en el cas de persones jurídiques

c) Quan l'empresari sigui una persona jurídica, el codi o Número d'Identificació Fiscal i l'escriptura de constitució o, en el seu cas, de modificació de la societat, o document de constitució, estatuts o acte fundacional, tots ells degudament inscrits al registre corresponent, si escau.

Les persones jurídiques hauran d'aportar també l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

d) L'escriptura de poders del representant del licitador, inscrita en el registre corresponent.

Si el licitador no actua en nom propi, haurà d'aportar el seu document nacional d'identitat i el poder notarial que acrediti la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil.

e) Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP,

f) Documentació justificativa d'estar donat d'alta a l'IAE en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (a través del darrer rebut o, en cas d'exempció, a través del document d'alta de l'impost i una declaració de no haver-ne estat donat de baixa); o bé compromís de donar-se d'alta de l'IAE en el cas de resultar adjudicatari.



g) *CERTIFICATS d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització expressa perquè aquestes certificacions es puguin obtenir d'ofici per part d'aquesta Administració en el supòsit que no hagués autoritzat a la corporació dins de la documentació inclosa en el SOBRE ÚNIC i que en el moment que resultes proposat per a l'adjudicació fos del seu interès).*

h) *Documentació acreditativa d'acomplir amb els requisits establerts en el punt cinquè de la memòria justificativa que obra en l'expedient, això és:*

«(...) atesa la naturalesa del contracte, no s'exigeixen requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional tot i que l'adjudicatari/ària haurà de:

1) Estar legalment constituït/ida i té la capacitat legal necessària per participar al concurs i concertar el contracte de compravenda.

2) Trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social comprovant-se d'ofici que no té cap deute pendent amb l'Ajuntament de Badalona.

3) No trobar-se inclòs en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic en general ni amb l'Administració pública en particular que estableix l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic, ni per derivació d'altres empresaris com a conseqüència de transformació, fusió o successió empresarial.

4) En cas de licitadors estrangers, s'haurà de sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre»

De conformitat amb allò previst a la clàusula 8.5 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, prèviament a l'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació, el licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % de l'import d'adjudicació. D'acord amb l'exposat, l'adjudicatari haurà de constituir, dins del termini màxim abans indicat, la garantia definitiva per un import del 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs del contracte, resultant un import de 71.101,10 euros.

L'adjudicatari, així mateix, dins del termini màxim a què s'ha fet referència, cal que faci el pagament íntegre del preu d'adjudicació.

La garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com adjudicatari quan aquest hagi constituït la definitiva, podent aplicar-se l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta darrera amb els termes previstos en l'article 106.4 de la LCSP.

La garantia provisional serà retornada als licitadors no adjudicataris una vegada adoptat l'acord d'adjudicació, i a l'adjudicatari una vegada formalitzada l'escriptura i satisfet el preu sens perjudici d'allò exposat anteriorment quant a l'adjudicatari es refereix. En aquest sentit convé assenyalar que l'altre empresa que intentar participar en aquest procediment i que resultà exclosa de la licitació en l'acte de la Mesa de contractació dut a terme a la sessió anterior per no haver pogut activar la seva oferta a través de mitjans electrònics, com sigui que va constituir la garantia provisional, un cop s'acordi l'adjudicació del present contracte per part de l'òrgan de contractació, correspondrà retornar-se-la.



En el supòsit que l'adjudicatari/ària no procedeixi al pagament del preu pel qual resulti adjudicada la finca o el bé immoble objecte d'aquesta alienació i, per tant, no pugui ser atorgada l'escriptura de compravenda, ni operada la transmissió de la finca, l'import de la garantia constituïda romandrà a favor de l'Ajuntament, en concepte de compensació econòmica per incompliment de les obligacions inherents al contracte.

CINQUÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts.8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.»

10.- L'aprovació de l'adjudicació d'aquest contracte per part de l'alcalde per avocació de competències delegades en la Junta de Govern Local el proppassat 21/12/2022 mitjançant resolució número 2022011646.

11.- L'escrit presentat com a recurs de reposició en data 23 de desembre de 2022 pel Sr. [redactat] en representació de la mercantil CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL; en el que formula al·legacions contra els acords adoptats en data 24 de novembre de 2022 per la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Badalona, sessió número 3 de la Mesa, acte en el qual - en el marc de la tramitació de l'expedient administratiu indexat amb el número 2022/00040795R, l'objecte del qual el constitueix l'alienació per part de l'Ajuntament de Badalona - a través d'un procediment de pública concurrència - de l'edifici anomenat el Peix, situat a l'avinguda Martí Pujol, número 86 de Badalona - s'exposa l'informe tècnic que ha estat emes en data 21 de novembre de 2022 pel Departament promotor d'aquest contracte de valoració de la única oferta presentada i admesa a la licitació i proposta d'adjudicació del contracte al seu favor en resultar l'econòmicament més avantatjosa amb aplicació dels criteris preestablerts en els plecs reguladors d'aquest contracte. També sol·licita, mitjançant altresí, que se li proporcioni còpia de tots els documents signats per part del representant de l'empresa en favor de la qual es proposà l'adjudicació d'aquest contracte, això és, NAIVA PLUS 2022 SL un cop va ser requerit per la Mesa de contractació per a la seva signatura en un termini de 3 dies hàbils.

12.- L'informe jurídic signat el proppassat 19/01/2023 per la cap del Servei de Contractació i la secretària accidental de la corporació en virtut del qual es proposa elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta:



“Primer.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTAT] en representació de la mercantil CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL; contra els acords adoptats en data 24 de novembre de 2022 per la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Badalona, sessió número 3 de la Mesa, acte en el qual - en el marc de la tramitació de l'expedient administratiu indexat amb el número 2022/00040795R, l'objecte del qual el constitueix l'alienació per part de l' Ajuntament de Badalona - a través d'un procediment de pública concurrència - de l'edifici anomenat el Peix, situat a l'avinguda Martí Pujol, número 86 de Badalona - s'exposa l' informe tècnic que ha estat emes en data 21 de novembre de 2022 pel Departament promotor d'aquest contracte de valoració de la única oferta presentada i admesa a la licitació i proposta d'adjudicació del contracte pels motius que s'indiquen en aquest document i, en conseqüència, CONFIRMAR en tots els seus extrems els acords recorreguts denegant la petició a facilitar-li còpia de la documentació que va ser requerida a la única empresa presentada i admesa en aquesta licitació i proposada a l'adjudicació del contracte, en tant no se li pot reconèixer la condició d'interessada en el procediment, tot tenint en compte els límits a la confidencialitat atès el contingut de la documentació que ha estat sol·licitada a aquesta corporació.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als interessats de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.”

En base a la següent relació fàctica i fonamentació:

I. ANTECEDENTS

1.- El recurrent, en les seves al·legacions, manifesta que l'acta de la Mesa número 3 és nul·la de ple Dret en base a:

- a) Indefensió provocada a la recurrent per la inexistència d'un acte administratiu exprés d'inadmissió o exclusió de l'oferta presentada.
- b) Nul·litat de ple Dret de l'adjudicació efectuada a NAIVA PLUS 2022 SL al trobar-se mancada de la preceptiva manca de capacitat d'obrar en el moment de presentar l'oferta.

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. QÜESTIONS PROCEDIMENTALS

A) Forma del recurs

Determinar que la interposició del recurs expressa el que determina l'article 115.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i que és correcta la identificació del recurrent i la seva representació.

B) Legitimació

D'acord amb l'article 4 de la Llei 39/2015 la mercantil recurrent ostenta un interès legítim en la licitació en curs donat que els seus interessos legítims s'han vist afectats per les decisions preses per la Mesa de contractació a què es refereix en el seu escrit i que han estat elevades per a la seva aprovació a l'òrgan de contractació corresponent.

C) Tipus de recurs

No essent susceptible l'expedient d'interposició del recurs especial en matèria de contractació ateses les previsions de les clàusules 2 i 13 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, per altra banda, de naturalesa privada, el qual es regeix per la



legislació patrimonial a l'empara d'allò previst en l'article 9.2 de la Llei de contractes del sector públic, per tractar-se d'un escrit d'al·legacions que reflecteix defectes en la tramitació i s'enquadra en l'article 44.3 LCSP, és en seu administrativa, on s'escau tramitar les presents al·legacions com a recurs d'alçada, d'acord amb l'article 121.1 de la Llei 39/2015, per tal que sigui resolt per l'òrgan de contractació, superior jeràrquic de la Mesa Permanent de Contractació.

D) Termini per interposar el recurs

D'acord amb allò que disposa l'article 122.1 de la Llei 39/2015, el termini per la interposició del recurs d'alçada serà d'un mes, que per aplicació de l'article 30.4 del mateix text legal, es comptarà a partir del dia següent a aquell en que tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de que es tracti.

La posada a disposició de l'acta es va efectuar mitjançant publicació al Perfil del Contractant en data 26/11/2022 i el recurs té data d'entrada a les dependències de l'Ajuntament de Badalona el dia 23/12/2022, amb número de registre 2022078487, dins de termini.

E) Competència

L'article 61.1 de la LCSP estableix:

"Article 61. Competència per contractar.

1. La representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats, que, en virtut d'una norma legal o reglamentària o una disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de subscriure contractes en el seu nom."

Ahora, la Disposició addicional Zona de la LCSP, apartat novè, preceptua:

"En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados."

Tot i l'esmentat, per delegació de l'Alcaldia, de data 12 de novembre de 2021, les esmentades competències van ser delegades a la Junta de Govern Local.

2. ESTUDI DE LES AL·LEGACIONS

Examinat l'expedient 2022/00040795R tramitat pel Departament Central de Contractació, els documents de la licitació publicats al Perfil del Contractant de la Corporació, així com la única oferta presentada d'acord amb el certificat extret de l'Eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació pública, s'ha comprovat que:

PRIMERA.- Respecte a l'al·legació relativa a la indefensió provocada a la recurrent per la inexistència d'un acte administratiu exprés d'inadmissió o exclusió de la oferta presentada.

La recurrent al·lega la impossibilitat de presentar la seva oferta – val a dir que en el darrer dia establert en l'anunci de licitació d'aquest contracte, o sigui a la data límit de presentació de



proposicions d'acord amb els termes establerts en dit anunci publicat al Perfil del Contractant d'aquesta Corporació 20 dies abans, i més concretament, en data 04/10/2022 - a la licitació per incidències o anomalies tècniques en el sistema de la plataforma electrònica.

En aquest sentit posar de manifest que la plataforma de contractació pública quan té incidències tècniques que poden afectar a la presentació de proposicions o al funcionament d'altres serveis que proporciona dita plataforma, sempre envia avisos als ens municipals que fan publicacions a l'esmentada plataforma perquè n'estiguin informats amb les dates concretes i les hores d'inici de les incidències així com també amb les dates concretes i les hores de resolució d'aquestes, per si ho consideren convenient, per coincidir aquell dia amb la data límit de presentació de proposicions, acordar l'ampliació del referit termini, que puguin resoldre en aquest sentit.

