



NÚM.: 35/2022

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 4 d'octubre de 2022

HORA: 13:00

DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 4 d'octubre de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Àlex Montornès Torrecillas	1r. Tinent d'Alcaldia que assumeix la Presidència	ERC-A-MES
David Torrents Mingarro	3r. Tinent d'Alcaldia	JxCAT
Manuel Sorribas Arenas	5è. Tinent d'Alcaldia	ERC-A-MES
Christian Carneado Hernández	6è. Tinent d'Alcaldia	PSC
Remedios Hijano Cruzado	Secretària accidental	

Disculpa la seva assistència:

Rubén Guijarro Palma	Alcalde	PSC
Aida Llauredó Álvarez	2a. Tinent d'Alcaldia	BeCP
Teresa González Moreno	4a. Tinent d'Alcaldia	PSC
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 12 de novembre de 2021, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 34 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de setembre de 2022.

Àmbit d'Impuls de Ciutat i Reconstrucció COVID

2. Departament de Comerç. Expedient: 2022/00038593F:

Autorització a la sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. 2.10 (local exterior) del Mercat municipal Pomar-Morera, per exercir l'activitat de perruqueria.



3. Departament de Comerç. Expedient: 2022/00038477Y:

Autorització a la sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. 2.5 (local exterior) del Mercat municipal Pomar-Morera, per exercir l'activitat de bar.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 34 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de setembre de 2022.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 27 de setembre 2022, la qual es aprovada per unanimitat.

Àmbit d'Impuls de Ciutat i Reconstrucció COVID

2. Departament de Comerç Expedient: 2022/00038593:

Autorització a la sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. 2.10 (local exterior) del Mercat municipal Pomar-Morera, per exercir l'activitat de perruqueria.

Antecedents

Vist l'informe de la cap del Servei de Comerç i Consum amb data 20 de setembre de 2022, el contingut del qual, una part es transcriu a continuació:

Vist l'informe del cap del departament de Comerç, amb data 20 de setembre de 2022, una part del qual diu el següent:

“La senyora [redacted] amb núm. NIF [redacted] 086 [redacted] sol·licita el traspàs de la parada núm. 2.10 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, per un preu de 3.000,00 euros, dedicat a l'activitat de perruqueria de la que n'és concessionària, a favor de la senyora [redacted] amb núm. NIF [redacted] 256 [redacted] mitjançant instància presentada amb data 31 d'agost de 2022 i amb núm. d' anotació 2022051353, al registre general de l'Oficina Municipal de Districte (OMD-3) de l'Ajuntament de Badalona,

Consultat el llibre de registre del Mercat Municipal Pomar-Morera consta que el lloc de venda amb número 2.10 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, disposa de concessió administrativa, aprovada per la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2005, a favor de senyora [redacted] amb núm. NIF [redacted] 086 [redacted] per a exercir l'activitat de perruqueria. Aquesta concessió finalitza la seva vigència i, per tant, caduca l'1 de març de



2030.

El preu convingut de traspàs entre la senyora [REDACTED] i la senyora [REDACTED] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercitarà el dret de tempteig sobre el preu de venda del local que s'ha establert entre les parts, tal i com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals, -cap concessionària o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-.

La senyora [REDACTED] i la senyora [REDACTED] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

El president de l'Associació de Venedors del Mercat Pomar-Morera, informa que la senyora [REDACTED] no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, la senyora [REDACTED] haurà de satisfer la quantitat de 132,93 euros, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives..”

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 100.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de la transmissió és un requisit essencial, i el seu incompliment constituïria un supòsit d'extinció de la pròpia concessió, sens perjudici de les conseqüències que es puguin derivar entre les parts.

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspassar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros... A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs del lloc de venda núm. 2.5 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, i el seu venciment serà l'1 de març de 2030.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspassar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local



d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que el 1r Tinent d'Alcaldia i regidor de l'Àmbit d'Impuls de Ciutat i Reconstrucció COVID per resolució de data 8 de novembre de 2021, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi els següents acords.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Autoritzar la sol·licitud presentada per la senyora [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 08€ de traspàs de la concessió administrativa, del lloc de venda amb número 2.10 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, a favor de la senyora [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 25€ el qual està destinat a l'activitat de perruqueria.

El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret:

- La concessió de la parada núm. 2.10 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, finalitza l'1 de març de 2030.

SEGON.- En el termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, la senyora [REDACTED] haurà d'aportar la següent documentació per tal de completar l'expedient de traspàs:

- Pòlissa de l'assegurança i justificació documental del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil sobre la parada i activitat amb una cobertura mínima de 50.000,00 euros, vigent per al present any.

TERCER.- L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 euros.

QUART.- Confeccionar un nou títol amb les dades significatives de la nova titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

CINQUÈ.- Cal recordar que pel que fa als llocs de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

SISÈ.- Aquesta autorització s'haurà de notificar a les interessades, a l'Associació de Venedors del Mercat Pomar-Morera, al/a director/a del Mercat Municipal Pomar-Morera, al departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al departament de Salut.

SETÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol,



reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

3. Departament de Comerç Expedient: 2022/00038477Y:

Autorització a la sol·licitud de traspàs del lloc de venda núm. 2.5 (local exterior) del Mercat municipal Pomar-Morera, per exercir l'activitat de bar.

Antecedents

Vist l'informe de la cap del Servei de Comerç i Consum amb data 19 de setembre de 2022, el contingut del qual, una part es transcriu a continuació:

Vist l'informe del cap del departament de Comerç, amb data 16 de setembre de 2022, una part del qual diu el següent:

"El senyor [redacted] amb núm. NIF [redacted] 548 [redacted] sol·licita el traspàs de la parada núm. 2.5 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, per un preu de 2.000,00 euros, dedicat a l'activitat de bar-restaurant de la que n'és concessionari, a favor del senyor [redacted] amb núm. NIF [redacted] 79C [redacted] mitjançant instància presentada amb data 30 d'agost de 2022 i amb núm. d'anotació 2022051279, al registre general de l'Oficina Municipal de Districte (OMD-3) de l'Ajuntament de Badalona.

Consultat el llibre de registre del Mercat Municipal Pomar-Morera consta que el lloc de venda amb número 2.5 (local exterior), disposa de concessió administrativa, aprovada per la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 1993, a favor de senyor [redacted] amb núm. NIF [redacted] 548 [redacted] per a exercir l'activitat de bar-restaurant. Aquesta concessió finalitza la seva vigència i, per tant, caduca el 13 d'octubre de 2023.

El preu convingut de traspàs entre el senyor [redacted] i el senyor [redacted] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercitarà el dret de tempteig sobre el preu de venda del local que s'ha establert entre les parts, tal i com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals, -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-.



El senyor [REDACTED] i el senyor [REDACTED] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

El president de l'Associació de Venedors del Mercat Pomar-Morera, informa que el senyor [REDACTED] no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, el senyor [REDACTED] haurà de satisfer la quantitat de 132,93 euros, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives."

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 100.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de la transmissió és un requisit essencial, i el seu incompliment constituïria un supòsit d'extinció de la pròpia concessió, sens perjudici de les conseqüències que es puguin derivar entre les parts.

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros... A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs del lloc de venda núm. 2.5 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, i el seu venciment serà el 13 d'octubre de 2023.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que el 1r Tinent d'Alcaldia i regidor de l'Àmbit d'Impuls de Ciutat i Reconstrucció COVID per resolució de data 8 de novembre de 2021, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi els següents acords.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Autoritzar la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 548 [REDACTED] de traspàs de la concessió administrativa, del lloc de venda amb número 2.5 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, a favor del senyor [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 790 [REDACTED] el qual està destinat a l'activitat de bar-restaurant.



El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret:

- La concessió de la parada núm. 2.5 (local exterior) del mercat municipal Pomar-Morera, finalitza el 13 d'octubre de 2023.

SEGON.- En el termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, el senyor [REDACTAT] haurà d'aportar la següent documentació per tal de completar l'expedient de traspàs:

- Justificant documental del pagament de l'últim rebut del règim de la Seguretat Social d'Autònoms.
- Pòlissa de l'assegurança i justificació documental del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil sobre la parada i activitat amb una cobertura mínima de 50.000,00 euros, vigent per al present any.

TERCER.- L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 euros.

QUART.- Confeccionar un nou títol amb les dades significatives del nou titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

CINQUÈ.- Cal recordar que pel que fa als llocs de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

SISÈ.- Aquesta autorització s'haurà de notificar als interessats, a l'Associació de Venedors del Mercat Pomar-Morera, al/a director/a del Mercat Municipal Pomar-Morera, al departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al departament de Salut.

SETÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.



Vots a favor: 4.

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.

Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i tres minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures: