



## Secretaria General

**NÚM.:** 10/2023

**ÒRGAN:** Junta de Govern Local

**SESSIÓ:** Ordinària

**DATA:** 7 de març de 2023

**HORA:** 13:05

**DOCUMENT:** Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 7 de març de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

Àlex Montornès Torrecillas	1r. Tinent d'Alcaldia que assumeix la Presidència	ERC-A-MES
Aïda Llauredó Álvarez	2a. Tinent d'Alcaldia	BeCP
David Torrents Mingarro	3r. Tinent d'Alcaldia	JxCAT
Teresa González Moreno	4a. Tinent d'Alcaldia	PSC
Manuel Sorribas Arenas	5è. Tinent d'Alcaldia	ERC-A-MES
Christian Carneado Hernández	6è. Tinent d'Alcaldia	PSC
Miguel Amor Castillo	Secretari accidental (Res.DGAL 03-08-202)	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	

### ABSENTS:

Disculpa la seva assistència:

Rubén Guijjarro Palma	Alcalde	PSC
-----------------------	---------	-----

### ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 12 de novembre de 2021, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 9 corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de febrer de 2023.

#### Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut

2. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2022/00006716X:

Rectificar els errors materials comesos en el text del conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs.



3. Departament de Patrimoni. Expedient: 2022/00040587T:

Aprovar l'expedient de contractació de lloguer, minuta, autorització i disposició de la despesa del local 1 situat a l'Avinguda d'Alfons XIII nº341, Bloc F, Esc 1.

**Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal**

4. Departament de Recursos Humans. Expedient: 2023/00008412E:

Modificació error Oferta d'Ocupació Pública 2022.

**Proposicions urgents**

**Precs i preguntes**

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1. Aprovar l'acta número 9 corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de febrer de 2023.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 28 de febrer de 2023, la qual es aprovada per unanimitat.

**Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut**

**2. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2022/00006716X:**

**Rectificar els errors materials comesos en el text del conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs.**

Vist l'informe jurídic emès pel Departament Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut, el qual transcrit literalment diu el següent:

*"INFORME JURÍDIC-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ que s'emet pel Departament Jurídic i de l'Administració General d'Urbanisme de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut en relació a la rectificació d'errors materials continguts en el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs.*



### I. ANTECEDENTS

*Primer.- En data 22 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs.*

*Segon.- En dates 23 i 26 de desembre de 2022 es va procedir a la signatura electrònica del Conveni esmentat, el qual es va inscriure al Registre Electrònic estatal d'Òrgans i Instruments de Cooperació dels sector públic estatal en data 27 de desembre de 2022.*

*Terçer.- Que, d'ofici, s'ha detectat que hi ha discrepàncies entre el text del conveni aprovat per la Junta General en data 22 de novembre de 2022 i el text del conveni efectivament signat per l'Alcalde de Badalona i la Presidenta d'ADIF.*

*Atès que és evident que, per lògica, no poden conviure els dos textos del conveni diferents signats a un sol efecte, cal procedir a la rectificació d'errors materials que es poden contenir per la discrepància amb el text aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona.*

*Tanmateix, cal deixar constància que les discrepàncies detectades no alteren les obligacions econòmiques ni materials concretes per les parts del conveni. Es tracten doncs, de petites modificacions no substancials.*

### II. FONAMENTS DE DRET

*Primer.- D'acord amb article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.*

*En aquest sentit, cal rectificar els següents errors materials detectats en el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs, aprovat per la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2022:*

*a) On diu:*

*«De un parte Don Rubén Guijarro Palma, Alcalde de Badalona y Presidente de la empresa, con capital íntegramente público, Marina de Badalona SA, habilitado respectivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el \*\*\* y el Consejo de Administración de Marina Badalona SA en sesión celebrada el \*\*\*.*

*El representante de este Ayuntamiento interviene en uso de las atribuciones del artículo 21 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local y 53 del Decreto Legislativo 2/2003 por el que se aprueba el texto refundido de la ley municipal y de régimen local de Cataluña, asistido por la Secretaria Accidental de la Corporación.»*

*Ha de dir:*

*“De un parte D. Rubén Guijarro Palma, Alcalde de Badalona y Presidente de la empresa, con capital íntegramente público, Marina de Badalona SA, habilitado respectivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2021, y en virtud de escritura de aceptación de cargo otorgada ante el Notario de Badalona, D. [REDACTED]*



██████████, en fecha 30 de diciembre de 2021, nº de protocolo 4745, que consta inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 48492, FOLIO 112, HOJA B 217561, INSCRIPCIÓN 53ª. Como representante del Ayuntamiento de Badalona interviene en uso de las atribuciones del artículo 21 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local y del artículo 53 del Decreto Legislativo 2/2003 por el que se aprueba el texto refundido de la ley municipal y de régimen local de Cataluña.”

b) Cal afegir el punt segon en la part expositiva del conveni, en el següent sentit:

“Segundo.- El Ayuntamiento de Badalona interviene en el ejercicio de las competencias que el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye a los Municipios en orden a promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la ciudadanía.”

c) Procedeix eliminar l'apartat sisè de la part expositiva, atès que el contingut d'aquest punt també apareix en el pacte Tercer del conveni.

~~“Sexto.- La distribución anual de los gastos asumidos por cada una de las partes se determina de forma estimativa en la memoria justificativa del presente convenio, siendo la comisión de seguimiento, según se recoge en el siguiente clausulado, la que aprobará la distribución anual de los pagos por cada una de las partes según el nivel de ejecución del objeto del convenio.”~~

d) Procedeix rectificar el quadre del finançament de les actuacions, en el sentit següent:

On deia:

ORGANISMO	2023	2024	TOTAL
Adif		3.332.591,66€	3.332.591,66€
Ayto. de Badalona	1.689.042,06€	3.280.132,38€	4.969.174,44€
Marina Badalona, S.A	6.319.031,72€	4.215.866,24€	10.534.897,96€
TOTAL	8.008.073,78€	10.828.590,28€	18.836.664,06€

Ha de dir:

ORGANISMO	TOTAL
Adif	3.332.591,66€
Ayto. de Badalona	4.969.174,44€
Marina Badalona, S.A	10.534.897,96€
TOTAL	18.836.664,06€



Segon.-

Atès que de la subscripció del present conveni se'n deriven obligacions i compromisos econòmics, d'acord amb allò previst a l'informe tècnic i la memòria adjunts al present expedient, i en conseqüència, l'expedient va ser objecte de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, en compliment de l'art. 214 de Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació a l'article 111.2 de la Llei 26/2010, del 13 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En aquest sentit, i d'acord amb l'informe esmentat, les despeses derivades de la construcció del pas soterrani del carrer Tortosa de l'Ajuntament de Badalona del present conveni aniran amb càrrec a la partida 2022-O3E5MBA/1533/74400 i al projecte 2021-24-I Actuació 209.

Aplicació Pressupostària	Núm. Operació	Tipus Operació	Data	Import
2022 - O03E5MBA/1533/74400	12022000047070	ADRC	20/10/2022	4.969.174,44€

En aquest sentit, en data 20 de novembre de 2022, la Interventora General va fiscalitzar el conveni sense reparaments.

Vist que els errors detectats no afecten a les obligacions econòmiques ni són substancials, no procedeix novament a la fiscalització prèvia de l'expedient.

Tercera.-

D'acord amb l'article 53 de la Llei 40/2015, dins dels tres mesos següents des de la subscripció del present conveni, caldrà remetre'l electrònicament al Tribunal de Comptes.

Quarta.-

Atès que l'òrgan competent per dictar la resolució és l'Alcalde en virtut d'allò disposat en l'article 53.1 u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, tot i que mitjançant la Resolució de l'Alcalde de data 8 de novembre de 2021, la competència d'aprovació de convenis interadministratius de col·laboració o cooperació, els efectes econòmics dels quals comportin per l'Ajuntament una despesa superior a 75.000€, ha estat delegada la Junta de Govern Local.

### III. CONCLUSIONS

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe de la Intervenció Municipal, sigui aprovat l'acord següent:

**PRIMER.-** Rectificar els errors materials comesos en el text del conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs, que va aprovar la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2022, en el sentit següent:



«a) On diu:

«De un parte Don Rubén Guijarro Palma, Alcalde de Badalona y Presidente de la empresa, con capital íntegramente público, Marina de Badalona SA, habilitado respectivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el \*\*\* y el Consejo de Administración de Marina Badalona SA en sesión celebrada el \*\*\*.

El representante de este Ayuntamiento interviene en uso de las atribuciones del artículo 21 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local y 53 del Decreto Legislativo 2/2003 por el que se aprueba el texto refundido de la ley municipal y de régimen local de Cataluña, asistido por la Secretaria Accidental de la Corporación.»

Ha de dir:

“De un parte D. Rubén Guijarro Palma, Alcalde de Badalona y Presidente de la empresa, con capital íntegramente público, Marina de Badalona SA, habilitado respectivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2021, y en virtud de escritura de aceptación de cargo otorgada ante el Notario de Badalona, D. [REDACTED]

[REDACTED], en fecha 30 de diciembre de 2021, nº de protocolo 4745, que consta inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 48492, FOLIO 112, HOJA B 217561, INSCRIPCIÓN 53ª. Como representante del Ayuntamiento de Badalona interviene en uso de las atribuciones del artículo 21 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local y del artículo 53 del Decreto Legislativo 2/2003 por el que se aprueba el texto refundido de la ley municipal y de régimen local de Cataluña.”

b) Cal afegir el punt segon en la part expositiva del conveni, en el següent sentit:

“Segundo.- El Ayuntamiento de Badalona interviene en el ejercicio de las competencias que el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye a los Municipios en orden a promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la ciudadanía.”

c) Procedeix eliminar l'apartat sisè de la part expositiva, atès que el contingut d'aquest punt també apareix en el pacte Tercer del conveni.

~~“Sexto.- La distribución anual de los gastos asumidos por cada una de las partes se determina de forma estimativa en la memoria justificativa del presente convenio, siendo la comisión de seguimiento, según se recoge en el siguiente clausulado, la que aprobará la distribución anual de los pagos por cada una de las partes según el nivel de ejecución del objeto del convenio.”~~

d) Procedeix rectificar el quadre del finançament de les actuacions, en el sentit següent:

On deia:

ORGANISMO	2023	2024	TOTAL
Adif		3.332.591,66€	3.332.591,66€
Ayto. de Badalona	1.689.042,06€	3.280.132,38€	4.969.174,44€
Marina Badalona, S.A	6.319.031,72€	4.215.866,24€	10.534.897,96€
TOTAL	8.008.073,78€	10.828.590,28€	18.836.664,06€



Ha de dir:

ORGANISMO	TOTAL
Adif	3.332.591,66€
Ayto. de Badalona	4.969.174,44€
Marina Badalona, S.A	10.534.897,96€
TOTAL	18.836.664,06€

*SEGON.- Notificar la resolució a ADIF i a MARINA BADALONA, SA de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, de d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*TERCER.- Advertir que contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, i que és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.*

*Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.*

*Contra la resolució del recurs de reposició, que permetrà l'executivitat de l'acte, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, a comptar a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.»*

En conseqüència i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

**PRIMER.-** Rectificar els errors materials comesos en el text del conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs, que va aprovar la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2022, en el sentit següent:

«a) On diu:



«De un parte Don Rubén Guijarro Palma, Alcalde de Badalona y Presidente de la empresa, con capital íntegramente público, Marina de Badalona SA, habilitado respectivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el \*\*\* y el Consejo de Administración de Marina Badalona SA en sesión celebrada el \*\*\*.

El representante de este Ayuntamiento interviene en uso de las atribuciones del artículo 21 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local y 53 del Decreto Legislativo 2/2003 por el que se aprueba el texto refundido de la ley municipal y de régimen local de Cataluña, asistido por la Secretaria Accidental de la Corporación.”

Ha de dir:

“De un parte D. Rubén Guijarro Palma, Alcalde de Badalona y Presidente de la empresa, con capital íntegramente público, Marina de Badalona SA, habilitado respectivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2021, y en virtud de escritura de aceptación de cargo otorgada ante el Notario de Badalona, D. [REDACTED], en fecha 30 de diciembre de 2021, nº de protocolo 4745, que consta inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 48492, FOLIO 112, HOJA B 217561, INSCRIPCIÓN 53ª. Como representante del Ayuntamiento de Badalona interviene en uso de las atribuciones del artículo 21 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local y del artículo 53 del Decreto Legislativo 2/2003 por el que se aprueba el texto refundido de la ley municipal y de régimen local de Cataluña.”

b) Cal afegir el punt segon en la part expositiva del conveni, en el següent sentit:

“Segundo.- El Ayuntamiento de Badalona interviene en el ejercicio de las competencias que el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye a los Municipios en orden a promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la ciudadanía.”

c) Procedeix eliminar l'apartat sisè de la part expositiva, atès que el contingut d'aquest punt també apareix en el pacte Tercer del conveni.

~~“Sexto.- La distribución anual de los gastos asumidos por cada una de las partes se determina de forma estimativa en la memoria justificativa del presente convenio, siendo la comisión de seguimiento, según se recoge en el siguiente clausulado, la que aprobará la distribución anual de los pagos por cada una de las partes según el nivel de ejecución del objeto del convenio.”~~

d) Procedeix rectificar el quadre del finançament de les actuacions, en el sentit següent:

On deia:

ORGANISMO	2023	2024	TOTAL
Adif		3.332.591,66€	3.332.591,66€
Ayto. de Badalona	1.689.042,06€	3.280.132,38€	4.969.174,44€
Marina Badalona, S.A	6.319.031,72€	4.215.866,24€	10.534,897,96€
TOTAL	8.008.073,78€	10.828.590,28€	18.836.664,06€



Ha de dir:

ORGANISMO	TOTAL
Adif	3.332.591,66€
Ayto. de Badalona	4.969.174,44€
Marina Badalona, S.A	10.534,897,96€
TOTAL	18.836.664,06€

SEGON.- APROVAR la minuta del conveni de col·laboració signat entre entre l'Ajuntament de Badalona, la societat del sector públic Marina Badalona, SA i l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF) per a l'execució d'un viaducte sobre el canal del Port de Badalona al carrer Ponent i el pas soterrani del carrer Tortosa, així com la renovació de la via del tren entre l'estació de Badalona i el tram metàl·lic de Sant Adrià del Besòs, que d'acord amb l'apartat anterior, diu el següent:

«CONVENIO ENTRE EL ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, EL AYUNTAMIENTO DE BADALONA Y LA EMPRESA DEL SECTOR PÚBLICO MARINA DE BADALONA SA, PARA LA EJECUCIÓN DE UN VIADUCTO SOBRE EL CANAL DEL PUERTO DE BADALONA Y LAS CALLES PONENT Y TORTOSA DEL MUNICIPIO DE BADALONA.

En Madrid, a XXXXX de octubre de 2022

### REUNIDOS

De un parte D. Rubén Guijarro Palma, Alcalde de Badalona y Presidente de la empresa, con capital íntegramente público, Marina de Badalona SA, habilitado respectivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2021, y en virtud de escritura de aceptación de cargo otorgada ante el Notario de Badalona, D. [REDACTED], en fecha 30 de diciembre de 2021, nº de protocolo 4745, que consta inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 48492, FOLIO 112, HOJA B 217561, INSCRIPCIÓN 53ª. Como representante del Ayuntamiento de Badalona interviene en uso de las atribuciones del artículo 21 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local y del artículo 53 del Decreto Legislativo 2/2003 por el que se aprueba el texto refundido de la ley municipal y de régimen local de Cataluña

Y de otra parte Dña. [REDACTED] Presidenta de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en lo sucesivo ADIF, en virtud del Real Decreto 670/2021, de 27 de julio, actuando en nombre y representación de ADIF en el ejercicio de las facultades que tiene conferidas por el artículo 23.2.a) de su Estatuto, aprobado mediante Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Estatuto de la Entidad Pública Empresarial ADIF.

Las partes se reconocen capacidad y competencia suficientes para formalizar el presente Convenio, y a tal efecto



EXPONEN

*Primero.- Que la Entidad Pública Empresarial ADIF es un organismo público adscrito al Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana y goza de personalidad jurídica propia, así como plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines y patrimonio propio, y se rige por lo establecido en la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y sus normas de desarrollo, en su Estatuto y en la legislación presupuestaria y otras normas de aplicación.*

*En el ejercicio de sus funciones, ADIF actúa con autonomía de gestión, teniendo en cuenta, en todo caso, la garantía del interés público, la satisfacción de las necesidades sociales con la máxima calidad, la seguridad de los usuarios y la eficacia global del sistema ferroviario.*

*El artículo 23.1.b) de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, le atribuye a ADIF, entre otras funciones, la construcción con recursos ajenos de infraestructuras ferroviarias, conforme al correspondiente convenio. Al amparo de lo establecido en el artículo 4.2 del Real decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, ADIF está legitimado expresamente para poder celebrar convenios con la Administración General del Estado, con otras administraciones públicas, para el mejor cumplimiento de sus fines. De conformidad con lo previsto en el artículo 4.3 de su Estatuto, ADIF se encuentra facultado para celebrar cualesquiera convenios con cualquier entidad pública o privada.*

*Segundo.- El Ayuntamiento de Badalona interviene en el ejercicio de las competencias que el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye a los Municipios en orden a promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la ciudadanía.*

*Tercero. - Que Marina de Badalona SA es una sociedad constituida mediante escritura autorizada el día 23 de mayo de 2000 por el notario de Barcelona Sr. [REDACTED] y que se rige por sus estatutos (BOP nº 127, de 27/5/00), por las normas de régimen local que sean aplicables y por la legislación en vigor que regula las sociedades anónimas y demás disposiciones vigentes que le sean de aplicación. Asimismo, Marina de Badalona SA, es la titular de la concesión administrativa, otorgada el 22 de enero de 2002, para la explotación del Puerto Deportivo y Pesquero de Badalona y por tanto tiene entre sus objetos sociales, la construcción y explotación del Puerto de Badalona. También Marina de Badalona SA es la Administración Urbanística Actante en la gestión por cooperación del Polígono A del Plan Especial del Puerto de Badalona, por delegación del Ayuntamiento de Badalona de fecha 25 de septiembre de 2001 así como la urbanización. Que todas estas obras, además, deben coordinarse en el espacio y en el tiempo.*

*Cuarto.- Que en la actualidad se encuentran pendientes de realización los trabajos de finalización de las obras de infraestructura del Puerto de Badalona y de la urbanización del Polígono A del Pla Especial del Port de Badalona, para lo que es preciso proceder a la construcción de un viaducto en la línea ferroviaria Barcelona-Mataró-Maçanet/Massanes que permita salvar el futuro canal del puerto de Badalona y la construcción de los pasos subterráneos/ inferiores de las calles Ponent y Tortosa, así como los accesos al Puerto de Badalona, salvando las actuales vías del tren. Efectivamente, con la construcción del viaducto podrán acabarse las obras de conexión de los muelles del canal interior con los de las dársenas deportivas ya en funcionamiento; también podrán finalizarse las obras de conexión de la ciudad en sentido mar-montaña a través de las calles Ponent y Tortosa. Estos dos ejes pasarán a ser accesos principales al puerto y mejorarán significativamente la permeabilidad del Frente Marítimo de Badalona con la ciudad.*



Quinto.- Que, con el objeto de mejorar las instalaciones en el trayecto indicado y homogeneizar el equipamiento de vía con el que se proyecta en el nuevo viaducto, Adif va a realizar una renovación de vía entre la Estación de Badalona y el tramo metálico de S. Adrià del Besós, excluyendo el ámbito de actuación del nuevo viaducto ferroviario.

Asimismo, desde el punto de vista del interés público, resulta procedente que ADIF pueda dirigir la construcción del mencionado viaducto así como las obras asociadas a él que permitan su puesta en servicio, como titular de la infraestructura ferroviaria afectada y experto en proyectos ferroviarios, y con los objetivos de optimizar el desarrollo de los trabajos, asegurar su adecuación a la normativa aplicable y necesidades de la explotación así como de minimizar las afectaciones al servicio ferroviario.

Sexto.- En consecuencia ADIF, el Ayuntamiento de Badalona y Marina Badalona SA acuerdan colaborar en las obras recogidas en el presente Convenio.

En virtud de lo anteriormente expuesto, se otorga el presente Convenio con las siguientes

#### CLÁUSULAS

##### PRIMERA.- OBJETO.

El presente Convenio tiene por objeto instrumentar la cooperación entre el ADIF, el Ayuntamiento de Badalona y Marina Badalona SA para el Proyecto, ejecución de las obras y puesta en servicio del viaducto de la Rambla Canal de Badalona sobre el futuro canal del puerto y la calle Ponent, el paso inferior de la calle Tortosa, así como la renovación de la vía entre la Estación de Badalona y el tramo metálico de S. Adrià del Besós.

##### SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

###### 1º.- Obligaciones por ADIF:

ADIF asumirá las siguientes actuaciones:

- Dirección técnica del proyecto constructivo del viaducto y paso inferior. Dicho proyecto, comprenderá todas las actuaciones necesarias (desvíos de servicios, desvío provisional, viaducto, paso inferior, trazado definitivo de la vía ferroviaria en la zona de actuación, etc.), tanto desde el punto de vista infraestructural como funcional, dotándola de todos los elementos necesarios para su incorporación a la explotación general de la línea.
- Establecer las relaciones con la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria y designar Proponente del cambio del sistema ferroviario.
- Aprobar, en función de sus competencias, el proyecto constructivo.
- Dirección facultativa de las obras objeto de dicho proyecto.
- ADIF aportará, previa la tramitación del procedimiento correspondiente, aquellos materiales recuperados de obras ejecutadas por dicho Organismo que, a juicio de la dirección de obra, puedan ser útiles para la construcción de las obras objeto del presente convenio.
- ADIF colaborará, en la medida de sus posibilidades técnicas y organizativas, en que las obras de construcción del viaducto puedan coordinarse en el espacio y en el tiempo con las obras de urbanización y del canal y que requieran para su finalización de las obras ferroviarias objeto del presente convenio.



### Secretaria General

- *Devolución de los avales bancarios y/o pignoración notarial en función de las certificaciones expedidas en los diferentes contratos de obras y servicios. Los avales bancarios a que se hace referencia serán los que se fijen según cada contrato de obra y servicio y según las diferentes fases de obra. En el caso de pignoración notarial liberación de las cantidades certificadas.*
- *Recepción definitiva y puesta en servicio de todas las instalaciones ferroviarias construidas.*
- *Redacción, supervisión y aprobación de Proyecto, licitación, contratación, ejecución y dirección facultativa y ejecutiva de las obras correspondientes a la renovación de vía por parte de Adif entre la Estación de Badalona y el tramo metálico de S. Adrià del Besós. Los principales trabajos a realizar serán los siguientes:*
  - o *Desguarnecido y tendido de nuevo balasto.*
  - o *Sustitución de traviesas.*
  - o *Sustitución de carril.*
  - o *Mejora de drenaje.*
- *Financiación a su cargo de las obras necesarias para poder realizar la renovación de las vías anteriormente descritas. El coste máximo para llevar a cabo estas actuaciones se estima en 3.332.591,66 € euros, IVA incluido, que se financiará con cargo al presupuesto de 2022, 2023 y 2024.*

*Todas las actuaciones asumidas por el ADIF estarán sujetas a lo dispuesto en el texto refundido de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*

*2º.- Obligaciones por el Ayuntamiento de Badalona.*

*El Ayuntamiento de Badalona asumirá las siguientes actuaciones:*

- *Financiación a su cargo de las obras necesarias para poder realizar el paso inferior en la calle Tortosa. El coste máximo para llevar a cabo estas actuaciones se estima en 4.969.174,44 € euros, IVA incluido, que se financiará con cargo a la partida presupuestaria O03E5MBA/1533/74400. En cualquier caso, el presupuesto definitivo se fijará una vez se definan los costes en el proyecto constructivo. Para garantizar dichas aportaciones económicas y solvencia económica, el Ayuntamiento de Badalona, previamente a la firma del Convenio, aportará los documentos contables conformados por la Intervención Municipal, que justifiquen la existencia de crédito adecuado y suficiente, para hacer frente a su participación en el mismo. En el caso de que se prevea un sobrecoste de las actuaciones consideradas en el presente Convenio, y con carácter previo a la ejecución de las unidades afectadas, se requerirá para su ejecución el acuerdo favorable previo de las partes firmantes del presente Convenio. Caso que este sobrecoste sea aceptado por las partes, se formalizará una adenda modificativa al presente Convenio en la que se acuerde la financiación del mencionado sobrecoste.*
- *Recepción definitiva y posterior mantenimiento de todos los elementos, situados fuera del sistema portuario, construidos no afectos a la infraestructura ferroviaria. En especial, el Ayuntamiento de Badalona recepcionará, pondrá en servicio y mantendrá en lo sucesivo el paso inferior de la calle Tortosa, y a su vez, será el concesionario de la concesión del Dominio Público Ferroviario oportuna, la cual estará exenta de canon.*



- *Recepción definitiva de los cerramientos construidos en el tramo correspondiente al ámbito del presente convenio. Asumiendo su mantenimiento, conservación y supervisión futura de los nuevos cerramientos.  
Se entiende como mantenimiento al conjunto de operaciones de conservación, reparación, reposición y custodia de los cerramientos que permita preservarlos en condiciones de operatividad y seguridad adecuadas. Se exceptúan los casos en los que los eventuales desperfectos sean atribuibles a la actividad ferroviaria.  
El Ayuntamiento de Badalona, ante la detección de un defecto en algún punto del cerramiento afectado por el presente Convenio, sea cual fuere la causa de este, deberá comunicarlo fehacientemente a la Jefatura de Área de Mantenimiento de Adif de Barcelona con el fin de lograr que no existan o se minimicen las afectaciones indeseables a la prestación del servicio público ferroviario.  
El Ayuntamiento de Badalona, en el marco de sus competencias de seguridad ciudadana y de convivencia, velará por el cumplimiento de las normas de civismo en todo el término municipal, así mismo, esto incluye impedir y/o sancionar los actos vandálicos contra el cerramiento.  
Las responsabilidades que asume el Ayuntamiento con cargo al presente Convenio no implican un cambio en la titularidad, ni modifican los límites de propiedad de los terrenos de ADIF, que respetaran los límites aprobados según el Plan General Metropolitano vigentes. Si se ocupasen terrenos titularidad de Adif, para usos distintos del sistema ferroviario y tuvieran posibilidad de desafectación del servicio ferroviario, se deberán regularizar patrimonialmente mediante los mecanismos legales vigentes. El mantenimiento y supervisión futuro del nuevo cerramiento se prolongará hasta el final de la vida útil del cerramiento, independientemente de la vigencia del presente convenio.*
- *Cesión temporal sin coste para Adif y Marina Badalona de los terrenos de su titularidad que puedan ser necesarios para la correcta ejecución de los trabajos previstos en el presente Convenio. En tanto no se disponga de la totalidad de los terrenos por parte de ADIF, no se procederá a la adjudicación de las obras.*
- *Aprobación, en función de sus competencias del proyecto de las obras a realizar por Marina Badalona, que autoriza a Marina Badalona a la ejecución de las mismas sin más permisos que el mismo proyecto.*

### 3º.- Obligaciones por Marina Badalona SA.

Marina Badalona SA asumirá las siguientes actuaciones:

- *La redacción del proyecto constructivo del viaducto sobre el canal del puerto de Badalona y la calle Ponent y el paso inferior de la prolongación de la calle Tortosa del municipio de Badalona.*
- *Licitación, adjudicación, contratación y ejecución de las obras antes indicadas, así como las Asistencias Técnicas a realizar. Estas obras consistirán básicamente en la construcción de un nuevo viaducto sobre el futuro canal que debe construir Marina Badalona, la modificación de la traza para integrar ese nuevo viaducto, la construcción de un nuevo paso inferior Tortosa, las instalaciones ferroviarias correspondientes, la instalación de un cerramiento de las vías, cuyo posterior mantenimiento irá a cargo del Ayuntamiento de Badalona, de acuerdo con las obligaciones previstas de éste en el presente convenio, así como todos los acabados necesarios para la puesta en servicio del nuevo tramo conforme a la normativa aplicable.*



- *Financiación de la ejecución de las obras del viaducto en el tramo del futuro canal portuario y la calle Ponent, así como todas las obras complementarias necesarias para su puesta en servicio conforme a la normativa vigente y las especificaciones técnicas de ADIF de aplicación, todo ello incluido en el correspondiente proyecto constructivo, así como los gastos que pueda incurrir ADIF como el pilotaje, organismos notificados y evaluadores de seguridad. El coste aproximado para llevar a cabo las obras se estima en 10.534.897,69€ IVA incluido, y en cuanto a las asistencias técnicas, el importe estimado es de 247.483,22 € que serán financiados por Marina Badalona SA. En cualquier caso, el presupuesto definitivo se fijará una vez se definan los costes en el proyecto constructivo. Para garantizar dichas aportaciones económicas y solvencia económica, Marina de Badalona S.A., previamente a la firma del Convenio, aportará los documentos contables correspondientes, que justifiquen la existencia de crédito adecuado y suficiente, para hacer frente a su participación en el mismo. En el caso de que se prevea un sobrecoste del importe de adjudicación de las actuaciones consideradas en el presente Convenio, y con carácter previo a la ejecución de las unidades afectadas, se requerirá para su ejecución el acuerdo favorable previo de las partes firmantes del presente Convenio. Caso que este sobrecoste sea aceptado por las partes, se formalizará una adenda modificativa al presente Convenio en la que se acuerde la financiación del mencionado sobrecoste.*
- *Financiación a su cargo de aquellos medios aportados por ADIF, propios o ajenos, que, no incluyéndose en los puntos anteriores, se consideren necesarios e imprescindibles para la correcta ejecución y puesta en servicio de los trabajos previstos en el presente Convenio. De todas maneras, la participación en las obras de estos medios aportados por ADIF será autorizada previamente por parte de la Comisión de Seguimiento. El importe estimado es de 50.000,00 €*
- *Financiación a su cargo de los posibles costes derivados de los planes alternativos de transporte (PAT) que puedan requerirse durante las obras incluidas en el presente Convenio. La necesidad, características, consistencia y coste estimado de estos medios afectos a un posible PAT serán autorizados previamente por la Comisión de Seguimiento. El importe estimado es de 39.000 €.*
- *Depositar avales bancarios a favor de Adif o pignoración notarial, por la totalidad de la financiación de las actuaciones, previo a la ejecución de las obras y los contratos de servicios y otros gastos previstos por Adif y según fases de obras. La duración de dichos avales estará vinculada a la ejecución de cada fase de las obras. En el caso de pignoración liberación de los importes certificados.*
- *Recepción definitiva y posterior mantenimiento de todos los elementos construidos no afectos a la infraestructura ferroviaria y dentro de los límites del sistema portuario.*
- *Cesión temporal sin coste para ADIF de los terrenos de su titularidad que puedan ser necesarios para la correcta ejecución de los trabajos previstos en el presente Convenio.*

#### TERCERA.- FINANCIACIÓN DE LAS ACTUACIONES.

La financiación de estas actuaciones, cuyo valor estimado es de 18.836,664,06 euros (con IVA), será asumida por las partes de acuerdo a las obligaciones de cada una de ellas descritas en el punto anterior, con la siguiente distribución:



ORGANISMO	TOTAL
Adif	3.332.591,66€
Ayto. de Badalona	4.969.174,44€
Marina Badalona, S.A	10.534,897,96€
TOTAL	18.836.664,06€

### *Importes con IVA incluido*

*La comisión de seguimiento concretará para cada una de las partes firmantes las anualidades de pago del importe total del compromiso económico que asumen para la ejecución del convenio, siempre que éstas no supongan un incremento económico del Convenio ni del plazo del mismo, en cuyo caso sí será necesaria la tramitación del una Adenda modificativa del Convenio.*

### **CUARTA.- FORMA DE ABONO.**

*El pago a los adjudicatarios de los servicios se efectuará por parte del Ayuntamiento de Badalona, de ADIF y de Marina Badalona, SA respetando los plazos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.*

*Las aportaciones del Ayuntamiento de Badalona y Marina Badalona SA, se satisfarán durante los correspondientes ejercicios, y sobre el máximo fijado, previa presentación de las justificaciones de gastos (facturas y servicios u otros) realizadas por Marina Badalona SA y correspondientes a las actuaciones objeto del convenio, abonándose en el plazo máximo de 60 días.*

*Las cantidades abonadas por el Ayuntamiento de Badalona y Marina Badalona SA, en virtud de lo estipulado en este Convenio tendrán la consideración de "a cuenta" hasta que no se firme el Acta de Recepción de las obras y se proceda a la liquidación del Convenio.*

*La actuación objeto de este convenio, es decir la ejecución del viaducto de la Rambla Canal de Badalona sobre el futuro canal del puerto y la calle Ponent, y el paso inferior de la calle Tortosa, estarán exentas del pago de la tasa de ocupación de dominio público ferroviario por parte del Ayuntamiento de Badalona y de Marina Badalona SA.*

### **QUINTA. COMISIÓN DE SEGUIMIENTO.**

*Para velar por el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes, así como por la correcta ejecución de las actuaciones recogidas en el mismo, se creará una Comisión de Seguimiento formada por los dos representantes de cada una de las partes, o personas que estos designen:*

- *Por parte del Ayuntamiento de Badalona, la persona que ostente el cargo de Teniente de Alcaldía con competencias en materia de Urbanismo y Territorio y persona a designar por dicha Área.*
- *Por parte de Marina Badalona SA, el Gerente y persona a designar por dicha Área.*



### Secretaria General

- *Por parte de ADIF, a designar por el titular de la Dirección General de Conservación y Mantenimiento de ADIF.*

*Dicha Comisión asumirá, sin perjuicio de las competencias que correspondan a cada Organismo, y en particular al Órgano de Contratación, las siguientes funciones:*

- a) Llevar a cabo el seguimiento de las actuaciones incluidas en el presente Convenio.*
- b) Informar el contenido del proyecto constructivo y de los correspondientes presupuestos asociados a las diferentes actuaciones.*
- c) Promover la coordinación necesaria para la ejecución de las obras y el desarrollo de cuantas acciones se estimen necesarias y oportunas para la consecución de los objetivos del presente Convenio, siempre que no afecte al contenido mínimo y esencial del Convenio, el cual no puede ser objeto de modificación en la Comisión de seguimiento.*
- d) Velar por el cumplimiento de los plazos fijados para la aprobación y ejecución de las obras objeto del Convenio.*
- e) Resolver los problemas que se susciten en la interpretación y cumplimiento del objeto del presente Convenio.*
- f) Analizar y aprobar la distribución anual de pagos para cada parte firmante, en función de la evolución de los trabajos contemplados en el presente Convenio, siempre que ésta no suponga un incremento económico del Convenio, ni del plazo del mismo.*

*Los miembros de la Comisión, o personas que estos designen, se reunirán semestralmente adoptándose los acuerdos que procedan por unanimidad de los miembros.*

*La Comisión se reunirá cuando lo requieran los asuntos a tratar o lo solicite alguna de las Partes.*

*A dicha Comisión se podrán incorporar, por acuerdo de las partes, técnicos cuya presencia se considere conveniente para el cumplimiento de las funciones que la Comisión tiene encomendadas.*

*La Comisión de Seguimiento podrá delegar en una Subcomisión Técnica designada al efecto, el estudio de los aspectos técnicos pertinentes de los estudios y Proyectos, reservándose en todo caso la decisión final sobre los mismos.*

*La representación de ADIF presidirá la Comisión de Seguimiento del Convenio.*

*El régimen de funcionamiento de la Comisión se ajustará a lo dispuesto en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público o legislación que en adelante le sustituya.*

#### **SEXTA. SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS.**

*Paralelamente a la Comisión de Seguimiento y durante la ejecución de las obras, se realizará el seguimiento técnico de las mismas en las visitas de obra. A éstas, dirigidas y coordinadas por el director de las obras nombrado por el ADIF, asistirán los técnicos del Ayuntamiento de Badalona y de Marina Badalona SA encargados de la recepción de aquellas unidades de obra que deban recepcionar y mantener respectivamente el Ayuntamiento de Badalona y Marina Badalona SA. Cualquier discrepancia entre las partes derivada de la ejecución de los trabajos se elevará a la Comisión de Seguimiento.*

#### **SÉPTIMA. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.**

*Una vez finalizadas y liquidadas las obras objeto del presente Convenio, se procederá a la firma de un Acta de Recepción por el o los Directores de las obras y el o los Contratistas*



responsables de su ejecución, siendo entregadas y asumiendo su titularidad mediante este acto las obras e instalaciones ferroviarias a ADIF para su gestión, mantenimiento y explotación; y al Ayuntamiento de Badalona y a Marina Badalona SA las obras no afectas a la infraestructura ferroviaria y expresamente el paso inferior de la calle Tortosa y los cerramientos de la obra. La recepción definitiva de los mismos implica el aseguramiento del mantenimiento, conservación y supervisión futura de los nuevos cerramientos.

#### OCTAVA. VIGENCIA.

El presente Convenio se perfeccionará con su suscripción, adquiriendo el mismo plena validez y eficacia desde el momento de su inscripción, en el plazo de 5 días hábiles desde su formalización, en el Registro Electrónico estatal de Órganos e Instrumentos de Cooperación del sector público estatal, debiendo asimismo ser publicado, en el plazo de 10 días hábiles desde su formalización, en el «Boletín Oficial del Estado», todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48.8 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En todo caso, el presente Convenio tendrá, con arreglo a lo dispuesto en el apartado 1º del artículo 49.h) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, una vigencia máxima de 4 años, si bien, en el caso de que la ejecución de las actuaciones que se recogen en el presente Convenio requieran de un periodo superior de tiempo, las partes se comprometen a tramitar, con suficiente antelación al fin de dicha vigencia, su necesaria prórroga, de conformidad con lo previsto en el apartado 2º del artículo 49.h) de dicha Ley, observándose para ello el mismo procedimiento seguido para su autorización. La modificación de los términos del presente Convenio y/o la prórroga de su vigencia requerirán el acuerdo unánime de las partes mediante la suscripción de la correspondiente adenda modificativa.

#### NOVENA. CAUSAS DE EXTINCIÓN.

El presente Convenio se extinguirá, además de por el cumplimiento o conclusión de todas las actuaciones contenidas en el mismo, por alguna de las siguientes causas de resolución:

- a) Por el transcurso del plazo de vigencia del presente Convenio sin haberse acordado la prórroga del mismo.
- b) Por mutuo acuerdo de las partes, del que quede la debida constancia en documento elaborado a tal efecto.
- c) Por incumplimiento por cualquiera de los firmantes de las concretas obligaciones establecidas en este Convenio, previamente puesto de manifiesto mediante comunicación escrita fehaciente, y con un plazo de antelación de, al menos, un mes, por la parte a quien le perjudique. A tal efecto, se fija como criterio para determinar las posibles indemnizaciones, los costes en los que hubiera incurrido la parte perjudicada en el momento en que se produzca el eventual incumplimiento.
- d) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del presente Convenio.
- e) Cambios en la legislación que contravengan el contenido del presente Convenio.
- f) La fuerza mayor que impida el cumplimiento de su objeto.

En caso de extinción por causa diferente a la conclusión de las actuaciones objeto del Convenio, la Comisión de Seguimiento propondrá las condiciones para la continuación y finalización de las actuaciones en curso que consideren oportunas, estableciendo un plazo improrrogable para su finalización, transcurrido el cual deberá realizarse la liquidación de las mismas en los términos establecidos en el artículo 52.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.



*Resuelto el Convenio por cualquier causa, todos los derechos y obligaciones nacidos con anterioridad a la extinción del mismo serán liquidados y cumplidos por todas las partes, sin perjuicio de los derechos y obligaciones que resulten de dicha extinción para las mismas, conforme a la Ley, o a lo dispuesto en el presente Convenio.*

**DÉCIMA. RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN.**

*El presente Convenio tiene carácter administrativo y estará sujeto a la normativa administrativa en vigor, siendo de aplicación, en todo lo no previsto en el mismo, la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen Jurídico del sector público o legislación que en adelante le sustituya.*

*Las partes acuerdan que las cuestiones que puedan surgir en la interpretación y/o cumplimiento del presente Convenio serán dirimidas en el seno de la Comisión de Seguimiento.*

*Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en la interpretación o en el cumplimiento del presente Convenio se residenciarán en el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.*

*Y en prueba de conformidad, se firma el presente documento, por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha del encabezamiento.*

*Por el Ayuntamiento de Badalona y Marina  
Badalona SA*

*Por ADIF*

*Fdo.: Rubén Guijarro Palma*

*Fdo.: Dña.* [REDACTED]

TERCER.- Notificar la resolució a ADIF i a MARINA BADALONA, SA de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, de d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

QUART.- Advertir que contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, i que és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, que permetrà l'executivitat de l'acte, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, a comptar a partir del dia



següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

**Votació:**

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

**3. Departament de Patrimoni Expedient: 2022/00040587T:**

**Aprovar l'expedient de contractació de lloguer, minuta, autorització i disposició de la despesa del local 1 situat a l'Avinguda d'Alfons XIII n°341, Bloc F, Esc 1.**

**I.- FETS**

I.- L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 26 de juliol de 2022, va acordar, entre d'altres, aprovar inicialment l'establiment del Servei de Garantia Alimentària, així com la memòria justificativa, el projecte d'establiment i l'avantprojecte de reglament reguladors del servei (2022/00002197E).

L'esmentat acord va estar exposat al públic per un termini de trenta dies, mitjançant anunci al portal web de l'Ajuntament, al tauler d'anuncis d'aquesta corporació, al Butlletí Oficial de la Província de data 5 d'agost de 2022, registre 202210113571, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 11 d'agost de 2017, núm. 8729, sense que durant el termini esmentat s'hagués presentat cap al·legació.

En conseqüència, de conformitat amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim Local, (en endavant LRBRL) l'acord va esdevenir definitiu sense necessitat d'un nou acord plenari, raó per la qual es procedeix a la inserció integral del reglament regulador del servei implantat, als efectes que es preveuen a l'article 70.2 de la LRBRL

II.- En data de 5 d'octubre de 2022, mitjançant informe, la cap de Departament de Programes d'Acció Social de ciutat va motivar l'expedient.

«...

*A Catalunya, tot i que es pot considerar que no existeix un problema estructural de desnutrició sí existeixen famílies que tenen problemes per accedir a una alimentació sana, nutritiva i suficient per causes que, encara que no exclusivament, són principalment econòmiques. Les dades aportades per l'IDESCAT, per l'any 2019, situa en un 19,5% la població de Catalunya en situació de pobresa.*

*El marc normatiu situa en els governs locals la responsabilitat de la cobertura del dret a l'alimentació essent els serveis socials els responsables de facilitar l'accés als aliments a la població més vulnerable.*

*Els governs locals realitzen o subvencionen l'accés a l'aliment per diferents vies. A continuació es relacionen els diferents recursos indicats per als diferents perfils d'usuaris dels serveis socials*

*1.- Serveis i projectes de distribució d'aliments no cuinats (bancs d'aliments) que distribueixen aliments procedents de donatius, excedents i compra.*

*2.- Ajuts econòmics per a la compra d'aliments (targetes, vals, diners.)*

*3.- Beques de menjador per infants i adolescents en escoles bressol, escoles i instituts amb serveis de menjador.*

*4.- Serveis de distribució d'aliments cuinats: Menjadors socials per a persones adultes en exclusió social que podrien incorporar serveis bàsics d'higiene i acolliment.*



5.- Altres projectes comunitaris

Marc normatiu

- Art. 25 de la Declaració Universal dels Drets Humans. Tota persona té dret a un nivell de vida que asseguri, per a ella i la seva família, la salut i el benestar, especialment quant a l'alimentació, vestir, habitatge, assistència mèdica i als serveis socials necessaris.
- Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals (PIDESC) de 1966 (Observació n12 1999). Tot home, dona i infant, sigui sol/a o en comú amb altres, té accés físic i econòmic, en tot moment, a l'alimentació adequada o a mitjans per obtenir-la.
- La Constitució Espanyola l'article 96 estableix que els Tractats Internacionals vàlidament celebrats, un cop publicats oficialment a Espanya, formen part de l'ordenament intern.
- L'Estatut d'Autonomia de Catalunya atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de serveis socials.

Art. 166 c) correspon als serveis socials la regulació i l'aprovació dels plans i dels programes dirigits a persones i col·lectius en situació de pobresa o de necessitat social.

- L'article 34 de la Llei Catalana 12/2007 de Serveis Socials, ratifica que són els serveis socials bàsics els responsables de la gestió de les prestacions d'urgència social.
- L'article 30 de la llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions socials de caràcter econòmic, determina que les prestacions econòmiques d'urgència tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, com l'alimentació, el vestit i l'allotjament, i que s'han de finançar amb càrrec als pressupostos de l'ens locals. Els serveis socials bàsics han de valorar les situacions d'urgència social.
- La Cartera de Serveis Socials, aprovada pel Reial Decret 142/2010, d'11 d'octubre defineix en el punt 1.1.4 garanteix la prestació del servei de Menjador Social i, com a tal, el seu finançament ha d'estar contemplat en els pressupostos de cada exercici.

CONCLUSIÓ

L'Ajuntament de Badalona va aprovar en sessió plenària el 26 de juliol de 2022 la creació del servei de Garantia Alimentària, expedient 22/2197E, que incloïa, d'entre d'altres dispositius, el de distribució de menjar cuinat tal i com s'estableix a la Cartera de Serveis Socials en l'apartat 1.1.4, com a servei social bàsic. Per tal de poder portar a terme l'acord plenari relatiu a l'implantació del menjador social es necessita disposar d'un espai adequat.

L'INCASOL disposa d'un local al carrer Alfons XIII, 343, Bloc F, Esc. 1, Local 1, amb les característiques següents:

El local està ubicat al terme municipal de Badalona, ben comunicat i presenta les següents condicions mínimes:

**Superfície:** la superfície mínima útil total de l'immoble serà de 250 m<sup>2</sup>. En aquesta superfície útil no es tindran en compte la superfície del sol d'espais exteriors d'us privatius coberts o no coberts.

**Es requereix que el local estigui situat en planta baixa, acabat i en perfectes condicions d'ús.**

**Distribució:** l'immoble ofert a més d'estar situat en planta baixa haurà de disposar d'una zona d'emmagatzematge i cuina

**Condicions interiors:** L'immoble ha de reunir les condicions següents:

Disposa de connexions de servei exterior, així com distribució interior de subministraments d'electricitat industrial, aigua i gas, així com evacuació a les xarxes públiques de residuals i pluvials.

Disposa d'un mínim d'un bany per homes, un bany per dones (com a mínim un d'ells adaptat), zona de serveis de neteja (presa d'aigua, pica i espai immediat per a material de neteja i/o taquilles).



*Disposa de, com a mínim, dos portes d'accés al local de fàcil obertura i amb condicions adequades de seguretat i una d'elles amb les mesures necessàries per permetre l'accés a l'interior de maquinària per a l'emmagatzematge.*

*Compleix el Decret 20/2003, de 28 de febrer, sobre supressió de barreres arquitectòniques. Està en condicions adequades de ser ocupat.*

*Duració del contracte La duració del contracte de lloguer es fixa en 8 anys. No obstant una vegada transcorreguts els primers 18 mesos de vigència del contracte, l'arrendatari podrà resoldre'l de manera unilateral en qualsevol moment, sempre que comuniqui a l'arrendador la seva intenció de resoldre'l amb un preavís d'almenys (2) dos mesos d'antelació a la data en la que es pretén resoldre.*

*Revisió i actualització de preus:*

*La renda mensual prevista és de 1.000 euros i inclou les despeses comunitàries, impostos, taxes i altres arbitris que gravin la propietat.*

*Finançament del contracte.*

*La vigència del contracte s'iniciarà el dia següent al de la seva signatura però s'estableixen set mesos de carència inicials per tal que l'Ajuntament pugui adequar les instal·lacions al ús previst.*

*El pagament de l'arrendament anirà a càrrec de la partida 31412032/231002/20200 "arrendaments d'edificis" del pressupost municipal vigent en pròrroga restant sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a futures anualitats per atendre el seu pagament.*

*Obligacions de l'Ajuntament*

*L'Ajuntament contractarà per compte seu els subministraments d'aigua, llum, gas i telecomunicacions amb les companyies subministradores corresponents, facilitant a l'efecte l'arrendador els butlletins d'instal·lador o contractes de subministraments preexistents, a requeriment de la corporació municipal.*

*Correspondrà a l'Ajuntament el pagament de les despeses que es derivin de l'ús de l'immoble objecte d'arrendament, en concepte de consum d'energia elèctrica, aigua, telecomunicacions i similars.*

*Seràn a càrrec de l'Ajuntament aquelles despeses originades per l'ús de l'immoble sempre que siguin tarifables mitjançant comptadors independents.*

*L'Ajuntament es farà càrrec de les reparacions que s'hagin de realitzar com a conseqüència d'averies o desperfectes produïts per l'ús del local.*

*Si durant el contracte sorgís la necessitat de fer algun tipus d'adaptació que requerís fer obra, l'arrendador autoritza a l'Ajuntament expressament i sense necessitat que en cada ocasió hagi de manifestar-ho per escrit, per realitzar, durant tot el termini de durada del contracte i en les seves pròrroques legals, les obres i instal·lacions de condicionament i adequació que siguin necessàries per al millor compliment dels serveis que s'instal·lin, essent suficient la seva comunicació a l'arrendador. Aquestes obres no podran afectar als elements comuns de l'immoble ni debilitar la naturalesa i resistència dels materials emprats en la construcció.*

*ATÈS QUE l'import de la renda es troba dins dels límits dels preus de mercat, segons consta en l'informe emès pel Departament de Patrimoni i que consta a l'expedient, i que l'immoble disposa de les condicions necessàries per ubicar-hi el recurs de menjador social sense necessitat de grans obres d'adequació es PROPOSA l'arrendament del local de l'INCASOL ubicat al carrer Alfons XIII, 343, Bloc F, Esc. 1, Local 1, com a a l'opció més òptima per desenvolupar el servei de menjador tal i com determina la normativa vigent de serveis socials..»*



III.- Des de la Direcció de l'institut Català del Sòl es va resoldre el següent:

.- 30 de setembre de 2021

*“PRIMER.- ADJUDICAR a l'Ajuntament de Badalona en règim d'arrendament, el local núm. 1 situat a l'Avinguda Alfons XIII núm.341 de la promoció Barri Sant Roc- Bloc F, de Badalona, per un termini de 8 anys, a comptar des de la data de signatura del contracte, amb el primer any i mig d'obligat compliment.*

*La renda mensual serà de 826,45 € més 173,55 € d'IVA, amb una carència de 7 mesos.*

*SEGON.- PROCEDIR a la formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 1 situat a l'Avinguda Alfons XIII núm.341 de la promoció Barri Sant Roc-Bloc F, de Badalona, en les condicions esmentades, en el termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació de la present resolució.*

*TERCER.- NOTIFICAR la resolució d'adjudicació a l'Ajuntament de Badalona.”*

.- 25 de febrer de 2022.

*«PRIMER.- Acceptar la petició d'ajornament de la firma del contracte d'arrendament del local comercial núm 1 situat a l'Avinguda Alfons XIII núm 341, de la promoció Barri Sant Roc, Bloc F de Badalona, a signar entre l'Institut Català del Sòl com a part arrendadora i l'Ajuntament de Badalona com a part arrendatària.*

*SEGON.- Formalitzar el contracte d'arrendament del local comercial en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de la rebuda d'aquesta notificació.*

*TERCER.- Notificar la resolució acceptant l'ajornament de la firma del contracte d'arrendament a l'Ajuntament de Badalona»*

IV.- Pel què fa la valoració de l'arrendament interessat, els serveis tècnics de patrimoni, en data de 26 de setembre de 2022, van emetre l' informe corresponent.

«...

#### 1. Antecedents

*Local comercial en cantonada de planta baixa i altell, sense cap tipus d'acabat interior ni tancaments de façana, (disposa d'un tancament provisional de totxana). Te una superfície construïda, segons cadastre de 160m<sup>2</sup> en planta baixa i 127m<sup>2</sup> en planta altell. (287m<sup>2</sup> totals).*

*Es tracta d'un local dins de una promoció pública immobiliària de l'INCASOL, al barri de Sant Roc, on s'han construït altres de similars també amb locals actualment ofertats en lloguer per la mateixa promotora. Ref. cadastral UTM 5378101DF3857G0001KU*

#### 3. Valoració del local en planta pis, en el supòsit de règim de lloguer lliure.

*Aquesta valoració s'ha realitzat seguint els mètodes, criteris, principis i definicions de la ECO/805/2003, de 27 de març de 2003, sobre normes de valoració de bens immobles i determinats drets per a certes finalitats financeres, publicada en el BOE, de 9 d'abril de 2003. Així mateix, la valoració s'ajusta a l'Ordre EHA/3011/2001, de 4 d'octubre de 2007, i l'Ordre EHA/ 564/2008 de 28 de febrer de 2008, les quals introdueixen certes modificacions a la ECO/805/2003. El valor final obtingut és el resultat de l'aplicació del mètode de comparació a Mercat.*

#### 4. Estudi de Mercat (setembre 2022)

*Preu mig de lloguer de local comercial al barri de Sant Roc, al voltant de l'av. Alfons XIII de Badalona*

*Estudi de Mercat*

*Preu mig de lloguer d'un local al barri de sant Roc, al voltant de l'Av. Alfons XIII*



## Secretaria General

<b>Adreça testimoni:</b>	<b>preu €/mes</b>	<b>sup. m<sup>2</sup></b>	<b>preu/m<sup>2</sup></b>	<b>Coefficients</b>
<b>1</b> Gorg	2.300,00	610	3,77	0.80
<b>2</b> Alfons XIII / Llefià	850,00	247	3,44	0.80
<b>3</b> Sant Roc / Remei	590,00	130	4,54	0.80
<b>4</b> Alfons XIII	567,00	133	4,26	0.80
<b>5</b> Enginyer Deulofeu	1.497,00	370	4,04	0.80
<b>6</b> Tortosa	2.300,00	605	3,8	0.80
<b>Promig arrodonit</b>				<b>3,20 €</b>

Es considera un coeficient corrector d'acabats d'interior, atès que l'immoble estudiat resta pendent de ser condicionat completament

Coefficients: 1. Acabats interiors

4. Conclusions

El que suposa:

D'acord amb la normativa de valoració, el valor de mercat obtingut pel mètode de comparació i en el cas de manca d'estudi d'índexs d'evolució de preus de mercat haurà de ser ajustat. Aquest ajust oscil·la entre un 5% i un 15%. Atès que els locals oferers a l'estudi de mercat porten diversos anys tancats, el sotasignat considera oportú ajustar el preu de lloguer amb un coeficient corrector de mercat de  $k = 0.95$

$V.lloguer = 287,00m^2 \times 3.20 \text{ €/m}^2 \times 0.95 = 872,50 \text{ €} + 21\% \text{ iva...}$

V.- En relació al contingut del contracte d'arrendament a signar per ambdues parts, s'han emès els següents:

- Informe emès per la cap de Departament de Programes d'Acció Social de Ciutat.

«L'Ajuntament de Badalona va aprovar en sessió plenària el 26 de juliol de 2022 la creació del servei de Garantia Alimentària, expedient 22/2197E, que incloïa, d'entre d'altres dispositius, el de distribució de menjar cuinat tal i com s'estableix a la Cartera de Serveis Socials en l'apartat 1.1.4, com a servei social bàsic.

Per tal de poder portar a terme l'acord plenari relatiu a l'implantació del menjador social es necessita disposar d'un espai adequat. L'INCASOL disposa d'un local al carrer Alfons XIII, 343 Bloc F, Esc. 1, Local 1, ben comunicat i amb les condicions mínimes necessàries de superfície mínima útil total; d'existència d'una zona d'emmagatzematge i cuina; connexions exteriors i subministraments que compleix el Decret 20/2003, de 28 de febrer, sobre supressió de barreres arquitectòniques i està en condicions adequades de ser ocupat.

L'Ajuntament ha incoat l'expedient 2022/00040587T d'arrendament d'ús d'immobles a tercers mitjançant el qual es preveu la signatura del contracte d'arrendament del local comercial a l'INCASOL previ informe d'acord amb les estipulacions que hi consten.

En aquest sentit s'informa de l'adequació de les clàusules en quan a objecte, destí, durada, renda i carència, condicions de la finca, serveis i subministraments, obres menors, manteniment i reparació, obres de millora, subarrendament i cessió, responsabilitats, renúncia als drets d'adquisició preferent, renúncia a indemnització, obligacions de l'arrendatari, fiança, resolució i certificat d'eficiència energètica.

En quan a la clàusula relativa a l'assegurança, estipulació desena, aquest Departament disposa d'una informació verbal que acredita respecte a la cobertura del continent

### CONCLUSIÓ

En base als antecedents anteriors aquest Departament valora procedent signar l'esmentat contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Alfons XIII 343 Bloc F, Esc. 1, Local 1 propietat de l'INCASOL per tant de continuar amb l'obligació normativa de disposar, l'ajuntament, d'un menjador social....»



- Informe emès pels Serveis Jurídics i Administració General, Seguretat Social  
*L'Ajuntament de Badalona, va aprovar inicialment, en sessió plenària amb data 26 de juliol de 2022, la creació del Servei de Garantia Alimentària, consta a l'expedient, certificat de l'acord plenari, en l'actualitat aquest servei està aprovat definitivament.*  
*La cap del Departament de Programes d'acció social de ciutat, informa amb data 5/10/2022, respecte a la necessitat d'arrendar un espai adequat per al funcionament d'un menjador social.*  
*L'esborrany del contracte d'arrendament que m'ha sigut enviat, per la cap de departament, en relació a l'estipulació; també es podria dir PACTES, en aquest cas, estipulació quarta.- Renda i Carència, diu el següent:*  
*L'impagament de la renda en el termini establert donarà dret a l'arrendador a cobrar interessos de demora del 6,5% anual des del primer dia de retard i sense necessitat de requeriment.*  
*Considero respecte aquest apartat que caldria redactar-ho d'altra forma, ja que aquest interès depèn de les variacions normatives previstes en els Pressupostos Generals de l'Estat, i per tant, no cal posar el tant per cent.*  
*En tot cas, cal diferenciar l'interès legal del diner i l'interès de demora.*  
*Es podria posar així:*  
*L'impagament de la renda en el termini establert (cinc primers dies hàbils de cada mes), suposaria el pagament del interès legal del diner. (una clàusula genèrica).*  
*No entenc de totes formes aquest termini tan curt de pagament, però suposo des del departament de Patrimoni podeu informar també sobre aquest assumpte.*  
*En aquesta estipulació quarta referent a la revisió de la renda, aplicant les variacions de l'índex del preu al consum, cal tenir en compte la pujada de l'índex del preu al consum actual, per si es pot modificar d'alguna forma.*  
*El que s'informa als efectes adients, salvant millor criteri fonamentat en Dret...»*

Les consideracions especificades són modificades respecte del contracte original, fixant-se en el sentit següent:

«QUARTA.- RENDA I CARÈNCIA

La renda mensual a satisfer serà de 826,45 €.

Sobre la renda descrita s'aplicarà l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que actualment és al tipus 21%, l'import del qual és de 173,55 €

La quota mensual resultant que ascendeix a 1.000 € serà satisfeta per la part arrendatària, una vegada transcorregut el període de carència, mitjançant domiciliació bancària d'acord amb el document SEPA adjunt, dins dels cinc primers dies hàbils de cada mes.

S'estableix un període de carència pel pagament de la quota mensual de 7 mesos, a comptar des de la signatura del present contracte.

L'impagament de la renda en el termini establert donarà dret a l'arrendador a cobrar interessos de demora del 3,75% anual des del primer dia de retard i sense necessitat de requeriment.

Les parts contractants convenen que la renda, sense IVA, serà revisada anualment en la data que es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant l'índex de garantia de la competitivitat Les esmentades actualitzacions de renda tindran caràcter d'acumulatives, i es prendrà com a base per a la primera revisió la renda establerta en aquest contracte, i per a les successives, la resultant de la revisió immediatament anterior.

Es preveu com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui a l'últim índex publicat en la data d'entrada en vigor del contracte i per a les successives actualitzacions, el que correspongui al darrer aplicat. S'exigirà la renda actualitzada a



Secretaria General

l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en què l'arrendador la notifiqui a l'arrendatari per escrit. En cap cas la demora d'aplicar la revisió suposarà renúncia o caducitat de la mateixa.

D'altra part, les despeses comunitàries, impostos, taxes i altres arbitris que gravin la propietat són assumides per l'arrendador...»

VI.- La Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns de l'Ajuntament de Badalona, en data de 24 de febrer de 2022, va informar favorablement per la unanimitat dels assistents, la contractació de l'arrendament del local situat a l'Avinguda d'Alfons XIII nº341, amb la finalitat de destinar-lo al servei de menjador social del municipi.

VII.- Consta a l'expedient informe emès el dia 22 de desembre de 2022, per la cap de Departament de programes d'acció social de ciutat

«...»

*L'Àrea de Serveis Socials disposa de l'aplicació pressupostària 31412030/231002/20200 - Arrendament d'edificis i altres construccions amb crèdit suficient i adequat per fer front al pagament de les despeses relacionades amb l'arrendament del local, 12.000 euros anuals.*

*Atès que la competència municipal, segons l'organigrama actual, per a gestionar els contractes de lloguer correspon al Servei de Patrimoni*

*Es SOL·LICITA a l'òrgan competent modifiqui la classificació orgànica de l'aplicació pressupostària 31412030/231002/20200 fent constar la del Departament o Servei de Patrimoni que gestiona els contractes de lloguer per tal de poder continuar amb la tramitació de l'expedient...»*

II.- FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La finalitat del lloguer interessat és la prestació d'un Servei de Garantia Alimentària, creat pel Ple de la Corporació en sessió de Ple de 26 de juliol de 2022.

SEGON.- Des del punt de vista patrimonial, d'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, queden exclosos de la Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals. Aquests tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'art 26.2 de la LCSP preceptua que els contractes privats celebrats per les administracions públiques es regeixen, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, en absència de normes específiques, per les seccions 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I del Llibre segon de la Llei amb caràcter general i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó de la matèria o entitat contractant.

Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.

La normativa sectorial aplicable als contractes patrimonials ve determinada per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques, en part del seu contingut amb caràcter bàsic o d'aplicació general per a totes les administracions; també en el RD 1372/ 1986 de 12 d'octubre, que aprova el reglament de béns de les entitats locals, i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

TERCER.- A nivell de procediment, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals no regula el procediment



d'arrendament; únicament fa esment a l'adquisició de béns immobles que requereix, d'acord amb el Text refós, el següent:

- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros.

La Llei 33/2003, de 3 de novembre de patrimoni de les Administracions Públiques en l'art. 124. 1 fixa que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic llevat que, de manera justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé, es consideri necessari o convenient concertar-lo de manera directa.

L'aplicació de l'excepcionalitat de la contractació directa queda justificada en els informes emesos que obren a l'expedient, on s'acredita les peculiaritats del local en el sentit de la seva idoneïtat per superfície, ubicació i característiques per a ser destinat a l'ús previst, considerant urgent i prioritari el lloguer directe de l'immoble interessat, propietat d'un ens públic.

D'altra part, consta a l'expedient informe de l'arquitecte del departament de Patrimoni pel què fa la valoració del lloguer relacionat.

Per tant, el procediment a seguir serà el següent:

- Justificació de la necessitat o conveniència municipal de llogar el local interessat, així com la finalitat a la qual s'ha de destinar.
- Valoració del preu de mercat de l'operació.
- Aprovació de l'expedient.
- Fiscalització de l'expedient.
- Adjudicació i formalització del contracte.

QUART.- Pel què fa el contingut del contracte de lloguer, destacar l'aplicació de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

L'art. 4 de la Llei regula el règim aplicable a aquests contractes; en el seu apartat tercer estableix que sens perjudici d'allò disposat a l'apartat primer, els arrendaments per ús diferent del de vivenda es regeixen per la voluntat de les parts manifestada en el contracte corresponent; en el seu defecte, per allò disposat en el títol III de la llei i, supletòriament, pel Codi Civil.

CINQUÈ.- La intervenció municipal haurà d'informar, d'acord amb el que preveuen els articles 214 i següents del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

SISÈ.- L'Ajuntament de Badalona queda exonerat de prestar la fiança a la que es refereix l'article 36.1 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, de conformitat al nou article 36.6 de la mateixa Llei incorporat per la Llei 13/96 de 30 de desembre de mesures fiscals, administratives i d'ordre social.

SETÈ.- Consta a l'expedient informe preceptiu favorable de la Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns de l'Ajuntament de Badalona, d'acord amb la resolució d'alcaldia de data 22-11-2011.

VUITÈ.- A nivell de competència, la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, disposa que en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la

26

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14613745137606201135 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació feta mitjançant decret d'alcaldia número 2021010501, de data 12 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 23 de novembre de 2021.

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa del lloguer del local situat a l'Avinguda d'Alfons XIII nº341, Bloc F, Esc 1, Local 1, propietat de l'Institut Català del Sòl, amb NIF númQ-0840001-B, per tal de desenvolupar-hi el servei de menjador social.

SEGON.- Aprovar la minuta de contracte d'arrendament del local situat a l'Avinguda d'Alfons XIII nº341, Bloc F, Esc 1, Local 1.

«...

#### REUNITS

D'una part la Sra. [redactat] com a directora de l'Institut Català del Sòl, nomenada mitjançant l'Acord de Govern 136/2021 de 14 de setembre, publicat al DOGC núm. 8.503 de 16 de setembre de 2021.

Actua en nom de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, amb NIF Q-0840001-B, ens públic de la Generalitat de Catalunya adscrit al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, de conformitat amb les competències que li atorga la seva llei fundacional 4/1980 de 16 de desembre, text consolidat. Té el seu domicili a Barcelona, carrer Còrsega, núm. 273.

Té la facultat d'intervenir en aquest acte en virtut del seu càrrec de Directora de l'esmentat ens, i en ús de les facultats que té delegades segons acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyora [redactat] el 30 de setembre de 2014 amb núm. 2255 del seu protocol, i en execució de l'acord del Consell d'Administració de data 23 d'octubre de 2018 elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel mateix notari de Barcelona el 5 de novembre de 2018 amb núm. 3736 del seu protocol.

I, d'altra banda, com a part arrendatària, l'Ajuntament de Badalona, representat en aquest acte per-----

REUNIDES les parts contractants en el lloc i data indicats, es reconeixen mútuament capacitat legal necessària per atorgar el present contracte, i, a aquest fi,

#### MANIFESTEN

I.- Que l'Institut Català del Sòl és propietari en ple domini de la següent finca corresponent a l'actuació de Badalona, anomenada Barri Sant Roc –Bloc F, que a continuació es descriu:

ESCALA : NÚM.341 DE L'AVINGUDA D'ALFONS XIII

1.- LOCAL COMERCIAL número 1, del Bloc ubicat al terme municipal de Badalona, compost per dues escales identificades amb el número tres-cents quaranta un de l'Avinguda Alfons XIII i el número quatre-sis del passatge de la ciutat de Sant Fernando. Aquest local té dos nivells d'alçada que es comuniquen interiorment mitjançant una escala interior privativa. Els dos nivells se situen, un a la planta baixa i l'altre a la planta entresòl de



*l'escala número 341 de l'Avinguda Alfons XIII. Té el seu accés des de l'Avinguda d'Alfons XIII. Té una superfície útil de dos-cents seixanta-nou metres vuitanta-sis decímetres quadrats(269,86 m<sup>2</sup>), dels quals cent cinquanta metres cinc decímetres quadrats (150,05 m<sup>2</sup>) se situen a la planta baixa i cent dinou metres vuitanta-un decímetres quadrats(119,81 m<sup>2</sup>) se situen a la planta entresòl.*

*CONFRONTA: En planta baixa: Enfront, entrant al local, amb l'Avinguda Alfons XIII per on té l' accés; per la dreta, mateix front, amb la rampa d'accés a l'aparcament i amb vol sobre la rampa d'accés a l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb espai públic, amb cambra de serveis comunitaris, amb la caixa d'un dels ascensors i amb vestíbul d'entrada a l'escala; i pel fons, amb cambres de serveis comunitaris i amb el local núm,2.*

*En planta entresòl: Enfront, amb vol sobre la planta baixa del mateix local; per la dreta, mateix front, amb l'escala núm.4-6 del passatge de la ciutat de San Fernando i amb la caixa d'un dels dos ascensors; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre espai públic, i amb la caixa d'un dels ascensors; i pel fons, amb el replà de l'escala, amb les dues caixes de l'escala i la caixa d'un dels dos ascensors i amb pati comunitari d'ús exclusiu de l'habitatge planta entresòl porta 1a.*

*Quotes de participació: General del bloc: 4,07%. Particular de l'escala: 9,05 %.*

*INSCRIPCIÓ: En el Registre de la Propietat de Badalona núm.2, tom 4274, llibre 1494, foli 216, finca núm. 48.398.*

*TÍTOL: Pertany, en quant al terreny, a l'Institut Català del Sòl segons el Reial Decret 1009/85 de traspàs de funcions de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya, el Decret de la Generalitat de 238/85, de 23 de juliol, d'assignació de patrimoni transferit a l'Incasòl i Acta Administrativa de 16 de setembre de 1985 en execució del RD 1009/85. I en quant a l'edificació, segons escriptura de cancel·lació del règim de propietat horitzontal, segregació, agrupació, declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal i acabament d'obres de data 14 de juliol de 2010, atorgada davant la notaria de Barcelona, Sra. [redacted] núm.748 de protocol.*

*REFERENCIA CADASTRAL: 5378101DF3857G0001KU*

*II.- Que en data 30 de setembre de 2021 la directora de l'Institut Català del Sòl va resoldre adjudicar a l'Ajuntament de Badalona el local abans descrit.*

*III.- Que ambdues parts, tal com intervenen, convenen la formalització del present contracte d'arrendament amb subjecció a les següents*

#### **ESTIPULACIONS**

##### **PRIMERA.- OBJECTE**

*La part arrendadora cedeix en arrendament a l'Ajuntament de Badalona com a cos cert, el local relacionat a la Manifestació I del present contracte, i a aquests efectes la part arrendatària pren possessió del local en el present acte, amb la consegüent entrega de claus per part de l'arrendador.*

##### **SEGONA.- DESTÍ**

*La part arrendatària manifesta que el local objecte d'arrendament es destinarà a l'activitat de menjador social. En el supòsit de canvi de destí o activitat, ho haurà de comunicar fefaentment, mitjançant escrit adreçat a l'Institut Català del Sòl, en el termini de 15 dies a comptar de l'obtenció de la nova llicència o de la modificació de l'anterior, segons el cas.*

##### **TERCERA.- DURADA**

*Es pacta expressament que la duració d'aquest contracte serà de 8 anys, a comptar des de la data de la seva signatura, prorrogable per períodes addicionals d'un any.*



*El primer any i mig es d'obligat compliment.*

*Si una vegada arribada la data de venciment del contracte, o en el seu cas d'alguna de les seves pròrrogues, l'arrendatari continua gaudint durant quinze dies del local amb la aquiescència de l'arrendador, s'entendrà que existeix tàcita reconducció, restant prorrogat el contracte d'arrendament per períodes anuals, a no ser que l'arrendador hagi notificat prèviament a l'arrendatari, amb 30 dies d'antelació com a mínim a la data d'acabament del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues, la seva voluntat de no renovar-lo requerint-lo per al desallotjament del local i la seva entrega a la lliure disposició de la propietat.*

*L'arrendador atorga a l'arrendatari la facultat de renunciar al contracte, en qualsevol moment a partir del segon any i mig de l'arrendament, abans d'arribar al seu venciment o qualsevol de les seves pròrrogues, sempre i quan comuniqui per escrit a l'arrendador amb dos mesos d'antelació la seva decisió unilateral de resoldre el contracte. En aquest supòsit, l'arrendatari no estarà obligat al pagament de la renda que resti per satisfer fins a la finalització del termini contractual pactat, ni se li exigirà, per part de l'arrendador, cap indemnització.*

#### **QUARTA.- RENDA I CARÈNCIA**

*La renda mensual a satisfer serà de 826,45 €.*

*Sobre la renda descrita s'aplicarà l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que actualment és al tipus 21%, l'import del qual és de 173,55 €*

*La quota mensual resultant que ascendeix a 1.000 € serà satisfeta per la part arrendatària, una vegada transcorregut el període de carència, mitjançant domiciliació bancària d'acord amb el document prèvia presentació de la corresponent factura electrònica, abans del dia 10 del més següent vençut.*

*S'estableix un període de carència pel pagament de la quota mensual de 7 mesos, a comptar des de la signatura del present contracte.*

*L'impagament de la renda en el termini establert donarà dret a l'arrendador a cobrar interessos de demora del 3,75% anual des del primer dia de retard i sense necessitat de requeriment.*

*Les parts contractants convenen que la renda, sense IVA, serà revisada anualment en la data que es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant l'índex de garantia de la competitivitat. Les esmentades actualitzacions de renda tindran caràcter d'acumulatives, i es prendrà com a base per a la primera revisió la renda establerta en aquest contracte, i per a les successives, la resultant de la revisió immediatament anterior.*

*Es preveu com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui a l'últim índex publicat en la data d'entrada en vigor del contracte i per a les successives actualitzacions, el que correspongui al darrer aplicat. S'exigirà la renda actualitzada a l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en què l'arrendador la notifiqui a l'arrendatari per escrit. En cap cas la demora d'aplicar la revisió suposarà renúncia o caducitat de la mateixa.*

*D'altra part, les despeses comunitàries, impostos, taxes i altres arbitris que gravin la propietat són assumides per l'arrendador.*

#### **CINQUENA.- CONDICIONS DE LA FINCA**

*L'arrendatari manifesta conèixer les característiques i estat de conservació de la finca objecte d'aquest contracte i acceptar-les expressament; així com la seva situació i qualificació urbanística i els usos administrativament autoritzats. Igualment la part arrendatària declara conèixer i acceptar l'actual estat físic, arquitectònic i constructiu del*



*local i la seva superfície útil aproximada, així com de les instal·lacions de la què està dotat per haver-lo inspeccionat personalment amb antelació a la signatura d'aquest contracte.*

**SISENA.- SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS**

*L'arrendament de la finca es realitza en l'estat actual de les escomeses generals i ramals o línies existents corresponents a la mateixa, pels subministraments dels que està dotat l'immoble.*

*Seràn a compte de l'arrendatari la contractació dels serveis d'aigua, electricitat i qualsevol altre que sigui necessari, amb les corresponents empreses subministradores. Anirà també al seu compte, l'adquisició, manteniment i reparació dels comptadors corresponents i les despeses de consum dels serveis contractats i conservació de les instal·lacions d'aquests subministraments, així com el cost derivat de les modificacions que de les mateixes s'hagin de fer per determinació de l'organisme o autoritat competent.*

**SETENA.- OBRES MENORS, MANTENIMENT I REPARACIÓ**

*S'autoritza i aniran a càrrec de l'arrendatari la realització d'obres menors en el local, així com la distribució del mateix de la manera que tingui per convenient i la realització de les obertures necessàries per facilitar l'accés a l'interior del local, amb la finalitat d'adequar-lo a l'ús al qual es vol destinar, sempre i quan es garanteixi, amb una certificació lliurada per arquitecte o tècnic competent, que les obres no afecten a l'estructura i a la seguretat de l'immoble, o bé que aquesta està suficientment garantida.*

*L'arrendatari s'obliga a realitzar, al seu càrrec, totes les obres de reparació necessàries per conservar el local arrendat en les condicions per servir a l'ús convingut, amb renúncia expressa a l'establert a l'article 30 en relació amb l'article 21 de la Llei d'Arrendaments Urbans.*