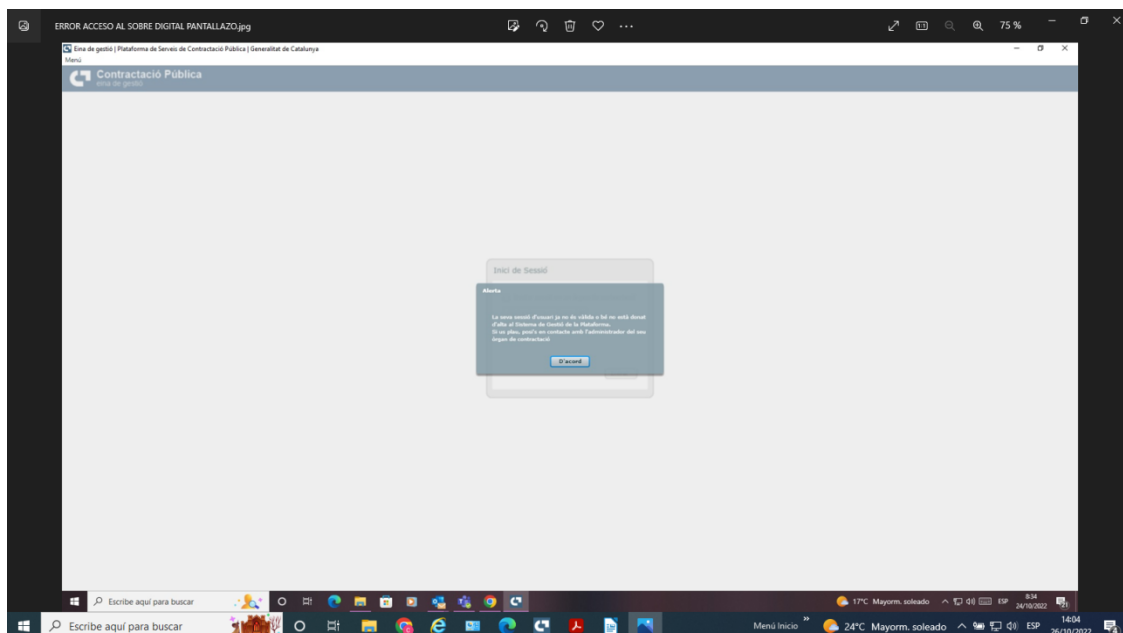
En aquest cas, la plataforma de contractació pública no presentà cap mena d'incidència tècnica o funcionament anormal a la data en què la recurrent va intentar presentar la seva oferta, data límit de presentació de les proposicions (24/10/2022). Tot i això, a la sessió de la Mesa Permanent de Contractació duta a terme el dia 26/10/2022 es posà de manifest el següent:

«(...) - La constància d'haver-se recepcionat en temps i forma en l' Ajuntament de Badalona i més concretament, d'haver-se constituït davant la Tresoreria General de l'esmentada corporació, el dipòsit de la garantia provisional que es sol·licità a l'empara d'allò previst en la clàusula 8 del PCAP per participar en aquest procediment, per import de 38.459,40 euros, equivalent al 3% del tipus mínim de licitació per part de dues empreses:

- NAIVA PLUS 2022 SL amb NIF B72471410.

- CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL amb NIF B65997116.

- La comunicació efectuada el darrer dia establert per a la presentació de proposicions en aquesta licitació per part d'aquesta darrera empresa al Departament Central de Contractació conforme havia intentat presentar la seva oferta a través de la Plataforma però li havia estat impossible dins la data límit i l'hora límit establerts, pel motiu següent:





I de conformitat amb l'exposat la Mesa adoptà els acords que tot seguit es transcriuen literalment a continuació:

«PRIMER.- NO OBRIR LA PROPOSICIÓ (SOBRE ÚNIC) PRESENTADA PER NAIVA PLUS 2022 SL a l'espera que es pugui resoldre per part d'aquesta Administració com s'ha de procedir davant la incidència a què s'ha fet abans referència, la qual s'ha produït en el procés de presentació de l'oferta per part de CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL.

SEGON.- SOL·LICITAR ASSESSORAMENT A LA PLATAFORMA AOC ENTORN A COM HA DE PROCEDIR AQUESTA ADMINISTRACIÓ RESPECTE A LA INCIDÈNCIA QUE S'HA DETECTAT EN EL PROCÉS DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA PER PART DE CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL»

L'esmentada acta es va publicar al Perfil del Contractant en data 29 d'octubre de 2022.

De manera que la Mesa – la qual ha de vetllar, com a òrgan d'assistència tècnica de l'òrgan de contractació, pel compliment i el respecte dels principis bàsics que han de regir la contractació pública com ara el principi de lliure accés a les licitacions, la publicitat i transparència dels procediments i la no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors així com la lliure competència, entre d'altres – va esperar a obtenir una resposta per part de la Plataforma per continuar amb la tramitació d'aquest procediment.

Com sigui que la resposta pel Servei de Suport AOC de la Plataforma no es va recepcionar fins el dia 08/11/2022 – amb els termes que es transcriuen literalment a continuació:

«(...) l'empresa CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL amb NIF B65997116, no va poder presentar oferta perquè els donava un error d'accés, el que passa que l'error que ens adjunten a l'acta no és l'entorn d'empresa o eLicita, és la plataforma PSPC, per aquesta eina vostès fan les licitacions, però no serveix per aportar documentació, això ho han de fer des del Portal web de contractació pública. Per tant, entenem que seria correcte que aquesta empresa no tingui accés a l'eina i no hagi pogut pujar la documentació.»

Es per això que fins aquell moment no va prosseguir endavant la tramitació d'aquest expedient.

La recurrent continua al·legant que se li ha causat indefensió que ha de comportar la nul·litat de l'Acta de la mesa 3 per omissió total i absoluta de tràmits essencials com és que la Mesa de contractació no ha dictat el corresponent acte administratiu que acordi la inadmissió o exclusió de l'oferta presentada per part seva amb el preceptiu peu de recursos i insisteix en la possibilitat amb què comptava l'Administració d'ampliar el termini màxim establert per a la presentació de proposicions per causa d'incidències tècniques en el funcionament de la plataforma a l'empara, davant de manca de previsió específica a l'efecte a la LCSP, d'allò previst en l'article 32 de la Llei 39/2015 i atès que al seu entendre, el fet d'haver dipositat la garantia provisional per participar en aquest procediment ja suposava la ferma voluntat de presentar proposició en el mateix.

En aquest sentit cal posar de manifest el següent:

a) Quant al tema de l'incorrecte funcionament de la plataforma, es fa remissió a l'exposat anteriorment, el dia dels fets (24/10/2022) no es va produir cap incidència en el funcionament de la Plataforma de Contractació Pública.

b) El Servei de Suport de l' AOC de la Plataforma ha deixat clar segons la comunicació abans transcrita que la impossibilitat de presentar l'oferta per part de la recurrent era perquè l'estava intentant en un entorn incorrecte que no serveix per aportar documentació. A major



aprofundiment, el plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, a la seva clàusula 9.1 en regular el lloc i termini de presentació de les proposicions estableix de forma expressa el següent: «(...) és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no hi estiguin, en l'eina del Sobre Digital. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.»

A més, tractant-se d'una licitació exclusivament a través de mitjans electrònics, s'ha de ser diligent i no esperar al darrer dia establert per a la presentació de proposicions precisament per evitar qualsevol incidència que es pugui produir, ja sigui en el moment d'adjuntar la documentació requerida, en el procés de signatura electrònica dels documents/arxius, etc. La incidència que es produí d'impossibilitat d'accedir per la seva part al Sobre digital es comunicà a l'Ajuntament de Badalona – segons consta acreditat documentalment en l'expedient – mitjançant correu electrònic el dia 24/10/2022 a les 14:02 hores, això és, un cop transcorregut el termini màxim establert per a la presentació de proposicions i l'ampliació en qualsevol cas, dels terminis ha de ser acordada abans del seu finiment, aspecte que ja no es podia acomplir en el present supòsit.

c) Com sigui que aquesta empresa d'acord amb el certificat de l'eina del sobre digital extret un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, no va presentar oferta per participar en el procediment, l'òrgan de contractació no pot ni admetre-la o excloure-la de la licitació en tant ni tant sols és candidat a la mateixa en no haver pogut presentar oferta dins del termini màxim atorgat per fer-ho, tot i haver constituït el dipòsit de la garantia provisional que s'exigia en els plecs reguladors d'aquest contracte davant la tresoreria municipal d'aquest Ajuntament.

No obstant, a la sessió de la Mesa de data 10/11/2022 s'adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

«TERCER.- DONAR PER TANCADA LA INCIDÈNCIA DETECTADA EN EL PROCES DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA PER PART DE L'EMPRESA CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL amb NIF B65997116 arran la resposta facilitada pels serveis de suport de l'AOC de la Plataforma de Contractació Pública i atès allò previst en la clàusula 6.1 del PCAP el contingut de la qual es transcriu literalment – en la part que interessa - a continuació:

«(...)Al seu torn la prescripció 6 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte preveu, amb els mateixos termes:

«Es proposa l'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert (concurs) mitjançant tramitació ordinària, i es durà a terme per mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels licitadors es presentaran en el seu format a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Així, la present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya en compliment amb els requisits de les Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.

2. La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament de conformitat amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP.

En el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació, havent-se de complir durant tot el procediment amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.



Als efectes de garantir una correcta formulació de les ofertes per part dels empresaris interessats en aquesta licitació, durant el procés de presentació de les ofertes els licitadors podran sol·licitar visita a l'edifici mitjançant el contacte del tècnic del Servei de Patrimoni - serveipatrimoni@badalona.cat.

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=1678535. (...)»

I aquesta acta de la Mesa va ser publicada al perfil de contractant per a públic coneixement de tothom, per a la qual cosa no s'ha produït indefensió a la recurrent en tant era coneixedora dels acords adoptats per la Mesa a la sessió esmentada.

Per tot l'esmentat, no pot acollir-se aquesta al·legació.

SEGONA.- Respecte a la nul·litat de ple Dret de l'acta de la Mesa 3 en proposar com adjudicatària a una empresa que es troba mancada de capacitat d'obrar en el moment de presentar la seva oferta i fins i tot, en el moment que se'l requereix per subsanar-la.

La recurrent indica que és del tot impossible que el Sr. [redacted] presentés l'oferta econòmica en data 20/10/2022 actuant en nom i representació de Naiva Plus 2022 SL en tant aquesta societat al seu entendre no existia ni disposava del domicili social que s'indica en la proposició econòmica de l'empresa citada a la data indicada, en tant la denominació social que consta al Registre Mercantil és el de l'empresa Block Team SL, amb un altre domicili i un altre administrador. I no és fins el dia 16/11/2022 que es publica el canvi de denominació social de l'empresa Block Team SL com a Naiva Plus 2022 SL, així com el canvi d'administrador en favor del Sr. [redacted] adjuntant còpia de la publicació en el BORME que acredita l'exposat.

Certament, la oferta es va signar pel Sr. [redacted] en data 20/10/2022, segons consta acreditat documentalment en l'expedient. Per aquest motiu, a la sessió de la Mesa de data 10/11/2022 s'adoptà -entre d'altres- el següent acord, a la vista que la documentació inserida als arxius electrònics presentats per l'empresa Naiva Plus 2022 SL anaven signats pel Sr. [redacted] com a persona física, però no en nom i representació de l'empresa a la qual representa:

«SEGON.- ATORGAR EL TERMINI MÀXIM DE 3 DIES HÀBILS a aquesta empresa per tal que porti la declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència degudament complimentada (manca per omplir els punt 1 i 3 de dita declaració), el Document Europeu Unic de Contractació en tant s'ha detectat aquesta mancança de tipus esmenable dins els documents inserits a la seva proposició en la part de la documentació administrativa i per tal que signi la totalitat dels documents que integren la seva proposició amb el certificat de l'apoderat de l'entitat, no amb el de la persona física.»

Dins del termini atorgat, el Sr. [redacted] va esmenar les deficiències detectades a la seva proposició – signant els documents que integraven la seva proposició de forma electrònica en nom i representació de la mercantil a la qual representa en data 14/11/2022 i, per tant, amb anterioritat a la data de publicació del nomenament al BORME -. A l'expedient



administratiu de referència, entre d'altra documentació que va ser requerida a l'empresa proposada a l'adjudicació, com ara els certificats conforme es troba al corrent de deutes de les seves obligacions tributàries dita entitat, es troba l'escriptura atorgada davant el Notari don [redacted] notari de l' Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, en data 18/10/2022 amb el número de protocol 1889 en virtut de la qual s'eleva a públic els acords socials de cessament i nomenament d'administrador, trasllat de domicili social i canvi de denominació de l'entitat, moment a partir del qual tenen efectivitat els acords adoptats sens perjudici de la data en què es produís la inscripció o publicació d'aquesta escriptura pública en el BORME com ha quedat constatat en l'exposat (no es publicaren els acords fins el dia 16/11/2022 però el Sr. [redacted] ja disposava de certificat digital per actuar en representació de Naiva Plus 2022 SL amb anterioritat, concretament, a comptar de l'atorgament de l'escriptura davant notari i per tant amb anterioritat a la data límit de presentació de proposicions per la qual cosa, comptava amb capacitat d'obrar), d'acord amb l'article 214 de la Llei de Societats de Capital, aprovada per l'RD 1/2010, de 2 de juliol.

Pel que aquesta al·legació tampoc pot ser acollida.

TERCERA.- Finalment, respecte a la sol·licitud per altresí, de còpia de tots els documents signats per part de l'empresa proposada a l'adjudicació d'aquest contracte un cop va ser requerit per la Mesa de contractació aportats dins del termini de tres dies hàbils.

L'article 52.1 de la Llei de contractes del sector públic disposa que si l'interessat desitja examinar l'expedient de contractació de forma prèvia a la interposició del recurs especial, haurà de sol·licitar-ho a l'òrgan de contractació, el qual tindrà l'obligació de posar-ho de manifest sens perjudici dels límits de confidencialitat establerts en la Llei.

Aquest precepte es podria extrapolar al recurs de reposició, ara bé, el precepte parla de «l'interessat» i aquest concepte està regulat en l'article 14 de la Llei 39/2015 del dia 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el qual estableix que són interessats en el procediment administratiu:

a) Aquells que l'hagin promogut com a titulars de drets o interessos legítims individuals o col·lectius.

I què s'entén per interès legítim? La condició que adquireix una persona pel fet de ser part en un procés, consistent en tenir interès personal, individual o col·lectiu, diferent de la situació jurídica que altres ciutadans poden tenir respecte a la mateixa qüestió.

b) Aquells que, sense haver iniciat el procediment, tinguin drets que puguin resultar afectats per la decisió que en el mateix s'adopti.

Interessat és un dels subjectes de la relació jurídic-administrativa, normalment aquell qui ocupa un rol passiu, al ser destinatari de les prerrogatives o potestats de l'altre subjecte (en aquest cas, l'Administració) en el sí d'aquesta relació. En definitiva, el ciutadà quan entra en relació amb l'Administració adquireix la condició d'interessat. NO obstant, l'article 62.1 apartat cinquè de la Llei 39/2015 disposa que la presentació d'una denúncia no atorga, per sí mateixa, la condició d'interessat en el procediment, o dit d'una altra manera: «el mero hecho de presentar una denuncia no implica que ese ciudadano tenga un interés o sea titular de un derecho que se pueda ver afectado por la resolución que ponga fin a ese procedimiento, sino que además deberán concurrir otras circunstancias que, a la vista de lo señalado en el artículo 4, permitan a ese denunciante alcanzar también la condición de interesado, circunstancias que, como es obvio, deberán ser alegadas y en su caso acreditadas por el propio denunciante.»



D'acord amb l'exposat caldria plantejar-se si la recurrent reuneix la qualitat d'interessada en el procediment o no en tant no va arribar a presentar oferta per participar en el mateix en tant només els interessats tenen els drets a què es refereix l'article 53.1.a) de la Llei 39/2015, d'entre altres, el de « formular alegaciones, utilizar los medios de defensa admitidos por el Ordenamiento Jurídico, y a aportar documentos en cualquier fase del procedimiento anterior al trámite de audiencia, que deberán ser tenidos en cuenta por el órgano competente al redactar la propuesta de resolución.»

QUARTA.- Respecte a la suspensió del procediment.

No procedeix, d'acord amb l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; on s'estableix que:

- “1. La interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat.*
- 2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, l'òrgan a qui competeixi resoldre el recurs, amb ponderació prèvia, suficientment raonada, entre el perjudici que causaria a l'interès públic o a tercers la suspensió i l'ocasionat al recurrent com a conseqüència de l'eficàcia immediata de l'acte recorregut, podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte impugnat quan concorrin alguna de les circumstàncies següents:*
 - Que l'execució pogués causar perjudicis de reparació impossible o difícil.*
 - b) Que la impugnació es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret previstes a l'article 47.1 d'aquesta Llei.»*

Per tot l'exposat, procedeix desestimar totalment les al·legacions presentades i confirmar els acords recorreguts.

3. COMPETÈNCIA PER RESOLDRE

L'òrgan competent per dictar la resolució és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia de data 12 de novembre de 2021. (...)»

13.- L'acord de la Mesa de contractació pres en sessió de data 25/01/2023 d'assumpció en la seva integritat de l'informe jurídic a què s'ha fet abans referència i consegüentment, de desestimació de les al·legacions formulades per CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL i denegació de la petició de facilitar-li copia de la documentació requerida a la única empresa presentada i admesa en aquesta licitació i proposada a l'adjudicació d'aquest contracte pels motius abans exposats.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), resten exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, entre d'altres, els contractes de compravenda de béns immobles, els quals tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, així, quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no es prevegi als plecs, per les normes contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*
- Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.*
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i disposicions que el desenvolupen, en la part que li sigui d'aplicació.*



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la LCSP, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP.

Quant als efectes i a l'extinció, el contracte es regeix per les normes de Dret Privat, es regeix per les normes de dret civil, en especial per les disposicions aplicables del dret civil català; els articles 1445 i següents del Codi Civil, que regulen el contracte de compra venda; i per la legislació hipotecària.

2. No essent susceptible l'expedient d'interposició del recurs especial en matèria de contractació ateses les previsions de les clàusules 2 i 13 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, per altra banda, de naturalesa privada, el qual es regeix per la legislació patrimonial a l'empara d'allò previst en l'article 9.2 de la Llei de contractes del sector públic, per tractar-se d'un escrit d'al·legacions que reflecteix defectes en la tramitació i s'enquadra en l'article 44.3 LCSP, és en seu administrativa, on s'escau tramitar les presents al·legacions com a recurs d'alçada, d'acord amb l'article 121.1 de la Llei 39/2015, per tal que sigui resolt per l'òrgan de contractació, superior jeràrquic de la Mesa Permanent de Contractació.

3. L'article 61.1 de la LCSP estableix:

"Article 61. Competència per contractar.

1. La representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats, que, en virtut d'una norma legal o reglamentària o una disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de subscriure contractes en el seu nom."

Alhora, la Disposició addicional 2ona de la LCSP, apartat novè, preceptua:

"En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados."

Tot i l'esmentat, per delegació de l'Alcaldia, de data 12 de novembre de 2021, les esmentades competències van ser delegades a la Junta de Govern Local.

4. Així, l'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient és – d'acord amb el cartipàs municipal vigent – la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde sens perjudici que aquest, atenent raons d'urgència, pugui avocar les competències delegades en l'esmentat òrgan col·legiat donant-ne compte amb posterioritat a la Junta dels acords adoptats mitjançant avocació.

5. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.



PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En conseqüència, considerant que no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari proposo a l'alcalde, l'adopció si s'escau, dels següents acords:

PRIMER.- AVOCAR per a l'adopció d'aquests acords les facultats delegades mitjançant resolució de delegació de competències núm 2021010501 de 12 de novembre de 2021.

SEGON.- ASSUMIR el contingut de l'informe jurídic emès en data 19/01/2023 per la cap del Servei de Contractació i la secretària accidental de la corporació i de conformitat amb els seus termes, aprovats en sessió de la Mesa de contractació de data 25/01/2023, DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTAT], en representació de la mercantil CIVIS PROJECTES INMOBILIARIS SL; contra els acords adoptats en data 24 de novembre de 2022 per la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Badalona, sessió número 3 de la Mesa, acte en el qual - en el marc de la tramitació de l'expedient administratiu indexat amb el número 2022/00040795R, l'objecte del qual el constitueix l'alienació per part de l'Ajuntament de Badalona - a través d'un procediment de pública concurrència - de l'edifici anomenat el Peix, situat a l'avinguda Martí Pujol, número 86 de Badalona - s'exposa l'informe tècnic que ha estat emès en data 21 de novembre de 2022 pel Departament promotor d'aquest contracte de valoració de la única oferta presentada i admesa a la licitació i proposta d'adjudicació del contracte pels motius que s'indiquen en aquest document i, en conseqüència, CONFIRMAR en tots els seus extrems els acords recorreguts denegant la petició a facilitar-li còpia de la documentació que va ser requerida a la única empresa presentada i admesa en aquesta licitació i proposada a l'adjudicació del contracte, en tant no se li pot reconèixer la condició d'interessada en el procediment, tot tenint en compte els límits a la confidencialitat atès el contingut de la documentació que ha estat sol·licitada a aquesta corporació.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors amb el detall de recursos que poden interposar, i COMUNICAR-LA a la cap del Servei de Patrimoni i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

QUART.- PUBLICAR-LA al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

CINQUÈ.- Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment de contractació, els interessats podran interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat o bé directament recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu d'acord amb els terminis que s'estableixen en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISÈ.- Donar compte de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió que celebri la Junta de Govern Local.»

Els membres assistents resten assabentats de la precedent resolució.

4. Departament Central de Contractació Expedient: 2022/00051547N:

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde núm. 2023002298 de 28/02/2023 dictada en l'expedient 2022/00051547N relativa al desistiment del procediment endegat per tal d'adjudicar uns contractes basats en els lots 14,18,20 i 51 de l'Acord marc de l'ACM de subministrament de maquinària tècnica i elements de transports i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04).



Donar compte a la JGL de la resolució de l'alcalde número 2023002298 de data 28/02/2023, relativa, en el marc de l'expedient de referència indexat amb el número 2022/00051547N a «Deixar constància de l'existència d'una causa de nul·litat en la tramitació del procediment endegat per tal d'adjudicar uns contractes basats en els lots 14,18, 20 i 51 de l' Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) relatiu al subministrament de maquinària tècnica i elements de transports i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04) per haver estat aprovada l'adhesió al referit Acord marc, per òrgan manifestament incompetent, i consegüentment, desistir d'aquest procediment», en compliment del seu dispositiu cinquè i que literalment diu el següent:

“Antecedents

1. La cap del Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals juntament amb la cap del Servei de Contractació actuant com a cap del Departament de Compres, van emetre en data 24/11/2022 memòria justificativa, la qual va ser incorporada dins l'expedient que havien donat d'alta amb el número 2022/00030301H (P1), mitjançant la qual posaven de manifest la necessitat de tramitar l'adhesió d'aquesta corporació a l' Acord marc de l' Associació Catalana de Municipis (ACM) relatiu al subministrament de maquinària tècnica i elements de transports i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04) i més concretament, als seus lots 14, 18, 20 i 51 del referit Acord marc, per proveir l' Ajuntament (diversos serveis/departaments tècnics municipals) de la tipologia de béns que en constituïen l'objecte d'aquests lots i que són:

Brigada de manteniment d'edificis i Instal·lacions Municipals:

- LOT 20. Camió amb cistella de 20 m. d'alçada i complements (modalitat compra)*
- LOT 14. furgonetes Nissan Primastar amb complements (modalitat compra)*

Departament d'Acció cultural:

- LOT 14. Furgoneta Nissan Primastar amb complements (modalitat compra)*

Brigada Municipal del Departament de Manteniment de Via Pública:

- LOT 14. furgoneta Nissan Primastar amb complements (modalitat compra)*
- 3. LOT 18. CAMIÓ DE MENYS DE 3500 KG AMB BOLQUET (modalitat compra)*
- 4. LOT 51. VEHICLE FURGONETA ELÈCTRICA PETIT (modalitat arrendament)*

2. En data 09/12/2022 l'expedient així format, juntament amb un informe jurídic emès pel Departament Central de Contractació, va ser informat favorablement pel secretari accidental (res. DGAL 03-08-2022).

3. En data 14/12/2022 la proposta d'adhesió al referit Acord marc va ser signada pel 5^è tinent d'alcalde, regidor de l'Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal i publicada el mateix dia al perfil de contractant convidant als empresaris que van resultar adjudicatari dels lots de l' Acord Marc als quals ens adherim, a participar en l'esmentat procediment a través de l'eina d'accés restringit que possibilita la Plataforma Pública de Contractació.

4. El termini de presentació de proposicions finalitzà, amb els termes de l'anunci de licitació amb accés restringit publicat en el Perfil de contractant de l' Ajuntament, el pro-passat 02/01/2023.

5. En fase d'anàlisis de les ofertes formulades (només per 2 dels 3 empresaris convidats) i més concretament, cercant a quina sessió de la Junta de Govern Local, òrgan competent per



resoldre aquest expedient, s'havia aprovat l'adhesió a l' Acord marc referenciat, s'ha detectat un defecte de tipus no esmenable en les normes de preparació del procediment de contractació de referència i és que, dins del gestor electrònic d'expedients, en l'expedient 2022/00051547N (P-2) figura un informe proposta d'aprovació de l'adhesió a l' Acord marc referenciat per tal de portar – per a la seva aprovació – l'adhesió esmentada a la Junta de Govern Local, però en transformar-se aquest informe proposta en proposta de resolució, aquesta portava fiscalització prèvia com la resta de propostes i amb la fiscalització prèvia limitada aquests expedients no són fiscalitzats en aquesta fase procedimental, es rebutjà la petició de fiscalització, la proposta va arribar a ser signada pel regidor delegat competent però no es va incloure a la propera sessió de la Junta de Govern Local per motius que es desconeixen, publicant-se per error en el perfil de contractant de l' Ajuntament la proposta que havia estat signada pel regidor delegat, com si es tractés d'un expedient la competència del qual correspongués a un òrgan unipersonal.

D'acord amb l'exposat, l'aprovació d'aquesta adhesió va ser acordada per òrgan manifestament incompetent d'acord amb el cartipàs municipal vigent.

A banda d'aquest tema cal assenyalar també l'existència d'altres defectes en la tramitació d'aquest procediment, com ara que els interessats (empreses convidades a la licitació, adjudicatàries dels lots de l' Acord Marc als quals es proposa l'adhesió), han estat donats d'alta al gestor electrònic d'expedients amb unes dades de contacte que no es corresponen amb les dades que figuren d'aquestes empreses a la pagina web de l'ACM que tracta del referenciat Acord marc, aspecte que ha suposat la no formulació d'oferta per una de les empreses convidades a participar de conformitat amb el que aquesta empresa ha posat de manifest de forma verbal al Departament promotor del contracte.

Fonaments de dret

1.- L'article 39.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) preveu el següent:

«Son causas de nulidad de derecho administrativo las indicadas en el artículo 47 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.»

I el referit article de la Llei 39/2015 preveu, entre d'altres, el que es transcriu literalment a continuació:

«1.Son nulos de pleno derecho, de conformidad con el artículo 47 de la LPACAP los actos de las Administraciones Pública en los que concurren cualquiera de las siguientes circunstancias: (...)

- Los dictados por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o del territorio.(...)»

Tal i com recull la STS de 18 de febrero de 2008 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del recurso n.º 4231/2003, la incompetència ha de ser ostensible i clara, sense necessitat d'esforços interpretatius.

La incompetència jeràrquica (com seria el cas) no quedaria inclosa dins d'aquest motiu de nul·litat sinó que ens trobaríem davant d'un vici d'anul·labilitat susceptible de convalidació. No obstant l'exposat, com sigui que en aquest procediment, s'han produït altres defectes no subsanables de les normes de preparació del contracte, com ja s'ha posat de manifest en els



antecedents d'aquest document (les dades dels interessats que es van informar al gestor electrònic d'expedients són errònies i no es corresponen amb les que aquests van informar a l'ACM com a adreces de correu electrònic a efectes de notificacions), es podria encabir aquest acte administratiu dins del següent supòsit, també d'acord amb les previsions d'aquell precepte com a causes de nul·litat de ple dret:

«Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.»

En aquests supòsits, s'enten que l'acte administratiu es nul de ple dret quan s'hagi omès un tràmit o regla de caràcter essencial que per la seva gravetat no pugui ser subsanat (STS de 15 de febrero de 1988 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo y STS de 15 de marzo de 1991 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo).

2.- Com sigui que el efectes de la nul·litat de ple dret són "ex tunc", això és, des de l'origen, el que suposa que l'acte administratiu en qüestió sigui eliminat per complet de l'ordenament jurídic (veure Sentència de 28 de junio de 2017 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, recurso n.º 531/2014, que señala: "Como es sabido, de conformidad con la doctrina tradicional de la invalidez, la nulidad de pleno derecho tiene efectos » ex tunc «, por lo que los efectos de la nulidad no se producen a partir de su declaración, sino que se retrotraen al momento mismo en que se dictó la disposición declarada nula, por lo que, en principio, desaparecen las consecuencias derivadas de la disposición anulada. En relación con los planes de ordenación podemos traer a colación la STS de 2 de marzo de 2016 (rec. 1626/2015), en la que de forma categórica afirma que la nulidad de pleno derecho de una disposición general » Produce efectos ex tunc, originarios, lo que coloca a la norma anulada en una situación equiparable a la inexistencia, esto es, que la nulidad radical conlleva la pérdida de eficacia ex tunc (desde su origen)."

3.- Atès el que preveu l'article 152.4 de la LCSP, del tenor literal següent:

Article 152. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

(...)

4. El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

(...)

Correspon desistir d'aquest procediment en tant l'adhesió va ser acordada per òrgan manifestament incompetent d'acord amb el cartipàs municipal vigent i s'han detectat uns defectes no esmenables en les normes de preparació del contracte.

4.- L'òrgan competent per resoldre aquest expedient és l'alcalde de la corporació en exercici de l'avocació de les seves competències delegades a la Junta de Govern Local.

5.- D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.



En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que que l'Alcaldia en exercici de l'avocació de les seves competències delegades a la Junta de Govern Local, adopti els acords següents:

PRIMER.-AVOCAR les competències delegades a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de 12/11/2021 de conformitat amb les previsions contingudes en la Llei 40/2015 de règim jurídic del Sector Públic per aprovar els acords que es transcriuen a continuació

SEGON.- DESISTIR del procediment endegat per tal d'adjudicar els contractes basats resultants de l' adhesió als lots 14,18, 20 i 51 de l' Acord marc de l' Associació Catalana de Municipis (ACM) relatiu al subministrament de maquinària tècnica i elements de transports i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04), el qual s'estava tramitant per part del Departament Central de Contractació d'aquesta corporació amb el número d'indexació 2022/00051547N pels motius que s'han transcrit en els fets d'aquest document i que es donen per reproduïts en aquest punt dispositiu.

TERCER.- TRASPASSAR ELS IMPORTS que es van retenir inicialment per atendre el pagament de la despesa que s' estimava que se'n derivaria de la subscripció dels contractes basats per a l'any 2022 i que són:

Brigada de manteniment d'edificis:

- La quantitat de 29.112,66 € amb càrrec a la partida núm. 30036081/3230/ 6240 projecte 2016-19I amb núm. d'operacions comptables 12022000031808 i 12022000031809
- La quantitat de 27.889,23 € amb càrrec a la partida núm. 11121094/3420/63400 projecte 2021-12I amb núm. d'operació comptable 12022000040833
- La quantitat de 79.134,00 € amb càrrec a la partida núm. 30036081/3230/ 63400 projecte 2021-12I amb núm. d'operació comptable 12022000031810

Departament d'acció cultural:

- La quantitat de 26.198,74 € amb càrrec a la partida núm. 31220049/3300/62400 – 2019 projecte 2017-18-I-ANNEX-P2017 amb núm. d'operació comptable 12022000043387.

Departament de manteniment de Via Pública:

- La quantitat de 70.515,00 € amb càrrec a la partida núm. 20443110/1533/63400 projecte 2016-39-I amb núm. d'operació comptable 12022000045717.

I pel que fa a la modalitat arrendament:

- la quantitat de 46.950,13 € amb càrrec a la partida núm. 20443110/1530/20400. amb núm. d'operació comptable 12022000045756 RC-FUT.

A la present anualitat ateses les dates en què ens trobem.

QUART.-COMUNICAR aquesta resolució a la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, al cap del Departament de Compres i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE de l'adopció d'aquests acords a la Junta de Govern Local.



SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts.8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent."

Els membres assistents resten assabentats de la precedent resolució.

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i deu minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 28 de març de 2023.