*Quan finalitzi el contracte i, per tant, quedi lliure el local, l'arrendatari podrà deixar-lo en l'estat i condicions en què li va ser lliurat o bé cedir en benefici del local les obres i millores realitzades per l'arrendatari sense dret a reclamar cap indemnització per tal concepte.*

**VUITENA.- OBRES DE MILLORA**

*En el cas que l'arrendador desitgi efectuar obres de millora a l'edifici ho notificarà per escrit com a mínim en tres mesos d'antelació a l'arrendatari, el qual no podrà oposar-s'hi sense perjudici del dret que li assisteix o dintre del termini d'un mes des de la notificació, a rescindir el contracte, si les obres li afecten de forma rellevant.*

*La part arrendadora haurà de notificar a l'arrendatària la data d'inici d'aquestes obres, la seva naturalesa, la seva durada i el cost previsible.*

*Així mateix, l'arrendatari que suporti les esmentades obres de millora no té dret a reclamar una reducció de la renda en proporció a la part del local que es vegi privat per causa d'aquelles, així com a la indemnització de les despeses que aquestes obres li obliguin a efectuar renunciant expressament a l'establert a l'article 30 en relació amb l'article 22.3 de la L.A.U.*

**NOVENA.- SUBARRENDAMENT I CESSIÓ**

*S'exclou expressament l'aplicació d'allò que disposa l'apartat primer de l'article 32 de la Llei d'Arrendaments Urbans, Llei 29/1994, per això, l'arrendatari no podrà subarrendar o cedir el local, total o parcialment, de forma onerosa o gratuïta, sense el consentiment escrit de l'arrendador, cas contrari, aquest podrà resoldre el contracte.*



**DESENA.- ASSEGURANCES**

L'arrendatari s'obliga a tenir contractada i a mantenir-la vigent durant tot el període de vigència de l'arrendament, una pòlissa d'assegurances en la modalitat de tot risc pels danys materials que es puguin ocasionar al continent, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat del local. Es designarà com a beneficiari de l'assegurança a l'Institut Català del Sol, respecte del continent, i pel que fa al contingut en serà beneficiari l'arrendatari.

Als efectes de fixar la suma assegurada pel concepte de continent, s'estableix que l'import mínim de cobertura serà de 215.888 €.

També assegurarà la responsabilitat civil que es derivi de l'estat de conservació i ocupació del local i del desenvolupament de l'activitat que s'exerceixi, quedant assegurat en tot moment qualsevol dany que es pugués causar a tercers.

D'altra banda, si per raó de l'activitat a que es destini el local arrendat, la companyia asseguradora de l'immoble, exigeix un augment de la prima corresponent, la diferència que aquesta suposi serà a càrrec de l'arrendatari.

**ONZENA.- RESPONSABILITATS**

L'arrendatari respondrà civilment pels danys que es puguin ocasionar a persones o coses, a causa de les instal·lacions, els serveis o subministraments del local, així com de les activitats que es desenvolupin en el mateix.

**DOTZENA.- RENÚNCIA ALS DRETS D'ADQUISICIÓ PREFERENT**

L'arrendatari renuncia expressament als drets d'adquisició preferent de tempteig i retracte, del local arrendat, d'acord amb l'article 25.8 de la L.A.U modificada parcialment per la Llei 4/2013, de 4 de juny.

**TRETZENA.- RENÚNCIA A INDEMNITZACIÓ**

Ambdós contractants renuncien expressament a l'aplicació de les prescripcions establertes a l'article 34 de la Llei d'Arrendaments Urbans, pel qual l'extinció del contracte pel transcurs del període convingut, no donarà dret a l'arrendatari a cap indemnització a càrrec de l'arrendador.

**CATORZENA.- OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI**

- a) A pagar la renda establerta en el present contracte.
- b) Anirà a càrrec de l'arrendatari l'obtenció de la llicència per a la realització de les obres d'adequació del local, així com la llicència per a l'obertura i exercici de l'activitat a què es vol destinar el local. L'Institut Català del Sol no assumeix cap tipus de responsabilitat respecte d'aquesta qüestió ni garanteix la seva concessió pel fet de la formalització del present contracte.
- c) A no manipular o acumular matèries explosives i inflamables, observant en tot moment les disposicions vigents en aquestes matèries.
- d) A permetre l'accés i facilitar l'examen del local arrendat, al propietari o personal que la propietat designi, per comprovar-ne l'ús i el seu estat de conservació o per realitzar qualsevol classe d'obres o reparacions necessàries que afectin al local o a l'edifici.
- e) A complir les normes que imposi la comunitat de propietaris i els corresponents estatuts pels quals es regulin.
- f) A retornar la possessió del local a l'arrendador a la finalització del contracte o a la seva rescissió per qualsevol motiu amb la respectiva entrega de les claus.



### QUINZENA.- RESOLUCIÓ

*El contracte d'arrendament es resoldrà pels motius següents:*

- *Pel transcurs del període convingut en el present contracte.*
- *Per la renúncia de l'arrendatari.*
- *Per la transformació del local en habitatge.*
- *Per l'incompliment de les obligacions resultants del mateix contracte i per qualsevol de les altres causes previstes a l'article 35 en relació amb l'article 27.2 de la Llei d'Arrendaments Urbans modificada parcialment per la Llei 4/2013, de 4 de juny.*

### SETZENA.-CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

*D'acord amb el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, i atès que el local objecte d'aquest arrendament actualment està sense condicionar, quedarà exempt de l'obtenció de la certificació d'eficiència energètica per a la formalització del present document, això no obstant, els arrendataris restaran obligats a presentar-la a l'ICAEN abans de l'obertura del local.*

### DISSETENA.- LEGISLACIÓ APLICABLE

*El present contracte d'arrendament s'atorga de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i posteriors modificacions, i es regirà per les presents estipulacions, i en tot el que no estigui previst en elles, per l'establert en el Títol III de l'esmentada Llei d'arrendaments i les seves modificacions i, supletòriament, per allò disposat en el Codi Civil.*

*I perquè així consti, se signa aquest contracte per duplicat exemplar, i a un sol efecte a data de la signatura"*

TERCER.- Aprovar l'assignació del local interessat a l'Àrea de Serveis Socials, Departament de Programes d'Acció Social de Ciutat, i com a òrgan gestor, nomenar-lo responsable del contracte.

QUART.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa de 89.000 € IVA inclòs, a satisfer a INCASOL amb CIF nºQ0840001B en concepte d'arrendament del local nº1, bloc F, Esc 1 de L'Avinguda d'Alfons XIII nº341, , d'acord amb el desglossament següent.

La despesa corresponent a l'exercici 2023 anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària del pressupost municipal de despeses de 2023, en pròrroga del 2022, on es contraurà definitivament

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2031	- AD_FUT	12023000007938	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	2.000,00
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2030	- AD_FUT	12023000006683	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	12.000,00
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2029	- AD_FUT	12023000006682	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	12.000,00



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2028	- AD_FUT	12023000006680	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	12.000,00
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2027	- AD_FUT	12023000006679	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	12.000,00
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2026	- AD_FUT	12023000006678	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	12.000,00
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2025	- AD_FUT	12023000006677	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	12.000,00
2023 31412032/231002/ 20200 - Fut:2024	- AD_FUT	12023000006675	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	12.000,00
2023 31412032/231002/ 20200	- AD	12023000007937	Arrendament local 1 Av. Alfons XIII, 341 per a Menjador social	3.000,00

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit autoritzat per a cada exercici pels pressupostos respectius.

CINQUÈ.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

SISÈ.- Facultar a la 4a tinença d'alcaldia, regidora de Territori, Habitatge, Esports i Salut per tal que, d'acord amb la resolució de 9 de juny de 2022, de delegació de competències, i assistida pel Secretari de la Corporació, pugui subscriure els documents necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord, per a la correcció o subsanació de possibles errors materials i per a la modificació dels extrems que calguin.

SETÈ.- Notificar aquest acord a l'INCASÒL, al Departament de Programes d'Acció Social de Ciutat de l'Ajuntament i a la Intervenció Municipal.

VUITÈ.- Posar de manifest que contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següents a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa;



si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

El que s'informa als efectes oportuns.

#### **Votació:**

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

### Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal

#### **4. Departament de Recursos Humans Expedient: 2023/00008412E:**

##### **Modificació error Oferta d'Ocupació Pública 2022.**

#### Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2022 va aprovar l'Oferta pública d'ocupació per a 2022 que va estar publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB de data 12/12/2022) i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 8810 de 12/12/2022), respectivament.
2. Diligència per la què es fa esment d'una errada a l'expedient d'aprovació de l'oferta d'Ocupació Pública 2022 pel que fa a la Plantilla de personal funcionari, en el sentit que es van incorporar la una plaça de Tècnic de Gestió (F) i una plaça d'Oficial d'oficis (L), que ja havia estat incloses en l'oferta 2021.
3. Informe emès pel Departament de Recursos Humans, en relació a l'error material detectat.

#### Fonaments de dret

Article 109.2 de la Llei 39/2015 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que regula la possibilitat de les Administracions públiques de rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

1. De conformitat amb allò que disposa l'article 57.2 del RPSEL l'oferta pública d'ocupació, un cop aprovada, s'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici de la comunicació als òrgans de l'Administració de l'Estat que correspongui, a l'efecte de publicació coordinada amb la resta de les ofertes públiques d'ocupació de la resta de les administracions públiques, i se n'ha de trametre còpia a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.
2. De conformitat amb l'art. 21.1 lletra g de la LRBRL, l'alcalde és competent per aprovar l'oferta d'ocupació pública d'acord amb el Pressupost i la plantilla aprovats pel Ple. L'alcaldia té delegada aquesta competència en la Junta de Govern Local segons resolució de delegació de competències de data 12/11/2021 (Dispositiu Segon).

En conseqüència i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no



hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

**PRIMER.** Modificar l'error detectat en l'Acord de la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2022 per què s'aprova l'oferta d'Ocupació Pública 2022, en el sentit que s'han d'excloure de l'oferta 2022, una plaça de *tècnic/a de gestió* de la plantilla de funcionaris, i una plaça d'*Oficial d'oficis* de la plantilla de personal laboral, donat que ja estan incloses en l'Oferta d'ocupació Pública de 2021.

**SEGON.** Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la Seu electrònica, a la intranet i a la extranet municipal, **COMUNICAR** als òrgans de l'Administració de l'Estat que correspongui a l'efecte de publicació coordinada amb la resta de les ofertes públiques d'ocupació de la resta d'administracions públiques, i **TRAMETRE** còpia a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.** Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre i a bon fi i execució del precedent acord.

**QUART.** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es podran interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació. Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què es rebi la notificació, si aquesta fos expressa, si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta del recurs. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

#### **Votació:**

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

#### **Proposicions urgents**

No es presenta cap proposició urgent.

#### **Precs i preguntes**

No es formula cap prec ni cap pregunta



**Final**

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i deu minuts, de la qual com a secretari accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma